

# REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 19-04-2016

**Mødedato**           Tirsdag d. 19. april 2016 kl. 15:30

**Mødested**           Udvalgsværelse 3

**Mødedeltagere**   Lars Erik Hornemann, Henrik Nielsen, Jørgen Lundsgaard, Ulla  
Larsen, Finn Olsen, Bo Hansen, Hanne Klit, Arne Ebsen, Jesper Kiel

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Punkt til behandling fra Tværsocialistisk Listes byrådsgruppe.....	4
Punkt til behandling fra Tværsocialistisk Listes byrådsgruppe.....	5
Byrådets styrelsesvedtægt.....	6
Forretningsorden for Økonomiudvalget.....	7
Årsberetning og Regnskab 2015.....	8
Befolkningsprognose 2016.....	10
Finansiell strategi - fossile selskaber.....	11
Opdatering af Indkøbs- og udbudspolitik.....	13
Svendborg Fjernvarme A.M.B.A ansøger om garanti for lån.....	15
Skårup Fjernvarme A.M.B.A. ansøger om garanti for lån.....	17
ISP 2016.....	19
Frigivelse af rådighedsbeløb til trafikikkerhed 2016.....	21
Frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af signalanlæg 2016.....	24
Bryghuset – Svendborg Demensby.....	26
Renovering af kommunale klub og foreningshuse 2016.....	28
Varneplan - Godkendelse af projektforslag, Svendborg Fjernvarme - Etablering af 25 MW elkedele	30
Varneplan: Godkendelse af projektforslag, Svendborg Fjernvarme - Etablering af varmepumpe på	32
Indsamling af dagrenovation - Skelordning.....	34
Endelig vedtagelse af lokalplan 612 - demensbyen, Bryghusvej.....	36
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.21 og lokalplan 606 for et solvarmeanlæg, Skårup.	40
Orientering.....	44
Boligplacering af nye flygtninge på Lunde Kursuscenter.....	45
Lukket: Boligplacering af nye flygtninge.....	47
Lukket: Revisionsaftale 2017 - 2020.....	48
Lukket: Ejendomshandel.....	49

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Man aftalte, at punkt 23 blev opdelt i et åbent punkt vedr. Lunde Kursuscenter (23a) og et lukket punkt (23b) vedr. resten.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

## **Punkt 2: Punkt til behandling fra Tværsocialistisk Listes byrådsgruppe**

16/9193

### **Sagsfremstilling**

Byrådsmedlem Arne Ebsen (T) ønsker følgende optaget på økonomiudvalgets dagsorden den 19. april 2016:

”Jeg vil gerne drøfte brugen af sociale medier i kommunens informationspolitik. Jeg har henvendelser fra borgere, der ikke kan finde information, fordi den alene findes på facebook og ikke er tilgængelig på vores hjemmeside. I forbindelse med vores budgetdebatter har vi gjort en dyd ud af, at det ikke er en betingelse at være facebook-bruger for at komme med i debatten.

Samtidig kan jeg læse, se nedenstående, at der bliver meldt informationer ud, som ikke er i overensstemmelse med vores officielle politik. Så jeg vil gerne have en redegørelse for, hvem der koordinerer og har ansvaret for at de udsendte informationer også er i overensstemmelse med de tiltag, vi politisk er enige om.

Jeg er bekymret, hvis vi lægger offentlige informationer i private kanaler, som kan have andre interesser end Svendborg Kommunes.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Økonomiudvalget ønskede et notat vedr. den fremtidige anvendelse af sociale medier, herunder kommunens hjemmeside.

## **Punkt 3: Punkt til behandling fra Tværsocialistisk Listes byrådsgruppe**

16/9187

### **Sagsfremstilling**

Byrådsmedlem Arne Ebsen (T) ønsker følgende optaget på økonomiudvalgets dagsorden den 19. april 2016:

”Liste T ønsker en drøftelse af status på beredskabet i Svendborg Kommune for at klarlægge, hvornår det fælles fynske forslag ligger klart. Vi vil gerne orienteres om, hvilke tiltag der er taget for at sikre den fremtidige drift af hjælpestationen i Gudme.

Som en del af drøftelsen ønsker vi en tidsplan forelagt, så det er muligt at holde sig ajour med de pågående forhandlinger”.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Orienteringen taget til efterretning.

## **Punkt 4: Byrådets styrelsesvedtægt**

16/7970

### **Beslutningstema**

Tilpasning af byrådets styrelsesvedtægt.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller at:

- Den revideret styrelsesvedtægten sendes til behandling i byrådet

### **Sagsfremstilling**

Opgaverne i Center for Ejendomme og Teknisk Service har i styrelsesvedtægten reference til forskellige politiske udvalg.

Center for Ejendomme og Teknisk Services opgaver vedrørende trafik og infrastruktur samt Svendborg Havn, færge og sundfart er placeret under Miljø-, Klima- og Trafikudvalget, mens opgaver vedrørende kommunens bygninger og anlæg er placeret under Økonomiudvalget. For at ensarte det politiske ansvar i forhold til Center for Ejendomme og Teknisk Service foreslås det, at følgende opgaver fra Økonomiudvalget flyttet til udvalget Miljø, Klima og Trafik:

- drift og vedligeholdelse af kommunale bygninger, arealer og anlæg, som ikke ved denne vedtægt eller byrådets beslutning er henlagt under noget andet udvalgs område, og
- projektforslag, forprojekt, hovedprojekt samt udførelse af alle kommune bygge- og anlægsarbejder, som ikke ved denne vedtægt eller ved byrådets beslutning er henlagt til noget andet udvalgs område.

En flytning af opgaverne i Center for Ejendomme og Teknisk Service til Miljø-, Klima- og Trafikudvalget vil betyde at Miljø-, Klima- og Trafikudvalget overtager opgaven som byggeansvarlig for Økonomiudvalget. Ændring og præcisering af styrelsesvedtægten er markeret med rødt i vedlagte styrelsesvedtægt.

En ændring af styrelsesvedtægten skal undergives to behandlinger i byrådet med mindst 6 dages mellemrum. Vedtagne ændringer skal indsendes til statsforvaltningen.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 - Revidering af styrelsesvedtægten for Byrådet pr. 2016

## **Punkt 5: Forretningsorden for Økonomiudvalget**

16/7458

### **Beslutningstema**

Tilpasning af forretningsorden i forlængelse af Økonomiudvalgets beslutning den 23. februar 2016.

### **Indstilling**

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- tilpasning af Økonomiudvalgets forretningsorden godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget behandlede og godkendte på mødet den 23. februar 2016 retningslinjer for besvarelse af spørgsmål fra byrådsmedlemmer og udarbejdelse af beregninger, notater m.m. på foranledning af byrådsmedlemmer.

Økonomiudvalget besluttede følgende, som er indarbejdet i vedlagte revidering af Økonomiudvalgets forretningsorden (angivet med rødt).

#### 1. Byrådsmedlemmers spørgsmål:

- Hvis spørgsmålet kan besvares sendes kopi af svaret til pågældende fagudvalg, såfremt det skønnes relevant. Spørgsmål besvares så vidt muligt indenfor 10 arbejdsdage.
- Hvis spørgsmålet ikke kan besvares, for eksempel på grund af ressourcer, orienteres om at spørgeren må sende spørgsmålet til behandling i det relevante fagudvalg.

#### 2. Byrådsmedlemmers anmodninger om notater, rapporter, vurderinger, beregninger og lignende:

- Mindre ressourcekrævende anmodninger kan iværksættes og besvares, og der sendes kopi til pågældende fagudvalg, såfremt det skønnes relevant. Besvarelse sker så vidt muligt indenfor 10 arbejdsdage.
- For andre anmodninger orienteres om at spørgeren må sende anmodningen til behandling i det relevante fagudvalg.

#### 3. Generelt om svartider:

- Så vidt muligt besvares spørgsmål af direktør eller afdelingschef indenfor 10 arbejdsdage.
- Komplexiteten af besvarelsen af et spørgsmål kan dog medføre en længere svartid. Direktør eller afdelingschef orienterer i så fald spørgeren om forventet tidspunkt for besvarelse af spørgsmålet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forretningsorden Økonomiudvalget

Bilag 2 - Notat vedrørende forespørgsler fra byrådsmedlemmer til administrationen.docx

# Punkt 6: Årsberetning og Regnskab 2015

15/19639

## Beslutningstema

Godkendelse af Svendborg Kommunes Årsberetning og Regnskab 2015.

## Indstilling

Direktionen anbefaler, at:

- Udkast til Årsberetning og Regnskab 2015 for Svendborg Kommune godkendes.

## Sagsfremstilling

Der forelægges udkast til "Årsberetning og Regnskab 2015" for Svendborg Kommune.

Beretningen indeholder en overordnet regnskabsaflæggelse med fokus på kommunens samlede økonomi og som bilag på sagen ligger:

- Fagudvalgenes årsberetninger 2015
- Drifts- og anlægsoverførsler
- Anlægsregnskab 2015
- Regnskabsoversigter 2015
- Ejendomsfortegnelse pr. 31.12.2015

Regnskabet udviser et samlet driftsoverskud på 127,2 mio. kr. imod vedtaget budget på 126,7 mio. kr. og et korrigeret budget på 51,1 mio. kr.

Der har været afholdt anlægsudgifter for netto 170,2 mio. kr., imod vedtaget budget på 165,0 mio. kr. og et korrigeret budget på 261,9 mio. kr.

Kommunens samlede likvide beholdning ultimo 2015 udgør 5,1 mio. kr., imod primo 36,4 mio. kr.

Likviditeten var i gennemsnit 182,3 mio. kr. i 2015, opgjort efter Social- og Indenrigsministeriets beregningsmodel for gennemsnitsbeholdning.

Som led i regnskabsaflæggelsen er drifts- og anlægsoverførslerne fra 2015 til 2016 og Budget 2017 fremlagt til Byrådets godkendelse 29. marts 2016. forud for regnskabsgodkendelsen.

BDO Kommunernes Revision har gennemgået årsregnskabet for 2015 i hovedtræk og oplyser i en forhåndstilkendegivelse, at revisionen vil underskrive "Årsberetning og regnskab 2015".

Årsberetning og Regnskab 2015 fremlægges efter godkendelse, sammen med Fagudvalgenes årsberetninger 2015, Anlægsregnskab 2015, Drifts- og anlægsoverførsler, Regnskabsoversigter 2015 og Ejendomsfortegnelse pr. 31.12.2015, på Svendborg Kommunes hjemmeside.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Den økonomiske konsekvens for regnskabsaflæggelsen indgår i særlig dagsordenspunkt for drifts- og anlægsoverførsler til 2016 og Budget 2017, som blev godkendt på byrådsmødet 29. marts 2016.

## **Lovgrundlag**

Lov om Kommunernes Styrelse og Social- og Indenrigsministeriets budget- og regnskabssystem.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Indstilles.

## **Bilag**

Bilag 1 - Årsberetning 2015 - Udkast

Bilag 2 - Fagudvalgsberetninger 2015

Bilag 3 - Regnskab 2015 - Drift og anlægsoverførsler til 2016 og B17

Bilag 4 - Anlægsregnskab 2015

Bilag 5 - Regnskabsoversigter 2015

Bilag 6 - Ejendomsfortegnelse pr. 31.12.2015

## **Punkt 7: Befolkningsprognose 2016**

16/4017

### **Beslutningstema**

Svendborg kommune laver hvert år, i samarbejde med Cowi, en Befolkningsprognose.

Prognosen for 2016-2029 er netop udarbejdet, og er således til orientering for udvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at:

*Befolkningsprognosen 2016-2029 tages til efterretning.*

### **Sagsfremstilling**

Befolkningsprognosen beskriver forventningerne til den fremtidige befolkningsudvikling. Prognosen anvendes bl.a. til overordnet kapacitetsmæssig planlægning af aldersrelaterede serviceområder, ligesom den er grundlaget for input i forskellige budgetmæssige demografimodeller, samt i klasse- og elevtalsprognosen på skoleområdet.

Det vedhæftede notat indeholder, ud over en beskrivelse af prognosen, en kort opsummering af Svendborg Kommunes befolkningsudvikling i 2015, som viste en positiv udvikling i befolkningstallet.

Prognosen for 2016 og frem, viser en forventning om en svag stigning i folketallet frem til år 2029.

Notatet indeholder desuden en kort redegørelse for afvigelser ift. dels sidste års prognose, og dels prognosen fra Danmarks Statistik (2015).

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Befolkningsprognose 2016 - notat

Bilag 2 - Bilag1 bef. prognose 2016.docx

## Punkt 8: Finansiell strategi - fossile selskaber

16/6330

### Beslutningstema

Porteføljeaftaler og fossile selskaber.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget tager stilling til, om der fortsat investeres i investeringsbeviser efter nugældende retningslinjer, eller om der skal ske en (gradvis) overgang mod investering i investeringsbeviser, der ikke indeholder nærmere definerede fossile selskaber.

Såfremt det besluttet af ændre den finansielle strategi, kan følgende afsnit tilføjes strategien:

Der anlægges en grøn investeringsprofil således at kommunens investeringsprofil understøtter omstilling fra brug af fossile brændsler til bæredygtige energikilder, hvilket udelukker investering i selskaber med produktion af og primære indtægter fra termisk kul og tjæresand.

### Sagsfremstilling

#### Nuværende finansielle strategi:

Svendborg Kommunes finansielle strategi indeholder bl.a. retningslinjer og risikoprofil for likviditet anbragt i kapitalplejeaftaler, herunder etiske retningslinjer ved investeringerne.

Vi må investere op til 25% i investeringsbeviser, og det gør vi for at maksimere renten og sprede risikoen.

#### Investering i fossile selskaber:

Der er fra AnsvarligKommune stillet spørgsmål omkring kommunernes investering i fossile selskaber.

AnsvarligKommune er et netværk med tilknytning til klimabevægelsen.dk, som i nogen tid har arbejdet med udformningen af en offentlig oversigt over de 98 danske kommuners investeringsprofiler.

-

Kommuner må jf. lovgivningen ikke investere direkte i enkelte selskaber. Derfor skal alle investeringer i andet end danske stats- og realkreditobligationer foretages gennem pengeinstitutternes investeringsforeninger, der typisk spreder sine investeringer ud over en lang række selskaber. Kommunen skal derfor vælge investeringsforeninger, der sammensætter investeringer og har etiske retningslinjer, der modsvarer kommunens krav.

-

Såfremt der udelukkende investeres i danske stats- og realkreditobligationer, vil man automatisk kunne undgå investeringer i selskaber, der producerer fossile brændstoffer.

En sådan beslutning vil imidlertid alt andet lige betyde lavere afkast.

-

Forskellige kapitalforvaltere har givet udtryk for, at hvis efterspørgslen efter fossilfri investeringer bliver ved med at vokse, vil bankerne udbyde sådanne investeringsforeninger på længere sigt. Selskaber, der producerer fossile brændsler, fylder allerede mindre i investeringsforeningernes porteføljer i dag, end tilfældet var for nogle år siden. Dette sker ud fra en almindelig kommerciel vurdering af de pågældende selskabers forretningsmodel og potentiale.

Selskaber, der ikke vurderes at have viljen eller reel mulighed for at ændre deres forretningsmodel væk fra f.eks. kul til mere bæredygtige energikilder eller helt andre forretningsområder, fravælges dermed allerede i nogen udstrækning af investeringsforeningerne.

Svendborg Kommune har ultimo februar 2016 en porteføljebeholdning på 218,56 mio. kr. og heraf udgør ca. 1,2 mio. kr. investeringer i fossile selskaber, svarede til ca. 0,6% af porteføljen.

#### Tilføjelse til den finansielle strategi:

Såfremt det besluttet at undgå investeringer i fossile brændstoffer bør der tilføjes nedenstående i Kommunens finansielle strategi under Afsnit 2.3 Ethiske retningslinier.

Svendborg Kommune ønsker at sikre, at kommunens finansielle dispositioner ikke krænker bredt anerkendte internationale konventioner og normer, som Danmark har tiltrådt. Specifikt ønsker kommunen ikke at investere i selskaber, som sælger eller producerer særligt kontroversielle våben, som atombomber, klyngebomber, antipersonelminer samt biologiske og kemiske våben. Kommunen ønsker ikke at der investeres i virksomheder eller lande, der forbrøder sig mod menneskerettigheder, arbejdstagerrettigheder, miljøbeskyttelse eller benytter sig af børnearbejde eller korrupsion.

*Der anlægges en grøn investeringsprofil således at kommunens investeringsprofil understøtter omstilling fra brug af fossile brændsler til bæredygtige energikilder, hvilket udelukker investering i selskaber med produktion af og primære indtægter fra termisk kul og tjæresand*

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Såfremt det besluttet at ændre den finansielle strategi kan det betyde lavere afkast, afhængig af i hvilket omfang der tilbydes investeringsforeningen med den ønskede profil.

### **Lovgrundlag**

Den finansielle strategi er underlagt "Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Investeringsprofil - c. CU200-listen.pdf

Bilag 2 - Investeringsprofil - b. Oversigt over kommuners investeringspolitik.pdf

Bilag 3 - Investeringsprofil - a. Fossilfri investeringsprofil.pdf

Bilag 4 - Nuværende Finansiell politik, revideret august 2013

# Punkt 9: Opdatering af Indkøbs- og udbudspolitik

15/31468

## Beslutningstema

Godkendelse af forslag til revision af Svendborg Kommunes Indkøbs- og Udbudspolitik som følge af Udbudslovens ikrafttrædelse pr. 1. januar 2016.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

- at forslaget til revideret Indkøbs- og Udbudspolitik, herunder bilag 1-2 om administrationens retningslinjer for udbud af varer og tjenesteydelser samt byggeri og anlæg, godkendes.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget blev den 15. december 2015 orienteret om Udbudslovens væsentligste konsekvenser samt muligheder i forbindelse med lovens ikrafttrædelse d. 1. januar 2016. Svendborg Kommunes Indkøbs- og Udbudspolitik, primært bilag 1 og 2 om administrationens retningslinjer for udbud af varer og tjenesteydelser samt byggeri og anlæg, er på baggrund heraf revideret med følgende væsentlige punkter at fremhæve:

### Bilag 1-2 - Retningslinjer for udbud af varer og tjenesteydelser samt byggeri og anlæg

Før 1. januar 2016 var Svendborg Kommune i Tilbudsloven forpligtet til offentligt at annoncere indkøb af varer og tjenesteydelser over 500.000 kr. på kommunens hjemmeside. Denne beløbsgrænse er nu ophævet og erstattet af en ordning, hvor administrationen uanset kontraktens værdi indledningsvist skal vurdere om kontrakten har grænseoverskridende interesse, og i så fald annoncere indkøbet offentligt. Dette forventes kun sjældent at ville ske for kontrakter som Svendborg Kommune agter at indgå. I alle øvrige tilfælde skal der ske en markedsafdækning og på baggrund heraf kan der i modsætning til tidligere, direkte indhentes ét, to eller flere tilbud uden offentlig annoncering hos udvalgte leverandører.

Administrationen anbefaler at den hidtidige politisk fastsatte beløbsgrænse på 300.000 kr. for tilbudsindhentning fastholdes således, at der fremadrettet ved kontrakter mellem 300.000 kr. og tærskelværdien for EU-udbud på 1,55 mio. kr. som udgangspunkt altid indhentes min. 3 tilbud, hvoraf det ene er udenfor lokalområdet, af hensyn til at sikre en vis konkurrence om det enkelte indkøb. Dog med mindre at markedsafdækningen eller et begrænset indkøb kan berettige indhentning af færre tilbud.

Som følge af ophævelsen af annonceringsgrænsen i Tilbudsloven på 500.000 kr., anbefales grænsen for brug af Svendborg Kommunes CSR-bilag (målrettet større internationale firmaer i forhold til bl.a. overholdelse af menneskerettigheder) hævet til tærskelværdien for EU-udbud på 1,55 mio. kr., da det i praksis først er relevant og proportionalt at benytte bilaget ved større indkøbsaftaler/kontrakter. Grænsen for brug af CSR-bilag på bygge- og anlægsarbejder fastholdes på 3 mio. kr., der er licitationsgrænsen.

I forbindelse med revisionen er følgende centrale punkter i selve politikken herudover blevet justeret:

### Afsnit 1-2 – Indkøbs- og Udbudspolitikens overordnede formål, vision og værdier

Det tilføjes som en præcisering, at politikken også understøtter indkøb der sikrer en minimal miljøbelastning og at der derfor stilles relevante miljøkrav for, at bidrage til miljøets og klimaets bæredygtighed til gavn for kommende generationer. Præciseringen sker for at sikre sammenhæng til Svendborg Kommunes Planstrategi og AGENDA21 om bæredygtig udvikling.

#### **Afsnit 4 – Indkøbsfællesskaber**

Det anbefales, at afsnittet justeres således, at administrationen fremadrettet tager stilling til Svendborg Kommunes tilslutning til de udmeldte forpligtende indkøbsaftaler fra SKI (Statens og Kommunernes Indkøbsservice). I dag fremgår af politikken, at direktionen løbende forelægges de kommende SKI-aftaler med evt. henblik på Økonomiudvalgets stillingtagen til kommunens tilslutning. Justeringen sker for at sikre en løbende hensigtsmæssig og dynamisk stillingtagen til Svendborg Kommunes tilslutning til de forpligtende SKI-aftaler, da tilslutningen og arbejdet med at påvirke SKI i højere og højere grad sker i samarbejde med Indkøbsfællesskabet KomUdbud. Det vil blive tilstræbt at tilslutte Svendborg Kommune til de indkøbsaftaler hvor udbuddet er foreneligt med kommunens behov.

Ændringer i Indkøbs- og Udbudspolitikken samt bilag er markeret med gult.

Udbudsloven giver endvidere mulighed for at udelukke leverandører fra deltagelse i udbudsforretninger, såfremt de eksempelvis tidligere og åbenbart har overtrådt en arbejdsklausul. En nærmere belysning af mulighederne for udelukkelse af leverandører er under behandling og vil blive forelagt for Økonomiudvalget i en kommende sagsfremstilling.

#### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Udbudsloven vurderes på baggrund af mere fleksible procedurer at reducere udbudsomkostningerne for både virksomheder og det offentlige, samt medføre en større konkurrenceeffekt.

Ophævelsen af Tilbudslovens annonceringsgrænse på 500.000 kr. for indkøb af varer og tjenesteydelser giver bedre mulighed for, at lade lokale virksomheder byde på mindre kontrakter ved at indhente tilbud direkte i markedet.

#### **Lovgrundlag**

Udbudsloven og Tilbudsloven

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Indkøbs- og udbudspolitik - Revision april 2016.docx

Bilag 2 - Bilag 1-7 til indkøbs- og udbudspolitik - Revision april 2016.doc

# Punkt 10: Svendborg Fjernvarme A.M.B.A ansøger om garanti for lån

16/8378

## Beslutningstema

Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. har ansøgt Svendborg Kommune, om kommunegaranti for Byggecredit / lån på 23,7 mio. kr.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der stilles kommunegaranti for Byggecredit / lån på 23,7 mio. kr. til Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. til anlægsinvesteringer i 2016.
- At der i givet fald efter gældende praksis opkræves garantiprovision, som for nærværende udgør 0,75 % årligt af restgælden 31.12.

## Sagsfremstilling

Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. har ansøgt Svendborg Kommune, om kommunegaranti for optagelse af byggecredit / lån på 23,7 mio. kr. til anlægsinvesteringer i 2016 til planlagte anlægsarbejder og etablering et 25 MW el-kedelanlæg (fremlagt i særligt dagsordenspunkt).

Lånet påtænkes optaget med en løbetid på 24 år, svarende til afskrivningsperioden i henhold til Lov of varmforsyning.

Til orientering kan det oplyses, at på Svendborg Fjernvarmes ekstraordinære generalforsamling den 14. april 2011 blev det besluttet, at der såvel fremadrettet som med tilbagevirkende kraft ikke skal indgå omkostninger ved tilslutning til fjernvarmeforsyningen i andelsselskabets egenkapital, hvorfor der over en årrække vil skulle foretages en ekstraordinær nedskrivning af de afskrivningsberettigede anlægsaktiver.

Herved vil fjernvarmens forbrugere få en reduktion i varmeprisen som følge af mindre afskrivning på tidligere anlægsaktiver. Til gengæld vil Svendborg Fjernvarmes behov for lånefinansiering af fremtidige anlægsprojekter øges.

Der budgetteres i 2016 med 4.775 forbrugere.

Seneste årsregnskab pr. 1.1.2015 - 31.12.2015 udviser:

- Årets resultat efter afskrivninger 0 kr.
- Regnskabsmæssig værdi af anlægsaktiver er faldet fra 90,5 mio. kr. i 2014, til 89,3 mio. kr. ultimo 2015.
- Omsætningsaktiver og tilgodehavender er faldet fra 19,4 mio. kr. i 2014, til 14,3 mio. kr. Heraf udgør den likvide beholdning 2,5 mio. kr.
- Egenkapitalen er steget fra 9,9 mio. kr. i 2014, til 10,0 mio. kr. ultimo 2015.
- Kortfristede gældsforpligtelser er faldet fra 48,9 mio. kr. i 2014, til 44,9 mio. kr. ultimo 2015.
- Den langfristede gæld er faldet fra 51,1 mio. kr. i 2014, til 48,7 mio. kr. ultimo 2015.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser, såfremt terminerne på lånet bliver betalt rettidigt.

Ud over nærværende ansøgning udgør Svendborg Kommunes garantier for lån til Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. pr. 31.12.2015 ca. 52,0 mio.kr.

Efter gældende praksis opkræves Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. garantiprovision på for nærværende 0,75 % årligt af restgælden pr. 31.12.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 1.580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Indstilles.

## **Bilag**

Bilag 1 - Svendborg Fjernvarme - ansøgning om garanti 2016

Bilag 2 - Svendborg Fjernvarme - ansøgning om garanti 2016 - Årsrapport 2015

Bilag 3 - Svendborg Fjernvarme - ansøgning om garanti 2016 (lånetilbud)

# Punkt 11: Skårup Fjernvarme A.M.B.A. ansøger om garanti for lån

16/8554

## Beslutningstema

Skårup Fjernvarme A.M.B.A. har ansøgt Svendborg Kommune, om kommunegaranti for lån på 13,7 mio. kr.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der stilles kommunegaranti for lån på 13,7 mio. kr. til Skårup Fjernvarme A.M.B.A. til etablering af solvarmeanlæg i 2016.
- At der i givet fald efter gældende praksis opkræves garantiprovision, som for nærværende udgør 1 % årligt af restgælden 31.12., for øvrige forsyningsvirksomheder.

## Sagsfremstilling

Skårup Fjernvarme anmoder Svendborg Kommune om en kommunegaranti som sikkerhed for optagelse af lån i Kommunekredit på 13,7 mio. kr.

Formålet med lånet er, at investere i et 5.500 m<sup>2</sup> stort solvarmeanlæg med en årlig ydelse på 2.700 MWh varme.

Af referat fra Skårup Fjernvarmes generalforsamling den 25. juni 2015 fremgår, at fjernvarmen skal nedbringe CO<sup>2</sup>-udslippet og solvarmen forventes, at dække ca. 20 % af samlede energiforbrug pr. år.

Det er efter varmforsyningsloven muligt, at give kommunegaranti til et solvarmeanlæg.

Investeringen på i alt 13,7 mio. kr. fordeler sig på:

- 12,0 mio. kr. til solvarme, 1.500 m<sup>3</sup> tank, teknik hus samt rørledning fra mark til central.
- 1,3 mio. kr. til jordkøb (27.000 m<sup>2</sup>)
- 0,4 mio. kr. til uforudsete udgifter

Der er fundet en entreprenør til projektet, og indgået skriftlig aftale med en landmand vedr. køb af jord.

Lokalplan 606 for et solenergianlæg ved Nyborgvej, Skårup behandles i andet dagsordenspunkt.

Skårup Fjernvarme har 520 forbrugere.

Seneste årsregnskab for perioden 1.4.2014 – 31.3.2015 udviser:

- Årets resultat efter afskrivninger 0 kr.
- Regnskabsmæssig værdi af anlægsaktiver: 6,4 mio. kr.
- Omsætningsaktiver: 3,6 mio. kr., heraf udgør den likvide beholdning 2,8 mio. kr.
- Egenkapitalen: 0 kr.

- Kortfristede gældsforpligtelser: 3,0 mio. kr.
- Langfristet gæld: 7,0 mio. kr.

## **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser, såfremt terminerne på lånet bliver betalt rettidigt.

Ud over nærværende ansøgning har Skårup Fjernvarme A.M.B.A. pr. 31.12.2015 ingen kommunegaranterede lån.

Efter gældende praksis opkræves Skårup Fjernvarme A.M.B.A. garantiprovision på for nærværende 1 % årligt af restgælden pr. 31.12.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 1.580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Indstilles.

## **Bilag**

Bilag 1 - Skårup Fjernvarme - anmodning om garanti

Bilag 2 - Skårup Fjernvarme - anmodning om garanti - Budget 16-17

Bilag 3 - Skårup Fjernvarme - anmodning om garanti - Låneforslag

Bilag 4 - Skårup Fjernvarme - anmodning om garanti - Teknisk beskrivelse

Bilag 5 - Skårup Fjernvarme - anmodning om garanti - Varmeprisberegning

Bilag 6 - Skårup Fjernvarme - Årsrapport-2014-15

## Punkt 12: ISP 2016

11/17094

### Beslutningstema

Beslutning om forlængelse af innovativt energispareprojekt, grundet ændrede forudsætninger for investeringsplan.

### Indstilling

Direktionen anbefaler med oversendelse til byrådet,

- at projektperioden for det innovative energispareprojekt forlænges frem til 2019
- at de tekniske energibesparelser anvendes til afledt vedligehold i forbindelse med energiinvesteringer på skoler og andre bygninger til borgernære serviceområder.

### Sagsfremstilling

Det innovative energispareprojekt(ISP) er planlagt til gennemførelse i perioden 2013-2017. CETS har nu udarbejdet et oplæg til en forlængelse af perioden, således at projektet løber til og med 2019.

ISP er en bevilling på 72 mio. kr. til investeringer i energibesparende foranstaltninger på den kommunale ejendomsmasse. Projektet skal generere en årlig besparelse på 4,2 mio. kr. når hele puljen er investeret.

Til dato er der investeret 36 mio. kr. og den årlige besparelse er på 2,2 mio. kr.

Investeringsplanen har været udfordret af en række ændrede forudsætninger, se bilag 1. Det foreslås derfor at projektperioden forlænges med 2 år.

De lave gaspriser (siden år 2014 er gasprisen, incl. afgifter, faldet mere end 20%), arealstrategien der løber frem til 2018 og lovgivningen for solceller har udfordret investeringstakten i ISP. Det er nødvendigt allerede nu at justere investeringsplanen.

ISP arbejder i hovedtræk ud fra følgende punkter.

- 1) ISP kan medfinansiere renoveringsprojekter, hvor der opnås energibesparelser
  - a. ved renovering af klimaskærme
  - b. renovering og udskiftning af installationer
- 2) ISP bidrager til at nedbringe CO<sub>2</sub> i Svendborg Kommune i en række projekter, som strækker sig ud over den planlagte periode for ISP
  - a. De CO<sub>2</sub> neutrale projekter(Sundhøj området og Rantzausminde skole/hal)
  - b. Energihuset frem til 2020

### 3) ISP samarbejder med det lokale erhvervsliv

- a. Det gode samarbejde med Go2Green sikrer en tættere sparring med erhvervslivet omkring anvendelsen af forskellige energibesparende teknologier.
- b. Den innovative tænketank bruges som samlingspunkt for sparring og ide generering. Der bliver et øget behov for vidensdeling efterhånden som den grønne omstilling træder i kraft. Den grønne omstilling drejer sig om omstilling til et grønt, omkostningseffektivt og fleksibelt energisystem. Det forventes at der i høj grad skal indtænkes store mængder energi i form af grøn elektricitet fra solceller og vindmøller.

ISP skal bidrage til en række mål

- at Svendborg kommune sparer 4,2 mio. kr. årligt, når ISP-puljen på 72 mio. kr. er investeret.

- at Svendborg kommune Ejendomme forsynes med 30% vedvarende energi i 2020

- i 2040 er 100% af kommunens energiforbrug vedvarende energi.

Ud over de generelle besparelser, genererer ISP nogle midler ved salg af første årsbesparelserne også kaldet tekniske energibesparelser. Der var en forventet indtægt på 1 mio. kr. for hele ISP-puljen i 2013. Denne forventning er nu opjusteret til 2,5 mio. kr. på grund af en støt stigende efterspørgsel.

Til dato er der hentet 0,9 mio. kr. på de tekniske besparelser.

Midlerne foreslås anvendt som medfinansiering til indhentning af efterslæb i forbindelse med energirenoveringer i den kommunale bygningsmasse. Den allerede indhentede tekniske besparelse på 0,9 mio. kr. foreslås anvendt til energirenovering af ungdomsskolen og nye vinduer på Ørkildskolen Øst. De kommende tekniske energibesparelser indgår ligeledes i afledt vedligehold i forbindelse med, at der gennemføres energiinvesteringer på skoler og andre bygninger til borgernære områder.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Der overføres 20 mio. kr. fra 2017 til 2018 og 2019. Midlerne planlægges investeret i ejendomme der har et større efterslæb hvor energirenovering er en del af en større renovering, ex vinduer, tage, facade, belysning.

De tekniske energibesparelser, 2,5 mio. kr. anvendes i det innovative energispareprojekt. Der er ind til nu indhentet tekniske besparelser på 0,9 mio. kr. Disse foreslås anvendt til

- renovering af ungdomsskolen med udskiftning af vinduer og efterisolering 0,3 mio. kr.
- renovering i forbindelse med udskiftning af vinduer mv. på Ørkildskolen Øst 0,6 mio. kr.

De opnåede energibesparelser svarer til en økonomisk besparelse på ISP projekt 4,2 mio. kr. / år fra år 2020.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Godkendt, idet udvalget anmoder om en beregningsmodel vedr. energibesparelser i forenings- og klubhuse.

### **Bilag**

Bilag 1 - bilag 1 - ændrede forudsætninger i innovativt energispareprojekt.docx

# Punkt 13: Frigivelse af rådighedsbeløb til trafikikkerhed 2016

15/7444

## Beslutningstema

Udpegning af trafikikkerhedsprojekter, der skal gennemføres i 2016 samt frigivelse af restrammen på 2.068.315 kr. til trafikikkerhed.

## Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at hele restrammen til trafikikkerhedsprojekter 2016 på 2.068.315 kr. frigives til nedennævnte aktiviteter:

- til trafikikkerhedskampagner, hvor der ønskes anvendt 175.000 kr.
- til akutte, små trafikikkerhedsprojekter, hvor der ønskes anvendt 100.000 kr.
- til gennemførelse af mindre akutte tiltag samt trafikikkerhedsinspektion, hvor der ønskes frigivet 1.483.315 kr.
- til trafikikkerhedsprojekter, hvor der ønskes prioriteret og frigivet 310.000 kr.

## Sagsfremstilling

### Ulykkesstatistik for Svendborg Kommune

Det overordnede mål er at nedbringe antallet af dræbte og tilskadekomne i trafikken, så der i 2020 er højest 15 personer der kommer til skade. Svendborg Kommune er allerede godt på vej, og de seneste 3 år har antallet af dræbte og tilskadekomne ligget under kommunens egen målsætning.

I 2015 var der 0 dræbte, 14 alvorligt tilskadekomne og 6 lettere tilskadekomne i trafikken. Se bilag.

-

### Trafikkerhedskampagner

I 2016 er der skolestartkampagne, uopmærksomhedskampagne og hastighedskampagne i samarbejde med Rådet for Sikker Trafik, Politiet og andre kommuner, "Vi cykler til arbejde", "Alle Børn Cykler" og "Lys på Ludvig" i samarbejde med Cyklistforbundet.

I henhold til trafikikkerhedsplanen er en af indsatserne indførelse af trafikpolitik ved offentlige og private virksomheder. Der skal udarbejdes kampagne- og informationsmateriale samt dialog med de berørte aktører. Det foreslås at Svendborg Kommune er den første virksomhed.

Der foreslås, at der afsættes 175.000 kr.

### Akutte små trafikikkerhedsprojekter

Det foreslås, at der afsættes 100.000 kr. til akutte, små trafikikkerhedstiltag, - eksempelvis flytning af byzonetavler -, som besluttet administrativt.

### Mindre akutte tiltag

Det foreslås, at der afsættes 1.483.315 kr. til mindre tiltag på ca. 85 km veje, som har afgørende betydning for den gennemkørende og kollektive trafik.

MKT-udvalget vil blive orienteret om hvilke tiltag, der foreslås udført inden for rammen for trafikikkerhedsprojekter før udførelsen. De større tiltag skal indgå i de kommende års prioritering af trafikikkerhedsprojekter.

Administrationen gennemfører trafiksikkerhedsinspektion af det kommunale vejnet fortrinsvis udenfor byområder, over en 4-årig periode. I 2016 skal der ske inspektion af de veje, som har betydning for den gennemkørende eller kollektive trafik, eller har afgørende betydning for afvikling af den lokale nærtrafik. Formålet med inspektionen vil være at mindske især antallet af eneulykker, ulykker med bløde trafikanter og ulykker sket i mørke/tusmørke. Notat vedlagt.

### Trafiksikkerhedsprojekter

Der er udarbejdet en liste over trafiksikkerhedsprojekter. Det er listen fra trafiksikkerhedsplanen suppleret med projekter, som fremkommer af uheldsanalysen og registrering af hvor der er målt store hastighedsoverskridelser, Listen suppleres løbende med de borger- og skoleønsker, der indkommer.

Administrationen har udarbejdet en prioriteringsrækkefølge, hvor projekterne er inddelt i kategori 1–3.

Kategori 1 er projekter, hvor der er målt høje hastigheder. Projekterne er tydeliggørelse af byzone og fartdæmpning i form af rumleriller eller bump.

Kategori 2 er strækninger eller kryds, hvor der er registreret ulykker, men hvor typen af ulykker er meget uklar. Derfor foreslås, at lokaliteterne holdes under observation.

Kategori 3 er borger- og skoleønsker, som er kommet ind i gennem de seneste år.

Administrationen foreslår følgende projekter til gennemførelse i 2016:

Gennemførelse af samtlige projekter i kategori 1 til en samlet sum på 310.000 kr.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Af den samlede rådighedsramme på 2.171.315 kr. for trafiksikkerhedsprojekter 2016, er der afsat 103.000 kr. til de afsluttende arbejder i Trafiksikkerhedsby 2012-projektet.

Restrammen på 2.068.315 kr. til trafiksikkerhedsprojekter ønskes bevilget og frigivet jfr. Indstillingen.

## **Lovgrundlag**

Vejloven og Færdselsloven

## **Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 04-04-2016**

Liste A stillede følgende forslag: alle de budgetlagte midler (pt. ca. 7 millioner årligt) skal indgå i prioriteringen af borgernes og skolernes ønsker. Svendborg kommune har bedt borgere og skoler om at melde til kommunen, hvor der er utrygge steder på vejene. Samtidig er der udarbejdet en trafiksikkerhedsplan i samarbejde med kommunens trafiksikkerhedsråd. Af dette er der kommet en plan for årene 2015 – 2019, og ud fra borgernes og skolernes meldinger er der udarbejdet et projektkatalog med 80 projekter. Prioriteringen skal foregå efter objektive kriterier, således at borgerne opnår mest mulig tryghed for de afsatte midler.

Man stemte om forslaget.

For stemte: 2 (A)

Imod: 4 (V, C og Henning Stærmosé)

Undlod: 1 (Ø)

Udvalget anbefalede herefter indstillingen, idet man et eventuelt mindreforbrug på ”mindre akutte tiltag” forelægges til udvalgets prioritering med henblik på at realisere andre trafikikkerhedsprojekter.

Jens Munk (O) og Ove Engstrøm (C) var fraværende. Som suppleanter deltog Henning Stærmosé (løsgænger) og Henrik Nielsen (C).

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Liste A genfremsatte ændringsforslaget fra MKT: alle de budgetlagte midler (pt. ca. 7 millioner årligt) skal indgå i prioriteringen af borgernes og skolernes ønsker. Svendborg kommune har bedt borgere og skoler om at melde til kommunen, hvor der er utrygge steder på vejene. Samtidig er der udarbejdet en trafikikkerhedsplan i samarbejde med kommunens trafikikkerhedsråd. Af dette er der kommet en plan for årene 2015 – 2019, og ud fra borgernes og skolernes meldinger er der udarbejdet et projektkatalog med 80 projekter. Prioriteringen skal foregå efter objektive kriterier, således at borgerne opnår mest mulig tryghed for de afsatte midler.

For stemte 4 (A, T og Ø)

Imod stemte 5 (V, C, I og L)

Indstillinger fra MKT blev herefter godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Ulykkesstatistik 2002-2013 + nye mål til 2020

Bilag 2 - Trafikkerhedsinspektion af strækninger

Bilag 3 - Trafikkerhedsprojekter 2016

# Punkt 14: Frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af signalanlæg 2016

16/717

## Beslutningstema

Frigivelse af rådighedsbeløb for renovering af signalanlæg i 2016

## Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til økonomiudvalget, at

- Hele rådighedsbeløb for renovering af signalanlæg 2016 på 586.464 kr. frigives.

## Sagsfremstilling

Svendborg Kommune har på nuværende tidspunkt 22 signalanlæg.

Der sker løbende udskiftning og modernisering af signalanlæggene, så trafiksikkerheden og fremkommeligheden forbedres. Nye og renoverede signalanlæg kræver mindre vedligehold.

-

### Signalanlægget i Gudbjerg

Signalanlægget i krydset Ørbækvej/Teglværksvej i Gudbjerg er det ældste anlæg i Svendborg Kommune og er nedslidt og trænger til at blive renoveret.

Styreapparatet udskiftes, og signallanterne udskiftes til ny type LED-lanterner med dæmpning. Standere, der er nedslidte udskiftes. Spoler udskiftes til radarbaserede spoler.

### Etablering af overvågning i 2 signalanlæg

To signalanlæg har ikke central overvågning. Det betyder, at fejl i anlæggene ikke bliver udbedret før der kommer indmelding fra trafikanterne.

Når der er central overvågning vil fejlene blive indmeldt automatisk og efterfølgende vil de hurtigere blive repareret. Det vil medføre bedre trafiksikkerhed og bedre fremkommelighed i krydsene.

Det er signalanlæggene i krydsene Voldgade/Egensevej/Lundevej og Skovvej/A.P. Møllers Vej.

Herefter vil alle signalanlæg være centralt overvåget.

## Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der er i anlægsbudgettet for 2016 afsat 586.464 kr. til signalanlæg.

## Lovgrundlag

Vejloven og færdselsloven

### **Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 04-04-2016**

Indstilles.

Jens Munk (O) og Ove Engstrøm (C) var fraværende. Som suppleanter deltog Henning Stærmose (løsgænger) og Henrik Nielsen (C).

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Godkendt.

## **Punkt 15: Bryghuset – Svendborg Demensby**

16/5836

### **Beslutningstema**

Godkendelse af byggeprogram og meddelelse om frigivelse af anlægsmidler

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, med oversendelse til godkendelse i Byrådet:

- At byggeprogrammet godkendes
- At der meddeles en bruttoanlægsbevilling på 4,7 mio. kr. til realisering af Bryghuset – Svendborg Demensby, hvoraf rådighedsbeløbene placeres med 3,7 mio. kr. i 2016, som søges frigivet nu, og 1,0 mio. kr. i 2017.
- At ovenstående bruttoanlægsbevilling finansieres af 3,7 mio. kr., som er indarbejdet i investeringsoversigten i årene 2016 og 2017 og 0,5 mio. kr. fra SATS – puljemidler fra Sundheds- og Ældreministeriet.
- At projektet fortrinsvis udbydes i fag-entreprise

### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget i Svendborg Kommune godkendte den 17. november 2015 idé- og programoplægget for Bryghuset - Svendborg Demensby med placering på Plejecenter Bryghuset/Bryggerlunden.

Byrådet godkendte efterfølgende på møde den 26. januar 2016 køb af Skanska-grunden, flytning af områdekontor og rådgivning i forbindelse med etableringen af Bryghuset – Svendborg Demensby

Administrationen har udarbejdet et byggeprogram, som beskriver projektets delelementer og giver et budgetmæssigt overslag på nuværende tidspunkt. Ideen bag Demensbyen er at sikre trygge og afgrænsede rammer for borgere med demens, hvor de både kan bo og færdes frit og hvor der er forskellige aktivitets- og samværsmuligheder i både demensbyens inde- og udeareal.

Realiseringen af projektet afhænger af pågående forhandlinger om køb og salg af grund og af godkendelse af en ny lokalplan.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Der blev i forbindelse med budgetforliget for 2016 – 2019 indarbejdet samlet 7,4 mio. kr. i investeringsoversigten, fordelt med 6,4 mio. kr. i 2016 og 1,0 mio. kr. i 2017 til etablering af Bryghuset – Svendborg Demensby.

Byrådet meddelte en anlægsbevilling på 3,2 mio. kr. den 26. januar 2016 til køb af grunde, rådgivning og flytning af områdekontoret.

Der søges nu en bruttoanlægsbevilling på 4,7 mio. kr. til realisering af Bryghuset – Svendborg Demensby. Bruttoanlægsbevillingen finansieres af de resterende 3,7 mio. kr. indarbejdet i investeringsoversigten og 0,5 mio. kr. fra SATS – puljemidler fra Sundheds- og Ældreministeriet.

Bruttoanlægsbevillingen på 4,7 mio. kr. afsættes med rådighedsbeløb i 2016 på 3,7 mio. kr. i 2016 og 1,0 mio. kr. i 2017.

Det samlede rådighedsbeløb for projektet er i 2016 og 2017:

	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>I alt</b>
<b>Udgiftsbudget</b>	6,9 mio. kr.	1,0 mio. kr.	7,9 mio. kr.
<b>Indtægtsbudget</b>	- 0,5 mio. kr.	0,0 mio. kr.	- 0,5 mio. kr.
<b>Nettobudget</b>	<b>6,4 mio. kr.</b>	<b>1,0 mio. kr.</b>	<b>7,4 mio. kr.</b>

## **Lovgrundlag**

Kasse- og regnskabsregulativet

### **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 06-04-2016**

Godkendt.

Ulla Larsen (V) var fraværende. Som suppleant deltog Helle Caspersen (V).

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Indstilles.

## **Bilag**

Bilag 1 - Byggeprogram for Demensby i Svendborg Kommune

# Punkt 16: Renovering af kommunale klub og foreningshuse 2016

16/6120

## Beslutningstema

Meddeling og frigivelse af anlægsmidler til renovering af foreningsejede- og kommunale klubhuse

## Indstilling

Direktionen indstiller,

- At der meddeles og frigives en anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til renovering af foreningsejede klubhuse
- At der meddeles og frigives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til renovering af kommunale klubhuse
- At ovenstående anlægsbevillinger finansieres via puljen til renovering og vedligehold af idrætsfaciliteter for børn og unge

## Sagsfremstilling

### Foreningsejede klubhuse

De 0,3 mio. kr. til renoveringen af foreningsejede klubhuse disponeres i samarbejde med Folkeoplysningsudvalget, efter ansøgning fra foreningslivet.

### Kommunale klubhuse

De 0,5 mio. kr. er disponeret til følgende projekter:

- Høje Bøge Stadion – Varmeanlæg
- Nyborgvej Stadion – Energimæssige foranstaltninger og malerarbejde
- Multihuset – Gulvslibning og ventilation

## Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

I investeringsoversigten for 2016 er der afsat 2.481.398 kr. til renovering og vedligehold af idrætsfaciliteter for børn og unge.

Midlerne er afsat til:

- Renovering af idrætshaller
- Renovering af klubhuse
- Mindre nyanlæg/renovering af kommunale bygninger/inventar

De 0,3 mio. kr. til renovering af foreningsejede klubhuse og de 0,5 mio. kr. til renovering af kommunale klubhuse kan derfor frigives af Økonomiudvalget jf. kommunens Kasse- og regnskabsregulativ afsnit 3.02.

Frigivelse af bevilling til idrætshaller afventer en afklaring af renovering mv. af Badmintonhallen.

## Lovgrundlag

Kasse og Regnskabsregulativ

**Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Godkendt, idet udvalget samtidig henviser til beslutningen under punkt 12.

# **Punkt 17: Varmeplan - Godkendelse af projektforslag, Svendborg Fjernvarme - Etablering af 25 MW elkedelanlæg**

15/19354

## **Beslutningstema**

Godkendelse af projekt fra Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. om etablering af et 25 MW elkedelanlæg.

## **Indstilling**

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget og Byrådet, at

Projektet fra Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. om ”etablering af 25 MW elkedelanlæg” godkendes i henhold til varmforsyningslovens og projektbekendtgørelsens bestemmelser.

## **Sagsfremstilling**

Hvis et varmforsyningssselskab ønsker at etablere nye kollektive varmforsyningsanlæg eller udføre større ændringer i eksisterende anlæg, skal selskabet indsende et projektforslag, som kommunen skal godkende, inden selskabet kan få lov til at lave ændringerne. Et projektforslag skal blandt andet beskrive, hvilke konsekvenser ændringerne har for samfundet og miljøet.

Forinden Byrådet kan meddele godkendelse, skal Byrådet foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Svendborg Kommune er varmeplanmyndighed. Svendborg Kommune har i den forbindelse pligt til at sikre sig, at det lovmæssige grundlag for projektforslaget er til stede.

Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. har den 23. juli 2015 (senest revideret den 23. februar 2016) fremsendt et projektforslag til Svendborg Kommune om, at etablere et 25 MW el-kedelanlæg (vedlagt som bilag 2). El-kedelanlægget vil primært være i drift i de timer, hvor der er megen vindstrøm på markedet og dermed lave el-spotpriser, samt på tidspunkter hvor der ikke sker fortrængning af affaldskraftvarme.

Svendborg Kommune (Miljø-, Klima- og Trafikudvalget) har den 5. oktober 2015 godkendt at projektforslaget sendes i høring. Projektforslaget har jf. Projektbekendtgørelsens § 25 været i høring i perioden 8. oktober til og med den 5. november 2015 hos NGF Nature Energy, Sydfyns Elforsyning og Svendborg Kraftvarme. Projektforslaget var i samme periode offentligt tilgængeligt på Svendborg Kommunes hjemmeside. Der indkom høringssvar fra NGF Nature Energy og Svendborg Kraftvarme. Projektforslaget blev ligeledes sendt i fire ugers høring hos Ollerup - V. Skerninge - Ulbølle Fjernvarme i perioden fra den 12. november til og med den 10. december 2015, da de blev vurderet til at være en berørt part. Der indkom ikke høringssvar herfra. Derudover har der været afholdt yderligere to høringsrunder pga. ændringer i beregningerne. Ved disse runder, indkom der høringssvar fra Sydfyns Elforsyning, som vil bakke op om projektforslaget samt høringssvar fra NGF Nature Energy, der havde en række bemærkninger til projektforslaget. Der har imellem og efter høringsperioderne været en omfattende skriftlig meningsudveksling mellem Svendborg Fjernvarme og NGF Nature Energy, og der har været afholdt møde mellem Svendborg Fjernvarme og NGF Nature Energy samt kommunen. Høringssvarene er behandlet i projektgodkendelsen og vedlagt som en del af bilagene til den.

Administrationen har lavet et udkast til godkendelse (se vedlagte bilag 1). Der er foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet i forhold til en reference, som er den nuværende drift:

- Der vil være en energibesparelse på 14.800 MWh over en 20-årig periode.
- De selskabsøkonomiske beregninger viser en driftsbesparelse over 20 år ved elkedel contra bio-oliekedel på ca. 5 mio. kr., der vil kunne komme forbrugerne til gode med 678 kr/år inkl. moms.
- Der er en positiv samfundsøkonomisk gevinst på cirka 25,3 mio. kr. over en 20-årig periode ved en kalkulationsrente på 4 %.
- Miljømæssigt vil udledningen af CO<sub>2</sub> falde med cirka 2.787 ton/år.

Svendborg Kommune har vedtaget en Klima- og Energipolitik 2013. Den afspejler de statslige mål omkring reduktion af CO<sub>2</sub> udledningen, via energibesparelser og indførelse af vedvarende energi. Med projektforslagets beregnede fald i CO<sub>2</sub> udledning, lever projektforslaget op til målsætningen om energibesparelser via virksomhedsinitiativer og individuel opvarmning. Ligeledes lever projektet op til varmelovens formålsparagraf, hvilken er at fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige, anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand, og inden for disse rammer at formindske energiforsyningens afhængighed af fossile brændsler.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Svendborg Fjernvarme vil formentlig søge projektet finansieret ved efterfølgende ansøgning om garanti for Kommunekreditlån.

## Lovgrundlag

- Bekendtgørelse nr. 566 af 2. juni 2014 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).
- Lov 382 af 13. juni 1990 om varmforsyning (Varmeforsyningsloven) med senere ændringer.

## Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 04-04-2016

Indstilles.

Jens Munk (O) var fraværende. Ove Engstrøm (C) var fraværende. Som suppleant deltog Henrik Nielsen (C).

## Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016

Indstilles.

## Bilag

Bilag 1 - Bilag 2. Projektforslag - Etablering af 25 MW el-kedelanlæg revideret den 23. februar 2016

Bilag 2 - Bilag 1. Udkast - Projektgodkendelse til Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. - Etablering af 25 MW elkedel

Bilag 3 - Til godkendelsen - Bilag 1. Samlede høringssvar

# **Punkt 18: Varmeplan: Godkendelse af projektforslag, Svendborg Fjernvarme - Etablering af varmepumpe på gaskedelanlæg**

15/22979

## **Beslutningstema**

Godkendelse af projekt fra Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. om etablering af varmepumpe på gaskedelanlæg.

## **Indstilling**

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget og Byrådet, at

Projektet fra Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. om ”etablering af varmepumpe på gaskedelanlæg” godkendes i henhold til varmforsyningslovens og projektbekendtgørelsens bestemmelser.

## **Sagsfremstilling**

Hvis et varmforsyningselskab ønsker at etablere nye kollektive varmforsyningsanlæg eller udføre større ændringer i eksisterende anlæg, skal selskabet indsende et projektforslag, som kommunen skal godkende, inden selskabet kan få lov til at lave ændringerne. Et projektforslag skal blandt andet beskrive, hvilke konsekvenser ændringerne har for samfundet og miljøet.

Forinden Byrådet kan meddele godkendelse, skal Byrådet foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Svendborg Kommune er varmeplanmyndighed. Svendborg Kommune har i den forbindelse pligt til at sikre sig, at det lovmæssige grundlag for projektforslaget er til stede.

Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. har den 28. august 2015 (senest revideret den 12. februar 2016) fremsendt et projektforslag til Svendborg Kommune om at etablere varmepumpe på gaskedelanlæg (vedlagt som bilag 2). Varmepumpen udvinder varme fra røggassen. Varmepumpeanlægget er forudsat alene at være i drift på de tidspunkter, hvor dette ikke fortrænger Svendborg Kraftvarmes affaldskraftvarme-produktion. Alternativet ”El-dreven varmepumpe på 1 gaskedel” forventes at blive realiseret.

Svendborg Kommune (Miljø-, Klima- og Trafikudvalget) har den 5. oktober 2015 godkendt at projektforslaget sendes i høring. Projektforslaget har jf. Projektbekendtgørelsens § 25 været i høring i perioden 8. oktober til og med den 5. november 2015 hos NGF Nature Energy, Sydfyns Elforsyning og Svendborg Kraftvarme. Projektforslaget var i samme periode offentligt tilgængeligt på Svendborg Kommunes hjemmeside. Der indkom høringssvar fra NGF Nature Energy. Projektforslaget blev ligeledes sendt i fire ugers høring hos Ollerup - V. Skerninge - Ulbølle Fjernvarme, i perioden fra den 12. november til og med den 10. december 2015, da de blev vurderet til at være en berørt part. Der indkom ikke nogen høringssvar herfra. Derudover har der været afholdt yderligere to høringsrunder pga. ændringer i beregningerne. Ved disse runder, indkom der høringssvar fra Sydfyns Elforsyning, som vil bakke op om projektforslaget samt høringssvar fra NGF Nature Energy, der havde en række bemærkninger til projektforslaget. Der har imellem og efter høringsperioderne været en omfattende skriftlig meningsudveksling mellem Svendborg Fjernvarme og NGF Nature Energy, og der har været afholdt møde mellem Svendborg Fjernvarme og NGF Nature Energy samt kommunen. Høringssvarene er behandlet i projektgodkendelsen og vedlagt som en del af bilagene til den.

Administrationen har lavet et udkast til godkendelse (se vedlagte bilag 1). Der er foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet i forhold til en reference, som er den nuværende drift. I forhold til det angivne i projektforslaget vil projektet resultere i (hvis der tages udgangspunkt i El-drevet varmepumpe på 1 gaskedel):

- Varmepumpeanlægget vil øge forsyningssikkerheden med ca. 2-4 %
- De selskabsøkonomiske beregninger viser i projektforslaget en samlet besparelse over 20 år på cirka 713.300 kr/år.
- Der er en positiv samfundsøkonomisk gevinst på cirka 0,4 mio.kr over en 20-årig periode ved en kalkulationsrente på 4 %.
- Brugerøkonomisk vil der være en gennemsnitlig besparelse på 38 kr./år.
- Miljømæssigt vil der være en CO<sub>2</sub>-reduktion på 485 ton/år.
- Energiøkonomisk vil der være en besparelse på 2.502 MWh/år.

Svendborg Kommune har vedtaget en Klima- og Energipolitik 2013. Den afspejler de statslige mål omkring reduktion af CO<sub>2</sub> udledningen, via energibesparelser og indførelse af vedvarende energi. Med projektforslagets beregnede fald i CO<sub>2</sub> udledning, lever projektforslaget op til målsætningen om energibesparelser via virksomhedsinitiativer og individuel opvarmning. Ligeledes lever projektet op til varmeplovens formålsparagraf, som er at fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige, anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer at formindske energiforsyningsafhængigheden af fossile brændsler.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Svendborg Fjernvarme vil formentlig søge projektet finansieret ved efterfølgende ansøgning om garanti for Kommunekreditlån.

### **Lovgrundlag**

- Bekendtgørelse nr. 566 af 2. juni 2014 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen).
- Lov 382 af 13. juni 1990 om varmeforsyning (Varmeforsyningsloven) med senere ændringer.

### **Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 04-04-2016**

Indstilles.

Jens Munk (O) var fraværende. Ove Engstrøm (C) var fraværende. Som suppleant deltog Henrik Nielsen (C).

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 - Bilag 2. Varmepumpe på gaskedelanlæg - Projektforslag 12 febr 2016

Bilag 2 - Bilag 1. Udkast - Projektgodkendelse til Svendborg Fjernvarme - Etablering af varmepumpe på gaskedelanlæg.pdf

# Punkt 19: Indsamling af dagrenovation - Skelordning

13/7016

## Beslutningstema

Afhentningssted for husstandens skraldespand ændres fra ”standplads” til ”skel”

## Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalg og Byråd, at affaldsregulativet ændres, således at

- Alle husstande, i udgangspunktet, fremover skal sætte skraldespanden frem til skel i forbindelse med afhentning. (skelordning)
- At der kan hentes affald ved standplads, som hidtil, mod et ekstragebyr.

## Sagsfremstilling

Ifølge § 9.6 i affaldsregulativet (vedlagt som bilag) kan alle husstande få hentet dagrenovation op til 25 meter inde på grunden. Dette forudsætter, at adgangsvejen lever op til nogle krav om belægning, stigning, trin m.m. Kravene svarer til Arbejdstilsynets regler for renovationsarbejdere.

Hvis kravene ikke er opfyldt, skal husstanden stille skraldespanden frem til skel. Dette er p.t. tilfældet for ca. 27 % af husstandene.

Vand og Affald ønsker regulativet ændret, således at standard afhentningssted for skraldespanden med virkning fra den 1. januar 2017 er ved skel. Kun mod særskilt betaling kan man, såfremt adgangsforholdene gør det muligt (jf. ovenstående), få skraldespanden afhentet op til 50 m inde på grundstykket.

Vand og Affalds begrundelse for ønsket om at ændre regulativets bestemmelse er, at selskabet i dag betaler renovatøren for afhentning på standplads, uanset om skraldespanden er kørt frem til skel eller ej. Fremover ønsker man en ordning, hvor selskabet kun betaler renovatøren for at hente ved skel, med mindre husstanden har betalt et særligt gebyr for afhentning inde på grunden, hvilket selskabet så også betaler renovatøren særskilt for.

Vand og Affald vurderer, at besparelsen for den enkelte husstand, der vælger afhentning ved skel, vil være minimum 100 kr./år.

Den nuværende kontrakt med renovatøren udløber 31. december 2016. Regulativændringen har betydning for forhandling af ny kontrakt. Ændringen vil efterfølgende blive indarbejdet i takstbladet for 2017.

## Husstandsundersøgelse 2016

I det husstandsomdelte Affaldshæfte 2016 og på boligmessen i SG-huset i februar 2016 blev der stillet nogle spørgsmål til borgerne – dels om nuværende ordninger og dels om ønsker til fremtidige ordninger. Et af spørgsmålene var, om der var vilje til at sætte skraldespanden frem til skel, såfremt det ville gøre ordningen billigere. 75 % (612 af i alt 820 respondenter) svarede, at de gerne ville have affaldet hentet i skel ved vej, hvis det derved blev billigere.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen. Området er brugerfinansieret.

Positiv økonomisk konsekvens for de borgere, der ønsker at sætte skraldespanden frem til skel. Uændret for de, som ønsker afhentning inde på grundstykket.

## **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven

Affaldsbekendtgørelsen

## **Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 04-04-2016**

Indstilles, idet udvalget lægger til grund, at tilvalgsordningen koster i størrelsesordenen 100 kr.

Jens Munk (O) var fraværende. Ove Engstrøm (C) var fraværende. Som suppleant deltog Henrik Nielsen (C).

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Indstilles.

## **Bilag**

Bilag 1 - Uddrag af gældende affaldsregulativ.pdf

# Punkt 20: Endelig vedtagelse af lokalplan 612 - demensbyen, Bryghusvej

15/28756

## Beslutningstema

Endelig vedtagelse af lokalplan 612 for et blandet bolig- og erhvervsområde mellem Bryghusvej, Johannes Jørgensens Vej og Skovvej i Svendborg.

Besvarelse af indsigelser i henhold til hvidbog.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om,

- At lokalplan 612 endeligt vedtages.
- At indsigelser besvares som foreslået i ”Hvidbog LP 612” med følgende rettelser:
  - o I redegørelsen under afsnittet *Vej, sti og parkering* står der på s. 9:

*”I dagtimerne vil demensbyens parkeringspladser være reserveret til ansatte og brugere af demensbyen mens de i aften og nattimerne vil være offentlige parkeringspladser.”*

Her tilføjes:

*”Dog vil parkeringspladsen mellem Johannes Jørgensens Vej og Bryghusvej (P1 på kortbilag 2) være reserveret til demensbyens ansatte hele døgnet.”*

- o I redegørelsen under afsnittet *Trafik* på s. 12 står der, at

*”Kommunalbestyrelsens beslutning om nedlæggelserne (af en del af hhv. Bryghusvej og Teglgårdsvej) vil blive offentliggjort sideløbende med offentliggørelse af lokalplanforslaget og have en tilsvarende høringsfrist på 8 uger.”*

Dette afsnit slettes idet administrationen i stedet offentliggør nedlæggelserne efter lokalplanforslagets høringsperiode.

- o I redegørelsen under afsnittet *Vej, sti og parkering* s.9 står der, at:

*”Parkeringspladsen etableres med afskærmende beplantning ind imod nabobeboelserne (Søgårdsvænge 4 og Stampebæksvej 4).”*

Det slettes og præciseres i stedet med teksten:

*”Den fremtidige parkeringsplads er i dag afskærmet med et træplankeværk ind imod Søgårdsvænge 4. Såfremt bunkeren fjernes på det udlagte parkeringsareal, skal der etableres afskærmning mod Stampebæksvej 4. Denne kan udføres som beplantning eller plankeværk.”*

o Der tilføjes en bestemmelse i forlængelse af ovenstående vedr. afskærmning på P1:

*§5.5: På P1 etableres ind til naboejendommene (Søgårdsvænge 4 og Stampebæksvej 4) foranstaltninger som fast hegn, beplantning eller lignende med en højde på mindst 1,5 meter, til brug for afskærmning mod parkerende bilers lyskegler.*

Ændringerne vurderes ikke at være i strid med lokalplanens principper og kræver derfor ikke fornyet høring i henhold til planloven.

### **Sagsfremstilling**

Der er i høringsperioden modtaget syv indsigelser fra borgere til lokalplanforslag 612. Resumé af indhold og forslag til besvarelse fremgår af bilag: Hvidbog LP 612.

### *Lokalplan 612*

Rød: Lokalplanafgrænsningen Gul: Demensbyens afgrænsning

Byrådet traf med Budgetforlig 2016-2019 beslutning om at bevillige midler til etablering af en demensby på Plejecenter Bryghuset/Bryggerlunden. I lokalplanområdet er der i dag en blanding af administrationsbygninger, ældreboliger, ungdomsboliger og handicapboliger.

Idet en del af området ændrer anvendelse i forhold til det beskrevne i de nuværende lokalplaner, er denne lokalplan udarbejdet for at kunne realisere etableringen af en demensby.

Demensbyen skal indeholde borgernes bolig, velfungerende udefaciliteter med aktivitetsmuligheder og velfungerende fællesområder. Der skal være stier og veje, så borgerne nemt kan finde ruter rundt i området.

Demensbyen etableres i den eksisterende bebyggelse. Der udlægges ikke yderligere byggefelter og der bliver derfor ikke mulighed for at bygge nyt.

Da der nedlægges parkeringspladser i lokalplanområdet anlægges der erstatningsparkeringspladser på hjørnet mellem Johannes Jørgensens Vej og Bryghusvej. Idet demensbyen hegnes ind, anlægges en ny privat fællesvej fra vest nord for CAMA-kollegiet til betjening af områdets centrale del.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre fortsat bevarelse af den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse (det gamle bryghus er registreret med en SAVE bevaringsværdi 4) samt tilpasning af friarealet mod syd til brug for borgerne i demensbyen.

Med nærværende lokalplanforslag fjernes det i den gældende lokalplan byggefelt, da det i stedet udlægges til friareal.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Der er ingen direkte kommunaløkonomiske konsekvenser af lokalplanen.

Projektet (demensbyen) er medtaget i budget 2016.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-04-2016**

Indstilles.

Helle Caspersen (V) var fraværende som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V), Finn Olsen (L) var fraværende, som suppleant deltog Jørgen Lundsgaard (I).

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 - Indsigelser\_lokalplanforslag 612\_samlet

Bilag 2 - Hvidbog LP 612

Bilag 3 - Lokalplan til endelig vedtagelse - med rettelser jvf. hvidbog

# Punkt 21: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.21 og lokalplan 606 for et solvarmeanlæg, Skårup

15/14052

## Beslutningstema

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.21 og lokalplan 606 for et solvarmeanlæg ved Nyborgvej, Skårup. Besvarelse af indsigelser i henhold til hvidbog.

## Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til byrådet

- At kommuneplantillæg 2013.21 endeligt vedtages og såfremt dette vedtages,
  - At lokalplan 606 vedtages endeligt,
  - At indsigelser besvares som foreslået i "Hvidbog LP606" med følgende rettelser:
- Side 2: parcelhuse erstattes af "4 parcelhusgrunde"
  - Side 12: 1. afsnit under Vej, sti og parkering udgår
  - Side 13: 1. afsnit erstattes ordet aflyses af "nedlægges"

Side 16 Indsættelse af nyt afsnit:

## Vejloven, privatvejsloven

Såfremt lokalplanområdet udstykkes, skal der sikres vejadgang over ejendommen Nyborgvej 440A-D (matr. nr. 18-a, Skårup By, Skårup) til den nyudstykkede ejendom.

Den nyudstykkede ejendom skal i den forbindelse have en tilladelse fra kommunen (vejmyndighed) til at benytte Nyborgvej 440's bestående adgang til Nyborgvej. Endvidere skal kommunen, jf. privatvejsloven, godkende den nyudstykkede ejendommens adgang til den private fællesvej på matr. nr. 18-a, Skårup By, Skårup. Vejretten og vedligeholdelsesforpligtelserne i forbindelse med den private fællesvej på matr. nr. 18-a, Skårup By, Skårup er et rent privatretligt forhold, som afklares mellem vejejer/vejberettigede. Dette reguleres ikke ved lokalplanlægning eller af vejmyndigheden.

Side 19, § 5.1 Vejbetjening af lokalplanområdet skal ske via Nyborgvej 440A-D

Ændringerne vurderes ikke at være i strid med lokalplanens principper og kræver derfor ikke fornyet høring i henhold til planloven.

## Sagsfremstilling

### Kommuneplantillæg:

Der er i høringsperioden ikke modtaget indsigelser til kommuneplantillæg 2013.21 som ændrer området beliggende i det åbne land uden rammer for lokalplanlægningen til en ny ramme for lokalplanlægningen: teknisk anlæg med bygninger, som er nødvendig for anlæggets drift.

## Lokalplan:

Der er i høringsperioden modtaget 2 indsigelser fra borgere til lokalplanforslag 594 og 1 høringsvar fra kommunens Trafik og Infrastruktur.

Resumé af indhold og forslag til besvarelse fremgår af bilag: Hvidbog LP606

## **Lokalplanens formål og indhold**

**Formålet med denne landzonelokalplan er at skabe mulighed for etablering af et solenergianlæg på landbrugsjordene umiddelbart øst for Skårup.**

**Skårup Fjernvarme A.m.b.a har anmodet kommunen om at udarbejde det nødvendige plangrundlag, der skal være med til at sikre, at Skårup Fjernvarmeverk kan opfylde sin energispareindsats frem til år 2020. Disse energispareplaner er aftaler indgået mellem Energi-, Forsynings og Klimaministeriet og alle landets distributionsselskaber af el, naturgas, fjernvarme og olie.**

Anlægget forventes at kunne levere ca. 2.700 MWh årligt, svarende til 20% af fjernvarmeverkets varmeproduktion.

Svendborg Kommune støtter op om etableringen af solenergianlæg i kommunen, som et positivt bidrag til reduktion af CO<sub>2</sub> udledningen i lokalområdet.

## **Indhold**

Lokalplanens område, som overgår fra landbrugsformål til teknisk anlæg er i sin helhed ca. 27.000 m<sup>2</sup> (2,7 ha). Lokalplanen indeholder bestemmelser, der muliggør opførelsen af et solvarmeanlæg med tilhørende tekniske faciliteter i form af en akkumuleringstank og en teknikbygning. Der er ansøgt om et anlæg med ca. 440 solvarmepaneller med et samlet paneloverflade på ca. 6000 m<sup>2</sup>. Anlægget må opføres inden for et nærmere angivet byggefelt i område A på ca. 14.000 m<sup>2</sup>. Solvarmepanellerne får en højde på maksimalt 2,5 m og det omgivende trådhegn max. 1,5 m.

Solpanelerne placeres, så alle paneler vender direkte mod syd, og hældningen vil være på ca. 35 – 40 grader i forhold til vandret plan. Glasset i solfangerne er specialfremstillet, således, at risikoen for refleksion reduceres til et minimum. Det er oplyst, at under 6 % af solstrålerne reflekteres tilbage til omgivelserne, mens resten omdannes til varme.

I område B skal den tilhørende teknikbygning på ca. 60 m<sup>2</sup> placeres, herunder et mindre parkeringsområde.

Akkumuleringstanken på 1500 m<sup>3</sup> (12 m i højden og 12,6 m i diameter) placeres i område B tæt på større lagerbygning for entreprenørmateriel således, at tanken ikke skiller sig væsentligt ud i forhold til det åbne landskab. Tanken vil fremstå med ca. samme størrelse og formgivning, som hvad der kan iagttages for landbrugssiloer.

Vedligeholdelse af lokalplanområdet kan evt. ske ved dyrehold, hvorfor bestemmelserne rummer mulighed for nødvendig læskur for dyrene i områderne C eller D.

## Afskærmende beplantning

Da solvarmeanlægget kan betragtes som fremmedelement i det åbne landskab, stilles der i lokalplanens bestemmelser krav om en afstand på 20 m mellem nabobeboelse og byggefelt for solpaneler. I dette 20 m brede afstandsbælte skal der etableres afskærmende beplantning, medens det er vurderet ikke at være landskabeligt nødvendigt at skærme i forhold til det åbne landbrugsland. I landskabsvurderingen indgår, at hele området øst for lokalplanområdet i kommuneplanen er udlagt som positivt skovrejsningsområde.

Der stilles krav om brug af egnskarakteristiske arter til hegnsplantning og planter, hvis højde i udvokset tilstand er min. 3-5 m, som f.eks : alm. hvidtjørn, alm. hyld, alm. røn, hæg, dunet gedebled, engriflet hvidtjørn, hassel, navr, seljepil, slåen, vildæble, vrietorn, æblerose og lign.

I afstandsbæltet skal der som miljøbeskyttelsesforanstaltning etableres mindre jordvold mod bæk som afværgeforanstaltning for evt. brud på solvarmepanelernes rørsystem med frostsikringsvæske.

Område D sikrer en afstand på 85 m til nærliggende vandboring. Her må der kun foregå afgræsning.

## Vejadgang

Skårup Fjernvarme oplyser på baggrund af TI præcisering af lokalplanens tekst for vejadgang, at landinspektør har bekræftet, at der findes gældende adgangsservitut, som sikrer vejadgang via den private fællesvej til ejendommen Nyborgvej 440.

## Bonusvirkning

Lokalplanen er en landzonelokalplan indeholdende bestemmelser, der træder i stedet for ellers nødvendig zonetilladelse for anlæg og bygninger i landzonen.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Økonomiske konsekvenser:

Der er ingen kommunaløkonomiske konsekvenser af lokalplanen.

Erhvervmæssige konsekvenser:

Anlæggets etablering vil kunne betyde øget beskæftigelse i forbindelse med lokalplanens realisering ligesom det for Skårup Fjernvarme vil betyde en mere miljøvenlig drift.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-04-2016**

Indstilles.

Helle Caspersen (V) var fraværende som suppleant deltog Mads Fredeløkke (V), Finn Olsen (L) var fraværende, som suppleant deltog Jørgen Lundgaard (I).

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Indstilles, idet liste T samtidig ønsker en redegørelse for muligheden for en delvis nedgravning af akkumuleringstanken.

### **Bilag**

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 2013.21\_EBK.pdf

Bilag 2 - LP 606 solvarmeanlæg i Skårup-endelig vedtagelse.pdf

Bilag 3 - Rev. Hvidbog LP 606

Bilag 4 - PDF scanning af indsigelser med bilag\_LP606

## **Punkt 22: Orientering**

### **Sagsfremstilling**

Regeringen og KL indgik den 18. marts 2016 aftale om bedre rammer for at modtage og integrere flygtninge ("toppartsaftalen"). Økonomi og Udbud har til udvalgets orientering udarbejdet et kort notat om hovedpunkterne i aftalen. De økonomiske konsekvenser af aftalen for Svendborg Kommune vil i det omfang de kan opgøres indgå i økonomirapporten for 1. kvartal, der forelægges udvalget på mødet i maj, og i eventuelle konkrete sager.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Borgmesteren orienterede bl.a. om placeringen af politiskolen, om værtskabet for DGI's landstævne i 2021 og om placering af ny info-stander.

### **Bilag**

Bilag 1 - Toppartsaftale konsekvenser

Bilag 2 - toppartsaftalen aftaletekst 2016

## **Punkt 23: Boligplacering af nye flygtninge på Lunde Kursuscenter**

16/2802

### **Beslutningstema**

Vedtagelse af handleplan for flygtninge boliger og godkendelse af anlægsbevilling til Lunde Kursuscenter.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- At handleplanen godkendes.
- At der meddeles og frigives en anlægsbevilling på 278.000 kr. til etablering af brandforanstaltninger på Lunde Kursuscenter, og dette finansieres via betaling fra flygtninge for midlertidig opholdssted (driftsindtægt).

### **Sagsfremstilling**

I 2016 forventes det, at Svendborg Kommune skal tage imod 211 flygtninge, som skal anvises permanente boliger. Derudover er der i øjeblikket 61 borgere, der placeres i midlertidige boliger.

Vedlagt følger handleplan for flygtningeboliger, hvor der arbejdes på at finde boliger i eget regi, ved de almene boligselskaber og på det private markedet. Det lave udbud af et-værelseslejligheder gør, at der arbejdes i at flere borgere, som ikke er familierelateret, bor i samme lejlighed for at finde bolig til alle flygtninge.

Der arbejdes på at finde boliger flere steder for at fremme lokalområderne og sikre bedst mulig integration. Men vi er dog samtidig nødsaget til at anvende alle muligheder, også større ejendomme for at finde nok boliger.

Der arbejdes bl.a. på at etablere midlertidig opholdssteder for flygtninge ved Lunde Kursuscenter, Højevej 29, 5771 Stenstrup.

På Lunde Kursuscenter arbejdes der på at anvende de 46 værelser med to flygtninge i hvert værelse og anvende eksisterende køkkenfaciliteter i industrikøkkenet på Lunde Kursuscenter. Hvis der alternativt alene bor en flygtning i hver af de 46 værelser, vil det medføre et årligt tab på kr. 776.196 ved en belægning på 100 %.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Det følger af lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1 nr. 13, at kommuner har automatisk låneadgang til erhvervelse og indretning af ejendomme til udlejning til beboelse i henhold til integrationsloven. Dette medfører, at kommunen kan leje boliger med henblik på videre udlejning til beboelse uden deponering.

Der søges en anlægsbevilling på kr. 278.000 til brandforanstaltninger på Lunde kursuscenter, der finansieres via betaling fra flygtninge for midlertidig opholdssted (driftsindtægt).

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2016**

Punktet blev opdelt i 2:

**Åben: 23 a) vedr. Lunde kursuscenter:**

Liste Ø foreslog, at der som udgangspunkt kun kunne bo én person pr. værelse medmindre der var tale om par, familier eller andre særlige grunde.

For stemte 1 (Ø)

Imod stemte: 8 (V, C, I, L, A og T)

Udvalget anbefaler herefter indstillingen, idet man ved visitationen skal være opmærksom på, hvorvidt der er særlige grunde til, at der kun bør bo en person pr. værelse.

Liste Ø var imod, idet man ikke kunne støtte, at der kunne bo op til 92 personer på kursuscentret, idet dette ville være skadeligt for integrationen.

## **Punkt 24: Lukket: Boligplacering af nye flygtninge**

16/2802

## **Punkt 25: Lukket: Revisionsaftale 2017 - 2020**

16/6752

## **Punkt 26: Lukket: Ejendomshandel**

16/6147