

# REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 26-05-2026

**Mødedato**           Tirsdag d. 26. maj 2026 kl. 17:00

**Mødested**           Rådhusalen

**Mødedeltagere**     Bo Hansen, Pia Dam, Rasmus Schjødt Kold, Hanne Klit, John Arly  
Henriksen, Søren Kongegaard, Carsten Thrane, Torben Frost, Mikael  
Hansen (Afbud), Karl Magnus Bidstrup, Claus Krossteig, Hanne  
Ringgaard Møller, Henrik Nielsen, Mette Askær, Arne Ebsen, Käthe  
Lund, Anders Vildsø, Per Nykjær Jensen, Dorthe Ullemose, Marianne  
Mix Larsen, Mette Kristensen, René Haahr, Birger Jensen, Jesper  
Ullemose, Mustafa Diken, Rik Kool, Jesper Kiel, Johan Weltzin  
Kristensen, Helle Wisbech, Ib Knudsen

## Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Tilpasning af anlæg 2026-2030.....	4
3. Personaleredegørelse 2025.....	6
4. Østre Kaj - aftale med DLG om fraflytning samt videre udvikling/fremtidig anvendelse.....	7
5. Deltagelse i statens accelerationspakke for kystbeskyttelse for Svendborg by og omegn.....	14
6. Forslag til planlægning for blandet bolig- og erhvervsområde på Kullinggade 29.....	19
7. Fordeling af statsligt tilskud for 2026, VE-midler.....	23
8. Ansøgning til Realdania om udvikling af de blå zoner på Svendborg Havn.....	27
9. Klintholm I/S - Lånegaranti for lån til etablering af deponeringsenheder.....	31
10. Forretningsorden for Svendborg Kommunes Kommunalbestyrelse.....	33
11. Orientering.....	35
12. Orientering - lukket.....	36

## **Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-05-2026**

Dagsordenen godkendt, herunder punkt 12 vedrørende en lukket orientering.

Afbud fra Mikael Hansen (A). Som stedfortræder deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

**Afbud** Mikael Hansen

## **Punkt 2: 2. Tilpasning af anlæg 2026-2030**

25/19364

### **Beslutningstema**

Tilpasning af anlægsbudget 2026 til 2030 med henblik på et mere retvisende anlægsbudget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At der periodiseres anlægsbudget imellem budgetårene 2026 til 2030 som beskrevet i sagsfremstillingen.

### **Sagsfremstilling**

I forlængelse af Kommunalbestyrelsens anlægsseminar 28. april 2026, forelægges nu den foreslåede periodisering af nærværende anlægsbudget 2026 til 2030.

Den samlede periodisering betyder følgende ændringer i anlægsbudgettet:

- Budget 2026: -27,9 mio. kr. netto (brutto -43,1 mio. kr.).
- Budget 2027: -50,3 mio. kr. netto (brutto -57,9 mio. kr.).
- Budget 2028: 86,9 mio. kr. netto (brutto 85,3 mio. kr.).
- Budget 2029: -9,6 mio. kr. netto (brutto 14,7 mio. kr.).
- Budget 2030: 0,9 mio. kr. netto (brutto 0,9 mio. kr.).

Ændringerne er specificeret på projekter i vedlagte bilag (Bilag 1. Periodisering af anlægsbudget 2026 til 2030).

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ændringen medfører et mindre pres på kommunens likviditet i 2026, og et mere retvisende anlægsbudget 2026 til 2030 set i forhold til mulig udførelse.

### **CO2-Konsekvensvurdering**

Ingen bemærkninger.

### **Lovgrundlag, planer, politikker og strategier**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 den 07-05-2026**

Indstillingen anbefales.

Afbud fra Marianne Mix Larsen (liste O), som suppleant deltog Per Nykjær Jensen (liste I).

Rik Kool (liste Æ) var fraværende under behandlingen af punktet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2026**

Indstilles.

Der var afbud fra Henrik Nielsen (C). Som suppleant deltog Mette Askær (C).

Jesper Kiel (Ø) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-05-2026**

Indstillingen godkendt.

Afbud fra Mikael Hansen (A). Som stedfortræder deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

### **Bilag**

Bilag 1. Periodisering af anlægsbudget 2026 til 2030

**Afbud** Mikael Hansen

## **Punkt 3: 3. Personaleredegørelse 2025**

26/9500

### **Beslutningstema**

Personaleredegørelse 2025 fremlægges til efterretning.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

- at personaleredegørelsen for 2025 tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Personaleredegørelsen er et personaleregnskab – et regnskab over kommunens vigtigste ressource. Økonomiudvalget traf i 2016 beslutning om, at der hvert år skal udarbejdes en personaleredegørelse.

Indholdet i redegørelsen præsenterer tal og fakta på en række områder.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Ingen direkte

### **CO2-Konsekvensvurdering**

Ej relevant

### **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2026**

Indstilles, idet udvalget samtidig ønsker en redegørelse for udviklingen i antallet af fleksjobbere i kommunen.

Der var afbud fra Henrik Nielsen (C). Som suppleant deltog Mette Askær (C).

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-05-2026**

Personaleredegørelsen blev taget til efterretning.

Afbud fra Mikael Hansen (A). Som stedfortræder deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

### **Bilag**

Personaleredegørelsen 2025

**Afbud** Mikael Hansen

## **Punkt 4: 4. Østre Kaj - aftale med DLG om fraflytning samt videre udvikling/fremtidig anvendelse**

26/6189

### **Beslutningstema**

Sagen vedrører den fremtidige udvikling af Østre Havn i forlængelse af den politisk vedtagne Udviklingsplan for Fremtidens Havn, 2025 og Kommuneplan 2025 – 2037, hvor området skal omdannes til blandede byfunktioner.

DLG er i lejekontrakten forpligtet til at rydde grunden inden fraflytning og afholde alle udgifter hertil.

Der skal træffes beslutning om håndtering af de eksisterende bygninger som udgangspunkt for den videre proces for udvikling af området, herunder indgåelse af aftale med DLG om fraflytning af arealet i 2027 og dialog med relevante aktører.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Kommunalbestyrelsen indstilles,

- At der træffes beslutning om håndtering af bygningerne på Østre Havn som led i indgåelse af aftale med DLG om fraflytning af området efter et af følgende scenarier:

#### Scenarie 1

- Alle bygninger mod Østre Kajgade nedrives

#### Scenarie 2

- den røde silo (Østre Kajgade 23 og 25) nedrives
- 1901-bygningen (Østre Kajgade 15) bevares
- den hvide silo (Østre Kajgade 11 og 13) nedrives

eller

#### Scenarie 3

- den røde silo (Østre Kajgade 23 og 25) nedrives
- 1901-bygningen (Østre Kajgade 15) bevares
- den hvide silo (Østre Kajgade 11 og 13) bevares.

- At administrationen igangsætter udarbejdelse af forslag til lokalplan, der giver mulighed for nedrivning i 2027 jf. ovenstående beslutning, og fastlægger rammer for resten
- At administrationen udarbejder et driftstema vedr. drift og vedligehold af de resterende bygninger i området til Budget 2027 og jf. ovenstående beslutninger
- At administrationen forbereder indgåelse af aftale med DLG om nedrivning hhv. betaling af omkostninger svarende til de vurderede omkostninger til nedrivning samt afledte omkostninger for så vidt angår de bygninger, der besluttes bevaret jf. ovenstående
- At administrationen parallelt hermed forbereder et åbent ”open call” frem til 1. december 2026, som muliggør at relevante aktører og investorer kan rejse midler til overtagelse og fremtidig drift af bygningerne uden kommunal medfinansiering jf. det valgte scenarie.

### **Sagsfremstilling**

## Baggrund og gældende planlægning

Med vedtagelse af Udviklingsplan for Fremtidens Havn, 2025 og Kommuneplan 2025 – 2037 i juni 2025 blev der truffet beslutning om den fremtidige anvendelse af området til mere blandede byfunktioner, dvs. et Centerområde, der kan indeholde bl.a. kontor- og serviceerhverv, publikumsorienterede serviceerhverv, ferie- og kongrescenter, kulturelle institutioner, let industri og håndværk og uddannelsesinstitutioner.

I forbindelse med planlægningen er der gennemført undersøgelser af blandt andet støjforhold for at sikre, at nye funktioner kan sameksistere med eksisterende erhverv.

Østre Havn er omfattet af Strategi for klimatilpasning, 2023 hvoraf det fremgår, at beskyttelsen enten kan placeres på den yderste kaj, integreres i de fremtidige facader ved ombygninger eller placeres bag bygningerne og lade den yderste del være en ”blå zone” - afhængigt af fremtidige funktioner og behov.

## Bygningsundersøgelse

Der er i 2025 gennemført en samlet undersøgelse af bygningernes tekniske, miljømæssige og kulturhistoriske værdi. Undersøgelsen danner grundlag for beslutning om bevaring eller nedrivning med henblik på indgåelse af aftale med DLG om fraflytning.

Bygningsundersøgelsen blev præsenteret for Teknik- og Miljøudvalget med invitation til resten af Kommunalbestyrelsen på et temamøde den 9. oktober 2025. Se bilag Bilag 1. Bygningsundersøgelse\_Østre Kaj\_oktober 2025.

Bygningsundersøgelsen viser at bevarelse det gamle pakhus fra 1901 er væsentligt for bevarelse af udtrykket fra den gamle industrihavn. Den høje hvide silo er kommet til i 1960'erne og er en del af den nutidige forståelse af industrihavnen, men er ikke afgørende for det samlede fremtidige udtryk. Den høje røde silo mod øst er i meget ringe stand og svært anvendelig til nye formål. Hvis man lader bygninger stå på Østre Kaj vil der skulle afsættes et væsentligt tomgangsdriftsbudget frem til ibrugtagning til nye formål. Der vil ligeledes skulle reserveres midler til nedrivning, hvis det viser sig, at der ikke kan findes en rentabel fremtidig anvendelse. Af ovenstående årsager indstiller administrationen ikke bevaring af samtlige bygninger langs Østre Kaj.

## Dialog med eksterne interessenter

De seneste år har flere eksterne aktører vist interesser for at placere nye funktioner i området.

Det gælder bl.a. virksomheden Navteam, Sydfyns Center for Kreativ Bevægelse i samarbejde med GAME samt Center for 3D Kunst. Sidstnævnte har jf. beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25. april 2023 fået en hensigtserklæring, hvor det tilkendegives, at kommunalbestyrelsen er

indstillet på at støtte realiseringen af projektet og er enige om at stille en grund/og eller en bygning

til rådighed på havnen, såfremt finansieringen af projektet realiseres. Center for 3D Kunst oplyser aktuelt, at deres førsteprioritet er nybyggeri, men at de også fortsat har interesse i omdannelse af eksisterende bygninger. Senest har SAK rettet henvendelse med ønsker om etablering mere synlige rammer for formidling af kunst, fx på Østre Havn.

## Aktuel forhandling med DLG

DLG's lejekontrakt med Svendborg Kommune er opsagt til 1. oktober 2027. Svendborg Kommune har pr. 1. januar 2024 hhv. 1. januar 2025 overtaget bygningsrækken nærmest Østre Havnevej efter aftale med DLG. Den aktuelle aftale

omhandler således bygningsrækken nærmest Østre Kaj. Se Bilag 2. Østre Kaj\_oversigt over bygninger.

Administrationen har modtaget et tilbud fra DLG hvor vilkår for fraflytning af bygningerne nærmest Østre Kajgade fremgår.

Efter aftale mellem parterne har DLG indhentet tilbud på nedrivningsomkostninger fra tre bydere og ud fra følgende tre scenarier:

#### Scenarie 1

Alle bygninger mod Østre Kajgade nedrives

#### Scenarie 2

Den røde silo (Østre Kajgade 23 og 25) nedrives

1901-bygningen (Østre Kajgade 15) bevares

den hvide silo (Østre Kajgade 11 og 13) nedrives

#### Scenarie 3

Den røde silo (Østre Kajgade 23 og 25) nedrives

1901-bygningen (Østre Kajgade 15) bevares

Den hvide silo (Østre Kajgade 11 og 13) bevares.

De bydende vedstår tilbuddene over for DLG frem til 1.10.2027, hvor arbejdet skal være afsluttet.

De økonomiske konsekvenser af de respektive scenarier er som følger:

#### Scenarie 1

DLG står for en total nedbrydning jf. kontrakten

Dermed er der intet økonomisk mellemværende mellem Svendborg Kommune og DLG

#### Scenarie 2

DLG nedriver de to store siloer og bevarer den lille røde

Der vil ved denne model ikke være et mellemværende mellem DLG og Svendborg Kommune da DLG tager besparelsen hos P. Olesen til dækning af deres risiko.

#### Scenarie 3

DLG nedriver den store røde silo og bevarer den lille røde og den store hvide

Svendborg Kommune betaler for 2000 ampere = 2.720 mio. kr. som fratrækkes differencen mellem de to tilbud (9.720 mio. kr. - 5.056 mio. kr.) 4.664 mio. kr. = 1.944 mio. kr. som tilgår Svendborg Kommune.

DLG står for udgifter til afkobling af strøm mm. Den konkrete aftale om dette afventer politisk beslutning om scenarie.

### Lokalplan for nedrivning

Nedrivning af en eller flere siloer eller pakhuse på Østre Kaj vil medføre krav om at vi udarbejder en lokalplan for nedrivning, da området er udpeget som kulturmiljø med værdifulde strukturer (bygningvolumener og gadenet). Det er en skærpende omstændighed, at en stor del af bygningerne er udpeget bevaringsværdige, og at der i kommuneplanen er fastsat mål og retningslinjer for kulturmiljøet. Der lægges vægt på offentlighedens inddragelse i planlægningen.

### Administrationens anbefaling i forhold til aftale med DLG

- den røde silo (Østre Kajgade 23 og 25) foreslås nedrevet, idet bevaringsværdien er relativt lav og omkostninger og udfordringer ift. genanvendelse er store
- 1901-bygningen (Østre Kajgade 15) foreslås bevaret, idet bevaringsværdien er høj og omkostninger og udfordringer ift. genanvendelse er overskuelige
- den hvide silo (Østre Kajgade 11 og 13) foreslås enten nedrevet eller bevaret, idet bevaringsværdien er relativt høj, mens omkostninger og udfordringer ift. genanvendelse er relativt store.

### Administrationens anbefaling i forhold til videre udvikling af Østre Kaj

Den videre udvikling af området skal bidrage til at realisere Udviklingsstrategi 2023, Udviklingsplan for Fremtidens Havn, 2025 og Kommuneplan 2025 – 2037. Udviklingen af området ligger i naturlig forlængelse af etableringen af uddannelsesinstitutioner, erhvervshus og nye byrum på Nordre Kaj.

Parallelt med indgåelse af aftale med DLG gennemføres et ”open call” frem til 1.december 2026, som muliggør at relevante aktører og investorer kan rejse midler til overtagelse og fremtidig drift af bygningerne. Skulle det ikke lykkes kan en eller flere bygninger nedrives på et senere tidspunkt. Det skal forventes ud fra priserne fra nedbryder, at der skal afsættes minimum 6 mio. kr. til denne opgave.

På baggrund af aftale med DLG, dialog med eksterne aktører mv., anbefales det under alle omstændigheder at udarbejde en samlet plan for området, hvor de nærmere forudsætninger for omdannelse, klimatilpasning, miljøforhold, arkitektur, trafik, parkering mv. indgår som grundlag for udarbejdelse af lokalplan(er) for fremtidig anvendelse

I forbindelse med udvælgelse og placering af nye funktioner anbefales det at prioritere aktører, der bidrager med åbenhed og tilgængelighed i arkitektur og aktiviteter, har potentiale for selvstændig realisering og mulighed for at opnå tilstrækkelige fondsmidler. Endelig bør kommunens egne behov for faciliteter indtænkes, særligt fremtidige faciliteter til Svendborg Havn.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Administrationen udarbejder driftstema, omfattende drift og vedligehold af eventuelle tilbageværende bygninger samt nødvendig tilslutning af strøm efter rydning/omlæg af ledninger i forbindelse med DLG's fraflytning. Udgifterne afholdes, indtil bygningerne overtages af nye aktører.

	Anlæg		Afløst drift	Økonomisk risiko ved senere nedrivning af bevarede bygninger
	Indtægter	Udgifter		
Scenarie 1	0	100.000 kr.	Arealer 50.000 kr.	0
Scenarie 2	0	100.000 kr.	Tomgang 165.000 kr.	>2.0 mio. kr.
Scenarie 3	1.944 mio. kr.	100.000 kr.	Tomgang 315.000 kr.	>6.0 mio. kr.

Ressourcer til udarbejdelse af plangrundlag for nedrivning samt projektledelse vedr. fortsat udvikling af området, herunder dialog med fonde og eksterne aktører, afdækning af forudsætning, udarbejdelse af helhedsplan mv. foreslås afholdt inden for eksisterende budget.

## CO2-Konsekvensvurdering

Nedrivning og eventuelt senere nybyggeri vil medføre udledning af CO2. Genanvendelse af den eksisterende bygningsmasse og/eller genbrug af materialer vil reducere udledningen. Beregning af de præcise konsekvenser skal gennemføres i forbindelse med nærmere analyser og helhedsplan for området samt udformning af det enkelte projekt.

## Lovgrundlag, planer, politikker og strategier

Planloven

Udviklingsplan for Fremtidens Havn, 2025

Kommuneplan 2025 - 2037

## Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

For Scenarie 1 stemte 2 medlemmer: Birger Jensen (V), René Haahr (V)

For Scenarie 2 stemte 6 medlemmer: Mette Askær (K), Per Nykjær Jensen (I), Arne Ebsen (F), John Arly Henriksen (A), Torben Frost (A), Claus Krossteig (A)

For Scenarie 3 stemte 1 medlem: Johan Weltzin Kristensen (Ø)

Et flertal i udvalget anbefaler herved scenarie 2 og indstillingens øvrige punkter, med bemærkning om at deadline for "open call" ændres til 1. november, med henblik på at sikre tid til politisk behandling.

## Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 den 07-05-2026

For scenarie 2 stemte 5 medlemmer: Per Nykjær Jensen (liste I), Anders Vildsø (liste F), Søren Kongegaard (liste A), Rasmus Schjødt Kold (liste A) og Rik Kool (Liste Æ).

For scenarie 3 stemte 1 medlem: Jesper Kiel (liste Ø).

Dermed blev scenarie 2 og indstillingens øvrige punkter anbefalet overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med bemærkning om at deadline for ”open call” ændres til 1. november, med henblik på at sikre tid til politisk behandling.

Afbud fra Marianne Mix Larsen (liste O), som suppleant deltog Per Nykjær Jensen (liste I).

Birger Jensen (liste V) var fraværende under behandlingen af punktet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2026**

For Scenarie 1 stemte 1 medlem: (V),

For Scenarie 2 stemte 7 medlemmer: (A, C, F, I og O)

For Scenarie 3 stemte 1 medlem: (Ø)

Et flertal i udvalget anbefaler herved scenarie 2 og indstillingens øvrige punkter, med bemærkning om at deadline for ”open call” ændres til 1. november, med henblik på at sikre tid til politisk behandling.

Der var afbud fra Henrik Nielsen (C). Som suppleant deltog Mette Askær (C).

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-05-2026**

Der stemmes om Scenarie 1:

For stemmer 6 medlemmer: (V og Æ), imod stemmer 23 medlemmer (A, B, C, F, I, O og Ø)

Der stemmes derefter om Scenarie 3:

For stemmer 5 medlemmer: (Ø og B), imod stemmer 24 medlemmer (A, C, F, I, O, V og Æ)

Der stemmes til sidst om Scenarie 2:

For stemmer 18 medlemmer: (A, C, F, I og O), imod stemmer 6 medlemmer (B og V), 5 medlemmer undlod at stemme (Ø og Æ)

Scenarie 2 og indstillingens øvrige punkter blev herefter godkendt med bemærkning om at deadline for ”open call” ændres til 1. november 2026, med henblik på at sikre tid til politisk behandling.

Afbud fra Mikael Hansen (A). Som stedfortræder deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

### **Bilag**

Bilag 1. Bygningsundersøgelse\_Østre Kaj\_ oktober 2025

Bilag 2. Østre Kaj\_oversigt over bygninger



## Punkt 5: 5. Deltagelse i statens accelerationspakke for kystbeskyttelse for Svendborg by og omegn

26/2017

### Beslutningstema

Svendborg By og omegn er udpeget i statens forundersøgelse for kystbeskyttelse. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om Svendborg Kommune skal deltage i statens accelerationspakke for kystbeskyttelse for Svendborg by og omegn. Deltagelse i arbejdet betyder, at staten udfører og finansierer 50 % af udgifterne til en forundersøgelse af kystbeskyttelse i kommunen, og at Svendborg Kommune skal medfinansiere 50 % af udgifterne til undersøgelsen. Undersøgelsen bliver gennemført i 2027, og resultatet er et forslag til kystbeskyttelse i relevante områder, ud over det nuværende projekt på Søndre Havn. Deltagelse giver mulighed for at arbejde videre med staten om at realisere projekterne.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At Svendborg Kommune deltager i statens forundersøgelse af Svendborg by og omegn under forudsætning af at kommunens medfinansiering bliver bevilliget i budget 2027.
- At der udarbejdes et budgettema til budget 2027.

### Sagsfremstilling

Baggrund

I oktober 2025 indgik regeringen en bred politisk aftale om en accelerationspakke for kystbeskyttelse. Formålet med aftalen er at sætte ekstra fart på kystbeskyttelse for at ruste Danmark bedre til en fremtid med flere og kraftigere stormfloder.

Aftalen er udmøntet i finansloven for 2026, og indeholder en række tiltag, herunder forlængelser af kystpuljen, styrkevurdering af diger, næste fase af stormflodssikring af hovedstaden samt 11 statslige forundersøgelser og 3 screeninger for stormflodssikringstiltag i udvalgte kommuner, se tabel 1.

2026	2027
	Fredericia by
Esbjerg og forstæder	Horsens by og omegn
Kerteminde by	Køge Bugt
Korsør by og omegn	Svendborg by og omegn
Vejle by og havn	Aabenraa by og omegn
Vejlby Fed, Risikov og Egå	Aalborg by og omegn

Tabel 1: De 11 områder som er udpeget til statens forundersøgelser i 2026 og 2027.

Forud for udpegningen blev Svendborg Kommune kontaktet af Miljø- og Ligestillingsministeriet. Der blev givet to dage til at tilkendegive, hvorvidt Svendborg Kommune ønskede at medvirke til en forundersøgelse af Svendborg by og omegn, da dette skulle indgå i finansloven. Svendborg Kommune tilkendegav administrativt, at kommunen ønskede at medvirke i forundersøgelsen, da det er en mulighed for at få udarbejdet forslag til løsninger til kystbeskyttelse af relevante kyststrækninger samt mulighed for statslig medfinansiering til kystbeskyttelse i kommunen. Kommunalbestyrelsen blev ved mail af 25. september 2025 orienteret om denne tilkendegivelse samt at Svendborg Kommune vil skulle medfinansiere 50 % svarende til et beløb på ca. 1,5 mio. kr.

Efter udmøntningen af aftalen i finansloven for 2026 har staten i januar 2026 ved Kystdirektoratet beskrevet indholdet i forundersøgelserne mere detaljeret. Med afsæt heri har Kystdirektoratet beregnet, at hver af de udpegede kommuners medfinansiering, nu beløber sig til 2,1 mio. kr. pr. kommune. Der henvises til bilag 1 (Bilag 1. Økonominotat fra Kystdirektoratet).

### Indhold i forundersøgelsen

Forundersøgelsen er det første skridt i et kystbeskyttelsesprojekt. Den vil indeholde en skitse for et muligt kystbeskyttelsesprojekt, herunder de tekniske løsninger, hensyn til miljø og natur, budgetoverslag, samfundsøkonomiske konsekvensberegninger, mv. I bilag 1 (Bilag 1. Økonominotat fra Kystdirektoratet) er der en nærmere beskrivelse af forundersøgelsen.

Der vil som udgangspunkt blive set på en minimumsløsning for et kystbeskyttelsesprojekt, med et særligt blik for muligheder for naturbaserede løsninger. Forundersøgelsen konkretiserer et egentligt projekt, og kan bruges som politisk beslutningsgrundlag for eventuelt at igangsætte detailplanlægning, lodsejerinddragelse og en miljøkonsekvensvurdering inden anlæg af kystbeskyttelsen.

Administrationen har i januar 2026 holdt et orienterende møde med Kystdirektoratet og Miljøstyrelsen samt indhentet yderligere oplysninger om forundersøgelsen. Her er et sammendrag:

- Kystdirektoratet har udpeget den kyststrækning som forundersøgelsen som udgangspunkt vil omfatte. Området er lig med et delområde udpeget i statens kystplanlægger og fremgår af bilag 2 (Bilag 2. Faktaark for Svendborg by og omegn). Kyststrækningen vil kunne tilpasses i dialog med Svendborg Kommune.
- Undersøgelsen bliver ledet og udført af Kystdirektoratet. Den bliver gennemført på 12-14 måneder med start i 2027.
- Svendborg Kommune skal selv afholde medarbejderressourcer og eventuelle andre udgifter til vores bidrag til undersøgelsen f.eks. levering af data samt viden om og koordinering af aktiviteter i forbindelse med Svendborg Kommunes klimatilpasning af Svendborg Havn, deltagelse i en følge- og styregruppe m.m.
- Kystdirektoratet vil deltage i informationsmøder m.m. med berørte borgere under forundersøgelsen. Svendborg Kommune vil skulle være den primære aktør og initiativtager til borgerinddragelse.
- Forundersøgelsen vil resultere i forslag til minimumsløsninger for kystbeskyttelse. Den vil ikke indeholde f.eks. rekreative elementer. Disse må kommunen selv tilføje i det videre arbejde, hvis det er ønsket.

- Svendborg Kommune er ansvarlig for de myndighedsprocesser der vil være forbundet med realiseringen af kystbeskyttelsen. Forundersøgelsen indeholder f.eks. alene en indledende screening ift. en miljøkonsekvensvurdering.

Kystdirektoratet har oplyst, at Svendborg Kommune må forvente, at der vil være mulighed for at søge om statsligt tilskud til det løsningsforslag, som er resultatet af forundersøgelsen for den pågældende kyststrækning.

Med vedtagelsen af accelerationspakken for kystbeskyttelse blev der afsat yderligere 82 mio. kr. årligt i perioden 2026-2028 til støtte til kystbeskyttelsesprojekter. Umiddelbart inden der blev udskrevet folketingsvalg offentliggjorde regeringen udspillet ”National plan for kystbeskyttelse af Danmark - Klimatilpasningsplan II”, februar 2026. Heri står at regeringen vil afsætte 14,9 mia. kroner til investeringsplan for kystbeskyttelse frem mod 2040.

Relevans for Svendborg Kommune og opmærksomhedspunkter

Med en kyststrækning på 179 km og mindre beboede og lave øer er Svendborg Kommune udsat for konsekvenserne af fremtidens stigende havniveau, øget kysterosion og hyppigere stormfloder.

Risikoanalyser siden 2014, som senest er opdateret i Kommuneplan 2025-2037, udpeger især Svendborg By og omegns kyststrækninger, hvor stormfloder i fremtiden vil medføre betydelige skader og værditab. Det gælder især Svendborg Havn, men også kyststrækninger i Svendborg Bys omegn ved f.eks. Vindeby, kyststrækningen fra Niels Juels Vej og videre mod vest til Vesterrøn samt Christiansminde. Alle disse strækninger er omfattet af den strækning som Kystdirektoratet peger på.

Klimatilpasning af Svendborg Havn har haft og har med afsæt i risikoanalyserne første prioritet. Derfor har Svendborg Kommune i en årrække og senest med vedtagelsen af handleplanen for havneområdet samt igangsættelse af realisering af kystbeskyttelse for Søndre Havn og Havnepladsen koncentreret sin indsats her.

Deltagelse i statens forundersøgelse for en kyststrækning som også ser på omegnen omkring Svendborg By, vil bidrage væsentligt til en fremrykning af Svendborg Kommunes videre arbejde med de områder i kommunen som også ud fra risikoanalyserne vil stå overfor en stor risiko for oversvømmelser fra havet i fremtiden.

Administrationen vil være opmærksom på at forundersøgelsen skal koordineres tæt med Svendborg Kommunes igangværende anlægsprojekt for klimatilpasning af Søndre Havn, udviklingsprojektet om udvikling af blå zoner i Svendborg Havn samt det kommende generelle arbejde med en samlet klimatilpasningsplan for hele Svendborg Kommune.

Som nævnt ovenfor er der et særligt opmærksomhedspunkt i forhold til at Svendborg Kommune vil skulle være den primære aktør og initiativtager til borgerinddragelse.

Næste skridt

Inden opstart af forundersøgelsen i 2027 vil Svendborg Kommune modtage et forslag til en aftale med staten som skal politisk godkendes.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Svendborg Kommune skal i 2027 medfinansiere 50 % af statens forundersøgelse, hvilket svarer til ca. 2,1 mio. kr. Hertil kommer et ekstra ressourcetræk i administrationen på godt og vel 0,5 årsværk årligt i projektperioden svarende til 0,5 mio. kr. I alt vil deltagelsen i forundersøgelse skulle finansieres med 2,6 mio. kr.

Skal Svendborg Kommune deltage i forundersøgelsen, skal midlerne bevilliges i budget 2027.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Ingen i forbindelse med forundersøgelsen.

## **Lovgrundlag**

Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Danmarksdemokraterne, Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti, Enhedslisten, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre og Alternativet om Accelerationspakke for kystbeskyttelse af 24. oktober 2025.

Svendborg Kommunes Klimahandleplan 2022

Kystbeskyttelsesloven

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 den 09-04-2026**

Indstillingen anbefales overfor Kommunalbestyrelsen, og administrationen anmodes om at udarbejde et budgettema for deltagelse i statens accelerationspakke til budget 2027.

Birger Jensen (Liste V), Marianne Mix Larsen (Liste O) og Rik Kool (Liste Æ) kan ikke bakke op om indstillingen.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2026**

Indstilles. Liste V og O var imod.

Der var afbud fra Henrik Nielsen (C). Som suppleant deltog Mette Askær (C).

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-05-2026**

21 medlemmer godkendte indstillingen (A, B, C, F, I, og Ø).

8 medlemmer kan ikke godkende indstillingen (V, O og Æ).

Afbud fra Mikael Hansen (A). Som stedfortræder deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

## **Bilag**

Bilag 1 Økonominotat fra Kystdirektoratet.pdf

Bilag 2 Faktaark - Svendborg by og omegn.pdf

**Afbud** Mikael Hansen

# Punkt 6: 6. Forslag til planlægning for blandet bolig- og erhvervsområde på Kullinggade 29

22/23611

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om at sende forslag til Kommuneplantillæg 2025.01 - Centerområde Kullinggade og Lokalplan 689 for blandet bolig- og erhvervsområde på Kullinggade 29 i offentlig høring.

Planlægningen skal muliggøre, at områdets trælader kan nedrives og at området kan indrettes med erhverv og nye boliger.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales

- at godkende forslag til kommuneplantillæg
- at godkende forslag til lokalplan 689 bolig- og erhvervsområde på Kullinggade 29
- at tidligere godkendte udbygningsaftale sendes med i offentlig høring
- at sende planforslagene i offentlig høring i 4 uger.
- at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden

## Sagsfremstilling

Baggrund

Den 4. november 2025 besluttede Plan- og Lokalsamfundsudvalget at igangsætte ny lokalplan for blandet bolig – og erhverv på Kullinggade 29. For stemte 5 medlemmer. Imod stemte 2 medlemmer. Den 3. marts 2026 besluttede Plan- og Lokalsamfundsudvalget at igangsætte nyt kommuneplantillæg for området med mulighed for frafaldelse af krav om biofaktor.

For stemmer 8 medlemmer. Imod stemmer 1 medlem.

Planlægningen har været behandlet og vedtaget i december 2024, men pga. utilstrækkelig undersøgelse for flagermus i planområdet blev den vedtagne planlægning underkendt af Planklagenævnet.

Planlægningen omfatter et tillæg til kommuneplanen (Bilag 1. Kommuneplantillæg 01.01.C4.059) og en lokalplan (Bilag 2. Lokalplan 698). Planlægningen tager jf. igangsættelsen udgangspunkt i den tidligere vedtagne lokalplan, suppleret med ny redegørelse for forekomst af flagermus.

Planlægningens indhold

Kommuneplantillæg

Forslaget til kommuneplantillæg 2025.01 - Centerområde Kullinggade skal muliggøre Lokalplan 698 og indeholder 1 ændring i forhold til den gældende kommuneplanramme. Den gældende kommuneplanramme 01.01.C4.059 – Centerområde Kullinggade foreslås ændret så rammeområdet ikke er omfattet af kommuneplanens generelle krav til biofaktor.

Kommuneplantillægget skal muliggøre at lokalplanen kan fravige kravet om bynatur inden for kommuneplanrammen.

## Lokalplan

### Baggrund

Forslaget til Lokalplan 689 udspringer af et ønske fra ejendomsejeren om at skabe en samlet planlægning for området på adressen Kullinggade 29, hvor de eksisterende bygninger – herunder områdets fredede bebyggelse og plads – i dag har begrænsede anvendelsesmuligheder.

Området er præget af tidligere erhvervsaktiviteter der nu er ophørt og bygningsmassen har stået tom i længere tid. Kommunen ønsker samtidig at understøtte udviklingen af et centralt og kystnært byområde, som i kommuneplanen er udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål.

Planlægningen skal derfor både skabe grundlag for nye boliger og for en bredere anvendelse af de historiske bygninger, samtidig med, at der etableres bedre forbindelser mellem bymidten og havneområdet, bl.a. med offentlig adgang til havnebassinet, ved at give mulighed for en gangbro over havnebassinet.

### Formål

Lokalplanens formål er at muliggøre en tidssvarende udvikling, der balancerer hensynet til bevaring af kulturmiljøet med nye byggemuligheder for op til ca. 9.500 m<sup>2</sup> bebyggelse. Planen skal skabe et attraktivt og sammenhængende byområde, hvor nye byrum, adgangsforhold og en offentlig tilgængelig havnepromenade binder området bedre sammen med Svendborgs havnefront. Samtidig har planen til hensigt at ny bebyggelse tilpasses områdets eksisterende strukturer i skala, formsprog og materialitet, og at der etableres funktionelle boliger med gode opholdsarealer.

Planen understøtter kommunens strategier for bymidtefortætning, klimatilpasning og udviklingen af Den Blå Kant.

### Ændringer i ny planlægning

På baggrund af kommunens nye undersøgelser for bilag IV arter, er der i lokalplanforslaget redegjort for at der ikke er forekomst af flagermus.

Desuden er tidligere bestemmelse om at et landfast broanlæg i delområde C skal gives status af byzone helt udgået.

(Ændringer er markeret med rød tekst i lokalplanforslaget, se bilag 2)

### Udbygningsaftale

Grundejer har tidligere anmodet Kommunen om at indgå i en udbygningsaftale efter Planlovens bestemmelser om udbygningsaftaler. Der er udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale mellem parterne, som fastholdes og medsendes i offentlig høring. (Bilag 3 – Betinget udbygningsaftale)

Udbygningsaftalen har til formål at etablere en sammenhængende stiforbindelse fra gasværkskajen i syd til havnepladsen i nord. Grundejer har i den forbindelse forpligtelsen til at etablere forbindelse på land ved egen matrikel og vil herudover yde et byrumstilskud på 1,25 mio.kr, hvorved Kommunen skal udføre infrastruktur anlæg i form af stiforbindelse over ”Mudderhullet”.

Grundejer har i den forbindelse tilkendegivet accept af, at en eventuel forbindelse vil påvirke antallet af grundejers bådpladser, dog under forudsætning af at antallet reduceres mindst muligt.

### Offentlighedens inddragelse

Planlægningen har i forbindelse med tidligere behandling været i offentlig høring og der er afholdt flere borgermøder i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget.

### Videre proces

Efter politisk behandling og godkendelse af forslagene sendes de i offentlig høring i 4 uger, frem til 4. juni 2026. Administrationen anbefaler, at der ikke afholdes borgermøde, da der ikke er sket væsentlige ændringer siden tidligere behandling af planlægningen.

Efter endt høringsperiode tilpasses planlægningen og den forventes indstillet til politisk behandling i august 2026.

### Miljøvurdering

Administrationen har foretaget en miljøscreening af planerne. Konklusionen på miljøscreeningerne er at planerne ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet, hvilket betyder, at der ikke er udarbejdet en miljøvurdering af planerne. Screeningsafgørelsen offentliggøres samtidigt med planforslagene.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Udgifter i forbindelse med planlægningen og udfærdigelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er varetaget af Svendborg Kommune og afholdt indenfor Byg & Byudviklings eksisterende rammer.

### **CO2-Konsekvensvurdering**

Planloven giver ikke mulighed for at stille krav til ny bebyggelses CO2 påvirkning, men byggelovgivningen stiller krav til ny bebyggelses forbrug af CO2-ækvivalenter.

Planlægningen giver mulighed for byggeri med en væsentlig CO2 påvirkning alt efter hvilken konstruktion og materialeanvendelse der konkret vælges. Bebyggelse i træ og biogene materialer har potentiale for en mindre CO2-udledning, mens en parkeringskælder og bærende konstruktion i beton vil udgøre en væsentlig CO2-udledningen.

Lokalplanen giver mulighed for transformation af eksisterende bygninger og områdets fredning hindrer nedrivning indenfor lokalplanens delområde A.

### **Lovgrundlag**

Planloven

### **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 05-05-2026**

Indstillingen anbefales.

Johan Weltzin Kristensen (Ø), kunne ikke godkende indstillingens punkt 1 og 2.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2026**

Indstilles. Liste Ø kunne ikke godkende indstillingens punkt 1 og 2. Liste Ø var imod, idet Skjærbæks projekt på Baagøe og Riber grunden ikke leverer et rimeligt bidrag til vores fælles byudvikling. I et værdifuldt havnekulturmiljø sprænger det i skala, højde og vedtagne principper. Det er også problematisk med de begrænsede offentlige adgangsforhold, manglende trafikløsninger og dispensationer fra grønne krav om biofaktor i den gældende kommuneplan. Tilbage står kommunen med de trafikale konsekvenser og en regning for udvikling af pakhuse.

Der var afbud fra Henrik Nielsen (C). Som suppleant deltog Mette Askær (C).

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-05-2026**

Indstillingen godkendes af 25 medlemmer (A, B, C, F, I, O, V og Æ).

4 medlemmer (Ø) kan ikke godkende indstillingens punkt 1 og 2, og afgiver følgende mindretalsudtalelse:

”Liste Ø er imod, idet Skjærbæks projekt på Baagøe og Riber grunden ikke leverer et rimeligt bidrag til vores fælles byudvikling. I et værdifuldt havnekulturmiljø sprænger det i skala, højde og vedtagne principper. Det er også problematisk med de begrænsede offentlige adgangsforhold, manglende trafikløsninger og dispensationer fra grønne krav om biofaktor i den gældende kommuneplan. Tilbage står kommunen med de trafikale konsekvenser og en regning for udvikling af pakhuse”.

Afbud fra Mikael Hansen (A). Som stedfortræder deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

### **Bilag**

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 01.01.C4.059

Bilag 2 - Lokalplan 689

Bilag 3 – Betinget udbygningsaftale

**Afbud** Mikael Hansen

## Punkt 7: 7. Fordeling af statsligt tilskud for 2026, VE-midler

26/6422

### Beslutningstema

Regeringen har besluttet at fordele 200 mio. kr. årligt i perioden 2026-2035 til de kommuner, som har taget størst ansvar for opstilling af vedvarende energi (VE). Midlerne er fundet på baggrund af tidligere besparelser i kommunernes ramme, og omfordes nu årligt til de kommuner, der opfører mest ny vedvarende energi. Svendborg Kommune blev i 2025 tildelt et beløb på 1.142.857 kr., som indgik i kommunens budget for 2026. Midlerne blev ikke reserveret til kommende projekter, så der skal træffes beslutning om anvendelse og finansiering af midlerne. Administrationen foreslår at anvende midlerne til at gennemføre tidligere besluttede opgaver i relation til udbygningen af VE, herunder en landskabsanalyse samt udgifter til rådgiver, der sikrer fremdrift i forbindelse med et VE-projekt.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales, at:

De tildelte VE-midler for 2026 i alt 1.142.857 kr. anvendes til:

- Ekstern miljørådgivning med henblik på at sikre fremdrift i VE-projektet ved Stenstrup-Lunde, og,
- en landskabskarakteranalyse med fokus på større sammenhængende landskabsområder og placering af større VE-anlæg, og at
- finansieringen sker fra kommunens afsatte ”pulje til regnskabsafslutningen” for 2026, og at
- fremtidige tildelte beløb reserveres i en pulje til kommende VE planlægning/investeringer.

### Sagsfremstilling

Regeringen vil på landsplan årligt fordele 200 mio. kr. i perioden 2026-2035 til kommuner, der bidrager mest til opstilling af vedvarende energi (VE). I 2026-2030 fordeles midlerne på baggrund af ny VE-kapacitet og produktion fra eksisterende anlæg i 2024 jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Tildeling af tilskud for 2026 vedrørende opstilling af vindmøller og solceller i kommunen (VE på land).

Svendborg Kommune er i 2026 tildelt 1.142.857 kr. Tilskuddet varierer fra år til år. Midlerne er en del af landdistriktsudspillet ”Sammenhæng og balance” fra august 2024, og er ikke bundet til bestemte formål.

Administrationens anbefaling er, at midlerne i 2026 anvendes til:

- ekstern miljørådgivning med henblik på at sikre fremdrift i VE-projektet ved Stenstrup-Lunde, og
- en ny landskabskarakteranalyse med fokus på større sammenhængende landskabsområder og placering af større VE-anlæg.

#### VE-anlæg ved Stenstrup-Lunde

Kommunalbestyrelsen igangsatte i november 2025 planlægningen for et VE-anlæg med to vindmøller og solceller på ca. 195 ha. Opstiller udarbejder miljøvurderingen, som kommunen skal kvalitetssikre. For at sikre fremdrift i myndighedsbehandlingen af projektet, er der behov for ekstern bistand – både i den indledende fase og ved den endelige vurdering, som forventes i 2028.

## Landskabskarakteranalyse

Den nuværende kortlægning fra Kommuneplan 2013 lever ikke længere op til statens krav om udpegning af større sammenhængende landskaber. Derfor skal kommunen senest ved kommuneplanrevisionen i 2029 udarbejde en ny kortlægning, jf. planlovens § 11a, stk. 1, nr. 16.

En ny analyse skal sikre, at der tages højde for placering af VE-anlæg, og vil også understøtte arbejdet med en samlet plan for placering af vindmøller, som Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte 25. juni 2024 (18 for – 10 imod – 1 undlod).

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Svendborg Kommune blev i 2025 tildelt et beløb på 1.142.857 kr. fra staten som en andel af en samlet ramme på 200 mio. kr. til omfordeling til de kommuner der har opstillet mest ny vedvarende energi (VE). Beløbet indgik i kommunens budget for 2026 på finansieringssiden, men blev ikke samtidig reserveret på udgiftssiden til kommende projekter.

Der peges på finansiering fra kommunens afsatte ”pulje til regnskabsafslutningen” for 2026.

Fremtidige tildelte beløb reserveres i en pulje til kommende VE planlægning/investeringer.

## CO2-Konsekvensvurdering

Anvendelse af midlerne vil indgå i behandlingen af og skabe grundlag for planlægning af nye VE-anlæg, som dermed kan få positiv betydning for kommunes samlede CO2 -udledning.

## Lovgrundlag, planer, politikker og strategier

Planloven

Miljøvurderingsloven

## Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

## Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 05-05-2026

”Socialdemokratiet stiller følgende forslag:

”Svendborg Kommune modtager i 2026 ca. 1,1 mio. kr. som led i regeringens ordning ”sammenhæng og balance”, hvor der årligt fordeles 200 mio. kr. til kommuner, der bidrager til udbygningen af vedvarende energi gennem blandt andet vindmøller og solcelleanlæg. Ordningen skal anerkende de kommuner, der tager ansvar for den grønne omstilling og stiller arealer til rådighed for energiproduktion.

Socialdemokratiet forslår at Svendborg Kommunes andel af midlerne anvendes til rekreative og borgernære initiativer, som styrker livskvalitet, bosætning og udvikling i hele kommunen.

Når Svendborg Kommune bidrager til det nationale klimamål og energiforsyningen, bør gevinsten

også kunne mærkes borgernært i hele kommunen – særligt i form af forbedringer, der kommer borgere direkte til gode.

Socialdemokratiet forslår at Svendborg Kommunes midler, samt fremtidige tildelte midler, fra det statslige tilskud reserveres til:

- forbedring af stier, grønne områder og adgang til naturen
- forskønnelse og begrønning af byrum i byen og i landsbyer
- projekter der understøtter bosætning og hverdagsliv i hele kommunen”

Man stemmer om forslaget.

For stemmer 3 medlemmer: John Arly Henriksen (A), Torben Frost (A), Claus Krossteig (A)

Imod stemmer 6 medlemmer: Arne Ebsen (F), Birger Jensen (V), René Haahr (V), Mette Askær (K), Per Nykjær Jensen (I) Johan Weltzin Kristensen (Ø)

Hermed faldt forslaget.

Man godkendte herefter indstillingen, med følgende rettelser:

”Ekstern miljørådgivning med henblik på at sikre fremdrift i VE-projekter ved Stenstrup-Lunde” ændres til

”Ekstern miljørådgivning med henblik på at sikre fremdrift i VE-projekter”

og

”en landskabskarakteranalyse med fokus på større sammenhængende landskabsområder og placering af større VE-anlæg” ændres til

”en landskabskarakteranalyse med fokus på større sammenhængende landskabsområder og placering af VE-anlæg”

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 den 07-05-2026**

Socialdemokratiet stiller følgende forslag om anvendelse af de midler der tilgår Svendborg Kommune.

Svendborg Kommune modtager i 2026 ca. 1,1 mio. kr. som led i regeringens ordning ”sammenhæng og balance”, hvor der årligt fordeles 200 mio. kr. til kommuner, der bidrager til udbygningen af vedvarende energi gennem blandt andet vindmøller og solcelleanlæg. Ordningen skal anerkende de kommuner, der tager ansvar for den grønne omstilling og stiller arealer til rådighed for energiproduktion.

Socialdemokratiet forslår at Svendborg Kommunes andel af midlerne anvendes til rekreative og borgernære initiativer, som styrker livskvalitet, bosætning og udvikling i hele kommunen.

Når Svendborg Kommune bidrager til det nationale klimamål og energiforsyningen, bør gevinsten også kunne mærkes borgernært i hele kommunen – særligt i form af forbedringer, der kommer borgere direkte til gode.

Socialdemokratiet forslår at Svendborg Kommunes midler, samt fremtidige tildelte midler, fra det statslige tilskud reserveres til lokalrådenes arbejde med:

- forbedring af stier, grønne områder og adgang til naturen
- forskønnelse og begrønning af byrum i byen og i landsbyer
- projekter der understøtter bosætning og hverdagsliv i hele kommunen

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer 2 medlemmer: Søren Kongegaard (Liste A) og Rasmus Schjødt Kold (Liste A).

Imod stemmer 5 medlemmer: Jesper Kiel (Liste Ø), Anders Vildsø (Liste F), Birger Jensen (Liste V), Rik Kool (Liste Æ), Per Nykjær Jensen (Liste I).

Dermed faldt forslaget.

Udvalget bakkede derefter op om indstillingen med de justeringer, som fremgår af Plan- og Lokalsamfundsudvalgets anbefaling til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Dog kunne udvalget ikke godkende indstillingens punkt 4, men anbefaler, at fremtidige tildelte beløb forelægges til politisk beslutning.

Afbud fra Marianne Mix Larsen (liste O), som suppleant deltog Per Nykjær Jensen (liste I).

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2026**

Godkendt med fagudvalgenes bemærkninger.

Der var afbud fra Henrik Nielsen (C). Som suppleant deltog Mette Askær (C).

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-05-2026**

Indstillingen godkendes med fagudvalgenes bemærkninger.

Afbud fra Mikael Hansen (A). Som stedfortræder deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

### **Bilag**

Bilag 1. Tildelingsbrev tilskud 2026 VE på land

**Afbud** Mikael Hansen

# Punkt 8: 8. Ansøgning til Realdania om udvikling af de blå zoner på Svendborg Havn

25/16457

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om fremsendelse af ansøgning til Realdania om støtte til et udviklingsprojekt for udvalgte blå zoner på Svendborg Havn. Projektet skal kvalificere det politiske beslutningsgrundlag for den fremtidige udvikling af Østre Kaj og Godsbanearialet.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- at godkende at administrationen sender ansøgning til Realdania.

## Sagsfremstilling

Klimaforandringerne medfører stigende havvand, hyppigere skybrud og øget risiko for oversvømmelser i danske kystbyer. Det stiller kommunerne over for komplekse beslutninger om, hvordan byområder både beskyttes og udvikles uden unødige omkostninger eller manglende fleksibilitet.

Svendborg Havn er i kommuneplanen og i klimahandleplanen udpeget som det mest risikoudsatte område i kommunen ved skybrud og højvande. Kommunen har derfor gennem flere år arbejdet med klimatilpasning af havnen.

I 2017-2018 gennemførte kommunen arkitektkonkurrencen Den Blå Kant. Vinderforslaget byggede på sluseløsninger i vandet. Løsningerne viste sig at være både økonomisk og teknisk vanskelige at realisere og svære at tilpasse til fremtidige vandstandsstigninger.

Som pilotkommune i Miljøministeriets og Realdanias kampagne Byerne og det stigende havvand har kommunen siden undersøgt alternative løsninger. I april 2023 vedtog Kommunalbestyrelsen en ny strategi for klimatilpasning af havnen. Strategien fastlægger en beskyttelseslinje primært langs havnens indre kant, som opdeler området i beskyttede zoner og blå zoner. (Se Bilag 01: Bilag 01\_DBK Strategi for kystbeskyttelse 2023)

I de blå zoner kan vandet oversvømme udvalgte arealer, mens øvrige by- og kulturarvsområder beskyttes af en samlet højvandsbeskyttelse. De første dele af højvandsbeskyttelsen er under realisering med projektet Stormflodsbeskyttelse for Søndre Havn og Havnepladsen.

Svendborg Kommune har gennem flere år arbejdet med udfordringerne ved stigende havvand og udvikling af havneområder. Med strategien for kystbeskyttelse 2023 er der valgt en tilgang, hvor klimatilpasning integreres i byens udvikling frem for alene at fokusere på tekniske anlæg.

Næste skridt er at kvalificere, hvordan der kan træffes langsigtede beslutninger om udviklingen af de blå zoner, så løsningerne både er økonomisk ansvarlige, fagligt robuste og fleksible i forhold til fremtidige klimascenarier. Formålet er at undgå løsninger, der senere viser sig at være utilstrækkelige eller unødigt omkostningstunge, og samtidig skabe et solidt grundlag for bæredygtig byudvikling.

Udviklingen i havniveau og hyppigere ekstreme vejrhændelser betyder, at beslutninger om ny bebyggelse og infrastruktur skal træffes under betydelig usikkerhed. Kortsigtede investeringer kan begrænse fremtidige handlemuligheder. Projektet skal derfor understøtte en trinvis planlægning, hvor det tydeliggøres, hvilke beslutninger der bør træffes nu, og hvilke der kan afvente mere viden.

## Projektets indhold og formål

Projektet skal sikre, at den fremtidige byudvikling på havnen sker på et oplyst grundlag, hvor klimatilpasning, kulturarv, byliv og økonomi tænkes sammen. Projektets formål er således at kvalificere udviklingen af de blå zoner, så den bliver langsigtet bæredygtig.

På den baggrund anbefales det derfor at ansøge Realdania om samarbejde og støtte til et projekt der skal udvikle et beslutnings- og vidensgrundlag for planlægning og udvikling af risikoområderne på havnen.

Der er et væsentligt spændingsfelt mellem projektets langsigtede planlægningsperspektiv og de kortsigtede beslutninger, som kommunen aktuelt står overfor.

På den ene side er der behov for at afsøge alternative udviklingsscenarier og opbygge et robust beslutningsgrundlag for de blå zoner.

På den anden side skal der træffes konkrete beslutninger her og nu, herunder om Østre Kajs fremtid i forbindelse med en mulig aftale med DLG og udvikling på Godsbanearialet.

Hvis der træffes beslutninger, inden projektet er igangsat, vil projektet blive afgrænset, så det fokuserer på de dele af området, hvor der fortsat er behov for at kvalificere beslutningsgrundlaget.

Projektet tager afsæt i to udvalgte blå zoner der også er delområder i den vedtagne udviklingsplan for havnen:

- Østre Kaj, der rummer kulturmiljøet Korn- og Foderstof med erhvervsbygninger fra 1901-1980. Området er udlagt til omdannelse fra tungt erhverv til lettere erhverv, service og kultur. Projektet vil her have særligt fokus på, hvordan eksisterende erhvervsbygninger i en blå zone kan omdannes under hensyntagen til stigende havvand, levetider og økonomi.
- Godsbanearialet, hvor der allerede er opført SIMAC, SME og UCL, og som er udlagt til blandet bolig og erhverv med mulighed for åbning af Kobberbækken.

Åbningen vil ændre områdets vandhåndtering. Samtidig er det eksisterende byggeri projekteret med egne klimatilpasningsstrategier. Projektet skal afklare, hvilke fælles rammer der fremover skal gælde for udvikling i området, og hvordan ny bebyggelse og byrum kan integreres i en samlet strategi for de blå zoner.

Som led i projektet skal der udarbejdes analyser, kortlægning og udviklingsscenarier, som belyser:

- bæredygtig byudvikling i blå zoner
- finansiering og realisering
- integration af højvandsbeskyttelse i den fysiske planlægning
- borgerinddragelse
- beredskabsløsninger i samarbejde med områdets aktører

Projektet bygger videre på allerede vedtagne politiske beslutninger om havnens udvikling og klimatilpasning, herunder Kommuneplan 2025-37, Klimahandleplan 2022, Fremtidens Havn 2025 og handleplanen med strategi for højvandsbeskyttelse for Den Blå Kant fra 2023.

Projektperioden forventes at vare ca. et år med start medio 2026. Projektets resultat bliver analyser og udviklingsscenarier som kan danne grundlag for en politisk beslutning om den videre udvikling af de to blå zoner. Det forventes desuden, at der kan udpeges et konkret eksempelprojekt, som der efterfølgende kan søges ekstern finansiering og anlægsmidler til.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Projektets samlede budget udgør 4,4 mio. kr.

Udgifterne fordeler sig på:

- 3,6 mio. kr. til analyser og ekstern rådgivning
- 0,8 mio. kr. til projektledelse

Finansieringen sammensættes således:

- 0,8 mio. kr. i kommunale medarbejdertimer til projektledelse
- 1 mio. kr. af allerede afsatte midler til forundersøgelser vedrørende åbning af Kopperbækken
- 0,5 mio. kr. af allerede afsatte midler til havneudvikling
- 2,1 mio. kr. søges finansieret via støtte fra Realdania

Den kommunale medfinansiering afholdes inden for eksisterende budgetrammer.

Midlerne er allokeret til analyser vedr. udvikling af havnen samt åbning af Kopperbækken. Dette arbejde indgår som en naturlig del af projektet. En potentiel yderligere finansiering til at skabe et endnu bedre projekt med kan opnås fra Realdania, hvis projektet er eksperimenterende og har eksempelvis værdi for andre kommuner.

Projektet har ikke i sig selv direkte erhvervmæssige konsekvenser, men skal skabe grundlag for en langsigtet og økonomisk bæredygtig udvikling af havneområdet.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Projektet omfatter analyser og planlægning og vurderes derfor ikke i sig selv at have direkte konsekvenser for CO2-udledningen. På længere sigt er formålet at understøtte en klimatilpasset og bæredygtig byudvikling.

## **Lovgrundlag**

Planloven.  
Kystbeskyttelsesloven  
Kommunalfuldmagten

Projektet understøtter udviklingsplanen for Svendborg Havn 2025, Kommuneplanen og Klimahandleplan 2022.

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 05-05-2026**

Indstillingen anbefales

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 den 07-05-2026**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud fra Marianne Mix Larsen (liste O), som suppleant deltog Per Nykjær Jensen (liste I).

Birger Jensen (liste V) var fraværende under behandlingen af punktet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2026**

Indstilles.

Der var afbud fra Henrik Nielsen (C). Som suppleant deltog Mette Askær (C).

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-05-2026**

Indstillingen godkendes.

Afbud fra Mikael Hansen (A). Som stedfortræder deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

### **Bilag**

Bilag 01 DBK Strategi for kystbeskyttelse 2023

Bilag 02 Fremtidens Havn Udviklingsplan 2025

Bilag 03 Udvikling af De Blå Zoner

**Afbud** Mikael Hansen

## **Punkt 9: 9. Klintholm I/S - Lånegaranti for lån til etablering af deponeringsenheder**

25/18288

### **Beslutningstema**

Klintholm I/S har ansøgt de 6 ejerkommuner om en solidarisk kommunegaranti for byggekredit / lån på 25,0 mio. kr. til etablering af deponeringsenheder.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At der fra ejerkommunerne stilles en solidarisk kommunegaranti for byggekredit / 30-årigt lån på 25,0 mio. kr. til Klintholm I/S til etablering af deponeringsenheder.
- At der i givet fald efter ejerkommunernes gældende praksis og ejerandele opkræves garantiprovision.

### **Sagsfremstilling**

Svendborg Kommune har sammen med de 5 øvrige ejerkommuner af Klintholm I/S modtaget ansøgning fra Klintholm I/S om en solidarisk garanti for optagelse af byggekredit/lån ved KommuneKredit på 25,0 mio. kr.

Klintholm I/S har efter godt 2 års sagsbehandling modtaget en miljøgodkendelse til 2 nye enheder, idet nuværende enheder er ved at være fyldt op.

Klintholm I/S er derfor i gang med at få lavet to nye enheder til deponering af affald jf. kravene i deponeringsbekendtgørelsen.

Enhed til blandet affald 7.1 bliver ca. 11.000 m<sup>2</sup> i bundareal, og enhed 7.10 til mineralsk affald bliver ca. 6.000 m<sup>2</sup> i bundareal.

Enhederne bliver opbygget af afløbs- og drænsystemer og 5 forskellige lag af membraner, samt adgangsveje, vendepladser, voldanlæg, ramper mv.

Udgifterne dækker anlægget af denne fysiske infrastruktur på anlægget, som muliggør at der fortsat kan modtage deponeringseget affald. Der er tale om særlige modtageanlæg til deponeringseget affald, som grundlæggende er et helt tæt badekar under affaldet som de næste mange årtier kan opsamle perkolat som kommer fra affaldet.

For optagelse af lån ved KommuneKredit er det en betingelse, at alle 6 ejerkommuners Byråd/Kommunalbestyrelser godkender at stille en solidarisk garanti.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Anlægsinvesteringen på 25,0 mio. kr. omfatter:

- 24,0 mio. kr. etablering af enhed 7.1 og 7.10.
- 0,1 mio. kr. monitoreringsboring.
- 0,1 mio. kr. forprojekt rampe og vejanlæg.
- 0,3 mio. kr. beredskabspumpe og slanger.

- 0,5 mio. kr. forprojekt PFAS-reuseanlæg.

Såfremt terminerne på lånet bliver betalt rettidigt, er der ingen direkte økonomiske konsekvenser for ejerkommunerne.

Det er op til den enkelte ejerkommune, at fastsætte sats for garantiprovision af det garanterede.

Svendborg Kommune anvender for nærværende satserne 0,75 – 1,0 % årligt af garanteret restgæld 31.12.

Det foreslås derfor, at der anvendes de for nærværende 0,75 % af garanteret af Svendborg Kommunes ejerandel af restgæld 31.12.

### **Lovgrundlag, planer, politikker og strategier**

Bekendtgørelse nr. 1.580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

### **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2026**

Indstilles, idet provisionen fastsættes til 0,75%.

Der var afbud fra Henrik Nielsen (C). Som suppleant deltog Mette Askær (C).

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-05-2026**

Godkendes, idet provisionen fastsættes til 0,75%.

Afbud fra Mikael Hansen (A). Som stedfortræder deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

### **Bilag**

Klintholm I/S - Ansøgning om garanti for lån

2572\_001.pdf

**Afbud** Mikael Hansen

# **Punkt 10: 10. Forretningsorden for Svendborg Kommunes Kommunalbestyrelse**

25/23851

## **Beslutningstema**

Beslutning om Kommunalbestyrelsens forretningsorden

## **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At Økonomiudvalget indstiller, at kommunalbestyrelsen godkender forretningsordenen.

## **Sagsfremstilling**

Forretningsorden fastsætter de nærmere regler om forberedelse, indkaldelse og afholdelse af Kommunalbestyrelsens møder m.v. Kommunalbestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden jf. styrelsesloven § 2. stk. 4.

Der er udarbejdet et forslag til forretningsorden til Kommunalbestyrelsen, som tager udgangspunkt i den eksisterende forretningsorden samt normalforretningsorden.

I henhold til den tidligere forretningsorden er der flg. tilrettelser:

- § 1. stk. 2 En præcisering af at der kan være åbne og lukkede bilag i en åben sag.
- § 4. stk. 7 En præcisering af hvad der står i styrelseslovens § 10a.
- § 5. stk. 4 Har ikke været indskrevet i forretningsorden.
- § 8. En tilretning af tekst.
- § 11 stk. 1 og stk. 4 Udvider til at der kan ske digitale afstemninger.
- § 15 stk. 3 Tilføjet at underskrift kan være skriftlig eller digital.

## **Lovgrundlag, planer, politikker og strategier**

Lov om kommunernes styrelse.

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-05-2026**

Indstilles.

Der var afbud fra Henrik Nielsen (C). Som suppleant deltog Mette Askær (C).

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-05-2026**

Indstillingen godkendes.

Afbud fra Mikael Hansen (A). Som stedfortræder deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

## **Bilag**

Udkast Forretningsorden til Svendborg Kommunalbestyrelse 2026



## **Punkt 11: 11. Orientering**

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-05-2026**

Der var ingen punkter til den åbne orientering.

Afbud fra Mikael Hansen (A). Som stedfortræder deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

**Afbud** Mikael Hansen

## **Punkt 12: 12. Orientering - lukket**

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 26-05-2026**

Borgmester Bo Hansen orienterede om:

henvendelse fra Mærsk Træningscenter.

hans deltagelse i generalforsamling i Svendborg Spildevand A/S, herunder budskaber fra borgmesteren i forbindelse med deltagelsen.

Orienteringen tages til efterretning.

Afbud fra Mikael Hansen (A). Som stedfortræder deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

**Afbud** Mikael Hansen