

REFERAT Plan- og Lokalsamfundsudvalget d. 04-03-2025

Mødedato Tirsdag d. 04. marts 2025 kl. 14:30

Mødested Udvalgsværelse 4

Mødedeltagere Arne Ebsen, Pia Dam (Afbud), Flemming Madsen, Torben Frost, Ib Knudsen, Per Nykjær Jensen, Mette Kristensen, John Arly Henriksen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af lokalplan for et boligområde mellem Walkendorffsvej og Ørbækvej.....	4
Budgetprocedure for budget 2026 for Plan- og Lokalsamfundsudvalget.....	9
Udviklingsstrategi for Svendborg Bymidte.....	11
Orientering om indkomne VE-ansøgninger fra åben ansøgningsrunde.....	14
Fremtidige trafikale forhold i Hesselager.....	16
Venstre - Midlertidig dispensation til genopførelse af is- og grillcafé på Lundeberg Havn.....	19
Orientering.....	21
Lukket: Orientering.....	23
Forretningsorden til Plan- og Lokalsamfundsudvalget - tilretning.....	24
Ansøgning om støtte til erhvervsindsats på småøerne.....	26
Kondemnering af Nyborgvej 419 5881 (kælder).....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/26545

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 04-03-2025

Godkendt, idet pkt. 8 løftes op og behandles efter pkt. 6.

Afbud fra Pia Dam (A). Stedfortræder er John Arly Henriksen (A).

Afbud Pia Dam

Punkt 2: Endelig vedtagelse af lokalplan for et boligområde mellem Walkendorffsvej og Ørbækvej

21/10196

Beslutningstema

Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede den 14. januar at udsætte beslutningen om endelig vedtagelse af lokalplan 643. Forslag til lokalplan 643 for et nyt boligområde mellem Walkendorffsvej og Ørbækvej har været i offentlig høring i 2024 og udvalget skal træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 643 på baggrund af den offentlige høring eller om der skal sikres en større grad af udviklingsmuligheder for Erhvervsområde Øst.

Indstilling

Direktionen indstiller en af de følgende to modeller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget godkendelse:

A.

- Lokalplan 643 vedtages endeligt.
- Anbefalede tilpasninger omkring afskærmning af naboer mod Walkendorffsvej og placering af stien mod nordvest, samt mindre redaktionelle rettelser, indarbejdes i den endelige lokalplan.
- Indkomne høringssvar behandles som foreslået i den vedlagte hvidbog.

eller

B.

- Lokalplanforslag 643 godkendes ikke i sin nuværende udformning.
- Der skal udarbejdes forslag til, hvordan udviklingsmulighederne for Erhvervsområde Øst kan sikres.

Sagsfremstilling

Baggrund

Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede den 13. august 2024 at offentliggøre forslag til lokalplan 643 for et nyt boligområde i Tved mellem Walkendorffsvej og Ørbækvej. Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Lokalplanforslag 643).

Plan- og Lokalsamfundsudvalget behandlede senest sagen på møde den 14. januar 2025, hvor sagen blev udsat, idet udvalget ønskede en nærmere redegørelse for de støjmæssige konsekvenser for virksomhederne i erhvervsområde øst.

Juridisk vurdering

Administrationen har ladet udarbejde en ekstern juridisk vurdering der besvarer en række støjmæssige spørgsmål, herunder Svendborg Kommunes mulighed for at stille krav om støjafskærmning som betingelse for ibrugtagning, krav om støjafskærmning udover vejledende grænseværdier og erstatningsansvar. Juridisk notat fremgår af bilag 2 (Bilag 2. Lokalplan 643 - Juridisk notat)

Notatet bekræfter at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med gældende retspraksis, men også at det vil være muligt at stramme de støjmæssige vilkår i lokalplanforslaget, for herved at udvide udviklingsmulighederne for dele af

erhvervsområde øst. Det vil dog forventeligt få væsentlige konsekvenser for lokalplanforslagets indretning og omfang.

Ved endelig vedtagelse af det model A, det nuværende lokalplanforslag, vil udviklingsmulighederne for Erhvervsområde Øst potentielt blive begrænset, særligt for de virksomheder som er placeret nærmest Ørbækvej. Virksomhedernes nuværende aktiviteter vil ikke blive begrænset.

Offentlig høring

Lokalplanforslag 643 har været i offentlig høring i perioden 11. oktober til og med 14. november 2024. Der blev i forbindelse med høringen afholdt et borgermøde 31. oktober 2024 med ca. 40 deltagere.

Der er i høringsperioden modtaget i alt 7 høringssvar.

Høringssvarene omhandler:

- At placeringen af adgangsvejen til området er uhensigtsmæssig,
- Bekymringer omkring afledt trafik til Tved, samt betydning for Lille Byhavevej,
- Bemærkninger om, at ændringer til Ørbækvej kræver ekspropriation og at der ikke er fremlagt en udbygningsaftale,
- Indsigelser ift. indbliksgener og afskærmning mod naboer vest for området, samt fra stien mod nordvest,
- Forslag om sti mod sydvest til Karen Skramsvej,
- Spørgsmål omkring fremtidig byzoneafgrænsning,
- Bekymring omkring håndtering af overfladevand.
- Bemærkninger om højden på støjafskærmningen,
- At stor vandsalamander er observeret i en have nord for området,
- Indsigelse over klagefristen for miljøscreeningen,

Høringssvarene foreslås besvaret som angivet i hvidbogen, som er vedlagt som bilag 3 (Bilag 3. Lokalplan 643 – Hvidbog). De fulde høringssvar er vedlagt som bilag 4 (Bilag 4. Lokalplan 643 – Samlet høringssvar).

Afskærmning af naboer på Walkendorffsvej

En række høringssvar omhandler bekymring omkring indbliksgener til naboejendommen vest for lokalplanområdet. Der fremsættes forskellige ønsker om afskærmning.

I naboskellet mod vest er der i dag et eksisterende stendige som ifølge en privatretlig deklaration skal bevares. Påtaleretten tilkommer bygherre og stendiget er ikke omfattet af en beskyttelse efter Museumsloven. Stendiget kan derfor ændres eller fjernes efter aftale med bygherre.

Eksisterende afskærmning består af en blanding af levende hegn, faste hegn, sparsom beplantning, større krat/buske og sekundær bebyggelse placeret i naboskellet.

Administrationen foreslår, at lokalplanen tilrettes, så der gives muligheder for at etablere afskærmning i form af enten levende eller faste hegn med en højde på maksimalt 1,8 m.

Indbliksgener fra sti mod nordvest

Der er modtaget høringsvar omkring indbliksgener fra den kommende gang- og cykelsti mod nordvest.

Lokalplanen stiller krav om, at der skal anlægges en sti som skal forbinde området med Walkendorffsvej. Administrationen foreslår, at lokalplanen tilrettes, så der stilles krav om, at stien skal anlægges med en minimumsafstand til naboskel på 2,5 m og at der skal etableres et beplantningsbælte med en bredde på mindst 1 m som afskærmning mod indbliksgener.

Sti mod sydvest

Der er modtaget flere ønsker om, at der også anlægges en gang- og cykelsti mod sydvest som kan forbinde området med Karen Skramsvej.

En stiforbindelse til Karen Skramsvej vil skulle anlægges over to private ejendommen, som er placeret udenfor lokalplanens område. De to ejendomme er ejet af hhv. Svendborg Spildevand og af Naturstyrelsen, og begge ejendomme er omfattet af lokalplan 99.

Lokalplan 643 kan kun regulere forhold indenfor lokalplanens område, hvorfor det ikke er muligt med lokalplanen at udlægge en sti over de to ejendomme mod syd.

Både Lokalplan 643 og lokalplan 99 giver mulighed for anlæg af stier, hvorfor det er muligt at etablere en sti, hvis en privat aftale mellem bygherre og de private ejendomme kan opnås. Placeringen af en mulig stiforbindelse er dog ikke fastlagt, hvorfor det anbefales at dette præciseres i bestemmelserne og på kortbilag 2 til Lokalplan 643.

Redaktionelle rettelser

Der er derudover foretaget en mindre redaktionel ændring omkring et træ ved Walkendorffsvej, som har vist sig at være fældet, men som har fremgået af lokalplanforslaget ved en fejl. Herudover er der sket en administrative præcisering af § 7.9 om, at det kun er altaner, som ikke må understøttes af søjler.

Videre proces

Model A:

Ved beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 643 for et boligområde mellem Walkendorffsvej og Ørbækvej vil den vedtagne lokalplan med de foreslåede ændringer blive offentliggjort med en klagefrist på 4 uger.

Afsendere af høringssvar vil blive besvaret som angivet i hvidbogen.

Model B:

Hvis udvalget beslutter ikke at vedtage lokalplan 643 endeligt med sin nuværende udformning foreslår administrationen, at der i stedet skal udarbejdes løsningsforslag for, hvordan udviklingsmulighederne for Erhvervsområde Øst kan sikres i større grad i et nyt lokalplanforslag.

Svendborg Kommune kan i den forbindelse være forpligtiget efter planloven til at sikre, at konkrete løsningsforslag om større støjafskærmning er tilstrækkelige. Dette vil typisk kræve tilvejebringelse af forudgående undersøgelser som sikkerhed herfor og Svendborg Kommune vil samtidig påtage sig ansvaret for, at de anviste løsningsforslag er tilstrækkelige. Dette skal ses i modsætning til, at bygherre almindeligvis bærer ansvaret ved krav om etablering af en støjafskærmning som kun skal sikre at gældende støjgrænser overholdes.

Når løsningsforslagene er udarbejdet, skal Plan- og Lokalsamfundsudvalget tage stilling til om der skal arbejdes videre med et konkret løsningsforslag med henblik på at dette indarbejdes i et nyt lokalplanforslag.

Løsningsforslag som skal sikre udviklingsmulighederne i større grad for Erhvervsområde Øst må forventes at komme til at påvirke den nuværende disponering af lokalplan 643 væsentligt.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er afholdt indenfor Byg og Byudviklings eksisterende budget.

For at realisere vejadgang fra Ørbækvej, vil der være behov for at foretage trafikmæssige foranstaltninger på den offentlige vej, i form af f.eks. venstresvingsbaner, indslusningsanlæg eller lignende. Ved ansøgning om adgang til lokalplanområdet kan ejere pålægges helt eller delvist at betale omkostningerne til de nødvendige trafikale foranstaltninger på den offentlige vej.

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved model A, da planlægning som udgangspunkt er erstatningsfri regulering, men det kan have indflydelse på udviklingsmulighederne i erhvervsområde øst. Virksomhedernes nuværende aktiviteter vil ikke blive begrænset

Ved model B må der forventes udgifter til udarbejdelse af løsningsforslag, tilretning af lokalplanforslag, samt forundersøgelser ved eksterne konsulenter. Omfang af eksterne konsulenter kendes ikke på nuværende tidspunkt, men udgifterne hertil forventes at kunne afholdes inden for Byg og Byudviklings eksisterende budget.

CO2-Konsekvensvurdering

Lokalplanområdet ligger udenfor kollektiv varmforsyning i gældende varmeplan. Dette betyder, at der skal laves individuel varmforsyning i form af varmepumper eller lignende. Lokalplanen giver desuden mulighed for solceller på tagene.

Hele området vil bestå af nyopførte bygninger, hvilket vil få en konsekvens for udledningen af CO2 i forbindelse med opførelsen af byggeriet.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 04-03-2025

Man stemte om indstillingens model A:

For stemte 3 medlemmer: John Arly Henriksen (A) Torben Frost (A) og Arne Ebsen (F).

Imod stemte 4 medlemmer: Per Nykjær Jensen (I), Mette Kristensen (V), Flemming Madsen (A) og Ib Knudsen (Ø).

Man stemte om indstillingens model B.

For stemte 4 medlemmer: Per Nykjær Jensen (I), Mette Kristensen (V) Flemming Madsen (A) og Ib Knudsen (Ø).

Imod stemte 3 medlemmer:

John Arly Henriksen (A), Arne Ebsen (F), Torben Frost (A).

Arne Ebsen(F) benyttede standsningsretten og hævdede sagen til kommunalbestyrelsen.

Afbud fra Pia Dam (A). Stedfortræder er John Arly Henriksen (A).

Bilag

Bilag 1. Lokalplanforslag 643

Bilag 2. Lokalplan 643 - Juridisk notat

Bilag 3. Lokalplan 643 – Hvidbog

Bilag 4. Lokalplan 643 – Samlet hørings svar

Afbud Pia Dam

Punkt 3: Budgetprocedure for budget 2026 for Plan- og Lokalsamfundsudvalget

24/20293

Beslutningstema

Budgetprocedure for udarbejdelse af budget 2026.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At budgetproceduren for budget 2026 tages til efterretning.
- At forslag til udvalgets egen proces og tidsplan godkendes, herunder inddragelse af Sektor-MED.
- At udvalget drøfter eventuelle tværgående udvidelsesforslag/udfordringer med bred politisk opbakning med henblik på fremsendelse til Økonomiudvalgets behandling i marts.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 18. februar 2025 proces vedrørende udarbejdelse af budget 2026. Budgetprocessen indeholder følgende overordnede principper og pejlemærker, og er vedlagt som bilag (Bilag 1. Budgetprocedure 2026).

- Rammestyringsprincippet fastholdes – dvs. at udvalgene som udgangspunkt selv skal finansiere udvidelsesforslag og udfordringer inden for udvalgets ramme, mens udgifter afledt af demografien forventes finansieret af kommuneaftalen.
- Hvert fagudvalg kan højst fremsende 3 udvidelsesforslag/udfordringer vedr. serviceudgifter. I forlængelse af kommuneaftalen indstiller Økonomiudvalget til 1. behandlingen omfanget af evt. prioriteringspulje til medfinansiering af udvidelsesforslag/udfordringer.
- Fremsendelse af udvidelsesforslag/udfordringer godkendes senest på fagudvalgsmøderne i juni med efterfølgende fremsendelse til budgetforhandlingerne.
- Økonomiudvalget beslutter på mødet i marts, om der er tværgående udvidelser/udfordringer, som forlods ønskes prioriteret i forhandlingerne for budget 2026.
- Der udarbejdes ikke et sparekatalog i foråret. Beslutning om, hvorvidt der er behov for besparelser til budget 2026, træffes i forbindelse med de politiske budgetforhandlinger i september, hvor de økonomiske konsekvenser af kommuneaftalen m.m. kendes.
- Senest på fagudvalgsmøderne i juni kan hvert fagudvalg fremsende op til tre anlægstemaer til budget 2026.
- Der afholdes anlægsseminar den 29. april 2025.
- Målsætningen for den gennemsnitlige likviditet fra og med budget 2026 skal udgøre min. 150 mio. kr.

Forslag til udvalgets egen proces- og tidsplan vedlægges som bilag (Bilag 2. Tidsplan budget 2026 – Plan- og Lokalsamfundsudvalget).

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der henvises til budgetproceduren.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes Styrelse.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 04-03-2025

Udvalget tog budgetproceduren til efterretning og godkendte forslag til proces og tidsplan.

Udvalget besluttede at fremsende to tværgående udvidelsesforslag: 1. Lokalplanlægning med særligt fokus på afledt trafik og 2. Udvikling af lokalsamfund med særligt fokus på børn og unge.

Afbud fra Pia Dam (A). Stedfortræder er John Arly Henriksen (A).

Bilag

Bilag 1. Budgetprocedure 2026

Bilag 2. Tidsplan budget 2026 - Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Afbud Pia Dam

Punkt 4: Udviklingsstrategi for Svendborg Bymidte

25/3816

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen besluttede med budget 2025 at afsætte 500.000 kr. til udarbejdelse af en udviklingsstrategi for vækst og samarbejde i Svendborg Bymidte. Der skal nu tages stilling til, hvorledes udviklingsstrategien og den tilhørende økonomi skal udmøntes.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, Erhvervs- og Turismeudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At Model 3 for en femårig udviklingsstrategi for Svendborg bymidte godkendes.
- At administrationen bemyndiges til at lave udbud på rådgivning for udarbejdelse af en udviklingsstrategi for bymidten.
- At der udarbejdes et budgettema til de kommende budgetforhandlinger 2026 med henblik på at kunne iværksætte yderligere handlinger på baggrund af den femårige udviklingsstrategi for Svendborgs bymidte.

Sagsfremstilling

Med Budget 2025 besluttede Kommunalbestyrelsen, at ”Der afsættes 500.000 kr. til udarbejdelse af en femårig udviklingsstrategi for vækst og samarbejde i Svendborg bymidte. Strategien skal fremtidssikre bymidten ved at give støtte og opbakning til butikkerne og det lokale erhvervsliv, så Svendborg kan forblive en livlig og dynamisk handelsby”.

I januar 2025 havde Kommunalbestyrelsen en temadrøftelse om metode og modeller for en fremtidig udviklingsstrategi.

Detailhandelsundersøgelse

I forbindelse med forslag til Kommuneplan 2025-37, er der udarbejdet en detailhandelsundersøgelse af Svendborg Kommune. Heraf fremgår blandt andet følgende anbefalinger for Svendborg Bymidte:

- De mest centrale gader skal styrkes og understøttes til placeringen af butikker og kundevendte funktioner.
- Udbuddet af oplevelser skal styrkes centralt i Svendborg Bymidte.
- Samarbejdet på alle niveauer i bymidten skal understøttes
- Dyrk mangfoldigheden, både i forhold til udbud af butikker og aktivt byliv med andre oplevelser end shopping. Både med interessante byrum, der opfordrer til ophold og fortsat mulighed for permanente og midlertidige oplevelser og events

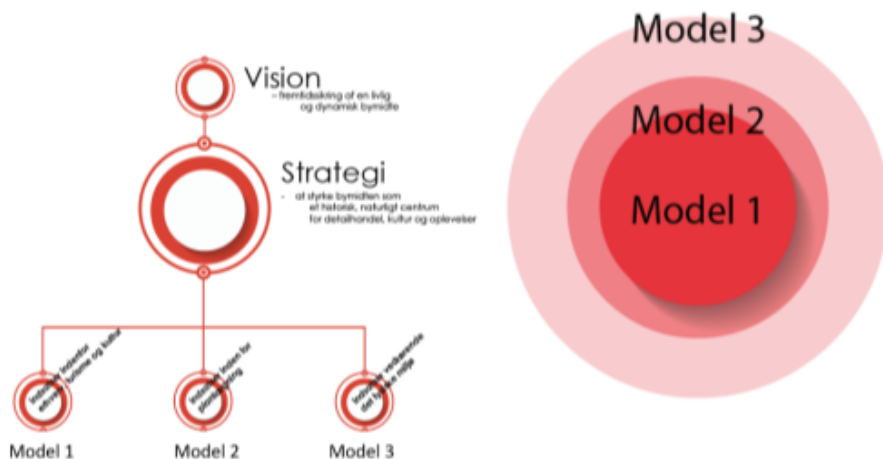
Herudover fremgår det, at ”...for at styrke detailhandelen i kommunen bedst muligt er det vigtigt, at alle aktører (kommunen, detailhandlerne, interesseorganisationer og ejendomsbesiddere m.fl.) fortsat aktivt samarbejder og tager fælles ansvar for at løse de enkelte opgaver. En tæt dialog og koordinering vil være essentiel for at sikre en bæredygtig handelsstruktur og den bedste positive udvikling af detailhandlen.

Nogle opgaver bør som udgangspunkt løses af Svendborg Kommune, mens ansvaret for andre opgaver ligger hos detailhandlen eller en af de andre aktører. Andre opgaver kan kun løses i et samarbejde mellem de forskellige interessenter.”

Modeller

Med baggrund i ovenstående anbefalinger har administrationen udarbejdet 3 modeller for udmøntning af udviklingsplanen, som på forskellig vis kan medvirke til at realisere udviklingsstrategien:

Modellerne anviser forskellige strategiske greb, som kan anvendes hver for sig eller i forlængelse af hinanden:



Model 1 tager udgangspunkt i erhvervskontorets indsatser og konkrete tiltag indenfor erhverv, turisme og kultur:

- Styrkelse af detailhandlen, herunder på sigt med tilbud om kompetencetilførsel
- Markedsføring:
 - Markedsføring af Svendborg som handelsby
 - Markedsføring ift. turisme/dagsgæster
- Attraktiv bymidte med:
 - Kommercielle events mhp. at generere kunder til byen
 - Aktiviteter på torve, pladser og gågader
 - Udsmykning af bymidte

Model 2 bygger videre på indsatser i Model 1 vedr. Erhverv, Turisme og Kultur og tilføjer Arealanvendelse:

Med udgangspunkt i detailhandelsanalysen bør der vurderes på bymidtens anvendelse og planmæssige afgrænsning af funktioner med henblik på at fremtidssikre bymidtens udvikling. Det kan blandt andet omhandle revision af de planmæssige afgrænsninger samt områdets anvendelse, set i forhold til brugernes konkrete adfærd og anvendelse af byen. Det omhandler blandt andet, hvor folk faktisk opholder sig, hvor de oplever grænser eller overgange, og hvordan de planmæssige rammer kan tilpasses for at sikre en god understøttelse af bymidten.

Model 3 bygger videre på indsatserne fra model 1) Erhverv, Turisme og Kultur, model 2) Arealanvendelse og tilføjer et tredje indsatsområde, model 3) Det fysiske miljø.

Model 3 er en helhedsorienteret model, som inkluderer en strategi for et fysisk løft af bymiljøet, herunder understøttende byrum, natur og klima samt trafik og infrastruktur. Der er på den måde tale om en samlet udvikling af en attraktiv handelsby i forlængelse af kommunens udviklingsstrategi. Herudover inkluderer det arbejde med kommunens mobilitetsplan, klimahandleplanen samt øvrige relevante analyser, planer og strategier. Se bilag 1 (bilag 1. Model udviklingsstrategi)

Det er administrationens anbefaling, at der arbejdes videre med en nærmere detaljering af model 3. Denne model vurderes bedst ift. udarbejdelse af en inddragende og helhedsorienteret strategi, der dels kan pege på handlinger nu og her og dels kan sætte en fælles retning for handlinger på længere sigt, for herved at medvirke til at fremtidssikre bymidten.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der er afsat 500.000 kr. i budget 2025, som ønskes frigivet. Afhængig af hvilken model der vælges, anbefales det, at lade Svendborg Event og Turisme udmønte en del af midlerne:

Ved valg af model 3 anbefales det at Svendborg Event og Turisme udmønter 100.000 kr. i 2025 til aktiviteter i bymidten, herunder markedsføring af Svendborg som handelsby.

De resterende midler anbefales anvendt til ekstern rådgivning, mhp. at sikre specialistviden til brug for en samlet udviklingsstrategi, herunder workshops, borgerinddragelse, spørgeundersøgelse og inspiration til midlertidige aktiviteter. Da brugen af ekstern rådgiver overstiger grænseværdien for brug af ekstern rådgiver på 150.000 kr., søges der en godkendelse af dette.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 04-03-2025

Sagen blev udsat.

Afbud fra Pia Dam (A). Stedfortræder er John Arly Henriksen (A).

Bilag

Bilag 1. Strategisk udviklingsplan for bymidten

Afbud Pia Dam

Punkt 5: Orientering om indkomne VE-ansøgninger fra åben ansøgningsrunde

24/23135

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen orienteres om indkomne ansøgninger fra den afsluttede åbne ansøgningsrunde om opstilling af vedvarende energianlæg i Svendborg Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. november 2024 at indkalde ansøgninger om planlægning for opstilling af vedvarende energianlæg (VE-anlæg) med ansøgningsfrist den 31. januar 2025. Kommunalbestyrelsen besluttede, at der i ansøgningsrunden alene skulle indkaldes VE-ansøgninger for planlægning af nye vindmølle- og hybridprojekter (vindmøller og solceller i kombination).

Svendborg Kommune har i ansøgningsrunden modtaget 13 ansøgninger fra fem forskellige ansøgere. Ni af projektområderne er indsendt af samme ansøger. Placeringer af ansøgte VE-anlæg kan ses i bilag 1 (Bilag 1, Indkomne VE-ansøgninger). Fire af ansøgningerne er projekter, hvor der planlægges for nye hybridprojekter. Der er ikke modtaget ansøgninger på rene vindmølleprojekter. De resterende ni ansøgninger er solcelleansøgninger, hvor der ikke planlægges for nye vindmøller. De ni solcelleansøgninger vil ikke blive vurderet yderligere jf. kriteriet om, at der i udgangspunktet fremover kun planlægges for vindmølle- eller hybridprojekter. Kriteriet om, at der fremover alene vil blive igangsat planlægning for vindmølle- og hybridprojekter er implementeret som retningslinje i Forslag til Kommuneplan 2025-2037.

De fire hybridprojekter er endnu ikke besigtiget, screenet eller vurderet af administrationen. Den forventede proces for planlægning af nyt VE-anlæg fremgår af bilag 2 (Bilag 2, Forventet proces for planlægning af nyt VE-anlæg).

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med igangsættelse af ansøgningsrunden, at der løbende igangsættes VE-planlægning uden en øvre ramme for andel solenergi og vindmøller og, at der kan arbejdes med tre VE-projekter ad gangen med forskudte tidsplaner. Det betyder, at der kan igangsættes én ny VE-planproces i 2025.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Eventuelt økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune vil blive forlagt i forbindelse med politisk behandling af konkrete projekter.

CO2-Konsekvensvurdering

Lovgrundlag

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 04-03-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog John Arly Henriksen (A).

Bilag

Bilag 1 , Indkomne VE-ansøgninger

Bilag 2, Forventet proces for planlægning af nyt VE-anlæg

Afbud Pia Dam

Punkt 6: Fremtidige trafikale forhold i Hesselager

23/23719

Beslutningstema

I forbindelse med områdefornyelsen i Hesselager er der gennemført et forsøg med ensretning af Østergade og Højdevej. Administrationen har evalueret forsøget og forelægger anbefalinger til det videre arbejde.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets godkendelse,

- At der ikke arbejdes videre med ensretning af Østergade og Højdevej
- At der anvendes ekstern rådgiver til udarbejdelse af forslag til vejprojekt.

Direktionen indstiller, at Plan- og Lokalsamfundsudvalget overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefaler,

- At der udarbejdes forslag til vejprojekt, baseret på anbefalingerne i administrationens evaluering, som muliggør træer og plantebede samt skaber en mere tryk trafikafvikling.
- At vejprojektet understøttes af genåbning af Bakken nord for Hesselager for at aflaste Østergade og Højdevej for landbrugskøretøjer.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse,

- At der udarbejdes forslag til vejprojekt, baseret på anbefalingerne i administrationens evaluering, som muliggør træer og plantebede samt skaber en mere tryk trafikafvikling.
- At vejprojektet understøttes af genåbning af Bakken nord for Hesselager for at aflaste Østergade og Højdevej for landbrugskøretøjer.

Sagsfremstilling

Plan- og Lokalsamfundsudvalget godkendte den 12. juni 2023 områdefornyelsesprogram for Hesselager. Heri indgår indsatsområdet ”Byens Ansigt”, hvor der er fokus på at forskønne byens centrale gaderum og optimere trafikforholdene i Østergade.

På den baggrund blev der i perioden 8. august til 9. september 2024 gennemført et testforsøg med ensretning af Østergade og Højdevej i Hesselager. Formålet var at undersøge om ensretningen kunne bidrage positivt til at skabe plads til træer og plantebede på Østergade samt medvirke til en bedre trafikafvikling.

I forbindelse med forsøget var det muligt at indsende bemærkninger via deltag.svendborg.dk samt direkte til administrationen. På Byens Dag i Hesselager den 8. september 2024 blev ensretningen desuden drøftet på en stand med stort fremmøde fra lokale borgere og interessenter. I alt er der indkommet 61 bemærkninger til forsøget, som fremgår af bilag 1 (Bilag 1; Oversigt over indkomne bemærkninger til testforsøg af ensretning i Hesselager).

Administrationen har drøftet de indkomne bemærkninger med den lokale følgegruppe og nedsatte arbejdsgruppe for ”Byens Ansigt” samt gennemført en supplerende dialog med lokale landbrugsaktører. Opsummering af dialog med landbrugsaktører fremgår af bilag 2 (Bilag 2; Dialog med landbrugsaktører om ensretningsforsøg i Hesselager). Desuden har administrationen gennemført trafiktællinger under og uden for forsøget samt gennemført en registrering af parkering på vejareal på Østergade og Højdevej.

Administrationens samlede evaluering af forsøget fremgår af bilag 3 (Bilag 3; Evaluering af forsøg med ensretning af Østergade og Højdevej i Hesselager).

På baggrund af evalueringen anbefaler administrationen, at der arbejdes videre med en forskønnelse og forbedring af trafikforholdene på Østergade og Højdevej, hvor der tages afsæt i:

- Fastholde dobbeltrettet kørsel på såvel Østergade samt Højdevej
- Reducere fra 19 til 10 parkeringsbåse på Østergade for at skabe plads til plantebede med træer, som samtidig fungerer som hastighedsregulerende foranstaltning.
- Indføre hastighedsbegrænsning på 30 km/t på Østergade
- Øge trafiksikkerhed for cyklister på Østergade
- Indføre parkeringsforbud på Højdevej for at sikre oversigt og fremkommelighed
- Genåbne udkørsel fra Bakken til Klintholmvej for landbrugskøretøjer
- Indføre forbud mod særligt brede køretøjer gennem Hesselager
- Nedlægge parkeringspladser ud for Langgade 5 af hensyn til oversigtsforhold.

Administrationen anbefaler en proces, hvor forslag til vejprojekt udarbejdes i samarbejde med en ekstern rådgiver, løsninger præsenteres for lokalområdet i sensommeren 2025, og der gennemføres en egentlig høring af berørte parter førend der træffes endelig politisk beslutning om konkrete anlæg. Dette bør ske med henblik på realisering i 2026.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Udgifter til rådgivere og anlæg sker med allerede frigivne midler fra Landsbyfornyelsespuljen 2021. I alt blev der frigivet 10,56 mio. kr. til områdefornyelsen i Hesselager på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. oktober 2022.

I henhold til områdefornyelsesprogrammet for Hesselager er der øremærket 5,75 mio. kr. til indsatsområdet Byens Ansigt, som gaderenoveringen hører under. Da indsatsområdet indeholder forskellige andre ønsker, herunder midler til bygningsrenovering, træplantninger på Langgade og optimering af busholdeplads er der en ramme på omkring 4,5 mio. kr. til at gennemføre de beskrevne tiltag i sagsfremstillingen. Rammen vil være retningsgivende for valg af løsningsforslag, som også vil blive afvejet i forhold til afledte driftsomkostninger.

Da brugen af ekstern rådgiver overstiger grænseværdien for brug af ekstern rådgiver på 150.000 kr., søges der en godkendelse af dette.

CO2-Konsekvensvurdering

Er ikke vurderet på nuværende stadie af projektet.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer
Lov om offentlige veje

Færdselsloven

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget
Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 04-03-2025

Udvalget godkendte, at der ikke arbejdes videre med ensretning af Østergade og Højdevej og at der anvendes ekstern rådgiver til udarbejdelse af forslag til vejprojekt.

Udvalget anbefaler herudover indstillingen til Teknik- og Miljøudvalget.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog John Arly Henriksen (A).

Bilag

Bilag 1; Oversigt over indkomne bemærkninger til testforsøg af ensretning i Hesselager

Bilag 2; Dialog med landbrugsaktører om ensretningsforsøg i Hesselager

Bilag 3; Evaluering af forsøg med ensretning af Østergade og Højdevej i Hesselager

Afbud Pia Dam

Punkt 7: Venstre - Midlertidig dispensation til genopførelse af is- og grillcafé på Lundeberg Havn

25/4183

Beslutningstema

Venstre v/Mette Kristensen – midlertidig dispensation til genopførelse af is- og grillcafé på Lundeberg Havn

Sagsfremstilling

Venstre v/udvalgsmedlem Mette Kristensen ønsker følgende behandlet på Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde den 4. marts 2025:

” Beslutningstema: Midlertidig dispensation til genopførelse af is- og grillcafé på Lundeberg Havn

Indstilling:

Plan- og Lokalsamfundsudvalget anbefaler, at administrationen udsteder en midlertidig dispensation til genopførelse af is- og grillcaféen på samme placering som tidligere, indtil en ny lokalplan kan vedtages i overensstemmelse med den reviderede kommuneplan.

Baggrund:

Lundeberg Havn har siden 2012 haft en is- og grillcafé placeret på havnen med en dispensation fra Lokalplan nr. 60b. Denne dispensation blev oprindeligt givet, da placeringen ikke var i overensstemmelse med gældende lokalplans bestemmelser. Lokalplanen udlægger delområde A til offentlige formål med tilknytning til havnen og tillader ikke bebyggelse, hvilket der indtil for nylig har været dispenseret fra.

I en mail fra en byggesagsbehandler i Svendborg Kommune dateret 9. december 2022 fremgår det, at:

- Dispensationen blev givet med henvisning til kioskens betydning for havnens turistmæssige funktioner.
- Bygningen har byggetilladelse og en lovligt givet dispensation.
- Kommunen vurderede, at anvendelsen lå tæt op ad lokalplanens formål med tilknytning til havnen.
- Dispensationen blev således givet ud fra den vurdering, at anvendelsen lå meget tæt på de umiddelbart tilladte formål.

Ejerne/forpagteren af is- og grillcaféen har ønsket at ombygge bygningen og på baggrund af ovenstående haft en forventning om at kunne få tilladelse til at opføre en ny bygning på samme placering. Til trods for, at der tidligere i 2012 har været udstedt en dispensation, er dette blevet afvist, idet kommunen har vurderet, at det kræver en ny lokalplan. Det har efterladt henholdsvis forpagter og havnebestyrelsen i en kritisk situation, hvor der ikke kan opføres en ny is- og grillcafé.

Begrundelse for at udstede midlertidig dispensation:

1. Lundeberg Havn er udpeget som et af kommunens vigtige turistcentre, og en velfungerende is- og grillcafé er essentiel for at tiltrække besøgende i højsæsonen.
2. Den tidligere dispensation har fungeret siden 2012 uden væsentlige gener, og en midlertidig forlængelse vil ikke have en afgørende negativ effekt på områdets udvikling.

3. Den reviderede kommuneplan, som aktuelt er i høring, åbner mulighed for en ny lokalplan, der kan tillade en bygning på den ønskede placering.
4. Udarbejdelsen af en ny lokalplan er en tidskrævende proces, og det er uhensigtsmæssigt at lade havnen mangle en vigtig turistservice i en længere periode”.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 04-03-2025

Man stemte om forslaget:

For stemte 5 medlemmer: Mette Kristensen (V), John Arly Henriksen (A), Torben Frost (A), Per Nykjær Jensen (I) og Ib Knudsen (Ø).

Imod stemte 2 medlemmer: Flemming Madsen (A) og Arne Ebsen (F).

Udvalget besluttede hermed at udstede en midlertidig dispensation fra den eksisterende lokalplan.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog John Arly Henriksen (A).

Afbud Pia Dam

Punkt 8: Orientering

21/26545

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

- Orientering om afholdt møde med Seniorrådet med fokus på forslag til kommuneplan.

Udvalgsmedlemmer:

Ib Knudsen (Ø) efterspurgte tidspunkt for temadrøftelse vedr. bevarende lokalplaner.

Administrationen fremskynder sagen.

Administrationen:

Orientering vedr. Strandcafé ved Lundeberg

Administrationen orienterer udvalget om den aktuelle status på sagen vedrørende opførelse af en strandcafé ved Lundeberg havn.

Orientering vedr. Vindeby Vinkelvej 3B

Administrationen orienterer udvalget om den aktuelle sag vedrørende nedrivning og opførelse af et hus på Vindeby Vinkelvej 3B. Dette indbefatter den aktuelle status og afsøgning af fremadrettede handlemuligheder.

Orientering vedr. afgørelse af indkomne klager over vedtagelsen af planerne for Vejstrup boligområde

I forbindelse med udarbejdelsen og vedtagelsen af kommuneplantillæg 2021.10, lokalplan 684 – Boligområde i Vejstrup og den udarbejdede miljøscreeningsafgørelse af planerne, er der indgået i alt tre klager over planerne.

Planklagenævnet har den 24. januar 2025 færdigbehandlet alle tre klager.

Planklagenævnet giver ikke klagerne medhold. Det betyder, at kommuneplantillægget, lokalplanen og miljøscreeningen

fortsat gælder.

Den samlede behandling og afgørelse kan findes i den vedhæftede bilag, jfr. Bilag 1. (Bilag 1. Planklagenævnets afgørelse af planerne for Vejstrup boligområde).

Kommende større sager:

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 04-03-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog John Arly Henriksen (A).

Bilag

Bilag 1. Planklagenævnets afgørelse af planerne for Vejstrup boligområde

Afbud Pia Dam

Punkt 9: Lukket: Orientering

21/26545

Afbud Pia Dam

Punkt 10: Forretningsorden til Plan- og Lokalsamfundsudvalget - tilretning

21/19795

Beslutningstema

Med henblik på at optimere udvalgets afvikling af møder, forelægges en tilretning af den nuværende § 11 i Plan- og Lokalsamfundsudvalgets forretningsorden. Dette muliggør en fast praksis med opdeling af A- og B-sager på dagsordenen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets godkendelse,

- At godkende en ny forretningsorden for udvalget, herunder en justering af § 11.

Sagsfremstilling

Plan- og Lokalsamfundsudvalget har på møde den 24. september 2024 drøftet optimering af udvalgets mødeafvikling, jfr. Bilag 1. (Bilag 1. Optimering af udvalgets mødeafvikling) og på møde den 5. februar 2025 besluttet at permanentgøre opdeling i A og B-sager på dagsordenen, jfr. Bilag 2. (Bilag 2. Evaluering af forsøg med optimering af udvalgets mødeafvikling).

Den nye procedure for Plan- og Lokalsamfundsudvalgets mødeafvikling skal derfor indarbejdes i § 11 for udvalgets forretningsorden, jfr. Bilag 3. (Bilag 3. Forretningsorden for Plan- og Lokalsamfundsudvalget) med følgende ændring (ændringer er markeret med rødt):

” Den nuværende §11 vil dermed ændre ordlyd til med indsættelse af ekstra stk. 2 i §11 og de nuværende stk. 2-4 nummereres som stk. 3-5:

§11. Dagsordenen følger kommunens koncept og nedennævnte retningslinjer og opdeles i en åben og en lukket del.

Stk. 2. Dagsordenen opdeles i mere komplekse sager benævnt A-sager og mere simple sager, benævnt B-sager, samt orienteringspunkter. A-sager behandles først på dagsordenen efterfulgt af orienteringspunkter og til sidst B-sager. Direktionens indstilling i B-sagerne godkendes i forbindelse med godkendelse af dagsordenen. Ethvert medlem kan forlange en B-sag behandlet som A-sag.”

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 04-03-2025

Indstillingen blev godkendt.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog John Arly Henriksen (A).

Bilag

Bilag 1. Optimering af udvalgets mødeafvikling

Bilag 2. Evaluering af forsøg med optimering af udvalgets mødeafvikling

Bilag 3. Forretningsorden Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2025

Afbud Pia Dam

Punkt 11: Ansøgning om støtte til erhvervsindsats på småøerne

25/3688

Beslutningstema

Beslutning om støtte til erhvervsindsats på småøerne.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- at der ydes et tilskud på 20.000 kr. til LAG Småøerne til gennemførelse af en erhvervsindsats for erhvervsdrivende på de 27 danske småøer.

Sagsfremstilling

LAG Småøerne er en non-profit forening, der arbejder for lokal udvikling på de danske småøer, herunder Drejø, Skarø og Hjortø. Foreningen har ansøgt om et tilskud på 20.000 kr. til en erhvervsindsats, der skal facilitere et erhvervsnetværk blandt de erhvervsdrivende på småøerne i 2024 og 2025.

Formålet med indsatsen er at skabe et forum for sparring og samarbejde, hvor de erhvervsdrivende kan dele erfaringer, viden og løsninger på fælles udfordringer for at styrke forretningsudviklingen på øerne.

Erhvervsindsatsen omfatter:

- Kortlægning af erhverv på småøerne samt eksisterende samarbejder og netværk.
- Identifikation af samarbejdsbehov blandt de erhvervsdrivende.
- Afholdelse af to erhvervsseminarer i 2025 med fokus på samarbejde, netværksdannelse og erfaringsudveksling.

Der er gode erfaringer med lignende erhvervssamarbejder på bl.a. Tunø og Anholt, hvor fokus har været på:

- Arbejdskraftbehov og rekruttering (sæsonarbejde).
- Transport af varer (logistik og distribution).
- Kommunikation med myndigheder og destinationsselskaber.
- Dialog med øvrige fora på øerne (beboerforeninger m.fl.).

På erhvervsseminarerne vil de erhvervsdrivende selv bidrage med erfaringer om lokale udfordringer og løsninger, mens eksterne facilitatorer vil hjælpe med at understøtte netværksdannelsen.

LAG Småøerne har sendt en enslydende ansøgning til alle 19 kommuner med småøer, se Bilag 1 (Bilag 1. Ansøgning om støtte til erhvervsindsats). I 2023 ydede flere ø-kommuner tilsvarende økonomisk støtte, hvilket muliggjorde gennemførelsen af bl.a. et turismeseminar og en rapport om udviklingsprojekter på småøerne.

Ø-udvalget i Svendborg Kommune holdt møde den 17. februar 2025, hvor de blev orienteret om sagen. Ø-udvalget bakker op om ansøgningen og signalværdien i tiltaget.

Videre proces

Ved godkendelse af tilskuddet vil beløbet blive udbetalt til LAG Småøerne, som vil gennemføre projektet i 2025.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Tilskuddet på 20.000 kr. vil kunne finansieres af restmidler fra borgerbudgetmidlerne. Projektet understøtter erhvervsudvikling på småøerne og kan på sigt bidrage til vækst og beskæftigelse i de berørte lokalsamfund.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Lovgrundlag

- Lov om erhvervsfremme
- Kommunalfuldmagten

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 04-03-2025

Indstillingen blev godkendt.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog John Arly Henriksen (A).

Bilag

Bilag 1. Ansøgning om støtte til erhvervsindsats

Afbud Pia Dam

Punkt 12: Kondemnering af Nyborgvej 419 5881 (kælder)

25/3919

Beslutningstema

Der er indgivet klage over skimmelsvamp i boligen på Nyborgvej 419 (5881). På den baggrund er der foretaget en undersøgelse af forholdet. Det vurderes, at der er sundhedsfare forbundet med ophold i boligens kælderetage. Sagen forelægges til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets beslutning vedrørende nedlæggelse af forbud mod beboelse og ophold i boligens kælderetage.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets beslutning,

- at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i boligens kælderetage med ikrafttræden den 15-03-2025.

Sagsfremstilling

Sagen omhandler en indgivet klage over skimmelsvamp i en bolig på Nyborgvej 419 (5881)

Svendborg Kommune er jf. byfornyelsesloven tilsynsmyndighed i sager om eventuel sundhedsfare i boliger.

På baggrund af klagen er der foretaget en teknisk undersøgelse af boligen ved en ekstern rådgiver, d. 25-11-2024 se bilag 1 (Bilag 1. Rapport fra ekstern rådgiver).

Rådgiveren har i den besigtigede bolig konstateret fugt- og skimmelangreb, som vurderes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse af kælderetagen.

Det er på baggrund af undersøgelsen og rådgiverens anbefaling administrationens vurdering, at der er sundhedsfare forbundet med at bo og opholde sig i boligens kælderetage. Som følge heraf skal der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i medfør af byfornyelsesloven.

Der er foretaget partshøring af ejer (lejer er fraflyttet). Der er ikke modtaget bemærkninger.

På ovennævnte baggrund er det administrationens anbefaling, at der træffes beslutning om kondemnering af boligens kælderetage, jf. byfornyelsesloven § 76, stk. 1, således, at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold.

Ejeren kan søge kondemneringen ophævet ved at fremsætte forslag til ombygning, som afhjælper forholdene. Fristen for fremsendelse af sådanne forslag fastsættes til 10 måneder fra afgørelsens dato.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ved et forbud mod beboelse har beboeren krav på genhusning jf. Byfornyelsesloven § 61.

Svendborg Kommune betaler for flytteudgifter for lejer, hvis beboer accepterer kommunens genhusningstilbud, eller kommunen accepterer lejers evt. selvfundne bolig. Kommunen er efter byfornyelsesloven § 67 forpligtet til at yde tilskud i form af indfasningsstøtte til nedsættelse af lejen i den anviste eller selvfundne erstatningsbolig, hvis denne er dyrere i husleje.

Eftersom lejeren allerede er fraflyttet, er dette ikke relevant.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 04-03-2025

Indstillingen blev godkendt.

Afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog John Arly Henriksen (A).

Bilag

Rapport - Nyborgvej 419

Afbud Pia Dam