

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 07-04-2022

Mødedato Torsdag d. 07. april 2022 kl. 15:30

Mødested Udvalgsværelse 4

Mødedeltagere Jesper Kiel, Karl Magnus Bidstrup, John Arly Henriksen, Kristine Andersen, Jørgen Lundsgaard, Birger Jensen, René Haahr

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udeservering og vareudstilling i Svendborg bymidte.....	4
Regnskab og årsberetning 2021 - Miljø- og Naturudvalget og Teknik- og Erhvervsudvalget.....	6
Budget 2023 - Teknik- og Miljøudvalget.....	9
Opsamling på planlægning af nyt børnehus på Thurø.....	11
Ombygning af Plejecenter Bryggerlunden - tillægsbevilling.....	18
Tilbygning til Vesterlunden Kernehuset.....	20
Udbygning af vuggestuepladser i Svendborg by, på Tåsinge og på Thurø i 2022.....	24
Hjortøhus - Valg af entrepriseform og tildelingskriterier.....	29
Råderetsaftale vedr. etablering af udendørs fitnessområde ved Svendborg Idrætscenter.....	31
Tilslutning af kommunale bygninger til fjernvarme i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle.....	33
Fjernvarmeforsyning af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle.....	37
Vejstrup Ådal. Beslutning om Svendborg Kommune vil være medrejsler af frednings sag.....	43
Orientering om status på arbejdet med biodiversiteten i Svendborg Kommune.....	47
Statens forslag til Natura 2000-planer i 3. planperiode (2022-2027).....	51
Ny indsatsplan for grundvandsbeskyttelse og valg af repræsentant til koordinationsforum.....	54
Offentlighedens adgang mellem Klintholm Strand og Klintholm Kalkgrave.....	57
Status på arbejdet med boringsnære beskyttelsesområder.....	60
Orientering.....	62
Lukket: Orientering.....	64

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/26547

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2022

Dagsordenen godkendt.

René Haahr (V) forlod mødet under punkt 2 kl. 18.35 og deltog ikke i færdigbehandlingen af punkt 2 samt punkterne 3-20.

Jørgen Lundsgaard (B) forlod mødet kl. 18.50 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 4-20.

John Arly Henriksen (A) var fraværende under temamøderne kl. 15.30-17.30.

Punkt 2: Udeservering og vareudstilling i Svendborg bymidte

22/6687

Beslutningstema

Beredskab Fyn har i forbindelse med afvikling af Landsstævnet 2022 gjort opmærksom på, at rednings- og brandveje ikke opfylder kravene visse steder i Svendborg bymidte. Der er derfor behov for at sikre, at de nuværende steder med udeservering og vareudstillinger tilpasses kravene til rednings- og brandveje.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At godkende de tilpassede rammer for udeservering og vareudstillinger i Svendborg bymidte

Sagsfremstilling

Under covid-19 pandemien blev der givet dispensation til, at restaurationer og butikker kunne opstille mere omfattende inventar for udeservering og vareudstilling end tidligere. De erhvervsdrivende blev oplyst om, at det alene var en tilladelse, der gjaldt under pandemien, hvor der var særlige afstandskrav. Siden 1. februar 2022 kategoriseres covid-19 ikke længere som en samfundskritisk sygdom. Derfor er der nu behov for at genoprette forholdene for trafikssikkerhed, mobilitet og fremkommelighed på de vejarealer, gader og stræder, hvor der er udstedt tilladelse til udeservering og/eller vareudstilling.

I forbindelse med Landsstævnet 2022 forventes der ca. 50.000 deltagere og gæster i Svendborg By. Det er derfor nødvendigt at få effektiviseret de overordnede rammer for udeservering og vareudstilling inden denne store begivenhed. Det er især vigtigt for at sikre fremkommeligheden for brand og redning i kritiske situationer.

For at sikre plads til brand og redning skal der være en friholdt zone (kørselszone) på henholdsvis minimum 3 og 5 meter, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Kortbilag, udeservering og vareudstilling). Nogle steder er denne passage markeret i den nuværende belægning med skift i materiale eller ved vandrender. Hvor dette ikke er tilfældet, vil administrationen etablere synlige markeringer i belægningen.

Restauranterne og butikkerne kan opleve behov for at ændre deres nuværende inventar for udeservering og vareudstilling. De berørte erhvervsdrivende kan opleve kravet som en økonomisk gene, f.eks. ændring af opstillinger som er fastgjort i vejarealet. De erhvervsdrivende vil blive bedt om at frigøre disse opstillinger, og indrette med let flytbart inventar.

Administrationen har udarbejdet en proces for inddragelse af de erhvervsdrivende med henblik på at kunne opfylde kravene til rednings- og brandveje i Svendborg bymidte.

Procesplan:

1. Ultimo april 2022: Information til de erhvervsdrivende om de overordnede rammer for udeservering og vareudstilling.
2. Primo maj 2022: Administrationens 1:1-kontakt til berørte erhvervsdrivende.
3. Efteråret/vinteren 2022: Detaljerede rammer og retningslinjer for udeservering og vareudstilling.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Administrationen vurderer, at der ikke vil være økonomiske konsekvenser for kommunen. Det vurderes dog at have økonomiske konsekvenser for de berørte erhvervsdrivende i Svendborg bymidte, idet de vil opleve at blive begrænset i deres muligheder for udeservering og vareudstilling.

CO2-Konsekvensvurdering

Administrationen vurderer ikke, at der vil være afledte konsekvenser.

Lovgrundlag

LOV nr 1520 af 27/12/2014 Lov om offentlige veje m.v.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2022

Indstillingen godkendes med bemærkning om, at der sikres de videst mulige rammer for erhvervslivet, under forudsætning af, at tilladelsen til udeservering og vareudstillinger kan godkendes af Beredskab og Vejmyndighed.

Udgangspunktet er kørezoner på 3-5 meter, men i helt særlige tilfælde kan Vejmyndighed dispensere ud fra en konkret individuel vurdering.

René Haahr (V) forlod mødet under punkt 2 kl. 18.35 og deltog ikke i færdigbehandlingen af punkt 2 samt punkterne 3-20.

Bilag

Bilag 1. Kortbilag, udeservering og vareudstilling

Punkt 3: Regnskab og årsberetning 2021 - Miljø- og Naturudvalget og Teknik- og Erhvervsudvalget

21/241

Beslutningstema

Regnskab 2021, herunder udvalgets bidrag til årsberetningerne.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At udvalgets bidrag til regnskab og årsberetningerne 2021 fremsendes til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.
- At udvalgets andel af manglende samlede finansiering i regnskab 2021 efter størrelsen af de positive overførsler på ca. 1,7 mio. kr., udmøntes ved hjælp af udvalgets overførselspulje.
- At udvalgets andel af de samlede servicereduktioner i 2022 på ca. 2,4 mio. kr. udmøntes ved hjælp af udvalgets overførselspulje.

Sagsfremstilling

Udvalgets bidrag til årsberetningerne for 2021 foreligger til godkendelse.

Årsberetningerne indeholder økonomiske oversigter på politikområdeniveau samt beskrivelser, nøgletal og opfølgning på temaer under ”Hvad nåede vi i 2021”.

Regnskabet for det gamle Miljø- og Naturudvalg udgør 17,6 mio. kr., hvilket er ca. 0,8 mio. kr. mindre end korrigeret budget 2021.

Regnskabet for det gamle Teknik- og Erhvervsudvalg udgør 299,7 mio. kr., hvilket er ca. 2,1 mio. kr. mere end korrigeret budget for 2021.

Resultatet består af:

	Mio. kr.
Trafik og Infrastruktur	-6,6
Ejendomsservice	4,1
Kommunale Ejendomme	5,6
Byg og BBR	1,0
Plan og Udvikling	-0,7
Erhvervskontoret	0,1
Iværksætter	-0,4
Havn og Færger	0,0

Sekretariatet	-1,1
Serviceudgifter i alt	2,1

+ = merforbrug, - = mindreforbrug

Afvigelsen er nærmere specificeret i vedlagte bilag 1 (Bilag 1. Årsberetning 2021 – TEU) sammen med overførselsudgifter og anlæg og bilag 2 (Bilag 2. Årsberetning 2021 – MNU). Herudover vedlægges notat omkring Covid-19 udgifterne som bilag 3 (Bilag 3. Notat vedr. Covid-19 – regnskab 2021).

Overførsler mellem regnskabsår:

Kommunalbestyrelsen har den 29. marts 2022 behandlet overførsel af mer- eller mindreudgifter til efterfølgende regnskabsår.

Jævnfør overførselsreglerne overføres ovenstående mer- og mindreudgifter vedrørende serviceudgifterne til 2022.

Endvidere kompenseres udvalget for Covid-19-udgifter med 10,1 mio. kr.

I forbindelse med den samlede opgørelse af kommunens overførsler, Covid-19-kompensation og håndtering af særlige økonomiske udfordringer, mangler der finansiering af 9,8 mio. kr. Beløbet dækkes ind ved en forholdsmæssig reduktion svarende til udvalgenes andel af de samlede positive overførsler på serviceudgifterne. Miljø- og Naturudvalgets og Teknik- og Erhvervsudvalgets overførsler reduceres derfor med henholdsvis 0,1 mio. kr. og 1,6 mio. kr. af de 9,8 mio. kr.

På Økonomiudvalgsmødet den 22. marts 2022 blev det, på grund af pres på servicerammen i 2022 besluttet, at budgettet i 2022 skal nedskrives med 25. mio. kr. Udvalgets andel af nedskrivningen udgør ca. 2,4 mio. kr.

Det skal bemærkes, at selvom der sker en samlet reduktion af servicerammen i 2022 med 34,8 mio. kr., forøges kommunens serviceramme i 2022 med netto 35 mio. kr. efter overførsler, hvilket medfører en betydelig stigning i budgettet i forhold til servicerammen (vedtaget budget). Det skal bemærkes, at det formentlig er en udfordring for de fleste kommuner, og der er således umiddelbart en risiko for en statslig sanktion i 2022. Overholdelse af servicerammen er i 2022 derfor et centralt styringsparameter, og der skal i 2022 udøves en fortsat stram økonomistyring på alle niveauer.

På overførselsudgiftsområdet er der ikke overførselsadgang.

I 2021 har der været afholdt anlægsudgifter (netto) for 195,9 mio. kr. Sammenholdt med det vedtagne budget for 2021 på 152,6 mio. kr., svarer dette til et netto merforbrug på 43,3 mio. kr.

Det korrigerede anlægsbudget (netto) for 2021 var på 307,8 mio. kr., og sammenholdt med de afholdte anlægsudgifter/-indtægter svarer dette til et mindreforbrug på ca. 111,9 mio. kr., hvoraf ca. 101,0 mio. kr. overføres til 2022.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udvalgets bidrag til regnskab 2021 og overførsler jævnfør overførselsreglerne indgår i kommunens samlede regnskab 2021.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.
Svendborg Kommunes bevillingsregler.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2022

Indstillingen godkendt.

René Haahr (V) forlod mødet under punkt 2 kl. 18.35 og deltog ikke i færdigbehandlingen af punkt 2 samt punkterne 3-20.

Bilag

Bilag 1. Årsberetning 2021 - TEU

Bilag 2. Årsberetning 2021 - MNU

Bilag 3. Notat vedr. Covid-19 - regnskab 2021

Punkt 4: Budget 2023 - Teknik- og Miljøudvalget

21/24450

Beslutningstema

Drøftelse af budget 2023.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At udvalget drøfter budget 2023.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetproceduren for 2023 samt Økonomiudvalgets beslutning af 22. marts 2022 om udarbejdelse af reduktionsforslag for 35 mio. kr., drøfter udvalget eventuelle udvidelsestemaer, herunder finansiering indenfor udvalgets ramme samt reduktionsforslag.

Teknik- og Miljøudvalgets andel af reduktionsforslagene udgør 3,368 mio. kr. fra 2023 og frem.

Budgettemaer for det enkelte udvalg omfatter både udfordringer, demografi og øvrige temaer. Drøftelsen kan med fordel inddrage de temaer, som udvalget udpegede som centrale temaer for udvalgets arbejde i valgperioden, jf. bilag 1. (Bilag 1. Opsamling fra Teknik- og Miljøudvalgets møde 13.01.2022).

I henhold til den fastlagte tidsplan drøftes budgettemaer og reduktionsforslag løbende i fagudvalgene frem til sommeren, og senest på junimøderne fremsender udvalgene forslagene til de politiske forhandlinger. Umiddelbart efter udvalgenes møder i august fremsendes reduktionsforslag til høring, så der kan ligge et prioriteringskatalog inkl. høringsvar klar til de politiske forhandlinger i september.

På Økonomiudvalgsmødet den 19. april 2022 drøftes omfanget af drift og anlægstemaer samt udmøntning af rammestyring.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov og kommunernes styrelse.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2022

Administrationen anmodes om at udarbejde reduktionsforslag for i alt 3.368 mio. kr. i forlængelse af de faldne bemærkninger.

René Haahr (V) forlod mødet under punkt 2 kl. 18.35 og deltog ikke i færdigbehandlingen af punkt 2 samt punkterne 3-20.

Jørgen Lundsgaard (B) forlod mødet kl. 18.50 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 4-20.

Bilag

Bilag 1 - Opsamling fra Teknik- og Miljøudvalgets møde 13.01.2022

Punkt 5: Opsamling på planlægning af nyt børnehus på Thurø

21/21359

Beslutningstema

I budget 2022 blev der afsat et anlægsbudget til at etablere et nyt børnehus på Thurø. Denne sag omhandler byggeriets miljøcertificering, lokal inddragelse, trafik samt økonomi.

Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget og Teknik- og Miljøudvalget skal godkende idéoplæg.

Plan- og Lokalsamfundsudvalget forelægges status på høring af kommuneplantillæg og lokalplan for realisering af et nyt børnehus.

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende vejadgang til det nye børnehus og indstille en tillægsbevilling i 2023.

Indstilling

Direktionen indstiller til Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At idéoplæg godkendes.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At status på høring af kommuneplantillæg og lokalplan for realisering af et nyt børnehus på Thurø, på matr. 4h, Thurø By, Thurø tages til efterretning.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At godkende vejadgang til det nye børnehus ved etablering af en firbenet rundkørsel med egen vejadgang til det nye børnehus på Thurø, hvilket vil betyde en forsinkelse af projektet på to måneder.

Direktionen indstiller til Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At der søges en tillægsbevilling på 8,5 mio. kr. Tillægsbevillingen omfatter prisstigninger, tilpasning af projektet, miljøcertificering efter DGNB samt etablering af en firbenet rundkørsel med egen vejadgang.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At der bevilliges en tillægsbevilling i 2023 på 8,5 mio. kr.
- At tillægsbevillingen finansieres i forbindelse med forhandlingerne for budget 2023.

Sagsfremstilling

Baggrund

For at Svendborg Kommune fortsat kan imødekomme pladsgarantien, og for at det som hovedregel fortsat skal være muligt at tilbyde dagtilbudspladser på Thurø til børn bosiddende på Thurø, er der i budget 2022 afsat et anlægsbudget til at etablere et nyt børnehus på Thurø med 14 vuggestuepladser, 100 børnehavepladser og en heldagslegestue til dagplejere på Thurø.

Det forventes, at det nye børnehus på Thurø skal være klar til at modtage børn og forældre primo 2024. Det er en stram tidsplan, og det kræver en strømlinet proces for såvel brugerinddragelsen som selve byggeprocessen. Tidsplan for anlægsprojektet fremgår af bilag 1 (Bilag 1. Hovedtidsplan for nyt børnehus på Thurø).

På Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde den 11. januar 2022 blev det godkendt, at der igangsættes kommuneplantillæg og lokalplan for realisering af et nyt børnehus på Thurø, på matr. 4h, Thurø By, Thurø.

På Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalgets møde den 12. januar 2022 blev sagen taget til efterretning.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. januar 2022 blev der frigivet et rådighedsbeløb i 2022 på 10,9 mio. kr., samt godkendt brugen af eksterne rådgivere i alle projektets faser og kriterier for valg af skitserådgiver. Administrationen blev endvidere bemyndiget til at udvælge og indgå kontrakt med ekstern rådgiver til at udarbejde et skitseprojekt. Teknik- og Miljøudvalget fremsatte en forventning om, at det nye børnehus varmforsynes ved hjælp af varmepumpe, og at muligheden for at etablere solceller og varmepumpe i tilknytning til byggeriet ved hjælp af Svendborg VE A/S blev undersøgt.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. marts 2022 blev det godkendt, at tildelingskriterier for valg af totalrådgiver sker ud fra ”laveste pris” samt at byggeriet udbydes som hovedentreprise og at tildelingskriteriet sker ud fra ”laveste pris”.

Idéoplæg

Administrationen har udarbejdet et idéoplæg, se bilag 2 (Bilag 2. Idéoplæg for nyt børnehus på Thurø).

Idéoplægget sætter blandt andet rammen for det nye børnehus på Thurø, både hvad angår visioner og mål med henblik på de fysiske rammer, de pædagogiske behov og ønsker samt økonomien.

Miljøcertificering samt varmkilde

Ifølge Svendborg Kommunes Klima- og Energipolitik fra 2019 skal nye bygninger opføres med miljøcertifikat. Der findes forskellige certificeringer indenfor byggeri. En sammenstilling af forskellige miljøcertificeringer fremgår af bilag 3 (Bilag 3. Miljøcertificeringer).

DGNB-certificeringen er udviklet i Tyskland og tager blandt andet udgangspunkt i FN's verdensmål. Den baserer sig på europæiske standarder og består af 36 kriterier fordelt på seks hovedkategorier; Proces, Miljø, Økonomi, Social, Teknik og Lokalitet. DGNB-certificeringen er den mest udbredte ordning i DK og det øvrige EU. Den estimerede omkostning for DGNB-certificering er 0,9 mio. kr.

Svanemærket

Svanemærket er det officielle miljømærke i Norden. Det er et af de skrappeste miljøcertificeringer og begynder at være mere udbredt inden for byggeri. Den består af 41 kriterier fordelt på syv hovedkategorier; Generelle krav, Ressource effektivitet, Indeklima, Kemiske produkter, Kvalitetsstyring i byggeproces, Kvalitets og lovkrav, Instruktion for beboere og administration. Den estimerede omkostning ved Svanemærket er 0,3 mio. kr.

Den Frivillige Bæredygtighedsklasse

Den Frivillige Bæredygtighedsklasse er en ny ordning fra 2020, som har til hensigt at definere et ensartet grundlag for at planlægge, disponere og opføre bæredygtigt byggeri. Denne ordning er dog stadig i en testperiode. Forventningen er at testperiodens erfaringer kan indgå i krav om bæredygtighed i bygningsreglementet. Ordningen består af ni hovedkategorier, Livscyklus Vurdering, Ressourceanvendelse på byggepladsen, Totaløkonomisk analyse, Drift og vedligeholdelsesplaner, Dokumentation af problematiske stoffer, Afgasning i indeklimaet, Eftervisning af dagslys, Støj fra ventilation (kun krav ved boliger) og Rumakustik (kun krav ved boliger). Den estimerede omkostning ved Den Frivillige Bæredygtighedsklasse er 0,2 mio. kr.

Administrationen vurderer, at DGNB er den mest hensigtsmæssige miljøcertificering, idet den er den mest udbredte i byggebranchen, og dermed kan håndteres af flere rådgivere og entreprenører.

Det fremgår endvidere af Svendborg Kommunes Klima- og Energipolitik fra 2019, at kommunen som virksomhed skal være omstillet til 100% vedvarende energi (VE) i 2030. Dette skal blandt andet opnås ved reduktion af varmeforbruget (bedre isolerede bygninger) og øget el til opvarmning (individuel varmepumpe) eller tilslutning til fjernvarme. Teknik- og Miljøudvalget har ved møde den 13. januar 2022 oplyst, at børnehuset ønskes opvarmet med varmepumpe og fremsat ønske om at undersøge mulighed for solceller. Opvarmning med varmepumpe vil indgå som krav til byggeriet. Endvidere undersøges mulighed for solceller.

Planproces – forudgående høring og lokal inddragelse

Som en del af planlægningsprocessen blev der afholdt en forudgående høring i perioden 3. februar - 3. marts 2022. Der blev, som en del af høringen blev der afholdt et lokalt borgermøde den 24. februar 2022.

Administrationen har modtaget 24 høringssvar fra både borgere, naboer og foreninger. Høringssvarene er samlet i bilag 4 (Bilag 4. Hvidbog fra forudgående høring på nyt børnehus på Thurø). Hvidbogen præsenterer høringssvarene i et kort resume efterfulgt af administrationens bemærkninger. Høringssvarene er ligeledes vedlagt i deres fulde længde i bilag 5 (Bilag 5. Høringssvar i fuld længde på nyt børnehus på Thurø).

Høringssvarene afspejler generelt en lokal opbakning til et nyt børnehus på Thurø. Størstedelen af høringssvarene indeholder dog kritik af de trafikale forhold. Mange ønsker en rundkørsel i krydset ved Brovejen samt gør opmærksom på, at ind- og udkørsel via Rønnebærvænget trafikikkerhedsmæssigt ikke er en hensigtsmæssig løsning.

Derudover er der indkommet enkelte høringssvar, hvor der peges på behovet for at skabe en god integration mellem det nye børnehus og de omkringliggende rekreative områder, der anvendes af mange lokale foreninger. Derudover foreslås en

række alternative placeringsmuligheder. De modtagne forslag og ideer indgår i den videre planlægningsproces.

På baggrund af den forudgående høring, fastholder administrationen anbefalingen om at der arbejdes videre med den foreslåede placering. De modtagne forslag og ideer vil blive inddraget i den videre planlægningsproces, i det omfang det er muligt og hensigtsmæssigt, i forhold til den samlede planlægning.

Trafikale forhold

I forbindelse med planlægningsprocessen blev det indledningsvist vurderet af administrationen, at det ville være hensigtsmæssigt at afvikle trafikken til det nye børnehus via Rønnebærvænget, og at den afledte trafik ikke ville skabe overkapacitet i krydset ved Brovejen. Samtidig med planlægningen af det nye børnehus er der fra private udviklere ansøgt om at realisere nogle af de aktuelle byggemuligheder, som findes ved henholdsvis Brovejen og Gambøt Havn.

For at få overblik over de samlede trafikale konsekvenser ved de nye projekter, har Svendborg Kommune fået udarbejdet en ekstern trafikanalyse for Thurø med fokus på at belyse det fremtidige trafikscenarie. Trafikanalysen konkluderer, at de nye områder på Thurø vil generere mere trafik til det overordnede vejnet. Det vurderes, at den forøgede trafik i stor grad vil søge mod Brovejen i retning mod Svendborg. Dette medfører en øget belastning i T-krydset Brovejen/Bergmannsvej/Eriksholmsvej, som allerede i dag vurderes at være belastet i spidsperioderne. Overbelastning af krydset vil medføre kødannelse og betydelig forsinkelse i hele spidskvarteret for trafik fra Brovejen mod Thurø. Det vurderes, at den forøgede trafik fra byudviklingsprojekterne ikke vil føre til kapacitetsudfordringer i andre kryds på Thurø.

Beregninger viser, at en rundkørsel vil kunne afhjælpe kapacitetsudfordringerne og sikre en tilfredsstillende trafikafvikling i spidstimerne og i spidskvarteret (det travleste kvarter).

Trafikale løsning - Firbenet rundkørsel med adgang via Brovejen

Administrationen vurderer på baggrund af trafikanalysen og de indkomne høringssvar, at der er behov for at foretage trafikale forbedringer i T-krydset Brovejen/Bergmannsvej/Eriksholmsvej. Denne løsning forbedrer de generelle trafikale udfordringer i krydset, samt skaber en særskilt vejadgang til det nye børnehus.

Der er fokus på at designe en rundkørsel med tilhørende trafiksikkerhedsforanstaltninger for de bløde trafikanter. Denne løsning vil betyde, at vejadgang fra Rønnebærvænget ikke vil være nødvendigt. En konsekvens ved denne løsning vil være, at man er nødsaget til at fjerne omkring 50 meter af den eksisterende beplantning langs Eriksholmsvej/Bergmannsvej, som i dag bliver brugt som "opslagstavle" for beboerne på Thurø. Det forventes at den nordlige stiftforbindelse kan omlægges, som en del af det samlede anlægsprojekt. Udgiften for denne løsning er estimeret til 2,3 mio.kr.

Adgangsvej til børnehuset via en firbenet rundkørsel vil betyde, at placering og indretning af børnehuset skal gentænkes. Byggeprogrammet/skitseprojektet vil afspejle den valgte trafikale løsning og blive forelagt Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget og Teknik- og Miljøudvalget ved udvalgmøde i juni. Det revurderede byggeprogram/skitseprojekt vil betyde en udskydelse af ibrugtagning af børnehuset med to måneder. Ibrugtagning vil således være primo 2024.

Administrationen vurderer, at en firbenet rundkørsel er den mest hensigtsmæssige løsning, da krydset ved Brovejen skal ombygges for at kunne afvikle de stigende trafikmængder på Thurø. Denne løsning betyder, at der etableres en direkte adgangsvej til børnehuset og der dermed ikke skal benyttes Rønnebærvænget.

Trebenet rundkørsel med adgang via Rønnebærvænget

Administrationen har også undersøgt alternative muligheder. Som det første blev der arbejdet med at bibeholde T-krydset Brovejen/Bergmannsvej/Eriksholmsvej og skabe adgang til det nye børnehus via Rønnebærvænget. Siden har trafikundersøgelsen vist, at T-krydset på sigt ikke er holdbart. Herefter så administrationen på en trebenet rundkørsel samt adgangsvej via Rønnebærvænget som en løsning.

Rønnebærvænget er en privat fællesvej, der ejes og driftes af grundejerforeningen Eriksholm. Administrationen har været i dialog med grundejerforeningen i forhold til at indgå en aftale om at benytte en del af den private fællesvej og med en proportionel andel indgå i den fremtidige drift og vedligehold af vejen.

I den forudgående høring er der fremsendt høringssvar fra grundejerforeningen Eriksholm, der udtrykker, at grundejerforeningen ikke ønsker adgang til det nye børnehus via Rønnebærvænget.

Såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale med grundejerforeningen, skal der igangsættes en myndighedsproces om tildeling af vejret. Såfremt der arbejdes videre med adgang til børnehuset via Rønnebærvænget, vurderer administrationen, at der skal foretages en række trafikale forbedringer (udvidelse af vejbane, venstresvingsbane, etablering af fortov mv.) Udgiften for denne løsning er estimeret til 1 mio.kr. I forbindelse med etablering af venstresvingsbanen er det endvidere nødvendigt at udvide den eksisterende vej. Udvidelsen vil betyde, at et mindre areal på ca. 100 m² fra byudviklingsområdet (Brovej og Gambøt Havn) skal indgå i vejen. Det vil derfor være nødvendigt, at der indgås en frivillig aftale med de berørte grundejere. Etablering af en trebenet rundkørsel estimeres til 2,16 mio. kr. Samlet vil denne løsning være på 3,16 mio. kr.

Forventet merudgift

Administrationen har udarbejdet et notat, som gør rede for den forventede merudgift i projektet, som fremgår af bilag 6 (Bilag 6. Revideret økonomi).

Fordyrelsen af projektet på 8,5 mio. kr. kan overordnet henføres til:

- Stigende priser på byggemateriale og håndværkerydelser 3,9 mio. kr.
- Øgede udgifter til belægning/parkering 0,6 mio. kr.
- Kunst (0,5% = 0,03 mio. kr.), byggeplads (5% = 0,3 mio. kr.), og uforudseelige forhold (10% = 0,5 mio. kr.). Tilsammen 0,8 mio. kr.
- Miljøcertificering (DGNB) 0,9 mio. kr.
- Trafikale foranstaltninger, firbenet rundkørsel med adgang via Brovejen, 2,3 mio. kr.

Ved at forfølge en alternativ løsning, trebenet rundkørsel og adgangsvej via Rønnebærvænget, vil den forventede merudgift være på 9,5 mio. kr. hvoraf 3,3 mio. kr. kan henføres til de nødvendige trafikale foranstaltninger.

Ved et ikke miljøcertificeret byggeri vil det være muligt at reducere begge merforbrug med 0,9 mio. kr.

Fremadrettet proces

På baggrund af nærværende beslutning arbejdes der videre med udbudsprocessen parallelt med at plangrundlaget i form af kommuneplantillæg og lokalplan udarbejdes. Der forventes at forelægge et forslag til plangrundlaget i juni 2022, hvor det vil blive politisk behandlet og sendt i offentlig høring, sådan at der igen er mulighed for at naboer, borgere, myndigheder, foreninger mv. kan kommentere på planlægningen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ved budgetforliget for 2022 blev der afsat en samlet anlægsramme på 35,9 mio. kr. til etableringen af et nyt børnehus på Thurø.

Med udgangspunkt i de i sagsfremstillingen beskrevne årsager, vil det ikke være muligt at realisere det beskrevne skitseprojekt inden for den nuværende anlægsramme på 35,9 mio. kr.

Administrationen vurderer, at den samlede anlægsramme skal være på enten 44,4 mio. kr. ved en firbenet rundkørsel.

Der søges på den baggrund en tillægsbevilling i 2023 på 8,5 mio. kr. og finansieringen findes i forbindelse med forhandlingerne for budget 2023.

CO2-Konsekvensvurdering

Det nye børnehus på Thurø vil have en maksimal CO2-belastning på 6,3 ton årligt.

Lovgrundlag

Kasse- og Regnskabsregulativet

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 05-04-2022

Orienteringen om status på høringen tages til efterretning.

Afbud: Per Nykjær (Liste V), Stedfortræder Mette Kristensen (Liste V).

Beslutning i Børne- Unge- og Uddannelsesudvalget den 06-04-2022

Ideoplæg godkendt og anbefales. Tillægsbevilling på 8,5 mio. kr. anbefales.

Afbud fra Karl Magnus Bidstrup (A), hvorfor Torben Frost (A) deltog som suppleant.

Afbud fra Maria Haladyn (A), hvorfor Flemming Madsen (A) deltog som suppleant.

Afbud fra Rasmus Feldingbjerg Drabe (F).

Torben Frost (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2022

Følgende godkendes:

- Ideoplæg til børnehus
- Vejadgang til det nye børnehus ved etablering af en firbenet rundkørsel med egen vejadgang til det nye børnehus på Thurø, hvilket vil betyde en forsinkelse af projektet på to måneder.

Endvidere anbefales overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse:

- At der bevilliges en tillægsbevilling i 2023 på 8,5 mio. kr.
- At tillægsbevillingen finansieres i forbindelse med forhandlingerne for budget 2023.

René Haahr (V) forlod mødet under punkt 2 kl. 18.35 og deltog ikke i færdigbehandlingen af punkt 2 samt punkterne 3-20.

Jørgen Lundsgaard (B) forlod mødet kl. 18.50 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 4-20.

Bilag

Bilag 1. Hovedtidsplan for nyt børnehus på Thurø

Bilag 2. Idéoplæg for nyt børnehus på Thurø.pdf

Bilag 3: Miljøcertificeringer

Bilag 4. Hvidbog fra forudgående høring på nyt børnehus på Thurø

Bilag 5. Høringssvar i fuld længde på nyt børnehus på Thurø

Bilag 6: Revideret økonomi

Punkt 6: Ombygning af Plejecenter Bryggerlunden - tillægsbevilling

22/7455

Beslutningstema

Det skal træffes beslutning om bevilling af en tillægsbevilling til ombygning af Plejecenteret Bryggerlunden fra boliger tilknyttet socialområdet til plejeboliger tilknyttet ældreområdet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Senior-, Social- og Sundhedsudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At der søges en tillægsbevilling på 1,3 mio. kr. til realisering af projektet vedrørende ombygningen af Bryggerlunden.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At der bevilliges en tillægsbevilling på 1,3 mio. kr. i 2022 til ombygning af Bryggerlunden, så den samlede anlægsramme udgør 2,55 mio. kr.
- At tillægsbevillingen søges finansieret ved indarbejdelsen af en negativ pulje i 2022, hvorefter det påhviler direktionen at pege på finansiering med udgangspunkt i udskydelse af eksisterende anlægsprojekter i 2022 og overslagsår, til efterfølgende politisk beslutning i maj 2022.

Sagsfremstilling

I budget 2022 blev der afsat 1,25 mio. kr. til at ombygge Bryggerlunden fra socialboliger til plejeboliger.

I forbindelse med ombygningen er der sket en fordyrelse af projektet som gør, at det ikke er muligt at ombygge inden for den afsatte anlægsramme.

Administrationen har udarbejdet et notat, der redegør for den forventede merudgift på 1,3 mio. kr. i projektet, jf. bilag 1 (Bilag 1. Revurderet økonomi – Bryggerlunden).

Fordyrelsen af projektet kan overordnet henføres til:

- Stigende priser på byggemateriale og håndværkerydelser 0,15 mio. kr.
- Udskiftning af en ældre elevator 0,77 mio. kr.
- Flytning af gipsvægge 0,3 mio. kr.
- Brandkrav 0,08 mio. kr.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ombygningen af Bryggerlunden fra socialboliger til plejeboliger var oprindeligt budgetteret til 1,25 mio. kr. i 2022.

Med udgangspunkt i de i sagsfremstillingen beskrevne årsager, vil det ikke være muligt at realisere projektet inden for den nuværende anlægsramme.

Administrationen vurderer, at den samlede anlægsramme skal være på 2,55 mio. kr., for at kunne realisere projektet.

Der søges på den baggrund en tillægsbevilling på 1,3 mio. kr.

Der er i 2022 ikke indarbejdet udisponerede anlægspuljer. Dette sammenholdt med det ekstra likviditetspres, blandt andet på grund af udbygning af ekstra vuggestuepladser besluttet på Kommunalbestyrelsens møde den 25. januar 2022, er det nødvendigt at indarbejde en negativ pulje i 2022. Det påhviler herefter direktionen at pege på finansiering, med udgangspunkt i udskydelse af eksisterende anlægsprojekter i 2022 og overslagsår, til efterfølgende politisk beslutning i maj 2022.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen

Lovgrundlag

Kasse- og regnskabsregulativet

Styrelsesvedtægten

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 05-04-2022

Udvalget anbefaler, at der søges en tillægsbevilling.

Der var afbud fra Stina Sølvberg Thomsen (Ø).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2022

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

René Haahr (V) forlod mødet under punkt 2 kl. 18.35 og deltog ikke i færdigbehandlingen af punkt 2 samt punkterne 3-20.

Jørgen Lundsgaard (B) forlod mødet kl. 18.50 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 4-20.

Bilag

Bilag 1. Revurderet økonomi - Bryggerlunden

Punkt 7: Tilbygning til Vesterlunden Kernehuset

22/5717

Beslutningstema

Ved budgetforliget for 2022 blev der afsat midler til at etablere en tilbygning til Vesterlunden Kernehuset.

Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget skal godkende ændring af kvalitetsniveau og overfor Teknik- og Miljøudvalget indstille idéoplægget og en tillægsbevilling.

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende idéoplæg, tildelingskriterier for valg af totalrådgiver, valg og kriterier for entrepriseform samt overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstille, at der bevilliges en tillægsbevilling til realisering af projektet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget,

- At det godkendes, at 0-5 års pladserne opføres på B-niveau og at resursepladserne opføres på A-niveau.
- At der overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales at godkende idéoplæg.
- At der overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales at søge en tillægsbevilling på 4,4 mio. kr.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse,

- At godkende idéoplæg.
- At det afsatte rådighedsbeløb i 2022 på 7,877 mio. kr., inklusive overførsler fra 2021, frigives.
- At der anvendes rådgiver ud over 0,150 mio. kr.
- At byggeriet udbydes som totalrådgivning med tildelingskriteriet ”laveste pris”.
- At byggeriet udbydes som hovedentreprise med tildelingskriteriet ”laveste pris”.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At der søges en tillægsbevilling på 4,4 mio. kr., hvoraf de 0,05 mio. kr. finansieres af puljen til ”Sikkerhedsmæssige tiltag” og de resterende 4,35 mio. kr. finansieres i forbindelse med forhandlingerne for budget 2023.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune har det seneste år oplevet en stigning i antallet af 0-5-årige. Stigningen skyldes en betydelig nettotilflytning af familier med 0-5-årige børn og, at der er født flere børn i 2021 end tidligere år.

For at Svendborg Kommune fortsat kan imødekomme pladsgarantien, er der i budget 2022 afsat anlægsbudget til at etablere en tilbygning til Vesterlunden Kernehuset. Der udbygges med 14 vuggestuepladser og ca. 35 børnehavepladser således, at Vesterlunden Kernehusets samlede kapacitet kommer til at udgøre ca. 80 børnehavebørn og 42 vuggestuepladser. Inden for den samlede kapacitet etableres 12 resursepladser.

Det forventes, at tilbygningen til Vesterlunden Kernehuset er klar til at modtage børn og forældre primo 2024. Der er en stram tidsplan, som kræver en strømlinet proces.

Alle kvadratmeter i et børnehus – inde og ude – er lege- og læringsrum, som skal understøtte den pædagogiske læreplan. Rummene skal være afgrænsede og fleksible at anvende i forhold til aktiviteter og antal børn, og der skal være plads til at fordybe sig uden at blive forstyrret.

Resursepladserne skal kunne inddeles i flere grupper og kunne etablere mangfoldige læringsmiljøer for børn og familier i en særlig udsat position; blandet andet opgaver vedrørende udadreagerende børn, børn med autismediagnose og børn med fysiske handicaps. Dette kræver faciliteter, så som flere grupperum, flere toiletrum, mødefaciliteter, puslefaciliteter, depot til hjælpemidler og liftsystemer.

Ændring af kvalitetsniveau

Administrationen vurderer, at det er nødvendigt at ændre kvalitetsniveauet for pladserne til 0-5 år fra A til B-niveau, da resursepladser kræver flere kvadratmeter.

Ved at ændre på kvalitetsniveauet for 0-5 år, har det været muligt at holde sig inden for det oprindelige antal af kvadratmeter.

Idéoplæg

Administrationen har udarbejdet et idéoplæg, se bilag 1 (Bilag 1. Kommissorium for tilbygning til Vesterlunden Kernehuset).

Idéoplægget sætter blandt andet rammen for tilbygningen, både hvad angår visioner og mål med henblik på de fysiske rammer, de pædagogiske behov og ønsker samt økonomien.

Tildelingskriterier for valg af rådgiver og entreprise samt valg af entrepriseform

Tidsplanen for anlægsprojektet er stramt og det forventes, at tilbygningen skal tages i brug primo 2024. For at overholde den stramme tidsplan er det nødvendigt at tilpasse processen for anlægget. Det vil sige, at der skal vælges entrepriseform og tildelingskriterier før byggeprogrammet er godkendt af udvalget, hvilket afviger fra den sædvanlige proces.

Totalrådgiver

Ved anlægsprojekter af den størrelse er det hensigtsmæssigt at anvende totalrådgiver, som står for projektering, byggetilladelse, udbud, byggeledelse samt ibrugtagningstilladelse. Det vil sige, at rådgiver varetager alle opgaver i forbindelse med projektering og udførsel. Administrationen vurderer, at tildelingskriteriet for valg af totalrådgiver bør være ”laveste pris”.

Entrepriseform

Tilbygningen er et større anlægsprojekt, hvorfor administrationen vurderer at bruge en hovedentreprenør, som har ansvar for det samlede byggeri, er mest hensigtsmæssigt.

Valg af hovedentreprenør gør byggeprocessen mere effektivt og smidig med henblik på koordinering og kommunikation. En yderligere fordel ved valg af hovedentreprenør er, at Svendborg Kommune som bygherre kun har én entreprenør, der har det samlede ansvar for korrekt udførelse af byggeriet. Hermed nedsættes også risikoen for tvister.

Hovedentreprenør

Administrationen inviterer 5-7 hovedentreprenører til at afgive pris på opgaven. Disse udvælges på baggrund af deres erfaringer med udførelse af hovedentrepriser af denne størrelse.

Administrationen vurderer, at tildelingskriteriet for valg af hovedentreprenør bør være "laveste pris".

Redegørelse for den forventede merudgift

Administrationen har udarbejdet et notat som redegør for den forventede merudgift på 4,4 mio. kr. i projektet, se bilag 3 (Bilag 3. Revurderet Økonomi - Kernehuset).

Fordyrelsen af projektet kan overordnet henføres til:

- Stigende priser på byggemateriale og håndværkerydelser 3,29 mio. kr.
 - Øgede udgifter til løst inventar og belægning/parkering 0,55 mio. kr.
 - Kunst (0,5% = 0,02 mio. kr.), byggeplads (5% = 0,19 mio. kr.) og uforudseelige forhold (10% = 0,37 mio. kr.).
- Tilsammen: 0,58 mio. kr.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ved budgetforliget for 2022 blev der afsat en samlet anlægsramme på 19,9 mio. kr., hvoraf de 1,7 mio. kr. overføres fra 2021.

Med udgangspunkt i de i sagsfremstillingen beskrevne årsager, vil det ikke være muligt at realisere projektet indenfor den nuværende anlægsramme på 19,9 mio. kr.

Administrationen vurderer, at den samlede anlægsramme skal være på 24,3 mio. kr., for at kunne realisere projektet.

Der søges på den baggrund en tillægsbevilling på 4,4 mio. kr., hvoraf de 0,05 mio. kr. finansieres af puljen til "Sikkerhedsmæssige tiltag" og de resterende 4,35 mio. kr. finansieres i forbindelse med forhandlingerne for budget 2023.

Brugen af eksternt rådgiver forventes at overstige den politisk vedtagne grænse på 0,150 mio. kr., hvorfor der søges en godkendelse hos Teknik- og Miljøudvalget.

CO2-Konsekvensvurdering

Tilbygningen vil med fjernvarme (bibeholdes ved tilbygninger med eksisterende fjernvarmestilslutning) have en maksimal CO2-belastning på 3,5 ton årligt.

Lovgrundlag

Kasse- og Regnskabsregulativet

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Børne- Unge- og Uddannelsesudvalget den 06-04-2022

Godkendt. Idéoplæg anbefales godkendt. Tillægsbevilling på 4,4 mio. kr. anbefales.

Afbud fra Karl Magnus Bidstrup (A), hvorfor Torben Frost (A) deltog som suppleant.

Afbud fra Maria Haladyn (A), hvorfor Flemming Madsen (A) deltog som suppleant.

Afbud fra Rasmus Feldingbjerg Drabe (F)

Torben Frost (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2022

Indstillingen godkendes og indstillingen vedrørende tillægsbevilling anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

René Haahr (V) forlod mødet under punkt 2 kl. 18.35 og deltog ikke i færdigbehandlingen af punkt 2 samt punkterne 3-20.

Jørgen Lundsgaard (B) forlod mødet kl. 18.50 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 4-20.

Bilag

Bilag 1. Idéoplæg Tilbygning Vesterlunden Kernehuset.pdf

Bilag 2. Revurderet Økonomi - Vesterlunden Kernehuset.pdf

Punkt 8: Udbygning af vuggestuepladser i Svendborg by, på Tåsinge og på Thurø i 2022

21/5531

Beslutningstema

Administrationen har i marts 2022 opgjort det forventede antal af indmeldte 0-2-årige sammenholdt med den forventede kapacitet af dagpleje- og vuggestuepladser i 2022. Administrationen forventer, at der skal udbygges med yderligere vuggestuepladser i 2022 for at kunne opfylde pladsgarantien.

Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget skal træffe beslutning om finansiering af driftsudvidelsen samt overfor Teknik- og Miljøudvalget indstille, at der bevilliges en tillægsbevilling til realisering af projektet.

Teknik- og Miljøudvalget skal overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstille, at der bevilliges og frigives en tillægsbevilling til realisering af projektet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget,

- At driftsudgifter på 2,582 mio. kr. i 2022 holdes indenfor det samlede dagtilbudsområde
- At driftsudgifter fra 2023 og frem på årsbasis 5,222 mio. kr. indgår i budgetforhandlingerne for 2023

Direktionen indstiller til Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At der søges en samlet anlægsbevilling på 13,3 mio. kr. til etablering af op til 50 vuggestuepladser ved indretning i eksisterende børnehuse på 2,1 mio. kr. og leje/leasing af et modulhus for en periode på op til tre år, på samlet 11,2 mio. kr.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At godkende brugen af eksterne rådgivere

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At anlægsbevillingen bevilliges og frigives
- At anlægsbevillingen søges finansieret ved indarbejdelsen af en negativ pulje i 2022, hvorefter det påhviler direktionen at pege på finansiering med udgangspunkt i udskydelse af eksisterende anlægsprojekter i 2022 og overslagsår, til efterfølgende politisk beslutning i maj 2022.

Sagsfremstilling

Som følge af en ekstraordinær stigning i antallet af 0-2-årige i 2021 er der bevilliget anlægsmidler til at udbygge med 66 vuggestuepladser i 2022 og med 28 vuggestuepladser i 2024. Senest blev der på Kommunalbestyrelsens møde den 25. januar 2022 bevilliget en tillægsbevilling til at udbygge med 34 vuggestuepladser i 2022. Herudover er der i 2022, ved at anvende reservekapacitet, tilvejebragt 14 vuggestuepladser i Svendborg by fordelt på seks børnehuse.

Der udbygges således med 80 vuggestuepladser i 2022 og med 28 vuggestuepladser i 2024, samlet 108 vuggestuepladser. I vedhæftede bilag "Udbygning af vuggestuepladser og udviklingen i antallet af 0-2-årige i 2022" fremgår det, hvor der

udbygges med vuggestuepladser i 2022 og 2024.

Administrationen følger udviklingen i antallet af 0-2-årige månedligt, hvor det ses at antallet af 0-2-årige fortsætter med at stige ekstraordinært i 2022. Pr. marts 2022 er antallet af 0-2-årige som enten er indmeldt på en dagtilbudsplads eller har brug for en dagtilbudsplads steget med ca.150 børn fra januar til august 2022.

Med afsæt i en opgørelse over faktisk antal indmeldte børn og børn på venteliste til en dagtilbudsplads sammenholdt med kapaciteten af dagpleje- og vuggestuepladser pr. marts 2022 forventer administrationen, at såfremt der ikke etableres flere pladser i 2022, end de 80 vuggestuepladser der allerede er planlagt, kan pladsgarantien ikke opfyldes fra august 2022, idet der fra august 2022 ikke er et tilstrækkeligt antal pladser i hele Svendborg Kommune til at imødekomme efterspørgslen (se vedhæftede bilag ”Udbygning af vuggestuepladser og udviklingen i antallet af 0-2-årige i 2022”).

Med henvisning til bilaget vedrørende ansættelse af dagplejere i Svendborg Kommune fra Kommunalbestyrelsens møde den 25. januar 2022, forventer administrationen, at Dagplejen kan opretholde antallet af dagplejepladser, men at Dagplejen ikke kan udbygge antallet af dagplejepladser. Der er derfor behov for at udbygge med yderligere vuggestuepladser.

Administrationen forventer, at der er behov for at udbygge med yderligere 36 vuggestuepladser pr. 1. august 2022 i Svendborg by, på Thurø og på Tåsinge. Med afsæt i befolkningsprognose 2022-2035 for Svendborg Kommune, som forelægges Økonomiudvalget den 19. april 2022, forventer administrationen, at der med 36 vuggestuepladser er taget højde for eventuel yderligere nettotilflytning af familier i 2022.

Med denne forventning er der ikke taget højde for eventuelle børn, der modtages fra Ukraine. Administrationen arbejder med at klarlægge behov og muligheder i forhold til den opgave.

Udbygning af vuggestuepladser i eksisterende børnehuse

Nedenfor er vist, hvor der kan etableres 18-22 vuggestuepladser pr. 1. august 2022 i eksisterende børnehuse i Svendborg by, på Tåsinge og på Thurø.

- 2 vuggestuepladser i Svendborg by i Fyrtårnet Rantzausminde Børnehave og Vuggeri
- 8 vuggestuepladser i Svendborg by i Sundbyøster Børnely
- 6-10 vuggestuepladser på Tåsinge i Øbakkerne Lundby Børnehave
- 2 vuggestuepladser på Thurø i Østerdalen Thurø Børnehuse

Ved udbygning af otte vuggestuepladser i Sundbyøster Børnely skal der etableres en udegruppe med 15-20 børnehavebørn, som hver dag skal køres ud til andre børnehuse eller til grønne områder. Dette for at sikre at der i Sundbyøster Børnely er plads til alle vuggestuebørn i børnehaven. Ledelse og medarbejdere i Sundbyøster Børnely er ved at finde gode løsninger for en omorganisering af børnehuset og en udegruppe for børnehavebørn.

Ved etablering af 6-10 vuggestuepladser i Øbakkerne Lundby Børnehave bliver børnehuset et integreret børnehus, hvor der for børn og forældre kan skabes god sammenhæng mellem vuggestue, børnehave, forårsSFO og skole.

Ved etablering af vuggestuepladser i Lundby forventer børnehuset og Tåsingskolen, at flere børn bliver i Lundby, når de skal i dagtilbud og skole. Forældre bosiddende i Lundby, som ønsker vuggestueplads til deres barn, får i dag tilbudt vuggestueplads i Sundhøj. Da mange forældre ønsker få skift for deres barn, og at deres barn har nogle kendte børn at følges med i forårsSFO, fortsætter mange børn fra Lundby i børnehave, forårsSFO og skole i Sundhøj. Der er således en forventning om, at børnetallet stiger i Øbakkerne Lundby Børnehave, og at elevtallet stiger i Tåsingskolen - afdeling Lundby ved etablering af vuggestuepladser i Lundby.

Udbygning af vuggestuepladser i et modulhus

Da administrationen forventer, at der er behov for at udbygge med 36 vuggestuepladser pr. 1. august 2022, er der, udover at etablere 18-22 vuggestuepladser i eksisterende børnehuse, behov for at udbygge med yderligere 18 vuggestuepladser for at kunne imødekomme pladsgarantien.

Som følge af befolkningsprognose 2022-2035 for Svendborg Kommune forventer administrationen, at Børnetalsprognose og kapacitet 2022-2026, som forelægges Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget den 4. maj 2022, viser, at der skal udarbejdes anlægstemaer til budget 2023 med udbygning af vuggestue- og børnehavepladser i blandt andet Svendborg by.

Administrationen anbefaler derfor, at der lejes/leases et modulhus med 28 vuggestuepladser, som skal placeres i Svendborg by. Et lejet/leaset modulhus skal ses som en midlertidig løsning indtil tilbygninger eller nybygninger i Svendborg by kan stå færdige. Med 28 vuggestuepladser etableres der en reservekapacitet på ti vuggestuepladser.

Der er brug for at modulhuset kan tages i brug pr. 1. august 2022. Dette er en meget stram tidsplan. Det er derfor vigtigt, at der hurtigst muligt træffes beslutning om leje/leasing af et modulhus. Administrationen arbejder med en placering af modulhuset. Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget og Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret om placering af modulhuset.

Ramme for langsigtet plan for udbygning af dagtilbudspladser

Administrationen arbejder på at beskrive en ramme for en langsigtet plan for udbygning af dagtilbudspladser, som forelægges Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Anlægsudgifter

Ved indretning af vuggestuepladser i eksisterende forhold samt leje/leasing af modulhus, er det den samlede anlægsudgift anslået til 13,3 mio. kr.

Heraf vedr. 2,1 mio. kr. etableringen af 18-22 vuggestuepladser i eksisterende børnehuse og 11,2 mio. kr. vedrører etablering og leje/leasing af et modulhus med 28 vuggestuepladser. Udgiften til etablering af modulhuset er anslået til 9,0 mio. kr. og den samlede leje/leasing koster 2,2 mio. kr.

Anlægsudgiften fordeles med 9,3 mio. kr. i 2022, 0,73 mio. kr. i 2023, 0,73 mio. kr. i 2024 og 0,44 mio. kr. i 2025.

Køb og etablering af et modulhus er anslået til 13,4 mio. kr.

Udgiften til etablering og leje/leasing af et modulhus er beregnet som et barmarksprojekt, da det endnu ikke vides, hvor modulhuset skal placeres. Det skal bemærkes at lejeaftalen er under tre år, og dermed skal der ikke deponeres.

Projektet omfatter blandt andet etablering af pladser i eksisterende børnehuse, leje/leasing af et modulhus, tilslutningsafgifter, legeplads, klargøring af området, ABA-anlæg, fundament, kloak, belægning, inventar, belysning, affaldsgårde, ny vejadgang, parkeringspladser, ekstern rådgiver og lade standere.

Der er i 2022 ikke indarbejdet udisponerede anlægspuljer. Dette sammenholdt med det ekstra likviditetspres, blandt andet på grund af udbygning af ekstra vuggestuepladser besluttet på Kommunalbestyrelsens møde den 25. januar 2022, er det nødvendigt at indarbejde en negativ pulje i 2022. Det påhviler herefter direktionen at pege på finansiering, med udgangspunkt i udskydelse af eksisterende anlægsprojekter i 2022 og overslagsår, til efterfølgende politisk beslutning i maj 2022.

Udgifterne til brug af ekstern rådgivning vil overstige grænseværdien på 0,150 mio. kr., hvorfor der søges en godkendelse hos Teknik- og Miljøudvalget.

Driftsudgifter

Ved at anvende reservekapacitet er der tilvejebragt 14 vuggestuepladser i Svendborg by fordelt på seks børnehuse, hvoraf de seks vuggepladser allerede er en del af de nuværende driftsudgifter. De 50 nye vuggepladser plus de otte vuggepladser udgør til sammen 58 vuggestuepladser. Da ti vuggestuepladser udgør en reservekapacitet, er der beregnet driftsudgifter af 48 vuggestuepladser.

Ibrugtagning af op til 48 ekstra vuggestuepladser i løbet af 2022 vil give øgede driftsudgifter for 2,582 mio. kr. Udgiften vedrører løn og øvrig drift i børnehuse samt diverse bygningsudgifter til el, vand og varme. På årsbasis vil nettoudgiften udgøre 5,222 mio. kr. fordelt med 0,280 mio. kr. vedrørende bygningsdrift og 4,942 mio. kr. vedrørende løn og øvrig drift i børnehuse.

Direktionen indstiller, at driftsudgifterne i 2022 holdes indenfor det samlede dagtilbudsområde, mens udgiften fra 2023 indgår i budgetforhandlingerne.

Holdes merudgiften inden for dagtilbudsområdets eksisterende ramme, svarer det til at serviceniveauet sænkes, hvilket normalt vil medføre takstændringer. Da vi er langt henne på året, og der er tre måneders varsel på takstændringer, genberegnes taksterne ikke.

Den samlede demografiudfordring for 2023 udgør dermed for nuværende 11,154 mio. kr., idet der på Kommunalbestyrelsen den 25. januar 2022 blev orienteret om en udfordring på 5,932 mio. kr.

Ifølge dagtilbudsloven skal kommunerne ved manglende overholdelse af pladsgarantien hæve tilskuddet til kommunale og selvejende dagtilbud til mindst 78 pct. for alle børn indmeldt i kommunale og selvejende dagtilbud med virkning fra den 1. i den følgende måned og indtil pladsgarantien igen kan opfyldes.

Hvis tilskuddet til kommunale og selvejende dagtilbud hæves til mindst 78 pct. vil det samlet betyde, at den årlige forældrebetaling falder med 7,1 mio. kr. svarende til ca. 650.000 kr. pr. måned. Dette er beregnet med udgangspunkt i

nuværende takstberegning og nuværende børnetal.

Lovgrundlag

Kasse- og Regnskabsregulativet

Dagtilbudsloven § 23.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Børne- Unge- og Uddannelsesudvalget den 06-04-2022

Driftsudgifter indstilles. Anlægsbevillingen på 13,3 mio. kr. anbefales.

Afbud fra Karl Magnus Bidstrup (A), hvorfor Torben Frost (A) deltog som suppleant.

Afbud fra Maria Haladyn (A), hvorfor Flemming Madsen (A) deltog som suppleant.

Afbud fra Rasmus Feldingbjerg Drabe (F).

Torben Frost (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2022

Indstillingen godkendes og indstillingen vedrørende tillægsbevilling anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

René Haahr (V) forlod mødet under punkt 2 kl. 18.35 og deltog ikke i færdigbehandlingen af punkt 2 samt punkterne 3-20.

Jørgen Lundsgaard (B) forlod mødet kl. 18.50 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 4-20.

Bilag

Bilag 1: Udbygning af vuggestuepladser og udviklingen i antallet af 0-2-årige i 2022

Punkt 9: Hjortøhus - Valg af entrepriseform og tildelingskriterier

21/23186

Beslutningstema

Som led i ombygningen af Hjortøhus skal Teknik- og Miljøudvalget træffe beslutning om tildelingskriterier til valg af totalrådgiver samt entrepriseform.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse,

- At byggeriet udbydes som totalrådgivning med tildelingskriteriet ”laveste pris”
- At byggeriet udbydes som hovedentreprise med tildelingskriteriet ”laveste pris”

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 25. maj 2021 blev det besluttet at flytte den selvejende institution Fyrtårnet Byparken Vuggestue til Hjortøhus, hvor der skal etableres både vuggestue- og børnehavepladser.

Byggeprogrammet og dispositionsforslaget blev efter anbefaling fra Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 8. februar 2022.

Børnehuset skal i henhold til tidsplanen stå færdigt ultimo 2023.

Totalrådgiver

Ved anlægsprojekter af den størrelse er det hensigtsmæssigt at anvende totalrådgiver, som står for projektering, byggetilladelse, udbud, byggeledelse samt ibrugtagningstilladelse. Det vil sige, at rådgiver varetager alle opgaver i forbindelse med projektering og udførsel.

Den forventede udgift til totalrådgiver gør, at der skal foretages et udbud af opgaven.

Administrationen vurderer, at tildelingskriteriet for valg af totalrådgiver skal være ”laveste pris”, idet opgaven udbydes. Det vurderes, at totalrådgiverne på den baggrund har samme kompetencer, og at der ved tildelingskriteriet ”laveste pris” opnås det billigste tilbud på opgaven, men at der ikke går på kompromis med kvalitet og kompetencer.

Entrepriseform

For at imødekomme den stramme tidsplan, vurderer administrationen, at en hovedentreprenør vil være den bedst egnede entrepriseform. Med en hovedentreprenør er byggeprocessens koordinering og kommunikation mere effektivt og smidig. Herudover er det en fordel, at Svendborg Kommune som bygherre kun er i kontraktforhold med én entreprenør, der har det samlede ansvar for korrekt udførsel af byggeriet. Hermed nedsættes også risikoen for tvister, der kan forsinke byggeriet, både mellem entreprenør og bygherrer og mellem de enkelte fagentrepriser.

Administrationen vurderer, at der skal inviteres 5-7 hovedentreprenører til at afgive pris på opgaven. Disse udvælges på baggrund af deres erfaringer med udførsel af hovedentrepriser af denne størrelse.

Administrationen vurderer, at tildelingskriteriet for valg af hovedentreprenør skal være ”laveste pris”, idet der er valgt indbudt licitation, hvor der indbydes en række hovedentreprenører med stor erfaring inden for denne type opgaver. Det vurderes, at hovedentreprenørerne på den baggrund har samme kompetencer, og at der ved tildelingskriteriet ”laveste pris” opnås det billigste tilbud på opgaven, men at der ikke gås på kompromis med kvalitet og kompetencer.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Den samlede anlægsramme til realisering af projektet er på 19,1 mio. kr.

CO2-Konsekvensvurdering

Den nye tilbygning på Hjortø vil have en maksimal CO2-belastning på 0,9 ton årligt.

Lovgrundlag

Styrelsesvedtægten

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2022

Indstillingen godkendes.

René Haahr (V) forlod mødet under punkt 2 kl. 18.35 og deltog ikke i færdigbehandlingen af punkt 2 samt punkterne 3-20.

Jørgen Lundsgaard (B) forlod mødet kl. 18.50 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 4-20.

Punkt 10: Råderetsaftale vedr. etablering af udendørs fitnessområde ved Svendborg Idrætscenter

22/7377

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om indgåelsen af en råderetsaftale med Svendborg Gymnastikforening vedrørende et areal ved Svendborg Idrætscenter, Ryttervej 70, til etablering af outdoor fitness.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik og Miljøudvalget,

- At godkende indgåelsen af en råderetsaftale med Svendborg Gymnastikforening
- At bemyndige administrationen til at udfærdige en formel 25-årig aftale, gældende fra den 1. april 2022.

Sagsfremstilling

Svendborg Gymnastikforening har den 22. marts 2022 ansøgt om råderet over et udendørsareal i tilknytning til den nyopførte hal, hvor foreningen ønsker at etablere outdoor fitness.

Formålet med at etablere outdoor fitness er at stille et anlæg til rådighed for alle, såvel medlemmer som ikke-medlemmer. Det udendørs anlæg lægges i tæt forbindelse med det eksisterende indendørs fitnessanlæg, således at de to anlæg supplerer hinanden og samlet set lever op til en stigende interesse fra brugernes side til at koble indendørs og udendørs aktivitet.

Foreningen har sammen med Kompan lavet et projekt, som fremgår af bilag 1 (Bilag 1. Projektbeskrivelse). Det er et krav fra Kompan side, at anlægget står færdigt inden Landsstævnet 2022. På baggrund af det korte tidsperspektiv skal det bemærkes, at de almindelige høringer og udtalelse fraviges i overensstemmelse med de implicerede parter. Der ligger derfor en fremskyndet udtalelse fra SIS til grund for nærværende sagsbehandling. Det skal noteres, at SIS tilkendegiver, at man ser projektet som et særdeles godt bidrag til Svendborg Kommunes idrætsprofil.

Konkret er tale om et jordstykke på ca. 900 m², jf bilag 2 (Bilag 2. Oversigtskort), som anlægges med bl.a. faldunderlag, styrkemaskiner og diverse fitnessredskaber, som tåler den udendørs placering.

Det er en betingelse i råderetsaftalen, at Svendborg Gymnastikforening sikrer sig alle nødvendige myndighedstilladelser, samt at den anlagte brandvej rundt SG Huset fortsat kan anvendes. Det er ligeledes en forudsætning, at projektet ikke ændrer på brandstrategierne for de eksisterende bygninger. Endelig vurderer administrationen, at projektet skal stå færdigt til brug senest den 13. juni 2022 af hensyn til Landsstævnet.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Projektet kræver ikke kommunal medfinansiering, og finansieres via centerets foreninger og en privat sponsor (KOMPAN).

Den efterfølgende drift ligger i regi af Svendborg Gymnastikforening.

CO₂-Konsekvensvurdering

Der forventes ingen øget CO₂-forbrug

Lovgrundlag

Planloven

Kommunalfuldmagten

Sagen afgøres i

Teknik og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2022

Indstillingen godkendes.

René Haahr (V) forlod mødet under punkt 2 kl. 18.35 og deltog ikke i færdigbehandlingen af punkt 2 samt punkterne 3-20.

Jørgen Lundsgaard (B) forlod mødet kl. 18.50 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 4-20.

Bilag

Bilag 1. Projektbeskrivelse

Bilag 2. Oversigtskort

Punkt 11: Tilslutning af kommunale bygninger til fjernvarme i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle

22/6416

Beslutningstema

Det skal besluttes, om kommunens bygninger i området Ollerup og Vester Skerninge skal tilsluttes fjernvarmen i forbindelse med fjernvarmeprojektet 5762.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse,

- At følgende kommunale bygninger tilsluttes fjernvarmen i forbindelse med det lokale fjernvarmeprojekt:

1. Vestermarkskolen
2. Svendborg Heldagsskole
3. Heldagslegestue på Skolebakken
4. Ollerup Plejecenter
5. Dagtilbuddet Øbakkerne – Ollerup Børnehus
6. Forum 5762 & Egebjerg Lokalhistoriske Forening
7. Miljø og Teknik, Svendborgvej 135

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At anlægsprojektet ”CO₂- reduktionspuljen” udvides til at indeholde tilslutning til fjernvarme på 2 mio. kr. og at finansieringen af tilslutningen i 2023 indgår i ”CO₂-reduktionspuljen”.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget tilbud fra fjernvarmeselskabet Ollerup – V. Skerninge – Ulbølle Fjernvarme A.m.b.a. om at tilslutte de kommunale bygninger i området til deres fjernvarme såfremt fjernvarmeprojektet bliver realiseret. Det fremgår af selskabets projektforslag, at fjernvarmeverket skal forsyne byområderne i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle med varme fra en luft til vand varmepumpe og gaskedel til spidslastingsperioder. Projektforslaget behandles ved Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 7. april 2022. Det fremgår blandt andet af projektforslaget, at forudsætningen for realisering af projektet er, at en række storforbrugere bliver tilsluttet. De kommunale bygninger anses for at være storforbrugere.

Kommunale bygninger

Der er tale om 7 bygninger med følgende institutioner/brugere:

- Vestermarkskolen
- Svendborg Heldagsskole
- Heldagslegestue på Skolebakken
- Ollerup Plejecenter

- Dagtilbuddet Øbakkerne – Ollerup Børnehus
- Forum 5762 & Egebjerg Lokalhistoriske Forening
- Miljø og Teknik, Svendborgvej 135

På nuværende tidspunkt er der ingen planer om at fraflytte eller sælge ejendommene.

Administrationen har ved to ejendomme inddraget brugerne/beboerne med henblik på fremtidig varmekilde. Det drejer sig om beboerne på Ollerup Plejecenter og foreningen Forum 5762.

Beboerne på Ollerup Plejecenter blev hørt da valg af varmekilde påvirker deres økonomi samt grundet reglerne om beboerdemokrati. Beboerne har modtaget et informationsbrev samt modtaget tilbud om et informationsmøde, som blev afholdt den 24. marts 2022. Her fremmødte én beboer og to pårørende. Disse udtrykte deres velvilje overfor fjernvarmetilslutning. Med henblik på beboernes økonomi så har beboerne en brugerbetaling på 62%. Der er derfor opsparat til anlægsinvesteringer. Den nuværende opsparing vil kunne dække anlægsinvesteringen ved fjernvarme. Såfremt der vælges varmepumpe, vil det være nødvendigt at optage et lån.

Forum 5762 har en råderetsaftale til ejendommen på Vestre Stationsvej 2 og ifølge denne dækker foreningen driftsomkostninger for at opvarme bygningen. Forum 5762 har tilkendegivet, at de ser positivt på, hvis bygningen bliver opvarmet med fjernvarme. Alternativt tilkendegiver foreningen, at de ser en løsning med en individuel varmepumpe.

I dag bliver bygningerne opvarmet med gas. Gaskedlerne er overvejende af ældre dato. De fleste er over 13 år og enkelte er over 20 år gamle. Gaskedler har en levetid på ca. 15 til 25 år. På grund af gaskedlernes fremskredne alder kan det være relevant at overgå til en anden varmekilde inden for nærmeste fremtid. Ifølge Svendborg Kommunes Klima- og Energipolitik skal kommunen som virksomhed være omstillet til 100% vedvarende energi (VE) i 2030. Dette skal blandt andet opnås ved reduktion af varmeforbruget (bedre isolerede bygninger), øget el til opvarmning (individuel varmepumpe) eller tilslutning til fjernvarme. Bygningerne skal, for at indfri kommunens klima- og energipolitik, inden for nærmeste fremtid overgå til opvarmning med enten individuelle varmepumper eller fjernvarme.

Administrationen har foretaget økonomiske beregninger, der estimerer anlægsinvestering samt driftsomkostninger ved omlægning fra gas til individuelle varmepumper eller fjernvarme. Endvidere er der foretaget beregninger af den estimerede CO₂-udledning ved omlægning. Se bilag 1 (Bilag 1. Oversigt af estimater for anlægsinvestering og driftsomkostning ved varmepumpe og fjernvarme samt CO₂-udledning).

Fjernvarme

Såfremt Svendborg Kommune tilslutter bygningerne til fjernvarme er den estimerede anlægsinvestering på 2,0 mio. kr. Den årlige estimerede driftsomkostning er på 0,70 mio.kr. Den estimerede tekniske levetid for fjernvarme er 28-30 år. Den årlige CO₂-udledning i 2022 forventes at være ca. 82 ton. I 2030 forventes den at være faldet til 5 ton årligt. Såfremt bygningerne tilsluttes til fjernvarme, vil disse ikke kunne indgå i puljen af bygninger, der vil have en varmepumpe og evt. indgår i Svendborg VE A/S.

Individuelle varmepumper

Såfremt Svendborg Kommune opsætter individuelle varmepumper er den estimerede anlægsinvestering på 7,73 mio. kr. Den årlige estimerede driftsomkostning er på 0,76 mio.kr. Den estimerede tekniske levetid for individuelle varmepumper

er 12-18 år. Den årlige CO₂-udledning i 2022 forventes at være ca. 78 ton. I 2030 forventes den at være faldet til 4 ton årligt. Såfremt kommunen opsætter individuelle varmepumper påtænkes det, at disse indgår i Svendborg VE A/S.

Det er administrationens vurdering, at tilslutning af samtlige af kommunens ejendomme til fjernvarme er det mest fordelagtige, når man ser på forhold så som anlægsinvesteringens størrelse samt investeringens forventede tekniske levetid. Driftsomkostninger samt CO₂-udledningen er lidt højere, når der vælges fjernvarme, men da forskellen er marginalt, vurderes det, at det ikke har væsentlig betydning for valg af varmekilde, når man holder det op med anlægsinvesteringen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

De stigende naturgaspriser har betydet, at udgifterne til varme er steget væsentligt i forhold til tidligere år og der forventes derfor en merudgift i 2022, for de 7 bygninger.

Det samlede forventede forbrug ved naturgas er estimeret til 1,5 mio. kr. i 2022, hvor de nuværende budgetter er på 0,74 mio. kr. årligt.

Hvis der sker en tilslutning til fjernvarme eller etablering af individuelle varmepumper, estimeres det, at driftsudgifterne vil kunne holdes indenfor de nuværende budgetter.

De 7 bygninger er ikke en del af "CO₂-reduktionspuljen", men det forventes, at tilslutningsudgifterne til fjernvarme kan afholdes indenfor den afsatte ramme til etablering af varmepumper i den kommunale bygningsmasse.

Opsætning af individuelle varmepumper vil betyde en væsentlig større investering, som for alle 7 bygninger ikke vil kunne indeholdes inden for den nuværende afsatte ramme til etablering af varmepumper i den kommunale bygningsmasse.

Fjernvarme

Det er estimeret, at udgift til tilslutning af samtlige 7 bygninger er på 2,0 mio. kr., med en forventet driftsudgift på 0,70 mio. kr. årligt, hvor de nuværende budgetter er på samlet 0,74 mio. kr. årligt

Der søges om at udvide anlægsprojekt "CO₂-reduktionspuljen" til også at indeholde tilslutning af fjernvarme og at tilslutningen i 2023 derigennem finansieres via anlægsprojektet "CO₂-reduktionspuljen".

Individuelle varmepumper

Det er estimeret, at udgift til etablering af individuelle varmepumper ved de 7 bygninger er på 7,73 mio. kr., med en forventet driftsudgift på 0,76 mio. kr. årligt, hvor de nuværende budgetter er på 0,74 mio. kr. årligt.

Det vil ikke være muligt at afholde anlægsinvesteringen til alle individuelle varmepumper indenfor anlægsprojektet "CO₂-reduktionspuljen". Såfremt der skal etableres individuelle varmepumper i de kommunale bygninger, vil der derfor skulle fremsendes et nyt tema vedrørende anlægs- og driftsudvidelse for etablering af individuelle varmepumper til budgetforhandlingerne for 2023.

CO₂-Konsekvensvurdering

Ved omlægning af fossile brændsler så som gas til enten individuelle varmepumper eller fjernvarme opnås en CO2 reduktion på henholdsvis 67% og 65%. I 2030 vil reduktionen være større idet forsyningsselskaberne gradvist omstiller til mere bæredygtig og grøn energi. Reduktion i 2030 vil for individuelle varmepumpe være 95% og 94% ved fjernvarme.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2022

Indstillingen godkendes, og det anbefales overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen, at der søges låneoptagelse til finansieringen af tilslutningen i 2023 fremfor at finansiere tilslutningen gennem CO2-reduktionspuljen.

René Haahr (V) forlod mødet under punkt 2 kl. 18.35 og deltog ikke i færdigbehandlingen af punkt 2 samt punkterne 3-20.

Jørgen Lundsgaard (B) forlod mødet kl. 18.50 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 4-20.

Bilag

Bilag 1. Estimat over anlægsinvestering og driftsomkostninger ved opvarmning med gaskedel, varmepumpe og fjernvarme.pdf

Punkt 12: Fjernvarmeforsyning af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle

22/3933

Beslutningstema

Projektforslaget for "Fjernvarmeforsyning af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle" skal godkendes efter varmeforsyningsloven. Projektforslaget omfatter opførslen af en fjernvarmecentral med en 4 MW luft-til-vand varmepumpe og 7 MW gaskedel som backup. Projektforslaget erstatter derved tidligere projektkodkendelse fra juni 2018, som konverterede området til fjernvarmeforsyning i gældende varmeplan.

Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle Fjernvarme A.M.B.A. har i forlængelse til projektforslagets første etableringsfase anmodet om kommunegaranti for lån på op til 95 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales

- At projektforslaget fra Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle Fjernvarme A.M.B.A. om "Fjernvarmeforsyning af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle" godkendes i henhold til varmeforsyningslovens og projektbekendtgørelsens bestemmelser.
- At der ikke stilles garanti for lån på 95 mio.kr.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune er varmeplanmyndighed. Hvis et varmeforsyningsselskab ønsker at ændre i varmeforsyningen, skal der indsendes et projektforslag, som kommunen skal godkende.

Ollerup – V. Skerninge – Ulbølle Fjernvarme A.m.b.a. indsendte den 10. juli 2015 et projektforslag til Svendborg Kommune om at etablere et nyt varmeværk, placeret i industriområdet i V. Skerninge (ved Industrivej).

Der blev d. 26. juni 2018 givet en godkendelse til et revideret projektforslag. I det godkendte projektforslag blev byområderne Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle, konverteret til fjernvarme. Fjernvarmen skulle baseres på biomasse (halm-fyr) og varmepumper med en naturgasfyret kedel som backup.

Denne godkendelse blev påklaget til Energiklagenævnet af Dansk Gas Distribution (Senere Evida).

Ollerup – V. Skerninge – Ulbølle Fjernvarme A.m.b.a indgik efterfølgende i 2020 en aftale med Evida om, at Evida ville trække klagen i Energiklagenævnet tilbage, hvis fjernvarmeselskabet ville lave et nyt projektforslag baseret på varmepumper.

Derved er Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle fortsat udlagt til fjernvarmeforsyning i varmeplanen jf. bilag 1 (Bilag 1. Nuværende forsyningsområde i varmeplanen). Da området er udlagt til fjernvarmeforsyning i gældende varmeplan, kan borgerne i området ikke søge tilskud til varmepumper via Bygningspuljen. Borgerne i området kan fortsat etablere varmepumper, men dette vil være uden tilskud.

Den 17. marts 2021 indsendte Ollerup – V. Skerninge – Ulbølle Fjernvarme A.m.b.a. et nyt projektforslag, hvor varmeproduktionen primært var baseret på en 4 MW varmepumpe med en gaskedel til backup. Dette projektforslag blev behandlet ved Miljø- og Naturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet ved møderne i juni 2021.

I dette projektforslag blev der ikke ansøgt om tilskud via fjernvarmepuljen samt der var et lavt tilslutningsbidrag for forbrugerne. Byrådet afviste anmodningen om kommunegarantistillelse ud fra de fastlagte økonomiske forudsætninger og anmodede om fornyet behandling af sagen vedr. kommunegarantistillelsen. Dette blev behandlet ved Økonomiudvalget og Byrådet i september 2021. Her blev det godkendt at imødekomme en anmodning om kommunegarantistillelse for et lån op til 80 mio. kr. under forsætning af, at indskud og tilslutningsbidrag fastsættes svarende til vilkårene i Svendborg Fjernvarme og under forsætning af, at minimum 480 tilmelder sig. I disse forudsætninger indgik ligeledes et tilskud fra fjernvarmepuljen.

Ollerup – V. Skerninge – Ulbølle Fjernvarme A.m.b.a. har på baggrund af Byrådets beslutning indsendt et revideret projektforslag den 11. februar 2022, som er revideret 24. marts 2022 på baggrund af høringssvarene jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Fjernvarmeforsyning af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle). I projektforslaget er der ligeledes korrigeret for det seneste års prisstigninger. Den samlede investering i projektet forventes at beløbe sig til ca. 140 mio. kr. Der er forudsat et investeringsbehov på ca. 120 mio. i etableringsfasen, som finansieres via det kommunegaranterede lån, tilskud fra fjernvarmepuljen samt tilslutningsbidrag fra forbrugerne.

I projektforslaget forsynes byområderne Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle inkl. de fritliggende bygninger mellem byerne med fjernvarme via en 4 MW luft-til-vand varmepumpe og en 7 MW gaskedel som backup. Det er planlagt at 98 % af varmemeforbruget leveres af varmepumpen og 2 % af naturgaskedlen. Data for naturgasforbrugerne er koordineret med Evida i det indsendte projekt.

I projektforslaget er det ansøgte sammenlignet med:

- En reference, hvor der sker en kraftig udbygning af individuelle luft-til-vand varmepumper, som følger samme hastighed som udbygningen af fjernvarmen.
- Fjernvarme forsynet med biomassekraftvarme.
- Fjernvarme baseret på en kombineret løsning af halmkedel, varmepumper og gaskedel (tidligere projektgodkendelse)

I projektforslaget forventes en konvertering på 896 forbrugere inklusive storforbrugere frem mod 2030. I forsyningsområdet er der 1.135 potentielle forbrugere i alt.

Svendborg Kommune har pligt til at sikre sig, at det lovmæssige grundlag for projektforslaget er til

stede, herunder at en høring af projektforslaget gennemføres. Dette projektforslag er sendt i 4 ugers høring hos berørte parter (Evida, Svendborg Fjernvarme, Svendborg Kraftvarme og FLOW Elnet), samt hos 7 grundejere, der skal afgive areal til ledningsføring jf. projektbekendtgørelsen. Projektforslaget har været i høring frem til den 11. marts 2022.

Der indkom høringssvar fra Svendborg Fjernvarme, FLOW Elnet og en privat grundejer berørt af ledningsføringen.

På baggrund af høringssvaret fra den ene af de private grundejere, som ikke ønskede ledningsføring over vedkommendes grund, er ledningsføringen ændret i seneste revision af projektforslaget 24. marts 2022, hvorved de 2 private grundejere ikke længere er berørt af projektforslaget.

Høringssvaret fra Svendborg Fjernvarme omhandlede den forventede tilslutningstakt, virkningsgrad på varmepumpen, fremløbs- og tilbageløbstemperatur, nettab, dækningsgrad fra varmepumpen, beregningerne ift. fjernvarmepuljen og de samfundsøkonomiske beregninger vedrørende scenariet med fjernvarmeforsyning fra Svendborg Fjernvarme.

Høringssvaret fra FLOW Elnet omhandlede projektforslagets opdaterede beregninger pga. prisstigninger indenfor bygge- og anlægsarbejder og råmaterialer. Administrationen har brugt rådgivningsfirmaet PlanEnergi til at vurdere nogle af de tekniske aspekter i projektforslaget vedr. varmepumpens drift og varmetabet. Høringssvarene har medført yderligere følsomhedsanalyser i det reviderede projektforslag af marts 2022. Hele behandlingen af høringssvarene fremgår af udkastet til projektkodkendelsen jf. bilag 3. (Bilag 3. Udkast til projektkodkendelse).

Administrationen har lavet et udkast til projektkodkendelsen, hvor der er foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Projektkodkendelsen gives med vilkår således godkendelsen bortfalder, hvis der ikke opnås tilsagn om tilskud fra fjernvarmepuljen. Dette er et krav for at søge fjernvarmepuljen.

De samfundsøkonomiske beregninger i projektforslaget viser:

- Et samfundsøkonomisk overskud ved fjernvarmeprojektet frem for individuelle varmepumper på ca. 20 mio. kr. ekskl. moms (over 20 år).
- Der er lavet følsomhedsberegninger på relevante parametre som investeringsomkostninger, øget varmetab, øget gasandel i varmeproduktionen, el- og brændselspriser, færre storforbrugere, CO₂-pris, kalkulationsrente, der viser fortsat samfundsøkonomisk overskud.

De selskabsøkonomiske beregninger viser:

- Et selskabsøkonomisk likviditetsoverskud set over beregningsperioden på 7,59 mio. kr. over 20 år
- Der skal konverteres 624 forbrugere inklusiv storforbrugere svarende til et varmebehov på 15.376 MWh/år, for at projektet er selskabsøkonomisk rentabelt.

De brugerøkonomiske beregninger viser:

- Den beregnede besparelse for den enkelte forbruger ved fjernvarme i stedet for individuel varmepumpe ligger på ca. 3.650 kr./år for en gennemsnitlig gaskundes bolig ud fra de givne forudsætninger i projektforslaget.

De selskabsøkonomiske- og brugerøkonomiske beregninger tager udgangspunkt i et kommunegaranteret lån på 0,5 % med 3 % garantiprovision i etableringsfasen og 1 % garantiprovision i driftsfasen. Der er lavet en følsomhedsanalyse, som viser konsekvensen af et renteniveau på 1,5 % for det kommunegaranterede lån. Denne viser, at der vil være behov for at øge varmepriserne for selskabsøkonomien vil gå i 0 efter 20 år. Dette vil betyde en årlig meromkostning for en gennemsnitlig forbruger i projektet på ca. 450 kr.

Administrationen gør opmærksom på den store usikkerhed ved de bruger- og selskabsøkonomiske konsekvenser som følge af de høje nuværende og fremtidige energipriser samt prisudvikling på materialer, renteniveau og arbejdskraft.

I projektforslaget er det beskrevet, at fortsat brug af individuelle fossile brændsler vil have en udledning på 73.500 tons CO₂ over en 20-årig periode. Ved en kraftig udbygning af individuelle varmepumper, som følger samme hastighed som udbygningen af fjernvarmen (referencen) vil udledningen udgøre ca. 3.280 tons CO₂. Ved gennemførelse af fjernvarmeprojektet vil udledningen udgøre ca. 4.820 tons CO₂. Den højere udledning ved fjernvarmen sammenlignet med varmepumperne skyldes primært brugen af gaskedlen som backup. Der vil derved ske en kraftig reduktion i CO₂-udledningen og de øvrige miljøparametre gennem fjernvarmeprojektet i forhold til nuværende fossile situation.

Administrationen vurderer, at der vil være en positiv samfundsøkonomisk, selskabsøkonomisk og brugerøkonomisk gevinst ved gennemførelse af projektforslaget med udbygningen af fjernvarme.

Administrationen konkluderer, at projektforslaget kan godkendes, ifølge kravene i projektbekendtgørelsen og i varmforsyningsloven.

Forud for behandlingen af projektforslaget skal kommunalbestyrelsen beslutte om de kommunale bygninger skal tilsluttes fjernvarmen. Såfremt det besluttet, at 2 eller flere kommunale bygninger med et årligt varmebehov over 174 MWh ikke ønskes tilsluttet anbefales det, at projektforslaget afvises, da forudsætningerne i projektforslaget ikke er opfyldt. Projektforslaget bør også afvises såfremt anmodning om kommunegarantistillelsen ikke imødekommes, da projektforslaget forudsætter et kommunegaranteret lån for, at projektet kan realiseres. Såfremt projektforslaget afvises vil fjernvarmeselskabet have mulighed for at klage til energiklagenævnet.

Såfremt projektforslaget afvises eller projektgodkendelsen bortfalder på grund af manglende tilsagn fra fjernvarmepuljen, skal der igangsættes en proces for udarbejdelsen af et projektforslag, som udlægger forsyningsområdet til individuel forsyning, hvis borgerne skal kunne søge tilskud til varmepumper fra Bygningspuljen. Dette er også med henblik på overholdelse af forsyningspligten jf. projektbekendtgørelsen, hvor der er en 5-årig frist fra godkendelsen af et projekt. Ved bortfald af den nye projektgodkendelse vil projektgodkendelsen fra 2018 jf. advokatfirmaet Energi & Miljø være gældende for området. Denne kan kun fjernes med et nyt projektforslag.

Kommunegaranti:

Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle Fjernvarme A.M.B.A. har i forlængelse til projektforslagets første etableringsfase anmodet om kommunegaranti for lån på op til 95 mio. kr. ved KommuneKredit jf. bilag 4 (Bilag 4. Anmodning om kommunegaranti), og fremsendt 2 vejledende /ikke bindende låneforslag fra KommuneKredit på henholdsvis 77,2 mio. kr. (30 år/1,47 % p.a.) og 17,8 mio. kr. (15 år/1,22 % p.a.) jf. Bilag 5 (Bilag 5. Låneforslag).

Administrationen gør særlig opmærksom på følgende:

- Fjernvarmeværket forventer at benytte nye leveringsbestemmelser, hvor udtrædelsesfristen vil være 18 måneder i stedet for 6 måneder.
- Evt. godkendelse af anmodning om garanti for lån bør være betinget af, at der er indgået bindende tilslutningsaftaler med minimum 624 forbrugere inklusiv storforbrugere, således at der er sammenhæng mellem lån og projektbeskrivelsens forudsætninger. Manglende aftale med en storforbruger kan erstattes af mindre forbrugere med tilsvarende varmebehov som storforbrugeren.
- Af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle Fjernvarme A.M.B.A.s vedtægter rummes mulighed for udtrædelse af forsyningen, hvilket normalt er forbundet med krav om godtgørelse af andel af forsyningens aktuelle restgæld. Der vil fortsat være omkostninger forbundet med udtrædelse hos forbrugeren til dækning af fjernvarmeværkets omkostninger ved fjernelse af ledning, måler m.m.

Udtræder holdes fri for krav om godtgørelse af andel i aktuel restgæld jf. en vurdering fra advokatfirmaet Horten jf. bilag 6 (Bilag 6. Vurdering fra Horten), hvilket medfører, at de tilbageværende må bære afdragsbyrden og risikofaktoren for Svendborg Kommune øges, idet der ikke vil kunne gøre regres for gælden hos udtræder. Dette betyder for de tilsluttede, at der ikke kan opkræves udtrædelsesgodtgørelse så længe, at det vurderes at den ledige kapacitet kan afsættes til andre. Lykkedes det ikke at skaffe nye forbrugere til at erstatte den udtrædende forbruger vil dette betyde en opregulering af priserne for de tilbageværende forbrugere for at afdrage på restgælden.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Såfremt der gives garanti for lån, blev sats for garantiprovision fastsat til årligt 3 % af garanteret restgæld 31.12. Satsen revurderes årligt ud fra en risiko- og markedsniveau betragtning.

Så længe et kommunegaranteret lån ikke misligholdes er der ingen yderligere økonomiske konsekvenser.

Som markedet udvikler sig for nærværende, med kraftigt stigende priser inden for energi, materialer, transport og lønninger m.v., er det nødvendigt at påpege en risiko for evt. afledte økonomiske konsekvenser heraf – for så vidt angår den samlede projektsum, dens finansieringsform, og efterfølgende driftsvilkår.

Sammenfattende er det direktionens vurdering, at med de iboende risici jf. projektforslaget suppleret med at der ingen mulighed er for at fastholde kundegrundlaget (ingen tilslutningspligt og kunderne kan frit fravælge), løber kommunen fortsat med det nye projektforslag en meget stor risiko.

Givet, at der samtidig er alternative, klimavenlige muligheder for grøn omstilling kan direktionen fortsat ikke anbefale, at man stiller kommunegaranti.

CO2-Konsekvensvurdering

I projektforslaget er det beskrevet, at fortsat brug af individuelle fossile brændsler vil have en udledning på 73.500 tons CO2 over en 20-årig periode. Ved gennemførelse af fjernvarmeprojektet vil udledningen udgøre ca. 4.850 tons CO2 over en 20-årig periode. Der vil derved ske en kraftig reduktion i CO2-udledningen gennem fjernvarmeprojektet i forhold til nuværende fossile situation.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven, LBK nr. 2068 af 16. november 2021

Projektbekendtgørelsen - BEK nr. Nr. 818 af 4. maj 2021

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2022

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet punktet vedrørende garantistillelse oversendes til Økonomiudvalget med bemærkning om, at en kommunal garantistillelse bør betinges af en begrænset tidsperiode til at gennemføre projektet.

René Haahr (V) forlod mødet under punkt 2 kl. 18.35 og deltog ikke i færdigbehandlingen af punkt 2 samt punkterne 3-20.

Jørgen Lundsgaard (B) forlod mødet kl. 18.50 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 4-20.

Bilag

Bilag 1. Nuværende forsyningsområde i varmeplanen

Bilag 2. Fjernvarmeforsyning af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle

Bilag 3. Udkast til projektkendelse

Bilag 4. Anmodning om kommunegaranti

Bilag 5. Låneforslag

Bilag 6. Vurdering fra Horten

Punkt 13: Vejstrup Ådal. Beslutning om Svendborg Kommune vil være medrejser af fredningssag.

21/10806

Beslutningstema

Danmarks Naturfredningsforenings hovedbestyrelse har besluttet at rejse en fredningssag for den del af Vejstrup Ådal, som ligger øst for Nyborgvej. Danmarks Naturfredningsforening (DN) har anmodet Svendborg Kommune om at være medrejser af fredningsforslaget. Svendborg Kommune er gået i dialog med lodsejerne om den påtænkte fredning. Sagen forelægges til beslutning om, hvorvidt Svendborg Kommune vil være medrejser af fredningssagen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales:

Enten

- at meddele Danmarks Naturfredningsforening, at Svendborg Kommune ønsker at være medrejser af fredningssagen for den nedre del af Vejstrup Ådal.

Eller

- at meddele Danmarks Naturfredningsforening, at Svendborg Kommune ikke ønsker at være medrejser af fredningssagen for den nedre del af Vejstrup Ådal.

Sagsfremstilling

Baggrund

DN's afdeling i Svendborg (DN-S) har skrevet et oplæg til fredningen af den nedre del af Vejstrup Ådal. Heri beskrives ådalens særlige natur- og landskabsværdier, hvad DN-S ser som trusler mod disse værdier og DN kommer med forslag til, hvad en fredning skal indeholde og hvilke arealer, der skal indgå. Fredningsforslaget dækker et område på ca. 75 ha, som ejes af 12-14 lodsejere. DN-S's forslag til fredningsgrænse er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. DN's forslag til fredningsgrænse).

Administrationens bemærkninger

Det er administrationens vurdering, at fredningsforslaget er velbegrundet. Mindre justeringer af afgrænsningen kan anbefales.

Fordele for kommunen ved en fredning

- Sikrer de særlige naturværdier for alt tid - også når der kommer nye ejere og generationer.
- Giver kommunen ret til at pleje værdifuld natur i ådalen f.eks. overdrev, eng og mose.
- Øhavsstiens eksisterende forløb i ådalen kan forlænges ud til kysten.
- Staten finansierer størstedelen af omkostningerne til sikring af ådalens værdier, formentlig 75 %.

Ulemper for kommunen ved en fredning

- Kommunen får nye udgifter – bliver tilsynsmyndighed med fredningen, skal udarbejde plejeplan og sikre at plejeplanen efterleves.
- Kan miste engagement hos lodsejerne i at bevare værdifuld natur og samarbejde om rekreative interesser.

Dialog med lodsejerne

Kommunalbestyrelsen besluttede i november 2021 at indlede en dialog med lodsejerne om den påtænkte fredning.

- Den 2. december 2021: Dialogmøde med lodsejerne. DN-S fremlagde deres tanker om en fredning og administrationen orienterede om processen i en fredningssag. Lodsejerne fortalte om deres syn på ådalen og en eventuel fredning. Det gennemgående var en stor glæde og veneration for deres naturområde og bekymring for, hvordan en fredning vil påvirke deres råderet, økonomi og engagement. I den efterfølgende drøftelse understregede DN-S og kommunens repræsentanter, at de nuværende lodsejere har passet godt på Vejstrup Ådal, og at fredningsforslaget skal ses som et ønske om at understøtte dette og sikre de særlige naturværdier for al tid – også når der kommer nye ejere og generationer. Referat fra dialogmødet er vedlagt som bilag 2 (Bilag 2. Referat fra dialogmøde den 2. december 2021).
- Januar 2022: Administrationen besøgte de enkelte lodsejere for at se arealerne og høre de enkelte lodsejeres holdninger, bekymringer, ønsker og bemærkninger i øvrigt til en fredning. Lodsejerne har efterfølgende kommenteret administrationens noter fra besøget. Noter fra besøgene med lodsejernes kommentarer er vedlagt som bilag 3 (Bilag 3. Noter fra besøg hos lodsejerne i januar 2022 med efterfølgende kommentarer fra lodsejerne).
- Den 14. marts 2022: Fælles vandring i ådalen med Teknik- og Miljøudvalget, lodsejere og DN. De fremmødte 10 lodsejere (fra 8 ejendomme) berettede undervejs om deres arealer og synspunkter i relation til en fredning. Turen sluttede med en fælles opsamling. Referat fra den fælles opsamling er vedlagt som bilag 4 (Bilag 4. Referat fra opsamling efter fælles vandring i Vejstrup Ådal den 14. marts 2022).
- Den 28. marts 2022, høring: Tilbage melding fra otte ud af 14 lodsejere med anbefaling af om Svendborg Kommune skal være medrejsere af fredningssagen eller ej samt kommentarer til noter fra besøg i januar og referatet fra den fælles vandring i marts. Anbefalinger og kommentarer er samlet i bilag 5 (Bilag 5. Hvidbog høring af lodsejere marts 2022).

Sammen med høringssvar har Anders Halberg fremsendt et fælles brev fra lodsejerne til Teknik- og Miljøudvalget. Brevet er vedlagt som bilag 6 (Bilag 6. Fælles brev fra lodsejere i Vejstrup Ådal til Teknik- og Miljøudvalget). 10 lodsejere har skrevet under på brevet. Af brevet fremgår det, at lodsejerne er imod en fredning. Samtidig tilkendegives, at lodsejerne gerne vil i dialog med kommunen om, hvordan de kan forbedre naturen i Vejstrup Ådal. Brevet forholder sig ikke til, om kommunen skal være medrejsere af fredningssagen.

Betydningen af om kommunen er medrejsere af fredningssagen eller ej

- Kommunen vil som medrejsere af fredningssagen være med til at formulere forslag til formål, fredningsbestemmelser og afgrænsning af fredningsområdet. Kommunen vil således få stor indflydelse på fredningsdeklarationen, som tinglyses på de enkelte ejendomme (Fredningsnævnet afgør den endelige formulering og afgrænsning).

- Kommunen vil som medrejsler have indflydelse på processen i forhold til at inddrage lodsejerne frem til at forslaget sendes til Fredningsnævnet.
- Det vil ikke få betydning for Fredningsnævnets behandling af sagen, om kommunen er medrejsler. Fredningsnævnet behandler fredningsforslaget ud fra indholdet og uafhængigt af, hvem der rejser sagen.
- Kommunens andel af erstatninger og godtgørelser (normalt 25 %) påvirkes ikke af, om kommunen er medrejsler.

Den videre proces

Hvis det besluttes, at Svendborg Kommune skal være medrejsler af fredningsforslaget:

- Svendborg Kommune og DN udarbejder i fællesskab forslag til fredning med formål, fredningsbestemmelser og afgrænsning.
- Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen får fredningsforslaget til godkendelse inden det fremsendes til Fredningsnævnet.

Hvis det besluttes, at Svendborg Kommune ikke skal være medrejsler af fredningsforslaget:

- DN udarbejder forslag til fredning.
- DN fremsender budgetoverslag, der redegør for de forventede omkostninger, der er knyttet til gennemførelse af forslaget, til udtalelse hos Svendborg Kommune.
- DN sender fredningsforslaget til Fredningsnævnet.
- Svendborg Kommune får efter Fredningsnævnets offentliggørelse mulighed for at fremsende høringssvar til Fredningsnævnet.
- Svendborg Kommune kan påklage Fredningsnævnets afgørelse om fredningen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Fredningserstatninger og godtgørelse for sagkyndig bistand betales af staten og kommunerne efter en fordeling, der fastsættes i fredningskendelsen. Fordelingen er uafhængig af hvem, der rejser sagen. Kommunen vil således blive pålagt at betale til fredningen, selvom kommunen ikke er medrejsler af fredningen.

For fredninger af lokal interesse, som denne må forventes at høre under, skal kommunen typisk betale 25 % af fredningserstatningerne og godtgørelser. DN har i et overslag over omkostninger ved fredningen vurderet, at fredningen kan gennemføres for mellem 1,5 og 2 mio. kr. Svendborg Kommunes udgifter forventes at være 25 % af dette beløb. Kommunens udgifter vil først blive aktuelle, når fredningsforslaget er endeligt vedtaget, hvilket først forventes efter 2022. Der er ikke afsat budget hertil.

Ud over erstatningerne kommer efterfølgende udgifter for kommunen til udarbejdelse af driftsplan (ca. 50.000 kr.), anlæg (f.eks. kreaturhegn) og driftsudgifter. Disse beløb vil først kunne estimeres, når den endelige fredningskendelse foreligger.

Fredningen vil give lodsejerne begrænsninger i brugen af deres arealer. Størstedelen af arealet anvendes dog i dag til ekstensiv afgræsning eller ekstensiv skovdrift, og her vurderes begrænsningerne at være af mindre økonomisk betydning.

CO2-Konsekvensvurdering

Sagen vurderes ikke at have konsekvens for CO2-udledningen.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2022

Det anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at meddele Danmarks Naturfredningsforening, at Svendborg Kommune ikke ønsker at være medrejsere af fredningssagen for den nedre del af Vejstrup Ådal.

Liste Ø kan ikke godkende anbefalingen og afgiver følgende mindretalsudtalelse:

Enhedslisten ønsker at bakke op om en fredningssag for at sikre den bedste dialog med såvel DN som lodsejerne om fredningsbetingelserne i en fredningssag.

René Haahr (V) forlod mødet under punkt 2 kl. 18.35 og deltog ikke i færdigbehandlingen af punkt 2 samt punkterne 3-20.

Jørgen Lundsgaard (B) forlod mødet kl. 18.50 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 4-20.

Bilag

Bilag 1. DN's forslag til fredningsgrænse.

Bilag 2. Referat fra dialogmøde den 2. december 2021.

Bilag 3. Noter fra besøg hos lodsejerne i januar 2022 med efterfølgende kommentarer fra lodsejerne.

Bilag 4. Referat fra opsamling efter fælles vandring i Vejstrup Ådal den 14. marts 2022.

Bilag 5. Hvidbog høring af lodsejere marts 2022.

Bilag 6. Fællesbrev fra lodsejere til Teknik og Miljøudvalget.

Punkt 14: Orientering om status på arbejdet med biodiversiteten i Svendborg Kommune

21/12803

Beslutningstema

Orientering om status på den samlede indsats for biodiversiteten. Svendborg Kommune arbejder med en række forskellige indsatser, der skal medvirke til at sikre den biologiske mangfoldighed.

Indstilling

Direktionen indstiller overfor Teknik og Miljøudvalget,

- At orienteringen om status på arbejdet med biodiversiteten i Svendborg Kommune tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Med budgetaftalen for 2021 er der igangsat en omfattende undersøgelse af biodiversiteten i Svendborg Kommune. Generelt er konkrete resultater i arbejdet med biodiversiteten meget vanskelige eller dyre at måle. Det samme gør sig gældende i kommunens lokale indsats. Denne orientering om status på arbejdet med biodiversitet i Svendborg Kommune fokuserer derfor i højere grad på at redegøre for indsatser fremfor resultater.

Svendborg Kommune arbejder med biodiversitet gennem flere forskellige indsatsområder. Nogle af indsatserne er bundne opgaver afledt af internationale og statslige krav, mens andre er indsatser, der gennemføres som et led i kommunens udviklingsmulighed. Indsatserne er finansieret på forskellig vis, ligesom der samarbejdes med forskellige eksterne samarbejdspartnere om nogle af indsatserne.

Indsats på internationalt niveau – statslige krav til kommunerne

Kommunerne skal medvirke til at sikre og forbedre natur- og miljøtilstanden i Danmark som led i at opfylde EU direktiver. Indsatserne er beskrevet i de statslige vandområdeplaner og Natura 2000-planer.

Indsatsen for vandmiljøet er f.eks. fjernelse af spærringer i vandløb af hensyn til smådyr og fisk samt sørestauration. Vandområdeplanerne omfatter hele kommunen. Senere i år vil administrationen give en særskilt status på arbejdet med vandplanerne.

I Natura 2000-områderne skal opnås en god tilstand i naturtyper som strandenge, moser og overdrev. Ligeledes skal sikres levedygtige bestande af særlige arter f.eks. klokkefrø og fugle som rørdrum, rørhøg, klyde og terner. Indsatserne omfatter pleje af eksisterende naturtyper, sikre naturlige vandstandsforhold, udvide og sammenbinde naturtyper, bekæmpe invasive arter og hindre forstyrrelser. De konkrete indsatser er beskrevet i Natura 2000-handleplanerne. Seks Natura 2000-områder ligger helt eller delvist i Svendborg Kommune og dækker ca. 4,5 % af kommunens landareal. Det er Det Sydfynske Øhav, Rødme Svinehaver, arealer ved Klintholm og i forbindelse med skovene ved Brahetrolleborg samt Thurø Rev og Storebælt med Vresen.

Kommunen har en plejepligt på fredede arealer. Det gælder eksempelvis Syltemæe Ådal, Rødme Svinehaver, Lundeborg, Stokkebæk Ådal, Monnet m.fl.

Indsats på lokalt niveau – kommunens udviklingsmulighed

Svendborg Kommune har også værdifuld natur udenfor Natura 2000-områderne f.eks. hængesæk (særlig mose) i Hvidkildeskoven, Syltemade Ådal og Vejstrup Ådal samt mose-/engområder som Dynden og Lundemosen. Men en stor del af kommunens naturområder er forarmede. De er relativt små, artsfattige og ligger spredt. De beskyttede naturtyper (§3); enge, moser, overdrev, vandhuller og søer omfatter ca. 2.100 ha og udgør en mindre del af landskabet sammenlignet med resten af Fyn og landet som helhed.

I kommunen findes også truede og opmærksomhedskrævende arter. Det er fx hasselmus, klokkefrø, forårsfereje, markfirben, moseperlemorsommerfugl og planter som tangurt, blomstersiv og stor gyvelkvæler.

På bilag 1 (Bilag 1. Skematisk oversigt over indsatsområderne) ses en skematisk oversigt over indsatsområderne fordelt på statslige krav og kommunens øvrige initiativer.

Brandmandens lov – grundprincippet i arbejdet med biodiversitet

Det bærende princip i kommunens arbejde med biodiversitet er 'brandmandens lov':

1. Start altid med at bevare værdifulde og uerstættelige natur.
2. Derefter kan man beskytte og forbedre arealer med potentielt høj naturværdi.
3. Først herefter bør man prioritere at genoprette og lave ny natur.

Kommunen tilstræber derfor først og fremmest at bevare den endnu uskadte og værdifulde/uerstættelige natur gennem frivillige lodsejeraftaler om permanent natur, gennem fredning eller gennem opkøb.

Dernæst tilstræber kommunen at beskytte ved at reducere negative påvirkninger fx tilgroning, dræning, tilførsel af næringsstoffer, stort publikumstryk m.v.

Endelig kan kommunen genoprette ved at udvide og sammenbinde naturområder og ved at lave nye naturområder fx skovrejsning.

Det Grønne Danmarkskort viser, hvor den værdifulde natur er beliggende. Bilag 2 (Bilag 2. Kortbilag) viser, hvor kommunen fokuserer sine indsatser. Indsatsen er indtegnat med Det Grønne Danmarkskort som baggrund. Det fremgår heraf, at der er en tæt sammenhæng mellem kommunens naturværdier og den kommunale biodiversitetsindsats.

Skovstrategien

Skovstrategien blev vedtaget af Byrådet i oktober 2020. Her forøges mængden af urørt skov fra 10% til 20%. Forberedelse til urørt skov er igangsat. I Kommunens øvrige skove tilpasses driften retningslinjerne i strategien og der plejes for beskyttede naturtyper, dyr- og insektarter. Arrangementsanmodninger administreres efter skovenes aktivitetszoner.

Handlingskatalog for biodiversitet og VildeSvend

Den 1. december 2020 besluttede det daværende Miljø- og Naturudvalg, at anmode administrationen om at pege på muligheder, der kunne medvirke til at fremme den biologiske mangfoldighed i Svendborg Kommune. Administrationen udarbejdede et handlingskatalog med 12 initiativer, jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Biodiversitet - forslag til initiativer og handlemuligheder). Der er vedlagt en oversigt over status på de enkelte initiativer i handlingskataloget, jævnfør bilag 4 (Bilag 4. Status på initiativer i handlingskataloget).

I juni 2021 tilmeldte Svendborg Kommune sig konkurrencen Danmarks Vildeste Kommune. Som et led i konkurrencen lancerede Svendborg Kommune sin egen kampagne for biodiversitet, Vilde Svend. Kampagnen har fokus på formidling af

information og inspiration til borgerne. Der er oprettet en Facebookside, en Instagram og en hjemmeside til formålet. Flere af initiativerne i handlingskataloget er blevet tænkt ind som en del af formidlingen i Vilde Svend.

Biodiversitetsundersøgelse

Undersøgelsen pågår og afsluttes ultimo 2022. Indsatsen består i at foretage en registrering af naturværdierne i kommunen, fordelt på både feltregistreringer og opsamling af eksisterende viden fra databaser m.v. Indsatsen omfatter desuden anvisninger på konkrete handlinger til forbedring af biodiversiteten. Undersøgelsen skal være et værktøj til prioritering af naturforvaltningsindsatsen, og som skal sikre, at pengene anvendes der hvor de gør mest mulig gavn. Hensigten er desuden, at biodiversitetsundersøgelsen skal udgøre et opdateret grundlag for revision af strategien for Natur og Friluftsliv i Svendborg Kommune.

Kommunale grønne arealer

En sideeffekt af gennemførte besparelser på græsklipning er muligheden for en højere biodiversitet på arealerne, hvor græs og urter nu får lov at stå i en længere periode inden slåning.

Træer, som fældes, får i en vis udstrækning lov til at ligge til naturlig nedbrydning. Dette er sket flere steder i kommunen, herunder Ulbølle, Vester Skerninge, Stenstrup, Hesselager, Gudme og Svendborg by.

Ved retableringsopgaver, er anvendt blomsterfrø frem for græsfrø, hvor det har givet mening i forhold til områdets anvendelse i hhv. Stenstrup, Oure, Rantzausminde og Svendborg i alt ca. 2240 m².

Nyanlæg

Ved etableringen af den nye cykelsti i Kirkeby i 2021, blev vejrabatten anlagt med blomsterfrø og plantede hjemmehørende træer. Her er biodiversiteten højnet på ca. 2.750 m².

Artsrig vejkant

I december 2020 vedtog Teknik- og Erhvervsudvalget at gennemføre projektet Artsrig Vejkant. Her har naturen førsteprioritet i 22 udvalgte vejrabatter med et samlet areal på ca. 49.000 m².

Liv i Lillebælt – stenrev og andre indsatser i Det Sydfynske Øhav

Samarbejdsprojekt med øvrige kommuner omkring Liv i Lillebælt/Det Sydfynske Øhav. En forundersøgelse skal danne grundlag for en større fondsansøgning med henblik på at forbedre miljøtilstanden i Det Sydfynske Øhav vha. udlægning af stenrev, udplantning af ålegræs og etablering af skjul til fisk og smådyr.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Se bilag 5 (Bilag 5. Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser).

CO₂-Konsekvensvurdering

Ingen

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven
Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2022

Orienteringen taget til efterretning.

René Haahr (V) forlod mødet under punkt 2 kl. 18.35 og deltog ikke i færdigbehandlingen af punkt 2 samt punkterne 3-20.

Jørgen Lundsgaard (B) forlod mødet kl. 18.50 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 4-20.

Bilag

Skematisk oversigt over indsatsområder

Kortbilag 2 til dagsorden om biodiversitet

Forslag til initiativer og handlemuligheder

Status på initiativer og handlemuligheder

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Grønt Danmarkskort

Punkt 15: Statens forslag til Natura 2000-planer i 3. planperiode (2022-2027).

21/10566

Beslutningstema

Staten har sendt forslag til 3. planperiodes Natura 2000-planer (2022-2027) i høring. Der orienteres om indholdet i planerne og forslag til høringssvaret forelægges til godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At Svendborg Kommune godkender forslag til høringssvar

Sagsfremstilling

Baggrund

Danmark er forpligtet til at arbejde aktivt for at sikre og opnå en god naturtilstand i Natura 2000-områderne. Det sker gennem en rullende planlægning med seks års interval. Den 1. planperiode var 2010-2015 og den 2. planperiode var 2016-2021.

Miljøstyrelsen laver en basisanalyse, som beskriver fund af arter, deres levesteder og disses tilstand. Basisanalysen er det faglige grundlag for Natura 2000-planerne. Miljøstyrelsen laver herefter de overordnede Natura 2000-planer for hvert Natura 2000-område. Natura 2000-planerne beskriver dels den nuværende tilstand af naturtyper og arter indenfor Natura 2000-området, dels den langsigtede målsætning for området og angiver desuden retningslinjer for indsatser til at nå målet.

Natura 2000-planerne med tilhørende målsætninger og retningslinjer sætter rammen og er bindende for de kommunale handleplaner, som kommunen udarbejder efterfølgende.

De kommunale handleplaner beskriver konkrete handlinger på privatejede arealer, og sikrer gennemførelse af handleplanerne.

Seks Natura 2000-områder ligger helt eller delvist i Svendborg Kommune:

- Centrale Storebælt og Vresen (N116)
- Søer ved Tårup og Klintholm (N118) *
- Skove og søer syd for Brahetrolleborg (N120) *
- Sydfynske Øhav (N127) *
- Rødme Svinehaver (N241) *
- Thurø Rev (N242)

Områderne dækker 4,5% af kommunens areal (se Bilag 1. Oversigtskort over Natura 2000-områder og Bilag 2. Beskrivelse af Natura 2000-områder). Svendborg Kommune har handleplanansvar for områderne markeret med * (staten ejer de øvrige arealer).

Indsatserne i Natura 2000-planerne er med til at styrke Svendborg Kommunes naturområder til gavn for både borgere og turister.

Natura 2000-planer for 3. planperiode (2022-2027) i høring

Staten har sendt forslag til 3. planperiodes Natura 2000-planer i høring fra den 21. februar 2022 til den 20. maj 2022. De bygger videre på arbejdet i 1. og 2. planperiode.

Hovedformålet med 3. planperiodes Natura 2000-planer er, at:

- Fokuserer på mere naturlige processer og naturens robusthed
- Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
- Bekæmpe invasive arter
- Igangværende projekter og indsatser fra tidligere planperioder skal afsluttes og vedligeholdes

Forslag til Natura 2000-planerne indeholder specifikke retningslinjer for de enkelte Natura 2000-områder. Disse retningslinjer fremgår af 'Bilag 3. Retningslinjer for de enkelte Natura 2000-områder'. Det er disse retningslinjer, de foreslåede høringssvar herunder, forholder sig til.

Forslag til høringssvar

Forslag til høringssvaret i sin fulde længde fremgår af 'Bilag 4. Forslag til høringssvar'.

Herunder beskrives de centrale dele af høringssvaret:

- Svendborg Kommune anmoder om at blive inddraget i arbejdet med henholdsvis regulering af fiskeri, ændring af råstofbekendtgørelsen og revidering af bestemmelserne for Vildt reservatet Sydfynske Øhav i relevante Natura 2000-områder.
- Svendborg Kommune foreslår en ændring af retningslinje vedr. levesteder for ynglefuglen havterne i Sydfynske Øhav.
- Svendborg Kommune tager i øvrigt planerne til efterretning.
- Svendborg Kommune stiller sig til rådighed for et videre samarbejde med Staten omkring retningslinjerne.

Det videre forløb

Miljøstyrelsen forventer, at behandlingen af høringssvar tager ca. et halvt år. Herefter offentliggøres de endelige Natura 2000-planer. Kommunen har herefter et halvt år til at offentliggøre forslag til Natura 2000-handleplanerne. Handleplanerne skal i lighed med 1. og 2. planperiode udarbejdes i samarbejde med relevante nabokommuner og Naturstyrelsen. Udvalget vil få forslag til de kommunale handleplaner til behandling inden de offentliggøres.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ingen direkte budgetmæssige konsekvenser forbundet med afgivelse af høringssvar.

Natura 2000-planerne er bindende for kommunens handleplaner og får derved en indirekte betydning for omfanget af de indsatser, som kommunen efterfølgende skal finansiere. Det kan f.eks. være udvidelse af naturtyper, indsatser for arter og indsatser mod invasive arter. Indsatsniveauet i 2. planperiode forventes at blive det samme som i 1. planperiode. Der er ikke afsat midler til indsatsen efter 2015.

Natura 2000-planerne er bindende for myndighederne i forbindelse med administration af lovgivningen og anden planlægning.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen CO2-konsekvenser

Lovgrundlag

Miljømålsloven og Naturbeskyttelsesloven.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2022

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Administrationen bemærker, at der er fejl i følgende formulering i sagen:

Natura 2000-planerne er bindende for kommunens handleplaner og får derved en indirekte betydning for omfanget af de indsatser, som kommunen efterfølgende skal finansiere. Det kan f.eks. være udvidelse af naturtyper, indsatser for arter og indsatser mod invasive arter. Indsatsniveauet i 2. planperiode forventes at blive det samme som i 1. planperiode. Der er ikke afsat midler til indsatsen efter 2015.

Den korrigeres derfor til følgende:

Natura 2000-planerne er bindende for kommunens handleplaner og får derved en indirekte betydning for omfanget af de indsatser, som kommunen efterfølgende skal finansiere. Det kan f.eks. være udvidelse af naturtyper, indsatser for arter og indsatser mod invasive arter. Indsatsniveauet i 3. planperiode forventes at blive det samme som i 2. planperiode.

René Haahr (V) forlod mødet under punkt 2 kl. 18.35 og deltog ikke i færdigbehandlingen af punkt 2 samt punkterne 3-20.

Jørgen Lundsgaard (B) forlod mødet kl. 18.50 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 4-20.

Bilag

Bilag 1. Oversigtskort over Natura 2000-områder.pdf

Bilag 2. Beskrivelse af Natura 2000-områder.pdf

Bilag 3. Retningslinjer for de enkelte Natura 2000-områder.pdf

Bilag 4. Forslag til høringssvar.pdf

Punkt 16: Ny indsatsplan for grundvandsbeskyttelse og valg af repræsentant til koordinationsforum

22/3554

Beslutningstema

Svendborg Kommune skal i gang med at lave en ny indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Som en del af arbejdet med den nye plan, skal Svendborg Kommune oprette et koordinationsforum. Forslaget til forretningsorden og kommissorium for forummet skal godkendes, og der skal udpeges et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget til at deltage som formand for koordinationsforummet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen om opstart af arbejdet med Svendborg Kommunes nye indsatsplan for grundvandsbeskyttelse tages til efterretning.
- At forslaget til kommissorium samt forretningsorden godkendes.
- At der udpeges et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget til at indgå som formand for koordinationsforummet.

Sagsfremstilling

Ny indsatsplan for grundvandbeskyttelse

Svendborg Kommune er ansvarlig for at udarbejde en indsatsplan for, hvordan grundvand, der bruges til drikkevand, skal beskyttes i kommunen. Indsatsplanen skal indeholde en detaljeret opgørelse over behovet for grundvandsbeskyttelse samt retningslinjer og tidsplan for myndighedernes indsats til opnåelse af denne beskyttelse.

Administrationen har frem til udgangen af 2022 til at lave et udkast til en ny indsatsplan. Den endelige indsatsplan skal være godkendt inden udgangen af 2023. Med nedsættelsen af et koordinationsforum påbegynder administrationen dette arbejde.

Oprettelse af koordinationsforum

Efter vandforsyningsloven skal Svendborg Kommune nedsætte et Koordinationsforum for indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse. Koordinationsforummet skal bestå af repræsentanter for vandforsyningerne inden for indsatsområdet, andre berørte myndigheder, jordbruget, industrien og eventuelle andre relevante parter. Koordinationsforummet giver alle relevante interessenter mulighed for at bidrage med synspunkter til indsatsplanen. Forummets formål, sammensætning og kompetencer er beskrevet i kommissoriet for koordinationsforummet, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Forslag til kommissorium for koordinationsforum).

Der skal udpeges mindst én repræsentant fra Teknik- og Miljøudvalget. Teknik- og Miljøudvalget kan udpege yderligere repræsentanter med f.eks. specielt kendskab til eller interesse for vandforsynings- og grundvandsområdet.

Et af de udpegede medlemmer fra Teknik- og Miljøudvalget vil få funktion som formand for koordinationsforummet, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Forslag til forretningsorden for koordinationsforum).

Administrationen vil varetage de faglige input til møderne samt sekretariatsfunktionen for koordinationsforummet.

Administrationen anbefaler, at koordinationsforummet inddrages tidligt i processen og følger arbejdet med indsatsplanen fra start til slut. Der skal som udgangspunkt afholdes to årlige møder indenfor de to år, som processen med udarbejdelsen af indsatsplanen, er sat til at skulle tage.

Koordinationsforummet vil blive forlagt udkastet til indsatsplanen inden høringsperioden og offentliggørelse, ligesom det vil blive forlagt den endelige indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, inden den sendes i offentlig høring.

Mødeomfanget kan udvides ved behov, ligesom koordinationsforummet kan nedsætte ad hoc arbejdsgrupper til behandling af specifikke problemstillinger. En ad hoc gruppe opløses, når den har løst sin opgave.

Koordinationsforummet skal årligt rapportere til Teknik- og Miljøudvalget og forummets anbefalinger vil indgå i kommunens beslutningsgrundlag. Der foregår ikke afstemninger i koordinationsforummet.

Den fremadrettede proces

Når udvalget har truffet beslutning, og valgt mindst én repræsentant til koordinationsforummet vil de aktuelle interessenter blive inviteret til et opstartsmøde om indsatsplanlægningen. Administrationen forventer at opstartsmødet afholdes i juni 2022.

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende både udkastet til indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse, og den endelige plan før de skal i høring, jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Tidsplan for Svendborgs nye indsatsplan for grundvandsbeskyttelse).

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 12, LBK 2020 1450

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2022

Indstillingen godkendes, og Karl Magnus Bidstrup, Liste A, udpeges til at indgå som formand for koordinationsforummet.

René Haahr (V) forlod mødet under punkt 2 kl. 18.35 og deltog ikke i færdigbehandlingen af punkt 2 samt punkterne 3-20.

Jørgen Lundsgaard (B) forlod mødet kl. 18.50 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 4-20.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommissorium for koordinationsforum

Bilag 2 - Forslag til forretningsorden for koordinationsforum

Bilag 3 - Tidsplan for Svendborgs nye indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Punkt 17: Offentlighedens adgang mellem Klintholm Strand og Klintholm Kalkgrave

21/11844

Beslutningstema

Nedlæggelse af en privat vej og stiforbindelse ved Klintholm har skabt en u hensigtsmæssig trafik al situation, da bløde trafikanter nu er nødsaget til at færdes i et skarpt sving på Klintholmvej, hvor der kører lastbiler til og fra affaldsdeponiet.

Der skal træffes beslutning om håndtering af de trafikale forhold.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At de eksisterende trafikale forhold godkendes.

Sagsfremstilling

De to rekreative områder, sommerhusområdet Klintholm Strand og naturområdet Klintholm Kalkgrave, har tidligere haft en sammenhængende forbindelse via den private vej langs vestsiden af Stenagergård, som har været åben for offentlighedens færdsel til fods og på cykel. Den oprindelige stiforbindelse er vist på kortet på bilag 1 (Bilag1. Kortbilag). Forbindelsen udgjorde samtidig en delstrækning af kommunens kystnære vandresti "Klokkefrøstien". Vejen og stiforbindelsen er nu blevet nedlagt og lukket for al offentlig færdsel.

Lukningen af vejen skyldes, at Stenagergård tidligere var ejet af det fælleskommunale affaldsselskab Klintholm I/S, der benyttede ejendommen erhvervs mæssigt. Ved årsskiftet 2018/2019 solgte Klintholm I/S ejendommen. Den nye ejer opsatte afspærring og skiltning i begge ender af den private vej, og lukkede vejen for offentlighedens færdsel.

I forbindelse med, at vejen blev nedlagt, modtog kommunen den 25. marts 2019 en borgeranmeldelse om lukningen af vejstrækningen. Svendborg Kommune traf den 29. august 2019 en tilsynsafgørelse i sagen, som gav ejeren af vejen medhold i, at den private vejstrækning kan lukkes med henvisning til naturbeskyttelseslovens bestemmelser om hensynet til privatlivets fred. Administrationen har efterfølgende modtaget flere klager fra sommerhusejere over nedlæggelsen af forbindelsen mellem sommerhusområdet og Klintholm Kalkgrave. Klagerne går på, at fodgængere og cyklister nu er nødsaget til at færdes på den tungt trafikerede Klintholmvej, netop hvor vejen slår et skarpt sving. Oplevelsen i lokalområdet er, at Klintholmvej dagligt benyttes af mange tungt læssede lastbiler, som i høj fart kører transporter til Klintholm Deponi. Sommerhusejerne, der har klaget, finder derfor situationen utryg og farlig.

Den 28. september 2021 blev Miljø- og Naturudvalget orienteret om sagen og den 7. oktober 2021 besluttede Teknik- og Erhvervsudvalget at sagen skulle afvente politiets behandling af ansøgning om en hastighedsnedsættelse på strækningen fra administrationen. Politiet har ikke kunne imødekomme administrationens ansøgning, men har som alternativt accepteret en hastighedsnedsættelse fra 80 til 60 km/t med fastholdelse af skiltning med skarpt sving med en anbefalet gennemkørselshastighed på 40 km/t. Oplevelsen i lokalområdet er fortsat at situationen er utryg og farlig.

Administrationen har afholdt en række møder med de berørte lodsejere i bestræbelserne på at finde alternative løsningsmuligheder.

Det foreslåede stiforløb, vist på kortet på bilag 1 (Bilag 1. Kortbilag), er efter administrationens vurdering det eneste hensigtsmæssige alternativ til den lukkede private vej. De øvrige alternative stiforløb medfører dels større indgreb i private ejendomme og dels større indgreb i de beskyttede naturtyper i området. Det er heller ikke hensigtsmæssigt at henvise offentligheden til færdsel langs stranden, da stranden flere steder blokeres af forholdsvis høje og brede stenhøfder, der kun kan forceres ved at klatre hen over dem. Desuden skal man forbi et slæbested, der kan være vanskeligt at passere ved højvande.

Administrationen har udarbejdet følgende alternativer:

1. Der etableres et nyt stiforløb med opstilling af plankeværk samt etablering af beplantning, der skærmer mod indsigt til haverne.
 - a. Anlægsudgiften er anslået til 1,33 mio. kr., med en årlig drift på 5.500 kr.
 - b. De berørte lodsejere har tilkendegivet, at de er overvejende villige til at indgå en frivillig aftale

2. Der etableres et nyt stiforløb, hvor der ikke opstilles plankeværk og beplantning mod indsigt til haverne.
 - a. Anlægsudgiften er anslået til 1,11 mio. kr., med en årlig drift på 5.500 kr.
 - b. De berørte lodsejere har tilkendegivet, at de ikke ser løsning 2 som en løsning de kan acceptere.

Både løsning 1 og 2 forudsætter myndighedsbehandling efter Naturbeskyttelsesloven. Den samlede vurdering baseret på en screening er, at der kan arbejdes videre med løsning 1 og 2, men at der kan blive behov for tilpasninger og vilkår som sikrer, at tilstanden af beskyttet natur ikke ændres og at yngle- og rasteområder for visse arter ikke påvirkes.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Direktionens indstillingen vil ikke have en økonomisk betydning for Svendborg Kommune.

Såfremt at man vælger en anden løsning, vil finansieringen skulle findes indenfor udvalgets nuværende drifts- og anlægsramme og sagen vil skulle behandles på ny.

CO2-Konsekvensvurdering

Administrationen vurderer, at CO2-udledningen ikke vil være væsentlig, i forhold til den samlede udledning på geografisk niveau, for både løsning 1 og 2.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje nr. 1520 af 27. december 2014 kapitel 10

Lov om naturbeskyttelse nr. 1986 af 27. oktober 2021

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2022

Sagen udsættes.

René Haahr (V) forlod mødet under punkt 2 kl. 18.35 og deltog ikke i færdigbehandlingen af punkt 2 samt punkterne 3-20.

Jørgen Lundsgaard (B) forlod mødet kl. 18.50 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 4-20.

Bilag

Kortbilag

Punkt 18: Status på arbejdet med boringsnære beskyttelsesområder

21/8005

Beslutningstema

Siden starten af 2021 har Svendborg Kommune arbejdet med at udpege de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), hvor der er forhøjet risiko for en forurening af boringen. På baggrund af risikovurderingerne er vandværkerne nu i gang med at indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere. Der orienteres om status på arbejdet med de boringsnære beskyttelsesområder, samt den fremtidige proces for arbejdet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen om status på arbejdet med boringsnære beskyttelsesområder tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Aftaleparterne bag pesticidstrategien 2017-2021 vedtog i 2019 en tillægsaftale, der bl.a. pålagde kommunerne at vurdere risikoen for forurening fra alle BNBO'er på landbrugsjord eller hvor der anvendes erhvervsmæssig brug af pesticider. Formålet med risikovurderingerne er at udpege særligt sårbare BNBO'er, hvor der er behov for en indsats der sikrer boringen mod forurening fra det omkringliggende område. Administrationen er ansvarlig for at pege på, hvilken indsats der skal laves for at sikre BNBO'et.

Det enkelte vandværk er efterfølgende ansvarlig for, at der laves den nødvendige indsats for at sikre boringen. Frem til udgangen af 2022 arbejder vandværkerne på at indgå frivillige aftaler med de lodsejere, hvor der skal laves en indsats på deres jord.

Status på risikovurderinger og indsatser

Administrationen har i løbet af 2021 udarbejdet risikovurderinger for hver af Svendborg Kommunes i alt 19 vandværker. De 19 vandværker har til sammen 61 boringer. Administrationen har vurderet at der for 35 af boringerne skal ske en indsats i forhold til pesticider. Ud af de 35 boringer, skal der for 13 af boringerne også ske en indsats for nedbringelsen af nitrat. De 14 private vandværker har fået fremsendt et udkast til risikovurderingen, og 10 af dem har modtaget den endelige risikovurdering. Derudover har der været afholdt et møde med hver af vandværkerne for at informere dem om, hvilken indsats der skal udføres indenfor netop deres BNBO'er.

Administrationen har sendt den endelige risikovurdering til fire ud af fem af Svendborg Vands vandværker.

Status på de frivillige aftaler

Administrationen har tilbudt de private vandværker at orientere lodsejerne om risikovurderingerne samt at deltage på møder med lodsejerne. De fleste private vandværker har indtil nu valgt selv at stå for kontakten til lodsejerne. Administrationen har deltaget ved ét møde, hvor lodsejer var til stede. Tre private vandværker har afholdt indledende møder med lodsejerne, og ét vandværk er nået frem til en erstatningspris pr. ha.

For lodsejerne der er berørt af BNBO'erne ved Skovmølleværket og Lunde Ny Vandværk, blev der den 27. januar 2022 afholdt et orienteringsmøde i samarbejde med Svendborg Vand. Efterfølgende har Svendborg Vand påbegyndt indledende møder i forbindelse med forhandlingen af de frivillige aftaler med lodsejerne fra de to vandværker. Til dette har de valgt at søge rådgiverhjælp.

Ved Landet Vandværk skal der ikke udføres en indsats, da vandværket forventes afviklet indenfor få år. Svendborg Vand mangler fortsat at indlede dialogen med lodsejerne ved to af deres vandværker.

Samlet set skal der laves frivillige aftaler med 35 lodsejere der er berørt af BNBO i landzonen. Der har på nuværende tidspunkt været afholdt indledende møder med 18 af lodsejerne.

Den fremadrettede proces

Vandværkerne vil frem til udgangen af 2022 fortsat arbejde med at indgå frivillige aftaler med lodsejerne. I denne periode vil administrationen løbende gøre status med vandværkerne, for at opretholde fremdrift i indgåelse af de frivillige aftaler. Ved udgangen af 2022 går arbejdet ind i fase 2, hvor der af Staten vil blive indført et generelt sprøjteforbud i alle BNBO hvor der ikke er indgået en frivillig aftale.

På byrådsmødet den 29. juni 2021 blev det besluttet, at de frivillige aftaler kan ske på ekspropriationslignende vilkår. I takt med at vandværkerne indgår aftaler med lodsejerne, vil Kommunalbestyrelsen blive forelagt de enkelte aftaler til politisk behandling, da dette er en forudsætning for at aftalen kan ske på ekspropriationlignende vilkår. For at lette den politiske behandling, vil administrationen arbejde for, at disse aftaler samles i puljer.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

CO2-Konsekvensvurdering

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for CO2-udledningen.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven

Miljøbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning

Sagen afgøres i

Teknik og Miljøudvalget

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2022

Orienteringen tages til efterretning.

René Haahr (V) forlod mødet under punkt 2 kl. 18.35 og deltog ikke i færdigbehandlingen af punkt 2 samt punkterne 3-20.

Jørgen Lundsgaard (B) forlod mødet kl. 18.50 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 4-20

Bilag

Bilag 1. Oversigt over de boringsnære beskyttelsesområder i Svendborg Kommune

Punkt 19: Orientering

21/26547

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

1. Legepladsen på Torvet

Kompan har meddelt, at firmaet ikke kan garantere, at legepladsen på Torvet kan stå færdig til L2022, den 30. juni -3 juli.

Firmaet oplyser, at det skyldes ændringer i fabrikskapacitet og på verdensmarkedet, både økonomisk og efterspørgsel fra andre markeder.

Desuden kan der ikke arbejdes på Torvet i uge 25 og 26, hvor der er Kulinarisk Sydfyn og forberedelse af L2022 aktiviteter på Torvet.

Svar fra Kompan er vedlagt, jfr. bilag 1 (Bilag 1. svar fra Kompan).

Der indgås derfor aftale med Kompan om opstart af anlægsarbejdet efter Landstævnet i uge 27 med en forventet anlægsperiode på 6 uger. I anlægsperioden er der Gl. Torvedag den 4. august.

Efter anbefaling fra Politiet ændres Torvets status til gågade. Der orienteres nærmere herom på mødet.

2. Der orienteres om en række temaer, jævnfør Bilag 2. (Bilag 2. Orientering fra administrationen):

1. Opførelse af klubhus på kommunalt strandareal - Præstelandingens Brolaug

Kommende større sager:

Temamøder i maj:

- Energifællesskaber i Svendborg Kommune – information om muligheder for nyetablering, med deltagelse af VE A/S
- Fremtidig varmeplanlægning i Svendborg Kommune – drøftelse af fordele/ulemper ved fornyet strategisk varmeplan

Beslutningssager i maj:

- Opstart af politisk proces for godkendelse af nye solcelleprojekter med afsæt i politisk beslutning om nyetablering af 84 Ha.
- Beslutning vedrørende overdragelse af kommunale solcelleanlæg og varmepumper til VE A/S

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-04-2022

Orienteringen taget til efterretning.

René Haahr (V) forlod mødet under punkt 2 kl. 18.35 og deltog ikke i færdigbehandlingen af punkt 2 samt punkterne 3-20.

Jørgen Lundsgaard (B) forlod mødet kl. 18.50 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 4-20.

Bilag

Bilag 1. Svar fra Kompan

Bilag 2. Orientering fra administrationen

TMU oversigt over igangværende og kommende energisager

Punkt 20: Lukket: Orientering

21/26547