

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 10-11-2022

Mødedato Torsdag d. 10. november 2022 kl. 14:30

Mødested Udvalgsværelse 4

Mødedeltagere Jesper Kiel, Karl Magnus Bidstrup, John Arly Henriksen, Kristine Andersen, Jørgen Lundsgaard, Birger Jensen, René Haahr

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2023 med betydning for Teknik- og Miljøudvalget.....	4
Budgetopfølgning pr. 30. september 2022 - Teknik- og Miljøudvalget.....	6
Byrum på Nordre Kaj.....	9
Beslutning om parkeringslicenser og månedskort.....	12
Godkendelse af tilpasning af lokalruter i Svendborg Kommune.....	14
Tilretning af praksis vedrørende slåning af vejrabatter.....	17
Etablering af midlertidige vuggestuepladser i Byparken 45.....	20
Godkendelse af Svendborg Kommunes tømningsregulativ for hustanke.....	22
Vejstrup Ådal. Høring af budgetoverslag til fredning.....	24
Godkendelse af fjernvarmeforsyning af Kogtved.....	27
Godkendelse af Rottehandlingsplan 2022-2024.....	30
Orientering om CO2-opgørelse 2020 for Svendborg Kommune på geografisk niveau.....	32
Orientering om CO2-opgørelse 2021 for Svendborg Kommune som virksomhed.....	34
Indgåelse af ny lejekontrakt til Demenscenter Sydfyn i Sundhedshus Svendborg.....	36
Indgåelse af ny lejekontrakt Kærvej 10, 5762 Vester Skerninge, lejemål 3 og 4.....	38
Orientering.....	40
Lukket: Orientering.....	42

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/26547

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-11-2022

Dagsordenen godkendt.

Jørgen Lundsgaard (B) var fraværende under behandlingen af punkt 1-4.

Birger Jensen (V) forlod mødet kl. 16:24 og var fraværende under behandlingen af punkt 15-18.

Punkt 2: Budget 2023 med betydning for Teknik- og Miljøudvalget

21/24450

Beslutningstema

Budgetforlig 2023 med betydning for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Budgetforliget for 2023 indebærer, at en række budgetændringer på Teknik- og Miljøudvalgets område blev vedtaget på drift og anlæg.

Drift:

Drift (1.000 kr.)	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
Teknik- og Miljøudvalget				
Arbejdsskader	6.100	6.100	6.100	6.100
Stigende energipriser	25.000	0	0	0
Reduceret rengøring på skoler og dagtilbud	-862	-862	-862	-862
Reduktion af rådighedsramme til Almen skolekørsel	-975	-475	-475	-475
Temperaturnedsættelse i de kommunale bygninger fra 21 til 20 grader.	-500	-500	-500	-500
Naturpleje (anlæg)	604	433	433	433
Temperaturnedsættelse (rest 21 gr. Til 19 gr.)	-1.100	0	0	0
Parkering: alternativ 12 - zone 1 20 kr. og zone 2 12 kr. Frederiksgade, Hulgade og Jessens Mole ikke 2 timers gratis	-1.050	-1.050	-1.050	-1.050
Parkering: alternativ 12 - zone 1 20 kr. og zone 2 12 kr. Frederiksgade, Hulgade og Jessens Mole ikke 2 timers gratis (Anlæg)	500			
Drift i alt	27.717	3.646	3.646	3.646

Blå fremhævet = tiltag der indgik i budgetforslag til 1. behandling

Anlæg:

Anlæg (1.000 kr.)	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
Veje, Stier og Parkering	-8.148	-6.830	-5.786	-5.786
Byens Rum og Pladser med fokus på Klosterplads, Møllergade, Kattesundet, Gerritsgade og offentlige toiletter	-1.070	-1.070	-1.070	-1.070
Trafiksikkerhed Cykelstier	-5.698	-5.880	-4.836	-4.836
Trafiksikkerhed og cykelfremme	-1.380	-1.380	-1.380	-1.380
Trafiksikkerhed og cykelstier	0	1.500	1.500	1.500
Grøn omstilling	-704	-433	-433	-433
Naturpleje - Primært skovrejsning	-704	-433	-433	-433
Vedligehold og nybyg	-392	-9.033	-11.266	-11.266
Dagtilbud - Fællespulje til indsatsområder	-448	-448	-448	-448
Indretning og design af læringsmiljøer på skolerne	-1.115	-1.115	-1.115	-1.115
Pulje til vedligeholdelse af ejendomme m.m.	-12.741	-5.288	-7.521	-7.521
Skoler - Faglokaler	-1.091	-1.091	-1.091	-1.091
Styrket indvendig vedligehold - Skoler og dagtilbud	-1.091	-1.091	-1.091	-1.091
Vuggestuepladser i Østerdalen Skårup Børnehus og Østerdalen Oure Børnehus og børnehavpladser i et modulhus på Skårup Skoles grund	12.324	0	0	0
Permanent modulhus med 28 vuggestuepladser ved Wandallsgården	3.770	0	0	0
Anlæg i alt	-9.244	-16.296	-17.485	-17.485

Blå fremhævet = tiltag der indgik i budgetforslag til 1. behandling

Udover ovenstående udpluk på anlæg vedlægges budgetforligets samlede påvirkning på anlæg i en oversigt som bilag (Bilag 1. Budgetforlig 2023 – samlet påvirkning på anlæg).

Herudover vedlægges en samlet oversigt over det samlede drifts- og anlægsbudget som bilag (Bilag 2. Teknik- og Miljøudvalget – driftsbudget 2023-26) og (Bilag 3. Teknik- og Miljøudvalget – samlet anlægsbudget 2023-26).

Yderligere betydning:

På grund af stigende energipriser er der truffet beslutning om, at alle områder i kommunen bidrager til finansiering i budget 2023, svarende til 1,261 mio. kr., som udmøntes administrativt inden for Teknik- og Miljøudvalgets ramme.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

De økonomiske konsekvenser af budgetforlig 2023 fremgår af ovenstående tabeller og tekst for både drift og anlæg.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes Styrelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-11-2022

Orienteringen taget til efterretning.

Jørgen Lundsgaard (B) var fraværende.

Bilag

Bilag 1. Budgetforlig 2023 - samlet påvirkning på anlæg

Bilag 2. Teknik- og Miljøudvalget - driftsbudget 2023-26

Bilag 3. Teknik- og Miljøudvalget - samlet anlægsbudget 2023-26

Punkt 3: Budgetopfølgning pr. 30. september 2022 - Teknik- og Miljøudvalget

22/3122

Beslutningstema

Budgetopfølgning pr. 30. september 2022 for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At budgetopfølgningen for Teknik- og Miljøudvalget tages til efterretning.
- At det indstilles til Økonomiudvalget, at der søges tillægsbevilling på 1,26 mio. kr. til fremrykket varmeplanlægning m.m. jævnfør lov- og cirkulæreprogram.
- At det indstilles til Økonomiudvalget, at der søges tillægsbevilling på 1,8 mio. kr. til kompensation af vurderede Covid-19 udgifter.
- At det indstilles til Økonomiudvalget, at der søges tillægsbevilling på 2,5 mio. kr. til kompensation for udgifter som følge af fordrevne fra Ukraine.
- At det indstilles til Økonomiudvalget, at der søges tillægsbevilling på 8,1 mio. kr. til kompensation for udgifter til stigende energipriser.
- At det indstilles til Økonomiudvalget, at der søges tillægsbevilling på 1,0 mio. kr. til kompensation for ny rengøringskontrakt.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. september 2022. Opfølgningen indgår i kommunens samlede koncernrapport, som forelægges Økonomiudvalget den 22. november 2022.

Regnskabet forventes pr. 30. september 2022 at udgøre ca. 281,8 mio. kr. Holdt op mod korrigeret budget på ca. 271,7 mio. kr. betyder det et netto merforbrug på ca. 10,1 mio. kr.

Der er budgetafvigelser (såvel positive som negative) indenfor området. Af væsentlige budgetafvigelser fremhæves i mio. kr.

Områder	Afvigelse
Natur og Miljø	0,5
Løn og øvrig administration	0,5
Trafik og Infrastruktur	-5,5
Vintertjeneste	-3,0
Kollektiv trafik	0,3
Almen skolekørsel	-1,0
Lægekørsel	-0,7
Diverse - veje, parkering, kystbeskyttelse m.m.	-1,0
Ejendomsservice	12,3
Forhøjet el- og gaspriser m.m.	8,1
Ny rengøringskontrakt samt reguleret rengøring	0,8
Kantinerne	0,4
Distrikt Idræt - lønsumsafgift	0,2
Øvrige Covid-19 udgifter	1,8
Øvrige Ukraine udgifter	1,0
Kommunale Ejendomme	3,1
Takstinstitutioner	-0,2
Husleje vedr. lejemål	1,6
Forsikring og AES-bidrag	1,0
Forpagtningsindtægter, sociale boliger m.m.	-0,8
Øvrige Ukraine udgifter	1,5
Sekretariatet	-0,2
Ingen afvigelse	-0,2
I alt	10,1

+ = merforbrug/mindreindtægt - = mindreforbrug/merindtægt

Der forventes et merforbrug på ca. 1,2 mio. kr. på overførselsudgifterne pr. 30. september 2022.

Direktionens anbefaling:

Økonomiudvalget har besluttet gældende fra regnskabsår 2022, at rammestyringen udmøntes ved at evt. merudgifter inden for et budgetområde søges finansieret indenfor det pågældende fagudvalg. Evt. merudgifter ved regnskabsafslutningen inden for fagudvalget overføres til fagudvalget til efterfølgende regnskabsår.

Overskridelse af servicerammen medfører sanktionsrisiko og presser kommunens likviditet på sigt, der også belastes af ekstraordinære anlægsbevillinger i 2022. Det forventede regnskab pr. 30. september vedr. serviceudgifter forventes at overskride den vejledende serviceramme med 38,3 mio. kr. (ekskl. afledte udgifter vedr. Covid-19 og krigen i Ukraine). I forlængelse heraf anbefaler Direktionen, at udvalgene fortsat fører en stram økonomistyring og udviser tilbageholdenhed, og at fagudvalgene frem mod regnskabsafslutningen fortsætter med tiltag til forbedring af det forventede regnskabsresultat.

Direktionen anbefaler ligeledes, at

- Den samlede midtvejsregulering indarbejdes i en fælles tillægsbevilling i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september 2022, og at der i forlængelse heraf ydes 100 pct. kompensation for afledte udgifter vedr. Covid-19 og krigen i Ukraine jf. opgjort jf. det forventede regnskab pr. 30. september 2022.

Det vedtagne anlægsbudget for 2022 udgør netto 156,0 mio. kr. (brutto 168,6 mio. kr.), hvortil der fra regnskab 2021 er overført netto 108,7 mio. kr. (brutto 139,0 mio. kr.) og tillægsbevillinger på -33,3 mio. kr.

Det samlede korrigerede anlægsbudget pr. 30. september 2022 udgør således netto ca. 231,4 mio. kr. (brutto ca. 268,0 mio. kr.) og fordeler sig på en række større og mindre anlægsprojekter/-puljer.

Ved udgangen af september 2022 ligger det samlede forbrug på netto ca. 71,4 mio. kr. svarende til 30,9 % af det korrigerede budget (illustreret i efterfølgende graf).

Det forventede anlægsregnskab for 2022 udgør netto 172,1 mio. kr. (brutto 183,9 mio. kr.).

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der henvises til vedlagte bilag (Bilag 1. Budgetopfølgning pr. 30. september 2022 - drift) og (Bilag 2. Budgetopfølgning pr. 30. september - anlæg).

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-11-2022

Orienteringen tages til efterretning og indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget.

Jørgen Lundsgaard (B) var fraværende.

Bilag

Bilag 1. Budgetopfølgning pr. 30. september 2022 - drift

Bilag 2. Budgetopfølgning pr. 30. september 2022 - anlæg

Punkt 4: Byrum på Nordre Kaj

21/27725

Beslutningstema

I forbindelse med budgetforliget for 2023 besluttede forligsparterne, at anmode administrationen om at undersøge muligheder for at reducere anlægsprojektet til byrum og adgangsvej ved SIMAC, og forelægge dette for Teknik- og Miljøudvalget.

Administrationen har undersøgt mulighederne og forelægger det nu for Teknik- og Miljøudvalget.

Samtidig anmoder administrationen om bemyndigelse til at træffe beslutning om reduktioner i projektet for at overholde den samlede anlægsramme på grund af de generelle prisstigninger.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At godkende, at der ikke sker reduktioner i projektet, som vil reducere den afsatte anlægsrammen.
- At godkende, at projektet fortsætter jævnt den tidligere planlagte proces.
- At administrationen bemyndiges til valg af tilpasninger i projektet efter endt udbud for at overholde den samlede anlægsramme.

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2021 blev der afsat midler til realiseringen af anlægsprojektet Byrum og adgangsvej ved SIMAC. I forbindelse med budgetforliget for 2023 er administrationen blevet bedt om at undersøge, hvorvidt det er muligt at reducere i den samlede anlægsrammen for projektet.

Projektet omhandler området ved SIMAC og SME samt pladsen langs havnebassinet på Nordre Kaj og vejområdet på Østre Havnevej.

Den overordnede idé med projektet er at skabe en forbedret forbindelse mellem bymidten og havnen samt at skabe attraktive byrum på havnen, der kan danne rammer om endnu mere liv på kajen og ved vandet. Byrummene er planlagt i tæt forbindelse med de kommende byggerier. Projektet indeholder blandt andet en ny vejstruktur på Nordre Kaj, som sikrer vejadgang til byggefeltene defineret i Lokalplanen 647 SIMAC og Nordre Kaj.

Projektforslaget er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Projektforslag - Byrum på Nordre Kaj), hvor det er muligt at se projektets forskellige delområder på side 12. Projektforslaget blev godkendt af Byrådet den 21. december 2021.

Det færdige projektmateriale bliver sendt i udbud i løbet af november 2022 og licitationen afholdes i december 2022. Eventuelle ændringer kan implementeres frem til angivelse af bud på projektet.

Prisstigningers betydning for projektet:

Tidligere opdaterede anlægsoverslag viser en betydelig risiko for at projektet vil overskride anlægsrammen på grund af generelle prisstigninger. Administrationen forventer derfor, at det bliver nødvendigt at tilpasse projektet for at holde det indenfor den nuværende anlægsramme.

For at sikre en realisering af projektet er der på forhånd udarbejdet et reduktionskatalog, med forslag til forskellige reduktioner/tilpasninger i projektet. Reduktionskataloget er vedlagt som bilag 2 (Bilag 2. Reduktionskatalog for byrum på Nordre Kaj). Administrationen vil tage stilling til, hvilke reduktioner, det vil være nødvendigt at foretage efter endt udbud.

Reduktionskataloget tager hensyn til de eksisterende forpligtelser og aftaler med blandt andet SIMAC og SME i forhold til projektets udseende og omfang. Projektet er herudover tilpasset SIMAC og SME udenomsarealer. Etableringen af byrumsprojektet er en forudsætning for brugen af bygningerne, da byrumsprojektet blandt andet skal bruges til brandredning.

En reduktion udover reduktionskataloget vil derfor have betydning for de indgåede forpligtelser og aftaler.

Hvis der reduceres i den nuværende anlægsramme, inden den faktiske anlægsoekonomi er kendt, vil det skabe yderligere usikkerhed omkring overholdelse af anlægsrammen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Det samlede anlægsbudget for projekt Byrum og adgangsvej ved SIMAC er på ca. 26,4 mio. kr. hvoraf ca. 7,1 mio. kr. finansieres via lånoptagelse.

Med udgangspunkt i den nuværende anlægsramme er midlerne disponeret som vist nedenfor.

Anlægsoverslag i mio. kr.

Samlet anlægsramme	26,4
Rådgiverydelser/forundersøgelser	4,9
<i>Ekstern rådgiver - Hovedprojekt og udførelse</i>	<i>1,2</i>
<i>Intern projektleddelse</i>	<i>2,9</i>
<i>Forundersøgelser: Dykkerundersøgelse, geoteknik, jordprøver, kaj osv.</i>	<i>0,3</i>
<i>Øvrige udgifter</i>	<i>0,5</i>
Rest til realisering af projektet	21,5

På baggrund af de generelle prisstigninger forventes det, at det bliver nødvendigt at tilpasse projektet for at overholde anlægsbevillingen.

CO2-Konsekvensvurdering

Projektet vil medføre en øget CO2-udledning som følge af øget byggeri, vejarealer og belysning. Det vil få en negativ CO2-konsekvens både på virksomhedsniveau og geografisk niveau. Da det ikke er muligt at estimere omfanget af CO2-udledningen fra projektet, er det ikke muligt at afgøre, om det vil være en væsentlig negativ CO2-konsekvens.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-11-2022

Indstillingens to første punkter godkendes. Efter udbuddet forelægges sagen igen med henblik på udvalgets valg af tilpasninger i projektet.

Jørgen Lundsgaard (B) var fraværende under behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1. Projekt - Byrum på Nordre Kaj

Bilag 2. Reduktionskatalog for byrum på Nordre Kaj

Punkt 5: Beslutning om parkeringslicenser og månedskort

22/22786

Beslutningstema

I forbindelse med tidligere prisstigninger for betalingsparkering fra 1. januar 2022 og de kommende prisstigninger fra 1. januar 2023 er taksterne for licenser og månedskort ikke steget tilsvarende.

På den baggrund skal der træffes beslutning om regulering af priserne på parkeringslicenser og månedskort ud over den årlige takstregulering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At følgende takster for 2023 ændres, med virkning fra den 1. januar 2023:
 - Beboerlicens ændres fra 405 kr. pr. år i 2022 til 810 kr. pr. år.
 - Månedskort ændres fra 405 kr. pr. måned i 2022 til 608 kr. pr. måned.

Sagsfremstilling

Den nuværende håndværkerlicens blev indført i november 2019. Dengang blev prisen fastsat til 400 kr. årligt pr. bil. Siden da er håndværkerlicensen kun blevet reguleret med den almindelige takstregulering i 2022 til 405 kr. pr. år. Administrationen anbefaler, at man fastholder den vedtagne takst for 2023 på 414 kr. årligt pr. bil.

Beboerlicenser og månedskort kan i 2022 benyttes på betalingspladserne i Zone 2.

I 2014 var taksten for parkering i Zone 2 8 kr. pr. time med 2 timers gratis parkering. Jævnfør de vedtagne takster for 2023 er taksten fra den 1. januar 2023 12 kr. pr. time og gratis parkering bortfalder i Zone 2. Med den vedtagne takstændring for 2023 er taksterne for betalt parkering i denne zone steget med 50 % siden 2014, hvor licenser og månedskort blev indført. Et udsnit af gældende taksblad er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Taksblad for parkering 2022).

De nuværende beboerlicenser blev indført i juli 2014. Dengang var prisen 400 kr. pr. år og er siden da kun blevet reguleret med den almindelige taktregulering i 2022 til 405 kr. pr. år. Den vedtagne takst for 2023 er på 414 kr. pr. år, og der indstilles til, at denne ændres til 810 kr. pr. år. med virkning fra den 1. januar 2023.

De nuværende månedskort blev indført i juli 2014. Dengang var prisen 400 kr. pr. år og er siden da kun blevet reguleret med den almindelige taktregulering i 2022 til 405 kr. pr. år. Den vedtagne takst for 2023 er på 414 kr. pr. år, og der indstilles til, at denne ændres til 608 kr. pr. år. med virkning fra den 1. januar 2023.

I forbindelse med prisstigningen for betalt parkering fra januar 2023 sløjfes muligheden for 2 timers gratis parkering på pladserne Jessens Mole, Frederiksgade og Hulgade, herefter kaldet Zone 2.

Parkeringspladserne på Voldgade Øst og Voldgade Vest samt Frederikso, fremadrettet kaldet Zone 3, har fortsat mulighed for 2 timers gratis parkering. Prisen for parkering pr. time i Zone 2 og Zone 3 er ens. Beboerlicenser og månedskort kan derfor fremadrettet bruges både i Zone 2 og Zone 3. Zonerne fremgår af bilag 2 (Bilag 2. Parkeringszoner, Svendborg).

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Administrationen vurderer, at prisstigningen kun vil have en mindre indflydelse på indtjeningen på parkeringsområdet. Det vurderes, at den berørte borger vil opleve prisstigningerne som markante stigninger i forhold til det nuværende niveau på beboerlicenser og månedskort.

CO2-Konsekvensvurdering

Administrationen vurderer ikke, at der vil være afledte konsekvenser.

Lovgrundlag

LOV nr. 1520 af 27/12/2014 Lov om offentlige veje m.v.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-11-2022

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 2. Parkeringszoner, Svendborg

Bilag 1. Takstblad for parkering 2022

Punkt 6: Godkendelse af tilpasning af lokalruter i Svendborg Kommune

22/20100

Beslutningstema

Fynbus har analyseret afgangene på lokalruterne i Svendborg Kommune. På den baggrund skal der træffes beslutning om at nedlægge hele rute 280 og 281. Begrundelsen er, at der enten er få passagerer på afgangene, og/eller at ruten kan erstattes af allerede eksisterende bybusser gennem en omlægning af udvalgte afgangene.

Der vil i januar 2023 være en temadrøftelse vedrørende bybusnettet, som efterfølgende vil blive fremlagt til beslutning i februar 2023.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At det godkendes at nedlægge lokalrute 280 og 281, der i stedet erstattes af bybusser.

Sagsfremstilling

I forbindelse med busudbuddet 2024 har Fynbus analyseret afgangene på lokalruterne i Svendborg Kommune. Undersøgelsen fra Fynbus er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Tilpasning af lokale ruter i Svendborg Kommune) og beskriver, hvilke konsekvenser det vil have at tilpasse og eventuelt nedlægge udvalgte afgangene på lokalruterne i Svendborg Kommune. De afgangene som er udvalgt i undersøgelsen, er de afgangene med færrest passagerer.

Administrationen har arbejdet videre med undersøgelsen fra Fynbus og fremlægger i den forbindelse de afgangene, som administrationen anbefaler at tilpasse/nedlægge.

Når der laves en beregning af besparelser i forbindelse med nedlæggelse af afgangene på lokalruterne, tages der udgangspunkt i en køreplantimepris på 752 kr. samt en busomkostning på 26.710 kr./md. Ved bybuskørsel tages der udgangspunkt i køreplantimepris på 515 kr. Priserne er ud fra de nuværende kontrakter og med omkostningsindekset pr. september. Prisen ved et kommende udbud kan derfor variere.

Rute 280:

Rute 280 kører i Svendborg by og på Thurø helt til Grasten og betjener Nymarkskolen/Marslevvej og Thurø Skole. Ruten kører fra efter efterårsferien til påskeferien, ligesom rute 281.

Et billede af rute 280 samt et diagram over antallet af passagerer pr. køreplantime på ruten er vedlagt som bilag 3 (Bilag 3. Rute 280).

Administrationen anbefaler at nedlægge ruten, der kun har få passagerer. Ruten kører kun fra oktober til april. Hvis ruten nedlægges, vil eleverne have mulighed for at benytte den eksisterende bybusrute 240/241, der også betjener Grasten. Elever fra Nymarkskolen vil i stedet have mulighed for at tage rute 230 til Svendborg Banegård og her skifte til 240/241, hvis de skal til Grasten.

Rute 281:

Rute 281 kører i Svendborg by og betjener Rantzausminde Skole. Den kører fra efter efterårsferien til påskeferien, ligesom rute 280.

Et billede af rute 281 samt et diagram over antallet af passagerer pr. køreplantime på ruten er vedlagt som bilag 4 (Bilag 4. Rute 281).

Der indsættes en ekstra bus på de afgang om morgenen og om eftermiddagen, hvor der er mange passagerer, så man sikrer kapaciteten på alle afgang.

Selvom der er mange passagerer, der anvender rute 281, anbefaler administrationen, at ruten nedlægges. Rute 281 kan, ligesom rute 280, erstattes af rute 240/241, som omlægges til at servicere Rantzausminde Skole på udvalgte afgang.

Bybusser

Der vil i januar 2023 være en temadrøftelse vedrørende bybusnettet, som efterfølgende vil blive fremlagt til beslutning i februar 2023.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ved at nedlægge lokalruterne 280 og 281, der erstattes af rute 240/241, kan Svendborg Kommune opnå nedenstående besparelser ud fra de nuværende kontrakter og med omkostningsindekset pr. september. Besparelserne er først gældende efter ophør af kontrakt, og der vil tidligst kunne opnås besparelser pr. 1. januar 2023.

Rute 280					
Starttid	Sluttid	KPT pr. dag (min)	Antal dage/mdr.	Køreplantim epris	Årlig besparelse
07:19	07:50	31	102	752	39.630
11:30	11:59	29	1	752	363
14:50	15:19	29	101	752	36.710
15:40	16:09	29	101	752	36.710
Reduceret busomkostning			12	26.710	320.520
Samlet forventet besparelse rute 280					433.934

Rute 281					
Starttid	Sluttid	KPT pr. dag (min)	Antal dage/mdr.	Køreplantim epris	Årlig besparelse
07:18	07:50	32	102	752	40.909
13:00	13:28	28	1	752	351
14:10	14:38	29	101	752	36.710
15:10	15:38	29	101	752	36.710
Reduceret busomkostning			12	26.710	320.520
Dubletbusser afgang 07:18 og 15:10					-77.619
Samlet forventet besparelse rute 281					357.581

Samlet forventet besparelse	791.515
------------------------------------	----------------

Det forventede mindreforbrug kan indgå til overholdelse af de økonomiske udfordringer på busdriftsområdet, grundet det stigende dieselprisindekset.

Der er i beregningen taget udgangspunkt i en køreplanstimepris på 752 kr. samt en busomkostning på 26.710 kr. pr. måned.

CO2-Konsekvensvurdering

Beregningen af besparelser på CO2-udledning er baseret på en gennemsnitbetragtning for hver af de bustyper, der kører på ruterne. Data udregnes årligt i forbindelse med FynBus' bidrag til ejernes klimaregnskaber, og ud fra disse data er der omregnet til ton CO2 pr. minut. Der er derfor tale om en vis usikkerhed, idet der ikke tages hensyn til tomgang og lignende. Ligeledes bliver der ikke i beregningen af besparelserne taget højde for, at der vil blive foretaget ekstra kørsler med flextrafik.

Rute	Årlig CO2-udledning i ton
------	---------------------------

280	3,7
-----	-----

281	2,8
-----	-----

Samlet	6,5
--------	-----

Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-11-2022

Administrationen bemærker følgende:

- passagerantallet på rute 280 reelt er henholdsvis 3, 4 og 0 på de eksisterende afgange (svarende til passagertal på henholdsvis 6, 8 og 0 per køreplanstime).
- Det er muligt at medtage cykel gratis i bussen, der afgår fra Grasten kl. 07:33, fortsætte med cykel fra Fruerstuevej og dermed nå frem inden Nymarkskolens ringetid kl. 8:00.

Indstillingen godkendt med bemærkning om, at ruterne opsiges med det samme, men at ændringen først træder i kraft fra næste skoleår.

Administrationen anmodes om at sikre dialog med skolerne forinden.

Bilag

Bilag 1. Tilpasning af lokale ruter i Svendborg Kommune

Bilag 2. Rute 280

Bilag 3. Rute 281

Punkt 7: Tilretning af praksis vedrørende slåning af vejrabatter

22/17854

Beslutningstema

Beslutning om, at rabatslåningen tilpasses de lokale trafikale forhold udenfor byområdet, så det sikrer trafiksikkerheden. Lokale tilpasninger kan, foruden sikring af trafiksikkerheden, føre til øget biodiversitet på nogle strækninger.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At godkende, at den nuværende praksis med to årlige slåninger af rabatter udenfor byområder som udgangspunkt fastholdes.
- At godkende, at rabatklippingen i højere grad tilpasses de lokale trafikale forhold.
- At godkende, at opgradere skiltningen af artsrige vejkant.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune slår som udgangspunkt rabatter udenfor byerne to gange om året. Det gælder henholdsvis:

- a) Forsommerslåning i perioden 15. maj - 15. juni i en bredde af 90 cm fra vejkant og
- b) Efterårsslåning i perioden 15. september - 31. oktober i en bredde af 90-360 cm (afhængig af rabattens bredde).

Forsommerslåningen har til formål at sikre trafiksikkerheden, da vegetationen kan blive ca. en meter høj/lang afhængig af de lokale forhold. Når vegetationen hænger ud over vejbanen, skabes der trafikfarlige situationer. Ved slåning skabes desuden bedre afvanding fra vejen, hvilket sikrer vejen en længere levetid.

Efterårsslåningen har samme formål som forsommerslåningen og sikrer ydermere rabatterne mod tilgroning af blandt andet brombær, poppel, tjørn og lignende. En variation i klippebredden (90-360 cm) hvert andet år sikrer biodiversiteten yderligere.

Det smalleste klippehoved, entreprenøren kan anvende til formålet, er 90 cm bredt. Slåning, hvor bredden skal være mindre end 90 cm, vil medføre, at en del af klippehovedet kører på vejbanen. Dette vil medføre en risiko for udslyngning af sten fra vejbanen. På baggrund heraf, samt vegetationens potentielle højde på omkring en meter, vurderer administrationen, at smallere rabatslåning end 90 cm i forsommeren vil få negative konsekvenser for trafiksikkerheden.

På nuværende tidspunkt benytter Svendborg Kommune sig ikke af en såkaldt "fuldmandsslåning", hvor slåning foretages i varierede højder. Der er tale om en mere kompliceret og krævende udførsel af slåningen, som højst sandsynligt vil være fordyrende.

På baggrund af en rundspørge blandt de fynske kommuner og Vejdirektoratet kan administrationen konkludere, at slåningerne som udgangspunkt udføres med en ensartet slåning to gange årligt og i samme perioder, tilrettelagt efter vegetationens vækst. En tidligere forsommerslåning kan resultere i, at der ikke er noget at klippe på tidspunktet for udførelsen, samt at vegetationen bliver for høj inden efterårsslåningen. Desuden vil effekten af en tilpasning af forsommerslåningen være meget usikker, da væksten kan variere meget fra år til år. En tidligere forsommerslåning vil ligeledes kræve, at klippeperioden indsnævres. Dette vil formentlig medføre en øget driftsomkostning, da entreprenøren skal indsætte flere maskiner for at løse opgaven.

Vejdirektoratet har forsøgt sig med nogle mindre justeringer i klippehøjden samt tidspunkter for slåningen. Derudover har de forsøgt sig med opsamling af afklip på nogle få udvalgte delvejstrækninger. Administrationen vurderer dog, at Svendborg Kommune i mindre grad kan trække på Vejdirektoratets erfaringer, da Vejdirektoratet hovedsageligt administrerer motor-, motortrafik- og gennemfartsveje. Statsvejene er typisk anlagt med en større vejkasse, som består af forskellige lag af sten og grus, som tilsammen giver en mere stabil og holdbar vej, og dermed også mere næringsfattige rabatter, hvor floraen har mulighed for bedre konkurrenceforhold sammenlignet med det kommunale vejnet.

Generelt er det administrationens erfaring, at den eksisterende forsommerslåning i perioden 15. maj - 15. juni tilgodeser de senblomstrende arter i rabatterne, eftersom slåningerne bidrager til mindre konkurrence i forhold til sollyset. De senblomstrende arter bliver dermed ikke udkonkurreret på samme måde mellem de grove græsarter, der generelt trives i den jordbund, der er karakteristisk for Sydfyn og øerne.

Artsrig Vejkant

Svendborg Kommune har siden december 2020 haft 22 udpegede strækninger med Artsrig Vejkant som et pilotprojekt. Her slås rabatten kun én gang årligt, og driften er tilpasset i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening (DN) og Dansk Botanisk Forening (DBF).

På strækningerne med Artsrig Vejkant opsamles det afslåede materiale af hensyn til de ønskede plantearter, hvilket gør driftsmetoden omkostningstung. De nuværende omkostninger dækkes indenfor driftsbudgettet, men det er ikke muligt at udpege nye strækninger med Artsrig Vejkant indenfor gældende driftsbudget.

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har i august 2022 foretaget en opfølgning af projektet, hvor de udpegede strækninger blev evalueret. Opfølgningen er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Opfølgning på Artsrig Vejkant). Gennemgangen viste, at karakterarterne forsat er til stede på 21 ud af 22 lokaliteter, og at slåningspraksis vurderes at følge aftalen på ti lokaliteter. Dertil var markeringen af artsrig vejkant til stede på 15 af de 22 lokaliteter.

I forbindelse med den årlige rabatklipping af de artsrige vejkanter i vinteren 2022/2023 vil administrationen genopsætte markeringen de steder, hvor det mangler. Ved de lokaliteter, som ikke følger den anførte slåningspraksis, vil administrationen indledningsvis have fokus på dialogbaseret oplysning hos de omkringliggende lodsejere, for at undgå, at lodsejere selv foretager rabatklipping.

Tilpasning af rabatklipping til de lokale trafikale forhold

Der findes strækninger i Svendborg Kommune, hvor en enkelt slåning kan erstatte de nuværende to, uden det har betydning for trafiksikkerheden. Her vil det være muligt at nedjustere antallet af klippinger.

Til sammenligning har flere kommuner ligeledes udvalgte strækninger, der kun slås én gang årligt. Her kan rabatslåningen foregå fra sent efterår til tidligt forår af hensyn til biodiversiteten.

Der findes desuden allerede rundkørsler og rabatter i byerne, som hidtil har været slået seks gange i vækstsæsonen af æstetiske årsager. Her gavner det biodiversiteten at sætte frekvensen ned, uden at gå på kompromis med trafiksikkerheden. Administrationen anbefaler at reducere klippingen, efterhånden som den bliver bekendt med disse vejstrækninger og arealer.

Der findes samtidig strækninger i kommunen, som, foruden de to årlige slån timer, har behov for en ekstra slåning midt på sæsonen (højsommerslåning), for at fastholde samme niveau af trafiksikkerhed hele året. Det drejer sig særligt om strækninger med cykelbane, og som benyttes som skolevej. Administrationen anbefaler at opjustere disse lokale steder, efterhånden som den bliver bekendt med behovet på disse vejstrækninger.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

De foreslåede ændringer vurderes at kunne holdes indenfor gældende driftsbudget.

CO2-Konsekvensvurdering

Administrationen vurderer ikke, at der vil være afledte konsekvenser.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-11-2022

Indstillingen godkendes med bemærkning om, at der igangsættes et forsøg med 2-4 ugers tidligere klipning på enkelte udvalgte strækninger.

Bilag

Bilag 1. Opfølgning på Artsrig Vejkant

Punkt 8: Etablering af midlertidige vuggestuepladser i Byparken 45

22/11353

Beslutningstema

Orientering om udgifter til etablering af midlertidige vuggestuepladser i Byparken 45.

Indstilling

Direktionen indstiller til Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget og Teknik og Miljøudvalget

- At orienteringen om udgifter til etablering af midlertidige vuggestuepladser tages til efterretning.

Sagsfremstilling

På Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalgets møde den 5. oktober 2022 og Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. oktober 2022 blev udvalgene orienteret om, at administrationen arbejdede på at etablere midlertidige vuggestuepladser i Byparken 45, som siden 1. juni 2022 har fungeret som midlertidigt børnehuse for ukrainske børn.

De midlertidige vuggestuepladser i Byparken 45 anvendes indtil Vesterlunden Wandallsgårdens Vuggestue tages i brug den 1. august 2023. Frem mod 1. august 2023 består Byparken 45 således af to selvstændige børnehuse – et særtilbud til ukrainske børn i Modtagerhuset Skovhuset, og et alment dagtilbud til vuggestuebørn i Vesterlunden Wandallsgårdens Vuggestue.

På Kommunalbestyrelsens møde den 31. oktober 2022 blev der bevilliget og frigivet et anlægsbudget på 1,816 mio. kr. i 2022. Anlægsbudgettet anvendes til etablering af midlertidige vuggestuepladser i Byparken 45 samt andre tiltag for at kunne imødekomme pladsgarantien. Et eventuelt restbudget tilbageføres til Risikopuljen, som finansierede anlægsprojektet.

De midlertidige vuggestuepladser i Byparken 45 anvendes indtil Vesterlunden Wandallsgårdens Vuggestue tages i brug den 1. august 2023. Hvis behovet opstår, kan de midlertidige vuggestuepladser i Byparken 45 anvendes indtil de nyetablerede vuggestuepladser i henholdsvis Vesterlunden Kernehuset og henholdsvis i det nye børnehuse på Thurø tages i brug i foråret 2024.

På Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalgets møde den 5. oktober 2022 blev det protokolleret, at udvalget orienteres om udgiften til etablering af midlertidige vuggestuepladser i Byparken 45 på et kommende møde. Teknik- og Miljøudvalget forelægges ligeledes orienteringen, da udvalget er anlægsudvalg.

De forventede udgifter til etableringen af midlertidige vuggestuepladser i Byparken 45 fremgår af afsnittet vedrørende økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser.

Indmeldte vuggestuebørn i Vesterlunden Wandallsgårdens Vuggestue i Byparken 45

Vesterlunden Wandallsgårdens Vuggestue startede i Byparken 45 den 1. november 2022. På nuværende tidspunkt er der visiteret dagtilbudspladser til og med december 2022. Nedenfor er vist visitationen for Vesterlunden Wandallsgårdens Vuggestue for november og december 2022.

Vesterlunden Wandallsgårdens Vuggestue	Pladser anvendt i visiteringen	Forældre der har takket ja til plads	Forældre der har takket nej til plads
November 2022	11	3	8
December 2022	6	2	4

I de månedlige visiteringer af dagtilbudspladser skal der kunne tilbydes en plads til de forældre, som ønsker en plads til deres barn. Pladsgarantien er opfyldt, når forældre tilbydes en plads til deres barn. Hvis forældre takker nej til den tilbudte plads, tilbydes de igen en plads til deres barn ved næstkommende visitering.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Det er estimeret at udgiften til etablering af midlertidige vuggestuepladser i Byparken 45 udgør ca. 0,9 mio. kr. og indeholder udgifter til blandt andet flugtvejsdøre, røgalarmer, ventilationsanlæg, akustik, lukning af skur til opbevaring af krybber, opsætning af pusleborde, midlertidig legeplads, maling, udvendig belysning og rådgivning i projektet.

Anlægsbudgettet vil blive brugt til etablering af midlertidige vuggestuepladser i Byparken 45 samt andre tiltag for at kunne imødekomme pladsgarantien. Et eventuelt restbudget tilbageføres til Risikopuljen, som finansierede anlægsprojektet.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven § 23.

Beslutning i Børne- Unge- og Uddannelsesudvalget den 09-11-2022

Taget til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-11-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 9: Godkendelse af Svendborg Kommunes tømningsregulativ for hustanke

22/7598

Beslutningstema

Svendborg Kommunes tømningsregulativ for hustanke skal opdateres for at optimere driften samt for at leve op til regler om arbejdsmiljø. Tømningsregulativet har været i otte ugers offentlig høring, og der er ikke modtaget indsigelser fra borgere, som har ændret væsentligt på teksten. Tømningsregulativet skal endeligt godkendes.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse anbefales,

- At Svendborg Kommunes nye tømningsregulativ for hustanke godkendes.

Sagsfremstilling

Administrationen har lavet et nyt Tømningsregulativ for hustanke i Svendborg Kommune, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Tømningsregulativ for hustanke i Svendborg Kommune). Tømningsregulativet skal opdateres for at optimere driften og for at sikre at det lever op til regler om arbejdsmiljø.

Nogle af ændringerne i det nye regulativ resulterer i en fremtidig serviceforringelse for enkelte borgere i Svendborg Kommune. Der bliver nu stillet skærpede krav til vendemuligheder for slamsugeren og til afstanden mellem kørefast vej og husstanken, så afstanden maksimalt må være 45 meter. Dog vil ejendomme som i dag har over 45 meter være undtaget dette krav, disse ejendomme er allerede noteret på Vand og Affalds liste og har dermed dispensation. Hvis der efterfølgende sker ændringer på ejendommen, skal de etablere en adgangsvej, som overholder bestemmelsen om 45 meter fra kørefast vej til hustanken.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. juni 2022, at tømningsregulativet skulle i otte ugers offentlig høring. Forslaget til tømningsregulativ var i høring fra den 29. juni 2022 til den 25. august 2022 og er efterfølgende fremsendt til ejere af ejendomme uden for kloakopland.

Der er indkommet 51 bemærkninger til forslaget, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Liste over høringssvar til tømningsregulativ). Bemærkningerne har drejet sig om seks paragraffer, jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Hvidbog). Bemærkningerne har ikke givet anledning til at ændre på krav og vilkår for grundejere af ejendomme med hustanke.

Adresserne i tømningsordningen vil løbende blive gennemgået af Vand og Affald. Hvis det vurderes, at der er udfordringer med en adresse, vil grundejer blive kontaktet for en løsning.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Enkelte ejere af en ejendom kan fremadrettet få en meromkostning ved ombygninger, for eksempel til at etablere en farbar vej til hustanken på 45 meter eller derunder, eller til etablering af en vendeplads for slamsugerbilen.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022, om lov om Miljøbeskyttelse

§§ 58 og 60 i Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 nr. 1393 af 21. juni 2021

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. nr. 1775 af 2. september 2021.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-11-2022

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. Tømningsregulativ for hustranke i Svendborg Kommune

Bilag 2. Liste over hørings svar til tømningsregulativ

Bilag 3. Hvidbog

Punkt 10: Vejstrup Ådal. Høring af budgetoverslag til fredning

22/23432

Beslutningstema

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har fremsendt udkast til fredningsforslag for Vejstrup Ådal med budgetoverslag i budgethøring. Administrationens forslag til kommunens høringssvar forelægges til godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At forslag til høringssvar til Danmarks Naturfredningsforenings budgetoverslag godkendes.

Sagsfremstilling

Baggrund

DN's afdeling i Svendborg opfordrede i august 2021 Svendborg Kommune til at være medrejsere af en fredningssag for Vejstrup Ådal. Efter dialogmøde og vandring i ådalen sammen med lodsejerne valgte Kommunalbestyrelsen i april 2022 ikke at gå med i fredningen som medrejsere, da lodsejerne generelt ikke ønskede en fredning.

DN har nu fremsendt udkast til fredningsforslag med tilhørende budgetoverslag for den del af Vejstrup Ådal, der ligger mellem Nyborgvej og kysten, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. DN's udkast til fredningsforslag). Formålet med fredningen er at bevare og forbedre naturværdierne og de landskabelige værdier samt sikre og forbedre offentlighedens adgang. Udkastet til fredningsforslag omfatter 108 ha. Det er således ca. 30 ha større end den oprindelige fredningsskitse, som kommunen tidligere har fået forelagt. Kortbilag er vedlagt som bilag 2 (Bilag 2. DN's forslag til frednings afgrænsning). Areal- og lodsejerliste er vedlagt som bilag 3 (Bilag 3. DN's areal- og lodsejerliste).

Før DN sender fredningsforslag til Fredningsnævnet, skal DN sende budgetoverslaget i høring hos Kommunen og Miljøstyrelsen, der vil komme til at afholde udgifterne forbundet med en fredning. DN's budgetoverslag er vedlagt som bilag 4 (Bilag 4. DN's budgetoverslag). Der er en høringsfrist på fire uger.

Budgetoverslaget angiver en størrelsesorden af den forventede samlede fredningserstatning. Erstatningerne beregnes ud fra den forventede nedgang i handelsværdien af arealerne, som følge af de foreslåede fredningsbestemmelser. Kommunens høringssvar medsendes til Fredningsnævnet sammen med fredningsforslaget.

Kommunen skal på nuværende tidspunkt vurdere, om det samlede overslag over omkostningerne ved at gennemføre fredningen er realistisk og baseret på et rimeligt grundlag. Kommunen skal ikke forholde sig til, om kommunen kan støtte en gennemførelse af fredningen med det foreslåede indhold. En stillingtagen til disse forhold skal først fremføres i forbindelse med behandlingen af fredningssagen i Fredningsnævnet.

Budgetoverslaget

Arealerne opdeles i kategorier og der angives et skøn over erstatningen i kr./ha, jævnfør bilag 3 (Bilag 3. DN's areal- og lodsejerliste).

Arealkategorierne er i tråd med opdelingen i andre fredningssager og den skønnede erstatning sammenholdes med praksis og klagenævnsafgørelser. De refererede klagenævnsager er dog af relativt ældre dato henholdsvis fra 2009, 2010 og 2016.

Forslag til indhold i høringssvar

Administrationen har lavet et udkast til høringssvar til DN, jævnfør bilag 5 (Bilag 5. Høringssvar til DN på budgetoverslag). I høringssvaret vurderer Svendborg Kommune, at det fremsendte overslag for fredningerstatningen er optimistisk, og at fredningerstatningen samlet set vil blive væsentlig højere end budgetoverslaget.

Høringsfristen er den 15. november 2022. Der tages forbehold for, at høringssvaret endeligt godkendes af Kommunalbestyrelsen den 29. november 2022.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Fredningerstatninger og godtgørelse for rimelig sagkyndig bistand til lodsejerne betales af Miljøstyrelsen og kommunerne efter en fordeling, der fastsættes af Fredningsnævnet i fredningskendelsen. Hvis en fredning gennemføres, skal kommunen betale uanset om kommunen støtter fredningen eller ej.

For fredninger af lokal interesse, som denne må forventes at høre under, skal kommunen typisk betale 25 % af fredningerstatningerne og godtgørelser. DN har fremsendt i budgetoverslag ved fredningen, som beløber sig på ca. 1,79 mio. Kommunens udgifter vil først blive aktuelle, når fredningsforslaget er endeligt vedtaget, hvilket først forventes efter 2023. Der er ikke afsat budget hertil.

Ud over erstatningerne kommer efterfølgende udgifter for kommunen til udarbejdelse af driftsplan (ca. 50.000 kr.), anlæg (f.eks. kreaturhegn) og driftsudgifter. Disse beløb vil først kunne estimeres, når den endelige fredningskendelse foreligger.

CO2-Konsekvensvurdering

Administrationen vurderer ikke, at der vil være afledte konsekvenser.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens fredningsbestemmelser.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-11-2022

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1. DN's udkast til fredningsforslag

Bilag 2. DN's forslag til frednings afgrænsning

Bilag 3. DN's areal- og lodsejerliste

Bilag 4. DN's budgetoverslag

Punkt 11: Godkendelse af fjernvarmeforsyning af Kogtved

22/8573

Beslutningstema

Svendborg Fjernvarme har indsendt et projektforslag til Svendborg Kommune om at udvide forsyningsområdet til Kogtvedparken og Kogtvedvænget. I projektforslaget søger Svendborg Fjernvarme om at ændre varmeforsyningen i området fra naturgas til fjernvarme.

Projektforslaget har været udsendt i høring, og skal nu godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse anbefales,

- At godkende projektforslaget fra Svendborg Fjernvarme om at udvide forsyningsområdet til Kogtvedparken og Kogtvedvænget.

Sagsfremstilling

Baggrund

Svendborg Kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et varmeforsyningsselskab ønsker at ændre i varmegrundlaget eller forsyningsområdet, skal de indsende et projektforslag, som kommunen skal godkende.

Administrationen modtog den 25. maj 2022 (revideret den 8. september 2022) et projektforslag fra Svendborg Fjernvarme, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Projektforslag).

I projektforslaget søges der om,

- at ændre varmeforsyningen i Kogtvedparken og Kogtvedvænget fra naturgas til fjernvarme, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Kort over forsyningsområde).
- at øge produktionen af varme på Svendborg Fjernvarmes eksisterende anlæg.
- at udlægge nye fjernvarmeledninger.

Teknik- og Miljøudvalget gav den 16. juni 2022 en betinget godkendelse af projektforslaget, hvorefter administrationen sendte projektforslaget i fire ugers høring. Projektforslaget har været i høring hos berørte parter (Evida, Svendborg Kraftvarme og Flow Elnet A/S) i perioden den 17. juni til den 15. juli 2022. Der er indsendt høringssvar fra Evida med ”Ingen bemærkninger”.

Svendborg Fjernvarme har søgt Fjernvarmepuljen om tilskud via den betingede godkendelse, og har den 7. oktober 2022 fået tilsagn om et tilskud på 680.000 kr. jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Tilsagn om tilskud).

Administrationens vurdering af projektforslaget

Administrationen har foretaget en energimæssig, økonomisk og miljømæssig vurdering af fjernvarmeprojektet og lavet et udkast til en godkendelse, jævnfør bilag 4 (Bilag 4. Udkast til godkendelse).

Administrationens vurderinger viser:

- At det indsendte projekt med fjernvarme, har den bedste samfundsøkonomi i forhold til det valgte alternativ (individuelle varmepumper) på cirka 2,7 mio. kr. over en 20-årig periode. Det er via relevante følsomhedsberegninger vist, at projektet er robust. En af beregningerne viser, at der er bedre samfundsøkonomi ved, at Svendborg Kraftvarme fortsætter.
- At der ud fra selskabsøkonomiske beregninger er et overskud på 585.884 kr. over en 20-årig periode.
- At borgeren kan spare følgende ved at vælge fjernvarme:
 - Frem for individuelle varmepumper med tilskud: 1.533 kr./år
 - Frem for individuelle varmepumper uden tilskud: 3.163 kr./år
 - Frem for nuværende naturgas: 8.853 kr./år

Det skal bemærkes, at overstående beregninger med hensyn til selskabsøkonomi og brugerøkonomi er lavet ud fra en gennemsnitspris i maj 2022. Siden da er der sket store udsving på el- og naturgaspriser. Ansøger har genberegnet data og med gennemsnitspriser for den sidste måned gælder:

- At der ud fra selskabsøkonomiske beregninger er et overskud på cirka 250.000 kr. over en 20-årig periode.
- At borgeren kan spare følgende ved at vælge fjernvarme:
 - Frem for individuelle varmepumper med tilskud: 4.749 kr./år
 - Frem for individuelle varmepumper uden tilskud: 6.380 kr./år
 - Frem for nuværende naturgas: 20.876 kr./år

Det er administrationens vurdering, at det indsendte projektforslag opfylder det lovmæssige grundlag til at kunne blive godkendt.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Svendborg Fjernvarme har oplyst, at der senere vil blive søgt om kommunegaranti til udbygningen af fjernvarmenettet. I projektforslagets selskabsøkonomiske beregninger er der regnet med et lånebeløb på cirka 4.1 mio. kr., efter tilskud fra fjernvarmepuljen.

CO2-Konsekvensvurdering

Ved fjernvarmeforsyning af området vil der blive en øget CO2-udledning primært på grund af, at en del af den benyttede el til Svendborg Fjernvarmes varmepumpe produceres på egen gasmotor med dertilhørende emissioner af bl.a. metan. På sigt vil fjernvarmen kunne sænke CO2-udledningen ved indfasning af nye produktionsanlæg og ved at udnytte overskudsvarmekilder. Nedenstående værdier vil ændre sig, når der indføres nye produktionsformer på Svendborg Fjernvarme.

CO2-ækvivalenterne over en 20-årig periode er beregnet til:

- Individuel Naturgas: ca. 2.750 tons
- Fjernvarme: ca. 2.900 tons
- Individuelle varmepumper: ca. 130 tons

CO2-beregningen tager udgangspunkt i data fra projektforslagets Miljø- og CO2 konsekvensberegninger, der stammer fra Energistyrelsens data til beregninger af emissioner i de samfundsøkonomiske beregninger. Dette er konverteret til CO2-ækvivalenter.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven, projektbekendtgørelsen samt fjernvarmepuljen.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-11-2022

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, og administrationen anmodes om at kontakte Fjernvarmeselskabet for at indhente mere reelle tal for den forventede fremtidige CO2 belastning.

Bilag

Bilag 1. Projektforslag

Bilag 2. Kort over forsyningsområde

Bilag 3. Tilsagn om tilskud

Bilag 4. Udkast til godkendelse

Punkt 12: Godkendelse af Rottehandlingsplan 2022-2024

22/11879

Beslutningstema

Rottebekendtgørelsen fastslår, at kommunerne som minimum skal revidere deres rottehandlingsplaner hvert 3. år. Svendborg Kommunes nye Rottehandlingsplan 2022-2024 skal godkendes.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik og Miljøudvalget,

- At Rottehandlingsplan 2022-2024 godkendes.

Sagsfremstilling

Rottebekendtgørelsen fastslår, at kommunerne som minimum skal revidere deres rottehandlingsplaner hvert 3. år. Svendborg Kommunes seneste rottehandlingsplan blev godkendt i 2018. Administrationen har derfor udarbejdet et udkast til Svendborg Kommunes rottehandlingsplan 2022-2024, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Handlingsplan for rottebekæmpelse 2022-2024), som skal godkendes.

Rottehandlingsplan 2022-2024 tager afsæt i Svendborg Kommunes Rottehandlingsplan 2019-2021 og Rottebekendtgørelsen. De væsentligste ændringer er:

- Øget fokus på god forebyggelse af rotter.
- Øget fokus på Miljøstyrelsens resistensstrategi og generelt at begrænse brug af gift.
- At kommuner ikke længere generelt har mulighed for at forbyde privat rottebekæmpelse.

Oplægget i handlingsplanen er, at der kun udføres lovpligtig rottebekæmpelse. Udgifterne til skadedyrsbekæmpelse og de administrative ressourcer, som udgør to årsværk, opkræves over ejendomsskatten. Det vil være muligt at gøre en ekstra indsats, som for eksempel aktiv bekæmpelse i kloakker, men dette vil medføre øget opkrævning.

Med rottehandlingsplan 2022-2024 indarbejdes en allerede eksisterende praksis i kommunen, med at have øget fokus på forebyggelse af rotter og begrænse brugen af gift. Siden administrationen begyndte at have øget fokus på forebyggelse af rotter, har administrationen set et fald i anmeldelser samt et fald i vedvarende og tilbagevendende rottesager. Administrationen har dermed set en generel bedre service og resultat på responstider ved anmeldelser om rotter.

Miljøministeriet har ved seneste ændring af bekendtgørelsen i september 2022, ændret ordlyden således kommunerne ikke generelt må forbyde privat rottebekæmpelse. Handlingsplanen vil være i overensstemmelse med de nye regler.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Administrationen vurderer ikke, at der vil være økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser.

CO2-Konsekvensvurdering

Administrationen vurderer ikke, at der vil være afledte konsekvenser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter (BEK nr. 2307 af 06/12/2021) med senere bekendtgørelse, om ændring af bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter (BEK nr. 1297 af 18.09.2022)

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-11-2022

Indstillingen godkendes.

Bilag

Handlingsplan for rottebekæmpelsen 2022-2024

Punkt 13: Orientering om CO2-opgørelse 2020 for Svendborg Kommune på geografisk niveau

22/16569

Beslutningstema

Administrationens orientering om CO2-opgørelsen for 2020 for Svendborg Kommune på geografisk niveau.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

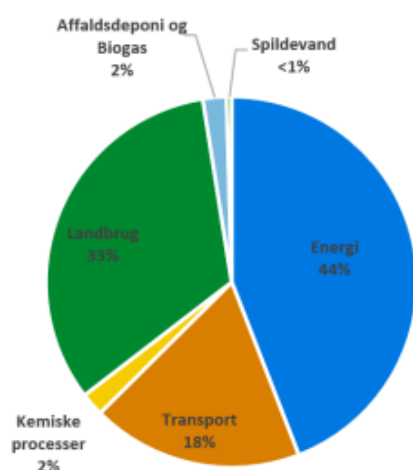
- At orienteringen om CO2-opgørelsen for 2020 på geografisk niveau tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I 2020 udledte Svendborg Kommune som geografisk område i alt ca. 333.200 tons CO₂, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. CO₂-opgørelse 2020 for geografisk niveau). Opgørelsen bygger på Energistyrelsens Energi- og CO₂-regnskab. For 2020 har Region Syddanmark via eksterne rådgivere (Viegand-Maagøe) kvalificeret opgørelsen yderligere for alle de syddanske kommuner. Opgørelsen er baseret på en mængde data fra Energistyrelsen, BBR, Energinet, forsyningselskaber, DTU (Danmarks Tekniske Universitet), Danmarks Statistik, DCE (Nationalt Center for Miljø og Energi, Århus Universitet), Vejdirektoratet, DSB, Arriva, SEGES (Landbrug og Fødevarer) og Landbrugsstyrelsen.

Opgørelsen viser CO₂-udledningen for Svendborg Kommune indenfor kommunegrænsen. Den indeholder ikke CO₂-udledninger som følge af borgernes udenrigsflyvninger og forbrug af varer og tjenester (scope 3).

Den samlede CO₂-udledning er fordelt på energi, transport, landbrug, kemiske processer, affaldsdeponi og spildevand. Fordelingen er vist figur 1. I bilag 1 (Bilag 1. CO₂-opgørelse 2020 for geografisk niveau) er udledningerne udspecificeret. CO₂-opgørelsen er primært præsenteret som grafer og data.



Figur 1: Den procentvise CO₂-udledning i Svendborg Kommune i 2020 fordelt på de overordnede kategorier: Energi, Transport, Landbrug, Kemiske processer, Affald og Spildevand.

I nedenstående tabel 1 er den samlede CO₂-udledning fra 2015 til 2020 vist. Det er svært at konkludere entydigt på ændringerne over årene. Det skyldes, at Energi- og CO₂-regnskabet hele tiden er under udvikling, jævnligt opdateres samt

løbende inddrager flere faktorer og mere præcise data. Opdateringer sker med bagudrettet effekt.

	2015	2016	2017	2018	2019*	2020*
Samlet CO₂-udledning (ton)	392.500	395.900	360.300	366.700	340.400	333.200
Procentvis ændring i CO₂ (%)	-	+ 1	- 9	+ 2	-7	-2
CO₂-udledning pr. indbygger (ton)	6,8	6,8	6,2	6,2	5,8	5,7

Tabel 1: Udvikling i CO₂-udledning fra 2015-2020 i Svendborg Kommune (Energi- og CO₂-regnskabet, juni 2022, eksklusiv udenrigsflyvning) (*fra Region Syddanmark).

På trods af at tallene for de enkelte år ikke kan sammenlignes en-til-en, viser udviklingen over de seks år, at CO₂-udledningen for Svendborg Kommune er faldet væsentligt.

Indsatserne vedtaget med Klimahandleplan 2022 vil bidrage til en yderligere reduktion i de kommende år.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ingen økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser.

CO₂-Konsekvensvurdering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Klimahandleplan 2022.

Fyn 2030.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-11-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1. CO₂-opgørelse 2020 for Svendborg Kommune på geografisk niveau

Punkt 14: Orientering om CO2-opgørelse 2021 for Svendborg Kommune som virksomhed

22/16464

Beslutningstema

Administrationens orientering om CO2-opgørelsen for 2021 for virksomheden Svendborg Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen om CO2-opgørelsen for 2021 på virksomhedsniveau tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I 2021 udledte Svendborg Kommune som virksomhed i alt 6.877 ton CO₂. Det svarer til en CO₂-reduktion på ca. 3% i forhold til 2020, hvor udledningen var 7.084 ton CO₂.

Opgørelsen opgør CO₂-udledningen som følge af varme- og elforbrug til bygningsdrift og vejbelysning samt brændstofforbrug til medarbejderes kørsel samt kommunens bus- og færgedrift. Endelig fraregnes den CO₂, der optages gennem skov, rejst som følge af kommunale tilskud.

Tabel 1 opsummerer CO₂-udledningen/optaget i henholdsvis 2020 og 2021 for de opgjorte kategorier.

Tabel 1: CO₂-udledningen i 2020-2021

Ton CO ₂	2020	2021
Varmeforbrug	3.478	3.379
Elforbrug	1.050	1.117
Medarbejderkørsel	632	534
Færgedrift	1.049	970
Vejbelysning	183	186
Buskørsel (Fynbus)	780	779
Skovrejsning	-88	-88
TOTAL	7.084	6.877

CO₂-opgørelsen er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. CO₂-opgørelse 2021 for Svendborg Kommune som virksomhed).

Reduktionen i den samlede CO₂-udledning på 3% fra kommunens drift skyldes flere faktorer:

- Mindre varmekonsum på grund af udskiftning af gasfyr med varmepumper samt salg af bygninger.
- Udskiftning af de mest brændstoffønde køretøjer til el.
- Ophør af sejlads med øhopfærgen.

Reduktionen er opnået på trods af mere aktivitet i bygningerne i 2021 end i 2020 som følge af færre COVID-19 nedlukninger.

CO2-udledning i kommunens selskaber

Opgørelsen indeholder også oplysninger om CO2-udledningen i de kommunale selskaber Vand og Affald samt Svendborg Kraftvarme.

Andelen af vedvarende energi (VE)

Andelen af VE i energiforbruget i Svendborg Kommunes drift af bygninger og til transport udgjorde 35% i 2021, hvilket svarer til andelen i 2020.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ingen økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Klimahandleplan 2022.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-11-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1. CO2-opgørelse 2021 for Svendborg Kommune som virksomhed

Punkt 15: Indgåelse af ny lejekontrakt til Demenscenter Sydfyn i Sundhedshus Svendborg

20/607

Beslutningstema

Beslutning om indgåelse af ny lejekontrakt på almindelige opsigelsesvilkår i Sundhedshus Svendborg vedrørende Demenscenter Sydfyn samt håndtering af deponering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Senior-, Social- og Sundhedsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales at:

- der indgås ny lejekontrakt på ubestemt tid vedrørende Demenscenter Sydfyn i Sundhedshus Svendborg.
- finansieringen af den lovbestemte deponering på 1,090 mio. kr. sker ved modregning i et eksisterende opsagt lejemål.
- Administrationen bemyndiges til at indgå lejekontrakt på vegne af Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Svendborg og Ærø Kommuner fik i 2017 projektmidler til etablering af et Rådgivnings- og Kontaktcenter på demensområdet. Projektet indgik et tidsbegrænset lejemål med Sundhedshus Svendborg.

I forbindelse med budgetforlig 2020 blev det besluttet at videreføre projektet, der samtidig blev omdøbt til Demenscenter Sydfyn. Det tidsbegrænsede lejemål i Sundhedshus Svendborg udløber den 31. december 2022, og forlængelse er ikke mulig. I stedet kan der indgås ny lejekontrakt, for de eksisterende lokaler, på almindelige vilkår, dvs. kommunen kan opsigte lejemålet med 6 måneders varsel, såfremt det ønskes.

Kommunen kan indgå lejemål med privat udlejer i tidsbegrænset periode i op til 3 år uden at dette medfører krav om deponering. Lejemål med varighed udover 3 år kræver at kommunen deponerer et beløb svarende til lejemålets ejendomsværdi, idet leje af lokaler ligestilles med en kommunal anlægsopgave.

Svendborg Kommune skal derfor ved indgåelsen af den nye lejekontrakt på almindelige opsigelsesvilkår til Demenscenter Sydfyn deponere 1,090 mio. kr. Finansieringen af deponeringen kan ske ved modregning af deponeringsbeløbet i eksisterende opsagte lejemål.

Målgruppen i Demenscenter Sydfyn er borgere med let til moderat demens, ikke diagnosticerede borgere, samt pårørende til borgere, der lever med demens. Herudover er demenscentret også et åbent anonymt tilbud, hvor borgere kan komme ind fra gaden og få råd og vejledning om demens.

Beliggenheden i Sundhedshuset vurderes fagligt velegnet idet borgere med ny diagnosticeret demens typisk ikke ønsker at komme steder med borgere, der er meget syge med demens, men finder det naturligt at komme i et sundhedshus, ligesom borgere udefra også kommer naturligt i Sundhedshuset.

Demenscenter Sydfyn dækker endvidere både Ærø og Svendborg Kommune, og det vurderes samtidig hensigtsmæssigt, at demenscentret ligger forholdsvis tæt på færgen til Ærø.

Det er undersøgt om vi har kommunale ejendomme, der kan leve op til disse kriterier, men det er der ikke.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Deponering på 1,090 mio. kr. ved indgåelse af den nye lejekontrakt, kan modregnes fuldt ud i det opsagte lejemål i Brogade 30.

Udgifterne til leje samt el, vand og varme afholdes indenfor eksisterende driftsbudgetter.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. af 17. december 2013.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 08-11-2022

Udvalget følger indstillingerne.

Der var afbud fra Mikael Hansen (A) som suppleant deltog John Arly Henriksen (A).

Der var afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-11-2022

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Birger Jensen (V) var fraværende under behandlingen af punktet.

Punkt 16: Indgåelse af ny lejekontrakt Kærvej 10, 5762 Vester Skerninge, lejemål 3 og 4

22/23925

Beslutningstema

Beslutning om indgåelse af ny lejekontrakt på almindelige opsigelsesvilkår for støttecenteret Kærvej 10, 5762 Vester Skerninge, lejemål 3 og 4 samt håndtering af deponering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Senior-, Social- og Sundhedsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At der indgås ny lejekontrakt på almindelige opsigelsesvilkår vedrørende støttecenteret Kærvej 10, lejemål 3 og 4.
- At finansieringen af den lovbestemte deponering på 0,925 mio. kr. sker ved modregning i et eksisterende opsagt lejemål.
- Administrationen bemyndiges til at indgå lejekontrakt på vegne af kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune har støttecentre til borgere med nedsat fysisk og/eller psykisk funktionsevne. I støttecentrene får man sin egen bolig, og samtidig adgang til forskellige fællesfaciliteter. Der er personale til stede i forskelligt omfang i dag- og aftentimer, og de fleste støttecentre har derfor også faciliteter til personalet i form af samtalerum, vagtværelse mv.

Der er tilknyttet 8 lejligheder på i alt 65 m² til støttecenteret Kærvej 10. De to lejligheder, henholdsvis lejemål 3 og 4 er på hver især 46,5 m², dvs. mindre end de resterende lejligheder. De er desuden, som de eneste af de 8 lejligheder, placeret i hovedbygningen ifm. støttecenterets øvrige kontorer og fællesfaciliteter. De to lejligheder står tomme, og lever ikke op til servicelovens retningslinjer for to-rumsboliger. Der har derfor været tomgang for den ene eller begge boliger over længere tid. Hertil har den øgede kompleksitet i opgaveløsningen medført flere ansættelser og et heraf afledt øget behov for personalefaciliteter. Denne opgaveløsning med høj kompleksitet og øget normering vil tage til og bl.a. forventeligt kræve mulighed for vagtværelse til nattevagt. Der ønskes derfor at indgå en lejekontrakt på ubestemt tid for de to lejligheder, og inddrage dem i støttecenterets kontorfaciliteter.

Det samlede antal borgere tilknyttet støttecenteret Kærvej ændres ikke, da det forventes, at der i stedet tilknyttes borgere til støttecenteret med lejemål i umiddelbar nærhed på Ålykkevej.

Kommunen kan indgå lejemål med privat udlejer i tidsbegrænset periode i op til 3 år uden at dette medfører krav om deponering. Lejemål med varighed udover 3 år kræver at kommunen deponerer et beløb svarende til lejemålets ejendomsværdi, idet leje af lokaler ligestilles med en kommunal anlægsopgave.

Svendborg Kommune skal derfor ved indgåelsen af den nye lejekontrakt på almindelige vilkår til støttecenteret Kærvej deponere 0,925 mio. kr. Finansieringen af deponeringen kan ske ved modregning af deponeringsbeløbet i eksisterende opsagte lejemål.

Det vil ikke være muligt at benytte et kommunalt lejemål, der ellers ikke ville udløse et krav om deponering, da det er en forudsætning for opgaveløsningen at kontorfaciliteterne er i umiddelbar tilknytning til Kærvej 10.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Deponering på 0,925 mio. kr. ved indgåelse af den nye lejekontrakt, kan modregnes fuldt ud i det opsagte lejemål i Brogade 30.

Udgifterne til leje samt el, vand og varme afholdes indenfor eksisterende driftsbudgetter.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. af 17. december 2013.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 08-11-2022

Udvalget følger indstillingerne.

Der var afbud fra Mikael Hansen (A) som suppleant deltog John Arly Henriksen (A).

Der var afbud fra Dorthe Ullemose (O).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-11-2022

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Birger Jensen (V) var fraværende under behandlingen af punktet.

Punkt 17: Orientering

21/26547

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Der orienteres om en række temaer, jævnfør Bilag 1. (Bilag 1. Orientering fra administrationen).

1. Orientering om dialog mellem Region Syddanmark og de fynske kommuner om en fusion af de to trafiksselskaber i Region Syddanmark, jævnfør Bilag 2. (Bilag 2. Svarskrivelse på henvendelse vedr. den kollektive trafik) og Bilag 3. (Bilag 3. Borgmestrene i Region Syddanmark).
2. Orientering vedr. Karen Billes Vej.
3. Orientering om status vedrørende ombygning af tennishallen

Kommende større sager:

Eventuelt ny beslutning vedrørende etablering af VE-anlæg i Svendborg Kommune forventes behandlet i december.

Udskydelse af den politiske behandling vedrørende opstilling af vindmøller ved Broholm til februar måned 2023. Udskydelsen er begrundet i, at administrationen først modtager det færdige materiale fra ansøger til Broholmmøllerne medio/ultimo november, og der herefter følger en kvalitetssikring ved ekstern juridisk rådgiver.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-11-2022

Orienteringen tages til efterretning.

Birger Jensen (V) var fraværende under behandlingen af punktet.

Bilag

Bilag 1. Orientering fra administrationen

Bilag 2. Svarskrivelse på henvendelse vedr. den kollektive trafik

Bilag 3. Borgmestrene i Region Syddanmark

Punkt 18: Lukket: Orientering

21/26547