

REFERAT Erhvervs- og Turismeudvalget d. 13-08-2025

Mødedato Onsdag d. 13. august 2025 kl. 15:30

Mødested Hjortøboen

Mødedeltagere John Arly Henriksen, Anders Johansson, Hanne Klit, Mikael Hansen, Hanne Ringgaard Møller (Afbud), Jesper Ullemose, René Haahr

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status på Erhvervs- og Turismeudvalgets arbejde 2022-2025.....	4
Udbud af areal på Tved Kirkevej 5E.....	5
Rapport fra Dansk Erhverv - Fremtidens Bymidter.....	8
Redegørelse for anvendelse af statsligt tilskud til nedsættelse af færgetakster i 2024.....	10
Til orientering.....	13

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 13-08-2025

Godkendt.

Der var afbud fra Hanne Ringgaard Møller (R). Jørgen Lundsgaard (R) deltog som suppleant.

Afbud Hanne Ringgaard Møller

Punkt 2: Status på Erhvervs- og Turismeudvalgets arbejde 2022-2025

25/10730

Beslutningstema

Status på Erhvervs- og Turismeudvalgets arbejde i perioden 2022-2025

Indstilling

Direktionen indstiller over for Erhvervs- og Turismeudvalget:

- At udvalget tager status til orientering

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Turismeudvalget har i perioden 1. januar 2022-25 haft ansvaret for sager vedr. køb, salg og pantsætning af fast ejendom, salg af bolig- og erhvervsarealer, Ø-udvalget, Havne- og færgefart m.v..

Notatet ”Status for Erhvervs- og Turismeudvalgets arbejde 2022-2025” giver et overblik over udvalgte initiativer og indsatser, som Erhvervs- og Turismeudvalget har igangsat og/eller gennemført i perioden 2022 og frem til nu inden for de nævnte områder

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

CO2-Konsekvensvurdering

Ej relevant

Sagen afgøres i

Erhvervs- og Turismeudvalget

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 13-08-2025

Taget til efterretning.

Status revideres ud fra de faldne bemærkninger.

Der var afbud fra Hanne Ringgaard Møller (R). Jørgen Lundsgaard (R) deltog som suppleant.

Bilag

Politisk testamente 2022-25 ETU Revideret 21-08-25

Afbud Hanne Ringgaard Møller

Punkt 3: Udbud af areal på Tved Kirkevej 5E

25/11922

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt administrationen skal igangsætte et udbud af ca. 18.500 m² af kommunens areal på Tved Kirkevej 5E med henblik på etablering af bebyggelse til offentlige eller sociale formål.

Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At godkende, at administrationen arbejder videre med ét af følgende scenarier:

- Scenarie 1: Udbyde ca. 18.500 m² af arealet på Tved Kirkevej 5E til salg på markedsvilkår med henblik på bebyggelse til offentlige/sociale formål.
- Scenarie 2: Bevare kommunalt ejerskab af hele arealet

Direktionen indstiller til Senior-, Social, og Sundhedsudvalget, Plan- og Lokalsamfundsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget:

- At sagen tages til orientering.

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget en konkret henvendelse fra en privat udvikler, som ønsker at købe et ca. 18.500 m² stort delareal af den samlede grund på Tved Kirkevej 5E (i alt ca. 37.000 m²). Se bilag 1, kort over arealet der kan udbydes (Bilag 1: Kort over areal der kan udbydes).

Det ca. 18.500 m² store kommunalt ejede areal er omfattet af en lokalplan, som udlægger området til offentlige formål – herunder sociale eller kulturelle institutioner. Den ønskede anvendelse til brug for autiscecener vurderes at kunne rummes indenfor den eksisterende lokalplan. Udviklers forslag til dispositionsplan er vedlagt som bilag 2 (Bilag 2: Dispositionsplan).

Udvikler har været i dialog med socialafdelingen i Svendborg Kommune. Fonden autisme oplyser, at man ønsker at opføre et tilbud med 48 pladser efter servicelovens §§ 107 og 108. Af de 48 pladser vil 8 pladser være senior pladser, hvor det er muligt, at levere mere praktisk og personlig hjælp og lejlighederne vil være handicapvenligt indrettet. Derudover vil der være 4 solist pladser til borgere med et behov for mere ro og tættere personaledekning i en periode. Tilbuddets målgruppe er ikke misbrugere og udadreagerende borgere. Fonden autisme beskriver målgruppen som værende autisme i kategori 1 og 2 og uden væsentlig grad af udviklingshæmning.

Det er socialafdelingens vurdering, at der ikke er noget fagligt til hinder for etablering af et autismetilbud i Svendborg Kommune.

Lokalplanens oprindelige formål har været at udlægge areal for et plejecenter. Med det kommende byggeri af plejecenter i Tankefuld, vurderes der jf. behovsanalyser ikke at være behov for yderligere kommunale plejehjemspladser i nær fremtid. Det fremsendte forslag til autisceceter efterlader dog mulighed for, at der i fremtiden kan etableres et plejecenter hvis behovet opstår, da der resterer et areal, svarende til arealudlægget til plejecenter i Tankefuld.

Ved et frasalg vil kommunen friholde ca. 12.000 m² byggefelt til et muligt fremtidigt plejecenter eller anden anvendelse. Det resterende areal er udlagt til grønne områder, afstandsbælter og regnvandsbassin.

I forbindelse med valg af placering for nyt plejecenter, er der tidligere afholdt dialogmøder med lokalrådet i Tved om anvendelse af det kommunale areal. Lokalrådet har, efter fravalg af placering til plejecenter i Tved, ønsket udvikling af boliger på Tved Kirkevej. Det skal i den forbindelse bemærkes at der planlægges for op til 170 boliger ved Ørbækvej, hvorved boligbehovet dækkes for lokalområdet i Tved. Arealet ved Tved Kirkevej er derfor ikke udlagt til kommende boligbebyggelse i den netop vedtagne kommuneplan 2025-37.

Videre proces

Såfremt scenarie 1 vælges, vil administrationen udarbejde særskilt politisk salgssag, hvor udbudsvilkår, salgspris, adgangsforhold og de økonomiske konsekvenser for kommunen belyses.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Et eventuelt salg vil medføre en indtægt til kommunen og muliggøre udvikling af området i tråd med lokalplanens formål.

CO2-Konsekvensvurdering

-

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme nr. 369 af 3. marts 2021.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 12-08-2025

Taget til efterretning.

Udvalget anbefaler at der udarbejdes en overordnet langsigtet plan for området.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 12-08-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 13-08-2025

Sagen udsættes, i det man afventer støjundersøgelse vedrørende Ørbækvej.

Der var afbud fra Hanne Ringgaard Møller (R). Jørgen Lundsgaard (R) deltog som suppleant.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2025

Orienteringen tages til efterretning, idet en henvendelse fra Sydfynsk Elforsyning til udvalgsformanden vedrørende muligt stiforløb på arealet, fremsendes til Erhverv- og Turismeudvalgets orientering med henblik på indarbejdelse i et eventuelt fremtidigt udbud.

Bilag

Bilag 1 - kort over areal der kan udbydes

Bilag 2 - Dispositionsplan

Bilag til Punkt 3 udbud af areal på Tved Kirkevej 5 e.

Afbud Hanne Ringgaard Møller

Punkt 4: Rapport fra Dansk Erhverv - Fremtidens Bymidter

25/12966

Beslutningstema

Orientering af Erhvervs- og Turismeudvalget og Plan- og Lokalsamfundsudvalget om Dansk Erhvervs analyse og anbefalinger vedrørende fremtidens bymidter.

Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget og Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Den 25. juni 2025 modtog Borgmesteren og Kommunaldirektøren en henvendelse fra Dansk Erhverv med vedlagt analyse og anbefalinger om, hvordan bymidterne kan styrkes som erhvervs-, bosætnings- og kulturomdrejningspunkter.

Henvendelsen kom i forlængelse af Dansk Erhvervs konference Fremtidens Bymidter, som blev afholdt den 27. maj i Odense med deltagelse af over 200 repræsentanter fra erhvervsliv og kommuner – herunder mere end 40 kommuner på tværs af landet.

Dansk Erhvervs analyse viser blandt andet:

- at bymidten i stort set alle kommuner er det centrale område for private serviceerhverv og dermed en vigtig kilde til arbejdspladser og hverdagsliv.
- at 7 ud af 10 storbyboere og 68 % af unge under 30 år tillægger en levende bymidte stor betydning for deres valg af bolig.
- at stabile rammer og helhedstænkning er nødvendige for at sikre investeringer, bosætning og byliv.
- at udvikling af bymidten kræver tværgående indsats, der kobler handel, kultur, mobilitet og boligudvikling.

Analysen munder ud i 9 anbefalinger til, hvordan kommuner og lokale aktører kan samarbejde om at fremtidssikre bymidterne – blandt andet ved at tænke bymidten som erhvervspolitisk knudepunkt, skabe forpligtende partnerskaber og integrere bæredygtig udvikling og klimasikring fra start.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ingen umiddelbare konsekvenser, da sagen alene forelægges til orientering

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen umiddelbare konsekvenser, da sagen alene forelægges til orientering

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Sagen afgøres i

Erhvervs- og Turismeudvalget og Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 12-08-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 13-08-2025

Taget til efterretning.

Der var afbud fra Hanne Ringgaard Møller (R). Jørgen Lundsgaard (R) deltog som suppleant.

Bilag

Rapport fra Dansk Erhverv - Fremtidens Bymidter

Afbud Hanne Ringgaard Møller

Punkt 5: Redegørelse for anvendelse af statsligt tilskud til nedsættelse af færgetakster i 2024

25/12193

Beslutningstema

Kommuner med færgeforbindelser til små øer modtager hvert år et tilskud fra staten til nedsættelse af taksterne for hhv. godstransport samt transport af biler og passagerer. Kommunalbestyrelsen skal godkende redegørelsen for anvendelse af de to tilskud samt anvendelse af det forhøjede generelle tilskud til kommuner med små øer. Redegørelserne er samlet i et indberetningsskema, som er vedlagt som bilag.

I forbindelse med den årlige redegørelse for anvendelse af tilskuddene til takstnedsættelser skal kommunen også redegøre for anvendelse af det forhøjede §20-tilskud.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Erhvervs- og Turismeudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at:

- Godkende redegørelserne for anvendelse af hhv. tilskud til nedsættelse af takst for godstransport og tilskud til nedsættelse af takst for biler og passagerer i 2024.
- Godkende redegørelsen for anvendelse af kommunens andel af det forhøjede § 20-tilskud til kommuner med små øer

Sagsfremstilling

Redegørelse for anvendelse af tilskud til nedsættelse af takster for passagerer og biler:

For 2024 har staten ydet et ordinært tilskud på 348.000 kr. til nedsættelse af taksten for passagerer og biler. Med Finansloven for 2024 blev det besluttet, at staten for perioden 2024-2027 yder et ekstra tilskud til nedsættelse af færgetakster på passagerområdet. Svendborg Kommunes andel af forhøjelsen udgjorde 180.000 kr. Der er desuden overført en restpulje vedr. tilskud for 2023 på 109.157 kr. Den samlede pulje har således udgjort 637.157 kr.

Tilskuddet er anvendt til nedsættelse af taksterne for gående passagerer samt cykler/knallerter på færgerne M/F Højstene (ruten Svendborg – Skarø/Drejø) og M/F Hjortøboen (ruten Svendborg – Hjortø). Der er ikke ydet tilskud til nedsættelsen af taksten for personbiler, fordi man ikke ønsker at bidrage til at forøge biltrafikken på øerne. Takstnedsættelsen har været gældende hele kalenderåret 2024 og der er ydet et tilskud på 37,5 % af normalprisen for billetkategorierne: ”Voksen” og ”Barn” samt 20,3 % for billetkategorien ”cykler/knallerter”. I perioden 29.6.2024-11.8.2024 (skolernes sommerferie) er der ydet et tilskud på 21,9 % for kategorierne: ”Voksen” og ”Barn” samt 20,3 % for ”Cykler/knallerter”.

I 2024 er der anvendt i alt 463.383 kr. til takstnedsættelser for gående passagerer og cykler/knallerter. Det tildelte tilskud for året 2024 er dermed ikke anvendt fuldt ud. Hovedårsagen til at det ikke har været muligt at anvende den samlede tilskudspulje for 2024 er at der har været et fald i antallet af gående passagerer i forhold til det forudsatte antal ved budgetlægningen for 2024. Antallet af gående passagerer er i 2024 faldet med 12 pct. for Skarø/Drejø-ruten og 18 pct. for Hjortø-ruten.

Der overføres således en restpulje på 173.774 kr. til anvendelse i 2025.

Redegørelse for anvendelse af tilskud til nedsættelse af takster for gods:

For 2024 har staten ydet et tilskud til nedsættelse af taksterne for gods og erhvervskøretøjer på 252.000 kr. Der er i 2024 givet en samlet takstreduktion på 364.214 kr. for billetkategorier omfattet af tilskuddet. Det konstateres derfor, at hele det tildelte tilskud for 2024 er anvendt.

Ovenstående redegørelser sammenfattes i et standardiseret skema, som skal indberettes til Sundheds- og Indenrigsministeriet. Skemaet ledsages af kommunalbestyrelsens påtegning. Skemaet er vedlagt (Bilag 1- Tilskud i 2024 til nedsættelse af færgetakster samt øvrige ø- og færgetilskud).

Tilskud i henhold til § 20, stk. 1 i lov om kommunal udligning og generelle tilskud:

Jf. § 7 i ”Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer” (Bek. nr. 927 af 25.6.2025) påhviler det kommunalbestyrelsen i kommuner med mindre øer hvert år at redegøre for hvorledes kommunens andel af det forhøjede generelle tilskud i henhold til § 20, stk. 1 i Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner er anvendt i regnskabsåret.

Svendborg Kommunes andel af det forhøjede § 20-tilskud for 2024 udgør 1.152.000 kr. Det er jf. ordningen forudsat, at kommunen bærer en del af både drifts- og investeringsudgifterne ved færgetrafikken.

Anvendelsen af det forhøjede § 20-tilskud for 2024 er anført i vedlagte bilag (Bilag 2 – Anvendelse af det forhøjede § 20-tilskud).

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Sagens økonomiske konsekvenser fremgår af sagsfremstillingen.

Det ikke forbrugte tilskud til nedsættelse af takster for passagerer mv. vil efter gældende praksis blive anvendt til nedsættelse af taksterne for 2025.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Lovgrundlag

§ 21 B stk. 1 i Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner.

Bekendtgørelse nr. 926 af 28.6.2025 (bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for biler, passagerer mv. til og fra visse øer.

Bekendtgørelse nr. 927 af 25.6.2025 (bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra visse øer

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 13-08-2025

Anbefales.

Med henblik på at sikre at hele tilskuddet til nedsættelse af færgetakst bliver anvendt, ønsker udvalget at estimatet for antallet af solgte billetter med tilskud bliver mere præcist fremover.

Der var afbud fra Hanne Ringgaard Møller (R). Jørgen Lundsgaard (R) deltog som suppleant.

Bilag

Bilag 1 - Tilskud i 2024 til nedsættelse af færgetakster samt øvrige ø- og færgetilskud.pdf

Bilag 2 - Redegørelse for anvendelse af forhøjet § 20-tilskud

Afbud Hanne Ringgaard Møller

Punkt 6: Til orientering

25/1439

Sagsfremstilling

Til Orientering:

- Orientering fra Udvalgsformanden.
- Orientering fra udvalgsmedlemmerne.
- Orientering fra administrationen:
 - Henvendelse fra Bestyrelsen vedr. Svendborg Rockarkiv.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 13-08-2025

Taget til efterretning.

Der var afbud fra Hanne Ringgaard Møller (R) Jørgen Lundsgaard (R) deltog som suppleant.

Bilag

Bilag Henvendelse fra Bestyrelsen vedr. Svendborg Rockarkiv

Afbud Hanne Ringgaard Møller