

REFERAT Udvalget for Kultur og Planlægning d. 04-06-2013

Mødedato Tirsdag d. 04. juni 2013 kl. 13:30

Mødested Udv. 3

Mødedeltagere Bruno Hansen, Flemming Madsen, Gert Rasmussen, Bo
Hansen, Morten Petersen, Ulrik Sand Larsen, Niels Høite Hansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om Svendborg Film og Festdage - Svend 13 -.....	4
Budget 2014 - Udvalget for Kultur og Planlægning - Investeringsoversigt/Anlægsrammer.....	5
Musikrådets årsregnskab 2012.....	7
Svendborg Teater - årsregnskab 2012.....	8
Foreningen Brechts Hus - årsregnskab 2012.....	9
Behandling af ansøgninger om tilskud fra de frie kulturmidler.....	10
Principper for honorarstøtte.....	12
Knejpefestival 2013.....	14
Kulturstrategioplæg.....	16
Tilpasning af Høje Bøge Stadion.....	17
Anlæg af kunstgræsbane i Rantzausminde.....	20
Kommunal garantistillelse for realkreditlån til Thurø Boldklub.....	23
Lokalplan 551, - Dyrekredsen - Vædderen - Endelig vedtagelse.....	25
Endelig vedtagelse til kommuneplantillæg 2009/08 og lokalplanforslag 566 for boligområde Grønn	27
Forslag til kommuneplantillæg 2009.13 og lokalplan 577 for Hesselager plejehjem.....	29
Forslag til Kommuneplan 2013.....	32
Foucaults Pendul.....	36
Orientering om salg af Præstevænget 38.....	40
Orientering om ansøgning til cykelpuljen 2013.....	41
Orientering.....	43
Næste møde.....	44
Lukket: Kulturregion Fyn - Den Fynske Kulturpris 2013.....	45
Lukket: Indendørs skaterfaciliteter i Svendborg.....	46
Lukket: Drøftelse af ændring af planforhold.....	47
Lukket: Ejendomshandel.....	48
Lukket: Ejendomshandel.....	49

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

09/39368

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 04-06-2013

Godkendt.

Punkt 2: Orientering om Svendborg Film og Festdage - Svend 13 -

12/41476

Beslutningstema

PL

Orientering og status vedr. Svendborg Film og Festdage - 'SVEND 13'.

Sagsfremstilling

Efter en længere proces besluttede bestyrelsen i Svendborg Festsdage på en ekstraordinær generalforsamling den 16. maj 2013 at nedlægge foreningen.

Parallelt med dette forløb har en arbejdsgruppe med afsæt i Udvalget for Kultur og Planlægnings beslutning af 15. januar 2013, arbejdet med at udvikle et nyt eventkoncept med 'film' som tema, som suppleres af en række af de elementer, som var indeholdt i Svendborg Festsdage.

Arbejdsgruppen har besluttet, at de nye 'Film og Festsdage' implementeres under navnet SVEND 13.

Den daglige leder Julie Lindegaard vil på mødet give en orientering og status på arbejdet med 'SVEND 13'.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- udvalget drøfter den fremlagte orientering om 'SVEND 13' med henblik på at tilføje eventuelle bemærkninger til det fortsatte arbejde.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 04-06-2013

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Beslutning om Svendborg Kommunes engagement i eventen 'Svendborg Film, og Festsdage'

Bilag 2 - Svend13 - Visionsblomst.pdf

Bilag 3 - Svend13 Film- og Kulturdage-udennavn.pdf

Bilag 4 - nedlæggelse af foreningen Svendborg Festsdage - ekstraordinær generalforsamling 2013 maj.doc

Punkt 3: Budget 2014 - Udvalget for Kultur og Planlægning - Investeringsoversigt/Anlægsrammer

13/10419

Beslutningstema

LON

Drøftelse og indstilling af udvalgets samlede anlægsramme (investeringsoversigt).

Sagsfremstilling

Jævnfør budgetproceduren 2014 afholdes der et anlægsseminar for Byrådet den 25. juni 2013, hvor Byrådet skal drøfte den samlede anlægsramme, herunder fagudvalgenes forslag til evt. ændringer og udvidelser m.v.

Materialet, der skal foreligge til drøftelsen vil bestå af den samlede investeringsoversigt 2014-2017 incl. forslag til tekniske ændringer, forslag til udvidelsesblokke samt anlægsbeskrivelser.

Der er udarbejdet et forslag til Udvalget for Kultur og Planlægnings samlede investeringsoversigt med tilhørende tekniske ændringer og udvidelsesforslag.

Det er tidligere besluttet, at projektet vedr. renoverings- og moderniseringsopgaver på havnen videresendes til budgetforhandlingerne.

Udvalget besluttede på sit møde den 7. maj 2013, at forslag vedr. den grønne kile samt renoveringspulje til hallerne blev videresendt til budgetforhandlingerne samt at forslag vedr. Tankefuld og den maritime byhavn blev videresendt til styregrupperne for de to projekter.

Økonomiske konsekvenser

Forslaget til ændret investeringsoversigt indgår i de videre budgetdrøftelser, herunder evt. forslag til udvidelser af anlægsrammen.

Lovgrundlag

Jf. den kommunale styrelseslov har Økonomiudvalget ansvaret for tilrettelæggelse/udarbejdelse af forslag til det kommende års budget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- forslag til investeringsoversigt med tekniske ændringer fremsendes til Byrådets anlægsseminar.
- forslag til anlægsudvidelser vedr. Tankefuld og den maritime byhavn drøftes med henblik på at træffe beslutning om, hvilke forslag der fremsendes til Byrådets anlægsseminar.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 04-06-2013

Investeringsoversigt og begge forslag videresendes til budgetforhandling og anlægsseminar.

Bilag

Bilag 1 - Basis anlægsbudget 2014-2017 med bemærkninger

Bilag 2 - Anlægstemaer B2014 - Tankefuld og maritim byhavn

Punkt 4: Musikrådets årsregnskab 2012

13/10506

Beslutningstema

PL

Godkendelse af årsregnskab 2012.

Sagsfremstilling

Svendborg Musikråd har fremsendt årsregnskab for 2012 til godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Svendborg Musikråds årsregnskab 2012 godkendes.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 04-06-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Årsregnskab 2012 - Svendborg Musikråd.pdf

Punkt 5: Svendborg Teater - årsregnskab 2012

12/2787

Beslutningstema

PL

Godkendelse af regnskab 2012 samt revisionsprotokollat.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Svendborg Teater fremsender regnskab for 2012 samt revisionsprotokollat vedrørende regnskabsåret 2012 til godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- regnskab og revisionsprotokollat for 2012 godkendes.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 04-06-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Svendborg Teater - Svendborg Teater - Underskrevet + påtegnet regnskab 2012.pdf

Bilag 2 - Revisionsprotokollat med underskrifter

Punkt 6: Foreningen Brechts Hus - årsregnskab 2012

11/41335

Beslutningstema

Godkendelse af regnskab 2012 samt revisionsprotokollat.

Sagsfremstilling

Foreningen Brechts Hus fremsender regnskab for 2012 samt revisionsprotokollat vedrørende regnskabsåret 2012 til godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- regnskab og revisionsprotokollat for 2012 godkendes.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 04-06-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Årsregnskab 2012 Brechts Hus - Revisionsprotokollat 2012 underskrevet.pdf

Bilag 2 - Årsregnskab 2012 Brechts Hus - Regnskab 2012 for Brechts Hus.pdf

Punkt 7: Behandling af ansøgninger om tilskud fra de frie kulturmidler

12/33308

Beslutningstema

PL

Behandling af ansøgninger om tilskud fra de frie kulturmidler i 2013.

Sagsfremstilling

I henhold til retningslinier for bevilling af tilskud til kulturelle arrangementer fra de frie kulturmidler fremlægges ansøgninger på 25.000 kr. og derover til arrangementer i andet halvår 2013.

Ved ansøgningsfristens udløb er der indkommet følgende ansøgninger:

A. sART Danseteater søger produktionstilskud på 75.000 kr. til danseforestillingen ”Bagerst i skuffen.

Acadre 13/12988

B. Egebjerg Møllelaug søger tilskud på 25.000 kr. til udstilling.

Acadre 13/12942

C. Luna-Park v/Louise Midtgård søger tilskud på 73.000 kr. til produktion og udstilling af en kombineret installation og forestilling.

Acadre 13/13289

D. Giant Steps søger tilskud på 35.000 kr. til indkøb af koncertklaver.

Acadre 13/11324

Ansøgningerne er beskrevet i administrationens notat af 29. maj 2013.

Økonomiske konsekvenser

På konto 3 64, de frie kulturmidler, resterer pr. 29. maj 348.556 kr.

Der er indkommet ansøgninger for i alt 208.000 kr.

Direktionens indstilling udgør samlet 150.000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Ad A. Ansøgningen imødekommes med en underskudsgaranti på 50.000 kr. fra konto 3 64 de frie kulturmidler under forudsætning af, at projektet gennemføres som beskrevet i ansøgningen for så vidt angår såvel indhold som budget.
- Ad B. Ansøgningen imødekommes med et tilskud på 15.000 kr. fra konto 3 64 de frie kulturmidler under forudsætning af, at projektet gennemføres som beskrevet i ansøgningen for så vidt angår såvel indhold som budget.
- Ad C. Ansøgningen imødekommes med en underskudsgaranti på 50.000 kr. fra konto 3 64 de frie kulturmidler under forudsætning af, at projektet gennemføres som beskrevet i ansøgningen for så vidt angår såvel indhold som budget.
- Ad D. Ansøgningen imødekommes med et tilskud på 35.000 kr. fra konto 3 64 de frie kulturmidler.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 04-06-2013

Godkendt med følgende bemærkning:

C. Imødekommes med 25.000 kr.

D. Gives afslag.

Bilag

Bilag 1 - De frie Kulturmidler 2013 - Oversigt

Bilag 2 - Ansøgninger til De frie kulturmidler_4.6.2013

Punkt 8: Principper for honorarstøtte

13/5436

Beslutningstema

PL

Oplæg vedr. principper og procedure for tildeling af honorarstøtte til rytmiske spillesteder og musikforeninger i Svendborg Kommune.

Sagsfremstilling

Udvalget for Kultur og Planlægning har ønsket at få en drøftelse af, hvilke generelle principper og procedurer, der skal gælde for tildeling af honorarstøtte til den rytmiske musik i Svendborg Kommune. Administrationen har på den baggrund udarbejdet nedenstående oplæg.

Oplægget har været til en kvalificerende drøftelse blandt kommunens rytmiske spillesteder og musikforeninger.

Formål med honorarstøtteordning

Svendborg Kommune ønsker at støtte spillesteder og musikforeninger i Svendborg Kommune, der har en kontinuerlig præsentation af rytmisk musik med professionel/kunstnerisk tyngde. Hvis spillestederne og musikforeningerne lever op til Statens Kunstråds Musikudvalgs kriterier, har de mulighed for at modtage statsligt honorarstøttetilskud, så Svendborg Kommunes kriterier læner sig derfor op af disse.

Kriterier for honorarstøtte

Svendborg Kommunes betingelse for tildeling af honorarstøtte til rytmiske spillesteder/musikforeninger er at:

- der afholdes mindst ti koncerter årligt
- koncerterne fordeles på mindst seks måneder
- der tages entré til de støttede koncerter
- der ydes professionel tarifmæssig honorering af de medvirkende musikere

Til at understøtte tildelingskriterierne skal spillesteder/musikforeninger i ansøgningen beskrive:

- Spillestedets/musikforeningens musikprofil og visioner
- Genrer
- Koncertvirksomheden, herunder eventuelle fornyelser i forhold til form
- Repertoire
- Koncertsted m.v.
- Understøttelse af kommunens kulturpolitiske fokusområder (*jf. ny Kulturstrategi*)
- PR-aktiviteter
- Billetpriser (både normale og særlige arrangementer)

- Liste/program over afholdte koncerter i foregående koncertsæson
- Liste over ønskede koncerter, der søges tilskud til
- Budget for ansøgningsperioden
- Regnskab for foregående koncertsæson

Procedure for behandling af ansøgninger

Kunstrådets ansøgningsfrist for honorarstøtte 2014 er 15. oktober 2013.

Svendborg Kommunes ansøgningsfrist for honorarstøtte er 15. august 2013.

Ansøgningen mailes til Kultur og Fritidsafdelingen, der sender en kvitteringsskrivelse til ansøgeren med orientering om den videre sagsbehandling.

Afgørelser om tildeling af honorarstøtte træffes i Udvalget for Kultur og Planlægning efter udtalelse fra Svendborg Musikråd, der foretager en kunstfaglig kvalitetsvurdering af de indkomne ansøgninger.

Behandling af ansøgninger vil i 2013 ske på Udvalget for Kultur og Planlægnings møde d. 8. oktober 2013.

Administrationens øvrige bemærkninger

Der vil efterfølgende blive udarbejdet konkrete ansøgningsskemaer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Kultur og Planlægning drøfter oplægget med henblik på at træffe beslutning om principper for tildeling af honorarstøtte.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 04-06-2013

Godkendt.

Punkt 9: Knejpefestival 2013

13/14820

Beslutningstema

PL

Ansøgning om midler til Knejpefestival 2013.

Sagsfremstilling

Svendborg Beværterforening af 1884 har fremsendt ansøgning til Svendborg Kommune om midler til medfinansiering/underskudsgaranti til en knejpefestival 28.-29. september 2013.

Projektet er nøjere beskrevet i det vedlagte bilag.

Grundideen kan karakteriseres på flg. måde:

(Uddrag af projektbeskrivelsen)

Knejpefestivalen har til formål, igennem et tredages forløb, at fejre en glemt musiktradition, som i fortiden forbandt alverdens søfartsnationer. Der søges skabt en folkefestival, der via et historisk perspektiv skaber relation imellem de danske havneknejper, søfartshistorien og den musik som fulgte søfolkene på havene.

Knejpefestivalen har været gennemført siden 2011 i bl.a. Esbjerg, Århus og Helsingør, og Beværterforeningen i Svendborg har nu i et samarbejde med bl.a. Helsingør mulighed for at tilbyde denne form for kulturevent i Svendborg.

Konceptet vil være båret af, at musikere fra nær og fjern vil turnere rundt mellem byens knejper, og præsentere publikum sømandsmusik fra 'de 7 have'.

Det er endvidere ideen, at knejpefestivalen skal højne interessen for søfartshistorien og den global folkemusik uden for genrens almindelige målgrupper.

Endvidere er det hensigten, at festivalen skal samarbejde med udvalgte uddannelsesinstitutioner i form af koncerter, workshops m.v.

Yderligere skal festivalen give grundlag for, at lokale og globale musikere kan mødes på tværs af musiktraditioner.

Tanken er, at projektet skal være en årligt tilbagevendende begivenhed, hvilket blandt andet, ifølge Beværterforeningen, er tilfældet i Helsingør og Esbjerg. Grundideen i konceptet er udviklet i regi af Kulturafdelingen i Helsingør Kommune.

Det samlede udgiftsbudget for de tre parter, som i givet fald skal samarbejde om projektet udgør i alt kr. 1.121.000 og således for Beværterforeningen i Svendborg kr. 407.000.

Af den fremsendte ansøgning fremgår det, at man søger om et direkte tilskud på kr. 100.000 fra Svendborg Kommune - alternativt en underskudsgaranti på samme beløb.

Bevægelsesforeningen vil således selv skulle garantere for den resterende sum på kr. 307.000 ved gennemførelse af projektet.

Foreningen peger på, at restfinansieringen kan findes i form af entreindtægter ved arrangementerne, fondsansøgninger og øvrige indtægter i form af salg m.v.

Det er administrationens vurdering, at der er tale om en anderledes og særligt bidrag til kulturområdet, som på en ny måde bringer forskellige landes musik ud på steder og til målgrupper som traditionelt ikke får mulighed for at få disse oplevelser.

Det skal bemærkes, at det af tidsmæssige grunde ikke har været muligt at forelægge projektet for Musikrådet, hvorfor administrationen foreslår, under forudsætning af, at udvalget prioriterer Knejsfestivalen, at der efterfølgende indhentes en udtalelse som forelægges udvalgsformanden til endelig godkendelse eller afslag på ansøgningen.

Økonomiske konsekvenser

Bevægelsesforeningen i Svendborg ansøger Svendborg Kommune om et tilskud på kr. 100.000, alternativt en underskudsgaranti på samme beløb.

Der vil således være tale om, at der ved et tilsagn om medfinansiering, skal foretages en direkte finansiering eller hensættelse til eventuel underskudsgaranti på det besluttede beløb fra 'De Frie Kulturmidler'.

Såfremt udvalget afsætter det ansøgte beløb til festivalen, og øvrige ansøgninger til 'de frie kulturmidler' imødekommes, resterer ca. kr. 100.000 til resten af 2013.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Udvalget for Kultur og Planlægning drøfter sagen med henblik på at beslutte, om der kan ydes et tilskud eller en underskudsgaranti til projektet og i hvilken størrelsesorden

Såfremt der ydes støtte indstilles videre, at

- der indhentes en faglig udtalelse fra Musikrådet som efterfølgende fremsendes til Udvalget for Kultur og Planlægning
- formanden for udvalget bemyndiges til at træffe den endelige beslutning på baggrund af tilbagemeldingen fra Musikrådet og medlemmerne af Udvalget for Kultur og Planlægning.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 04-06-2013

Der gives afslag. Udvalget ønsker et bedre beslutningsgrundlag til en eventuel ansøgning om knejsfestival i 2014.

Bilag

Bilag 1 - Knejsfestival - KNEJPE FESTIVAL - Projektbeskrivelse 2013 MASTERAB2304.pdf

Bilag 2 - Knejsfestival - Plan knejs festival.docx

Punkt 10: Kulturstrategioplæg

13/12373

Beslutningstema

Drøftelse af oplægget ”Kulturløfte i Svendborg Kommune” med henblik på beslutning om offentlig høring.

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger oplægget ”Kulturløfte i Svendborg Kommune – Fantastiske Fornemmelser”.

Udvalget for Kultur og Planlægning drøftede på sit møde den 7. maj 2013 et første oplæg til en ny kulturstrategi. Det nu foreliggende oplæg er et resultat af de drøftelser og kommentarer, som udvalget fremførte på mødet den 7. maj 2013 i relation til det første oplæg.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Udvalget for Kultur og Planlægning drøfter oplægget ”Kulturløfte i Svendborg Kommune” med det formål at kvalificere oplægget forud for en offentlig høring.

Såfremt Udvalget for Kultur og Planlægning kan godkende, at oplægget ”Kulturløfte i Svendborg Kommune” med eventuelle bemærkninger sendes i høring, indstiller direktionen videre, at

- Administrationen bemyndiges til at sende materialet i offentlig høring i perioden 7. juni til 11. august 2013
- Administrationen fremlægger det endelige beslutningsgrundlag på udvalgets møde i september 2013.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 04-06-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kulturløfte i Svendborg Kommune

Punkt 11: Tilpasning af Høje Bøge Stadion

12/39327

Beslutningstema

PL

Tilpasning af Høje Bøge Stadion i forhold til Dansk Boldspil Union's krav til banestørrelse.

Sagsfremstilling

Udvalget for Kultur og Planlægning besluttede på møde den 12. marts 2013, at Høje Bøge Stadion fortsat skal være opvisningsstadion for fodbold på divisionsniveau (2. division).

Administrationen bemærker, at en eventuel oprykning til højere niveau stiller markante andre krav til stadion.

Baggrunden for den politiske behandling og beslutning var DBU's krav til spilleområdets størrelse, som under de nuværende forhold ikke kan indfries på Høje Bøge.

Administrationen har forespurgt DBU om, hvilke grunde der er til dette krav, da man må konstatere, at beslutningen påfører kommunen en betragtelig udgift. Dette har DBU ikke ønsket at redegøre for.

Siden mødet den 12. marts 2013 har administrationen i samarbejde med FC-Svendborg og SG-atletik udarbejdet et projekt således, at man kan imødekomme DBU's krav og samtidig, fortsat, kan tilbyde atletikfaciliteter, som lever op til Dansk Atletikforbunds regler.

Arbejdet har været præget af stor vilje fra alle parter for at finde en løsning på den meget specielle situation.

Konsekvensen er, at spillearealet og det tekniske område udvides til i alt 111*72 m hvilket fordrer,

- at der anlægges nyt område til længdespring
- at spilleområdet forlænges
- at der foretages en nivellering af spilleområdet således, at græsarealet bringes i niveau med løbebanerne.
- at der udlægges kunstgræs på dele af løbebanerne som sikkerhedszone rundt om spillearealet
- at der indkøbes ny sarg-afmærkning til brug for atletik.
- at der foretages øvrige praktiske tilpasninger.

Projektet styres af Kultur og Fritidsafdelingen i samarbejde med ekstern rådgiver og bistand fra Miljø og Teknik.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede udgift budgetteres til et rammebeløb på kr. 0,592 mio. fordelt på:

Anlæg af længdespring, forlængelse af spilleområde	kr. 290.000
Nivellering af spilleområde	kr. 80.000

Indkøb af kunstgræs	kr. 100.000
Øvrige udgifter	kr. 50.000
Sum	kr. 520.000
Uforudsete udgifter 10%	kr. 52.000
Rådgivning	<u>kr. 20.000</u>
Total	kr. 592.000

Da udgiften til tilpasningen af Høje Bøge Stadion må betragtes som en uomgængelig udgift som skal bringes i spil i 2013 peges på flg. finansieringsmuligheder til udvalgets beslutning:

1.

At rammebeløbet søges fundet i regi af Kultur og Fritidsafdelingens ordinære driftsbudget suppleret af overførsler fra tidligere år ved, at udsætte dele af planlagte renoveringer og øvrige anlægsmæssige tiltag i 2013. En sådan beslutning kan dog medføre, at akut opståede skader ikke kan håndteres inden for den tilbageværende ramme. Såfremt det fulde beløb eller øvrige nødvendige tiltag ikke kan finansieres, foreslår administrationen, at restfinansieringen findes under den i pkt. 2 anførte mulighed.

2.

At rammebeløbet finansieres af de i overslagsårene afsatte midler til nyanlæg i 2014. I 2013 forventes beløbet disponeret til anden side.

Administrationen bemærker, at der årligt afsættes kr. 2,3 mio. nyanlæg og renovering som fordeles på flg. måde:

Renovering af idrætshaller	kr. 1,50 mio.
Renovering af klubhuse	kr. 0,30 mio.
Nyanlæg	kr. 0,50 mio.

3.

At sagen oversendes evt. til økonomiudvalget med henblik på finansiering. Der kan pt. Ikke peges på uforbrugte midler.

Det er administrationens vurdering, at tilpasningen af Høje Bøge Stadion vil medføre en forøget arbejdsindsats i forhold til de forskellige aktiviteter som gennemføres på stadion. Det forventes, at dette ekstraarbejde kan holdes indenfor de nuværende resurser ved at omprioritere de nuværende arbejdsopgaver i pedeltjenesten.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- arbejdet med tilpasning af Høje Bøge Stadion iværksættes ud fra de af Dansk Boldspil Unions fastsatte krav
- finansieringen foretages ud fra ovennævnte model 1
- behov for eventuel mer/restfinansiering foretages fra puljen til nyanlæg 2014 under forudsætning af budgettets vedtagelse.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 04-06-2013

Godkendt.

Punkt 12: Anlæg af kunstgræsbane i Rantzausminde

13/14009

Beslutningstema

PL

Anlæg af kunstgræsbane i Rantzausminde

ERI – Egense/Rantzausminde Idrætsforening – har haft en positiv medlemsudvikling gennem de sidste år, hvilket stiller store krav til det nuværende boldspilsareal, både hvad angår rent pladsmæssige forhold og den generelle standard af spillearealet.

Målet for ERI er derfor, at få anlagt en kunstgræsbane på det eksisterende idrætsareal.

Sagsfremstilling

Ifølge foreningen har man nu 200 medlemmer, hvilket belaster det nuværende fodboldareal (1½ boldbane) i høj grad. Yderligere har idrætsskoleprojektet og fordoblingen af udskolingen på Rantzausminde Skole skærpet behovet for at opgradere området.

Udfordringerne er tidligere blevet søgt imødegået med ekstra pleje af græsarealet.

Desuden har det været aftalt, at ERI har kunnet anvende Rantzausminde Efterskoles fodboldbane, mod at Svendborg Kommune har stået for græsklipning og øvrig nødvendig vedligehold.

I lokalplanen er udlagt areal til nye fodboldbaner sydøst for de eksisterende baner, d.v.s ind mod byen. Dette har, ifølge skolen, udviklet sig til et populært område for skolebørnene, en slags *"natur - som er tæt på"*.

Skolen har derfor aftalt med idrætsforeningen, at det nuværende baneareal i stedet kan udvides med ca. 20 meter i bredden i området nær skolen for at give plads til en ny boldbane.

Kunstgræsbanen kan som følge heraf etableres ved, at den nuværende kampbane forskydes mod syd. Den eksisterende høj ud for 'Skolefritidsordningen' forskydes ligeledes og udbygges til en skrænt som kan bruges til areal for tilskuere.

Naturområdet fastholdes således til det nuværende formål.

Økonomisk kan projektet realiseres via en donation fra den A.P. Møllerske Støttefond, øvrige fonde, tilskud fra Svendborg Kommune samt ERI's egenfinansiering.

ERI er bygherre og driftsansvarlig på projektet, og administrationen anbefaler derfor, at der udarbejdes en samarbejdsaftale som bl.a. giver ERI råderet over arealet i en periode på 25 år og specificerer øvrige forhold i samarbejdet.

Administrationen bemærker, at en udbygning og opgradering af fodboldbanerne i Rantzausminde i en længere årrække har været prioriteret af Svendborg Idræts Samvirke (SIS) og gruppen af fodboldformænd i Svendborg Kommune.

Projektet gennemføres af ERI som bygherre med afsæt nedenstående anlægsbudget:

Beskrivelse	Beløb inkl. Moms	
Kunstgræsbane	1.748.000	
Opbygning af bund	981.000	
Dræning	103.000	
Hegn	138.000	
Lys	460.000	
Pointtavle	25.000	
Øvrigt udstyr	94.000	
Uforudsete udgifter	75.000	
Anlægs sum		3.624.000
Finansiering		
A.P. Møllers Støttefond	1.500.000	
Puljen til lokale initiativer 2012	500.000	
Puljen til lokale initiativer 2013	500.000	
Puljen til nyanlæg 2013	500.000	
ERI egenfinansiering	50.000	
Fonde i øvrigt	300.000	
Lån	50.000	
Momsandel på kommunalt anlægstilskud	225.000	
Finansiering		3.625.000
Balance		1.000

ERI påtager sig ansvaret for den efterfølgende drift af kunstgræsbanen, finansieret af det nuværende driftstilskud til arealet suppleret af indtægter ved udlejning af kunstgræsbanen til øvrige foreninger. ERI er opmærksom på, at kunstgræsset har en forventet nedslidningstid på 10-15 år.

Økonomiske konsekvenser

Anlæg:

Den samlede anlægssum udgør kr. 3,624 mio.

Svendborg Kommunes nettobidrag til anlægsudgifterne fordeler sig på flg. måde:

Puljen til lokale initiativer 2012	kr. 0,5 mio.
Puljen til Lokale initiativer 2013	kr. 0,5 mio.
Puljen til 'Nyanlæg' 2013	kr. 0,5 mio.
Moms tilbageførsel	kr. 0,225 mio.
Svendborg Kommune total	<u>kr. 1,725 mio</u>

Drift:

Den afsatte kommunale driftsudgift til arealet fastholdes, og øvrige udgifter finansieres af ERI via udlejning, herunder afsættes også midler til nyanlæg.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Svendborg Kommune stiller areal til rådighed for ERI m.h.p. anlæg af kunstgræsbane
- administrationen bemyndiges til at indgå en skriftlig aftale med ERI vedr. råderetten til arealet, gældende for en periode på 25 år, samt øvrige forhold.
- den nuværende kampbane ved Rantzausminde Skole forskydes ca. 20 meter mod syd og anlægges med kunstgræs.
- ERI er bygherre på projektet og dermed ansvarlig for projektets gennemførelse
- ERI tildeles kr. 0,5 mio. af puljen til nyanlæg 2013
- ERI, efter forelæggelse af det endelige projekt og en likviditetsplan for administrationen, kan gøre projektet operationelt med et afsæt i en samlet kommunal bevilling på kr. 1,725 mio.
- det nuværende driftstilskud, til den del af det eksisterende idrætsareal som inddrages til kunstgræs, anvendes til vedligehold af kunstgræsbanen og administreres af ERI
- ERI gives mulighed for at udleje kunstgræsbanen til anden side m.h.p. at finansiere øvrige driftsudgifter herunder opsparing til fornyelse af kunstgræs.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 04-06-2013

Godkendt med den bemærkning, at kommunens samlede tilskud er 1,5 mio. kr. fra de tre puljer.

Bilag

Bilag 1 - Fysisk placering af boldarealer

Punkt 13: Kommunal garantistillelse for realkreditlån til Thurø Boldklub

13/11147

Beslutningstema

PL

Garantistillelse for Thurø Boldklubs forhøjelse af realkreditlån.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Thurø Boldklub fremsender ansøgning til Svendborg Kommune om garantistillelse for forhøjelse af eksisterende realkreditlån.

Den nyvalgte bestyrelse har efter klubbens generalforsamling i marts måned 2013 konstateret, at klubbens driftsøkonomi, især på baggrund af et underskud i 2012, er særdeles presset, og såvel gæld til pengeinstitut som til øvrige kreditorer er steget.

Klubben arbejder på flere muligheder for at forbedre økonomien, og bestyrelsen har blandt andet haft flere møder med deres pengeinstitut for at drøfte løsningsmodeller for den kortfristede gæld (kassekredit). En kassekredit, der ved udgangen af 2012 havde et træk på 212 t.kr. Fra pengeinstitutets side foreslås det, at klubben konverterer gæld på kassekrediten til forhøjelse af nuværende realkreditlån. Dette vil give en markant lavere rente i forhold til en fuldt udnyttet kassekredit.

Klubbens realkreditinstitut har accepteret en forhøjelse af nuværende realkreditlån med 200 t.kr. under forudsætning af, at Svendborg Kommune stiller garanti for forhøjelsen. Det bemærkes, at Thurø Boldklubs klubhus har en ejendomsværdi på 1.100 t.kr. Ved en eventuel forhøjelse af realkreditlånet, vil den samlede gæld på klubhuset stige til knap 500 t.kr.

Klubbens vurdering er, at en forhøjelse af realkreditlånet vil være afgørende for at få klubbens økonomi genoprettet.

Administrationen bemærker, at pengeinstitutet pt. finansierer boldklubben via kassekrediten, og at boldklubben ideelt set bør indgå en fremadrettet aftale med pengeinstitutet.

Økonomiske konsekvenser

En kommunal garantistillelse, og dermed også deponering, for Thurø Boldklubs forhøjelse af realkreditlån vil belaste kommunens låneramme.

Der ydes kommunalt tilskud til renter af prioritetsgæld, hvorfor Folkeoplysningsudvalget skal give accept af en afledt merudgift for lokaletilskudskontoen.

Administrationen vurderer, at det er sandsynligt, at en imødekommelse af ansøgningen kan have præcedensskabende virkning.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter sagen med henblik på at træffe beslutning om, at

- ansøgningen om garantistillelse ikke imødekommes.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 04-06-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Thurø Boldklub, regnskab 2012

Punkt 14: Lokalplan 551, - Dyrekredsen - Vædderen - Endelig vedtagelse

12/35274

Beslutningstema

JAR

Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg 2009/07 og lokalplan 551 for boligområde Vædderen, Rantzausminde. Endelig vedtagelse og besvarelse af indsigelser.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg 2009/07 og lokalplan har været offentligt fremlagt i perioden fra den 2. januar til den 27. marts 2013 og for miljøvurderingen til den 27. februar.

Offentlighedsperioden er blevet forlænget en måned på grund af vanskeligheder med at tilgå planerne i plansystem.dk, hvor planer i høring skal være tilgængelige.

Der har været afholdt borgermøde i offentlighedsperioden.

Der er i offentlighedsperioden indkommet 6 indsigelser til kommuneplantillæg og til lokalplanen. Disse er vedlagt indstillingen. Bilag 2

Der er i offentlighedsperioden modtaget en klage over miljøscreeningens konklusion, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Klagen er videresendt til behandling i Natur og Miljøklagenævnet. Afgørelse foreligger ikke på nuværende tidspunkt.

Administrationen anbefaler, at indsigelser og rettelser til lokalplanens indhold som det fremgår af bilag 1 og nedenstående indstilling.

Rettelser indebærer mindre betydende ændringer i bestemmelserne, som administrationen vurderer ikke kræver fornyet høring i henhold til planloven.

Administrationen anbefaler at imødekomme flere indsigeres ønske om præcisering af, at det alene er Højensevej som anvendes til byggevej, hvorved generne for de eksisterende boligområder mindskes.

Yderligere anbefales at ændre i område I på afstand til eksisterende boliger på baggrund af indsigelse fra grundejerforeningen såvel som grundejer. Med henblik på at fastholde det oprindelige antal boliger foreslås, at bebyggelsen forlænges, hvorved hesteskoformen forstærkes yderligere. Grundende afrundes ved passager for at formidle gennemgangsmulighederne.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalg og Byråd

- tillæg til kommuneplan 2009/07 til endelig vedtagelse og såfremt dette vedtages indstilles endvidere,
- lokalplan 551, med rettelser til endelig vedtagelse.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 04-06-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 2009.07.pdf

Bilag 2 - Bemærkninger til indsigelser

Bilag 3 - Indsigelser til Kommuneplantillæg 2009_07 og lokalplan 551.pdf

Bilag 4 - Lokalplan 551.pdf

Punkt 15: Endelig vedtagelse til kommuneplantillæg 2009/08 og lokalplanforslag 566 for boligområde Grønnedal-Badstuen

12/1983

Beslutningstema

MOC

Endelig vedtagelse af tillæg til kommuneplan 2009/08 og lokalplan 566 for et boligområde Grønnedal-Badstuen. Endelig vedtagelse og besvarelse af indsigelser.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 566 for et boligområde Grønnedal-Badstuen og tillæg til kommuneplan har været offentliggjort i perioden 2. januar 2013 til den 27. marts 2013 og for miljøvurdering til den 27. februar 2013.05.13. Grundet fejl i forbindelse med offentliggørelsen på plansystem.dk er offentlighedsperioden blevet forlænget med 1 måned for både planer og miljøscreening

Der har været afholdt borgermøde i offentlighedsperioden på Hotel Troense med deltagelse af ca. 100 borgere. Efterfølgende har reaktionerne på borgermødet været drøftet i udvalget for Kultur og Planlægning d. 9.april 2013.

Der er i offentlighedsperioden modtaget 1 klage over miljøscreening og 60 indsigelser til lokalplanforslag og tillæg til kommuneplan samt ca. 260 indsigelser ved underskriftsindsamling.

Klagen over kommunens afgørelse om miljøvurdering (levesteder for flagermus) er videresendt til behandling i Natur- og Miljøklagenævnet. Afgørelse foreligger ikke på nuværende tidspunkt.

Administrationen anbefaler, at indsigelser og rettelser til lokalplanens indhold som det fremgår af bilag 1 og nedenstående indstilling.

Rettelser indebærer enkelte mindre betydende skærper og præciseringer i bestemmelserne primært vedrørende maksimale bygningshøjder, som administrationen vurderer ikke kræver fornyet høring i henhold til planloven.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalg og Byråd, at

- tillæg til kommuneplanen 2009/08 videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet med indstilling til besvarelse af indsigelser jf. bilag samt at tillæg endeligt vedtages og såfremt dette vedtages indstilles endvidere
- lokalplan 566 videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet med indstilling til endelig vedtagelse med rettelser og besvarelse af indsigelser jf. bilag.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 04-06-2013

Oversendes med den bemærkning, at alle huse med ensidig hældning skal have laveste punkt mod vandsiden.

Bilag

Bilag 1 - Lp 566 endelig vedtagelse.pdf

Bilag 2 - Videresendelse af klage til Natur-og Miljøklagenævnet vedr. manglende miljøvurdering af lokalplanforslag 566 for et boligområde ved Grønnedal-Badstuen, Tåsinge. Svendborg Kommune

Bilag 3 - Indsigelser 21 - 38.pdf

Bilag 4 - Indsigelser 39-61.pdf

Bilag 5 - Indsigelser 1-20.pdf

Bilag 6 - Bilag 1-besvarelse af indsigelser til endelig vedtagelse2.pdf

Punkt 16: Forslag til kommuneplantillæg 2009.13 og lokalplan 577 for Hesselager plejehjem

13/9248

Beslutningstema

JJP

Forslag til kommuneplantillæg 2009.13 og lokalplan 577 for Hesselager Plejehjem.

Sagsfremstilling

Baggrund

BSB Gudme ejer en række ældreboliger i Hesselager. Der er de seneste år konstateret udlejningsproblemer for de 14 ældreboliger "Hesselly", som Svendborg

Kommune har anvisningsretten til.

For såvel ældre- som plejeboliger gælder, at kommunen hæfter for tomgangshuslejen.

Udlejningsproblemerne har bevirket en tomgangshusleje på ca. 400.000 kr. i 2010, der finansieres inden for Socialudvalgets budgetramme.

Ældreområdet, der visiterer til boligerne vurderer, at der ikke inden for en overskuelig fremtid vil være efterspørgsel efter boligerne. Socialområdet har efter nøjere vurdering ikke kunne finde anvendelse for boligerne blandt andet på grund af beliggenheden. Endvidere er der i

konkrete enkeltsager undersøgt om boligerne kunne anvendes i forhold til Familieafdelingen, hvilket heller ikke har været muligt.

Efter en henvendelse fra administrationen, har BSB Gudme besluttet, at sætte "Hesselly" til salg.

Området er i dag omfattet af lokalplan 28a, der fastlægger anvendelsen for arealet til Offentlige formål. Lokalplanforslaget er sat i gang med henblik på at åbne op for flere anvendelsesmuligheder, der er forenelige med området og som kan fremme et salg.

Kommuneplan

Hele området er i Svendborg kommuneplan 2009-21 udlagt til boligområde - boligformål i form af overvejende énbolighuse.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg er der blevet afholdt en foroffentlig høring, da tillægget ændrer områdets anvendelse. Anvendelsen ændres fra boligområde B2 til blandet bolig- og erhvervsområde C1. C1 og C2 rammen er den gængse ramme for områderne langs hovedvejene i landsbyerne, således også her. Umiddelbart nord for kirken og syd for Hesselly er områderne udlagt til C2

Bygningens karakter og udtryk ønskes bibeholdt. Begrundelsen for at ændre anvendelsen er, at bygningen i sig selv er af sådan en beskaffenhed, at man kan forestille sig en bred vifte af forskellige aktiviteter i huset. Den nye ramme for anvendelser åbner for, at der bl.a. kan etableres erhverv, institutioner, kulturhus mm, udover boliger. Området kan dog ikke anvendes til butikker, som ellers er normalt for C1 områder.

Lokalplan

Den eksisterende lokalplan 28a, fra 1987 dækker et større område vest for Skolevej og er delt op i to områder. Område C5 omfatter området ved Hesselly og område B10 omfatter det resterende bagvedliggende boligområde. Lokalplanforslag 577 beskriver ny anvendelse mm for hele delområde C5, der i sin helhed afløses af lokalplanforlag 577.

Formål og principper for lokalplanforslag 577

Lokalplanforslaget har to overordnede formål:

1. at udvide anvendelsesmulighederne
2. at sikre udtrykket og karakteren af den eksisterende bebyggelse

Arealerne syd, nord og øst for den eksisterende bebyggelse kan ikke bebygges.

Arealet syd for bygningen er karakteristisk for bebyggelsen og bebyggelser her vil skæmme bygningens primære facade. Mod øst er området begrænset af en kirkefredning, der har som formål at forhindre byggeri indenfor fredningen. Arealet nord for bygningen er ikke indeholdt i fredningen, men ligger så tæt på kirken, at det vil være formålstjenstligt at 'frede' dette areal via lokalplanforslaget.

I området, der kan bebygges, skal bygninger opføres i tegl, med saddeltag og i maksimalt 8,5 meters højde. Mindre udhuse eller tilbygninger kan opføres i andre materialer.

Skiltning begrænses til adgangsvejen fra Skolevej, hvor der maksimalt kan opføres ét skilt.

Miljøvurdering

Der er i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" foretaget en miljøscreening af planforslagene. Kommunen har vurderet, at den ændrede anvendelse ikke vil skabe væsentlige miljøgener. Det er taget beslutning om, at der ikke foretages yderligere miljøvurdering.

Dette er en afgørelse, som kan påklages inden for en 4 ugers frist.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om, at

- forslag til kommuneplantillæg 2009.13 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i høring i 8 uger og såfremt dette vedtages indstilles endvidere, at
- forslag til lokalplan 577 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i høring i 8 uger
- der ikke foretages yderligere miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres i 4 uger
- hvorvidt der skal afholdes borgermøde.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 04-06-2013

Godkendt med den bemærkning, at der skal afholdes borgermøde.

Bilag

Bilag 1 - Miljøscreening af lokalplan 577 for blandet bolig- og erhvervsområde i Hesselager.doc

Bilag 2 - Henvisningsannonce_Ugeavisen_forudgående høring.pdf

Bilag 3 - Kommuneplantillæg 2009.13.pdf

Bilag 4 - www_annonce_forudgående høring.jpg

Bilag 5 - Lokalplanforslag 577 - For blandet bolig- og erhvervsområde ved Skolevej-Møllevej, Hesselager.pdf

Punkt 17: Forslag til Kommuneplan 2013

13/41

Beslutningstema

Plan

Forslag til Svendborg Kommuneplan 2013-25.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet skal i hver byrådsperiode tage stilling til, hvilken form for kommuneplanrevision, der skal gennemføres. Det skal fremgå af planstrategien, om den gældende kommuneplan skal revideres helt eller delvist, eller om den gældende kommuneplan genvedtages for en ny fire års periode.

Byrådet har i Strategi Svendborg Kommune 12 besluttet en temarevision af den gældende kommuneplan. Baggrunden herfor er, at der i byrådsperioden 2006-2009 blev foretaget en gennemgribende revision af kommuneplanen. Med vedtagelsen af Kommuneplan 2009 blev principperne for bl.a. byudviklingen i de næste mange år således fastlagt.

Med temaplanlægningen sættes der fokus på nogle emner i kommuneplanen, som ikke, eller kun sporadisk, indgik i kommuneplanrevisionen i 2009. Det er alle emner, der blev overdraget til kommunerne i forbindelse med strukturreformen. For nogle af emnerne var datagrundlaget for en revision i 2009 i Svendborg Kommune begrænset. Svendborg Kommune har i planperioden fået gennemført nye analyser af kommunens landskab og kulturarv, og der foreligger nu en statslig jordbrugsanalyse, som danner grundlag for jordbrugsplanlægningen. For andre temaer indebærer statslige planer og lovændringer, at der må foretages justeringer. F.eks. er det blevet et lovkrav, at kommunerne planlægger for placering af fælles biogasanlæg.

Ændringer i hovedstrukturen

Administrationens indstilling til ændringer er kort beskrevet i bilag. De temaer, hvor der er sket store gennemgribende ændringer, er:

- kulturarv
- landskab og kyst
- jordbrug
- åben land struktur
- turisme

En række temaer er tilpasset, dvs. der er foretaget større eller mindre ændringer af forskellige årsager. Følgende temaer er opdateret:

- detailhandel
- børn, unge og uddannelse
- social, ældre og handicap
- natur
- geologi og grundvand
- klima

De øvrige temaer i kommuneplanen ændres ikke. Der er dog foretaget enkelte konsekvensændringer, f.eks. på baggrund af ændret lovgivning, og ændringer af redaktionel karakter. Følgende temaer genvedtages i det store hele:

- byudvikling
- bosætning og boliger

- erhverv
- bykvalitet
- kultur og fritid
- trafik og infrastruktur
- tekniske anlæg og forsyning

Ændringer i kommuneplanrammer

Der er lavet mindre justeringer af rammebestemmelserne. Disse fremgår af bilag.

Ændringer i kommuneplanens rammeområder fremgår også af bilag.

Om kommuneplanen

Forslag til Kommuneplan 2013-25 er et omfattende værk. Planen indeholder byrådets overordnede mål og planbestemmelser for udviklingen af hele Svendborg Kommune, bortset fra målsætning for vandmiljøet og Natura 2000-områder, der fastlægges i de statslige vandplaner og Natura 2000 planer. Planperioden er lovpligtig 12 år.

Kommunerne har ansvaret for planlægningen af både byerne og det åbne land. Forslag til Kommuneplan 2013-25 er en helhedsorienteret plan og indeholder emner fra eksempelvis strategier for byudvikling, over mål for daginstitutioner til retningslinjer for anlæg til muslingeopdræt.

Forslag til Kommuneplan 2013-25 er, ligesom den tidligere kommuneplan 2009-2021, udarbejdet som en digital plan, dvs. som en hjemmeside. Den primære baggrund for dette er ønsket om at sikre en altid opdateret kommuneplan, som er let tilgængelig for borgere, politikere, embedsmænd og andre interessenter.

Kommuneplanforslaget kan ses på <http://svendborg.cowi.webhouse.dk>

Retsvirkninger

Kommuneplanen binder byrådet forstået på den måde, at byrådet skal virke for kommuneplanens gennemførelse. I lokalplanlægningen og ved behandling af enkeltsager skal byrådet således følge kommuneplanen. Kommuneplanen fungerer desuden som administrationsgrundlag for en række områder indenfor naturbeskyttelse, veje mv.

Proces og tilblivelse

Sammenlignet med sidste kommuneplanrevision i 2009 har kommunen kun modtaget få ønsker og forslag til kommuneplanen. Disse er beskrevet kort i bilag med administrationens kommentarer og indstilling.

Forslag til kommuneplan 2013-2025 er udarbejdet i samarbejde med interessenter og lokale aktører - især i forbindelse med de temaer, hvor der er sket store ændringer. Landbrugsorganisationerne, Svendborg Museum, Foreningen By- og Land Sydlyn, Udvikling Fyn, Naturturisme, lokale turismeaktører og energiselskaberne har således blandt andre bidraget forud for eller under udarbejdelsen af planforslaget.

Derudover har der været afholdt temamøder om dele af planen med Erhvervsudvalget, Udvalget for Miljø og Teknik og Udvalget for Kultur og Planlægning.

Offentlig høring

Det er et krav i Planloven, at kommuneplanforslaget sendes i offentlig høring i mindst otte uger, før kommuneplanen kan endelig vedtages.

Det er administrationens indstilling, at der afholdes tre temaborgermøder forskellige steder i kommunen med fokus på de store ændringer i planen. Dvs. ét møde med fokus på jordbrug og landskab, ét med fokus på turisme og ét med fokus på kulturarv.

Derudover indstiller administrationen, at der arrangeres 2-4 mark- og byvandring i samarbejde med lokale foreninger. Her vil interesserede borgere få mulighed for at opleve og diskutere indholdet i planforslaget. Ture og møder annonceres i dagspressen og på kommunens hjemmeside.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af Planer og Programmer er der foretaget en screening af kommuneplanforslaget. Det er administrationens vurdering, at planlægningen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, idet planlægningen ikke vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 3, stk. 2.

Redaktionel bearbejdning

I løbet af den politiske behandling vil der pågå et redaktionelt arbejde i den digitale kommuneplan, således at Forslag til Kommuneplan 2013-25 er klar til at sende i offentlig høring umiddelbart efter Byrådets vedtagelse.

Mangler og videre planlægning

I Strategi Svendborg Kommune 12, som er forløberen for kommuneplanen, er der lagt op til, at der skal foretages en revideret planlægning for Svendborg Havn i Kommuneplan 2013. Dette er ikke med, da udviklingsplanen endnu ikke er klar. Det forventes, at der bliver udarbejdet kommuneplantillæg i forlængelse af udviklingsplanen for havnen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen direkte.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Indstilling

Direktionen anbefaler, at der træffes beslutning om, at

- forslag til Kommuneplan 2013-25 videresendes til Byrådets beslutning og offentliggøres i perioden 3. juli 2013 til 16. september 2013,
- der ikke foretages yderligere miljøvurdering,
- der afholdes tre borgermøder og 2-4 mark- og byvandring i løbet af offentlighedsfasen.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 03-06-2013

Anbefales, idet der ønskes udarbejdet et tematillæg for vindmøller. Jesper Kiel (EL) ønsker udarbejdet en rammelokalplan, som foreskriver lavenergi for alle nye byggerier.

Beslutning i Socialudvalget den 03-06-2013

Anbefalingen følges.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 04-06-2013

Godkendt med den bemærkning, at der skal foretages en konsekvensvurdering af forslaget om en rammelokalplan.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over ændringer i hovedstruktur

Bilag 2 - Oversigt over ændringer i rammebestemmelser

Bilag 3 - Oversigt over ændringer i rammeområder

Bilag 4 - Oversigt over ønsker og forslag til KP13

Bilag 5 - Ønsker og forslag - fremsendte dokumenter

Punkt 18: Foucaults Pendul

12/15067

Beslutningstema

Tilsagn om disponering af grund på Centrumpladsen til opstilling af Foucaults Pendul som baggrund, for fundraising til forprojekt og forundersøgelse.

Sagsfremstilling

Projektgruppen bag projektet har – med baggrund i nedenstående - fremsendt brev med ønske til Udvalget for Kultur og Planlægning. ” Af hensyn til projektets fremdrift skal vi derfor venligst anmode om udvalgets stillingtagen til, at projektet – såfremt det i øvrigt kan realiseres – kan disponere over det tilstrækkelige areal på Centrumpladsen.

Arealet omfatter den inderste cirkel af Centrumpladsen, som vi har beregnet til ca. 78,5 m². Dertil kommer areal til pendulets 4 søjler, ca. 4 x 1 m². ” (brev vedlagt)

Foucaults Pendul startede 2011 maj som et borgerprojekt opstået på initiativ af LAG (lokale aktionsgrupper) i forbindelse med borgerproces omkring ”Strategi Svendborg 12”.

På Udvalget for Kultur og Planlægning den 15-05-2012, blev der givet en orientering om status på proces og muligheder for ideprojektet til udvikling og branding af Svendborg. Plan og Miljø og Tekniks plan– og projektscreening af Pendul på ”Centrumpladsen” viste, at der intet planmæssigt er til hinder for projektet. Projektet vurderes at være lokalplanpligtigt. Der vil blive en form for rengøring og vedligeholdelse som drift.

Kun hvis det er smukt. Borgergruppen bag projektet har gennem hele forløbet tydeliggjort, at det er ønsket at brande og markere Svendborg og sydfyns kunnen med et smukt , elegant og enkelt monument .

Der er ikke ønske om at opstille konstruktioner lig den gamle Lillebæltsbro på ”Centrumpladsen”.

Derfor har der været og er megen åbenhed , invitation og ønske om at kunstnere, designere og arkitekter, erhvervsvirksomheder og uddannelsesinstitutioner inviteres til samarbejde med ingeniører og teknikere for udvikling af design og konstruktion.

Et forprojekt med et professionelt tværfagligt team og projektorganisation skal afklare om konstruktion kan opfylde kravet om elegant enkelthed i en højde mellem ca. 40 -60 m. Det bearbejdede projekt kan visualiseres i den digitale bymodel.

- Hvis der ikke opnås elegant enkelthed, stoppes projektet.

Faglig vurdering . ”Centrumpladsen” er karakteriseret ved at være eneste byrum i Svendborg, hvor dansk modernisme indenfor arkitektur, danner en samlet væg i ca 5 etagers højde i byrummet. Modernismens mest karakteristiske træk er rene former, lige linjer og funktionalitet.

Modernismens formsprog skulle være helt anderledes fra de tidligere perioders. Alt skulle være så enkelt som overhovedet muligt, og de symbolske betydninger, man tidligere tillagde arkitekturen, skulle forsvinde til fordel for en nøgtern og funktionel arkitektur. Arkitekturen skulle frigøres fra fortidens stilarter og fordomme.

Omkring ”Centrumpladsen” ses den modernistiske arkitektur lige fra ”Voldgården”s rendyrkede funktionalisme til mere dansk modernistisk arkitektur og et strejf af postmodernistisk med ”Bycentret”og det søjlebårede indgangsparti til

Ramsherred, afrundet af ”Scala”s nymodernistiske facade.

”Centrumpladsen”, omgivet af modernistisk arkitektur med rene former, lige linier og, hvor både navn og placering signaliserer centrum, vurderes at kunne danne rammen om et nyt moderne, enkelt og elegant monument, der peger ind i fremtiden. Hvis det er ønsket, og hvis forprojektet viser, at projektet ”Foucaults Pendul” kan konstrueres enkelt og elegant som ønsket, kan de stramme krav om enkelthed og form indarbejdes, som krav i lokalplanens bestemmelser.

På mødet den 15-01-2013 i Udvalget for Kultur og Planlægning blev der truffet følgende beslutning:

Administrationen pålægges at indgå i dialog med borgergruppen om at afholde et arrangement, som kan afdække:

1. om der er opbakning til projektet
2. muligheder for ekstern finansiering
3. alternative placeringsmuligheder

Ad1. og 3.

Møde med grundejere, naboer til Centrumpladsen,

Efter udvalgets møde har samtlige ikke offentlige grundejere omkring Centrumpladsen været indkaldt til formøde. På formødet gennemgik borgergruppen projektet og ideen bag, samt fremtidsperspektiver for brandet af Svendborg. Samarbejdet med lokale virksomheder og uddannelsesinstitutioner og kunstner.

Svendborg Sparekasse, Svendborg Hotel og Biograf Scala deltog i mødet og der var positive opbakning fra alle 3: Gå videre med projektet.

Udtalelse fra større rådgivende ingeniørfirma

Efterfølgende har borgergruppen bag projektet indhentet udtalelse fra større rådgivende ingeniørfirma, som gerne vil stå inde for, at projektet rent teknisk er gennemførligt. Firmaet har tillige selv givet tilsagn om, at udtalelsen kan bruges i forbindelse med ansøgning til fonde og andre. (udtalelse vedlagt)

Hjemmeside, udstilling og 1:1 forsøg for projektet

Borgergruppen har udarbejdet hjemmeside for projektet:

www.detsvingerisvendborg.dk.

Der har tillige siden den 9.april 2013 været stationær udstilling af projektet i vindue ud mod Centrumpladsen hos Sparekassen Svendborg.

1:1(næsten)forsøg med pendul er udført med byggekran på Sghal- byggepladsen.

Opbakning. Borgermøde om Foucaults pendul på Centrumpladsen

Den 16. april blev der afholdt et godt besøgt borgermøde i Borgerforeningen. Forud for mødet var der opsat 3 store plakat-standere på Centrumpladsen med illustration og oplysninger om projektet og borgermødet.

På mødet gennemgik borgergruppen ideen og projektet, herunder baggrunden for den centrale placering og visioner for brandet af Svendborg og omegn.

Her blev der lagt vægt på de kontakter, der var til lokale samarbejdspartnere og ønske om samarbejde med flere uddannelsesinstitutioner og erhverv, så projektet tillige kan fungere som monument for, hvad der kan præsteres her på egnen. Ligesom ideen bag projektet og brandet er forbundet med placering på Centrumpladsen.

Der var kun positive udtalelser og tilkendegivelser fra salen og derudover tips og forslag til samarbejdspartnere også udenfor kommunen og fonde.

Der har kun været positive tilkendegivelser i pressen.(vedlagt 2 artikler)

Ud fra ovenstående må det konkluderes, at projektet nyder opbakning.

Ad. 2.

Ekstern finansiering

Af hensyn til projektets fremdrift har borgergruppen bag projektet venligst anmodet om udvalgets stillingtagen til, at projektet – såfremt det i øvrigt kan realiseres – kan disponere over det tilstrækkelige areal på Centrumpladsen.

Arealet omfatter den inderste cirkel af Centrumpladsen, som er beregnet til ca. 78,5 m². Dertil kommer areal til pendulets 4 søjler, ca. 4 x 1 m².

Økonomiske konsekvenser

Der søges tilsagn om, at projektet – såfremt det realiseres - kan disponere over et areal, der i dag udgør 4 parkeringspladser.

Såfremt projektet senere realiseres, skal der evt. afsættes bidrag til 4 p.pladser til parkeringsfonden (ca 360.000 kr).

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter sagen for at træffe beslutning om,

- udvalget vil give tilsagn, der kan bruges i forbindelse med projektets videre fremdrift /fundraising.
- projektet – såfremt det i øvrigt kan realiseres – kan disponere over arealet på Centrumpladsen

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 04-06-2013

Der gives tilsagn om at søtte arbejdet med et forprojekt. Der gives ligeledes tilsagn om at stille arealet til rådighed, såfremt projektet gennemføres i overensstemmelse med et kommende kommuneplantillæg og lokalplan.

Bilag

Bilag 1 - status på projekt 2011-2013.pdf

Bilag 2 - Pendul. Brev til planudvalget.doc

Bilag 3 - indbudte ejere omkring Centrumsplads.JPG

Bilag 4 - rådgivende ingeniør om projektets gennemførlighed.pdf

Bilag 5 - avisartikel om Borgermøde 16.april.pdf

Bilag 6 - avisartikel febr.2013.pdf

Punkt 19: Orientering om salg af Præstevænget 38

12/28127

Beslutningstema

Orientering om salg af Præstevænget 38.

Sagsfremstilling

Administrationen har gennemført et udbud på grunden Præstevænget 38, som besluttet af byrådet. Administrationen er jfr. byrådsbeslutning bemyndiget til at gennemføre handleerne, såfremt de modtagne bud opfylder udbuddets bestemmelser. Det bemærkes, at der er modtaget bud, som opfylder mindsteprisen. Administrationen gør opmærksom på, at udbudsmaterialet bl.a. har den betingelse, at der skal vedtages en lokalplan, der giver mulighed for bebyggelse med et lokalcenter i op til 2 etager med en bebyggelsesprocent på maksimal 45 og en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Såfremt byrådet ikke har endeligt vedtaget en lokalplan inden 18 måneder efter overtagelsesdagen, er køber berettiget til at hæve handlen. Der ydes i et sådant tilfælde ikke erstatning ud over tilbagebetaling af købesum med normal forrentning fra overtagelsesdagen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Udvalget for Kultur og Planlægning tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 04-06-2013

Taget til efterretning.

Punkt 20: Orientering om ansøgning til cykelpuljen 2013

13/10893

Beslutningstema

Team Park og Vej

Orientering om ansøgning til Den statslige cykelpulje 2013.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet åbnede for en ny ansøgningsrunde til ”Pulje til mere cykeltrafik 2013” med ansøgningsfrist den 11. april 2013. Projektgruppen med repræsentanter fra Miljø og Teknik, Sundhed og Forebyggelse, Børn og Unge samt Kultur, Plan og Erhverv har udarbejdet ansøgningen ”Cykel, sundhed og regional vækst”.

Ansøgningen til cykelpuljen 2013 er en opfølgning på kommunens cykeludviklingsplan fra marts 2012, og skal sikre en god fremdrift i realiseringen af planen.

Det forventes, at den samlede buket af delprojekter i ansøgningen generelt vil styrke kommunens tværfaglige cykelfremmeindsats på et højt fagligt niveau, og den vejtekniske viden styrkes, således at der fødes gode cykelløsninger på vejnettet. De konkrete forventninger til ansøgningens delprojekter er, at der opnås et gennembrud i cykling i landdistrikter samt at første etape af Svendborgs supercykelrute iværksættes sideløbende med en plan for realisering af det samlede supercykelstianlæg.

Delprojekterne er:

- Skoletrafik på landet: Etablering af cykelfaciliteter Hesselager – Gudme, Bjerreby – Lundby og Thurø kombineret med en massiv indsats for at fremme skolebørns cykling til og fra skole.
- Svendborgs supercykelrute: Udvikling og realisering af 1. etape.
- Hyperprojekt: Styrkelse af cyklens anvendelse ved ungdomsuddannelserne i Svendborg. Projektet er inspireret og formuleret af gymnasieelever ved Svendborg Gymnasium ved tidligere gennemført cykelpuljeprosjekt ”Unge på cykel i Svendborg”.
- Projektudvikling og ledelse: Styrkelse af effekterne af Svendborg Kommunes cykelinitiativer kræver tilførelse af ressourcepersoner, der udelukkende arbejder med cykelfremme.

Udvalget for Miljø og Teknik bliver orienteret den 3. juni 2013.

Udvalget for Kultur, Plan og Erhverv bliver orienteret den 4. juni 2013.

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget bliver orienteret den 6. juni 2013.

Udvalget for Børn og Unge bliver orienteret den 12. juni 2013.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede budget for cykelpuljeansøgning 2013 er 13,9 mio. kr.

Der ansøges om 6,3 mio. kr. af den statslige cykelpulje.

De resterende 7,6 mio. kr. forventes finansieret via budgetterede midler til trafikikkerhed og cykelfremme over en årrække.

En del af egenfinansieringen kan evt. være fondsmidler fra andre ikke-statslige fonde.

Når udfaldet på ansøgningen fra cykelpuljen 2013 foreligger, vil der blive fremlagt en konkret finansieringsplan for projektet til politisk godkendelse,

Lovgrundlag

Vejloven

Indstilling

Direktionen anbefaler sagen til udvalgets orientering.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 03-06-2013

Godkendt.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 04-06-2013

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Svendborg cykelpuljebilag - Svendborg-skema-endelig version.pdf

Bilag 2 - Svendborg cykelpuljebilag - Svendborg-Bilag1-endelig version.pdf

Bilag 3 - Svendborg cykelpuljebilag - Svendborg-Bilag2-endelig version.pdf

Bilag 4 - Svendborg cykelpuljebilag - Svendborg-Bilag5-endelig version.pdf

Bilag 5 - Svendborg cykelpuljebilag - Svendborg-Bilag3-endelig version.pdf

Bilag 6 - Svendborgbilag4.pdf

Punkt 21: Orientering

09/39368

Beslutningstema

Sager til orientering.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Oversigt over de frie kulturmidler pr. juni 2013

Orientering vedr. udendørs skaterfaciliteter

Drøftelse af vindmølleudformning ved Skiftevær

Orientering vedr. aktivitetsområde/legeplads i Lundeborg

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 04-06-2013

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - 4. juni 2013 De frie Kulturmidler 2013 - Oversigt

Punkt 22: Næste møde

09/39368

Beslutningstema

13. august 2013

Punkt 23: Lukket: Kulturregion Fyn - Den Fynske Kulturpris 2013

13/14204

Punkt 24: Lukket: Indendørs skaterfaciliteter i Svendborg

13/9182

Punkt 25: Lukket: Drøftelse af ændring af planforhold

13/13759

Punkt 26: Lukket: Ejendomshandel

11/34258

Punkt 27: Lukket: Ejendomshandel

11/2170