

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 08-12-2022

Mødedato Torsdag d. 08. december 2022 kl. 14:30

Mødested Udvalgsværelse 4

Mødedeltagere Jesper Kiel, Karl Magnus Bidstrup, John Arly Henriksen, Kristine
Andersen, Jørgen Lundsgaard, Birger Jensen, René Haahr
(Afbud), Mette Kristensen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Godkendelse af procesplan for retningslinjer for torvehandel på Torvet..... | 4 |
| Budget 2023 - Service og Økonomi samt investeringsoversigt for Teknik- og Miljøudvalget..... | 6 |
| Vind- og solenergi - udvidelse af ramme, ansøgerrunde om vindmøller samt proces for borgerinddr. | 8 |
| Budget og takster 2023 - Svendborg Affald A/S..... | 12 |
| Budget og takster 2023 - Svendborg Spildevand A/S..... | 15 |
| Budget og takster 2023 - Svendborg Vand A/S..... | 18 |
| Private Vandværkers takster for 2023..... | 21 |
| Godkendelse af nyt fællesregulativ for de private almene vandforsyninger..... | 23 |
| Godkendelse af Varmeplan 2030..... | 25 |
| Lukning af Svendborg Kraftvarme P/S..... | 29 |
| Orientering om udsendelse af breve med besked om fjernvarmemulighed..... | 32 |
| Orientering om COHEAT..... | 35 |
| Orientering om ansøgning fra Vand og Affald om indvinding af grundvand ved Hvidkilde Sø..... | 37 |
| Frigivelse af anlægsmidler - budget 2023..... | 40 |
| Frigivelse af anlægsmidler - Skårup Børnehus..... | 42 |
| Anvendelse af ikke disponerede midler fra budget 2019, 2020, 2021 og 2022 samt udmøntning af n | 44 |
| Fuldmagt til ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinje og kirkefredning..... | 48 |
| Erhvervslejekontrakter ved udlejning af kommunale bygninger..... | 52 |
| Orientering..... | 54 |
| Lukket: Solsikkevej 9 - brug som flygtningebolig og herefter salg af ejendommen..... | 56 |
| Lukket: Ejendomshandel Tipsvænget..... | 57 |
| Lukket: Rundbuehallens fremadrettede anvendelse..... | 58 |
| Lukket: Orientering..... | 59 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/26547

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022

Dagsordenen godkendt.

Karl Magnus Bidstrup (A) bad udvalget tage stilling til hans habilitet i relation til behandlingen af sagen under punkt 14 på dagsordenen. Udvalget fandt ham ikke inhabil.

Birger Jensen (V) bad udvalget tage stilling til hans habilitet i relation til behandlingen af sagen under punkt 4. Udvalget fandt ham ikke inhabil.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Afbud René Haahr

Punkt 2: Godkendelse af procesplan for retningslinjer for torvehandel på Torvet

18/23509

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om at igangsætte en proces for revidering af retningslinjer for torvehandel på Torvet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At godkende procesplanen for revidering af retningslinjer for torvehandel på Torvet i Svendborg bymidte.

Sagsfremstilling

Torvet i Svendborg bymidte er et velbesøgt torvemarked hver lørdag året rundt.

Der har været stor interesse for Torvet og dets anvendelse gennem tiden. Interessen har både været præget af ideer og visioner samt frustrationer.

Der har været nedsat en torvegruppe med det fokus at skabe rammerne for liv på Torvet. I forbindelse med torvegruppens arbejde er der blandt andet etableret vand på Torvet, opsat bænke og plantekasser samt plantet træer. Torvegruppens arbejde blev afsluttet ved udgangen af 2021.

Retningslinjerne for torvehandel er senest opdateret og godkendt af Teknik- og Erhvervsudvalget i maj 2020. Her blev det blandt andet indskærpet, at Svendborg Kommune er myndighed i forhold til administrering af Torvet. Torvehandlere skal desuden organiseres demokratisk. Torvehandlerne har været organiseret som forening siden 2014. De torvehandlende er medlem af Shopping Svendborg.

På Teknik- og Erhvervsudvalgsmødet i december 2019 blev det besluttet, at Svendborg Kommune må opkræve de faktuelle udgifter (strøm, vand, renholdelse og administration). Der er på den baggrund aftalt med torvehandlerne, at de kan benytte Torvet gratis mod, at der laves aktiviteter på Torvet til en værdi af 20.000 kr., svarende til de daværende forbrugsafgifter.

Legepladsen på Torvet blev indviet den 30. august 2022. Det har givet anledning til at genvurdere placeringen af torvepladser.

På baggrund af den nuværende situation og interesse for anvendelse af Torvet og regulering heraf, fremlægges en procesplan for revidering af retningslinjerne for torvehandel. De reviderede retningslinjer for torvehandel vil tage udgangspunkt i Teknik- og Miljøudvalgets temadrøftelse på udvalgsmødet den 8. december 2022, samt et dialogmøde med en række interessenter, der forventes afholdt primo 2023. Undervejs i processen vil administrationen også inddrage de aspekter, som allerede indgår i de nuværende retningslinjer for torvehandel.

Procesplanen for revidering af retningslinjerne for torvehandel vil være som følger:

1. Primo 2023: Åbent dialogmøde med indbudte relevante interessenter og administrative afdelinger. Heriblandt inviteres Shopping Svendborg, Kulinarisk Sydfyn, Torvehandlerne, Erhvervsrådet samt omkringliggende/lokale erhvervsdrivende.
2. Primo 2023: Undersøgelse af input fra dialogmødet, samt opfølgning efter behov.
3. Medio 2023: Retningslinjerne tilpasses, godkendes af Teknik- og Miljøudvalget og sendes i offentlig høring i fire uger.
4. Medio 2023: Administrationen modtager høringssvar, som samles i en hvidbog.
5. Ultimo 2023: Teknik- og Miljøudvalget godkender endelige retningslinjer for torvehandel på Torvet i Svendborg by. Høringssvar er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifterne i forbindelse med udarbejdelsen af reviderede retningslinjer afholdes indenfor Trafik og Infrastrukturs eksisterende driftsramme.

CO2-Konsekvensvurdering

Administrationen vurderer ikke, at der vil være afledte konsekvenser.

Lovgrundlag

Vejloven

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022

Indstillingen godkendt med bemærkning om, at procesplanen justeres med henblik på, at processen afsluttes i maj måned. Administrationen anmodes om at tage en indledende dialog med Kulinarisk Sydfyn med henblik på at understøtte de lokale fødevarer på torvet. Der skal herefter laves en samlet interessentinddragelse. Shopping Svendborg og Erhvervsforum Svendborg skal involveres, når der ligger et udkast klar til politisk vedtagelse.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Afbud René Haahr

Punkt 3: Budget 2023 - Service og Økonomi samt investeringsoversigt for Teknik- og Miljøudvalget

21/24447

Beslutningstema

Bidrag til Svendborg Kommunes budgetpublikation forelægges til udvalgets godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At Teknik- og Miljøudvalgets bidrag til den samlede budgetpublikation for 2023 godkendes.

Sagsfremstilling

Bidrag til publikationen Service og Økonomi – Budget 2023 for Teknik- og Miljøudvalgets område samt investeringsoversigt foreligger til godkendelse.

Bidraget indeholder beskrivelser af politikområder, mål for 2023, beskrivelser af de økonomiske rammer samt nøgletal jævnfør bilag 1. (Bilag 1. Service og Økonomi 2023 – TMU) og bilag 2. (Bilag 2. Bemærkninger til investeringsoversigt 2023-26).

Den samlede publikation for alle udvalg behandles på Økonomiudvalgets møde i december og vil herefter blive tilgængelig på kommunens hjemmeside. Det samme gælder for investeringsoversigten.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022

Indstillingen godkendt.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Bilag

Bilag 1. Service og Økonomi 2023 - TMU

Bilag 2. Bemærkninger til investeringsoversigt 2023-26

Afbud René Haahr

Punkt 4: Vind- og solenergi - udvidelse af ramme, ansøgerrunde om vindmøller samt proces for borgerinddragelse

22/17872

Beslutningstema

Med baggrund i den seneste nationale klimaaftale fra juni 2022 samt den aktuelle energikrise, foreslår administrationen en fornyet beslutning om kapaciteten for sol- og vindenergi i Svendborg Kommune. Endvidere foreslår administrationen, at der igangsættes en ansøgningsrunde for vindmølleprojekter, og at der tilrettelægges en borgerinddragende proces i forbindelse med planlægning for nye solcelleanlæg og vindmøller.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- A: At fastholde rammen for planlægning for vind- og solenergianlæg i Svendborg Kommune på 84 ha. solceller og tre vindmøller á 150 meter, eller
- B: At godkende en udvidelse af rammen til 145 ha. solceller og seks vindmøller á 150 meter.
- At godkende at planlægning for mindre solenergianlæg, som er borgerdrevne, eksempelvis i energifælleskaber, kan ske udenfor rammen for større anlæg.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At godkende indkaldelse af ansøgninger til vindmølleprojekter i henhold til de i sagsfremstillingen beskrevne kriterier.
- At godkende en borgerinddragende proces, som beskrevet i sagsfremstillingen og bilag 4. (Bilag 4. Procesplan for planlægning for sol- og vindenergi).

Sagsfremstilling

Den 29. juni 2021 besluttede det daværende Byråd at fastlægge niveauet for ny planlægning for vedvarende energianlæg i Svendborg Kommune til 84 ha solceller og tre vindmøller á 150 meter frem mod 2030.

På den baggrund besluttede Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 3. maj 2022, at igangsætte en indkaldelse af forslag til solcelleprojekter ud fra en række kriterier og inden for rammen på 84 ha.

Folketingets klimaaftale

Siden da, har Regeringen og en bred kreds af Folketingets partier i juni 2022 indgået en klimaaftale om grøn strøm og varme i Danmark (Danmark kan mere II). Aftalen indebærer blandt andet en ambition om at firedoble elproduktionen fra sol- og vindenergi på land frem mod 2030. Det kan, som foreslået i aftalen, ske ved på landsplan at tidoble kapaciteten af solceller til ca. 20 GW og fordoble kapaciteten af landvind til ca. 8,2 GW ultimo 2030.

Mulig ny ramme for vind- og solenergianlæg

Som følge af klimaaftalen samt en henvendelse fra Svendborg Fjernvarme om vindmøller besluttede Kommunalbestyrelsen den 30. august 2022, at genoverveje den tidligere ramme for sol- og vindenergi.

Der foreligger endnu ikke en nærmere plan for kommunernes udmøntning af regeringens klimaaftale. Af uddrag fra møde i KL's Teknikerkontaktudvalg den 26. august 2022 fremgår det, at det forudsættes, at større statsligt udpegede energiparker på land skal dække 30% af det fremtidige behov for vedvarende energi. Uddraget er vedlagt som bilag 1

(bilag 1. Uddrag fra møde i KL's Teknikerkontaktudvalg aug2022). Det vil sige, de resterende 70% forventes, at skulle dækkes af en forstærket kommunal planlægning.

Under forudsætning af en ligelig fordeling af de resterende 70% mellem alle danske kommuner, har administrationen beregnet, at den nuværende kapacitet i Svendborg Kommune skal øges til 143 MW solceller og 59 MW vindmøller i 2030.

Det kan opnås ved opstilling af 145 ha solceller og seks vindmøller á 150 meter i tillæg til alle nuværende anlæg, hvor det forudsættes, at flertallet af alle fungerende eksisterende vindmøller fortsat er i drift i 2030. Der henvises til bilag 2 (Bilag 2. Notat vedrørende rammen for vind- og solenergianlæg), som beskriver baggrundsdata for scenariet for opfyldelse af Klimaaftalen.

Indkomne ansøgninger for solenergianlæg

Fristen for indsendelse af forslag til solcelleprojekter udløb den 5. september 2022. Ved fristens udløb var der modtaget 11 ansøgninger, som i alt udgør forslag til 675 ha. solceller. I flere af ansøgningerne indgår også forslag om vindmøller i kombination med solceller. Ansøgerfeltet ses af bilag 3 (Bilag 3. Ansøgninger fra indhentning af forslag til solcelleanlæg). Heraf fremgår, at der er meddelt administrativt afslag til fem af de indkomne ansøgninger på baggrund af en planfaglig vurdering af natur-, kyst- og landskabsmæssige hensyn.

For et af projekterne kendes placering og størrelse endnu ikke. Det afhænger af, hvor der kan skabes stort borgerengagement, gerne i form af et energifællesskab. På den baggrund foreslår administrationen, at der fremadrettet kan planlægges for mindre borgerdrevne solenergianlæg udenfor rammen for større anlæg.

Ansøgningsrunde for vindmøller

Den 8. november 2022 blev der afholdt et temamøde om de indkomne ansøgninger for solenergianlæg for Plan- og Lokalsamfundsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget samt andre interesserede medlemmer af Kommunalbestyrelsen. På baggrund af drøftelserne på temamødet foreslår administrationen, at der på tilsvarende vis som med solceller igangsættes en ansøgningsrunde om vindmøller. Ansøgningsrunden skal kortlægge, hvor der potentielt er interesse for at opsætte vindmøller som supplement til tre vindmøller ved Broholm, hvor planlægningen allerede er i gang.

Administrationen foreslår, at ansøgninger vil blive prioriteret efter følgende kriterier:

- Gruppe på minimum tre vindmøller med en samlet kapacitet på minimum 12 MW
- Afstand på fire gange møllens højde til nærmeste bolig (eller aftale om nedlæggelse af boliger inden for denne afstand)
- Synergi med solcelleanlæg
- Indpasning i omgivelserne og landskabet
- Lokalt medejerskab
- Synergi med Svendborg Fjernvarme

Administrationen foreslår, at ansøgningsrunden gennemføres fra 9. december 2022 til 20. januar 2023. Herefter foreligger et samlet overblik over potentielle sol- og vindenergianlæg i kommunen, som kan kvalificere en politisk beslutning om, hvilke konkrete solcelle- og vindmølleprojekter, der skal fremmes de kommende år.

Proces for borgerinddragelse

Som følge af et politisk ønske om lokalt medejerskab og lokal forankring, foreslår administrationen en borgerinddragende proces, jævnfør bilag 4 (Bilag 4. Procesplan for planlægning for sol- og vindenergi). I første omgang foreslår administrationen, at der i forlængelse af ansøgningsrunden om vindmøller afholdes et borgermøde ultimo januar 2023. Her vil borgerne få mulighed for at høre om forudsætningerne for VE-planlægning og kommentere på de indkomne forslag til konkrete placeringer af solcelleanlæg og vindmøller. Endvidere foreslår administrationen, at de udvalgte projektansøgere har ansvaret for dialog med såvel naboer som lokalråd i de konkrete lokalområder med henblik på at skabe forståelse for og størst mulig opbakning til projektet. Såvel projektejere som kommunen benytter lokalrådene som en væsentlig dialogpart undervejs i processen.

Næste skridt

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning om en ramme for sol- og vindenergi, indkomne ansøgninger om konkrete solcelle- og vindmølleprojekter samt bemærkninger fra borgermødet vil administrationen udarbejde en sag, hvor Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om hvilke solcelle- og vindmølleprojekter, der skal arbejdes videre med. Den sag forventes forelagt i februar 2023.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Hvis der igangsættes planlægning for vedvarende energianlæg, og projekterne godkendes samt etableres kan det føre til en ny form for indtægt for de berørte lodsejere. Desuden vil projekterne i etableringsfasen betyde arbejdspladser.

I henhold til §14 i Lov om fremme af vedvarende energi skal opstilleren af vindmøller og solcelleanlæg indbetale et beløb til en kommunal grøn pulje. Plan og Lokalsamfundsudvalget vedtog på møde den 8. november kriterier til ”Grøn Pulje” i Svendborg.

CO2-Konsekvensvurdering

Nye og store anlæg til produktion af vedvarende energi vil reducere CO2-udledningen fra elforbruget væsentligt.

Lovgrundlag

Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 (Danmark kan mere II)

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 06-12-2022

Udvalget godkendte de beskrevne kriterier for indkaldelse af ansøgninger til vindmølleprojekter og den borgerinddragende proces.

Afbud fra René Haahr(V). Stedfortræder var Jesper Ullemose(V).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022

Venstre fremsatte følgende ændringsforslag:

B2: At godkende en udvidelse af den eksisterende ramme på nuværende 3 vindmøller og 84 ha solceller til i alt at udgøre op til 145 ha solceller og op til i alt 5-6 vindmøller af en højde på op til 150 meter. Disse 5-6 vindmøller, inklusive de af et flertal planlagte vindmøller ved Broholm, søges alle placeret ved Svendborg Nord i forbindelse med Svendborg Kraftvarme og/eller langs med Svendborgmotorvejen/areal øst for motorvejen. Alternativt suppleret med øget antal hektar solceller.

Forslaget blev sat til afstemning:

For stemte liste V og liste B, imod stemte liste A og liste Ø, dermed falder forslaget.

Herefter blev model B sat til afstemning (en udvidelse af rammen til 145 ha. solceller og seks vindmøller á 150 meter), anbefales overfor Økonomiudvalget Kommunalbestyrelsen.

For stemte liste A, Liste B og Liste Ø, Imod stemte liste V.

Liste V har følgende mindretalsudtalelse:

Venstre bakker op om den grønne omstilling og nødvendigheden af etablering af vedvarende energianlæg i Svendborg Kommune. Dog kan vi ikke godkende forslag B, som beskrevet i indstillingen, idet vi ønsker tilføjet, at placering af de planlagte vindmøller ved Broholm erstattes af etablering af vindmøller ved Svendborg Nord og langs motorvejen, alternativt suppleret med øget antal hektar solceller.

Herefter foreslås, at kriterierne i forhold til lokalt medejerskab og synergi med Svendborg Fjernvarme præciseres således:

- Lokalt medejerskab i form af, at minimum 40% tilbydes som andele til lokale borgere, forsyningsvirksomheder og andre virksomheder i kommunen.
- Aftale med Svendborg Fjernvarme om el via direkte linje til produktionsanlæg på Bodøvej og mulighed for medejerskab.

For stemte alle.

Det godkendes ligeledes at planlægning for mindre solenergianlæg, som er borgerdrevne, eksempelvis i energifællesskaber, kan ske udenfor rammen for større anlæg.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Bilag

Bilag 1. Uddrag fra møde i KLS Teknikerkontaktudvalg aug2022

Bilag 2. Notat vedrørende rammen for vind- og solenergianlæg

Bilag 3. Ansøgninger fra indhentning af forslag til solcelleanlæg

Bilag 4. Procesplan for planlægning for sol- og vindenergi

Afbud René Haahr

Punkt 5: Budget og takster 2023 - Svendborg Affald A/S

22/18

Beslutningstema

Vand og Affald har for deres selskab Svendborg Affald A/S fremsendt deres takstblad for 2023, et af bestyrelsen godkendt budget for 2023, samt et følgebrev der beskriver budgettet. Administrationen har vurderet, at taksterne og budgettet er i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Taksterne i takstbladet for 2023 skal godkendes.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At taksterne i takstbladet relateret til affaldsområdet 2023 godkendes.
- At Vand og Affalds budget relateret til Svendborg Affald A/S for 2023 samt følgebrev tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Hvert år fremsender Vand og Affald deres takstblade til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Administrationen har modtaget Vand og Affalds takstblade for 2023 for deres selskab Svendborg Affald A/S. Takstbladene indeholder taksterne for Boligbidrag og Restaffaldsgebyr, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Vand og Affald – Takstblad 2023). Administrationen har endvidere modtaget et budget for 2023, der er godkendt af Vand og Affalds bestyrelse, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Vand og Affald – Budget 2023). Endelig har administrationen modtaget følgebrevet fra Vand og Affald, jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Vand og Affald – Følgebrev 2023).

Det er administrationens opgave at sikre, at taksterne og budgettet er i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Administrationen har gennemgået budgettet og taksterne for 2023 og vurderet, at de er i overensstemmelse med den gældende lovgivning.

Affaldstaksterne for 2023

Takstbladet for 2023 inkluderer, som noget nyt, takster for Ressourcespand og Genbrugsbil for erhverv. Dette skyldes en lovændring gældende fra 2023, der tillader virksomheder at benytte ordningerne, hvis deres affaldsproduktion svarer til en husholdnings i art og mængde.

Alle takster for både husholdning og erhverv er inkl. moms.

Husholdninger

Affaldstaksterne for en almindelig husholdning med 240 liter spande er uændrede fra 2022 til 2023. Taksterne for Boligbidrag og Restaffald ses i tabellen nedenfor:

| | |
|------------------------------|-------------|
| | 2023 |
| Renovationstakst inkl. moms | 240 l spand |
| Boligbidrag (parcelhus m.v.) | 2.315,00 |
| Restaffaldsgebyr | 1.040,00 |
| I alt | 3.355,00 |

Taksterne for afhentning på grund stiger i 2023 med 10% fra 100 kr. til 110 kr.

Erhverv og kommunale institutioner

Erhvervsbiler med erhvervsaffald bliver faktureret pr. besøg. Taksten fra 2022 på 125 kr. stiger til 150 kr. i 2023.

Legalitetskontrol

Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med behandling af takstbladet sikre, at gældende affaldsbekendtgørelse overholdes. De to vigtigste punkter i denne sammenhæng er:

- at udregning af takster er sket med baggrund i budgettet, og
- at der ikke forekommer krydssubsidiering, dvs. at alle ordninger hviler i sig selv, og at borgerne ikke betaler for erhvervets affald og vice versa.

Administrationen har gennemgået budgetmaterialet samt takstbladet og vurderer, at alle affaldsordningerne lever op til disse krav.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ingen.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Affaldsbekendtgørelsen

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Bilag

Bilag 1 Vand og Affald -Takstblad 2023

Bilag 2. Vand og Affald - Budget 2023

Bilag 3. Vand og Affald - Følgebrev 2023.pdf

Afbud René Haahr

Punkt 6: Budget og takster 2023 - Svendborg Spildevand A/S

22/18

Beslutningstema

Vand og Affald har for deres selskab Svendborg Spildevand A/S fremsendt deres takstblad for 2023, et af bestyrelsen godkendt budget for 2023 samt et følgebrev, der beskriver budgettet. Administrationen har vurderet, at taksterne og budgettet er i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Taksterne i takstbladet for 2023 skal godkendes.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At Vand og Affalds budget relateret til Svendborg Spildevand A/S for 2023 samt følgebrev tages til efterretning.
- At taksterne relateret til Svendborg Spildevand A/S for tilslutnings- og driftsbidrag godkendes.

Sagsfremstilling

Hvert år fremsender Vand og Affald deres takstblade til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Administrationen har modtaget Vand og Affalds takstblad for 2023, der indeholder taksterne for tilslutnings- og driftsbidrag for deres selskab Svendborg Spildevand A/S, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Vand og Affald - Takstblad 2023).

Administrationen har endvidere modtaget et budget for 2023, der er blevet godkendt af Vand og Affalds bestyrelse, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Vand og Affald – Budget 2023).

Endelig har administrationen modtaget følgebrevet fra Vand og Affald, jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Vand og Affald – Følgebrev 2023).

Det er administrationens opgave at sikre, at taksterne og budgettet er i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Administrationen har gennemgået budgettet og taksterne for 2023 og vurderet, at de er i overensstemmelse med den gældende lovgivning.

Takster for allerede tilsluttede husstande

- Det faste bidrag stiger i 2023 med 45 kr. til 450 kr. inkl. moms.
- Det variable bidrag fastholdes på 43 kr. inkl. moms pr m³.
- Dette medfører en stigning på 45 kr. for en tilsluttet husstand i forhold til 2022.

Tilslutningsbidrag for nye tilslutninger

Takst for tilslutning er reguleret efter bestemmelse i betalingsvedtægt med indeks for jordarbejder. Takst for tilslutning af regn- og spildevand stiger fra 66.990 kr. til 74.685 kr. inkl. moms. Det betyder, at tilslutningsbidraget for nye tilslutninger,

stiger med 7.695 kr. i 2023.

Vejbidrag for 2023

Kommunalt vejbidrag er indregnet med 1.480.000 kr., hvilket er en stigning på 61.000 kr i forhold til 2022. Det statslige vejbidrag fastholdes på 358.000 kr.

Administrationen forventer, at der fra Energistyrelsen inden for en årrække kommer en ny beregningsmodel for betaling af vejbidrag. Dette kan komme til at ændre på udgiften for det kommunale vejbidrag til Svendborg Spildevand A/S.

Særbidrag

Indtægten fra særbidrag er indregnet efter reel opgørelse for de berørte virksomheder.

Legalitetskontrol

Administrationen er ansvarlig for at fortage en legalitetskontrol, der skal sikre, at

- indtægtsrammen for budgetåret er overholdt,
- at "Hvile i sig selv" princippet er overholdt samt
- at lovgivning og de øvrige forvaltningsretlige principper er overholdt

Forsyningssekretariatet har udmeldt en indtægtsramme for 2023 for Svendborg Spildevand A/S på 101.109.000 kr.

Af budgettet fremgår, at Svendborg Spildevand A/S' omsætning i 2023 er sat til 99.617.000 kr. Administrationen vurderer derfor, at indtægtsrammen er overholdt.

Administrationen vurderer, at det bærende princip om "hvile i sig selv" er overholdt - dvs. at der over en årrække er balance i forsyningselskabets regnskab.

Administrationen vurderer, at takstbladet overholder strukturen i den nye betalingsvedtægt og de overordnede rammer i Spildevandsplanen omkring fremtidige investeringer.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen.

Lovgrundlag

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber

Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v.

Lov om afgift af spildevand

Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Bilag

Bilag 1 Vand og Affald -Takstblad 2023

Bilag 2. Vand og Affald - Budget 2023

Bilag 3. Vand og Affald - Følgebrev 2023.pdf

Afbud René Haahr

Punkt 7: Budget og takster 2023 - Svendborg Vand A/S

22/18

Beslutningstema

Vand og Affald har for deres selskab Svendborg Vand A/S fremsendt deres takstblad for 2023, et af bestyrelsen godkendt budget for 2023, samt et følgebrev, der beskriver budgettet. Administrationen har vurderet, at taksterne og budgettet er i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Taksterne i takstbladet for 2023 skal godkendes.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At taksterne i takstbladet 2023 relateret til Svendborg Vand A/S godkendes.
- At Vand og Affalds budget relateret til Svendborg Vand A/S for 2023 samt følgebrev tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget takstbladet for 2023, der indeholder taksterne for tilslutnings- og driftsbidrag, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Vand og Affald - Takstblad 2023).

Administrationen har endvidere modtaget et budget for 2023, der er blevet godkendt af Vand og Affalds bestyrelse, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Vand og Affald – Budget 2023).

Endelig har administrationen modtaget følgebrevet fra Vand og Affald, jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Vand og Affald – Følgebrev 2023).

Det er administrationens opgave at sikre, at taksterne og budgettet er i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Administrationen har gennemgået budgettet og taksterne for 2023 og vurderet, at de er i overensstemmelse med den gældende lovgivning.

Takster:

Tilslutningsbidraget for 2023 stiger med 6,42 %, hvilket er en indeksregulering efter indeks for jordarbejder. Det faste driftsbidrag stiger fra 2022 til 2023 med 1.808 kr., mens kubikmeterprisen fastholdes.

Svendborg Vand A/S havde i 2023 en mindre overdækning i forhold til Forsyningssekretariats fastsatte økonomiske loft. Det blev valgt at holde vandprisen så stabil som muligt. Svendborg Vand overholder igen i 2023 det udmeldte økonomiske loft.

Tilslutningsbidrag:

Hovedanlægsbidraget ændres fra 9.880 kr. til 10.508 kr.

Forsyningsledningsbidraget ændres fra 8.452 kr. til 8.988 kr.

Stikledningsbidraget for 32/40/50 mm ledninger ændres fra 9.870 kr. til 10.504 kr.

Det samlede tilslutningsbidrag stiger dermed fra 28.192 kr. i 2022 til 30.000 kr. i 2023.

Der er ikke forskel på tilslutningsbidragene mellem land og by.

Driftsbidrag:

Den årlige afgift pr. husstand ændres fra 692 kr. til 740 kr.

Vandafgiften er uændret 8,00 kr./m³.

Det samlede driftsbidrag pr. 130 m³ stiger dermed fra 1.732 kr. i 2022 til 1.780 kr. i 2023.

| Navn | Driftsbidrag [kr.] | | | Tilslutningsbidrag [kr.] | | | | Samlede Tilslutningsbidrag |
|--------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|-------------|------------|----------------------------|
| | Fast afgift | Afgift pr. m ³ | Pris 130 m ³ | Hovedanlæg | Forsyningsledning | Stikledning | Målerbrønd | |
| Svendborg Vand A/S | 740 | 8,00 | 1.780 | 10.508 | 8.988 | 10.504 | 30.000 | |

Statsafgiften på ledningsført vand, er i 2023 på 6,37 kr./m³.

* Alle nævnte takster er eksklusiv moms.

Økonomiske rammer:

Forsyningssekretariatet har den 13. september 2022 fremsendt Svendborg Vands økonomiske ramme for 2023 og 2024. Den samlede indtægtsramme for 2023 må udgøre 28.425 t.kr., hvilket Svendborg Vand A/S formår at overholde jf. budgettet for 2023, idet indtægtsrammen er beregnet til 28.381 t.kr.

Hvile-i-sig-selv-princippet:

Administrationen vurderer, at Vandforsyningslovens bestemmelser er overholdt ved takstbladets godkendelse, og at selskabet samtidig tilgodeser det økonomiske "hvile-i-sig-selv-princip", dvs. at der over en årrække er balance i forsyningsselskabets regnskab.

Investeringer:

I Svendborg Vand A/S opretholdes et højt investeringsniveau. Investeringerne sikrer beskyttelse af grundvandet nær Svendborg Vands borer og ved oplandet til Skovmølleværket. Det er planlagt at der skal etableres yderligere 2 borer i områder. Investeringerne er ligeledes med til at sikre et service- og sikkerhedsniveau for vandkvalitet og forsyning mv., og er desuden medvirkende til nedbringelse af de fremtidige drifts- og vedligeholdelsesudgifter.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ingen.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen.

Lovgrundlag

Lov nr. 223 af 31-05-1968 om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse 47 af 15-01-2019 med seneste ændringer.

Lov om vandforsyning m.v., jf. lovbekendtgørelse 602 af 10-05-2022.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Bilag

Bilag 1. Vand og Affald - Takstblad 2023

Bilag 2. Vand og Affald – Budget 2023

Bilag 3. Vand og Affald - Følgebrev 2023

Afbud René Haahr

Punkt 8: Private Vandværkers takster for 2023

22/17470

Beslutningstema

Svendborg Kommune har 14 private vandværker, der årligt skal have deres takster godkendt af Kommunalbestyrelsen. Administrationen har modtaget taksterne for 2023 og fremlægges til udvalgets anbefaling.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At de 14 private vandværkers takster for 2023 godkendes.

Sagsfremstilling

Hvert år fremsender de private vandværker deres takstblade til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Takstbladet indeholder de takster, som vandværkerne vil opkræve efter i 2023.

Det er administrationens ansvar at sikre, at vandværkerne overholder det økonomiske "hvile-i-sig-selv-princip" og samtidig har tilstrækkelige midler til at kunne klare uventede udgifter. Det økonomiske "hvile-i-sig-selv-princip" betyder, at et vandværk ikke må tjene penge på at sælge vand og at regnskabet som udgangspunkt skal gå i nul fra år til år.

Et vandværk skal imidlertid også være robust overfor større uventede udgifter, som f.eks. et ledningsbrud eller en erstatningsboring. Administrationen vurderer, at hvis et vandværk har ca. 1 mio. kr. i likvide midler, er det robust over for uventede udgifter.

Administrationen har nu modtaget alle vandværkernes takstblade for 2023, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Samlet oversigt over vandværkernes takster 2023).

Administrationen vurderer, at Vandforsyningslovens bestemmelser er overholdt ved godkendelse af de respektive vandværkers takstblade, og at vandværkerne overholder eller arbejder mod at overholde det økonomiske "hvile-i-sig-selv-princip", jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Administrationens bemærkninger til vandværkernes økonomi).

Særligt for 2023 takster

Vandværkernes økonomi er generelt påvirkede af de stigende energipriser. En række af vandværkerne har derfor valgt at hæve vandprisen i 2023. Andre vandværker har derimod valgt at holde taksterne fast og i stedet tære på likviditeten eller holde investeringer i ro med en forventning om, at energipriserne normaliseres igen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Bilag

Bilag 1. Samlet oversigt over vandværkernes takster 2023_Ny

Bilag 2. Administrationens bemærkninger til vandværkers økonomi_Ny

Bilag 3. Takstblade+Årsrapporter_Ny

Afbud René Haahr

Punkt 9: Godkendelse af nyt fællesregulativ for de private almene vandforsyninger

16/36531

Beslutningstema

Alle almene vandforsyninger skal, jævnfør Vandforsyningsloven § 55, udarbejde et regulativ. Regulativet sætter reglerne for samspillet mellem de almene vandforsyninger og forbrugerne. Svendborg Vandråd har udarbejdet et nyt fællesregulativ for de 14 private almene vandforsyninger i Svendborg Kommune. Fællesregulativet skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At Svendborg Vandråds nye fællesregulativ for de private almene vandforsyninger godkendes.

Sagsfremstilling

Der er i Svendborg Kommune 14 private almene vandforsyninger. Jævnfør Vandforsyningsloven § 55, skal almene vandforsyninger udarbejde et regulativ, som skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Regulativet beskriver forholdene mellem vandforsyningen og dens forbrugere. Derudover angiver den de serviceydelser, som vandforsyningen kan opkræve et gebyr for. Priserne fremgår af den enkelte almene vandforsynings takstblad.

Vandrådet i Svendborg Kommune har den 31. august 2022 fremsendt et endeligt udkast til et nyt fællesregulativ for de private almene vandforsyninger i kommunen, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Nyt fællesregulativ for de private vandforsyninger). Regulativet erstatter det eksisterende fællesregulativ fra 2009, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Gældende fællesregulativ for de private vandforsyninger). Det nye fællesregulativ tager udgangspunkt i det eksisterende fællesregulativ, Normalregulativet udarbejdet af Naturstyrelsen i 2014 samt branchevejledningens regulativ udarbejdet af Danske Vandværker og DANVA, som er opdateret i 2022. Administrationen har bistået de private almene vandforsyninger med legalitetskontrol og generel lovopdatering.

Det nye fællesregulativ indeholder især ændringer og tilføjelser, der er med til at give en bedre forståelse for bestemmelserne. I forhold til forbrugerne er de vigtigste ændringer, at vandforsyningen nu kan bestemme, hvor vandmåleren skal sidde, og det er præciseret at skader i forbindelse med målerskifte, skal afholdes af installationsejer. I bilag 3 (Bilag 3. Gennemgang af ændringerne) er ændringerne sammenholdt med Normregulativet samt branchevejlednings regulativ.

Der er enkelte af de private almene vandforsyninger i kommunen, som forsyner ejendomme i Nyborg eller Fåborg-Midtfyns kommuner. I medfør af Vandforsyningslovens § 53 og 55, har kommunerne truffet afgørelse om, at kompetencen til takst- og regulativgodkendelse ligger i den kommune, som vandværket er placeret i. Begge kommuner får derfor tilsendt det godkendte regulativ til orientering.

Vandværkernes forbrugere skal varsles mindst tre måneder før regulativet træder i kraft. Regulativet godkendes således med ikrafttræden efter tre måneders varsel til forbrugerne.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

CO2-Konsekvensvurdering

Det vurderes ikke at have konsekvenser for CO2-udledningen.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven § 55

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Bilag

Bilag 1. Nyt fællesregulativ for de private almene vandforsyninger

Bilag 2. Gældende fællesregulativ for de private almene vandforsyninger

Bilag 3. Gennemgang af ændringerne

Afbud René Haahr

Punkt 10: Godkendelse af Varmeplan 2030

22/12795

Beslutningstema

Alle kommuner med gasforsynede områder skal på baggrund af cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse udarbejde og godkende en varmeplan senest i 2022.

På denne baggrund har administrationen udarbejdet Svendborg Kommunes Varmeplan 2030, som skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At godkende Varmeplan 2030.

Sagsfremstilling

Alle kommuner med gasforsynede områder skal på baggrund af Klimaaftalen om grøn strøm og varme 2022 (Danmark kan mere II), som blev vedtaget i Folketinget i juni 2022, udarbejde en varmeplan senest i 2022.

Energistyrelsen har godkendt en cirkulæreskrivelse den 26. oktober 2022, der forpligter kommunerne til at udarbejde varmeplaner, som omfatter alle kommunens gasforsynede områder. I cirkulæreskrivelsen er det beskrevet, at varmeplanerne skal være udarbejdet og godkendt i 2022, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Energistyrelsens cirkulæreskrivelse).

Jævnfør cirkulæreskrivelsen skal kommunen også give alle ejendomsjere med gas- eller oliefyr i kommunens gasforsynede områder klar besked om eksisterende og fremtidige varmeforsyningsmuligheder. Herunder også planer for udrulning af fjernvarme og informere om alternative opvarmningsformer til gas- eller oliefyr.

Processen for udarbejdelsen af Svendborg Kommunes Varmeplan 2030 har været præget af den korte tidsfrist, som er blevet pålagt kommunerne. Udarbejdelsen af en varmeplan tager normalt 1-2 år, så der er tilstrækkelig tid til at inddrage relevante aktører og inddrage svar i høringsprocesser. Varmeplan 2030 er udarbejdet uden en offentlig høringsproces. Dette er muligt, da planen ikke indeholder en samlet samfundsøkonomisk vurdering, jævnfør Cirkulæreskrivelsen. Teknik- og Miljøudvalget har den 6. oktober 2022 besluttet, at Varmeplan 2030 revideres i 2023 med henblik på her, at indarbejde en offentlig høring af varmeplanen.

Varmeplan 2030 er en digital plan og kan tilgås via dette link: <https://svendborg.cowiplan.dk/planportal/varmeplan-2030/forside-varmeplan-2030/om-planen/>

Varmeplan 2030 kan ligeledes læses i PDF-version via bilag 2. (Bilag 2. Varmeplan 2030). Det bemærkes dog, at der er en række af funktionerne i varmeplanen, som ikke findes i PDF-versionen, men kun i den digitale plan.

Varmeplan 2030 er ikke juridisk bindende for hverken fjernvarmeaktørerne, gasselskabet Evida eller elnetsselskaberne. Planen kan derimod bruges til at beskrive den ønskede strategiske retning for udvikling af varmesektoren i Svendborg Kommune, hvilket styrker planlægningen på tværs af aktørerne.

Indhold i varmeplan 2030

Varmeplan 2030 består blandt andet af en sektion, som beskriver Kommunalbestyrelsens fokusområder og ønskede handlinger, som skal understøtte udviklingen af varmesektoren i Svendborg Kommune. Denne sektion har været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 6. oktober 2022.

Et andet centralt element i Varmeplan 2030 er varmeplanskort 2030. Varmeplanskort 2030 skitserer de allerede fjernvarmegodkendte områder og derudover kategoriseres alle naturgasforsynede områder i tre kategorier:

1. Højt fjernvarmepotentiale
2. Middel fjernvarmepotentiale
3. Lavt fjernvarmepotentiale

Højt fjernvarmepotentiale dækker over områder, hvor der på baggrund af en analyse er vurderet et godt potentiale for fjernvarmeforsyning. Der er et fjernvarmeselskab, som har tilkendegivet, at de ønsker at forsyne området og vil udarbejde et projektforslag. Der er ligeledes lokaliseret en mulig placering til varmeproduktionsanlæg.

Middel fjernvarmepotentiale dækker over områder, hvor der på baggrund af en screening eller analyse er vurderet et potentiale for fjernvarmeforsyning. Der er på nuværende tidspunkt ikke et fjernvarmeselskab, som har tilkendegivet, at de ønsker at forsyne området og der er ikke nødvendigvis lokaliseret en mulig placering til varmeproduktionsanlæg.

Lavt fjernvarmepotentiale dækker over områder, hvor der på baggrund af en screening eller analyse er vurderet et lavt potentiale for fjernvarmeforsyning. Som udgangspunkt vurderes individuelle varmeløsninger at være mest relevante.

I områder med lavt eller middel fjernvarmepotentiale kan fælles varmeløsninger i mindre målestok ligeledes være en relevant varmeløsning.

Tilskudsmuligheder og statslig registrering

Kommunerne skal jævnfør cirkulæreskrivelsen senest den 31. december 2022 registrere alle områder som er potentielle fjernvarmeområder til de statslige planregistre i Plandata. I statsligt planregi benyttes kun godkendte fjernvarmeområder samt kategorierne potentiel fjernvarme og individuel forsyning.

Der forventes at blive indført regelændringer som følge af udmøntningen af Varmepumpepuljen (tidligere Bygningspuljen). Ved implementering vil områder, der er registeret som potentielle fjernvarmeområder i de statslige plandata, ikke længere have mulighed for at søge tilskud til individuelle varmepumper. Udkast til varmepumpepuljebekendtgørelsen kan ses jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Udkast Varmepumpepuljebekendtgørelsen). Dette er en ændring fra tidligere, hvor det alene var områder, hvor der forelå et godkendt projektforslag til fjernvarme, der ikke kunne modtage tilskud til individuelle varmepumper.

Der er ikke en direkte overensstemmelse mellem de statslige kategorier og kategorierne benyttet i Varmeplan 2030. Derfor vil der i den kommunale varmeplan være registreret områder med højt fjernvarmepotentiale i Varmeplan 2030, der figurerer som fjernvarmeområder i de statslige planregistre.

Områder, som er kategoriseret som middel fjernvarmepotentiale og lavt fjernvarmepotentiale i Varmeplan 2030, vil blive registreret som individuel forsyning i de statslige plandata. Disse områder vil derved fortsat have mulighed for at søge tilskud til individuelle varmepumper via den nye varmepumpepulje.

Koordinering med forsyningsselskaber

Administrationen har været i tæt dialog med forsyningsselskaberne i Svendborg Kommune i forhold til analyser og udarbejdelsen af Varmeplan 2030. På denne baggrund har administrationen arbejdet efter, at fjernvarmeselskaberne senest medio november 2022 skulle give en tilbagemelding om, hvilke områder de ønsker at udvide til og vil udarbejde projektforslag for i 2023. Disse områder vil blive kategoriseret som højt fjernvarmepotentiale i Varmeplan 2030. Ingen af fjernvarmeselskaberne har kunnet give en tilbagemelding inden for tidsfristen. Tilbage meldingen fra fjernvarmeselskaberne er, at der er behov for mere tid, hvis der skal udmeldes en troværdig tidshorisont for fjernvarmeudvidelserne, som er støttet af de eksisterende andelshavere.

Af den årsag er der ved godkendelsen af Varmeplan 2030 ikke kategoriseret områder med højt fjernvarmepotentiale i varmeplanskort 2030.

Administrationen vil fortsætte det tætte samarbejde med fjernvarmeselskaberne i Svendborg Kommune og vil så vidt muligt justere områdekategorierne i forhold til fjernvarmeselskabernes udvidelsesplaner i den reviderede Varmeplan 2030, som laves i løbet af 2023.

Administrationen vil på baggrund af varmeplanskort 2030 begynde at udsende orienteringsbreve til bygningsejere med gas- og oliefyr i Svendborg Kommune. Teknik- og Miljøudvalget orienteres om indholdet i disse breve i et særskilt dagsordenspunkt.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Godkendelsen af Varmeplan 2030 vil ikke have økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Kategoriseringen af områder til højt fjernvarmepotentiale i varmeplanskort 2030 med efterfølgende registrering af områderne til potentiel fjernvarme i de statslige planregistre vil have økonomisk konsekvens for bygningsejere i de berørte områder. Bygningsejere i disse områder vil ikke længere kunne søge tilskud til individuelle varmepumper via den nye Varmepumpepulje (tidligere Bygningspuljen).

Ved godkendelse af Varmeplan 2030 er der på nuværende tidspunkt ikke kategoriseret områder med højt fjernvarmepotentiale i varmeplanskort 2030.

CO₂-Konsekvensvurdering

Godkendelsen af Varmeplan 2030 kan bidrage til øget omstilling i varmesektoren i Svendborg Kommune og lavere CO₂-udledning som følge af dette.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven

Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektkendelse

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Bilag

Bilag 1. Energistyrelsens cirkulæreskrivelse

Bilag 2. Varmeplan 2030

Bilag 3. Udkast Varmepumpepuljebekendtgørelsen

Afbud René Haahr

Punkt 11: Lukning af Svendborg Kraftvarme P/S

22/3861

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om, at Svendborg Kraftvarme P/S skal lukke. Dette skal senest ske i 2029, såfremt ejerskabet allerede nu overgår til Svendborg Fjernvarme.

Som en forudsætning for, at kraftvarmeanlægget kan lukke, skal Kommunalbestyrelsen godkende et projektforslag efter varmforsyningsloven.

Svendborg Kommune har udarbejdet et projektforslag ”Nedlæggelse af Svendborg Kraftvarme P/S (SKV)”, der udviser negativ samfundsøkonomi ved lukning af Svendborg Kraftvarme.

Der er i den forbindelse bevillet dispensation fra Energistyrelsen for negativ samfundsøkonomi, og det er derfor muligt at godkende projektforslaget. Sagen forelægges til beslutning.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At projektforslaget fra Svendborg Kommune om ”Nedlæggelse af Svendborg Kraftvarme P/S (SKV)” godkendes i henhold til varmforsyningslovens og projektbekendtgørelsens bestemmelser.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et kraftvarmeanlæg nedlægges, eller hvis et varmforsyningsselskab ønsker at ændre i energiformen, skal der indsendes et projektforslag, som kommunen skal godkende.

Byrådet besluttede den 24. november 2020, at Svendborg Kraftvarme P/S skal lukke senest i 2022.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. april 2022 at forlænge driftsperioden til udgangen af november 2023, da der på dette tidspunkt kræves en ny miljøgodkendelse med afledte investeringer.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. september 2022 at driftsperioden forlænges til 2029, med forventning om, at ejerskabet overgår til Svendborg Fjernvarme.

Der pågår pt. forhandlinger med Svendborg Fjernvarme om overtagelsen med henblik på en politisk beslutning i december 2022. Hvis der ikke opnås en aftale om overtagelse, er det nødvendigt med en projektgodkendelse nu, af hensyn til implementering af kommunalbestyrelsens beslutning af 26. april 2022.

Projektforslag

Rådgivningsselskabet COWI har den 10. februar 2022 indsendt et projektforslag om ”Nedlæggelse af Svendborg Kraftvarme P/S (SKV)” jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Projektforslag). Projektforslaget er udarbejdet for Svendborg Kommune i samarbejde med Svendborg Fjernvarme. I projektforslaget søges der om at lukke Svendborg Kraftvarme, og kilden til fjernvarme bliver primært erstattet af varme fra Svendborg Fjernvarmes eksisterende varmepumpe. Der søges desuden om, at drivmidlet til varmepumpen kan være el fra nettet og el fra egne naturgasmotorer. I den nuværende godkendelse af

Svendborg Fjernvarmes varmepumpe er denne udelukkende drevet af el fra egne naturgasmotorer. Der er dermed også søgt om at ændre energiformen på Svendborg Fjernvarme.

Projektforslaget viser en negativ samfundsøkonomi på cirka 224 mio. kr. over en 20-årig periode ved lukning af Svendborg Kraftvarme P/S. Resultatet er robust i forhold til ændrede forudsætninger med blandt andet kalkulationsrente, brændselspriser og affaldsmængder. Ved væsentligt mindre affaldsmængder vil den positive samfundsøkonomi ved at fortsætte drift af Svendborg Kraftvarme minimeres. Det er desuden vist, at der er et bedre samfundsøkonomisk resultat ved at anvende el fra nettet og el fra gasmotorerne på varmepumpeanlægget end udelukkende el fra gasmotoranlægget.

Jævnfør projektforslaget vil der være begrænsede omkostninger for varmemeforbrugerne i forbindelse med lukningen af Svendborg Kraftvarme P/S. Det er estimeret, at der vil være en øget omkostning på cirka 176 kr. ved lukningen af Svendborg Kraftvarme P/S, for en standard forbruger med et årligt forbrug på 18,1 MWh. De økonomiske konsekvenser for varmemeforbrugerne er præget af usikkerhed på grund af den nuværende og fremtidige udvikling i energipriserne.

Dispensation

Kommunalbestyrelsen kan, som udgangspunkt efter varmforsyningsloven, ikke godkende et projektforslag med negativ samfundsøkonomi. Det er dog muligt at søge om dispensation hos Energistyrelsen.

Administrationen har udarbejdet en dispensationsansøgning til Energistyrelsen, som blev politisk godkendt af Økonomiudvalget den 19. april 2022.

Dispensationsansøgningen blev sendt til Energistyrelsen den 5. maj 2022.

I ansøgningen argumenteres der for, at der bør meddeles dispensation for kravet om positiv samfundsøkonomi ved gennemførelse af projektforslaget for lukning af Svendborg Kraftvarme P/S.

Energistyrelsen har den 7. november 2022 givet dispensation til, at kommunalbestyrelsen kan godkende projektforslaget, selvom der er negativ samfundsøkonomi jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Energistyrelsens afgørelse om dispensation).

Det skal bemærkes, at Energistyrelsen anbefaler, at beregningerne opdateres med de nuværende priser på brændsel eventuelt via følsomhedsberegninger. Energistyrelsen anbefaler desuden, at der vurderes yderligere på varmforsynings sikkerheden for forbrugerne. De bemærker dog samtidigt, at hvis projektforslaget opdateres og derved ændres, gælder dispensationen ikke for det ændrede projektforslag.

Høring

Miljø- og Naturudvalget har den 7. december 2021 forhåndsgodkendt, at projektforslaget kan sendes i høring. Projektforslaget er sendt i fire ugers høring hos relevante forsyningsselskaber (Evida, Svendborg Fjernvarme, Ollerup - V. Skerninge – Ulbølle Fjernvarme og FLOW Elnet) i perioden fra den 24. februar 2022 til 24. marts 2022.

Der indkom høringssvar fra FLOW elnet med bemærkning vedrørende el-forsyningssikkerhed til Svendborg Fjernvarme.

Godkendelse

Administrationen har lavet et udkast til projekfgodkendelsen jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Udkast til projekfgodkendelse), hvor der er foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Projekfgodkendelsen

gives med vilkår om, at Svendborg Kraftvarme P/S skal lukkes senest i 2029.

Administrationen konkluderer, at projektforslaget kan godkendes, ifølge kravene i projektbekendtgørelsen og i varmforsyningsloven, idet der er givet dispensation fra kravet om positiv samfundsøkonomi fra Energistyrelsen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I og med selskabet Svendborg Kraftvarme P/S vil hensætte til nedlukningsomkostninger og forpligtelser, vil der ikke, ud over aktiekapitalen, være andre økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

CO2-Konsekvensvurdering

Ved lukningen af Svendborg Kraftvarme P/S vil der ske en markant reduktion af den lokale CO2-udledning jævnfør projektforslaget. Konsekvensen på den globale CO2-udledning vil være afhængig af, om affaldet fra Svendborg Kraftvarme P/S fortsat afbrændes andetsteds samt om denne forbrænding sker med CO2-fangst og lagring eller med fortrængning af andre fossile brændsler.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Bilag

Bilag 1. Projektforslag

Bilag 2. Energistyrelsens afgørelse om dispensation

Bilag 3. Udkast til projektgodkendelse

Afbud René Haahr

Punkt 12: Orientering om udsendelse af breve med besked om fjernvarmemulighed

22/24585

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at alle kommuner med gasforsynede områder på baggrund af Folketingets Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 (Danmark kan mere II) samt en cirkulæreskrivelse fra Energistyrelsen skal udsende breve til alle boligejere og virksomheder i kommunen med gas- eller oliefyr. Ejerne skal orienteres om deres muligheder for at få fjernvarme, samt hvilke alternative opvarmningsmuligheder de har.

Brevene har forskellig ordlyd afhængig af forholdene i det enkelte område. Størsteparten af ejerne får besked om, at de ikke kan forvente fjernvarme indenfor en overskuelig årrække.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Energistyrelsen har den 26. oktober 2022 godkendt en cirkulæreskrivelse, der forpligter kommunerne til at give alle ejendomsjere med gas- eller oliefyr i gasforsynede områder klar besked om eksisterende og fremtidige varmforsyningsmuligheder. Herunder planer for udrulning af fjernvarme og informere om alternative opvarmningsformer til gas- eller oliefyr.

Energistyrelsen har den 4. oktober 2022 udsendt fire brevskebeloner til kommunerne, efter aftale med Kommunernes Landsforening:

- Skabelon 1: Fjernvarme er godkendt og etableret
- Skabelon 2: Fjernvarme er godkendt, men endnu ikke etableret
- Skabelon 3: Fjernvarme planlægges, men der er endnu ikke et godkendt projektforslag
- Skabelon 4: Fjernvarme er ikke planlagt

Administrationen har på baggrund af skabelonerne udarbejdet flere varianter af brevene.

Som beskrevet i dagsordenspunkt om Varmeplan 2030, som også behandles på dette møde, var administrationens intention at kategorisere alle naturgasforsynede områder i en af følgende tre kategorier:

1. Højt fjernvarmepotentiale
2. Middel fjernvarmepotentiale
3. Lavt fjernvarmepotentiale

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at udpege områder med højt fjernvarmepotentiale. Derfor vil langt de fleste gas- og oliefyrsejere få besked om, at de ikke kan forvente fjernvarme indenfor en overskuelig årrække.

Koordinering med fjernvarmeselskaber

Administrationen er i dialog med fjernvarmeselskaberne i Svendborg Kommune i forhold til udarbejdelsen af brevene. Dialogen vil fortsætte frem til udsendelsen af brevene. Deres udfordring er, at det for de fleste områder ikke på nuværende tidspunkt er muligt at give en troværdig tidshorisont for fjernvarmeudvidelser, som er støttet af de eksisterende andelshavere.

Alle fjernvarmeselskaber opdaterer deres hjemmesider, så informationen dér er i overensstemmelse med den information, som fremgår af de udsendte breve.

Eksempler på breve

Eksempler på breve, der udsendes til gas- og oliefyrsejere, er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Udkast til brev til fjernvarmeområders interesseområder), bilag 2 (Bilag 2. Udkast til brev til områder med potentiale for fjernvarme) og bilag 3 (Bilag 3. Udkast til brev til områder uden potentiale for fjernvarme).

Brevene indeholder link til en borgerside på Boliganalysen (et samarbejde mellem Energistyrelsen, KL, Realdania og kommuner), hvor modtageren kan læse mere om de forskellige elementer i brevene. Et eksempel på en borgerside kan ses i bilag 4 (Bilag 4. Eksempel på Borgerside).

Administrativt beredskab og kommunikation

I Svendborg Kommune er der ca. 11.000 bygninger, som er opvarmet med gas- eller oliefyr. Der skal sendes brev til alle ejere af disse bygninger. Administrationen forventer, at mange ejere vil opleve, at brevene ikke som forventet giver dem klar besked om deres varmforsyning. Derfor har administrationen nedsat et telefonberedskab i dagene efter udsendelse af brevene. Der er desuden fokus på at kommunikere bredt ud via lokalaviserne, kommunens hjemmeside og Facebook. Derudover henviser administrationen til ”de ofte stillede spørgsmål” på [Varmekilder - FAQ](#) | [Svendborg Kommune](#).

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ingen økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser forbundet med udsendelse af brevene.

CO₂-Konsekvensvurdering

Når borgerne udskifter gas- og oliefyr med andre varmekilder, som består af helt eller delvis vedvarende energi, vil det bidrage positivt til CO₂-udledningen på geografisk niveau.

Lovgrundlag

Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022.

Aftale af 29. juni 2022 om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne (aftale mellem regeringen og KL).

Cirkulæreskrivelse nr. 10081 af 26/10/2022 om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse (til kommunalbestyrelserne).

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Bilag

Bilag 1. Udkast til brev til fjernvarmeområdets interesseområder

Bilag 2. Udkast til brev til områder med potentiale for fjernvarme

Bilag 3. Udkast til brev til områder uden potentiale for fjernvarme

Bilag 4. Eksempel på Borgerside

Afbud René Haahr

Punkt 13: Orientering om COHEAT

21/26451

Beslutningstema

Projektkonsortiet bag EU-projektet COHEAT har opstartet projektet efter, at der er indgået aftale med EU-kommisionen. Projektet skal i første omgang understøtte omstillingen af varmforsyningen indenfor Region Syddanmark via omstilling af olie- og naturgasfyr til fjernvarme og varmepumpeløsninger samt fremme energibesparelser.

Der orienteres om projektet, der løber fra den 1. november 2022 til 31. oktober 2025.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

COHEAT er et EU-finansieret projekt i Region Syddanmark, som skal understøtte omstillingen af varmforsyningen indenfor regionen via omstilling af olie- og naturgasfyr til fjernvarme og varmepumpeløsninger samt fremme energibesparelser. Projektet er en del af det overordnede EU-program LIFE21. I projektet modtages der tilskud til udførelsen af projektet, mod at der genereres investeringer i regionen. I projektet er der særligt fokus på hvordan olie- og gaslandsbyer i landområderne kan konverteres til en grøn varmforsyning.

I projektet indgår følgende aktører:

Region Syddanmark, PlanEnergi, Dansk Fjernvarme, EC Network, Project Zero, Sønderborg Kommune, Kolding Kommune, Middelfart Kommune, Assens Kommune, Nyborg Kommune, Faaborg Midtfyn Kommune og Svendborg Kommune.

Svendborg Kommune deltog i 2020 som investeringskommune i den første ansøgning af COHEAT. COHEAT opnåede ikke dengang tilsagn fra EU-kommissionen. I november 2021 sendte projektkonsortiet derfor en anmodning til Svendborg Kommune, om hvorvidt kommunen ville deltage igen som investeringskommune i en ny ansøgning. På grund af tidsfristen for ansøgningen til EU-kommissionen var det ikke muligt at få en ny politisk behandling af Svendborg Kommunes involvering. Der blev derfor truffet en administrativ beslutning, på baggrund af tidligere politisk behandling af COHEAT, om at deltage igen som investeringskommune i COHEAT.

Investeringskommune betyder, at man forpligter sig til at være med til at generere investeringer, indenfor de nævnte typer investeringer og samtidig drage fordel af projektets støtte herunder:

- Adgang til projektudviklingsenheder herunder analyser med videre.
- Samarbejde om konkrete projekter
- Fælles kampagne-materialer og lignende.

Projektet er delt op i forskellige grupperinger, hvor investeringskommunerne Svendborg Kommune, Assens Kommune, Faaborg-Midtfyn Kommune og Nyborg Kommune indgår i en fælles gruppering.

Som investeringskommune i denne gruppe får Svendborg Kommune adgang til en fælles medarbejderressource, som skal bidrage til at gennemføre projektet.

I maj 2022 modtog projektet en positiv evaluering fra EU. Der har dog været en række udfordringer mellem projektconsortiet og EU-kommissionen i forhold til dokumentation af de angivne investeringsmål. Det betød, at det endelige tilskudsafteale først blev underskrevet i oktober 2022.

Projektconsortiet har nu opstartet projektet, som løber fra den 1. november 2022 til 31. oktober 2025.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

På baggrund af projektet får Svendborg Kommune adgang til en fælles medarbejderressource, som skal deles mellem Svendborg Kommune, Assens Kommune, Faaborg-Midtfyn Kommune og Nyborg Kommune i projektperioden.

CO2-Konsekvensvurdering

COHEAT forventes at bidrage positivt til reduktion af CO2-udledningen, da projektet vil understøtte udskiftningen af gas- og olieforbrænding med andre grønne varmekilder og fremme energibesparelser under projektperioden.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Klimaafteale om grøn strøm og varme 2022.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Afbud René Haahr

Punkt 14: Orientering om ansøgning fra Vand og Affald om indvinding af grundvand ved Hvidkilde Sø

12/15098

Beslutningstema

Vand og Affald ansøgte i november 2019 om at indvinde 700.000 m³ grundvand årligt ved Hvidkilde. Administrationen orienterer hermed om status i sagen.

Administration vurderer, at en miljømæssig acceptabel vandindvinding ved Hvidkilde er 300.000 m³ årligt uden kompensation. En tilladelse over dette niveau vurderes at ville påvirke søens miljøtilstand i så stor grad, at det vil være i strid med vandområdeplanen og dermed EU's Vandrammedirektiv, medmindre der sker kompensation for påvirkningen.

Administrationen agter at give Vand og Affald tilladelse til indvindingen, hvis der kompenseres for miljøpåvirkningen af søen som følge af en reduceret udstrømning af grundvand.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund for indstillingen

Vand og Affald ansøgte den 21. november 2019 om at indvinde 700.000 m³ grundvand årligt ved Hvidkilde Sø. Vand og Affald sendte den 27. oktober 2020 en rådgiverrapport, som uddybning til ansøgningen. Rapporten konkluderede, at der kunne indvindes 700.000 m³ grundvand ved Hvidkilde, uden der sker en væsentlig påvirkning af Hvidkilde Sø. Administrationen vurderede derimod, ud fra de tilgængelige data, at der kun kan indvindes 300.000 m³ grundvand ved Hvidkilde Sø, uden at Vandområdeplanens bestemmelser tilsidesættes.

Efterfølgende fik Svendborg Kommune to uvildige rådgivere til at vurdere data for Hvidkilde Sø. De fastslog begge, at det ikke kan afvises, at der er et stort tilløb til Hvidkilde Sø fra grundvandet. Tilførslen af rent grundvand til søen, har en væsentlig betydning for søens miljøtilstand. Omdrejningspunktet er, at Hvidkilde Sø i Vandområdeplanen er målsat til at skulle have "god økologisk tilstand" i 2027. Søen har dog i dag tilstanden "dårlig økologisk tilstand" på grund af et højt indhold af fosfor. Ifølge EU-retten må medlemslandene ikke give tilladelser, der kan forhindre, at et målsat vandområde opnår sin målsætning. Hvis tilledningen af grundvand til Hvidkilde Sø reduceres, vil fosforen ikke blive udvasket som følge af en reduceret vandudskiftning i søen, og den dårlige miljøtilstand vurderes at blive fastholdt.

Vand og Affald og deres rådgiver har den 3. maj 2022 skrevet, at de er enige i, at den reducerede vandmængde kan forringe søens mulighed for opnåelse af god tilstand. De foreslår derfor, at der i forbindelse med indvindingen gennemføres kompenserende tiltag i form af udpumpning af vand til Hvidkilde Sø.

Administrationen har oplyst Vand og Affald, at der kan gives tilladelse til, at der indvindes 700.000 m³ ved Hvidkilde, hvis der sker en fuld kompensation for den nedgang i grundvand, der løber til søen ved en indvinding større end 300.000 m³ (det vil sige 400.000 m³). Alternativt kan Vand og Affald gennemføre andre fosforreducerende virkemidler blot det forbedrer søens miljøtilstand tilsvarende.

Næste skridt i sagen

Vand og Affald skal fremsende en projektilpasning med tiltag til kompensation og et nyt anmeldeskema (VVM-screening). For at sagen vurderes fuldt belyst, har kommunen brug for en beregning af grundvandsudstrømningen til Hvidkilde Sø med den nyeste grundvandsmodel fra Miljøstyrelsen (Den såkaldte Fynsmodel). Dette anses som nødvendigt for at kunne vurdere den nødvendige størrelse af en kompensationsudpumpning for en indvinding over 300.000 m³. Alternativt eller i kombination hermed kan Vand og Affald også indtænke virkemidler, der på tilsvarende vis kan nedbringe mængden af fosfor i søen.

Vilkår i indvindingstilladelsen

I første omgang kan der forventes en indvindingstilladelse på ti år med krav om monitoring af søens tilstand. Hvis ikke tilstanden i Hvidkilde Sø vurderes at bedres tilstrækkeligt, vil der skulle gennemføres yderligere tiltag, der kan forbedre søens tilstand.

Efter tilladelsens udløb skal det evalueres, om tilladelsen kan forlænges med samme indvinding og vilkår, eller om der er behov for ændringer.

I mangel af enighed

Hvis Vand og Affald samt Svendborg Kommune ikke kan blive enige om kompensationsomfanget, indenfor en kortere tidshorisont, vil kommunen overveje nedenstående muligheder. Begge er med mulighed for stigning i indvinding, hvis søen vurderes at bedre sig tilstrækkeligt:

- at give en tilladelse på indvinding af 300.000 m³ grundvand
- at give en tilladelse på indvinding af 400.000 m³ grundvand med kompensationsudpumpning

Miljøvurderingsloven

Til orientering kan det blive nødvendigt, at behandlingen af indvindingstilladelsen ved Hvidkilde kræver en miljøkonsekvensrapport. Det vil blive afgjort i forbindelse med sagsbehandlingen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Beslutningen har ingen økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Det vil være Vand og Affald, der skal bære eventuelt øgede produktionsomkostninger og øvrige udgifter forbundet med projektet.

CO₂-Konsekvensvurdering

En ændring i lokaliteten for, hvor vandet produceres, kan medføre, at det skal pumpes længere med øget forbrug af elektricitet og CO₂ udledning til følge.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven

Miljømålsloven

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Afbud René Haahr

Punkt 15: Frigivelse af anlægsmidler - budget 2023

22/24683

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om frigivelse af diverse anlægspuljer for budget 2023.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At frigive anlægspulje til Vedligeholdelse af ejendomme m.m. for 2023
- At frigive anlægspulje til Sikkerhedsmæssige tiltag for 2023
- At frigive anlægsmidlerne vedr. Dagtilbudspladser i Vester Skerninge og på Tåsinge for 2023
- At frigive anlægsmidlerne vedr. Hjortøhus – etablering af vuggestue- og børnehaveplads for 2023
- At frigive anlægsmidlerne vedr. Erstatningspladser for Caroline Amalie for 2023
- At frigive anlægsmidlerne vedr. flere pladser i Lundby, Børnely og etablering af modulhuset i Wanddalsgården for 2023
- At frigive anlægsmidlerne vedr. udbygning af dagtilbudspladser på Thurø for 2023
- At frigive anlægsmidlerne vedr. flere dagtilbudspladser i byen for 2023

Sagsfremstilling

I budget 2023 er ovenstående anlægsprojekter indarbejdet i investeringsoversigten.

Puljerne omhandler anlægsmidler til vedligeholdelse af kommunale ejendomme m.m. samt sikkerhedsmæssige tiltag. For så vidt angår vedligeholdelsespuljen skal det særskilt bemærkes, at der alene er anlægsmidler til lovpligtige vedligeholdelsesopgaver, herunder brandforhold, myndighedskrav mm.

En nærmere gennemgang af disponeringen af de enkelte puljer fremgår af bilag 1-8.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I investeringsoversigten for budget 2023 er nedenstående anlægspuljer/anlægsprojekter afsat. Der søges om en frigivelse af de enkelte anlæg/anlægspuljers rådighedsbeløb, for 2023.

I mio.
kr.

| | | |
|---------|--|------|
| Pulje | Vedligeholdelse af ejendomme | 28,0 |
| Pulje | Sikkerhedsmæssige tiltag | 2,5 |
| Projekt | Dagtilbudspladser i Vester Skerninge og på Tåsinge | 7,3 |
| Projekt | Hjortøhus – etablering af vuggestue- og børnehaveplads | 13,7 |
| Projekt | Erstatningspladser for Caroline Amalie | 12,5 |
| Projekt | Flere pladser i Lundby, Børnely og etablering af modulhuset i Wanddalsgården | 4,5 |

| | | |
|---------|---|------|
| Projekt | Udbygning af dagtilbudspladser på Thurø | 35,0 |
| Projekt | Flere dagtilbudspladser i byen | 19,6 |

En realisering af ovenstående anlæg/anlægspuljer vil have en positiv indvirkning på erhvervslivet i takt med at opgaverne udbydes til det lokale erhvervsliv.

CO2-Konsekvensvurdering

Det vurderes ikke at have øget påvirkning af CO2-udledningen.

Lovgrundlag

Kasse- og regnskabsregulativet

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022

Indstillingen godkendes.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Bilag

Bilag 1. Vedligeholdelsespuljen 2023

Bilag 2. Sikkerhedsmæssige titag 2023

Bilag 3. Dagtilbudspladser i Vester Skerninge og på Tåsinge 2023

Bilag 4. Hjortøhus - etablering af vuggestue- og børnehavepladser 2023

Bilag 5. Erstatningspladser for Caroline Amalie 2023

Bilag 6. Flere pladser i Lundby, Børnely og etablering af modulhuset i Wanddalsgården 2023

Bilag 7. Udbygning af dagtilbudspladser på Thurø 2023

Bilag 8. Flere dagtilbudspladser i byen 2023

Afbud René Haahr

Punkt 16: Frigivelse af anlægsmidler - Skårup Børnehus

22/24622

Beslutningstema

I budgetforliget for 2023 blev der afsat 12,32 mio. kr. til etableringen af et modulhus med 25 børnehavepladser til Østerdalen Skårup Børnehus samt etableringen af 9 flere vuggestuepladser i eksisterende lokaler i Østerdalen Skårup Børnehus og Østerdalen Oure Børnehus.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At frigive anlægsrammen på 12,32 mio. kr. i 2023

Sagsfremstilling

I budgettet for 2023 er der afsat 12,32 mio. kr. til etableringen af et modulhus med 25 børnehavepladser og et motorikrum i Østerdalen Skårup Børnehus. Herudover skal der etableres yderligere 9 vuggestuepladser i de eksisterende lokaler i Østerdalen Skårup Børnehus og Østerdalen Oure Børnehus.

Modulhuset skal etableres på Skårup Skoles matrikel, som er i gåafstand til Østerdalen Skårup Børnehus.

Etableringen af modulhuset vil blive udbudt til leverandører, som udfører modulhuse. Projekteringen vil foregå i samarbejde med den leverandør, som vinder udbuddet.

Skårup Skole er omfattet af en ældre byplanvedtægt, der udlægger området til skoleformål. For at området kan anvendes til dagtilbud, er der behov for en lokalplan af mindre betydning. Denne skal udarbejdes forud for at byggeriet kan igangsættes. Det er forventningen, at lokalplanen, grundet dens mindre betydning, kan udarbejdes på omkring fire måneder.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I investeringsoversigten for budget 2023 er der afsat 12,32 mio. kr. til realiseringen af projektet.

En realisering af ovenstående anlæg vil have en positiv indvirkning på erhvervslivet i takt med at opgaven udbydes til det lokale erhvervsliv.

CO2-Konsekvensvurdering

Det vurderes, at udbygningen af Østerdalen Skårup Børnehus vil øge CO2-udledningen, men det er ikke muligt at beregne den præcise effekt forud for projekteringen.

Lovgrundlag

Kasse- og regnskabsregulativet

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022

Indstillingen godkendes.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Afbud René Haahr

Punkt 17: Anvendelse af ikke disponerede midler fra budget 2019, 2020, 2021 og 2022 samt udmøntning af midler for 2023

22/3673

Beslutningstema

Idet der er uforbrugte tilbageløbsmidler fra borgerdrevne projekter, der er bevilget i budgetårene 2019, 2020 og 2021, skal Plan- og Lokalsamfundsudvalget tage stilling til anvendelsen af disse midler.

Udvalget skal endvidere tage stilling til, hvordan de endnu ikke udmøntede midler fra dette års budget 2022 skal anvendes.

Endelig skal udvalget tage stilling til udmøntningen af midlerne på budget 2023.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget at godkende:

- A: at udmønte 200.000 kr. til driftstilskud til lokalråd og 1.766.322 kr. til medfinansiering af en områdefornyelse

eller

- B: at udmønte 200.000 kr. til driftstilskud til lokalråd og 1.766.322 kr til en anlægspulje, herunder godkende, at tilskud til større anlægsprojekter udbetales tillagt kommunens evt. momsrefusion, hvis anlægsbudgettet er større end det tildelte beløb. Hvis projektet er fuldt finansieret gennem det tildelte beløb, udbetales uden tillæg af kommunens evt. momsrefusion.

eller

- C1: at udmønte 200.000 kr. til driftstilskud til lokalråd, 1.000.000 kr. til borgerbudgetter og 300.000 kr. til en pulje til borgerdrevne projekter i Svendborg by. De sidste 466.322 kr. kan anvendes til medfinansiering af en områdefornyelse.

eller

- C2: at udmønte 200.000 kr. til driftstilskud til lokalråd, 950.000 kr. til borgerbudgetter og 350.000 kr. til en pulje til borgerdrevne projekter i Svendborg by. De sidste 466.322 kr. kan anvendes til medfinansiering af en områdefornyelse.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At frigive 261.560 kr. i tilbageløbsmidler fra tidligere borgerdrevne projekter fra perioden 2019-2021.
- At frigive de endnu ikke udmøntede midler på 954.762 kr. fra budget 2022.
- At frigive 750.000 kr. fra budget 2023.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget anbefales,

- at overføre de 750.000 kr. fra drift til anlæg for 2023.
- at hvis Plan- og Lokalsamfundsudvalget vælger model A, C1 eller C2 at godkende overførslen af midlerne til områdefornyelsen.

Sagsfremstilling

På Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde i juni 2022 blev der truffet beslutning om udmøntingen af størstedelen af midlerne, som nu er ved at blive udmøntet. Der resterer en sum på 954.762 kr., som udvalget besluttede at træffe beslutning om efter den politiske afklaring vedrørende anlægsbudget for 2022.

Derudover er der i alt 261.560 kr. i uforbrugte tilbageløbsmidler fra borgerdrevne projekter, der er bevilget i budgetårene 2019, 2020 og 2021.

I budget 2023 er der afsat 750.000 kr. på driftsbudgettet til det fortsatte arbejde med lokalsamfundene. Dette er mindre end hvad der har været til rådighed i 2022. Derfor skal midlerne udmøntes på anden vis.

Samlet set er der således 1.966.322 kr. som udvalget kan udmønte til indsatser i 2023.

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Restmidler fra 2019, 2020, 2021 | 261.560 kr. |
| Ikke disponerede midler fra 2022 | 954.762 kr. |
| Budget 2023 | 750.000 kr. |
| I alt | 1.966.322 kr. |

Langt de fleste lokalråd vil først udmønte deres borgerbudgetter fra 2022 i 2023. Med det in mente anbefaler administrationen, at det overvejes, om der fremadrettet alene skal uddeles borgerbudgetter hvert andet år, eventuelt med det dobbelte beløb som tilskud.

På den baggrund foreslår administrationen følgende tre alternativer for udmøntning af de samlede midler i 2023:

- A. Midlerne anvendes til driftstilskud til lokalrådene og medfinansiering af en områdefornyelse
- 200.000 kr. til driftstilskud til de 10 oprettede lokalråd og midler til netværksmøder
 - 1.766.322 kr. som prioriteres sammen med midler i landsbyfornyelsespuljen.

Det blev på udvalgets møde den 27. september 2022 besluttet, at der i løbet af 2023 skal tages stilling til den resterende del af landsbypuljemidlerne, svarende til 8,375 mio. kr., heraf 5,025 mio. kr. fra staten og 3,350 mio. kr. fra kommunen. Midlerne kan evt. bruges til at opnå mere statslig støtte, hvis der igen bliver lanceret en områdefornyelsespulje fra staten.

- B. Midlerne anvendes til driftstilskud til lokalrådene og der oprettes en engangspulje til større borgerdrevne anlægsprojekter i lokalområderne.
- 200.000 kr. til driftstilskud til de 10 oprettede lokalråd og midler til netværksmøder
 - 1.766.322 kr. til en anlægspulje for hele kommunen administreret af administrationen og som følger principperne fra den tidligere "Lokalsamfundspulje".

Kriterierne for Lokalsamfundspuljen er vedhæftet som bilag 1 (Bilag 1. Kriterier for udmøntning af anlægspulje til konkrete projekter i lokalområderne)

C1. Udmøntningen følger modellen fra 2022:

- 200.000 kr. til driftstilskud til de 10 oprettede lokalråd og midler til netværksmøder
- 1.000.000 kr. til 10 borgerbudgetter (alle lokalråd tildeles et beløb på 100.000 kr.)
- 300.000 kr. til borgerdrevne projekter i byen
- De sidste 466.322 kr. kunne indgå i en områdefornyelse (se model A)

C2. Udmøntningen følger modellen fra 2022:

- 200.000 kr. til driftstilskud til de 10 oprettede lokalråd og midler til netværksmøder
- 950.000 kr. til 10 borgerbudgetter (9 lokalråd udenfor byen tildeles et beløb på 100.000 kr., mens Tved lokalråd i byen tildeles et beløb på 50.000 kr.)
- 350.000 kr. til borgerdrevne projekter i byen
- De sidste 466.322 kr. kunne indgå i en områdefornyelse (se model A).

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Med frigivelse af det samlede beløb på 1.966.322 kr. fra restmidler fra 2019-2021 og ikke disponerede midler fra 2022 samt budget fra 2023 vil alle midlerne til og med 2023 være disponeret.

Flytningen af midlerne på driftsbudget 2023 til anlægsbudget 2023 sker med henblik på at samle disponeringen og styringen af projekterne på ét budgetsted. Der er plads i driftsrammerne til dette.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 06-12-2022

Udvalget godkendte indstillingens model C2, hvormed der udmøntes 200.000 kr. til driftstilskud til lokalråd, 950.000 kr. til borgerbudgetter og 350.000 kr. til en pulje til borgerdrevne projekter i Svendborg by.

Da 244.750 kr. ud af 466.322kr afsættes til mellemfinansiering til Tåsinges Ildsjæle, kan de resterende 221.572 kr. anvendes til medfinansiering af områdefornyelse,

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At frigive 261.560 kr. i tilbageløbsmidler fra tidligere borgerdrevne projekter fra perioden 2019-2021.
- At frigive de endnu ikke udmøntede midler på 954.762 kr. fra budget 2022.
- At frigive 750.000 kr. fra budget 2023.

Indstillingen anbefales.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget anbefales,

- at overføre de 750.000 kr. fra drift til anlæg for 2023.
- at hvis Plan- og Lokalsamfundsudvalget vælger model A, C1 eller C2 at godkende overførslen af midlerne til områdefornyelsen.

Indstillingen anbefales.

Afbud fra René Haahr(V). Stedfortræder var Jesper Ullemose(V).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022

Indstillingen godkendes, hvormed,

- der frigives 261.560 kr. i tilbageløbsmidler fra tidligere borgerdrevne projekter fra perioden 2019-2021.
- der frigives de endnu ikke udmøntede midler på 954.762 kr. fra budget 2022.
- der frigives 750.000 kr. fra budget 2023.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Bilag

Bilag 1. Kriterier for udmøntning af anlægspulje til konkrete projekter i lokalområderne

Afbud René Haahr

Punkt 18: Fuldmagt til ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinje og kirkefredning

15/1427

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 8. september 2022 at give Præstelandingens Brolaug fuldmagt til selv at søge dispensation fra strandbeskyttelseslinje og kirkefredning til opførelse af klubhus med toilet og sauna på kommunens strandareal på Kirkestræde, Thurø.

Præstelandingens Brolaug har nu fremsendt ansøgning til både Kystdirektoratet og Fredningsnævnet for Fyn om dispensation til opførelse af en servicebygning, der er betydeligt større end i det tidligere projekt.

Udvalget skal derfor tage stilling til, om fuldmagten skal opretholdes.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik og Miljøudvalget,

- At godkende, at fuldmagten til Præstelandingens Brolaug opretholdes til det nye projekt.
- At godkende kommunens udtalelse til Fredningsnævnet om det nye projektforslag.
- At godkende, at Præstelandingens Brolaug selv afholder eventuelle udgifter til tilslutningsbidrag og anlæg af ekstra parkeringspladser.

eller

- At godkende, at opretholde fuldmagten til det oprindelige projekt.
- At godkende, at Præstelandingens Brolaug selv afholder eventuelle udgifter til tilslutningsbidrag og anlæg af ekstra parkeringspladser.

eller

- At godkende, at fuldmagten til Præstelandingens Brolaug trækkes tilbage.

Sagsfremstilling

Teknik- og Erhvervsudvalget godkendte den 12. november 2020 en råderetsaftale med Præstelandingens Brolaug. Aftalen er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Råderetsaftale med Præstelandingens Brolaug).

Projektet, som blev præsenteret på udvalgsmødet den 8. september 2022, havde et bebygget areal på 31,5 m².

Det nye projekt har et bebygget areal på 75,7 m² og vedlagt som bilag 2 (Bilag 2. Nyt projektforslag). Det nye projekt er udarbejdet sammen med Thurø Lokalråd, og indbefatter en servicebygning med klublokale, sauna, toilet og overdækket

terrasse. Der er desuden handicapadgang til bygningen.

Brolauget oplyser derudover, at toilettet er offentligt tilgængeligt. Der vil derudover være adgang til sauna og klublokale mod medlemskab af foreningen.

Hvis fuldmagten trækkes tilbage, meddeler kommunen Kystdirektoratet og Fredningsnævnet, at kommunen ikke ønsker projektet realiseret. Hvis fuldmagten opretholdes, forsætter sagsbehandlingen hos henholdsvis Kystdirektoratet og Fredningsnævnet.

Administrationen bemærker, at der er tale om en ret stor bygning på et lille areal med begrænset parkeringsplads. Der er dog mulighed for at anlægge flere p-pladser på idrætsarealet på Kirkestræde, der ligger ca. 225 meter fra strandarealet.

Kirkefredningen om Thurø Kirke er en såkaldt Provst Exner-fredning, som har til formål at sikre kirkens frie beliggenhed samt udsigten til og fra kirken. Af fredningen fremgår det:

”Matrikel nr. 116-f, Thurø By (kommunens strandareal) fredes således, at arealerne ikke må bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning ligesom der heller ikke på arealerne må anbringes transformerstationer, telefon- og telegrafmaster o. lign. eller opsættes skure, udsalgssteder, isboder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber eller lignende skønhedsforstyrrende genstande”.

Såfremt fuldmagten opretholdes, vil administrationens udtalelse til Fredningsnævnet være som følger:

Servicebygningen har et bebygget areal på 75,7 m² og indeholder klublokale, toilet, sauna og overdækket terrasse.

Bygningshøjden er 3,5 m. Bygningen har fladt tag og udføres med glasfacader og træbeklædning i mørk farve. Den placeres 2,5 m. fra strandgrundens skel mod vest.

Bygningen placeres på terrænen i kote ca. 2,0. For at imødekomme fremtidige havstigninger vil det formodentlig være hensigtsmæssigt at hæve bygningens gulvkote til kote 2,5 -3,0.

Thurø Kirke er højt beliggende i kote ca. 21,0. Derfra skråner den tæt beplantede kirkegård stejlt ned mod kysten. Servicebygningen vil kun nogle få steder og i begrænset omfang være synlig fra kirkegården. Det skyldes det stærkt faldende terrænen ned til kysten, beplantning på kirkegården samt eksisterende bebyggelse på Kirkestræde 16-18.

Fra kystarealet tæt ved vandkanten er der kun udsigt til toppen af kirketårnet, da kirkegårdens beplantning skjuler resten af kirken.

Fra kysten vil Servicebygningen kun i mindre omfang blive synlig fra vest på grund af beplantning på nabogrunden. Fra nord og øst vil servicebygningen betragtes fra kysten og havet ligge frit synlig. Bygningen vil dog ikke hindre indblik fra havet til kirken og kirketårnet.

Servicebygningen vil fra nord ligge i synsfeltet, når man kommer ned af Kirkestræde, eller når man færdes ad kyststien forbi arealet.

Sammenfattet vurderer kommunen, at der er tale om en ret stor servicebygning på et lille areal med begrænset parkeringsmulighed. Det vurderes dog samtidig, at servicebygningen ikke i noget betydeligt omfang begrænser indblik til og udsyn fra Thurø Kirke og kirkegård.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Opførelse og drift af servicebygningen sker uden udgift for kommunen, herunder også toiletterne.

Hvis projektet realiseres, vil Brolauget måske ansøge kommunen om støtte til tilslutningsbidrag for vand og kloak, der er på omkring 35.000 kr. Teknik- og Miljøudvalget skal i så fald beslutte, om de ønsker at imødekomme ansøgningen og pege på finansiering af tilslutningsbidrag. Administrationen bemærker, at der ikke er afsat midler til tilslutningsbidrag.

Hvis det nye projekt opføres, skal der også tages stilling til eventuelt anlæg af flere p-pladser, hvis der bliver behov herfor. Udgifter til flere parkeringspladser påhviler Præstelandingens Brolaug.

CO2-Konsekvensvurdering

Opførelse og drift af servicebygningen medfører øget CO2 udslip. Det skønnes at elforbruget i saunaen vil være på 4.000-5.000 kWh årligt.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Fredningskendelse for arealer omkring Thurø Kirke

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022

Liste Ø foreslår at fuldmagten tilbagekaldes. Udvalget kunne ikke tilslutte sig dette.

Efterfølgende godkendes følgende:

- At godkende, at opretholde fuldmagten til det oprindelige projekt.
- At godkende, at Præstelandingens Brolaug selv afholder eventuelle udgifter til tilslutningsbidrag og anlæg af ekstra parkeringspladser.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Bilag

Bilag 1. Råderetsaftale med Præstelandingens Brolaug

Bilag 2. Nyt projektforslag

Punkt 19: Erhvervslejekontrakter ved udlejning af kommunale bygninger

22/24974

Beslutningstema

Orientering om at udlejning af kommunale bygninger/lokaler til erhverv fremadrettet vil ske på almindelige opsigelsesvilkår

Indstilling

Direktion indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og til Økonomiudvalget at tage orienteringen om de følgende forhold til efterretning:

- At udlejning af overskudskapacitet af lokaler/bygning vil ske på almindelige opsigelsesvilkår
- At nuværende tidsbegrænsede erhvervslejekontrakter overgår til almindelig løbende lejekontrakter

Sagsfremstilling

Kommuner har efter kommunalfuldmagten mulighed for at udleje bygningsmæssig overskudskapacitet. Det vil sige, at hele eller dele af kommunale bygninger kan lejes ud til f.eks. erhvervsvirksomheder, såfremt hele eller dele af den kommunale bygning ikke anvendes af kommunen selv. Det er dog ikke en kommunal opgave at drive decideret udlejningsvirksomhed.

Svendborg Kommune udlejer i dag lokaler og bygninger til bl.a. erhvervsformål på forskelligartede vilkår. Nogle erhvervslejere har almindelige løbende lejekontrakter, mens andre erhvervslejere har tidsbegrænsede lejekontrakter, som har et på forhånd fastsat tidspunkt for automatisk ophør.

Til gruppen af erhvervslejere henregnes alle lejekontrakter af bygninger, som ikke udlejes til beboelse. Sådanne lejemål er omfattet af Erhvervslejeloven. Lovens udgangspunkt er, at lejemål er løbende. Men loven kan i vid udstrækning fraviges ved aftale.

Der kan anvendes tidsbegrænsede erhvervslejekontrakter, og disse kan forlænges, dog maksimalt 2 gange. Tidsbegrænsningen skal velbegrunder, ellers kan tidsbegrænsningen tilsidesættes. Der henvises i øvrigt til det interne notat om tidsbegrænsede erhvervslejekontrakter (bilag 1 Notat om tidsbegrænsede erhvervslejekontrakter).

Tidsbegrænsede lejekontrakter har den fordel, at udlejer på forhånd ved, hvornår udlejer igen frit kan disponere over lejemålsbygningen.

Til sammenligning kan lejer i løbende lejekontrakter frit opsiges lejekontrakten, mens udlejer skal kunne gøre brug af de i erhvervslejelovens fastsatte opsigelsesbegrunder, som f.eks. er opsigelse til eget brug eller på grund af totalrenovering eller nedrivning af lejemålsbygningen. Udlejer kan således ved løbende lejekontrakter ikke frit opsiges lejemål. Der kræves en begrundelse.

Tidsbegrænsede lejekontrakter har dog til gengæld de ulemper, at lejekontraktet maksimalt kan forlænges 2 gange, hvorefter det enten skal ophøre eller overgå til at være løbende, og at lejer stilles ringere end lovens udgangspunkt, som er løbende lejekontrakter. En erhvervslejer formodes at have større vanskeligheder ved at optage lån og få kredit ved et have et tidsbegrænsede lejemål.

Ud fra et kommunalt perspektiv vil løbende erhvervslejekontrakter i øvrigt også lette og effektivisere det administrative arbejde, forebygge fejl og forglemmelser samt sikre en mere ensartet behandling af kommunens erhvervslejere.

Det bemærkes, at der allerede i dag anvendes løbende lejekontrakter i nogle af kommunens erhvervslejerforhold, hvorfor den foreslåede praksisændring kan sikre en mere lige behandling af kommunens erhvervslejere.

Det bemærkes i øvrigt, at løbende erhvervslejerforhold ikke forhindrer salg af kommunale bygninger, som er helt eller delvist udlejede. En køber vil enten kunne overtage en udlejet bygning og indtræde i lejerforholdet som ny udlejer, eller en køber vil efter overtagelse af bygningen kunne opsige lejerforhold, såfremt køber selv ønsker at benytte den købte bygning.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Praksisændringen forventes ikke at have nogen økonomiske konsekvenser for kommunen, men det forventes, at det erhvervsmæssigt vil have den konsekvens, at kommunens erhvervslejere stilles bedre i forhold til låneoptagelse

CO2-Konsekvensvurdering

Praksisændringen vurderes ikke at have CO2-konsekvenser.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Erhvervslejeloven

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 07-12-2022

Indstilles.

Der var afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Per Nykjær Jensen (V).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Bilag

Bilag 1 Notat om tidsbegrænsede erhvervslejekontrakter

Afbud René Haahr

Punkt 20: Orientering

21/26547

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Der orienteres om en række temaer, jævnfør Bilag 1. (Bilag 1. Orientering fra administrationen):

1. Rapport fra oktober fra DI om kommuners energimærke og opvarmningskilder, jfr. Bilag 2. (Bilag 2. Energimærkning og opvarmning af kommunale bygninger).
2. Orientering vedr. digitalisering af parkeringsadministration.
3. Orientering vedr. køb af vindstrøm ved SEF.
4. Orientering om projekt Liv i Lillebælt.
5. Orientering om status for fredning af Vejstrup Ådal.

Administrationen orienterede endvidere om følgende temaer:

- Energistyrelsens afslag på ansøgning fra fjernvarmeprojekt Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle om tilskud fra fjernvarmepuljen på 12 mio. kr.
- Kommende sag om brandrapport på Ollerup Plejecenter.
- Henvendelse fra Langeland Kommune om bistand til parkeringskontrol.
- Energibesparelser som følge af temperaturnedsættelse i de kommunale bygninger. På mødet i februar/marts vil udvalget få tal for 4. kvartal 2022.

Kommende større sager:

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-12-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud: René Haahr (V), Stedfortræder: Mette Kristensen (V).

Bilag

Bilag 1. Orientering fra administrationen

Bilag 2. Energimærkning og opvarmning af kommunale bygninger

Afbud René Haahr

Punkt 21: Lukket: Solsikkevej 9 - brug som flygtningebolig og herefter salg af ejendommen

22/22665

Afbud René Haahr

Punkt 22: Lukket: Ejendomshandel Tipsvænget

22/25139

Afbud René Haahr

Punkt 23: Lukket: Rundbuehallens fremadrettede anvendelse

19/3185

Afbud René Haahr

Punkt 24: Lukket: Orientering

21/26547

Afbud René Haahr