

REFERAT Byrådet d. 29-05-2018

Mødedato Tirsdag d. 29. maj 2018 kl. 17:00

Mødested Tved Forsamlingshus

Mødedeltagere Bo Hansen, John Arly Henriksen, Hanne Klit, Søren Kongegaard (Afbud), Anne Katrine Olsen, Pia Dam, Maria Haladyn, Torben Frost, Flemming Madsen, Niels Christian Nielsen, Hanne Ringgaard Møller, Steen Tinning, Henrik Nielsen, Palle Fischer, Bruno Hansen, Dorthe Ullemose (Afbud), Jens Munk, Morten S. Petersen, Jesper Larsen, Lars Erik Hornemann, Mette Kristensen, René Haahr, Birger Jensen, Per Nykjær Jensen, Jesper Ullemose, Jesper Kiel, Susanne Gustenhoff, Jens Erik Laulund Skotte, Karl Magnus Bidstrup, Christian Kaastrup, Lars Kalmar

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Punkt til behandling fra udvalgsmedlem Jens Munk.....	5
Godkendelse af budget 2019 inkl. overslagsår for Beredskab Fyn.....	8
Anskaffelse af klimamateriel til Beredskab Fyn.....	11
Drøftelse af Svendborg Kraftvarme A/S efter 2024.....	14
Godkendelse af visionsaftale i Bevæg dig for livet-projekt.....	17
Naturama - årsregnskab 2017.....	20
Svendborg Museum - årsregnskab 2017.....	22
Overdragelse af Værestedet/Pavillon til FC Sydbyn på råderetsaftale.....	24
Opsætning af pavillon på Tved Skole.....	27
Tværkommunalt samarbejde om FGU.....	31
Ryttervej - Regnskab og Skema C.....	36
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.04 (tidligere 2013.24) og lokalplan 614 for soleneri.....	39
Offentlig høring - Forslag til tillæg 2 til eksisterende spildevandsplan.....	44
Kommunale arealer mellem Odensevej og motorvejen sættes til salg i offentligt udbud. Der igangsættes salg af arealer.....	47
Nye affaldsordninger - øget sortering og genanvendelse.....	52
Beslutning om, at ansøge om ophævelse af strandbeskyttelseslinje på 10 havne i Svendborg kommune.....	56
Lukket: Svendborg Kraftvarme A/S - Strategiske overvejelser for fremtiden.....	60
Lukket: Ejendomshandel.....	61
Lukket: Ejendomshandel.....	62
Lukket: Ejendomshandel.....	63
Lukket: Tillæg til lejekontrakt.....	64
Lukket: Etablering af fleksboliger og salg af udlejningsejendomme på socialområdet.....	65

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Afbud Søren Kongegaard, Dorthe Ullemose

Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 29-05-2018:

Der var ingen spørgsmål.

Afbud fra Søren Kongegaard (A) og Dorthe Ullemose (O). Som suppleanter er indkaldt Christian Kaastrup (A) og Lars Kalmar (O). Byrådet godkendte dette.

Dagsorden godkendt.

Punkt 2: Punkt til behandling fra udvalgsmedlem Jens Munk

18/9980

Afbud Søren Kongegaard, Dorthe Ullemose

Punkt til behandling fra udvalgsmedlem Jens Munk

18/9980

Sagsfremstilling:

Udvalgsmedlem Jens Munk (Løsgænger) ønsker følgende drøftet og videresendt til behandling i Byrådet:

"Henvendelse til Folketinget om forbedrede rammevilkår for udstykning af boligområder i landdistrikter.

Med henvisning til drøftelse på Teknik- og Erhvervsudvalgets møde d. 8. marts 2018, hvor der blev udtrykt enighed om, at det er meget vanskeligt for både private og kommunale bygherre at gennemføre en udstykning af et boligområde i landdistrikterne.

Det kan være svært at tiltrække nye borgere til udkantsområderne, hvis ikke der findes attraktive boliger.

Gældende lovgivning medfører, at bygherre skal betale grundskyld indtil grunden er solgt videre til anden part. Der kan forekomme lange liggetider, før et videresalg er indfundet, og da grundskylden påhviler bygherre, kan det være forbundet med høj økonomisk risici at købe og byggemodne til boliger i lokalområderne. Dette kan have indvirkning på omfanget af bygherre, der udstykker byggegrunde, hvilket kan have negativ betydning for udviklingen i lokalområderne.

Der stilles forslag om, at der først skal betales grundskyld, når grunden/huset er solgt til anden part.

Udover grundskyld, påhviler der en ukendt omkostning til museumsundersøgelser, der ligeledes kan have store konsekvenser for bygherres økonomi.

Det stilles som et forslag, at omkostninger til museumsundersøgelser påhviler Staten, da det synes at være en Statsinteresse at bevare fortidsminder. Det kunne også være med til at sikre, at alle historiske fund gennemgår den samme undersøgelsesgrad.

Der foreslås derfor, at Byrådet i Svendborg Kommune retter henvendelse til Folketinget og anmoder om at foretage en ændring i lovgivningen vedr. bygherres omkostninger til grundskyld og museumsundersøgelser."

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Godkendt, idet spørgsmålet om grundskyld alene gøres gældende i forhold til landområder samt at der foreslås en national solidarisk løsning til finansiering af museumsundersøgelser.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Beslutning i Byrådet den 29-05-2018:

Godkendt, det henvendelsen også afsendes til Landdistrikternes Fællesråd. Liste Ø var imod, idet det var uklart, hvorledes forholdet omkring grundskylden skulle fortolkes.

Afbud fra Søren Kongegaard (A) og Dorthe Ullemose (O). Som suppleanter deltog Christian Kaastrup (A) og Lars Kalmar (O).

Punkt 3: Godkendelse af budget 2019 inkl. overslagsår for Beredskab Fyn

18/11586

Bilag

Bilag 1 - Samlet budget 2019 inkl. bemærkninger og overslagsår

Bilag 2 - Uddrag protokol 22/2 2018

Bilag 3 - Uddrag protokol 19/4 2018

Afbud Søren Kongegaard, Dorthe Ullemose

Godkendelse af budget 2019 inkl. overslagsår for Beredskab Fyn

18/11586

Beslutningstema:

Godkendelse af budget 2019 inkl. Overslagsår for Beredskab Fyn.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Byrådets godkendelse:

- At forslag til budget 2019 jf. notatet "Beredskab Fyn – Budget 2019 inkl. Overslagsår og bemærkninger" godkendes.

Sagsfremstilling:

Jf. vedtægterne skal Beredskabskommissionen hvert år inden 1. juni udarbejde et forslag til budget og flerårigt budgetoverslag. Efterfølgende skal budgetforslaget fremsendes til ejerkommunerne senest den 15. juni.

I vedtægterne for Beredskab Fyn var der lagt op til at der fra budget 2019 skulle være en ny fordelingsnøgle for økonomidelen.

Beredskabskommissionen har på møde den 17. april 2018 udskudt ny fordelingsnøgle til vedtagelse af budget 2020. Borgmestrene forpligter sig til i det mellemliggende år at arbejde videre på en løsning.

Såfremt ejerkommunerne ikke har bemærkninger til budgettet vil det være godkendt.

Svendborg Kommunes bidrag for 2019 er efter fordelingsnøglen, herudover er der primært tilkøb af 2 min. beredskab i hverdagene samt tilkøb af redningsvogn.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Svendborg kommunes bidrag fremgår af bilag og er i alt for 2019 9.789.021 kr.

Heraf er de 273.755 kr. tilkøb som Svendborg Kommune har gjort.

Budgettet er fremskrevet i henhold til KL's pris- og lønfremskrivning for 2019.

Lovgrundlag:

Beredskab Fyns vedtægter.

Bilag:

Åben - Samlet budget 2019 inkl. bemærkninger og overslagsår

Åben - Uddrag protokol 22/2 2018

Åben - Uddrag protokol 19/4 2018

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-05-2018:

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 29-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Søren Kongegaard (A) og Dorthe Ullemose (O). Som suppleanter deltog Christian Kaastrup (A) og Lars Kalmar (O).

Punkt 4: Anskaffelse af klimamateriel til Beredskab Fyn

17/22196

Bilag

Bilag 1 - Protokol 2018-04-19 klimamateriel Beredskabskommissionen

Bilag 2 - Anskaffelse af klimamateriel til Beredskab Fyn

Bilag 3 - Klimaafdækning v2

Afbud Søren Kongegaard, Dorthe Ullemose

Anskaffelse af klimamateriel til Beredskab Fyn

17/22196

Beslutningstema:

Forslag til finansiering af indkøb af klimamateriel til Beredskab Fyn.

Indstilling:

Direktionen indstiller at:

- Byrådet tager stilling til hvorvidt de kan godkende forslag om indkøb af klimamateriel i forhold til model 2, som Beredskabskommissionen har besluttet.
- Såfremt ovenstående godkendes frigives anlægsbevilling på 350.000 kr. til udbetaling.

Sagsfremstilling:

Den 31. oktober 2017 behandlede Byrådet anskaffelse af klimamateriel til Beredskab Fyn,

Byrådet besluttede på mødet flg.:

Indstilles under forudsætning af, at eksisterende udstyr fra Odense Kommune ikke indgår i fordelingsnøglen eller at alle kommuners eksisterende udstyr indgår i fordelingsnøglen.

Denne beslutning betyder at Svendborg Kommune kan tilslutte sig beslutningen om at investere i klimamateriellet, men ikke kan tilslutte sig finansieringsformen, idet at Odense Kommunes udstyr er købt før sammenlægningen af Beredskab Fyn.

Beslutningen er vedlagt.

Den 4. april 2018 har Beredskabskommissionen genbehandlet finansieringsmodel og besluttet at fastholde model 2, hvor eksisterende klimamateriel indgår i den finansielle fordeling af det foreslåede klimamateriel. Otte af de ni ejerkommuner ønsker at man fastholder denne model.

Det vil sige der forsat lægges op til at Odense Kommune kompenseres for der indkøbte udstyr.

Det er blevet klarlagt at det udstyr Svendborg Kommune havde i forvejen ikke er at sammenligne med det klimamateriel man ønsker at anskaffe, det er alene det udstyr som Odense kommune havde anskaffet kort før sammenlægningen der kan sammenlignes med.

Værdien af det nye udstyr vil tilgå den enkelte kommunernes opgjorte værdier i forbindelse med opstart.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Ved valg af model 2, vil det betyde en udgift for Svendborg Kommune på 349.650 kr.

Dette er 134.650 kr. mere end hvis model 1 havde været anvendt for Svendborg Kommunes vedkommende.

Der er i budget 2018 afsat 350.000 kr. disse skal frigives, såfremt Byrådet træffer beslutning om at godkende forslaget.

Bilag:

Åben - Protokol 2018-04-19 klimamateriel Beredskabskommissionen

Åben - Anskaffelse af klimamateriel til Beredskab Fyn

Åben - Klimaafdækning v2

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-05-2018:

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 29-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Søren Kongegaard (A) og Dorthe Ullemose (O). Som suppleanter deltog Christian Kaastrup (A) og Lars Kalmar (O).

Punkt 5: Drøftelse af Svendborg Kraftvarme A/S efter 2024

18/10441

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 - Diskussionsoplæg

Bilag 2 - Bilag 2 - Varmeproduktion i MWh - Svendborg Fjernvarme

Bilag 3 - Bilag 3 - Resume rapport fra Svendborg Kraftvarme

Afbud Søren Kongegaard, Dorthe Ullemose

Drøftelse af Svendborg Kraftvarme A/S efter 2024

18/10441

Beslutningstema:

Økonomiudvalget ønsker, at MNU tager principiel stilling til, om Svendborg Kraftvarme A/S's aktiviteter bør fortsætte efter 2024.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at der tages principiel stilling til om Svendborg Kraftvarme A/S's aktiviteter bør fortsætte efter 2024.

Sagsfremstilling:

Administrationen har udarbejdet et diskussionsoplæg til MNU i skitseform med fordele og ulemper for Svendborg Kommune ved at fortsætte med værket eller at afvikle værket. Oversigten er vedlagt som bilag 1. Diskussionsoplægget tjener som inspiration til en principiel beslutning om, hvorvidt værkets aktiviteter bør fortsætte efter 2024, hvor varmeaftalen med Svendborg Fjernvarme a.m.b.a. udløber.

Idet Svendborg Fjernvarme a.m.b.a. aftager al varmen fra Svendborg Kraftvarme A/S, er der vedlagt en oversigt i bilag 2, hvor der er vist Svendborgs Fjernvarme brændselsforbrug i 2014.

I bilag 3 er vedlagt en rapport, hvor firmaet COWI har foretaget en teknisk og økonomisk vurdering af en levetidsforlængelse af Svendborg Kraftvarmeanlæg via en række scenarie beregninger. Det bemærkes, at forbrændingsanlægget fremstår meget velholdt med en velorganiseret drift- og vedligeholdelsesstrategi.

Hovedkonklusionerne er:

- En levetidsforlængelse gennemført i 2025, vil godt kunne tilbagebetales af anlæggets indtægter, endda med faldende varmepris frem mod lukning af anlægget.
- Økonomien er primært sensitiv over for eksterne markeds- eller politisk bestemte parametre, som derfor kan udgøre en risiko på både kort og langt sigt, særligt i forbindelse med overgang til ændrede rammevilkår.
- Økonomien er ikke særligt sensitiv over for usikkerheden forbundet med investeringsestimatet for levetidsforlængelsen, som derfor ikke udgør en større risiko for driftsøkonomien.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ingen.

Lovgrundlag:

Ingen.

Bilag:

Åben - Bilag 1 - Diskussionsoplæg

Åben - Bilag 2 - Varmeproduktion i MWh - Svendborg Fjernvarme

Åben - Bilag 3 - Resume rapport fra Svendborg Kraftvarme

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 15-05-2018:

Udvalget anbefaler, at Svendborg Kraftvarme A/S's aktiviteter ikke bør fortsætte efter 2024.

Imod stemte V og C og Jens Munk (løsgænger).

Afbud fra Søren Kongegaard (A). Som suppleant deltog Flemming Madsen (A).

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-05-2018:

Udvalget indstiller, at Svendborg Kraftvarmes aktiviteter ikke bør fortsættes efter 2024 i kommunalt regi medmindre ændrede rammevilkår tilsiger fortsat drift.

Beslutning i Byrådet den 29-05-2018:

Godkendt. Jens Munk og Jesper Larsen var imod.

Afbud fra Søren Kongegaard (A) og Dorthe Ullemose (O). Som suppleanter deltog Christian Kaastrup (A) og Lars Kalmar (O).

Punkt 6: Godkendelse af visionsaftale i Bevæg dig for livet-projekt

16/20981

Bilag

Bilag 1 - Bevæg dig for livet visionsaftale ml. DGI/DIF

Bilag 2 - Fokus frem mod 2020.pptx

Afbud Søren Kongegaard, Dorthe Ullemose

Godkendelse af visionsaftale i Bevæg dig for livet-projekt

16/20981

Beslutningstema:

B:Beslutningssag

Godkendelse af Svendborg Kommunes visionsaftale som Bevæg dig for livet – visionskommune 2018-2022.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

- At visionsaftalen godkendes.

Sagsfremstilling:

Svendborg Kommune har på tværs af forvaltningsområder og i samarbejde med DGI/DIF udfærdiget en visionsaftale, som vil gøre Svendborg Kommune til Bevæg for livet- visionskommune i årene 2018-2022.

Visionsaftalens overordnede målsætning er, at yderligere 3.600 borgere i Svendborg Kommune skal være fysisk aktive, enten i foreningslivet eller som selvorganiserede idrætsudøvere.

Et udkast til visionsaftalen har i april 2018 været drøftet følgende stående udvalg:

- Økonomiudvalget
- Børne- og Ungeudvalget
- Kultur- og Fritidsudvalget
- Social- og Sundhedsudvalget
- Teknik- og Erhvervsudvalget
- Miljø- og Naturudvalget

Visionsaftalen er blevet justeret på baggrund af drøftelserne i ovenstående udvalg. Derudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Visionsaftalen er vedlagt som bilag. Derudover er vedlagt et bilag, som beskriver mulige fokusområder frem mod 2020.

Bilag:

Åben - Bevæg dig for livet visionsaftale ml. DGI/DIF

Åben - Fokus frem mod 2020.pptx

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-05-2018:

Godkendt.

Søren Kongegaard(A) var fraværende. Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 15-05-2018:

Godkendt.

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 15-05-2018:

Godkendt, idet der ønskes løbende involvering og stillingtagen af visionsaftalens udmøntning indenfor udvalgets område.

Afbud fra Søren Kongegaard (A). Som suppleant deltog Flemming Madsen (A).

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 16-05-2018:

Godkendt.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-05-2018:

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 29-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Søren Kongegaard (A) og Dorthe Ullemose (O). Som suppleanter deltog Christian Kaastrup (A) og Lars Kalmar (O).

Punkt 7: Naturama - årsregnskab 2017

16/36610

Bilag

Bilag 1 - Regnskab 2017.pdf

Bilag 2 - Revisionsprotokol.pdf

Afbud Søren Kongegaard, Dorthe Ullemose

Naturama - årsregnskab 2017

16/36610

Beslutningstema:

A: Beslutningssag

Godkendelse af Naturamas årsregnskab 2017.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- Regnskabet fremsendes til Byrådets godkendelse

Sagsfremstilling:

Den selvejende institution Naturama fremsender revideret årsregnskab 2017 til godkendelse. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Regnskabet er godkendt af museets bestyrelse den 6. april 2018 uden bemærkninger. Resultatet udviser et overskud på 126.829 kr.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag:

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i Kulturministeriets bekendtgørelse nr. 1701 af 21. december 2010 om økonomiske og administrative forhold for modtagere af driftstilskud fra Kulturministeriet.

Bilag:

Åben - Regnskab 2017.pdf

Åben - Revisionsprotokol.pdf

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-05-2018:

Fremsendes.

Søren Kongegaard(A) var fraværende. Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-05-2018:

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 29-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Søren Kongegaard (A) og Dorthe Ullemose (O). Som suppleanter deltog Christian Kaastrup (A) og Lars Kalmar (O).

Punkt 8: Svendborg Museum - årsregnskab 2017

16/36611

Bilag

Bilag 1 - Årsregnskab 2017.pdf

Afbud Søren Kongegaard, Dorthe Ullemose

Svendborg Museum - årsregnskab 2017

16/36611

Beslutningstema:

A: Beslutningssag

Godkendelse af Svendborg Museums årsregnskab 2017.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- regnskabet fremsendes til Byrådets godkendelse

Sagsfremstilling:

Den selvejende institution Svendborg Museum fremsender revideret årsregnskab 2017 til godkendelse. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Regnskabet er godkendt af museets bestyrelse den 19. marts 2018 uden bemærkninger. Resultatet udviser et overskud på 47.000 kr.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag:

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i Kulturministeriets bekendtgørelse nr. 1701 af 21. december 2010 om økonomiske og administrative forhold for modtagere af driftstilskud fra Kulturministeriet.

Bilag:

Åben - Årsregnskab 2017.pdf

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-05-2018:

Fremsendes.

Søren Kongegaard(A) var fraværende. Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-05-2018:

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 29-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Søren Kongegaard (A) og Dorthe Ullemose (O). Som suppleanter deltog Christian Kaastrup (A) og Lars Kalmar (O).

Punkt 9: Overdragelse af Værestedet/Pavillon til FC Sydfyn på råderetsaftale

15/10467

Bilag

Bilag 1 - FC Sydfyn anvendelse af klubpavillonen ved Nymarkskolen i Skovparken

Bilag 2 - Ortofotokort.pdf

Bilag 3 - Råderetsaftale_FC_Sydfyn_Januar_2018

Bilag 4 - Ordensreglement for Pavillonen_januar_2018.pdf

Afbud Søren Kongegaard, Dorthe Ullemose

Overdragelse af Værestedet/Pavillon til FC Sydfyn på råderetsaftale

15/10467

Beslutningstema:

Orientering om overdragelse på råderetsaftale af klubpavillon ved Nymarkskolen beliggende ved skolens sportsbane.

Indstilling:

Direktionen indstiller:

- At Kultur- og Fritidsudvalget principgodkender, at klubpavillonen overdrages til FC Sydfyn på en 25-årig råderetsaftale
- At Teknik- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådets endelige vedtagelse, at der indgås en 25 års råderetsaftale med FC Sydfyn

Sagsfremstilling:

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget vedtog den 9. juni 2016, at klubpavillonen ved Nymarkskolen skulle overdrages vederlagsfrit til FC Sydfyn, når det nye værested var færdigbygget jf. vedhæftede protokol fra mødet. Af juridiske grunde er dette ikke muligt. I stedet kan anbefales, at klubben gives en 25-årig råderetsaftale, hvor intentionerne i overdragelsen kan indeholdes.

Klubpavillonen er ikke en ejendom i almindelig forstand, da den kan flyttes og dermed ikke en fast ejendom, der kan tinglyses. Ejendommen kan derfor ikke overdrages på skøde og tinglyses på lejet grund. Det er med andre ord ikke muligt at overdrage pavillonen som beskrevet i beslutningen af 9. juni 2016.

Intentionerne for overdragelse af klubpavillonen er blandt andet:

- At bygningen anvendes af fodboldklubben på amatørbasis og i øvrigt i overensstemmelse med regler, der gælder for skolens bygninger og foreneligt med foreningens vedtægter
- At der ikke kan ske pantsætning af bygningen uden Svendborg Kommunes samtykke
- At såfremt foreningen FC Sydfyn opløses eller bygningen anvendes i andet regi, skulle pavillonen tilbagegå til Svendborg Kommune

Dette kan opfyldes ved en råderetsaftale.

FC Sydfyn ønsker selv at stå for pavillonen og betale for driftsudgifterne, hvilket også er muligt ved indgåelse af en råderetsaftale.

Det anbefales derfor, når det ikke er muligt at overdrage ejendommen på skøde, at der indgås en 25-årig råderetsaftale inkl. ordensreglement for skolen, der også sikrer de betingelser, hvormed ejendommen ellers ville være overdraget med.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Foreningen vil i forbindelse med indgåelse af en råderetsaftale overtage hele driften af klubpavillonen.

Lovgrundlag:

Folkeoplysningslovens § 25.

Bilag:

Åben - FC Sydfyn anvendelse af klubpavillonen ved Nymarkskolen i Skovparken

Åben - Ortofotokort.pdf

Åben - Råderetsaftale_FC_Sydfyn_Januar_2018

Åben - Ordensreglement for Pavillonen_januar_2018.pdf

Beslutning i Folkeoplysningsudvalg den 30-04-2018:

Taget til efterretning, idet bemærkes, at tekst i punktet vedr. lovgrundlag bør slettes inden den videre politiske behandling, idet det ikke er muligt at søge lokaletilskud efter Folkeoplysningsloven til kommunale lokaler.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Indstilles.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-05-2018:

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 29-05-2018:

Godkendt, idet bemærkninger fra Folkeoplysningsudvalget medtages.

Afbud fra Søren Kongegaard (A) og Dorthe Ullemose (O). Som suppleanter deltog Christian Kaastrup (A) og Lars Kalmar (O).

Punkt 10: Opsætning af pavillon på Tved Skole

17/15566

Afbud Søren Kongegaard, Dorthe Ullemose

Opsætning af pavillon på Tved Skole

17/15566

Beslutningstema:

Opsætning af pavillon på Tved Skole.

Indstilling:

Direktionen indstiller, til principgodkendelse i Børne- og Ungeudvalget, med oversendelse til Teknik- og Erhvervsudvalget til endelige godkendelse i Byrådet, at

- Der bevilges og frigives en anlægsbevilling på 1.255.600 kr. til etablering af pavillon på Tved Skole og at dette finansieres via en nedskrivning af anlægsbevillingen til "Kapacitetstilpasning på dagtilbudsområdet".
- Drift og leje af pavillonen finansieres via puljen "Negativ arealeffektivisering", i årene 2018 til 2021.
- Der med afsæt i elevtalsprognosen og de nuværende skoledistriktsgrænser igangsættes en afdækning af det fremtidige lokalebehov på Tved Skole med henblik på etablering af en permanent løsning til indarbejdelse af et evt. anlægsbudget i budget 2020. Der parallelt hermed iværksættes en gennemgående analyse af skoledistrikterne med henblik afdækning af de fremadrettede muligheder for evt. at gøre Tved Skole 2-spolet indenfor de eksisterende fysiske rammer.

Sagsfremstilling:

Ved den ændrede skolestruktur i 2011 blev Tved Skole ombygget og renoveret. Der blev i den forbindelse tilbygget 4 klasselokaler samt nyt madkundskabslokale.

Klasselokalerne for indskolingen dobbeltudnyttedes til SFO.

Tved Skole er placeret på to matrikler, med forsamlingshuset beliggende i mellem matriklerne.

Børnehaveklasserne er i to bygninger på den ene matrikel, i en ældre pavillon samt en rødstensbygning, som tillige rummer lokalhistorisk arkiv. Om eftermiddagen fungerer lokalerne som SFO for børnehaveklassernes elever.

Udearealerne og området er indrettet til indskolingsmiljøet.

Placeringen af børnehaveklasserne her har medvirket til en markant forbedring af trafikafviklingen om morgenen på skolen, når eleverne afleveres.

Skolen er dimensioneret til to spor.

I 4 ud af 7 årgange er der tre spor, hvilket også er gældende efter sommerferien.

I Tved Skoles distrikt vælger en stigende andel af eleverne distriktsskolen, og elevtallet på skolen forventes efter sommerferien at være på 385 elever.

I august 2017 blev der indgået lejeaftale med Tvedhallen om leje af 2 klasselokaler, da skolen også da manglede klasselokaler.

Denne aftale forlænges for skoleåret 2018/19.

Derudover optimerede skolen sidste år lokaleanvendelsen, således at faget håndværk og design er samlet i et lokale, hvorved et lokale blev frigjort

med henblik på at imødegå lokalemangel i forbindelse med det øgede børnetal på skolen.

Imidlertid har disse tiltag vist sig ikke at være tilstrækkelige. Dels bliver der i skoleåret 2018/19 tre børnehaveklasser med i alt forventet 73 elever, hvorfor der mangler et klasselokale i forbindelse med de øvrige børnehaveklasselokaler.

Derudover er skolen til trods på optimering af lokaleanvendelsen og den indgåede lejeaftale med hallen om de to ekstra lokaler stadig udfordret på lokaler til holddeling.

Aktuelt for det kommende skoleår er der 5 modtageklasseelever i den kommende børnehaveklasse, hvor der vil være behov for holddeling, ligesom skolen mangler lokaler til elever med særlige behov i forbindelse med inklusionsopgaven. Derudover har Tved Skole en familieklasse hver tirsdag, hvor der anvendes et lokale, som har andre funktioner og som tillige anvendes til SFO.

En anden lokaleudfordring er skolens natur/teknologilokale som er af en størrelse, der ikke kan rumme en hel klasse. Samtidig er den pavillon, der rummer den ene nuværende børnehaveklasse ved at være udtjent og kan ikke forventes at kunne indgå i en løsning på længere sigt.

Opsummerende består de samlede lokalemæssige udfordringer af manglende klasselokale i forbindelse med de øvrige børnehaveklasselokaler samt manglende gruppelokaler til inklusionsarbejde og differentieret undervisning/holddeling i øvrigt.

Der foreslås iværksat en gennemgående analyse af skoledistrikterne med henblik på afdækning af de fremadrettede muligheder for at gøre Tved Skole 2-sporet indenfor de eksisterende fysiske rammer.

Administrationen vurderer, at denne proces ikke tidsmæssigt kan nås gennemført med henblik på at løse den akutte lokalemangel på Tved Skole for skoleåret 2018/19, idet en ændring af skoledistrikter skal behandles i Børne- og Ungeudvalget, inden en efterfølgende 4-ugers høring og herefter igen behandles i Børne og Ungeudvalget, samt til godkendelse i Byrådet.

Administrationen anbefaler derfor, at der opsættes en pavillon for en periode på maksimalt 2 år og 11 måneder, og at der samtidig, med afsæt i elevtalsprognosen og de nuværende skoledistriktsgrænser, igangsættes en afdækning af det fremtidige lokalebehov med henblik på etablering af en permanent løsning.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Projektet fordrer en opsætning af en midlertidig pavillon på Tved Skole og indeholder helt konkret leje af en pavillon i perioden samt en anlægsinvestering, for at gøre plads til pavillonen og eleverne.

Anlægsinvesteringen er beregnet til 1.255.600 kr. og indeholder anlægsarbejde, kloak, fundament, hegn, inventar, It, låse, tilslutning, ramper, alarm mm.

Anlægsinvesteringen søges finansieret ved at nedskrive anlægsbevillingen til "Kapacitetstilpasning på dagtilbudsområdet". De konkrete midler som

projektet nedskrives med, er afsat til en medfinansiering af en mere permanent løsning, af de manglende 28 0-2 års pladser i 2022.

Lejen og driften af pavillonen er beregnet til 380.000 kr. årligt, men kan variere en smule alt efter pavillonens endelige størrelse. De forventede driftsudgifter, i årene 2018 til 2021, er vist nedenfor:

2018	2019	2020	2021
160.000	380.000	380.000	220.000

Lejen af pavillonen skal være under 3 år og lejekontrakten må ikke indeholde en option om mulighed for forlængelse, da dette vil medføre en deponi på ca. 2 mio. kr., som ikke er medtaget i projektet.

Finansieringen af ovenstående driftsudgifter søges finansieret ved at forøge den negative pulje "Negativ arealeffektivisering", som er placeret indenfor Teknik- og Erhvervsudvalgets rammer.

Konkret betyder dette en udvidelse af den nuværende arealeffektiviseringspulje, som vist nedenfor:

I 1.000 kr.	2018	2019	2020	2021
Arealeffektivisering	-3.508	-4.017	-6.036	-6.036
Negativ arealeffektivisering	-96	0	0	0
Udvidelse af negativ arealeff.	-160	-380	-380	-220
I alt	-3.765	-4.397	-6.416	-6.256

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 16-05-2018:
Indstilles og godkendt.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:
Indstilles.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-05-2018:
Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 29-05-2018:
Godkendt.

Afbud fra Søren Kongegaard (A) og Dorthe Ullemose (O). Som suppleanter deltog Christian Kaastrup (A) og Lars Kalmar (O).

Punkt 11: Tværkommunalt samarbejde om FGU

18/1409

Bilag

Bilag 1 - KKR Henvendelse vedr. interimbestyrelser FGU

Afbud Søren Kongegaard, Dorthe Ullemose

Tværkommunalt samarbejde om FGU

18/1409

Beslutningstema:

Fastlæggelse af geografisk dækningsområde for den Forberedende Grunduddannelse, placering af institution og skoler samt udpegning af repræsentant til interimbestyrelsen.

Indstilling:

Det indstilles,

- at udvalget indstiller til byrådets godkendelse at, der via KKR Syddanmark indstilles til Undervisningsministeriet at:
 - Svendborg, Langeland, Ærø og Faaborg-Midtfyn kommuner tilsammen udgør et geografisk dækningsområde for FGU
 - FGU-institutionen placeres i Svendborg Kommune
 - Det er udgangspunktet, at der etableres 2 skoler i Faaborg-Midtfyn kommune i hhv. Ringe og Faaborg
 - Den kommende interimbestyrelse og den senere institutionsbestyrelse afdækker mulighederne for at etablere forlagt undervisning på hhv. Langeland og Ærø afhængig af det faktuelle elevgrundlag
 - Der indarbejdes i institutionens vedtægter, at FGU-bestyrelsen ikke anbefaler en nedlukning af et skoletilbud medmindre der er enighed herom.
 - Svendborg Kommune udpeger en udvalgsformand som medlem af interimbestyrelsen såfremt kommunerne kun må indstille én repræsentant

Sagsfremstilling:

Regeringen og en bred kreds af Folketingets øvrige partier indgik den 13. oktober 2017 "Aftale om bedre veje til uddannelse og job" som blandt andet indeholder en aftale om at etablere en ny Forberedende Ungdomsuddannelse (FGU).

FGU er et nyt samlet forberedende uddannelses tilbud til personer under 25 år, som har brug for en forudgående faglig eller personlig opkvalificering for at kunne gennemføre en ungdomsuddannelse og/eller komme i beskæftigelse. FGU'en erstatter en række af de nuværende forberedende tilbud som f.eks. de nuværende produktionskoler, kombineret ungdomsuddannelse, Erhvervsgrunduddannelsen og dele af VUC's aktiviteter.

FGU-uddannelsen bliver tilrettelagt i 3 spor; almen grunduddannelse, produktionsgrunduddannelse og erhvervsgrunduddannelse og kan vare op til 2 år.

Proces for oprettelse af institutioner og lokale skoler til FGU

Ifølge den politiske aftale skal der oprettes cirka 30 institutioner der tilsammen driver cirka 90 skoler på landsplan. Institutionerne vil være selvstændige, statsligt selvejende institutioner, som har én bestyrelse, én leder og ét budget. Institutionen har udbudspligt i et givent dækningsområde og skal drive et antal skoler, der som udgangspunkt skal udbyde alle 3 spor af FGU-uddannelsen. Skolerne skal placeres ud fra

hensyn til faglig og økonomisk bæredygtighed samt ud fra forventet elevgrundlag og transportmuligheder.

De nye FGU-institutioner oprettes af undervisningsministeren på baggrund af forslag fra kommunerne. Kommunekontakttrådene (KKR) har til opgave at indsamle kommunernes forslag. I Syddanmark har der været tilrettelagt en proces, hvor KKR har haft møde med kommunerne, hvorefter de fynske kommuner har arbejdet videre med forslag om opdeling af Fyn i geografiske dækningsområder.

Drøftelserne har medført et forslag om at etablere 2 dækningsområder på Fyn, hvor det ene består af Svendborg, Langeland, Ærø og Faaborg-Midfyn kommuner.

På Sydfyn har der været nedsat en administrativ arbejdsgruppe med repræsentanter fra alle fire kommuner. Denne gruppe foreslår, at der etableres én FGU-institution i Svendborg med undervisning i Svendborg og 2 skoler i Faaborg-Midtfyn i hhv. Ringe og Faaborg. Langeland og Ærø kommune ønsker, at der ud fra det faktuelle elevtal afdækkes mulighederne for at etablere forlagt undervisning i de 2 kommuner.

KKR skal senest 1. juni 2018 indsende kommunernes indstilling til Undervisningsministeriet, der med virkning fra 1. september eller snarest muligt nedsætter en midlertidig bestyrelse (interimbestyrelse) for FGU-institutionen.

Elevgrundlag

Hvor mange elever der vil være i de enkelte kommuner afhænger af flere faktorer som f.eks. de unges søgemønstre, hvilke andre tilbud kommunerne har til målgruppen, hvilke visitationskriterier kommunerne anlægger mv. Det er derfor for nærværende ikke muligt at komme med et præcist bud på målgruppens størrelse.

Administrativt er kommunerne enige om at visitationen vil ligge i de enkelte kommuner, men at der etableres tværkommunale drøftelser om visitationskriterier og målgruppeafgrænsning.

Undervisningsministeriet udmeldte i januar måned deres bud på elevgrundlaget i de enkelte kommuner. Deres tal udgør:

- Svendborg – 209 årselever
- Faaborg-Midtfyn – 172 årselever
- Langeland – 39 elever
- Ærø – 7 elever

Da det ikke er muligt på nuværende tidspunkt at komme med en mere præcis dimensionering arbejdes der aktuelt ud fra Undervisningsministeriets udmeldte tal. Det betyder, at der forventes ca. 427 årselever i institutionens dækningsområde.

Interimbestyrelse – midlertidig bestyrelse

Kommunerne er enige om at der i den varige bestyrelse skal være en ligelig repræsentation fra de 4 kommuner i samarbejdet uagtet kommunernes størrelse. Der er ligeledes enighed om, at det indarbejdes i vedtægterne for den nye institution, at der skal være enighed i bestyrelsen, såfremt der anbefales et ændret antal skoler under institutionen.

Der nedsættes en interimbestyrelse som får en central rolle i etableringen af de nye institutioner og skoler, herunder at ansætte institutionens nye leder samt at sikre en smidig fusionsproces når eksisterende tilbud skal samles til et nyt tilbud.

Interimbestyrelsen skal ifølge lovforslaget bestå af:

- En formand der har erfaring med stiftelse og ledelse af selvejende uddannelsesinstitutioner eller en tilsvarende indsigt
- Et medlem efter indstilling fra kommunerne i forening i institutionens dækningsområde
- Et medlem efter indstilling fra bestyrelsen fra de produktionsskoler der skal sammenlægges i institutionen
- Et medlem efter indstilling fra de voksenuddannelsescentre der overdrager aktiver og passiver til den nye institution.

KKR Syddanmark har på vegne af kommunerne rettet henvendelse til undervisningsministeriet vedr. kommunernes repræsentation i interimbestyrelsen. Det anføres at kommunernes forskelligheder i geografi, lokale uddannelser og ungegrupperinger taler for at kommuner i et fælles dækningsområde bør kunne udpege hver en repræsentant. Der foreligger endnu ikke svar på denne henvendelse. Såfremt det fastholdes, at kommunerne i forening skal indstille ét medlem foreslås det, at Svendborg Kommune udpeger en udvalgsformand som medlem som følge af institutionens placering i kommunen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

I forbindelse med indførelse af FGU ændres der på finansieringsmodellen på området. Dette vil fremgå af Kommuneaftalen for 2019 og betydningen heraf vil blive forelagt i forbindelse med Budget 2019.

Bilag:

Åben - KKR Henvendelse vedr. interimbestyrelser FGU

Beslutning i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 14-05-2018:

Indstilles.

Der var afbud fra Jesper Larsen (løsgænger).

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 16-05-2018:

Indstilles, idet den endelige finansiering først kendes ved Kommuneaftalen og vil blive forelagt i forbindelse med Budget 2019. Udleveret tilbagemelding fra Undervisningsministeriet, der vedhæftes referatet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-05-2018:

Indstilles. Udvalget indstiller samtidig, at formanden for Børne- og Ungeudvalget udpeges som kommunens repræsentant.

Beslutning i Byrådet den 29-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Søren Kongegaard (A) og Dorthe Ullemose (O). Som suppleanter deltog Christian Kaastrup (A) og Lars Kalmar (O).

Punkt 12: Ryttervej - Regnskab og Skema C

17/30037

Bilag

Bilag 1 - Skema C - Ældreboliger

Bilag 2 - Skema C - Servicearealer

Afbud Søren Kongegaard, Dorthe Ullemose

Ryttervej - Regnskab og Skema C

17/30037

Beslutningstema:

Byrådets godkendelse af skema C og byggeregnskab for opførelse af 12 boliger på Ryttervej 53. Herunder afgivelse af kommunegaranti.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at udvalget anbefaler,

- at Byrådet godkender skema C og regnskab for opførelse af 12 almene ældreboliger med beliggenhed på Ryttervej 53, lejlighed nr. 29 til 40
- at byrådet godkender skema C og regnskab for et serviceareal beliggende samme sted
- at Byrådet indestår som kautionist og selvskyldner for betaling af den sidst prioriterede del af restgælden på 15,554. mio. kr. svarende til 71,96 % af den godkendte anskaffelsessum på 17,675 mio. kr.
- at Byrådet godkender den årlige husleje på kr. 1.261 pr kvadratmeter årligt, jf. Skema C
- at mindreforbrug på 0,529 mio. kr. overføres til budget for salg af jord til små almene familieboliger.

Sagsfremstilling:

Byrådet afsatte i investeringsoversigten for 2012 4,284 mio. kr. til opførelse af nye boliger til mennesker med handicap. Ved beslutningen i 2012 bemyndigede byrådet borgmesteren til at godkende skema B for boliger og serviceareal inden for rammerne for skema A for hhv. boliger og serviceareal. Skema B blev godkendt den 16. juli 2013 med en anskaffelsessum før byggeriets påbegyndelse på 18,158 mio. kr. for boligerne og på 2,193 mio. kr. inkl. moms for servicearealerne

Byggeriet er gennemført inden for rammerne af den kommunale økonomi. Anlægsudgiften for boligerne endte på 17,669 mio.kr., hvilket er 0,489 mio. kr. mindre end oplyst ved godkendelsen af skema B. Anlægsudgiften for servicearealet andrager 2,204 mio. kr. inkl. moms, hvilket er 11.462 kr. mere end forventet ved godkendelse af Skema B.

De væsentlige mindre udgifter ved opførelse af ældreboligerne er vedrørende byggelånsrenter, udlejningsudgifter, udgifter til byggeadministration samt øvrige finansielle udgifter. Merudgiften på servicearealet skyldes entrepriseudgifter.

Mindreudgiften på byggeriet af boligerne har betydet en mindre kommunal udgift til finansiering af grundkapital på 49.000 kr., som kan finansiere merudgiften på servicearealerne.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Anlægsudgiften for ældreboligerne andrager 17,669 mio. kr., hvilket er 0,489 kr. mindre end skema B. , svarende til 49.000 kr. mindre i kommunal grundkapital. Anlægsudgiften for servicearealet andrager 1,754 mio. kr. (ex moms), hvilket svarer til det oplyste ved skema B.

Kommunal økonomi:

Mio.kr. (ex.moms)	Boligdel	Serviceareal	Samlet udgift
Anskaffelse		1,754	1,754
Grundkapital 10 %	1,767		1,767
Grundsalg til boliger	-0,300		-0,300
Indtægt, Konto for jordsalg	0,300		0,300
Tilskud til servicearealer		-0,480	-0,480
Inventar m.m.		0,734	0,734
I alt	1,767	2,008	3,775

Bevilling var ved godkendelse af skema B i alt på 4,304 mio. kr. inkl. fremskrivninger. Det vil sige, at der i forhold til anlægsbevillingen er et samlet mindreforbrug 0,529 mio. kr.

Realkreditbelåningen i boligerne udgør 15,554 mio. kr., hvoraf kommunen skal stille kommunegaranti for 71,96 % af lånesummen.

Den årlige husleje inkl. á conto forbrug udgør 1.261 kr. pr kvadratmeter.

Lovgrundlag:

Almenboligloven.

Bilag:

Åben - Skema C - Ældreboliger

Åben - Skema C - Servicearealer

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 15-05-2018:

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-05-2018:

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 29-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Søren Kongegaard (A) og Dorthe Ullemose (O). Som suppleanter deltog Christian Kaastrup (A) og Lars Kalmar (O).

Punkt 13: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.04 (tidligere 2013.24) og lokalplan 614 for solenergianlæg ved Fåborgvej 139-141, Ulbølle

15/32144

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 2017_endelig vedtagelse 2018.pdf

Bilag 2 - Lokalplan 614_endelig vedtagelse 2018.pdf

Bilag 3 - Hvidbog til LP614_endelig vedtagelse 2018.pdf

Bilag 4 - samlede indsigelser 1.pdf

Bilag 5 - samlede indsigelser 2.pdf

Bilag 6 - samlede indsigelser 3.pdf

Afbud Søren Kongegaard, Dorthe Ullemose

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.04 (tidligere 2013.24) og lokalplan 614 for solenergianlæg ved Fåborgvej 139-141, Ulbølle

15/32144

Beslutningstema:

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.04 (tidligere 2013.24) og lokalplan 614 for solenergianlæg ved Fåborgvej 139-141, Ulbølle

Indstilling:

Direktionen indstiller til Byrådet, at der træffes beslutning om

a)

- At kommuneplantillæg 2017.4 og lokalplan 614 opgives

eller b)

- At ny planlægning igangsættes på anden placering på Rødkildes jorde omfattende forudgående høring, kommuneplantillæg til kommuneplan og lokalplanforslag

eller c)

- At kommuneplantillæg 2017.04 vedtages endeligt og såfremt dette vedtages
- At lokalplan 614 vedtages endeligt med de rettelser der fremgår af Hvidbog
- At indsigelser besvares som foreslået i hvidbog
- At ændringerne vurderes ikke at være i strid med lokalplanens principper og kræver derfor ikke fornyet høring i henhold til planloven.

Rettelser ifølge hvidbog til kommuneplantillæg 2017.04 såfremt c) besluttes:

Tilføjelser til redegørelse i overensstemmelse med notater til Erhvervsstyrelsen omhandlende planlægningsmæssige redegørelse i kystnærhedszonen og undersøgte alternative placeringer ledsaget af begrundelse for fravalg.
På anbefaling fra Miljøstyrelsen tilføjes afsnit om "Habitat og bilag VI arter", som det fremgår af lokalplanens redegørelse.
Det tilrettede kommuneplantillæg 2017.04 er vedhæftet dagsorden som bilag.

Rettelser ifølge hvidbog til lokalplan 614:

Lokalplanens redegørelse tilføjes efter dialog med Erhvervsstyrelsen en planlægningsmæssige redegørelse i kystnærhedszonen og en uddybning af de undersøgte alternative placeringsmuligheder.
Fotos i standpunkterne 1-4 udskiftes så der er overensstemmelse med underteksten.

Lokalplanens bestemmelser:

§ 8.4. 2. og 3. punktum erstattes:

Der kan opsættes trådhegn omkring anlæg til hindring af ubudne gæster. Trådhegnet må max gives en højde på 2,2 m og må øverst forsynes med en række pigtråd. Hegnet skal på hver langsideside give adgang for mindre pattedyr såsom grævling og ræv. Slusen kan udføres som nedgravet beton- eller plastrør.

Sagsfremstilling:

Forslag til kommuneplantillæg 2017.04) og lokalplanforslag 614 har været offentliggjort i 8 uger med høringsfrist d. 18. februar 2018 grundet tidligere fejlannoncering i plansystem af kommuneplantillægget. I den fornyede høring har kommuneplantillæg 2017.04 (tidligere 2013.24) og lokalplan 614 været offentliggjort i 8 uger, dog med de rettelser indarbejdet, som blev vedtaget af byrådet den 30.10 2017.

Indsigelser

Der er i 2. høringsrunde modtaget 19 indsigelser fra borgere i området, Danmarks Naturfredningsforening og bemærkninger fra to statslige myndigheder – Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen.

Erhvervsstyrelsen har ønsket, at kommuneplantillægget skulle kunne "stå alene" indeholdende en planlægningsmæssig begrundelse. Den planlægningsmæssige begrundelse skal uddybes for så vidt angår, hvilke alternative placeringer, der har indgået i den forudgående planproces. Oplysningerne er samlet fra dagsorden og lokalplanforslag til indarbejdelse i kommuneplantillægget.

Erhvervsstyrelsen har efterfølgende tilkendegivet, at såfremt: kommuneplantillæg og lokalplan tilføjes de aftalte planlægningsmæssige begrundelser for anlæg i kystnærhedszonen samt undersøgte alternative placeringer, afstå fra at gøre indsigelse mod kommuneplantillæg og lokalplan.

Indsigelser fra såvel Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, borgergruppen i Ulbølle og borgere er i store stræk genfremsendelse af deres indsigelser som ved planernes 1. offentliggørelse. Samstemmende ønskes en anden placering af solcellerne, placering ved LP 581 eller placering i fællesanlæg et andet sted i kommunen. Det fremgår af annonceringen at den fornyede høring alene omfatter kommuneplantillægget og lokalplanen – og ikke omfatter den forudgående høring med efterfølgende politisk beslutning om, at udarbejdelse af planer for solcelleanlæg skal ved Fåborgvej 139-141.

Lokalplanen baggrund og indhold

Rødkilde Gods har anmodet kommunen om at udarbejde det nødvendige plangrundlag, der skal være med til at sikre godsets fremtidsplaner og anvende alternative energikilder, her i form af solcelleanlæg.

Anlægget forventes at kunne levere ca. 3,2 MWh årligt, svarende til 800 husstandes energiforbrug. Anlægget bidrager til kommunens planer om at blive CO2-neutrale i 2050.

Lokalplanens område, som overgår fra landbrugsformål til teknisk anlæg, er i sin helhed ca. 10 ha. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der

muliggør opførelsen af et solcelleanlæg med tilhørende tekniske faciliteter. Anlægget må opføres inden for et nærmere angivet byggefelt på ca. 8 ha. Solpanelerne får en højde på maksimalt 3,0 m og et evt. omgivende trådhegn må max. opføres i en højde på 2,2 m. Hegnet skal på hver langside forsynes med en åbning/rørsluse, som giver adgang for mindre pattedyr såsom ræv og grævling.

Solpanelerne placeres, så alle paneler vender mod syd og i parallelle rækker. Glasset i solcellerne er fremstillet, således, at risikoen for refleksion reduceres til et minimum.

I området kan placeres en mindre teknikbygning og fæhus til græssende dyr med en max højde på 3,0 m, såfremt de anses som driftsnødvendige.

Afskærmende beplantning

Da solvarmeanlægget kan betragtes som fremmedelement i det åbne landskab, stilles der i lokalplanens bestemmelser krav om etablering af en 3-rækket hegnsplantning omkring hele anlægget bestående af egnskarakteristiske planter såsom. alm. hylde, dunet gedeblad, syren, hassel, kalkved, slåen, vildæble. Der må ikke anvendes ammetræer (hurtigvoksende pionertræer).

Lokalplanen er en landzonelokalplan indeholdende bestemmelser, der træder i stedet for nødvendig zonetilladelse for anlæg og bygninger i landzonen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der er ingen kommunaløkonomiske konsekvenser af lokalplanen.

Anlæggets etablering vil formentlig i en kortere periode give øget beskæftigelse i forbindelse med projektets realisering ligesom det for Rødkilde Gods vil betyde en mere miljøvenlig drift.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bilag:

Åben - Kommuneplantillæg 2017_endelig vedtagelse 2018.pdf

Åben - Lokalplan 614_endelig vedtagelse 2018.pdf

Åben - Hvidbog til LP614_endelig vedtagelse 2018.pdf

Åben - samlede indsigelser 1.pdf

Åben - samlede indsigelser 2.pdf

Åben - samlede indsigelser 3.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Udvalget indstiller forslag C.

Imod stemte Ø med henvisning til alternativ placering.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-05-2018:

Indstilles. Liste Ø var imod og fastholder mindretalsudtalelsen fra fagudvalget.

Beslutning i Byrådet den 29-05-2018:

Godkendt. Liste Ø og F var imod, idet de foretrak model B.

Afbud fra Søren Kongegaard (A) og Dorthe Ullemose (O). Som suppleanter deltog Christian Kaastrup (A) og Lars Kalmar (O).

Punkt 14: Offentlig høring - Forslag til tillæg 2 til eksisterende spildevandsplan

17/27344

Bilag

Bilag 1 - miljøscreening

Bilag 2 - Udkast til tillæg til spildevandsplan

Afbud Søren Kongegaard, Dorthe Ullemose

Offentlig høring - Forslag til tillæg 2 til eksisterende spildevandsplan

17/27344

Beslutningstema:

Beslutning om tillæg 2 til spildevandsplan 2013-2016 sendes i offentlig høring. Tillægget har til formål at understøtte udbygning af et boligområde øst for Gambøtvej og et boligområde syd for Søndervej på Thurø.

Området er i dag fælleskloakeret og vil med dette tillæg ændres til husspildevandskloakeret.

De to eksisterende boliger kan forblive fælleskloakeret indtil de nedrives. Ny bebyggelse skal som minimum separatkloakeres eller afkoble regn- og overfladevand og lade det nedsive på grunden.

Indstilling:

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- tillægget offentliggøres i 8 uger,
- hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser, vil tillægget blive endeligt vedtaget i Miljø- og Naturudvalget. Hvis der kommer væsentlige indsigelser, vil det blive forelagt Byrådet til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan nr. 632 til boligformål øst for Gambøtvej og syd for Søndervej, er området spildevandsplanlagt til fælleskloakeret.

Fælleskloakering for nye udstykninger, er ikke i overensstemmelse med spildevandsplanen i Svendborg Kommune og den retningsgivende masterplan for regn- og spildevand, er nærværende tillæg nødvendigt, således at området kan ændre status til spildevandskloakeret.

I Kommuneplanen og den nuværende Spildevandsplan er der en målsætning om, at overordnet ønskes mængden af regnvand i kloaksystemet reduceret mest muligt.

Området er i dag fælleskloakeret og vil med dette tillæg ændres til husspildevandskloakeret.

De to eksisterende boliger kan forblive fælleskloakeret indtil de nedrives. Ny bebyggelse på disse to ejendomme, skal som minimum separatkloakeres eller afkoble regn- og overfladevand og lade det nedsive på grunden.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven

Spildevandsbekendtgørelsen nr. 1467 af 12. december 2017

Bilag:

Åben - miljøscreening

Åben - Udkast til tillæg til spildevandsplan

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 15-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Søren Kongegaard (A). Som suppleant deltog Flemming Madsen (A).

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-05-2018:

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 29-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Søren Kongegaard (A) og Dorthe Ullemose (O). Som suppleanter deltog Christian Kaastrup (A) og Lars Kalmar (O).

Punkt 15: Kommunale arealer mellem Odensevej og motorvejen sættes til salg i offentligt udbud. Der igangsættes ikke lokalplanlægning for området i forbindelse med salg af arealerne.

18/3347

Afbud Søren Kongegaard, Dorthe Ullemose

Kommunale arealer mellem Odensevej og motorvejen sættes til salg i offentligt udbud. Der igangsættes ikke lokalplanlægning for området i forbindelse med salg af arealerne.

18/3347

Beslutningstema:

Beslutning vedrørende salg af kommunale arealer mellem Odensevej og motorvejen.

Indstilling:

Direktionen indstiller til byrådet, at

- De kommunale arealer 14f, 92 og 18t, Sørup, sættes til salg i offentligt udbud.
- Arealerne sættes til salg uden mindstepris.
- Byrådet godkender de endelig indkomne bud.
- Lokalplanlægning for erhvervsområdet mellem Odensevej og Sundbrovejen udsættes, indtil der kommer en konkret anmodning om planlægning.
- Der meddeles og frigives en anlægsbevilling til brug for planlægning af tematillæg til kommuneplanen. Anlægsbevillingen finansieres via bevilling til minitransportcenter.

Sagsfremstilling:

Baggrund for at foreslå kun at sælge en del af de kommunale arealer ved Odensevej og udskyde planlægningen for erhvervsområdet mellem Odensevej og Sundbrovej fremgår af nedenstående redegørelse.

Kommunalt ejede arealer markeret med grønt

Beskrivelse af området

Området er på ca. 17 ha og kuperet. Den overvejende del af området er ubebygget og privatejet. Bebyggelsen i området er overvejende beliggende

mod sydøst i det område, der i rammerne er udlagt til særlig pladskrævende varegrupper og består af mindre erhvervsvirksomheder og enkelte boliger. Den del af området, der er udlagt til tekniske anlæg er kommunalt ejet og delvis befæstet (det er tidligere vejarealer). En del af dette område benyttes i dag til pendlerplads og lastbilparkering. Derudover ejer kommunen et lille skovareal samt ca. 1,8 ha facadejord, udlagt til serviceerhverv, mod Odensevej.

Sagsforløb

I forbindelse med anlæg af Svendborgmotorvejen fremkom et "cigarformet" areal mellem motorvejen og "den nye" Odensevej. I den forbindelse forpligtede kommunen sig til over for Vejdirektoratet at anlægge en samkørselsplads, der blev placeret på en del af det nedlagte sundbrovejareal, matr. nr. 14d Sørup.

Hele området mellem motorvejen og Odensevej blev medtaget som rammeområde i Kommuneplan 2009-21 og udlagt til serviceerhverv, tekniske anlæg som trafik anlæg og til butikker med særlig pladskrævende varegrupper. Området er fortsat med i Kommuneplan 2017-29 med de samme rammebestemmelser. Området er landzone.

Byrådet besluttede i oktober 2015, at sælge de kommunale arealer, der ikke var disponeret til trafik anlæg, og at der samtidig skulle igangsættes en lokalplanlægning i samarbejde med de nye ejere.

I forbindelse med det salgsforberedende arbejde, og en overordnet disponering af området, blev et forslag om at flytte pendler- og lastbilparkering væk fra "cigarområdet" vedtaget i Miljø-, Klima og Trafikudvalget og Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget i juni 2017. Baggrunden herfor var at flytte trafik anlæggene væk fra området, til en bedre placering med en pendlerplads i rundkørslen ved Ring Nord/motorvejen og en offentlig omladeplads til modulvogntog med langtidsparkering for lastbiler på Rødeledsvej, hvor der allerede var etableret et vejnet og indrettet plads til modulvogntog. Dette ville samtidig betyde, at der kunne afhændes flere kommunale arealer i "cigarområdet". Det blev dog ikke muligt at realisere, på grund af manglende økonomi i forbindelse med budget 2018.

Salg af arealer og lokalplanlægning

For fortsat at kunne tilbyde mulighed for pendlerplads og lastbilparkering ved motorvejen foreslås det derfor, at kommunen foreløbig beholder de kommunale arealer, der er udlagt til tekniske anlæg i kommuneplanen, matr. nr. 94 og 14d Sørup med uændret anvendelse og til en eventuel fremtidig intern vej over matr. nr. 94 til betjening af området til særlig pladskrævende varegrupper.

For at kunne udnytte området til erhvervsbyggeri, vil det kræve udarbejdelse af en lokalplan, der blandt andet fastlægger områdets anvendelse, omfang af bebyggelse, vejbetjening samt overfører området til byzone.

Interessen for køb af arealer i området og igangsætning af planlægning er på nuværende tidspunkt ret beskeden. Administrationen foreslår derfor, at de kommunale arealer, matr. nr. 14f, 92 og 18t Sørup, sættes til salg nu, uden at der sættes lokalplanlægning i gang.

Ejerne inden for området har til enhver tid mulighed for at anmode om udarbejdelse af en lokalplan. I den forbindelse har kommunen mulighed for at forlange, at ejerne af arealet skal stille sikkerhed for, at kommunen kan få dækket udgifterne til udarbejdelse af lokalplanen såfremt bygge- og anlægsarbejdet ikke er påbegyndt inden 4 år efter, at arealet er overført til byzone. Kommunen kan desuden forlange, at ejerne bidrager til lokalplanens udarbejdelse.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Økonomiske konsekvenser

De kommunale arealer 14f, 92 og 18t, Sørup, sættes til salg i offentligt udbud uden mindstepris. De indkomne bud forelægges efterfølgende til byrådets godkendelse.

Der er i budgettet afsat 305.619 kr. til planlægning af minitransportcenter i området. Beløbet foreslås anvendt til finansiering af anlægsbevilling til brug for planlægning af tematillæg til kommuneplanen.

Erhvervmæssige konsekvenser

Alt andet lige vil en mulighed for at erhverve erhvervsarealer være gunstigt for erhvervsudviklingen.

Lovgrundlag:

Planloven

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Indstilles.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-05-2018:

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 29-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Søren Kongegaard (A) og Dorthe Ullemose (O). Som suppleanter deltog Christian Kaastrup (A) og Lars Kalmar (O).

Punkt 16: Nye affaldsordninger - øget sortering og genanvendelse

18/2358

Bilag

Bilag 1 - Nye affaldsordninger i Svendborg Kommune.docx

Bilag 2 - Følgemail fra V&A Svendborg uden affald

Bilag 3 - Svendborg uden affald - Bilag 5 SYFRE II_Slutrapport_Bilag_endelig version 12 09 2017.pdf

Bilag 4 - Svendborg uden affald - Bilag 4 Tidsplan for henteordninger.pdf

Bilag 5 - Svendborg uden affald - Bilag 3.2 vurdering storskrald, cowi 2007.pdf

Bilag 6 - Svendborg uden affald - Bilag 3.1 fremtidig storskraldsordning affaldskontoret 18042018.pdf

Bilag 7 - Svendborg uden affald - Bilag 3 Notat Svendborg uden affald 2022 storskraldsinds_.pdf

Bilag 8 - Svendborg uden affald - Bilag 2 Notat Sv. uden affald 2022 genbrug.pdf

Bilag 9 - Svendborg uden affald - Bilag 1 Notat Svendborg uden affald 2022 dagrenovation.pdf

Bilag 10 - Svendborg uden affald - Svendborg uden affald 2022 overordnet notat 19042018.pdf

Bilag 11 - Svendborg uden affald - Følgemail til forslag til nye affaldsordninger 19042018.pdf

Bilag 12 - Svendborg uden affald - Bilag 6 Afrapportering af frontløber projekt i svendborg kommune.pdf

Afbud Søren Kongegaard, Dorthe Ullemose

Nye affaldsordninger - øget sortering og genanvendelse

18/2358

Beslutningstema:

Implementering af affaldsplanens initiativ for husstands-nær indsamling af dagrenovation, genanvendeligt affald, storskrald og haveaffald.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- Forslag til ny struktur for afhentning af dagrenovation og 4 genanvendelige materialer – Resourcespanden, ringeordning for afhentning af storskrald – Genbrugsbilen samt ringeordning for indsamling af haveaffald 12 gange om året oversendes til Byrådet til godkendelse.

Sagsfremstilling:

Jf. gældende affaldsplan skal der indføres husstands-nære indsamlingsordninger til indsamling af det genanvendelige affald, pap, papir, glas, metal, plast og organisk affald, for at Svendborg Kommune kan leve op til målet om at genanvende 50 % af husholdningsaffaldet før 2022.

Ny ordning for indsamling af dagrenovation og genanvendelige materialer
Ifølge den oprindelige tidsplan skulle ordningerne indføres primo 2017, men efter igangsætning af Frontløberprojektet og SYFRE II var det fornuftigt at afvente resultaterne af projekterne. Begge projekter er ved at være afsluttet og resultaterne peger på, at den bedste løsning er at indføre 2 nye 2-delte beholdere ved husstanden. I én beholder afleveres organisk affald i et rum og restaffald i det andet rum. I den anden beholder – **Resourcespanden** - afleveres papir og pap i et rum og metal og glas i det andet rum. Plast afleveres foreløbig fortsat til storskraldsindsamlingen, eller på genbrugsstationen. Den nye ordning overflødiggør de velkendte miljøstationer/kuber til indsamling af glas og papir, som står flere steder i kommunen, og samtidig bortfalder ugetømning om sommeren.

Ny ordning for afhentning af storskrald - Genbrugsbilen

Samtidig med indførelsen af den nye husstands-nære ordning, er der behov for justering i den nuværende månedlige indsamling af storskrald. Den nuværende ordning er en såkaldt "ruteordning", hvor en ekstern operatør besøger samtlige adresser i kommunen 1 gang om måneden. Borgerne har mulighed for at aflevere 14 forskellige typer af affald, herunder haveaffald, pap, papir, glas og metal. Alt affaldet skal emballeres i klare plastsække. Ordningen er ikke blevet brugt i det omfang der forventedes, og ved mange adresser er der slet ikke sat affald frem til afhentning. Med den nuværende ordning betales entreprenøren et fast beløb pr. adresse i kommunen, og det vil sige at der også betales for de adresser der ikke bruger ordningen.

I forbindelse med brugerundersøgelser er borgernes behov afdækket, og det foreslås derfor at lave ordningen om til en såkaldt "ringeordning", hvor borgeren selv ringer, når de har behov for at få hentet noget affald.

Herved sikres, at borgere uden mulighed for at køre på genbrugspladsen stadig kan komme af med affaldet.

Idet 80 % af det afhentede er genanvendelige ressourcer, foreslås det endvidere at indføre et nyt navn til ordningen, som bedre signalerer, at det er værdifulde ressourcer der indsamles. Storskraldsordningen bliver til **Genbrugsbilen**.

I gældende affaldsplan er det endvidere vedtaget, at indføre afhentning af farligt affald i form af malingsrester, spraydåser, kemikalierester mv. Ordningen kaldes "Røde kasser". Det foreslås, at kasserne indsamles som en del af den nye storskraldsordning.

Ny ordning for afhentning af haveaffald

Yderligere foreslås det at lave en valgfri, separat ordning for afhentning af haveaffald, hvor den enkelte husstand kan tilkøbe, at der bliver afhentet haveaffald i sække, bundter eller godkendte affaldsbeholdere ved skel 12 gange om året, dog maksimalt 10 enheder pr. gang.

Detaljeret beskrivelse af de nye ordninger er vedlagt som bilag.

Tidsplan

Ordningerne træder i kraft omkring ultimo 2019/primo 2020. Endelig tidsplan afhænger af udbud og konkret leveringstid på to-kammer renovationsbiler, hvor der p.t. er en leveringstid på over 1 år.

Anbefalinger fra Vand og Affald.

Vand og Affalds bestyrelse har fremsendt brev (vedlagt som bilag) til Svendborg Kommune, hvori hovedanbefalingerne er:

1. At der indføres nye affalds- og genbrugssystemer baseret på indsamling af 6 fraktioner i to "værdispande" - bioaffald og restaffald, samt papir/småt pap og glas/metal.
2. At nuværende storskraldsordning ændres til en ringeordning og en særskilt valgfri ordning for haveaffald.
3. At der støttes op om etablering af fælles fynsk biopulpanlæg med henblik på endelig beslutning i efteråret 2018.
4. At der støttes op om udarbejdelse af beslutningsoplæg for etablering af fælles fynsk eftersorteringsanlæg med henblik på endelig beslutning medio 2019.

Med dette punkt er de to første anbefalinger behandlet. De to øvrige anbefalinger vil blive behandlet på kommende møde i MNU.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Ingen økonomisk konsekvenser for kommunen. Området er takstfinansieret.

I skemaet nedenfor er anført nuværende og forventede takster

Type af beholder	110 l - sæk	140 l - spand	190 l - spand	240 l - spand
Antal husstande	7000 stk.	1600 stk.	5000 stk.	7000 stk.

Pris 2018	2175 kr.	2300 kr.	2425 kr.	2565 kr.
Forventet pris i 2020	2532 kr.			
Forskel	ca. 357 kr.	ca. 232 kr.	ca. 107 kr.	ca. 53 kr. billigere

Takst for den valgfri ordning for haveaffald forventes at blive ca. 1100 kr./år

Vigtigt: De forventede takster angives med forbehold for prisændringer i markedet for afsætning af affald, de endelige tilbudspriser når udbuddet er afsluttet, samt takster for forbrænding og behandling af affald.

Lovgrundlag:

Affaldsbekendtgørelsen.

Bilag:

Åben - Nye affaldsordninger i Svendborg Kommune.docx
 Åben - Følgemail fra V&A Svendborg uden affald
 Åben - Svendborg uden affald - Bilag 5 SYFRE II_Slutrapport_Bilag_endelig version 12 09 2017.pdf
 Åben - Svendborg uden affald - Bilag 4 Tidsplan for henteordninger.pdf
 Åben - Svendborg uden affald - Bilag 3.2 vurdering storskrald, cowi 2007.pdf
 Åben - Svendborg uden affald - Bilag 3.1 fremtidig storskraldsordning affaldskontoret 18042018.pdf
 Åben - Svendborg uden affald - Bilag 3 Notat Svendborg uden affald 2022 storskraldsinds_.pdf
 Åben - Svendborg uden affald - Bilag 2 Notat Sv. uden affald 2022 genbrug.pdf
 Åben - Svendborg uden affald - Bilag 1 Notat Svendborg uden affald 2022 dagrenovation.pdf
 Åben - Svendborg uden affald - Svendborg uden affald 2022 overordnet notat 19042018.pdf
 Åben - Svendborg uden affald - Følgrebrev til forslag til nye affaldsordninger 19042018.pdf
 Åben - Svendborg uden affald - Bilag 6 Afrapportering af frontløber projekt i svendborg kommune.pdf

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 15-05-2018:

Indstilles.

Afbud fra Søren Kongegaard (A). Som suppleant deltog Flemming Madsen (A).

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-05-2018:

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 29-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Søren Kongegaard (A) og Dorthe Ullemose (O). Som suppleanter deltog Christian Kaastrup (A) og Lars Kalmar (O).

Punkt 17: Beslutning om, at ansøge om ophævelse af strandbeskyttelseslinje på 10 havne i Svendborg kommune

18/8300

Bilag

Bilag 1 - Forslag_ ophævelse af strandbeskyttelsen på havne i Svendborg kommune.1.pdf

Afbud Søren Kongegaard, Dorthe Ullemose

Beslutning om, at ansøge om ophævelse af strandbeskyttelseslinje på 10 havne i Svendborg kommune

18/8300

Beslutningstema:

Mulighed for inden 1. juni, at ansøge Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelsen på havnearealer og arealer mellem havne og nærliggende byzoneområder.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

- At der ansøges i Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelseslinje gældende for 10 havne i kommunen, jf notat vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling:

Kommunens administration har udarbejdet et notat, 10. april 2018, som kan danne baggrund for en ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på 10 havne beliggende i kommunen. Kommunen har kun mulighed for at ansøge én gang og dette skal ske inden 1. juni 2018.

Kommunen har 5 havne (Svendborg Havn, Svendborg lystbådehavn (den runde), Troense-, Vindeby og Gambøt havne), som ikke er omfattet af strandbeskyttelseslinje: Yderligere 10 havne er dog omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Kommunens mindre jollehavne ønskes uforandret at være omfattet af strandbeskyttelseslinjen , og medtages derfor ikke i forslaget til ansøgning.

Lovgivning:

Ændringerne i naturbeskyttelsesloven begrundes bl.a. med, at kommunerne skal have bedre mulighed for at planlægge for nye aktiviteter inden for turist- og friluftsliv, såsom overnatningsfaciliteter, butiksliv og for mindre byggerier til badehuse, saunaer, grejskure etc. Ved at samle disse aktiviteter på havneområder mindskes presset på øvrige områder med naturværdier.

I notat af 10. april 2018 er kommunens havne gennemgået og kort beskrevet i forhold til gældende planlægning og under hensyntagen til naturbeskyttelseslovens øvrige bestemmelser om beskyttelse af f. eks strandenge, natura 2000 mm.

For de områder, hvor der ansøges om ophævelse, er den overvejende del af arealerne ejet af Svendborg Kommune og enkelte drives af bådelaug eller grundejerforeninger.

Ingen af de 10 havnearealer er omfattet af anden naturbeskyttelse, dog er øerne Hjortø, Skarø og Drejø beliggende inden for Ramsar- og Fuglebeskyttelsesområde.

Nye mindre byggerier til turist- og fritidsaktiviteter på havnearealer skønnes dog umiddelbart ikke at påvirke udpegningsgrundlaget, men skal overvejes i hvert enkelt tilfælde.

Der ansøges om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på havnene:

- Rantzausminde,
- Thurø v. Mejerivej
- Thurø v Snævringen,
- Hjortø,
- Skarø,
- Drejød Gl. Havn,
- Drejød færgehavn,
- Lundeborg erhvervshavn (både kommunalt og privat ejet)
- Vesterrøn (privat ejet)
- og Ballen. (privat ejet)

Administrationen har rettet henvendelse til de private havne og gjort dem opmærksom på muligheden for i henhold til den ændrede naturbeskyttelseslov at få ophævet strandbeskyttelseslinjen på havnearealerne. Kommunen har tilbudt at koordinere en sådan ansøgning, såfremt kommunen modtager en fuldmagt. Fuldmagt er modtaget fra Lundeborg erhvervshavn, Vesterrøn og Ballen.

Efter ophævelse af strandbeskyttelseslinje:

Nybyggerier på de 10 havne skal efter ophævelse af strandbeskyttelsen forsat have en byggetilladelse efter byggeloven og gældende lokalplaner, tilladelse efter vejloven/privatvejsloven såfremt der er tale om vejarealer. Byggeri i landzone kræver en landzonetilladelse og her kan der stilles vilkår til byggestil, materiale- og farvevalg samt nedrivning efter endt anvendelse til formålet.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Erhvervsmæssigt vurderes det, at kunne fremme sejlturismen generelt. Det bliver nemmere at få tilladelse til at etablere turistfaciliteter i tilknytning til kommunens lystbådehavne

Lovgrundlag:

Naturbeskyttelsesloven

Bilag:

Åben - Forslag_ ophævelse af strandbeskyttelsen på havne i Svendborg kommune.1.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Oversendes til byrådet uden indstilling.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Beslutning i Byrådet den 29-05-2018:

Liste A foreslog, at der kun blev søgt dispensation for de tre største havne: Lundeborg, Ballen og Rantzausminde. Liste V og C foreslog, at der blev søgt dispensation for alle ti havne.

Man stemte først om forslaget fra liste V og C.

For stemte: 14 (V, C, B, O, Morten S. Petersen, Jens Munk og Jesper Larsen).

Imod stemte: 15 (A, Ø, F, Å)

Man stemte herefter om forslaget fra liste A.

For stemte: 20: (A, B, V, C, Morten S. Petersen, Jens Munk og Jesper Larsen)

Imod stemte: 4 (Ø og Å)

Undlod: 5 (O, F, Birger Jensen, Per Nykjær Jensen og Palle Fischer)

Afbud fra Søren Kongegaard (A) og Dorthe Ullemose (O). Som suppleanter deltog Christian Kaastrup (A) og Lars Kalmar (O). Liste A foreslog, at

Punkt 18: Lukket: Svendborg Kraftvarme A/S - Strategiske overvejelser for fremtiden

18/5996

Afbud Søren Kongegaard, Dorthe Ullemose

Punkt 19: Lukket: Ejendomshandel

17/1631

Afbud Søren Kongegaard, Dorthe Ullemose

Punkt 20: Lukket: Ejendomshandel

17/6722

Afbud Søren Kongegaard, Dorthe Ullemose

Punkt 21: Lukket: Ejendomshandel

18/7366

Afbud Søren Kongegaard, Dorthe Ullemose

Punkt 22: Lukket: Tillæg til lejekontrakt

17/6906

Afbud Søren Kongegaard, Dorthe Ullemose

Punkt 23: Lukket: Etablering af fleksboliger og salg af udlejningsejendomme på socialområdet

18/8693

Afbud Søren Kongegaard, Dorthe Ullemose