

REFERAT Byrådet d. 29-10-2019

Mødedato Tirsdag d. 29. oktober 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Bo Hansen, John Arly Henriksen, Hanne Klit, Søren
Kongegaard, Anne Katrine Olsen, Pia Dam, Maria Haladyn, Torben
Frost, Flemming Madsen, Niels Christian Nielsen, Hanne Ringgaard
Møller, Steen Tinning, Henrik Nielsen, Palle Fischer, Bruno
Hansen, Dorthe Ullemose, Johan Emil Rasmussen, Jens Munk, Jesper
Larsen, Lars Erik Hornemann, Mette Kristensen, René Haahr, Birger
Jensen, Per Nykjær Jensen, Jesper Ullemose, Jesper Kiel, Susanne
Gustenhoff, Jens Erik Laulund Skotte, Karl Magnus Bidstrup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe.....	4
Valg mellem statsgaranti eller selvbudgettering for 2020.....	5
2. behandling af budget 2020 og overslagsårene 2021-2023.....	7
Principbeslutning om igangsættelse af planlægning for skovbegravelsespladser ved Vejstrupgård....	9
Svendborg Kraftvarme A/S.....	11
Tankefuld, Lokalplan 609 Tillæg nr. 1. Endelig vedtagelse.....	13
Egenappevej, Lokalplan 636 og kommuneplantillæg - endelig vedtagelse.....	15
Offentliggørelse af forslag til tillæg kommuneplan 2017-2029 for Den Blå Kant og område til udda	17
Offentliggørelse af forslag til lokalplan for SIMAC og Nordre Kaj.....	22
Offentliggørelse af forslag til lokalplan for Den Blå Kant - første etape.....	27
Lukket: Drøftelse af ejendomssag.....	32
Lukket: Orientering.....	33

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 29-10-2019

Der var spørgsmål fra Gyvel Kallan

Dagsorden godkendt.

Punkt 2: Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe

19/22975

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Jesper Kiel (Ø) ønsker på vegne af Enhedslistens byrådsgruppe følgende optaget på byrådets dagsorden den 29. oktober 2019:

”Redegørelse omkring udbud af opgaver for Jobcentret

I Fyns Amts Avis kunne man d. 16. oktober læse, at en række opgaver for jobcenteret har været i udbud og at kontrakten med firmaet AS3 er blevet opsagt. I den forbindelse oplever borgerne, at deres igangværende forløb afbrydes. Det er naturligvis uhensigtsmæssigt, hvis borgerne oplever at deres forløb afbrydes, derfor ønsker Enhedslisten at formanden for Beskæftigelses- og Integrationsudvalget sammen med borgmesteren redegør for følgende:

- Hvorfor man i jobcenteret ikke har planlagt udbuddet, så de nye eksterne aktører (firmaer) viderefører igangværende forløb?
- Er der en indbygget besparelse i udbuddet af opgaver for jobcenteret?
- Er det normal praksis, at en ekstern aktør, som ikke vinder opgaven, ikke får lov at færdiggøre igangværende forløb for borgerne.
- Hvor mange borgere har været nødt til at få afbrudt et igangværende forløb i forbindelse med udbuddet af opgaver for jobcenteret.

Bilag:

<https://faa.dk/artikel/thomas-var-glad-for-mentorordning-nu-har-jobcenter-opsagt-aftale-med-firmaet-bag> ”

Beslutning i Byrådet den 29-10-2019

Borgmesteren svarede på de stillede spørgsmål. Borgmesterens svar blev taget til efterretning.

Punkt 3: Valg mellem statsgaranti eller selvbudgettering for 2020

18/26636

Beslutningstema

Byrådet skal ved 2. behandling af budgettet for 2020 vælge mellem to metoder for finansiering: Statsgaranteret grundlag eller selvbudgettering

Indstilling

Direktionen vurderer, at det samlet set vil være mest fordelagtigt for Svendborg at vælge det statsgaranterede grundlag for 2020.

Sagsfremstilling

Byrådet skal for budgetåret 2020 vælge mellem de statsgaranterede eller selvbudgetterede forudsætninger for følgende kriterier, der indgår i beregningen af hhv. skatteindtægter og indtægter fra udligning og tilskud:

- ? **Udskrivningsgrundlaget for indkomstskat**
- ? **Udskrivningsgrundlaget for kirkeskatten**
- ? **Skattepligtige grundværdier**
- ? **Betalingskommunefolketal**

Vedr. udskrivningsgrundlaget for kirkeskatten gælder det princip, at kirkeskatten følger de samme forudsætninger som for indkomstskatten dvs. at hvis kommunen f.eks. vælger de statsgaranterede forudsætninger vil dette valg også gælde for kirkeskatten.

Såfremt der vælges selvbudgettering vil indkomstskatter og udligning/tilskud blive afregnet på et foreløbigt grundlag. Det endelige grundlag (efterreguleringsgrundlaget) opgøres tre år efter budgetåret, og forskellen mellem det foreløbige grundlag og det endelige grundlag skal så enten tilbagebetales til staten (hvis tab for kommunen) eller efterbetales fra staten (hvis gevinst for kommunen).

Vurderingen af hvad der vil være det mest fordelagtige valg for kommunen afhænger af forventningerne til udviklingen i skatteudskrivningsgrundlaget og i indbyggertallet sammenholdt med udviklingen på landsplan.

De nye vækstskøn i regeringens Økonomiske Redegørelse fra august 2019 og forventningerne til betalingskommunefolketal pr. 1.1.2020 i Svendborg Kommune peger isoleret set i retning af at der skal vælges statsgaranteret udskrivningsgrundlag for 2020.

Der er ved denne vurdering lagt vægt på at statsgarantigrundlaget for 2020 er uændret og at der ikke er foretaget ændringer i skønnet for væksten i udskrivningsgrundlaget på landsplan siden udmeldelsen af statsgarantigrundlaget. Betalingskommunefolketal pr. 1.1.2020 i Svendborg Kommune forventes endvidere at være lavere end det betalingskommunefolketal, der ligger til grund for det statsgaranterede grundlag.

Den forventede ”gevinst” ved at vælge statsgaranteret grundlag for 2020 udgør 18,7 mio. kr. jf. KL’s skatte- og tilskudsmodel Dette tilsiger valg af statsgaranteret grundlag for 2020. Denne konklusion vurderes at blive opretholdt selvom der måtte komme en evt. yderligere stigning i skattegrundlaget på landsplan eller en ændret fordeling af

skattegrundlaget kommunerne imellem i forhold til den nuværende prognose. De forskellige usikkerhedsmomenter er nærmere omtalt i et notat, der er vedlagt som bilag på sagen.

På den baggrund indstiller direktionen, at Økonomiudvalget anbefaler, at Byrådet vælger statsgaranteret udskrivningsgrundlag for 2020.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ved valg af statsgaranterede forudsætninger for 2020 forventes et merprovenu på 18,7 mio. kr. sammenlignet med de samlede indtægter fra skat og udligning ved valg af selvbudgettering.

Der henvises til vedlagte notat for belysning af de økonomiske konsekvenser ved valg af hhv. selvbudgettering eller statsgaranti.

Lovgrundlag

§ 7 i lov om kommunal indkomstskat (Lovbek. nr. 725 af 26/6-2016 med senere ændringer)

Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner (Lovbek. nr. 329 af 24/3-2017 med senere ændringer)

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2019

Økonomiudvalget anbefaler valg af statsgaranti.

Afbud fra Hanne Klit (A) og John Arly Henriksen (A). Som suppleanter deltog Pia Dam (A) og Torben Frost (A).

Beslutning i Byrådet den 29-10-2019

Godkendt.

Bilag

Selvbudgettering eller statsgaranti 2020.docx

Punkt 4: 2. behandling af budget 2020 og overslagsårene 2021-2023

18/26636

Beslutningstema

Indstilling til Byrådets 2. behandling af budgetforslag 2020 og overslagsårene 2021 – 2023, herunder takstoversigt for 2020, samt fastsættelse af kirkeskatprocenten.

Indstilling

Det indstilles, at:

- ændringsforslag til Svendborg Kommunes budget 2020 og overslagsårene 2021 - 2023 fremsendes til Byrådets 2. behandling
- at forslag til takstoversigt 2020 oversendes til Byrådets 2. behandling
- kirkeskatprocenten fastsættes uændret til 1,02 pct.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget fremsendte den 1. oktober 2019 forslag til Svendborg Kommunes budget 2020 til Byrådets 1. behandling.

Byrådet vedtog at oversende budgetforslaget til 2. behandling og fristen for fremsendelse af ændringsforslag blev fastsat til mandag den 14. oktober 2019 kl. 12.00.

Der er modtaget politiske ændringsforslag fra følgende partier/grupper i Byrådet:

Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Det Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Alternativet, Jens Munk, og Jesper Larsen har den 11. oktober 2019 indgået forlig.

Der foreligger endvidere budgetforslag fra Enhedslisten.

Budgetforslagene medfører ændringer i dels kassebeholdning og dels i renter, som er indarbejdet i de respektive forslag. I konsekvens heraf vil der ikke være særskilte ændringsforslag vedrørende kasseforbrug og renter. Øvrige ændringer fremgår tillige af afstemningslisten.

Provstiet har fremsendt budgetforslag, som bygger på statsgaranteret udskrivningsgrundlag, samt at den kirkelige udskrivningsprocent fastsættes uændret til 1,02 procent.

I forhold til 1. behandlingen er der anført en række tekniske ændringer, som fremgår af vedlagte bilag, og som er opført som pkt. 1 på afstemningslisten. De tekniske ændringer er indarbejdet i de 2 budgetforslag, som i øvrigt bygger på valg af statsgaranti.

Budgetforliget samt de tekniske ændringer medfører ændringer i den takstoversigt, som forelå til 1. behandlingen. Det skal bemærkes, at taksterne på grund af den pressede tidsplan først forelægges fagudvalgene på deres møder i november. Der henvises til vedlagte takstoversigt.

Direktionen anbefaler, at der frem til byrådets 2. behandling er mulighed for at foretage mindre ændringer og omplaceringer, hvis det bliver nødvendigt for at bidrage til indfrielse af kommunernes økonomiaftale med regeringen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

De økonomiske konsekvenser fremgår af vedlagte budgetforslag

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2019

Indstilles.

Afbud fra Hanne Klit (A) og John Arly Henriksen (A). Som suppleanter deltog Pia Dam (A) og Torben Frost (A).

Beslutning i Byrådet den 29-10-2019

De tekniske ændringer blev godkendt uden afstemning, idet justering af servicerammen øges med yderligere 5 mio.kr. via overførselsudgifterne.

Man stemte herefter om ændringsforslaget fra liste Ø.

For stemte 3 (Ø)

Imod stemte 26 (A, V, C, F, B, O, Å, Jens Munk og Jesper Larsen).

Man stemte herefter om ændringsforslaget benævnt Budgetforlig.

For stemte 26 (A, V, C, F, B, O, Å, Jens Munk og Jesper Larsen)

Imod stemte 3 (Ø).

Indstillingerne blev i øvrigt godkendt.

Bilag

Afstemningsliste B2020 2. beh. i ØK

Enhedslistens budgetforslag inkl. bilag

Budgetforlig 2020 med bilag og underskrift

Takstoversigt til 2. behandling til Byrådet 29-10-2019

Tekniske ændringer til 2. behandling

Punkt 5: Principbeslutning om igangsættelse af planlægning for skovbegravelsespladser ved Vejstrupgaard

19/20827

Beslutningstema

Vejstrupgaard ansøger om at anlægge skovbegravelsespladser i skovene tæt på Skårup og Vejstrup by.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at

- der gives mulighed for etablering af skovbegravelsespladser ved Vejstrupgaard
- den endelige planlægning og afgrænsning af skovbegravelsespladserne foretages i den kommende kommuneplanrevision

Sagsfremstilling

Vejstrupgaard har planer om at åbne for urnenedsættelser i en række skovstykker ved Vejstrupgaard. Områderne er ejet af Vejstrupgaard og er udpeget på nedenstående kort.

Svendborg Kommune vurderer, at skovbegravelsespladser har en karakter, der kræver at anvendelsen fastlægges på kommuneplanniveau. Kommuneplan 2020 forventes endelig vedtaget ultimo 2020.

Udpegningen til skovbegravelsesplads medfører ingen begrænsning i offentlighedens lovlige færdsel i området.



Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Vejstrupgaard tager sig af den fulde etablering, drift og administration af skovgravpladserne. Svendborg Kommune forpligter sig til en årlig kontrol, svarende til 1 -2 arbejdsdage, der forventes at kunne afholdes indenfor de eksisterende rammer.

Skovbegravelse vil give nye erhvervmæssige muligheder for Vejstrupgaard.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Lov om begravelse og ligbrænding

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-10-2019

Indstillingen anbefales til Byrådets godkendelse.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltager Birger Jensen (V).

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2019

Indstilles.

Afbud fra Hanne Klit (A) og John Arly Henriksen (A). Som suppleanter deltog Pia Dam (A) og Torben Frost (A).

Beslutning i Byrådet den 29-10-2019

Godkendt.

Punkt 6: Svendborg Kraftvarme A/S

18/5996

Beslutningstema

Svendborg Kraftvarme A/S's fremtid.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget

- at Kraftvarmeværket drives videre frem til 2024, og at det forud for dette revurderes, hvorvidt værket herefter skal videreføres.

Sagsfremstilling

Med afsæt i Byrådets beslutning af 29. maj 2018 om, at Svendborg Kraftvarmes aktiviteter ikke bør fortsættes efter 2024 i kommunalt regi med mindre ændrede rammevilkår tilsiger fortsat drift, og efterfølgende orienteringer for Økonomiudvalget, fremlægges beslutningsnotat for afgørelse af Svendborg Kraftvarme A/S fremtid.

Beslutningsnotatet er en opsamling af det indhentede kildemateriale og samfundsøkonomiske beregninger til brug for vurdering af scenarier for Svendborg Kraftvarme A/S fremtid.

Svendborg Kommune har den 11. april 2019 modtaget anmodning fra Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. om mulighed for at overtage et lukket værk - grund med bygninger, Bodøvej 15.

Svar på anmodningen besluttet på Økonomiudvalgsmødet 21. maj 2019 givet efter afgørelse om Svendborg Kraftvarme A/S fremtid i efteråret 2019.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen direkte for kommunen

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2019

Indstilles, idet udvalget præciserer, at revurderingen skal foretages inden udgangen af 2021.

Liste Ø var imod og indstiller i stedet følgende:

”- Kommunen indleder en dialog med Svendborg Fjernvarme om Svendborg Kraftvarmes fremtid. I den forbindelse afklares det om Svendborg Fjernvarme overhovedet ønsker at aftage varme fra Svendborg Kraftvarme efter 2024.

- Sagen oversendes sideløbende til Miljø- og Naturudvalget, som bedes komme med forslag til hvad, der vil være den bedste løsning i forhold til klimaplan, miljø og et kommende fælles fynsk eftersorteringsanlæg anlæg for restaffald.

- administrationen opdaterer den samfundsøkonomiske beregning med de aktuelle tal for bygning vedligehold af varmepumpe, ved at indhente de aktuelle tal fra Svendborg Fjernvarme. Der tages højde for at Svendborgs affald i fremtiden planlægges til at køre gennem eftersorteringsanlæg i Odense. Der indhentes erfaringstal fra Fynsværket for hvor meget det kostede at få ombygget værket, så det var fremtidssikret til at modtage importeret industriaffald”

Afbud fra Hanne Klit (A) og John Arly Henriksen (A). Som suppleanter deltog Pia Dam (A) og Torben Frost (A).

Beslutning i Byrådet den 29-10-2019

Liste Ø fremsatte følgende beslutningsforslag:

”- Kommunen indleder en dialog med Svendborg Fjernvarme om Svendborg Kraftvarmes fremtid. I den forbindelse afklares det om Svendborg Fjernvarme overhovedet ønsker at aftage varme fra Svendborg Kraftvarme efter 2024.

- Sagen oversendes sideløbende til Miljø- og Naturudvalget, som bedes komme med forslag til hvad, der vil være den bedste løsning i forhold til klimaplan, miljø og et kommende fælles fynsk eftersorteringsanlæg for restaffald.

- administrationen opdaterer den samfundsøkonomiske beregning med de aktuelle tal for bygning vedligehold af varmepumpe, ved at indhente de aktuelle tal fra Svendborg Fjernvarme. Der tages højde for at Svendborgs affald i fremtiden planlægges til at køre gennem eftersorteringsanlæg i Odense. Der indhentes erfaringstal fra Fynsværket for hvor meget det kostede at få ombygget værket, så det var fremtidssikret til at modtage importeret industriaffald”

Man stemte om dette.

For stemte: 3 (Ø)

Imod stemte: 24 (A, V, C, B, O, Jens Munk og Jesper Larsen)

Undlod 2 (Å og F)

Man stemte herefter om indstillingen fra Økonomiudvalget.

For stemte: 26 (A, V, C, B, O, F, Å, Jens Munk og Jesper Larsen)

Imod stemte: 3 (Ø)

Bilag

Beslutningsnotat for Svendborg Kraftvarme s fremtid

Fremtiden for Svendborg kraftvarme - Henrik Wenzel

Kilde 1 - Horten - Anvendelse af varmepumpe hos Svendborg Fjernvarme

Kilde 2 - COWI - Samfundsøkonomiske beregninger

Kilde 3 - Energi&miljø - vedr forudsætninger for lukning af SKV

Kilde 4 - Horten - Indlæg til temamøde

Kilde 5 - PlanEnergi - Rapport om klima forhold SKV

Estimat for Svendborg Kraftvarme

Svar fra ARC

Svar fra Fjernvarme Fyn

Email fra Svendborg Fjernvarme.docx

Punkt 7: Tankefuld, Lokalplan 609 Tillæg nr. 1. Endelig vedtagelse

19/5147

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 609 Tillæg nr. 1 for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Sofielund Skovvej, Tankefuld, Svendborg

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget med endelig godkendelse i Byrådet, at

- Lokalplan 609 Tillæg nr. 1 for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Sofielund Skovvej, Tankefuld, Svendborg vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 25. juni 2019 at sende forslag til Lokalplan 609 Tillæg nr. 1 i offentlig høring i fire uger.

Forslag til Lokalplan 609 Tillæg nr. 1 indeholder følgende ændringer ift. Lokalplan 609:

- Delområderne D2 og B4 undtages for bestemmelser om ”aktive” tage,
- Hasselmushegn kan etableres inden for det i lokalplan 609 udlagte område F § 10.8 ”forbud” mod kvæghold udgår så der kan etableres kvæghold i Sofielund Skov til gavn for hasselmus.
- Stamvejen Sofielund Skovvej føres ind i delområde D2
- Der udlægges areal til at fortsætte Sofielund Skovvej til næste etape af Tankefuld

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 4. juli – 29. august 2019. Der blev afholdt borgermøde i Svendborg Idrætscenter den 19. august 2019. Til mødet kom én borger.

Der er ikke indkommet høringssvar i offentlighedsperioden. Dermed foretages ingen ændringer i forhold til det forslag, der har været udsendt i offentlig høring, ud over redaktionelle rettelser.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Byrådet godkendte den 25. juni 2019 en samlet anlægsramme på 3,7 mio. kr. til forlængelse af Sofielund Skovvej. I de 3,7 mio. kr. indgår udgifter til ekstern rådgiver og arkæologiske forundersøgelser.

I forbindelse med lokalplan 609 Tillæg nr. 1 til, sikres vejadgang til 3. etape i Tankefuld ved, at et areal i delområde D2 bliver udlagt til forlængelse af Sofielund Skovvej. Udlægget har haft indflydelse på salgsprisen for delområde D2.

I forbindelse med tinglysning af skovbyggelinjen, beløber udgift til landmåler sig til 10.000 kr., som afholdes indenfor udvalgets ramme.

Endelig vedtagelse af lokalplan 609, Tillæg nr. 1, vil medvirke til at tilpasse kommunens jordsalg i Tankefuld, i forhold til efterspørgsel af grundkøb. Øget grundsalg vil have positiv effekt i forhold til øget tilflytning til kommunen og øget aktivitet for Svendborgs erhvervsliv.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-10-2019

Indstillingen anbefales til Byrådets godkendelse.

Et mindretal bestående af Jens Erik Laulund Skotte (Ø) kan ikke anbefale indstillingen, og bemærker følgende:

”Enhedslisten kan ikke støtte punkt 5, da området vil miste sin oprindelige formål. Ved at fjerne de aktive tage, så vil Tankefuld ikke længere være en grøn bydel og dermed blot være endnu en almen udstyk af grunde.

Vi bør i disse tider have større fokus på klimaet og derfor mener Enhedslisten at vi ikke burde fravige dette krav”.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltager Birger Jensen (V).

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2019

Indstilles. Liste Ø var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra fagudvalget.

Afbud fra Hanne Klit (A) og John Arly Henriksen (A). Som suppleanter deltog Pia Dam (A) og Torben Frost (A).

Beslutning i Byrådet den 29-10-2019

Godkendt. Liste Ø var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra fagudvalget.

Bilag

Tankefuld - Lokalplan 609 tillæg 1 - Endelig

Punkt 8: Egenappevej, Lokalplan 636 og kommuneplantillæg - endelig vedtagelse

18/4022

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 2017.19 og lokalplan 636 for et boligområde ved Egenappevej.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget, med endelig afgørelse i Byrådet, at

- Kommuneplantillæg nr. 2017.19 vedtages endeligt.
- Lokalplan 636 for Egenappevej vedtages endeligt med besvarelse af hørings svar som det fremgår af hvidbogen.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag 636 for et område til fritliggende énbolighuse ved Egenappevej har været fremlagt i offentlig høring i fire uger fra den 11. marts – 8. april 2019. Der blev afholdt et borgermøde den 27. marts. Der blev i offentlighedsperioden fremsendt seks hørings svar til lokalplanforslaget.

Et af høringsbidragene var et ønske fra bygherre om at udvide boligområdet med ca. 900 m². Dette ville kræve et kommuneplantillæg.

Byrådet besluttede at imødekomme hørings svaret fra bygherre. På den baggrund vedtog udvalget den 6. juni 2019 at sende lokalplanforslag 636 i fornyet høring sammen med et kommuneplantillæg der udvidede arealet af kommuneplanrammen.

Lokalplanforslag 636 og kommuneplantillæg nr. 2017.19 har været fremlagt i offentlig høring i perioden den 20. juni til den 29. juli 2019. Da der havde været afholdt borgermøde få måneder forinden, blev der ikke afholdt borgermøde i perioden.

I den nye offentlighedsperiode blev der fremsendt yderligere 6 hørings svar, hvoraf et er underskrevet af 21 naboer.

De fremsendte hørings svar fra begge offentlighedsperioder fremgår af hvidbogen, se bilag 1. I hvidbogen er hørings svarene behandlet. Alle høringsbidragene er desuden vedlagt i deres fulde længde, se bilag 2.

Høringsbidragene omhandler emnerne orkidéer, regnvandshåndtering, trafik, levende hegn og beplantning.

På baggrund af hørings svarene er der ændret i lokalplanens redegørelse for så vidt angår orkidéer fredet efter artsfredningsbekendtgørelsen. Ændringerne giver ikke anledning til fornyet høring af planen.

Der er foretaget en fornyet miljøscreening af planerne efter fundet af orkideerne. Afgørelsen om, at planerne ikke udløser miljøvurdering fastholdes.

Ejerne er oplyst om, at de selv skal søge om tilladelse til flytning af de fredede planter ved Naturstyrelsen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

De samlede udgifter til udarbejdelse af Egenappevej, Lokalplan 636 og kommuneplantillæg er finansieret indenfor afdelingens eksisterende rammer.

Der er herudover ingen direkte økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Ejer af en fast ejendom, der blandt andet anvendes til landbrug, kan, hvis ejendommen overføres fra landzone til byzone, inden 4 år efter overførslen forlange ejendommen overtaget af kommunen. Ejerne har fremsendt en fraskrivelsesdeklaration, der sikrer, at de efterfølgende ikke kan forlange arealet overtaget af kommunen, jr. Planlovens §47A.

Udvikling af bynære boliger i et attraktivt område må alt andet lige andrages at have en positiv indvirkning på såvel bosætningen som arbejdskraftsgrundlaget for virksomheder i kommunen.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Artsfredningsbekendtgørelsen

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-10-2019

Indstillingen anbefales til Byrådets godkendelse.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltager Birger Jensen (V).

Afbud fra Per Nykjær (V). Som suppleant deltager Lars Erik Hornemann (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-10-2019

Indstilles.

Afbud fra Hanne Klit (A) og John Arly Henriksen (A). Som suppleanter deltog Pia Dam (A) og Torben Frost (A).

Beslutning i Byrådet den 29-10-2019

Godkendt

Bilag

Bilag 1 Kommuneplantillæg 2017.19

Bilag 2 Lokalplan_636 endelig vedtagelse

Bilag 4 Høringsbidrag samlet, fra høring juli 2019.

Bilag 5 Høringsbidrag samlet fra høring marts-april

Bilag 3 Hvidbog for begge høringer

Punkt 9: Offentliggørelse af forslag til tillæg kommuneplan 2017-2029 for Den Blå Kant og område til uddannelse, boliger og erhverv ved Nordre Kaj

19/21162

Beslutningstema

Offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg 2017.20 – Den Blå Kant og område til uddannelse, boliger og erhverv ved Nordre Kaj

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget, med endelig vedtagelse i Byrådet, at

- Forslag til tillæg nr. 2017.20 til Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres i 8 uger.
- Der ikke udarbejdes miljøvurdering af planforslaget. Beslutningen herom offentliggøres sammen med planforslaget.

Sagsfremstilling

Baggrund

Udarbejdelse af forslag til tillæg til kommuneplanen er igangsat på baggrund af planlægning for henholdsvis SIMAC og Nordre Kaj, samt Den Blå Kant.

Forslag til tillæg nr. 2017.20 er en forudsætning for vedtagelsen af forslag til lokalplan nr. 654 for Den Blå Kant - første etape, samt forslag til lokalplan nr. 647 for SIMAC og Nordre Kaj.

Lokalplansagerne behandles i to særskilte sager.

Udarbejdelsen af forslag til tillæg til kommuneplanen er sket på baggrund af nedenstående beslutninger.

Beslutninger omkring SIMAC og Nordre Kaj

Teknik- og Erhvervsudvalget vedtog den 11. oktober 2018 at igangsætte forudgående høring for ændring af kommuneplanen for det nye SIMAC på Nordre Kaj.

Byrådet vedtog den 29. januar 2019 at udarbejde kommuneplantillæg baseret på principper, som beskrevet herunder, samt at udarbejde forslag til lokalplan, når arkitektkonkurrencen var afsluttet. Principperne er listet herunder og desuden kommenteret i bilag 3.

Principper for den videre planlægning:

Området skal anvendes til uddannelsesformål, samt blandet bolig- og erhverv. Herudover skal området rumme en del af projektet Den Blå Kant, som omhandler den offentlige forbindelse langs havnen og klimasikring af by og havnearealer.

- Bebyggelsesprocent for hele området: 130 %
- Det nye SIMAC skal huse 1000 fuldtidsstuderende og har brug for et bruttoetageareal på op mod 20.000 m²
- Erhvervsparken har brug for et bruttoetageareal på op mod 5.000 m²

- Der er anslået brug for 500 parkeringspladser i området, som forventes etableret i et til flere parkeringshuse og på terræn. Der forventes, at kunne ske en delvis dobbeltudnyttelse af p-pladserne, idet det antages, at erhvervet benytter pladserne om dagen, mens boligerne primært anvender pladserne om aftenen/natten.
- Det resterende område forventes indrettet med 1/3 til erhverv (dette inkl. potentiel udvidelse af SIMAC og Erhvervspark – etape 2) og 2/3 til boliger.
- Etageantal for SIMAC og Erhvervsparken: 2-5 etager, partielt med mulighed for 8 etager mod øst.
- Etageantal for det øvrige område: 2-5 etager.
- Ny bebyggelse må ikke placeres tættere på kajkanten end 12 m af hensyn til at sikre offentlig adgang langs med havnen.
- Vejbetjening af området skal primært ske fra rundkørslen på Østre Havnevej.
- Krydset Østre Havnevej/Nyborgvej skal kunne udbygges med ekstra venstresvingsbane for trafik fra Østre Havnevej
- Etablering af cykelforbindelse gennem området (Østre Havnevej – Nordre Kajgade – Jessens Mole).
- Mulighed for frilægning af Kobberbækken for håndtering af regnvand
- Højvandssikring til kote +3.

Byrådet vedtog den 17. september 2019, den endelige placering af SIMAC i forhold til kajkant.

Beslutninger omkring Den Blå Kant

Byrådet vedtog den 30. oktober 2018 at igangsætte planlægningen for kommuneplantillæg og lokalplan for første etape af Den Blå Kant.

Byrådet vedtog den 26. februar 2019 at fastholde planlægningen for første etape af Den Blå Kant samt fortsætte planprocessen, samt håndtere høringssvar som beskrevet herunder:

Følgende idéer og forslag anbefales at indgå i det videre arbejde med planlægningen for den første etape af Den Blå Kant:

1. I den videre proces vil forskellige bud på udformning og placering af havnebadet blive undersøgt. Principper for havnebadet afklares politisk inden offentliggørelse af planforslag.
2. I den videre proces, vil der blive set på løsninger anvendt ved Sønderborg havnepromenade samt andre havnebyer.
3. Det forventes, at planerne giver mulighed for, at der kan etableres en skaterpark mm. og at der gives mulighed for, at den kan udføres i beton.
4. Undersøgelser vedr. strøm, færge og skibstrafik samt anvendelse af Udrustningskajen vil blive taget i betragtning i den videre bearbejdning.

Ad 1. Lokalplanen giver mulighed for, at et fremtidigt havnebad kan placeres i tilknytning til Udrustningskajen. Det giver ifølge indledende studier den mest hensigtsmæssige placering i forhold til færgetrafik, strøm og risiko for overløb. Byrådet vedtog i april 2019, at Havnebadet ikke skulle være en del af det anlægsprojekt, der forventes realiseret i 2020-21. Havnebadet er fortsat en del af lokalplanlægningen og giver dermed en mulighed for at være en del af den fremtidige udvikling.

Ad 2. I arbejdet med den videre planlægning har administrationen søgt inspiration i flere andre havnebyer, heriblandt Sønderborg. Det har blandt andet resulteret i, at der med lokalplanen er mulighed for at skabe aktivitetsfelter langs fodgængerpromenaden, som man oplever det i Sønderborg.

Ad 3. Forslaget til en betonskaterpark er tænkt ind i disponeringen af den fremtidige Havnepark i vinderforslaget fra konkurrencen om Den Blå Kant. Da lokalplanområdets afgrænsning er indskrænket siden den forudgående høring, er Havneparken ikke længere en del af denne lokalplan. Der er derfor ikke arbejdet videre med forslaget i nærværende lokalplan.

Ad 4. Som led i den videre planlægning har Svendborg Havn været inddraget. De anbefaler, at et havnebad ved Udrustningskaj afgrænses af afværgeforanstaltninger for at undgå påsejling. Dette er ikke indarbejdet i lokalplanen, men sker som en del af et eventuelt projekt for et havnebad.

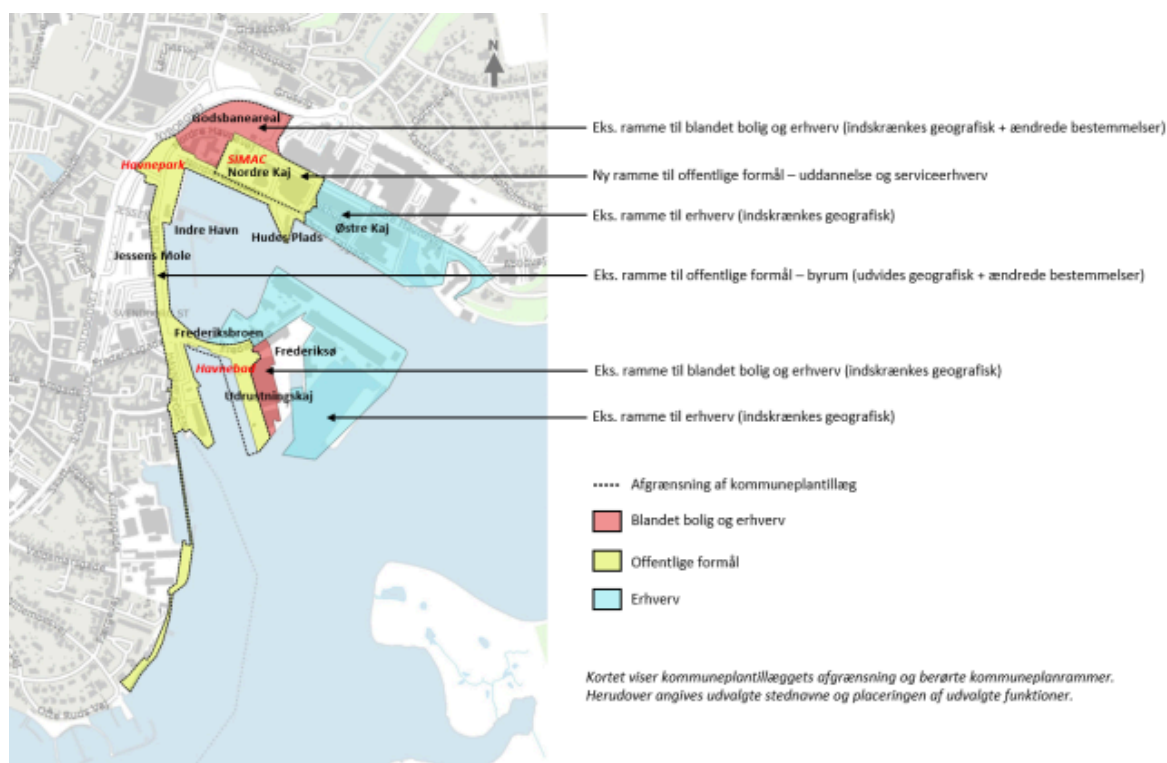
Afgrænsning af forslag til kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget er udarbejdet som et samlet tillæg, der omfatter hele kommuneplanrammen for Den Blå Kant, som strækker sig fra den runde lystbådehavn til Østre Kaj, samt arealerne til uddannelse, blandet bolig og erhverv ved Nordre Kaj og Nyborgvej.

Kommuneplantillæggets afgrænsning skal sikre en sammenhængende planlægning for hele Den Blå Kant og de områder, der griber ind i rammen for denne planlægning.

Med dette kommuneplantillæg udvides rammen for Den Blå Kant ved Havnepladsen, Frederiksbroen og Udrustningskajen på Frederikssø. Derudover omfatter kommuneplantillægget søterritorium ved Udrustningskajen og Frederiksbroen.

Den Blå Kant indskrænkes ved Nordre Kaj, hvor det nye SIMAC skal placeres.



Kortet viser kommuneplantillæggets afgrænsning og berørte kommuneplanrammer. Herudover angives udvalgte stednavne og placeringen af udvalgte funktioner.

Indhold i forslag til kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget skal muliggøre etablering af følgende anvendelser indenfor planområdet:

- Offentlige byrum, herunder havnepromenade, havnepark og havnebad
- Uddannelsesinstitution
- Erhverv
- Boliger
- Tekniske anlæg i form af parkeringshuse
- Åbning af rørlagt vandløb, Kobberbækken

I rammen for Den Blå Kant er udgangspunktet, at områderne så vidt muligt skal friholdes for bebyggelse. Dog kan der i nødvendigt omfang opføres de for arealernes anvendelse fornødne bygninger og anlæg – eksempelvis bygninger til omklædning, opbevaring, servering, sauna, legeredskaber og lignende. På sigt skal der planlægges for en pumpestation i området, hvor Jessens Mole og Nordre Kaj mødes.

Kommuneplantillægget omfatter søterritorium med mulighed for havnebad med varierede bademuligheder, samt udvidelse af Frederiksbro med fodgængerbro.

I rammerne for området omkring Nordre Kaj og godsbanearalerne gives mulighed for opførelse af op til 51.000 etagemeter fordelt på uddannelse, boliger, erhverv og parkeringshuse, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent for området som helhed på 130%. Den maksimale højdekote fastsættes til 28.0.

Kommuneplantillægget griber ind i tre kulturmiljøer på Svendborg Havn. Tillægget ændrer generelt ikke på de bærende bevaringsværdier, dog reduceres bredden af Nordre Kaj fra 25 til 12 m.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifterne til udarbejdelse forslag til kommuneplantillæg 2017.20 – Den Blå Kant og område til uddannelse, boliger og erhverv ved Nordre Kaj, er finansieret indenfor Plan og Udviklings eksisterende rammer.

Alle afledte anlægsprojekter, som kommuneplantillæg 2017.20 giver mulighed for, vil skulle behandles politisk særskilt.

En realisering af planen forventes at understøtte en positiv indvirkning på bosætning og erhvervsliv i Svendborg.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 29-10-2019

Jens Erik Laulund Skotte (Liste Ø) fremsætter følgende ændringsforslag:

”at ny bebyggelse ikke må placeres tættere på kajkanten end 19 m af hensyn til at sikre offentlig adgang langs med havnen”.

For forslaget stemte 1 medlem af udvalget (Liste Ø)

Imod forslaget stemte de øvrige 8 medlemmer af udvalget (Liste S, C, V og løsgænger Jens Munk).

Forslaget forkastet dermed.

Indstillingen godkendes og oversendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Udvalget bemærker, at den gældende lokalplan for Frederiksøen ikke giver mulighed for blandet bolig og erhverv.

Beslutning i Økonomiudvalget den 29-10-2019

Liste Ø fremsætter følgende ændringsforslag:

”at ny bebyggelse ikke må placeres tættere på kajkanten end 19 m af hensyn til at sikre offentlig adgang langs med havnen”.

For forslaget stemte 1 medlem af udvalget (Liste Ø)

Imod forslaget stemte de øvrige 8 medlemmer af udvalget.

Forslaget forkastet dermed.

Indstillingen godkendes og oversendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Udvalget bemærker, at den gældende lokalplan for Frederiksøen ikke giver mulighed for blandet bolig og erhverv.

Beslutning i Byrådet den 29-10-2019

Liste Ø fremsætter følgende ændringsforslag:

”at ny bebyggelse ikke må placeres tættere på kajkanten end 19 m af hensyn til at sikre offentlig adgang langs med havnen”.

For forslaget stemte 3 medlemmer (Liste Ø).

Imod forslaget stemte de øvrige 26 medlemmer (A, V, C, F, Å, O, Jens Munk og Jesper Larsen).

Forslaget forkastet dermed.

Indstillingen godkendes.

Udvalget bemærker, at den gældende lokalplan for Frederiksøen ikke giver mulighed for blandet bolig og erhverv.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til KP-tillæg 2017 nr. 20

Bilag 2 - Afgørelse om ikke miljøvurdering af KP-tillæg 2017 nr 20

Bilag 3 - Principper for planlægningen for SIMAC og Nordre Kaj.pdf

Punkt 10: Offentliggørelse af forslag til lokalplan for SIMAC og Nordre Kaj

19/5496

Beslutningstema

Offentliggørelse af forslag til lokalplan nr. 647 – SIMAC og Nordre Kaj.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget, med endelig godkendelse i Byrådet, at

- Forslag til lokalplan nr. 647 offentliggøres i 8 uger.
- Der ikke udarbejdes miljøvurdering af planforslaget. Beslutningen herom offentliggøres sammen med planforslaget.

Det forudsættes, at Byrådet forinden har vedtaget offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg 2017.20.

Sagsfremstilling

For at lokalplan nr. 647 kan offentliggøres, er det en forudsætning, at byrådet først har besluttet offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg 2017.20. Kommuneplantillægget 2017.20 behandles i en særskilt sag, da tillægget omfatter et større geografisk område og flere rammer end nærværende lokalplan.

Baggrund

Inden SIMAC kan bygge på Nordre Kaj skal plangrundlaget ændres med et tillæg til kommuneplanen og en ny lokalplan.

På baggrund af en forudgående høring vedtog Byrådet d. 29. januar 2019 at udarbejde forslag til lokalplan for SIMAC, når arkitektkonkurrencen var afsluttet i marts 2019. Byrådet vedtog samtidig en række principper for planlægningen. Principperne knytter sig både til SIMAC, men også til helhedsplanen for den nye bydel. Principperne kommenteres enkeltvis i bilag 3 og enkelte er medtaget i afsnittet ”opmærksomhedspunkter”.

I den forudgående høring indkom nedenstående ideer og forslag, som skulle vurderes i forbindelse med udarbejdelse af plangrundlaget.

1. Ønske om en dobbeltrettet cykelsti uden ”shared space” og gerne fortsat via Nordre Havnevej.
2. Bevaring af det gule pakhus på Hudes Plads.

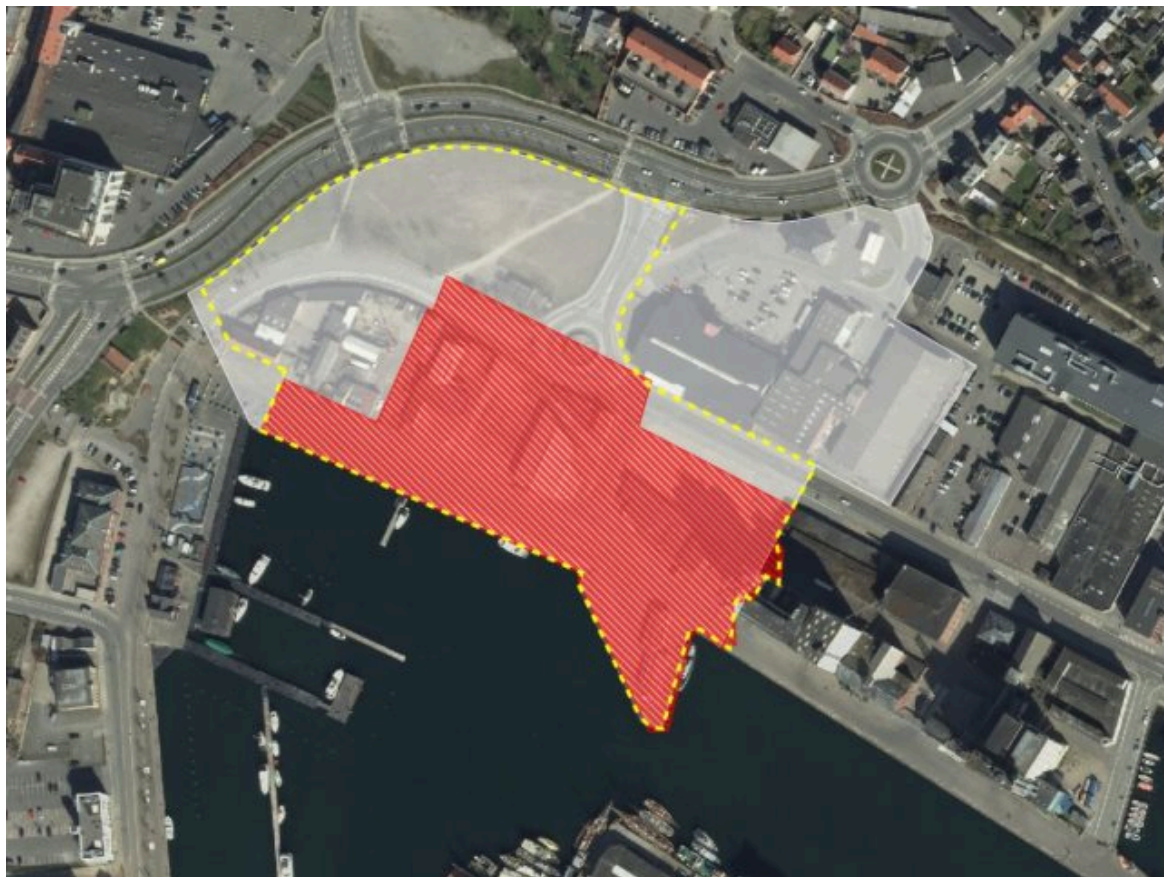
Ad 1. Lokalplanen omfatter kun en del af området ved Nordre Kaj og den endelige løsning for cykelforbindelse igennem det samlede område er endnu ikke fastlagt. Som cykelforbindelsen er tænkt på nuværende tidspunkt, så fortsættes den dobbeltrettede cykelsti på sydsiden af Østre Havnevej frem til den nuværende rundkørsel, hvorefter cykelforbindelsen ledes ned på Nordre Kaj og videre ad Jessens Mole. Med kajens bredde taget i betragtning forventes det at betyde, at cykelforbindelsen skal ske på ”shared space” og ikke som en selvstændigt markeret cykelsti. En direkte cykelforbindelse fra Østre Havnevej/Nordre Havnevej/Jessens Mole imødekommes derfor ikke.

Ad 2. Det gule pakhus på Hudes Plads er ikke registreret og optaget i kommuneplanen som bevaringsværdig bygning. Lokalplanen omfatter derfor ikke bevarende bestemmelser for bygningen eller forbud mod nedrivning. Lokalplanen medfører eller forudsætter omvendt heller ikke, at bygningen på Hudes Plads skal fjernes. Den eksisterende anvendelse af bygningen kan således fortsætte som hidtil, eller bygningen kan anvendes til nye formål i tråd med lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Lokalplanens afgræsning

Oprindeligt var udgangspunktet, at lokalplanen skulle omfatte alle kommunale arealer på Nordre Kaj og det tidligere godsbanearreal. I processen har det været nødvendigt at indskrænke lokalplanens afgræsning af hensyn til fremdrift i

planlægningen for SIMAC. Lokalplanafgrænsningen fremgår med rød skravering på kortet herunder.



Afgrænsningen for lokalplan nr. 647 er vist med rød skravering. Konkurrenceområdet omfatter hele den hvide markering, mens arealer, som pt. er ejet af Svendborg Kommune, er afgrænset med gul stiptet linje.

Planforslagets indhold

Lokalplanen har til formål at sikre,

- At ny bebyggelse får en placering og arkitektonisk fremtræden, der bidrager til havnens identitet på Nordre Kaj som Maritimt kraftcenter for uddannelse og erhverv.
- Offentlig promenade langs med Nordre Kaj.
- At etableringen af promenade, pladser og stræder danner ramme for et mangfoldigt byliv for alle.
- At kulturhistoriske jernbanespor på den offentlige del af Nordre Kaj bevares og understøttes af materialer og belægninger.
- At der er mulighed for at genåbne Kobberbækken.

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan indrettes med uddannelsesinstitution, serviceerhverv og evt. parkeringshus med udgangspunkt i projektforslaget fra den afholdte arkitektkonkurrence.

Lokalplanen fastsætter, at der kan opføres op til 27.000 etagemeter fordelt på 4 byggefelter, inkl. de eksisterende bygninger på Hudes Plads. Derudover giver lokalplanen mulighed for at bygge i en maksimal højdekote på 28.0

Opmærksomhedspunkter

Bebyggelsesprocent for hele området 130 %

- Konkurrenceområdet omfatter et areal på ca. 55.500 m² inkl. havne- og vejarealer.

- Oplægget for arkitektkonkurrencen var, at området maksimalt kan bebygges med 72.500 m² (inkl. arealer til parkeringshuse) svarende til en bebyggelsesprocent for området som helhed på 130 %.
- Lokalplan 647 skal rumme funktioner, som svarer til et etageareal på 27.000 m², hvilket svarer til en bebyggelsesprocent for dette område af helhedsplanen på ca. 135%
- Lokalplanen beskriver alene det maksimale etageareal.

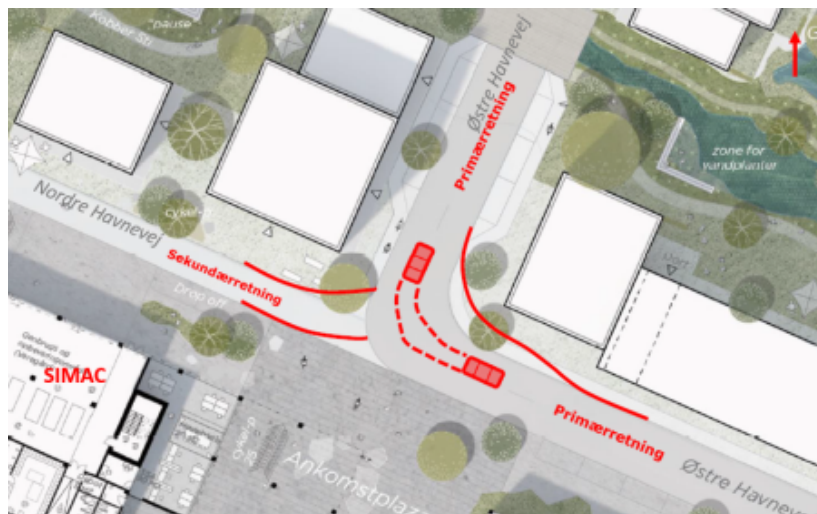
Etageantal for SIMAC og Erhvervsparken: 2-5 etager, partielt med mulighed for 8 etager mod øst.

- SIMAC består af 5 etager, jf. vinderprojektet.
- Erhvervsparken, som ønskes placeret øst for SIMAC vil gerne have mulighed for at bygge i op til 6 etager. Dette vurderes ok, da byrådet har godkendt et princip med mulighed for op til 8 etager mod øst.
- Lokalplan 647 opererer ikke med etageantal, da etager kan variere i højden og derved ikke i sig selv siger noget om byggeriets indpasning i området. Lokalplanen angiver i stedet maksimale højdekoter. SIMAC kan bygge op til kote 25.0, mens den maksimale kote for byggefelter mod øst er fastsat til 28.0. Koterne er fastlagt, så der tages hensyn til den bebyggede skala i området. Lokalplanen giver således mulighed for at bygge højest mod øst, hvor silobygningerne på Østre Kaj til sammenligning cirka når op i kote 49.
- Bemærk at koterne ikke omfatter tekniske installationer, elevatorskakte, ventilationsanlæg, skorstene og antenner mm.

Ændring af rundkørsel til T-kryds

Ved etableringen af SIMAC på Nordre kaj skal de nuværende trafikale forhold omkring rundkørslen ved Østre Havnevej/Nordre Havnevej revurderes.

Det vil være muligt indenfor lokalplan nr. 647 at omdanne rundkørslen ved Østre Havnevej/Nordre Havnevej til et T-kryds. Krydset kan anlægges, så det primære trafikflow mellem Østre Havnevej/Nyborgvej fastholdes, men med mulighed for at dreje af ad Nordre Havnevej. Nordre Havnevej kan derved fungere som servicevej for SIMAC og på sigt også for det bagvedliggende bolig- og erhvervsområde (jf. helhedsplanen) og evt. adgang til kommende parkeringshus. Nordre Havnevej vil være en blind vej undtagen for gående og cyklister.



Principskitse for ændring af rundkørsel ved Østre Havnevej til T-kryds med "knækket" primærretning.

Parkeringshus og placering

Lokalplanen beskriver, at der skal etableres parkering i overensstemmelse med parkeringsnorm i kommuneplan 2017-29. Parkering skal etableres i konstruktion på egen grund eller i form af et fælles parkeringshus indenfor lokalplanområdet, alternativt kan der etableres et parkeringshus udenfor lokalplanens område, men indenfor området for helhedsplanen.

Såfremt der vælges en løsning, hvor parkering etableres udenfor lokalplanens område, så kan det ske ved at etablere et andet forpligtigende aftalegrundlag alternativt indbetaling til kommunens parkeringsfond.

Bevaringsværdige bygninger

Lokalplanen giver mulighed for nedrivning af to bygninger med en bevaringsværdi på 4. Muligheden for nedrivning begrundes i, at bygningernes placering er uhensigtsmæssig i forhold til den funktionelle og arkitektoniske helhed indenfor lokalplanområdet.

I henhold til lov om bygningsfredning må en bevaringsværdig bygning ikke nedrives uden at have været offentlig bekendtgjort. Bekendtgørelsen vil ske i forbindelse med offentliggørelse af planforslaget.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifterne til udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 647, er finansieret indenfor Plan og Udviklings eksisterende rammer.

I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til lokalplan nr. 647 har det været muligt at benytte sig af eksisterende rapporter og tegninger, hvorfor det har været muligt at holde udgifter til ekstern rådgiver under grænsen på 150.000 kr.

Lokalplan nr. 647 giver anledning til at realisere flere afledte projekter ved en placering af SIMAC på Nordre Kaj.

Af projekter kan f.eks. nævns:

- Ændring af rundkørsel til T-kryds,
- Omlægning af trykledning,
- Anlæg af havnepromenade og offentlige arealer mellem byggefeltene,
- evt. andel i parkeringshus.

Alle afledte anlægsprojekter, i forbindelse med en placering af SIMAC på Nordre Kaj, vil skulle behandles politisk særskilt.

Et nyt SIMAC på Svendborg Havn vil styrke og øge SIMACs rolle som motor for vækst, innovation og iværksætter i den private sektor.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om bygningsfredning.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 29-10-2019

Jens Erik Laulund Skotte (Liste Ø) fremsætter følgende ændringsforslag:

”at ny bebyggelse ikke må placeres tættere på kajkanten end 19 m af hensyn til at sikre offentlig adgang langs med havnen”.

For forslaget stemte 1 medlem af udvalget (Liste Ø)

Imod forslaget stemte de øvrige 8 medlemmer af udvalget (Liste S, C, V og løsgænger Jens Munk).

Forslaget forkastet dermed.

Indstillingen godkendes og oversendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 29-10-2019

Liste Ø fremsætter følgende ændringsforslag:

”at ny bebyggelse ikke må placeres tættere på kajkanten end 19 m af hensyn til at sikre offentlig adgang langs med havnen”.

For forslaget stemte 1 medlem af udvalget (Liste Ø).

Imod forslaget stemte de øvrige 8 medlemmer af udvalget.

Forslaget forkastet dermed.

Indstillingen godkendes og oversendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Beslutning i Byrådet den 29-10-2019

Liste Ø fremsætter følgende ændringsforslag:

”at ny bebyggelse ikke må placeres tættere på kajkanten end 19 m af hensyn til at sikre offentlig adgang langs med havnen”.

For forslaget stemte 3 medlemmer (Liste Ø).

Imod forslaget stemte de øvrige 26 medlemmer (A, V, C, F, Å, O, Jens Munk og Jesper Larsen).

Forslaget forkastet dermed.

Indstillingen godkendes.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 647 - SIMAC og Nordre Kaj

Bilag 2 - Afgørelse om ikke miljøvurdering af LP-forslag 647

Bilag 3 - Principper for planlægningen for SIMAC og Nordre Kaj

Punkt 11: Offentliggørelse af forslag til lokalplan for Den Blå Kant - første etape

18/17713

Beslutningstema

Offentliggørelse af forslag til lokalplan nr. 654 – Den Blå Kant første etape.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget, med endelig godkendelse i Byrådet, at

- Forslag til lokalplan nr. 654 offentliggøres i 8 uger.
- Der ikke udarbejdes miljøvurdering af planforslaget. Beslutningen herom offentliggøres sammen med planforslaget.

Det forudsættes, at Byrådet forinden har vedtaget offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg 2017.20.

Sagsfremstilling

For at lokalplan nr. 654 kan offentliggøres, er det en forudsætning, at byrådet først har besluttet offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 2017.20. Forslag til tillæg nr. 2017.20 til Kommuneplan 2017-2029 behandles i en særskilt sag, da den omfatter et større geografisk område og flere rammer end nærværende lokalplan.

Baggrund

Forslaget til lokalplanen tager udgangspunkt i vinderforslaget for den Den Blå Kant og omfatter første etape af anlægsprojektet samt et havnebad.

Byrådet vedtog den 30. oktober 2018 at igangsætte udarbejdelsen af forslag tillæg til Kommuneplan 2017-2029, samt forslag til lokalplan med en forudgående høring.

Byrådet vedtog den 26. februar 2019 på baggrund af den forudgående høring at fortsætte planprocessen, samt håndtere høringssvar som beskrevet herunder:

Følgende idéer og forslag anbefales at indgå i det videre arbejde med planlægningen for den første etape af Den Blå Kant:

1. I den videre proces vil forskellige bud på udformning og placering af havnebadet blive undersøgt. Principper for havnebadet afklares politisk inden offentliggørelse af planforslag.
2. I den videre proces, vil der blive set på løsninger anvendt ved Sønderborg havnepromenade samt andre havnebyer.
3. Det forventes, at planerne giver mulighed for, at der kan etableres en skaterpark mm. og at der gives mulighed for, at den kan udføres i beton.
4. Undersøgelser vedr. strøm, færge og skibstrafik samt anvendelse af Udrustningskajen vil blive taget i betragtning i den videre bearbejdning.

Ad 1. Lokalplanen giver mulighed for, at et fremtidigt havnebad kan placeres i tilknytning til Udrustningskajen. Det giver ifølge indledende studier den mest hensigtsmæssige placering i forhold til færgetrafik, strøm og risiko for overløb. Byrådet vedtog i april 2019, at Havnebadet ikke skulle være en del af det anlægsprojekt, der forventes realiseret i 2020-21. Havnebadet er fortsat en del af lokalplanlægningen og giver dermed en mulighed for at være en del af den fremtidige udvikling.

Ad 2. I arbejdet med den videre planlægning har administrationen søgt inspiration i flere andre havnebyer, heriblandt Sønderborg. Det har blandt andet resulteret i, at der med lokalplanen er mulighed for at skabe aktivitetsfelter langs fodgængerpromenaden, som man oplever det i Sønderborg.

Ad 3. Forslaget til en betonskaterpark er tænkt ind i disponeringen af den fremtidige Havnepark i vinderforslaget fra konkurrencen om Den Blå Kant. Da lokalplanområdets afgrænsning er indskrænket siden den forudgående høring, er Havneparken ikke længere en del af denne lokalplan. Der er derfor ikke arbejdet videre med forslaget i nærværende lokalplan.

Ad 4. Som led i den videre planlægning har Svendborg Havn været inddraget. De anbefaler, at et havnebad ved Udrustningskaj afgrænses af afværgeforanstaltninger for at undgå påsejling. Dette er ikke indarbejdet i lokalplanen, men sker som en del af et eventuelt projekt for et havnebad.



Lokalplanområdets afgrænsning.

Planforslagets indhold

Lokalplanen har til formål at sikre, at

- At der skabes en tydelig forbindelse mellem bymidten og havnen,
- At omdannelsen af byrummene sker, så der opnås en helhedsvirkning i området i form af sammenhængende byrum, der indbyder til ophold og understøtter et aktivt byliv.
- At omdannelsen prioriterer bedre forbindelser i området og tydeliggør hvor fodgængere kan færdes i området.
- At kulturhistoriske elementer som jernbanespor, granitpullerter og mursøjler fra det historiske værft bevares i området og understøttes af materialer og belægninger.
- At det åbne kajareal bevares, så der kun gives mulighed for opførelse af mindre bygninger.

Den nuværende trafikale situation fastholdes og området skal fortsat afvikle trafik til og fra færgerne samt til og fra Frederiksø, herunder tung trafik.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan ske en indsnævring af vejarealer og en tydeliggørelse af arealer for kørende, gående og ophold. Dette sker i form af nye pladسدannelser, promenader, arealer til aktiviteter, kantzoner og flere stiforbindelser i området.

Forbindelsen fra Frederiksgade henover Jessens Mole og Havnepladsen kan tydeliggøres, så forbindelsen mellem bymidte og havn forstærkes og det bliver lettere for de bløde trafikanter at krydse vejen.

Dertil forbedres tilgængeligheden ved at give mulighed for niveaufri adgang over broen. Det vil blive muligt at skabe en udvidet fodgængerbro på sydsiden af Frederiksbroen, som samtidig kan anvendes til rekreative formål.

Derudover reduceres i antallet af p-pladser på arealet ved ankomsten til Frederikso. P-pladserne søges erstattet andre steder i området på Frederikso.

Lokalplanen giver mulighed for, at der på sigt kan etableres et havnebad ved Udrustningskajen på Frederikso og en fodgængerbro på sydsiden af Frederiksbroen. Lokalplanen kan ikke fastlægge bestemmelser for arealer på søterritorie, men arealet er indeholdt for at redegøre for hvordan, vandarealerne tænkes udnyttet.

Pladsen ved Helges Kaj bevares og arealerne ved færgen fastholdes. Nye belægninger skal understrege områdets funktioner og den trafikale fordeling tydeliggøres. Beplantningen udvides med enkeltstående træer og plantebede.

Lokalplanen omfatter udelukkende udearealer, hvor det kun er muligt at opføre anlæg og mindre bygninger til understøtning af kajarealernes funktioner og aktiviteter. F.eks. anlæg til leg og bevægelse og ophold, samt små bygninger til omklædning, opbevaring af udstyr, iskagebod m.v.

Lokalplanen er endvidere med til at sikre en sammenhængende planlægning mellem omdannelsen af Klosterplads og Frederiksgade som ligeledes skal sikre en forbindelse mellem bymidte og havn.

Projektforslag

Lokalplanforslaget sætter rammerne og bestemmelserne for omfanget og placeringen og til dels udformningen af Den Blå Kants første etape. Det konkrete projekts udformning pågår aktuelt med en særskilt politisk beslutningsproces. Anlægsprojektet skal realiseres indenfor lokalplanens bestemmelser. Detaljerne i anlægsprojektet, såsom antallet af parkeringspladser, trafikale forhold og andet detaljeres i anlægsprojektet uden for lokalplanlægningen.

Den konkrete udformning af et havnebad skal ske i overensstemmelse med kystdirektoratets administrationsgrundlag og der skal indhentes en tilladelse efter kystbeskyttelsesloven.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

De samlede udgifter forbundet med planlægningen af forslag til lokalplan for Den Blå Kant - første etape, finansieres indenfor afdelingens eksisterende rammer.

Realiseringen af de projekter, som lokalplanen giver mulighed for ligger udenfor planprocessen og behandles i særskilte dagsordner.

En realisering af planerne forventes at have en positiv indvirkning på bosætning og erhvervsliv i Svendborg.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 29-10-2019

Jens Erik Laulund Skotte (Liste Ø) fremsætter følgende ændringsforslag:

” At teksten:

Lokalplanen giver mulighed for at anlægge et havnebad med varierede bademuligheder, såsom forskellige bassinstørrelser, udspring, svømmebaner, børnebassin og leg. Funktioner i forbindelse med et havnebad, såsom omklædning, sauna og andet muliggøres på land på Udrustningskaj.

Den konkrete udformning af et havnebad skal ske i overensstemmelse med kystdirektoratets administrationsgrundlag og der skal indhentes en tilladelse efter kystbeskyttelsesloven.

Ændres til:

Lokalplanen giver mulighed at havnen kan benyttes til fleksible og mindre badeløsninger. Så som forskellige mobile pontoner hvorfra der kan bades fra, flydende sauna og evt. mindre permanente bademuligheder. Den konkrete udformning af et havnebad skal ske i overensstemmelse med kystdirektoratets administrationsgrundlag og der skal indhentes en tilladelse efter kystbeskyttelsesloven”

For forslaget stemte 2 medlemmer af udvalget (Liste Ø og Løsgænger Jens Munk)

Imod forslaget stemte de øvrige 7 medlemmer af udvalget (Liste S, C og V).

Forslaget forkastet dermed.

Indstillingen godkendes og oversendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 29-10-2019

Liste Ø fremsætter følgende ændringsforslag:

” At teksten:

Lokalplanen giver mulighed for at anlægge et havnebad med varierede bademuligheder, såsom forskellige bassinstørrelser, udspring, svømmebaner, børnebassin og leg. Funktioner i forbindelse med et havnebad, såsom omklædning, sauna og andet muliggøres på land på Udrustningskaj.

Den konkrete udformning af et havnebad skal ske i overensstemmelse med kystdirektoratets administrationsgrundlag og der skal indhentes en tilladelse efter kystbeskyttelsesloven.

Ændres til:

Lokalplanen giver mulighed at havnen kan benyttes til fleksible og mindre badeløsninger. Så som forskellige mobile pontoner hvorfra der kan bades fra, flydende sauna og evt. mindre permanente bademuligheder. Den konkrete udformning af et havnebad skal ske i overensstemmelse med kystdirektoratets administrationsgrundlag og der skal indhentes en tilladelse efter kystbeskyttelsesloven”

For forslaget stemte 1 medlem (Liste Ø)

Imod forslaget stemte de øvrige 8 medlemmer af udvalget.

Forslaget forkastet dermed.

Indstillingen godkendes og oversendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Beslutning i Byrådet den 29-10-2019

Liste Ø fremsætter følgende ændringsforslag:

” At teksten:

Lokalplanen giver mulighed for at anlægge et havnebad med varierede bademuligheder, såsom forskellige bassinstørrelser, udspring, svømmebaner, børnebassin og leg. Funktioner i forbindelse med et havnebad, såsom omklædning, sauna og andet muliggøres på land på Udrustningskaj.

Den konkrete udformning af et havnebad skal ske i overensstemmelse med kystdirektoratets administrationsgrundlag og der skal indhentes en tilladelse efter kystbeskyttelsesloven.

Ændres til:

Lokalplanen giver mulighed at havnen kan benyttes til fleksible og mindre badeløsninger. Så som forskellige mobile pontoner hvorfra der kan bades fra, flydende sauna og evt. mindre permanente bademuligheder. Den konkrete udformning af et havnebad skal ske i overensstemmelse med kystdirektoratets administrationsgrundlag og der skal indhentes en tilladelse efter kystbeskyttelsesloven”

For forslaget stemte 4 medlem (Liste Ø og Jens Munk)

Imod forslaget stemte de øvrige 24 medlemmer (A, V, C, B, F, Å, O og Jesper Larsen).

Forslaget forkastet dermed.

Indstillingen godkendes.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 654 - Den Blå Kant.pdf

LP 564 - Afgørelse om ikke miljøvurdering.pdf

Punkt 12: Lukket: Drøftelse af ejendomssag

19/14844

Punkt 13: Lukket: Orientering