

REFERAT Byrådet d. 16-12-2014

Mødedato Tirsdag d. 16. december 2014 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Lars Erik Hornemann, Birger Jensen, Mette Kristensen, Jesper Ullemose, Ulla Larsen, Helle Caspersen, Hanne Ringgaard Møller, Henrik Nielsen, Ove Engstrøm, Andreas Pless, Jørgen Lundsgaard, Finn Olsen, Jens Munk, Dorthe Ullemose, Mads Fredeløkke, Lone Juul Stærmosé, Henning Duvier Stærmosé, Curt Sørensen, Bo Hansen, Pia Dam, Hanne Klit, Søren Kongegaard, Flemming Madsen, Bruno Hansen, Arne Ebsen, Jesper Kiel, Susanne Gustenhoff, Gonzalo Carrillo, Steven Johannes Legêne

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Eksterne borger-/byrådsmøder i 2015.....	4
Betalingsvedtægt for Svendborg Spildevand.....	6
Budget 2015 - Svendborg Vand A/S.....	8
Budget 2015 - Svendborg Spildevand A/S.....	11
Budget 2015 - Svendborg Affald A/S.....	14
Budget 2015 - Svendborg Kraftvarme A/S.....	16
Renovering og Energooptimering af vejbelysning, 2015.....	18
Kommunegaranti for Ollerup Vandværk A.m.b.a.....	21
Proces og handleplan for Christiansmøllen.....	23
Renovering af havnens bygninger på Frederiksøen.....	26
2 timers gratis parkering på betalingspladserne i zone 2.....	29
Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling.....	31
Godkendelse af takster for MOTAS 2015.....	33
Forslag til tillæg 2 til Spildevandsplan 2013-24, omdannelse ved Gudme Rådhus.....	35
Tilsyn med Boligorganisationer ej omfattet af styringsdialog 2014.....	37
LAG SØM - ansøgning om mellemfinansiering.....	39
Forretningsorden for Centerrådet.....	41
Lukket: Køb af 5 parcelhusgrunde af Gudbjerg Menighedsråd.....	43
Lukket: Forslag til nyudstyknig af parcelhusgrunde i Kirkeby.....	44
Lukket: Lejemål.....	45
Lukket: Orientering.....	46

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 16-12-2014

Der var ingen spørgsmål.

Borgmesteren oplyste, at der var fremsendt et forslag til tillægsdagsorden fra liste A. Byrådet afslog at behandle sagen, idet der ikke havde været den fornødne tid til at forberede sagen.

Godkendt.

Punkt 2: Eksterne borger-/byrådsmøder i 2015

14/39381

Beslutningstema

Afholdelse af eksterne byråds- og borgermøder.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der træffes beslutning om afholdelse af byrådsmøde den 28. april 2015 i Stenstrup - Kirkeby området på Stenstrup Plejecenter.
- der træffes beslutning om afholdelse af byrådsmøde den 27. oktober 2015 på Tåsinge i Tåsinges Forsamlingshus.
- der inden de to byrådsmøder afholdes en times møde med lokalområdet.

Sagsfremstilling

Byrådet har i 2014 afholdt to borgermøder med efterfølgende byrådsmøde ude i Ollerup-Vester Skerninge området og i Gudbjerg, Gudme og Hesselager området. Begge steder har borgerne udtrykt stor tilfredshed for de lokale borgermøder og efterfølgende byrådsmøder.

På baggrund af disse tilkendegivelser og med henblik på at understøtte nærdemokrati og netværk er der forslag om, at afholde to byrådsmøder ude i lokalområderne i 2015, hvor der inden byrådsmødet er møde og dialog med lokalområdet.

Stenstrup - Kirkeby området:

Der har været henvendelse fra ”Nærdemokratiet i Stenstrup”, som gerne vil invitere Byrådet til Stenstrup og gerne med afholdelse af borger-/byrådsmøde på Stenstrup Plejecenter, som vurderes særdeles velegnet. Derfor forslås det, at der afholdes borgermøde den 28. april 2015 fra kl. 16-17 i Stenstrup-Kirkeby området. Byrådsmødet afholdes fra kl. 17.

Tåsinge:

Borger-/byrådsmødet i efteråret 2015, foreslås afholdt den 27. oktober 2015 fra kl. 16 på Tåsinge. I forhold til størrelse og fysiske rammer vurderes Tåsinge Forsamlingshus, at være en velegnet placering af byråds- og borgermødet.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Forplejning m.v. forventes, at blive afholdt inden for den sædvanlige økonomiske ramme. Der vil dog kunne forekomme udgifter til leje af mikrofon og højtalere.

Afholdes møderne ikke i kommunens bygninger vil der være udgifter til leje af lokale, rengøring, opsætning af borde og stole.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §8.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2014

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 16-12-2014

Godkendt.

Punkt 3: Betalingsvedtægt for Svendborg Spildevand

14/37511

Beslutningstema

Svendborg Spildevand A/S har fremsendt en af bestyrelsen godkendt betalingsvedtægt gældende fra 1.januar 2015.

Betalingsvedtægten er kun ændret i afsnit 3.3 om særbidrag.

Kommunalbestyrelsen skal alene tage stilling til, om der er hjemmel i loven til denne ændring (legalitetskontrol).

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalg og Byråd, at

- Betalingsvedtægten godkendes, jævnfør fremsendte bilag.

Sagsfremstilling

Nye regler om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Ændringerne vedrører kun afsnit 3.3 i betalingsvedtægten om særbidrag.

Der er kommet nye regler om særbidragets udformning, men da bekendtgørelsen først kom 15. oktober 2014, er de detaljerede beregningsformler først klar i december 2014.

Formålet med den nye bekendtgørelse er at fastsætte regler for opgørelse af forureningsindholdet i særligt forurenede spildevand samt for udgifter hertil. Endvidere fastsætter bekendtgørelsen regler vedrørende opkrævning og dokumentation af særbidrag samt for spildevandsforsyningsselskabers administration af dette.

Bekendtgørelsen angiver, at spildevandsforsyningsselskabet i betalingsvedtægten skal opkræve særbidrag for særligt forurenede spildevand. Det præciserer således "forurenere betaler" princippet inden for spildevandsområdet.

Udover at fremlægge denne justering af afsnit 3.3 i betalingsvedtægten, hvor afsnittet om det specifikke særbidrag og de nuværende beregningsformler ryger ud og erstattes af henvisning til bekendtgørelsen, pålægges spildevandsforsyningsselskabet en række nye krav til opgørelse og dokumentation:

- Spildevandsforsyningsselskabet skal opgøre forureningsindholdet i særligt forurenede spildevand og har ligeledes pligt til at fastsætte grænseværdier.
- Spildevandsforsyningsselskabet skal inden 1. januar 2015 have afklaret, hvilke virksomheder, der leverer særligt forurenede vand, og dermed er omfattet af bekendtgørelsen og have afgjort, hvordan målerdata skal fremskaffes. Grænseværdier for hver virksomhed skal være fastsat inden den 1. januar 2015. De berørte virksomheder orienteres om de kommende justeringer.
- Grænseværdier og enhedspriser vedrørende særbidrag bør fremgå særskilt af takstblad. (Kan først udarbejdes som tillæg til takster i december 2014).

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ændringerne vil ikke have indflydelse på Svendborg Kommunes økonomi, da spildevandsforsyningselskabet er underlagt ”hvile i sig selv” princippet.

Der forventes ikke de store erhvervsøkonomiske konsekvenser af ændringen, da der allerede på nuværende opkræves særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand. BEK nr. 1120 af 15. oktober 2014.

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 24-11-2014

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2014

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 16-12-2014

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - VA: underskrevet brev om betalingsvedtægt.pdf

Bilag 2 - Betalingsvedtægter 2015.pdf

Punkt 4: Budget 2015 - Svendborg Vand A/S

14/29498

Beslutningstema

Svendborg Vand A/S har fremsendt et af bestyrelsen godkendt budget for 2015.

Takster for drifts- og anlægsbidrag indstilles, jf. vedtægterne og kommunens ejerstrategi til godkendelse.

Byrådet skal godkende eller afvise de takster, som forsyningsselskabet fremsender (Legalitetskontrol) og vedtage evt. lånegarantier.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalg og Byråd, at

- anlægs- og driftsbidrag, jf. fremlagte takstblad, godkendes,
- budgetlagt låneoptagelse på 27,0 mio. kr. godkendes, og at der stilles garanti herfor.
- der årligt opkræves garantiprovision på for tiden 0,75 % af restgælden 31.12.

Sagsfremstilling

Svendborg Vand A/S fremsender anlægs- og driftsbidrag for 2015 til godkendelse.

Forsyningsens takster på vandforsyningsområdet er uændret i forhold til 2014 bortset fra, at anlægsbidragene er reguleret efter indeks for jordarbejde.

Anlægsbidrag:

Hovedanlægsbidraget er på 9.149 kr.

Forsyningsledningsbidraget er på 7.844 kr.

Stikledningsbidraget for 40/50 mm ledninger er på 9.149 kr.

Det samlede anlægsbidrag stiger dermed fra 26.123 kr. i 2014 til 26.144 kr. i 2015.

Driftsbidrag:

Den årlige afgift pr. husstand er uændret på 490 kr.

Både anlægs- og driftsbidrag er differentierede for forskellige forbruger kategorier, afhængig af ledningsdimensioner og lejligheder/boligblokke. Der er ikke forskel på tilslutningsbidragene mellem land og by.

Vandafgiften er uændret på 9,82 kr. pr. m³.

Alle nævnte takster er eksklusiv moms.

Prislofter

Forsyningssekretariatet har den 22. august 2014 afgjort prisloftet for Svendborg Vand A/S i 2015. Prisloftet på driftsomkostninger eksklusive afskrivninger og 1:1 omkostninger må maksimalt udgøre 13,16 mil. kr., hvilket er overholdt med det fremsendte budget for driftsomkostninger med 12,70 mil. kr. Budgettet er på 26,31 mil. kr., og det overholder tillige den udmeldte indtægtsramme på 26,33 mil. kr.

Implementering af intentionerne i ejerstrategien:

I relation til effektiviseringer er der i Svendborg Vand A/S budget fastsat en omkostningsreduktion på 5 % fra regnskab 2013 til budget 2015.

Låneoptagelse:

Svendborg Vand A/S anmoder, jf. forretningsordens afsnit 13.1 om, at Svendborg Byråd - i egenskab af ejer - godkender låneoptagelse i 2015 i Svendborg Vand A/S på 27,0 mio. kr.

Hvile i sig selv

Administrationen vurderer, at Vandforsyningslovens bestemmelser er overholdt ved takstbladets godkendelse, og at selskabet samtidig tilgodeser det økonomiske "hvile-i-sig-selv-princip", dvs. at der over en årrække er balance i forsyningsselskabets regnskab.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

For det indregnede lån i budgettet for 2015 på 27 mio. kr. anmodes Svendborg Kommune om at stille garanti over for Kommunekredit. Den samlede garantistillelse udgør herefter

61 mio.kr.

Selskabet betaler herfor årligt garantiprovision til kommunen på for tiden 0,75 % af restgælden 31.12.

Lovgrundlag

Byrådet skal godkende selskabets takster og låneoptagelse.

Området er detaljeret reguleret efter:

- Lov 223 af 31-05-1968 om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse 186 af 19-02-2014 med seneste ændringer
- Lov 299 af 08-06-1978 om vandforsyning m.v., jf. lovbekendtgørelse 1199 af 30-09-2013 med seneste ændringer.
- Lov nr. 469 af 12-06-2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold med seneste ændringer.
- Bekendtgørelse 842 af 27-06-2014 om prisloftregulering m.v. af vandsektoren med seneste ændringer.

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 24-11-2014

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2014

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 16-12-2014

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Svendborg VAnd - Betalingsvedtægter 2015

Bilag 2 - Forsyningsbudget 2015 - Underskrevet følgebrev

Bilag 3 - Forsyningsbudget 2015 - Takstkatalog 2015

Bilag 4 - Vand og Affald - Budget 2015 - Rev 03122014

Punkt 5: Budget 2015 - Svendborg Spildevand A/S

14/29498

Beslutningstema

Svendborg Spildevand A/S har fremsendt et af bestyrelsen godkendt budget 2015.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Forsyningssekretariatet er prismyndighed. Taksterne indstilles, jævnfør vedtægterne og kommunes ejerstrategi, til godkendelse.

Byrådet skal, jævnfør § 3 i betalingsloven og § 16 i vandsektorloven, godkende eller afvise de takster, som forsyningselskabet fremsender (legalitetskontrol) og vedtage eventuelle lånegarantier.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalg og Byråd, at

- taksterne, jævnfør fremlagte takstblad godkendes,
- budgetlagt låneoptagelse på 25,0 mio. kr. godkendes, og at der stilles garanti herfor,
- der årligt opkræves garantiprovision på for tiden 0,75% af restgælden 31.12.

Sagsfremstilling

Takstgodkendelse:

Takststrukturen er stort set uændret i forhold til 2014. Der er kommet nye regler om særbidragets udformning, men da bekendtgørelsen først kom 15. oktober 2014 er de detaljerede beregningsformler ikke udarbejdet endnu.

Provenuet for fast bidrag er fastholdt og fastsættes i 2015 fortsat til 163,20 kr. (ekskl. moms.)

Det variable bidrag er fastholdt på 31,20 kr/m³ (ekskl. moms) og er sammensat af følgende elementer:

- Det variable kloakbidrag reguleret som konsekvens at ny lovbestemt trappemodel i 2014, hvor bidraget fra erhverv med markedsmæssige vilkår er reduceret.
- Endvidere er fortsat indregnet et tillæg på 2,00 kr/m³ (ekskl. moms) pga. pålagte opgaver med klimatilpasning og kommende krav til vandplaner.

Tilslutningsbidraget stiger fra 47.696,80 kr. i 2014 til 48.134,40 kr. i 2015.

Særbidrag for industrispildevand:

Der er kommet nye regler om særbidragets udformning, men da bekendtgørelsen først kom 15. oktober 2014 er de detaljerede beregningsformler ikke udarbejdet endnu.

Samlet vil takstændringerne for en forbruger med 100 m³ afledt spildevand pr. år (inklusive affaldstakst) opleve en stigning på 0,98% i forhold til 2014.

Alle nævnte takster er eksklusiv moms.

Administrationen har i forbindelse med legalitetskontrol påset, at

- det fra Forsyningssekretariatet udmeldte prisloft er overholdt,
- "Hvile i sig selv" princippet er overholdt,
- lovgivning og de øvrige forvaltningsretlige principper er overholdt.

Prisloft:

Forsyningssekretariatet har for 2015 udmeldt et prisloft for Svendborg Spildevand A/S på 36,62 kr./m³. Ved omregning til faktiske driftsomkostninger ekskl. afskrivninger (FADO) udgør det 35.756.582 kr.

Af budgettet fremgår at disse Svendborg Spildevands omkostninger er sat til 35.666.000 kr.

Prisloftet vurderes derfor overholdt.

"Hvile i sig selv":

Det bærende princip om "hvile i sig selv" er overholdt - dvs. at der over en årrække er balance i forsyningsselskabets regnskab.

Lovgivning:

Betalingsvedtægt og Spildevandsplan:

Taksbladet overholder strukturen i betalingsvedtægten (medregnet de seneste ændringer) og de overordnede rammer i Spildevandsplanen omkring fremtidige investeringer. Der er afsat betydelige beløb til investeringer i nye kloakeringer som følge af kravene i spildevandsplanen.

Investeringer:

Der er fortsat fastholdt et højt investeringsniveau for at sikre målopfyldelsen.

Låneoptagelse:

Svendborg Spildevand A/S anmoder, jf. forretningsordenens afsnit 13.1, om at Svendborg Byråd - i egenskab af ejer - godkender låneoptagelse i 2015 til Svendborg Spildevand A/S på 25,0 mio. kr.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

For det indregnede lån i budgettet for 2015 på 25,0 mio. kr. anmodes Svendborg Kommune om at stille garanti over for Kommunekredit. Den samlede garantistillelse udgør herefter 296,2 mio.kr.

Selskabet betaler herfor årligt garantiprovision til kommunen på for tiden 0,75% af restgælden 31.12.

Lovgrundlag

Byrådet skal godkende selskabets takster og låneoptagelse, jævnfør kommunestyrelsesloven.

Området er detaljeret reguleret efter:

- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv., jf. lovbekendtgørelse 633 af 7. juni 2010 (med efterfølgende ændringer).
- Bekendtgørelse om prisloftregulering mv. af vandsektoren BEK nr. 122 af 8. februar 2013 (med efterfølgende ændringer).
- Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold Lov nr. 469 af 12. juni 2009 (med efterfølgende ændringer).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v. BEK nr. 1070 af 02. september 2013.
- Lovbekendtgørelse nr. 938 af 27. juni 2013 om afgift af spildevand
- Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand. BEK nr. 1120 af 15. oktober 2014.

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 24-11-2014

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2014

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 16-12-2014

Godkendt.

Punkt 6: Budget 2015 - Svendborg Affald A/S

14/29498

Beslutningstema

Budget for 2015 for selskabet Svendborg Affald A/S, og deraf følgende forslag til takster på affaldsområdet fremlægges hermed til fastsættelse af Byrådet.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- fastsætte vedlagte budget og takster for affaldsområdet 2015.

Sagsfremstilling

Budget 2015:

Jf. vedtægterne og kommunens ejerstrategi er budgettet godkendt af selskabets bestyrelse og skal herefter fastsættes af Svendborg Kommune.

Takster 2015:

På baggrund af budgettet for 2015 og den gældende affaldsbekendtgørelse skal der fastsættes takster for affaldsområdet.

For borgere i lejlighed/parcelhus opkræves et boligbidrag på 970 kr. inkl. moms. (968,50 kr. i 2014), der dækker storskraldsordning, adgang til genbrugspladsen, miljøstationer og farligt affald. Herudover opkræves et beløb for afhentning af dagrenovation, der er afhængigt af beholderstørrelsen. For borgere, der bor i sommerhus eller på et værelse, er boligbidraget 970 kr. hhv. 280 kr. inkl. moms (445,50 kr. hhv. 281 kr. i 2014).

For virksomheder opkræves et administrationsgebyr (i takstbladet kaldet administrationsbidrag) på 480 kr. (ekskl. moms). Gebyret dækker alle ordninger på nær ordning for genbrugsstationen og ordning for dagrenovationslignende affald. Gebyret er, trods en budgetteret stigning i omkostningerne, valgt fastholdt i forhold til 2014, og det tilstræbes at holde udgifterne nede, således der ikke opstår underskud.

Virksomheder, der ønsker at bruge genbrugsstationen kan igen i år tilmelde sig to forskellige ordninger. Klippekortordningen eller abonnementsordningen.

De virksomheder, der tilmelder sig klippekortordningen, betaler et slags tilmeldingsgebyr – i takstbladet benævnt ”klippekort” – på 100 kr. pr. kort.

Beløbet dækker udarbejdelse af det kort, virksomheden skal benytte, når de afleverer affald, samt de specifikke administrationsomkostninger, der er til denne ordning. Derudover betales pr. besøg afhængig af type affald og størrelse på køretøj. Taksterne fremgår af takstbladet. Eksempelvis vil et besøg fra en virksomhed, der udelukkende afleverer pap, papir og andet genanvendeligt, alene koste de 100 kr. til ”klippekortet”.

De virksomheder der tilmelder sig abonnementsordningen betaler en takst, der er afhængig af størrelsen på køretøjet, men uafhængig af typen af affald - taksterne fremgår af takstbladet.

Fælles for de to ordninger er, at virksomheder betaler 4 kr./kg (ekskl. moms), når de afleverer farligt affald.

Gebyr for dagrenovationslignende affald for erhverv er den samme som for private

Administrationen har i forbindelse med behandling af budgettet sikret, at

- gældende affaldsbekendtgørelse overholdes,
- udregning af takster er sket med baggrund i budgettet,
- at der ikke forekommer krydssubsidiering.

Fremadrettet opfordres Vand & Affald til at arbejde på en opdeling af budgettet, således det fremgår tydeligere hvilke poster der skal dækkes af erhverv og hvilke der dækkes af borgerne.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Budgettet vurderes, at overholde "hvile i sig selv" princippet og har ingen økonomisk konsekvens for kommunen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Affaldsbekendtgørelse nr. 1415 af 12-12-2011.

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 24-11-2014

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2014

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 16-12-2014

Godkendt.

Punkt 7: Budget 2015 - Svendborg Kraftvarme A/S

14/29498

Beslutningstema

Bestyrelsen for Svendborg Kraftvarme A/S har på møde den 27. november 2014 behandlet forslag til budget 2015 med tilhørende takstblad.

Svendborg Kommune skal jf. selskabets vedtægter godkende taksterne.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Byrådet, at:

- Taksterne for 2015 godkendes.
- Administrationsaftale for 2015 mellem Svendborg Kommune og Svendborg Kraftvarme A/S godkendes.

Sagsfremstilling

P.g.a. faldende affaldsmængder i Danmark og generel overkapacitet i branchen er der stigende konkurrence på markedet for forbrænding af affald. Dette betyder, at priserne på forbrænding af affald kommer under pres, når de eksisterende kontrakter udløber og skal genforhandles.

Taksterne for affald og varme i 2015 er beregnet ud fra en forventning om at der modtages i alt 36.400 tons affald fra Svendborg Kommune og omegnskommunerne, 9.600 tons affald fra det indenlandske marked og indkøb af 3.000 tons biomasseaffald.

Dette giver følgende takster (excl. moms):

Varmetaksten er fastsat til 311,00 kr. pr. MWh inkl. affaldsvarmeafgift. I forhold til 2014 er der tale om et fald på 57,00 kr. pr. MWh. Faldet skyldes primært, at affaldsvarmeafgiften nedsættes med 56,15 kr. Den budgetterede varmetakst overholder det af Energitilsynet udmeldte prisloft for 2015 for kraftvarmeværker beliggende i naturgasområder.

Gebyret for affaldsmodtagelse er fastsat til 885 kr. pr. ton affald. Beløbet er inkl. statsafgifter. Der er tale om en stigning på 80 kr. pr. ton affald i forhold til taksten for 2014. Prisstigningen skyldes hovedsageligt, at eksisterende kontrakt med Faaborg-Midtfyn Kommune er genforhandlet til en lavere pris samt faldende affaldsmængder generelt. Dette gælder specielt for industri-affald. Dermed bliver der færre enheder at dele affaldskundernes andel af de samlede omkostninger ud på.

Særbidrag på stort brændbart affald er uændret 100 kr. pr. ton.

Ovenstående giver et forventet nettoresultat for 2014 på -1.000.000 kr. svarende til forventet saldo på tidligere års overdækning. Resultatet fordeler sig med -600.000 kr. til varmekunderne og -400.000 kr. til affaldskunderne.

Budgetmateriale samt Energitilsynets udmelding af prisloft for affaldsvarme i 2014 er vedlagt som bilag på sagen.

Der budgetteres ikke med låneoptagelse i 2014.

Svendborg Kommune varetager efter aftale en række administrative opgaver for Svendborg Kraftvarme A/S. Der er indgået en administrationsaftale gældende for 2015 som nærmere beskriver de administrative ydelser og honorering herfor. Aftale vedlægges som bilag.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Byrådet skal godkende selskabets takster og låneoptagelse, jf. kommunestyrelsesloven og selskabets vedtægter.

Området er nærmere reguleret i:

Lov om varmforsyning – Lovbekendtgørelse nr. 1184 af 14/12-2011 (med senere ændringer).

Bekendtgørelse om fastsættelse af prislofter og maksimalpriser for fjernvarme fra affaldsforbrændingsanlæg – Bek. nr. 1213 af 17/12-2012.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2014

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 16-12-2014

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Budgetudkast 2015 SKV.pdf

Bilag 2 - Takstoversigt SKV 2015.docx

Bilag 3 - Prisloftudmelding 2015.pdf

Bilag 4 - Foreløbig aftale_Adm.bidrag 2015 - Svendborg Kraftvarme - CaseNo08-24417__227390-14_v1_Foreløbig aftale_Adm.bidrag 2015 - Svendborg Kraftvarme.DOC

Punkt 8: Renovering og Energoptimering af vejbelysning, 2015

14/32442

Beslutningstema

Beslutning om:

- Garanti til lånoptagelse på 4,5 mio. kr. i 2015, til Svendborg Vejbelysning A/S til renovering af vejbelysning i 2015.
- Orientering om plan for renovering af vejbelysning i 2015, samt orientering om udført renovering af vejbelysning i 2014, jf. vedlagte bilag, tages til efterretning.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalg og Byråd, at

- Svendborg Kommune stiller garanti til lånoptagelse på 4,5 mio. kr. i 2015, til Svendborg Vejbelysning A/S til renovering af vejbelysning i 2015.
- Orientering om plan for renovering af vejbelysning i 2015, samt orientering om udført renovering af vejbelysning i 2014, jf. vedlagte bilag, tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med renovering og energioptimering af vejbelysning, vedtog Byrådet i august 2013 en Belysningsplan for Svendborg Kommune.

Planen danner grundlag for kommende optimerings-, drifts- og vedligeholdelsesplaner af eksisterende belysningsanlæg på kommunale veje. Den er gældende for en 10-årig periode, hvor udskiftning af armatur, lyskilder og master foregår i perioden 2014-2019.

I planen er der indarbejdet løsninger på følgende udfordringer:

- Vi skal være energibevidste, bruge mindre strøm og hermed også mindre udledning af CO²
- Vi skal renovere og energioptimere en del af vores belysningsanlæg, dels på grund af ælde på lyskilder og master, og dels så anlægget lever op til de lovmæssige krav for området.
- Vi skal kabellægge resterende luftledningsanlæg
- Vi skal skabe en ensartet politik for belysning i Svendborg Kommune

For nærmere beskrivelser af målsætning og rammer for belysningsplanen, henvises til følgende link:

<http://www.svendborg.dk/belysningsplan>

I løbet af de første 5-6 år foretager Svendborg Vejbelysning en gennemgribende udskiftning af ca. 6000 stk. armaturer og ca. 1000 master. Renoveringen af armaturer og lyskilder, finansieres ved hjælp af en lånoptagelse på 27,4 mio. kr. i perioden 2014 -2019, hvor renovering af master og kabellægning finansieres via basisbudgettet (el, drifts- og anlægsbudget).

Besparselsen ved udskiftning af energikrævende lyskilder til LED-belysning, skal anvendes til tilbagebetaling af lånefinansieringen.

Svendborg Vejbelysning A/S følger renoveringsplanen.

Oversigtskort vedlægges som bilag.

I 2014 blev områder i den vestlige del af Svendborg, renoveret.

Der er kabellagt ca. 4,5 km luftledninger, ca. 750 stk. lyskilder og armaturer er renoveret og ca. 150 stk. master (primært træ- og gittermaster) er udskiftet.

Oversigtskort vedlægges som bilag.

Planen for renovering af vejbelysning i 2015 omhandler Svendborg Centrum.

Der forventes renovering af ca. 1000 stk. lyskilder og armaturer, udskiftning af ca. 150 stk. rør- og gittermaster, samt kabellægning af ca. 3,5 km luftledninger. Renoveringen forventes at pågå i perioden fra ca. 1. april til 1. oktober 2015.

Oversigtskort vedlægges som bilag.

Renovering og kabellægning i 2015, koordineres med fortovsrenovering, asfaltarbejder samt øvrige anlægsarbejder fra eksterne ledningsejere, og den indarbejdes sammen med plan for almindelig drift og vedligeholdelse af vejbelysning.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Sagen har været behandlet på bestyrelsesmøde i Svendborg Vejbelysning A/S den 19. november 2014.

Økonomiske konsekvenser:

- Renovering gennemføres inden for Svendborg Vejbelysnings afsatte budget
- Garanti for lån på 4,5 mio. kr. i 2015.

Lovgrundlag

- Vejloven, november 2011
- Privatvejsloven, december 2010
- Cirkulære om vejbelysning, oktober 1999
- Vejregler for vejbelysning, marts 1999

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 24-11-2014

Indstillingen godkendt. Flemming Madsen (A) og Ove Engstrøm (C) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2014

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 16-12-2014

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort - Renovering og energioptimering 2014 - 2019, pdf

Bilag 2 - Kort Renovering Vejbelysning i 2014 (2).pdf

Bilag 3 - Vejbelysning - Armaturenovering 2015.pdf

Bilag 4 - Vejbelysning - Kabellægning 2015.pdf

Bilag 5 - Anmodning om låneoptagelse d. 19.11.2014.pdf

Punkt 9: Kommunegaranti for Ollerup Vandværk A.m.b.a.

14/38361

Beslutningstema

Kommunegaranti for Ollerup Vandværk A.m.b.a.

Indstilling

Direktionen indstiller til afgørelse:

- Om der stilles kommunegaranti på 0,4 mio. kr. til Ollerup Vandforsyning A.m.b.a. – forudsat, at Ollerup Vandværks generalforsamling godkender låneoptagelsen, på ekstraordinær generalforsamling den 10. december 2014.
- At der i givet fald efter gældende praksis opkræves garantiprovision, som for nærværende udgør 1 % årligt af restgælden 31.12.

Sagsfremstilling

Ollerup Vandværk A.m.b.a. ansøger om kommunegaranti for optagelse af lån ved Kommunekredit.

Begrundelsen for er lånet er restfinansiering af merudgifter til nødvendige renoveringer af boringer på baggrund af en uvildig tilstandsrapport.

I 2013 blev bevilget en kommunegaranti for optagelse af lån på 800.000 kr. til renovering, hvortil der nu søges om en ekstra kommunegaranti for et fastforrentet lån på 400.000 kr., 1,16 % p.a. og sidste afdrag 18. november i 2024.

Ollerup Vandværk afholder ekstraordinær generalforsamling den 10. december 2014, for at få generalforsamlingens bemyndigelse til at optage lånet på 400.000 kr.

Opgørelse over renoveringens samlede omfang er bilagt.

Svendborg Kommune vil herefter garantere for lån vedr. Ollerup Vandværk A.m.b.a. på ca. 3,5 mio. kr.

Der er for Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 3.11.2014 fremlagt takstblad 2015, bilagt budget 2015 og regnskab 2012 og 2013.

Af modtagne materiale fremgår:

- Regnskab 2012 udviser et overskud på 45 t.kr. efter afskrivninger / og overskud før afskrivninger på 285 t. kr.
- Regnskab 2013 udviser et underskud på 49 t.kr. efter afskrivninger / og overskud før afskrivninger på 191 t.kr.
- Budget 2014 udviser et forventet overskud på 1 t. kr. efter afskrivninger / og overskud før afskrivninger på 241 t.kr.
- Budget 2015 udviser et forventet overskud på 64 t. kr. efter afskrivninger / og overskud før afskrivninger på 429 t.kr.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser, såfremt terminerne på lånet bliver betalt rettidigt.

Efter gældende praksis, vil Ollerup Vandforsyning A.m.b.a. skulle betale garantiprovision, som for nærværende udgør 1 % årligt af restgælden 31.12.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1238 af 15. december 2011 om kommunens låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2014

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 16-12-2014

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ollerup Vandværk amba - Ansøgning om kommunegaranti

Bilag 2 - Ollerup Vandværk - Opgørelse over renovering.

Bilag 3 - Ollerup Vandværk amba - Ansøgning om kommunegaranti - nyt lån

Punkt 10: Proces og handleplan for Christiansmøllen

14/31055

Beslutningstema

Valg af proces og handleplan for Christiansmøllen samt søgning af anlægsbevilling og frigivelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Skaden på Christiansmøllen begrænses, og der arbejdes videre med dannelse af styregruppe/møllelav, til fondsansøgning, til istandsættelse/restaurering af Christiansmøllen (scenarie A2).
- Der søges anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på baggrund af den valgte proces og handleplan på kr. 820.000.
- Finansieringen foretages via Økonomiudvalgets anlægspulje
- Status for fondsansøgninger mv. forelægges Økonomiudvalget senest maj 2015.

Sagsfremstilling

I december 2013 blev det konstateret, at Christiansmøllen er i en dårlig forfatning, og i maj 2014 blev møllens vinger demonteret. På økonomiudvalgets møde den 20 maj 2014, blev der fremlagt tre niveauer for reovering af Christiansmøllen, og omfang beskrevet:

- Niveau 1. Økonomisk overslag kr. 3.750.000
- Niveau 1+2. Økonomisk overslag 5.750.000
- Niveau 1+2+3. Økonomisk overslag 6.850.000

Økonomiudvalget besluttede at udsætte punktet, for at administrationen kunne undersøge mulighederne for evt. medfinansiering gennem fonde og dannelse af en styregruppe/møllelav, der kunne bistå i fondssøgninger og evt. med den fremtidige drift af Christiansmøllen.

På baggrund af økonomiudvalgets beslutning har administrationen arbejdet videre.

Forskellige interessenter som f.eks. By & Land, Go2Green, Svendborg Museum har været inddraget.

Administrationen vil foretage en sondering med henblik på et eventuelt fremtidigt samarbejde med initiativtagere bag "håndværkerby" i den gamle smedje i Christiansminde.

De gennemførte sonderinger har indtil nu ikke givet et resultat i forhold til tilskud fra fonde.

Før der kan arbejdes videre med eventuel fondsansøgning, skal der udarbejdes et mere detaljeret projekt.

Administrationen er kommet frem til to muligheder:

- **Scenarie A1 – Svendborg Kommune påbegynder istandsættelse/restaurering og arbejder videre med dannelse af styregruppe/Møllelav**
 - Scenarie A1 omhandler, at Svendborg Kommune går i gang med Niveau 1. istandsættelse/restaurering af de vigtigste konstruktive forhold for møllebygningens overlevelse - som sikring /skarring af bjælker, der ligger af på murværk, oprette vindbjørn og nye vinger med lys på. Murværk istandsættes kun nødtørftigt med let facadebehandling.
 - Sideløbende igangsættes en proces, hvor der forsøges at oprette en styregruppe/møllelav til etablering af et ”videncenter for bygningsarv”. Der ansøges fondsmidler til helt eller delvis dækning af udførelse af niveau 2 og 3.
- **Scenarie A2 - Skaden på Christiansmøllen begrænses, og der arbejdes videre med dannelse af styregruppe/møllelav til fondsansøgning, til istandsættelse af Christiansmøllen**
 - Scenarie A2 omhandler at man begrænser skaden ved, at møllens ydre skal eftergås og sikres og tætnes. Istandsættelse/restaurering i henhold til niveau 1. udføres ikke i dette Scenarie. Det vil ikke være muligt at genmontere møllevinger i dette scenarie.
 - Sideløbende med at skaden begrænses, igangsættes en proces, hvor det forsøges at oprette en styregruppe/møllelav til etablering af et ”videncenter for bygningsarv”, der ansøger fondsmidler til helt eller delvis dækning af udførelse på hhv. niveau 1, niveau 2 og niveau 3. En egentlig renovering, samt omfanget for renovering, vil blive udskudt, til omfanget af fondsmidler er kendt. På sigt forstærkes nedbrydning af møllen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Den økonomiske betydning for valg af scenarie A1 eller A2, er:

- **Scenarie A1 – Svendborg Kommune påbegynder istandsættelse/restaurering og arbejder videre med dannelse af styregruppe/Møllelav**
 - Det økonomiske overslag for istandsættelse/restaurering er på kr. 3.750.000. Hertil kommer udgifter på kr. 660.000 forbundet med nedtagning af vinger, bygherrerådgivning, uforudsete udgifter og følgeudgifter forbundet med dannelse af en styregruppe/møllelav til etablering et ”videncenter for bygningsarv”. Den samlede anlægsbevilling, som søges, hvis scenarie A1 vælges, er på kr. 4.410.000.
- **Scenarie A2 - Skaden på Christiansmøllen begrænses, og der arbejdes videre med dannelse af styregruppe/møllelav til fondsansøgning til istandsættelse af Christiansmøllen**
 - Det økonomiske overslag for at begrænse skaden er på kr. 300.000. Hertil kommer udgifter på kr. 520.000, forbundet med nedtagning af vinger, bygherrerådgivning, uforudsete udgifter og følgeudgifter forbundet med dannelse af en styregruppe/møllelav til etablering af et ”videncenter for bygningsarv”. Den samlede anlægsbevilling, som søges, hvis scenarie A2 vælges, er på kr. 820.000.

Der kan ikke umiddelbart peges på finansiering af scenarie A1, med mindre der omprioriteres indenfor anlægsbudgettet, eller det prioriteres i forbindelse med budgetplanlægningen for 2016. Derfor forslås, at scenarie A2 vælges i første omgang og finansieres via Økonomiudvalgets anlægspulje.

Lovgrundlag

§10, stk.1 i lovekendtgørelse nr. 685 af 9. juni 2011 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer (bygningfredningsloven), jf. §9, nr.9, i bekendtgørelsen nr. 1442 af 12. december 2010 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til kulturstyrelsen.

Kasse- og regnskabsregulativet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2014

Indstilles, idet udvalget samtidig tilkendegiver, at man er indstillet på at finde en evt. manglende restfinansiering i forbindelse med budget 2016.

Beslutning i Byrådet den 16-12-2014

Godkendt.

Punkt 11: Renovering af havnens bygninger på Frederikssøen

14/30180

Beslutningstema

Renovering af havnens bygninger på Frederikssøen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, med videresendelse til byrådet, at:

A)

der foretages de nødvendige tiltag, således at bygningerne ikke forfalder unødigt (tagrenovering og elarbejde). Der søges en bruttoanlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb i 2015 på 3,0 mio. kr., der finansieres enten via

a1 - optagelse af lån på 3,0 mio. kr., med en løbetid på 25 år, med en årlig ydelse på 169.000 kr. årligt finansieret bygningsvedligeholdelsespulje for Svendborg Kommunes samlede bygningsmasse eller

a2 - bygningsvedligeholdelsespulje for 2015 for Svendborg Kommunes samlede bygningsmasse,

B)

der træffes beslutning om der skal investeres i alt 1,925 mio. kr., som kan skabe plads til midlertidige aktiviteter på Frederikssøen, i dele af de ledige bygninger, der finansieres via

- b1 - havnens samlede anlægsbudget i 2015 eller
- B2 rejses i forbindelse med budgetforhandlingerne i 2016
- At budget til den løbende bygningsvedligeholdelse indgår i budgetprocessen for 2016

Sagsfremstilling

På baggrund af beslutning på styregruppemøde for fremtidens havn og Tankefuld den 20. oktober 2014 har Center for Ejendomme og Teknisk Service (CETS) udarbejdet et oplæg til renovering af havnens bygninger på Frederikssøen med henblik på anvendelse af lokalerne.

Der er behov for primært tagrenovering (A) for at hindre yderligere forfald.

Derudover kan yderligere renoveringer (B) skabe plads til,

- At Rundbuehallerne kan anvendes til en-dagsarrangementer.
- At kantinerne kan anvendes til en-dagsarrangementer.
- At lokaler i den sydlige ende af bygning G kan anvendes på daglig basis til de aktiviteter der er angivet i lokalplanen.

Endvidere er der ønske om at etablere en skaterbane i rundbuehallerne, som kan anvendes om vinteren. Dette kræver dog en nærmere udredning, heraf af yderligere investeringsbehov samt finansiering.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

A)

Der foretages en investering på 3,0 mio. kr., således at bygningerne ikke forfalder unødigt. Dette indebærer hovedsageligt tagrenovering samt elarbejde.

Da der er tale om bygninger på havneområdet, der indgår som et naturligt element i den nuværende havns virksomhed, er der automatisk låneadgang.

Finansieringen af A) kan foretages via

a1 – optagelse af lån på 3,0 mio. kr. i KommuneKredit, med en løbetid på 25 år. Låneydelsen er på 169.000 kr. årligt og finansieres gennem bygningsvedligeholdelsesbudgettet under CETS, til varetagelse af kommunes samlede bygningsmasse, eller

a2 - prioritering indenfor anlægsvedligeholdelsesbudgettet i 2015 under CETS, til varetagelse af kommunes samlede bygningsmasse på samlet 11,91 mio. kr. Det kan oplyses, at vedligeholdelsesbudgettet fra 2015 har fået tilbageført midler på 3,9 mio. kr. efter nogle år med reduceret budget i forbindelse med energispareprojektet.

Omprioriteringen af vedligeholdelsespuljerne for 2015 vil have en væsentlig indvirkning på CETS' målsætninger, og planlægning af den generelle bygningsvedligeholdelse vil ændres markant. En stor del af det efterslæb som ellers ville være blevet oprettet i 2015, må i så fald skydes til 2016 og frem. Vedligeholdelsesbudgettet er afsat til renovering af skolernes faglokaler og øvrige borgernære serviceområder, herunder rådhus, skoler, social- og ældreområdet og daginstitutionerne.

Det skal desuden nævnes, at der i forbindelse med erhvervelsen af ejendommene på Frederiksøen ikke er afsat midler til forbrugsafgifter eller den løbende bygningsdrift. Forbrugsafgifterne forudsættes afholdt af eventuelle lejere. Direktionen anbefaler, at finansieringen af den løbende vedligeholdelse på ca. 2 mio. kr. årligt medtages i budgetprocessen for 2016, hvor udgiftsbehovet beskrives nærmere.

B)

Investeringer på 1,925 mio. kr. som kan skabe plads til midlertidige aktiviteter på Frederiksøen i dele af de ledige bygninger kan prioriteres indenfor havnens samlede anlægsbudget i 2015 eller rejses i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2016.

Hvis der ønskes prioriteret indenfor budgettet for 2015 kunne en mulighed være delvis udskydelse af anlægsprojekter i 2015 på Havnen, ("**Havnepladsen og honnørkajen**") og "**Fornyset spunsvæg inkl. depot**") mod at de vil indgå i budgetforhandlingerne for 2016.

Hvis man delvist udskyder projektet "**Havnepladsen og honnørkajen**" vil det ikke have en negativ konsekvens på kort eller lang sigt. Det foreslås, at renoveringen af "Nokken" ved Maritimt Center og midlertidig tilpasning af opmarcharealet

ved Ærøfærgerne bibeholdes i anlægsprojektet. Belægningsrenoveringen og løsning af afvandingsproblemstillingerne foreslås udskudt, men da der samtidig er planlagt to andre projekter (Højvandssikring og Det blå bånd), som begge forløber hen over det samme areal, og som begge i betydeligt omfang vil påvirke belægninger og afvandingsforhold, vil det under alle omstændigheder være hensigtsmæssigt at overføre de resterende anlægsmidler til et senere budgetår, så de kan indgå i et samlet projekt på arealet.

Hvis man udskyder projektet ”Fornyet spunsvæg inkl. depot” vil det ikke have en negativ konsekvens på kort sigt. Dog vil ibrugtagningen af bygningerne medføre øget færdsel på de underminerede kajarealer, hvorfor det vil være absolut nødvendigt at gennemføre projektet i 2016. Det ekstra år inden projektets start vil desuden give bedre tid til forarbejde og koordinering i forhold til anvendelsen af havnens bassiner.

Der er i investeringsoversigten for 2015-208 indarbejdet 2,00 mio. kr. til Havnepladsen og honørkajen 5,00 mio. kr. ”Fornyet spunsvæg inkl. depot”.

Lovgrundlag

Kasse- og regnskabsregulativet samt lånebekendtgørelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2014

Indstiller model a1 og b1, idet budget til den løbende bygningsvedligeholdelse indgår i budgetprocessen for budget 2016.

Beslutning i Byrådet den 16-12-2014

Godkendt.

Punkt 12: 2 timers gratis parkering på betalingspladserne i zone 2

14/36234

Beslutningstema

Som led i budgetforliget 2014-2017, er det indført at de første 2 timers parkering i Voldgade er gratis, og den efterfølgende timetakst er fastsat til 8 kr. I forbindelse med Torvets ombygning, blev det samme besluttet for Frederiksgade samt Jessens Mole (den gamle rutebilstation), dog som en midlertidig løsning under ombygningsperioden.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til økonomiudvalget, at

- det videreføres, at de første 2 timers parkering på Frederiksgade samt Jessens Mole (den gamle rutebilstation) er gratis, og efterfølgende timetakst sættes til 8 kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget 2014-2017 blev det besluttet, at taksterne på de to betalingsparkeringspladser i Voldgade skulle harmoniseres til 8 kr. i timen. Samtidigt blev det indført, at de første 2 timers parkering på begge pladser skulle være gratis.

I februar 2014 besluttede byrådet, at dette også skulle være gældende for betalingspladserne i Frederiksgade og på Jessens Mole ved den gamle rutebilstation. Dette blev vedtaget som en midlertidig løsning i ombygningsperioden af Torvet. Torvet står færdigt i ultimo 2014, hvorefter ombygningen af Ramsherred går i gang og skal være færdig i 2015. I perioden med ombygningen af Ramsherred fra den 1. marts 2015 til medio juli 2015, vil det ikke være muligt at køre ind på Torvet og parkere men varetransport vil være muligt.

Ovenstående har betydet, at belægningsprocenten på Frederiksgade i hverdagstimerne siden 2013 er steget med 50-70%, og ofte er pladsens belægningsprocent minimum 75%.

For betalingspladsen på Jessens Mole er det svært at sammenligne belægningsprocenten med tallet fra 2013, da en stor del af p-pladsen i år har været anvendt som byggeplads i forbindelse med etablering af iværksætterhuset.

Alle 4 p-pladser med 2 timers gratis parkering, er beliggende i zone 2 i forhold til kommunens parkeringsstrategi, mens de øvrige betalingspladser er beliggende i zone 1 og har en timetakst på 12 kr.

Den lavere takst samt 2 betalingsfri timer på p-pladserne i zone 2, er medvirkende til, at bilisterne vælger at parkere i zone 2 frem for zone 1, hvilket stemmer overens med det, der ønskes i forhold til parkeringsstrategien for Svendborg Kommune.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ved at fastholde 2 timers gratis parkering på Frederiksgade og Jessens Mole er der mulighed for at fastholde en stor del af de bilister, der i dag er begyndt at parkere på disse pladser i forbindelse med Torvets ombygning.

Fra 1. januar 2014 til 31. oktober 2014 er indtjeningen på Frederiksgade 106.180 kr. med en nuværende belægningsprocent på 70-75%.

På trods af 2 timers fortsat gratis parkering vurderes det, at der vil ske et procentvis fald i belægningsprocenten, når man åbner for parkering på Torvet. Samlet set vurderes det, at der vil være balance inden for budgettet.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 24-11-2014

Indstillingen godkendt således at ordningen fastholdes i 2015.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2014

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 16-12-2014

Godkendt.

Punkt 13: Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling

14/35824

Beslutningstema

Godkendelse af gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling pr. 1. januar 2015.

Indstilling

Direktionen indstiller til udvalgets beslutning, at:

- de nye gebyrbestemmelser for timebaseret byggesagsbehandling godkendes med virkning fra 1.januar 2015.

Sagsfremstilling

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget besluttede d. 13. november 2014, at Svendborg Kommune pr. 1. januar 2015 opkræver gebyr for byggesagsbehandling efter medgået tid på den enkelte sag.

På baggrund heraf, er de nuværende gebyrbestemmelser revideret, således at byggesagsbehandling pr. 1. januar 2015 faktureres for medgået tid. Bestemmelserne fremgår af bilag.

Timeprisen er opgjort til 690 kr.

Med få undtagelser, er alle sagsbehandlingsskridt omfattet af gebyr. Modsat tidligere betyder det, at der ved sager, som udløser en byggetilladelse, vil ske opkrævning af gebyr af to omgange. Første gebyr forfalder, når byggetilladelsen meddeles. Andet gebyr forfalder, når byggeriet lovligt kan tages i brug og byggesagen derved afsluttes.

I øvrige sager forfalder gebyret, når afgørelsen meddeles – f.eks. ved udstedelsen af en nedrivningstilladelse.

En anden forskel fra tidligere er de tilfælde, hvor ansøger i løbet af processen trækker sin byggeansøgning tilbage. Her vil kommunen fremadrettet opkræve gebyr for den tid, der er brugt på byggesagsbehandling frem til ansøgningen annulleres.

Der opkræves gebyr for alle afgørelser truffet efter bygningsreglementet, herunder:

- Byggetilladelser
- Godkendelse af anmeldelsessager
- Nedrivningstilladelser
- Dispensationer uden tilhørende byggeansøgning/byggeanmeldelse
- Principgodkendelser, hvor der er foretaget en egentlig sagsbehandling
- Ibrugtagningstilladelser
- Afslutning af byggeri, der kun kræver færdigmelding
- Afslag på byggeansøgning/byggeanmeldelse/dispensationsansøgning

Det bemærkes, at fra 2015 vil der ligeledes blive opkrævet gebyr for byggesagsbehandling af midlertidige konstruktioner som eksempelvis telte, scener, tribuner og lignende.

Midlertidige konstruktioner er oftest transportable konstruktioner. Ejeren af en transportabel konstruktion kan fra 2015 vælge at få sin konstruktion certificeret for en femårig periode, hvorved det ikke er nødvendigt at søge om byggetilladelse i denne periode.

Gebyrbestemmelserne indeholder mulighed for, at kommunen i særlige tilfælde kan give lempelse eller eventuelt helt fritagelse for betaling af gebyr, hvis opkrævningen vil medføre åbenlyse urimeligheder.

Gebyrbestemmelserne skal evalueres og fremlægges nærværende udvalg i efteråret 2015.

Gebyropkrævning på baggrund af medgået tid træder i kraft pr. 1. januar 2015. Igangværende sager, ansøgt før 1. januar 2015, afregnes efter de gebyrbestemmelser, der var gældende på tidspunktet for ansøgningen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Administrationen har beregnet en timepris på 690 kr. for byggesagsbehandling.

Prisen er beregnet på baggrund af den nuværende bemanning af byggesagsområdet med et tillæg for kontorhold og faste omkostninger (overhead).

Ved den fastsatte timepris på 690 kr. vurderes budgettet for 2015 på 2.660.000 kr., svarende til fakturering af 3860 timer, at kunne overholdes.

Lovgrundlag

Byggelovens § 28 og Bygningsreglement 2010 kap. 1.12.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-12-2014

Indstilles til Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2014

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 16-12-2014

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Bilag - Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling 2015

Punkt 14: Godkendelse af takster for MOTAS 2015

10/12036

Beslutningstema

Takster for Modtagestation Syddanmark I/S for 2015 bedes godkendt.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til økonomiudvalget, at:

- Forslag til takster for 2015 godkendes.

Sagsfremstilling

Af vedtægterne for Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS), fremgår det af § 11.8, at:

”De af repræsentantskabet indstillede gebyrer, jf. § 8.2, fremsendes til kommunernes godkendelse vedlagt bestyrelsens beretning og årsregnskabet for det forløbne regnskabsår samt budget for det kommende regnskabsår”.

MOTAS’ repræsentantskab har den 12/6 2014 godkendt MOTAS årsrapport 2013 med anmærkningsfrit regnskab, bestyrelsens beretning samt budget og takster for 2015. Årsrapporten med beretningen, budget og oversigt over takster for 2015 er vedlagt som bilag.

Af takstbilaget fremgår taksterne for 2013 og 2015 – hvoraf det fremgår, at taksterne stort set er uændrede fra 2013 til 2015.

For klinisk risikoaffald er kundens pris faldet ca. 45 kr. til kr. 199, hvilket skyldes, at MOTAS nu kører ordningen med deres egen bil.

For den lille landbrugsordning er kundens pris steget fra kr. 183,03 til kr. 199, hvilket skyldes et ønske om at harmonisere prisen for de to ordninger, samt et mindre underskud på ordningen oparbejdet i 2014.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen økonomiske eller erhvervmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag

Jf. § 11.8, i vedtægterne for Modtagestation Syddanmark I/S, skal taksterne godkendes af interessentkommunerne.

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 24-11-2014

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2014

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 16-12-2014

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Motas - anmodning om godkendelse af takster fo 2015

Bilag 2 - Motas - anmodning om godkendelse af takster fo 2015

Bilag 3 - Budget udgifter 2015 maj.pdf

Bilag 4 - MOTAS-Årsrapport 2013.pdf

Punkt 15: Forslag til tillæg 2 til Spildevandsplan 2013-24, omdannelse ved Gudme Rådhus

14/35138

Beslutningstema

Natur og Klima

Beslutning om tillæg 2 til Spildevandsplan 2013-2024 sendes i offentlig høring. Tillægget har til formål at ændre den nuværende kloakeringsform fra fælleskloakeret til separatkloakeret.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- tillægget offentliggøres i 8 uger,
- hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser, vil tillægget blive endeligt vedtaget i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget. Hvis der kommer væsentlige indsigelser, vil det blive forelagt Byrådet til endelig vedtagelse.
- Der udarbejdes ikke en miljøvurdering.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 592 til omdannelse af Gudme Rådhus til centerformål og to mindre boligområder ændres den nuværende eksisterende spildevandsplan med fælleskloakering til separatkloakering. Området vil blive tilsluttet de nuværende fælleskloakerede områder.

Det vil alene blive ved nybyggerier, at denne ændring træder i kraft. For den ældre del af rådhuset bliver det kun aktuelt med separering, hvis kloakkerne skal renoveres pga. alder eller af hensyn til nybyggerier. Kloakken for den nyere del af rådhuset er separeret.

Formålet er at fremtidssikre områdets nybyggerier. Der er ingen konkrete planer om separering af kloakkerne i andre fælleskloakerede områder.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, der offentliggøres i samme periode som tillægget. Det vurderes, at tillægget ikke kræver en egentlig miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

Ved evt. kommunal renowering af kloakker ved den ældre del af Gudme rådhus, vil det indgå i det konkrete budget.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Spildevandsbekendtgørelsen § 5 (bek. nr. 1448 af 11.12.2007 med senere ændringer).

Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer (lovbek. nr. 939 af 03.07.2013 med senere ændring).

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 24-11-2014

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2014

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 16-12-2014

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Tillæg 2 miljøscreening

Bilag 2 - Tillæg 2 til spildevandsplan 2013-2024

Punkt 16: Tilsyn med Boligorganisationer ej omfattet af styringsdialog 2014

14/37888

Beslutningstema

Gennemgang af regnskaber for boligorganisationer, der ikke er omfattet af lovpligtig styringsdialog med Svendborg Kommune.

Indstilling

Det indstilles:

- At Byrådet tager regnskaberne for A.P.Møller Kollegiet, Svendborg Erhvervsskoles Kollegier Ryttervej og Tværvej, BOFYN-Skårup, Seniorfællesskabet Højmarken og Fyns almennyttige Boligselskab til efterretning.

Sagsfremstilling

Regnskaber for

- A.P. Møller Kollegiet
- Svendborg Erhvervsskoles Kollegier Ryttervej og Tværvej
- BOFYN-Skårup
- Seniorbofællesskabet Højmarken, Stenstrup
- Fyns almennyttige Boligselskab

er blevet gennemgået af administrationen med henblik på behandling i Byrådet.

Gennemgangen omfatter alene de boligorganisationer, som ikke er omfattet af den lovpligtige årlige styringsdialog mellem almene boligorganisationer og Svendborg Kommune.

Der er ikke ved gennemgangen fundet grundlag for at kommunen som tilsynsmyndighed skal foretage yderligere opfølgning vedr. ovennævnte boligorganisationer.

Uddybning af regnskabsgennemgangen fremgår af særskilt notat, der vedlægges dagsordenen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger mv., årsregnskabsloven, og særlige bekendtgørelser vedr. ungdomsboliger og ældreboliger.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2014

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 16-12-2014

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Regnskabs gennemgang - boligorganisationer udenfor styringsdialog

Punkt 17: LAG SØM - ansøgning om mellemfinansiering

11/40865

Beslutningstema

Ansøgning om mellemfinansiering af eksternt ansøgte projekter ved foreninger hjemmehørende i Svendborg Kommune, dvs. projekter der har opnået tilsagn fra LAG-midlerne.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Der stilles mellemfinansiering til projekter med eksternt tilsagn, i alt for 1 mio. kr. i perioden indtil 2022. Der kan alene gives mellemfinansiering til projekter, hvis sigte er Svendborg Kommune og dennes borgere som lokalt fællesskab.
- Administrationen udarbejder forretningsgang for administration af mellemfinansieringsordningen
- Punktet videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet

Sagsfremstilling

Der er for programperioden 2014-2020 etableret en ny lokalaktionsgruppe (LAG). Den nye LAG dækker Nyborg, Faaborg-Midtfyn og Svendborg Kommuner og har fået navnet LAG Syd-, Øst- og Midtfyn (SØM). LAG SØM er ved at udarbejde en udviklingsstrategi, der skal fremlægges på LAG SØM's ekstraordinære generalforsamling den 12. november og herefter skal udviklingsstrategien politisk behandles i de tre kommuner.

Det forventes, at LAG SØM vil have ca. 5 mio. kr. om året til støtte af borgernes egne projekter i Nyborg, Faaborg-Midtfyn og Svendborg Kommuner.

LAG SØM har ansøgt Svendborg Kommune om mellemfinansiering af almennyttige LAG SØM projekter hjemmehørende i Svendborg Kommune for perioden 2015 til udgangen af 2022 (programperioden afsluttes i 2020, og projekterne skal være gennemført senest 2 år efter tilsagn).

Konkret ønsker LAG SØM, at den ordning om mellemfinansiering, som LAG Svendborg har indgået med Svendborg Kommune videreføres i LAG SØM regi.

Baggrunden til ansøgningen om mellemfinansiering er, at tilskudsmodtagerne er udfordret af, at tilskuddet fra EU og Fødevarerministeriets Landdistriktsprogram er bagudbetalt. Det betyder i praksis, at tilskudsmodtager skal bære udgiften indtil tilskuddet udbetales efter afslutning og godkendelse af regnskabet. Konsekvensen er, at sådanne projekter ofte ikke kan gennemføres på grund af manglende likviditet i en eventuel anlægs- eller forberedelsesfase.

Mhp. at sikre effektiv anvendelse af mellemfinansieringsordningen anbefales det, at administrationen efterfølgende udarbejder en forretningsgang for administration af mellemfinansieringsordningen. Dette særligt i forhold til tildelingskriterier herunder det almennyttige princip, tilbagebetaling, transport samt ansvarspådragelse og inddrivelse af skyldige beløb i de tilfælde, hvor der ikke opnås den planlagte eksterne finansiering. Det anbefales, at det anføres, at alle alternative lånemuligheder skal have været forsøgt.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Det skal bemærkes, at forudsætningen for at opnå mellemfinansiering er, at projektet er almennyttigt, og at tilskudsmodtageren er en ikke-kommerciel aktør.

Mellemfinansieringen på en trækingsret på 1 mio. kr. tages af rammen til "Puljen til lokale initiativer" frem til 2020, Løbetiden vil reelt være frem til 2022, da programperioden afsluttes i 2020, og projekterne skal være gennemført senest 2 år efter tilsagn. Det betyder, at det til en hver tid maksimalt trukne beløb ikke vil overstige 1 mio. kr. Dd. er udestående på 886.000 kr.

Det vurderes, at en mellemfinansieringsordning vil understøtte udviklingen i lokalområderne, og herunder styrke potentialer for lokal vækst og iværksætterier.

Lovgrundlag

Juridisk afdeling bemærker, at mellemfinansiering jævnfør kommunalfuldmagten juridisk set er muligt i forhold til foreninger og institutioner, som der almindeligvis kan ydes tilskud til.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-12-2014

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-12-2014

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 16-12-2014

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om mellemfinansiering af LAG SØM

Punkt 18: Forretningsorden for Centerrådet

14/34029

Beslutningstema

Forretningsorden for Centerrådet.

Indstilling

Det indstilles, at

- Forretningsordenen godkendes.
- Stedfortrædere udpeges i de 4 centerkommuner.
- Sagen fremsendes til endelig behandling i de respektive fagudvalg og kommunalbestyrelser/byråd i de 4 kommuner.

Sagsfremstilling

På baggrund af ekstraordinært Centerrådsmøde d. 21.08.14 blev det besluttet, at Forretningsordenen tages op til behandling med hensyn til principiel stillingtagen til spørgsmål om suppleanter.

I forretningsorden for Centerrådet i Ungdommens Uddannelsesvejledning UU-Center Sydfyn foreslås følgende ændringer:

Medlemmer af Centerrådet:

- Hvert byråd/kommunalbestyrelse udpeger 2 politikere til Centerrådet samt disses stedfortrædere.
- Centerrådet konstituerer sig med formand og næstformand.

Møder:

- Centerrådet afholder 3 møder om året.

Når formanden får meddelelser om eller på anden måde får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sit hverv i Centerrådet, af de i Styrelseslovens § 15, stk. 2 anførte grunde, indkalder formanden stedfortræderen. Stedfortræderen indtræder så længe medlemmet har forfald, uanset at forfaldet forventes at vare kortere end 1 måned. Forventes et medlem at blive erklæret inhabil i forhold til en sag, der skal behandles af Centerrådet, indtræder stedfortræderen i stedet for medlemmet i sagens behandling.

Beslutning i Centerrådet for UU-Center Sydfyn den 29-10-2014

Godkendt med tilføjelse af, at 1 medarbejderrepræsentant fungerer som tilforordnet til Centerrådet, dette i henhold til UU-Center Sydfyn-samarbejdsaftalen.

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 02-12-2014

Godkendt.

Sagen fremsendes til behandling i Byrådet med henblik på endelig godkendelse samt udpegnings af stedfortrædere.

Beslutning i Byrådet den 16-12-2014

Andreas Pless og Flemming Madsen blev udpeget som stedfortrædere for henholdsvis Mette Kristensen og Pia Dam.

Bilag

Bilag 1 - Forretningsorden for UU-Center Sydfyn - forslag til ændringer

Punkt 19: Lukket: Køb af 5 parcelhusgrunde af Gudbjerg Menighedsråd

14/26954

Punkt 20: Lukket: Forslag til nyudstyknig af parcelhusgrunde i Kirkeby

14/26935

Punkt 21: Lukket: Lejemål

14/30180

Punkt 22: Lukket: Orientering