

REFERAT Udvalget for Miljø og Teknik d. 08-04-2013

Mødedato Mandag d. 08. april 2013 kl. 14:00

Mødested Miljø og Teknik

Mødedeltagere Flemming Madsen, Jesper Kiel, Jens Munk, Mogens Stampe, Christian Kaastrup, Birger Jensen, Jeppe Ottosen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2014 UMT - politiske og strategiske rammer.....	4
Udvalget for Miljø og Teknik - Årsberetning 2012 m.m., udvalgsbidrag.....	6
Innovativt Energispareprojekt frigivelse af midler til fremrykkede projekter.....	8
Status innovativt energispareprojekt UMT april 2013.....	10
Frigivelse af rådighedsbeløb til trafiksikkerhedsprojekter fra Skolevejsanalyse 2012 - Skolestruktur Frederiksgade - dobbelttettet kørsel.....	11 13
Punkt til behandling fra byrådsmedlem Morten S. Petersen om P-hus i Bagergade.....	15
Punkt til behandling fra byrådsmedlem Birger Jensen og Jeppe Ottosen - Etablering af bynært Park	17
Punkt til behandling fra byrådsmedlem Jesper Kiel om afdækning af kommunale parkeringspladser	18
Indberetning af tilsyn med virksomheder og landbrug i 2012.....	20
Overvågning af vådområdeprojekt.....	22
Status vedrørende fordeling af budgetmidler 2013 til klimaprojekter.....	24
Orientering om kvalitetsstyringssystemet.....	27
Orientering om forsøgsordning med køkkenkvarne.....	28
Forslag til ny Spildevandsplan 2013-2024.....	30
Justeret zoneinddeling for bade- og bådebroer i Svendborg Kommune.....	33
Faunapassager ved Kobberbækken og Trappebækken.....	35
Principbeslutning om salg af mindre, aflagte vejarealer.....	37
Evaluerings af byggesagsgebyr 2012.....	38
Brugertilfredshedsundersøgelse, miljøtilsyn 2012.....	41
Svendborg Kommunes boligstrategi.....	43
Orienterings- og efterretningssager.....	45
Lukket: Salg af restareal på hjørnet af Fåborgvej og Ole Rømers Vej.....	46
Lukket: Orienterings- og efterretningssager.....	47

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

07/45

Beslutningstema

Udvalgsformand

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Godkendt.

Punkt 2: Budget 2014 UMT - politiske og strategiske rammer

13/1859

Beslutningstema

Økonomi

Drøftelse af udvalgets politiske og strategiske rammer til budget 2014.

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i budgetproceduren 2014, som var til orientering på mødet den 4. marts 2013, er der lagt op til, at udvalget indenfor de eksisterende økonomiske rammer, skal drøfte egne politikker og strategier.

Planen for denne proces kunne være:

- Status på nuværende politikker og strategier
- Inddragelse af indsatsområderne
 - Omstilling og effektivisering
 - Aktivt medborgerskab
 - Fokus på anlægsområdet
 - Ny lovgivning
 - Udvalgte aktivitetsoplysninger
 - Udfordringer, f.eks. demografi

I maj/juni er der lagt op til en tværgående udvalgsdrøftelse af tværgående prioritetsmuligheder.

Det foreslås, at Udvalget for Miljø og Teknik drøfter evt. at iværksætte en styrket indsats inden for naturudvikling (tilgang og formidling) og strategisk energiplanlægning.

I det omfang udvalget ønsker en styrket indsats på de to fokusområder, vil administrationen til det næste udvalgsmøde udarbejde et oplæg til proces og finansiering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen på nuværende tidspunkt.

Lovgrundlag

Jf. den kommunale styrelseslov har Økonomiudvalget ansvaret for tilrettelæggelse/udarbejdelse af forslag til det kommende års budget.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets drøftelse, at

- en eventuel styrket indsats inden for naturudvikling og strategisk energiplanlægning skal iværksættes,
- administrationen til næste møde udarbejder forslag til proces og finansiering.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Godkendt. Jesper Kiel (EL) ønsker tilføjet mulighed for gennemførelse af klimapolitikken og en tidsmæssig fremrykning af det innovative energispareprojekt.

Punkt 3: Udvalget for Miljø og Teknik - Årsberetning 2012 m.m., udvalgsbidrag

12/8888

Beslutningstema

Økonomi

Udvalgets bidrag til regnskab og dermed årsberetning for 2012 m.m. er udarbejdet.

Sagsfremstilling

Drift:

Regnskabsresultatet på ca. 87,4 mio. kr. netto for 2012 svarer til et netto mindreforbrug på udvalgets område på ca. 2,8 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Heraf jf. overførselsreglerne vil der blive overført et netto merforbrug på ca. 0,3 mio. kr. til 2013 og ca. 2,4 mio. kr. netto i mindreforbrug til 2014. Herudover er der ca. 0,7 mio. kr. netto i mindreforbrug til kassen, som vedrører vintertjenesten.

Netto overførsel på ca. 0,3 mio. kr. i merforbrug til 2013:

Natur og Vand – netto merforbrug på ca. 0,2 mio. kr. Sekretariat og Udvikling – netto merforbrug på ca. 0,4 mio. kr. Byg, vej og Miljø – netto mindreforbrug på ca. 0,3 mio. kr.

Netto overførsel på ca. 2,4 mio. kr. til 2014:

Beredskab – netto merindtægt på ca. 0,4 mio. kr. Byg, Vej og Miljø – netto mindreforbrug på ca. 0,3 mio. kr. Anlæg og Ejendom – netto mindreforbrug på ca. 1,6 mio. kr. Sekretariat og Udvikling - netto mindreforbrug på ca. 0,1 mio. kr.

Netto overførsel på ca. 0,7 mio. kr. til kassen:

Anlæg og Ejendom – netto mindreforbrug på ca. 0,7 mio. kr. vedr. vintertjeneste.

Anlæg:

Regnskabsresultatet på ca. 39,3 mio. kr. netto for 2012 svarer til et netto mindreforbrug på udvalgets område på ca. 35,0 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Heraf overføres ca. 34,0 mio. kr. netto til 2013 og ca. 1,0 mio. kr. er afsluttede projekter i 2012.

Byg, Vej og Miljø – netto mindreforbrug på ca. 10,6 mio. kr. De væsentligste afvigelser er på byfornyelse med ca. 4,0 mio. kr., samt trafikikkerhed og cykelfremme med ca. 3,3 mio. kr., og til Digitalisering af byggesagsarkivet med ca. 3,3 mio. kr.

Anlæg og Ejendom – mindreforbrug på ca. 22,1 mio. kr. De væsentligste afvigelser er på jordforsyning, ejendomme, driftsbygninger og –pladser, vejanlæg, ny terminalbygning samt tvisten vedr. Stenstrup Plejehjem og på det Innovative Energispareprojekt.

Der henvises i øvrigt til vedlagte udvalgsbidrag til årsberetningen, der mere detaljeret beskriver regnskabsresultatet på de enkelte politikområder.

Jf. kommunens kasse- og regnskabsregulativ skal fagudvalget, senest ved regnskabsafslutningen, fremsende anlægsregnskaber med en bruttobevilling eller et forbrug på over 2. mio. kr. til Byrådet. Der er vedlagt 8 anlægsregnskaber til orientering og videresendelse.

Økonomiske konsekvenser

Oversendes til Byrådets endelige godkendelse.

Lovgrundlag

Den Kommunale Styrelseslov §62, samt Svendborg Kommunes regnskabsprocedure.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Byrådet, at

- udvalgsbidraget fremsendes til endelig godkendelse,
- afsluttede anlæg med en bruttobevilling på over 2. mio. kr. fremsendes til endelig godkendelse,
- overførselskemaerne på drift og anlæg fremsendes til endelig godkendelse.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Årsregnskab 2012 - UMT's beretning

Bilag 2 - Regnskab 2012 - UMT - Anlægsskemaer 2012

Bilag 3 - Drift og anlægsoverførsler til 2012/13-14 - UMT

Punkt 4: Innovativt Energispareprojekt frigivelse af midler til fremrykkede projekter

11/17094

Beslutningstema

Team Byggeri

Frigivelse af rådighedsbeløb fra Budget 2013, til brug for gennemførelse af fremrykkede projekter i det innovative energispareprojekt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Svendborg kommunes innovative energispareprojekt, er der på Udvalget for Miljø og Tekniks møde den 4. februar 2013, taget en principbeslutning om fremrykning af energiprojekter i forhold til skolestrukturprojekterne. Endvidere er der parallelt med planlægningsfasen, udarbejdet et optimeringskatalog for innovatorium Nymarkskolen med baggrund i tænketankens kvalificerede ideer.

Fremrykkede projekter - skolestrukturprojekterne :

I forbindelse med skolestrukturprojekterne tænkes midler anvendt til opklassificering til højere energiklasse. Således opkvalificeres tilbygninger, i forbindelse med skolestrukturprojekterne, hvorved der opnås lavere energiforbrug.

Der vurderes mulighed for at følgende skoler kan opkvalificeres.

- Tved skole
- Rantzausminde skole
- Stokkebækskolen Gudme
- Thurø skole

Der pågår udarbejdelse af optimeringskatalog og projektering af tilbygninger, i forbindelse med skolestrukturprojekterne.

Fremrykkede projekter – Innovatorium Nymarkskolen

Tænketanken er kommet med mange konkrete forslag, og der har også været udtrykt tanker omkring adfærd – herunder hvordan præges adfærd, hvordan visualiseres adfærd, og hvordan bringes adfærd ind i læringsmiljøet.

For at sikre at der i projektet er mulighed for at arbejde med adfærd, og dermed gøre sig nogle erfaringer er dette et gennemgående tema i optimeringskataloget for innovatoriet.

Optimeringskatalog for innovatorium Nymarkskolen fremgår af bilag 1. Dette vil fremadrettet være udgangspunktet for opbygningen af optimeringskataloger.

Optimeringskataloget indeholder 3 scenarier, fremgår af bilag 1, med forskellige fokusområder.

I alle scenarier indgår tiltag i forhold til indhentning af efterslæb og vedligeholdelse, indeklima, adfærd og vedvarende energiløsninger.

Det ønskes, at der fra politisk side vælges et af de 3 scenarier.

Administrationen anbefaler valg af scenarie 3.

I Scenarie 3 arbejdes der i bredden dvs. i dette scenarie opnås mest mulig indhentning af efterslæb på flest mulige tiltag – i overensstemmelse med Tanken om Nymarkskolen som innovatorium.

Økonomiske konsekvenser

På budget 2013 er der afsat 2,0 mio. kr. til projekter i det innovative energispareprojekt.

Endvidere er der afsat 5,1 mio. kr. til fremrykkede projekter i det innovative energispareprojekt.

De 2,0 mio. kr. ønskes anvendt til opklassificering på tilbygningerne i skolestruktur-projekterne fra BR10 krav til BR15 krav energiklasse 1 (som ved nybyggeri) med forbedret klimaskærm og solceller.

De 5,1 mio. kroner ønskes anvendt til gennemførelse af de fremrykkede projekter i det innovative energispareprojekt innovatorium Nymarkskolen.

Idet der på budget 2013 er afsat 2,0 mio. kr. til innovative energispareprojekter, resterer der efter frigivelse 68 mio. kr. på rådighedsrammen for det innovative energispareprojekt.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- der bevilges og frigives 5,1 mio. kr. til fremrykkede energiprojekter scenarie 3 på Nymarkskolen,
- der bevilges og frigives 2,0 mio. kr. til fremrykkede skolestrukturprojekter i det innovative energispareprojekt.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Godkendt. Jesper Kiel (EL) ønsker desuden medtaget projekterne ydervægsisolering og vinduer til en udgift på 2,1 mio. kr.

Bilag

Bilag 1 - Energiopdateringskatalog Nymarkskolen Grøntmij.pdf

Punkt 5: Status innovativt energispareprojekt UMT april 2013

11/17094

Beslutningstema

Team Byggeri

Orientering omkring status i det innovative energispareprojekt.

Sagsfremstilling

Ekstern udbudsrådgiver:

Den 13. marts 2013 afholdtes første møde med den eksterne udbudsrådgiver.

Der er nu indgået kontrakt med Grontmij.

Administrationen har i samarbejde med rådgiver udarbejdet en udbudsstrategi for udbud af energimærkning/analyseopgaven.

Selve arbejdet med energimærkning/analyse forventes at kunne påbegyndes ultimo maj – i overensstemmelse med tidsplanen.

Innovativ tænketank:

Der afholdtes møde i den innovative tænketank 7. marts 2013.

Præsentation af indkomne ideer og debat/dialog omkring disse.

Næste møde i den innovative tænketank er planlagt til 4. april 2013, hvor mødestedet er Thurø skole.

Økonomiske konsekvenser

Dagsordenpunktet har ingen økonomiske konsekvenser for Svendborg kommune.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- status for innovativt energispareprojekt tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Godkendt.

Punkt 6: Frigivelse af rådighedsbeløb til trafiksikkerhedsprojekter fra Skolevejsanalyse 2012 - Skolestruktur 2011 og Trafiksikkerhedsplan 2009

13/1727

Beslutningstema

Team Park og Vej

Godkendelse af forslag til trafiksikkerheds-/skolevejsprojekter, der skal gennemføres i 2013 og frigivelse af rådighedsbeløb til gennemførelsen.

Sagsfremstilling

Udvalget for Miljø og Teknik godkendte i august 2012 skolevejsanalysen for Svendborg Kommune, og vedtog at der skulle udarbejdes og fremlægges en prioriteringsliste til gennemførelse af vejprojekter.

I oktober 2012 besluttede Udvalget for Miljø og Teknik at de to planer, som skulle indgå i aktiv borgerinddragelse var implementering af Skolevejsanalysen og det statslige puljeprosjekt "Trafiksikkerhedsby 2012 – Svendborg sætter farten ned".

I februar 2013 blev der afholdt to workshops om 'Hvordan vi skaber et bedre trafikmiljø i Svendborg'. Ved møderne fokuserede borgerne på bedre cykelruter/-veje, så det bliver attraktivt at cykle, hastighedsdæmpning på strækninger, bedre krydsningsforhold for bløde trafikanter og bedre forhold ved skolernes nærområder. Ligeledes blev der peget på, at der skal en holdningsbearbejdning til for at ændre trafikanternes adfærd.

Det falder godt i tråd med de planer, som udvalget for Miljø og Teknik har på trafikikkerhedsområdet.

Prioriteringsliste skolevejs-/trafikikkerhedsprojekter

Den samlede liste af skolevejs-/trafikikkerhedsprojekter består af dels projekter udpeget ved Skolevejsanalysen 2012 og dels relevante projekter fra skolestruktur 2011 samt de projekter fra trafikikkerhedsplan 2009, som ikke er blevet gennemført.

Inden for det geografiske område for Trafiksikkerhedsby 2012 – 'Svendborg sætter farten ned' vil indsatsen i 2013 starte i bymidten og brede sig ud i periferien herfra. Der vil blive gennemført 30 km/t hastighedszone inden for ringruten, opsætning af fartdisplays på indfaldsveje, og der startes op på enkelte boligområder med etablering af 40 km/t-zoner. Skolevejsprojekterne vil koncentrere sig om de skoler der ligger i forbindelse hermed.

Administrationen har udarbejdet forslag til prioritering af skolevejs-/trafikikkerhedsprojekter til gennemførelse i 2013 indenfor det geografiske område for Trafiksikkerhedsby 2012 og for landområdet, som fremgår af de vedlagte bilag.

Planen for 2014 og fremadrettet er vejledende og vil blive taget op til endelig politisk beslutning i 2014.

Cykelpuljeansøgning 2013.

Der er en ny ansøgningsrunde til den statslige cykelpulje i april 2013. Der arbejdes på ansøgningen. De to skoleveje Hesselager-Gudme og Bjerreby-Lundby, og trafiksanering og cykelfremme af Høje Bøge Vej i Svendborg, vil indgå i ansøgningen.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede rammebeløb, der ønskes frigivet, er 4,76 mio. kr. Da de økonomiske overslag på de foreslåede projekter er skønsmæssige, kan det forventes, at nogle af projekterne kan blive billigere og nogle kan blive dyrere.

Der er på kommunens budget for 2013 afsat 6 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter fordelt på 1,5 mio. kr. på trafiksikkerhed, 3 mio. kr. på skoleveje og 1,5 mio. kr. til innovationsprojekter.

Kommunens medfinansiering af trafiksikkerhedsby 2012 er samlet 7 mio. kr. Kommunen har allerede afholdt 2,7 mio. kr. i 2012 til projektet. Der resterer 4,3 mio. kr., som skal afholdes i årene 2013 og 2014.

Der er anvendt 140.000 kr. til landsdækkende og kommunale kampagner af rådighedsrammen for små trafiksikkerhedsprojekter.

Der skal anvendes restrammen på 1,36 mio. kr. fra små trafiksikkerhedsprojekter, og hele anlægsrammen på 3 mio. kr. fra skoleveje og 0,4 mio. kr. af rådighedsrammen for innovationsprojekter til cykelpulje 2013 ansøgning.

Lovgrundlag

Vejloven.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- administrationens forslag til projekter til gennemførelse godkendes,
- der bevilges og frigives restrammen på 1,36 mio. kr. fra små trafiksikkerhedsprojekter,
- der bevilges og frigives hele anlægsrammen på 3,0 mio. kr. fra Skoleveje,
- der bevilges og frigives 0,4 mio. kr. fra innovationsprojekter.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Anbefales, idet projektet Oure Friskole udgår og erstattes af projektet Rødeledsvej/Mellemvej, og projektet ved Nymarkskolen skal omfatte både Ørbækvej, Mellemvej og Kobberbæksvej.

Bilag

Bilag 1 - Trafiksikkerhed Prioritering 2013 på landet.pdf

Bilag 2 - Trafiksikkerhed Prioritering 2013 i Trafiksikkerhedsby.pdf

Punkt 7: Frederiksgade - dobbeltrettet kørsel

13/8123

Beslutningstema

Team Trafik

Beslutning, om fremadrettet at opretholde dobbeltrettet færdsel i Frederiksgade

Sagsfremstilling

I 2011 blev der i Frederiksgade etableret ensrettet kørsel med status som gågade i nattetimer og weekends. Etableringen blev iværksat for at fjerne en del af den gennemkørende trafik og for at øge trafikikkerheden i gaden.

I forbindelse med anlæg af den ny trafikterminal på Toldbodvej i 2012/13, blev Toldbodvej spærret for gennemkørsel i perioden fra d. 20. august 2012 og frem til d. 7.marts 2013. Denne vejspærring havde konsekvens for de erhvervsdrivende i området, som rettede henvendelse til administrationen i Miljø og Teknik med anmodning om åbning for dobbeltrettet færdsel i Frederiksgade.

Dette blev iværksat med godkendelse fra Banedanmark og Fyns Politi.

Perioden med den dobbeltrettede kørsel i Frederiksgade har forløbet fint og har ikke givet anledning til problemer i forhold til trafikikkerhed. Miljø og Teknik har derfor undersøgt muligheden for en permanent løsning af opretholdelse af trafikken i begge retninger.

D. 18.februar 2013 afholdt Miljø og Teknik et møde med Banedanmark og Fyns Politi. Parterne kan registrere, at der ikke har været en stigning i antallet af sikkerhedsmæssige hændelser i Frederiksgade. Med baggrund i det kan de tilslutte sig en permanent løsning med dobbeltrettet trafik i gaden. Banedanmark forbeholder sig dog ret til at kræve fornyet sagsbehandling, såfremt forholdene skulle ændre sig. Fyns Politi stiller krav om, at eksisterende vejbump opretholdes med mulighed for udskiftning/renovering af disse samt at hastigheden i Frederiksgade nedsættes til en 30 km zone. Der stilles ikke krav om opretholdelse af status som gågade i nattetimer og weekender.

Ved en permanent opretholdelse af trafik i begge retninger i Frederiksgade, vil det blandt andet også give en nemmere tilgang til den nyetablerede offentlige p-plads i Frederiksgade. De nuværende trafikale forhold i Frederiksgade (vejbump m.m.) er i dag uhensigtsmæssige i forhold til passage. Det anbefales derfor, at gaden på sigt forbedres med f.eks. nye vejbump, indsnævringer, asfaltbelægning m.m.

På baggrund af de indhøstede erfaringer m.v. gøres den dobbeltrettede kørsel i Frederiksgade permanent med de anbefalede hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Økonomiske konsekvenser

Ved en permanent løsning af trafik i begge retninger i Frederiksgade, skal der ske justeringer i forhold til den eksisterende skiltning og afstribning, samt etablering af nyt.

Omkostninger hertil udgør ca. 25.000 kr., som finansieres via Drift og Anlægs driftsbudget.

Lovgrundlag

Vejloven LBK nr. 1048 af 03/11/2011 samt

Bekendtgørelse om vejafmærkning BEK nr. 802 af 04/07/2012

Indstilling

Direktionen anbefaler sagen til udvalgets orientering.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Godkendt.

Punkt 8: Punkt til behandling fra byrådsmedlem Morten S. Petersen om P-hus i Bagergade

13/5705

Beslutningstema

Byrådet besluttede på mødet den 5. marts 2013 at oversende sagen til belysning i Udvalget for Miljø og Teknik.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Morten S. Petersen (V) ønsker følgende optaget på byrådets dagsorden den 5. marts 2013:

”I lyset af den seneste tids debat om parkering på torvet, og parkeringsproblematikken generelt i vores by, vil jeg på vegne af Venstre foreslå følgende:

Der etableres et kommunalt P-hus i Bagergade, som tidligere foreslået!

Finansieringen skal blandt andet komme fra de udgifter vi har til leje af P-pladser i Frederiksgade!

Samt udlejning til bynære forretninger, samt tidsbetaling!

Vi må erkende, at der vil være et voksende antal biler i fremtiden, og derfor er vi nødt til at tænke i midtbynære P-huse!”

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets drøftelse, at

- beslutte, hvordan administrationen skal arbejde videre med sagen.

Beslutning i Byrådet den 05-03-2013

Liste V fremsatte følgende vedtagelsesforslag:

Sagen oversendes til M & T, med henblik på at få forelagt forslag til etablering af P-Hus tæt på torvet! Der skal rettes fokus på etablering i del af Rådhusgården, P-hus i Bagergade/Skolegade! Andre mulige alternativer kan naturligvis drøftes!

Det skal et være muligt for 15 biler at parkere på torvet...i perioden 15/9 - 15/6, undtagelsesvis på dage hvor der er arrangementer, der kræver pladsen! Torvet anvendes til p i så stort omfang som mulig frem til p - hus er etableret. Herefter skal der fortsat være 15 pladser på torvet.

Man stemte om forslaget.

For stemte 14 (V, C, O og Jørgen Lundsgaard).

Imod stemte 15 (A, F, T, Ø og Masoum Moradi)

Byrådet besluttede herefter at oversende sagen til Udvalget for Miljø og Teknik. Udvalget anmodes samtidig om at belyse muligheden for et midlertidigt forsøg, hvor skolegade blev ensrettet og den frigjorte vognbane anvendes til tidsbegrænset parkering.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Udvalget ønsker undersøgt, hvilke P-løsninger der kan gennemføres i forbindelse med Bagergade ud fra tidligere beslutninger suppleret med forslag fra Jesper Kiel (EL) om inddragelse af Skolegade. Undersøgelsen skal indeholde en beskrivelse af såvel fordele som ulemper.

Birger Jensen (V), Jeppe Ottosen (V) og Jens Munk (DF) anmoder om at få foretaget indledende undersøgelser af mulig placering af P-hus på Bagergade v. Skolegade, Rådhusgården og Centrumpladsen og evt. andre alternativer. De tager i øvrigt afstand fra inddragelse af Skolegade og ønsker sagen forelagt byrådet.

Punkt 9: Punkt til behandling fra byrådsmedlem Birger Jensen og Jeppe Ottosen - Etablering af bynært Parkeringshus i Svendborg

13/8404

Beslutningstema

Venstre/Birger Jensen og Jeppe Ottosen

Venstre anmoder om, at følgende optages på Udvalget for Miljø og Tekniks dagsorden.

”Som opfølgning på kommunalbestyrelsens beslutning den 5. marts 2013 vedrørende parkeringshus ønskes opstartet en proces med henblik på at få afdækket mulige placeringer for et bynært P-hus.

Det indstilles, at

- Forvaltningen anmodes om at foretage indledende undersøgelser af mulig placering af P- hus på følgende steder:
 - Bagergade v. Skolevej
 - Rådhusgården
 - Centrumpladsen
 - Evt. alternativer.”

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Sagen udgår, jfr. beslutningen i pkt. 8.

Punkt 10: Punkt til behandling fra byrådsmedlem Jesper Kiel om afdækning af kommunale parkeringspladser i Svendborg bymidte

13/1863

Beslutningstema

Sagen er oversendt fra Økonomiudvalget den 22. januar 2013 med anmodning om, at Udvalget for Miljø og Teknik vurderer sagen, inden den forelægges Økonomiudvalget igen.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Jesper Kiel (Ø) ønsker følgende optaget på økonomiudvalgets dagsorden den 22. januar 2013:

”Afdækning af kommunale parkeringspladser i Svendborg bymidte.

Baggrund

I forbindelse med omdannelsen af torvet vil der blive behov for et antal parkeringspladser til erstatning i bymidten. Flere parkeringspladser i bymidten er kommunalt ejede, men er forbeholdt medarbejderne og derfor ikke offentligt tilgængelige. Uden for normal arbejdstid kunne disse parkeringspladser medgå til at dække behovet for offentlige parkeringspladser i bymidten.

Forslag:

Økonomiudvalget beder administrationen:

- Udarbejde en samlet oversigt over kommunalt ejede parkeringspladser i bymidten, som ikke er offentlig tilgængelige.
- Vurdere om parkeringspladserne kunne gøres tilgængelige uden for normal arbejdstid eller på anden måde indgå i at dække behovet for parkering i bymidten.”

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets drøftelse, at

- beslutte, hvordan administrationen skal arbejde videre med sagen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-01-2013

Godkendt, idet Økonomiudvalget anmoder Udvalget for Miljø og Teknik om at vurdere sagen, inden den forelægges for Økonomiudvalget.

Curt Sørensen (A) og Jørgen Lundsgaard (løsgænger) var fraværende.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Der arbejdes videre med forslag fra administrationen og med lejede P-pladser.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.pdf

Bilag 2 - Offentlige parkeringspladser i Svendborg.pdf

Bilag 3 - Parkering ved kommunalt ejede ejendomme.pdf

Punkt 11: Indberetning af tilsyn med virksomheder og landbrug i 2012

13/6433

Beslutningstema

Team Landbrug

Orientering om indberetning af tilsyn med virksomheder og landbrug i 2012 til Miljøstyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunerne skal hvert år indberette og offentliggøre oplysninger om kommunens tilsynsaktiviteter og godkendelser det foregående år med virksomheder og landbrug. Indberetningen for tilsynsåret 2012 skal ske til Miljøstyrelsen senest 1. april 2013, jvf. Bekendtgørelse om beretninger om miljøtilsyn og miljøgodkendelser m.v. (Bek. nr. 99 af 11. februar 2011).

Kommunen skal ifølge bekendtgørelsen offentliggøre tilsynsberetningen. Dette kan for eksempel ske på kommunens hjemmeside. Svendborg Kommunes tilsynsberetning vil blive lagt ud på kommunens hjemmeside, senest den 1. april 2013.

Efter den 1. april 2013 bliver alle kommunernes enkelte indberetninger endvidere offentliggjort på www.tilsynsdatabasen.dk. Her er det muligt at se de enkelte kommuners tilsyns- og godkendelsesindsats fra 2007 og frem.

Ærø og Langeland Kommuner, som Svendborg Kommune har forpligtende samarbejde med, indberetter selv tallene til Miljøstyrelsen. Svendborg Kommune har opgjort forbruget af timer brugt i disse kommuner og efterfølgende sendt oplysninger til Ærø og Langeland Kommuner.

Virksomheder

Svendborg Kommunes indberetning til Miljøstyrelsen vedrørende virksomheder er vedlagt som bilag 1.

Svendborg Kommune nåede ikke de minimumsfrekvenser KL og MST har fastsat på 48 tilsyn, bl. a. p.g.a indsatser inden for omorganisering, ændret opgavefordeling og reduceret bemanning.

Derimod nåede vi vores tilsynsforpligtigelse på Ærø og Langeland.

Landbrugsområdet

Svendborg Kommunes indberetning til Miljøstyrelsen vedrørende landbrugsområdet er vedlagt som bilag 2.

Som det fremgår lever Svendborg Kommune i 2012 ikke op til sin tilsynsforpligtigelse. Der mangler således at blive udført 5 tilsyn med IPPC brug, 5 tilsyn med brug over 250 DE (excl. IPPC-brug), 40 tilsyn med brug mellem 75 og 250 DE, 13 tilsyn med brug mellem 3 og 75 DE, og op til 10 tilsyn med § 16 brug.

Årsagen til de manglende tilsyn er dels, at der har været en ubesat stilling på landbrugsområdet og dels, at vi har prioriteret at nå opgaverne i forhold til det forpligtende samarbejde.

Svendborg Kommune har overholdt tilsynsfrekvensen på Ærø, og vi har overholdt vores tilsynsforpligtigelse på Langeland.

Miljøstyrelsen har i efteråret 2012 meldt ud, at man ville ”trække en streg i sandet” i forhold til opgørelsen af antal tilsyn før og efter 1. januar 2013.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgrundlag

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 99 af 11. februar 2011 om beretninger om miljøtilsyn og miljøgodkendelser m.v.

Indstilling

Direktionen anbefaler, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1. Industriskema 2012

Bilag 2 - Bilag 2. Tilsyn med landbrug og pelsdyrfarme i 2012 - Svendborg

Punkt 12: Overvågning af vådområdeprojekt

11/22219

Beslutningstema

Team Natur

Naturstyrelsen oplyser efter henvendelse fra Svendborg Kommune, at de ikke kan gennemføre et overvågningsprogram, som kan dokumentere effekten af et vådområdeprojekt ved Hørup Å, idet der henvises til det nationale overvågningsprogram NOVANA.

Sagsfremstilling

Udvalget for Miljø og Teknik besluttede på sit møde den 2. februar 2013 at søge staten om midler til realisering af vådområdeprojekt ved Hørup Å. Desuden blev det besluttet, at undersøge, om det er muligt via Naturstyrelsen at gennemføre et måleprogram som efterfølgende dokumentation for fjernelse af kvælstof.

Efter henvendelse fra Miljø og Teknik svarer Naturstyrelsen:

”Effekten af den samlede indsats, som fastsat i de statslige, overvåges gennem det Nationale Overvågningsprogram for Vandmiljøet og Naturen (NOVANA).

Måleprogrammerne i den nationale overvågning er ikke tilrettelagt til at dokumentere effekten af konkrete projekter. Naturstyrelsen råder heller ikke over midler til finansiering af måleprogrammer til dokumentering af effekten af konkrete projekter.”

Altså, Naturstyrelsen kan ikke bidrage til overvågning af vådområdeprojektet ved Hørup Å.

Som beskrevet oven for foretager staten en overvågning af et antal udvalgte og allerede etablerede vådområder. Formålet er at tilvejebringe en national opgørelse af effekten af reetablering af vådområder på kvælstoffjernelse, naturindhold samt på uønskede miljøeffekter.

I rapporten ”Overvågning af Vandmiljøplan II Vådområder 2005” udarbejdet af Danmarks Miljøundersøgelser afrapporteres NOVANA-programmets resultater. Heri dokumenteres effekten af 30 VMP II-vådområdeprojekter dækkende i alt 2.920 hektar. (VMP II er en forkortelse af Vandmiljøplan II).

I forhold til kvælstoffjernelse viser data fra de 477 hektar vådområder, at der er fjernet 99,5 tons kvælstof pr. år svarende til 208 kilo kvælstof pr. hektar. Tallene dækker over store variationer områderne imellem, og der er store usikkerheder i opgørelserne blandt andet på grund af usædvanlige klimatiske forhold med store variationer i vinterhalvåret.

Enkelte områder har været overvåget længere end den fastsatte etårige periode og har vist stigende eller stabile årlige fjernelsesrater på 200-300 kilo kvælstof pr hektar.

[NOVANA-rapport vedr. vådområdeprojekter kan hentes via linket her.](#)

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med dagsordenspunktet.

Lovgrundlag

Miljømålsloven.

Indstilling

Direktionen anbefaler, at

- det videre forløb drøftes vedrørende et eventuelt undersøgelsesprogram i forbindelse med vådområdeprojektet ved Hørup Å.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Udvalgets flertal ønsker ikke et kommunalt måleprogram. Birger Jensen (V), Jeppe Ottosen (V) og Jens Munk (DF) ønsker at anmode administrationen om at udfærdige et måleprogram for herved at kunne dokumentere effekten. De ønsker desuden sagen forelagt byrådet.

Punkt 13: Status vedrørende fordeling af budgetmidler 2013 til klimaprojekter

12/41094

Beslutningstema

Team Landbrug

Status vedrørende fordeling af 0,6 mio. kr. til klimaprojekter i 2013.

Sagsfremstilling

På møde den 7. januar 2013 besluttede Udvalget for Miljø og Teknik, hvordan de 0,6 mio. kr., som er afsat til klimaprojekter i 2013 skal fordeles.

Siden har administrationen arbejdet på at indgå aftaler med de enkelte parter.

Energireoveringshjulet

Endelig kontrakt med Energilandsby 5762, som står for projektet Energireoveringshjulet, er under udarbejdelse. Kontrakten omfatter betingelser for kommunens udbetaling af 3.000 kr. per færdigmeldt energireoveret hus. Der afregnes for hver 25 færdigmeldte huse.

Beløb som anvendes til Energireoveringshjulet/Energilandsby 5762 er 300.000 kr.

På mødet i Udvalget for Miljø og Teknik den 7. januar blev det besluttet, at Sydfyns Elforsyning skulle indbydes til at være partner i Energireoveringshjulet på samme vilkår som Energi Fyn. Efterfølgende kontaktede Rudi Rusfort Kragh igen Sydfyns Elforsyning, som nu også indgår i projektet.

Der er nedsat en styregruppe for Energireoveringshjulet, som består af Rudi Rusfort Kragh fra Energilandsby 5762, Thomas T. Rasmussen fra Energireoveringshjulet, Susanne Backer fra Udvikling Fyn, Jacob Høgh fra Energifonden, Tommy Lykkegaard fra Energi Fyn, Anders Banke fra Sydfyns Elforsyning og Charlotte V. McAinsh fra Svendborg Kommune. Første møde afholdes den 24. april.

Energiberegneren

Svendborg Kommune har indgået kontrakt med Husets Web om abonnement til Energiberegneren (se bilag 1). Det betyder, at når borgere i Svendborg Kommune anvender Energiberegneren og genererer en handlingsplan for deres hus, så får energivejlederne i Energireoveringshjulet besked herom (hvis borgeren har tilladt det). Energivejlederne kontakter derefter borgeren og aftaler et møde samt et videre forløb afhængig af handlingsplanens omfang. Dette er gratis for borgeren. Der er den 11. marts udsendt pressemeddelelse, der informerer om det. Denne mulighed skal dog undersøges nærmere juridisk og praktisk.

Beløb som anvendes til Husets Web er 60.000 kr.

Go2Green

Administrationen har holdt flere møder med GO2Green. Konklusionen er, at GO2Green ikke har mulighed for at løfte en "no-cure-no-pay-model". Der er derfor forslag om (se bilag 2), at GO2Green får udbetalt et igangsætningsbeløb på 110.000 kr. til en tidsbegrænset projektansættelse. Målet med projektansættelsen er at skabe kontakt til og få afdækket energisparepotentialet i små og mellemstore virksomheder med henblik på energioptimeringer. Det vil bidrage til yderligere vækst i GO2Greens aktiviteter og dermed GO2Greens bæredygtighed.

Yderligere 100.000 kr. kan udbetales efter en "no-cure-no-pay-model", således, at kommunen udbetaler 10.000 kr. for hver virksomhed der energioptimeres. Da GO2Green ikke har en stor likviditet foreslås det, at det aftalte beløb kan udbetales, når der foreligger en juridisk bindende aftale mellem virksomhed og håndværkere/leverandører. Denne mulighed skal dog undersøges nærmere juridisk og praktisk.

Beløb som anvendes til GO2Green er 210.000 kr.

"For enden af vejen"-pakke

Det er aftalt med Energitjenesten, at der reserveres 1 "For enden af vejen" pakke (4 arrangementer) til Svendborg Kommune. Det er desuden aftalt, at arrangementerne afholdes i augsut/september 2013. Inden sommerferien vil administrationen i samarbejde med Energitjenesten annoncere efter grundejerforeninger, som vil deltage i arrangementerne.

Beløb som anvendes til "for enden af vejen" er 30.000 kr.

Dialogportal for Klimalandsbyer

Sønderborg, Esbjerg og Svendborg Kommuner har afholdt møder med Landdistrikternes Hus, som står for opbygning af portalen. Den forventes klar til lancering i løbet af april 2013.

Via Miljø og Tekniks driftsbudget anvendes der 35.000 kr. til oprettelse af klimaportalen.

Kick-off Workshop om kommunens klima- og energistrategi

Der er planlagt en workshop til afholdelse den 8. maj 2013, hvor interessenter indenfor klima- og energiområdet inviteres af Udvalget for Miljø og Teknik. Emnet for workshoppen er "hvordan kan vi samarbejde om at skabe flere grønne arbejdspladser?"

Workshoppen finansieres via Miljø og Tekniks driftsbudget.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser svarer til de 0,6 mio. kr., som er afsat til klimaområdet i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2013.

Aktivitet

**Beløb, som afsættes i 2013
(kr.)**

1	Energilandsby 5762 (færdigmelding af 100 huse)	300.000
2	Abonnement på HusetsWeb samt klikafgift i et år	60.000
3	Go2Green, projektansættelse og færdigmelding af 10 små og mellemstore virksomheder	210.000
4	Tilkøb af ”For enden af vejen” pakke fra Energitjenesten (til grundejerforening uden for Energilandsby 5762)	30.000
I alt		600.000

5	Hjemmeside med dialogportal for klimabyer (35.000 kr.)	Finansieres over Miljø og Tekniks driftsbudget
6	”Kick-off”-workshop vedrørende klima og energistrategi	Finansieres over Miljø og Tekniks driftsbudget

Indstilling

Direktionen anbefaler sagen til udvalgets orientering.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Godkendt af udvalgets flertal. Flemming Madsen (A), Christian Kaastrup (A) og Jesper Kiel (EL) kan ikke støtte pkt 3 i finansieringsskemaet, da Go2Green i forvejen får 200.000 kr. årligt i tilskud fra kommunen via partnerkontingentet.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1: Underskrevet Kontrakt mellem Svendborg Kommune, Go2Green, Energilandsby 5762, Energirenoveringshjulet og Husets Web ApS.

Bilag 2 - Bilag 2: Nyt forslag til samarbejde mellem Svendborg Kommune og GO2Green vedr. energioptimeringsindsats i små- og mellemstore virksomheder i Svendborg Kommune.

Punkt 14: Orientering om kvalitetsstyringssystemet

13/1896

Beslutningstema

Team Vand

Orientering om Miljø og Tekniks ledelseevaluering 2013 af kvalitetsstyringssystemet på natur- og miljøområdet.

Sagsfremstilling

Der er den 19. marts 2013 gennemført ledelseevaluering af kvalitetsstyringssystemet på natur- og miljøområdet.

Af bilaget ”Referat ledelseevaluering m. analyserapport marts 2013” fremgår følgende overordnede elementer:

- I juni 2012 blev systemet recertificeret af Dansk Standard Certificering, hvor der blev givet rost til systemet og ingen afvigelser rejst.
- Der udføres intern audit ca. 1 maj 2013.
- Der er udført brugertilfredshedsundersøgelse på industritilsyn 2012-13, og denne forelægges Udvalget for Miljø og Teknik på mødet den 8. april 2013.
- Generelt er der en god målopfyldelse i forhold til den overordnede kvalitetspolitik og –mål. Der sættes yderligere fokus på optimering af arbejdsprocesser i forhold til de givne ressourcer.
- Der er usikkerhed om, hvorvidt Kvalitetsstyringsloven bliver ophævet som led i en runde med forenkling af arbejdsprocesser. Et lovforslag om ophævelse af loven har været i høring i februar måned. Lovforslaget skal ved vedtagelse træde i kraft 1. juni 2013.

Hvis lovforslaget bliver vedtaget, forventer administrationen, at certificeringsbureauerne tilbyder en konvertering til ISO 9001 på lempelige vilkår. Der skal til den tid tages stilling til, hvorvidt man vil opretholde systemet, og på hvilket niveau.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag

Lov nr. 506 af 7. juni 2006 om et kvalitetsstyringssystem for den kommunale sagsbehandling på natur- og miljøområdet.

Indstilling

Direktion anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ledelseevaluering 2013 marts

Bilag 2 - målopfyldelse kvalitetstyring

Punkt 15: Orientering om forsøgsordning med køkkenkværne

13/8921

Beslutningstema

Team Vand

Orientering om forsøgsordning med brug af køkkenkværne i kloakerede områder.

Sagsfremstilling

Odense Kommune har iværksat en 2-årig forsøgsordning med etablering af køkkenkværne på baggrund af en række henvendelser med anmodning om tilladelser. Der er i Odense p.t. givet tilladelser til 7 anlæg.

Her i Svendborg Kommune har vi tilsvarende haft en henvendelse om at etablere en køkkenkværn.

Danva har udarbejdet en rapport, der viser, at der ikke som tidligere antaget er særlige problemer i områder, hvor der er etableret køkkenkværne, så længe der etableres mindre end 10% i et område.

Brug af køkkenkværne medfører, at kommunens affaldsregulativ skal tilpasses, så brugen ikke er i modstrid med regulativet.

Mht. forsøgsordningen lægger vi os op ad Odense Kommune. Dvs. tillader brugen foreløbigt i en 2-årig periode. Efter 2014 tages forsøgsordningen op til vurdering, og der tages stilling til, om der forsat kan gives tilladelser til køkkenkværne. De køkkenkværne, der er installeret i 2013 – 2014, vil kunne benyttes fortsat, indtil de er slidt op og skal udskiftes.

Hvis der kommer uforholdsmæssigt mange ansøgninger inden for et begrænset areal eller samlet i kommunen, vil vi vurdere, om et givet område kan rumme flere installationer.

Vi giver kun tilladelser til køkkenkværne i kloakerede områder, idet egne renseanlæg på enkeltejendomme ikke er beregnet på at håndtere andet end traditionelt husspildevand. Det er heller ikke hensigten, at større køkkener skal kunne bortskaffe deres madaffald igennem køkkenkværne til spildevandsystemet. Madaffald skal fortsat bortskaffes via de hidtidige renovationsordninger.

Projektet gennemføres indtil videre som en forsøgsordning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven §32,

Spildevandsbekendtgørelsen nr. 1448 af 11.12.2007 med senere ændringer.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Hidtidig praksis fastholdes.

Punkt 16: Forslag til ny Spildevandsplan 2013-2024

11/42739

Beslutningstema

Team Vand

Forslag til Spildevandsplan 2013–2024.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede på sit møde den 12. marts 2012 følgende overordnede principper for udarbejdelse af ny spildevandsplan:

- Planen skal indeholde mål og retningslinier for administrationen af spildevandsområdet.
- Planen skal have fokus på konsekvenserne af klimaændringerne.
- Der skal ske en reduktion af overfladevand i kloaksystemerne ud fra en prioritering 1) Lokal afledning af regnvand, 2) separatkloakering i eksisterende fælleskloakerede områder, 3) udbygning af fællessystemer. I forbindelse med nye projekter skal valg af kloakeringsprincip begrundes samt de klimamæssige, miljømæssige og økonomiske konsekvenser skal beskrives.
- Der skal kloakeres så mange ejendomme som muligt inden for en maksimal anlægsudgift på 100.000 kr. *inkl. eventuel pumpning* ekskl. moms, beregnet som gennemsnit for et "naturligt" forekommende opland.
- Planen skal formuleres så rummelig, at der kan etableres alternative løsninger, der er miljømæssigt og økonomisk bedre end forudsat.
- Planen skal beskrive mulighederne for at dispensere fra retningslinier.

Forslaget til Spildevandsplanen er udarbejdet digitalt, og kort vises i Kortinfo. Forslaget er udarbejdet af Miljø og Teknik i tæt samarbejde med Vand og Affald samt berørte fagområder i kommunen.

Forslaget til Spildevandsplanen skal godkendes af Byrådet og efterfølgende fremlægges i offentlig høring i 8 uger. Efter opsamling af eventuelle indsigelser vil spildevandsplanen blive fremlagt til endelig politisk vedtagelse. Hvis der bliver behov for væsentlige ændringer af planen, skal den igennem en ny offentlig høringsperiode.

Spildevandsplanen er bindende for kommunen og dermed for administrationen af sager, f.eks. i form af tilladelser, jfr. Miljøbeskyttelseslovens §28 om tilladelser til egne renseløsninger og løsning af overfladevand, samt §30 i form af påbud om tilslutning til forsyningsselskabets kloaknet.

Nye krav og videreførelse af hidtidige krav:

I forbindelse med vandplanen skulle der gennemføres forbedret spildevandsrensning på en række ejendomme. Som følge af, at Statens vandplan er kendt ugyldig, er de ejendomme, hvortil der forventes krav om forbedret spildevandsrensning, og som ikke kan tilbydes kloakering, ikke medtaget i forslaget til spildevandsplanen. Der vil efter vedtagelsen af Vandplanen blive udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen. Det forventes at dreje sig om 82 ejendomme.

En del borgere har givet udtryk for, at de ønsker en kloakering i stedet for egne forbedrede renseløsninger. Derfor blev udsendelse af påbud om egne renseløsninger sat i bero i foråret 2012 med henblik på at få så mange ejendomme som muligt kloakeret. Der benyttes primært tryksatte systemer. De i Spildevandsplan 2008-2012 manglende ejendomme overføres til den nye spildevandsplan med nye tidsfrister inden for perioden 2013- 2015. Det medfører, at 191 ejendomme fortsat skal etablere egne renseløsninger. Disse overføres tilsvarende til den nye plan med nye tidsfrister.

Endelig foreslås 108 nye ejendomme kloakeret, idet vi forventer der med den kommende Vandplan vil blive krav om forbedret rensning. For at det økonomisk hænger sammen for Vand og Affald, medtages disse ejendomme i forslaget.

Kloakeringsprojektet ved Brudager, Ørbækvej og Tøjsmose har Vand og Affald ønsket at gennemgå nøjere, hvorfor det ikke er blevet udført i den hidtidige planperiode. Projektet overføres til den nye spildevandsplan til udførelse i 2013.

Separatkloakering:

For en del fælleskloakker er der behov for større renoveringer, og samtidig er kapaciteterne ikke tilstrækkelig store, hverken i forhold til de nuværende regnmængder eller de kommende forventede skybrud. I planen foreslås det derfor, at en række områder bliver separatkloakeret i den kommende 4 årige periode. Det drejer sig om områder i Rantzausminde og Kogtved, ved Syltemae Å og Ollerup Sø, ejendomme nær Tankefuld, Kystvej og i det nordlige område ved Rødeledsvej og Trappebæksvej samt ved Jessens Mole. Det drejer sig om i alt 354 ejendomme.

Overfladevand:

Med Tillæg 1 til den hidtidige Spildevandsplan 2008-2012 har Byrådet den 29. marts 2011 vedtaget maksimale befæstigelsesgrader for en række områder, idet der ikke er kapacitet nok i kloakledningerne ved store nedbørsmængder. I den nye plan formuleres teksten om, idet forsyningsselskabet principielt har pligt til at sikre en tilstrækkelig kapacitet til overfladevand i områder, der er fælleskloakeret og separatkloakerede. De nuværende kloakker er dimensionerede ud fra de principper, der har været gældende på de pågældende tidspunkter. Man kan ikke forlange, at kapaciteten tilpasses over kort tid, idet der er behov for meget store investeringer. Indtil der bliver den tilstrækkelige kapacitet kan man ved nybyggerier og -anlæg tilbyde tilslutning af overfladevand, hvis der etableres forsinkelser af overfladevandet ude på lokaliteterne efter de samme principper om befæsting, som vedtaget i tillæg 1.

På længere sigt skal Vand og Affald sikre tilstrækkelig kapacitet til at modtage overfladevand i de områder, der er udlagt til separatkloakering/fælleskloakering, i forhold til de servicemål og retningslinier for dimensionering, som Spildevandsplanen fastlægger. Servicemålene videreføres fra det nuværende Tillæg 1 hvor det blev fastlagt, at der maksimalt må opleves overfladevand på terræn i fælles kloakker hvert 5. år og i separate regnvandskloakker hvert 10. år. Det betyder også, at oversvømmelser ikke kan undgås.

Ved anlæg i nye kloakoplande og ved større renoveringer af kloakledninger med overfladevand fastlægges, at Spildevandskomiteens vejledninger, Skrift 27, som minimum skal benyttes til dimensionering. Der fastlægges et detaljeret niveau end hidtil for brug af klima- og sikkerhedsfaktorer for henholdsvis kloakledninger og bassiner med henblik på at imødegå mere intense regnbyger. Ligeledes fastlægges en regnserie til brug for dimensionering ved forskellige regnhændelser, jfr. Spildevandskomiteens Skrift 29. Dimensioneringsgrundlaget fastlægges tilsvarende for større private LAR-anlæg (Lokal Afledning af Regnvand). Med den kommende Klimatilpasningsplan vil oversvømmelsesproblematikken i byområdet blive nærmere vurderet.

Derudover betyder servicemålene, at Vand og Affald i den fremtidige planlægning og vurdering af kloaksystemerne skal udtænke helhedsplaner med henblik på revurdering af systemopbygningen.

Ekspropriation:

Med spildevandsplanens vedtagelse erklærer Byrådet sig villig til at gennemføre nødvendige ekspropriationer. Frivillige aftaler, der indgås mellem Vand og Affald og private lodsejere sker på ekspropriationslignende vilkår. I forslag til Spildevandsplanen er der et kortbilag, der viser, hvor ekspropriation evt. kan komme på tale, (se menu punkt ” Brug af private ejendomme” i planen).

Borgerinddragelse:

I forbindelse med Spildevandsplanen 2008–2012 er administrationen blevet kritiseret for, at borgerne ikke vidste, at de skulle investere i kloakering eller egne renseløsninger. Ved borgermøderne i 2008 om information om spildevandsplanen mødte der dog kun ganske få borgere op.

Administrationen foreslår derfor, at der afholdes et borgermøde, hvor principperne i forslaget til spildevandsplan præsenteres. Derudover foreslås det, at der udsendes informationsbreve til de borgere, der direkte berøres af spildevandsplanen i forhold til krav om kloakering, separatkloakering, fastholdelse af egne renseløsninger samt udlægning af arealer med servitutpålæg, og at det tilbydes borgerne individuelle møder med en sagsbehandler.

Økonomi:

Vand og Affald forventer, at omkostningerne til reovering og udbygning af kloakker vil beløbe sig til ca. 72 mill. kr. over den kommende 4-årige periode. Dertil kommer omkostninger til anlæg og reovering af bassiner på 52 mill. kr. og 90 mill. kr. til udbygning af nye kloakområder. Vand og Affald får i 2013 reguleret sine takster under hensyntagen til de kommende projekter.

Miljø og Teknik har miljøscreenet forslaget til spildevandsplanen og vurderer, at den ikke udløser en egentlig miljøvurdering. Dette offentliggøres sammen med forslaget til spildevandsplan.

Forslaget til spildevandsplan 2013-2024 ses på www.svendborg.dk/sektoerplaner.

Økonomiske konsekvenser

På baggrund af de ovennævnte anlægsinvesteringer over de næste 4 år forventes det kommunale budget til vejafvandingsbidrag at kunne holdes inden for den nuværende flerårige ramme. Vejafvandingsbidraget udgør 8% af investeringen.

Gennemførelsen af anlæg under spildevandsplanen sker gennem Vand og Affald og ved privat finansiering. Handleplaner for vejområdet sker via driftsbudgettet for vejområdet. Ved større projekter under vejområdet vil der blive fremlagt selvstændige budgetter.

Gennemførelsen af spildevandsplanens myndighedsopgaver indgår i administrationens ressourceforbrug.

Til administration og myndighedssagsbehandling i forbindelse med gennemførelsen af vandplaner er der tilført DUT-midler.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven §32,

Spildevandsbekendtgørelsen nr. 1448 af 11.12.2007 med senere ændringer kapitel 3.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget og Byrådet, at

- forslaget til Svendborg Kommunes Spildevandsplan 2013-2024 vedtages med henblik på en efterfølgende 8 ugers offentlighedsfase.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Anbefales.

Punkt 17: Justeret zoneinddeling for bade- og bådebroer i Svendborg Kommune

13/8207

Beslutningstema

Natur og Klima

Justering af zoneinddeling og retningslinjer i forbindelse med behandling af ansøgninger om bade- og bådebroer på søterritoriet i Svendborg Kommune, hvor der på udvalgte kyststrækninger skabes mulighed for at opbygge blå støttepunkter – ved at offentlige bådebroer må forsynes med kajakfaciliteter inden for den blå zone.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune har hidtil behandlet ansøgninger om bade- og bådebroer efter gældende lovgivning og vedtagne retningslinjer, vilkår og zoneinddeling behandlet og vedtaget i udvalget 8. december 2008, og som er indføjjet i den gældende kommuneplan.

Her skelnes mellem de tre zoner, som Svendborg Kommunes kystlinje er inddelt i, nemlig:

- Grøn zone (strækninger, hvor der må etableres nye bade- og bådebroer).
- Gul zone (strækninger, hvor der i begrænset omfang må etableres nye bådebroer).
- Rød zone (strækninger, hvor der ikke må etableres nye broer).

Som led i arbejdet med revision af turismeafsnittet i kommuneplanen, har campingpladserne i kommunen ønsket mulighed for at sætte broer op med kajakfaciliteter. Ligeledes indgår etablering af havkajakfaciliteter i den fælleskommunale friluftsstrategi for det sydfynske øhav (Naturturisme). Der er i alt fremsat 21 konkrete ønsker.

Den gældende administrationspraksis for bade- og bådebroer åbner ikke op for disse ønsker. Det maritime friluftsliv og turisme indgår som et væsentligt element i udviklingsstrategien. I forlængelse heraf og for i øvrigt at følge op på at Svendborg Kommune er kåret som Danmarks Friluftskommune 2012 inden for de blå områder ved sø, å og hav, foreslås administrationspraksis ændret til at rumme mulighed for broer med de ønsker, dér hvor det kan ske uden at øvrige samfundsmæssige værdier tilsidesættes som f.eks. uberørt natur og kulturmiljøer.

Det foreslås, at der tilføjes en blå zone til den eksisterende zoneinddeling, og at den blå zone beskrives således:

- Blå zone (Strækninger, hvor der må etableres en badebro med kajakfaciliteter (blå støttepunkt) i form af op til 2 smalle repos.

Der er forslag om 14 strækninger med blå zone, som kan ses af vedlagte bilag 1. De tilrettede afsnit i retningslinjer for behandling af broer ses markeret med gult i vedlagte bilag 2.

2 af de ønskede strækninger vurderes ikke egnet som blå zone på grund af kyst med stejl skrænt, men ændres hér fra rød zone til gul zone med mulighed for en offentlig badebro, nemlig ud for Møllegårdens Camping, Thurø og ud for Præstens Skov, Vester Skerninge.

Yderligere 5 strækninger vurderes ikke egnet som blå zone, nemlig Carlsberg Camping og Tåsinge Camping (er uden strandmatrikler), Vindebyøre Camping (udpeget kystkulturmiljø) samt Strandgården Skarø og Gymnastikhuset Tåsinge (fuglebeskyttelseshensyn og uberørt kyst).

Den øvrige zonerings er revurderet i forhold til kommunalplanrevisionen af kulturarv og landskab. I forlængelse heraf foreslås zoneinddelingen ændret på seks strækninger af hensyn til særligt bevaringsværdige kystkulturmiljøer og upåvirkede kyststrækninger.

Disse strækninger foreslås ændret fra grøn/gul zone til rød zone – se vedlagte bilag 3.

Beskrivelsen af zoneinddelingen af Svendborg Kommunes kystlinje, hvor tilføjelserne er markeret med gult, kan ses af bilag 4.

Erhvervshavne, lystbådehavne og moleanlæg er taget ud af zoneringsen, da de administreres af Kystdirektoratet med Svendborg Kommune som høringspart.

Økonomiske konsekvenser

Beslutningen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om bade- og bådebroer, LBK nr. 232 af 12. marts 2007 om bade- og bådebroer med virkning fra 30. marts 2007.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- ny blå zone, med mulighed for offentlig badebro med kajakfaciliteter som blå støttepunkt, indføres som beskrevet i kommunens retningslinjer for administration af bade- og bådebroer og i Kommuneplan 2013-25,
- gul og grøn zone ud for områder med særlige kystkulturmiljøer og særlig uberørte kyststrækninger ændres som beskrevet til rød zone, hvor der ikke må etableres nye broer.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - bilag 1 - områder med ny blå zone

Bilag 2 - bilag 2 - justerede retningslinjer

Bilag 3 - bilag 3 - områder med kulturmiljø og uberørt kyst

Bilag 4 - bilag 4 - justeret zoneinddeling

Punkt 18: Faunapassager ved Kobberbækken og Trappebækken

12/40462

Beslutningstema

Team Natur

Svendborg Kommune har fået udarbejdet en forundersøgelse for faunapassager i Trappebækken og Kobberbækken ved Ørkilds Møller samt åbning af Kobberbækken gennem Svendborg Havn.

Det skal besluttes, om Svendborg Kommune skal arbejde videre med forslaget.

Sagsfremstilling

I forbindelse med et EU interreg. Projekt, North Sea Region Programme, Living North Sea, fik Svendborg Kommune mulighed for at søge om penge til at gennemføre en forundersøgelse til undersøgelse af mulighederne for at skabe fri faunapassage ved øverste og nederste Ørkilds Mølle i Kobberbækken og Trappebækken samt åbning af Kobberbækken gennem Svendborg Havn.

Projektet hører under Havørred Fyn, hvor arbejdet er en del af et pilotprojekt om innovativ vandløbsrestaurering, herunder etablering af faunapassager i vandløb.

Spærringerne i den nederste del af Kobberbækken og Trappebækken udgør en total spærring for fauna. Der findes 2 mindre spærringer (vandspejlsfald på 0,5-0,7 meter) og 2 store spærringer (vandspejlsfald på 2,5-3,7 meter). Derudover er Kobberbækken rørlagt på de nederste 400 meter ud mod havet.

Hovedformålet med projektet er at forbedre forholdene for optrækkende gydevandrende ørreder og nedtrækkende ørredsmolt i Kobberbækken og Trappebækken med henblik på, at vandløbssystemet får en selvreproducerende ørredstamme. Desuden forbedres forholdene for den øvrige vandløbsfauna og dyrelivet ved vandløbet. Alle broer udføres således, at der om muligt kan skabes en tør passage for eksempelvis paddler og mindre pattedyr.

En anden gevinst ved projektet vil være at minimere risikoen for fremtidige oversvømmelser ved den øverste Ørkilds Mølle og ved den nederste Ørkilds Mølle, hvor der de seneste 2 år har været store oversvømmelser. Desuden kan åbningen af Kobberbækken gennem havnen indtænkes som et rekreativt element i udviklingen af havnearealerne.

I forundersøgelsen er der lavet forslag til, hvorledes spærringerne kan fjernes og et nyt forløb af vandløbet etableres, jf. bilag 7 og 8 fra rapporten. Det ny forløb vil påvirke en række lodsejere, der enten vil få et åbent vandløb gennem deres have eller et ændret forløb af det eksisterende vandløb. Ned gennem Svendborg Havn er der ikke lavet et konkret forslag til, hvor et åbent vandløb skal ligge. Der er foreslået 2 forløb, der fremgår af rapportens bilag 9. Vandløbet kan dog sagtens have et andet forløb ud fra, hvordan arealanvendelsen for havnen ønskes og hvorledes det åbne forløb bedst kan indgå som et rekreativt element i havneudviklingen.

I forundersøgelsen er der udregnet en indledende overslagspris på 46,5 mio. kr. ud fra erfaringstal fra andre projekter og ikke ud fra indhentning af tilbud. Over halvdelen af dette beløb er afsat til det åbne forløb gennem havneområdet. Især dette beløb er usikkert, da det afhænger af hvilken linjeføring man vælger gennem havneområdet. Udover dette beløb kommer der udgifter til detailprojektering, udbudsmateriale, tilsyn, geotekniske borer, evt. ekspropriation og arkæologiske undersøgelser.

Spørgsmålet er nu om Svendborg Kommune skal gå videre med projektet og undersøge mulighederne for finansiering samt inddrage lodsejere i processen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen på nuværende tidspunkt.

Lovgrundlag

Vandløbsloven.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- administrationen skal arbejde videre med at undersøge mulighederne for finansiering af projektet via diverse fonde og lignende. Desuden undersøges muligheden for at gennemføre projektet i etaper, ligesom berørte lodsejere orienteres.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Udvalget ønsker, at der arbejdes videre med finansiering gennem fonde m.v., hvorefter sagen forelægges på ny.

Bilag

Bilag 1 - Endelig rapport.pdf

Bilag 2 - Bilag 7 i rapport.pdf

Bilag 3 - Bilag 8 i rapport.pdf

Bilag 4 - Bilag 9 i rapport.pdf

Punkt 19: Principbeslutning om salg af mindre, aflagte vejarealer.

13/8855

Beslutningstema

Team Koordinering

Beslutning om at administrationen bemyndiges til at afhænde mindre, aflagte vejarealer, der ikke skønnes at have færdselsmæssig betydning for nogen ejendom, til ejerne af de tilgrænsende ejendomme.

Sagsfremstilling

På udvalgets møde den 4. marts 2013 behandlede sag 11 om salg af restareal ved Toldbodvej. Samtidig ønskedes en principafgørelse vedrørende lignende sager, og om disse kan afgøres administrativt fremover. Dette spørgsmål blev udsat til nærmere undersøgelse af lovgivningen på området.

Der er ikke noget til hinder for, at salg af visse af kommunens ejendomme delegeres til et udvalg eller til administrationen.

Ifølge kommunestyrelseslovens §68 må salg af kommunens faste ejendomme ikke ske uden forudgående offentligt udbud. Reglerne gælder dog ikke, hvor andet særligt er hjemlet herunder salg af tidligere vejarealer, som i visse tilfælde skal tilbydes ejerne af de til vejen grænsende ejendomme. Jf. §§ 91 og 92 i lov om offentlige veje.

Det anbefales derfor, at administrationen bemyndiges til salg af arealer til en maks. pris på 500.000 kr. i overensstemmelse med reglerne i vejlovgivningen. Det vil sige, at vejmyndigheden tilbyder arealet til de ejere, som har ejendomme grænsende til arealet. Arealet vil som udgangspunkt blive tilbudt til vurderingsprisen for den ejendom, som arealet bliver tillagt. Dertil kommer, at køber skal afholde handelsomkostninger i forbindelse med købet.

Administrationen forestår salgsarbejdet, og indtægten ved salg indgår på kontoen for køb og salg af mindre arealer under Jordforsyning.

Økonomiske konsekvenser

Salg af arealer indgår på kontoen for køb og salg af mindre arealer under Jordforsyning.

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens §68 og Bekendtgørelse af lov om offentlige veje (Vejloven), §§ 91 og 92.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

· ovenstående procedure for administrationens fremtidige salg på maks. 500.000 kr. af mindre arealer under Jordforsyning godkendes.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Anbefales.

Punkt 20: Evaluering af byggesagsgebyr 2012

12/19216

Beslutningstema

Erhvervskontakten

Evaluering af gebyrstruktur for byggesager for 2012.

Sagsfremstilling

Gebyrstrukturen for byggesagsområdet blev ændret i 2011 med virkning fra 1. januar 2012. Den nye gebyrstruktur skulle i højere grad afspejle tidsforbruget på den enkelte type sag.

Byggesagsgebyrerne er opdelt i 5 kategorier. Det er via lovgivningen fastsat, at gebyrerne skal opgøres i hver enkelt kategori for sig. Det betyder, at man ikke må opkræve højere gebyr end det, det koster kommunen at løse denne type sager.

Strukturen tager afsæt i Rambølls anbefalinger til Erhvervs- og Byggestyrelsen for "Best Practice" og er opbygget over en starttakst, en pris pr. m² og tillægstakster på dispensationer/høringer/vurdering m.v.

Administrationen har nu evalueret på ordningen for 2012. Evalueringen er vigtig, da den nye struktur var baseret på op til flere skøn, herunder:

- Tidsforbruget til sagsbehandling generelt
- Tidsforbrugets fordeling på de fem kategorier af byggesager
- Tidsforbruget på en typisk sag i hver kategori
- Størrelsen på den gennemsnitlige sag i hver kategori opgjort pr. m²
- Det forventede antal byggesager og fordelingen på de fem kategorier

Økonomiske konsekvenser

I udarbejdelsen af gebyrstrukturen har man antaget, at der skal bruges 5,27 årsværk på gebyrrelaterede byggesager i 2012 til en timepris beregnet til 477 kr.

Ordningen har nu kørt i 1 år, og der er sideløbende blevet lavet en timeregistrering på byggesagerne i de 5 kategorier, hvilket giver et bedre statistisk grundlag.

På baggrund af timeregistreringen er der blevet registreret et forbrug i 2012 svarende til 5,27 årsværk og en timepris på 476 kr.

Den følgende tabel angiver Svendborg Kommunes udgifter til at løse gebyrrelaterede byggesager og indkomne gebyrindtægter fordelt på de 5 kategorier:

2012	Time- takst	Time- forbrug	Udgifter til at løse	Gebyr- indtægter	Difference*
------	----------------	------------------	-------------------------	---------------------	-------------

**gebyrrelaterede
byggesager**

Dispensation/ Høring/ Vurdering m.v.**			0	74.775	-74.775
Kat. 1 – Simple konstruktioner***	476	1.172	558.377	401.729	156.648
Kat. 2 – Enfamiliehuse og sommerhuse***	476	1.857	884.838	817.915	66.924
Kat. 3 – Industri og lagerbebyggelse***	476	723	344.485	278.242	66.243
Kat. 4 – Andre Faste konstruktioner m.v.***	476	615	293.155	128.899	164.256
Kat. 5 – Øvrige erhvers- og etagebyggeri***	476	2.276	1.084.416	1.196.822	-112.406
Samlet		6.644	3.165.271	2.898.382	266.889

* + Udgifter til at løse gebyrrelaterede byggesager er større end gebyrindtægterne / - Gebyrindtægterne er større end Udgifter til at løse gebyrrelaterede byggesager.

** Gebyret for dispensationer m.v. er indtægtsført for sig, hvor registreringen af tid er inkluderet i den forbrugte tid under den enkelte kategori.

***Gebyrindtægter, i de forskellige kategorier, vedr. 2011 men som er behandlet og er indregnet i kategorierne for 2012.

Af ovenstående tabel fremgår det, at kategori 1-4 har omkostninger, der er højere end indtægterne for byggesagsgebyrerne, hvilket betyder, at kommunen ikke har opkrævet for høje gebyrer.

Årsagen til, at dette ikke gør sig gældende i kategori 5, er, at der i opgørelsen indgår byggesager, der er indkommet i 2011, men som er behandlet og timeregisteret i 2012. Gebyret for disse sager er opkrævet efter 2011-takster, som var baseret på m³ i stedet for m².

Indtægtsbudgettet var i 2012 på ca. 3,165 mio. kr., og de faktiske indtægter for byggesagsgebyrer i 2012 var ca. 2,898 mio. kr., svarende til en mindreindtægt på ca. 0,267 mio. kr. (eller svarende til at området har været 91,5 % finansieret)

Årsagen til mindreindtægten i 2012 er dels, at sagerne har fordelt sig anderledes i de fem kategorier end forventet, og dels at antallet af m² pr. byggesag har været forskellig fra det, man skønnede.

I 2013 må det forventes at det bliver vanskeligt at få dækket indtægtsbudgettet, hvis mængden af sagstyper og m² pr. byggesag er som i 2012.

En stagnation i de gebyrbelagte sager er ikke ensbetydende med at der er ledige ressourcer på området, da der er brug for ressourcerne til ikke gebyrbelagte sager, henvendelser m.m.

En ændring i gebyrerne ville medføre, at kategori 5 holdes uændret mens gebyrerne for kategori 1 til 4 sættes op. Den del af mindreindtægten som ikke imødegås af en gebyrændring skal dækkes inden for Kultur, Erhverv og Udviklings område.

Lovgrundlag

Hjemmel og retningslinjer omkring opkrævning af byggesagsgebyrer er fastsat via byggeloven og bygningsreglementet.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse at

- evalueringen af byggesagsgebyrer for 2012 tages til efterretning,
- gebyrerne revurderes i forbindelse med budgetlægningen for 2014, med henblik på at imødegå den forventede mindreindtægt i 2014.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Godkendt.

Punkt 21: Brugertilfredshedsundersøgelse, miljøtilsyn 2012

13/4716

Beslutningstema

Byg, Plan og Erhverv

Orientering om resultat af brugertilfredshedsundersøgelse vedrørende miljøtilsyn på industrivirksomheder.

Sagsfremstilling

Hvordan oplever virksomhederne det, når Svendborg Kommune, Miljø og Teknik, kommer på tilsyn og ser efter, om reglerne for miljø bliver overholdt?

Det har 22 industrivirksomheder givet svar på i den netop gennemførte brugertilfredshedsundersøgelse.

Undersøgelsen er en del af procedurerne i kvalitetsstyringssystemet for natur- og miljøområdet i Svendborg Kommune. Den skal ses som et led i de løbende forbedringer af servicen over for erhvervslivet, og være med til at præcisere potentialer for fremtidige forbedringer.

Der er sendt spørgeskemaer ud til 46 virksomheder, der har haft miljøtilsyn i 2012. 22 af de 46 virksomheder (48%) har besvaret skemaet inden den 28. februar 2013, hvor svarene er bearbejdet. 2 virksomheder har fremsendt svar efter fristudløb og bearbejdelse og den korrigerede svarprocent er 52.

Virksomhederne er blevet stillet i alt 6 spørgsmål, hvor de har skullet give en bedømmelse fra 1 (meget god) til 5 (meget dårlig); 2 spørgsmål, der skulle besvares med ja eller nej samt 2 åbne "spørgsmål", hvor der har været mulighed for at komme frit med kommentarer. Desuden har vi bedt virksomhederne om at angive antal ansatte i virksomheden.

Ud af de 6 spørgsmål, hvor virksomhederne har skullet give en bedømmelse fra 1 til 5 er virksomhedernes tilkendegivelser som et gennemsnit 77% positive.

Det politiske mål om, at summen af positive tilkendegivelser ved bruger-tilfredshedsundersøgelser skal være minimum 75% er dermed opfyldt.

Vi forventer ikke, at der vil være større ændringer i antal af positive besvarelser, idet virksomhederne ikke vurderes at ville opfatte uanmeldte tilsyn, henstillinger, indskærpelser, brugerbetaling m.v. som decideret positive.

I forbindelse med tilsyn vil vi fremover give yderligere forklaring vedr. henstillinger, indskærpelser, påbud m.v., for dermed at give mulighed for at opnå en øget forståelse hos virksomhederne.

Det anses som positivt, at 68% har besvaret, at de fik ny viden om gældende miljøregler ved tilsynet.

Som ”**bemærkninger til det gennemførte miljøtilsyn**” samt ”**øvrige bemærkninger til det samlede forløb/vores service i øvrigt**”, er der modtaget positive bemærkninger fra 5 virksomheder og negative bemærkninger fra 1 virksomhed.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag

Lov 506 af 07-06-2006 om et kvalitetsstyringssystem for den kommunale sagsbehandling på natur- og miljøområdet.

Bekendtgørelse 879 af 26-06-2010 af lov om miljøbeskyttelse.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - tilsyn 2012.pdf

Punkt 22: Svendborg Kommunes boligstrategi

13/2671

Beslutningstema

Som led i implementeringen af styringsreformen for den almene boligsektor havde Svendborg Kommune inviteret de almene boligorganisationer til et fælles dialogmøde mandag d. 24. september 2012. Samtlige boligorganisationer deltog ved administrationen samt organisationsbestyrelsesmedlemmer. Fra Svendborg Kommune deltog borgmester og formænd for Udvalget for Kultur og Planlægning, Udvalget for Børn og Unge, Socialudvalget samt Udvalget for Miljø og Teknik. På mødet blev Svendborg Kommunes kommende boligstrategi drøftet. Det blev aftalt, at Svendborg Kommune skulle udarbejde et første udkast til strategien, som skulle drøftes på et nyt fællesmøde med de almene boligorganisationer i maj måned 2013.

På den baggrund er nu udarbejdet et forslag til proces og tidsplan for den kommende boligstrategi.

Sagsfremstilling

Styringsreformen for den almene boligsektor er affødt af sektorens voksende udfordringer. Udfordringerne betyder bl.a. i Svendborg Kommune, at der pt. er udfordringer med tomme boliger, tendenser til øget omfang af udsatte boligområder, stigende renoverings- eller fremtidssikringsbehov mv.

Samtidig er en øget opmærksomhed på de kommunaløkonomiske risici i den sammenhæng, her primært betragtet som tilførsel af kommunal grundkapital og kommunal garantistillelse ved nybyggeri samt lånoptagning ved renoveringssager.

Den almene boligsektor kan i en række forhold håndteres isoleret, men i væsentlige sammenhænge i forhold til udbud og efterspørgsel må sektoren vurderes inden for en samlet betragtning af det lokale boligmarked i Svendborg Kommune; dvs. ejerboliger og udlejning. Det er derfor vurderingen, at en samlet boligstrategi for Svendborg Kommune vil give en strategisk platform til at overveje fremtidige dispositioner på tværs af kommunens lokalområder; idet et nybyggeri et sted vil kunne medføre overudbud af boliger med mindre boligmassen reduceres eller tilpasses et andet behov et andet sted. Boligstrategien tager således afsæt i den aktuelle udvikling af boligmarkedet med faldende mobilitet, ændret behov og stigende vanskeligheder ved at afsætte og udleje boliger. Således vil en boligstrategi sætte rammer for udvikling af fremtidige bæredygtige projekter.

Tids- og procesplan

Målet er gennem dialog og inddragelse af en række interessenter og målgrupper at udarbejde et beslutningsgrundlag for en boligstrategi inden udgangen af 2013.

Arbejdet med boligstrategien er opdelt i fire faser. Første fase frem til ultimo maj har fokus på rammesætning af boligstrategien gennem drøftelse og beslutning heraf i de politiske udvalg samt udarbejdelse af analysedel og inddragelse af den almene boligsektor i arbejdet med boligstrategien.

Således forelægges rammer for boligstrategien og tids- og procesplan til drøftelse og godkendelse i samtlige politiske udvalg i april måned. Desuden gennemføres styringsdialogmøder med hver af de almene boligorganisationer frem til medio marts. Samtidig udarbejdes den indledende analysedel. Disse grundlag sammenfattes til et første udkast til boligstrategi, der drøftes med boligorganisationerne samlet på et fællesmøde ultimo maj måned.

I anden fase fra maj frem til september inddrages interessenter fra det private boligmarked, såvel fra lejer som ejerside samt investorer, bygherre, entreprenører mv.

I tredje fase i september måned udarbejdes andet udkast til boligstrategi og interessenter, primært uden for Svendborg Kommune, som inddrages fra et strategisk perspektiv i forhold til bosætning.

Fjerde fase udgør den endelige beslutningsfase, hvor strategien fremlægges til drøftelse og beslutning i samtlige politiske udvalg og byrådet i oktober måned.

Rammer

Boligstrategien indgår i strategisk sammenhæng med andre vedtagne strategier og visioner for Svendborg Kommune. Skitse hertil vedlægges i form af et strategikort; bilag 1.

Selve boligstrategien vil tage form som et 'dash-board' svarende til vækststrategien samt et understøttende notat af 4-5 sider, der favner og beskriver sammenhænge mellem analysedelene. Et dashboard er en enkelt side, der på samme måde som et instrumentpanel giver et hurtigt overblik over strategiens væsentligste elementer. Desuden vil der, hvor det er relevant blive udarbejdet mindre baggrundsnotater til det nævnte notat.

Den foreløbige disposition for boligstrategiens analyse/datadel udgør nedenstående dele:

- Udmøntning af kommuneplanen og lokalområder samt strategiske byudviklingsprojekter
- Identifikation af præmisser for en fremtidig efterspørgsel (demografi, flyttemønstre, megatrends mv.)
- Beskrivelse af eksisterende boligmasse med fokus på attraktion - fremtidssikring, identifikation af tomgang, prisniveau, grønne/rekreative nærområder og natur
- Behov og krav til specialiserede boliger (udsatte, ældre, handicappede m.fl.)
- Velfærdsopgaven – billige og gode boliger til alle (herunder den boligsociale anvisning)
- Det regionale perspektiv og sammenhæng med andre vedtagne politikker og mål.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- udvalget drøfter sagen m.h.p. at godkende rammer, tids- og procesplan for boligstrategien.

Beslutning i Socialudvalget den 08-04-2013

Rammer, tids- og procesplan godkendt.

Tina Petersen (O) og Grete Schødts (A) var fraværende.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 08-04-2013

Godkendt. Jens Munk (DF) stemmer imod.

Bilag

Bilag 1 - 1. skitse til boligstrategi

Punkt 23: Orienterings- og efterretningsager

07/44

Beslutningstema

a. Team Byggeri

1.

b. Team Bygningsdrift

c. Team Park og Vej

d. Team Trafik

e. Team Erhverv

f. Team Landbrug

g. Team Vand

h. Team Natur

1. Kopi af skrivelse af 1. marts 2013 fra Naturstyrelsen vedrørende dispensation til udskiftning af 2 vindmøller inden for strandbeskyttelseslinien på matr.nr. 18d og 19a, Gesinge, Bjerreby.

2.

i. Team Koordinering

j. Team Byggesag

1. Kopi af skrivelse af 5. marts 2013 fra Natur- og Miljøklagenævnet, Naturstyrelsens afslag på dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til udstykning, Præstemosen 18, Tåsinge, stadfæstes.

2. Kopi af skrivelse af 6. marts 2013 fra Naturstyrelsen, hvori meddeles midlertidig lovliggørelse af 2 pavilloner på ejendommen Strandgårdsvej 9A, Ballen.

Bilag

Bilag 1 - Afgørelse om udskiftning af vindmøller (Bjerreby)

Bilag 2 - Afgørelse i sag om afslag på udstykning (Præstemosen 18)

Bilag 3 - Dispensation - pavilloner, Strandgårdsvej 9A

Punkt 24: Lukket: Salg af restareal på hjørnet af Fåborgvej og Ole Rømers Vej.

13/8354

Punkt 25: Lukket: Orienterings- og efterretningsager

07/44