

# REFERAT Udvalget for Kultur og Planlægning d. 27-11-2013

**Mødedato** Onsdag d. 27. november 2013 kl. 13:30

**Mødested** Udv. 3

**Mødedeltagere** Bruno Hansen, Flemming Madsen, Gert Rasmussen, Bo Hansen, Morten Petersen, Ulrik Sand Larsen, Niels Høite Hansen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Evaluering af Svend 13.....	4
De frie Kulturmidler 2014.....	6
Egnsteateraftale 2014-2018 mellem Svendborg Kommune og BaggårdTeatret.....	11
Pensionisternes Hus i Skårup - lånegaranti.....	12
LOF-Sydfyn ansøgning om midler.....	13
Svendborg Cykle Club- DM 2014.....	14
Fastlæggelse af kriterier for leje/lån af udstillingsboder.....	15
Svendborg Musikskoles vedtægter.....	17
Ændring af vedtægter for den selvejende institution Rottefælden.....	18
Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013-25.....	19
Endelig vedtagelse af lokalplan 556 for et område til detailhandel ved Mølmarksvej/Pasopvej.....	21
Forslag til kommuneplantillæg 2009.12 og lokalplanforslag 565 for enfamiliebolig Fiskopvej 35, S.....	23
Forslag til kommuneplantillæg 2013.14 og lokalplan 567 for et boligområde ved Ørbækvej og Tvec.....	25
Drøftelse af planforhold for Rantzausminde Efterskole.....	28
Igangsættelse af tillæg til kommuneplan og lokalplanforslag for solcelleanlæg ved Rødkildevej, Ull.....	30
Nedrivning af Odensevej 135, Pejsestuen.....	32
Mindstepriser på byggegrunde.....	33
Kreativt iværksætterhus Fremtidsfabrikken.....	35
Orientering.....	39
Lukket: Ejendomshandel.....	40
Lukket: Ejendomshandel.....	41
Lukket: Retssag.....	42
Lukket: SG-Huset - Leje af sokkelgrund.....	43
Lukket: Køb af fast ejendom.....	44

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

09/39368

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013**

Godkendt.

Bo Hansen (A) deltog ikke i sagens behandling.

## Punkt 2: Evaluering af Svend 13

12/41476

### Beslutningstema

PL

Evaluering af Svend 13.

### Sagsfremstilling

Direktør for 'Svend 13' – Svendborg Film og Festsdage – Julie Lindegaard, gennemgår på mødet forløbet af festivalen 2013.

Administrationen bemærker, at udvalget på møde den 15. januar 2013 tiltrådte nedenstående:

*Svendborg Kommune bevilger 650.000 kr. - evt. stigende op til i alt 925.000 kr. såfremt der fortsat ydes 275.000 kr. i støtte til Svendfesten til Svendborg Festsdage og Film Fyn kan udvikle, planlægge, tilrettelægge og i løbet af sommeren gennemføre og evaluere kulturaktiviteter i Svendborg Kommune.*

*Midlerne er først og fremmest afsat til kulturaktiviteter og ikke til aflønning af projektmagere, projektledere mv.*

*Kultur og Fritidsafdelingen kan derudover bidrage med op til og ikke over 70 timers arbejde i løbet af 2013.*

*Efter afviklingen af aktiviteterne skal der fremsendes en evaluering indeholdende minimum en beskrivelse af afholdte aktiviteter, en vurdering af virkningerne for turisme, besøgstal mv., et regnskab og en beskrivelse af, hvorledes aktiviteterne evt. kan fortsættes i årene fremover.*

Yderligere tilføjede udvalget flg. til beslutningen:

*Det præciseres, at film er det bærende element, men at der kan afvikles aktiviteter, som ikke nødvendigvis er bundet op på film.*

*Der skal etableres en styregruppe for hele projektet, hvori direktionen udpeger en repræsentant fra Kultur, Erhverv og Udvikling.*

*Udvalget ønsker en kontinuerlig orientering om projektets fremdrift i forhold til opfyldelse af fasemål mv.*

*Senest i juni skal Udvalget for Kultur og Planlægning modtage en orientering om eventens indhold og form*

*Evalueringen skal foreligge senest i december 2013, så den kan danne grundlag for en beslutning om evt. støtte i 2014.*

Direktør Julie Lindegaard har tilkendegivet, at det er af stor vigtighed for planlægning af en eventuel kommende festival 'Svend 14', at udvalget på mødet tager beslutning om det videre forløb.

Administrationen noterer, at den afsatte ramme i 2013 var på i alt kr. 650.000.

Disse midler var fordelt således, at der var afsat kr. 450.000 til aktiviteter, og kr. 150.000 til administrativ og praktisk hjælp samt serviceydelser for op til kr. 50.000 fra værkstedsprojektet – unge ledige.

Pr-puljen (Svendborg Alliancen) tilførte kr. 275.000 til projektet.

Kultur og Fritidsafdelingen bidrog som anført ovenfor med ca. 70 arbejdstimer.

Det er administrationens vurdering, grundet det afholdte kommunalvalg, at endelig beslutning om tildeling af midler bør foretages på førstkommende udvalgs møde i 2014.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- evalueringen tages til efterretning
- beslutning om eventuel tildeling af midler til Svend 14 foretages på udvalgs møde i januar 2014.

## **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013**

Tiltrådt.

Bo Hansen (A) deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Beslutning om Svendborg Kommunes engagement i eventen 'Svendborg Film, og Festdage'

Bilag 2 - Program Svend 13

Bilag 3 - Information - Svend13

## Punkt 3: De frie Kulturmidler 2014

13/26387

### Beslutningstema

PL

Behandling af ansøgninger om tilskud fra De frie Kulturmidler i første halvår 2014.

### Sagsfremstilling

I henhold til retningslinier for bevilling af tilskud til kulturelle arrangementer fra De frie Kulturmidler fremlægges ansøgninger på 25.000 kr. og derover til arrangementer i første halvår 2014.

Ved ansøgningsfristens udløb er der indkommet følgende ansøgninger:

- A. Ansøgning fra SyngSydfyn om tilskud på 50.000 kr. til en nordisk korkonkurrence i forbindelse korfestivalen SyngSydfyn i juni 2014.

Den nordiske korkonkurrence er det sidste trin i en treårig kunstnerisk satsning på, at præsentere forskellige elementer i korlivet: Korledelse i 2012, Korkomponister i 2013 og Korsangere i 2014.

Komiteéen bag SyngSydfyn ønsker at invitere 12 nordiske elite amatørkor til at deltage i konkurrencen, der skal foregå over tre dage, og bedømmes af en jury med bl.a. Michael Bojesen. Konkurrencedelen er åben for publikum og områdets mange lokale korsangere. Der vil blive uddelt 3 priser, som der skal findes lokale sponsorer til. De deltagende konkurrencekor tilbydes sideløbende en koncert i en af lokalområdets kirker.

Ansøgeren gør opmærksom på, at selv om korkonkurrencen er festivalens flagskib, vil der som i de andre år foregå en lang række koncerter med lokale kor under festivalen.

Det samlede budget er på 310.000 kr. Bl.a. Nordisk Kulturfond er ansøgt om støtte, og der søges tillige sponsormidler.

#### Musikrådet udtaler:

”Musikrådet kan anbefale projektet, idet det bringer nye spændende elementer til den årlige sydfynske korfestival. En professionel tilrettelagt konkurrence, som der her er tale om, kan ydermere meget vel tiltrække endnu flere tilhørere også uden for Sydfyn og omegn og dermed være med til at markedsføre Svendborg. Bag projektet står tillige en erfaren, engageret og stabil arbejdsgruppe”.

#### Administrationens bemærkninger:

SyngSydfyn blev støttet med 40.000 kr. i 2013. Korfestivalen opfylder de generelle kriterier for De frie kulturmidler, idet der er tale om høj kvalitet og nytænkning i samspil med mangfoldighed og lokal forankring.

- B. Ansøgning fra Jørgen Andersen om tilskud på 40.000 kr. til gennemførelse af underholdning på Bølgen 2014.

Der planlægges gennemførelse af underholdning på Bølgen i 2014 med lokale foreninger i lighed med den underholdning, der har fundet sted i 2012 og 2013. Arrangementerne afvikles i samarbejde med Havnekontoret.

Der planlægges underholdning 22 gange i perioden 19. juni til 21. august 2014 med 14 forskellige foreninger. Formålet er at skabe aktiviteter på Bølgen til glæde for gæstesejlere, turister og byens borgere. Det forventede antal publikummer pr. gang er mellem 100 og 250.

Udgiftsbudgettet er på 138.500 kr., der foruden nærværende ansøgning søges dækket ind med sponsorater og tilskud fra fonde på 100.000 kr. Der budgetteres med et honorar på 4.000 kr. pr. forening/optræden pr. aften og der opkræves ikke entré.

#### Musikrådet udtaler:

”Musikrådet er meget positivt stemt overfor underholdning på havnen og finder, at netop Bølgen som ramme er helt rigtig valgt. Rådet savner dog fornyelse og variation i 2014 programmet i forhold til det, der er afviklet i 2013. Ligeledes kunne musikrådet ønske sig lidt mere kant i programlægningen for netop at understøtte den musikalske mangfoldighed, byen råder over. Svendborg er spækket med udøvende kunstnere inden for stort set alle kulturområder, som med garanti gerne ville tage imod en invitation til at være med og dermed fortsat sikre bredden, variationen og mangfoldigheden. Rådet bemærker i øvrigt, at der ikke er taget højde for udgifter til Koda”.

#### Administrationens bemærkninger:

Musikrådet kommenterede også i sin udtalelse til ansøgningen for 2013, at de savnede fornyelse og variation af udbuddet fra 2012 til 2013.

Der er i 2012 og 2013 hvert af årene bevilget et kommunalt tilskud på 34.000 kr. til aktiviteterne på Bølgen. Af bevillingen er 10.000 kr. afholdt af Havnekontoret og 24.000 kr. bevilget fra de frie kulturmidler.

Regnskabet for 2013 udviser et underskud på 10.990,76 kr., som ansøger oplyser, vil blive søgt dækket ind ved øgede sponsorindtægter.

Administrationen bemærker, at regnskabet udviser markedsføringsudgifter på ca. 44.000 kr., for 2014 er denne udgift budgetteret til ca. 47.000 kr. Det vil sige en markedsføringspost på gennemsnitlig 2.200 kr. pr. arrangement, hvilket vurderes relativt højt, alene annoncering i turistblade budgetteres til 16.000 kr. Hver forening modtager for en halv times optræden et honorar på 4.000 kr.

C. Michael Castor ( Castor Visions) søger tilskud på 75.000 kr. til gennemførelse af Nordisk Tenorfestival 2014.

Formålet er at skabe en sangfestival, der giver oplevelser og fremmer lysten til at dyrke sang, og hvor både klassisk og rytmisk musik indgår. Tenorfestivalen vil indeholde koncerter med nordiske og lokale tenorer, masterclasses og workshops for sanginteresserede samt foredrag.

Festivalen afvikles i samarbejde med Borgerforeningen, Kulturhus Svendborg ( en konflikt parterne imellem er bilagt, men har medført at tidspunktet for gennemførelse af festivalen står åben)

Der opereres med et budget på 500.000 kr. der udover nærværende ansøgning søges dækket via fonde og sponsorater. Der er indtil nu ansøgt om støtte fra 3 fonde på i alt 225.000 kr. – foreløbig med afslag fra A.P.Møller Fonden ( 100.000 kr.) Ansøger oplyser, at der er andre henvendelser om støtte ude, men at nogle fondsansøgninger afventer evt. kommunal medfinansiering. Forventet antal deltagere/ tilskuere oplyses til 100/300 og der budgetteres med indtægter fra disse på i alt 60.000 kr.

### Musikrådet udtaler:

”Når man læser projektbeskrivelsen tegner der sig et spændende projekt. Alligevel forekommer projektet på baggrund af den korte tidshorison frem til afviklingen om 5 måneder at være noget løst beskrevet på flere punkter, og Musikrådet nærer ikke mindst bekymring for, om en enkeltperson kan administrere og gennemføre en så stor og ambitiøs festival på forsvarlig vis. Hertil kommer, at budgettet i musikrådets øjne virker ret opskruet, og rådet har sine tvivl om, hvorvidt indtægter og udgifter overhovedet kan hænge sammen som skitseret i det medsendte budget. Musikrådet noterer sig også, at der tilsyneladende endnu ikke er opnået tilsagn fra de store fonde, der er søgt, og som forventes at dække ca. 40% af festivalens budget. Rådet bemærker i øvrigt, at der ikke er taget højde for udgifter til KODA”.

### Administrationens bemærkninger:

Ansøgningen opfylder de generelle kriterier for tilskud.

Det kan oplyses, at der til belysning af sagen er indhentet oplysninger om Nordisk Tenorfestival 2013. Festivalen blev gennemført i Haderslev, men formåede ikke at tiltrække et større publikum. Dette sammenholdt med Musikrådets udtalelse gør at administrationen alt i alt vurderer projektet som urealistisk.

D. Foreningen Det Fynske Operakor søger tilskud på 100.000 kr. til etablering og præsentation af nyt fynsk operakor.

Den nyetablerede forenings mål er at etablere et professionelt ”kernekor” på 12-16 sangere, der suppleres med omkring 30 sangstuderende og dygtige amatørsangere. Foreningen påpeger, at der findes mange dygtige kor på Fyn, men næsten ingen med et operarepertoire.

Foreningen beskriver sin opgave som at skabe rammer og indhold for et tre årigt projekt (2014 -2016). Operakoret skal etableres som et samarbejde på tværs af de fynske kommuner. Både større fynske kulturinstitutioner, f.eks. Den fynske opera, og ”den musikalske fødekæde” i form af Musikskoler og ungdomskor skal inddrages. Det fynske operakor vil lave aftaler med en række fynske musikkulturinstitutioner samt slotte om afholdelse af koncerter og forestillinger. Også spillesteder i region Syddanmark og på sigt den Nordtyske KERN region forventes inddraget.

Af foreningens vedtægter fremgår det, at formålet er at udøve professionel korsang med afsæt i operaopførelser på bl.a. Valdemars Slot. Det lægger foreningen meget på sinde, at operakoret har en særlig tilknytning til Svendborg, og der har været afholdt flere møder med politikere og administrationen med henblik på indgåelse af en samarbejdsaftale. Denne skal omhandle bl.a. lån af øvelokale med flygel på Svendborg Musikskole samt aftale om præsentationskoncert i Svendborg.

Der opereres med et budget på 4.650.000 kr. De største udgiftsposter er honorar til de professionelle sangere og sangstuderende, i alt 3.300.000 kr., samt løn til kunstnerisk leder 600.000 kr.

Ansøger oplyser, at de vil søge midler hos Kulturregion Fyn, Region Syddanmark, Interreg. (EU-midler), samt en række relevante fonde.

Ansøger gør opmærksom på, at opnår de en bevilling nu, vil de ikke søge tilskud til produktionen af operaforestilling på Valdemars Slot i 2015.

### Musikrådet udtaler:

”Musikrådet finder ideen om etablering af et fynsk operakor tiltalende, men projektet forekommer temmelig uigennemtænkt – både rent organisatorisk og finansielt. Et kor, hvor nogle er lønnede, andre måske delvist lønnede - og i hvert tilfælde ikke stabile, da de løbende afslutter deres studier-, og den sidste gruppe slet ikke lønnede, opsøger nærmest konflikter og ustabilitet. Dertil kommer, at private fonde og sponsorer ikke yder driftstilskud til et nystartet projekt i den skala, om overhovedet, som det fremgår af budgettet. Det samme gælder for Kulturregion Fyn, der heller ikke bevilger driftsmidler.

Musikrådet kan derfor ikke umiddelbart anbefale et så løst skitseret projekt med et så voluminøst og urealistisk budget.”

#### Administrationens bemærkninger:

Svendborg kommune har tre gange støttet produktionen Opera på Valdemars Slot. Sidst i 2012, hvor operaen under Anne Barslevs ledelse fik en underskudsgaranti på 70.000 kr. fra De frie kulturmidler, samt 65.000 kr. fra PR-puljen.

Foreningen har d. 24.10. fremsendt en moralsk støtteerklæring til initiativet fra Kulturregion Fyn, som man senere vil følge op på med henblik på et konkret økonomiske samarbejde. I lighed med Musikrådet bemærkes, at det ikke har været praksis, at Kulturregionen behandler ansøgninger, da midlerne i den indeværende kulturaftale er båndlagt til planlagte indsatsområder.

Ansøgningen opfylder de generelle kriterier for De frie kulturmidler, idet der er tale om en nyskabende kulturel aktivitet med mange involverede samarbejdspartnere. Der er også tale om et nyskabende samarbejde mellem professionelle og amatører. Den lokale forankring ses i bestyrelsesmedlemmernes lokale tilknytning og at operakoret har Svendborg som base. Det pointeres dog, at mange af korets aktiviteter kommer til at foregå i hele regionen.

Juridisk afdeling gør opmærksom på, at kommunalfuldmagten indebærer, at kommunen ikke kan støtte opgaver, der i det væsentlige er af interesse for borgere uden for kommunen.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er indkommet ansøgninger for i alt 265.000 kr.

Direktionens indstilling udgør samlet 180.000 kr.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

Ad A

- ansøgningen fra SyngSydfyn imødekommes med en underskudsgaranti på 50.000 kr. under forudsætning af, at projektet gennemføres som beskrevet for så vidt angår såvel indhold som budget.
- finansieringen sker fra De frie kulturmidler

#### Ad B

- der bevilges et tilskud på 30.000 kr. til gennemførelse af de planlagte 22 arrangementer på Bølgen
- finansieringen sker fra konto De frie kulturmidler

#### Ad C

- ansøgningen fra Michael Castor kunne ikke imødekommes, idet udvalget prioriterer de frie kulturmidler til anden side

#### Ad D

- ansøgningen imødekommes med et tilskud på 100.000 kr. til etablering af Det fynske Operakor
- foreningen skal sikre, at Operakorets aktiviteter i det væsentlige skal komme borgere i Svendborg til gavn
- finansieringen sker fra De frie kulturmidler
- administrationen får bemyndigelse til at udarbejde en samarbejdsaftale med Det fynske operakor

## **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013**

Indstillingen tiltrådt for A, B, C.

Indstillingen kan ikke tiltrædes for pkt. D, men pkt indstilles til Økonomiudvalget som et PR-tiltag, der ikke finansieres af de frie kulturmidler.

### **Bilag**

Bilag 1 - De frie Kulturmidler 2014 - Oversigt

Bilag 2 - Nordisk korkonkurrence 2014

Bilag 3 - Nordisk korkonkurrence 2014

Bilag 4 - Bølgen 2014

Bilag 5 - Nordisk Tenorfestival

Bilag 6 - Nordisk Tenorfestival

Bilag 7 - Nordisk Tenorfestival

Bilag 8 - Det fynske operakor

Bilag 9 - Det fynske operakor

# **Punkt 4: Egnsteateraftale 2014-2018 mellem Svendborg Kommune og BaggårdTeatret**

12/35291

## **Beslutningstema**

Godkendelse af egnsteateraftalen mellem BaggårdTeatret og Svendborg Kommune for perioden 1. juli 2014 – 30. juni 2018.

## **Sagsfremstilling**

Med baggrund i udvalgets drøftelser og beslutning på mødet den 12. marts 2013 om forlængelse af egnsteateraftalen mellem BaggårdTeatret og Svendborg Kommune foreligger der nu endelig aftale til godkendelse.

Aftaleudkastet har været fremsendt til Kulturstyrelsen, der ingen kommentarer har, idet de konstaterer, at aftalen fuldt ud lever op til kravene for at kunne karakterisere BaggårdTeatret som et professionelt producerende teater med statslig refusion.

## **Økonomiske konsekvenser**

Der er i kommunens budget 2014 og fremadrettet afsat en estimeret nettoudgift på 2,9 mio. kr. årligt i driftstilskud til BaggårdTeatret. Det årlige driftstilskud i henhold til kontrakten udgør 4,8 mio. kr.

I henhold til Bekendtgørelse om egnsteatre, yder staten delvis refusion af kommunernes driftstilskud til godkendte egnsteatre inden for en ramme afsat hertil på den årlige finanslov. Refusionen kan være variabel indenfor en ramme på maksimalt 50% af det i aftalen fastsatte driftstilskud. Refusionsprocenten udmeldes hvert år primo januar måned for det pågældende år. I 2013 er refusionsprocenten 41,5 %.

## **Lovgrundlag**

Aftalen indgås i henhold til lov om scenekunst og bekendtgørelse 699 af 27. juni 2012 om egnsteatre.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- aftalen godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Egnsteateraftale 2014-2018 (3).doc

## **Punkt 5: Pensionisternes Hus i Skårup - lånegaranti**

12/31900

### **Beslutningstema**

Pensionisternes Hus i Skårup søger lånegaranti på 330.000 kr. i forbindelse med ombygning og renovering af huset.

### **Sagsfremstilling**

Den selvejende institution "Pensionisternes hus i Skårup" søger om en lånegaranti på op til 330.000 kr. i forbindelse med optagelse af lån i BRF Kredit. Lånet vil blive afdraget med 1.636 kr. pr. måned over 30 år.

Pensionisternes Hus i Skårup er i gang med en ombygning og renovering af huset indenfor en samlet ramme på ca. 800.000 kr., hvoraf der er modtaget tilsagn om støtte fra fonde på samlet 410.000 kr. Der mangler endnu svar på en ansøgning til Svendborg Sparekasses fond. Hvis tilskud derfra modtages, vil der blive tale om et mindre lån.

Udvalget for Kultur og Planlægning udsatte på mødet den 12. marts 2013 en henvendelse fra Pensionisternes Hus i Skårup om at blive optaget i Forsamlingshusudvalget. Bestyrelsen for Pensionisternes Hus har efterfølgende meddelt, at de har drøftet konsekvenserne af at blive optaget under forsamlingshusordningen og på den baggrund besluttet at trække ansøgningen tilbage.

Spørgsmålet om kommunens eventuelle garantistillelse til den selvejende institution har været drøftet med Juridisk afdeling, som ingen bemærkninger har.

### **Økonomiske konsekvenser**

Såfremt der ydes lånegaranti til Pensionisternes Hus Skårup vil dette belaste kommunens låneramme og derved kræve deponering. Økonomisk afdeling gør opmærksom på, at der for nuværende ikke er plads i kommunens låneramme til at yde den ansøgte garantistillelse.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- der ikke ydes lånegaranti til Pensionisternes Hus Skårup

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013**

Indstillingen tiltrådt.

## **Punkt 6: LOF-Sydfyn ansøgning om midler**

13/29126

### **Beslutningstema**

Ansøgning fra LOF Sydfyn om tilskud til lokaleleje til kurser i varmtvandsgymnastik.

### **Sagsfremstilling**

LOF Sydfyn har fremsendt ansøgning til Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, hvor der søges om tilskud til lokaleleje, i alt kr. 116.880, til afholdelse af kurser i varmtvandsgymnastik.

LOF Sydfyn er en lokalforening i LOF, Liberalt Oplysnings Forbund og er således en aftenskole, der henhører under Folkeoplysningsloven.

I ansøgningen fremgår det, at LOF Sydfyn får tilskud fra Svendborg Kommune til en del af lokalelejen, svarende til 56,30 kr./time ud af den samlede lokaleleje på 590 kr./time.

Som det er oplyst i lignende sager, er der ikke afsat en pulje til formål som disse i Sundheds- og Forebyggelsesudvalgets økonomiske ramme.

Sundheds og Forebyggelsesudvalget videresender således ansøgningen til Udvalget for Kultur og Planlægning med henblik på politisk drøftelse og beslutning om mulig finansiering inden for udvalgets økonomiske ramme.

Administrationen bemærker, at det er Folkeoplysningsudvalget, som har bevilget Svendborg Kommunes tilskud til lokaleleje. Såfremt Udvalget for Kultur og Planlægning træffer beslutning om yderligere lokaletilskud bryder det med den sædvanlige arbejdsdeling og kan det danne præcedens for supplerende ansøgninger.

### **Økonomiske konsekvenser**

En eventuel beslutning om tilsagn vil påvirke udvalgets ramme med kr. 116.880.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- ansøgningen ikke imødekommes.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning fra LOF om tilskud til lokaleleje

## **Punkt 7: Svendborg Cykle Club- DM 2014**

13/26989

### **Beslutningstema**

PN

Ansøgning om tilskud til afvikling af DM for børn og unge i landevejscykling 2014.

### **Sagsfremstilling**

Svendborg Cykle Club har i 2014 fået tildelt de danske mesterskaber for børn og unge i enkelstart og landevejssløb. Det er børn og unge i aldersgruppen 9 – 16 år og der kommer ryttere fra hele landet. Stævnet afholdes i perioden den 22. - 24. august 2014.

Der forventes 3-400 deltagere og klubben forventer endvidere 1.000-1.500 tilskuere.

Klubben er inde i en god udvikling med tilgang af nye børn og det er blandt andet derfor klubben har fået tildelt mesterskabet.

Svendborg Cykle Club søger om et tilskud på kr. 50.000,00.

Det kan oplyses, at klubben på nuværende tidspunkt har skaffet sponsorindtægter på kr. 75.000,00 og Sport Event Fyn bidrager med kr. 15.000,00.

### **Økonomiske konsekvenser**

Kr. 15.000,00 på konto 3 64, de frie kulturmidler

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- der ydes et tilskud på kr. 15.000,00

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Bilag 1 - DM 2014 Svendborg cykle club - ansøgning.jpeg

Bilag 2 - Budget DM 2014.xlsx

## **Punkt 8: Fastlæggelse af kriterier for leje/lån af udstillingsboder**

13/28049

### **Beslutningstema**

PL

Fastlæggelse af kriterier for leje af udstillingsboder.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Kultur og Planlægning behandlede på møde den 5. november 2013 forslag til samarbejde mellem Ugeavisen Svendborg og Svendborg Kommune om transport, administration m.v. af udstillings/informationsboder.

Den politiske debat tog afsæt i nedenstående oplæg fra Ugeavisen Svendborg:

1. Ugeavisen Svendborg designer, fremstiller og betaler for fremstillingen af boderne. I alt 20 boder fremstillet over to-treårig periode i forhold til de økonomiske rammebetingelser.
2. Ugeavisen Svendborg administrerer udlejning og transport samt vedligehold.
3. Svendborg Kommune medvirker i projektet med i alt op til kr. 50.000 årligt idet, at boderne kan anvendes gratis af foreningslivet og kommunen selv i forhold til informations og udstillingsvirksomhed. De nærmere vilkår aftales efterfølgende.
4. Svendborg Kommune stiller areal til rådighed for opbevaring af boderne.

På baggrund af den politiske behandling blev det besluttet, at administrationen skal udforme et udkast til samarbejdsaftale, som fremsendes til fornyet politisk behandling. Aftalen skal bl.a. rumme en model for differentiering af kommerciel brug og foreningsbrug.

Udvalget anmodes således om, at genbehandle ovenstående aftaleoplæg samt indholdet af de vedhæftede udkast til samarbejdsaftaler (bilag 2 og 3).

Det skal noteres, at administrationen har forelagt den differentierede model (bilag 3) for Ugeavisen Svendborgs ledelse, som dog har ønsket, at et samarbejde skal tage afsæt i modellen (bilag 2), hvor der ikke skelnes mellem kommerciel udlejning og udlejning til foreninger.

Juridisk afdeling vurderer, at begge aftaleformer kan betragtes som gensidigt bebyrdende under forudsætning af, at projektet i sin operative form også anvendes af kommunens foreninger og Svendborg Kommune selv til det tænkte formål.

Det noteres videre, at det vil være lovligt at støtte et projekt som generelt støtter erhvervsklimaet, mens støtte som kan have karakter af direkte støtte til erhvervsvirksomhed ikke er lovlig.

### **Økonomiske konsekvenser**

Såfremt udvalget beslutter at indgå i projektet, skal der afsættes en ramme på op til kr. 50.000 i hvert af årene 2014 og 2015.

Den endelige udgift op til den afsatte ramme vil være aktivitetsbestemt jf. principperne i samarbejdsaftalen.

Administrationen kan ikke anvise finansiering.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- Udvalget for Kultur og Planlægning drøfter og tager beslutning om de forelagte modeller for samarbejde med Ugeavisen Svendborg om drift af boder.

Såfremt udvalget beslutter sig for at indgå samarbejde med Ugeavisen Svendborg indstilles det videre, at

- Sagen videresendes til Økonomiudvalget.

## **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013**

Udvalget besluttede den differentierede model. Finansiering sker via træk på de frie kulturmidler op til 50.000 kr.

## **Bilag**

Bilag 1 - Boder til udstilling - et samarbejde mellem Ugeavisen og Svendborg Kommune

Bilag 2 - Samarbejdsaftale Ugeavisen - Svendborg Kommune

Bilag 3 - Samarbejdsaftale foreningsmodel

## **Punkt 9: Svendborg Musikskoles vedtægter**

13/30407

### **Beslutningstema**

Ændring af musikskolens vedtægter.

### **Sagsfremstilling**

Pr. 1. januar 2014 træder ny bekendtgørelse om musikskoler i kraft. Af bekendtgørelsen fremgår, at musikskoler ikke længere behøver at have en bestyrelse.

Svendborg Musikskole ønsker fortsat, at skolen har en bestyrelse, hvorfor der skal ske ændring i vedtægterne pr. 1. januar 2014.

Ændringer i vedtægterne fremgår af vedlagt bilag og er markeret med rødt.

### **Lovgrundlag**

Lov om musik § 3a, stk. 4 – ændret ved lov nr. 458 af 8. maj 2013.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Byrådets godkendelse, at

- der fortsat skal være en bestyrelse for musikskolen

og såfremt dette tiltrædes indstilles tillige, at

- ændringer til Svendborg Musikskoles vedtægter som fremgår af bilag markeret med rødt godkendes
- ændringer til musikskolens vedtægter fremover godkendes af fagudvalget.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013**

Indstillingen tiltrådt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til ændrede vedtægter pr. 1. jan 2014

# **Punkt 10: Ændring af vedtægter for den selvejende institution Rottefælden**

09/24254

## **Beslutningstema**

Ændring af vedtægterne for den selvejende institution Rottefælden.

## **Sagsfremstilling**

Bestyrelsen for den selvejende institution Rottefælden har fremsendt udkast til nye vedtægter.

Ændringerne er primært foretaget som konsekvens af byrådets beslutning om, at der ikke skal udpeges politisk valgte til bestyrelsen.

Svendborg Teater har ligeledes haft en repræsentant i bestyrelsen. Bestyrelsen har fået meddelelse om, at teatret ikke ønsker at udpege en repræsentant til bestyrelsen fra 2014. Bestyrelsen har derfor besluttet, at bestyrelsen fremadrettet kun skal bestå af 5 medlemmer.

Som det fremgår af vedtægterne er bestyrelsens opgave at drive bygningen, og ikke det kulturelle, der foregår i bygningen, bestyrelsen har derfor vurderet, at en bestyrelse på 5 og med den nuværende sammensætning er helt relevant.

## **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalg og Byråd, at

- ændringerne til vedtægterne for Rottefælden godkendes med følgende ændringer:  
§5: Enhver vedtægtsændring kræver godkendelse af Svendborg Byråd... ændres til: kræver godkendelse af fagudvalget.  
§7: Årsregnskab og budget fremlægges til byrådets orientering – ændres til: fremlægges til fagudvalgets orientering.

## **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013**

Indstilles.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ændrede vedtægter

# Punkt 11: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013-25

13/41

## Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013-25.

## Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2013-25 har været fremlagt i offentlig høring fra den 3. juli 2013 til den 16. september 2013.

I forbindelse med den offentlige høring og debat om kommuneplanen er der afholdt tre borgermøder i august og september 2013. Notat fra borgermøderne er vedhæftet som bilag.

Endvidere blev der undervejs i høringsperioden besluttet at udsende skriftligt information til grundejere indenfor nyudpegede kulturmiljøer, områder med ændret zonestatus for bade- og bådebroer samt udpegede områder for store husdyrbrug og fælles biogasanlæg.

I løbet af offentlighedsperioden er der fremsendt 59 høringssvar til planforslaget. Alle høringssvar er samlet i særskilt notat (vedhæftede bilag) og der er udarbejdet en hvidbog (vedhæftet som bilag) med et resumé af de enkelte høringssvar samt administrationens kommentarer og direktionens indstilling.

## Ændringer

Byrådet kan ved den endelige vedtagelse foretage visse ændringer i forhold til planforslaget. Hvis ændringen har væsentlig betydning for andre end dem, der har ønsket ændringerne, skal disse andre have mulighed for at udtale sig, inden den endelige vedtagelse. Ved væsentlige ændringer i et forslag til kommuneplan skal Miljøministeren altid have lejlighed til at udtale sig. Hvis ændringen er så omfattende, at der reelt foreligger et nyt planforslag, skal der foretages en ny offentliggørelse.

Byrådet kan ved den endelige vedtagelse udtage rammeområder af planforslaget uden ny offentlig høring. Det vil dog kræve en høring af de berørte parter - undtaget ved ændringer som følge af statslige indsigelser.

Som det fremgår af høringssvaret fra Naturstyrelsen, er der udarbejdet et aftalenotat som konklusion på dialogen på administrativt niveau med Naturstyrelsen om specifikke ændringer og suppleringer i planforslaget i forhold til de samlede statslige interesser (Nr. 55, nr. 2 og nr. 68 i vedhæftet bilag med alle originale høringssvar). Redegørelse vedrørende Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) er vedhæftet som særskilt bilag.

Hvis Byrådet senere skulle have ønske om væsentlige ændringer i forhold til den gældende plan, som f.eks. udlæg af nye rammeområder, kan der efterfølgende og efter samme procedure udarbejdes et kommuneplantillæg, som fastlægger områdets anvendelse.

Indstillingerne nedenfor rummer direktionens anbefalinger til ændring af kommuneplanforslaget på baggrund af de fremsendte bemærkninger og indsigelser. Det vurderes, at de foreslåede ændringer ikke indebærer, at kommuneplanforslaget må genfremsættes.

## Retsvirkninger

Kommuneplanen binder Byrådet forstået på den måde, at Byrådet skal virke for kommuneplanens gennemførelse. Kommuneplanen fastsætter rammerne for lokalplanlægningen, og retningslinjerne i kommuneplanens hovedstruktur fungerer som administrationsgrundlag for en række områder indenfor naturbeskyttelse, beskyttelse af kulturhistoriske interesser, veje mv.

## Miljøvurdering

Planen er ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer blevet miljøscreenet. Svendborg Kommune vurderede, at planen ikke vil give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke skulle udarbejdes miljørapport for yderligere miljøvurdering. Der er i forbindelse med den offentlige høring ikke kommet klager på det.

## Økonomiske konsekvenser

Kommuneplanens vedtagelse har ikke direkte økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune. Områder udlagt til offentlige formål kan dog i mange tilfælde forlanges overtaget af kommunen.

## Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer

## Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Byrådet, at

- Kommuneplan 2013-25 vedtages med ændringerne beskrevet i bilaget 'Indstilling ændringer - Kommuneplan 2013-25.

## Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013

Tiltrådt med tilføjelse af pkt. 3.9 Kulturarv og en ændring af pkt. 11.3.

Ulrik Sand Larsen (V) forlod mødet under behandling af pkt. 11.3 Kommuneplanrammer Thurø.

## Bilag

Bilag 1 - Indstilling til ændringer - Kommuneplan 2013-25.pdf

Bilag 2 - Hvidbog - Høringssvar til Kommuneplan 2013-25.pdf

Bilag 3 - Alle originale høringssvar - Kommuneplan 2013-25.pdf

Bilag 4 - Notater fra borgermøder\_Kommuneplan 2013-25.pdf

Bilag 5 - Redegørelse vedr. Område med Særlig Drikkevandsinteresse \_Lokalisering af fælles biogasanlæg

# Punkt 12: Endelig vedtagelse af lokalplan 556 for et område til detailhandel ved Mølmarksvej/Pasopvej

11/26400

## Beslutningstema

ALT

Endelig vedtagelse af lokalplan 556 for et område til detailhandel ved Mølmarksvej/Pasopvej.

Besvarelse af indsigelser.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 556 har været i høring i otte uger fra 3. november 2012 til 29. december 2012. Miljøscreeningen har været i høring i fire uger. Den 26. november 2012 blev der afholdt åbent borgermøde, hvor ca. 10 personer, primært de nærmeste naboer, deltog. Hovedparten af de emner, der blev drøftet fremgår af indsigelsen fra beboerne på Pasopvej.

## Indsigelser

Der er ikke modtaget indsigelser til miljøscreeningen.

Der er modtaget to indsigelser til lokalplanforslaget fra ”Beboerne på Pasopvej” og fra Udsyn. Administrationens kommentarer og anbefalinger til besvarelse af disse fremgår af bilag. Det har givet anledning til supplerende bestemmelser, som fremgår af indstillingen.

## Tekniske og administrative ændringer

Forudsætningen for lokalplanforslaget var Kommuneplantillæg 2009.05. I dette tillæg blev der bl.a. åbnet op for, at der kunne planlægges for nye store udvalgswarebutikker på over 2.000 m<sup>2</sup> i aflastningscentret (omkring Svendborg Storcenter). Staten vedlagde dog veto mod denne del af kommuneplantillægget, som derfor aldrig blev vedtaget.

I mellemtiden er Planlovens bestemmelser om bl.a. store udvalgswarebutikker lavet om, og Kommuneplan 2013-25 vedtages forinden nærværende sag. Kommuneplanen åbner op for, at der kan bygges butikker på området, dog i mindre omfang.

Dette betyder, at lokalplanens redegørelse om forhold til anden planlægning er skrevet om, så det passer til Kommuneplan 2013-25. Kort fortalt har det følgende konsekvenser:

- Det samlede bruttoetageareal til butikker i delområde B er ændret fra 10.000 m<sup>2</sup> til 9.200 m<sup>2</sup>.
- Bruttoetagearealet for de enkelte nye butikker er ændret fra at skulle være over 2.000 m<sup>2</sup> til at skulle være under 2.000 m<sup>2</sup>.
- En del af bruttoetagearealet (3.500 m<sup>2</sup>) anvendes til butikker der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper i stedet for at blive ”konverteret” til udvalgswarebutik.

## Økonomiske konsekvenser

Ingen.

## Lovgrundlag

## Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalg og Byråd, at

- Indsigelserne besvares og imødekommes som angivet i bilag.
- Lokalplan 556 vedtages endeligt med følgende ændringer:
  - Ændringer som følge af ny lovgivning og kommuneplan
    - Det samlede bruttoetageareal til butikker i delområde B ændres fra 10.000 m<sup>2</sup> til 9.200 m<sup>2</sup>.
    - Bruttoetagearealet for den enkelte butik ændres fra at skulle være over 2.000 m<sup>2</sup> til at skulle være under 2.000 m<sup>2</sup>.
    - En del af bruttoetagearealet (3.500 m<sup>2</sup>) forbliver til butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper.
  - Ændringer som følge af indsigelser
    - Der tilføjes bestemmelse: ”§ 7.14 Der skal anlægges fortov med overkørsler fra rundkørslen ved Mølmarksvej til stien ved Pasopvej som vist på kort 02”.
    - Kort 02 rettes til så fortov og overkørsler vises.
    - Der tilføjes til bestemmelse § 8.8: ”På toppen af skråningen skal der etableres et levende hegn.”
    - I bestemmelse § 8.9 ændres ”stammediameter” på træer til ”omkreds på træer”.
    - I bestemmelse § 6.16 ændres højden på galgeskiltet eller pylonen fra 7 til 10 meter.

## Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013

Indstilles.

### Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 556 - endelig - politisk behandling

Bilag 2 - Opfølgende indsigelser/løsningsforslag til Lokalplan 556

Bilag 3 - Plantegning til lokalplan 556.docx

Bilag 4 - Lokalplan 556 - indsigelse fra Udsyn

Bilag 5 - Administrationens kommentarer til indsigelser

# Punkt 13: Forslag til kommuneplantillæg 2009.12 og lokalplanforslag 565 for enfamiliebolig Fiskopvej 35, Svendborg

11/34679

## Beslutningstema

MOC

Godkendelse af

- Forslag til tillæg til kommuneplan 2009.12 og Forslag til lokalplan 565 for et boligområde ved Fiskopvej 35 til offentliggørelse i 8 uger. Miljøscreening, hvor kommunen har vurderet, at der ikke kræves udarbejdelse af miljøvurdering. Offentliggørelse i 4 uger.
- Afholdelse af borgermøde.

## Sagsfremstilling

Svendborg Byråd vedtog i 2011 lokalplan 533 for dele af Rantzausmindekysten for at hindre en yderligere utilsigtet udstykning og nybyggeri på ubebyggede arealer. I forbindelse med den endelige vedtagelse blev kommunen gjort opmærksom på manglende behandling af en indsigelse fra ejeren af Fiskopvej 35. Grundejeren ønskede at kunne udbygge sin ejendom til ny byggelinje søværts i lighed med øvrige naboejendomme langs kysten omfattet af lokalplan 533.

Ændringer i en gældende lokalplan kan kun ske ved udarbejdelse af ny lokalplan, hvilket Udvalget for Kultur og Planlægning gav tilsagn om den 8. november 2011 for ejendommen Fiskopvej 35.

Undervejs i lokalplanforløbet har grundejeren rettet henvendelse til Byg, Plan og Erhverv med ønske om nedrivning af eksisterende fritidshus for at give plads til en ny énfamiliebolig på grunden i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme, der udlægger området til boligformål. Byggeriet er i sig selv ikke vurderet at kræve udarbejdelse af lokalplan. Det er i imidlertid fundet hensigtsmæssigt at inddrage nybyggeriet i lokalplanudarbejdelsen, idet der på denne vis sikres en helheds vurdering af byggeriet set i forhold til naboer og kystlandskabet.

Udvalget behandlede forslagene på udvalgs mødet d. 13. august 2013

Lokalplanforslaget blev ikke godkendt. Udvalget ønskede lokalplanforslaget ændret således at ejendommen får samme muligheder som andre i området, men materialevalg, placering og konstruktion (f.eks. taghældning) skal ændres så bygningen fremtræder i harmonisk sammenhæng med nabobygningerne.

Lokalplanforslagets bestemmelser er herefter ændret således, at farvevalget skal være afdæmpede jordfarver undtaget hvid, at taghældning skal følge terræn og at byggeriets max højde kan øges fra 6,30 m til max 7,0 m i forholdt til niveauplan.

Det ønskede byggeri er et enfamiliehus på ca. 125 m<sup>2</sup>, som tilpasses det skrånende terræn fra Fiskopvej ned mod kysten – og som respekterer hovedprincipperne i lokalplan 533, som denne lokalplan erstatter for denne ejendom.

I den arkitektoniske løsning udnyttes muligheden i det skrånende terræn for et byggeri, der følger terrænet ned mod vandet og opdeler huset i flere niveauerne. Tagfladen følger ligeledes terrænets fald ned mod vandet. I projektfasen er det beregnet at den samlede bebyggelsesprocent vil blive ca. 28. Ud fra en helhedsvurdering af nybyggeriets fremtræden og indbygning i skrånende terræn skønnes forøgelsen ikke at påvirke omgivelserne i væsentlig grad.

Byggeriet må max. gives en højde på 7,00 meter over fastlagt niveauplan.

Ved byggeri i kystzonen er der krav om en visualisering, som derfor indgår i lokalplanforslaget. Her vurderes, at byggeriet ikke skønnes at påvirke kystlandskabet i væsentlig grad.

Med baggrund i helhedsvurderingen af byggeprojektets indpasning i det skrånende terræn er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen - 2009/12, som giver mulighed for bebyggelsesprocent på max 30 og i max 2 etager. Øvrige generelle bestemmelser for B1 områder forbliver uændret.

## **Lovgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til udvalgets beslutning, at

- forslag til kommuneplantillæg 2009.12 og
- lokalplanforslag 565

videresendes til byrådet og såfremt dette tiltrædes, at

- planerne offentliggøres i 8 uger og at
- der ikke foretages yderligere miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres i 4 uger
- der afholdes borgermøde i offentlighedsfasen.

## **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplanforslag 565. UKP\_Offentliggørelse3.pdf

Bilag 2 - 2009.12 - tillæg til lokalplan 565-Fiskopvej 35.pdf

Bilag 3 - Miljøscreening af lokalplan nr 565.pdf

# Punkt 14: Forslag til kommuneplantillæg 2013.14 og lokalplan 567 for et boligområde ved Ørbækvej og Tved

12/35446

## Beslutningstema

JJP

Forslag til kommuneplantillæg 2009.14 og Lokalplan 567 for et boligområde ved Ørbækvej i Tved.

## Sagsfremstilling

Der har igennem flere år været tilløb til at planlægge for området ved Ørbækvej i Tved. Den nuværende ejer, Tved Kirkevej aps, c/o Christian Fischer, Havneholmen 24, 3 tv, 1561 København V, har i slutningen af 2012 anmodet om at få udarbejdet lokalplan for området.

I løbet af 2007 har både Udvalget for Miljø & Teknik og Udvalget for Kultur og Planlægning besluttet, at området alene skal vejbetjenes via rundkørsel til Ørbækvej og at omkostningerne til dette alene hviler på bygherre, idet der stilles bankgaranti for grundenes forholdsmæssige andel af udgiften til rundkørslen.

På møde afholdt maj 2011 besluttede Udvalget for Miljø og Teknik at, der kan gives dispensation til midlertidig vejadgang via Walkendorffsvej for en bebyggelse på op til 24 boliger, med maksimal udbygning til 30 boliger. Den nuværende bygherre er umiddelbart ikke interesseret i den midlertidige vejadgang.

## Kommuneplan, kommuneplantillæg 2009.14

Hele området er i Svendborg kommuneplan 2009-21 udlagt til boligområde - *boligformål i form af overvejende énbolighuse*. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er rammen ændret til – *boligformål i form af overvejende åben-lav*. Tved er primært bebygget med énbolighuse og tilføjelsen af tæt-lav boligbebyggelse vil dels være et supplement til det nuværende boligudbud i Tved og samtidig give et varieret udtryk i lokalplanområdet.

Kommuneplanrammen er i dag delt således, at den nordlige del af lokalplanområdet er prioritet 1 i boligrækkefølgeplanen og den sydlige del er prioritet 2. I den sydlige del er der udlagt ca. en 1 ha til regnvandsbassin. Bassinet skal dels betjene det nyanlagte område, men også dele af de eksisterende boliger ved Walkendorffsvej.

Adgangsvejen til lokalplanområdet vil være via rundkørsel placeret på Ørbækvej ud for Norgesvej. Således vil adgangsvejen ligge delvis i den sydlige del af lokalplanområdet.

Samlet set er den sydlige del af området så begrænset ift. arealer der reelt kan bebygges, at rækkefølgeplanens opdeling indenfor rammeområdet i kategori et og to, ikke vurderes meningsfuldt ift. det strategiske sigte som rækkefølgeplanen har.

Det vurderes derfor at kommuneplantillægget ikke kræver foroffentlig høring.

## Området

Lokalplanområdet er i alt 75.280 m<sup>2</sup> og omfatter primært matrikel 16q. I den nordlige afgrænsning er der 6 matrikler med eksisterende parcelhuse (delområde D9) der via lokalplanen får overført dele af deres arealer til byzone, så hele området

efter endelig vedtagelse er i byzone.

Området ligger mellem Ørbækvej mod øst, Kobberbækken mod syd og to eksisterende boligkvarterer ved henholdsvis Walkendorffsvej og Lille Byhavevej. Området skråner svagt fra nord mod syd og drives i dag som landbrugsjord uden driftsbygninger.

### **Disposition**

Området vil blive vejbetjent via rundkørsel på Ørbækvej. Det nord- og sydvestlige hjørne af området vil med stiforbindelser blive forbundet med det eksisterende boligkvarter.

Midt på grunden vil en slynget stamvej betjene mindre boligklynger (B1-7) der hægter sig på begge sider af vejen. Klyngerne består af tæt-lav bebyggelser med 3 til 12 boligheder i hver. Mod nord slutter stamvejen i et traditionelt villaområde (A) der vil indeholde ca. 12 boliger. Mod syd ender stamvejen i to boligklynger placeret op til et større grønt areal (10.000 m<sup>2</sup>) der indeholder et regnvandsbassin. Langs stamvejen er der en kombineret cykel-/gangsti der kobler sig til Ørbækvej, syd for rundkørslen.

Der er mulighed for i klynge B3 og B7 at bygge enten tæt-lav eller åben-lav, dvs. almindelige villahuse. Det samlede antal boliger i hele området er ca. 70.

Langs afgrænsningen mod Ørbækvej forudsættes der anlagt en støjvold til beskyttelse af boligerne, dels mod trafikstøj, men også mod støj fra erhvervsområdet på den anden side af Ørbækvej. Boligområdets etablering har derfor ingen begrænsende effekt ift. de rammer som Erhvervsområde Øst har i dag.

### **Formål og principper**

Lokalplanforslaget har som overordnet formål at skabe et boligområde med et varieret udbud af boligtyper med det grønne, friarealerne, og det blå, regnvandsbassinet, som det bærende element. Der er i planen lagt vægt på at sikre den overordnet grønne struktur og i mindre grad de enkelte bygningers udtryk.

Boligerne er udlagt omkring mindre boligveje, hvor der er vejtræer og fælles parkering. Facaderne må ikke være mere end 24 meter fra hinanden, således vil der i mellem klyngerne opstå større og mindre friarealer, der står i kontrast til de relativt tætte gaderum imellem husene. Samtidig forbindes friarealerne langs områdets periferi og der sikres tilgængelighed via anlagte og træde stier.

Både for støjvolden og regnvandsbassinet er det sikret, at der sker en landskabelig bearbejdning og naturlig tilpasning til det omgivende terræn, der bl.a. sikrer et varieret og dynamisk voldanlæg – både på Ørbækvej's og boligområdets side

### **Miljøvurdering**

Der er i henhold til ”Lov om miljøvurdering af planer og programmer” foretaget en miljøscreening af planforslagene. Kommunen har vurderet, at den ændrede anvendelse ikke vil skabe væsentlige miljøgener. Det er taget beslutning om, at der ikke foretages yderligere miljøvurdering.

Dette er en afgørelse, som kan påklages inden for en 4 ugers frist

### **Økonomiske konsekvenser**

Der skal afsættes omkring 50.000 kr. til ca. 30 m sti henover kommunens grund i det sydvestlige hjørne, for at forbinde lokalplanområdets stier til Karen Skrams Vej og det øvrige stisystem. Desuden skal der afsættes midler til drift.

Udgifter i forbindelse med rundkørslen afholdes af bygherre, som tidligere aftalt

## **Lovgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om, at

- forslag til kommuneplantillæg 2009.14 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i høring i 8 uger og såfremt dette vedtages indstilles endvidere,
- forslag til lokalplan 567 videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i høring i 8 uger,
- der ikke foretages yderligere miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres i 4 uger, og
- der afholdes borgermøde den 23. januar, kl. 19.00.

## **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013**

Indstillingen tiltrådt.

## **Bilag**

Bilag 1 - UMT 9. maj 2011.pdf

Bilag 2 - Kommuneplantillæg 2009.14

Bilag 3 - Miljøscreening af lokalplanforslag 567 og tillæg 2009.14

Bilag 4 - Lokalplanforslag\_567\_offentlig høring.pdf

# Punkt 15: Drøftelse af planforhold for Rantzausminde Efterskole

13/13759

## Beslutningstema

Drøftelse af fremtidig anvendelsesmuligheder og evt. planændring for den tidligere Rantzausminde Efterskole, Efterskolevej A-F, Rantzausminde.

## Sagsfremstilling

Sagen om ændret anvendelse af området Efterskolevej 10 A-F - og Rantzausminde Skoles manglende mulighed for udvidelse - har tidligere været behandlet på udvalgets møde den 4. juni 2013:” *Det skal afklares om der er et (nødvendigt) behov for, at Rantzausminde Skole erhverver arealet. Der igangsættes ikke en planproces på foreliggende grundlag*”

Udvidelsesmulighed for Rantzausminde Skole: Efter udvalgets behandling i juni, er der hos Naturstyrelsen blevet søgt om mulig udvidelse med boldspilbane for Rantzausminde Skole ind i skolens skovbevoksede område. Dette da skolen ikke har andre udvidelsesmuligheder. Der er modtaget en forhåndstilkendegivelse fra Naturstyrelsen om, at kommunen i nærmeste fremtid vil modtage et begrundet afslag på den ansøgte dispensation fra Skovloven.

Børn – og Unge har efterfølgende oplyst, at der fra skoleområdet ikke er behov for køb eller leje af boldbanerne ved den tidligere Rantzausminde Efterskole på Efterskolevej A-F.

-

Kultur og Fritid har efterfølgende tilkendegivet, at Egense Rantzausminde Boldklubs behov for boldbanepads er mindre efter ny anlæg af kunststofbanen.

Grundejers ønske om planændring for Efterskolevej 10 A-F: Som en mulig udvikling af den tidligere Rantzausminde Efterskole, har grundejer igen fremsat ønske om at få igangsat en planproces for at ændre området til tæt-lav boligområde med 40-50% i bebyggelsesprocent. Der ønskes mulighed for at opføre ældrevenlige boliger, senior boligforeninger og/eller andelsboligforeninger. Grundejer er indstillet på at drøfte muligheder for selv gennem rådgiver at bidrage til udkast til kommuneplantillæg og lokalplan.

Planmæssig baggrund og oplysninger: Området er i kommuneplanen udlagt til 07.02.O2. 655 offentlig formål, såsom skoler, børne- og uddannelsesformål med en bebyggelsesprocent på 40%. Området ligger indenfor Kystnærhedszonen og boldspilsareal ligger indenfor 300m skovbyggelinie. Kommunen har oplyst, at der ikke er mulighed for kommunal støtte/garanti til boliger, da der er mange ledige lejligheder i det almene boligbyggeri i Svendborg.

## Lovgrundlag

Planloven

## Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter sagen og træffer beslutning om den videre proces, herunder:

- om man ønsker at ændre områdets anvendelse til boligområde og
- om der skal igangsættes udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg med forudgående offentlig høring og til lokalplan, samt borgermøde.

## Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013

Udvalget ønsker ikke at ændre områdets anvendelse til boligområde.

Mindretalsudtalelse fra Ulrik Sand Larsen (V) og Niels Høite Hansen (V), som ønsker at der kan være boliger i området.

# Punkt 16: Igangsættelse af tillæg til kommuneplan og lokalplanforslag for solcelleanlæg ved Rødkildevej, Ulbølle

13/25904

## Beslutningstema

MOC

Beslutning om igangsættelse af lokalplanforslag og miljøscreening for solcelleanlæg ved Rødkildevej, Ulbølle. Der udarbejdes tillæg til kommuneplanen med forudgående offentlighedsfase.

## Sagsfremstilling

Svendborg Kommune har modtaget ansøgning fra privat grundejer, som med udgangspunkt i regeringens tilskudspolitik til grøn energi, ønsker tilladelse til opførelse af et større solcelleanlæg på sin landbrugsejendom. Der er tale om anlæg på ca. 4 ha placeret på terræn i landzonen. Arealerne anvendes i dag til landbrugsafgrøder og er beliggende umiddelbart vest for Ulbølle. Ansøger har allerede fået zonetilladelse til opstilling af 1 ha solcelleanlæg i samme område.

Kommunen har hidtil administreret således, at anlæg på op til 400 kW/1 hektar er sket på baggrund af en landzonetilladelse, hvorimod kommunen har vurderet, at anlæg, der er større kræver udarbejdelse af lokalplan.

Udvalget for Miljø og Teknik har d. 9. september 2013 besluttet at fastholde denne praksis og hermed lokalplanligt for større anlæg. Beslutningen blev videresendt til Udvalget for Kultur og Planlægning.

Naturstyrelsen har afgivet en vejledende udtalelse omkring solcelleanlæg, hvori de fremfører, at der skal laves en lokalplan, hvis det pågældende anlæg fremkalder væsentlige ændringer i det bestående miljø. Væsentlige ændringer kan både bestå i, at et anlæg er af en sådan *størrelse*, at det alene derfor udløser lokalplanligt, eller lokalplanligt kan udløses pga. anlæggets *virksomheder* på omgivelserne. Det er kommunen, der afgør, hvornår et anlæg er lokalplanligt, og det vil altid komme an på en konkret vurdering som i øvrigt kan påklages til Natur- og Miljøankenævnet.

Byg, Plan og Erhverv har foretaget følgende planlægningsmæssige overvejelser i forbindelse med flere placeringsforslag inden for ansøgerens landbrugsejendom:

- Flere alternative er undersøgt og fravalgt af hensyn til de landskabelige værdier, jf. landskabskarakteranalysen.
- Placeringer er fravalgt som værende i konflikt med statens vejreservation for omfartsvej syd om Ulbølle.
- I overvejelserne er indgået den statslige udmelding om at større tekniske anlæg normalt forventes placeret i tilknytning til bymæssige arealanvendelser og ske efter princippet ” inde fra og ud”.
- Lokalplanlægningen bør ske som landzonelokalplan, således at området ikke overføres til byzone. Det betyder at efter endt anvendelse til solcelleformål, at området kan tilbageføres til sit oprindelige formål - jordbrug.
- Kommunen har holdt møde med Ulbølle Efterskoles bestyrelse, idet ansøgtes forslag til placering af solcelleanlæg på egen jord i givet fald ville være i strid med gældende lokalplan 521 for efterskolens udvidelse. Skolens bestyrelse har givet udtryk for vigtigheden af at fastholde lokalplanens udvidelsesmuligheder for skolen, også selvom skolen ikke ejer jorden i dag. Skolens bestyrelse giver i den forbindelse udtryk for at være positiv for evt. køb af arealerne.
- Nærmeste naboer til anlæg på Grønnegade, Ulbølle har givet udtryk for, at et anlæg af denne størrelse vil påvirke byens udvikling negativt herunder muligheden for at sælge egne uudnyttede byggegrunde. Grundet terrænforskelle vil det tage mange år inden en beplantning vil kunne afskærme i forhold til Grønnegade-området. Hensynet til byens borgere bør veje tungere end de landskabelige forhold og derfor er fremsendt forslag til alternativ placering i det åbne land.

- Der er givet landzonetilladelse til opsætning af 400 kW anlæg – ca. 1 ha - på areal umiddelbart vest for Ulbølle som vil støde op til lokalplanområdet

Administrationens samlede vurdering af det ansøgte solcelleanlæg:

Det vurderes, at det ansøgte solcelleanlæg på ca. 4 ha skal betragtes, som et større teknisk anlæg, hvis påvirkning af omgivelserne kræver en forudgående lokalplanlægning og tillæg til kommuneplanen. I planlægningen bør der lægges særligt vægt på og hensyntagen til

- Ulbølle Efterskoles fremtidige udvidelsesmuligheder jf. lokalplan 521 vedtaget i 2009
- Landskabelige værdier jf. landskabskarakteranalysen
- Nabogener i forhold til nærliggende byzoneområder med boliger.

I forbindelse med sagens forberedelse har administrationen forhørt sig i juridisk afdeling, om der kan opstå overtagelsespligt for kommunen i forhold til afslag på placering inden for lokalplan 521's område samt det forhold at lokalplanen udlægger området til offentlige formål. Juridisk afdeling vurderer, at der ikke umiddelbart foreligger en sådan risiko.

## **Lovgrundlag**

Planlov

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at såfremt udvalget ønsker at fremme etablering af solcelleanlæg i det åbne land vest for Ulbølle, træffes der beslutning om, at der

- udarbejdes tillæg til kommuneplanen med forudgående høring
- udarbejdes forslag til lokalplan(landzone) for større solcelleanlæg med særlig hensyntagen til landskabelige interesser og nabogener for det tilstødende byzoneområde.
- foretages miljøscreening
- afholdes borgermøde i offentlighedsperioden

## **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013**

Indstillingen kan ikke tiltrædes, men der igangsættes en foroffentlighedsfase.

## **Punkt 17: Nedrivning af Odensevej 135, Pejsestuen**

07/1470

### **Beslutningstema**

NLI

Bevilling af midler til nedrivning af ejendommen Odensevej 135 (Pejsestuen), 5700 Svendborg

### **Sagsfremstilling**

Igennem flere år har bygningerne ved Odensevej 137 stået tomme. Garageanlægget bliver i dag brugt af frivillige til at restaurere gamle brandbiler. Ejendommen fremstår, og er meget forfalden og tjener ikke Svendborg Kommunes ambition om, at adgangen til Svendborg skal signalere kvalitet.

Nedrivningen af ejendommen har tidligere været budgetteret.

Et overslag over de samlede udgifter ender på 671.000 kr. Det anbefales, at beløbet hæves til 700.000 kr., da der i det vedlagte overslag ikke er medtaget evt. udgifter til oprensning af et mindre areal, hvor der kan være brug for at rense op eller klarlægge, hvilken typer forurening der er tale om.

I forhold til forurening er området kortlagt og der forventes ikke følgeudgifter i forbindelse med salg, såfremt området ikke bruges til følsom anvendelse.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der afsættes 700.000 kr. af jordforsyningspuljen til nedrivning. Da der ikke er midler i jordforsyningspuljen, foreslås udgiften finansieret via eventuelt kommende indtægter på jordforsyningsområdet. Det skal dog bemærkes, at der allerede på nuværende tidspunkt ligger et ikke finansieret indtægtsbudget på jordforsyningsområdet på 2,7 mio. kr.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalgets drøftelse, at

- Odensevej 137 nedrives
- der frigives 700.000 kr. til nedrivningen. Udgiften kan vælges finansieret via eventuelt yderligere kommende indtægter, med den usikkerhed der ligger heri.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013**

Indstillingen tiltrådt med den bemærkning, at det finansieres af jordforsyningskontoen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Overslag for nedrivning af Odensevej 135 - Pejsestuen

Bilag 2 - 2013-07-26 Notat om forurening på Odensevej 135 - 137 Svendborg (2).docx

# Punkt 18: Mindstepriser på byggegrunde

13/30686

## Beslutningstema

NLI

Mindstepriser på byggegrunde

## Sagsfremstilling

De byggegrunde, kommunen har til salg i de kommunale udstykningsområder, står til salg med faste mindstepriser. De byggegrunde, der er enlig beliggende rundt om i kommunen står til salg uden fastsatte mindstepriser.

Morten S. Petersen (V) ønsker at få drøftet, om kommunen fortsat skal have byggegrunde stående til salg "uden mindstepris". Baggrunden er, at det er misvisende, da kommunen jo ikke sælger til hvilken som helst pris, alternativt om der kan findes et andet navn i stedet for "uden mindstepris".

Baggrunden for, at kommunen har grunde til salg uden en fastsat mindstepris er, at byrådet i 2011 besluttede at udbyde disse ejendomme til salg i offentligt udbud uden mindstepris. Ejendommene havde tidligere stået til salg med mindstepriser fastsat ud fra en mægler vurdering. For at undersøge, om der kunne sættes gang i salget i et meget trægt marked, besluttede byrådet dengang at prøve at udbyde ejendommene til salg uden mindstepriser.

Samtidig med, at ejendommene annonceres til salg uden mindstepriser orienteres om, at kommunen ikke sælger ejendomme under markedsprisen.

Efter den første budrunde uden mindstepris i 2011 besluttede byrådet den 20. december 2011, at de resterende ejendomme fortsat skulle stå til salg uden mindstepris, og at indkomne købstilbud løbende skulle forelægges til politisk godkendelse. Samtidig blev det besluttet, at administrationen bemyndiges til at forkaste købstilbud, som ikke overholder markedsprisen.

Den nuværende procedure ved modtagelse af et købstilbud er, at administrationen sammen med en ejendomsmægler vurderer, hvad den aktuelle markedspris er.

Administrationen anbefaler, at da markedsprisen ikke er en konstant størrelse, bør ejendommene fortsat stå til salg uden mindstepris, men at betegnelsen "uden mindstepris" ændres til prisidé.

Direktionen ønsker udvalgets drøftelse af, om grundene fortsat skal stå til salg uden mindstepris, men at "uden mindstepris" ændres til prisidé, alternativt at der fastsættes en mindstepris på samtlige grunde.

## Økonomiske konsekvenser

Det har umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter, om

- grundene fortsat skal stå til salg uden mindstepris, men at ”uden mindstepris” ændres til prisidé.

## **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013**

Udvalget beslutter, at der to gange i en valgperiode (år 1 og år 3) fremlægges forslag til salgspriser til politisk godkendelse.

## **Bilag**

Bilag 1 - Byggegrunde til salg i Svendborg Kommune.pdf

# Punkt 19: Kreativt iværksætterhus Fremtidsfabrikken

13/28835

## Beslutningstema

Organisering af det kreative iværksætterhus Fremtidsfabrikken.

## Sagsfremstilling

I København har de Republikken, i Århus har de Lynfabrikken og i Vejle har de Spinderihallerne. På Sydfyn fik vi med byrådsbeslutningen den 30. april 2013 et kreativt iværksætterhus i den gamle busterminal på Svendborg Havn. Huset bliver en fysisk forankring af projektet Fremtidsfabrikken Sydfyn, der slutter 30. november 2014. Husets navn bliver Fremtidsfabrikken, herigennem fastholdes Fremtidsfabrikken som et fælles sydfynsk brand for iværksætteri.

Visionen er et kreativt og dynamisk miljø, hvor nye og etablerede iværksættere mødes, arbejder, opbygger netværk og lader sig inspirere. Et kreativt hotspot for iværksættere i huset og andre kreative på Sydfyn, som gerne vil være en del af miljøet, netværket og særlige events.

Huset skal have en identitet, som brugerne kan identificere sig med, så det at have kontor i huset bliver en del af virksomhedernes brand. Og huset skal være et så stærkt brand, at det kan tiltrække kreative virksomheder udefra og skabe tilflytning. Selve bygningen skal blive et varetegn, som kreative miljøer i København og Berlin associerer med Svendborg og Sydfyn.

Der bliver plads til 43 private arbejdspladser i huset, heraf 21 faste fuldtidspladser og 22 deltidspladser. Dertil kommer tre kommunale arbejdspladser (Fremtidsfabrikken) og medarbejderne i caféen. Eksterne brugere har ikke en fast arbejdsplads i huset, men de benytter husets faciliteter og aktiviteter og betaler et årligt abonnement for det. De eksterne brugere forventes i løbet af et par år at udgøre 30 eksterne microvirksomheder og 20 større virksomheder.

I dag danner projektet Fremtidsfabrikken Sydfyn rammen om en række aktiviteter, som undervisning, netværksarrangementer og events for kreative iværksættere på Sydfyn. Projektets aktiviteter bliver en naturlig del af husets aktiviteter, hvilket giver en helt unik start, da der allerede fra åbningsdagen vil være liv i huset af en stor gruppe eksterne brugere.

Huset skal både være et hotspot for kreative virksomheder på Sydfyn og en integreret del af havneudviklingen og kulturlivet i Svendborg. Huset er et af de første store synlige resultater af havneudviklingsprocessen. Det skal være med til at understøtte udviklingen på havnen og samarbejde med planafdelingen og eksterne aktører om at skabe spændende midlertidige erhvervsrettede og kulturelle aktiviteter på havnen.

Husets brugere, aktiviteter og samarbejder omfatter følgende:

- Kreative microvirksomheder og iværksættere, der har fuldtidspladser og dermed adresse i huset.
- Kreative virksomheder med deltidspladser i huset (2 dage om ugen) med adresse og kontor andetsteds, typisk på ejerens bopæl.
- Uformelle møder og netværk dagligt i pausezonerne og arbejdscaféen.
- Netværksevents og workshops med stærk fagligt fokus, der så støtter fortsat udvikling af virksomhederne.
- Der vil være egne og andres kursus- og undervisningsaktiviteter i husets multirum.
- Brugere og eksterne virksomheder lejer møderum, multirum og innovationsrum til egne aktiviteter. Også større lokale virksomheder kan leje de anderledes kreative mødefaciliteter til egne aktiviteter.
- Der kan være mulighed for pop-up shops, udstillinger og kunstmarked mm., som opstår i tæt samarbejde med både iværksættere og lokale kulturinstitutioner.

- Der skal være iværksætterrådgivning og iværksætterprojekter i huset. Det vil være naturligt, at Udvikling Fyn har rådgivere i huset.
- Et sydfynsk erhvervsrådgivernetværk forankres i huset. Den udspringer af uddannelsesforløbet Boost Sydfyn Bizz og består af advokater, revisorer, bankrådgivere, undervisere, offentlige og private erhvervsrådgivere, der rådgiver iværksættere i huset.
- Husets leder og brugerne er med til at skabe og udvikle midlertidige aktiviteter på havnen. De bliver en naturlig del af det fællesskab, der skal understøtte havneudviklingen gennem happenings, liv og aktiviteter og som er med til at brande Svendborg Havn.
- Husets leder deltager i Svendborg Kommunes egne udviklingsprojekter, så der bliver synergier og sammenhæng i projekterne.
- Huset skal være en integreret del af kulturlivet i Svendborg med tætte samarbejdsrelationer til fx Baggårdsteateret, Naturama, Svendborg Bibliotek og lokale kunstnere.
- Husets leder samarbejder med andre kreative huse (Republikken, Lynfabrikken, Spinderihallerne og Stjerneskipet) og skaber mulighed for netværk mellem brugerne af de forskellige huse.
- Der skal i løbet af få år skabes internationale samarbejder efter sammen model som Lynfabrikken.

En oversigt over brugere, aktiviteter og samarbejder er vedlagt.

## **Praktisk organisering**

Huset er arbejdsplads for op til 43 erhvervs personer, der driver egne virksomheder. Huset skal danne rammen om en god arbejdsplads for disse og aktiviteter, der skaber et dynamisk miljø.

### **a. Husets leder**

Huset skal have en leder, der sørger for, at

- huset i forhold til aktiviteter, brugere og branding udvikles i overensstemmelse med visionerne,
- huset bliver det kreative hotspot skitseret ovenfor,
- der findes lejere til udlejning af kontorer og deltidspladser og indgåelse af aftaler med disse,
- der løbende er interne og eksterne aktiviteter i huset,
- budgetterne overholdes.

### **b. Advisory board**

Huset får et advisory board, der rådgiver om visionen, husets identitet (herunder brugersammensætning, indretning og udsmykning) og branding af huset og det kreative Sydfyn i Danmark og internationalt.

Advisory board etableres i regi af Fremtidsfabrikken i marts 2014 og mødes ca. 3 gange årligt. Arbejdet i advisory board er ulønnet, men transportomkostninger til møder kan refunderes.

### **c. Reference**

Huset referer til direktørområdet Kultur, Erhverv og Udvikling. Husets leder referer til afdelingschefen for Byg, Plan og Erhverv.

### **d. Interne brugere**

De interne brugere i iværksætterhuset vil være sydfynske, kreative virksomheder (primært enmandsvirksomheder) indenfor:

- (3D) Arkitektur & Design

- (2D) Grafisk design & IT
- (1D) Rådgivning og kommunikation

Der bliver en optagelsesproces af nye brugere i forhold til at sammensætte supplerende kompetencer og personligheder i huset, da diversitet i faglighed, alder og etableringsgrad blandt brugerne understøtter kreativitet, videndeling og projektsamarbejder.

Optagelsesproceduren besluttet af den nuværende brugergruppe, som følger hele husets udviklings- og byggeproces. Når advisory boarded er etableret vil det kunne forslå ændringer af optagelsesprocessen. Husets leder administrerer optagelsesproceduren.

#### **e. Arbejdscafé**

Et vigtigt element i at skabe et kreativt hotspot er husets arbejdscafé. Det skal være en arbejdscafé, som samarbejder tæt med eksterne private restauratører. Arbejdscaféen kunne evt. være en pendant til Café Aroma. Arbejdscaféen vil tilberede og sælge salater, sandwiches, varme og kolde drikkevarer.

Køkkenfaciliteterne bliver et anretterkøkken, således at private restauratører leverandører af mad til events og undervisningsaktiviteter i huset. I samarbejde med private restauratører skal der udarbejdes et menuforslag, så arbejdscaféen kan tilbyde forskellige typer forplejning til dagsarrangementer, events mm. Da arbejdscaféen er en del af husets brand, skal menuerne have fokus på lokale råvarer.

Arbejdscaféen håndterer udlejning af mødelokaler og innovationsrum.

#### **Juridisk organisering**

Ejendommen ejes af Svendborg Kommune og udlejes til iværksættere.

Leder af huset er ansat i Svendborg Kommune.

Juridisk kontor har ingen bemærkninger.

#### **Tidsplan**

Huset overdrages i juli/august 2014 og skal herefter indrettes inden ibrugtagning.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Jf. vedlagte budget for Iværksætterhuset forventes følgende indtægter og udgifter.

Indtægter vedr. aktiviteter udgør for 2015 (helårs) 993 t. kr.

Driftsudgifterne udgør for 2015 (helårs) 1.174 t.kr. Heri indgår ejendomsudgifter, beregnet låneydelse m.v. Dette giver et underskud på 181 t.kr.

For 2014 er der tale om et underskud på 132 t. kr.

På grund af øgede aktiviteter forventet resultatet for 2016 at udvise et overskud på 129 t.kr.

Det forudsættes, at Iværksætterhuset over en årrække selv finansierer underskud fra 2014 og 2015.

For kommunens samlede budget skal der endvidere tages højde for, at låneoptagelsen reelt er på 7,7 mio. kr. hvorved der vil være tale om en låneydelse på 312 t.kr. mindre. Modsat er der under Udvalget for Miljø og Teknik budgetlagt en nettoindtægt på 312 t. kr. vedr. udlejning af den oprindelige bygning.

Samlet set vil der således for kommunen være balance. Dog vil der i opstartsåret 2014 være en mindre udfordring for at nulstille opr. Indtægtsbudget, der foreslås håndteret i forbindelse med den løbende budgetkontrol.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til videresendelse til Økonomiudvalget, at

- Udvalget drøfter og beslutter organiseringen af det kreative iværksætterhus Fremtidsfabrikken
- Budgettet godkendes.

## **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 27-11-2013**

Indstilles med følgende bemærkninger:

- Der skal ikke differentieres ift. alder
- Udvalget ønsker at fastholde det oprindelige princip om, at alle borgere skal have adgang til cafeen
- Administrationen anmodes om juridisk at belyse konsekvenserne af et evt. varigt underskud i huset.

## **Bilag**

Bilag 1 - Iværksætterhus - Rutebilstationen.XLSX

Bilag 2 - Dagsordenpunkt kreative iværksætterhus - Aktiviteter omkring huset.pdf

## **Punkt 20: Orientering**

09/39368

### **Beslutningstema**

Sager til orientering

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden:

Orientering juleaktiviteter Shopping Svendborg

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Oversigt over rådighedspuljen pr. november 2013.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt over De frie Kulturmidler 2013 pr. nov. 2013

## **Punkt 21: Lukket: Ejendomshandel**

13/24987

## **Punkt 22: Lukket: Ejendomshandel**

13/30234

## **Punkt 23: Lukket: Retssag**

07/186

## **Punkt 24: Lukket: SG-Huset - Leje af sokkelgrund**

10/17220

## **Punkt 25: Lukket: Køb af fast ejendom**

13/25578