

REFERAT Byrådet d. 26-06-2012

Mødedato Tirsdag d. 26. juni 2012 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Curt Sørensen, Hanne Klit, Grete Schødts, Flemming Madsen, Bo Hansen, Pia Dam, Christian Kaastrup, Bjarne Hansen, Gert Rasmussen, Jørgen Lundsgaard, Henrik Nielsen (Afbud), Bruno Hansen, Masoum Moradi, Mogens Stampe, Bente Bondebjerg, Tina Petersen, Jens Munk, Arne Ebsen, Lars Erik Hornemann, Jesper Ullemose, Birger Jensen, Lise-Lotte Tilsted, Morten S. Petersen, Ulrik Sand Larsen, Mette Kristensen, Jeppe Ottosen, Ulla Larsen, Lærke Jensen, Jesper Kiel, Ove Engstrøm

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen på Issø-skolen.....	4
Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen på Nymarksskolen.....	5
Godkendelse af resultatrevision 2011.....	6
Byhaveskolen - skimmelsvamp.....	8
Kommunegaranti for Hesselager Stationsbys Vandværk.....	10
Konvertering af lån med kommunegaranti.....	12
Omlægning af lån med kommunegaranti.....	14
Program for aktivt medborgerskab.....	16
Ærøs fremtidige færgestruktur og konsekvenser for Svendborg.....	19
Energispareprojekt - ESCO.....	22
Strategi Svendborg Kommune 12.....	27
Endelig vedtagelse af lokalplan 558 for boligområde Nordre Ringvej nr. 4, Stenstrup.....	30
Endelig vedtagelse af lokalplan 563 Elleruphus samt tillæg nr. 2009.04 til kommuneplanen.....	33
Kompetencefordelingsplan mellem administrationen og det politiske niveau på Miljø og Teknik-or	36
Svendborg Museum - årsregnskab 2011.....	38
Vedtægtsændringer medborgerhuset "Hellet 5"	40
Lukket: Ansættelse af direktør for Kultur, Erhverv og Udvikling.....	42
Lukket: Drøftelse af SvendborgAlliancen.....	43
Lukket: Orientering.....	44

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 26-06-2012

Der var ingen spørgsmål.

Henrik Nielsen (C) var fraværende. Som suppleant deltog Ove Engstrøm (C). Byrådet godkendte dette.

Dagsorden godkendt.

Afbud Henrik Nielsen

Punkt 2: Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen på Issø-skolen

12/17315

Beslutningstema

Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen på Issø-skolen.

Sagsfremstilling

Mette Foged, Assensvej 180, 5771 Stenstrup ønsker at udtræde af skolebestyrelsen på Issø-skolen med virkning fra d. 1. juni 2012.

På grund af mange problematikker i sin søns klasse 8A, har Mette Foged ikke længere overskud til at være en del af skolebestyrelsen på Issø-skolen.

Der er endvidere en mulighed for, at sønnen ikke skal gå på Issø-skolen næste skoleår og Mette Foged har dermed ikke længere børn på skolen.

Suppleant er Martin Ulrich, Assensvej 177, 5771 Stenstrup.

Indstilling

Det indstilles, at anmodningen imødekommes.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2012

Godkendt.

Henrik Nielsen (C) var fraværende. Som suppleant deltog Ove Engstrøm (C).

Afbud Henrik Nielsen

Punkt 3: Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen på Nymarkskolen

12/17990

Beslutningstema

Anmodning om udtræden af skolebestyrelsen på Nymarkskolen.

Sagsfremstilling

Anette L. Jensen, Eggertsvej 23, 5700 Svendborg anmoder om at måtte udtræde af skolebestyrelsen på Nymarkskolen med udgangen af dette skoleår, idet hun herefter ikke længere har børn på skolen.

Suppleant er Benedicte J. Aakirke, Nyborgvej 213, 5700 Svendborg.

Indstilling

Det indstilles, at anmodningen imødekommes.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2012

Godkendt.

Henrik Nielsen (C) var fraværende. Som suppleant deltog Ove Engstrøm (C).

Afbud Henrik Nielsen

Punkt 4: Godkendelse af resultatrevision 2011

12/14712

Sagsfremstilling

Jf. §24 i Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats udarbejder de ansvarlige for beskæftigelsesindsatsen hvert år en resultatrevision. Resultatrevisionen skal vise resultater og effekter af jobcentrets beskæftigelsesindsats. I kraft af aftalen om forpligtende samarbejde, varetog Jobcenter Svendborg i 2011 også beskæftigelsesindsatsen for Ærø og Langeland kommuner. Resultatrevisionen omfatter således resultater og effekter for jobcentret samlet, og for hver af de 3 kommuner.

Resultatrevisionen er udarbejdet på baggrund af Arbejdsmarkedsstyrelsens datamateriale på jobindsats.dk.

Resultatrevisionen består af :

1. Scorecard Ministermål – jobcentre/kommunerne rangeres i forhold til den sammenlignelige klynge på baggrund af deres udvikling det seneste år indenfor de fire ministermål; begrænsning af arbejdskraftreserven, begrænsning af antal personer på permanente forsørgelsesordninger, begrænsning af antal unge under 30 år på offentlig forsørgelse samt begrænsning af antal ikke-vestlige indvandrere og efterkommere på offentlig forsørgelse.
2. Resultatoversigt – beskriver resultaterne i forhold til ministermålene, udviklingen i de forskellige målgrupper i den seneste måned og det seneste år og sammenligner med den bedste og den gennemsnitlige udvikling i klyngen samt beskriver indsatsen i forhold til aktiveringsgrad og opfyldelse af minimumskrav.
3. Besparelspotentialet - viser, hvor mange fuldtidspersoner og hvor mange udgifter til forsørgelsesydelse som kan spares i jobcentret, hvis andelen af fuldtidspersoner på forsørgelsesydelse i procent af befolkningen nedbringes til samme niveau som den gennemsnitlige andel for klyngen.
4. Opfølgning på bevilling til ansættelse af virksomhedskonsulenter

Resultatrevisionen har været sendt i høring hos Det Lokale Beskæftigelsesråd for Svendborg og Langeland Kommuner (LBR) og på møde d. 16. maj 2012 godkendte LBR et høringssvar der lød:

"LBR er enige i, at der fortsat skal være fokus på ungdomsledighed, som fremhævet i Beskæftigelsesplanen for 2012-2014. Der skal være særlig fokus på uddannelse.

LBR er bekymrede for, at den kraftige stigning af løntilskud og praktikker fra 1.300 i 2009 til 2.613 bevirker, at almindelige ordinære job skubbes ud og erstattes af tilskudsjob."

Resultatrevisionen har også været sendt i høring hos Beskæftigelsesregion Syddanmark, hvis høringssvar er vedlagt.

Ærø Kommune, der udtrådte af det forpligtende samarbejde den 1. januar 2012, har haft resultatrevisionen i høring ved Det Lokale Beskæftigelsesråd for Ærø Kommune. Høringssvaret herfra er vedlagt til orientering.

Lovgrundlag

Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats § 24, samt bekendtgørelse om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats §§ 17-24.

Indstilling

Det indstilles, at Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til Byrådet, at Resultatrevisionen godkendes

Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalget den 13-06-2012

Indstilles

Beslutning i Byrådet den 26-06-2012

Godkendt.

Henrik Nielsen (C) var fraværende. Som suppleant deltog Ove Engstrøm (C).

Bilag

Bilag 1 - Bemærkninger fra Ærøs LBR

Bilag 2 - Bemærkninger til Svendborg resultatrevision 2011.pdf

Bilag 3 - Resultatrevision_2011.pdf

Afbud Henrik Nielsen

Punkt 5: Byhaveskolen - skimmelsvamp

12/18122

Beslutningstema

Finansiering af renovering i forbindelse med skimmelsvamp på Byhaveskolen.

Sagsfremstilling

Byhaveskolen har fået målt en koncentration af skimmelsvamp kolonier i tre af skolens bygninger.

Eleverne er blevet flyttet til andre lokaler, mens nedrivningen og opbygningen finder sted.

Da administrationen blev udvidet for 10 – 12 år siden opstod der vandskade i underetagen, hvilket formentlig er grunden til at bygningerne er angrebet af skimmelsvamp.

OBH-gruppen har foretaget målinger og er kommet med anbefalinger på, hvordan skimmelsvampen bekæmpes og fjernes.

Skimmelrens A/S har stået for nedrivning og bortskaffelse af gulve, vægge samt andet byggemateriale.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede udgift for nedrivning og genetablering er på 1,2 mio. kr.

Udgiften hører under kvalitetsfundsområdet, da der er ledig lånedispensation, kan der optages et lån på 1,2 mio. kr. i KommuneKredit.

Løbetiden er 25 år med variabel rente. Låneydelsen ved nuværende renteniveau er beregnet til 66.400 kr. årligt og er budgetlagt.

Byhaveskolen hører under Styringsaftalen og vil derfor kunne tilbagebetale de 1,2 mio. kr. via taksten med en afskrivning over 15 år.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. af den 15. december 2011.

Udviklingsstrategi og styringsaftale af 2012.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- at ovennævnte renovering igangsættes
- at der søges om lånedispensation på 1,2 mio. kr.
- at taksten forhøjes tilsvarende fra 2013 ved godkendes af lånedispensationen.

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 06-06-2012

Udsat.

Arne Ebsen (T) og Birger Jensen (V) var fraværende.

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 12-06-2012

Indstilles.

Henrik Nielsen (C) var fraværende.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2012

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2012

Godkendt.

Henrik Nielsen (C) var fraværende. Som suppleant deltog Ove Engstrøm (C).

Afbud Henrik Nielsen

Punkt 6: Kommunegaranti for Hesselager Stationsbys Vandværk

12/18146

Beslutningstema

Kommunegaranti for Hesselager Stationsbys Vandværk.

Sagsfremstilling

Hesselager Stationsbys Vandværk ansøger om kommunegaranti for optagelse af lån ved Kommunekredit

Begrundelsen for er lånet er et behov for investering i nyt vandværk, vandbehandlingsanlæg og etablering af ny kildeplads i 2012.

De ønskede investeringer er ansøgt og godkendt af Miljø og Teknik.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser, såfremt terminerne på lånet bliver betalt rettidigt.

Den samlede investering udgør ca. 6 mio. kr., hvor egenfinansiering udgør mellem 2 og 2,5 mio. kr.

Jf. lånebekendtgørelsens § 3 stk. 3, belaster garantistillelsen ikke kommunens låneramme.

Jf. lånebekendtgørelsens § 10 stk. 1., vil lånets løbetid være på op til 25 år.

Lånets hovedstol forventes at udgøre 3.996.000 kr.

Efter gældende praksis, vil Hesselager Stationsbys Vandværk skulle betale garantiprovision på 0,5 % årligt af restgælden 31.12.

Bestyrelsen har den 25. maj 2012 godkendt nyt budget 2013, hvori der er indregnet forrentning og afskrivning af investeringerne. Det budgetterede likvide resultat udviser for 2013 et positivt resultat på 6 t.kr.

Takstblad 2013 indeholder forhøjet fast afgift og m³ pris.

Hesselager Stationsbys Vandværk har 277 forbrugere.

Balanceposterne udviser pr. 31.12.2011:

Aktiver:

Anlægsaktiver 3,0 mio. kr.

Likvide aktiver 2,3 mio. kr.

Passiver:

Egenkapital 4,1 mio. kr.

Henlæggelser 1,2 mio. kr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1238 af 15. december 2011 om kommunens låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Indstilling

Direktionen indstiller til afgørelse:

- Om der stilles kommunegaranti på 4 mio. kr. til Hesselager Stationsbys Vandværk.
- At der i givet fald efter gældende praksis årligt opkræves garantiprovision på 0,5 % af restgælden 31.12.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2012

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2012

Godkendt.

Henrik Nielsen (C) var fraværende. Som suppleant deltog Ove Engstrøm (C).

Bilag

Bilag 1 - Hesselager Stationsbys vandværk.pdf

Afbud Henrik Nielsen

Punkt 7: Konvertering af lån med kommunegaranti

12/12423

Beslutningstema

Stenstrup Fjernvarme A.m.b.A. og Ollerup vandværk anmoder om Svendborg Kommunes accept for konvertering af kommunegaranteret Kommunekreditlån.

Sagsfremstilling

Stenstrup Fjernvarme A.m.b.A. ønsker, at konverterer eksisterende fastforrentet kommunegaranteret lån på 1,3 mio. kr. til et lavere fastforrentet lån, med en årlig besparelse på ca. 19 t.kr.

Lånets løbetid er uændret (juni 2015).

Ollerup Vandværk ønsker, at konverterer eksisterende fastforrentet kommunegaranteret rest lån på 2,7 mio. kr. til et lavere fastforrentet lån, med en årlig besparelse på ca. 16 t.kr.

Lånets løbetid er uændret (december 2024).

Lovgrundlag

I henhold til lånebekendtgørelsen skal Byrådet godkende konvertering af kommunegaranterede lån.

Indstilling

Direktionen indstiller at:

- Anmodning om lånekonvertering fra Stenstrup Fjernvarme A.m.b.A. godkendes.
- Anmodning om lånekonvertering fra Ollerup Vandværk godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2012

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2012

Godkendt.

Henrik Nielsen (C) var fraværende. Som suppleant deltog Ove Engstrøm (C).

Bilag

Bilag 1 - anmodninger om konvertering af garanterede lån

Afbud Henrik Nielsen

Punkt 8: Omlægning af lån med kommunegaranti

12/20340

Beslutningstema

Vindeby Vandforsyning a.m.b.a. anmoder om Svendborg Kommunes accept for omlægning af kommunegaranterede Kommunekreditlån.

Sagsfremstilling

Vindeby Vandforsyning a.m.b.a. ønsker, at omlægge eksisterende fastforrentede kommunegaranteret lån på henholdsvis 1.863.550 kr. og 198.333 kr. kr. til lavere fastforrentede lån.

Omlægningernes nutidsværdibesparelse er beregnet til 331.559 kr.

Lånenes løbetid er uændret.

Lovgrundlag

I henhold til lånebekendtgørelsen skal Byrådet godkende omlægning af kommunegaranterede lån.

Indstilling

Direktion indstiller, at

- Anmodning om låneomlægninger fra Vindeby Vandforsyning a.m.b.a. godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 26-06-2012

Indstilles.

Jørgen Lundsgaard (C) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2012

Godkendt.

Henrik Nielsen (C) var fraværende. Som suppleant deltog Ove Engstrøm (C).

Bilag

Bilag 1 - Vindeby Vandforsyning konvertering af garanterede lån

Afbud Henrik Nielsen

Punkt 9: Program for aktivt medborgerskab

12/11868

Beslutningstema

Drøftelse af Program for aktivt medborgerskab.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 20. marts 2012 notat om styrkelse af fremtidens politiske styreform i Svendborg Kommune. Et af punkterne i notatet er udvikling af ”Program for aktivt medborgerskab”. På baggrund af dette blev der udarbejdet en plan for udvikling af ”Program for aktivt medborgerskab”, som blev godkendt i Økonomiudvalget den 17. april 2012.

Der er nu nedsat en midlertidig Nærdemokrati-Netværksgruppe bestående af Økonomiudvalget, Nærdemokratiudvalget og 25 borgere/erhvervsfolk. Formålet med Nærdemokrati-Netværksgruppen er, at de og deres bagland skal komme med input og gode idéer til samspil mellem borgere/virksomheder og politikerne i Svendborg Kommune. De input, der kommer, vil blive samlet i et forslag til ”Program for aktivt medborgerskab” der indeholder 2 elementer:

- Et forslag programerklæring og principper.
- Et inspirationskatalog med forslag til modeller og temaer i forbindelse med dialog mellem politikere/borgere/erhvervsliv.

Økonomiudvalget holder, som styregruppe, et afsluttende møde den 30. maj 2012, hvor forslag til ”Program for aktivt medborgerskab” færdiggøres og fremsendes til behandling i de stående udvalg.

Den 19. juni 2012 færdiggør Økonomiudvalget - på baggrund af udvalgenes overvejelser - forslag til ”Program for aktivt medborgerskab” og fremsender dette til byrådets behandling den 26. juni 2012.

Tanken er, at ”Program for aktivt medborgerskab” igangsættes efter sommerferien i alle udvalg, som en del af den samlede udviklingsplan for styrkelse af fremtidens politiske styreform i Svendborg Kommune. Økonomiudvalget vil i foråret 2013 samle op på udvalgenes erfaringer med ”Program for aktivt medborgerskab”.

Indstilling

Direktionen anbefaler program og inspirationskatalog til udvalgenes drøftelse med henblik på opsamling i Økonomiudvalget den 19. juni 2012 og endelig behandling i Byrådet den 26. juni 2012

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 04-06-2012

Udvalget kan anbefale oplægget, dog anbefales, at emnet trafiksikkerhed overføres under Udvalget for Miljø og Teknik, da opgaven p.t. er forankret i dette udvalg.

I det videre forløb ønsker udvalget at arbejde videre med emnerne trafiksikkerhed, naturplan og vandplaner.

Afbud fra Birger Jensen (V).

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 06-06-2012

Udsat.

Arne Ebsen (T) og Birger Jensen (V) var fraværende.

Beslutning i Socialudvalget den 11-06-2012

Udvalget kan anbefale oplægget.

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 12-06-2012

Udvalget ønsker at arbejde med Børn og Ungepolitikken i 2012 og Inklusion og Evaluering af skolestruktur i 2013.

Henrik Nielsen (C) var fraværende.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 12-06-2012

Udvalget kan anbefale oplægget, dog foreslås trafiksikkerhed overført til Udvalget for Miljø og Teknik, ligeledes foreslås havneudvikling og Fynsprojektet overført til Udvalget for Kultur og Planlægning. Temaet Kulturstrategi tilføjes til Udvalget for Kultur og Planlægnings temaer.

Gert Rasmussen (A) var fraværende.

Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalget den 13-06-2012

Udvalget anbefaler oplægget og vil arbejde videre med de anførte temaer i inspirationskataloget, gerne i samarbejde med Erhvervsudvalget (skabelse af arbejdspladser)

Beslutning i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget den 14-06-2012

Udvalget anbefaler oplægget.

Beslutning i Nærdemokratiudvalget den 14-06-2012

Udvalget kan anbefale oplægget.

Udvalget vil gerne arbejde med formidling f.eks. radio, samt arbejde med grundlovsarrangement og de unge, der tages kontakt til Ollerup.

Beslutning i Erhvervsudvalget den 14-06-2012

Udvalget ønsker at opprioritere den tværfaglige indsats og vil derfor foreslå et samarbejde med andre udvalg om f.eks. ungeindsats, erhvervsklima (forventningsafstemning ifm. etablering af erhvervskontakten) og dialogmøder i samarbejde med f.eks. Udvikling Fyn.

Bjarne Hansen (A) var fraværende.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2012

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2012

Godkendt.

Henrik Nielsen (C) var fraværende. Som suppleant deltog Ove Engstrøm (C).

Bilag

Bilag 1 - Udviklingsplan. Styrkelse af fremtidens politiske styreform, HL 12.3.2012.docx(1).pdf

Bilag 2 - Plan for udvikling af aktivt medborgerskab.pdf - behandlet i ØK den 17. april

Bilag 3 - Inspirationskatalog til behandling i fagudvalg.pdf

Bilag 4 - Program for aktivt medborgerskab - til behandling i fagudvalg.pdf

Afbud Henrik Nielsen

Punkt 10: Ærøs fremtidige færgestruktur og konsekvenser for Svendborg

08/5507

Beslutningstema

Ærøs fremtidige færgestruktur og konsekvenser for Svendborg.

Sagsfremstilling

Styregruppen bag Ærø Kommunes færgeforlig har på temamøde den 29. maj 2012 forelagt overvejelserne bag færgeforliget for Svendborg Byråd med henblik på Svendborg Kommunes efterfølgende behandling og stillingtagen.

Det er oplyst, at målsætningen bag forliget, ud over at sikre Ærøs overlevelse på sigt, er at

- skabe kortere overfartstider,
- der bliver kortere ventetid til næste færge,
- der bliver tilstrækkelig kapacitet,
- der bliver lavere billetpriser.

Af forliget fremgår, at en ny færgeforbindelse til Fyn ønskes etableret mellem Ærøskøbing og et sted på kysten mellem Lehnskov og Rantzausminde.

Såfremt der kan etableres en sådan forbindelse, vil overfartstiden kunne reduceres fra de nuværende 75 min. til 55 min.

Omkostningerne vil ifølge det oplyste kunne reduceres årligt med 4 mill. kr.

Der henvises specielt til færgerapportens kap. 3 samt vedlagte bilag med hensyn til yderligere detaljer om forliget og forslag til aftale med Svendborg Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske beregninger på nuværende grundlag.

Indstilling

Direktionen anbefaler til behandling og videresendelse til Økonomiudvalget, at

Udvalget drøfter sagen med henblik på at beslutte, om Svendborg Kommune skal indgå i en dialog med Ærø om at få belyst og dokumenteret de trafikale, infrastrukturelle og økonomiske konsekvenser af at flytte Ærøfærgens anløb i Svendborg Kommune.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 04-06-2012

Udsat.

Afbud fra Birger Jensen (V).

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 12-06-2012

Mødet var suspenderet mellem kl. 16. – 17.25 og punktet blev behandlet på fællesmøde med Udvalget for Miljø og Teknik.

Gert Rasmussen (A) var fraværende.

Beslutning i Fællesmøde mellem Udvalget for Miljø og Teknik og Udvalget for Kultur og Planlægning den 12-06-2012

Indstillingen tiltrådt.

Jesper Kiel (Ø), Bo Hansen (A), Flemming Madsen (A) og Christian Kaastrup (A) ønsker ikke, at færgen flyttes væk fra Svendborg Havn.

Gert Rasmussen (A) og Jens Munk (O) var fraværende.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 12-06-2012

Mødet aflyst.

Beslutning er truffet under fællesmøde med Udvalget for Kultur, Plan og Erhverv.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2012

Et flertal bestående af A, F, T og Ø indstiller, at Svendborg Kommune skal indgå i en dialog med Ærø om den fremtidige færgebetjening, hvor udgangspunktet er fortsat anløb i Svendborg Havn

Et mindretal bestående af V og C indstiller, at Svendborg Kommune skal indgå i en dialog med Ærø om at få belyst og dokumenteret de trafikale, infrastrukturelle og økonomiske konsekvenser af at flytte Ærøfærgens anløb i Svendborg Kommune.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2012

Man stemte først om mindretalsindstillingen i økonomiudvalget fra V og C.

For stemte 14 (V, C og O)

Imod stemte 15 (A, F, T, Ø og Masoum Moradi).

Man stemte herefter om flertalsindstillingen i økonomiudvalget fra A, F, T og Ø.

For stemte 15 (A, F, T, Ø og Masoum Moradi)

Imod stemte 2 (O)

Undlod 12 (V og C)

Henrik Nielsen (C) var fraværende. Som suppleant deltog Ove Engstrøm (C).

Bilag

Bilag 1 - Undersøgelse af Ærøs fremtidige færgebetjening - rapport

Bilag 2 - Udkast til aftale - fremtidig færgestruktur.pdf

Bilag 3 - Forslag til æres fremtidige færgebetjening.pdf

Afbud Henrik Nielsen

Punkt 11: Energispareprojekt - ESCO

11/17094

Beslutningstema

Drøftelse af alternativ til ESCO model, med henblik på endelig valg af model.

Sagsfremstilling

Udvalget for Miljø og Teknik besluttede på mødet den 14. november 2011, som en del af budgetforliget, at anbefale igangsætning af proces med valg af udbudsrådgiver, samt at frigive de på budgettet afsatte 2,1 mio. kr. til gennemførelse af 1. fase af ESCO-projektet.

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 22. november 2011, at Udvalget for Miljø og teknik genovervejer alternative modeller for et ESCO projekt.

Foreningen Go2green er fremkommet med en model for et energispareprojekt og har forelagt dette som et alternativ til den traditionelle ESCO model.

I denne sag indgår herefter 3 modeller for et energispareprojekt.

- Model 1 er den måde som kommunen hidtil har udført energispareprojekter.
- Model 2 er et traditionelt ESCO projekt med en totalrådgiver
- Model 3 er Go2greens energispareprojekt

Go2green har anmodet om foretræde for Udvalget for præsentation af deres model. Med baggrund i den forholdsvis lange periode der er gået siden præsentation af ESCO modellen, er firmaet Electric Schneider inviteret for ligeledes at give en genpræsentation af den traditionelle ESCO model (2). Dette for at give et tilstrækkelig kvalificeret sammenlignings- og beslutningsgrundlag.

Administrationen har afholdt en række møder med Go2green, for at drøfte og afklare processer for Go2Greens model for et energispareprojekt, bilag 1 beskriver modellerne grafisk.

Konklusionen herpå er, at Go2greens energispareprojekt må betragtes som et udviklingsprojekt, idet projektet omfatter en nytænkt projektorganisering der ikke tidligere er gennemført. Modellen forudsætter at kommunen og Go2green i fællesskab skal udvikle kriterierne for det samlede energispareprojekt.

Energispareprojektet tænkes dernæst gennemført som en række enkeltstående energiprojekter på de respektive kommunale ejendomme. Da kommunen har 140 ejendomme kan der blive tale om en del projekter i det samlede energispareprojekt. Modellen indebærer således en stor grad af tværgående koordinering og samarbejde mellem parterne i hele projektets forløb. Koordineringen mellem kommunen og de eksterne parter i projektet forudsættes varetaget af Go2green.

I et udviklingsprojekt som Go2greens vil der være en del udfordringer, som uklar ansvarsfordeling, en kompleks koordinering, udbudsforpligtelse som medfører en del udbud med deraf ekstraordinære risici, tilstrækkelige

kompetenceniveau for håndtering af processer og sikring af garantistillelsen for energibesparelse og dermed finansiering af projektet.

Administrationen har i samarbejde med Go2green udarbejdet et notat der er vedlagt dagsordenen, som bilag 2. Notatet beskriver processen og risici ved model 3.

Tilsvarende er vedlagt materiale fra udvalgmødet den 14. november 2011, som nærmere beskriver det ESCO projekt der ligger til grund for budgetforliget.

En kort opsummering af ESCO modellen kan sammenfattes til, at det er en gennemprøvet model, hvor kommunen samarbejder med én part. Denne part er en totalentreprenør som har ansvaret for hele projektet og som gennem ekspertisen håndterer projektet som en enhed, med hurtig gennemførelse af projektet hvor der kræves mindst mulig kommunalt ressourceforbrug. Desuden sikres energibesparelse for finansiering af projektet gennem garantistillelse.

Kommunen har siden 1993, selv gennemført energispareprojekter, model 1, karakteriseret ved små projekter med fokus på den korteste mulige tilbagebetalingstid.

Administrationen har for at kunne sammenligne modellerne udarbejdet et notat, fremgår af bilag 3, der viser fordele og ulemper ved henholdsvis projektet fra Go2green samt ved ESCO modellen.

Økonomiske konsekvenser

Budgettet investeringssum kr 72,1 mio. (heraf kr 2,1 mio. afsat til energimærkning og rådgivning)

Grundet divergerende vurdering af økonomien i Go2Green projektet er der udarbejdet 2 økonomiske overslag for model 3. Forskel i udgiftsbeløb mellem Go2Greens vurdering og Svendborg kommunes vurdering hidrører fra udgift til besparelsesgaranti, samt udgifter til ressourcer under implementeringen.

Model 2 – ESCO

Beløbene vedr. ESCO, er erfaringstal fra tilsvarende ESCOprojekter. I SVK vurdering indregnes omkostninger til udbudsrådgiver. Totalomkostningerne i ESCO projektet er lavere end i Go2Green projektet, da modellen er kendt og da der er en klar ansvarsfordeling. Der indgår ikke en koordinator og en controller i ESCOprojektet. Implementeringstiden er 2 år, i Go2Greens model er den 4 år.

Model 3 – Go2Green(Go2Green vurdering)

I Go2Greens vurdering indregnes ikke nødvendige personaleressourcer til Svendborg kommune, det betyder at Svendborg kommune ikke vil kunne medvirke i projektet på de vilkår Go2Green beskriver. Svendborg kommune kan bidrage i forhold til beskrivelse af kriterier, og udbyde rollerne som ekstern controller og Go2Green koordinator, med de risici der er beskrevet på bilag 2.

Som det fremgår af sagsfremstillingen har administrationen afholdt en række møder med Go2Green, her har det bla. været drøftet hvorvidt Go2Green, for at sikre ansvarsfordelingen og energibesparelsesgarantien, vil kunne organisere sig på en sådan måde at de selvstændigt håndterer og har ansvaret for projektet, fx i form af en selskabsdannelse. Go2Green giver udtryk for, at dette som udgangspunkt ikke kan lade sig gøre. På trods af det, er det administrationens vurdering at en sådan organisering er nødvendig for at gennemføre model 3 – efter Go2Greens vurdering.

Model 3 – Go2Green(SVK vurdering)

Hvis Svendborg kommune skal medvirke på de vilkår der beskrives i Go2Greens oplæg vurderes det at der som minimum skal tilføres administrationen 3 årsværk pr. år i den 4 årige implementeringsperiode. Ansvarsfordelingen i projektet er uklar og det medfører at detaljeringsgraden fra kommunens side skal være meget høj. Svendborg Kommune vurderer, at der skal lægges 15 mdr. bufferperiode ind, grundet usikkerheden.

Beskrivelse	Model 2 – ESCO (SVK vurdering)	Model 3 – Go2Green (Go2Green vurdering)	Model 3 – Go2Green (SVK vurdering)
Afsat i budget til total projekt	70 mio. kr	70 mio. kr	70 mio. kr
Afsat i budget til Energimærkning og rådgivning	2,1 mio. kr	2,1 mio. kr	2,1 mio. kr
Total omkostninger i projektet	-16,2 mio. kr	- 20,2 mio. kr	-26,9 mio. kr (excl. udgift til bufferperiode*)
Til investering i bygningsmassen	55,9 mio. kr	51,9 mio. kr	45,2 mio. kr

Tabel 1, sammenligning af økonomi model 2 – ESCO, model 3 – Go2Green(Go2Greens vurdering) og model 3 – Go2Green(Svendborg kommunes vurdering)

*Miljø og Teknik har i forbindelse med analysen af Go2Green oplægget indsat flere bufferperioder, idet det vurderes at nogle af processerne kan tage længere tid end først antaget. I alt er der indsat 15mdr. bufferperiode. Konsekvenser af at bufferperioden bringes i anvendelse er øgede udgifter til Go2Green, samt lønudgifter internt.

Lovgrundlag

Udbudsloven samt

Kommunens interne regelsæt:

Aftale for udbud af Bygge- og anlægsarbejder samt rådgiverydelser.

Indstilling

Direktionen anbefaler at sagen fremlægges til udvalgets drøftelse og beslutning.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 12-03-2012

Udvalget ønsker at gennemføre model 2, ESCO, idet det ønskes, at der i størst muligt omfang sikres lokal deltagelse i modellens gennemførelse. Sagen oversendes til Økonomiudvalget med henblik på, at det afsatte budget for 2012 på 2,1 mio. kr. søges frigivet, idet 0,9 mio.kr. anvendes til gennemførelse af dataindsamling og rådgivning ved udbud.

Udbudsmateriale fra udbudsrådgiver forelægges til udvalgets godkendelse inden udbud. Jens Munk (DF) ønsker at vælge model 1.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-03-2012

Fremsendes til byrådets behandling.

Jesper Ullemose (V) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 27-03-2012

Sagen blev udsat.

Ulla Larsen (V), Lærke Jensen (V), Henrik Nielsen (C) og Bjarne Hansen (A) var fraværende. Som suppleanter var indkaldt Per Ulrik Jørgensen (V), Inam Dar (V), Ove Engstrøm (C) og Torben Frost (A).

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2012

Økonomiudvalget indstiller: ”model 2 – Svendborg Kommunes innovative model for et energirenoveringsprojekt uden ESCO”, idet det i belyningsfasen beskrives, hvorvidt der er større potentialer udover det afsatte rammebeløb.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2012

Godkendt.

Liste O, Christian Kaastrup og Flemming Madsen var imod. Liste O var imod på grund af de store administrationsomkostninger.

Henrik Nielsen (C) var fraværende. Som suppleant deltog Ove Engstrøm (C).

Bilag

Bilag 1 - bilag 5 økonomi - esco.pdf (gl. bilag)

Bilag 2 - bilag 4 økonomi - go2green.pdf (gl. bilag)

Bilag 3 - Punkt_ESCO beslutning vedr. start af_02-03-2012 11-52-42.pdf (gl. bilag)

Bilag 4 - esco tidsplan 14-11-2011 - bilag 1.pdf (gl. bilag)

Bilag 5 - bilag 2 tids handle og procesdiagram ud fra go2greens oplæg.pdf (gl. bilag)

Bilag 6 - bilag 1 3 modeller grafisk - 6-3-2012 rev 2228.pdf (gl. bilag)

Bilag 7 - bilag 3 sammenligning hovedpunkter 6-3-2012 rev 2300.pdf (gl. bilag)

Bilag 8 - økonomi g2g - esco.pdf (gl. bilag)

Bilag 9 - Økonomioversigt for 3 modeller - energispareprojekt (nyt bilag)

Bilag 10 - Modeller - 25-05-2012 (nyt bilag)

Bilag 11 - Projektorganisering (nyt bilag)

Bilag 12 - Energoptimering - alternative modeller 1, 2 og 3 -24.05.2012 (nyt bilag)

Afbud Henrik Nielsen

Punkt 12: Strategi Svendborg Kommune 12

11/2132

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til de bemærkninger, der er indkommet i høringsfasen, og om der skal foretages ændringer af den offentliggjorte strategi.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 31. januar 2012 at sende Strategi Svendborg Kommune 12, som er Byrådets planstrategi, lokal Agenda 21-strategi og lokalområdestrategi, i offentlig høring fra den 8. februar 2012 til den 4. april 2012. Høringsperioden er samtidig foroffentlighedsfase for Kommuneplan 2013.

Høringssvarene, som er meget varierende og både rummer overordnede betragtninger og forslag til konkrete initiativer, er kort resumeret i notat. Administrationens bemærkninger fremgår af de nummererede fodnoter.

Høringssvarene rummer en række bemærkninger til Byrådets holdning, strategi, forvaltningspraksis mv., som Byrådet bedes drøfte med henblik på afklaring om, hvorvidt disse skal medtages i kommende sektorplanlægning (jf. bilag note 2, 12, 28, 32) og/eller kommuneplanlægning (jf. bilag note 2, 4, 6, 15, 19, 21, 25, 28, 29).

Høringssvarene rummer også forslag til nye initiativer, som kræver økonomisk og/eller personalemæssige ressourcer (jf. bilag note 5, 6, 7, 8, 13, 16, 17, 21, 30, 32, 34), eller som kan give anledning til ændring af administrationspraksis (jf. bilag note 3, 20, 22, 23, 24, 26). Byrådet bedes også drøfte disse med henblik på afklaring af hvilke, der evt. skal igangsættes eller arbejdes videre med, f.eks. i budgetmæssig sammenhæng.

Administrationen finder i forlængelse af ovenstående forslag til videre behandling og høringssvarenes karakter, at der ikke ændres i selve strategien.

Der har ikke været holdt borgermøder eller lignende i høringsperioden, da der har været stor fokus på tidlig inddragelse i forbindelse med udarbejdelse af strategien.

Ud over de fem høringssvar er der i høringsperioden kommet en række ønsker til ændret detailhandelsplanlægning. Disse er særskilt behandlet på Udvalget for Kultur og Planlægnings møde den 15. maj 2012.

Økonomiske konsekvenser

Ingen direkte.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at:

- høringssvarene drøftes med henblik på afklaring af hvilke dele, der evt. skal med i kommende sektorplanlægning (jf. bilag note 2, 12, 28, 32) eller kommuneplanlægning (jf. bilag note 2, 4, 6, 15, 19, 21, 25, 28, 29)

- høringssvarene drøftes med henblik på afklaring om der evt. skal ændres på kommunens administrationspraksis (jf. bilag note 3, 20, 22, 23, 24, 26)
- høringssvarene drøftes med henblik på afklaring af, hvilke forslag til initiativer, der skal igangsættes eller arbejdes videre med (jf. bilag note 5, 6, 7, 8, 13, 16, 17, 21, 30, 32, 34)
- Strategi Svendborg Kommune 12 vedtages uden ændringer

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 04-06-2012

Indstilles, idet udvalget er enig i at stramme kommunens administrationspraksis angående skiltning. På de øvrige områder opfordres borgerne til at oplyse administrationen om eksempler, der kunne give anledning til nærmere opfølgning. Udvalget ønsker en højere prioritering af natur, herunder skovrejsning. Udvalget ønsker desuden en højere prioritering af økologiske og lokale produkter. Udvalget er generelt enig i, at hensynet til kulturarv og æstetik skal vægtes højere end teknologisk avancerede energiløsninger, f. eks. solceller. Udvalget ønsker således, at strategisk energiplanlægning fremadrettet bliver et indsatsområde, og støtter denne og andre bestræbelser på at blive klimakommune. Udvalget støtter et fagligt og uafhængigt arkitekturråd til at understøtte arkitekturpolitikken. Bemærkningerne om økologi, klimakommune og skovrejsning ønskes indarbejdet i planstrategien. Jeppe Ottesen (V) og Jens Munk (DF) støtter ikke en højere prioritering af økologiske produkter.

Afbud fra Birger Jensen (V).

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 12-06-2012

Udvalget tilslutter sig beslutningen i Udvalget for Miljø og Teknik.

Desuden ønsker udvalget,

at bemærkninger om ”retningslinjer for placering af fysiske anlæg og teknologiløsninger” (4), ”18.000 m³ jord i Vester Skerninge” (15), ”nedrivningspolitik” (8), ”jord til byudvikling” (19) og ”afgrænsning af landområder og byområder” (29) videresendes til behandling ifm. udarbejdelse af kommuneplan.

at bemærkninger om ”deltagelse i drøftelser om konkret naturpolitik” (16-17), ”behov for oplysning og vejledning i naturen” (30) og ”sikring af adgang til strand og kyst” (32) videresendes til behandling ifm. udarbejdelse af Naturplanen.

at bemærkninger om ”Energilandsby 5762” videresendes til behandling ifm. udarbejdelse af Strategisk Energiplan og

at bemærkningen om SAVE-registrering videresendes til budgetforhandlingerne.

Lærke Jensen (V) støtter ikke en højere prioritering af økologiske produkter.

Gert Rasmussen (A) var fraværende.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2012

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2012

Man stemte først om, hvorvidt formuleringen omkring ”højere prioritering af økologiske produkter” skulle udgå i planstrategien.

For stemte: 13 (V, O og Masoum Moradi)

Imod stemte: 14 (A, F, T og Ø)

Undlod 2 (C)

Planstrategien blev herefter vedtaget med udvalgenes bemærkninger.

Henrik Nielsen (C) var fraværende. Som suppleant deltog Ove Engstrøm (C).

Bilag

Bilag 1 - Strategi Svendborg Kommune 12 - resume af høringssvar.pdf

Bilag 2 - Strategi Svendborg Kommune 12 - høringssvar.pdf

Bilag 3 - Strategi Svendborg Kommune 12 - endelig RGB.pdf

Bilag 4 - Strategi Svendborg Kommune 12 - uddrag af kommentarer og bemærkninger.pptx

Afbud Henrik Nielsen

Punkt 13: Endelig vedtagelse af lokalplan 558 for boligområde Nordre Ringvej nr. 4, Stenstrup

12/858

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af lokalplan 558 for boligområde Nordre Ringvej nr.4, Stenstrup.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 558 for boligområde Nordre Ringvej nr 4, Stenstrup har været offentliggjort i 8 uger og miljøscreeningen i 4 uger.

Der er modtaget 3 bemærkninger/indsigelser, som det fremgår af vedlagte bilag med indsigelser.

1. Naturstyrelsen. Bemærkning/betinget indsigelse

Naturstyrelsen har i høringsperioden været i dialog med Svendborg Kommune, da Naturstyrelsen finder, at der i lokalplanforslaget ikke redegøres tilstrækkeligt for beskyttelse af grundvandet. Svendborg Kommune har fremsendt forslag til ændringer til redegørelsen for beskyttelse af grundvandet i lokalplanforslagene.

Det er herefter aftalt, at nedenstående tilføjes i forbindelse med den endelige vedtagelse.

I lokalplanforslag nr. 558 indføres nyt afsnit i redegørelsen –Drikkevandinteresser - med følgende tekst:

- Lokalplanens område er i sin helhed beliggende inden for et område, som i kommuneplanen er udpeget, som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område), hvor grundvandet i særlig

grad skal beskyttes.

- Lokalplanens bestemmelser for områdets anvendelse er ikke i strid med grundvandsbeskyttelsen, idet området anvendes til boligformål.

Der indsættes i redegørelsen en fig., der viser kommuneplanens områder med særlige drikkevandsinteresser.

På baggrund af ovenstående finder Naturstyrelsen ikke, at der er anledning til at gøre indsigelse.

Administrationen anbefaler, at indsigelsen imødekommes og lokalplanen tilføjes ovenstående rettelse.

2. Banedanmark, bemærkning indsigelse:

Banedanmark henleder opmærksomheden på:

§ 21c i lov om jernbane, hvor der ikke uden tilladelse fra infrastrukturforvalteren af det pågældende baneafsnit må foretages udgravninger eller opfyldninger eller anbringes materiel eller materialer i en sådan nærhed af infrastrukturforvalterens grund, at der derved kan opstå fare for driften,

Banedanmark er opmærksom på, at planens byggelinie (25 meter) formentlig er tilstrækkelig til, at der ikke vil opstå konflikt i forhold til den nævnte paragraf.

Vejledning nr. 1, 1997 fra Miljøstyrelsen: 'Støj og vibrationer fra jernbanen' med tillæg af juli 2007.

Udgangspunktet i denne vejledning er, at fremtidigt byggeri må tåle den støj, eksisterende jernbane giver anledning til.

§ 21 f i lov om jernbane:

Infrastrukturforvalteren træffer afgørelse om hegnstyper og om etablering, vedligeholdelse og nedtagning af egne hegn på sine baneafsnit.

Det byggeri lokalplanen lægger op til kan medføre behov for hegning mod banen. Forpligtelsen til og udgiften ved hegningen påhviler i givet fald kommunen, bygherren/grundejeren. Banedanmark henviser i den forbindelse til trafikministeriets skrivelse af 29. juni 2006, j.nr. 500-28, hvor ministeriet vurderer Banedanmarks forpligtelse til hegning.

Banedanmark beder i forlængelse af ovenstående om, at der i lokalplanen optages bemærkninger/om:

1. *At gravearbejder kan kræve godkendelse efter §21 c i Lov om jernbane*

2. At byggeri skal indrettes, så det kan tåle støj fra jernbanen.

3. *At der kan blive stillet krav om hegning mod banen, og at udgiften i givet fald påhviler Kommunen, bygherren/grundejeren.*

Administrationen anbefaler, at indsigelser imødekommes og lokalplanen yderligere tilføjes *ovenstående 1 og 3, hvor pligt til hegning påhviler bygherre/grundejer*. Punkt 2 er opfyldt jf. lokalplanens redegørelse og bestemmelser om afstandskrav, § 6 og §11 om ibrugtagning.

3. Naturgas Fyn:

Naturgas Fyn Distribution A/S gør opmærksom på, at ifølge deres kort ligger lokalplanområdet ikke indenfor energidistriktsgrensen for naturgasforsyning. Hvis området skal naturgasforsynes er det en forudsætning, at der udarbejdes og godkendes et projektforslag herfor.

Administrationen anbefaler, at indsigelsen imødekommes. *Redegørelsens afsnit om varmforsyning indskrænkes til energiforsyningsområde med fjernvarme.*

--

De ovenstående foreslåede rettelser i lokalplanen vurderes ikke at være i strid med planens overordnede principper og af en sådan karakter, at planen kræver fornyet høring.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen ud over evt. salgsindtægt på ca. 100.000 kr., der tilgår jordforsyningskontoen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

· Lokalplan nr. 558 videregives til Økonomiudvalget og Byrådet med indstilling om endelig vedtagelse med de ændringer, som er beskrevet i besvarelse af indsigelser og med besvarelse af de modtagne indsigelser som anført i sagsfremstilling.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 12-06-2012

Indstilles.

Gert Rasmussen (A) var fraværende.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2012

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2012

Godkendt

Henrik Nielsen (C) var fraværende. Som suppleant deltog Ove Engstrøm (C).

Bilag

Bilag 1 - Stenstrup silo Lokalplanforslag endelig vedt..pdf

Bilag 2 - indsigelser til 558.pdf

Afbud Henrik Nielsen

Punkt 14: Endelig vedtagelse af lokalplan 563 Elleruphus samt tillæg nr. 2009.04 til kommuneplanen

11/41946

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2009.04 til kommuneplanen og Lokalplan 563 for blandet bolig- og erhvervsområde, Elleruphus, Mullerup Hovvej 18, Ellerup.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 2009.04 til kommuneplanen og

Forslag til lokalplan 563 for blandet bolig- og erhvervsområde, Elleruphus, Mullerup Hovvej 18, Ellerup, har været offentliggjort i 8 uger og miljøscreeningen i 4 uger.

Der er modtaget 2 bemærkninger/indsigelser, som det fremgår af vedlagte bilag med indsigelser.

1. Naturstyrelsen. Bemærkning/betinget indsigelse

Naturstyrelsen har i høringsperioden været i dialog med Svendborg Kommune, da Naturstyrelsen finder, at der i det lokalplanforslag, ikke redegøres tilstrækkeligt for beskyttelse af grundvandet. Svendborg Kommune har fremsendt forslag til ændringer til redegørelsen for beskyttelse af grundvandet i lokalplanforslagene.

Det er herefter aftalt, at nedenstående tilføjes i forbindelse med den endelige vedtagelse:

I bestemmelserne for Tillægget til kommuneplanen rammeområde 10.08.C1.943:

-” Den erhvervmæssige anvendelse er begrænset til erhverv inden for

miljøklasse 2 anvendelse, som ikke er i strid med

beskyttelsesinteresserne for de særlige drikkevandsinteresser i

området.”

I lokalplanforslag nr. 563 indføres nyt afsnit i redegørelsen –Drikkevandsinteresser - med følgende tekst:

- Lokalplanens område er i sin helhed beliggende inden for et område, som i kommuneplanen er udpeget, som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område), hvor grundvandet i særlig grad skal beskyttes.

- Lokalplanens bestemmelser for områdets anvendelse er ikke i strid med grundvandsbeskyttelsen, idet den erhvervmæssige anvendelse er begrænset til erhverv inden for miljøklasse 2 med anvendelse, som ikke er i strid med beskyttelsesinteresserne for de særlige drikkevandsinteresser.

Der indsættes i redegørelsen en figur, der viser kommuneplanens områder med særlige drikkevandsinteresser.

Der indføres yderligere en ny § under pkt. 3 - Anvendelse:

- Lokalplanens område som helhed må kun anvendes til virksomheder indtil miljøklasse 2 (ubetydelig forurening med vejledende afstandskrav på 20 til boliger og lignende) og som ikke er i strid med de særlige grundvandsinteresser.

På baggrund af ovenstående finder Naturstyrelsen ikke, at der er anledning til at gøre indsigelse.

Administrationen anbefaler, at indsigelsen imødekommes og lokalplanen tilføjes ovenstående rettelser, således at anvendelse er ”virksomheder indtil miljøklasse 2 (ubetydelig forurening med vejledende afstandskrav på 20 til boliger og lignende) og som ikke er i strid med de særlige grundvandsinteresser.”

2. Øhavsmuseet, Bemærkning.

Øhavsmuseet bemærker, at der med baggrund i arkivalsk kontrol - registrerede gravhøje nord for lokalplanområdet - foreslås, at der foretages en forundersøgelse inden evt. anlægsarbejde igangsættes.

Museets bemærkning tilføjes i afsnittet om Museumsloven i lokalplanens REDEGØRELSE.

Ved en arkivalsk kontrol kan det konstateres, at der lige nord for matriklen er registreret et muligt gravanlæg ligesom der i omegnen er registreret flere gravhøje. Vurderet i forhold til iagttagelser på reliefkort, synes der at ligge yderligere overpløjede gravhøje lige nord for matriklen. Arkæologi Sydfyn, Øhavsmuseet vil derfor foreslå, at der foretages en forundersøgelse inden anlægsarbejder igangsættes.

Administrationen anbefaler, at indsigelser imødekommes ved tilføjelse af ovenstående.

De ovenstående foreslåede rettelser i lokalplanen vurderes ikke at være i strid med planens overordnede principper og af en sådan karakter at planen kræver fornyet høring.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

· tillæg til kommuneplanen og Lokalplan nr. 563 videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet med indstilling om endelig vedtagelse med de ændringer, som er beskrevet i besvarelse af indsigelser og med besvarelse af de modtagne indsigelser som anført i sagsfremstilling.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 12-06-2012

Indstilles.

Gert Rasmussen (A) var fraværende.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2012

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2012

Godkendt.

Henrik Nielsen (C) var fraværende. Som suppleant deltog Ove Engstrøm (C).

Bilag

Bilag 1 - endelig vedt.563Elleruphus Lokalplan.pdf

Bilag 2 - indsigelser til 563.pdf

Bilag 3 - endelig vedt.Tillæg nr. 2009.04.pdf

Afbud Henrik Nielsen

Punkt 15: Kompetencefordelingsplan mellem administrationen og det politiske niveau på Miljø og Teknik-området

10/14353

Beslutningstema

Kompetenceplan mellem administrationen og det politiske niveau på Miljø og Teknik-området.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 25. maj 2010 en revision af kompetencefordelingsplan mellem administrationen og det politiske niveau på Miljø og Teknik-området. Samtidig besluttede Byrådet, at planen skal evalueres i midten af valgperioden, dvs. medio 2012.

Kompetencefordelingsplanen viser alle væsentlige sagstyper, og hvor de bliver afgjort: I Administrationen, i Udvalget for Miljø og Teknik, i Økonomiudvalget eller i Svendborg Byråd.

I planen er det forsøgt at tegne udvalgets profil, så vægten lægges på de politiske og de principielle sager.

Farvekode:

Rød = Udgår/flyttet fra

Gul = Flyttet til/ændret

Grøn = Ny

Økonomiske konsekvenser

Ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalgets orientering, at

- kompetencefordelingsplanen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 04-06-2012

Indstilles, idet udvalget orienteres ved komplekse sager med dispensationer fra lokalplaner m.v.

Afbud fra Birger Jensen (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2012

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2012

Godkendt.

Henrik Nielsen (C) var fraværende. Som suppleant deltog Ove Engstrøm (C).

Bilag

Bilag 1 - Revideret Kompetencefordelingsskema 2012

Afbud Henrik Nielsen

Punkt 16: Svendborg Museum - årsregnskab 2011

12/17503

Beslutningstema

Godkendelse af årsregnskab samt revisionsprotokollat for 2011.

Sagsfremstilling

Svendborg Museum sender revideret årsregnskab samt revisionsprotokollat 2011 til godkendelse.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- regnskab 2011 med revisionsprotokollat fremsendes til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 12-06-2012

Fremsendes til byrådets godkendelse.

Gert Rasmussen (A) var fraværende.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2012

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2012

Godkendt.

Henrik Nielsen (C) var fraværende. Som suppleant deltog Ove Engstrøm (C).

Bilag

Bilag 1 - regnskab 2011.pdf

Bilag 2 - Revisionprotokollat 2011.pdf

Afbud Henrik Nielsen

Punkt 17: Vedtægtsændringer medborgerhuset "Hellet 5"

12/15475

Beslutningstema

Godkendelse af vedtægtsændringer.

Sagsfremstilling

Medborgerhuset "Hellet 5" har på repræsentantskabsmødet den 29. marts 2012 godkendt ændringer til vedtægterne for medborgerhuset "Hellet 5".

Ændringer fremgår af de nye vedtægter og er markeret med gult.

Administrationen har ingen bemærkninger til vedtægtsændringerne.

Af punkt 10 fremgår, at ændringer til vedtægten skal fremsendes til Byrådets godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Byrådets godkendelse, at

- vedtægtsændringerne godkendes.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 12-06-2012

Indstilles.

Gert Rasmussen (A) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2012

Godkendt.

Henrik Nielsen (C) var fraværende. Som suppleant deltog Ove Engstrøm (C).

Bilag

Bilag 1 - Nye vedtægter Medborgerhuset "Hellet 5"

Bilag 2 - Gamle vedtægter Medborgerhuset "Hellet 5"

Afbud Henrik Nielsen

Punkt 18: Lukket: Ansættelse af direktør for Kultur, Erhverv og Udvikling

12/20584

Afbud Henrik Nielsen

Punkt 19: Lukket: Drøftelse af SvendborgAlliancen

12/8258

Afbud Henrik Nielsen

Punkt 20: Lukket: Orientering

Afbud Henrik Nielsen