

REFERAT Byrådet d. 30-06-2015

Mødedato Tirsdag d. 30. juni 2015 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Lars Erik Hornemann, Birger Jensen, Mette Kristensen, Jesper Ullemose, Ulla Larsen, Helle Caspersen, Hanne Ringgaard Møller, Henrik Nielsen, Ove Engstrøm, Andreas Pless, Jørgen Lundsgaard, Finn Olsen, Jens Munk, Dorthe Ullemose, Mads Fredeløkke, Lone Juul Stærmosé, Henning Duvier Stærmosé, Curt Sørensen, Bo Hansen, Pia Dam (Afbud), Hanne Klit, Søren Kongegaard, Flemming Madsen, Bruno Hansen, Arne Ebsen, Jesper Kiel, Susanne Gustenhoff, Gonzalo Carrillo (Afbud), Steven Johannes Legêne, Grete Schødts, Jens Erik Laulund Skotte

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe.....	4
Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe.....	5
Anmodning om udtrædelse af repræsentantskabet for Sydfyns Elforsyning.....	6
Bemyndigelser.....	7
Revisionsberetning nr. 15 for regnskabsåret 2014.....	9
Indgåelse af it-driftsaftale.....	11
Principbeslutning om anvendelse af bygninger på sydlige Frederikssø.....	13
Nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øerne.....	15
Private fællesstier i byzone.....	18
Godkendelse af budget - Svendborg Erhvervsskoles Kollegier.....	20
Ansøgning om råderet over kommunal jord til anlæg af Multibane.....	22
SG-huset ansøger om råderet over kommunalt jord Ryttervej 70 5700 Svendborg.....	24
Thurø Boldklub ønske om kunstgræsbane.....	26
Forslag til kommuneplantillæg 2013.11 og lokalplan 580 for område til vindmøller - Skiftevær.....	28
Forslag til kommuneplantillæg 2013.14 og lokalplan 573 for område ved Mølmarksvej.....	31
Forslag til Kommuneplantillæg og lokalplan 603 for erhvervsområde til butiksførmål - Ole Rømers	34
Nyt bo- og aflastningstilbud - programoplæg og placering.....	37
Lukket: Ejendomshandel.....	42
Lukket: Lejemål.....	43
Lukket: Lejemål.....	44
Lukket: Lejemål.....	45
Lukket: Udvidelse af Scala - det videre forløb.....	46
Lukket: Orientering.....	47

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 30-06-2015

Der var ingen spørgsmål.

Der er afbud fra Pia Dam (A) og Gonzalo Carrillo (Ø). Som suppleanter er indkaldt Grete Schødts (A) og Jens Erik Skotte (Ø). Byrådet godkendte dette.

Borgmesteren foreslog, at punkt 2 udgik af dagsordenen, idet sagen var indholdsmæssig identisk med punkt 23.

Byrådet godkendte dette. Liste Ø var imod og fastholdt, at punktet burde behandles.

Dagsorden blev godkendt med denne ændring.

Mads Fredeløkke oplyste, at han var indtrådt i Venstres byrådsgruppe.

Ulla Larsen oplyste på Venstres vegne, at Mads Fredeløkke udtrådte af Økonomiudvalget og indtrådte i Miljø-, klima og trafikudvalget og at Ulla Larsen udtrådte af Miljø, Klima- og trafikudvalget og indtrådte i Økonomiudvalget.

Afbud Pia Dam, Gonzalo Carrillo

Punkt 2: Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe

15/16572

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Jesper Kiel (Ø) ønsker følgende optaget på byrådets dagsorden den 30. juni 2015:

”Udvidelse af Scala og den gamle badstue

På baggrund af Scalas ønske om at udvide biografen og nedrive gamle badstuebygning på Centrumpladsen drøftes følgende med henblik på at træffe en principbeslutning:

- Skal de åbnes op for at nedrive den bevaringsværdige bygning?
- Såfremt bygningen nedrives, skal der så åbnes op for cafédrift på stedet?
- Såfremt bygningen nedrives, må der så bygges i 2, 3 eller 4 etager.
- Skal Scala i samarbejde med kommunen belyse om der er andre muligheder for placering af en ekstra biografsal på egen grund, inden der tages stilling?
- Vil kommunen fastholde klausulen om at der skal drives biograf på Scalagrunden, som udgangspunkt for at sikre fremtidig biografdrift?

Begrundelse

Enhedslisten ønsker ikke at badstuebygningen nedrives, men under alle omstændigheder skal beslutningen ikke træffes bag lukkede døre.”

Beslutning i Byrådet den 30-06-2015

Sagen udgik.

Pia Dam (A) og Gonzalo Carrillo (Ø) var fraværende. Som suppleanter deltog Grete Schødts (A) og Jens Erik Skotte (Ø).

Afbud Pia Dam, Gonzalo Carrillo

Punkt 3: Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe

15/16576

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Jesper Kiel (Ø) ønsker følgende optaget på byrådets dagsorden den 30. juni 2015:

”Fremme af cykelturisme sommeren 2015

Der er i dag for dyrt at tage cykel til Skarø og Drejø. En familie med 4 cykler og en cykelvogn skal betale 175 kr. for cyklerne, mens det kun koster 200 kr. at få sin bil med færgen. Det bør være langt billigere at tage cyklerne med færgen, så flere vælger cykelturen.

Derfor foreslås det:

- Taksten for at tage cykel med Højstenefærgen ændres fra 35 kr. til 0 kr.

Begrundelse

Svendborg Kommune vil fremme cykelturismen, og ordningen evalueres efter sommeren 2015 med henblik på permanent finansiering for 2016.”

Beslutning i Byrådet den 30-06-2015

Liste V stillede følgende beslutningsforslag: ”Byrådet bemyndiger hermed MKT udvalget til evt. at ændre/fastlægge taksten for at transportere cykler med Højstenefærgen og Hjortøboen resten af året 2015”

Byrådet godkendte dette.

Pia Dam (A) og Gonzalo Carrillo (Ø) var fraværende. Som suppleanter deltog Grete Schødts (A) og Jens Erik Skotte (Ø).

Afbud Pia Dam, Gonzalo Carrillo

Punkt 4: Anmodning om udtrædelse af repræsentantskabet for Sydfyns Elforsyning

13/20000

Beslutningstema

Stillingtagen til udpegning af ny repræsentant til Sydfyns Elforsynings repræsentantskab.

Sagsfremstilling

Reneé Hamilton, Belvedere 20 st., 5700 Svendborg anmoder af personlige årsager om udtrædelse af repræsentantskabet for Sydfyns Elforsyning.

Hvis Byrådet imødekommer anmodningen, foreslår Socialistisk Folkeparti, at Hans Jørgen Jensen, Trappebæksvej 21, 5700 Svendborg udpeges som ny repræsentant.

Beslutning i Byrådet den 30-06-2015

Godkendt.

Pia Dam (A) og Gonzalo Carrillo (Ø) var fraværende. Som suppleanter deltog Grete Schødts (A) og Jens Erik Skotte (Ø).

Afbud Pia Dam, Gonzalo Carrillo

Punkt 5: Bemyndigelser

13/30996

Beslutningstema

Godkendelse af underskriftsbemyndigelser.

Indstilling

Direktionen indstiller til godkendelser.

Sagsfremstilling

I medfør af styrelseslovens § 32 underskrives dokumenter vedrørende køb, salg, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser af borgmesteren eller viceborgmesteren og en person, der er bemyndiget dertil af Byrådet.

Beføjelsen kan meddeles en eller flere navngivne personer, medlemmer af Økonomiudvalget eller navngivne personer ansat i kommunens tjeneste.

Direktionen anbefaler, at bemyndigelse meddeles til:

- Kommunaldirektør Erik Meldgård Bendorf
- Økonomidirektør John Jensen
- Direktør for området Kultur, Erhverv og Udvikling Torben Jørgensen
- Socialdirektør Claus Sørensen

Bemyndigelse til underskrift i forhold til køb og salg af jord og ejendom gives tillige til:

- Centerchef Kjeld Bussborg Johansen

Garantierklæringer vedrørende garanti for lån til beboerindskud (boligstøttelovens kap. 10 og lov om boligbyggeri), indskud til flygtninge, garanti for opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for udlejeren til at istandsætte boligen ved fraflytning (boligstøttelovens kap. 11 og boligstøttelovens § 70) og lån til betaling af ejendomsskatter mv. (lov om lån til betaling af ejendomsskatter) kan tillige underskrives af:

- Økonomichef Jens Otto Kromann
- Borger- og arbejdsmarkedschef Hanne Michaelsen
- Driftschef Erling Melchior Hansen
- Afdelingsleder Susanne Albrechtsen

- Afdelingsleder Tom Vandsted
- Afdelingsleder Masoum Moradi

Beslutning i Byrådet den 30-06-2015

Godkendt.

Pia Dam (A) og Gonzalo Carrillo (Ø) var fraværende. Som suppleanter deltog Grete Schødts (A) og Jens Erik Skotte (Ø).

Afbud Pia Dam, Gonzalo Carrillo

Punkt 6: Revisionsberetning nr. 15 for regnskabsåret 2014

14/16377

Beslutningstema

Godkendelse af afsluttende revisionsberetning nr. 15 og revideret regnskab for 2014 for Svendborg Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At revisionsberetningen for 2014 godkendes.
- At det reviderede regnskab for 2014 godkendes.

Sagsfremstilling

Økonomi og Udbud fremsender beretning nr. 15 ”Revision af årsregnskabet 2014”.

Fra beretningen kan fremhæves følgende:

- Revisionen af regnskabet for 2014 har ikke givet anledning til bemærkninger.
- Revisionens vurdering af kommunens økonomi er, at Svendborg Kommunes aktuelle økonomiske situation ved udgangen af regnskabsår 2014, vurderes som havende en bæredygtig drift og et p.t. tilstrækkeligt likvidt beredskab. Der vil fortsat være behov for stor fokus på kommunens økonomistyring, så det sikres, at den nødvendige likviditet er til stede, herunder en politisk prioritering af såvel drifts- som specielt anlægsudgifter.
- En temarevision omhandlende kommunens bevilling af virksomhedspraktik og ansættelse med løntilskud 2015 udviste, at kommunen generelt har etableret hensigtsmæssige forrentningsgange på området i overensstemmelse med regler og praksis samt at kommunen har hjemtaget refusion korrekt for bevilling af tilbud.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 45.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 30-06-2015

Godkendt.

Pia Dam (A) og Gonzalo Carrillo (Ø) var fraværende. Som suppleanter deltog Grete Schødts (A) og Jens Erik Skotte (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Revisionsberetning - Beretning nr. 15

Bilag 2 - ledelsespåtegning - godkendelse af regnskab 2014

Bilag 3 - Årsberetning 2014

Afbud Pia Dam, Gonzalo Carrillo

Punkt 7: Indgåelse af it-driftsaftale

15/13816

Beslutningstema

Indgåelse it-driftsaftale

Indstilling

Direktionen indstiller til byrådets godkendelse:

- at der indgås it-driftsaftale af slutbrugerenheder og tilhørende serverkapacitet gældende fra 2016. Driftsaftalen er gældende i 3 år med mulighed for forlængelse 3 x 1 år.

Sagsfremstilling

Den nuværende administrative pc-løsning blev anskaffet i 2009 med en forventet levetid på 4 år. Siden har krav og behov ændret sig så meget, at det kræver en nytænkning af løsningen og ikke blot anskaffelse af nye pc'ere.

Løsningen for Den Digitale Arbejdsplads skal ikke blot tilgodese de aktuelle behov, men række 4-6 år ud i fremtiden. Løsningen skal:

- Være en effektiv og tilgængelig it-plattform for medarbejdernes opgaveløsning
- Indfri stigende krav til informationssikkerhed
- Imødekomme øget behov for mobilitet således opgaver kan løses hos borgere og virksomheder
- Tilgodese stigende forventninger om at kunne arbejde hjemmefra på en forsvarlig og sikker måde
- For effektivt at kunne understøtte organisationen i den stadigt stigende digitalisering flytter Digitalisering og IT en del af opgavefokus fra it-teknik til konsulentrollen.

Dertil kommer at løsningen skal realisere en årlig besparelsen på 0,5 mio.kr af det oprindelige budget til pc-anskaffelser.

Den nye løsning til Den Digitale Arbejdsplads vil blive leveret i samarbejde med en ekstern leverandør som en it-driftsaftale på SKI rammaftale 02.22 med en løbetid på minimum 3 år med mulighed for forlængelse på 3 x 1 år. Aftalen er uopsigelig de første 24 måneder, hvorefter vi kan opsige den med kort varsel. Vi forventer at aftalen vil få en levetid på 4 år, hvorefter vi skønner, at vores behov vil have ændret sig så meget at en ny aftale bør overvejes. Driftsaftalen kommer til at omfatte både drift af den centrale platform samt klientenhederne (computerne). Til sammenligning har vi siden 2009 med stor tilfredshed afviklet vores øvrige serverdrift på en tilsvarende SKI-aftale. Det er derfor en naturlig fortsættelse at overføre dette på klientenhederne.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Den økonomiske forpligtigelse i de planlagte 4 år vil årligt være 3,7 mio.kr til drift af den central it-plattform samt drift og support af 2000 klientenheder.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 30-06-2015

Godkendt.

Pia Dam (A) og Gonzalo Carrillo (Ø) var fraværende. Som suppleanter deltog Grete Schødts (A) og Jens Erik Skotte (Ø).

Afbud Pia Dam, Gonzalo Carrillo

Punkt 8: Principbeslutning om anvendelse af bygninger på sydlige Frederiksø

15/14604

Beslutningstema

Principbeslutning om anvendelse af bygninger på sydlige Frederiksø.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At kommunens bygninger langs vestkajen på Frederiksø og arealet øst for disse samt beddingen udelukkende anvendes til midlertidige aktiviteter, der direkte har til formål at afprøve bæredygtigheden af de tre besluttede temaer for varige anvendelser
- At der i overensstemmelse med byrådsbeslutningen af 20. december 2011 ikke indgås leje- eller rådighedsaftaler ud over 2016, før der er vedtaget det nødvendige plangrundlag.

Sagsfremstilling

I december 2011 gav byrådet tilladelse til, at der i en periode på fem år blev igangsat midlertidige aktiviteter på Frederiksø med det formål at afprøve mulige anvendelser. Med udviklingsplanens vedtagelse i februar 2014 blev det klart, at den fremtidige anvendelse af Frederiksø er kultur og erhverv. Den politiske styregruppe vedtog i efteråret 2014, at der skal arbejdes målrettet mod at beskrive varige anvendelser som enten et teater-/kulturhus, outdoor og friluftserhverv, et museum eller en kombination af disse. En afklarende proces i vinteren 2014/15 med en bred kreds af eksterne interessenter afdækkede, at der i byen ikke er opbakning til et stort museum, men snarere til at anvende hele havnen som attraktion.

På det grundlag har administrationen fået lavet tre feasibility studier, som i en samskabende proces har afdækket mulighederne for at anvende den sydlige Frederiksø. Disse studier rummer forslag til handlinger på kort, mellemlang og lang sigt. De umiddelbare handlinger er tænkt til at fungere som prøvehandling for dels at afprøve bæredygtigheden, dels for at give tid til at undersøge og rejse finansieringen til at realisere de langsigtede mål.

Der er endnu ikke et plangrundlag som giver mulighed for at anvende Frederiksø til de i udviklingsplanen beskrevne formål. Derfor anbefaler KEU, at der ikke indgås lejeaftaler eller brugsret til bygningerne på den sydlige Frederiksø langs vestre kaj med mindre aktiviteterne direkte har til formål at afprøve de tre besluttede temaer for varige anvendelser.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der vil være et potentielt lejeindtægtstab, men der vil også være potentielle lejeindtægter fra kommercielle prøvetilgag. Samtidig kan det ikke afvises, at interesserede kommercielle lejere vil opleve det negativt, hvis kommunen ikke ønsker at leje tomme bygninger ud til dem.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 17-06-2015

Der stilles flg. ændringsforslag::

- At kommunens bygninger langs vestkajen på Frederiksø og arealet øst for disse samt beddingen udelukkende anvendes til midlertidige aktiviteter, der direkte har til formål at afprøve bæredygtigheden af de tre besluttede temaer for varige anvendelser

- At der i overensstemmelse med byrådsbeslutningen af 20. december 2011 *som hovedregel* ikke indgås leje- eller rådighedsaftaler ud over 2016, før der er vedtaget det nødvendige plangrundlag

For forslaget stemte: C, L, V, O og Ø. Imod stemte: A, F, Henning Stærmose (løsgænger)

Ændringsforslaget indstilles.

Henning Stærmose (løsgænger) har flg. mindretalsudtalelse: Ændringsforslaget kan ikke støttes, da det strider mod plangrundlaget.

Helle Caspersen (V) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Pia Dam (A) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Bo Hansen (A).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015

Indstilles. Liste A, F og Mads Fredeløkke var imod.

Beslutning i Byrådet den 30-06-2015

Godkendt.

Liste A, F og T var imod.

Pia Dam (A) og Gonzalo Carrillo (Ø) var fraværende. Som suppleanter deltog Grete Schødts (A) og Jens Erik Skotte (Ø).

Afbud Pia Dam, Gonzalo Carrillo

Punkt 9: Nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øerne

15/5411

Beslutningstema

Nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra Skarø, Drejø og Hjortø

Indstilling

Direktionen anbefaler, at udvalget indstiller til Byrådets godkendelse, at

- færgetakster for godstransport til og fra Skarø, Drejø og Hjortø nedsættes som anført, svarende til en reduktion på ca. 60% med virkning fra 1. juni 2015, jfr. bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster til og fra øer.

Sagsfremstilling

”Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øer” træder i kraft den 1. juni 2015.

Bekendtgørelsen er en ordning udstedt af Økonomi- og Indenrigsministeriet, hvorfra der ydes et årligt tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øer. Tilskuddet ydes til kommuner med mindre øer og kommuner på øer uden fast forbindelse, der består af en kommune.

Svendborg Kommune tildeles et årligt tilskud til nedsættelse af godstaksterne på kr. 208.000 – således kr. 119.000 for andet halvår 2015. *(Tilskuddet reguleres årligt fra 2016 med den forventede pris- og lønudvikling).*

I medfør af bekendtgørelsen pålægges det Svendborg Kommune at tilrettelægge en ordning, som nedsætter færgetaksterne for godstransport til Skarø, Drejø og Hjortø med maksimalt 80% ekskl. vareafgift opkrævet i havnene. Nedsættelsen af færgetaksterne for godstransport skal gennemføres med en ligelig procentvis nedsættelse for de enkelte billettyper og rabatordninger, der vedrører godstransport pr. 1. januar 2015, med mindre særlige forhold gør sig gældende. Det kan dog besluttes at opkræve en mindste takst på kr. 20 for godstransport.

Det påhviler endvidere Svendborg Kommune inden udgangen af juni 2015 at indsende omlysninger om tilskuddets anvendelse til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Hvert år skal kommunen udarbejde en opfølgingsredegørelse, der ledsages af en revisorerklæring. Eventuelle overskydende midler skal i det efterfølgende kalenderår anvendes til nedsættelse af øvrige færgetakster eller andre serviceforbedringer på fægeområdet. Såfremt Svendborg Kommune ikke på tilfredsstillende vis kan godtgøre, at kommunens tildelte forhøjede generelle tilskud er anvendt til finansiering af initiativer på fægeområdet fortager Økonomi- og Indenrigsministeriet en modregning i tilskuddet.

Beregning af nye takster for godstransport på Højestene og Hjortøboen pr. 1. juni 2015:

Godsomsætning

Højestene

kr. 418.000 inkl. moms

Hjortøboen kr. 25.000 inkl. moms

I alt kr. 443.000 inkl. moms

I alt kr. 355.000 ekskl. moms

Årligt tilskud kr. 208.000 ekskl. moms

Behov for årlige billetindtægter: kr. 147.000 ekskl. moms

Procentvis nedsættelse af takster for godstransport:

$100 - (147.000 / 355.000 * 100) \% = 59 \% \text{ afrundes til } 60 \%$

Takster for godstransport til Skarø, Drejø og Hjortø pr. 1. januar 2015 og 1. juni 2015 inklusiv moms..

Gods - Returbilletter	Januar 2015	juni 2015
<i>Køretøjer</i>		
Bil op til 2,5 m længde	kr. 100,-	kr. 40,-
Bil op til 5,0 m længde	kr. 200,-	kr. 80,-
Over 5 m længde pr. 2,5 m	kr. 100,-	kr. 40,-
Rabatkort 10 klip (1 klip = 2,5 m)	kr. 760,-	kr. 300,- <i>afrundet</i>

Godstaksten gives til erhvervskøretøjer (CVR. nr.)

Erhvervskøretøjer over 2,15 m. i bredden

Op til 2,5 m længde	kr. 200,-	kr. 80,-
Op til 5,0 m længde	kr. 400,-	kr. 160,-
Over 5 m længde pr. 2,5 m	kr. 200,-	kr. 80,-

Vintertakst for erhvervskøretøjer over 2,15 m i bredden (1. oktober – 31. maj)

Op til 2,5 m længde	kr. 100,-	kr. 40,-
---------------------	-----------	----------

Op til 5,0 m længde	kr. 200,-	kr. 80,-
Over 5 m længde pr. 2,5 m	kr. 100,-	kr. 40,-

Stykgods

Indtil 100 kg.	Kr. 35,-	kr. 20,-
101 kg. – 200 kg.	Kr. 50,-	kr. 20,-
201 kg. – 500 kg.	Kr. 100,-	kr. 40,-
501 kg. – 1.000 kg	Kr. 130,-	kr. 50,- <i>afrundet</i>

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Nedsættelse af færgetakster er økonomisk neutral for Svendborg Kommune. Ved stigende godsmængder på overfarterne, vil kommunen dog miste dækningsbidrag på den mængde gods, der overstiger beregningsudgangspunktet.

Bekendtgørelsens sigte er at skabe forbedret vilkår for erhvervsvirksomheder på øerne.

Lovgrundlag

§21a, stk. 5 og 6, i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner, jf. lovbekendtgørelse nr. 798 af 24. juni 2013, som ændret ved lov nr. 582 af 4. maj 2015.

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 01-06-2015

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 30-06-2015

Godkendt.

Pia Dam (A) og Gonzalo Carrillo (Ø) var fraværende. Som suppleanter deltog Grete Schødts (A) og Jens Erik Skotte (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Bekendtgørelse Nedsættelse af færgetakster.pdf

Afbud Pia Dam, Gonzalo Carrillo

Punkt 10: Private fællesstier i byzone

14/18635

Beslutningstema

Ansøgning om at nedlægge 2 private fællesstier i byzone, Erantisvej, Tåsinge

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- de 2 private fællesstier ved Erantisvej på Tåsinge optages som offentlige stier.

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Erantisvej, som omfatter 9 ejendomme, har søgt om tilladelse til at nedlægge 2 private fællesstier, som er beliggende på grundejerforeningens ejendom, matr. nr. 6b, Nyby By, Bregninge (se bilag 1).

Der er tinglyst et dokument, hvor det fremgår, at grundejerforeningens medlemmer er stiberettiget.

Grundejerforeningen har i ansøgningen anført, at ingen af de stiberettigede benytter stierne. Endvidere er stierne i meget dårlig stand og grundejerforeningen/de stiberettigede har ikke økonomi til at istandsætte stierne.

I henhold til privatvejloven skal kommunen tage stilling til, om en privat fællessti kan nedlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i spørgsmålet anmoder kommunen om det.

Kommunens vurdering

Ingen af de 2 stier er eneste adgang eller af vigtighed for nogen af de stiberettigedes ejendomme. Endvidere er der enighed blandt de stiberettigede om, at stierne ønskes nedlagt.

Vedrørende stiernes betydning for visse gruppe af trafikanter, vurderes der ikke at være en specifik gruppe trafikanter, for hvem stierne bør opretholdes. Der er eksempelvis ikke tale om stier, som er af stor vigtighed for skolebørn. Endvidere består del af den ene sti af en trappe, som ikke er nem farbar for gangbesværede.

En nedlæggelse af stierne vurderes dog at ville have uheldige konsekvenser for tilgængeligheden generelt for gående i området. Stierne er en vigtig faktor i forhold til at binde boligområderne sammen og sikre, at de bløde trafikanter kan færdes via interne stisystemer i direkte forbindelse til de stille villaveje, frem for at skulle henvises til de mere befærdede veje, såsom Bjernemarksvej.

Administrationen vurderer derfor, at de 2 stier bør opretholdes dels af hensyn til trafiksikkerheden for de bløde trafikanter, dels af hensyn til en overordnet målsætning i kommunen om, at der bl.a. af rekreative årsager, gerne skal være et finmasket net af stier i boligområderne, hvor offentligheden kan færdes på kryds og tværes.

Administrationen anbefaler derfor, at stierne ikke nedlægges, men optages som offentlige stier af almene offentligretlige hensyn.

Den ene af de 2 stier fortsætter i dag som offentlig sti i det naboliggende boligområde (se bilag 2)

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Udmatrikulering ved optagelse af stierne som offentlige - kr. 10.000

Istandsættelse af stierne - kr. 15.000

Årlig udgift til vedligeholdelse af stierne - kr. 1.000

Alle beløb er ekskl. moms.

Udgifterne afholdes af driftsbudget for området.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje - §§ 72 og 73.

Lov om offentlig vej - § 23.

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 01-06-2015

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 30-06-2015

Godkendt.

Pia Dam (A) og Gonzalo Carrillo (Ø) var fraværende. Som suppleanter deltog Grete Schødts (A) og Jens Erik Skotte (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Erantisvej nedlæggelse af private fællesstier bilag.pdf

Bilag 2 - Bilag 2 udvalgssag nedlæggelse af privat fællessti Erantisvej.pdf

Afbud Pia Dam, Gonzalo Carrillo

Punkt 11: Godkendelse af budget - Svendborg Erhvervsskoles Kollegier

15/15106

Beslutningstema

Godkendelse af budget for ungdomsboliger opført med statsstøtte.

Indstilling

Administrationen indstiller:

At Økonomiudvalget anbefaler, at Byrådet godkender budget 2015/16 for den selvejende institution Svendborg Erhvervsskoles Kollegier – Ryttervej og Tværvej.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Svendborg Erhvervsskoles Kollegier – Ryttervej og Tværvej har fremsendt budget for perioden 1. august 2015 – 31. juli 2016 til kommunal godkendelse.

Kollegierne administreres efter bestemmelserne i Bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Bekendtgørelsens § 10 kræver, at byrådet hvert år skal godkende det af institutionen udarbejdede budget forud for regnskabsårets begyndelse.

Det fremsendte budget balancerer med et resultat på 0 kr.

Det akk. underskud fra tidligere regnskabsår er afviklet med udgangen af regnskabsåret 2013/14 hvorfor budgettet er baseret på, at der ikke sker huslejeforhøjelser i det kommende regnskabsår. Det nuværende huslejeniveau muliggør endvidere, at der kan foretages henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse og fornyelser.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 340 af 1. juni 1993 med senere ændringer.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 30-06-2015

Godkendt.

Pia Dam (A) og Gonzalo Carrillo (Ø) var fraværende. Som suppleanter deltog Grete Schødts (A) og Jens Erik Skotte (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Budget 2015/16.pdf

Afbud Pia Dam, Gonzalo Carrillo

Punkt 12: Ansøgning om råderet over kommunal jord til anlæg af Multibane

15/10200

Beslutningstema

Indgåelse af råderetsaftale med SFB for anlæggelse af kunstgræs/multibane på ca. 1.000 m² ved fodboldarealet ved Hellegårdsvej.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At der indgås en 25-årig råderetsaftale med SFB (Svendborg forenede Boldklubber) på et jordstykke på ca. 1.000 m² til anlæggelse af kunstgræs/multibane.
- At administrationen gives bemyndigelse til at indgå en 25-årig råderetsaftale med Sfb/Fortuna Svendborg.

Sagsfremstilling

Sfb/Fortuna Svendborg har rettet henvendelse til CETS angående om de kan anlægge en multifunktionel fodboldbane og aktivitetsområde på ca. 48 x 20 m. Banen ønskes placeret på et område vest for Svendborg Tennishal (se tegning vedhæftet ansøgning)

Sfb/Fortuna har allerede via fonde og kommunalt tilskud modtaget kr. 756.000 til anlæggelse af kunstgræs/multibane og vil selv varetage ansøgning om byggetilladelse/ ansvarlig for byggeriet.

Driften/ vedligeholdelsen af kunstgræs/multibane vil Sfb/Fortuna Svendborg afholde indenfor de rammebeløb, der hidtil er ydet til Sfb/Fortuna Svendborg.

Svendborg Idræt Samvirke har haft ansøgning fra Sfb/Fortuna Svendborg i høring den 21. maj 2015, og anbefaler at der gives Sfb/Fortuna Svendborg en bevilling af en råderetsaftale.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er allerede søgt om anlægsmidler på kr. 756.000 via fonde og kommunale tilskud og driften/vedligeholdelse sker indenfor rammebeløb som er ydet Sfb/Fortuna Svendborg.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Indstilles.

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger). Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 30-06-2015

Godkendt.

Pia Dam (A) og Gonzalo Carrillo (Ø) var fraværende. Som suppleanter deltog Grete Schødts (A) og Jens Erik Skotte (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning_multibane.pdf

Bilag 2 - Tegninger_multibane.pdf

Bilag 3 - Multibane_SIS_høringsvar.pdf

Afbud Pia Dam, Gonzalo Carrillo

Punkt 13: SG-huset ansøger om råderet over kommunalt jord Ryttervej 70 5700 Svendborg

15/10271

Beslutningstema

SG-huset ansøger om råderet over kommunal jord på Ryttervej 70, 5700 Svendborg ved udvidelse af mødelokalet kaldet "Vinklen".

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At den selvejende institution SG-Huset give en 25- årig råderetsaftale over et jordstykke på op til 150 m2 til opførelse af en tilbygning. Det endelig areal fastlægges ved byggeriets afslutning.
- At administrationen gives bemyndigelse til at indgå en 25-årig råderetsaftale med SG-Huset for ovennævnte areal.

Sagsfremstilling

SG-Huset ønsker at lave en tilbygning ved mødelokalet kaldet "Vinklen" jf. vedlagte tegninger. Tilbygningen skal indfri det pladsbehov, som allerede kendte aktiviteter har medført og imødekomme den fremtidige udvikling.

Som tegningerne viser, ønskes mødelokalet "Vinklen" forlænget langs med Idrætshallens sydlige ende, således, at der i stueplan oprettes et depot og på 1.sal etableres kontor og mødefaciliteter.

Den selvejende institution SG-Huset varetager og er ansvarlig for alle forhold omkring byggeriet og anlægsudgifterne finansieres på fondsbasis. Driften afholdes indenfor SG-Husets rammer.

Projekt har været forlagt SG-Husets bestyrelse (22. marts 2015), Koordineringsudvalget for Svendborg Idræts Idrætscenter (12. marts 2015) og Den selvejende institution Svendborg Idrætshal (17. marts 2015) og alle har godkendt udkast til projektet.

Seneste har ansøgningen været forlagt Svendborg Idræts Samvirke den 21. maj 2015. SIS anbefaler, at der gives råderet over det beskrevne jordareal ved Svendborg Idrætscenter til byggeriet, jf. tegninger.

Dog med følgende bemærkninger; at såfremt der i forbindelse med byggeriet bliver flere lokaler, som kan udlejes til folkeoplysende foreninger og følgelig efter ansøgning har mulighed for kommunale tilskud, bør lokaletilskudspuljen udvides svarende til dette tilskud, således at andre foreninger ikke får mindsket deres lokaletilskud.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Indstilles.

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger). Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 30-06-2015

Godkendt.

Pia Dam (A) og Gonzalo Carrillo (Ø) var fraværende. Som suppleanter deltog Grete Schødts (A) og Jens Erik Skotte (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning_SG_Huset_vinkel.pdf

Bilag 2 - Høringsvar_SID_Vinkel_SG-Huset.pdf

Bilag 3 - Tegninger_Vinkel_SG-Huset.pdf

Afbud Pia Dam, Gonzalo Carrillo

Punkt 14: Thurø Boldklub ønske om kunstgræsbane

15/10272

Beslutningstema

Indgåelse af råderetsaftale med Thurø-Boldklub for anlæg af kunstgræsbane på ca. 8.000 m² på kommunalt jord

Indstilling

Direktionen indstiller,

At der indgås en 25- årig råderetsaftale med Thurø Boldklub på et jordstykke på ca. 8.000 m² til anlæggelse af en kunstgræsbane.

Sagsfremstilling

Thurø Boldklub har i samarbejde med Thurø Skole lavet et udkast til en kunstgræsbane ved den eksisterende fodboldbane ud for Thurø Hallen.

Skolen bakker op omkring projektet, idet anlægget tager hensyn til skolens 100 meter løbebane og at sandgraven integreres i projektet (ny moderne løbebane og springgrav). Hermed vil det fremtidige anlæg blive mere tidssvarende.

Thurø Boldklub ønsker på baggrund indgåelse af en 25- årig råderetsaftale af arealet med Svendborg Kommune, at kunne ansøge fonde til finansieringen af kunstgræsbanen. Desuden vil Thurø Boldklub varetage ansvaret omkring alle forhold omkring byggeriet, herunder byggetilladelser mv.

Drift og vedligeholdelse af kunstgræsbanen varetages fremadrettet af Thurø Boldklub i samarbejde med Thurø Skole.

Thurø Skole vurderer at dette initiativ falder godt i tråd med, at skolen er en idrætsskole med 6 ugentlige lektioner i idræt for alle klassetrin.

Thurø Skole er i gang med en omfattende modernisering af undervisningsfaciliteterne, heri indgår ny Multisal på 375 m². Denne modernisering og ombygning af boldklubbens arealer vil være et væsentligt bidrag til give børnene på Thurø nye muligheder og hermed fastholde børn (unge og seniorer) inden for idræt og fodboldsporten. Yderligere vil det også kunne tiltrække nye børnefamilier til Thurø.

Sagen har været forelagt Svendborg Idræts Samvirke (SIS) og disse giver deres anbefaling til at der bevilges den ansøgte råderetsaftale.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen udgifter for Svendborg Kommune, da drift og vedligeholdelse varetages af Thurø Boldklub af 1920 i samarbejde med Thurø Skole.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Indstilles, med den tilføjelse, at administrationen gives bemyndigelse til at indgå en 25-årig råderetsaftale med Thurø Boldklub for ovennævnte areal.

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger).
Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 30-06-2015

Godkendt.

Pia Dam (A) og Gonzalo Carrillo (Ø) var fraværende. Som suppleanter deltog Grete Schødts (A) og Jens Erik Skotte (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Thurø_Skole_samarbejde_Thurø_Boldklub.pdf

Bilag 2 - Ansøgning_Thurø_Boldklub.pdf

Bilag 3 - Høringsvar_SIS_Thurø_Kunstgræsbane.pdf

Afbud Pia Dam, Gonzalo Carrillo

Punkt 15: Forslag til kommuneplantillæg 2013.11 og lokalplan 580 for område til vindmøller - Skiftevær

14/5039

Beslutningstema

Vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg 2013.11 og forslag til lokalplan nr. 580 for område til vindmøller ved Ny Søby, Tåsinge til offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om

- At forslag til kommuneplantillæg 2013.11 videresendes til Byrådets vedtagelse og sendes i offentlig høring og såfremt dette besluttes
- At forslag til lokalplan 580 vedtages i Byrådet og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Høringen blev igangsat på baggrund af forskellige ansøgninger for opstilling til vindmøller på det vestlige Tåsinge, som blev behandlet på møde i Udvalget for Kultur og Planlægning den 6. marts 2012.

I Udvalget for Kultur og Planlægning den 6. marts 2012 blev det besluttet at igangsætte en planproces på baggrund af anmodning fra Peter Bay Knudsen og Peter Rasmussen om opstilling af vindmøller. Ved at imødekomme denne anmodningen vil det være muligt at få saneret de tre eksisterende møller i området. Det blev besluttet, at administrationen skulle anmode om at få dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Naturstyrelsen traf på baggrund af Svendborg Kommunes anmodning afgørelse om at dispensere fra strandbeskyttelseslinjen.

På baggrund af dette blev den indledende planproces igangsat som besluttet.

Der har været afholdt en forudgående offentlig høring. Bemærkninger og ideer indkommet ved den forudgående høring blev behandlet i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget juni 2014. Det blev besluttet at igangsætte den videre nødvendige planlægning.

På denne baggrund er udarbejdet kommuneplantillæg, lokalplan, og der er foretaget screening i forhold til lov om miljøvurdering og VVM bekendtgørelsen .

Kommuneplantillæg 2013.11

Ved kommuneplantillægget foreslås gældende rammeområde ”12.00.T3.148, for et område til tekniske anlæg i form af vindmøller”, erstattet med ny ramme ”12.00.T3.973 Tekniske anlæg i form af vindmøller eller jordbrugsformål”. Rammeområde 12.00.T3.973 giver mulighed for opstilling af to vindmøller.

Rammeområdet er indenfor strandbeskyttelseslinjen. Naturstyrelsen har dispenseret for opstilling af to vindmøller med en totalhøjde på 80 meter.

Ved ændringen fjernes muligheden for opstilling af en vindmølle ved Udflyttervej. Der gives til gengæld mulighed for opstilling af to vindmøller, hvor der står to eksisterende vindmøller.

Lokalplan 580

Lokalplanområdet omfatter dele af matrikel nr. 18d og 19a, begge Gesinge By, Bjerreby.

Lokalplanforslaget udlægger 2 områder, hvor der i hvert område kan placeres en vindmølle med en totalhøjde på 80 m.

Område med planlagte vindmøller markeret med rødt. Vindmølle der nedtages markeret med blå.

Lokalplanens formål er at give mulighed for opstilling af to vindmøller med en totalhøjde på op til 80 meter. Støj- og afstandskrav til boligerne kan overholdes.

Endvidere har lokalplanen til formål at belyse hensynet til de kulturhistoriske interesser og de landskabs- og landbrugsmæssige forhold samt at der ikke sker skade på beskyttede naturarealer og arter af planter og dyr.

Der har i forbindelse med sagsbehandlingen været fokus på projektets mulige påvirkning på dyrelivet, herunder med særlig fokus på havørne. Det vurderes, at opstilling af vindmøllerne ikke vil kunne være en væsentlig påvirkning af Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag eller andre beskyttede dyrearters habitater.

Møllerne får vejadgang fra henholdsvis Knasterhovvej og Søren Lolks Vej.

Miljøvurdering

VVM

Der er udarbejdet en screening efter VVM-bekendtgørelsen. Det er på baggrund af screeningen vurderet, at der ikke udarbejdes en VVM redegørelse. Denne afgørelse bekendtgøres i forbindelse med lokalplanens offentlige høring.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

VVM-bekendtgørelsen

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Indstilles

Jens Munk (O) stemte imod, da han er uenig i den sagsbehandling, der har ledt frem til forslagene.

Henning Stærmosé (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger).
Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 30-06-2015

Godkendt.

Liste O var imod.

Pia Dam (A) og Gonzalo Carrillo (Ø) var fraværende. Som suppleanter deltog Grete Schødts (A) og Jens Erik Skotte (Ø).

Bilag

Bilag 1 - LP 580 EBK.pdf

Afbud Pia Dam, Gonzalo Carrillo

Punkt 16: Forslag til kommuneplantillæg 2013.14 og lokalplan 573 for område ved Mølmarksvej

15/13542

Beslutningstema

Vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg 2013.14 og forslag til lokalplan nr. 573 for område ved Mølmarksvej, Svendborg til offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om

- At forslag til kommuneplantillæg 2013.14 videresendes til Byrådets vedtagelse og sendes i offentlig høring og såfremt dette besluttes
- At forslag til lokalplan 573 vedtages i Byrådet og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Baggrund

Baggrunden for kommuneplantillæg og lokalplanen er, at Nordre Skole er nedlagt som folkeskole.

Området foreslås derfor på sigt omdannet til område med blandet bolig og erhverv samt detailhandel.

For at kunne realisere dette, skal de eksisterende bygninger som tidligere har været anvendt i forbindelse med skolen nedrives.

Der har været en forudgående offentlig høring, hvor der er kommet bemærkninger fra Beboerforeningen for Nordre bydel, Nordre Lys. Den forudgående høring blev behandlet i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget juni 2014. Det blev besluttet at igangsætte den videre nødvendige planlægning.

På denne baggrund er udarbejdet kommuneplantillæg, lokalplan, screening i forhold til miljøvurdering.

Kommuneplantillæg 2013.14

Kommuneplantillægget sikrer, at området kan anvendes til blandet bolig og erhvervsformål og detailhandelsformål.

Bolig- og serviceerhvervsformål omfatter anvendelser såsom privat og offentlig service, administration, butikker, liberale erhverv, hoteller, undervisning og værksted. Boligerne skal anvendes til helårsboliger. Herudover kan der tillades kollektive anlæg, institutioner og kulturfunktioner, som er forenelige med anvendelsen som blandet bolig og erhverv. I lokalplaner skal den nærmere erhvervsanvendelse specificeres.

I delområde for detailhandel fastlægges anvendelse til dagligvare- og udvalgswarebutikker. Der tillades boliger og serviceerhverv i sammenhæng med detailhandel og i det omfang det er foreneligt med hovedanvendelsen.

Den maksimale bygningshøjde fastholdes som det gældende plangrundlag på 18 meter. Ligesom den maksimale bebyggelsesprocent fastholdes til max. 140.

En del af området udlægges med ramme for detailhandel som en udvidelse af det eksisterende lokalcenter. Lokalcenter må max. rumme 3000 bruttoetagemeter butiksareal.

Den sydlige del af området sikres friholdt for bebyggelse.

Lokalplan 573

Formålet med denne lokalplan er derfor at give mulighed for at nedrive den eksisterende bebyggelse i sin helhed, så der kan gives nedrivningstilladelse. Lokalplanen giver alene mulighed for nedrivning og er således ikke en byggeretsgivende lokalplan.

Derudover sikrer lokalplanen, at området kan anvendes til blandet bolig og erhvervsformål samt et mindre område til detailhandel i lokalplanens nordvestlige del i overensstemmelse med kommuneplantillæg 2013.14.

Blandet bolig og erhvervsformål omfatter funktioner, såsom privat og offentlig service, administration, butikker, liberale erhverv, hoteller, undervisning og værksted. Boligerne skal anvendes til helårsboliger. Herudover kan der tillades kollektive anlæg, institutioner og kulturfunktioner, som er forenelige med anvendelsen som blandet bolig og erhverv.

Detailhandel giver mulighed for dagligvare- og udvalgswarebutikker. Der tillades boliger og serviceerhverv i sammenhæng med detailhandel og i det omfang det er foreneligt med hovedanvendelsen.

Det præciseres i lokalplanen endvidere, at matriklen opdeles i et areal, hvor der ikke kan bebygges og et areal, hvor der kan bebygges.

Sideløbende med udarbejdelsen af nedrivningslokalplanen og selve nedrivningsprocessen udarbejdes et udbud/projekt og efterfølgende en ny lokalplan for området.

Den er hensigten at en efterfølgende lokalplan skal erstatte nærværende ”nedrivningslokalplan” og indeholde detaljerede bestemmelser for det kommende byggeri – og dermed være byggeretsgivende.

Opdeling af planprocessen i en nedrivningslokalplan og byggeretsgivende lokalplan er valgt for at sikre en fremdrift i processen. Således kan den eksisterende bebyggelse nedrives, imens der arbejdes med projektudvikling og udarbejdes lokalplan.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Erhvervmæssige konsekvenser

Giver mulighed for lokale arbejdspladser i forbindelse med nedrivning samt genbrug af nedbrydningsmaterialer, særligt mursten.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Indstilles.

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger).
Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 30-06-2015

Godkendt.

Pia Dam (A) og Gonzalo Carrillo (Ø) var fraværende. Som suppleanter deltog Grete Schødts (A) og Jens Erik Skotte (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 2013.14.pdf til offentliggørelse

Bilag 2 - lokalplanforslag 573 Nordre Skole.pdf

Afbud Pia Dam, Gonzalo Carrillo

Punkt 17: Forslag til Kommuneplantillæg og lokalplan 603 for erhvervsområde til butikksformål - Ole Rømers Vej

15/13642

Beslutningstema

Vedtagelse af Kommuneplantillæg 2013.19 og lokalplan 603 for erhvervsområde til butikksformål.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om

- At udkast til forslag til kommuneplantillæg 3013.19 videresendes til Byrådets vedtagelse og sendes i offentlig høring

Og såfremt dette besluttes

- At udkast til forslag til lokalplan 603 vedtages i Byrådet og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lokalplanen omfatter eksisterende bygninger ved Ole Rømers Vej. Den gældende lokalplan 387 giver mulighed for dagligvarebutik og butikker til pladskrævende varegrupper.

Bygningerne er bygget i henhold til lokalplan 387.

Området har været præget af tomme lokaler og er det til dels stadig. Det vurderes at dette bl.a. hænger sammen med en uhensigtsmæssighed mellem butiksstørrelse og anvendelse.

Samtidig er der funktionelle bygnings- og arealmæssige begrænsninger i den eksisterende bymidte, som betyder, at det er vanskeligt at etablere større butikker. I sidste ende kan det betyde, at der er butikker, der ikke kommer til byen fordi deres koncept alene kan etableres i større butikksarealer.

Tidligere var området udlagt som en del af Svendborg Storcenter, der var et sammenhængende område, der strakte sig over til bl.a. Bo Bedre, Kvickly og Lidl ved Vestergade. For at den størrelse og diversitet, der var i det samlede område Svendborg Storcenter ikke skulle være en trussel for Svendborg bymidte var der for området ved Ole Rømers Vej krav om, at butiksstørrelser ikke må være under 1.000 m², så der sikres et godt og attraktivt butikks- og handelsliv i Svendborg bymidte.

Planområdet vil med den nye planlægning ændre status og er ikke en del af aflastningscenteret. Det er derfor besluttet at ændre butikkernes minimums størrelse. Det vurderes dog fortsat, at der er behov for en minimum butiksstørrelse på 500 m², som skal gælde for den ny planlægning. Dette på grund af områdets nærhed til midtbyen.

Ved ændring af anvendelse til udvalgsvarer gives mulighed for en bredere anvendelse, hvorved der vil være bedre mulighed for at tiltrække flere og nye butikstyper end tidligere.

Området ved Ole Rømers Vej er i dag et selvstændigt bydelscenter med mulighed for maksimalt 5.000 m² og udlæg til udvalgsvarer.

Kommuneplantillæg 2013.19

Ved den fornyede planlægning tages udgangspunkt i den eksisterende bygningsmasse. Afgrænsningen tilpasses så bydelscenterets maksimale afgrænsning optimeres samtidig med, at der tages hensyn til de eksisterende forhold. Det vil sige, at en del af den ene bygning i det sydøstlige hjørne, som i dag har salg af pladskrævende varegrupper, ikke tages med i den nye planlægning.

Lokalplan 603

Lokalplan 603 viderefører hovedprincipperne fra lokalplan 387, idet den nye lokalplan giver mulighed for etablering af udvalgsvarebutikker (butikker til varige forbrugsgoder) og samtidig giver mulighed for butiksarealer på ned til 500 m².

Lokalplan 387 giver endvidere mulighed for en overdækket tankstation. Det vurderes, at dette vil kunne skabe uhensigtsmæssig trafik i området og at områdets indretning og karakter gør det uhensigtsmæssigt, at et sådant anlæg etableres indenfor lokalplanen. Muligheden for en overdækket tankstation foreslås således fjernet.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015

Indstilles

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger). Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 30-06-2015

Godkendt.

Pia Dam (A) og Gonzalo Carrillo (Ø) var fraværende. Som suppleanter deltog Grete Schødts (A) og Jens Erik Skotte (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanforslag 603 til EBK.pdf

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg 2013.pdf

Afbud Pia Dam, Gonzalo Carrillo

Punkt 18: Nyt bo- og aflastningstilbud - programoplæg og placering

15/12722

Beslutningstema

Godkendelse af programoplæg, valg af placering og udvidelse af anlægsramme for nyt bo- og aflastningstilbud for børn og unge med særlige behov.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Udvalget for Børn og Unge principgodkender Programoplæg for nyt bo- og aflastningstilbud og fremsender det til godkendelse i Økonomiudvalget
- at Udvalget for Børn og Unge indstiller placering af nyt bo- og aflastningstilbud til Økonomiudvalgets beslutning
- at Økonomiudvalget bemyndiger CETTS til at udbyde rådgivning og vælge totalrådgiver og entreprenør
- at Økonomiudvalget beslutter, at byggeriet udbydes i hovedentreprise
- at der frigives 3,6 mio. kr. i 2015 til projektering
- at Økonomiudvalget på baggrund af placering indstiller til byrådets godkendelse, at anlægsrammen afhængig af valgt placering udvides til en af følgende:
 - a. 27,8 mio. kr. ved valg af nybyggeri i Tankefuld (udvidelse 2,7 mio. kr., heraf tabt salgsindtægt på 0,6 mio. kr. ved brug af kommunens grund)
 - b. 27,0 mio. kr. ved valg af nybyggeri i Tved Grønnevej (udvidelse 2,1 mio. kr., heraf tabt salgsindtægt på 0,09 mio. kr. ved brug af kommunens grund)
 - c. 27,0 mio. kr. ved valg af nybyggeri i Skovhaven (udvidelse 2,1 mio. kr., heraf tabt salgsindtægt på 0,09 mio. kr. ved brug af kommunens grund)
 - d. 29,1 mio. kr. ved valg af om- og tilbygning af Hjortøhus (udvidelse 4,3 mio. kr. heraf ca. 2,5 mio. kr. til udligning af salgsbudget i investeringsoversigten)
- at der afhængigt af valgt placering indarbejdes rådighedsbeløb i 2016 og 2017 på:
 1. Tankefuld: 10,6 mio. kr. i 2016 og 12,9 mio. kr. i 2017
 2. Tved Grønnevej: 10,1 mio. kr. i 2016 og 12,9 mio. kr. i 2017
 3. Skovhaven: 10,1 mio. kr. i 2016 og 12,9 mio. kr. i 2017
 4. Hjortøhus: 12,5 mio. kr. i 2016 og 12,6 mio. kr. i 2017

Sagsfremstilling

Byrådet afsatte i forbindelse med budgetforliget 2015 midler til sammenlægning af aflastningsinstitutionen Hus 53 og døgninstitutionen Børnehuset.

En projektgruppe nedsat af Center for Ejendomme og Teknisk Service (CETS) har på grundlag af Børn og Unges idéoplæg udarbejdet beslutningsgrundlaget.

Beslutningsgrundlaget skulle indeholde programoplæg med budgetsøn samt beskrivelse af behov, undersøgelser, økonomi og muligheder for placering af det nye bo- og aflastningstilbud. I belysningen af placeringsmuligheder indgår undersøgelser af, hvorvidt det er nødvendigt at bygge en ny institution, eller om der kan findes en kommunal bygning, som ved om- og tilbygning kan leve op til krav, ønsker og behov. Børn og Unge har her peget på Hjortøhus.

Projektgruppen har undersøgt ti mulige placeringer inklusiv Hjortøhus. Projektgruppen har udvalgt fire af disse placeringer til fremlæggelse i de politiske udvalg:

1. Tankefuld
2. Tved Grønnevej
3. Skovhaven
4. Hjortøhus

En enig projektgruppe har anbefalet placering af det nye bo- og aflastningstilbud i Tankefuld. Placeringen er tæt på kollektiv trafik, svømmehal, idrætshal, almene boliger og naturskønne områder og er yderligere beskrevet i programoplægget.

Hjortøhus er vurderet af ekstern rådgiver, og en om- og tilbygning vurderes at udgøre en mindre egnet løsning end nybyggeri, idet en højt prioriteret fleksibilitet vil være vanskelig at opnå. Det skal bemærkes, at Hjortøhus for nuværende anvendes til weekendaflastning for Hus 53 og ligeledes anvendes af dagplejen.

I forbindelse med vurderingen af Hjortøhus har CETS undersøgt, om der kunne udstykkes en grund fra matriklen. Dette har vist sig uhensigtsmæssigt, idet et projekt vil blive udfordret af skovbyggelinje, vanskelige adgangsforhold, skrånende terræn og for lille grundstørrelse.

Der er udarbejdet en tidsplan, som sikrer den nødvendige brugerinddragelse. Uanset placering forventes projektet at kunne stå færdigt medio 2017.

Der annonceres efter en totalrådgiver, og CETS udvælger 5-7 rådgivere til afgivelse af bud.

CETS anbefaler, at håndværkerentreprisen udbydes som hovedentreprise med op til syv bydende og med tildelingskriteriet laveste pris. Opgaven ønskes udført i hovedentreprise grundet opgavens kompleksitet og for at sikre størst mulig indflydelse på planlægningsprocessen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Byrådet godkendte i forbindelse med budgetforliget 2015 indarbejdelse af 25,000 mio. kr. i investeringsoversigten.

Det aktuelle rådighedsbeløb i 2015 og 2016 er inklusiv fremskrivninger og reduktioner:

I alt i mio. kr.	2015	2016
24,855	3,988	20,868

Nybyggeri i Tankefuld:

Et nybyggeri i Tankefuld fordrer en anlægsudgift på 27,520 mio.kr. I investeringsoversigten er indarbejdet 24,855 mio. kr. til projektet, hvilket nødvendiggør, at Byrådet godkender en forhøjelse af anlægsrammen med 2,666 mio. kr.

I den samlede anlægssum er indarbejdet 0,640 mio. kr. til tabt salgsindtægt ved benyttelse af denne grund. Beløbet skal tilgå salgsindtægterne for tankefuld.

Rådighedsbeløbene fordeles som følger:

I alt i mio. kr.	2015	2016	2017
27,521	3,988	10,640	12,893

Nybyggeri på Tved Grønnevej:

Et nybyggeri på Tved Grønnevej fordrer en anlægsudgift på 26,971 mio.kr. I investeringsoversigten er indarbejdet 24,855 mio. kr. til projektet, hvilket nødvendiggør, at Byrådet godkender en forhøjelse af anlægsrammen med 2,116 mio. kr.

I den samlede anlægssum er indarbejdet 0,090 mio. kr. til tabt salgsindtægt ved benyttelse af denne grund. Beløbet vil skulle tilgå jordforsyningskontoen.

Rådighedsbeløbene fordeles som følger:

I alt i mio. kr.	2015	2016	2017
26,971	3,988	10,090	12,893

-

Nybyggeri i Skovhaven:

Et nybyggeri i Skovhaven fordrer en anlægsudgift på 26,971mio.kr. I investeringsoversigten er indarbejdet 24,855 mio. kr. til projektet, hvilket nødvendiggør, at Byrådet godkender en forhøjelse af anlægsrammen med 2,116 mio. kr.

I den samlede anlægssum er indarbejdet 0,090 mio. kr. til tabt salgsindtægt ved benyttelse af denne grund. Beløbet vil skulle tilgå jordforsyningskontoen.

Rådighedsbeløbene fordeles som følger:

I alt i mio. kr.	2015	2016	2017
26,971	3,988	10,090	12,893

-

Om- og tilbygning af Hjortøhus:

En om- og tilbygning af Hjortøhus fordrer en anlægsudgift på 29,100 mio.kr., hvori udligningen af indtægtsbudgettet for salg af Hjortøhus på ca. 2,500 mio. kr. er indarbejdet.

I investeringsoversigten er indarbejdet 24,855 mio. kr. til projektet, hvilket nødvendiggør, at Byrådet godkender en forhøjelse af anlægsrammen med 4,245 mio. kr.

Derudover vil lejeindtægten fra nuværende udleje skulle udlignes på driften.

Rådighedsbeløbene fordeles som følger:

I alt i mio. kr.	2015	2016	2017
29,100	3,988	12,500	12,612

Takstregulering:

Den endelige anlægsudgift vil skulle indregnes i taksterne, og vil betyde en regulering. En endelig regulering af taksterne vil først kunne fastsættes, når byggeriet står færdigt og byggeregnskabet er aflagt.

Drift:

Når projektet foreligger, kan et præcist budget til bygningsdrift og vedligehold udarbejdes og blive fremlagt i Økonomiudvalget.

Frigivelse:

Der er i 2015 afsat et rådighedsbeløb på 3,988 mio. kr. i investeringsoversigten. Af disse er 0,350 mio. kr. frigivet af Økonomiudvalget den 17.2.2015. Der kan således frigives 3,638 mio. kr. til projektering.

Lovgrundlag

Kasse- og regnskabsregulativet

Lov om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren

Udbudsdirektivet

Lov om social service

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 09-06-2015

Godkendt med tilføjelse af, at placeringen anbefales i Tankefuld samt, at anlægssummen indstilles fastholdt inden for den afsatte ramme.

Arne Ebsen (T) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 30-06-2015

Godkendt.

Pia Dam (A) og Gonzalo Carrillo (Ø) var fraværende. Som suppleanter deltog Grete Schødts (A) og Jens Erik Skotte (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Programoplæg for bo- og aflastningstilbud - revideret 1.6.2015.docx

Bilag 2 - Bilag 1 til programoplæg: Analyse af Hjortøhus.

Bilag 3 - Idéoplæg for nyt bo- og aflastningstilbud 2015

Afbud Pia Dam, Gonzalo Carrillo

Punkt 19: Lukket: Ejendomshandel

14/37726

Afbud Pia Dam, Gonzalo Carrillo

Punkt 20: Lukket: Lejemål

15/9288

Afbud Pia Dam, Gonzalo Carrillo

Punkt 21: Lukket: Lejemål

14/31177

Afbud Pia Dam, Gonzalo Carrillo

Punkt 22: Lukket: Lejemål

15/12526

Afbud Pia Dam, Gonzalo Carrillo

Punkt 23: Lukket: Udvidelse af Scala - det videre forløb

15/4854

Afbud Pia Dam, Gonzalo Carrillo

Punkt 24: Lukket: Orientering

Afbud Pia Dam, Gonzalo Carrillo