

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 14-08-2025

**Mødedato** Torsdag d. 14. august 2025 kl. 15:30

**Mødested** Udvalgsværelse 4

**Mødedeltagere** Jesper Kiel, Karl Magnus Bidstrup, John Arly Henriksen, Jørgen Lundsgaard, Birger Jensen, René Haahr, Astrid Ejlersen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2026 - Teknik- og Miljøudvalget - Fremsendelse af anlægstemaer.....	4
Disponering samt frigivelse af anlægsmidler - mangfoldige læringsmiljøer.....	6
Gambøtvej - Beslutning om ekspropriation.....	9
Udbud af areal på Tved Kirkevej 5E.....	13
Projektforslag for individuel varmforsyning i Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle.....	16
Kommunale bygninger i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle omfattes af Varmepumpepuljen.....	19
Orientering om justering af Varmeplanskort 2030 og status ved Skårup Fjernvarme.....	21
Ny model for fordeling af administrative fællesudgifter ved flextrafik.....	23
Nuværende proces for sløjfning af overflødige brandhaner.....	25
Status for Teknik- og Miljøudvalgets arbejde 2022 - 2025.....	27
Teknik- og Miljøudvalgets møder i 2026.....	28
Venstre - Flere pladser til autocampere.....	29
Venstre - Administrative ressourcer til byggegrunde i Kirkeby.....	30
Enhedslisten - Stop for vildfarne golfbolde.....	31
Orientering.....	32
Lukket: Orientering.....	34

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

21/26547

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2025**

Dagsordenen blev godkendt uden optagelse af punkt 14 med henvisning til sagens behandling i Kommunalbestyrelsen den 29.april 2025.

Orienteringen om sommerens skybrudshændelser under dagsordenens punkt 16 behandles forud for punkt 2 på dagsordenen.

Mindretalsudtalelse fra liste V:

”Liste V ønskede punkt 14 optaget på udvalgets dagsorden”.

## **Punkt 2: Budget 2026 - Teknik- og Miljøudvalget - Fremsendelse af anlægstemaer**

24/20307

### **Beslutningstema**

Fremsendelse af anlægstemaer til budgetdrøftelserne.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at

- Udvalget fremsender egne anlægstemaer til budgetdrøftelserne samt vedlagte anlægstemaer fra øvrige fagudvalg.

### **Sagsfremstilling**

Jævnfør budgetproceduren for budget 2026 drøftede fagudvalgene på møderne i april til juni temaer til budget 2026, herunder finansiering.

På mødet i juni prioriterede udvalget op til tre drifts- og anlægstemaer, som blev videresendt til Økonomiudvalget med henblik på at indgå i efterårets budgetforhandlinger.

På både udvalgets og Kommunalbestyrelsens møde i juni 2025 blev det i særskilt sag besluttet, at der skulle udarbejdes en temabeskrivelse på nedenstående projekt:

- Udvikling af Landskabsring ved Tankefuld – Køb af de 2 private skove Broerne og Engene. (Bilag 1. Udvikling af Landskabsring ved Tankefuld – Køb af de 2 private skove Broerne og Engene).

På anlægsområdet er der ydermere udarbejdet temabeskrivelser fra andre udvalg. Udvalget skal i deres rolle som anlægsudvalg fremsende de foreløbige færdige temabeskrivelserne til budgetdrøftelserne.

- Skolernes faglokaler (Bilag 2. Skolernes faglokaler).
- Kapacitet på specialundervisningsområdet (Bilag 3. Kapacitet på specialundervisningsområdet).
- Bygningsvedligehold på plejecentrene (Bilag 4. Bygningsvedligehold på plejecentrene).
- Deponering ved renovering af lejemål på Dronningholmsvej 60A (Bilag 5. Deponering ved renovering af lejemål på Dronningholmsvej 60A).
- Thurø Sejlklub – helhedsplan (Bilag 6. Thurø Sejlklub – helhedsplan).
- Facilitetspulje til idræt og bevægelse (Bilag 7. Facilitetspulje til idræt og bevægelse).
- 37 timers arbejdspligt for kontanthjælpsmodtagere (Bilag 8. 37 timers arbejdspligt for kontanthjælpsmodtagere).

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Fremgår af de vedlagte temabeskrivelser.

### **CO2-Konsekvensvurdering**

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag**

Lov om Kommunernes Styrelse.

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2025**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Bilag 2. Skolernes faglokaler

Bilag 3. Kapacitet på specialundervisningsområdet

Bilag 4. Bygningsvedligehold på plejecentrene

Bilag 5. Deponering ved renovering af lejemål på Dronningholmsvej 60A

Bilag 6. Thurø Sejlklub - helhedsplan

Bilag 7. Facilitetspulje til idræt og bevægelse

Bilag 8. 37 timers arbejdspligt for kontanthjælpsmodtagere

# Punkt 3: Disponering samt frigivelse af anlægsmidler - mangfoldige læringsmiljøer

25/11773

## Beslutningstema

Der skal træffes politisk beslutning om prioriteringen af midler i anlægsprojektet ”Mangfoldige læringsmiljøer” for 2025 samt overførslerne fra 2024. Hertil skal der træffes en politisk beslutning om frigivelse af anlægsmidlerne.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At anlægspuljen ”Mangfoldige læringsmiljøer” på 1,025 mio. kr. i 2025 frigives
- At overførsler fra 2024 og anlægspuljen for 2025, på samlet 1,245 mio. kr., til ”Mangfoldige læringsmiljøer” disponeres som følger:
  - Issø-skolen - 0,135 mio. kr.
  - Skårup Skole - 0,127 mio. kr.
  - Stokkebækskolen - 0,187 mio. kr.
  - Nymarkskolen - 0,242 mio. kr.
  - Rantzausminde Skole - 0,211 mio. kr.
  - Vestermarkskolen - 0,123 mio. kr.
  - Thurø Skole - 0,112 mio. kr.
  - Tved Skole - 0,108 mio. kr.

Direktionen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

- følger Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalgets anbefaling.

## Sagsfremstilling

I perioden 2021-2024 blev puljen forholdsmæssigt fordelt mellem skolerne. Dog blev midlerne ikke udmøntet i 2023 grundet besparelser i budgetforlig 2023.

Den økonomiske fordeling mellem skolerne er lavet på baggrund af elevtal. For at sikre ligelig fordeling mellem skolerne og en beløbsramme, hvor der er handlemulighed, foreslås det at fordele midlerne over to år. 2026 er medtaget for at illustrere den samlede fordeling. Midlerne for 2026 skal søges frigivet i 2026.

Der er afsat en årlig pulje til ”Mangfoldige læringsmiljøer” på ca. 1,025 mio. kr., hertil er der overført 0,220 mio. kr. fra regnskabsår 2024, hvorfor der disponeres 1,245 mio. kr. i 2025.

2025			2026		
Skoler	Elevtal	Andel af pulje i kr.	Skoler	Elevtal	Andel af pulje i kr.
Issøskolen	317	135.329	Vestre Skole	370	157.430

Skårup Skole	297	126.791	Tåsingeskolen	758	322.520
Stokkebækskolen	437	186.558	Ørkildskolen	574	244.230
Nymarkskolen	566	241.628	Thurø Skole	343	145.942
Rantzausminde Skole	495	211.318	Tved Skole	364	154.878
Vestermarkskolen	289	123.376			
I alt	2.401	1.025.000	I alt	2.409	1.025.000

2025 – restpulje fra 2024 Beløb i kr.

Thurø Skole 111.896

Tved Skole 107.737

I alt 219.633

Det er op til den enkelte skole og skolebestyrelse at beslutte, hvordan midlerne til udvikling af det fysiske læringsmiljø skal anvendes, men det vil være et krav, at skolen redegør for, hvordan de valgte løsninger peger ind i understøttelse af skolernes arbejde med mangfoldige læringsmiljøer.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Der er i anlægsrammerne for 2025 afsat 1,025 mio. kr. til ”Mangfoldige læringsmiljøer”, som kan frigives jf. indstillingen.

Hertil er der overført 0,220 mio. kr. fra regnskab 2024, hvorfor der samlet disponeres 1,245 mio. kr. i 2025.

Det er derfor muligt jf. indstillingen af frigive og disponere disse midler i 2025.

### **CO2-Konsekvensvurdering**

Der forventes ingen CO2 konsekvens

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning i Børne- Unge- og Uddannelsesudvalget den 13-08-2025**

Indstilles.

Karl Magnus Bidstrup (A) var fraværende, hvorfor Pia Dam (A) deltog som suppleant.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2025**

Indstillingen godkendt, idet anbefalingen fra Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget følges.

## Punkt 4: Gambøtvej - Beslutning om ekspropriation

24/21465

### Beslutningstema

For at kunne gennemføre vejprojektet på den sydlige del af Gambøtvej, skal der træffes en politisk beslutning om ekspropriation og arealerhvervelse af de nødvendige arealer og rettigheder fra tre ejendomme grænsende op til Gambøtvej.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At træffe ekspropriationsbeslutning vedr. ejendommene lb.nr. 1-5, med hjemmel i vejlovens § 48, §§ 96 til 98 og § 102.
- At ekspropriationen gennemføres i henhold til ekspropriationsmaterialet og ekspropriationsprotokollen, jævnfør bilag 3-6.
- At de indkomne bemærkninger fra grundejerne besvares, jævnfør bilag 7.
- At grundejerne tilbydes ekspropriationserstatning, jævnfør bilag 10.
- At godkende aftale om mageskifte med lb.nr. 3, jævnfør bilag 2.
- At et mindre stykke privat fællesvej opklassificeres til offentlig vej, jævnfør bilag 4.

### Sagsfremstilling

Bygherren på Gambøtvej 26, Thurø, ønsker at udnytte ejendommen indenfor rammerne af lokalplan 591 fra 2016.

Som en del af den udbygningsaftale, der blev indgået i forbindelse med vedtagelse af den gældende lokalplan, skal bygherren etablere et trafiksikket vejprojekt på den sydligste del af Gambøtvej, for at kunne realisere sit byggeri på ejendommen Gambøtvej 26, Thurø.

Ekspropriation til etablering af vejprojekt

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. maj 2023 at igangsætte en ekspropriationsproces ved Gambøtvej. Formålet med beslutningen var at erhverve de nødvendige arealer til etablering af et vejprojekt på den sydlige del af Gambøtvej.

På bygherres anmodning besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 8. februar 2024 at udsætte ekspropriationsprocessen i op til tre måneder for at undersøge et nyt vejprojekt.

Det reviderede vejprojekt er efterfølgende blevet godkendt af Vejmyndighed og Fyns Politi. Begge parter vurderer, at det nye projekt er mere fleksibelt og giver en bedre trafikal løsning. Det bidrager til en mere sikker afvikling af både den nuværende og fremtidige trafik, herunder trafikken til og fra de nye boliger ved Thurøbund Marina.

Beskrivelse af vejprojektet

Vejprojektet indebærer en ombygning af den sydligste del af Gambøtvej. I projektet etableres et gangareal i vejens ene side på min. 1,2 meters bredde langs hele strækningen, og vejen ombygges til to ensporede delstrækninger afbrudt af en kort strækning (svinget) med tosporet færdsel med vige- og passagemulighed. De ensporede delstrækninger reguleres ved vigepligtstavler. Vejen udvides ind i skrænten mod nord for at skabe den nødvendige plads til gangarealet og sikre vige- og passagemulighed, den nødvendige oversigt og manøvreplads for trafikanter, herunder større køretøjer. Realiseringen forudsætter, at der eksproprieres. En plantegning for vejprojektet fremgår af bilag 1 (Bilag 1. Plantegning).

Etableringen af vejprojektet er nødvendigt, da den sydligste del af Gambøtvej kun har;

- en vejbredde på mellem 2,5 m og 3,5 m,
- meget dårlige oversigtsforhold og
- et kraftigt langsgående fald ned mod havnen.

Tilsammen udgør det en væsentlig udfordring for trafikikkerheden og fremkommeligheden for tunge køretøjer, biler, cykler og gående. Etablering af vejprojektet vil sikre, at den sydligste del af Gambøtvej kan afvikle den eksisterende og kommende trafik fra de nye boliger ved Thurøbund Marina på en hensigtsmæssig måde. Vejprojektet vil skabe en mere trafikikker trafikafvikling af både lette og tunge trafikanter.

Vejprojektet er opdelt i 2 etaper:

- Etape 1 blev etableret i sommeren 2024 og indebar en udvidelse af vejen i svinget, for at forbedre oversigtsforholdene og vige- og passagemulighederne.
- Etape 2 omfatter de resterende dele af vejprojektet, men kræver areal- og rettigheds erhvervelse fra tre tilstødende ejendomme som sikres ved aftale og ekspropriation. Etape 2 forventes igangsat i løbet af 4. kvartal af 2025.

Bygherre afholder udgifterne til etablering af vejprojektet, men det er kommunens opgave at sikre de nødvendige arealer til vejprojektet og afholde de hertil forbundne udgifter.

Som led i vejprojektet optages et mindre stykke privat fællesvej som offentlig vej, jævnfør bilag 4 (Bilag 4. Ekspropriationsplan). Vejstykket fungerer som bindeled til en offentlig stiforbindelse mod vest og udgør en vigtig vendemulighed for større køretøjer på Gambøtvej og bør derfor optages som offentlig vej. Vejstykket er i dag ejet af Svendborg Kommune.

#### Areal- og rettigheds erhvervelse / ekspropriationsindgreb

Administrationen har i processen afsøgt alternative muligheder til vejprojektet og vurderer, at der i en helhedsbetragtning ikke er hensigtsmæssige eller forsvarlige alternativer, der er mindre indgribende for de tilstødende grundejere.

Administrationen er lykkedes med at indgå en aftale om erhvervelse af areal fra én af de pågældende ejendomme, se bilag 2 (Bilag 2. Aftale om mageskifte). Aftalen indebærer ikke rettigheder til en trappeadgang til naboen og ejendommen indgår derfor fortsat i ekspropriationen ift. rettigheder. Aftalen er betinget af politisk godkendelse og gennemførelse af ekspropriationen.

De nødvendige arealer erhvervelser omfatter for alle tre ejendomme alene skråningsarealer, der ikke kan anvendes intensivt og ikke er synlige fra den øvrige del af ejendommene. Billeder af strækningen er vedlagt som bilag 9 (Bilag 9. Billeder fra strækningen). To af ejendommene har uformelle trappeanlæg på skråningerne, mens den tredje ejendom har resterne af et trappeanlæg, der har været nedlagt i mindst syv år.

Som en del af vejprojektet, der eksproprieres til, er grundejerne blevet tilbudt, at der reetableres trappeanlæg til alle tre ejendomme. En skitsering og forklaring af trappeanlæggene fremgår af ekspropriationsmaterialet jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Arealfortegnelse nr 1a) og bilag 4 (Bilag 4. Ekspropriationsplan).

## Åstedsforretning samt bemærkninger fra grundejerne

De berørte ejendomme blev den 25. marts 2025 indkaldt til en åstedsforretning til gennemgang af projektet og det planlagte indgreb i grundejeres ejendom jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Arealfortegnelse nr 1a), bilag 4 (Bilag 4. Ekspropriationsplan) og bilag 5 (Bilag 5. Projektbeskrivelse). Åstedsforretningen og ekspropriationsmaterialet blev offentliggjort på kommunens hjemmeside den 25. marts 2025. Åstedsforretningen blev afholdt den 28. april 2025, og der blev under åstedsforretningen ført protokol som efterfølgende er sendt ud til grundejerne jævnfør bilag 6 (Bilag 6 Ekspropriationsprotokol).

De berørte grundejere har efter åstedsforretningen haft fire uger til at komme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation. Grundejernes bemærkninger er opsummeret i en hvidbog sammen med administrationens forslag til besvarelse jævnfør bilag 7 (Bilag 7. Hvidbog). Grundejernes bemærkninger er vedlagt i deres fulde længde som bilag 8 (Bilag 8. Indkomne høringssvar). Af hensyn til GDPR er personoplysninger fjernet.

## Videre proces for gennemførelse af ekspropriationen

Det er administrationens vurdering at den nødvendige areal- og rettighedserhvervelse fra de tre ejendomme vil få en marginal konsekvens for ejendommene, da alle tre ejendomme fastholder en gående adgang til Gambøtvej.

På baggrund af de pågældende forhold, og ved en afvejning af hensynene til ejendommene og de trafikale forhold, er det administrationens vurdering, at der er et samfundsmæssigt og fagligt sagligt grundlag for at træffe beslutning om ekspropriation til erhvervelse af de nødvendige arealer og rettigheder til gennemførelse af vejprojektet.

Ekspropriationsbeslutningen vil få virkning over for grundejerne den dag beslutningen meddeles til grundejerne. Ekspropriationsbeslutningen vil blive meddelt til grundejerne i umiddelbar forlængelse af kommunalbestyrelsens beslutning den 26. august 2025.

Ved ekspropriationen skal grundejerne modtage erstatning. Som erstatning for ekspropriationen foreslås det, at grundejerne tilbydes vedlagte erstatningstilbud jævnfør bilag 10 (Bilag 10. Erstatningstilbud). Erstatningstilbuddene er baseret på en ekstern vurdering. Ekspropriationserstatningerne forrentes med Danmarks Nationalbanks diskonto på ekspropriationstidspunktet.

Hvis der ikke opnås enighed om erstatningen skal kommunen indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen senest otte uger efter at ekspropriationsbeslutningen er meddelt. Kommunen skal afholde omkostningerne forbundet med taksation, og taksationskommissionen har mulighed for at pålægge kommunen at betale grundejeren en passende godtgørelse til udgifter til sagkyndig bistand under taksationssagen.

Ekspropriationsbeslutningen og fastsættelse af erstatning er to separate og uafhængige forløb.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Anlægsomkostningerne for etablering af vejprojektet, herunder nødvendig udbygning af vejen og reetablering af trapper m.m., afholdes af byherre.

Udgiften til ekspropriationsprocessen og erstatningen for erhvervelse af arealerne afholdes indenfor den eksisterende anlægsbevilling til projektet. Forslaget til erstatningens størrelse er vedlagt som bilag 10 (Bilag 10. Erstatningstilbud). Eventuelle udgifter til taksationskommissionen forventes ligeledes indeholdt indenfor de eksisterende bevillinger.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Ekspropriationsbeslutningen vurderes ikke at have konsekvens for CO2-udledningen.

## **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje nr. 435 af 24. april 2024 § 15, § 48, §§ 96 til 98 og § 102 og lov om private fællesveje nr. 1050 af 17. september 2024.

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2025**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Bilag 1. Plantegning

Bilag 3. Arealfortegnelse nr 1a

Bilag 4. Ekspropriationsplan

Bilag 5. Projektbeskrivelse

Bilag 6. Ekspropriationsprotokol

Bilag 7. Hvidbog

Bilag 8. Indkomne høringssvar

Bilag 9. Billeder af strækningen

## Punkt 5: Udbud af areal på Tved Kirkevej 5E

25/11922

### Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt administrationen skal igangsætte et udbud af ca. 18.500 m<sup>2</sup> af kommunens areal på Tved Kirkevej 5E med henblik på etablering af bebyggelse til offentlige eller sociale formål.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At godkende, at administrationen arbejder videre med ét af følgende scenarier:

- Scenarie 1: Udbyde ca. 18.500 m<sup>2</sup> af arealet på Tved Kirkevej 5E til salg på markedsvilkår med henblik på bebyggelse til offentlige/sociale formål.
- Scenarie 2: Bevare kommunalt ejerskab af hele arealet

Direktionen indstiller til Senior-, Social, og Sundhedsudvalget, Plan- og Lokalsamfundsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget:

- At sagen tages til orientering.

### Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget en konkret henvendelse fra en privat udvikler, som ønsker at købe et ca. 18.500 m<sup>2</sup> stort delareal af den samlede grund på Tved Kirkevej 5E (i alt ca. 37.000 m<sup>2</sup>). Se bilag 1, kort over arealet der kan udbydes (Bilag 1: Kort over areal der kan udbydes).

Det ca. 18.500 m<sup>2</sup> store kommunalt ejede areal er omfattet af en lokalplan, som udlægger området til offentlige formål – herunder sociale eller kulturelle institutioner. Den ønskede anvendelse til brug for autiscecener vurderes at kunne rummes indenfor den eksisterende lokalplan. Udviklers forslag til dispositionsplan er vedlagt som bilag 2 (Bilag 2: Dispositionsplan).

Udvikler har været i dialog med socialafdelingen i Svendborg Kommune. Fonden autisme oplyser, at man ønsker at opføre et tilbud med 48 pladser efter servicelovens §§ 107 og 108. Af de 48 pladser vil 8 pladser være senior pladser, hvor det er muligt, at levere mere praktisk og personlig hjælp og lejlighederne vil være handicapvenligt indrettet. Derudover vil der være 4 solist pladser til borgere med et behov for mere ro og tættere personaledekning i en periode. Tilbuddets målgruppe er ikke misbrugere og udadreagerende borgere. Fonden autisme beskriver målgruppen som værende autisme i kategori 1 og 2 og uden væsentlig grad af udviklingshæmning.

Det er socialafdelingens vurdering, at der ikke er noget fagligt til hinder for etablering af et autismetilbud i Svendborg Kommune.

Lokalplanens oprindelige formål har været at udlægge areal for et plejecenter. Med det kommende byggeri af plejecenter i Tankefuld, vurderes der jf. behovsanalyser ikke at være behov for yderligere kommunale plejehjemspladser i nær fremtid. Det fremsendte forslag til autismedcenter efterlader dog mulighed for, at der i fremtiden kan etableres et plejecenter hvis behovet opstår, da der resteret et areal, svarende til arealudlægget til plejecenter i Tankefuld.

Ved et frasalg vil kommunen friholde ca. 12.000 m<sup>2</sup> byggefelt til et muligt fremtidigt plejecenter eller anden anvendelse. Det resterende areal er udlagt til grønne områder, afstandsbælter og regnvandsbassin.

I forbindelse med valg af placering for nyt plejecenter, er der tidligere afholdt dialogmøder med lokalrådet i Tved om anvendelse af det kommunale areal. Lokalrådet har, efter fravalg af placering til plejecenter i Tved, ønsket udvikling af boliger på Tved Kirkevej. Det skal i den forbindelse bemærkes at der planlægges for op til 170 boliger ved Ørbækvej, hvorved boligbehovet dækkes for lokalområdet i Tved. Arealet ved Tved Kirkevej er derfor ikke udlagt til kommende boligbebyggelse i den netop vedtagne kommuneplan 2025-37.

Videre proces

Såfremt scenarie 1 vælges, vil administrationen udarbejde særskilt politisk salgssag, hvor udbudsvilkår, salgspris, adgangsforhold og de økonomiske konsekvenser for kommunen belyses.

.

## **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Et eventuelt salg vil medføre en indtægt til kommunen og muliggøre udvikling af området i tråd med lokalplanens formål.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

-

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme nr. 369 af 3. marts 2021.

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Senior- Social- og Sundhedsudvalget den 12-08-2025**

Taget til efterretning.

Udvalget anbefaler at der udarbejdes en overordnet langsigtet plan for området.

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 12-08-2025**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 13-08-2025**

Sagen udsættes, i det man afventer støjundersøgelse vedrørende Ørbækvej.

Der var afbud fra Hanne Ringgaard Møller (R). Jørgen Lundsgaard (R) deltog som suppleant.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2025**

Orienteringen tages til efterretning, idet en henvendelse fra Sydfynsk Elforsyning til udvalgsformanden vedrørende muligt stiforløb på arealet, fremsendes til Erhverv- og Turismeudvalgets orientering med henblik på indarbejdelse i et eventuelt fremtidigt udbud.

### **Bilag**

Bilag 1 - kort over areal der kan udbydes

Bilag 2 - Dispositionsplan

Bilag 3 - Mail fra SEF vedr. sti mellem Tved Kirkevej og Herredsfogedvej

# Punkt 6: Projektforslag for individuel varmforsyning i Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle

25/7729

## Beslutningstema

Som følge af den forhøjede anlægspris for fjernvarmeprojektet i Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle har Svendborg Kommune udarbejdet et projektforslag, der udlægger området til individuel forsyning. Projektforslaget skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. Baggrunden for projektforslaget er, at frigøre Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle Fjernvarme fra eksisterende forsyningspligt og så borgerne i området kan søge tilskud til etablering af individuelle varmepumper.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales at:

- Godkende projektforslaget, der udlægger Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle samt enkelte boliger imellem til individuel forsyning.

og

- Ophæve tidligere vedtagne forbud mod elopvarmning i forsyningsområdet, da området ikke længere er planlagt til kollektiv varmforsyning.

## Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle Fjernvarme A.m.b.a. har på baggrund af deres generalforsamling d. 27. maj 2025 valgt at igangsætte processen med nedlæggelse af selskabet.

Svendborg Kommune er varmeplanlægningsmyndighed og skal derfor drage omsorg for varmeplanlægningen i kommunen herunder, at der bliver udarbejdet projektforslag.

Da området i dag er klassificeret som vedtaget fjernvarmeområde, så har borgerne i Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle samt fritliggende huse imellem ikke mulighed for at søge tilskud til individuelle varmepumper via varmepumpepuljen.

Administrationen har derfor udarbejdet et projektforslag til behandling på baggrund af det forhøjede udbudsresultat for ledningsarbejdet forbundet med fjernvarmeprojektet i Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle. Projektforslaget kan ses af bilag 1 (Bilag 1. Projektforslag for individuel forsyning ved Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle).

Projektforslaget har været i offentlig høring i 2 uger i perioden fra 2. juni 2025 til d. 16. juni hos relevante parter jf. projektbekendtgørelsen.

Der indkom ikke nogen høringssvar.

Projektforslaget er udarbejdet af rådgivningsfirmaet DFP med udgangspunkt i oplysningerne fra det godkendte projektforslag af april 2024, der blev udarbejdet af Rambøll. Her er der foretaget en tilpasning, så der tages udgangspunkt i forudsætningerne, som benyttes til beregning af det nye forbrugerprisloft på fjernvarme og de forhøjede anlægspriser fra det afholdte udbud for ledningsarbejde.

DFP vurderer, at grundet de højere anlægspriser, så vil der ikke kunne opnås en attraktiv brugerøkonomi selv under normale tilslutningsniveauer. På den baggrund vurderes det ikke realistisk, at der kan opnås et normalt tilslutningsniveau, hvilket igen har en negativ påvirkning på brugerøkonomien for de potentielle forbrugere.

I projektforslaget er der derfor taget udgangspunkt i et tilslutningsniveau på 11 % af potentielle forbrugere (inkl. alle kommunale ejendomme), hvilket resulterer i en væsentligt dårligere samfundsøkonomi, selskabsøkonomi og brugerøkonomi for området sammenlignet med et scenarie med individuel forsyning i form af varmepumper.

Med den lave tilslutningsgrad på 11 % vil brugerøkonomien med dækning af det selskabsøkonomiske underskud resultere i varmepriser på over 100.000 kr. inkl. moms om året for de enkelte forbrugere. Til sammenligning vil forbrugerprisloftet på fjernvarmeforsyning for et standardhus i 2025 (opgjort til 14 MWh årligt og 125 m<sup>2</sup> i projektforslaget) udgøre ca. 20.700 kr. inkl. moms årligt.

For at der kan opnås en positiv samfundsøkonomi for fjernvarmeprojektet med den reviderede anlægsøkonomi, skal der som minimum opnås en tilslutningsgrad på 82 % (inkl. alle kommunale ejendomme).

Udkastet til godkendelse af projektforslaget kan ses af bilag 2 (Bilag 2. Udkast til godkendelse af projektforslag).

Ved godkendelse af projektforslaget vil Ollerup - V. Skerninge - Ulbølle Fjernvarme a.m.b.a. blive frigjort fra deres forsyningspligt. Ligeledes vil borgerne i projektområdet få mulighed for at søge tilskud til varmepumper under gældende regler for varmepumpepuljen.

Efter godkendelsen af projektforslaget vil borgere og virksomheder, der har gasforsyning i dag, stadig have ret til gasforsyning under gældende regler.

Da området omklassificeres til ikke længere at være kollektivt forsynet i vedtagne forsyningsområder, vurderes det, at grundlaget for det eksisterende elvarmeforbud ikke er til stede. Derfor ophæves elvarmeforbuddet i området i forbindelse med godkendelse af projektforslaget (elvarmeforbuddet gælder fx elradiatorer og elovne og således ikke eldrevne varmepumper).

Grundet reglerne i bygningsreglementet og alternativer med varmepumper vurderes ophævelsen af elvarmeforbuddet ikke at få nogen videre praktisk betydning for området.

Når området er udlagt til individuel forsyning, vil de kommunale ejendomme i landsbyerne også være fritstillet til at omlægge til varmepumper jf. Kommunalbestyrelsens principbeslutning af 25. juni 2024.

Administrationen foretager en justering af Varmeplanskort 2030, så det afspejler områdets fremtidige potentiale for fælles løsninger.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

I forbindelse med nedlæggelse af Ollerup - V. Skerninge - Ulbølle Fjernvarme a.m.b.a. vil Svendborg Kommune hæfte for den opbyggede gæld, som der er stillet garantistillelse for og som med fjernvarmeprojektets afslutning ikke vil kunne tilbagebetales.

Administrationen vurderer dette beløber sig til den fulde garantistillelse på 3 mio. kr.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

I projektforslaget er der lavet følgende beregning for klimapåvirkningen i et scenarie med 11 % tilslutning (Inkl. alle kommunale ejendomme). Beregningen omfatter således kun de konverterede ejendomme.

Fjernvarmescenarie: ca. 669 tons CO2ækv. over 20-årig periode.

Varmepumpescenarie: ca. 285 tons CO2ækv. over 20-årig periode.

Den faktiske klimapåvirkning i hele det berørte forsyningsområde vil være afhængig af, om borgerne i tilstrækkelig grad konverterer til individuelle varmepumper i stedet for nuværende fossile varmekilder som f.eks. olie- og gasfyr.

## **Lovgrundlag**

Varmeforsyningsloven

Projektbekendtgørelsen

Tilslutningsbekendtgørelsen

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2025**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Bilag 1. Projektforslag for individuel forsyning ved Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle

Bilag 2. Udkast - Godkendelse af projektforslag

# Punkt 7: Kommunale bygninger i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle omfattes af Varmepumpepuljen

25/11702

## Beslutningstema

Fjernvarmeprojektet i Ollerup – Vester Skerninge – Ulbølle er blevet nedlagt, hvilket betyder at der ikke er planlagt VE-varmekilde til den kommunale bygningsmasse i området. Administrationen anbefaler derfor, at bygningerne indgår i puljen til varmepumper.

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende omprioriteringen af puljen til varmepumper.

## Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At godkende omprioriteringen af puljen til varmepumper

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At anlægsrammerne på 0,500 mio. kr. i 2025 og 2,178 mio. kr. i 2027, vedr. tilslutning af kommunale bygninger til fjernvarme i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle fjernvarmeprojektet tilgår kassen med 0,500 mio. kr. samt udligning af lånoptagelse i projektet på 2,178 mio. kr.

## Sagsfremstilling

Svendborg Kommune havde i forbindelse med det daværende fjernvarmeprojekt for Ollerup – Vester Skerninge – Ulbølle tilkendegivet at tilslutte de kommunale bygninger i området til fjernvarmen. Det betyder, at der ikke er blevet udskiftet varmekilder i en årrække, da det har afventet fjernvarmeprojektet. Flere af de nuværende varmekilder er derfor nødtørftigt blevet repareret, og fremadrettet vil det være mest hensigtsmæssigt at udskifte disse til varmepumper.

Varmekilden på Svendborgvej 135 er et gasfyr, der er så nedslidt, at reparation ikke længere er muligt. For at sikre varmeforsyningen til bygningen, anbefaler administrationen, at der etableres varmepumpe på bygningen snarest muligt. Planlægning og udbud af tagudskiftning på bygningen sker hen over efteråret 2025. Det vil praktisk og økonomisk være mest hensigtsmæssigt at indarbejde udskiftningen af varmekilde i samme projekt.

Den nuværende pulje til udskiftning af varmepumper er disponeret for 2025. For 2026 vil den kommunale bygningsmasse i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle indgå i puljen til udskiftning af varmepumper. Svendborgvej 135 i Vester Skerninge vil i den forbindelse blive opprioriteret. De øvrige bygninger i området vil indgå på samme vilkår som de nuværende bygninger i puljen.

Nedlæggelsen af fjernvarmeprojektet i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle betyder derfor, at der skal laves en omprioritering af puljen til varmepumper. Samlet set tilføjes der 6 kommunale bygninger i området, som skal omlægges til varmepumper, herunder Svendborgvej 135. Omkostningen til omlægning af varmekilder i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle indgår i anlægstema vedrørende Klimahandleplanen. Den nye prioritering fremgår af vedhæftede bilag 1 (Bilag 1. Prioritering af udskiftning af varmepumper).

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I budgetforliget for 2021 blev der afsat samlet 40 mio. kr. for perioden 2021 til 2030, til udskiftning af varmepumper i den kommunale bygningsmasse. I forbindelse med udskiftningen af de eksisterende energikilder til varmepumper har administrationen oplevet en større prisstigning i materialer, varmepumper mm. Det er derfor ikke længere muligt at realisere projektet indenfor den tidligere afsatte anlægsramme på 40 mio. kr. Ved budgetforhandlingerne for 2026 foreligger der derfor en udvidelse på 32 mio. kr. for at kunne nå det politiske mål om at Svendborg kommunes bygninger bliver omstillet til 100 % vedvarende energi. Midlerne i varmepumpeprojektet er låneoptaget.

Vedrørende tilslutningen af de kommunale bygninger til fjernvarme i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle fjernvarmeprojektet er der samlet afsat en anlægsramme på 2,678 mio. kr., med 0,5 mio. kr. i 2025 og 2,178 mio. kr. i 2027.

Omlægning af varmekilde i de kommunale bygninger til varmepumper i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle udgør estimeret 9,6 mio. kr., og indgår i anlægstemaet vedrørende Klimahandleplanen.

Projektet er delvist finansieret med 2,178 mio. kr., via låneoptagelse.

Det indstilles at den samlede anlægsramme på 2,678 mio. kr. tilgår kassen med 0,500 mio. kr. samt udligning af låneoptagelse i projektet på 2,178 mio. kr.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Omlægning af varmekilde på Svendborgvej 135 giver en samlet CO2 besparelse på 43 ton CO2.

Omlægning af varmekilder fra gaskedler til varmepumper i den kommunale bygningsmasse i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle vil give en samlet CO2 besparelse på 256 ton CO2.

## **Lovgrundlag**

Kasse- og regnskabsregulativet

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2025**

Det første indstillingspunkt godkendes.

Det andet indstillingspunkt anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Bilag 1. Prioritering af udskiftning af varmepumper

## **Punkt 8: Orientering om justering af Varmeplanskort 2030 og status ved Skårup Fjernvarme**

23/8880

### **Beslutningstema**

Skårup Fjernvarme oplever for tiden udfordringer med deres eksisterende luft/vand varmepumpe, som havarerer. Dette afføder nogle væsentligt forhøjede priser for forbrugerne i Skårup, da de i høj grad er nødt til at budgettere deres varmepriser med et højere gasforbrug.

På grund af nuværende driftsforhold vurderer Skårup Fjernvarme ikke, at det er realistisk at forfølge et udvidelsesprojekt i det nordøstlige Skårup, der i dag er gasforsynet. Svendborg Kommune har derfor foretaget en justering af Varmeplanskort 2030, der afspejler dette.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen har foretaget en justering af Varmeplanskort 2030, da det for nu ikke vurderes realistisk af Skårup Fjernvarme at forfølge et mindre udvidelsesprojekt i den gasforsynede del af Skårup. Projektet omfattede ca. 85 ejendomme.

Tilpasningen af Varmeplanskort 2030 kan ses af bilag 1 (Bilag 1. Justering af Varmeplanskort 2030.)

Jævnfør den vedtagne kompetence- og procesplan fra december 2024 for løbende revision af Varmeplan 2030, skal administrationen give en kort orientering til Teknik- og Miljøudvalget i forbindelse med større revisioner af Varmeplanskort 2030.

Baggrunden for justeringen er de nuværende driftsudfordringer ved Skårup Fjernvarme, hvor deres eksisterende luft/vand varmepumpe oplever havarier og driftsstop. Der arbejdes ihærdigt med leverandøren for at gøre varmepumpen mere driftsstabil.

Havarierne og driftsstoppe på varmepumpen betyder dog, at Skårup Fjernvarme har måtte budgettere med varmepriser baseret på et stort forbrug af gas. Dette har gjort, at de har måtte hæve varmepriserne fra 1. april 2025, så prisen pr. MWh nu er 1.150 kr. inkl. moms.

Ud fra Energistyrelsens nye definition på et standardhus (13,4 MWh om året og 125 m<sup>2</sup> bolig) vil Skårup Fjernvarmes nye priser være 21.035 kr. årligt. Til sammenligning udgør forbrugerprisloftet på fjernvarme i 2025 ca. 19.785 kr. årligt for samme standardhus. Forbrugerprisloftet på fjernvarme afspejler Energistyrelsens vurdering af varmeprisen gennem installation og drift af en individuel luft/vand varmepumpe.

Hvis et fjernvarmeselskab ikke overholder forbrugerprisloftet på fjernvarme over en gennemsnitsberegning over en 3-årig periode, vil de blive optaget på en oversigt og skal oplyse til sine forbrugere, at selskabets varmepriser overstiger forbrugerprisloftet. Der skal i denne forbindelse udarbejdes en handlingsplan for at forsøge at bringe priserne ned. Det er Forsyningstilsynet, der påser om disse forhold efterleves. Hvis dette ikke lykkes kan det i sidste ende få betydning for gældende tilslutnings- og forblivelsespligt i Skårup Fjernvarmes forsyningsområde.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Orienteringen vurderes ikke at have økonomiske konsekvenser.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Orienteringen vurderes ikke i sig selv at have CO2-mæssige konsekvenser.

Klimapåvirkningen vil være afhængig af i hvor høj grad, at området konverterer væk fra deres nuværende gasforsyning til individuelle varmepumper, når udsigten til fjernvarmeforsyning er mere ukendt.

Som led i samarbejdsaftalen med Skårup Fjernvarme blev der udarbejdet et estimat for klimapåvirkningen ved 3 scenarier. Dette estimat er beregnet ud fra et grundlag med en driftssikker varmepumpe ved Skårup Fjernvarme:

Fjernvarmeforsyning: ca. 644 tons CO2-ækv. over 20-årig periode.

Individuelle varmepumper: ca. 45 tons CO2-ækv. over 20-årig periode.

Fortsat gasforsyning: ca. 1.073 tons CO2-ækv. over 20-årig periode.

Fjernvarmeforsyningen vil selv i udgangspunktet med en driftssikker varmepumpe fortsat have en væsentlig emission, hvilket skyldes at den forventede marginale varmeproduktion til forsyningsområdet vil bestå af ca. 37 % gasvarme.

## **Lovgrundlag**

Varmeforsyningsloven

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2025**

Karl Magnus Bidstrup (liste A) blev vurderet inhabil i sagen og forlod mødet under sagens behandling.

Orienteringen blev herefter taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 - Justering af Varmeplanskort 2030

## **Punkt 9: Ny model for fordeling af administrative fællesudgifter ved flextrafik**

25/10723

### **Beslutningstema**

Teknik- og Miljøudvalget blev på mødet den 8. maj 2025 orienteret om det nye koncept for åben flextrafik samt den nye model for fordeling af de administrative fællesudgifter til flextrafik.

Udvalget orienteres nu om indvirkningen af den nye model for fordeling af de administrative fællesudgifter på SBH-kørsel (Handicapørsel).

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen om den nye model for fordeling af fællesudgifter vedrørende SBH-kørsel (Handicapørsel) og de forventede økonomiske konsekvenser tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Flextrafik består af tre overordnede kategorier:

- Åben flextrafik (uden visitation)
- Visiteret flextrafik (inkl. kørsel til genoptræning og læge)
- Siddende patientbefordring (i regi af Region Syddanmark)

FynBus har udarbejdet en ny model for fordeling af de administrative fællesudgifter til flextrafik.

Baggrunden for den nye model er, at Faaborg-Midtfyn Kommune har et ønske om at hjemtage administrationen af visiteret flextrafik fra 2026. Det skaber behov for en mere omkostningsægte model for fordeling af fællesudgifterne mellem kommunerne.

Den nuværende model, som er fra 2012, afspejler jævnfør FynBus ikke de ændringer, der er sket i organiseringen, digitaliseringen og serviceniveauet siden da.

Med den nye model vil Svendborg Kommune, afhængigt af Faaborg-Midtfyn Kommunes beslutning, få en merudgift på op til ca. 0,558 mio. kr. årligt sammenlignet med den nuværende model.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Hvis Faaborg-Midtfyn Kommune vælger at udtræde, og den nye fordelingsmodel tages i brug, forventes en merudgift for Svendborg Kommune på cirka 0,558 mio. kr. årligt i forhold til nuværende model.

Heraf udgør merudgiften på 0,179 mio. kr. det nye koncept for åben flextrafik og 0,379 mio. kr. SBH-Kørsel (Handicapkørsel).

Merudgiften for åben flextrafik modsvares af en øget egenbetaling og en forventet reduktion i fald af rejsende på samlet 0,159 mio. kr., hvorfor netto merudgiften forventes at være på  $(0,179 - 0,159)$  0,02 mio. kr. årligt.

Den samlede årlige merudgift for åben flextrafik og SBH-Kørsel (Handicapkørsel) forventes at udgøre 0,399 mio. kr. årligt.

Den årlige merudgift kan finansieres indenfor de eksisterende midler afsat til en eventuel merudgift forbundet med udbuddet af elbusser, der er afsat i forbindelse med realisering af kommunens CO2-reduktionshandleplan 2021-2030.

Den nye model skal afspejle en mere retvisende og stabil fordeling af de administrative fællesudgifter mellem kommunerne.

### **CO2-Konsekvensvurdering**

Den reviderede model for fordeling af fællesudgifter vedrører primært administrative udgifter og har dermed ikke direkte indflydelse på antallet af flextrafikture eller den fysiske kørsel, som genererer CO2-udledning.

### **Lovgrundlag**

Organiseringen af flextrafik sker inden for gældende kommunalfuldmagt og samarbejdsaftaler i regi af FynBus.

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2025**

Taget til efterretning.

# Punkt 10: Nuværende proces for sløjfning af overflødige brandhaner

19/11805

## Beslutningstema

I april blev udvalget orienteret om vandforsyningsstrukturen og udfordringerne med et overdimensioneret brandhanenet i Svendborg Kommune. Sløjfning af de overflødige brandhaner vil med den afsatte økonomi være afsluttet i 2051. Administrationen har på baggrund af udvalgets anmodning været i dialog med Svendborg Vand og Affald med henblik på at udarbejde en model, der sikrer, at overflødige brandhaner afvikles væsentligt hurtigere.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status på denne dialog.

## Indstilling

Administrationen indstiller til Teknik- og miljøudvalget:

- at orienteringen tages til efterretning

## Sagsfremstilling

Administrationen har sammen med Svendborg Vand og Affald (VA) undersøgt muligheden for at fremskynde sløjfningsarbejdet ved at lade VA stå for hele entreprisen og udføre arbejdet ad én omgang (f.eks. 2026-2029), for derved at minimere vedligeholdelsesomkostningerne for beredskabet og miljørisikoen for vandværkerne. Svendborg Kommune skulle herefter betale for arbejdet og der er fra 2026 årligt afsat 500.000kr (2023-niveau) frem til 2051.

I processen er det afklaret, at VA udelukkende kan håndtere brandhaner indenfor eget forsyningsområde, og at VA ikke må yde lån til Svendborg Kommune.

Horten Advokater har den 23. juni 2025 udtalt til Svendborg Vand og Affald, at en aftale om sløjfning af brandhaner, der går ud på, at der indenfor en kort årrække gennemføres et projekt med sløjfning af brandhaner, men hvor der betales, herfor over 20 år reelt vil have karakter af en låneaftale. Det er ikke en del af Svendborg Vand og Affalds lovlige opgavevaretagelse af yde lån. Der må gerne indgås aftale om sløjfning af brandhaner, men betalingen må aftales sådan, at der ikke reelt er tale om lånefinansiering.

Det betyder at sløjfningsarbejdet for brandhaner udføres i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens tidligere beslutning fra den 31. januar 2023, når Beredskab Fyn er færdig med at udpege de strategisk vigtige brandhaner i Svendborg Kommune.

Modellen er, at de private almene vandforsyninger begynder sløjfningsarbejdet hurtigst muligt og lægger ud for arbejdet. Det afsatte beløb fordeles årligt til vandforsyningerne efter først-til-mølle-princippet (besluttet af Svendborg Kommunes Vandråd), indtil opgaven er udført. Når brandhanerne er sløjfet ved de private almene vandforsyninger, fortsætter opgaven med brandhanerne på VA's ledningsnet, forventeligt fra 2029.

Administrationen vil fortsat arbejde for at udarbejde en model, der kan fremskynde processen for sløjfning af overflødige brandhaner i Svendborg Kommune.

## Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der er i 2023 afsat 500.000 kr./år til sløjfning af overflødige brandhaner fra 2026. Fremskrevet til 2026-niveau udgør beløbet 572.699 kr/år.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2025**

Taget til efterretning.

# **Punkt 11: Status for Teknik- og Miljøudvalgets arbejde 2022 - 2025**

25/10730

## **Beslutningstema**

Status på Teknik- og Miljøudvalgets arbejde i perioden 2022-2025

## **Indstilling**

Direktionen indstiller til,

- At Teknik- og Miljøudvalget tager status til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget har i perioden 1. januar 2022-2025 haft ansvaret for sager vedrørende veje og trafiksikkerhed, trafik, drift og vedligeholdelse af kommunale bygninger, klima, energi og miljø, varmeplaner m.v. i Svendborg Kommune.

Bilag 1 ”Status for Teknik- og Miljøudvalgets arbejde 2022-2025” giver et overblik over udvalgte initiativer og indsatser, som Teknik- og Miljøudvalget har igangsat og/eller gennemført i perioden 2022 og frem til nu inden for de nævnte områder.

## **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Ej relevant

## **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2025**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 - Status for Teknik- og Miljøudvalgets arbejde 2022-2025

## **Punkt 12: Teknik- og Miljøudvalgets møder i 2026**

25/8990

### **Beslutningstema**

Godkendelse af mødekalender for Teknik- og Miljøudvalgets møder i 2026.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller Teknik- og Miljøudvalgets mødekalender til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen forestår, at møder i 2026 fastlægges således:

Teknik- og Miljøudvalget på følgende torsdage kl. 15.30:

5/2, 5/3, 9/4, 7/5, 4/6, 13/8, 3/9, 8/10, 5/11 og 3/12.

Mødet i januar foreslås flyttet fra den planlagte torsdag den 8. januar til onsdag den 14. januar kl. 15.30. Teknik- og Miljøudvalget er udpeget til "Anlægsudvalg" og skal derfor afvikle sine møder efter de øvrige fagudvalg, dette for at kunne behandle sager med kendskab til de øvrige fagudvalgs beslutninger.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2025**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Politisk mødekalender 2026

## **Punkt 13: Venstre - Flere pladser til autocampere**

25/14540

### **Beslutningstema**

Venstres kommunalbestyrelsesgruppe ønsker følgende behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. august 2025:

### **Sagsfremstilling**

” Venstre ønsker at udvalget drøfter muligheden for skabe flere pladser til autocampere.

Der ønskes en gennemgang af de nuværende muligheder/kapacitet, samt turismeafdelingens bud på udviklingen af autocamperturismen.”

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2025**

Administrationen anmodes om at belyse hvilke kommunale og private muligheder, der er for at anvise og regulere pladser til autocampere og opkræve betaling for deres parkering.

## **Punkt 14: Venstre - Administrative ressourcer til byggegrunde i Kirkeby**

25/14530

### **Beslutningstema**

Venstre v/René Haahr – Administrative ressourcer til byggegrunde i Kirkeby.

### **Indstilling**

” René Haahr anmoder på vegne af Venstres kommunalbestyrelsesgruppe om at de nødvendige administrative ressourcer, til at byggemodningen, som tidligere besluttet, iværksættes i indeværende år.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, og afsat midler i budget 2025 til at byggemodne 7 byggegrunde i Kirkebyudstykningsområdet, således der sker aktivitet og dermed bedre muligheder for at flere områder i lokalplansområdet kan sælges og bebygges.

Administrationen har imidlertid påpeget at der ikke er tilstrækkeligt med administrative ressourcer for at kunne gennemføre den politiske beslutning.

Administrationen har på udvalgmødet i juni orienteret om at der findes midler til administrative ressourcer (750.000) til et byggestrategisk projekt i Sønder Havn. Midlerne findes ved regnskabsafslutning.

Derfor foreslår vi på samme måde, at der findes midler til at findes administrative ressourcer til at byggegrundene i Kirkeby kan etableres som tidligere aftalt.

Det har meget længe været et ønske i det politiske flertal at der etableres byggegrunde i Kirkeby. Derfor finder vi det også strengt nødvendigt at processen ikke går i stå eller udskydes unødigt yderligere, hvis der fra lokalområdet forsat skal være tillid til de politiske løfter.”

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2025**

Punktet blev ikke optaget på dagsordenen.

## **Punkt 15: Enhedslisten - Stop for vildfarne golfbolde**

25/14525

### **Beslutningstema**

Enhedslisten v/Jesper Kiel – Stop for vildfarne golfbolde.

### **Sagsfremstilling**

Enhedslisten v/Jesper Kiel ønsker følgende forslag behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. august 2025:

”En nabo til Svendborg Golfklub har gennem flere år været generet af vildfarne golfbolde. Det ødelægger naboens tag og skaber utryghed for personskade. Golfklubben bør finde en løsning, som kan skabe tryghed for naboerne.

Enhedslisten foreslår derfor:

- Administrationen anmodes om at belyse mulighederne på for at give golfklubben et pålæg om at sikre naboerne mod vildfarne golfbolde.
- Såfremt det er muligt, giver administrationen et pålæg og går i dialog med golfklubben om en løsning. Udvalget orienteres efterfølgende.

Se omtale i Fyns Amts Avis:”

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2025**

Administrationen anmodes om at belyse kommunens handlemuligheder i sagen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Artikel FAA 1. maj 2022

Bilag 2 - Artikel FAA 20. juli 2025

Bilag 3 - Artikel FAA 24. juli 2025

## **Punkt 16: Orientering**

21/26547

### **Beslutningstema**

Sager til orientering.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden:

1. Orientering om henvendelse fra Friluftsrådet – (Bilag 1 – Mail fra formanden for Friluftsrådet kreds Sydfyn).

Udvalgsmedlemmer:

Administration:

Der orienteres om en række temaer, jævnfør Bilag 2 (Bilag 2. Orientering fra administrationen):

1. Orientering om at kontrakten for kontrolopmåling af kommunevandløbet er udløbet.
2. Orientering om rabatregulering versus artsrige vejkanter.
3. Orientering om sommerens skybrudshændelser.

Der orienteres desuden om følgende:

4. Hjemvisning af miljøgodkendelse til fornyet behandling på baggrund af klage til Miljø- og Fødevarer ankenævnet.

Kommende større sager:

Forventede sager til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. september 2025:

### **Sagen afgøres i**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2025**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 - Mail fra formanden for Friluftsrådet kreds Sydfyn

Bilag 2 - Orientering fra administrationen

Bilag 3 - Orientering om sommerens skybrudshændelser

## **Punkt 17: Lukket: Orientering**

21/26547