

REFERAT Byrådet d. 01-03-2016

Mødedato Tirsdag d. 01. marts 2016 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Lars Erik Hornemann, Birger Jensen, Mette Kristensen, Jesper Ullemose, Ulla Larsen, Helle Caspersen, Hanne Ringgaard Møller, Henrik Nielsen, Ove Engstrøm, Andreas Pless, Jørgen Lundsgaard, Finn Olsen, Jens Munk, Dorthe Ullemose, Mads Fredeløkke, Lone Juul Stærmosé, Henning Duvier Stærmosé, Curt Sørensen, Bo Hansen, Hanne Klit, Søren Kongegaard, Flemming Madsen, Pia Dam, Bruno Hansen, Arne Ebsen, Susanne Gustenhoff, Steven Johannes Legêne, Jens Erik Laulund Skotte, Jesper Kiel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe.....	4
Anmodning om udtrædelse af repræsentantskabet for Sydfyns Elforsyning.....	5
Orientering om udbetalt vederlag og honorar i 2015.....	6
Høringssvar på Region Syddanmarks besparelser på sundhedsområdet.....	7
Forslag til lokalplan 599 for et erhvervsområde i Vester Skerninge, fjernvarmeværk.....	9
Lokalplan 594 og tillæg til kommuneplan for boligområde ved Efterskolevej 10, Rantzausminde. E	12
Forslag til kommuneplantillæg 988 og lokalplan 607 for "Krøyers Plads", Jessens Mole 7-9.....	14
Lukket: Lejemål.....	17
Lukket: Ejendomshandel.....	18
Lukket: Orientering.....	19

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 01-03-2016

Der var ingen spørgsmål.

Dagsorden godkendt.

Punkt 2: Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe

16/5414

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Susanne Gustenhoff (Ø) ønsker følgende optaget på byrådets dagsorden den 1. marts 2016:

"Enhedslisten foreslår, at administrationen - efter den uheldige erfaring med sammensætning af Havneforum udelukkende med mænd - udarbejder et forslag til, hvordan der kan skabes ligestilling mellem kønnene, når der nedsættes arbejdsgrupper og fora på væsentlige politikområder.

På baggrund af forslaget skal der ske en politisk drøftelse af, om der eksisterer ligestillingsaspekter i enhver kommunal sagsbehandling også på områder, som ikke traditionelt forbindes med ligestilling. Og der skal vedtages retningslinjer for den kønsmæssige sammensætning af arbejdsgrupper og lignende."

Beslutning i Byrådet den 01-03-2016

Byrådet henstiller, at der ved etablering af arbejdsgrupper og udvalg tilstræbes en rimelig fordeling af begge køn, men det aktuelle behov for kompetencer skal til enhver tid være afgørende for en udpegning/deltagelse.

Punkt 3: Anmodning om udtrædelse af repræsentantskabet for Sydfyns Elforsyning

13/20000

Beslutningstema

Stillingtagen til udpegning af ny repræsentant til Sydfyns Elforsynings repræsentantskab.

Sagsfremstilling

Kurt Sorknæs anmoder om udtrædelse af repræsentantskabet for Sydfyns Elforsyning, da han er blevet ansat som koordinator for Sydfyns Elforsynings Almennyttige Fond.

Hvis Byrådet imødekommer anmodningen skal Venstres byrådsgruppe udpege en ny repræsentant.

Beslutning i Byrådet den 01-03-2016

Godkendt.

Mogens Arentfeldt udpeget til repræsentantskabet.

Punkt 4: Orientering om udbetalt vederlag og honorar i 2015

16/1069

Beslutningstema

Opgørelse over udbetalt vederlag og honorar for 2015 forelægges til efterretning og offentliggørelse.

Sagsfremstilling

Byrådet skal jf. styrelseslovens § 16 e offentliggøre størrelsen af udbetalt vederlag eller honorar til byrådsmedlemmer, som efter valg eller forslag af kommunen, udfører andre hverv end medlemskab af byrådets udvalg eller underudvalg.

Tilsvarende gælder for ansatte i den kommunale administration, som efter valg eller forslag af kommunen udfører et sådan hverv.

Opgørelsen over udbetalt vederlag og honorar for 2015 er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 16 e.

Beslutning i Byrådet den 01-03-2016

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Samlet opgørelse

Punkt 5: Høringssvar på Region Syddanmarks besparelser på sundhedsområdet

16/1573

Beslutningstema

Godkendelse af høringssvar til Region Syddanmarks sparekatalog på sundhedsområdet til budget 2016

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Social- og Sundhedsudvalget godkender høringssvaret og videresender til Byrådet

Sagsfremstilling

Region Syddanmarks budget for 2016 indeholder en besparelse på 200 millioner kroner på sundhedsområdet indenfor somatikken. Det er primært stigende udgifter til ny, dyr medicin og en smal økonomisk aftale mellem regeringen og Danske Regioner, der presser økonomien.

På den baggrund har regionen udarbejdet 38 spareforslag til i alt 210 mio. kr. samlet i et sparekatalog der netop er sendt i høring i de syddanske kommuner. Regionsrådet skal på baggrund af sparekataloget prioritere besparelser for omkring 187 mio. kr. Desuden findes ca. 13 mio. kr. ved besparelser i regionshuset i Vejle.

På det psykiatriske område er der udarbejdet et omstillingskatalog på 32 mio. kr. som har til formål at frigive midler til at gennemføre en omstilling for at nedbringe anvendelsen af tvang i psykiatrien.

Tidsplanen for processen med godkendelse af besparelser er:

- 25. januar: Regionsrådsmøde, hvor besparelser drøftes.
- 25. januar – 29. februar: Sparekataloget er i høring hos de syddanske kommuner og andre høringsparter
- 6. april: Den tilrettede spareplan offentliggøres i forbindelse med udsendelse af dagsorden til Forretningsudvalgsmøde
- 25. april: Regionsrådet vedtager spareplan for 2016

Vedhæftede bilag *Hovedtræk i Region Syddanmarks forslag til besparelser 2016* beskriver i hovedtræk besparelsesforslagene fra Region Syddanmark. Detaljerede beskrivelser og yderligere materiale kan findes på <http://www.regionsyddanmark.dk/wm474885>.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 03-02-2016

Godkendt.

Tilføjelse vedr. respiratorudgifter indføres i høringssvar:

”Svendborg Kommune finder det beklageligt, at Regionen vil lade den nye bekendtgørelse på respiratorområdet, som trådte pludseligt i kraft pr. 31. august 2015, få øjeblikkelig indvirkning på den gældende aftalte fordeling af de økonomiske udgifter parterne imellem. Det er forbundet med betydelige administrative byrder, at kommunen i givet fald skal genåbne sine regnskaber for 2015 og bagud skal korrigere i disse.

Vi opfordrer på denne baggrund til, at Region Syddanmark fastholder eksisterende betalingsaftaler for hele 2015 og først lade den nye bekendtgørelse få økonomisk indvirkning på kommunens udgifter til området fra den 1. januar 2016.”

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-02-2016

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 01-03-2016

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar på sparekatalog fra Svendborg Kommune

Bilag 2 - Hovedtræk i Region Syddanmarks forslag til besparelser 2016

Punkt 6: Forslag til lokalplan 599 for et erhvervsområde i Vester Skerninge, fjernvarmeværk

14/37726

Beslutningstema

Offentliggørelse af forslag til lokalplan 599 for et erhvervsområde – fjernvarmeværk, i Vester Skerninge.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om,

- at lokalplanforslag 599 og tilhørende miljøvurdering videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i 8 uger,
- at VVM-screeningen sendes i partshøring inden der træffes afgørelse om behov for eventuel VVM-vurdering,
- at der holdes borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanforslaget og miljøvurderingen er udarbejdet for at skabe plangrundlaget, der giver mulighed for at placere et fjernvarmeværk i Vester Skerninge.

Baggrund

Et nydannet selskab, Ollerup - V. Skerninge – Ulbølle Fjernvarme a.m.b.a. har anmodet om at få udarbejdet det nødvendige plangrundlag for at kunne etablere et fjernvarmeværk baseret på halm på Industrivej i Vester Skerninge. Placeringen er på den tidligere kommunale erhvervsgrund, der nu er solgt til fjernvarmeselskabet. Salget er blandt andet sket på betingelse af, at der vedtages en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af et fjernvarmeværk. Den eksisterende lokalplan for området giver ikke entydig mulighed for at placere et fjernvarmeværk i området.

Erhvervs-, Beskæftigelses og Kulturudvalget besluttede den 7. maj 2015 at igangsætte lokalplanprocessen sideløbende med sagsbehandlingen af varmeplanprojektet. Varmeplanprojektet forventes godkendt i byrådet den 26. januar for 4 ugers høring hos berørte parter.

Kommunen inviterede i september 2015 til et informationsmøde på Vestermarkskolen, Vester Skerninge, hvor der blev orienteret om planerne, placering, tidsplan og grundsalg.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet, der er en 1,5 ha ubebygget grund, matr. nr. 59-c V. Skerninge, er en del af et eksisterende erhvervsområde (lokalplan 71.09/10). Området grænser mod syd til det åbne land, mod øst til Scanhide, mod nord til eksisterende erhvervsområde og mod vest til eksisterende boliger på Lindekildevej. Den offentlige vej Industrivej føres frem til lokalplanområdet.

Formål

Området udlægges til erhvervsformål og tekniske anlæg. Her kan placeres industri-, værksteds-, håndværks-, lager-, en gros, transport- og oplagsvirksomhed med tilhørende administration. Endvidere kan området anvendes til virksomheder og anlæg som et biomassefyret varmekværk med tilhørende halmlager.

Lokalplanområdet opdeles i byggefelter, der graduerer byggehøjden således, at der i områdets sydøstlige del kan opføres byggeri op til 12 m samt to skorstene i 40 meters højde. Højden i byggefeltet gradueres mod nærmeste boliger mod nord og mod vest ned til maks. 8,5 m.

Mod Lindekildevej etableres et beplantningsbælte på 5 meter. Den eksisterende beplantning mod det åbne land og Scanhide fastholdes.

Der må ikke udstykkes grunde mindre end 3.500 m² inden for lokalplanområdet.

Da lokalplanen giver mulighed for opførelse af et fjernvarmekværk, er det vurderet, at planen er omfattet af kravet om udarbejdelse af en miljøvurdering.

Miljøvurderingen er medtaget som bilag i lokalplanforslaget. I følge miljøvurderingen opnås en positiv miljøpåvirkning ved at levere mere miljøvenlig opvarmning samtidig med, at de negative miljøpåvirkninger findes meget begrænsede. Efter den offentlige høring af miljøvurderingen, vil det endelige overvågningsprogram indgå i den sammenfattende redegørelse.

Kommunen gennemfører samtidig med lokalplanforslaget en partshøring i relation til VVW-screeningen af anlægsprojektet.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte kommunaløkonomiske konsekvenser af lokalplanen. Udgifter til forlængelse af Industrivej er indeholdt i indtægter for grundsalget.

Erhvervsmæssige konsekvenser

Lokalplanen vil muliggøre opførelse af et fjernvarmekværk, der kan sikre mere miljøvenlig og billigere opvarmning til beboere i lokalområdet.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM).

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-02-2016

Indstilles.

Imod stemte Enhedslisten, som havde flg. mindretalsudtalelse: Enhedslisten ønskede at lokalplanens tekst blev revideret, så det afdækkes hvor stor emissionen fra røggas forventes at være fra anlægget sammenlignet med de nuværende anlæg med naturgas og mulige individuelle varmepumper.

Enhedslisten ønskede også, at planen forholder sig til de overordnede mål i Energiplan Fyn, hvor der i høj grad er lagt op til at satse på individuelle varmepumper og biogas som den klimavenlige løsning i områder uden fjernvarme.

Steven Legêne (Ø) deltog ikke i punktet, som suppleant deltog Jesper Kiel (Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-02-2016

Indstilles. Liste Ø fastholdt mindretalsindstillingen fra EBK-udvalget.

Beslutning i Byrådet den 01-03-2016

Godkendt. Liste Ø var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra EBK-udvalget.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 599 +miljøvurdering

Punkt 7: Lokalplan 594 og tillæg til kommuneplan for boligområde ved Efterskolevej 10, Rantzausminde. Endelig vedtagelse.

15/2536

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.15 og

Endelig vedtagelse af lokalplan 594 for et boligområde ved Efterskolevej, Rantzausminde indeholdende en udbygningsaftale for vejudvidelse for Efterskolevej.

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til byrådet

- At kommuneplantillæg 2013.15 endeligt vedtages og såfremt dette vedtages,
- At lokalplan 594 vedtages endeligt,
- At indsigelser besvares som foreslået i hvidbog med følgende rettelser:

§ 3.8 tilføjes efter sidste punktum:

Der kan ske mindre matrikulær skelændring mellem det udlagte friareal E og haveareal for den tilstødende ejendom matr.nr.: 35e Egense By, Egense.

Ændringerne vurderes ikke at være i strid med lokalplanens principper og kræver derfor ikke fornyet høring i henhold til planloven.

Sagsfremstilling

-

-

Kommuneplantillæg:

Der er i høringsperioden ikke modtaget indsigelser til kommuneplantillæg 2013.15 som ændrer området fra offentligt formål til boligformål.

Lokalplan:

Der er i høringsperioden modtaget 3 indsigelser til lokalplanforslag 594. Resumé af indhold og forslag til besvarelse fremgår af bilag: Hvidbog

Udbygningsaftale:

Som det fremgår af lokalplanens redegørelse er der indgået en udbygningsaftale for Efterskolevejs udbygning til større kapacitet, som forudsætning for lokalplanens realisering.

Bygherren har meddelt, at der er indgået frivillige aftaler med alle grundejere langs Efterskolevej om afståelse af nødvendigt areal til vejudlæg.

Trafikafdelingen har meddelt, at der nu er indgået kontraktlig aftale om vejudvidelsen som del af udbygningsaftalen.

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanen giver mulighed for, at området med den tidligere efterskole omdannes til et varieret boligområde med mulighed for både åben lav og tæt lav boligbebyggelse. Der planlægges for max 30 boligenheder. Der sikres en grøn kile gennem bebyggelsen med stiforbindelse mellem Mira Mara skoven og skolestien til Rantzausmindeskolen.

Vejadgangen til området sker fra Efterskolevej, som i den forbindelse gennem en udbygningsaftale er aftalt udvidet for bygherres regning. Nødvendigt areal til udvidelse sker gennem servitutsikring eller frivillige aftaler med grundejerne langs Efterskolevej. Erhvervelsen er gennemført januar 2016.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Økonomiske

Der er ingen direkte kommunaløkonomiske konsekvenser af lokalplanen, men der er indgået en frivillig § 21b udbygningsaftale med bygherre. Aftalen indebærer, at den nødvendige udbygning af den kommunale vej Efterskolevej og udgifterne forbundet hermed sker for bygherres regning.

Erhvervmæssige konsekvenser

Realisering af lokalplanens indhold for nyt boligområde vil kunne betyde øget beskæftigelse i byggeperioden for byens erhvervsvirksomheder og det øgede boligudbud kan tiltrække nye skatteborgere.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-02-2016

Indstilles

Steven Legêne (Ø) deltog ikke punktet, som suppleant deltog Jesper Kiel (Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-02-2016

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 01-03-2016

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog lp 594.2.pdf

Bilag 2 - Tillæg nr 2013.15 Rantzausminde Efterskole.pdf til EBK

Bilag 3 - Lokalplanforslag 594 for EBK.pdf

Punkt 8: Forslag til kommuneplantillæg 988 og lokalplan 607 for "Krøyers Plads", Jessens Mole 7-9

15/14551

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 2013.23 og lokalplan 607 for et blandet bolig- og erhvervsområde ved "Krøyers Plads", Jessens Mole 7-9.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om,

- At forslag til kommuneplantillæg 2013.23 og lokalplan 607 videresendes til byrådets godkendelse med henblik på offentlig høring i 8 uger.
- At VVM-screeningen og miljøvurderings-screeningen sendes i partshøring

inden der træffes afgørelse om behov for eventuel VVM-vurdering og miljøvurdering.

- At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 25. august 2015 at iværksætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Jessens Mole 7-9.

Lokalplanområdet mellem Jessens Mole, strædet, baneplassen og private arealer mod syd

Byrådet vedtog februar 2014 "Fremtidens Havn" som et værktøj til at sikre en sammenhæng mellem bymidte og havn med tilpasning til byens skala, byrumsforløb og funktioner. Udviklingsplanen er en overordnet ramme for anvendelsen og bebyggelsens omfang, hvor den endelige udformning og arkitektur fastlægges i en lokalplan.

I forlængelse af udviklingsplanen har kommunen solgt Jessens Mole 7-9, også kaldet "Krøyers Plads" til blandet bolig- og erhvervsformål. Forslag til kommuneplan og lokalplan er udarbejdet efter ønske fra den private ejer af Jessens Mole 7-9, som ønsker mulighed for at realisere et projekt til blandet bolig- og erhvervsformål.

Lokalplanen er ikke en projektplan, der minutiøst fastlægger det endelige byggeris præcise udseende. Lokalplanen oversætter principperne fra "Fremtidens Havn", udbudsmaterialet for Jessens Mole 7-9 og den indgåede købsaftale til bestemmelser, der videst muligt skal sikre en bebyggelse i tråd med byrådets intentioner for byggeri på havnen.

Lokalplanen betyder, at der kan ændres på området skala, da planen muliggør et højere og mere massivt byggeri end det eksisterende. Området får en mere urban karakter, og der opnås en væsentlig fortætning for byen på stedet i overensstemmelse med byrådets mål for byens udvikling.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre boligbyggeri udformet som en U-formet karréstruktur i varierede højder nedtrappet mod vandet. Bygningshøjderne for etagebyggeriet varierer fra 18,0 meter i op til 5 etager inklusive parkeringskælder og teknikrum (mod byen) til 10,8 meter (i retning mod vandet). Mod Jessens Mole kan der indrettes

erhverv. De to bevaringsværdige bygninger mod Jessens Mole sikres, og der kan indpasses nybyggeri i nutidig arkitektur i sammenhæng med eller i nærheden af de to bygninger.

Parkering må kun ske i parkeringskælder, dog kan der ved en privat retlig aftale gives mulighed for parkering på naboejendommen mod syd.

Ud over at muliggøre et projekt med boliger og med erhverv i stueplan, åbner lokalplanen mulighed for, at 1. sal kan anvendes til service, kontorer, klinikker og kulturelle formål.

Vejadgangen til lokalplanområdet vil ske fra Jessens Mole via det blinde stræde mellem Jessens Mole og Toldbodvej. Der sikres en offentlig tilgængelig sti gennem området, parallelt med Jessens Mole.

Med byrådets beslutning den 25. august 2015 er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, som giver mulighed for en maksimal bygningshøjde på 16 m over kote 4.15.

Det betyder at bygningen reelt kan være op til 18 meter over terræn, idet grunden skråner fra banepladsen ned mod Jessen Mole. Der er i lokalplanen indlagt punkter, der sikrer en nedtrapning af byggeriet mod Jessens Mole, så bebyggelsen vil variere fra 18 meter til maksimum 10,8 meter over terræn (gældende kommuneplanramme fastsætter en maksimal bygningshøjde på 15 meter).

Med købsaftalen er bebyggelsesprocenten øget fra 140 til 150 og etageantallet er ændret fra 4 til 5 inklusive hævet parkeringskælder og teknikrum. Kommuneplantillægget har således til formål at ændre den gældende rammebestemmelse 01.01.C3.727 til nyt rammeområde 01.01.C3.988 med samme anvendelsesbestemmelse, men ændring af:

- Bebyggelsesprocenten fra maksimalt 140 til maksimalt 150.
- Etageantallet fra 4 til 5 inklusive parkeringskælder og teknikrum.
- Bygningshøjden fra maks. 15 m til maks. 18 m.

Forud for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er planlægningen annonceret i en forhøring i henhold til planlovens bestemmelser. Kommunen har modtaget tre bemærkninger, som omhandler:

- Byggeriets omfang, udsynet fra baglandet mod havnen, hensynet til områdets stedsidentitet.
- Information om tidsrummet for offentlig høring af planforslagene.
- Det vanskelige i at forholde sig indholdet, når offentligheden ikke er oplyst om, på hvilke betingelser salget af grunden er sket.

Perioden for offentlig høring af kommuneplantillæg og lokalplanforslag er planlagt fra den 8. marts til den 3. maj 2016. Administrationen anbefaler, at der afholdes borgermøde tirsdag den 5. april.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der er ingen direkte kommunaløkonomiske udgifter i forbindelse med lokalplanen.

Erhvervsmæssige konsekvenser:

Lokalplanen muliggør indretning af erhverv som privat og offentlig service, administration, butikker, liberale erhverv, hotel- og restaurationsvirksomhed, undervisning og værksted med butik. Virksomheder må kun etablere sig i områderne,

hvis de er medtaget under Miljøklasse 2 eller derunder.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 09-02-2016

Fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-02-2016

Et flertal bestående af V, A, C og T indstiller, at lokalplanforslaget godkendes til høring med følgende rettelser:

- §8.8 ændres således farver skal være i rødlige nuancer, der kan kombineres med brun, grøn, sort og hvid
- §7.3 og §7.4 ændres således der gives følgende muligheder:
 - a. topkote 20.15 forudsat, at tagfladen højest bebygges med en maksimal fordeling på 38-62 for bebygget-åben
 - b. topkote 19.50 forudsat, at tagfladen højest bebygges med en maksimal fordeling på 50-50 for bebygget-åben
 - c. topkote 18.50 forudsat, at tagfladen højest bebygges med en maksimal fordeling på 75-25 for bebygget-åben

Liste L indstiller, at topkoten maksimalt bliver 18.50 og at tagfladen højest bebygges med en maksimal fordeling på 38-62 bebygget-åben.

Enhedslisten og Liberal Alliance kunne ikke støtte lokalplanforslaget fordi:

- Det adskiller sig drastisk fra udbudsmaterialet.
- Det udelukkes reelt, at der bliver erhverv i stuetagen pga hævet parkeringskælder.
- Der mangler offentlig adgang i gårdrummet
- byggeriet er for højt, og der åbnes op for en meget massiv tagetage
- Der bør være beboelsespligt

Beslutning i Byrådet den 01-03-2016

Et flertal på 23 (V, C, B, O, A, F, T og Henning Stærmose) tiltrådte flertalsindstillingen fra Økonomiudvalget.

Liste L fastholdt deres mindretalsudtalelse fra Økonomiudvalget.

Liste I og Ø var imod med henvisning til deres mindretalsudtalelse fra Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 2013.23_forslag.pdf

Bilag 2 - VVM-vurdering_02022016.pdf

Bilag 3 - Forslag 03022016.pdf

Punkt 9: Lukket: Lejemål

16/1595

Punkt 10: Lukket: Ejendomshandel

15/13731

Punkt 11: Lukket: Orientering