

# REFERAT Byrådet d. 21-12-2021

**Mødedato** Tirsdag d. 21. december 2021 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Bo Hansen, John Arly Henriksen, Hanne Klit, Søren Kongegaard, Anne Katrine Olsen, Pia Dam, Maria Haladyn, Torben Frost, Flemming Madsen, Niels Christian Nielsen, Karl Magnus Bidstrup, Hanne Ringgaard Møller, Steen Tinning, Henrik Nielsen, Palle Fischer, Bruno Hansen, Dorthe Ullemose, Johan Emil Rasmussen, Jens Munk (Afbud), Jesper Larsen, Lars Erik Hornemann, Mette Kristensen, René Haahr, Birger Jensen, Per Nykjær Jensen, Jesper Ullemose, Jesper Kiel, Stina Sølvberg Thomsen, Tarik Kale, Lars Kalmar Hansen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2022 - Udmøntning af besparelser.....	4
Anlæg af padelbaner - anmodning om råderet.....	6
Klimahandleplan: Orientering om bruttoforslag til CO2-reducerende indsatser samt status for partn.....	8
Beslutning om tilvejebringelse af flere pleje- og demensboliger på ældreområdet.....	13
Budget og takster 2022 - Svendborg Kraftvarme P/S.....	17
Budget og takster 2022 - Svendborg Affald A/S.....	20
Budget og takster 2022 - Svendborg Spildevand A/S.....	24
Budget og takster 2022 - Svendborg Vand A/S.....	27
Private Vandværkers takster for 2022.....	30
Den Blå Kant - byrum på Nordre Kaj.....	32
Drejø Gammelhavn - Årsregnskab 2019 og 2020.....	36
Ejendomshandel - Vandværksvej og Vestergade.....	38
Helhedsplan renoveringsarbejder Skema A - Magnavej afd. 75-15 - Boligselskabet Sydfyn.....	43
Helhedsplan renoveringsarbejder Skema A - Falkenberg/Hyrdebjerg afd. 135-51 - Svendborg Bolig.....	47
Turismekonsolidering – aftalegrundlag 2022.....	50
Vedtægt og takster for skovbegravelsesplads på Vejstrupgaard.....	52
Orientering.....	54

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning i Byrådet den 21-12-2021**

Der var ingen spørgsmål.

Jens Munk var fraværende. Som suppleant deltog Lars Kalmar Hansen.

Dagsorden godkendt.

**Afbud** Jens Munk

## **Punkt 2: Budget 2022 - Udmøntning af besparelser**

20/23147

### **Beslutningstema**

Udmøntning af budgetlagt besparelsepulje på årligt 32,6 mio. kr.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet, at

Den budgetlagte besparelsepulje på årligt 32,6 mio. kr. udmøntes på baggrund af indstilling fra forligskredsen.

### **Sagsfremstilling**

I det vedtagne budget for 2022-25 er der indarbejdet en samlet besparelsepulje på årligt 32,6 mio. kr. Økonomiudvalget besluttede på mødet den 26. oktober 2021, at puljen udmøntes inden udgangen af 2021.

Økonomiudvalget besluttede samtidig, at puljen fordeles relativt ud fra fagudvalgenes andel af de samlede serviceudgifter, og af fagudvalgene på deres møder primo december drøfter besparelsesforslag og indkomne høringssvar og fremsender anbefaling til udmøntning af udvalgets pulje til forligskredsen og Økonomiudvalget/Byrådet.

Fagudvalgenes dagsorden inkl. beslutning fremgår af vedlagte bilag. Bilaget eftersendes til Økonomiudvalget den 10. december. Det skal bemærkes, at Beskæftigelses- og Integrationsudvalget samt Økonomiudvalget først afholder møde den 14. december, hvorfor der foreligger en forhåndstilkendegivelse fra udvalget.

Jf. den aftalte proces drøftes fagudvalgenes anbefalinger på et møde den 13. december i forligskredsen. Forligskredsens indstilling eftersendes til Økonomiudvalget.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Fremgår af vedlagte bilag.

### **CO2-Konsekvensvurdering**

Ej vurderet

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Økonomiudvalget 2018 - 2021 den 14-12-2021**

Indstilles, idet der i forbindelse med dagsorden om overførsler fra regnskab 2021 i marts 2022 vurderes, om det giver mulighed for at reducere besparelserne.

### **Beslutning i Byrådet den 21-12-2021**

Liste V foreslog, at forslaget om klimaoptimeret fartplan blev tilbagesendt til fagudvalget.

Man stemte om dette.

For stemte: 12 (V, C og B)

Imod stemte: 17 (A, Ø, F, O)

Indstillingen fra Økonomiudvalget blev herefter vedtaget uden afstemning.

Afbud fra Jens Munk. Som suppleant deltog Lars Kalmar Hansen (O)

## **Bilag**

Notat fagudvalgenes spareforslag til Budget 2022-25 (005) (002)

Nye forslag + høringssvar vedr. Teknik- og Erhvervsudvalget

**Afbud** Jens Munk

## **Punkt 3: Anlæg af padelbaner - anmodning om råderet**

21/4421

### **Beslutningstema**

Kirkeby Idrætsforening ansøger om råderet over et kommunalt areal med henblik på anlæg af to padelbaner.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Erhvervsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefales

- At godkende en råderetsaftale til Kirkeby Idrætsforening vedr. råderet over det ønskede areal til etablering af to padelbaner. Råderetten er gældende for en periode på 25 år fra projektets færdiggørelse.

### **Sagsfremstilling**

Kirkeby Idrætsforening har indsendt ansøgning om råderet over et jordareal med henblik på at etablere to padeltennisbaner på matr.nr. 11g Kirkeby By, Kirkeby, beliggende Assensvej 18, 5771 Kirkeby.

Principskitse og beskrivelse af sporten fremgår af vedhæftede som bilag 1 (Bilag 1. Principskitse og beskrivelse). Arealet udgør 504 m<sup>2</sup>.

Placeringen af de ønskede padeltennisbaner er i overensstemmelse med den nuværende lokalplan for området.

Issøskolen har oplyst, at de anser projektet som et godt supplement til området, men bemærker, at der fortsat skal være plads til, at man kan etablere forårs-sfo i det tilstødende område samt at skolens elever har umiddelbar adgang til grønne arealer i deres pauser. Kirkeby Idrætsforening er bekendtgjort med skolens betingelser til placeringen, og har overfor administrationen tilkendegivet, at de er indforstået med skolens krav i forhold til placeringen af padeltennisbanerne.

Kirkeby Idrætsforening er forpligtiget til selv at ansøge samtlige myndighedstilladelser i forbindelse med etableringen, herunder b.la. byggetilladelse.

Sport og Idræt (SIS) har behandlet sagen og indstiller, at klubben får råderet over arealet med henblik på at etablere padelbaner.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Kirkeby Idrætsforening forestår selv udgifter til anlæg af padelbaner og den efterfølgende drift

### **CO<sub>2</sub>-Konsekvensvurdering**

Ikke relevant

### **Lovgrundlag**

Folkeoplysningsloven

Planloven

Kommunalfuldmagten

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 2018 - 2021 den 14-12-2021**

Indstilles.

### **Beslutning i Byrådet den 21-12-2021**

Godkendt.

Afbud fra Jens Munk. Som suppleant deltog Lars Kalmar Hansen (O)

## **Bilag**

Bilag 1. Principskitse og beskrivelse

**Afbud** Jens Munk

## **Punkt 4: Klimahandleplan: Orientering om bruttoforslag til CO2-reducerende indsatser samt status for partnerskabsaftaler vedr. klimaneutralitet**

21/9435

### **Beslutningstema**

Orientering om status for klimahandleplanen vedrørende klimaneutralitet (nul CO<sub>2</sub>-udledning). Status indeholder principper for udvælgelse af indsatserne, bruttoforslag til indsatser samt en redegørelse for, hvordan administrationen arbejder med klimapartnerskaber.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Miljø- og Naturudvalget, Teknik- og Erhvervsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Børne- og Ungeudvalget, Social- og Sundhedsudvalget samt Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefales:

- At tage principper for udvælgelse af CO<sub>2</sub>-reducerende indsatser til efterretning.
- At tage orienteringen om bruttoforslag til CO<sub>2</sub>-reducerende indsatser samt status for klimapartnerskaber til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Klimahandleplanen skal for at blive certificeret, som en del af DK2020-projektet, indeholde en række indsatser, som Svendborg Kommune forpligter sig til at gennemføre for at opnå klimaneutralitet i 2050. Det skal fremgå, hvilke principper, der ligger til grund for udvælgelsen af indsatserne. Klimahandleplanen skal også indeholde partnerskabsaftaler, hvor samarbejder med eksterne aktører er med til at gennemføre indsatserne i planen.

#### **Principper for udvælgelse af indsatser**

I udvælgelsen af indsatser sigter administrationen efter langsigtede løsninger, der medfører en betydelig CO<sub>2</sub>-reduktion. Der er også andre faktorer, som vægtes. Det sker ud fra nogle overvejelser om, at indsatser samtænkes på tværs af sektorer og gavner flest muligt. Den grønne omstilling lykkes bedst, når den drives i fællesskab med borgere og erhverv. Administrationen udvælger derfor indsatserne ud fra følgende principper:

Indsatsen:

- Har stort reduktionspotentiale på lang sigt.
- Opfylder og bidrager til målsætningerne i Svendborg Kommunes Klima- og Energpolitik.
- Gør det lettere at træffe det grønne valg.
- Er på områder, hvor borgere, virksomheder, uddannelsesinstitutioner og foreninger er særligt engagerede.
- Har bredere gevinster og merværdi.
- Er tænkt sammen med indsatser for klimarobusthed.

#### **Bruttoforslag til indsatser**

Indsatserne er foreløbig opdelt i følgende emner:

- Transport og mobilitet

- Energi
- Landbrug og skovbrug
- Affald

De første tre emner udgør hver især ca. en tredjedel af den samlede CO<sub>2</sub>-udledning på geografisk niveau i Svendborg Kommune. Affald er medtaget, fordi Fyn2030-visionens ambitiøse mål for genanvendelse af affald medtages som delmål i klimahandleplanen.

Der vil fremadrettet også blive udarbejdet indsatser vedrørende fødevarer, som Byrådet har valgt som fokusområde i forhold til borgernes forbrug. Desuden udarbejder administrationen indsatser på tværs af de fire emner, for eksempel for undervisningsområdet.

De 45 CO<sub>2</sub>-reducerende indsatser, som administrationen foreløbigt kan pege på, er vedhæftet som bilag 1 (Bilag 1: Bruttoforslag til indsatser i klimahandleplan 2022). En del af indsatserne er allerede vedtaget og påbegyndt. Andre er nye indsatser.

Indsatserne vil hver især blive beskrevet i et skema, som blandt andet indeholder en kort beskrivelse af tilhørende handlinger, forventet CO<sub>2</sub>-reduktion, aktører, kommunens rolle, barrierer, synergier og økonomi. En skabelon for dette skema er vedlagt som bilag 2 (Bilag 2: Skabelon til beskrivelse af indsatser.)

Indsatskemaerne vil tilsammen udgøre klimahandleplanens indsatskatalog. På nuværende tidspunkt er skemaerne for hver indsats delvist udfyldt. I den videre proces vil indsatserne blive kvalificeret yderligere, og den tilhørende økonomi vil blive estimeret.

### **Klimapartnerskaber**

Klimaneutralitet kan ikke opnås med en kommunal indsats alene. Partnerskaber og andre samarbejder med eksterne aktører er afgørende for at realisere reduktionsmålet og gennemføre indsatserne i planen.

Det kan være klimapartnerskabsaftaler med virksomheder, brancheorganisationer, selskaber og foreninger.

En partnerskabsaftale indeholder nogle målsætninger for alle parter i aftalen og angiver en retning for den udvikling, parterne sammen vil arbejde for. Kommunens rolle vil ofte være faciliterende og/eller som myndighed. Partnerskabsaftaler synliggør, at den udfordring, samfundet står overfor, kræver en indsats fra mange sider. Den grønne omstilling lokalt er derfor afhængig af et bredt samarbejde og partnerskaber.

Klimapartnerskabsaftaler kan i nogle tilfælde med fordel udarbejdes i samarbejde med de øvrige fynske kommuner. Eksempelvis arbejdes der på en fælles partnerskabsaftale med landbrugets rådgivningsvirksomheder.

Administrationen er begyndt det forberedende arbejde med kommende klimapartnerskaber. I den proces vil administrationen sikre, at virksomheder og andre mulige partnere kender til muligheden for at indgå et klimapartnerskab. Kommunen inviterer til klimapartnerskaber gennem Erhvervskontorets nyhedsbrev. Det sker også ved, at

administrationen tager direkte kontakt til virksomheder og brancher, eksempelvis i forbindelse med det daglige tilsyns- og miljøgodkendelsesarbejde.

### **Borgerinddragelse**

I den videre proces vil administrationen gennemføre forskellige former for borgerinddragelse. Det er under planlægning, hvordan det skal gennemføres. Der bliver blandt andet en særskilt borgerinddragelse omkring indsatser for klimavenlige fødevarer, da det er et område, Svendborg Kommune ikke tidligere har arbejdet med. Her vil eksterne aktører blive inviteret til en workshop om klimavenlig mad primo 2022.

Senere i første halvdel af 2022, og inden indsatserne endeligt bliver præsenteret for Kommunalbestyrelsen, er det planen at holde en dialogkonference omkring de mange forslag til indsatser indenfor alle emner. Her vil både erhverv og borgere blive inviteret. Formålet er at få drøftet og kvalificeret forslag til indsatser, inden administrationen fremlægger dem til endelig politisk godkendelse.

### **Politisk proces**

Den politiske proces følger den procesplan, som er vedtaget af Miljø- og Naturudvalget den 7. september 2021. Procesplanen er vedlagt som bilag 3 (Bilag 3: Procesplan for Svendborg Kommunes klimahandleplan). Det fremgår heraf, at Kommunalbestyrelsen får præsenteret forslag til endelige indsatser i maj 2022.

### **CO2-reduktion**

De foreslåede indsatser vil reducere CO2-udledningen fra Svendborg Kommune markant på både virksomhedsniveau og geografisk niveau. Administrationen vil i den fremadrettede proces estimere, hvor stor reduktionen bliver. Reduktionen skal udgøre 70 % i 2030 (målt i forhold til 1990). Desuden skal indsatserne vise vejen til klimaneutralitet i 2050. Her må klimaplanen i 2022 dog gerne vise en manko – en resterende CO2-udledning, som vi på det tidspunkt ikke kan angive indsatser for at reducere, men som senere vil blive tilføjet planen. Indsatsernes CO2-effekt vil blive præsenteret for Kommunalbestyrelsen i maj 2022.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Der er i forbindelse med budget 2021 og 2022 vedtaget budgettemaer for implementering af en række af de foreslåede indsatser i den kommende klimahandleplan. Det drejer sig både om indsatser, der har fokus på Svendborg Kommunes egen drift samt indsatser målrettet borgere og virksomheder.

I de kommende års budgetforhandlinger vil administrationen fremsende forslag til budgettemaer for nye indsatser, som kan vedtages med henblik på at gennemføre klimahandleplanen.

Svendborg Kommunes erhvervsliv vil blive inddraget i processen med at udarbejde forslag til indsatser og vil kunne profitere af ny viden til erhvervets grønne omstilling.

### **CO2-Konsekvensvurdering**

Implementering af indsatserne vil have en væsentlig positiv konsekvens for Svendborg Kommunes CO2-udledning både på virksomhedsniveau og geografisk niveau.

### **Lovgrundlag**

Klima- og Enerkipolitik 2020-2025, Svendborg Kommune

Bæredygtighedsstrategi 2020, Svendborg Kommune

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Miljø- og Naturudvalget 2018-2021 den 07-12-2021**

Orienteringen tages til efterretning, og principperne anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd med bemærkning om, at principperne for udvælgelsen af indsatserne også skal baseres på Svendborg Kommunes bæredygtighedsstrategi.

Løsgænger Jens Munk kan ikke tage orienteringen til efterretning og godkende principperne, idet han mener, det er spild af kommunale midler.

Afbud: Tarik Kale (Liste Ø), Stedfortræder, Jesper Kiel (Liste Ø).

### **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget 2018-2021 den 08-12-2021**

Taget til efterretning.

### **Beslutning i Børne- og Ungeudvalget 2018-2021 den 08-12-2021**

Taget til efterretning.

### **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Orienteringen tages til efterretning, og principperne anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Løsgænger Jens Munk kan ikke tage orienteringen til efterretning og godkende principperne, idet han mener, det er spild af kommunale midler.

### **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Indstillingen blev godkendt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 2018 - 2021 den 14-12-2021**

Indstilles.

### **Beslutning i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget 2018-2021 den 14-12-2021**

Indstillingen blev godkendt.

Der var afbud fra Jesper Larsen (V).

### **Beslutning i Byrådet den 21-12-2021**

Godkendt.

Afbud fra Jens Munk. Som suppleant deltog Lars Kalmar Hansen (O)

## **Bilag**

Bilag 1: Bruttoforslag til indsatser i klimahandleplan 2022

Bilag 2: Skabelon til beskrivelse af indsatser

Bilag 3: Procesplan for Svendborg Kommunes Klimahandleplan.pdf

Oplæg til udvalgmøder Klimaindsatser

**Afbud** Jens Munk

# Punkt 5: Beslutning om tilvejebringelse af flere pleje- og demensboliger på ældreområdet

21/505

## Beslutningstema

På udvalgsrådet den 9. november 2021 besluttede udvalget, at der som første etape af plejecenterudbygningen skal opføres et nyt plejecenter. Udvalget besluttede at pege på 3 placeringsmuligheder, og som grundlag for valg af endelig placering ønskede udvalget en belysning af de fremtidige behov ud fra bl.a. den demografiske udvikling af de 3 udpegede områder.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Social- og Sundhedsudvalget, at det overfor Teknik- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet anbefales,

- At beslutte placering og størrelse af et nyt plejecenter
- At beslutte, om ejerforholdet skal være kommunalt eller ved et boligselskab
- At beslutte hvilken udbudsform der skal anvendes

At beslutning om placering af mulige tilbygninger på eksisterende plejecentre afventer boligprognose for 2023-2028 foreligger primo 2023.

## Sagsfremstilling

Indeværende dagsordenspunkt er en forlængelse af dagsordenpunktet fra møde i Social- og Sundhedsudvalget d. 9. november 2021. For yderligere baggrund for beslutningstemaet henvises til sagsfremstilling og bilag til dette møde.

Social- og Sundhedsudvalget har på udvalgsrådsmøde d. 9. november 2021 truffet beslutning om, at der som første etape af plejecenterudbygningen opføres et nyt plejecenter.

I den forbindelse henvises der igen til styregruppens anbefalinger, der blev præsenteret på mødet d. 9. november:

1. Der etableres primært nye pleje- og demensboliger i den vestlige del af Svendborg Kommune. Dette på baggrund af antallet af potentielle borgere til at bo på plejecenter, sammenholdt med placeringen af eksisterende antal af plejecenterpladser.
2. I et bystrategisk udviklingsperspektiv peges på Tankefuld som lokation til erstatningsplejecenteret. Denne placering vil have stor betydning for synergien i udviklingen af Tankefuld. Det vil samtidig have betydning for tidsperspektivet. Tankefuld er allerede gennemanalyseret, hvorfor planprocessen for alternative placeringer i Rantzausminde og Egense vil være ca. et halvt år længere end i Tankefuld. Desuden er hverken Rantzausminde eller Egense VVM-screenet (væsentlige virkninger på miljøet), hvilket kan forsinke processen yderligere eller umuliggøre et eventuelt nybygget plejecenter. Ift. infrastruktur anbefales Tankefuld ligeledes i forhold til Egense/Rantzausminde.
3. Der indgås aftale med en boligforening i forhold til at bygge og drifte plejecentret efter drøftelse med boligforeninger i Svendborg. Notat vedrørende fordele og ulemper ved ejerforhold er vedlagt som bilag.
4. Som udbudsform anbefales arkitektkonkurrence for at sikre, at der bygges et visionært plejecenter med nyeste viden inden for demensområdet. Begrundelse herfor fremgår af bilag til dagsordenpunktet d. 9. november 2021.
5. Der bygges efter både de generelle anbefalinger og de ældrefaglige kriterier, som beskrevet i afsnit 2 i undersøgelsesbilaget fra udvalgsrådet d. 9. november 2021.

Der blev på udvalgsrådsmødet d. 9. november desuden bedt om en yderligere belysning af den demografiske udvikling i hhv. Rantzausminde, Tved og Tankefuld ift. fremtidigt behov for et plejecenter. Den demografiske analyse fremgår af

vedhæftede bilag 1 (Bilag 1: Demografisk analyse).

I forhold til den demografiske analyse kan der arbejdes med forskellige modeller, alt efter hvordan et opland til et plejecenter defineres.

Der præsenteres derfor to modeller der har det tilfælles, at de tager udgangspunkt i skoledistrikternes afgrænsninger i Svendborg Kommune. Placeringerne i Rantzausminde og Tankefuld vurderes at have samme opland i de forskellige modeller, og samles derfor under én.

I begge modeller er oplandet ca. dobbelt så stort ved Rantzausminde og Tankefuld end ved Tved, hvilket også afspejles i den faktiske udvikling i antallet af ældre. Dog er der i Tved en procentvis større stigning i ældrebefolkningen i perioden frem til 2034.

## **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Der er med budgetforliget for 2022-2025 samlet set afsat kr. 41.350.000 kr. på anlægsbudgettet til udbygning med nye pleje- og demensboliger. Anlægsmidlerne fordeler sig således:

Tabel 2: Budget til udvidelse af plejeboligkapaciteten

Netto - 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
Bolighandlingsplan, udvidelse plejeboliger ældreområdet (55 boliger)	1.250		23.100	
Erstatningsboliger på ældreområdet (22 boliger)	8.500	8.500		

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Anlæg vil altid have CO2-mæssige konsekvenser, men konsekvenserne kan reduceres via bæredygtigt byggeri, eksempelvis med udgangspunkt i DGNB-certificeret byggeri.

## **Lovgrundlag**

Almenboligloven

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget 2018-2021 den 24-11-2021**

Punktet udsat til ekstraordinært møde mandag den 29. november 2022.

## **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget 2018-2021 den 29-11-2021**

Hanne Ringgaard Møller (B) stillede forslag om, at udbygningen igangsættes med tilbygning af 12 pladser ved Ollerup Plejecenter hurtigst muligt og at der etableres et plejecenter med 36 pladser på en given placering. For stemte 1 (B) og imod stemte 6 (V, A og Ø).

V og Ø stillede forslag om, at udbygningen på plejecenterområdet skal ske ved at afdække mulighederne for at opføre et nyt plejecenter med 36 pladser ved Æskelund i Tved og at der hurtigst muligt igangsættes udbygning med 12 pladser ved

Ollerup Plejecenter. For stemte 4 (V og Ø), imod 2 (A) og 1 (B) undlod at stemme.

Et mindretal (A) var imod forslaget, idet man ønsker at følge arbejdsgruppens anbefaling, således at udbygningen sker ved etablering af et nyt plejecenter med 48 pladser i Tankefuld, og at udbygning ved eksisterende plejecentre afventer kommende års boligprognoser.

Udvalget ønsker, at man samtidig undersøger muligheden for at etablere seniorbofællesskaber i Tved og Tankefuld.

Udvalget tilsluttede sig, at et kommende plejecenter opføres i samarbejde med et almennyttigt boligselskab, der udvælges på grundlag af projektforslag fra interesserede boligselskaber.

Der var afbud fra René Haahr (V) og Stina Sølvberg Thomsen (Ø). Som suppleanter deltog Jesper Ullemose (V) og Jesper Kiel (Ø).

### **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Teknik- og Erhvervsudvalget 2018-2021's møde den 09-12-2021

Teknik- og Erhvervsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd,

- at udbygningen sker ved etablering af et nyt plejecenter med 48 pladser i Tankefuld
- at et kommende plejecenter opføres i samarbejde med et almennyttigt boligselskab, der udvælges på grundlag af projektforslag fra interesserede boligselskaber.
- at udbudsformen indeholder en arkitektkonkurrence for at sikre, at der bygges et visionært plejecenter med nyeste viden inden for demensområdet.

Liste V, Løsgænger Jens Munk og liste Ø kan ikke anbefale dette, idet de støtter beslutningen fra Social- og Sundhedsudvalget.

1

### **Beslutning i Økonomiudvalget 2018 - 2021 den 14-12-2021**

Et flertal på 6 (A, C og O) indstiller flertalsindstillingen fra Teknik og Erhvervsudvalget. Et mindretal på 3 (V og Ø) er imod med henvisning til flertalsindstilling fra Social- og Sundhedsudvalget

### **Beslutning i Byrådet den 21-12-2021**

Liste V og B foreslog, at sagen blev tilbagesendt til Social- og sundhedsudvalget.

For stemte: 12 (V, Ø og B)

Imod stemte: 17 (A, C, O, F)

Man stemte herefter om mindretalsindstillingen fra Økonomiudvalget.

For stemte: 10 (V og Ø)

Imod stemte: 19 (A, C, F, O og B)

Man stemte herefter om flertalsindstillingen fra Økonomiudvalget.

For stemte: 22 (A, C, F, O, B og Ø)

Imod: 0

Undlod: 7 (V)

Afbud fra Jens Munk. Som suppleant deltog Lars Kalmar Hansen (O)

## **Bilag**

Demografisk analyse af mulige placeringer for nyt plejecenter version 26.11.21 med lokalområder

Dagtilbud i Tved og Tankefuld

Høringssvar fra Ældrerådet vedr. Bolighandlingsplan november 2021

Undersøgelse af muligheder for tilbygning på eksisterende plejecentre og nybyg af plejecenter

Opførelse af nyt plejecenterbyggeri i Svendborg Kommune - Boligselskab eller Kommune som bygherre

Skrivelse vedr. plejecenter Æskelund til SSU fra husstande i og omkring Æskelund

Underskrifter mod Æskelund plejehjem side 2

Underskrifter mod Æskelund plejehjem side 1

Høringssvar ældrerådet - Bolighandlingsplan - Høringssvar Bolighandlingsplan december 2021

**Afbud** Jens Munk

## **Punkt 6: Budget og takster 2022 - Svendborg Kraftvarme P/S**

21/243

### **Beslutningstema**

Bestyrelsen for Svendborg Kraftvarme P/S har på møde den 24. november 2021 godkendt forslag til budget for 2022 med tilhørende fastsættelse af takster for varme og affaldsgebyrer for 2022.

Svendborg Kommune skal ifølge Svendborg Kommunes Ejerspolitik efterfølgende godkende taksterne for 2022.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

- Taksterne for varme og affald i 2022 godkendes.
- Administrationsaftale for 2022 mellem Svendborg Kommune og Svendborg Kraftvarme P/S godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Svendborg Kraftvarme P/S har i budget for 2022 forventninger om at modtage 48.000 tons affald, der fordeler sig således:

Affald fra Svendborg 18.700 tons, omkringliggende kommuner 10.600 tons og øvrige 18.700 tons.

Svendborg Kraftvarme P/S opererer på et marked, hvor der er stor konkurrence. Svendborg Kraftvarme P/S har indgået aftaler om levering af affald til 31.12.2022, så det er sikret, at kapaciteten på kraftvarmeværket kan udnyttes bedst muligt hen over året.

Taksterne for affald og varme i 2022 er beregnet på grundlag af ovenstående forudsætninger for modtaget brændsel.

#### **Varmetakst**

Budgettet for 2022 bygger på princippet om omkostningsfordeling i forholdet 60/40 mellem varmekunder og affaldskunder jf. gældende leveringsaftale med Svendborg Fjernvarme A.m.b.a.

Varmetaksten beregnes jfr. varmforsyningsloven, som den laveste af taksterne prisloft – substitutionspris – omkostningsbestemt pris.

Det udmeldte prisloft for opvarmet vand for kalenderåret 2022 er på 100 kr. pr. GJ svarende til 360,00 kr. pr. MWh, den omkostningsbestemte varmetakst forventes i intervallet 290 – 340 kr./MWh inklusive afgift.

Der har efter mere end et års forhandlinger ikke kunnet opnås enighed med SFV om de principper, der skal ligge til grund for varmeprisen efter substitutionsprincippet for såvel 2021 og 2022.

Såfremt SFV mener, at der skal afregnes efter substitutionsprincippet, må SFV forelægge dette til afklaring via Forsyningstilsynets mellemkomst.

Til Forsyningstilsynet indmeldes en varmepris for 2022, svarende til prisloftsprisen på 360 kr. pr. MWh.

Varmeprisen forventes ved udgangen af 2022 at blive opgjort og afregnet efter den omkostningsbestemte pris.

#### Affaldstakster

Gebyret for modtagelse af husholdningsaffald samt i øvrigt småt brændbart affald er i 2022 fastsat til 1.275 kr./ton. Affaldsgebyret er inklusive statsafgifter.

Gebyret på affaldsprisen var i 2021 på 1.275 kr./ton, hvilket er samme pris i 2022.

- Fra 2021 til 2022 forventes affaldsmængderne til forbrænding, på grund af mere udsortering til genbrug, at blive reduceret med ca. 1000 tons. Dvs. færre mængder fra V & A til at dække omkostningerne ved forbrænding.
- Elprisen for 2022 forventes at ligge over den pris, der kunne handles til i 2021.
- Som beregningsgrundlag for affaldsprisen er kalkuleret med en varmepris på 264,00 kr. pr. MWh.

Øvrige takster er:

Stort brændbart affald - 1.375,00 kr./ton.

Klinisk risikoaffald - 1.350,00 kr./ton.

Stråtag - 750 kr./tons

Storkunder (mere end 1.000 tons pr år) - 870 kr./tons

Øvrige erhvervskunder – 1.070 kr./tons

#### Resultat

Ovenstående takster resulterer i et forventet nettoresultat på 0 kr. for 2022 jf. hvile-i-sig-selv princippet. Alle takster er eks. moms.

Der budgetteres ikke med lånoptagelse i 2022.

#### Administrationsaftale

Svendborg Kommune varetager efter aftale en række administrative opgaver for Svendborg Kraftvarme P/S. Der er indgået en administrationsaftale gældende for 2022, som nærmere beskriver de administrative ydelser og honoreringen herfor. Administrationsaftalen følger de principper, som har været gældende for 2021.

#### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Godkendelse af budget for 2022 for Svendborg Kraftvarme P/S har ingen økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

CO2-konsekvensen vurderes, for 2022 at ligge på linje med CO2-udledningen for 2021.

Budget 2022 for Svendborg Kraftvarme P/S er med uændrede affalds- og biomasse mængder set i forhold til budget 2021.

## **Lovgrundlag**

Byrådet skal godkende selskabets takster for det kommende år og eventuel lånoptagelse til brug for større investeringer jf. kommunestyrelsesloven og selskabets vedtægter.

Området er reguleret via:

- Lov om varmforsyning (Lovbekendtgørelse nr. 1307 af 24/11-2014)
- Bekendtgørelse nr. 817 af 21. juni 2017 prisloft for opvarmet vand eller damp fra affaldsforbrændingsanlæg (prisloftbekendtgørelsen).

## **Sagen afgøres i**

Byrådet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget 2018 - 2021 den 14-12-2021**

Indstilles.

## **Beslutning i Byrådet den 21-12-2021**

Godkendt.

Afbud fra Jens Munk. Som suppleant deltog Lars Kalmar Hansen (O)

## **Bilag**

Svendborg Kraftvarme P/S - Takster 2022

Administrationsaftale 2022

**Afbud** Jens Munk

## **Punkt 7: Budget og takster 2022 - Svendborg Affald A/S**

21/243

### **Beslutningstema**

Vand og Affald har for deres selskab Svendborg Affald A/S fremsendt deres takstblad for 2022, et af bestyrelsen godkendt budget for 2022, samt et følgebrev der beskriver budgettet. Administrationen har vurderet, at taksterne og budgettet er i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Taksterne i takstbladet for 2022 skal godkendes.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Miljø- og Naturudvalget, at det overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefales,

- At taksterne i takstbladet relateret til affaldsområdet 2022 godkendes.
- At Vand og Affalds budget relateret til Svendborg Affald A/S for 2022 samt følgebrev tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

**Administrationen har modtaget takstbladet for 2022, der indeholder taksterne for tilslutnings- og driftsbidrag, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Vand og Affald - Takstblad 2022).**

**Administrationen har endvidere modtaget et budget for 2022, der er blevet godkendt af Vand og Affalds bestyrelse, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Vand og Affald – Budget 2022).**

Endelig har administrationen modtaget følgebrevet fra Vand og Affald, jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Vand og Affald – Følgebrev 2022).

**Det er administrationens opgave at sikre, at taksterne og budgettet er i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Administrationen har gennemgået budgettet og taksterne for 2022 og vurderet at de er i overensstemmelse med den gældende lovgivning.**

Affaldstaksterne for 2022

Takstbladet for 2022 inkluderer også takster for kommunale institutioner, da Vand og Affald er begyndt at indsamle affald fra disse. Derudover tilbydes der nu også ekstratømninger for resourcespanden.

Alle takster for både husholdning og erhverv er inklusiv moms.

Husholdninger:

Affaldstaksterne for en alm. husholdning med 240 liter spande stiger i 2022. Dette skyldes bl.a., at Genbrugsbilen har indsamlet væsentligt mere plastik end forventet, hvilket er en omkostningstung fraktion at bortskaffe. Derudover har Coronaepidemien medført en øget aktivitet på genbrugspladserne. For en alm. husstand med 240 liters spande stiger taksterne samlet med 405 kr. svarende til en stigning på 13,7 %.

	2021	2022
Renovationstakst inkl. Moms	240 l spand	240 l spand
Boligbidrag (parcelhus m.v.)	1.600,00	2.315,00
Restaffaldsgebyr	1.350,00	1.040,00
I alt	2.950,00	3.355,00

### Boligbidrag

Boligbidraget betales én gang årligt og dækker ordningerne: afhentning af pap/papir og glas/metal, genbrugsstationer inkl. aflevering af farligt affald, Genbrugsbilen samt mindre ordninger.

For borgere i parcelhus stiger boligbidraget fra 1.600 kr. til 2.315 kr., mens det stiger fra 1.120 kr. til 1.625 kr. for borgere i lejligheder.

For borgere, der bor i sommerhus og værelser, stiger boligbidraget fra 640 kr. til 925 kr. svarende til en stigning på 44,5 %.

For kolonihaver stiger boligbidraget fra 160 kr. til 240 kr.

I 2022 indføres der en ny takst for ekstraordinær tømning af ressourcebeholder på 180 kr. for en 240 liter spand.

### Restaffaldsgebyr

Ud over boligbidraget opkræves et restaffaldsgebyr for afhentning af dagrenovation og madaffald. Restaffaldsgebyret er afhængigt af beholderstørrelsen. Taksterne falder i 2022 for en 240 liter spand fra 1.350 kr. pr. år til 1.040 kr. pr. år svarende til en reduktion på ca. 22 %. Det skyldes, at borgerne har været gode til at udsortere deres husholdningsaffald til genanvendelse, så mængden af restaffald er faldet mere end forventet.

Taksterne for ekstraordinær tømning stiger, afhængigt af beholderstørrelse. For en 240 l beholder stiger prisen fra 150 kr. til 180 kr. svarende til en stigning på 20 %.

### Erhverv og kommunale institutioner:

#### Erhverv på genbrugspladser

Erhvervsbiler med erhvervsaffald bliver faktureret pr. besøg. Taksten fra 2021 på 125 kr. er fastholdt i 2022.

Der vil fortsat være betaling for virksomheders aflevering af farligt affald. Taksten stiger fra 8 kr./kg. til 10 kr./kg.

Taksten for aflevering af dagrenovationslignende affald på genbrugspladsen fastholdes på 50 kr./kg.

### Restaffaldsgebyr

Taksten for restaffald dækker udgifter til afhentning af restaffald og madaffald hos erhverv og kommunale institutioner.

Taksten for en 240 liter beholder i 2022 er 1.040 kr. pr. år, mens taksten for ekstratømning er 180 kr.

Kommunale institutioner

Ressourcespand og Genbrugsbil

Takster for Resourcespand og Genbrugsbil gælder kun for de kommunale institutioner.

Taksten for en 240 liter resourcespand i 2022 er 250 kr. mens taksten for Genbrugsbilen er 750 kr. Taksten for ekstratømning af 240 liter beholder er 180 kr.

Legalitetskontrol

Byrådet skal i forbindelse med behandling af takstbladet sikre, at gældende affaldsbekendtgørelse overholdes, og de to vigtigste punkter i denne sammenhæng er:

- At udregning af takster er sket med baggrund i budgettet, og
- At der ikke forekommer krydssubsidiering, dvs. at alle ordninger hviler i sig selv og at borgerne ikke betaler for erhvervets affald og vice versa.

Administrationen har gennemgået budgetmaterialet samt takstbladet og vurderer, at alle affaldsordningerne lever op til disse krav.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Der er mindre prisstigninger for håndtering af farligt erhvervsaffald.

### **CO2-Konsekvensvurdering**

Ingen

### **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven

Affaldsbekendtgørelsen

### **Sagen afgøres i**

Byrådet

### **Beslutning i Miljø- og Naturudvalget 2018-2021 den 07-12-2021**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Afbud: Tarik Kale (Liste Ø), Stedfortræder, Jesper Kiel (Liste Ø).

### **Beslutning i Økonomiudvalget 2018 - 2021 den 14-12-2021**

Indstilles.

### **Beslutning i Byrådet den 21-12-2021**

Godkendt.

Afbud fra Jens Munk. Som suppleant deltog Lars Kalmar Hansen (O)

## **Bilag**

Bilag 1. Vand og Affald - Takstblad 2022

Bilag 2. Vand og Affald – Budget 2022

Bilag 3. Vand og Affald – Følgebrev 2022

**Afbud** Jens Munk

## **Punkt 8: Budget og takster 2022 - Svendborg Spildevand A/S**

21/243

### **Beslutningstema**

Vand og Affald har for deres selskab Svendborg Spildevand A/S fremsendt deres takstblad for 2022, et af bestyrelsen godkendt budget for 2022, samt et følgebrevbrev, der beskriver budgettet. Administrationen har vurderet, at taksterne og budgettet er i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Taksterne i takstbladet for 2022 skal godkendes.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Miljø- og Naturudvalget, at det overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefales,

- At taksterne i takstbladet 2022 relateret til Svendborg Spildevand A/S for tilslutnings- og driftsbidrag godkendes.
- At Vand og Affalds budget relateret til Svendborg Spildevand A/S for 2022 samt følgebrev tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

**Administrationen har modtaget takstbladet for 2022, der indeholder taksterne for tilslutnings- og driftsbidrag, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Vand og Affald - Takstblad 2022).**

**Administrationen har endvidere modtaget et budget for 2022, der er blevet godkendt af Vand og Affalds bestyrelse, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Vand og Affald – Budget 2022).**

Endelig har administrationen modtaget følgebrevet fra Vand og Affald, jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Vand og Affald – Følgebrev 2022).

**Det er administrationens opgave at sikre, at taksterne og budgettet er i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Administrationen har gennemgået budgettet og taksterne for 2022 og vurderet, at de er i overensstemmelse med den gældende lovgivning.**

I budgettet for 2022 er der følgende ændringer ift. budgettet for 2021:

Det faste bidrag stiger til 324 kr. (ekskl. moms) i alt 405 kr. inkl. moms.

Det variable bidrag fastholdes til 34,40 kr. (ekskl. moms) i alt 43 kr. inkl. moms pr m<sup>3</sup>.

Dette medfører stigning på 15 kr. for en gennemsnitsfamilie med et årligt forbrug på 130 m<sup>3</sup>.

Derudover har Vand og Affald tilføjet en ny takst for ekstra tømninger af hustanke.

Tidligere var ordningen for tømning af hustanke i Svendborg Kommune sendt i udbud ved anden aktør. Vand og Affald har i 2018 hjemtaget ordningen.

#### Tilslutningsbidrag

Takst for tilslutning er reguleret efter bestemmelse i betalingsvedtægt med indeks for jordarbejder. Takst for tilslutning af regn- og spildevand stiger fra 51.752 kr. til 53.592 kr. (ekskl. moms). Det betyder, at tilslutningsbidraget stiger med 2.300 kr. i 2022.

#### Vejbidrag

Kommunalt vejbidrag er indregnet med 1.399.000 til 1.419.000 kr. Dette er en stigning på 20.000 kroner ift. 2021.

Administrationen forventer, at der fra Energistyrelsen inden for en årrække kommer en ny beregningsmodel for betaling af kommunalt vejbidrag. Dette kan komme til at ændre på udgiften for det kommunale vejbidrag til Svendborg Spildevand A/S.

#### Særbidrag

Indtægten fra særbidrag er indregnet efter reel opgørelse for de berørte virksomheder.

#### Legalitetskontrol

Administrationen er ansvarlig for at fortage en legalitetskontrol, der skal sikre, at

- Indtægtsrammen for budgetåret er overholdt
- "Hvile i sig selv" princippet er overholdt
- Lovgivning og de øvrige forvaltningsretlige principper er overholdt

#### Indtægtsramme:

Forsyningssekretariatet har udmeldt en endelig indtægtsramme for 2022 for Svendborg Spildevand A/S på 103.351 tkr.

Af budgettet fremgår, at Svendborg Spildevand A/S' omsætning i 2022 er sat til 99.505 tkr. Administrationen vurderer derfor, at indtægtsrammen er overholdt.

#### "Hvile i sig selv":

Administrationen vurderer, at det bærende princip om "hvile i sig selv" er overholdt - dvs. at der over en årrække er balance i forsyningsselskabets regnskab.

#### Lovgivning:

Administrationen vurderer, at takstbladet overholder strukturen i den nye betalingsvedtægt og de overordnede rammer i Spildevandsplanen omkring fremtidige investeringer.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ingen

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Ingen

## **Lovgrundlag**

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber

Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber

Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v.

Lov om afgift af spildevand

Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Beslutning i Miljø- og Naturudvalget 2018-2021 den 07-12-2021**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Afbud: Tarik Kale (Liste Ø), Stedfortræder, Jesper Kiel (Liste Ø).

## **Beslutning i Økonomiudvalget 2018 - 2021 den 14-12-2021**

Indstilles.

## **Beslutning i Byrådet den 21-12-2021**

Godkendt.

Afbud fra Jens Munk. Som suppleant deltog Lars Kalmar Hansen (O)

## **Bilag**

Bilag 1. Vand og Affald - Takstblad 2022

Bilag 2. Vand og Affald – Budget 2022

Bilag 3. Vand og Affald – Følgebrev 2022

**Afbud** Jens Munk

## Punkt 9: Budget og takster 2022 - Svendborg Vand A/S

21/243

### Beslutningstema

Vand og Affald har for deres selskab Svendborg Vand A/S fremsendt deres takstblad for 2022, et af bestyrelsen godkendt budget for 2022, samt et følgebrev, der beskriver budgettet. Administrationen har vurderet, at taksterne og budgettet er i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Taksterne i takstbladet for 2022 skal godkendes.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Miljø- og Naturudvalget, at det overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefales,

- At taksterne i takstbladet 2022 relateret til Svendborg Vand A/S for tilslutnings- og driftsbidrag godkendes.
- At Vand og Affalds budget relateret til Svendborg Vand A/S for 2022 samt følgebrev tages til efterretning.

### Sagsfremstilling

**Administrationen har modtaget takstbladet for 2022, der indeholder taksterne for tilslutnings- og driftsbidrag, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Vand og Affald - Takstblad 2022).**

**Administrationen har endvidere modtaget et budget for 2022, der er blevet godkendt af Vand og Affalds bestyrelse, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Vand og Affald – Budget 2022).**

Endelig har administrationen modtaget følgebrevet fra Vand og Affald, jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Vand og Affald – Følgebrev 2022).

**Det er administrationens opgave at sikre, at taksterne og budgettet er i overensstemmelse med den gældende lovgivning. Administrationen har gennemgået budgettet og taksterne for 2022 og vurderet, at de er i overensstemmelse med den gældende lovgivning.**

### Takster:

Tilslutningsbidraget for 2022 stiger med 0,79 %, hvilket er en indeksregulering efter indeks for jordarbejder. Både det faste driftsbidrag og kubikmeterprisen ændres fra 2021 til 2022. I 2022 vil taksten for det faste driftsbidrag stige med 12 kr., mens kubikmeterprisen for vand vil falde med 1 kr. Ændringen i vandprisen skyldes hovedsageligt de økonomiske rammer, udstedt af Forsyningssekretariatet, som fastsætter et loft for Svendborg Vand A/S' indtægter over en periode. Svendborg Vand A/S har valgt ikke at sænke taksten til det regulerede niveau for 2022, da det forventes, at vandprisen må hæves igen til næste år, grundet tillæg til rammen pga. skovrejsning. Svendborg Vand A/S har derfor en mindre overdækning i 2022, som udlignes over årene 2023-2026. Dette gøres i et forsøg på at holde vandprisen så stabil som muligt.

Tilslutningsbidrag:

Hovedanlægsbidraget ændres fra 9.800 kr. til 9.880 kr.

Forsyningsledningsbidraget ændres fra 8.380 kr. til 8.452 kr.

Stikledningsbidraget for 32/40/50 mm ledninger ændres fra 9.790 kr. til 9.870 kr.

Det samlede tilslutningsbidrag stiger dermed fra 27.970 kr. i 2021 til 28.192 kr. i 2022.

Der er ikke forskel på tilslutningsbidragene mellem land og by.

#### Driftsbidrag:

Den årlige afgift pr. husstand ændres fra 680 kr. til 692 kr.

Vandafgiften ændres fra 9,00 kr./m<sup>3</sup> til 8 kr./m<sup>3</sup>.

Det samlede driftsbidrag pr. 120 m<sup>3</sup> falder dermed fra 1.760 kr. i 2021 til 1.652 kr. i 2022.

Navn	Driftsbidrag [kr.]			Tilslutningsbidrag [kr.]				Samlede Tilslutningsbidrag
	Fast afgift	Afgift pr. m <sup>3</sup>	Pris 120 m <sup>3</sup>	Hoved-anlæg	Forsynings-ledning	Stikled-ning	Måler-brønd	
Svendborg Vand A/S	692	8,00	1.652	9.880	8.452	9.870	28.192	

Statsafgiften på ledningsført vand, er i 2022 på 6,37 kr./m<sup>3</sup>.

\* Alle nævnte takster er eksklusiv moms.

#### Økonomiske rammer:

Forsyningssekretariatet har den 20. oktober 2021 fremsendt Svendborg Vands økonomiske ramme for 2021 og 2022. Den samlede indtægtsramme for 2022 må udgøre 24.844 t.kr., hvilket Svendborg Vand A/S ikke formår at overholde jf. budgettet for 2022, idet indtægtsrammen er beregnet til 27.347 t.kr. Når indtægtsrammen ikke overholdes, vil overdækningen blive indregnet i de efterfølgende reguleringsperioder 2023-2026.

Svendborg Vand A/S har en klar forventning om, at flere grundvandsprojekter vil få den økonomiske ramme løftet i fremtiden, hvilket også er med til, at der kan arbejdes med en lille overdækning i 2022 (og 2021).

#### Hvile-i-sig-selv-princippet:

Administrationen vurderer, at Vandforsyningslovens bestemmelser er overholdt ved takstbladets godkendelse, og at selskabet samtidig tilgodeser det økonomiske "hvile-i-sig-selv-princip", dvs. at der over en årrække er balance i forsyningsselskabets regnskab.

Investeringer:

I Svendborg Vand A/S opretholdes et højt investeringsniveau. Investeringerne sikrer beskyttelse af grundvandet nær Svendborg Vands borer og ved oplandet til Skovmølleværket. Investeringerne er ligeledes med til at sikre et service- og sikkerhedsniveau for vandkvalitet og forsyning mv., og er desuden medvirkende til nedbringelse af de fremtidige drifts- og vedligeholdelsesudgifter.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ingen

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Ingen

## **Lovgrundlag**

Lov nr. 223 af 31-05-1968 om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse 47 af 15-01-2019 med seneste ændringer.

Lov om vandforsyning m.v., jf. lovbekendtgørelse 1450 af 05-10-2020.

Lbk. nr. 1693 af 16-08-2021 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (Vandsektorloven)

Bek. 1623 af 27-12-2019 om økonomiske rammer for vandselskaber (Udmøntning af vandsektorforliget).

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Beslutning i Miljø- og Naturudvalget 2018-2021 den 07-12-2021**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Afbud: Tarik Kale (Liste Ø), Stedfortræder, Jesper Kiel (Liste Ø).

## **Beslutning i Økonomiudvalget 2018 - 2021 den 14-12-2021**

Indstilles.

## **Beslutning i Byrådet den 21-12-2021**

Godkendt.

Afbud fra Jens Munk. Som suppleant deltog Lars Kalmar Hansen (O)

## **Bilag**

Bilag 1. Vand og Affald - Takstblad 2022

Bilag 2. Vand og Affald – Budget 2022

Bilag 3. Vand og Affald – Følgebrev 2022

**Afbud** Jens Munk

# Punkt 10: Private Vandværkers takster for 2022

21/10615

## Beslutningstema

Svendborg Kommune har 14 private vandværker, der årligt skal have deres takster godkendt af Byrådet. Administrationen har modtaget taksterne for 2022. Taksterne skal godkendes.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Miljø- og Naturudvalget, at det over for Økonomiudvalg og Byråd anbefales,

- At de 14 private vandværkers takster for 2022 godkendes.

## Sagsfremstilling

Hvert år fremsender vandværkerne deres takstblade til endelig godkendelse i Byrådet. Takstbladet indeholder de takster som vandværkerne opkræver efter, det kommende år.

Det er administrationens ansvar at sikre, at vandværkerne overholder det økonomiske "hvile-i-sig-selv-princip", og samtidig har tilstrækkelige midler til at kunne klare uventede udgifter. Det økonomiske "hvile-i-sig-selv-princip" betyder, at et vandværk ikke må tjene penge på at sælge vand og at regnskabet som udgangspunkt skal gå i nul fra år til år.

Et vandværk skal imidlertid også være robust overfor større uventede udgifter, som f.eks. et ledningsbrud eller en erstatningsboring. Administrationen vurderer, at såfremt et vandværk har ca. 1 mio. kr. i likvide midler, er det robust over for uventede udgifter.

Administrationen har nu modtaget alle vandværkernes takstblade for 2022 til godkendelse, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Samlet oversigt over vandværkernes takster 2022.)

### Administrationens bemærkninger

Administrationen vurderer, at Vandforsyningslovens bestemmelser er overholdt ved godkendelse af de respektive vandværkers takstblade, og at vandværkerne overholder eller arbejder mod at overholde det økonomiske "hvile-i-sig-selv-princip", jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Administrationens bemærkninger til vandværkernes økonomi).

### Særligt for Bøsøre Vandværk

Bøsøre Vandværk har i år valgt at nedbringe vandafgiften, for at hæve den årlige faste afgift. Bøsøre Vandværks begrundelse for denne ændring er, at Bøsøre Vandværk består af et omfattende ledningsnet og mange forbrugere med fritidshuse karakteriseret ved et lille forbrug. Det betyder, at der er og fremadrettet vil være de største udgifter på vedligehold samt fornyelse af ledningsnet og tilslutninger. Disse udgifter er uafhængige af forbruget og henføres derfor til den faste afgift.

Bøsøre Vandværk har tre store forbrugere, der aftager mere end 1000 m<sup>3</sup> vand årligt, hvilket svarer til 38 % af det solgte vand. Med nedsættelsen i vandprisen opfylder Bøsøre Vandværk de tre forbrugeres ønske om en "rabat" på vandprisen.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

## CO<sub>2</sub>-Konsekvensvurdering

Ingen

## **Lovgrundlag**

Vandforsyningsloven

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Beslutning i Miljø- og Naturudvalget 2018-2021 den 07-12-2021**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Afbud: Tarik Kale (Liste Ø), Stedfortræder, Jesper Kiel (Liste Ø).

## **Beslutning i Økonomiudvalget 2018 - 2021 den 14-12-2021**

Indstilles.

## **Beslutning i Byrådet den 21-12-2021**

Godkendt.

Afbud fra Jens Munk. Som suppleant deltog Lars Kalmar Hansen (O)

## **Bilag**

Bilag 1. Samlet oversigt over vandværkernes takster 2022

Bilag 2. Administrationens bemærkninger til vandværkernes økonomi

Bilag 3. Takstblade 2022 og Årsrapporter 2020 for de 14 private vandværker

**Afbud** Jens Munk

# Punkt 11: Den Blå Kant - byrum på Nordre Kaj

20/10905

## Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning om godkendelse af projektforslag for byrummene med henblik på rådgiver- og entreprenorudbud og derefter realisering umiddelbart efter opførelse af SIMAC og Svendborg Maritime Erhvervspark.

## Indstilling

Direktionen indstiller til endelig vedtagelse i Byrådet:

1. At projektforslaget for projektet ”Byrum på Nordre Kaj” godkendes i sin helhed.
2. At projektets rådighedsbeløb i 2021 på 8,0 mio. kr. frigives.
3. At brugen af ekstern rådgiver godkendes
4. At administrationen bemyndiges til valg af udbudsform og efterfølgende valg af rådgiver og entreprenør.
5. At det godkendes, at de rødt markerede arealer optages som offentlige vejarealer, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Kortbilag over optagelse af offentligt vejareal) og at man efterfølgende fremsender et driftsudvidelsesforslag til budgetforhandlingerne for 2023.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede med budget 2021, budgettema Byrum på Nordre Kaj at afsætte 25 mio. til formålet. Byrummet på Nordre Kaj er en del af realiseringen af udviklingsplan for Fremtidens Havn 2014 og tager udgangspunkt i vinderforslaget for Den Blå Kant 2018. Byrummet på Nordre Kaj omfatter området Nordre Kaj, Nordre Havnevej og tre vejforbindelser herimellem. Projektet tilbyder et nyt, offentligt og rekreativt byrum på havnen med muligheder for ophold og bedre forbindelse langs havnen. Projektet vil derved være til gavn for alle borgere, besøgende, virksomheder, uddannelser, studerende og lystsejlere.

Derudover giver projektet SIMAC og Svendborgs Maritime Erhvervsparks (SME) mulighed for at anvende uderummet til maritime undervisnings- og samarbejdsaktiviteter. Projektet er drøftet og tilpasset i dialog med de to bygherrer. Dette har blandt andet ført til en fælles belægning i strøget og til de to bygningers hovedindgange for at sikre tydelig sammenhæng.

### Projektforslaget

Det fulde projektforslag fremgår af bilag 1 (Bilag 1, Byrum på Nordre Kaj, Projektforslag). Projektet tager udgangspunkt i samme designprincipper, som er anvendt i den første etape af Den Blå Kant, der blev færdigt sommeren 2021. Således skabes en sammenhæng og genkendelighed i de nye anlæg på havnen som helhed. Ligesom design og udformning forholder sig til havnen oprindelige materialer og karakter.

Projektforslaget omfatter løsninger til de overordnede aktiviteter, rumlige kvaliteter, valg af materialer, beplantning, belysning og inventar.



Figur 1: Oversigtskort over delområder i projektforslaget

Projektet omfatter også et offentligt areal foran det sociale værested Den Blå Lagune med opholdsmuligheder, der fungerer uanset hvilken funktion, der vil være i bygningerne i fremtiden. Beslutning om dette behandles i en særskilt sag på Socialudvalgets møde 8. december 2021. Administrationen har undervejs i arbejdet været i dialog med brugerne af Den Blå Lagune.

#### Afgrænsning af projektet

Byrumsprojektet afgrænses mod vest et stykke inde på kajen for at gøre plads til udløbet af en eventuel fremtidig åbning af Kobberbækken.

Byggefelt D øst for SME forventes at blive udbudt og bebygget indenfor de næste år. Først når det aktuelle projekt for byggefelt D kendes, kan udearealerne på kajen og rundt om byggefeltet planlægges. En eventuel udvidelse af byrumsprojektet er endnu ikke finansieret.

#### Trafikale forhold

Områdets nuværende erhvervsaktiviteter omfatter isætning af både fra kajen til havnebassinet, servicekørsel på kajen bl.a. til og fra hovedpumpestation og overløbsbassin i området samt havnens driftspersonales kørsel.

Varekørsel til SIMAC og SME tilføjes den nuværende vare- og servicekørsel, der også i fremtiden vil kunne finde sted på Nordre Kaj. På kort sigt vil vare- og servicekørsel afvikles ensrettet ad stræde øst for SME til Nordre Kaj til stræde vest for SIMAC og videre til Nordre Havnevej. På længere sigt vil denne trafik suppleres med et stræde øst for byggefelt D, som det er beskrevet i den gældende lokalplan.

Muligheden for cykeltrafik gennem strøget er en del af den overordnede cykelstiforbindelse mellem den østlige del af byen og bymidten langs Den Blå Kant. Forløbet skal sikre en tryk og attraktiv forbindelse for cyklister og gående via shared space på strøget og på kajen. En zone langs havnekanten reserveres til gående samt til byrumsinventar og faciliteter som fortøjningsmuligheder, strøm og vand til skibene.

Der vil fortsat være mulighed for havnerelaterede aktiviteter på/langs kajen, mens isætning og optagning af både fortrinsvis vil ske fra Hudes Plads.

Som en del af projektet og den samlede planlægning for området optages Strøget og Stræderne som offentlige vejarealer. Strædet øst for SME er blevet optaget som offentligt vejareal ved byrådsbeslutning af den 27. april 2021, mens Strædet vest for SIMAC og Strøget har afventet en aftale med SIMAC om erhvervelse af de resterende arealer. Derfor foreslås byrådet at godkende, at de med rødt farvede arealer – Strøget og Strædet vest for SIMAC – bliver optaget som offentlige vejarealer jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Kortbilag over optagelse af offentligt vejareal). Der er ikke afsat drift til de nye offentlige vejarealer.

Den videre proces

Næste skridt i realiseringen af byrum på Nordre Kaj er at gennemføre et udbud af eksterne ingeniørydelser. Når rådgiveren er fundet, gennemføres de næste faser af projektet frem til færdigt anlæg.

Forventet tidsplan:

1. Rådgiverudbud: januar-februar 2022
2. Hovedprojekt (detailprojektering + myndigheds- og udbudsprojekt: marts - september 2022)
3. Entrepriseudbud: oktober 2022
4. Entreprisekontrakt inkl. leveranceplanlægning og gennemførelsesprojekt: november 2022 – august 2023
5. Udførelse: august 2023 – august 2024
6. Aflevering medio august 2024

Tidsplanen er afhængig af udførelsen af de nuværende byggerier på Nordre Kaj. Det betyder, at det vil være nødvendigt, at udførelsesperioden starter efter SIMAC og Svendborgs Maritime Erhvervspark (SME) er færdigbygget. Derudover skal byggeperioden overlappe mindst muligt over sommerperioden, som har en stor betydning for Svendborg Havns drift. Dette vil administrationen forsøge at tage hensyn til i planlægningen af udførelsen.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ved budgetforliget for 2021 blev der afsat en samlet anlægsramme, for projektet ”Byrum på Nordre Kaj”, på ca. 25 mio. kr.

Af den samlede anlægsramme på ca. 25 mio. kr., er 8 mio. kr. afsat i 2021, som søges frigivet.

Optagelsen af det beskrevne areal til offentligt vejareal (Bilag 2. Kortbilag over optagelse af offentligt vejareal) vil betyde en driftsforøgelse på 75.000 kr. årligt.

Finansieringen af den øgede driftsudgift fremsendes til budgetforhandlingerne for 2023.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Projektet vil medføre en øget CO2-udledning som følge af øget byggeri, vejarealer og belysning. Det vil have en negativ CO2-konsekvens både på virksomhedsniveau og geografisk niveau. Da det ikke er muligt at estimere omfanget af CO2-udledningen fra projektet, er det ikke muligt at afgøre, om det vil være en væsentlig negativ CO2-konsekvens.

## **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje nr. 1520 af 27. december 2014 § 15.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Indstillingen anbefales overfor Byrådet.

Liste V kan ikke godkende indstillingens punkt og afgiver følgende mindretalsudtalelse:

”Venstre kan ikke stemme for underpunkt 1 om helheds godkendelse af “Byrum på Nordre Kaj”, hvori det beskrives, at der anlægges cykelvej imellem SIMAC og SME, idet disse to brugere har erklæret, at det vil være stærkt uhensigtsmæssigt for de to bygningers daglige brug. Venstre ønsker derfor, at cykelvejen anlægges mellem SME og byggefelt D, eller en anden alternativ løsning som SIMAC og SME ville kunne acceptere”.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 2018 - 2021 den 14-12-2021**

Indstilles. Liste V var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra Teknik og Erhvervsudvalget.

### **Beslutning i Byrådet den 21-12-2021**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt. Liste V var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra Teknik- og Erhvervsudvalget.

Afbud fra Jens Munk. Som suppleant deltog Lars Kalmar Hansen (O)

### **Bilag**

Bilag 2 Kortbilag over optagelse af offentligt vejareal.jpg

Bilag 1 Projektforslag byrum på Nordre Kaj.pdf

**Afbud** Jens Munk

## **Punkt 12: Drejø Gammelhavn - Årsregnskab 2019 og 2020**

21/23773

### **Beslutningstema**

Godkendelse af Drejø Gammelhavns regnskab for 2019 og 2020.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget med overdragelse til Byrådet, at

- Drejø Gammelhavns regnskab og status for 2019 og 2020 godkendes

### **Sagsfremstilling**

Jævnfør gældende aftale af 22. februar 1996 har Drejø Havnelaue fremsendt Drejø Gammelhavns regnskaber til Byrådets godkendelse.

Af aftale mellem Drejø Havnelaug og Svendborg Kommune fremgår, at årsregnskab og status skal fremsendes til Byrådet.

Aftalen samt regnskabet for årene 2019 og 2020 med status er vedlagt sagen.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ingen

### **CO2-Konsekvensvurdering**

Ingen

### **Sagen afgøres i**

Byrådet.

### **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Indstillingen anbefales overfor Byrådet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 2018 - 2021 den 14-12-2021**

Indstilles.

### **Beslutning i Byrådet den 21-12-2021**

Godkendt.

Afbud fra Jens Munk. Som suppleant deltog Lars Kalmar Hansen (O)

### **Bilag**

Aftale mellem Drejø Havnelaue og Svendborg Kommune om Drejø Gl. Havn

Regnskab 2020 og 2019



## Punkt 13: Ejendomshandel - Vandværksvej og Vestergade

20/2948

### Beslutningstema

Byrådets stillingtagen til om Svendborg Vand A/S kan afhænde to erhvervsgrunde. Der skal tages stilling til en af de to scenarier for salg jf. beslutning i Teknik-og Erhvervsudvalget den 18. juni 2020.(Bilag 1, Enhedslistens forslag og afgørelse)

### Indstilling

Direktionen indstilles til Teknik-og Erhvervsudvalget til at tage beslutning om:

Scenarie 1:

- Ejendommen Vandværksvej 2-4, 5700 Svendborg kan sælges med den betingelse, at bygning 1 med bevaringsværdi 3 ikke kan nedrives
- Ejendommen Vestergade 189, 5700 Svendborg kan sælges med betingelse om at ejendommen ikke skal nedrives, men genanvendes

Eller:

Scenarie 2:

- Ejendommene Vandværksvej 2-4 og Vestergade 189 kan sælges med mulighed for nedrivning af alle de på grundene værende bygninger.

Direktionen indstiller også til Økonomiudvalget at det overfor Byrådet anbefales, at:

Scenarie 1:

- Ejendommen Vandværksvej 2-4, 5700 Svendborg af areal 10.250 m<sup>2</sup>, heraf vej 360 m<sup>2</sup> kan udbydes med, at bygning 1 forbliver på ejendommen grundet en bevaringsværdi på 3 og de øvrige fire bygninger kan nedrives jf. Udtalelser fra Svendborg Museum af 6. november 2020 og Arkitekturrådet af 24. juni 2021. Bilag 2, Udtalelser angående vurdering af de bevaringsværdige kommunale bygninger i forbindelse med salg
- Ejendommen udbydes til en mindstepris på kr. 2.000.000
- Ejendommen udbydes som boligområde jf. gældende kommuneplan 03.01.B.005. Området er ikke lokalplanlagt, og der skal udarbejdes lokalplan for at området kan bebygges.
- Ejendommen sælges med mulighed for nedrivning af øvrige bygninger
- Ejendommen Vestergade 189, 5700 Svendborg af areal 2.179 m<sup>2</sup> kan udbydes med betingelse om at bygningen ikke må nedrives, jf. Udtalelser fra Svendborg Museum af 6. november 2020 og Arkitekturrådet af 24.06.2021 Bilag 2, Udtalelser angående vurdering af de bevaringsværdige kommunale bygninger i forbindelse med salg
- Ejendommen udbydes til en mindstepris på kr. 250.000
- Ejendommen udbydes med vilkår i gældende lokalplan 002.233
- Administrationen bemyndiges til på vegne af Svendborg Vand A/S at gennemføre udbud på ovennævnte vilkår

Eller:

Scenarie 2:

- Ejendommen Vandværksvej 2-4, 5700 Svendborg af areal 10.250 m<sup>2</sup>, heraf vej 360 m<sup>2</sup> udbydes med mulighed for nedrivning af alle bygninger på grunden
- Ejendommen udbydes til en mindstepris på kr. 5.000.000
- Ejendommen udbydes som boligområde jf. gældende kommuneplan 03.01.B.005 og der skal udarbejdes ny lokalplan.
- Ejendommen Vestergade 189, 5700 Svendborg af areal 2.179 m<sup>2</sup> med mulighed for nedrivning af bygningen på grunden
- Ejendommen udbydes til en mindstepris på kr. 600.000
- Ejendommen udbydes med gældende lokalplan 002.233 vilkår
- Administrationen bemyndiges på vegne af Svendborg Vand A/S at gennemføre udbud på ovennævnte vilkår

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 19. maj 2020 (Bilag 3 Dagsorden 19 maj 2020), at sagen skulle tilbage til Teknik- og Erhvervsudvalget med henblik på en vurdering af bebyggelsesmulighederne og udbudsvilkår afspejler de fremtidige bebyggelsesmuligheder. På Teknik- og Erhvervsudvalgsmødet den 18. juni 2020 blev det besluttet, at inden ejendomme med kommunale ejendomme med bevaringsværdier sættes til salg, skal der indhentes en vurdering om bygningernes arkitektoniske og kulturhistoriske betydning fra Svendborg Museum, Arkitekturrådet og Foreningen By og Land.

Svendborg Museum og Arkitekturrådet har nu fremsendt deres udtalelser om de bygninger der findes på Vandværksvej 2-4, bygning 1 og bygningen på Vestergade 189 (Bilag 2 Udtalelser angående vurdering af de bevaringsværdige kommunale bygninger i forbindelse med salg).

Scenarie 1- Salgsbetingelser:

Vandværksvej 2-4:

Grunden Vandværksvej 2-4, matr.nr. 32a, Skt. Jørgens, Svendborg Jorder giver med den nye Kommuneplan 2022-2033 mulighed for opførelse af boliger med max. 4 etager, bygningshøjde 14,5 meter og en bebyggelsesprocent på 35. Ved en kommende lokalplanlægning skal der sikres med støjdæmpende foranstaltninger. Hermed er bebyggelsesmulighederne blevet forbedret med den nye kommuneplan. Udbudsvilkår vil indeholde bestemmelser om at potentiel køber skal fremsende et skitseforslag til den fremtidige anvendelse af området, for at sikre at et kommende boligprojekt er realiserbart. Såfremt det vurderes at sådanne projekter ikke er realistiske og ikke i overensstemmelse med plangrundlaget og tinglyste servitutter mv. vil sagen blive lagt op til politisk behandling.

Bebyggelsesarealet bliver reduceret såfremt bygning 1 bevares (Bilag 4 Ortofotokort over placeringen af bevarelse af bygning 1) og at køber skal tage hensyn til de vandboringsområder, der er tinglyst på grunden.

De øvrige fire bygninger sælges med mulighed for nedrivning. Disse ejendomme ligger meget spredt på grunden. En optimal udnyttelse af grunden til opførelse af boliger og parkeringspladser, vil medføre at nedrivning af ejendommene vil være nødvendig.

Der skal udarbejdes ny lokalplan for den fremtidige anvendelse i samarbejde med Svendborg Kommune.

Ekstern mægler har med ovennævnte reducere af grundareal samt hensynet til bevarelse af bygning 1.vurderet at prisen for grunden kan udgøre 2.mio. kr. (Bilag 5 Vandværksvej 2 Tillægsvurdering til vurderingsrapport af 25.02.2020) Dette til trods for at bebyggelsesprocenten er steget fra 25 til 35 og der kan bygges op til 4 etager, hvor det tidligere var muligt at bygge op i 3 etager.

#### Vestergade 189

Ejendommen Vestergade 189, matr.nr. 20t, Sørup, Svendborg Jorder er omfattet af lokalplan nr. 002.233. Lokalplanen har udlagt området til centerformål og der må opføres eller indrettes bebyggelse til beboelse, butikker og kontor mv.

På ejendommen forefindes bygning med en bevaringsværdi på 5. Svendborg Museum og Arkitekturrådet er i deres vurderinger kommet frem til, at ved et fremtidig salg skal bygningen så vidt muligt genanvendes.

På baggrund af ovennævnte er der blevet foretaget ny vurderingen af ejendommen og prisen er sat til kr. 250.000. Vurderingen har taget udgangspunkt i bygningens nuværende stand og byggemåde og det skønnes at være forbundet med store omkostninger til modernisering / ombygning. Hertil er der også taget højde for at de på ejendommen tinglyste servitutter begrænser bebyggelsesmulighederne væsentligt. (Bilag 6 Vestergade 189 Tillæg til vurderingsrapport af den 25.02.2020.)

#### Scenarie 2- Salgsbetingelser

##### Vandværksvej 2-4

Ejendommen udbydes med mulighed for nedrivning af alle bygninger og med de bebyggelsesmuligheder den nye kommuneplan foreskriver. Grunden Vandværksvej 2-4, matr.nr. 32a, Skt. Jørgens, Svendborg Jorder giver med den nye Kommuneplan 2022-2033 mulighed for opførelse af boliger med max. 4 etager, bygningshøjde 14,5 meter og en bebyggelsesprocent på 35. Ved en kommende lokalplanlægning skal der sikres med støjdæmpende foranstaltninger. Hermed er bebyggelsesmulighederne blevet forbedret med den nye kommuneplan. Udbudsvilkår vil indeholde bestemmelser om at potentiel køber skal fremsende et skitseforslag til den fremtidige anvendelse af området, for at sikre at et kommende boligprojekt er realiserbart. Såfremt det vurderes at sådanne projekter ikke er realistiske og ikke i overensstemmelse med plangrundlaget og tinglyste servitutter mv. vil sagen blive lagt op til politisk behandling.

Der skal udarbejdes ny lokalplan for den fremtidige anvendelse i samarbejde med Svendborg Kommune.

Ejendommen udbydes med en mindstepris på kr. 5.000.000 (Bilag 7 Vandværksvej 2-4 vurderingsrapport)

##### Vestergade 189:

Ejendommen udbydes med mulighed for nedrivningen af den eksisterende bygning og med gældende lokalplan nr. 0002.233.

Ejendommen udbydes med mindstepris på kr. 600.000. (Bilag 8 Vestergade 189 vurderingsrapport)

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Scenarie 1 betyder et skønnet indtægtstab for Svendborg Vand A/S på kr. 3. mio. på Vandværksvej 2-4 og tab på Vestergade 189 på kr.350.000. I alt kr. 3.350.000

Vandværksvej 2-4 skal udstykkes og der skal ske annoncering af ejendommene. Omkostningerne er skønnet til at udgøre mellem kr. 25.000 – 30.000 kr. ekskl. moms.

Svendborg Vand A/S afholder alle omkostninger og modtager provenuet fra salget.

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Afhængig af udnyttelsen af ejendommene vil CO2 øges.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. (Kommune i dette tilfælde = Kommunalt fællesskab jf. § 60 i lov om kommunernes styrelse)

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Indstillingens scenarie 1 anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Det bemærkes, at den i sagsfremstillingen benævnte bygning 1, ikke er den i bilag 4 udpegede bevaringsværdige bygning, men i stedet den sydligst beliggende bygning mod Johannes Jørgensens Vej.

## **Beslutning i Økonomiudvalget 2018 - 2021 den 14-12-2021**

Indstilles.

## **Beslutning i Byrådet den 21-12-2021**

Godkendt.

Afbud fra Jens Munk. Som suppleant deltog Lars Kalmar Hansen (O)

## **Bilag**

Enhedslistens forslag og afgørelse

Udtalelser angående vurdering af de bevaringsværdige kommunale bygninger i forbindelse med salg

Teknik - og Erhvervsudvalget 19 maj 2020

Ortofotokort over placeringen af bevarelse af bygning 1

Vandværksvej 2, tillæg til vurderingsrapport af 20.02.20

Vestergade 18 tillæg til vurderingsrapport af den 25.02.2020

Vandværksvej 2, vurderingsrapport

Vestergade 189, vurderingsrapport

**Afbud** Jens Munk

# Punkt 14: Helhedsplan renoveringsarbejder Skema A - Magnavej afd. 75-15 - Boligselskabet Sydfyn

21/26518

## Beslutningstema

Tilsagn om støtte via skema A til renovering-, ombygning og sammenlægning for 50 boliger, Magnavej afd. 75-15, Boligselskabet Sydfyn.

## Indstilling

Direktionen indstiller til godkendelse i Byrådet, at

- Skema A for henholdsvis støttede arbejder gruppe 1 på 4.74 mio. kr. og de ustøttede arbejder gruppe 2 og 3 på 11.75 mio. kr. godkendes for renovering og ombygning for 50 boliger, herunder sammenlægning til efterfølgende 46 boliger,
- der bevilges kapitaltilførsel på 50.000 kr. med finansiering fra pulje til grundkapitalindsud,
- der stilles kommunegaranti på op til 0.6 mio. kr. til rådighed for projektet,
- fravigelser fra AB18 godkendes som begrundet,
- godkendelse af skema B (endeligt anlægsbudget på baggrund af licitation) og Skema C (byggeregnskab) delegeres til administrationen, og påtegning af krav om kommunegaranti sker administrativt.

## Sagsfremstilling

Afdelingen Magnavej, Boligselskabet Sydfyn (BS) har længe lidt under et højt huslejeniveau, der gør løbende drift og vedligehold og henlæggelse af midler yderst vanskelig. Helhedsplanens formål er dermed at give afdelingen en tiltrængt økonomisk og fysisk håndsrækning.

Særligt har tagkonstruktionerne medført problemer i afdelingen, og der har til tider været udlejningsvanskeligheder af de mindste ungdomsboliger. Samtidig er indretningen af badeværelser og køkkener ikke optimal ift. nutidens krav om god tilgængelighed for f.eks. svagt gående.

En indledende ansøgning til Landsbyggefonden blev udarbejdet i 2011. Efter vedtagelse af Grøn Boligaftale 2020 blev det muligt for afdelingen i 2021 at få et revideret projekt frem til et tilsagn om støtte fra Landsbyggefonden.

Der vil ske ombygning og sammenlægning af 8 små ungdomsboliger til 4 større gennemlyste 2-værelses ungdomsboliger på 49 m<sup>2</sup>. Desuden vil der ske ombygning af 7 familieboliger efter krav om tilgængelighed, herunder med ny disponering af køkken og badeværelse.

Derudover består helhedsplanen af etablering af mekanisk ventilation i de ombyggede lejemål, samt udskiftning af gasfyr til varmepumpe. Udskiftning til varmepumpe giver en formodet besparelse på 40 ton CO<sub>2</sub>/år for afdelingen, samt en forventet betragtelig mindre varmeregning, som et bæredygtigt og grønt initiativ.

Beboerne i de 7 tilgængelige familieboliger og 8 sammenlagte ungdomsboliger tilbydes midlertidig genhusning i en periode, mens byggearbejderne foretages.

Projektet vurderes at ville medføre en gennemsnitlig årlig huslejeforhøjelse på ca. kr. 18 pr. m<sup>2</sup> (+ 1,9 %), hvilket svarer til en gennemsnitlig månedlig huslejeforhøjelse på 103 kr. Det vil betyde en månedlig huslejeændring som vist her, i 2021-niveau ekskl. forbrug:

Lejlighedstype / areal	Nuværende husleje pr. måned (2020 niveau)	Lejestigning pr. måned	Ny husleje pr. måned (2020 niveau)
------------------------	---	------------------------	------------------------------------

Boliger med nyt tag og varmeforsyning, ingen indvendige forbedringer:

2 rum – 57 m <sup>2</sup>	4.629 kr.	85 kr.	4.717 kr.
---------------------------	-----------	--------	-----------

3 rum – 84 m2	6.805 kr.	125 kr.	6.930 kr.
1 rum – fra 39 til 44 m2	1.936 kr.	166 kr.	2.102 kr.
Tilgængelig familiebolig, med nyt tag og varmforsyning:			
2 rum – 67 m2	5.402 kr.	328 kr.	5.730 kr.
3 rum – 84 m2	6.805 kr.	411 kr.	7.216 kr.
Sammenlagt ungdomsbolig, med nyt tag og varmforsyning:			
1 rum – fra 27 til 49 m2	1.936 kr.		3.340 kr.

Renoveringsprojektet er godkendt på organisationsbestyrelsesmøde den 23. november 2021.

Beboerne i afdelingen har godkendt projektet den 8. december.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Den samlede anlægsøkonomi for renoveringsprojektet fordeler sig som følger:

Gruppe 1 - støttede arbejder:

Ombygning/sammenlægning/tilgængelighed kr. 4.746.493

Gruppe 2 - ustøttede arbejder:

Tage, isolering kr. 8.000.000

Gruppe 3 - ustøttede arbejder (udenfor LBF-sag):

Delvis tage/ varmforsyning kr. 3.752.779

Samlet anlægssum inkl. moms og omkostninger kr. 16.499.272

Renoveringsarbejderne finansieres jævnfør Landsbyggefondens finansieringsskitse og Boligorganisationens supplerende bidrag:

Gr. 1 - 30-årigt realkreditlån, støttet kr. 4.746.493

Gr. 2 - 30-årigt realkreditlån, ustøttet kr. 6.410.000

Gr. 2 - Kapitaltilførsel (femtedelsordning) kr. 250.000

Gr. 2 - Fællespuljetilskud, Landsdispositionsfond, LBF kr. 1.000.000

Gr. 2 - Boligorganisationsbidrag / trækingsret kr. 340.000

Gr. 2 - Trækingsret i Landsbyggefondens kr. 800.000

Gr. 3 - Tilskud egen trækingsret kr. 3.000.000

Gr. 3 - Tilskud af henlagte midler kr. 175.000

Gr. 3 - Ustøttet lån, realkredit/Sustain kr. 577.779

Samlet finansiering kr. 16.499.272

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens endelige støtte til ovennævnte renovering, at byrådet godkender lånoptagelsen, samt påtager sig garanti for den del af gruppe 1- lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Afdelingens realkreditinstitut har dog vurderet, at der ikke vil være behov for garanti på hverken gruppe 1 eller gruppe 2 lånene. I forbindelse med lånoptagelsen til ekstraordinære moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder (gruppe 3) kan det forventes, at der skal stilles en kommunal lånegaranti op til 100 % svarende til 577.779 kr. Den endelige garantiprocent vil blive fastsat ved færdigmelding af renoveringsarbejderne.

Som en del af den kommunale forpligtelse hører også deltagelse i den omtalte kapitaltilførsel (femtedelsordning), som for Svendborg Kommunes andel omhandler 50.000 kr. Finansieringen foreslås fra resterende anlægspulje til grundkapitalindskud, det pt. udgør 2.2 mio. kr.

SB ønsker at få godkendt fravigelser fra AB18 (Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed) – se bilag. Fravigelserne fastholder ansvarsforholdet mellem entreprenøren og bygherren. Fravigelserne indgår alle i AB-udvalgets stillingtagen til fravigelser i bemærkninger til AB 18 § 1, stk. 2, ligesom de alle er aftalt mellem BL og Dansk Industri.

## **Lovgrundlag**

LBK nr. 1877 af 27/09/2021 om almene boliger mv.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Beslutning i Økonomiudvalget 2018 - 2021 den 14-12-2021**

Indstilles.

## **Beslutning i Byrådet den 21-12-2021**

Godkendt.

Afbud fra Jens Munk. Som suppleant deltog Lars Kalmar Hansen (O)

## **Bilag**

Bilag 11 - bossinf\_støttet gruppe 1.pdf

Bilag 12 - bossinf\_ustøttet gruppe 2.pdf

Bilag 13 - bossinf\_ustøttet gruppe 3.pdf

7514 Magnavej - Følgrebrev skema A.pdf

Bilag 1 - Helhedsplan\_7514\_25.11.21.pdf

Bilag 6 - infofolder 7514 Magnavej.pdf

Bilag 8 - finansieringsoversigt.pdf

Bilag 7 - LBF finansieringsskitse\_7514.pdf

Bilag 10 - AB18 fravigelser.pdf

Garantiberegning afd. 7514 Magnavej - Garantiberegning.pdf

**Afbud** Jens Munk

# **Punkt 15: Helhedsplan renoveringsarbejder Skema A - Falkenbjerg/Hyrdebjerg afd. 135-51 - Svendborg Boligselskab af 16. jan. 1945**

21/26627

## **Beslutningstema**

Tilsagn om støtte via skema A til renovering for 46 boliger, Falkenbjerg/Hyrdebjerg afd. 135-51 – Svendborg Boligselskab af 16. jan. 1945.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til godkendelse i Byrådet, at

- Skema A for henholdsvis de støttede arbejder gruppe 1 på 9.4 mio. kr. og de ustøttede arbejder gruppe 2 og 3 på 34.8 mio. kr. godkendes for renovering for 46 boliger,
- der bevilges kapitaltilførsel på 50.000 kr. med finansiering fra pulje til grundkapitalindsud,

og der stilles kommunegaranti på op til 30 mio. kr. til rådighed for projektet – på betingelse af afdeling 135-51 Falkenbjerg/Hyrdebjerg's efterfølgende godkendelse,

- fravigelser fra AB18 godkendes som begrundet,
- godkendelse af skema B (endeligt anlægsbudget på baggrund af licitation) og Skema C (byggeregnskab) delegeres til administrationen, og påtegning af krav om kommunegaranti sker administrativt.

## **Sagsfremstilling**

Svendborg Boligselskabet af 16. jan. 1945's ene afdeling, Falkenbjerg og Hyrdebjerg, har en række byggetekniske udfordringer efter godt 70 års levetid, herunder et nedslidt tag på Falkenbjerg, generel udfordring med fugt og indeklima i boligerne, udfordringer med vandindtrængning i kældre på Falkenbjerg og generelt meget nedslidte vand-, varme-, el- og afløbsinstallationer. Samtidigt er særligt toilet- og badeforhold trængende og utidssvarende.

Bebyggelsen er udpeget som særligt kulturmiljø i kommuneplanen, hvorfor der tages særlige hensyn ved renoveringen.

En indledende ansøgning til Landsbyggefonden blev udarbejdet i 2010. Efter vedtagelse af Grøn Boligaftale 2020 blev det muligt for afdelingen i 2021 at få et revideret projekt frem til et tilsagn om støtte fra Landsbyggefonden.

Efter dialog med Landsbyggefonden er det særligt badeforhold på Hyrdebjerg, terrænregulering på Falkenbjerg, etablering af balanceret ventilation og håndtering af miljøfarlige stoffer, der er støtteberettiget, og derfor indgår som gruppe 1 og gruppe 2 arbejder. Derudover består helhedsplanen af en række ikke støtteberettigede arbejder, som udbedring/udskiftning/isolering af tage, ommuring og efterisolering af ydergavle, renovering af badeværelser, omlægning af fjernvarme fra fælles varmecentral til individuel tilkobling – alt for Falkenbjerg. Hertil kommer renovering og separation af kloak samt udskiftning og renovering af varme-, vand- og elinstallationer for samtlige boliger.

Projektet indeholder desuden særlige tiltag om bæredygtighed, da Realdania har bevilliget 3,1 mio. kr. til genbrug af mursten til tagrenoveringen, ommuring af gavle og isolering på lofter og hulmure ved brug af klimavenlig træfiberisolering.

Det er nødvendigt at genhuse alle beboere på skift, mens byggearbejderne foretages, da deres nuværende boliger ikke kan bebos undervejs.

Projektet vurderes at ville medføre en gennemsnitlig årlig huslejeforhøjelse på ca. kr. 231 pr. m<sup>2</sup> (+ 34 %), hvilket svarer til en gennemsnitlig månedlig huslejeforhøjelse på 1.731 kr. - fra 5.091 kr./md til 6.822 kr./md i 2021-niveau. Huslejestigningen vil blive differentieret ift. de forskellige arbejder i helhedsplanen, jf. Landsbyggefondens krav.

Renoveringsprojektet er indstillet til godkendelse på organisationsbestyrelsesmøde den 13. december 2021.

Organisationsbestyrelsen har godkendt, at en beboerafstemning udskydes til primo 2022 grundet sen modtagelse af finansieringsskitse fra Landsbyggefonden i indeværende år. En godkendelse af Skema A og efterfølgende tilsagn fra Landsbyggefonden er dermed betinget af afdelingens godkendelse på efterfølgende ekstraordinært afdelingsmøde.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Den samlede anlægsøkonomi for renoveringsprojektet fordeler sig som følger:

Gruppe 1 - støttede arbejder:	kr.	9.391.649
Gruppe 2 - ustøttede arbejder:	kr.	9.000.000
Gruppe 3 - ustøttede arbejder (udenfor LBF-sag):	kr.	25.812.398
Samlet anlægssum inkl. moms og omkostninger	kr.	44.204.047

Renoveringsarbejderne finansieres jævnt før Landsbyggefondens finansieringsskitse og Boligorganisationens supplerende bidrag:

Gr. 1 - 30-årigt realkreditlån, støttet	kr.	9.391.649
Gr. 2 - 30-årigt realkreditlån, ustøttet	kr.	7.520.000
Gr. 2 - Kapitaltilførsel (femtedelsordning)	kr.	250.000
Gr. 2 - Fællespuljetilskud, Landsdispositionsfond, LBF	kr.	920.000
Gr. 2 - Boligorganisationsbidrag / trækingsret	kr.	310.000
Gr. 3 - Tilskud af egne henlagte midler	kr.	4.000.000
Gr. 3 - Tilskud fra Realdania	kr.	3.144.375
Gr. 3 - Ustøttet lån, realkredit	kr.	18.668.023
Samlet finansiering	kr.	44.204.047

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens endelige støtte til ovennævnte renovering, at byrådet godkender lånoptagelsen, samt påtager sig garanti for den del af gruppe 1-lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Der er indhentet en foreløbig vurdering af nødvendig lånegaranti ved afdelingens realkreditinstitut. Det vurderes, at kommunen skal yde lånegaranti på det støttede lån (gruppe 1) på 100 % svarende til kr. 9.391.649. Landsbyggefonden yder regaranti på 50 % af det støttede lån. I forbindelse med lånoptagelsen til ekstraordinære moderniserings- og vedligeholdelsesarbejder vurderes det, at der skal stilles en kommunal lånegaranti for gruppe 2 arbejder på 100 % svarende til 7.520.000 kr., og for gruppe 3 arbejder på 65,75 % svarende til 12.274.000 kr. De endelige garantiprocenter vil blive fastsat ved færdigmelding af renoveringsarbejderne.

Som en del af den kommunale forpligtelse hører også deltagelse i den omtalte kapitaltilførsel (femtedelsordning), som for Svendborg Kommunes andel omhandler 50.000 kr. Finansieringen foreslås fra resterende anlægspulje til grundkapitalindskud, det pt. udgør 2.2 mio. kr.

SB 1945 ønsker at få godkendt fravigelser fra AB18 (Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed) – se bilag. Fravigelserne fastholder ansvarsforholdet mellem entreprenøren og bygherren. Fravigelserne indgår alle i AB-udvalgets stillingtagen til fravigelser i bemærkninger til AB 18 § 1, stk. 2, ligesom de alle er aftalt mellem BL og Dansk Industri.

## **Lovgrundlag**

LBK nr. 1877 af 27/09/2021 om almene boliger mv.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Beslutning i Økonomiudvalget 2018 - 2021 den 14-12-2021**

Indstilles.

## **Beslutning i Byrådet den 21-12-2021**

Godkendt.

Afbud fra Jens Munk. Som suppleant deltog Lars Kalmar Hansen (O)

## **Bilag**

Bilag 9 - BOSSINF\_støttet gruppe 1.pdf

Bilag 10 - BOSSINF\_ustøttet gruppe 2.pdf

Bilag 11 - BOSSINF\_ustøttet gruppe 3.pdf

13551 Falkenbjerg Hyrdebjerg - Følgrebrev skema A.pdf

Bilag 1 - Helhedsplan\_13551\_25.11.21.pdf

Bilag 2 - Realiseringsansøgning\_Realdania.pdf

Bilag 6 - finansieringsoversigt.pdf

Bilag 5 - LBF\_finansieringsskitse\_13551.pdf

Bilag 8 - AB18 fravigelser.pdf

Garantiberegning afd. 135-51 Falkenbjerg/Hyrdebjerg - 13551 - Garantiberegning.pdf

**Afbud** Jens Munk

# Punkt 16: Turismekonsolidering – aftalegrundlag 2022

21/25303

## Beslutningstema

Som et led i organiseringen af turismen på Fyn og i Svendborg Kommune skal der igen træffes beslutning om aftalegrundlaget ift. turismeserviceopgaverne på det operative niveau i Svendborg.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget med endelig godkendelse i Byrådet, at:

- Svendborg Kommune afsætter 1.295.701 kr. kr. ekskl. moms i 2022 til udførsel af turisme til udførsel af turismeserviceopgaver på det operative niveau.
- Tillægsaftale mellem Svendborg Kommune og Destination Fyn om turismeserviceopgaver på det operative niveau kan indgås.

## Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 27.10.2020 blev det besluttet, at Erhvervskontoret er kontraktholder med Destination Fyn, og at Svendborg Kommune kan indgå en tillægsaftale med Destination Fyn om at varetage turismeserviceopgaver på det operative niveau på vegne af Svendborg Kommune.

Tilsvarende blev det besluttet, at Destination Fyn kan indgå en leverandøraftale med Svendborg Event, så Svendborg Event kan varetage de beskrevne turismeserviceopgaver på det operative niveau.

Ovenstående fremgår af vedlagte bilag 1 (Bilag 1. ”Tillægsaftale mellem Svendborg Kommune og Destination Fyn”, hvor det beskrives, at Destination Fyn forpligter sig til at løse opgaverne med fokus på lokal forankring med mulighed for at vælge en lokal operatør til at udføre de opgaver, Kommune og Destination Fyn har indgået aftale om. De er forpligtede til at markedspektivere opgaven og agere inden for gældende lovgivning. Kommunen forpligter sig bl.a. til at lave [visitsvendborg.dk](http://visitsvendborg.dk), levere lokalt værtskab, turismeservice, PR-indsats samt deltage i koordinationsarbejdet. Aftalen er 1-årig. I det tilhørende bilag til aftalegrundlaget (Bilag 2. ”Opgavefordeling mellem Svendborg Kommune og sekretariatet for Destination Fyn”) konkretiseres opgavefordelingen ift. strategisk, taktisk og operationelt niveau. Bl.a. betyder det for Svendborg at koble sig på den fælles fynske strategi - både ift. indsatsområder konkrete projekter og samarbejder.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Med ”Tillægsaftale mellem Svendborg Kommune og Destination Fyn” om turismeserviceopgaver på det operative niveau” er arbejdsfordelingen på turismeområdet beskrevet.

Der er afsat 1.295.701 kr. til operationelle turismeserviceopgaver både i tillægsaftalen og i leverandøraftalen, da beløbet viderefaktureres fra Destination Fyn til Svendborg Event.

Udgifterne til det ovennævnte tilskud finansieres inden for det afsatte budget.

Turismekonsolideringen og nye aftaler har til hensigt at styrke turismeerhvervet i Svendborg Kommune generelt og herunder også Geopark Det Sydfynske Øhav.

## CO2-Konsekvensvurdering

Ingen direkte afledte væsentlige konsekvenser.

## **Lovgrundlag**

Lov om Erhvervsfremme vedtaget 13. december 2018 samt Regeringens og KL's aftale om konsolideringshensyn.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Indstillingen anbefales overfor Byrådet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget 2018 - 2021 den 14-12-2021**

Indstilles.

## **Beslutning i Byrådet den 21-12-2021**

Godkendt.

Afbud fra Jens Munk. Som suppleant deltog Lars Kalmar Hansen (O)

## **Bilag**

Bilag 1\_Tillægsaftale til samarbejdsaftalen 2022 Destination Fyn og Svendborg Kommune.pdf

Bilag 2 - Opgavefordeling mellem Svendborg Kommune og sekretariatet for Destination Fyn 2022.pdf

**Afbud** Jens Munk

# Punkt 17: Vedtægt og takster for skovbegravelsesplads på Vejstrupgaard

19/20827

## Beslutningstema

Udvalget forelægges vedtægt og takster for skovbegravelsesplads på Vejstrupgaard med henblik på Byrådets endelige vedtagelse.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget, at det overfor Byrådet anbefales,

- at godkende vedtægt og takster for skovbegravelsespladsen på Vejstrupgaard.

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 31. august 2021 at indgå aftale om kommunal skovbegravelsesplads på Vejstrupgaard med en uopsigelighedsperiode på 100 år fra kommunens side.

Selvom skovbegravelsen etableres på privat ejendom, er der tale om en kommunal skovbegravelsesplads. Det er Svendborg Kommune, der overfor Kirkeministeriet er ansvarlige for, at vedtægterne overholdes, og at der føres lovpligtig protokol over urnenedsættelserne.

Vejstrupgaard tager sig af al etablering, drift og administration af skovbegravelsespladserne og oppebærer indtægterne, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Organisationsdiagram for en skovgravplads i privatejet skov).

I praksis skal der indgås aftaler om forpagtning, samarbejde og administration mellem kommunen, Vejstrupgaard og firmaet Skovbegravelse ApS, Stensballegaardvej 1, Horsens. Skovbegravelse ApS har erfaring med administration af skovbegravelsespladser i privat skov 14 steder i landet.

Vedtægt for begravelsespladsen, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Vedtægt for Svendborg Kommunes urnebegravelsespladser i Strandskoven og Lillemølleskoven under Vejstrupgaard), er nu forhåndsgodkendt i Kirkeministeriet. Inden den endelige godkendelse i Kirkeministeriet skal vedtægten godkendes af Byrådet.

Vejstrupgaard har fremsendt takstblad, jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Takster Vejstrupgaard). Taksterne svarer til niveauet på andre skovbegravelsespladser, som Skovbegravelse ApS administrerer.

På Svendborg Kirkegård er urnenedsættelse gratis for medlemmer af Folkekirken. Hvis kirkegården skal stå for minimumsvedligeholdelse af et urnegravsted, er prisen mellem 2.000 kr. og 4.736 kr. for 10 år afhængig af urnens placering.

I den kommunale skovbegravelsesplads i Odense er taksten for én urne 5.213 kr. for 10 år.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Anlæg af skovbegravelsespladsen medfører ingen omkostninger for kommunen bortset fra udgiften til et årligt tilsyn, der forventes at udgøre en til to arbejdsdage årligt. Udgiften hertil kan holdes indenfor driftsrammen.

Udgifter ved drift af begravelsespladsen afholdes af Vejstrupgaard i henhold til forpagtnings- og driftsaftale.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Sagen vurderes ikke at have konsekvenser for CO2-udledningen.

## **Lovgrundlag**

Lov om begravelse og brænding.

## **Sagen afgøres i**

Byrådet

## **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget 2018-2021 den 09-12-2021**

Indstillingen anbefales overfor Byrådet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget 2018 - 2021 den 14-12-2021**

Indstilles.

## **Beslutning i Byrådet den 21-12-2021**

Godkendt.

Afbud fra Jens Munk. Som suppleant deltog Lars Kalmar Hansen (O)

## **Bilag**

Bilag 1. Organisationsdiagram for en skovgravplads i privatejet skov

Bilag 2. Vedtægt for Svendborg Kommunes urnebegravelsespladser i Strandskoven og Lillemølleskoven under Vejstrupgaard

Bilag 3. Takster Vejstrupgaard.pdf

**Afbud** Jens Munk

## **Punkt 18: Orientering**

### **Beslutning i Byrådet den 21-12-2021**

Intet.

**Afbud** Jens Munk