

REFERAT Teknik- og Erhvervsudvalget d. 05-09-2019

Mødedato Torsdag d. 05. september 2019 kl. 15:00

Mødested Udvalgsværelse 1

Mødedeltagere Flemming Madsen, Per Nykjær, John Arly Henriksen, Jens Munk, René Haahr, Jens Erik Laulund Skotte (Afbud), Torben Frost, Niels Christian Nielsen, Palle Fischer, Susanne Gustenhoff

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning pr. 30. juni 2019 - Teknik- og Erhvervsudvalget.....	4
Budget 2020 - fremsendelse af temaer Teknik- og Erhvervsudvalget.....	7
Takster til budget 2020 - Teknik- og Erhvervsudvalget.....	9
Høring af revideret Klima- og Energipolitik.....	11
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.08 og lokalplan 633 for Skarø.....	13
Endelig vedtagelse af lokalplan 618 for et område til vaskehal i Gudbjerg.....	17
Offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boliger på Erikholmsvej på Thu	19
Mødeplan 2020.....	23
Parkeringsmuligheder for håndværkere i bymidten.....	24
Enhedslistens byrådsgruppe.....	27
Sundbrovej 39, Torneløkke. Forslag fra Venstres Byrådsgruppe.....	28
Klosterplads og Frederiksgade Omdannelse - Offentliggørelse af planforslag.....	33
Orientering.....	37
Lukket: Ejendomshandel.....	39
Lukket: Orientering.....	40

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

17/29657

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-09-2019

Dagsordenen godkendt.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltager Susanne Gustenhoff (Ø).

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 2: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2019 - Teknik- og Erhvervsudvalget

19/10166

Beslutningstema

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2019.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At budgetopfølgningen tages til efterretning.
- At der søges om en bevillingstilpasning af 18 projekter på anlæg på 0,059 mio. kr. netto.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen for Teknik- og Erhvervsudvalget for 2. kvartal 2019 forelægges på udvalgsrådet.

Udvikling i forventet regnskab. Som følge af, at det forventede regnskabsresultat pr. 31. marts 2019 for serviceudgifter under ét overskred kommunens servicetramme med godt 30 mio. kr., har Økonomiudvalget besluttet, at der fortsat føres en stram økonomistyring og at områder med større afvigelser i forhold til korrigeret budget i budgetopfølgningen pr. 30. juni 2019 redegør nærmere for de budgetmæssige udfordringer og udarbejder handleplan for imødegåelse af udfordringer. Målet er, at budgetopfølgningen viser en væsentlig forbedring i forhold til 31. marts 2019.

Det forventede regnskab pr. 30. juni 2019 for Teknik- og Erhvervsudvalget udgør 280,0 mio. kr., og i forhold til forventet regnskab pr. 31. marts er der tale om en forbedring på 1,4 mio. kr.

Udviklingen i det forventede regnskab beskrives nærmere i budgetopfølgningsbilaget.

Der forventes et samlet merforbrug på ca. 4,8 mio. kr. på serviceudgifterne. Der er budgetafvigelser (såvel positive som negative) indenfor området. Af væsentlige budgetafvigelser fremhæves, i mio. kr.

Trafik og Infrastruktur		-7,4
Parkering	-3,4	
Vintertjeneste	-3,0	
Kollektiv trafik	-0,3	
SBH-kørsel	0,2	
Almen skolekørsel	-0,4	
Lægekørsel	-0,3	
Sydfyns Flyveplads	-0,4	
Konto 6 administration m.m.	0,2	
Ejendomsservice		-0,1
Rådighedspulje	-0,1	
Kommunale Ejendomme		10,0
Arealeffektivisering	4,1	
Negativ arealeffektivisering	2,7	
Husleje vedr. lejemål samt flygtningeboliger	1,1	
Arbejdsskader + AES bidrag	3,3	
Bufferpulje fra overførsel 2018	-1,1	
Plan og Udvikling		0,7
Fratrædelsesgodtgørelse samt løn	2,1	
Div. overført fra 2018 m.m.	-1,4	
Erhvervskontoret		-0,6
Chefløn m.m.	0,8	
Erhvervshusfyn, Filmfyn m.m.	-1,4	
Erhverv og Iværksætteri		1,6
Fremtidsfabrikken I og II	1,6	
Havn og Færger		0,6
Opsigelse af lejemål på Nordre Kaj (SIMAC) m.m.	0,6	
I alt		4,8

Der forventes ingen afvigelse på overførselsudgifterne.

Det vedtagne anlægsbudget for 2019 udgør netto 118,6 mio. kr. (brutto 139,2 mio. kr.), hvortil der er overført netto 22,5 mio. kr. (brutto 47,1 mio. kr.) samt givet tillægsbevillinger på netto ca. -5,4 mio. kr.

Det samlede korrigerede anlægsbudget pr. 30. juni 2019 udgør således netto ca. 135,6 mio. kr. (brutto ca. 201,2 mio. kr.) og fordeler sig på en række større og mindre anlægsprojekter/-puljer.

Ved udgangen af juni 2019 ligger det samlede forbrug på netto ca. 8,6 mio. kr. svarende til 6,3 % af det korrigerede budget, hvilket er laveste niveau for de seneste 3 år.

Der forventes pt. en afvigelse (mindreudgift/merindtægt) på 36,1 mio. kr., hvoraf der overføres netto ca. 32,3 mio. kr. til 2020 og et foreløbigt (ikke endeligt) forventet netto mindreforbrug 2019 på ca. 3,8 mio. kr.

Der søges om en bevillingstilpasning af 18 projekter på anlæg på 0,059 mio. kr. netto.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Fremgår af vedlagte bilag.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-09-2019

Budgetopfølgningen taget til efterretning og det godkendes, at der ansøges om bevillingstilpasning af 18 projekter på anlæg på 0,059 mio. kr. netto.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltager Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Budgetopfølgning pr. 30.06.2019 - TEU Drift

Budgetopfølgning pr. 30.06.2019 - ANLÆG

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 3: Budget 2020 - fremsendelse af temaer Teknik- og Erhvervsudvalget

18/26602

Beslutningstema

Temaer til budget 2020 – Teknik- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At udvalget drøfter, hvorvidt de nye driftstemabeskrivelser indfangning af vilde katte og gratis kollektiv trafik i land og by skal oversendes til Økonomiudvalget og ledsages af finansieringsforslag.
- At anlægstemabeskrivelsen Trafiksikkerhed og Cykelstier skal fremsendes til Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde den 18. juni 2019 og 20. august 2019 blev det besluttet at fremsende følgende temaer fra Teknik- og Erhvervsudvalget til de kommende budgetforhandlinger.

Drift:

- Kollektiv trafik – gratis bybusser om lørdagen (På Teknik- og Erhvervsudvalgets møde den 15. august 2019, blev temaet genåbnet og ønskes suppleret med flextrafik og Regionale ruter.)
- Rottebekæmpelse

Anlæg:

- Affaldssortering i kommunens institutioner og afdelinger
- Geopark-corner og –besøgscenter
- Nordre Kaj
- Midlertidig anvendelse/aktiviteter ifm. havneudvikling

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Fremgår af de enkelte beskrivelser.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes styrelse.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-09-2019

Det godkendes at driftstemabeskrivelser vedrørende indfangning af vilde katte og gratis kollektiv trafik i land og by oversendes til Økonomiudvalget uden anvisning af finansiering og at anlægstemabeskrivelsen Trafiksikkerhed og Cykelstier fremsendes til Økonomiudvalget.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltager Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Budget 2020 - Driftstema Gratis kollektiv trafik i land og by

Budget 2020 - Driftstema Indfangning af vilde katte

Budget 2020 - Anlægstema Trafiksikkerhed og Cykelstier

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 4: Takster til budget 2020 - Teknik- og Erhvervsudvalget

18/26607

Beslutningstema

Takstoversigt til budget 2020 – Teknik- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At forslag til takster indenfor Teknik- og Erhvervsudvalgets område tages til efterretning og fremsendes til 1. behandling af budget 2020

Sagsfremstilling

Det er obligatorisk, at der til budgetforslagets 1. behandling udarbejdes en takstoversigt. Efter nuværende praksis har taksterne til 1. behandling været beregnet på baggrund af det tekniske budget fremskrevet og inkl. afledte konsekvenser af kommuneaftale. På grund af den forsinkede kommuneaftale er dette ikke muligt, hvorfor det er besluttet at anvende takstoversigten jf. det vedtagne budget 2019. På områder, hvor der er sket en væsentlig ændring, er dette efterfølgende kommenteret.

På Teknik- og Erhvervsudvalget er der følgende bemærkninger:

- Optrækningen til rottebekæmpelse afhænger af om det fremsendte budgettema vedtages.
- Til betalt parkering er der på selvsamme dagsorden et punkt vedr. parkeringskort til håndværkere.
- Taksterne på flyvepladser vil blive fjernet, da der er indgået en 20-årig råderetsaftale med Sterling Airport Service ApS.
- Taksterne til Taxitilladelser vil blive fjernet, da ordningen er overgået til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.
- På havnen er der i 2019 indført et all inclusive-princip vedr. gæstempladser i lystbådehavnene. Taksterne for 2020 kommer dermed til at afspejle, at taksten for gæstesejlere er inklusiv forbrug af el.
- For færgerne er der ikke gennemført takstforhøjelse på området i 2019. Takstforhøjelser i 2020 vil således dække over prisudviklingen for en to-årig periode. Visse af taksterne på færgeområdet er endvidere fastsat efter ”landevej-princippet”. Kommunen modtager årligt et tilskud fra Indenrigsministeriet til dækning af takstnedsættelsen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Taksterne fremskrives til 2020-pris, når aftalen om kommunernes økonomi 2020 er indgået.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-09-2019

Indstillingen godkendt og forslag til takster fremsendes til 1. behandling af budget 2020.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltager Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Budget 2020 - Takstoversigt for TEU

Punkt 5: Høring af revideret Klima- og Energipolitik

18/4012

Beslutningstema

Miljø- og Naturudvalget godkendte den 13. august 2019 et forslag til revideret klima- og energipolitik og besluttede som led i høringsfasen at sende det i høring i alle fagudvalg.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Udvalget drøfter, om der skal afgives høringssvar til forslag til revideret Klima- og Energipolitik.

Sagsfremstilling

Den reviderede Klima- og Energipolitik indeholder nye målsætninger for omstilling til vedvarende energi. Målsætningerne er godkendt af Miljø- og Naturudvalget den 5. februar 2019.

Politikken indeholder også en beskrivelse af indsatsområder i 2020-2025 indenfor:

- Kommunal virksomhed
- By og boliger
- Erhverv og turisme
- Transport
- Energitilførsel og -forsyning
- Uddannelse
- Natur og grønne arealer

Forslag til revideret Klima- og Energipolitik er vedlagt ved bilag 1.

Forslag til Klima- og Energipolitik er i 4 ugers høring i alle fagudvalg samt i offentlig høring i løbet af august/september.

Desuden præsenteres forslaget for Det Grønne Råd den 28. august 2019.

Forventningen er, at Klima- og Energipolitikken kan godkendes i Miljø- og Naturudvalget samt Byrådet i 4. kvartal 2019.

Høringsfristen er den 4. oktober 2019.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Udmøntningen af indsatserne fra 2020-2025 finansieres af de berørte forvaltninger eller ved særskilte bevillinger.

Politikken vil medføre, at Svendborg Kommunes efterspørgsel på grønne løsninger vil stige. Det forventes derfor, at politikken vil understøtte den grønne omstilling, som mange virksomheder allerede er påbegyndt.

Beslutning i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 02-09-2019

Drøftet. Udvalget afgiver ikke høringssvar.

Der var afbud fra Jesper Larsen (løsgænger) og som suppleant deltog Jens Munk (løsgænger). Jens Munk deltog ikke i behandlingen af punkt 8 (dette punkt) og punkt 9.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-09-2019

Drøftet. Udvalget afgiver ikke høringssvar.

Steen Tinning (B) og Anne Katrine Olsen (A) var fraværende. Torben Frost (A) deltog som stedfortræder for Anne Katrine Olsen.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 03-09-2019

Drøftet. Der afgives ikke høringssvar.

Der var afbud fra Jesper Larsen (løsgænger) og som suppleant deltog Lars Erik Hornemann (V).

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 04-09-2019

Drøftet.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-09-2019

Der fremsendes følgende høringssvar:

Per Nykjær (V): ønske om, at kommunen sikrer indkøb af grøn strøm.

Susanne Gustenhoff (Ø): I fht. Klima plus aftalen, kommentar i fht., at vi kun har nået 2% og slet ikke er i nærheden af at de målsatte 6%. I fht. Fjernvarme, DKs forbrug af biomasse er ikke bæredygtigt, og skal nedbringes. Det er generelt en tvivlsom affære at støtte udbredelsen af fjernvarme, når det ikke er overskudsvarme, og vi i øvrigt vil lukke kraftvarmen.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltager Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Bilag 1: Forslag til Klima- og Energipolitik i høring i fagudvalg

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 6: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.08 og lokalplan 633 for Skarø

18/4965

Beslutningstema

Beslutning om nyt plangrundlag for Skarø.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

- kommuneplantillæg 2017.08 og lokalplan 633 vedtages endeligt, med de foreslåede planlægningsmæssige ændringer

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede d. 26.03.19 at offentliggøre forslag til kommuneplantillæg 2017.08 og lokalplan 633 for Skarø.

Lokalplanen er udarbejdet for at skabe bedre muligheder for øget bosætning og turismeerhverv på Skarø. Der gives mulighed for, at der kan etableres flere overnatningsmuligheder på øen, både til helårsboere og for turister. For at sikre en optimal internet- og mobildækning på Skarø og resten af øhavet, giver lokalplanen mulighed for, at der kan opføres en antennemast på øen.

Offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg 2017.08 og lokalplan 633 for Skarø har været i offentlig høring i 8 uger fra d. 29.03.19 – 29.05.19.

I høringsperioden blev der afholdt borgermøde på Skarø d. 27.04.19.

Der er indgivet 30 høringssvar i den offentlige høring, fra både borgere på Skarø, Tåsinge og Svendborg, samt Danmarks Naturfredningsforening og Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Sydfyn. Der er ikke indkommet nogle høringssvar fra statslige myndigheder.

Høringssvarene omhandler følgende temaer:

- 29 ud af 30 høringssvar ønsker ikke en 42m antennemast på Skarø
- Ny bebyggelses omfang, udtryk og placering
- Naturbeskyttelse
- Bevaringsværdige kulturmiljøer og bygninger
- Visuelle og landskabelige gener
- Helårsboelse for nye boliger

Høringssvarene gengives som resumé i bilag 1, og findes i deres fulde længde i bilag 2.



Kortoversigt med lokalplanafgrænsningerne

Planlægningsmæssige ændringer

Høringssvarene har givet anledning til planlægningsmæssige ændringer i forhold til det endelige kommuneplantillæg og lokalplan for Skarø. Ændringerne er foretaget som angivet i hvidbogen (bilag 1).

De foreslåede ændringer til lokalplanforslaget vurderes ikke at være i strid med lokalplanens principper eller af så væsentligt et omfang, at det kræver en fornyet høring i henhold til planlovens bestemmelser.

Ændringerne er foretaget i dialog med den enkelte grundejer og projektudvikler.

Høringssvarene har givet anledning til følgende planlægningsmæssige ændringer:

- Område A
 - det præciseres, at modtagefaciliteterne placeres mod Søndre Stænge, som også bliver adgangen til området.
 - det præciseres, at området skal have et gennemgående helhedsudtryk – og udformning.
- Område B
 - boligerne flyttes længere op mod den eksisterende landsbybebyggelse, for at bibeholde den samlede bebyggelsesstruktur for Skarø By
 - den maksimale bygningshøjde reduceres fra 8,5 til 8 meter, for at sikre en bedre tilpasning til den øvrige boligbebyggelse på Skarø.
 - der stilles krav om, at de nye boliger skal udformes som længehuse, for at sikre en bedre tilpasning til den eksisterende landsbybebyggelse.
- Område C
 - det præciseres, at levende hegn skal suppleres med afskærmende beplantning, der kan opnå samme højde som det eksisterende hegn, for at skabe mindre synlighed fra gadeplan.
 - der stilles krav, om at den nederste del af antennemasten skal dækkes af levende beplantning.
- Område D
 - den maksimale bygningshøjde reduceres til samme højde som det eksisterende stuehus.
- Område E

- antallet af campingenheder reduceres til 50 jf. kommuneplanen og campingreglementet
- det præciseres, at der skal laves støjdæmpende foranstaltninger i form af plankeværk mod nærmeste naboer.
- det præciseres, at der ikke må opstilles campingvogne på området, for at fastholde den primitive karakter.

Antennemast på Skarø

De nationale strategier og handlingsplaner har tekniske målsætninger for mobildækning (4G) samt mobil bredbåndsdækning på 100/30 Mbit/s til hele Danmark i 2020. Dette kræver udbygning af mobilnettet gennem markedsdrevet udbygning af telenettet. Placeringen på Skarø er en strategisk placering i et område med manglende dækning - som ikke opfylder de nationale mål for 2020. Placering af masten på Skarø, vil udover at dække Skarø, også dække det øvrige øhav, Tåsinge vest, Ballen, Lehnskov huse, færgetrafikken, sejlerne og turisterne.

Højden på 42 meter er krævet for, at flere teleudbydere kan have udstyr i masten – samtidig med at alle teleudbydere kan dække hele det ønskede område og opnå maximal dækning med deres udstyr.

Eksisterende master og vindmøller både på øerne og fastlandet, har enten ikke rette placering eller højde for teleudbydere, for at dække det ønskede geografisk område.

Det er Svendborg Kommunes samlede vurdering, at antennemasten ikke vil påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området Sydfynske Øhav. Placeringen er en afvejning i forhold til de visuelle påvirkninger og de samfundsmæssige interesser. Antennemaster må, som beskrevet i de Fælleskommunale retningslinjer for masteopstilling i Byregion Fyn, opstilles indenfor landskabsbeskyttede områder, hvis der er et dokumenteret behov. Der er efter Miljøstyrelsens opfattelse ikke sandsynlighed for at masten vil påvirke Natura 2000-området ”Sydfynske Øhav”.

Det har, på baggrund af den offentlige høring, ikke været muligt at finde en alternativ placering af antennemasten på grundejers matrikel, på grund af private forhold og ønsker på ejendommen.

Antennemasten på Skarø er et resultat af en forhandling mellem Svendborg Kommune og TDC om lejeindtægter på eksisterende og fremtidige masteplaceringer. I forhandlingerne har der primært været fokus på at opnå bedre dækning på områder, hvor der opleves dækningsproblemer enten for borgere, erhvervsliv eller Svendborg Kommunes personale.

Sagen angående forhandlingerne har været behandlet på Byrådet d. 24 april 2018.

Helårsbeboelse

Forslag til lokalplan 633 for Skarø stiller krav om, at nye boliger skal anvendes til helårsbeboelse. Denne bestemmelse er fastsat for at sikre, at nye boliger understøtter bosætningen, og ikke anvendes som fritidshuse.

Der er på nuværende tidspunkt mulighed for at søge om fleksboligstatus i de eksisterende boliger på Skarø, og dermed mulighed for at anvende dem som fritidshuse.

Intentionen med fleksboligordningen handler om at sikre værdien i den eksisterende bygningsmasse og ikke at give fleksboligtilladelse til nyopførte boliger.

Det er Byrådet, der har kompetencen til at beslutte praksis omkring fleksboligordningen, og mulighederne for oprettelse af fritidsboliger i Svendborg Kommune.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifterne forbundet med planlægningen af kommuneplantillæg 2017.08 og lokalplan 633 for Skarø, er finansieret indenfor afdelingens eksisterende rammer.

Det forventes, at en godkendelse af lokalplanen vil give nye muligheder indenfor turisme, bosætning og erhvervsudvikling, der forventes at være med til at understøtte den lokale økonomi.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning (Planloven)

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-09-2019

Indstillingen godkendt og fremsendes til Byrådets endelige afgørelse.

For stemte 8 medlemmer: Flemming Madsen (A), Per Nykjær (V), John Arly Henriksen (A) , Jens Munk (Løsgænger) , René Haahr (V) , Torben Frost (A), Niels Christian Nielsen (A), Palle Fischer (C)

Imod stemte 1 medlem: Susanne Gustenhoff (Ø) med bemærkning om, at Enhedslisten kan ikke stemme for telemast placering på Skarø, da det tidligere er beskrevet, at senderne på vindmøllerne V/Lehnskov Tåsinge kan dække området. Endvidere støtter vi os til Naturfredningsforeningens indsigelse.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltager Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Lokalplan 633 for Skarø.pdf

Kommuneplantillæg 2017.08, Skarø.pdf

Bilag 1, hvidbog.pdf

Bilag 2, hørings svar.pdf

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan 618 for et område til vaskehal i Gudbjerg

16/34717

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af lokalplan 618 for et område til vaskehal på Teglværksvej i Gudbjerg.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalgets afgørelse, at

- lokalplan 618 vedtages endeligt

Sagsfremstilling

Baggrund

Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede den 6. juni 2019 at offentliggøre forslag til lokalplan 618 i 4 uger. Der blev i forbindelse med den offentlige høring afholdt borgermøde d. 26. juni 2019 hos Dagli'Brugsen i Gudbjerg.

Der er i forbindelse med høringsperioden, der løb fra den 20. juni til den 29. juli 2019, ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til planen.

Den offentlige høring har således ikke givet anledning til ændringer i administrationens indstilling til lokalplan 618.

Lokalplan 618

Lokalplanen omhandler et område på ca. 1.500 m², hvor der gives mulighed for at opføre en vaskehal med tilhørende manøvreplads, opmarchbane og op til 6 parkeringspladser. Vaskehallen, der maksimalt kan opføres med en højde på 5 meter, orienteres mod Ørbækvej og får vejadgang fra Teglværksvej. Opmarchbane til vaskehallen placeres nord for vaskehallen således, at der skabes størst mulig afstand til eksisterende og kommende boliger.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifterne i forbindelse med planlægningen af lokalplan 618, for et område til vaskehal i Gudbjerg, finansieret indenfor afdelingens eksisterende rammer.

Udvidelsen af Brugsens forretningsområde med vaskehal, kan bidrage positivt til at bevare butikken i lokalsamfundet.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-09-2019

Indstillingen godkendt.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltager Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Lokalplan 618 .pdf

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 8: Offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boliger på Erikholmsvej på Thurø

18/14128

Beslutningstema

Offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et boligområde ved Eriksholmsvej på Thurø.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik – og Erhvervsudvalget, at

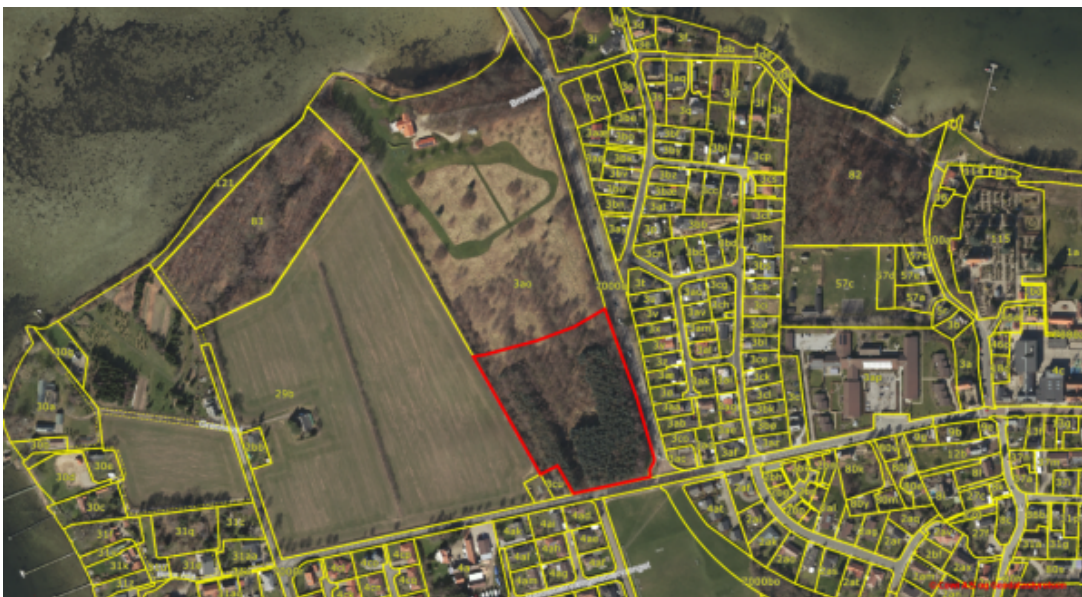
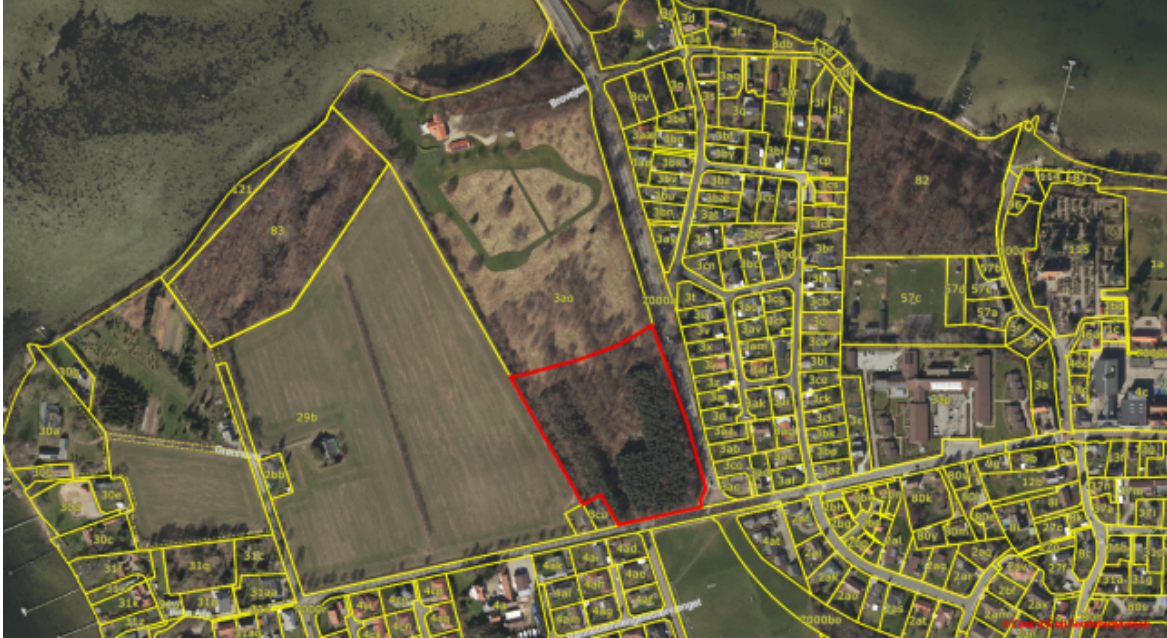
- forslag til kommuneplantillæg og lokalplan offentliggøres i 4 uger
- der afholdes borgermøde i høringsperioden
- der ikke udarbejdes miljøvurdering

Sagsfremstilling

Baggrund

Teknik – og Erhvervsudvalget besluttede d. 10.09.2018 at igangsætte planlægningen for et nyt boligområde ved Eriksholmsvej og Brovejen på Thurø.

Området blev medtaget i Kommuneplan 2017 – 2029 på baggrund af et ønske om at skabe mulighed for et mere varieret boligudbud på Thurø med alternative boligtyper som lejeboliger, andelsboliger og bofællesskaber.



Lokalplanområdet

Formål

Der gives mulighed for at etablere et boligområde med op til 60 boliger bestående af rækkehuse og etageboliger. Bebyggelsen kan opføres i maksimalt to etager med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Der kan etableres faciliteter til fælles brug for områdets beboere som f.eks. fælleshus og andre fælles faciliteter.

Kommuneplantillægget har til formål at give mulighed for etageboliger i to etager, samt mulighed for at udstykke mindre grundstørrelser på 200m² for etageboliger og tæt-lav bebyggelse i 2 etager.

Formålet med mindre grundstørrelser er, at fællesarealerne i højere grad kan prioriteres frem for de private haver, hvilket imødekommer ønsket om at etablere et boligområde med fokus på fællesskaber. Kommuneplantillægget skal således sikre det planmæssige grundlag for at etablere forskellige boligtypologier samt mindre private grunde, så ønsket om en diversificeret beboersammensætning bedre kan imødekommes.



Illustrationsplan for området

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifterne i forbindelse med planlægningen af forslaget til kommuneplantillæg og lokalplan, for et boligområde ved Eriksholmsvej på Thurø, finansieret indenfor afdelingens eksisterende rammer.

Et varieret boligudbud understøtter direkte, eller som led i en flyttekæde, tiltrækning af nye borgere, som kan bidrage til at øge arbejdskraftudbuddet i kommunen.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-09-2019

Indstillingen godkendes og fremsendes til Byrådets endelige afgørelse.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltager Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Forslag til Lokalplan 640.pdf

Forslag til kommuneplantillæg 2017.15.pdf

Afgørelse om miljøvurdering.pdf

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 9: Mødeplan 2020

17/29657

Beslutningstema

Forslag til dato for møder i Teknik- og Erhvervsudvalget for 2020.

Indstilling

Direktionen indstiller, at de foreslåede mødedatoer godkendes.

Sagsfremstilling

Administrationen fremsender forslag til mødedatoer i 2020 på følgende dage med mødestart kl. 15.00:

16/1, 5/2, 5/3, 2/4, 7/5, 18/6, 13/8, 10/9, 8/10, 12/11, 3/12.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-09-2019

Godkendes med bemærkning om, at udvalgets møder i 2020 startes kl. 15.30 og, at datoen onsdag den 5.februar 2020 rettes til torsdag den 6.februar.

Det beslattes endvidere, at resten af møderne i 2019 først påbegyndes kl. 15.30.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltager Susanne Gustenhoff (Ø).

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 10: Parkeringsmuligheder for håndværkere i bymidten

19/18506

Beslutningstema

Håndværkerne i Svendborg ønsker forbedrede parkeringsforhold i midtbyen i forbindelse med udførelse af deres arbejdsopgaver.

I den forbindelse skal der beslattes eventuelle ændringer i forhold til parkeringslicens. Ændringerne omfatter p-licensens omfang, pris og anvendelse af tidsbegrænsede p-pladser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Ændringsforslag A til forbedrede parkeringsforhold for håndværkerne godkendes
- At parkeringslicensen fortsætter uændret for de tidsbegrænsede pladser
- At kørsel og parkering i gågaden fortsætter uændret.

Sagsfremstilling

I forbindelse med møde mellem Håndværksrådet og Svendborg Kommune, er der fremsat ønske fra håndværkerne om, at gøre det lettere at parkere lovligt i bymidten i forbindelse med udførelse af deres arbejde.

Håndværkerne har ønske om at få forbedrede forhold omkring p-licenser, p-forhold på tidsbegrænsede p-pladser samt parkering i gågaderne.

I det følgende har administrationen udarbejdet nogle mulige ændringsforslag til de fremsatte ønsker.

P-licens:

Nuværende ordning:

Parkeringslicens gælder til ubegrænset parkering på betalingspladser og opmærkede parkeringsbåse, hvor tidsbegrænsningen er over 1 time. Licensen skal ligge synligt i bilens forrude.

De nuværende retningslinjer betyder, at håndværkerne skal købe en licens som kan gælde for op til 30 biler, men dog kun anvendes på én bil ad gangen. Dette betyder, at håndværkerne skal flytte licensen fra bil til bil, alt efter brug. Dette vurderes som værende uhensigtsmæssigt. Alternativet er, at der købes licens til hver bil, med deraf øget omkostning for firmaet.

Licensen bestilles ved at ringe til CETS eller via Svendborg Kommunes hjemmeside. Prisen pr. licens er 1200 kr. pr. år. CETS fremsender faktura til håndværkeren. Der kan også købes en månedslicens til 100 kr. pr. måned.

Licensen skal afhentes hos CETS eller den kan sendes med post.

Ændringsforslag til den nuværende ordning:

A) Licensen ændres til at omfatte én bil og der indføres en digital løsning, hvor håndværkeren selv kan gå ind på Svendborg Kommunes hjemmeside og via et link købe licensen. Licensen købes for 400 kr. pr. år og gælder for én bil. Licensen vil straks være gældende så P-kontrollen kan se den når nummerpladen scannes på samme måde som biler der er

parkeret på betalingspladserne i byen.

Denne løsning er helt digital og kræve meget begrænsede personaleressourcer i administrationen.

B) Licensen ændres til at omfatte én bil og ellers bevarer nuværende ordning, hvor håndværkeren enten ringer eller selv går ind på Svendborg Kommunes hjemmeside og bestiller licens. Licensen købes for 400 kr. pr år. og gælder for én bil. Licensen skal fortsat afhentes hos CETS eller sendes med post. Faktura fremsendes til håndværkeren.

Licensen skal ligge synligt i bilens forrude, men håndværkeren skal ikke længere huske at flytte licensen til den bil der skal parkeres i byen.

Anvendelse af p-licenser på p-pladser med tidsbegrænsning på henholdsvis 15 og 30 minutter.

De nuværende retningslinjer giver håndværkeren mulighed for at benytte p-licensen til parkering på alle betalingspladser og parkeringsbåse med tidsbegrænsning på mindst 1 time.

Ændringsforslag til nuværende ordning:

1) Udvide nuværende ordning, så licensen også gælder til pladser med tidsbegrænsning på 30 og 15 minutter. Konsekvensen kan være at parkeringsbåse med kort tidsbegrænsning vil være optaget i lang tid af håndværkere.

Det bemærkes, at butiksejerne i midtbyen har efterspurgt korttidsparkeringspladser til gavn for de kunder der har et hurtigt ærinde, eksempelvis i Sankt Nicolai Gade ved Apoteket.

På baggrund af dette anbefales det at bibeholde nuværende ordning.

Kørsel og parkering i gågaderne:

Ud over håndværkerens erhvervelse af licens til parkering på parkeringspladserne i byen, har håndværkerne i nogle tilfælde behov for at køre og parkere i gågaden. Dette kræver dispensation for kørsel og parkering i gågaden uden for tidsrummet, hvor varekørsel er tilladt.

Dispensationen er gratis og den søges hos vejmyndighed ud fra retningslinjer givet af Fyns Politi. Der kan ikke gives generel tilladelse, men ansøges i hvert tilfælde.

Lovgivningen giver ikke mulighed for at give håndværkerne lempeligere vilkår for færdsel i gågaden uden at dette også vil være gældende for øvrig trafik. Dette vil skabe øget trafik i gågaden og være til gene for de gående samt gadens butikker og deres vareudstilling.

Administrationen anbefaler derfor, at nuværende retningslinjer for færdsel og parkering i gågaden fastholdes.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Hvis mulighed A eller B vælges, kan udgiften for håndværkeren ændre sig i forhold til nuværende løsning, afhængig af behovet for antal licenser.

Nuværende indtægter for håndværkerlicenser udgør ca. 96.000 kr. årligt. Dette beløb forventes uændret.

Udgiftsniveauet for den digitale løsning i henhold til punkt A udgør ca. 15.000kr første år og derefter ca. 2500 kr. pr. år. Udgift kan afholdes indenfor udvalgets ramme.

Lovgrundlag

Færdselsloven §92 samt Bekendtgørelse om vejafmærkning §16.

Retningslinjer ved udstedelse af dispensation for parkerings- og kørselsrestriktioner fra Fyns Politi. Jr.nr.230050160-00339-16

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-09-2019

Indstillingen godkendt.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltager Susanne Gustenhoff (Ø).

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 11: Enhedslistens byrådsgruppe

19/18773

Beslutningstema

Enhedslistens byrådsgruppe.

Sagsfremstilling

Enhedslistens byrådsgruppe ønsker følgende behandlet på Teknik- og Erhvervsudvalgets møde den 5. september 2019:

” Enhedslisten ønsker et overblik ift. vores arealer i kommunen, hvor der bliver slået græs i dag, vi ønsker at der bliver en bedre sammenhæng ift vores små samfund i Svendborg og med udgangspunkt i Ollerups problemstilling”.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-09-2019

Enhedslisten er tilfreds med den redegørelse, der kom fra administrationen.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltager Susanne Gustenhoff (Ø).

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 12: Sundbrovej 39, Torneløkke. Forslag fra Venstres Byrådsgruppe

19/18989

Beslutningstema

Drøftelse af mulighederne for igangsættelse af planlægning for nyt erhvervsområde.

Indstilling

Direktionen indstiller, at sagen drøftes på baggrund af Byrådets beslutning den 27. august 2019.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Venstres byrådsgruppe har på Teknik- og Erhvervsudvalgets møde den 6. juni 2019 stillet som forslag, at der igangsættes planlægning for arealer på Sundbrovej 39, ejet af entreprenørvirksomheden Torneløkke. (sagsnr. 19/12349)

Venstres forslag kan ses i Bilag 1.



Virksomheden ligger inden for den gule afgrænsning. Med rødt skriveret ses byzonegrænsen for Bregninge.

Firmaet Torneløkke har i 2012 købt ejendommen Sundbrovej 39 og har siden drevet entreprenør virksomhed på arealet. Ejendommen ligger i landzone og der er ikke kommuneplanrammer for arealet.

Planloven fastlægger, at områder i landzone som udgangspunkt skal friholdes for anden bebyggelse, end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug eller fiskeri. Hovedformålet med landzoneadministrationen er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land, der ikke er relateret til det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem land og by.

Erhvervsvirksomheder kan dog placere sig i landzone i eksisterende overflødiggjorte landbrugsbygninger. Bestemmelserne sikrer bl.a. mindre virksomheders mulighed for at etablere sig (billigt).

I det følgende beskrives status og forklaring på virksomhedens tidligere tilladelser og afslag, samt muligheder.

Virksomhedens eksisterende muligheder:

Sundbrovej 39 er beliggende indenfor kystnærhedszonen (som er udlagt i kommuneplanen). Der kan almindeligvis, udenfor kystnærhedszonen, opføres op til samlet 500 m2 tilbygninger til en erhvervsvirksomhed uden landzonetilladelse. Men i kystnærhedszonen er planloven skærpet, således at alle tilbygninger, udvidelser og nybyggerier kræver landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36, stk. 1, nr. 20 og stk. 5.

Der er på Sundbrovej 39 de seneste par år givet flere landzonetilladelser for at imødekomme Torneløkkens ønsker om udvidelser på ejendommen. På grunden var allerede en bygning, da Torneløkke købte Sundbrovej 39.

Bygningernes placering på grunden kan se i Bilag 2. Herunder er oplistet de landzonetilladelser Torneløkke allerede har fået.

2016

Bygning 3 - 190 m2 tilbygning til eksisterende værksted/lager

2017

Bygning 3* - 63 m2 i tillæg til de 190 m2 tilbygning i bygning 3

Bygning 2 - 50 m2 udvidelse af eksisterende værksted/lager

Bygning 1 - 328 m2 ny maskinhal

Bygning 5 - 100 m2 vognport

36 m² kontorpavillion (ikke er vist på Bilag 2)

Bygning 4 - 440 m2 nyt maskinhus

Den første landzonetilladelse fra 2016, en tilbygning til det eksisterende værksted/lager, bliver meddelt i overensstemmelse med almindelig praksis for virksomheder etableret i tiloversblevne bygninger i landzone.

Da virksomheden i 2017 ansøger om byggetilladelse til at opføre tilbygningen ønsker de at tilbygningen øges med 63 m2, så den bliver større end der var meddelt landzonetilladelse til i 2016. Derudover søges der om byggetilladelse til yderligere en mindre udvidelse af værksted/lager på 50 m2 samt en hel ny maskinhal på 328 m2. For at imødekomme virksomhedens ønske om en større tilbygning og om udvidelse af den eksisterende bebyggelse, meddeles der landzonetilladelse hertil som et tillæg til den første landzonetilladelse fra 2016.

Udvidelser af erhvervsvirksomheder i landzone bør ikke ske i etaper, da det ikke er muligt at give landzonetilladelser løbende uden nærmere (lokal)planlægning. Dette følger af retspraksis ved klageinstansen.

Derfor meddeles landzonetilladelse den 30. juni 2017 til 328 m2 ny maskinhal, men samtidig også til 100 m2 vognport, en maskinhal på 440 m2 samt en kontorpavillion på 36 m2. Dette sker på baggrund af en dialog med ansøger, hvor ansøger er oplyst om problematikken med fortløbende landzonetilladelser. Ansøger har derfor redegjort for, hvor megen bebyggelse ansøger havde en forventning om, at have brug for på ejendommen. Det er igennem denne dialog, at man bliver enige om at medtage maskinhallen på 440 m2 for at sikre, at virksomhedens fremtidige udviklingsmuligheder kan realiseres uden at der skal ske nærmere (lokal)planlægning herfor.

I alt er der godkendt 1.156 m2 ekstra etageareal til virksomhedens oprindelige værksteds-/lagerhal på 252 m2. Der er praksis for kun at meddele landzonetilladelse til mindre udvidelser, hvilket normalt er op til 500 m2, for erhvervsvirksomheder i landzone. Dette er i overensstemmelse med kommunens vedtagne Praksis for Landzoneadministration.

Link til Svendborg Kommunes Praksis for Landzoneadministration

https://www.svendborg.dk/sites/default/files/praksis_for_landzoneadministration_pr_11.05.15_0.pdf

Der er således i den konkrete sag givet tilladelse til væsentligt mere, end der normalt gives landzonetilladelse til.

At kommunen har valgt at give Torneløkke landzonetilladelserne er sket for imødekomme firmaets ønsker og på baggrund af en konkret vurdering af, at bebyggelsen placeres i eksisterende grusgrav og dermed ikke er synlig fra vejen. Endelig er bebyggelsen indpasset i landskabet ved at være placeret op mod en skråning på grunden.

Derudover har man også imødekommet ansøger ved at tillade, at den nye maskinhal på 440 m² placeres på matrikel 61, Bregninge By, Bregninge, til trods for at dette er en ubebygget selvstændig grund i landzone. Dette er ligeledes en væsentlig afvigelse fra almindelig praksis, da der normalt ikke gives tilladelse til at etablere eller opføre erhvervsbygninger på en helt ubebygget selvstændig grund i det åbne land.

Der er meddelt én samlet byggetilladelse i 2017 til maskinhallen på 328 m², vognporten og maskinhallen på 440 m². Det samlede byggeri er anmeldt påbegyndt, men maskinhallen på 440 m² er ikke færdigmeldt sammen med de øvrige bygninger, som blev færdigmeldt den 26. juli 2018.

Byggeriet skal være påbegyndt senest den 30. juni 2022. Herefter vil landzonetilladelsen til maskinhallen være udløbet.

Begrundelse for afslag på yderligere landzonetilladelse:

Der er meddelt afslag på ansøgning om byggetilladelse til opførelse af yderligere en 592 m² stor stålhal den 27. marts 2019 (bygning 6 på situationsplanen) da det vurderes, at en landzonetilladelse ikke kan forventes. (Bilag 3)

Forud for afslaget er der den 25. marts 2019 afholdt et møde med ansøger. På mødet er ansøger gjort bekendt med, at man har vurderet at der ikke kan gives tilladelse til yderligere bebyggelse, da der ikke løbende kan gives landzonetilladelser til flere udvidelser. Dette er ansøger, som tidligere nævnt, også gjort bekendt med i 2017 i forbindelse med dialogen om omfanget af, hvor meget bebyggelse ansøger havde behov for.

På mødet drøftede man også muligheden for at placere den 440 m² hal et andet sted på ejendommen, forudsat at det tidligere godkendte maskinhus på 440 m² ikke ville blive opført.

Ansøger har efterfølgende oplyst pr. telefon den 27. marts 2019, at man ikke ønsker at søge om landzone til en ny placering, og derfor er indforstået med at der meddeles afslag på det ansøgte byggeri, da der ikke foreligger en landzonetilladelse. (Bilag 3)

Afgørelsen om afslag på byggetilladelse blev påklaget til Byggeklageenheden, der den 16. maj 2019 har afvist at realitetsbehandle klagen og har videresendt den til Planklagenævnet. (Bilag 4)

Planklagenævnet har den 21. maj 2019 oplyst ansøger at de ikke kan behandle klagen, da klagen skal indsendes via Klageportalen. (Bilag 5)

Mulighed for landzonetilladelse:

Som nævnt er ejendommen beliggende indenfor kystnærhedszonen, og derfor kræver yderligere udvidelser på ejendommen landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Det er ikke Planlovens hensigt, at virksomheder som er etableret i overflødiggjorte bygninger i landzone, som Torneløkke, skal kunne foretage større bygningsmæssige udvidelser på stedet, jf. Erhvervsstyrelsens Vejledning om Landzoneadministration. Hensigten er at give nye virksomheder mulighed for at etablere sig uden større omkostninger.

Planloven forhindrer ikke en virksomhed som Torneløkke i at blive liggende, men i tilfælde af væsentlige udvidelser af virksomheden, bør den som udgangspunkt henvises til et erhvervsområde i byzone, jf. Vejledning om Landzoneadministration.

Planloven udstikker ikke nogen klar grænse for, hvor meget byggeri der kan gennemføres på baggrund af en landzonetilladelse. Det er i stedet kommunen som skal foretage en konkret vurdering af, hvor meget der kan gives tilladelse til. Vurderingen skal ske i overensstemmelse med planlovens formål og de hensyn, der ligger bag landzonebestemmelserne. Ved vurdering af om der skal meddeles landzonetilladelse til udvidelse af erhvervsvirksomheder, skal der derfor lægges vægt på de grundlæggende hensyn om byudvikling og om at friholde det åbne land åbent:

- Der kan planlægges for begrænsede udvidelser af små virksomheder, forudsat at det af plangrundlaget fremgår, at eventuelle fremtidige udvidelsesbehov skal forventes henvist til et eksisterende erhvervsområde.
- Der kan derudover planlægges for udvidelse af virksomheder som af historiske årsager i forvejen er meget store eller med helt særlige pladskrav (fx maskinstationer eller fyrværkerifabrikker).

- Større udvidelser af øvrige virksomheder skal henvises til udlagte erhvervsområder i byzone i tilknytning til byområder.

Det er administrationens vurdering, at virksomheden ikke lever op til ovennævnte kriterier. Torneløkke er jf. deres hjemmeside en virksomhed som beskæftiger sig med entreprenørarbejde i form af kloak- og anlægsarbejder. Før 2016 var der på ejendommen kun én halbygning på 252 m².

Derudover bemærker administrationen følgende opmærksomhedspunkter i forhold til en ny landzonetilladelse:

- Yderligere udvidelser kan være lokalplanpligtigt, da større byggearbejder kan udløse krav om tilvejebringelse af en lokalplan. Lokalplanpligt skal vurderes ud fra et konkret projekt, men til vurderingen bør indgå at der allerede er givet tilladelse til udvidelser på 1.156 m².

- En afgørelse om landzonetilladelse kan påklages til Planklagenævnet af berørte parter i sagen og af interesseorganisationer, som fx Danmarks Naturfredningsforening. Det er administrationens vurdering, at der er stor sandsynlighed for at en landzonetilladelse til yderligere udvidelser vil kunne blive underkendt ved klageinstansen, hvis en afgørelse påklages hertil. Det er dog i sidste ende klageinstansen som tager endeligt stilling hertil. (se praksiseksempler Bilag 6)

- En landzonetilladelse vil afvige væsentligt fra den politisk vedtagne Praksis for Landzoneadministration i Svendborg Kommune (vedtaget i 2015), hvor man har angivet at praksis er, at der normalt gives lov til op til 500 m² mindre udvidelser.

- En landzonetilladelse vil skabe præcedens for kommunens øvrige virksomheder beliggende i det åbne land.

Mulighed for udvidelse:

Mulighederne for Torneløkke vurderes derfor således:

a) Virksomheden flytter fra Sundbrovej 39 og ind i et eksisterende erhvervsområde i byzone. Dermed kan virksomheden fortsætte sin vækst i et område planlagt til formålet, herunder med tilstrækkelig infrastruktur og hvor der gennem planlægningen er sikret mulighed for drift uden risiko for miljøkonflikter med naboer

eller

b) Der gives mulighed for opførsel af yderligere byggeri på Sundbrovej 39 med endnu en landzonetilladelse.

eller

c) Der gives mulighed for yderligere opførsel af byggeri på Sundbrovej 39 gennem kommune- og lokalplanlægning.

Vælges mulighed b eller c må det forudses at landzonetilladelse eller lokalplan vil blive påklaget til Planklagenævnet eller blive mødt af et veto fra Erhvervsstyrelsen.

Mulighederne for planlægning gennem lokalplanlægning er uddybet i Bilag 7.

Notat fra ansøger:

Ansøger har fremsendt et notat til understøtning af sagens behandling i Byrådet. Notatet er vedlagt som Bilag 8.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

-

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-09-2019

V og C fremsætter følgende ændringsforslag til afstemning:

”Der gives mulighed for opførelse af yderligere byggeri på Sundbrovej 39 med endnu en landzonetilladelse”.

For stemte 4 medlemmer: Per Nykjær (V), René Haahr (V), Jens Munk (Løsgænger), Palle Fischer (C)

Imod stemte 5 medlemmer: Flemming Madsen (A) John Arly Henriksen (A) Torben Frost (A), Niels Christian Nielsen (A) og Susanne Gustenhoff (Ø).

Forslaget er dermed afvist.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltager Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Bilag 1 Venstres forslag

Bilag 2 Situationsplan

Bilag 3 Afslag

Bilag 4 Byggeklageenheden

Bilag 5 Planklagenævnet

Bilag 6 Praksis eksempler

Bilag 7 Lokalplanlægning

Bilag 8 Tilsendt fra Torneløkke

Bilag 9 Yderligere fra Torneløkke vedr. synspunkter til udvalgsbehandlingen af udvidelsesmuligheder.msg

Bilag 10 Mail til borgmesteren vedr.deres udlægning af sagen Sundbrovej 39

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 13: Klosterplads og Frederiksgade Omdannelse - Offentliggørelse af planforslag

19/2475

Beslutningstema

Offentliggørelse af kommuneplantillæg 2017.21 og lokalplan nr. 649 – Omdannelse af Klosterplads og Frederiksgade.

Indstilling

Direktionen indstiller til behandling i Teknik- og Erhvervsudvalget og endelig godkendelse i Byrådet, at

- forslag til kommuneplantillæg nr. 2017.21 offentliggøres i 8 uger.
- forslag til lokalplan nr. 649 offentliggøres i 8 uger.
- der ikke udarbejdes miljøvurdering af planforslagene. Beslutningen herom offentliggøres sammen med planforslagene.
- inden endelig vedtagelse af planerne præsenteres et forslag til et mere lige vejføring gennem svinget fra Klosterplads til Jernbanegade med kommentarerne fra forhåndsdialogen med Fyns Politi for både Områdeforum, fagudvalg og Byrådet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet vedtog den 26. februar 2019 at igangsætte udarbejdelse af forslag til tillæg til Kommuneplan 2017-2029, samt forslag til lokalplan med en forudgående høring.

Byrådet vedtog den 28. maj 2019 på baggrund af den forudgående høring at fortsætte planlægningen på baggrund af tidligere besluttede temaer for planlægningen.

Planforslagene tager udgangspunkt i det projektforslag, der er udarbejdet for omdannelsen af Klosterplads og Frederiksgade. Projektet er en del af områdefornyelsen Liv i Min By, som handler om at skabe bedre forbindelse mellem bymidte og havn, gøre det lettere at færdes på tværs af byen, samt skabe rekreative byrum med mulighed for ophold undervejs.

Teknik- og Erhvervsudvalget indstillede 15. august 2019 til byrådet, at kommuneplantillæg og forslag til lokalplan nr. 649 offentliggøres. Efter udvalgsbehandlingen blev det imidlertid klart, at sagsfremstillingen til for den politiske behandling af planforslagene manglede bilag fra Fyns Politi om vejføringen. Derfor besluttede Økonomiudvalget 20. august 2019, at sende offentliggørelsen af planforslagene tilbage til Teknik- og Erhvervsudvalget.

Proces frem mod endelig vedtagelse:

Såfremt planforslagene offentliggøres, udarbejder administrationen i offentlighedsfasen et forslag til en vejføring, der tager højde for Fyns Politis bemærkninger om, at S-kurven bør have blødere sving. Det undersøges samtidig, om et mere lige vejforløb giver mulighed for at bevare p-pladser ved Sydbank/Colorama som beskrevet i byrådets p-forliget. Det mere lige vejforløb inkl. forslag til p-pladser og cykelstiens forløb sendes til forhåndsudtalelse hos Fyns Politi for at sikre, at der ikke arbejdes videre med en løsning, som politiet ikke kan godkende.

Inden endelig vedtagelse af lokalplanen præsenteres forslag til et mere lige vejforløb med kommentarerne fra Fyns Politi for både Områdeforum, fagudvalg og byrådet.

Forsinkelsen af planlægningen medfører også en forsinkelse af udbudsprocessen på selve anlægsarbejdet, da udbuddet bør afvente den politiske beslutning om planprocessen i fagudvalg og byråd. Derfor kan ændringerne i Frederiksgade

vanskeligt nå at gennemføres i løbet af foråret 2020. For ikke at genere restaurationer og virksomheder henover sommeren 2020 igangsættes anlægsfasen i Frederiksgade derfor til september 2020.

Planforslagenes indhold

Forslag til lokalplan nr. 649 tager udgangspunkt i det projektforslag, der er udarbejdet for omdannelsen af området fra trafikrum til byrum. Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om henholdsvis Klosterplads og Frederiksgade.

Planforslagene omfatter udelukkende udearealer og dermed ingen bygningsbestemmelser.

Forslag til kommuneplantillæg 2017.21 udlægger området til offentlige formål i form af byrum. Området kan anvendes til blandede byrum, såsom torve, pladser, veje, parkering, promenade, og andet som er beregnet til gående, stående eller siddende ophold.

Lokalplansforslaget definerer ikke den eksakte vejføring på Klosterplads. Det angiver heller ikke specifikt hvor, der kan etableres parkeringspladser. Planforslagene angiver alene rammerne for en evt. ændring.

Klosterplads

Der gives mulighed for opførelse af trappeanlæg, indsnævring af vejprofil, herunder reduktion af p-pladser, samt etablering af cykelstier i begge retninger. Derudover mulighed for pladسدannelse for enden af stationsbygningen, hvor en formidling af fortidsminde kan markeres i belægninger.

Frederiksgade

Der gives mulighed for sivegade med ensartet belægning uden niveauspring og kanter. En belægning der i sin udstrækning rækker fra facade til facade. Derudover gives mulighed for udvidelse af den plads der ligger ud til Jessens Mole, så den lille vejforbindelse i den sydlige ende fjernes og arealet inddrages i pladsen. Der gives mulighed for ensretning af gaden.



Planforslagenes afgrænsning.

Parkering

Som en del af processen i arbejdet med projektforslaget er der i samarbejde med politi, ejere og lejere i området undersøgt tre parkeringssituationer, som blev besluttet af byrådet i forbindelse med igangsætning af den forudgående høring:

”I forbindelse med omdannelse af Frederiksgade til ensrettet vej undersøges det, hvorvidt der i vinterhalvåret kan etableres skråparkering eller parallelparkering i den ene side af vejen. Dette undersøges i dialog med Områdeforum og med virksomhederne i Frederiksgade. Ligeledes afsøges hvordan der kan fastholdes et mindre antal korttids p-pladser i hjørnet ved Sydbank, alternativt taxaholdepladserne overfor”.

I forlængelse af parkeringsforliget er der udarbejdet et notat af rådgiver med henblik på at belyse de tre parkeringssituationer, som er nævnt ovenfor:

- Skråparkering i Frederiksgade
- P-pladser foran Sydbank
- P-pladser foran stationen

Notatet blev i 22. marts gennemgået på møde med Fyns Politi og fremlagt for ejere og lejere i området ved et inviteret møde. På baggrund af notatet og møderne har OmrådeForum besluttet ikke at arbejde videre med skråparkering i Frederiksgade eller p-pladser foran Sydbank. (Notatet, referat fra møde i Områdeforum og dispositionsforslag vedlægges som bilag.)

- Skråparkeringen mødte stor modstand blandt naboerne i Frederiksgade og p-pladserne foran Sydbank vurderes fra politiets side meget u hensigtsmæssig ift. oversigt og faktisk manøvrering når der skal parkeres og er desuden placeret midt i T-kryds. (Jf. Færdelseslovens § 29 stk. 1, nr. 2 må der ikke parkeres i ”overliggeren” i et t-kryds.

Efter Områdeforums møde 8. maj 2019 modtog administrationen 13. maj 2019 Fyns Politis bemærkninger til notatet. Heraf fremgår det bl.a., at den foreslåede S-kurve næppe kan godkendes. Tilsvarende problematiseres en række andre forhold. (Udtalelse fra Fyns Politi er vedlagt som bilag.) Rådgiver blev 14. maj 2019 bedt om at forholde sig til udtalelsen fra Fyns Politi og fremsendt 28. maj 2019 et revideret notat. (Notat er vedlagt som bilag.)

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Anlægsudgifterne hører under områdefornyelsen Liv i Min by.

Udgifter til den kommende planlægning kan holdes indenfor gældende budget.

Omdannelsen af Klosterplads og Frederiksgade forventes at understøtte de erhvervsdrivende i Frederiksgade og bidrage til oplevelsen af en attraktiv handelsbymidte

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 15-08-2019

Sagen indstilles til Byrådets behandling.

Birger Jensen (V), Rene Haahr (V) Jens Munk (løsgænger) stemte imod og havde følgende mindretalsudtalelse:

Vi er grundlæggende for projektet, men stemmer imod fordi, vi:

- ikke vil fjerne alle parkeringspladser ved Sydbank
- ønsker en illustration af et mere lige vejforløb (s-svinget på Klosterplads)
- ønsker en uddybning af det hensigtsmæssige i at føre en cykelsti gennem et shared space samt behovet for den anførte bredde på cykelstien

Afbud fra Per Nykjær Jensen (V). Som suppleant deltog Birger Jensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-08-2019

Sagen tilbagesendes til Teknik og Erhvervsudvalget.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-09-2019

Indstillingen godkendt og fremsendes til Byrådets endelige afgørelse.

For stemte 6 medlemmer: Flemming Madsen (A), John Arly Henriksen (A), Torben Frost (A), Niels Christian Nielsen (A), Susanne Gustenhoff (Ø), Palle Fischer (C).

Imod stemte 3 medlemmer: Per Nykjær (V), René Haahr (V), Jens Munk (Løsgænger).

Venstre og Jens Munk (Løsgænger) afgiver følgende mindretalsudtalelse:

Venstre og Jens Munk (Løsgænger) stemmer imod, med den begrundelse, at det findes forkert at sende projektet i høring uden de skitser af et fladere vejforløb, som er blevet undladt i næsten et halvt år, som følge af dels manglende kendskab til politiets mail og dels på trods af parkeringsforligets intentioner.

Afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltager Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg_offentligt_omraade_ved_klosterplads_og_frederiksgade.pdf

Forslag til lokalplan 649 Klosterplads Frederiksgade.pdf

NOTAT fra WERK vedr. p-alternativer.pdf

Referat OF 2 2019

KLOSTERPLADS - FREDERIKSGADE - Dispositionsforslag_2019 02 28.pdf

Bilag til TEU - 13. maj 2019 - Fyns Politi kommentarer til Notat 003_CaseNo17-22564.pdf

Bilag til TEU - 28. maj 2019 - NOTAT 003_REV1_m_bilag

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 14: Orientering

17/29657

Beslutningstema

Sager til orientering

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Administrationen bedes om at orientere udvalget på det kommende møde vedrørende sikkerhedsforanstaltninger ved havneområdet

Der orienteres om, at Nyborg får skøjtebane foran Rådhuset til vintersæsonen

Der orienteres om, at der vil komme elbiler på torvet den 27. september

Administrationen:

Orientering om resultater af Erhvervstilfredshedsundersøgelse gennemført i juni 2019.

Orientering om muligheder for etablering af byggegrunde i landsbyer og lokalområder i relation til arbejdet med bosætningsstrategi og Kommuneplan. Udvalget ønsker at administrationen belyser en konkret sag til Økonomiudvalget.

Status vedr. omkostninger til eventuel anskaffelse af parkerings-app.

Status vedr. projekt renovering af skilte.

Status på cykelstiprojekt ved Hvidkilde.

Orientering vedr. cykelsti ved Dronningemaen

Orientering vedr. Valdemar Slot og udfordringer vedrørende hyppige påkørsler

Orientering vedr. studepladser for torvehandel

Orientering vedr. mountainbikeruten i Stevneskoven.

Orientering vedr. træfældning ved Stenmurevej.

Status på arbejdet med placering af et teater på Frederiksjø jfr. beslutning på fællesmødet i april 2019 mellem Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik-og Erhvervsudvalget.

Status vedr. planlægning for Tvedvej 2.

Orientering om lokalplan 565 - Fiskopvej 35.

Orientering vedr. udstykning af grunde ved Egenappevej 63.

Orientering vedr. planlægning for boligområde ved Ørbækvej

Orientering vedr. Erhvervsområde Vest

Orientering vedr. Beredskab Fyns ønske om ændring af kompetenceforhold i relation til brandmyndighed.

Kommende større sager:

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-09-2019

Taget til efterretning.

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 15: Lukket: Ejendomshandel

19/11549

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 16: Lukket: Orientering

17/29657

Afbud Jens Erik Laulund Skotte