

# REFERAT Plan- og Lokalsamfundsudvalget d. 07-11-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 07. november 2023 kl. 14:30

**Mødested**            Udvalgsværelse 4

**Mødedeltagere**    Arne Ebsen, Flemming Madsen, Torben Frost, Pia Dam, Ib Knudsen, René Haahr, Per Nykjær Jensen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning pr. 30. september 2023 - Plan- og Lokalsamfundsudvalget.....	4
Budgetforlig for 2024 på Plan- og Lokalsamfundsudvalget.....	6
Ansøgning til forsøgsordningen for kyst- og naturturisme.....	8
Godkendelse af brug af eksterne konsulenttydelser til detailhandelsanalyse.....	11
Implementering af Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023 - 2035.....	13
Formandsbeslutning om orienteringssag - ejendomshandel Jessens Mole.....	17
Orientering vedr. Beslutning om at fremme det kommunale fællesprojekt, højvandsbeskyttelse på S	18
Orientering vedrørende ændret borgerbetjening i Miljø og Teknik.....	22
Orientering.....	24
Lukket: Orientering.....	26

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

21/26545

**Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 07-11-2023**

Godkendt.

## Punkt 2: Budgetopfølgning pr. 30. september 2023 - Plan- og Lokalsamfundsudvalget

22/28186

### Beslutningstema

Budgetopfølgning pr. 30. september 2023 for Plan- og Lokalsamfundsudvalgets område.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At budgetopfølgningen for Plan- og Lokalsamfundsudvalget tages til efterretning.

### Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. september 2023. Opfølgningen indgår i kommunens samlede koncernrapport, som forelægges Økonomiudvalget den 21. november 2023.

Regnskabet forventes pr. 30. september 2023 at udgøre ca. 21,1 mio. kr. Holdt op mod korrigeret budget på ca. 21,4 mio. kr. betyder det et forventet mindreforbrug på ca. 0,3 mio. kr.

Der er budgetafvigelser (såvel positive som negative) indenfor området. Af væsentlige budgetafvigelser fremhæves i mio. kr.

Områder	Afvigelse
<b>Byg og BBR</b>	<b>0,2</b>
Øvrig administration - Byggesagsbehandling	0,2
<b>Plan og Udvikling</b>	<b>-0,5</b>
Bidrag til lån støttet byggeri	-0,2
Øvrig administration - kommuneplanrevision	-0,3
<b>I alt</b>	<b>-0,3</b>

+ = merforbrug/mindreindtægt - = mindreforbrug/merindtægt

Direktionens anbefaling:

Økonomiudvalget har besluttet gældende fra regnskabsår 2022, at rammestyringen udmøntes ved at evt. merudgifter inden for et budgetområde søges finansieret indenfor det pågældende fagudvalg. Evt. merudgifter ved regnskabsafslutningen inden for fagudvalget overføres til fagudvalget til efterfølgende regnskabsår.

Overskridelse af servicerammen medfører sanktionsrisiko og presser kommunens likviditet på sigt, der også belastes af ekstraordinære anlægsbevillinger i 2023. Set i lyset af udviklingen i det forventede regnskab vedr. serviceudgifter anbefaler direktionen, at der fortsat arbejdes med tiltag til forbedring af det forventede regnskabsresultat vedr. serviceudgifter frem mod det endelige regnskab, herunder udvise tilbageholdenhed med brug af overførsler fra 2022.

### Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der henvises til vedlagte bilag (Bilag1. Budgetopfølgning pr. 30. september 2023 - drift).

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Ikke relevant.

## **Lovgrundlag**

Den kommunale styrelseslov.

## **Sagen afgøres i**

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 07-11-2023**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1. Budgetopfølgning pr. 30. september 2023 - drift

# Punkt 3: Budgetforlig for 2024 på Plan- og Lokalsamfundsudvalget

22/24718

## Beslutningstema

Budgetforlig for 2024 på Plan- og Lokalsamfundsudvalgets område.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

- At orienteringen om budgetforligets betydning tages til efterretning.
- At der tages stilling til, hvorledes udvalgets disponible ramme udmøntes.

## Sagsfremstilling

Budgetforliget for budget 2024 blev indgået fredag den 22. september 2023 og 2. behandlet af Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2023.

Der blev udarbejdet besparelseskatalog på serviceudgifter for hele Svendborg Kommune på 60 mio. kr. i 2024. Det blev imidlertid muligt at reducere besparelseskrevet til ca. 42 mio. kr.

Plan- og Lokalsamfundsudvalgets endelige besparelser er dermed reduceret fra 0,501 mio. kr. til 0,394 mio. kr., som er besluttet fordelt således:

Budgetforlig i 1.000 kr	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027
Plan- og Lokalsamfundsudvalget	-394	-627	-853	-1.018
Byg og BBR	-381	-580	-508	-636
Lokalsamfund	-120	-120	-120	-120
PLU - disponibel ramme	107	73	-225	-262

Under hvert udvalg er der indarbejdet en disponibel ramme, som giver udvalget mulighed for at reducere omfanget af besluttede besparelser. For Plan- og Lokalsamfundsudvalget er der dog tale om, at der yderligere skal reduceres med 0,225 mio. kr. i 2026 stigende til 0,262 mio. kr. i 2027. For 2024 og 2025 er rammerne disponeret til Lokalsamfundsområdet jf. ovenstående tabel.

Derudover er der truffet beslutning om, at der udmøntes effektivisering på alle områder svarende til 0,3 pct. Dette medfører en samlet reduktion af Plan- og Lokalsamfundsudvalgets budgetramme på 0,06 mio. kr. i budget 2024, som er fordelt på alle konti.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Netto for Plan- og Lokalsamfundsudvalget driftsramme betyder det en reduktion på 0,394 mio. kr. i 2024.

## CO2-Konsekvensvurdering

Fremgår under de enkelte beskrivelser jf. katalog.

## Lovgrundlag

Lov om Kommunernes Styrelse.

## **Sagen afgøres i**

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 07-11-2023**

Orienteringen blev taget til efterretning, og udvalget besluttede at udnytte den disponible ramme til lokalområdeunderstøttelse i 2024 og 2025. Udvalget tager senere stilling til den resterende ramme.

# Punkt 4: Ansøgning til forsøgsordningen for kyst- og naturturisme

23/20982

## Beslutningstema

Forsøgsordningen for kyst- og naturturisme er en national forsøgsordning, der har til formål at styrke kyst- og turismeerhvervet, der udbydes i alt seks forsøgstilladelser i Danmark. Forsøgsordningen giver mulighed for at afprøve nye ideer, indenfor turismeudvikling i kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen. Der skal træffes beslutning om udarbejdelse af ansøgning til forsøgsordningen på baggrund af det indkomne projektønske fra Valdemars Slot.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- at Svendborg Kommune i samarbejde med Valdemars Slot udarbejder en ansøgning til den nationale forsøgsordning for kyst- og naturturisme.

## Sagsfremstilling

Forsøgsordning for kyst- og naturturisme

Ministeren for landdistrikter har inviteret landets kommuner til at ansøge forsøgsordningen for kyst- og naturturisme, jf. planlovens § 4a. Ansøgningsfrist er den 1. februar 2024.

Forsøgsordningen er en unik mulighed for at få statens tilladelse til at planlægge for aktiviteter, som normalt ikke er mulige inden for gældende lovgivning. Forsøgsordningen skal være med til at fremme udviklingen af kyst- og naturturismen i Danmark inden for strandbeskyttelseslinjen og kystnærhedszonen.

Forsøgsordningen giver mulighed for, at der på landsplan tildeles op til seks forsøgstilladelser, der har til formål at styrke turismeerhvervet, særligt med en beliggenhed indenfor kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen.

### Ansøgning i 2015

Svendborg Kommune har tidligere ansøgt om et projekt til forsøgsordningen i april 2015. Dengang fik kommunen tilsagn til et forsøgsprojekt. Projektforslaget omhandlede etablering af et øhavscenter i forbindelse med Hotel Christiansminde. Projektet blev ikke gennemført.

Forsøgsordningens fire kriterier

Administrationen har via kommuneplanrevisionen indkaldt til ideer og forslag til ændringer i kommuneplanen. Her indkom et ønske fra Valdemars Slot, som kræver planlægning i både kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen, hvorfor eneste aktuelle mulighed for projektets gennemførelse vil være via forsøgsordningen.

Forsøgsordningen udbydes med fire kriterier, som har til formål at skabe innovative og miljømæssige bæredygtige turisme projekter. Kriterierne for at ansøge forsøgsordningen kræver at projekterne opfylder:

1. At det er et projekt med væsentligt potentiale til at skabe vækst og udvikling i kyst og naturturismen og øge tiltrækning af turister. Dette skal ske via nyskabende elementer, så de kan bidrage til udviklingen af turismen i Danmark
2. Etableringen af projekterne sker i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter og er i overensstemmelse med de sammenhængende turistpolitiske overvejelser.
3. At projektet indpasses arkitektonisk og opføres under særlige hensyn til naturen og landskabet rundt om.
4. At projektet bidrager positivt til den omkringliggende natur og naturoplevelser.

Valdemars Slot

Valdemars Slot har indleveret en projektbeskrivelse for ansøgning om forsøgsprojektet, heri er beskrevet den fremtidige vision for Valdemars Slot samt redegjort for, hvordan projektet lever op til forsøgsordningens kriterier.

Herunder er ansøgningen kort gengivet:

Slottet har haft stor indflydelse på tidens mode i alle typer af kunsten og kulturudviklingen, og det er med denne historie og inspiration, at familien på Valdemars Slot nu vil genetablere stedet som et kulturelt formidlingssted og fyrtårn.

Slottets placering, lige midt i det sydfynske øhav, forventes at tiltrække et stort antal turister, som vil nyde slottes rammer samt udforske mere af øhavs området, hvilket vil øge turismen i hele kommunen.

Visionen er et bredt kulturelt samlingspunkt, bestående af blandt andet kunstudstillinger, kulturelle begivenheder, refugier og værksteder for udlevende kunstnere. Valdemars Slot skal gennem kunst og kultur fungere som et samlingspunkt for mennesker fra både nær og fjern.

For at realisere denne vision skal en del af slottets bygninger genanvendes til kunst og kultur og enkelte mindre bygninger tilføjes og genetableres for at understøtte denne vision. Der arbejdes på at renovere og istandsætte eksisterende bygningsmasse, for at klargøre planlagte udstillinger, som allerede i 2025 forventes at tiltrække 150.000 – 200.000 turister til Valdemars Slot.

Se den fulde ansøgning om Valdemars Slots visioner for fremtiden i bilag 1 (bilag 1, Projektbeskrivelse for ansøgning om forsøgsprojekt for kyst- og naturturisme)

Projektet vil udover forsøgstilladelsen forudsætte, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen samt ny lokalplan.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Forsøgsordningen indeholder ikke fra statens side muligheder for økonomisk tilskud. Staten stiller ikke krav om, at kommunerne afsætter økonomiske midler til forsøgsprojektet. Der er tilsvarende ikke taget stilling til eventuel kommunal medfinansiering af projektet. Eventuelle udgifter til projektet forventes afholdt af projektejer.

Projektet kræver udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg samt ny lokalplan. Udgifter til udarbejdelse af planerne afholdes indenfor Byg og Byudviklings eksisterende rammer.

Erhvervmæssig konsekvens

Forsøgsordningen ligger vægt på de større projekter, som kan skabe flere besøgende og overnatninger indenfor projektområdet og den positive afsmittende effekt på andre turisterhverv i kommunen. Såfremt projektet gennemføres, vurderes det at generere en væsentlig øget tilstrømning af besøgende og dermed en positiv tilvækst af turismen til Valdemars slot og Svendborg Kommune.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Ingen CO2-konsekvens forbundet ved indstilling af projekt til forsøgsordningen.

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Sagen afgøres i**

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 07-11-2023**

Indstillingen blev godkendt.

## **Bilag**

Projektbeskrivelse for ansøgning om forsøgsprojekt for kyst- og naturturisme.pdf

# Punkt 5: Godkendelse af brug af eksterne konsulenttydelser til detailhandelsanalyse

23/21514

## Beslutningstema

I forbindelse med opdatering af udviklingsplanen for Fremtidens Havn er der behov for at undersøge om der er grundlag for detailhandel og serviceerhverv som café og restauration på havneområderne. Behovet og eventuelle konsekvenser skal undersøges igennem en detailhandelsanalyse. Brug af eksterne konsulenttydelser der overstiger 150.000 kr. til udarbejdelse af en detailhandelsanalyse skal godkendes af udvalget.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- at brug af eksterne konsulenttydelser til udarbejdelse af en detailhandelsanalyse godkendes.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med, at arealerne ved Nyborgvej, Østre Havnevej og Østre Kaj inddrages i den opdaterede udviklingsplan for Fremtidens Havn, er der behov for at undersøge hvilke funktioner og anvendelser der over tid vil være behov og mulighed for på havnen. Herunder er det blandt andet relevant at undersøge, om der er grundlag for detailhandel på havnen og i så fald i hvilket omfang. Samtidig er der behov for at undersøge, hvilke konsekvenser, der vil være ved at tillade detailhandel på havnen. Udover et fokus på detailhandel skal analysen også afdække, om der er et behov for servicefunktioner som café og restauration på havnen, herunder også hvilken betydningen disse servicefunktioner vil have for bymidten.

I forhold til behovet for detailhandel og eventuelle konsekvenser, er det ikke kun forholdet imellem havnen og Svendborg bymidte, som er relevant at analysere på, men det er også nødvendigt at se på samspillet med kommunens øvrige detailhandelsområder, hvorfor analysen vil omfatte hele kommunen.

Den seneste detailhandelsanalyse, der er udarbejdet for Svendborg Kommune, er fra 2017 og er ikke tilstrækkelig til at kunne afdække det fremtidige behov på havnen.

En detailhandelsanalyse er en teknisk og specialiseret opgave som administrationen vurderer varetages bedst af konsulenter der er specialiseret i at udarbejde detailhandelsanalyser.

Beslutter Kommunalbestyrelsen på baggrund af analysen og den nye udviklingsplan for Fremtidens Havn, at der fremadrettet skal være mulighed for detailhandel på havnen, vil detailhandelsanalysen ydermere blive anvendt, som den redegørelse Planloven kræver, for eventuelt at udvide detailhandelsområderne i kommuneplanen.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgiften til en detailhandelsanalyse forventes ikke at overstige 299.000 kr., som er grænsen for hvornår opgaven skal i udbud.

Udgiften til en detailhandelsanalyse afholdes indenfor den eksisterende driftsramme for Byg og Byudvikling.

## CO2-Konsekvensvurdering

En detailhandelsanalyse har ikke betydning for CO2-udledningen.

## **Lovgrundlag**

Økonomiudvalget har den 11. december 2018 besluttet at konsulentydelse til brug for daglig drift og i anlægsprojekter skal godkendes af fagudvalg, hvis køb overstiger 150.000 kr.

Planloven

## **Sagen afgøres i**

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 07-11-2023**

Flemming Madsen (A) stillede følgende ændringsforslag:

At detailhandelsanalysen udføres, men at dagligvarehandel ikke medtages i undersøgelsen.

Man stemte om forslaget:

Imod stemte: Arne Ebsen (F), Pia Dam(A), Rene Haahr (V), Torben Frost (A) og Per Nykjær (I).

For stemte: Ib Knudsen (Ø) og Flemming Madsen (A).

Hermed faldt forslaget.

Herefter stemte man om indstillingen:

For stemte: Arne Ebsen (F), Pia Dam (A), Rene Haahr (V), Torben Frost (A) og Per Nykjær (I).

Imod stemte liste Ø.

Flemming Madsen (A) undlod at stemme.

Indstillingen blev hermed godkendt.

# Punkt 6: Implementering af Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023 - 2035

21/8699

## Beslutningstema

Udviklingsstrategien blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i august 2023 og skal nu over en længere periode omsættes i konkrete handlinger. For at igangsætte dette arbejde skal henholdsvis Erhvervs- og Turismeudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Plan- og Lokalsamfundsudvalget samt Børne- og Unge- og Uddannelsesudvalget udpege et mindre antal signaturprojekter, som prioriteres igangsat før de øvrige af Udviklingsstrategiens signaturprojekter. På den baggrund vil administrationen konkretisere de udvalgte signaturprojekter med henblik på udvalgenes videre drøftelse heraf.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget,

- At signaturprojekterne 5 (Svendborg/Sydfyn som Maritimt Kraftcenter), 15 (Sæsonudvidelse via mere kultur- og erhvervssturisme) samt 17 (Sydfyn som et mekka for kulinarisk turisme) konkretiseres af administrationen med henblik på fornyet politisk behandling.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At signaturprojekt nr. 2: "Udvikling af Landskabsringen ved Tankefuld" konkretiseres af administrationen med henblik på fornyet politisk behandling.

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget,

At signaturprojekt nr. 8 "Det nye Ribers Gård" og nr. 10: "Kultur-Caminoens mangfoldige oplevelser" konkretiseres af administrationen med henblik på fornyet politisk behandling.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At signaturprojekt nr. 18: "Svendborgs maritime kulturarv og en grøn Geo-havnepark" konkretiseres af administrationen med henblik på fornyet politisk behandling.

Direktionen indstiller til Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget,

- At signaturprojekt nr. 11 "Danmarks bedste studieby" samt nr. 19 "Musik til Svend" konkretiseres af administrationen med henblik på fornyet politisk behandling.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i august 2023 Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023-2035 – jf. bilag ” Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023 - 2035 - Godkendt august 2023”. Strategien præsenterer Kommunalbestyrelsens ambitioner og ønsker for Svendborgegnens langsigtede udvikling og kan bruges som politisk værktøj til at navigere i beslutninger herom.

Kommunalbestyrelsens ambitioner bygger på:

- Svendborg Kommune, som Cittaslow-kommune med værdier som kvalitet, omtanke og lokale særpræg i centrum
- En vision om, at gøre det ”vigtigste bedre i stedet for at stræbe efter mere, større, flere og hurtigere”

og tager afsæt i dét, Svendborg-egnen allerede er – eller har potentiale til at blive – rigtig gode til:

- Naturen - som ramme om det gode liv
- Det maritime - som både erhverv og kulturarv
- Kultur og bevægelse - som en integreret del af det gode liv
- Uddannelse - som giver plads til udsyn og indsigt
- Turisme - som porten til øhavet.

Strategien er udarbejdet i samarbejde med lokale aktører, der har medvirket i borgermøde og workshops. Strategien har desuden været i 8 ugers høring i foråret 2023.

Strategiens handlingsrettede del omfatter 17 signaturprojekter, der med årene forventes igangsat. Kommunalbestyrelsen kan løbende justere signaturprojekterne og som minimum gøre det i takt med den lovpligtige revision af strategien hvert fjerde år.

I august 2023 vedtog Kommunalbestyrelsen også, at den løbende opfølgning på projekterne skal indgå i kommunens normale økonomistyring, herunder budgetprocesser og -opfølgninger, koncernrapporter mv.

Med afsæt i en samlet vurdering af allerede igangsatte projekter og ressourcetræk i fagområderne, bedes udvalget derfor udpege et begrænset antal signaturprojekter, som administrationen kan konkretisere yderligere med hensyn til indhold, økonomi, synergieffekter, m.v. Beskrivelsen forelægges efterfølgende til udvalgenes beslutning om igangsættelse, udarbejdelse af budgettema til budget 2025, udsættelse eller lignende.

Udvalgenes signaturprojekter er:

Styrke	Udvalg	Nr.	Signaturprojekt
Natur	Teknik- og Miljøudvalget	1	Udvidelse af og sammenbinding af naturen
		2	Udvikling af Landskabsringen ved Tankefuld
		3	Genåbning af Kobberbækken

Det maritime	Erhvervs- og Turismeudvalget	4	Udvikling af besøgsområde ved Klintholm Kalkgrave
		5	Svendborg/Sydfyn skal være maritimt kraftcenter
		6	Grøn autonomi skal binde øhavet sammen
Kultur og Bevægelse	Kultur- og Fritidsudvalget	7	Kunst, kultur og natur i det åbne rum
		8	Det nye Ribers Gård
		9	Kultur-erhvervs-kaj på Østre Kaj
Uddannelse	Børne- og Unge- og Uddannelsesudvalget	10	Kultur-Caminoens mangfoldige oplevelser
		11	Danmarks bedste studieby
		12	Udvikling af Svendborg Natur- og Miljøskole
Turisme	Erhvervs- og Turismeudvalget	13	Det gode værtskab – turisten i fokus
		14	Havnene som turismemæssige knudepunkter
		15	Sæsonudvidelse via mere kultur- og erhvervssturisme
Tværgående	Plan- og Lokalsamfundsudvalget	16	Udvidelse af overnatningskapacitet
		17	Sydfyn som et mekka for kulinær turisme
		Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget	18
		19	Musik til SVEND

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Sagen har ikke direkte økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser, men skal belyses i det videre arbejde med konkretiseringen af signaturprojekterne.

## CO2-Konsekvensvurdering

Sagen vurderes ikke at have konsekvens for CO2-udledningen.

## Lovgrundlag

Planloven

## Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 06-11-2023

Indstillingen blev godkendt.

Udvalget er samtidig opmærksom på Svendborg Museums og Museets for Lystsejlad's udviklingstiltag.

### **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 07-11-2023**

Indstillingen blev godkendt.

### **Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 08-11-2023**

Godkendt.

Afbud fra Anders Johansson (C). Som suppleant deltog Henrik Nielsen (C).

### **Bilag**

Svendborg Kommunes Udviklingsstrategi 2023 - 2035 - Godkendt august 2023

# **Punkt 7: Formandsbeslutning om orienteringssag - ejendomshandel Jessens Mole**

23/3329

## **Beslutningstema**

I forbindelse med en ejendomshandel af Jessens Mole skulle Plan- og Lokalsamfundsudvalget have været orienteret forud for behandlingen af sagen i Økonomiudvalget. Da Plan- og Lokalsamfundsudvalget imidlertid først havde møde efter Økonomiudvalget i oktober måned, traf formanden for Plan- og Lokalsamfundsudvalget en formandsbeslutning i sagen. Udvalget orienteres nu herom.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At orienteringen om formandsbeslutningen i sagen vedrørende ejendomshandel Jessens Mole tages til efterretning

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med en ejendomshandel af Jessens Mole skulle Plan- og Lokalsamfundsudvalget have været orienteret forud for behandlingen af sagen i Økonomiudvalget. Da Plan- og Lokalsamfundsudvalget imidlertid først havde møde efter Økonomiudvalget i oktober måned 2023, var det ikke muligt for udvalget at nå at behandle sagen, inden Økonomiudvalget. Sagen fremgår af Bilag 1 (lukket bilag) og et bilag hertil. (Lukket Bilag 1. Beslutningsprotokol Jessens Mole og Bilag 2. Kort over parkeringsplads og Fremtidsfabrikken.)

Da sagen blot var en orienteringssag, havde hastende karakter og ikke gav anledning til tvivl, traf formanden en beslutning på udvalgets vegne med forudgående orientering til borgmesteren, jævnfør Styrelseslovens §22, stk. 2.

Udvalget orienteres hermed om formandsbeslutningen, jævnfør Bilag 3. (Bilag 3. Formandsbeslutning).

## **Lovgrundlag**

Beslutningskompetence: Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 07-11-2023**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 2. Kort over parkeringsplads og Fremtidsfabrikken

Bilag 3. Formandsbeslutning

## **Punkt 8: Orientering vedr. Beslutning om at fremme det kommunale fællesprojekt, højvandsbeskyttelse på Søndre Havn**

20/9743

### **Beslutningstema**

Det kommunale fællesprojekt på Søndre Havn med højvandsbeskyttelse og ny gangforbindelse har været i offentlig høring og der er indhentet en udtalelse fra Kystdirektoratet, jf. Kystbeskyttelseslovens § 2, stk. 1 og 2. Sagen forelægges med henblik på at Kommunalbestyrelsen tager stilling til om sagen skal fremmes og derved gå videre til næste fase i realiseringsprocessen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales:

- At beslutte at projektet skal fremmes
- At der søges en tillægsbevilling på 6,37 mio. kr. i 2026 så det samlede udgiftsbudget udgør 44,34 mio. kr. og at tillægsbevillingen finansieres via statslige midler fra ”Den nationale kystpulje”.
- At godkende at 38,274 mio. kr. (2024 prisniveau) søges som lånoptagelse til det samlede projekt hos KommuneKredit.
- At frigive 4,155 mio. kr. svarende til rådighedsbeløbene i både 2023 og 2024 og der samtidig søges om lånoptagelse hertil.
- Godkende brug af ekstern rådgiver.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget:

- At orienteringen tages til efterretning

### **Sagsfremstilling**

Projektets formål er at skabe beskyttelse mod højvandshændelser til kote 2,5 samt at skabe en ny gangforbindelse over Træskibshavnen. Se mere om projektet i bilag 01 (Bilag 01: Stormflodsbeskyttelse af Søndre Havn i Svendborg\_20230523).

Der er, jf. Kystbeskyttelseslovens § 2, stk. 1 og 2, indhentet udtalelse fra Kystdirektoratet dateret 19. april 2023, se bilag 02 (Bilag 02: Kystdirektoratets udtalelse til kommunalt fællesprojekt Svendborg). I bilag 02 fremgår det, at Kystdirektoratet støtter projektet og udpeger fokusområder for den videre bearbejdning. Alle de i udtalelsen nævnte fokusområder vil være en naturlig del af den videre detaljering af projektet.

Opsummering af udtalelsen:

Det vurderes, at der på projektstrækningen er behov for kystbeskyttelse, samt at projektet vil reducere en risiko for oversvømmelse. Det fremsendte projekt vil yde en sammenhængende beskyttelse for Søndre Havn, som er den første del af en samlet højvandsbeskyttelse af Svendborg Havn. I forhold til kystbeskyttelsens tekniske kvalitet påpeger Kystdirektoratet, at projektet består af mange delelementer og mobile elementer. Dette kan bl.a. få indflydelse på konstruktionens samlede styrke. Desuden er der overvejelser om alternative løsninger. Der bør derudover være fokus på vedligeholdelse og beredskabsplan.

For-høring af projekt og bidragsfordelingsmodeller gennemført

Der er jf. kystbeskyttelseslovens § 2, stk. 1 gennemført en for-høring i perioden 4. juli 2023 til og med 31. august 2023 af

de borgere, der kan blive pålagt bidragspligt samt øvrige borgere i øvrigt. Der blev afholdt et velbesøgt borgermøde i Maritimt Center den 20. juni 2023. Her blev projektet samt fire konkrete modeller for bidragsfordeling gennemgået. Alt materiale fra borgermødet er lagt på høringsportalen og annonceret på kommunens hjemmeside. Ligeledes har de ejere af fast ejendom, der beskyttes af projektet, modtaget direkte brev om borgermødet og høringen. Der er i alt modtaget seks høringssvar, hvoraf det ene omhandlede besparelsesforslag til budget 2024. Dette er videresendt til Erhvervs- og Turismeudvalget. De fem øvrige høringssvar omhandler følgende emner:

- Linjeføring – ønske om at bygge større diger med sluseporte i stedet for den politisk valgte strategi for klimatilpasning af havnen
- Linjeføring – kan den mobile sikring forlænges så man undgår at bygge højvandsmure i Skt. Peders stræde?
- Bidragsfordeling – ønske om at Svendborg Kommune alene finansierer projektet
- Bidragsfordeling – ønske om at nybyggeri også bør bidrage og ikke skabe egne beskyttelser via terrænreguleringer
- Bidragsfordeling – ønske om at ledningsejere også indgår i bidragsfordelingen
- Gangforbindelser – ønske om at der ikke skabes en indre gangforbindelse foran de smalle matrikler i Kullinggade.
- Vandudskiftning - ønske om at løsningen også sikrer udskiftning af vand i det indre havnebassin
- Sejlskibsbroens funktion – ønske om at udformning og molehøjde tager hensyn til, at man kan komme ombord på skibene samt nem betjening af gangbro.

Der er udarbejdet hvidbog, der resumerer høringssvarene og vurderer om de giver anledning til ændringer i projektet. Se bilag 03 (Bilag 03: Hvidbog for-høring Søndre Havn). Forud for høringen er der gennemført en række inddragelsesaktiviteter, med det formål at invitere borgerne til dialog om projektet. Aktiviteterne inkluderer: digital kommunikation af projektet på kommunens Facebook sider og hjemmesider; fysisk kommunikation i form af opsatte skilte på havnen samt klistermærker med højdeangivelse af den fremtidige beskyttelse i projektområdet; etablering af prøveopstilling for højvandsmuren samt afmærkningslinje af dennes placering på Gasværskajen; afholdelse af havnevandringer med borgere. Der er derudover gjort opmærksom på projektets høringsfrist på de afholdte borgermøder, på kommunens digitale kanaler samt på fysiske plakater i projektområdet.

#### Beslutning om hvorvidt sagen skal fremmes

Næste skridt i processen er, at Kommunalbestyrelsen beslutter, om sagen fremmes jf. Kystbeskyttelseslovens § 2a, stk. 1. Beslutningen træffes på baggrund af udtalelsen fra Kystdirektoratet samt hvidbog fra den offentlige for-høring.

De ejere af fast ejendom, som vil opnå beskyttelse eller anden fordel ved projektet underrettes om Kommunalbestyrelsens beslutning/afgørelse jf. samme lovs § 2a, stk. 2 eller 3.

Hvis kommunalbestyrelsen afgør, at projektet skal fremmes, træffes der afgørelse om dette jf. lovens § 18, stk. 3 – denne afgørelse er et procestrin og kan ikke påklages og sendes til de ejere af fast ejendom, som opnår beskyttelse eller andre fordele ved projektet.

Administrationen offentliggør herefter oplysninger om de næste processkridt på kommunens hjemmeside, herunder hvornår de enkelte processkridt forventes afsluttet. Derefter udarbejder Kommunalbestyrelsen et konkret projekt og indsender en ansøgning til kommunens kystbeskyttelsesmyndighed.

Hvis kommunalbestyrelsen afgør, at projektet ikke skal fremmes, træffes der afgørelse herom jf. lovens § 18, stk. 2, og denne afgørelse kan påklages, for så vidt angår retlige spørgsmål.

#### Kommende principbeslutning om bidragsfordeling

Det er som udgangspunkt en ejers eget ansvar at sikre sin ejendom mod oversvømmelse fra havet.

En kommune kan beslutte at gennemføre et kommunalt fællesprojekt, der sikrer flere ejendomme mod havoversvømmelse. I den forbindelse kan Kommunalbestyrelsen fastsætte bidragspligt for de ejendomme, som opnår beskyttelse mod havoversvømmelse eller anden fordel.

Søndre Havn projektet beskytter ca. 70 bygninger med en samlet bygningsmasse på ca. 28.400 m<sup>2</sup> (ekskl. carporte, drivhuse mm). De fire foreslåede modeller vil give en samlet medfinansiering fra grundejerne i Søndre Havn på ca. 10

mio. kr. afhængigt hvilken model, man bruger. For et 100 m<sup>2</sup> hus i stueetagen vil resultere i et bidrag på et interval ml. 200 – 580 kr. pr. måned i 25 år. afhængig af model. Til sammenligning arbejder Fåborg Midtfyn Kommune aktuelt med en model for bidragsfordeling fordelt med et interval på 60 – 500 kr. pr. måned i 25 år. afhængig af placering i risikozoner.

Kommunalbestyrelsen bedes i en særskilt sag senere træffe principbeslutning om bidragsfordeling skal indgå i den samlede finansiering eller om hvorvidt finansieringen udelukkende består af kommunale og statslige midler.

## **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Projektet er vurderet til samlet at koste 43,5 mio. kr. ekskl. moms. Den samlede finansiering udgøres delvist af kommunale anlægsmidler, delvist af midler fra den nationale kystpulje og eventuelt – hvis det politisk besluttes – af grundejerbidrag via en endnu ikke fastsat bidragsfordeling. Herudover er der afsat afledt drift fra 2027.

Overordnet budget:

Delpost	Mio. kr. ekskl. moms
Stormflodsbeskyttende tiltag inkl. byggeplads	25,6
Rekreative tiltag inkl. byggeplads	5,3
Rådgivning samlet	4,3
Forundersøgelser	0,45
Uforudseelige udgifter	7,85
Total	43,5

Der er opnået tilsagn om støtte fra den nationale kystpulje. Der er i tilsagnet et krav om, at støttebeløbet maksimalt kan udgøre 25% af anlægsudgifterne alene fra de stormflodsbeskyttende tiltag. I den aktuelt kendte økonomi, hvor projektet er tilpasset, er støttebeløb beregnet til 6,37 mio. kr.

### Lånefinansiering

D. 27. juni 2023 fik Svendborg Kommune et forhåndstilsagn fra KommuneKredit om at kunne opnå låneadgang på 37,1 mio. kr. Med prisregulering er det beløb, der søges lånefinansieret på 38,274 mio. kr. og låneydelsen er budgetlagt. Hvis der indkræves bidrag fra ejendomssejere, vil kommunens finansiering af låneydelsen blive reduceret tilsvarende.

En formel ansøgning om låneadgang kræver godkendelse af Kommunalbestyrelsen, som bedes godkende at denne indsendes.

Frigivelse af anlægsmidler og brug af eksterne konsulenter:

Administrationen anbefaler at frigive 4,155 mio. kr. svarende til rådighedsbeløbene på henholdsvis 1,345 mio. kr. i 2023 og 2,81 mio. kr. i 2024.

Hvis det med denne sag godkendes at fremme projektet, vil næste skridt være at udarbejde et rådgiverudbud. Dette vil forventeligt blive et EU-udbud grundet rådgivningsopgavens størrelse og grænseværdierne i Udbudsloven. Administrationen anbefaler, at der anvendes eksternt rådgivning til at gennemføre rådgiveruddet. Derved bliver udbuddet gennemført med de rette faglige og udbudsjuridiske kompetencer, der giver det bedste kontraktgrundlag til den

videre opgave, samt at udbuddet bliver tilstrækkeligt attraktivt og således også tiltrækker de bedste tilbud på opgaven. Efter kontrahering af rådgiver opstartes projektering, hvilket der ligeledes er brug for midler til.

Administrationen anbefaler at brugen af eksterne konsulenter godkendes. Udgifterne til brugen af ekstern rådgivning overstiger den politisk vedtagne grænse på 0,150 mio. kr., hvorfor der søges en godkendelse om brug af eksterne konsulenter.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Anlægsprojektet vil medføre en øget CO2-udledning. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at estimere omfanget af CO2-udledningen fra projektet. Det vil være en del af den fremtidige projektering at beregne projektets CO2-udledning og herunder overveje alternative metoder og materialer, der giver et mindre CO2 aftryk.

## **Lovgrundlag**

Udbudsloven

Kystbeskyttelsesloven

Miljøvurderingsloven

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 07-11-2023**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 01: Stormflodsbeskyttelse af Søndre Havn i Svendborg\_20230523

Bilag 02: Kystdirektoratets udtalelse til kommunalt fællesprojekt Svendborg

Bilag 03 Hvidbog forhøring Søndre Havn.pdf

Bilag 04 Søndre Havn\_høringssvar i fuld længde.pdf

# Punkt 9: Orientering vedrørende ændret borgerbetjening i Miljø og Teknik

22/15665

## Beslutningstema

Der orienteres om ændringer i borgerbetjeningen i Miljø og Teknik.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Administrationen ved fra lokale analyser og egne erfaringer, at borgere og samarbejdspartnere kan have svært ved at navigere blandt vores telefonnumre, adresser, åbningstider, medarbejdere osv. Derfor har administrationen arbejdet med, hvordan vi kan forbedre og forenkle vores kontakt og dialog med borgeren og er nu klar til at implementere flere nye løsninger.

Frem mod februar 2024 etableres et forbedret mini-call-center, kaldet Miljø og Teknikkontakten (MTK) og alle afdelingsnumre nedlægges. Dermed er der kun én telefonisk indgang til Miljø og Teknik, medmindre borgeren i forvejen er i kontakt med en sagsbehandler og har vedkommendes nummer. Desuden etableres:

- Nye søgesystemer i MTK, så borgeren får:
  - en robust og hurtig omstilling til den rette medarbejder.
  - hurtigt svar på "ikke-faglige" henvendelser og således undgår unødvendig omstilling til fagområderne.
- Nye telefontider, der er de samme som i Borgerservice
- Nye arbejdsformer, der sikrer:
  - Bedre og effektive møder med borgeren, idet alle møder altid er aftalt på forhånd, så den rette fagmedarbejder har mulighed for at forberede sig ordentligt.
  - Mere koncentreret arbejdstid til sagsbehandling, så flere borgere kan få hurtigt svar på deres henvendelser.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske eller erhvervmæssige konsekvenser.

## CO2-Konsekvensvurdering

Ingen væsentlige konsekvenser i forhold til CO2.

## Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 07-11-2023**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Punkt 10: Orientering**

21/26545

### **Beslutningstema**

Sager til orientering.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden:

- Orientering om afholdt borgermøde på Thurø om lokal udviklingsplan. Næste møde er den 26. november kl. 11-14.
- Orientering om afholdelse af temamøde om lokalplanlægning den 21.11 kl.13.30.

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Orientering om klagesag vedrørende Thurinerhusene, jævnfør Bilag 1. (Bilag 1. Orientering om klagesag vedrørende Thurinerhusene) og Bilag 2. (Bilag 2. Afgørelse Planklagenævnet vedr. Gambøtvej).

Kommende større sager:

Forventede sager til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde den 5. december 2023:  
Prioritering af lokalplaner i 2024

Orientering om områdefornyelse Landet og Lundby

Forslag til lokalplan for almene boliger i Vejstrup

Evalueringsdialogmøder mellem lokalområder og Kommunalbestyrelsen

Udviklingsplan for turisme for Fyn og øerne

### **Sagen afgøres i**

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 07-11-2023**

Orienteringen blev taget til efterretning.

Temamøde vedr. lokalplanlægning afholdes den 21. november 2023 kl. 13.30 – 15.20.

### **Bilag**

Bilag 1. Orientering om klagesag vedrørende Thurinerhusene

Bilag 2. Afgørelse Planklagenævnet vedr. Gambøtvej

## **Punkt 11: Lukket: Orientering**

21/26545