

REFERAT Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget d. 11-06-2015

Mødedato Torsdag d. 11. juni 2015 kl. 16:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Henrik Nielsen, Finn Olsen, Jens Munk, Helle Caspersen, Mads
Fredeløkke, Pia Dam, Curt Sørensen, Arne Ebsen, Steven Johannes
Legêne

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
En samlet vision for Svendborgs teaterliv.....	4
Orientering om ændring i vilkårene for talentarbejdet Fyns 11. musikskole.....	6
Budget 2016 - Temaer og Uviklingsområder fortsat - Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget	7
Orientering om Fremtidens havn - Havneforum.....	10
Orientering om status på byggesagsgebyr.....	12
Orientering om solvarmeanlæg tilknyttet Skårup Fjernvarme.....	14
Ansøgning om dispensation fra lokalplan 557 for Niels Hansens Vej 21.....	15
Kondemnering af bolig, Høje Bøge Vej 12, lejl. 9.....	18
Kondemnering af lejlighed, Østre Skolevej 11, st.....	20
Kondemnering af lejlighed, Sognevej 41.....	22
Forslag til kommuneplantillæg 2013.11 og lokalplan 580 for område til vindmøller - Skiftevær.....	23
Forslag til Kommuneplantillæg og lokalplan 603 for erhvervsområde til butikformål - Ole Rømers	26
Forslag til kommuneplantillæg 2013.14 og lokalplan 573 for område ved Mølmarksvej.....	28
Principbeslutning om igangsætning af kommuneplantillæg 2013.20 og lokalplan 605 for et blandet	31
Principbeslutning om ændring af plangrundlag for det tidligere Skårup Seminar.....	33
Principbeslutning om kunst på trappen mellem bymidte og havn.....	35
Beskæftigelsespolitiske mål for 2016.....	37
Orientering om mentorindsats i Svendborg Kommune.....	39
Orientering om status på beskæftigelsesområdet.....	41
Orientering - Proces for ungestrategien.....	43
Orientering vedr. erhvervsanalyse.....	45
LAG Svendborg 2007 - 2013.....	46
Ansøgning om råderet over kommunal jord til anlæg af Multibane.....	47
SG-huset ansøger om råderet over kommunalt jord Ryttervej 70 5700 Svendborg.....	49
Thurø Boldklub ønske om kunstgræsbane.....	51
Orientering.....	53
Lukket: Udvidelse af Scala - det videre forløb.....	55
Lukket: Lejemål.....	56
Lukket: Lejemål.....	57
Lukket: Lejemål.....	58

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

13/32139

Beslutningstema

Henning Stærmoser (Løsgænger) har meldt afbud. Som suppleant deltager Mads Fredeløkke (Løsgænger).
Bruno Hansen (F) har meldt afbud. Som suppleant deltager Arne Ebsen (T).

Sag 9 Kondemnering Høje Bøge Vej 12, lejl. 9, udgår af dagsordenen.

Sag 11 Kondemnering Sognevej 41 udgår af dagsordenen.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Godkendt, idet punkterne 8 og 29 udsættes til mødet 17. juni. Punkterne 9 og 11 udgår.

Henning Stærmoser (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger).
Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T)

Punkt 2: En samlet vision for Svendborgs teaterliv

15/13327

Beslutningstema

Orientering om BaggårdTeatrets visionslæg om et nyt Svendborg Egnsteater, der samler Svendborgs teaterliv.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

BaggårdTeatret har i forbindelse med muligheden for at indgå i en synkronisering af de gældende egnsteateraftaler med virkning fra 1. januar 2017 gjort sig nogle overvejelser om en fusion mellem BaggårdTeatret, B&U Teatret og Svendborg Teater med henblik på at samle Svendborgs teaterliv i et nyt Svendborg Egnsteater og med en bynær placering.

Teatret understreger, at der er tale om et visionsoplæg, som de i oplægget nævnte fusions- og samarbejdsparter på nuværende tidspunkt nok er orienteret om, men endnu ikke har haft lejlighed til at drøfte indgående og forholde sig konkret til. Det er drøftelser, teatret vil tage initiativ til i løbet af det kommende halvår af 2015.

Teaterchef Jakob Engmann har haft lejlighed til at forelægge sine visioner for de politiske partier, ligesom han har haft lejlighed til at orientere om det på Udviklingsudvalgets møde den 16. april 2015, hvor det blev taget til efterretning.

Vedlagte rapport af maj 2015 beskriver visionsoplægget.

Administrationens bemærkninger

I 2014 vedtog Folketinget en ændring af lov om scenekunst og som følge heraf en ny bekendtgørelse om egnsteatre. Lovændringen har blandt andet til formål at skabe større sikkerhed om de budgetter, der er til rådighed for egnsteatrene og dermed give kommunerne budgetsikkerhed i forhold til størrelsen af den statslige refusion af kommunens driftsudgifter til egnsteatret i hele den 4-årige aftaleperiode. Dette skal opnås ved, at alle egnsteateraftaler i fremtiden indgås samtidig.

Normalt gælder en egnsteateraftale for fire år og kan først fornyes, når de fire år er gået, men den nye bekendtgørelse giver hjemmel til, at også disse aftaler kan afløses af nye aftaler fra 1. januar 2017, hvis kommunerne, der støtter egnsteatret, ønsker det. Kulturministeriet opfordrer dog til, at alle kommuner genforhandler deres egnsteateraftale, da det vil give større budgetsikkerhed for alle involverede i egnsteaterområdet.

Den senest indgåede aftale med BaggårdTeatret som egnsteater i Svendborg er gældende for perioden 2014-2018.

Evt. udkast til ny 4-årig egnsteateraftale for perioden 2017-2020 skal senest 1. april 2016 indsendes til Kulturstyrelsen.

Til orientering vedlægges samtidig Kulturministeriets netop udsendte ”Scenekunstdialog 2015 – visionspapir for udviklingen af scenekunsten i Danmark”, der har tre fokusområder:

- 1) Arbejdet med publikumsudvikling
- 2) Internationalisering af scenekunstmrådet
- 3) Samarbejde på tværs af scenekunstens aktører

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 759 af 24. juni 2014.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Udvalget tager orienteringen til efterretning, idet udvalget anbefaler, at der arbejdes videre med visionsoplægget i en involverende proces.

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger).
Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T)

Bilag

Bilag 1 - Det nye Svendborg Egnsteater - vision 2015 - rapport.pdf

Bilag 2 - Scenekunstvision 2015.pdf

Punkt 3: Orientering om ændring i vilkårene for talentarbejdet Fyns 11. musikskole

15/8085

Beslutningstema

Orientering om ændring i vilkårene for talentarbejdet Fyns 11. musikskole.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Siden Erhvervs-, Beskæftigelses og Kulturudvalget besluttede at prioritere et tilskud til driften af talentarbejdet i Fyns 11. musikskole og FAUST fra 2016 og fremefter har vilkårene ændret sig. Bl.a. har fire (Odense, Langeland, Ærø og Nordfyn) ud af de ti fynske kommuner trukket støtten, så det kun er seks (Svendborg, Assens, Middelfart, Nyborg, Faaborg Midtfyn og Kerteminde) som vil støtte økonomisk fremover.

Derudover har kulturministeren flyttet pengene fra talentpuljen på ca. 23 mio. kr. til et nyt samarbejde med folkeskolerne. Disse midler er altså heller ikke i spil længere.

Der arbejdes i regi af formandskabet for samrådet på at køre den 11. musikskole videre på nedsat kraft i næste skoleår. Finansieringen er forsøgt fundet via uforbrugte midler, refusionsmidler og fælles bidrag fra Samrådets kasse. De to projektledere har fået tilbud om at fortsætte i denne reducerede form næste skoleår. Fristen for tilsagn fra deres side er endnu ikke nået, så det vides ikke, om der mulighed for at gennemføre indsatserne.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der arbejdes på at finde andre modeller for at drive det talentarbejde, som hidtil er sket i regi af Fyns 11. musikskole. Da forslagene ikke kendes i detaljer kan det ikke afgøres, hvordan økonomien i Svendborg Kommune påvirkes. Såfremt det prioriterede tilskud reserveres til talentarbejdet, må en endelig beslutning bero på en fornyet sagsfremstilling senest i august/september 2015.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Taget til efterretning, idet reservationen til talentarbejde fastholdes.

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger). Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Punkt 4: Budget 2016 - Temaer og Uviklingsområder fortsat - Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget

14/40983

Beslutningstema

Drøftelse af temaer.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- Driftstemaer fremsendes til budgetforhandlingerne
- Anlægstemaer fremsendes til Byrådets anlægsseminar

Sagsfremstilling

På Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalgets møde den 7. maj 2015 blev det besluttet at fortsætte kvalificeringen af nedenstående beskrevne drifts- og anlægstemaer:

Drift

- Mulighed for mindst en fuldtidsstilling på SAK
- Borgerforeningen Kulturhus Svendborg, Giant Steps og Sydfynsk Folkemusikforening, momsproblematik
- Fritidspas
- Skaterfaciliteter
- Ressourcetilførsel til Team byggeri
- Ansøgning om øget tilskud til Svendborg Museum
- Ansøgning fra Foreningen Rytmisk Råstof og Foreningen Ribersgård

Anlæg

-
- Midlertidig anvendelser/aktiviteter ifm. havneudvikling
- Det Blå Bånd (inkl. Nordre Kaj – infrastruktur og Jessens Mole – omprofilering) – klimasikring – broforbindelser
- Frederiksøen – Kultur og Erhverv
- Øhavets hovedstad – forbindelser ved by og havn/skiltning og formidling
- Aktiv temaferie – Cykelruter/eventuelt opgradering af faciliteter, skiltning mv.
- Kunstudsmykning ifm. anlægsopgaver
- Folkebibliotekets udvikling

1. Selvbetjening på Vester Skerninge Bibliotek
2. Selvbetjening på Landet Bibliotek
3. Åbent bibliotek på hovedbiblioteket
4. Fælles skole- og folkebibliotek i Gudme og Stenstrup
5. Placering af bibliotek

Der er flg. nye ansøgninger:

- Ansøgning om anlæg af Sydfyns Squash Center
- Ansøgning om bynær placering af Baggårdsteatret

Der er desuden flg. anlægsteamer fra Økonomiudvalgets område, som vedrører Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget. Der er tale om foreløbige udkast:

- Høje Bøge stadion
- Nyborgvej stadion
- Rantzausmindehallen – omklædningsrum
- Svendborg Tennishal
- Idrætshallernes renoveringspulje
- Reetablering af fritidsareal – vejgennemføring ved Idrætscenteret

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Udvidelsesforslag fra fagudvalg ledsages af tilsvarende finansieringsforslag inden for den eksisterende serviceramme. Finansiering af anlægstemaer via Udviklingsudvalget sker ved tværgående prioritering jf. budgetproceduren.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Godkendt

Henning Stærmosé (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger). Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Bilag

Bilag 1 - Tema - EBK - en fuldtidsstilling på SAK

Bilag 2 - EBK-driftstema-Borgerforeningen

Bilag 3 - Budget 2016 - EBK - Tema Fritidspas -

Bilag 4 - Tema - EBK - skaterfac.

Bilag 5 - Driftstema EBK - Ressourcetilførsel Team Byggeri

Bilag 6 - Tema - EBK - Svendborg Museum

Bilag 7 - Ansøgning Svendborg kommune.budgetoverslag

Bilag 8 - Tema - EBK - Foreningen Rytmisk Råstof og Foreningen Ribersgård

Bilag 9 - Brev fra Rytmisk Råstof og Ribers Gård til byrådet 24.4.2015

Bilag 10 - Budget 2016 pulje til midlertidige aktiviteter

Bilag 11 - Tema - EBK - 2016: Det Blå Bånd

Bilag 12 - Budget 2016_Frederiksø anvendelser

Bilag 13 - Tema - EBK - Budget 2016 -Øhavets hovedstad-skilte og formidling.

Bilag 14 - Tema - EBK - Budget 2016 - Aktiv temaferie-cykelruter.

Bilag 15 - Tema - EBK - kunstudsmykning - Kunst scenarie 1-3

Bilag 16 - Notat kunstnerisk udsmykning 22. april 2015.docx

Bilag 17 - Selvbetjening på Vester Skerninge bibliotek

Bilag 18 - Selvbetjening på Landet bibliotek

Bilag 19 - Tema - EBK - Åbent bibliotek på hovedbiblioteket

Bilag 20 - Tema - EBK - Fælles folke- og skolebibliotek i Gudme og Stenstrup

Bilag 21 - Tema - EBK - Placering af hovedbibliotek

Bilag 22 - Tema - EBK - Anlæg af Sydfyns Squash Center

Bilag 23 - Tema - EBK - Bynær placering ag BaggårdTeatret

Bilag 24 - Tema - ØK/EBK - Høje Bøje Stadion

Bilag 25 - Tema - ØK/EBK - Nyborgvej stadion

Bilag 26 - Tema - ØK/EBK omklædningsrum i Rantzausmindehallen

Bilag 27 - Tema - ØK/EBK - Svendborg Tennishal

Bilag 28 - Tema - ØK/EBK - Idrætshallernes renoveringspulje

Bilag 29 - Tema - ØK/EBK - Retablering af fritidsareal

Punkt 5: Orientering om Fremtidens havn - Havneforum

15/14563

Beslutningstema

Orientering om Havneforum.

Indstilling

Direktion indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udviklingsplanen for Fremtidens Havn fastlægger hovedprincipperne for den fysiske og indholdsmæssige udvikling af havnen og havneområdet. Administrationen er optaget af at samarbejde mest muligt med interesserede og engagerede borger, foreninger og virksomheder. Dette ligger i forlængelse af Udviklingsudvalgets møder med repræsentanter for forskellige interesser i Fremtidens Havn.

En lang række af de planlagte anlægsprojekter kan med fordel udvikles ved brug af forskellige prøvehandling. Den nyligt åbnede prøve-park er et eksempel på sådan en prøvehandling, som giver mulighed for at finde ud, hvad der virker, og hvad der ikke gør. De mange mennesker med engagement i havnens udvikling har et hav af ideer til midlertidige aktiviteter, som på både kort og mellemlangt sigt kan teste bæredygtigheden af vores planer.

Derfor oprettes et Havneforum, som ramme for udviklingen af ideer, projekter, midlertidige aktiviteter og prøvehandling. Havneforum kan arbejde med klassiske maritime aktiviteter og med kultur- og fritidsaktiviteter.

Til havneforum inviteres i første omgang af de interessenter, som deltog i udviklingsudvalgets møde om Fremtidens Havn og de mennesker, som har deltaget i workshops om feasibility studierne om den varige anvendelse af Frederikssø. Kommunen er repræsenteret i havneforum med en afdelingschef og administrationen varetager sekretariatsbetjeningen.

Havneforum mødes 4-6 gange årligt for at følge op på og justere dets bidrag til indsatserne. Det første møde er berammet til mandag 29. juni og indbydelser sendes i uge 24.

Havneforum skal på første møde drøfte hvordan der kan arbejdes med flg. tre projekter:

- Synliggørelse af det blå bånd.
- Prøvehandling til omprofilering af Jessens Mole
- Midlertidige aktiviteter på Frederikssø

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Taget til efterretning

Henning Stærmosse (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger).
Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Punkt 6: Orientering om status på byggesagsgebyr

14/35824

Beslutningstema

Orientering om status på indtægter fra byggesagsgebyrer.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Pr. 1. januar 2015 opkræves byggesagsgebyr i forhold til den faktiske anvendelse af tid.

Det kan konstateres, at indtægten vedrørende byggesagsgebyrer ikke lever op til den forventede budgetterede indtægt.

Det kan bl.a. tilskrives, at den nye gebyrmodel alene tillader gebyropkrævning på sagsbehandling efter byggeloven og ikke efter anden lovgivning, hvilket udgør en væsentlig del af byggesagsbehandlingen.

Pr. 21. maj 2015 er der opkrævet gebyr for 584.585 kr. Med den udvikling kan der ved årets udløb forventes en samlet gebyrindtægt på 1.513.287 kr.

I 2015 er der budgetteret med en gebyrindtægt på 2,687 mio. kr. Der må således forventes en reduktion i indtægter fra byggesagsgebyrer på ca. 44 %.

Vurdering

Baggrunden for, at gebyrindtægterne er lavere end forventet, kan i hovedsagen tilskrives nedenstående:

- Der er faktureret et lavere antal timer end forventet, da der samlet set er truffet færre afgørelser end tidligere. Det skyldes ikke færre ansøgninger, men at medarbejderne løser et stigende antal opgaver, der ikke alene relaterer sig til byggesagsbehandling, hvor i særlig grad skimmelsvampsager udgør en betydelig faktor.
- Det mangelfulde datagrundlag forud for implementeringen af den ny gebyrstruktur, betød at det var en væsentlig udfordring at estimere de reelle gebyrindtægter.

Den forventede gebyrindtægt blev fastsat med udgangspunkt i de hidtidige gebyrindtægter. Indtil 2015 var en udtømmende tidsregistrering ikke afgørende for at fastsætte gebyrerne.

Antallet af sager, sammenholdt med den ny metode for tidsregistrering, har påvist, at gebyrindtægterne er lavere end estimeret for den enkelte sag. Nedenstående opgørelse og fremskrivning anviser, at der fremover således må forventes en generel nedgang i indtægterne fra byggesagsgebyrer.

Periode	1.jan – 21. maj	1.jan – 21. maj	Hele året
	Modtagne ansøgninger	Trufne afgørelser	Gebyrindtjening
2012	489	439	2.898.381 kr.
2013	477	434	2.500.042 kr.
2014	599	485	2.154.989 kr.
2015	499	393	1.513.287 kr. *

*Fremskrevet for hele 2015

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Den ny gebyrmodel betyder, at der alene kan faktureres sagsbehandling efter byggeloven. Indtil 1. januar 2013 blev byggesager faktureret efter et fast gebyr, mens det nu er på medgået tid.

Det betyder, at det for ansøgeren generelt set er blevet billigere at indhente en byggetilladelse.

Omfanget af selve byggesagsbehandlingen er ikke blevet mindre, hvilket således har betydet, at indtægterne samlet set er reduceret markant, da der fortsat skal ske byggesagsbehandling efter andre lovgivninger, som ikke er gebyrberettiget.

Lovgrundlag

Byggeloven.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Taget til efterretning.

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger). Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Punkt 7: Orientering om solvarmeanlæg tilknyttet Skårup Fjernvarme

13/32743

Beslutningstema

Orientering om solvarmeanlæg tilknyttet Skårup Fjernvarme

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen har d. 19. december 2014 meddelt landzonetilladelse til et solvarmeanlæg tilknyttet Skårup Fjernvarme. Solvarmeanlægget, som er et supplement til værkets øvrige varmeproduktion, ønskes placeret på et landbrugsareal øst for Nyborgvej. Selve solvarmepanelerne optager et areal på ca. 1,3 ha.

Landzonetilladelsen er blevet påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet, der 19. maj 2015 har ophævet kommunens afgørelse med henvisning til, at solvarmeanlægget er lokalplanpligtigt.

Beslutningspunkt om opstart af lokalplan følger på kommende møde for Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget.

Beslutningspunkt om ændring af administrationspraksis for større solcelleanlæg/solvarmeanlæg følger efter sommerferien.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Taget til efterretning.

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger). Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Punkt 8: Ansøgning om dispensation fra lokalplan 557 for Niels Hansens Vej 21

14/23798

Beslutningstema

Ansøgning om dispensation fra lokalplan 557 for Niels Hansens vej 21, Svendborg, til opførelse af carport.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der meddeles lovliggørende dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocent for den opførte carport.

eller

- at der meddeles afslag på ansøgning om lovliggørende dispensation til opført carport, med påbud om reduktion af carportens størrelse til følge.

Sagsfremstilling

Ejerne af Niels Hansens vej 21 har den 6. januar 2015 søgt om lovliggørende dispensation til byggeri af carport på 45 m².

Baggrunden for dispensationsansøgningen er, at ansøger har opført en carport, som bevirker en overskridelse af bebyggelsesprocenten for ejendommen med 3,2 %, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på 28,2 %.

Ejer har anført, at man ikke var bekendt med, at byggeriet krævede godkendelse, da man var af den opfattelse, at det var tilladt at opføre sekundære bygninger op til 50 m² uden tilladelse, hvilket ikke er tilfældet.

Gældende planlægning

Ejendommen er omfattet af lokalplan 557, som alene omfatter denne ejendom. Lokalplanen blev udarbejdet i 2012, i forbindelse med kommunens salg af matriklen på 861 m², som indtil da udgjorde et ubebygget grønt areal i et hidtil udbygget boligområde.

I lokalplanen er bebyggelsesprocenten angivet til 25 %.

Af lokalplanen fremgår det ”at det er formålet at videreføre de bebyggelsesregulerende bestemmelser, der har været med til forme den eksisterende boligbebyggelse i området, til den fremtidige bebyggelse.”

Dispensationsansøgningen

Som begrundelse for dispensationsansøgningen anføres i hovedtræk at:

- At overskridelsen er minimal

- At det ikke strider mod lokalplanens principper
- Carporten ikke er til gene for naboer, da der ikke er skygge eller indbliksgener, ligesom naboerne ikke har ”en væsentlig og individuel interesse i sagen”
- Carporten er allerede opført og vil være omkostningstung at fjerne. Ejer har i den forbindelse angivet et beløb på 100.000kr.
- En række ejendomme i området har en udnyttelsesgrad over det tilladte i deklARATIONEN.
- Der er efter lokalplanens tilblivelse dispenseret fra bebyggelsesprocenten i lokalplanen.

Dispensationsansøgningen blev sendt i høring ved ejerne af 7 ejendomme. 4 af disse gjorde indsigelse.

Beregning af grundens udnyttelse

På andre ejendomme i området er tinglyst en deklARATION, som betyder, at der må bygges med en *udnyttelsesgrad* op til 25 %. Udnyttelsesgraden er ikke det samme som bebyggelsesprocent. Ved beregning af udnyttelsesgraden må halvdelen af vejarealet ud for grunden tillægges grundarealet, til gengæld skal alle bygninger medregnes i etagearealet.

Bebyggelsesprocent beregnes som etageareal divideret med grundareal. Dog medregnes de første 35 m² garage/carport/udhus ikke i etagearealet og der må herudover opføres 2 udhuse på op til 10 m², som ikke medregnes.

Niels Hansens vej 21 er ikke omfattet af deklARATIONEN, kun af lokalplanen.

Historik

I forbindelse med opførelse af enfamilieshuset i 2012, blev der meddelt dispensation fra bebyggelsesprocenten, til en overskridelse svarende til 27 %. Begrundelsen var, som ovenfor angivet, at lokalplanens intention var at videreføre de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som er gældende for området. Da huset var 24,8 ifølge de gamle beregningsregler, altså udnyttelsesgraden, blev dispensationen givet.

Ejer var forud for vedtagelse af lokalplanen blevet oplyst at det fremover ville være bebyggelsesprocenten i lokalplanen der ville være gældende og ikke udnyttelsesgraden.

I 2014 blev der opført en carport på 45 m². Der blev ikke søgt om tilladelse til opførelsen. Ejere er blevet bedt om at lovliggøre byggeriet, og har søgt om dispensation fra bebyggelsesprocenten i lokalplanen.

Efter opførelse af carporten er bebyggelsesprocenten 28,2 %. Hvis bebyggelsesprocenten skal holdes uændret på 27, som tidligere dispenseret til, må carporten kun være 35 m².

Hvis udnyttelsesgraden bruges som beregningsgrundlag, kan denne beregnes til 29,5 %. Hvis der efterfølgende opføres to bygninger på hver 10 m², hvilket ikke kræver en tilladelse, bliver bebyggelsesprocenten 31,7 %.

Vurdering

Administrationen vurderer, at der ville være blevet meddelt afslag til opførelse af carporten, hvis der var blevet søgt om tilladelse inden opførelsen, da der er udarbejdet en ny lokalplan for denne ejendom alene og bebyggelsesprocenten i forvejen er overskredet ved den først givne dispensation.

Der vurderes ikke at være vægtige grunde for at meddele dispensation fra lokalplanen, udover, at det er forbundet med en udgift at reducere carportens størrelse.

Ansøger har i dispensationsansøgningen angivet, at der i området er flere ejendomme, som har en udnyttelsesgrad, der er højere end det er tilladt i deklARATIONEN, som gælder for områdets øvrige ejendomme.

Det er korrekt, at der er ejendomme i området, som har en udnyttelsesgrad over tilladte. Der er både eksempler på, at der tilladt bebyggelse over det tilladte ifølge deklARATIONEN indenfor de seneste 10 år, men også eksempler på afslag til overskridelse af deklARATIONEN.

Det bemærkes i den forbindelse, at deklARATIONEN for områdets øvrige ejendomme er fra 1950 og dækker et stort område, mens der for ejendommen Niels Hansens vej 21 er tale om en ny lokalplan for en enkelt ejendom.

Endeligt bemærkes det, at den i ansøgningen omtalte dispensation fra lokalplanen, er den dispensation fra bebyggelsesprocenten, som ejer opnåede i forbindelse med byggeriet af boligen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Udsat.

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger). Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Bilag

Bilag 1 - Bilag_Udvalgte dokumenter.pdf

Bilag 2 - Bilag 2 Niels Hansens Vej 21

Bilag 3 - Bilag 3- Tilbud Carport GK Kaysen Niels Hansens Vej 21.pdf

Punkt 9: Kondemnering af bolig, Høje Bøge Vej 12, lejl. 9

14/39373

Beslutningstema

Forbud mod beboelse og ophold i lejligheden Høje Bøge Vej 12, lejl. 9, 5700 Svendborg, jf. Byfornyelseslovens § 76.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i lejligheden med ikrafttræden den 7. juli 2015.

Sagsfremstilling

På baggrund af en henvendelse fra lejer af lejligheden er der foretaget en teknisk undersøgelse ved en rådgiver.

Rådgiveren har i den besigtigede bolig konstateret fugt- og skimmelangreb i et omfang, som skønnes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse.

Det er på baggrund af undersøgelsen og rådgiverens anbefaling vurderet, at der er sundhedsfare forbundet med at bo og opholde sig i lejligheden. Som følge heraf skal der nedlægges forbud mod beboelse og ophold. Det er, i overensstemmelse med rådgiverens anbefaling, forsøgt at få udbedret forholdet i samarbejde med ejer. Dette har imidlertid ikke kunnet lade sig gøre, da ejer ikke har overholdt den godkendte tids- og handlingsplan.

Der er foretaget partshøring af ejer og lejer. Ejers advokat har anmodet om udsættelse af kondemneringsafgørelsen, hvilket er blevet afvist med begrundelse i utilstrækkeligt grundlag samt forløbet tid.

På ovennævnte baggrund indstilles det, at der træffes beslutning om kondemnering af lejligheden, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 1, således, at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold. Ejeren kan søge kondemneringen ophævet ved at fremsætte forslag til ombygning, som afhjælper forholdene. Fristen for fremsendelse af sådanne forslag fastsættes til 10 måneder fra afgørelsens dato.

Samtidig med beslutningen om kondemnering fremsættes tilbud til lejer om permanent genhusning efter bestemmelserne i byfornyelseslovens § 61.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ved et forbud mod beboelse har beboeren krav på genhusning jf. Byfornyelseslovens § 61.

Byg, Plan og Erhverv betaler flytteudgifterne.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Bilag

Bilag 1 - Høje Bøge Vej 12 9 (5700) - Bilag - Rapport fra rådgiver

Bilag 2 - Høje Bøge Vej 12 st 9 (5700) - Mail fra advokat vedrørende udsættelse af frist

Bilag 3 - Høje Bøge Vej 12 st 9 (5700) - Mail med svar til advokat og varsler om kondemnering

Punkt 10: Kondemnering af lejlighed, Østre Skolevej 11, st.

15/4072

Beslutningstema

Forbud mod beboelse og ophold i lejligheden Østre Skolevej 11, st., 5700 Svendborg, jf. Byfornyelseslovens § 76.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i lejligheden med ikrafttræden den 18. juni 2015.

Sagsfremstilling

På baggrund af en henvendelse fra lejer af lejligheden er der foretaget en teknisk undersøgelse ved en rådgiver.

Rådgiveren har i den besigtigede bolig konstateret fugt- og skimmelangreb i et omfang, som skønnes at udgøre nærliggende sundhedsfare ved ophold og beboelse.

Det er på baggrund af undersøgelsen og rådgiverens anbefaling vurderet, at der er nærliggende sundhedsfare forbundet med at bo og opholde sig i lejligheden. Som følge heraf skal der nedlægges forbud mod beboelse og ophold.

Der er foretaget partshøring af ejer og lejer, men der er ikke modtaget bemærkninger.

På ovennævnte baggrund indstilles det, at der træffes beslutning om kondemnering af lejligheden, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 1, således, at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold. Ejeren kan søge kondemneringen ophævet ved at fremsætte forslag til ombygning, som afhjælper forholdene. Fristen for fremsendelse af sådanne forslag fastsættes til 10 måneder fra afgørelsens dato.

Da lejer selv har fundet en bolig, anvises der ikke en permanent genhusningsbolig efter bestemmelserne i byfornyelseslovens § 61.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ved et forbud mod beboelse har beboeren krav på genhusning jf. Byfornyelseslovens § 61.

Byg, Plan og Erhverv betaler flytteudgifterne.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Godkendt

Henning Stærmosse (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger).
Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Bilag

Bilag 1 - Østre Skolevej 11 st (5700) - Rapport fra rådgiver

Punkt 11: Kondemnering af lejlighed, Sognevej 41

15/3242

Beslutningstema

Forbud mod beboelse og ophold i lejligheden Sognevej 41, 5771 Stenstrup, jf. Byfornyelseslovens § 76.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i lejligheden med ikrafttræden den 8. august 2015.

Sagsfremstilling

Det er på baggrund af undersøgelsen og rådgiverens anbefaling vurderet, at der er nærliggende sundhedsfare forbundet med at bo og opholde sig i ejendommen. Som følge heraf skal der nedlægges forbud mod beboelse og ophold.

Der er foretaget partshøring af ejer og lejer, og ejer har indsendt en kommentar vedr. besigtigelsen samt varslet om kondemnering. Ejers kommentar skønnes ikke at have nogen væsentlig betydning for sagen.

På ovennævnte baggrund indstilles det, at der træffes beslutning om kondemnering af lejligheden, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 1, således, at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold. Ejeren kan søge kondemneringen ophævet ved at fremsætte forslag til ombygning, som afhjælper forholdene. Fristen for fremsendelse af sådanne forslag fastsættes til 10 måneder fra afgørelsens dato.

Samtidig med beslutningen om kondemnering fremsættes tilbud til lejeren om permanent genhusning efter bestemmelserne i byfornyelseslovens § 61.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ved et forbud mod beboelse har beboeren krav på genhusning jf. Byfornyelseslovens § 61.

Byg, Plan og Erhverv betaler flytteudgifterne.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Bilag

Bilag 1 - Sognevej 41 (5771) - Mail fra ejer til RVF

Bilag 2 - Sognevej 41 (5771) - Rapport fra rådgiver

Punkt 12: Forslag til kommuneplantillæg 2013.11 og lokalplan 580 for område til vindmøller - Skiftevær

14/5039

Beslutningstema

Vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg 2013.11 og forslag til lokalplan nr. 580 for område til vindmøller ved Ny Søby, Tåsinge til offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om

- At forslag til kommuneplantillæg 2013.11 videresendes til Byrådets vedtagelse og sendes i offentlig høring og såfremt dette besluttes
- At forslag til lokalplan 580 vedtages i Byrådet og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Høringen blev igangsat på baggrund af forskellige ansøgninger for opstilling til vindmøller på det vestlige Tåsinge, som blev behandlet på møde i Udvalget for Kultur og Planlægning den 6. marts 2012.

I Udvalget for Kultur og Planlægning den 6. marts 2012 blev det besluttet at igangsætte en planproces på baggrund af anmodning fra Peter Bay Knudsen og Peter Rasmussen om opstilling af vindmøller. Ved at imødekomme denne anmodningen vil det være muligt at få saneret de tre eksisterende møller i området. Det blev besluttet, at administrationen skulle anmode om at få dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Naturstyrelsen traf på baggrund af Svendborg Kommunes anmodning afgørelse om at dispensere fra strandbeskyttelseslinjen.

På baggrund af dette blev den indledende planproces igangsat som besluttet.

Der har været afholdt en forudgående offentlig høring. Bemærkninger og ideer indkommet ved den forudgående høring blev behandlet i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget juni 2014. Det blev besluttet at igangsætte den videre nødvendige planlægning.

På denne baggrund er udarbejdet kommuneplantillæg, lokalplan, og der er foretaget screening i forhold til lov om miljøvurdering og VVM bekendtgørelsen .

Kommuneplantillæg 2013.11

Ved kommuneplantillægget foreslås gældende rammeområde ”12.00.T3.148, for et område til tekniske anlæg i form af vindmøller”, erstattet med ny ramme ”12.00.T3.973 Tekniske anlæg i form af vindmøller eller jordbrugsformål”. Rammeområde 12.00.T3.973 giver mulighed for opstilling af to vindmøller.

Rammeområdet er indenfor strandbeskyttelseslinjen. Naturstyrelsen har dispenseret for opstilling af to vindmøller med en totalhøjde på 80 meter.

Ved ændringen fjernes muligheden for opstilling af en vindmølle ved Udflyttervej. Der gives til gengæld mulighed for opstilling af to vindmøller, hvor der står to eksisterende vindmøller.

Lokalplan 580

Lokalplanområdet omfatter dele af matrikel nr. 18d og 19a, begge Gesinge By, Bjerreby.

Lokalplanforslaget udlægger 2 områder, hvor der i hvert område kan placeres en vindmølle med en totalhøjde på 80 m.

Område med planlagte vindmøller markeret med rødt. Vindmølle der nedtages markeret med blå.

Lokalplanens formål er at give mulighed for opstilling af to vindmøller med en totalhøjde på op til 80 meter. Støj- og afstandskrav til boligerne kan overholdes.

Endvidere har lokalplanen til formål at belyse hensynet til de kulturhistoriske interesser og de landskabs- og landbrugsmæssige forhold samt at der ikke sker skade på beskyttede naturarealer og arter af planter og dyr.

Der har i forbindelse med sagsbehandlingen været fokus på projektets mulige påvirkning på dyrelivet, herunder med særlig fokus på havørne. Det vurderes, at opstilling af vindmøllerne ikke vil kunne være en væsentlig påvirkning af Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag eller andre beskyttede dyrearters habitater.

Møllerne får vejadgang fra henholdsvis Knasterhovvej og Søren Lolks Vej.

Miljøvurdering

VVM

Der er udarbejdet en screening efter VVM-bekendtgørelsen. Det er på baggrund af screeningen vurderet, at der ikke udarbejdes en VVM redegørelse. Denne afgørelse bekendtgøres i forbindelse med lokalplanens offentlige høring.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

VVM-bekendtgørelsen

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Indstilles

Jens Munk (O) stemte imod, da han er uenig i den sagsbehandling, der har ledt frem til forslagene.

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger).
Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Bilag

Bilag 1 - LP 580 EBK.pdf

Punkt 13: Forslag til Kommuneplantillæg og lokalplan 603 for erhvervsområde til butikksformål - Ole Rømers Vej

15/13642

Beslutningstema

Vedtagelse af Kommuneplantillæg 2013.19 og lokalplan 603 for erhvervsområde til butikksformål.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om

- At udkast til forslag til kommuneplantillæg 3013.19 videresendes til Byrådets vedtagelse og sendes i offentlig høring

Og såfremt dette besluttes

- At udkast til forslag til lokalplan 603 vedtages i Byrådet og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplanen omfatter eksisterende bygninger ved Ole Rømers Vej. Den gældende lokalplan 387 giver mulighed for dagligvarebutik og butikker til pladskrævende varegrupper.

Bygningerne er bygget i henhold til lokalplan 387.

Området har været præget af tomme lokaler og er det til dels stadig. Det vurderes at dette bl.a. hænger sammen med en uhensigtsmæssighed mellem butiksstørrelse og anvendelse.

Samtidig er der funktionelle bygnings- og arealmæssige begrænsninger i den eksisterende bymidte, som betyder, at det er vanskeligt at etablere større butikker. I sidste ende kan det betyde, at der er butikker, der ikke kommer til byen fordi deres koncept alene kan etableres i større butikksarealer.

Tidligere var området udlagt som en del af Svendborg Storcenter, der var et sammenhængende område, der strakte sig over til bl.a. Bo Bedre, Kvickly og Lidl ved Vestergade. For at den størrelse og diversitet, der var i det samlede område Svendborg Storcenter ikke skulle være en trussel for Svendborg bymidte var der for området ved Ole Rømers Vej krav om, at butiksstørrelser ikke må være under 1.000 m², så der sikres et godt og attraktivt butikks- og handelsliv i Svendborg bymidte.

Planområdet vil med den nye planlægning ændre status og er ikke en del af aflastningscenteret. Det er derfor besluttet at ændre butikkernes minimums størrelse. Det vurderes dog fortsat, at der er behov for en minimum butiksstørrelse på 500 m², som skal gælde for den ny planlægning. Dette på grund af områdets nærhed til midtbyen.

Ved ændring af anvendelse til udvalgsvarer gives mulighed for en bredere anvendelse, hvorved der vil være bedre mulighed for at tiltrække flere og nye butikstyper end tidligere.

Området ved Ole Rømers Vej er i dag et selvstændigt bydelscenter med mulighed for maksimalt 5.000 m² og udlæg til udvalgsvarer.

Kommuneplantillæg 2013.19

Ved den fornyede planlægning tages udgangspunkt i den eksisterende bygningsmasse. Afgrænsningen tilpasses så bydelscenterets maksimale afgrænsning optimeres samtidig med, at der tages hensyn til de eksisterende forhold. Det vil sige, at en del af den ene bygning i det sydøstlige hjørne, som i dag har salg af pladskrævende varegrupper, ikke tages med i den nye planlægning.

Lokalplan 603

Lokalplan 603 viderefører hovedprincipperne fra lokalplan 387, idet den nye lokalplan giver mulighed for etablering af udvalgsvarebutikker (butikker til varige forbrugsgoder) og samtidig giver mulighed for butiksarealer på ned til 500 m².

Lokalplan 387 giver endvidere mulighed for en overdækket tankstation. Det vurderes, at dette vil kunne skabe uhensigtsmæssig trafik i området og at områdets indretning og karakter gør det uhensigtsmæssigt, at et sådant anlæg etableres indenfor lokalplanen. Muligheden for en overdækket tankstation foreslås således fjernet.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Indstilles

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger). Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanforslag 603 til EBK.pdf

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg 2013.pdf

Punkt 14: Forslag til kommuneplantillæg 2013.14 og lokalplan 573 for område ved Mølmarksvej

15/13542

Beslutningstema

Vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg 2013.14 og forslag til lokalplan nr. 573 for område ved Mølmarksvej, Svendborg til offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om

- At forslag til kommuneplantillæg 2013.14 videresendes til Byrådets vedtagelse og sendes i offentlig høring og såfremt dette besluttes
- At forslag til lokalplan 573 vedtages i Byrådet og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Baggrund

Baggrunden for kommuneplantillæg og lokalplanen er, at Nordre Skole er nedlagt som folkeskole.

Området foreslås derfor på sigt omdannet til område med blandet bolig og erhverv samt detailhandel.

For at kunne realisere dette, skal de eksisterende bygninger som tidligere har været anvendt i forbindelse med skolen nedrives.

Der har været en forudgående offentlig høring, hvor der er kommet bemærkninger fra Beboerforeningen for Nordre bydel, Nordre Lys. Den forudgående høring blev behandlet i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget juni 2014. Det blev besluttet at igangsætte den videre nødvendige planlægning.

På denne baggrund er udarbejdet kommuneplantillæg, lokalplan, screening i forhold til miljøvurdering.

Kommuneplantillæg 2013.14

Kommuneplantillægget sikrer, at området kan anvendes til blandet bolig og erhvervsformål og detailhandelsformål.

Bolig- og serviceerhvervsformål omfatter anvendelser såsom privat og offentlig service, administration, butikker, liberale erhverv, hoteller, undervisning og værksted. Boligerne skal anvendes til helårsboliger. Herudover kan der tillades kollektive anlæg, institutioner og kulturfunktioner, som er forenelige med anvendelsen som blandet bolig og erhverv. I lokalplaner skal den nærmere erhvervsanvendelse specificeres.

I delområde for detailhandel fastlægges anvendelse til dagligvare- og udvalgswarebutikker. Der tillades boliger og serviceerhverv i sammenhæng med detailhandel og i det omfang det er foreneligt med hovedanvendelsen.

Den maksimale bygningshøjde fastholdes som det gældende plangrundlag på 18 meter. Ligesom den maksimale bebyggelsesprocent fastholdes til max. 140.

En del af området udlægges med ramme for detailhandel som en udvidelse af det eksisterende lokalcenter. Lokalcenter må max. rumme 3000 bruttoetagemeter butiksareal.

Den sydlige del af området sikres friholdt for bebyggelse.

Lokalplan 573

Formålet med denne lokalplan er derfor at give mulighed for at nedrive den eksisterende bebyggelse i sin helhed, så der kan gives nedrivningstilladelse. Lokalplanen giver alene mulighed for nedrivning og er således ikke en byggeretsgivende lokalplan.

Derudover sikrer lokalplanen, at området kan anvendes til blandet bolig og erhvervsformål samt et mindre område til detailhandel i lokalplanens nordvestlige del i overensstemmelse med kommuneplantillæg 2013.14.

Blandet bolig og erhvervsformål omfatter funktioner, såsom privat og offentlig service, administration, butikker, liberale erhverv, hoteller, undervisning og værksted. Boligerne skal anvendes til helårsboliger. Herudover kan der tillades kollektive anlæg, institutioner og kulturfunktioner, som er forenelige med anvendelsen som blandet bolig og erhverv.

Detailhandel giver mulighed for dagligvare- og udvalgswarebutikker. Der tillades boliger og serviceerhverv i sammenhæng med detailhandel og i det omfang det er foreneligt med hovedanvendelsen.

Det præciseres i lokalplanen endvidere, at matriklen opdeles i et areal, hvor der ikke kan bebygges og et areal, hvor der kan bebygges.

Sideløbende med udarbejdelsen af nedrivningslokalplanen og selve nedrivningsprocessen udarbejdes et udbud/projekt og efterfølgende en ny lokalplan for området.

Den er hensigten at en efterfølgende lokalplan skal erstatte nærværende ”nedrivningslokalplan” og indeholde detaljerede bestemmelser for det kommende byggeri – og dermed være byggeretsgivende.

Opdeling af planprocessen i en nedrivningslokalplan og byggeretsgivende lokalplan er valgt for at sikre en fremdrift i processen. Således kan den eksisterende bebyggelse nedrives, imens der arbejdes med projektudvikling og udarbejdes lokalplan.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Erhvervmæssige konsekvenser

Giver mulighed for lokale arbejdspladser i forbindelse med nedrivning samt genbrug af nedbrydningsmaterialer, særligt mursten.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Indstilles.

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger).
Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 2013.14.pdf til offentliggørelse

Bilag 2 - lokalplanforslag 573 Nordre Skole.pdf

Punkt 15: Principbeslutning om igangsætning af kommuneplantillæg 2013.20 og lokalplan 605 for et blandet bolig og erhvervsområde ved Kullinggade 29

15/10629

Beslutningstema

Principbeslutning om igangsætning af forslag til kommuneplantillæg 2013.20 og forslag til lokalplan 605 for et blandet bolig og erhvervsområde ved Kullinggade 29.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At udvalget træffer beslutning om, at området søges ændret til bolig og kontorerhverv med et kommuneplantillæg og en lokalplan.
- At der ikke igangsættes udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag før der er investorer til projektet.
- At administrationen i samarbejde med bygherre arbejder videre med projektet.
- At lokalplanens principper forelægges udvalget inden det endelige forslag til lokalplan udarbejdes og forelægges politisk.

Sagsfremstilling

PLH Arkitekter har fremsendt forslag til fremtidig udnyttelse af ejendommen Kullinggade 29, matr. nr. 544-a Svendborg Bygrunde. Tankerne med området er at omdanne området med den tidligere trælasthandel til et boligområde med kontorerhverv. De eksisterende værkstedbygninger og lagerhaller nedrives for at gøre plads til nye længehuse, der indpasser sig i den eksisterende bebyggelsesstruktur ud mod vandet. Samtidig ønskes en kantstruktur langs Kullinggade for at samle gademiljøet, men samtidig give sigtelinier fra gade til vandet.

De bevaringsværdige bygninger i området bevares.

Parkering tænkes placeret i kælder. Der regnes med en bebyggelsesprocent på 63,3 uden parkeringskælder og 74,5 med parkeringskælder. Bygherre oplyser, at den nuværende bebyggelsesprocent er 65.

Ny bebyggelse opføres i op til 3 etager + parkeringskælder. I alt indrettes 50 - 65 boliger i varierende størrelse med 3 til 5/6 værelser. Etageareal ca. 8150 m². Den nordlige del af området anvendes til kontorerhverv.

Området er i dag omfattet af kommuneplanen ramme 01.01.E2.350, der udlægger området til erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv med en max bebyggelsesprocent på 50 og en max højde på 12 m.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Undersøges nærmere i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015

Liste A stiller procedureforslag om, at sagen udskydes til juni-mødet:

For stemte 5 medlemmer: A, F, L og Ø

Imod stemte 3 medlemmer: C, O og Henning Stærmose (løsgænger)

V undlod at stemme.

Sagen udsættes til mødet i juni.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Godkendt.

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger).
Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Bilag

Bilag 1 - Rådgivers forslag vedr. projektforslag Kullinggade 29

Punkt 16: Principbeslutning om ændring af plangrundlag for det tidligere Skårup Seminar

14/31502

Beslutningstema

Principbeslutning om tilsagn om ændring af plangrundlaget for det tidligere Skårup Seminarium fra offentligt formål til boligformål.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- *At udvalget træffer beslutning om, hvorvidt der skal gives tilsagn om ændring af plangrundlag fra offentlige formål til boligformål for det tidligere Skårup Seminarium,*

Såfremt ovenstående imødekommes,

- At udvalget træffer beslutning om at igangsætte høringsfase forud for planlægning. Der afholdes borgermøde i høringsfasen.

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget et projektforslag til omdannelse af det tidligere Skårup Seminarium nu ejet af UCL University College Lillebælt.

I projektet fra Finjet Projektudvikling lægges vægt på bevaring af kulturmiljøet i og omkring det tidligere Skårup Seminarium, herunder specielt den fredede hovedbygning og den fortsatte offentlige adgang til den smukke park.

Det er et fælles privat boligprojekt specielt for seniorer, 40 boliger med tilknyttede fælles aktiviteter , idrætshal, industrikøkken , festlokaler som også kan bruges af områdets borgere

Finjet Projektudvikling har lavet en købsaftale for arealerne, betinget af muligheden for udnyttelse af bygningerne til boliger.

Finjet projektudvikling har haft forhåndsdialog med Kulturstyrelsen, såvel i forbindelse med fredningsværdier som med den egentlige myndighedsbehandling. Der forventes afholdt et afklarende møde med Kulturstyrelsen og Bygningsmyndigheden.

Finjet er i dialog med borgergruppen bag projektet Højskolen i Skårup, som bakker op om nærværende projekt.

Finjet Projektudvikling er indstillet på at bidrage mest muligt til udarbejdelse af planforslag, for at fremme lokalplan.

Eksisterende plangrundlag:

Hele området ligger i byzone.

For hele området - på nær Skårup Vestergade 48 - gælder kommuneplanramme **11.01. O2. 590**. Området må anvendes til offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner.

De generelle bestemmelser for anvendelse af O2- områder i Kommuneplanen bestemmer, at områderne skal anvendes til offentlige formål samt private institutioner mv. af almen karakter, som naturligt kan indpasses i det pågældende område.

Det kan tillades, at der til hver institution/anlæg opføres eller indrettes enkelte boliger til portner eller andre personer med lignende tilknytning til institutionen/anlægget.

Der må kun udføres virksomhed til og med miljø klasse 2 (ubetydelig forurening med vejledende afstandskrav på 20 m til boliger og lignende).

Der er ikke lokalplan for området.

Det eksisterende plangrundlag rummer ikke mulighed for Finjet's projekt med boliger

Det vurderes derfor, at der skal udarbejdes forslag til Kommuneplantillæg med forudgående høring, da der er tale om ændret anvendelse og efterfølgende udarbejdes forslag til lokalplan.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Principbeslutning har ingen direkte økonomiske eller erhvervmæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af plan og programmer.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Der gives tilsagn om ændring af plangrundlag fra offentlige formål til boligformål for det tidligere Skårup Seminarium

Der igangsættes høringsfase forud for planlægning. Der afholdes borgermøde i høringsfasen.

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger). Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Bilag

Bilag 1 - Skårup Seminarium

Punkt 17: Principbeslutning om kunst på trappen mellem bymidte og havn

12/3033

Beslutningstema

Den Grønne Tråd

Indpasning af kunst på trappen og i strædet mellem bymidte og havn.

Indstilling

Direktionen indstiller til videre oversendelse til Økonomiudvalget,

- at der træffes beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med ideen om at indpasse Kai Nielsen-kunst på trappen og i strædet mellem Møllergade og Jessens Mole og,
- at der som egenfinansiering i forhold til en estimeret samlet udgift på 2,0 mio. kr. udarbejdes et budgetoplæg til Budget 2016 med anbefaling af, at der afsættes 300.000 kr.

Sagsfremstilling

Jørn Svendsen, Skulpturstøberiet har sammen med gallerist Peter Thomsen præsenteret en idé til at indpasse fem Kai Nielsen skulpturer i den nye direkte forbindelse mellem bymidte og havn, dvs på den kommende trappe og i strædet mellem Toldbodvej og Jessens Mole.

Svendborg er Kai Nielsens fødeby, SAK rummer Kai Nielsens Samling, Kai Nielsens *Leda uden svane* er placeret ved biblioteket og *Venus med æblet* står ved Krøyers Have i retning mod Skolegade/Centrumpladsen. Temaet Kai Nielsen kan blive et tema for kunsten på tværs af bymidten. På Torvet er billedhuggeren Niels Hansen Jacobsens skulptur *Havfruer, der laver malstrøm*, genindpasset. De to billedhuggere var samtidige og deres klassiske skulpturer understøtter købstadens karakter.

Den overordnede idé og det at indpasse fem Kai Nielsen værker i den moderne kontekst – 'hængslet' mellem bymidte og havn - vurderes at tilføre stederne særlige oplevelser, identitet og karakter og virke som medskaber til bylivet.

De skulpturer, der kan komme i spil, er *Vandmoderen*, et af Kai Nielsens vitalistiske hovedværker, som viser kvindens sanselighed og livgivende kraft, der repræsenteres af det livsbekræftendeafkom: børnene.

Kai Nielsens formsans og kraftfulde udtryk ses f.eks. tydeligt i den granitmur, han huggede på Blågårds Plads i København. De 22 værker, som danner muren, er bygget op som en sammenfiltret menneskegruppe bestående af håndværkere, arbejdere, mænd, kvinder og deres børn. Et udpluk på 4 af disse skulpturer kan, sammen med *Vandmoderen*, støbes i bronze efter gipsmodellerne. Støbeopgaven kan ske lokalt, gerne som et 'åbent' værksted, hvor byens borgere kan følge processen.

Værkernes figurer er jordbundne, enkle og rolige. Kai Nielsens kunst giver udtryk for tidens optimisme med vitalitet, kraft og stærke følelsesudtryk, hvor form og indhold sammen bliver en højere enhed.

Eksempler på Kai Nielsen ses af bilag.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Udgiften til kunsten går 'rent' til materialer, arbejds løn og leje af original model i gips samt anlæg. De fem skulpturer skønnes at beløbe sig til 2 mio. kr.

Jørn Svendsen oplyser, at der er mulighed for at råde over 330.000 kr. eksterne midler, som han allerede har aftale om.

Det er ikke mulighed for at finansiere en andel af projektet via budgettet for Den Grønne Tråd.

En kommunal egenfinansiering på tilsvarende 300.000 kr. betyder, at der mangler ca. 1,4 mio. kr. til realisering af projektet. Beløbet forventes finansieret via midler fra fonde (Statens Kunstfond, Nordea, Velux o.l.) og eventuelt EU-midler. Jørn Svendsen understreger vigtigheden af egenfinansiering som forudsætning for ansøgning om eksterne midler, og af lokal forankring af projektet ved sponsorering fra lokale virksomheder, gerne suppleret af indsamling blandt private borgere.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Indstilles.

Henning Stærmosé (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger). Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Punkt 18: Beskæftigelsespolitiske mål for 2016

15/8228

Beslutningstema

Orientering om Beskæftigelsesministerens udmelding af mål for 2016.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Beskæftigelsesministeren udmelder en gang årligt vejledende beskæftigelsespolitiske mål for kommunernes indsats.

Kommunerne udarbejder årligt en beskæftigelsesplan for det kommende års indsats, der tager udgangspunkt i ministerens udmeldte mål. Beskæftigelsesplanen for 2016 skal godkendes af kommunalbestyrelsen senest 31. december 2015.

Beskæftigelsesministeren fremsendte den 22. maj de vedlagte beskæftigelsespolitiske mål for 2016.

I udmeldingen sætter ministeren fokus på, at det, trods en stigende beskæftigelse, er vigtigt med en styrket indsats for at sikre at flere får en tilknytning til arbejdsmarkedet gennem beskæftigelse eller uddannelse.

De beskæftigelsespolitiske mål for 2016 er:

1. Flere unge skal have en uddannelse.

Uddannelse vurderes at være en afgørende forudsætning for at fastholde en solid tilknytning til arbejdsmarkedet, også i fremtiden. Der skal være fokus på, at de unge påbegynder og gennemfører en uddannelse, det gælder alle unge, også indvandrere og flygtninge, samt unge med særlige faglige, sociale eller helbredsmæssige behov. Det betyder fortsat fokus på implementering af kontanthjælpsreformens intentioner.

2. Borgere i udkanten af arbejdsmarkedet skal tættere eller ind på arbejdsmarkedet bla. gennem en styrket tværfaglig indsats.

Beskæftigelsesgraden er lavere blandt nogle grupper end andre, der skal derfor være fokus på at yde en tværfaglig indsats, der hvor der er behov herfor. Kommunerne skal prioritere en forebyggende helhedsorienteret og tværfaglig indsats overfor f.eks. flygtninge og indvandrere, personer med fysiske og psykiske funktionsnedsættelser mv.

Det er en fastholdelse af intentionerne i reformen af førtidspension og fleksjob, kontanthjælpsreformen, reformen af sygedagpenge samt en styrket indsats for nyttilkomne indvandrere og flygtninge.

3. Langtidsledigheden skal bekæmpes

Langtidsledighed gør det sværere at genfinde et fodfæste på arbejdsmarkedet, hvilket kræver et særligt fokus. Dette understreges af den to årige dagpengeperiode, der stiller krav om en tidlig og forebyggende indsats.

Målet er en understregning af beskæftigelsesreformens fokus på en styrket indsats for en målrettet opkvalificering og uddannelse af de lavest uddannede.

4. Indsatsen for bedre match mellem arbejdsløse og virksomheder skal styrkes.

Der er fokus på jobcentrenes samarbejde med virksomhederne om rekruttering samt uddannelse og opkvalificering. Der skal også være fokus på at undgå flaskehalsproblematikker. Desuden har et godt samarbejde med virksomhederne betydning for mulighederne for at tilbyde flere udsatte borgere en virksomhedsrettet indsats, og mulighederne for at hjælpe med at fastholde borgere på deres arbejdsplads.

Ministerens mål bygger videre på målene for 2015 og understøtter implementeringen af de seneste års store reformer på beskæftigelsesområdet. Ministeren tilføjer i sin udmelding, at den tværfaglige indsats i mål 2 ikke er målet i sig selv, men en forudsætning for at hjælpe borgere i udkanten af arbejdsmarkedet ind på det.

Endelig understreger ministeren i sin udmelding, at kommunerne ud over disse centrale mål, har mulighed for at tage lokale udfordringer op i tilrettelæggelse af det kommende års indsats.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Orienteringen har ingen økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen mv. §19.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Taget til efterretning.

Henning Stærmosé (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger). Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Bilag

Bilag 1 - De beskæftigelsespolitiske mål for 2016.pdf

Punkt 19: Orientering om mentorindsats i Svendborg Kommune

15/13376

Beslutningstema

Orientering om tilbud om mentorstøtte indenfor beskæftigelsesområdet i Svendborg Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Indenfor beskæftigelsesområdet er der mulighed for at bevilge mentorstøtte til borgere, som et led i en beskæftigelsesrettet indsats. Mentorstøtte er tænkt som en midlertidig indsats, der kan give en borger den nødvendige støtte til at opnå eller fastholde en tilknytning til arbejdsmarkedet eller uddannelsessystemet. Mentorindsatsen gives altid med det formål at støtte op om borgerens tilknytning til job og uddannelse.

I 2015 forventes der i alt anvendt 7,1 mio. kr. på mentorindsatsen over for de borgere, der er tilknyttet jobcentret.

Der skelnes i mellem forskellige typer af mentorstøtte, hvor langt størsteparten af den støtte, der bevilges i Svendborg er i forbindelse med virksomheds/uddannelsesmentorer og personlige mentorer.

Virksomheds/uddannelsesmentorer:

Når der gives tilbud om virksomheds- eller uddannelsesmentor er der tale om frikøb af allerede ansatte medarbejdere i de tilbud, borgeren deltager i.

Der forventes i 2015 en udgift på 4,1 mio. kr. til denne type af mentorstøtte.

Personlig mentor:

Målgruppen for den personlige mentorindsats er primært aktivitetsparate borgere over og under 30 år. Indsatsen i Svendborg varetages primært af mentorer ansat i regi af jobcentret og i mindre omfang af eksterne mentorer, der leverer 20 mentorforløb.

Der forventes i 2015 en samlet udgift på 3 mio. kr. til denne type af mentorstøtte.

Mentorindsatsen skal ses i tæt tilknytning til aktiveringsstrategien overfor de enkelte målgrupper i jobcentret.

Der redegøres i vedlagte notat om de forskellige typer af mentorstøtte, der anvendes i Svendborg.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Orienteringen har ingen økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser.

Lovgrundlag

Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats kap. 9b

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Taget til efterretning.

Henning Stærmosé (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger).
Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Bilag

Bilag 1 - Mentorindsats i Svendborg Kommune - endelig version

Punkt 20: Orientering om status på beskæftigelsesområdet

15/13599

Beslutningstema

Orientering om status på beskæftigelsesområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Tal fra Danmarks Statistik viser, at andelen af fuldtidsledige som % af arbejdsstyrken i Svendborg Kommune er faldet fra 6,1 % i januar 2014 til 5,2 % i marts 2015, som er de nyeste tilgængelige tal.

Fordelt på de store ydelsesgrupper på beskæftigelsesområdet er det sket et fald for dagpengemodtagere, sygedagpengemodtagere samt modtagere af uddannelseshjælp. På kontanthjælpsområdet er der en stigning i antallet af fuldtidspersoner.

Dagpenge

For dagpengemodtagere er data opdateret til og med december 2014, hvor der i Svendborg Kommune var 1.023 ledige a-dagpengemodtagere, et fald på 23 % i forhold til januar 2014.

Sygedagpenge

På sygedagpengeområdet er antallet af fuldtidspersoner blevet reduceret med 8 % fra januar 2014 til marts 2015, hvor der var 711 fuldtidspersoner.

Kontanthjælp

Antallet af kontanthjælpsmodtagere er steget fra 1.060 i januar 2014 til 1.134 i marts 2015, svarende til en stigning på 7 %. Fordelt på visitationskategorier er der sket en 10 % stigning i antallet af aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere, mens antallet af jobparate er faldet med 3 %.

Uddannelseshjælp

På uddannelseshjælpsområdet er antallet af fuldtidspersoner blevet nedbragt fra 570 i januar 2014 til 527 i marts 2015. I januar 2014 var fordelingen i Svendborg Kommune 25 % uddannelsesparate og 74 % aktivitetsparate. I marts 2015 var fordelingen 40 % uddannelsesparate overfor 60 % aktivitetsparate.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Orienteringen medfører ikke udgifter udover, hvad der er fastlagt i indeværende budget.

Lovgrundlag

Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Taget til efterretning.

Henning Stærmosse (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger).
Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Bilag

Bilag 1 - Bilag - orientering om status på beskæftigelsesindsatsen.docx

Punkt 21: Orientering - Proces for ungestrategien

14/32883

Beslutningstema

Orientering om proces for ungestrategi.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Arbejdet med udarbejdelse af en ungestrategi er igangsat. Der planlægges en proces med involvering af alle relevante interessenter fra juni til september, således at ungestrategien med vision og mål kan godkendes politisk i november 2015.

Det overordnede fokus i strategien er at skabe muligheder for trivsel, læring og udvikling, så flest muligt får en ungdomsuddannelse og mulighed for en selvstændig voksertilværelse. Der er desuden fokus på temaerne: Ensomhed, rusmidler og overgange.

Strategiprocesen inddeles i to faser. Første fase omhandler formulering af vision og konkrete mål for unge-området. Denne fase afsluttes i november 2015. Anden fase igangsættes i oktober 2015 og omhandler omsætningen af vision og mål i en handleplan. Aktiviteter forventes igangsat i 2016.

De grundlæggende værdier for arbejdet med ungestrategien er at styrke samarbejdet med de unge og samarbejdet om de unge gennem:

- Sammenhæng og helhed
- Samskabelse og partnerskaber

Der planlægges et anderledes borgermøde med titlen Speak Up Svendborg onsdag den 9. september kl. 18-21 i Guldsalen i Borgerforeningen. Til mødet inviteres alle relevante interessenter, herunder så mange unge som muligt. Der inviteres via facebook, instagram og direkte invitationer.

Mødet planlægges gennemført med elementer fra forumteater spillet af unge fra B&U Teatret. Der opføres forskellige teatersekvenser, der afspejler dilemmaer i ungelivet i Svendborg Kommune. Der tages afsæt i udfordringer, som de unge oplever i relation til følgende dimensioner

- Uddannelses- og beskæftigelsesdimension
- Social- og velfærdsdimension
- Sundheds- og forebyggelsesdimension

Tanken er, at teater-sekvenser giver en fælles oplevelse og referenceramme og på baggrund heraf sætter dialogen i gang blandt deltagerne.

Målgruppen for ungestrategien er *alle* unge i Svendborg Kommune op til 25 år. Målgruppen kan overordnet inddeles i tre grupper.

Den største gruppe unge klarer sig gennem ungdomslivet uden de store udfordringer (ca. 75-85% af alle unge).

En mindre gruppe af unge vil i løbet af deres ungdomsliv møde uddannelses- og beskæftigelsesmæssige udfordringer, fx knyttet til rusmiddelbrug eller psykiske lidelser (ca. 10-20% af alle unge).

En lille del af de unge kan beskrives som udsatte og har store udfordringer ift. at gennemføre en uddannelse og få et job (ca. 5% af alle unge). Denne gruppe unge tilhører en del af målgruppen for Ungekontakten.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifter til afholdelse af borgermøde, markedsføring mv. afholdes inden for eksisterende budgetter.

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 09-06-2015

Til efterretning.

Arne Ebsen (T) var fraværende.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 10-06-2015

Taget til efterretning.

Gonzalo Carrillo (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Taget til efterretning.

Henning Stærmosé (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger).
Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T)

Punkt 22: Orientering vedr. erhvervsanalyse

15/12279

Beslutningstema

Orientering vedr. erhvervsanalyse.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At erhvervsanalysen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune har i marts 2015 foretaget en tilfredshedsmåling blandt erhvervsvirksomhederne i Svendborg.

Undersøgelsen er foretaget via internettet som spørgeskema og er udsendt til virksomhederne via e-mails eller ved telefonisk kontakt. 203 virksomheder har deltaget i undersøgelsen.

Resultatet fremgår af rapporten.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Taget til efterretning.

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger). Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Bilag

Bilag 1 - Rapport erhvervsanalyse Svendborg Kommune 2015.pptx

Punkt 23: LAG Svendborg 2007 - 2013

15/14353

Beslutningstema

Ansøgning om administrationstilskud på kr. 100.000 til endelig afslutning af LAG perioden 2007 – 2013.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der bevilges tilskud på kr. 100.000 til endelig afvikling af LAG Svendborg.
- At udgiften findes inden for EBK-udvalgets eksisterende ramme.

Sagsfremstilling

Formand for LAG Svendborg, Kurt Sorknæs fremsender ansøgning om økonomisk hjælp på kr. 100.000 til dækning af administrationsudgifter i forbindelse med endelig afslutning af projekter og foreningen LAG Svendborg.

Årsagen til, at LAG Svendborg er kommet i denne situation er, at man til administration af LAG Svendborg blev honoreret ved en bevilling fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Bevillingen kunne maksimalt udgøre 20% af den bevilgede ramme.

Overskud på administrationskontoen blev gennem årene overført til projekterne.

Ved en beklagelig regnefejl havde LAG Svendborg i 2007 og 2008 overset en undtagelse fra hovedreglen om, at administrationsudgifterne maksimalt måtte udgøre 20% af budgettet og har derved fejlagtig overført for mange penge til projekterne.

Undtagelsen var, at beløbet højst kunne være kr. 300.000.

Derfor mangler LAG Svendborg nu ca. kr. 100.000.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Beløbet kr. 100.000 skal findes inden for eget budgetområde.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Godkendt

Henning Stærmosé (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger). Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om administrationsmidler til LAG Svendborg

Punkt 24: Ansøgning om råderet over kommunal jord til anlæg af Multibane

15/10200

Beslutningstema

Indgåelse af råderetsaftale med SFB for anlæggelse af kunstgræs/multibane på ca. 1.000 m2 ved fodboldarealet ved Hellegårdsvej.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At der indgås en 25- årig råderetsaftale med SFB (Svendborg forenede Boldklubber) på et jordstykke på ca. 1.000 m2 til anlæggelse af kunstgræs/multibane.
- At administrationen gives bemyndigelse til at indgå en 25- årig råderetsaftale med Sfb/Fortuna Svendborg.

Sagsfremstilling

Sfb/Fortuna Svendborg har rettet henvendelse til CETS angående om de kan anlægge en multifunktionel fodboldbane og aktivitetsområde på ca. 48 x 20 m. Banen ønskes placeret på et område vest for Svendborg Tennishal (se tegning vedhæftet ansøgning)

Sfb/Fortuna har allerede via fonde og kommunalt tilskud modtaget kr. 756.000 til anlæggelse af kunstgræs/multibane og vil selv varetage ansøgning om byggetilladelse/ ansvarlig for byggeriet.

Driften/ vedligeholdelsen af kunstgræs/multibane vil Sfb/Fortuna Svendborg afholde indenfor de rammebeløb, der hidtil er ydet til Sfb/Fortuna Svendborg.

Svendborg Idræt Samvirke har haft ansøgning fra Sfb/Fortuna Svendborg i høring den 21. maj 2015, og anbefaler at der gives Sfb/Fortuna Svendborg en bevilling af en råderetsaftale.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er allerede søgt om anlægsmidler på kr. 756.000 via fonde og kommunale tilskud og driften/vedligeholdelse sker indenfor rammebeløb som er ydet Sfb/Fortuna Svendborg.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Indstilles.

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger). Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning_multibane.pdf

Bilag 2 - Tegninger_multibane.pdf

Punkt 25: SG-huset ansøger om råderet over kommunalt jord Ryttervej 70 5700 Svendborg

15/10271

Beslutningstema

SG-huset ansøger om råderet over kommunal jord på Ryttervej 70, 5700 Svendborg ved udvidelse af mødelokalet kaldet "Vinklen".

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At den selvejende institution SG-Huset give en 25- årig råderetsaftale over et jordstykke på op til 150 m2 til opførelse af en tilbygning. Det endelig areal fastlægges ved byggeriets afslutning.
- At administrationen gives bemyndigelse til at indgå en 25-årig råderetsaftale med SG-Huset for ovennævnte areal.

Sagsfremstilling

SG-Huset ønsker at lave en tilbygning ved mødelokalet kaldet "Vinklen" jf. vedlagte tegninger. Tilbygningen skal indfri det pladsbehov, som allerede kendte aktiviteter har medført og imødekomme den fremtidige udvikling.

Som tegningerne viser, ønskes mødelokalet "Vinklen" forlænget langs med Idrætshallens sydlige ende, således, at der i stueplan oprettes et depot og på 1.sal etableres kontor og mødefaciliteter.

Den selvejende institution SG-Huset varetager og er ansvarlig for alle forhold omkring byggeriet og anlægsudgifterne finansieres på fondsbasis. Driften afholdes indenfor SG-Husets rammer.

Projekt har været forlagt SG-Husets bestyrelse (22. marts 2015), Koordineringsudvalget for Svendborg Idræts Idrætscenter (12. marts 2015) og Den selvejende institution Svendborg Idrætshal (17. marts 2015) og alle har godkendt udkast til projektet.

Seneste har ansøgningen været forlagt Svendborg Idræts Samvirke den 21. maj 2015. SIS anbefaler, at der gives råderet over det beskrevne jordareal ved Svendborg Idrætscenter til byggeriet, jf. tegninger.

Dog med følgende bemærkninger; at såfremt der i forbindelse med byggeriet bliver flere lokaler, som kan udlejes til folkeoplysende foreninger og følgelig efter ansøgning har mulighed for kommunale tilskud, bør lokaletilskudspuljen udvides svarende til dette tilskud, således at andre foreninger ikke får mindsket deres lokaletilskud.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Indstilles.

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger). Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning_SG_Huset_vinkel.pdf

Bilag 2 - Høringsvar_SID_Vinkel_SG-Huset.pdf

Bilag 3 - Tegninger_Vinkel_SG-Huset.pdf

Punkt 26: Thurø Boldklub ønske om kunstgræsbane

15/10272

Beslutningstema

Indgåelse af råderetsaftale med Thurø-Boldklub for anlæg af kunstgræsbane på ca. 8.000 m² på kommunalt jord

Indstilling

Direktionen indstiller,

At der indgås en 25- årig råderetsaftale med Thurø Boldklub på et jordstykke på ca. 8.000 m² til anlæggelse af en kunstgræsbane.

Sagsfremstilling

Thurø Boldklub har i samarbejde med Thurø Skole lavet et udkast til en kunstgræsbane ved den eksisterende fodboldbane ud for Thurø Hallen.

Skolen bakker op omkring projektet, idet anlægget tager hensyn til skolens 100 meter løbebane og at sandgraven integreres i projektet (ny moderne løbebane og springgrav). Hermed vil det fremtidige anlæg blive mere tidssvarende.

Thurø Boldklub ønsker på baggrund indgåelse af en 25- årig råderetsaftale af arealet med Svendborg Kommune, at kunne ansøge fonde til finansieringen af kunstgræsbanen. Desuden vil Thurø Boldklub varetage ansvaret omkring alle forhold omkring byggeriet, herunder byggetilladelser mv.

Drift og vedligeholdelse af kunstgræsbanen varetages fremadrettet af Thurø Boldklub i samarbejde med Thurø Skole.

Thurø Skole vurderer at dette initiativ falder godt i tråd med, at skolen er en idrætsskole med 6 ugentlige lektioner i idræt for alle klassetrin.

Thurø Skole er i gang med en omfattende modernisering af undervisningsfaciliteterne, heri indgår ny Multisal på 375 m². Denne modernisering og ombygning af boldklubbens arealer vil være et væsentligt bidrag til give børnene på Thurø nye muligheder og hermed fastholde børn (unge og seniorer) inden for idræt og fodboldsporten. Yderligere vil det også kunne tiltrække nye børnefamilier til Thurø.

Sagen har været forelagt Svendborg Idræts Samvirke (SIS) og disse giver deres anbefaling til at der bevilges den ansøgte råderetsaftale.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen udgifter for Svendborg Kommune, da drift og vedligeholdelse varetages af Thurø Boldklub af 1920 i samarbejde med Thurø Skole.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Indstilles, med den tilføjelse, at administrationen gives bemyndigelse til at indgå en 25-årig råderetsaftale med Thurø Boldklub for ovennævnte areal.

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger).
Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Bilag

Bilag 1 - Thurø_Skole_samarbejde_Thurø_Boldklub.pdf

Bilag 2 - Ansøgning_Thurø_Boldklub.pdf

Bilag 3 - Høringsvar_SIS_Thurø_Kunstgræsbane.pdf

Punkt 27: Orientering

13/32139

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

- Erhvervsdag
- Møde med naturstyrelsen om planlægning
- Forslag om at besøge Tommerup Erhvervspark
- Borgerdag ifm. områdeforum

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Arkitekturpris

Orientering vedr. Frederiksøen

Oversigt over de frie kulturmidler juni 2015

Sommerferie Aktiviteter 2015

Tilmelding til Byplanmødet 1. og 2. oktober 2015. Program er vedlagt.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Taget til efterretning.

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger).
Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Bilag

Bilag 1 - De frie kulturmidler oversigt juni 2015

Bilag 2 - Byplanmoedet_program 1.-2. oktober 2015.pdf

Punkt 28: Lukket: Udvidelse af Scala - det videre forløb

15/4854

Punkt 29: Lukket: Lejemål

15/12526

Punkt 30: Lukket: Lejemål

15/9288

Punkt 31: Lukket: Lejemål

14/31177