

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 19-08-2014

Mødedato Tirsdag d. 19. august 2014 kl. 15:30

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Lars Erik Hornemann, Henrik Nielsen, Jørgen S. Lundsgaard
(Afbud), Mads Fredeløkke, Finn Olsen, Bo Hansen, Hanne Klit, Bruno
Hansen, Jesper Kiel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udpegning af observatør til Ærø Kommunes Økonomiudvalg.....	4
Fremtidig bestyrelssammensætning og honorering i Svendborg Kraftvarme A/S.....	5
Økonomiudvalget og byrådets møder i 2015.....	6
Status budget 2015-18.....	7
Frigivelse af rådighedsbeløb på anlæg til Sikkerhedsmæssige tiltag i dagtilbud i 2014.....	10
Grønnemoseværkstederne - frigivelse af rådighedsbeløb til nyt tag.....	11
Rådighedsbeløb til vedligehold af Naturama.....	12
Svinget 14 tagrenovering - Frigivelse af rådighedsbeløb.....	13
Indfrielse af kommunal regaranti forpligtelse vedr. Korsgade 3A.....	15
Godkendelse af Forslag til indsatsprogram for de supplerende vandløbsforanstaltninger i forbindelse	16
Fremtidig anvendelse af Bergmannhus, Thurø.....	19
Brand- og kaldeanlæg på plejecentre og i hjemmeplejen.....	21
ISP - solcelleanlæg på svendborg kommunes bygninger.....	23
Klimatilpasningsplan i høring.....	26
Orientering om ændring i parkeringsindtægter og trafikmønster.....	29
Orientering.....	31
Lukket: Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe.....	32
Overtagelsespligt.....	33
Lukket: Fremtidig anvendelse af Gudme Rådhus.....	35
Lukket: Lejemål.....	36
Lukket: Ejendomshandel.....	37
Lukket: Ejendomshandel.....	38
Lukket: Ejendomshandel.....	39

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2014

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Borgmesteren foreslog, at punkt 18 blev behandlet som sidste punkt. Udvalget godkendte dette og godkendte dagsordenen.

Afbud Jørgen S. Lundsgaard

Punkt 2: Udpegning af observatør til Ærø Kommunes Økonomiudvalg

14/20589

Beslutningstema

Udpegning af et byrådsmedlem som observatør.

Indstilling

Direktionen indstiller til drøftelse.

Sagsfremstilling

Ærø Kommunalbestyrelse har i møde den 8. maj 2014 besluttet, at Svendborg Kommune, som tilskudsgiver til færgedriften til Ærø tilbydes en observatørpost i Ærø Kommunes økonomiudvalg i sager om færgetrafik.

Udpegning skal ske blandt byrådets medlemmer.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2014

Borgmesteren blev valgt.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Observatørpost i Ærø Kommunes Økonomiudvalg -
492_2014_20559_Underskrevet___Observatørpost_i_Ærø_Kommunes_Økono.pdf

Afbud Jørgen S. Lundsgaard

Punkt 3: Fremtidig bestyrelssammensætning og honorering i Svendborg Kraftvarme A/S

11/6556

Beslutningstema

Supplering af bestyrelsens medlemmer for Svendborg Kraftvarme A/S og forøgelse af den samlede ramme for bestyrelsesshonorar.

Indstilling

Direktionen indstiller.

- Om der kan gives bestyrelsen for Svendborg Kraftvarme A/S mandat til, at supplere bestyrelsessammensætningen med 2 eksterne medlemmer, samt øge den samlede bestyrelsesshonorarramme fra 75.000 kr. til 100.000 kr. /år.

Sagsfremstilling

I forlængelse af tidligere godkendt punkt om fremtidig bestyrelsessammensætning i Svendborg Kraftvarme A/S (ØKU 22.4.2014) om at supplere bestyrelsen med 1-2 medlemmer, har bestyrelsen for Svendborg Kraftvarme A/S tiltrådt, at indstille Jørgen Nestor som det ene bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen anmoder om mandat til, at supplere sig med yderligere et bestyrelsesmedlem, der har kompetencer inden for klimaområdet og med inddragelse af Svendborg Fjernvarme.

Den eksisterende ramme for bestyrelsesshonorar i Svendborg Kraftvarme A/S udgør 75.000 kr. På baggrund af bestyrelsens forslag om at supplere bestyrelsen med yderligere to ekstra medlemmer foreslås rammen for bestyrelsesshonorar øget til 100.000 kr.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2014

Godkendt.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Ekstraordinær generalforsamling i Svendborg Kraftvarme 2014

Afbud Jørgen S. Lundsgaard

Punkt 4: Økonomiudvalget og byrådets møder i 2015

14/21286

Beslutningstema

Godkendelse af mødekalender for økonomiudvalget og byrådet i 2015.

Indstilling

Direktionen indstiller økonomiudvalget og byrådets mødekalender til godkendelse.

Samtidig indstilles, at mødekalender for byrådet fremsendes til byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Administrationen foreslår, at økonomiudvalget og byrådets møder i 2015 fastsættes således:

Økonomiudvalget på følgende tirsdage kl. 15.30:

20/1, 17/2, 24/3, 21/4, 19/5, 23/6, 18/8, 8/9 (1. behandling af budget), 29/9 (2. behandling af budget), 20/10, 17/11, 15/12.

Byrådet på følgende tirsdage kl. 17.00:

27/1, 24/2, 31/3, 28/4, 26/5, 30/6, 25/8, 15/9 (1. behandling af budget), 6/10 (2. behandling af budget), 27/10, 24/11, 22/12.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2014

Godkendt økonomiudvalgets kalender.

Byrådets mødekalender indstilles.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Politisk mødekalender 2015

Afbud Jørgen S. Lundsgaard

Punkt 5: Status budget 2015-18

14/1763

Beslutningstema

Orientering om status på budgetlægning for 2015-18, program for Byrådets budgetseminar den 26. august 2014, samt afholdelse af borgermøde den 9. september 2014.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- budgetnotat august 2014 tages til efterretning
- budgetseminariet den 26. august 2014 afholdes jf. vedlagte program.
- udvalget fastlægger rammer og indhold for borgermødet den 9. september 2014

Sagsfremstilling

Budgetnotatet sammenfatter det økonomiske udgangspunkt for budgetlægningen for 2015-18 og giver et overblik over de problemer og handlingsmuligheder, der skal afklares i den kommende proces.

På baggrund af nærværende notat udarbejder direktionen et budgetforslag i balance, der forventes udsendt til budgetseminaret den 26. august som supplement til dette notat.

Basisbudget

Det tekniske grundlag – basisbudgettet – er udarbejdet med udgangspunkt i overslaget for 2015 i budget 2014 og justeret med en række teknisk betonedede ændringer.

På udgiftssiden er der foretaget en pris- og lønfremskrivning og der er korrigeret for afledte virkninger af tillægsbevillinger meddelt efter budgetvedtagelsen i 2013. Endvidere er der indarbejdet foreløbige merudgifter til ny lovgivning (lov- og cirkulæreprøve), uomgængelige merudgifter, demografi samt seneste skøn over udviklingen i overførselsindkomsterne.

På indtægtssiden er der udarbejdet et nyt indtægtsbudget baseret på kommuneaftalen fra juni og Økonomi- og Indenrigsministeriets udmelding af indtægter fra skatter, generelle tilskud og udligningsordninger (statsgaranti). For overslagsårene er indtægtsbudgettet udarbejdet på grundlag af KL's tilskudsmodel og dermed KL's skøn over udvikling i udskrivningsgrundlag og statstilskud, herunder balancetilskud.

Finansieringen i 2015 balancerer stort set på trods af, at kommunen i 2015 får et ekstra finansieringstilskud på knap 40 mio. kr. Årsagen hertil skyldes, at udviklingen i skattegrundlaget ikke er blevet så stor som tidligere forventet og beskæftigelsestilskuddet skønnes at blive lavere. Det lavere beskæftigelsestilskud modsvares af lavere udgifter, og samlet set forbedrer kommuneaftalen driftsresultatet med 30 mio. kr.

Det skal bemærkes, at der i driftsresultatet indgår overførsler fra 2013 på 28,7 mio. kr.

I overslagsårene 2016-18 er der udsigt til en større ubalance, som kan forklares med, at skattegrundlaget i Svendborg fortsat forventes at udvikle sig langsommere end landsgennemsnittet. Hertil kommer at indtægterne fra udligningsordningen forventes at falde med ca. 20 mio. kr. primært pga. et fald i befolkningstallet i Svendborg, samt lavere forventninger til udgiftsbehovet.

Det skal bemærkes, at basisbudgettet fortsat indeholder besparelsen, der blev vedtaget i forbindelse med budget 2014.

I kommuneaftalen indgår et løft på sundhedsområdet på 3,5 mio. kr., hvoraf kommunen selv skal medfinansiere 2 mio. kr., heraf 1 mio. kr. vedr. befordring og 1 mio. kr. ved effektivisering af beredskabsområdet. I basisbudgettet er der indarbejdet 1,5 mio. kr. på sundhedsområdet, mens de resterende 2 mio. kr. og tilhørende finansiering indgår i den politiske budgetbehandling.

Usikkerheder og risici

Der knytter sig fortsat usikkerhed og risici til nogle af de forudsætninger, der ligger til grund for det tekniske budget 2015-18.

Regeringen vil også i 2015 sanktionere eventuelle overskridelser af servicerammen, både i budget- og regnskabssituationen. Svendborg Kommunes andel af det betingede statstilskud udgør knap 31 mio. kr. Det forventes, at sanktionen i lighed med 2014 vil indeholde både en individuel og kollektiv straf.

I 2015 er der ikke et loft over det aftalte anlægsniveau på 17,5 mia. kr., og derfor er der heller ikke tilknyttet en sanktion, men det forudsættes at kommunerne under ét holder sig inden for det aftalte niveau. I forbindelse med aftalen for 2015 er de sidste bindinger for finansiering af anlæg via kvalitetsfonden fjernet, og der er derfor ingen måltal for kommunernes investeringer på kvalitetsfundsområdet.

Vedr. lån har kommunen ansøgt om lånedispensationer på 164,3 mio. kr., hvoraf der er budgetlagt med 40,0 mio. kr.

Udfaldet af kommunens 2 ansøgninger om særtilskud forventes meddelt af ministeriet ultimo august 2014. Der er søgt om samlet tilskud på minimum 20,0 mio. kr., hvor der er budgetlagt med 18,3 mio. kr.

Udgifter til forsikrede ledige er budgetlagt svarende til Beskæftigelsestilskuddet fra staten. Der er dog ingen garanti for, at der i sidste ende er balance mellem de faktiske udgifter og tilskuddet.

Budgetseminar:

Der vedlægges udkast til program for budgetseminar den 26. august 2014 for Byrådet, Direktionen og MED-Hovedudvalget.

Borgermøde:

Økonomiudvalget har fastlagt, at der afholdes borgermøde den 9. september 2014. Direktionen vil med udgangspunkt i erfaringerne fra borgmødet sidste år, som foregik via Facebook, fremlægge forslag til indholdet af borgermødet.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der henvises til vedlagte budgetnotat, hvor der er redegjort nærmere for de økonomiske konsekvenser

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2014

Godkendt.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Budgetnotat august - første udkast

Bilag 2 - Brev Byråd m. fl

Afbud Jørgen S. Lundsgaard

Punkt 6: Frigivelse af rådighedsbeløb på anlæg til Sikkerhedsmæssige tiltag i dagtilbud i 2014

14/17094

Beslutningstema

Bevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til Sikkerhedsmæssige tiltag på dagtilbudsområdet i 2014

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalgets beslutning, at

- rådighedsbeløbet på kr. 2.105.975 til Sikkerhedsmæssige tiltag på dagtilbudsområdet i 2014 bevilges og frigives

Sagsfremstilling

I henhold til Dagtilbudsloven skal kommunen opfylde Pladsgarantien. Puljen skal imødekomme myndighedskrav i forbindelse med udredning af kapacitet i børnehuse samt sikring af de fysiske rammer i dagtilbud, herunder imødegåelse af nye lovgivningsmæssige krav samt akut opståede udgifter.

Midlerne vil i 2014 blandt andet blive anvendt på:

- Udredning af kapacitet i børnehuse, kommunale og selvejende børnehuse
- Udledt opgaver ved udredning af kapacitet i børnehuse, f.eks. ny flugtvejsdør, ændret anvendelse og lignende.
- Opgradering af faciliteter til brug for dagplejegrupper
- Opsætning af kaldeanlæg ved Skovlinden og Nordlyset
- Etablering af Handicap toilet Gudme, Hesselager og Skårup Børnehave

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I investeringsoversigten for budget 2014 er der afsat 2.105.975 kr. som pulje til sikkerhedsmæssige tiltag på dagtilbudsområdet.

Lovgrundlag

Kasse- og Regnskabsregulativet

Dagtilbudsloven

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2014

Godkendt.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Afbud Jørgen S. Lundsgaard

Punkt 7: Grønnemoseværkstederne - frigivelse af rådighedsbeløb til nyt tag

13/29733

Beslutningstema

Bevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nyt tag på dele af Grønnemoseværkstederne

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalgets beslutning, at

Rådighedsbeløbet på kr. 2,1 mio. kr. bevilges og frigives

Sagsfremstilling

Dele af taget på Grønnemoseværkstederne er utæt, ovenlysvinduerne trænger til udskiftning og baderummene er ikke tilstrækkeligt ventileret. Til sammen giver det fugt til bygningen både udefra og indefra.

Fugten giver gener for bruger og personale i form af dårligt indeklima, og bygningen tager på længere sigt skade af fugten.

Taget over administrationsbygningen vurderes at kunne holde nogle år endnu, og er derfor ikke med i renoveringsarbejder nu.

Tagudskiftningen koordineres med opsætningen af solceller.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I investeringsoversigten for budget 2014 er der afsat 2,100 mio. kr. til nyt taget, udskiftning af vinduer mv.

Lovgrundlag

Kasse- og Regnskabsregulativet

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2014

Godkendt.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Afbud Jørgen S. Lundsgaard

Punkt 8: Rådighedsbeløb til vedligehold af Naturama

14/9923

Beslutningstema

Bevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til vedligehold af naturhistorisk Museum Naturama.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalgets beslutning, at der bevilges og frigives:

- 413.714 kr. til vedligeholdelse af naturhistorisk Museum Naturama

Sagsfremstilling

Ejendommen, der huser Naturama, er gennemgået af Center for Ejendomme og Teknisk Service med henblik på renovering og vedligeholdelse i 2014. I samarbejde med Naturama er opgaverne prioriteret. Den samlede opgave er overvejende vedligeholdelse af bygningens klimaskærm herunder tiltag, der skal reducere energiforbrug, tekniske installationer og lignende opgaver, eksempelvis

- Indregulering og gennemgang af ventilation
- Maling og opfugning af vinduer
- Oprettning af belægning i terræn
- Reparation af døre og indgange

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I investeringsoversigten for budget 2014 er der afsat 413.714 kr. til vedligeholdelse af naturhistorisk Museum Naturama.

Økonomiafdelingen anbefaler, at midlerne bevilges og frigives.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2014

Godkendt.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Afbud Jørgen S. Lundsgaard

Punkt 9: Svinget 14 tagrenovering - Frigivelse af rådighedsbeløb

14/17668

Beslutningstema

Bevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af tag samt udskiftning af vinduer på Svinget 14, samt fremrykning af efterisolering, ovenlys og belysning i det Innovative energispareprojekt.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalgets beslutning, at

- Rådighedsbeløbet på kr. 1,335 mio. kr. bevilges og frigives og
- 0,600 mio. kr. fra det Innovative energispareprojekt (ISP) til efterisolering, ovenlys og belysning på Svinget 14, fremrykkes fra 2016 til 2014

Sagsfremstilling

Taget på Svinget 14 er utæt omkring tagvinduerne, vinduerne har en kort levetid og isoleringen er ikke tilstrækkelig. Endvidere trænger facadevinduerne til maling og sålbænke til udskiftning eller renovering.

Tagetagen er meget følsom overfor klimaet, og der bør etableres et bedre indeklima for de ca. 60 ansatte, der benytter tagetagen som arbejdsplads.

I investeringsoversigten for 2014 er der afsat 1,335 mio. kr. til projektet.

I 2016 har ISP projektet disponeret 0,600 mio. kr. til efterisolering, ovenlys og belysning på Svinget 14. Ved at fremrykke ISP-investeringen til 2014 kan begge opgaver udføres samtidig og mindske generne for ejendommens brugere.

Ved at fremrykke investeringen i Svinget 14 udskyder man samtidig investeringen i det CO2-neutrale projekt i Sundhøj.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I investeringsoversigten for budget 2014 er der afsat 1,335 mio. kr. til renovering af taget, udskiftning af vinduer mv.

I ISP-projektet er der disponeret 0,600 mio. kr. til efterisolering, ovenlys og belysning i tagetagen på Svinget 14 i 2016 som fremrykkes til 2014.

Lovgrundlag

Kasse- og Regnskabsregulativet

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2014

Godkendt.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Afbud Jørgen S. Lundsgaard

Punkt 10: Indfrielse af kommunal regaranti forpligtelse vedr. Korsgade 3A

13/26017

Beslutningstema

Indfrielse af kommunal regaranti forpligtelse vedr. Korsgade 3A

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der gives anlægsbevilling på 3,2 mio. kr. til indfrielse af kommunal regaranti forpligtelse
- at der optages lån på 3,2 mio. kr. med variabel rente og 25 års løbetid i KommuneKredit.
- at låneydelsen indarbejdes i teknisk budget for 2015.

Sagsfremstilling

I ovennævnte ejendom var der af Realkredit Danmark ydet indekslån (tabslån) på opr. 6.353.200kr. med 100% statsgaranti og med 50% kommunal regaranti.

Ejendommen blev solgt på tvangsauktion den 13. november 2013. Budsummen blev på 8.210.000 kr. og der blev således delvis dækning til tabslånet. Hertil kommer overskud på panthaverregnskabet. Statens administration har derfor indfriet den ikke dækkede del af lånet med 6.377.505,75 kr. jf. opgørelse fra Realkredit Danmark.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Kommunens andel af den ikke dækkede del af lånet udgør 3.188.752,87, hvortil der skal gives anlægsbevilling.

Der skal endvidere optages et lån i KommuneKredit på 3,2 mio. kr. med en løbetid på 25 år og variabel rente. Låneydelsen forventes at udgøre 0,2 mio. kr. årligt og indarbejdes i teknisk budget for 2015.

Der er automatisk låneadgang og lånoptagelsen vil ikke belaste lånerammen.

.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2014

Indstilles.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Afbud Jørgen S. Lundsgaard

Punkt 11: Godkendelse af Forslag til indsatsprogram for de supplerende vandløbsforanstaltninger i forbindelse med udarbejdelse af statslige vandområdeplaner 2015-2021

14/6254

Beslutningstema

Administrationen forelægger oplandskommunernes forslag til indsatsprogrammer for de supplerende indsatser på vandløbsområdet. Forslaget skal sendes til staten til brug i forbindelse med udarbejdelse og vedtagelse af anden generation vandområdeplaner. Programmerne er udarbejdet i dialog med de lokale vandråd, som i enighed anbefaler forslagene.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- forslag til indsatsprogram vedtages for:
 - 1.13 Hovedvandopland Odense Fjord
 - 1.15 Hovedvandopland Det Sydfynske Øhav.

Sagsfremstilling

Kommunerne har i dialog med de to vandråd i oplandene udarbejdet forslag til indsatsprogrammer for de supplerende vandløbsforanstaltninger. Forslagene skal sendes til miljøministeren senest den 7. oktober 2014 til brug for udarbejdelse af anden generation vandområdeplaner (2015-2021). Derfor vedtog Miljø-, Klima- og Trafikudvalget på sit møde den 29. januar 2014 en proces for dette forløb. Baggrunden for opgaven og selve processen kan ses ved at klikke [her](#).

Forslagene til indsatsprogrammer fremlægges hermed for udvalget. De samme indsatsprogrammer forelægges ligeledes til politisk behandling i de øvrige kommuner i de to hovedvandoplande i august/september. Derefter indsender sekretariatskommunen for det enkelte hovedvandopland et samlet forslag ind til Miljøministeriet inden fristen den 7. oktober 2014.

Kommunernes forslag til indsatsprogrammer skal formuleres på et overordnet niveau således, at konkrete afgørelser ikke foregribes.

Forslag til indsatser i Svendborg Kommune

Hovedvandopland 1.13 Odense Fjord:

Der er ikke planlagt indsatser i Svendborg Kommunes del af vandoplandet. Årsagen er, at de mulige indsatser ikke kan leve op til de principper, som er opstillet af vandrådet. Kun en ganske lille del af Svendborg Kommune ligger i oplandet til Odense Fjord.

Hovedvandopland 1.15 Det Sydfynske Øhav:

Den resterende del af kommunen ligger i hovedvandoplandet Det Sydfynske Øhav. Her skal der til gengæld ske en større indsats, som vil løfte miljøtilstanden i vandløbene med henblik på opfyldelse af de statslige miljømål for de enkelte vandløbsstrækninger.

Ifølge forslaget til indsatsprogram for Det Sydfynske Øhav betyder det, at der på 9 forskellige strækninger i vandløb fordelt i kommunen skal gennemføres indsatser, som sikrer målopfyldelse på i alt 38 kilometer. Indsatserne skal gennemføres ved hjælp af de statsligt udmeldte virkemidler, eksempelvis: *udlægning af groft materiale (sten, træ og gydebanker)*, *træplantning* og *etablering af sandfang*. Yderligere skal der på 16 lokaliteter, hvor der er en fysisk spærring etableres passage for smådyr og fisk. Det skal eksempelvis ske ved at fjerne rørlægninger, fjerne fald ved rør i forbindelse med vejunderføringer, udjævne eller fjerne styrt eller opstemninger ved vandmøller. En beskrivelse af de enkelte indsatslokaliteter, og hvilket virkemiddel, som foreslås anvendt, fremgår af de vedlagte bilag 1 og 2.

Forslagene til indsatsprogrammer er indtastet af de kommunale administrationer på en lukket statslig hjemmeside (webGIS). Herfra kan forslagene til indsatsprogrammerne trækkes ud som en rapport. Rapporterne for henholdsvis Odense Fjord-oplandet og Det Sydfynske Øhav er vedlagt som bilag 3 og 4.

Supplerende indsatser

Staten har yderligere bedt kommunerne om at foreslå supplerende indsatser i vandløbene i tilfælde af, at den økonomiske ramme udvides. De supplerende indsatser er beskrevet i bilag 1.

Vandrådene anbefaler indsatsprogram

Administrationen har foreslået, hvilke strækninger/lokaliteter, som skal indgå i indsatsprogrammet, og hvilke virkemidler, der skal sikre målopfyldelse på baggrund af principper, som vandrådet har opstillet. Efterfølgende har et enigt vandråd for Det Sydfynske Øhav anbefalet administrationens forslag til indsatsprogram.

Referater fra de tre vandrådsmøder og ekskursionen, som er afholdt i rådet for Det Sydfynske Øhav kan ses på Svendborg Kommunes [hjemmeside](#).

Det skal bemærkes, at der ikke har været tilsvarende enighed i vandrådet for Odense Fjord. Der henvises til bemærkningerne i bilagene.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Staten kompenserer kommunerne økonomisk for at udarbejde forslag til indsatsprogram og for at være sekretariat for vandrådene via [DUT-princippet](#) efter forhandling med KL.

Gennemførelse af de enkelte indsatser i vandløbene er en kommunal opgave, som skal løses fra 2016 til 2021. Staten/EU finansierer indsatserne efter ansøgning og bevilling. Det forventes derfor ikke, at Svendborg Kommune får udgifter i forbindelse med planlægning og gennemførelse af vandplanindsatserne på vandløbsområdet.

Hvis en lodsejer lider tab i forbindelse med projekterne, skal staten betale erstatning efter reglerne i [vandløbsloven](#).

I hovedvandopland Odense Fjord er den økonomiske ramme 17,2 millioner kroner. Da der ikke skal gennemføres indsatser i Svendborg Kommune i dette vandopland, er der ikke reserveret midler til indsatser her.

I hovedvandopland Det Sydfynske Øhav er den økonomiske ramme på 9,1 million kroner. Af disse er der planlagt indsatser for 6,9 millioner kroner i Svendborg Kommune, 0,9 i Nyborg Kommune og 1,3 kroner i Faaborg-Midtfyn Kommune. Ingen indsatser er planlagt i Langeland Kommune og i Ærø Kommune.

Yderligere informationer om økonomi og virkemidler på oplands- og kommuneniveau fremgår også af bilag 3 og 4.

Lovgrundlag

[Lov om vandplanlægning](#) og [Vandløbsloven](#)

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 04-08-2014

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2014

Indstilles.

Henrik Nielsen (C) tager forbehold for fjernelse af fysiske spærringer.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 Tabel med Oversigt over indsatser i Hovedvandopland Det Sydfyske Øhav.pdf

Bilag 2 - Bilag 2 Kortudsnit over Hovedvandopland Det Sydfynske Øhav, som viser indsatsernes beliggenhed.pdf

Bilag 3 - Bilag 3 Forslag til indsatsprogram 2015-2021 for Hovedvandopland Odense Fjord.pdf

Bilag 4 - Bilag 4 Forslag til indsatsprogram 2015-2021 for Hovedvandopland Det Sydfynske Øhav.pdf

Bilag 5 - Bilag 5 Foreløbige kommentarer til vandrådsmedlemmernes bemærkninger til indsatsprogram for Odense Fjord-oplandet

Afbud Jørgen S. Lundsgaard

Punkt 12: Fremtidig anvendelse af Bergmannhus, Thurø

14/12495

Beslutningstema

Stillingtagen til fremtidig anvendelse af Bergmannhus, det tidligere Thurø Bibliotek.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at scenarie a tiltrædes, at Bergmannhus overgår til "Forening Bergmannhus" og parkeringsareal og grønt område udstykkes i mulige parceller og sælges.

Sagsfremstilling

Siden foråret har der været dialog med Lokalhistoriske arkiv, som har til huse i Bergmannhus, om de stadigvæk kunne benytte husets 1. sal efter, at det i 2013 blev besluttet at flytte Thurø bibliotek til Thurø skole i august 2015. I marts 2014 blev der stiftet en forening Foreningen Bergmannhus, som har til formål at via fællesskab, samvær og aktiviteter at fremme Thurø borgeres trivsel ved at bevare Bergmannhus. Foreningen har udarbejdet et projekt for Bergmannhus, økonomisk oversigt over fremtidige indtægter og udgifter samt indhentet tilbud på renovering af bygningen. Foreningen har allerede formået at skaffe 500 husstandsmedlemmer på øen og hver husstand har betalt kr. 50,00 for medlemskab. Foreningen har ligeledes haft kontakt til øvrige foreninger på Thurø for at kunne udnytte bygningen, men også skaffet tilsagn om sponsor støtte.

I det følgende beskrives 2 scenarier for anvendelse af Bergmannhus.

Scenarie a:

Bergmannhus tilbydes til Foreningen Bergmannhus med en råderetsaftale på 25 år, hvor foreningen overtager drifts- og vedligeholdelsesudgifter på bygningen. Parkeringsområdet og det rekreative opdeles i parceller og sælges – det samlede areal udgør ca. 3.763 m².

Scenarie b:

Bergmannhus sælges med grundareal på ca. 1.420 m² med ca. 56 m² vej og parkeringsområdet og det rekreative opdeles i parceller og sælges.

Det lokalhistoriske arkiv har meget stor tilknytning til huset, da det har kulturhistorisk værdi og ikke mindst boede Thurø æresborger Karin Michaëlis i huset. Det har pt. ikke været muligt at finde egnede lokaler. Såfremt dette scenarie skal opfyldes, skal der arbejdes videre på at finde egnede lokaler.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ved scenarie a vil kommunens driftsudgifter på kr. 60.849 bortfalde samt udgifter til Hededanmark på kr. 13.000,-

Salg af bygningen og en parcel på ca. 1.420 m² forventes at kunne indbringe kr. 1.100.000. Der vil blive arbejdet på at udstykke p-plads og grønt område i 3 grunde på henholdsvis mellem ca. 930 m², 1.020 m² og 1.200 m². Ved salg vil det forventes at kunne indbringe i alt kr. 1.500.000 eksklusiv handelsomkostninger. Der har allerede været efterspørgsel på grunde fra borgere på Thurø.

Provenu tilgår ejendomssalgspuljen, mens driftsbesparelsen tilgår kassen.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven og bkg. af offentligt udbud ved salg af kommunens ejendomme og folkeoplysningslov.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 14-08-2014

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget kan tilslutte sig, at der indgås en råderetsaftale med Foreningen Bergmannhus, som beskrevet i scenarie A, men et evt. salg af parkeringsarealer og rekreative områder bør ikke ske før, der har været en nærmere dialog med borgerne på Thurø.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2014

Udsættes med henblik på dialog med interessenter og borgere.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Projektet Bergmannhus

Bilag 2 - Projektet Bergmannhus - Projektet Bergmannhus.docx

Bilag 3 - Vurderingsrapport_Bergmannshus.docx

Bilag 4 - Ortofotokort_bilag.pdf

Afbud Jørgen S. Lundsgaard

Punkt 13: Brand- og kaldeanlæg på plejecentre og i hjemmeplejen

14/23848

Beslutningstema

Udskiftning af kaldeanlæg på plejecentrene og nødkald i hjemmeplejen, samt nødvendig opgradering af brandanlæg på plejecentrene.

Indstilling

Direktionen anbefaler, at Social- og Sundhedsudvalget beslutter:

- at administrationen forlænger aftalen med den nuværende leverandør af vagtcentralen og indgår en aftale om en bemandedt vagtcentral i 3-6 måneder i 2015, imens nye anlæg udbydes og implementeres

Direktionen anbefaler, at Social- og Sundhedsudvalget indstiller til Økonomiudvalgets beslutning:

- at kaldeanlæg med ubemandet central på plejecentrene og nødkald i hjemmeplejen udbydes under forudsætning af, at der i budgettet for 2015 afsættes midler hertil
- at kaldeanlæg med ubemandet central på plejecentrene og nødkald i hjemmeplejen udbydes i hovedentreprise i begrænset licitation med prækvalifikation med op til 7 bydende med tildelingskriteriet økonomisk mest fordelagtige bud
- at den påbegyndte prækvalifikation kan fortsætte.

Sagsfremstilling

Plejecentrene

På de fleste af plejecentrene går nødkald i dag til en ubemandet vagtcentral, der dirigerer nødkaldet ud til den forudbestemte medarbejder på plejecentret.

Leverandøren af den ubemandede vagtcentral har opsagt servicekontrakten med Svendborg Kommune med udgangen af 2014.

På de resterende plejecentre har de kaldeanlæg, som på forskellig vis signalerer til personalet, at der er behov for hjælp hos en beboer, eksempelvis med snoretræk der går til lampe i vagtstuen.

En række af kaldeanlæggene har en restlevetid på mindre end et år, og kan ikke længere serviceres med reservedele. Leverandøren har derfor opsagt servicekontrakten med udgang af 2014. Det betyder, at ældreområdet ikke længere har en ubemandet vagtcentral til at håndtere alarmopkald fra hjemmeplejen og plejecentre.

Teknisk arbejder nødkalds- og brandanlæg sammen for at sikre prioritering mellem kald og brand. Opsætning af nye kaldeanlæg nødvendiggør i et vist omfang opgradering og tilpasning af brandanlæggene. En række af brandanlæggene er af ældre dato og kan inden for en årrække ikke serviceres, og de påtænkes derfor opgraderet og udskiftet efterhånden som de ikke længere kan serviceres eller arbejde sammen med kaldeanlæggene på plejecentrene.

Hjemmeplejen

I hjemmeplejen har den enkelte borger et nødkald i sit eget hjem. Når borgeren i dag aktiverer sit nødkald går det til en ubemandet vagtcentral, der dirigerer nødkaldet ud til den forudbestemte medarbejder i hjemmeplejen.

Fremtidige anlæg

Det vil være hensigtsmæssigt at have de samme anlæg på alle plejecentrene og i hjemmeplejen for at sikre indsigt i drift og vedligeholdelse af anlæggene, samt mulighed for fælles reservedelslager.

Ældreområdet og Center for Ejendomme og Teknisk Service planlægger et udbud af nødkald med en ubemandet vagtcentral til fremtidig håndtering af nødkald fra hjemmeplejen og plejecentre. En prækvalifikation er påbegyndt med forbehold for Økonomiudvalgets godkendelse af udbudsformen: Hovedentreprise i begrænset licitation med prækvalifikation med op til 7 bydende med tildelingskriteriet økonomisk mest fordelagtige bud.

Midlertidig løsning

Ældreområdet forlænger aftalen med nuværende leverandør af vagtcentralen, og indgår samtidig en aftale om en bemanded vagtcentral i 3-6 måneder i 2015, imens nye anlæg implementeres. En bemanded vagtcentral betyder, at leverandøren bemander en central, der modtager kald fra borgerne i Svendborg Kommune, og videresender dette til en medarbejder i Svendborg Kommunes Ældreområde.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Alarmbehandling i bemanded tryghedscentral for hjemmeplejen og plejecentrene

I alt 67.480 kr. pr. måned

Udgiften forventes afholdt i 3-6 måneder.

Udgiften foreslås finansieret af overførte midler fra Regnskab 2013, dvs. inden for udvalgets samlede ramme i Budget 2015.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 11-08-2014

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2014

Godkendt.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Foreløbig forslag til anlægsudvidelse: Brand- og kaldeanlæg

Afbud Jørgen S. Lundsgaard

Punkt 14: ISP - solcelleanlæg på svendborg kommunes bygninger

11/17094

Beslutningstema

Drøftelse og beslutning om placering af solcelleanlæg på kommunale bygninger

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse at

- fire solcelleanlæg i midtbyen ikke opsættes I
- stedet forsøges de fire anlæg flyttet til det flade tag på Svendborg Svømmeland, Ryttervej, eller andre kommunale bygninger, der ikke har opnået dispensation for selskabsdannelse
- øvrige solcelleanlæg opsættes i henhold til de opnåede dispensationer

Sagsfremstilling

Udvalget for Miljø og Teknik besluttede den 7. oktober 2013 at gennemføre det Innovative Energispareprojekt scenarie 3. Historikken omkring beslutninger i solcellesagen fremgår af bilag 1.

I Scenarie 3, investeres 70 mio. kr. med en tilbagebetalingstid på 16,7 år, hvor 40 % af midlerne anvendes til vedvarende energiløsninger, 23 % anvendes til indhentning af efterslæb og 37 % anvendes til tekniske forbedringer.

Der fokuseres på investeringer i vedvarende energiløsninger (solfangeranlæg, solcelleanlæg, jordvarme og vandopsamling) for derved at sikre størst mulig andel af vedvarende energi i projektet.

Der er budgetteret med investering i solcelleanlæg for i alt ca. 9 mio. kr. i det innovative energispareprojekts løbetid.

Grundet ændringer i solcellelovgivningen, har det været nødvendigt at søge dispensation for selskabsdannelse for at kunne anvende den producerede elektricitet i egen installation.

Tilbagebetalingstiden på solcelleanlæg, der ikke har opnået dispensation for selskabsdannelse, vurderes på nuværende tidspunkt at være for høj.

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning af 18. marts 2014, har administrationen arbejdet videre med placering af solcelleanlæg, som har opnået dispensation fra selskabsdannelse.

Efter en besigtigelsestur med By og Land, er Arkitekturrådet kommet med indsigelse og administrationen forelægger derfor sagen til Økonomiudvalgets beslutning.

For at belyse opgaven omkring placeringer af solcelleanlæggene i Svendborg Kommune har administrationen fået udarbejdet visualiseringer af de 17 solcelleanlæg, se bilag 2 (adresse, størrelse samt visualisering af hvert af anlæggene). Disse visualiseringer er forelagt Arkitekturrådet som er kommet med en udtalelse, se bilag 3.

Byg, Plan og Erhverv vurderer,

- at der ikke opsættes solcelleanlæg i Svendborg bymidte- havneområdet og i udpegede bevaringsmiljøer
- at solceller der opsættes på bygninger uden for bymidten, opsættes diskret og med størst mulig hensynstagen til bygninger og omgivelser.

For at imødekomme Byg, Plan og Erhvervs vurdering, samt arkitekturrådets ønsker opsættes de 4 stk. solcelleanlæg i midtbyen ikke. Det drejer sig om solcelleanlæg på følgende adresser

- Svendborg Bibliotek, Viebæltet 4
- Forsorgscenter Sydfyn, Stenpladsen 5
- Musikskolen, Dronningemaen 57
- Svendborg Svømmehal, Centrumpladsen 3

Der er i sommeren 2014 vedtaget en ny lov, der betyder, at solcelleanlæg der har opnået dispensation for selskabsdannelse kan flyttes til andre bygninger der fik afslag i forhold til dispensation for selskabsdannelse. Flytningen skal ske til en anden bygning, hvortil der er søgt og modtaget afslag på dispensation. Det vil sige, at de fire anlæg eksempelvis kan flyttes til nogle af de bygninger, hvor Svendborg Kommune ikke fik dispensation.

Det foreslås, at anlæggene flyttes til det flade tag på Svømmebadeland, Ryttervej. Administrationen undersøger tagets bærearevne. Alternativt flyttes de fire anlæg til andre bygninger, der fik afslag i forhold til dispensation for selskabsdannelse.

Det er vigtigt med en kort beslutningsproces, for at sikre at anlæggene kan nå at blive installeret og sat i drift inden 1. marts 2015, da man ellers mister dispensationerne, og der derfor skal foretages nye undersøgelser og investeringer for at

opfylde målene for energispareplanen i det innovative energispareprojekt.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Flyttes de fire anlæg fra midtbyen til andre bygninger, eksempelvis til Svømmebadeland, vil de økonomiske konsekvenser være minimale og vil kunne håndteres inden for ISP-projektets økonomi. Hvis disse fire, eller andre anlæg, ikke etableres skal der foretages andre investeringer i energibesparende foranstaltninger, for at sikre de økonomiske og energimæssige målsætninger. I så fald skal investeringsmuligheder analyseres, og denne proces kan betyde at midler afsat til solcelleanlæg, der ikke etableres, overføres til 2015.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2014

Godkendt.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 3 - Arkitekturrådets udtalelse til dagsordenpunkt.pdf

Bilag 2 - Bilag 2 - Oversigt over Solcelleanlæg for Svendborg Kommune 10-07-2014.pdf

Bilag 3 - Bilag 1 - solceller på svendborg kommunes bygninger.pdf

Afbud Jørgen S. Lundsgaard

Punkt 15: Klimatilpasningsplan i høring

13/7482

Beslutningstema

Vedlagte udkast til Klimatilpasningsplan (tillæg til kommuneplan) ønskes godkendt til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Erhvervs-, Beskæftigelses-, og Kulturudvalget, at

- forslag til Klimatilpasningsplan godkendes til offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Klimatilpasningsplanen er en del af økonomiaftalen mellem KL og regeringen for 2013.

Målet er:

- At skabe overblik over de mulige oversvømmelser, der kan komme på grund af klimaforandringerne.
- At prioritere indsatsen med at tilpasse kommunen til en fremtid med mere vand i form af øget nedbør, højere vandstand i havet og øget risiko for stormflod.

Planen for klimatilpasning skal indgå som en del af kommuneplanen – i dette tilfælde som et tillæg.

Ifølge Økonomiaftalen skal klimatilpasningsplanen bestå af:

1. To oversvømmelseskort. Et, der viser, hvor *regnvandet* vil samle sig efter kraftig regn. Og et, der viser, hvor højt *havvandet* vil stå i fremtiden.
2. To risikokort, der viser, hvor der kan forventes skader som følge af oversvømmelserne.
3. En prioritering af risikoområderne.
4. Kommuneplantillægget med tilhørende retningslinjer (vedlagt som bilag).

Ad 1:

Vand & Affald har lavet **oversvømmelseskort** for Svendborg by, Vester Skerninge, Ulbølle, Ollerup, Skårup, Øster Åby, Rantzausminde og Egense. Oversvømmelseskortet er baseret på kapacitetsproblemer i kloakkerne ved 5-10-20-50 og 100 års regn-hændelser.

På sigt vil der blive lavet oversvømmelseskort for hele kommunen.

Indtil disse kort foreligger, anvendes for resten af kommunen et mindre nøjagtigt kort udarbejdet af Cowi. Det betyder, at områderne med denne kortlægning kan synes hårdere ramt, end det reelt er tilfældet.

Højvande i dag og om 100 år

Tal fra Kystdirektoratet fortæller, at aktuelt vil det værst tænkelige højvande i det sydfynske område være på **ca. to meter**.

I 2100 forventes det værst tænkelige højvande at være steget til **ca. 3 meter**, idet vi regner med, at havvandet er permanent steget 1 meter, når vi når til 2100.

Ad 2:

Det ene kort viser, hvilken økonomisk skade der kan opstå i et kloakeret område, når det regner meget. Skaden er opgjort pr. kvadratmeter og vist med farvemarkeringer. I de røde områder vil skaderne være størst. Den grønne farve viser de mindst udsatte områder.

Det andet kort viser de økonomiske skader ved højvande. Skaden er vist som kroner pr. kilometer kystlinje.

På begge kort er steder af særlig samfundsmæssig betydning, markeret med en rød prik.

Ad 3:

Ved oversvømmelse bliver Svendborg Havn og bymidten hårdest ramt af både regnvand og havvand.

Herefter kommer byområderne Oure-Vejstrup, Stenstrup-Kirkeby, Svendborg Øst (Nyborgvej-Marslevvej), Troense (med Valdemar Slot) og Gudbjerg.

I disse byområder vil der være størst gevinst ved at sætte gang i klimatilpasningsprojekter, som for eksempel:

- Udbygning af kloakker.
- Skybrudsboulevarder.
- Separering af spildevandet, så regnvand og kloakvand ikke blandes.
- Regnvandsbassiner.
- Grønne tage.

Konsekvenserne ved stormflod er også store i de lavtliggende kystområder, i dele af Lundeberg, Vindeby, Strandvejskvarteret i Svendborg, Vesterrøn og Valdemar Slot.

Dertil kommer, at store natur- og landbrugsområder er udsat når vandet stiger. Det gælder blandt andet Vejlen og Monnet.

Klimatilpasningsplan i 2 trin.

Den foreliggende klimatilpasningsplan skal ses som en version 1, hvor fokus har været på at få udpeget kommunens risikoområder ved oversvømmelse.

Den skarpere prioritering og konkrete forslag til handlinger vil indgå i det videre arbejde og i en version 2 af klimatilpasningsplanen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Kortlægningen viser, at klimapåvirkningerne vil få betydelige privat- og samfundsøkonomiske konsekvenser. Dertil kommer, at store erhvervsinteresser især i havneområderne vil være under pres.

Denne version 1 af klimatilpasningsplanen indebærer ikke direkte økonomiske konsekvenser for den kommunale økonomi.

Lovgrundlag

Økonomaftale mellem KL og regeringen samt Naturstyrelsens vejledning ”Klimatilpasningsplaner og klimalokalplaner”.

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 04-08-2014

Indstillingen tiltrådt. Klimatilpasning behandles som tema på kommende udvalgsmøde, alternativt som temamøde for Byrådet.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 14-08-2014

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2014

Indstilles.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Klimatilpasningsplan-2014-udkasttilMKT.docx

Bilag 2 - screening af tillæg til kommuneplan - Miljøscreening.docx

Afbud Jørgen S. Lundsgaard

Punkt 16: Orientering om ændring i parkeringsindtægter og trafikmønstre

14/20732

Beslutningstema

Ændringer i indtægter fra parkeringsautomater fra januar til maj 2014, samt udviklingen i trafikken som følge af parkeringsændringer.

Indstilling

Direktionen anbefaler sagen til udvalgets orientering og efterfølgende oversendelse til Økonomiudvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Siden starten af 2013 er der foretaget flere ændringer på parkeringsområdet, som har haft indvirkning på parkeringsindtægterne, samt på hvor bilisterne vælger at parkere.

Ændringer i parkeringsindtægter fra januar til maj 2014, sammenlignet med indtægterne fra 2013 for tilsvarende måneder:

Måned	2013	2014	Forskel	Forskel i %
Januar	kr. 463.482	kr. 417.998	kr. -45.484	-10 %
Februar	kr. 423.176	kr. 314.791	kr. -108.385	-26 %
Marts	kr. 396.481	kr. 319.915	kr. -76.566	-19 %
April	kr. 477.920	kr. 319.287	kr. -158.633	-33 %
Maj	kr. 434.354	kr. 257.463	kr. -176.891	-41 %

Ud fra de belægningsprocenter der er opgjort for de enkelte p-pladser i 2013 samt tilsvarende i 2014 er til - og fragang af bilister på pladserne opgjort.

For 2014 ses især på hverdage, en fremgang i antallet af parkerede biler på den store p-plads i Voldgade. Antallet af bilister, der vælger at parkere på pladsen, svarer til det antal p-pladser der er lukket på Torvet, samt faldet i antallet af bilister der ikke længere parkerer i Rådhusgården. Dette skønnes at betyde, at bilisterne nu vælger de billigere p-pladser i Voldgade, frem for Rådhusgården, samt at trafikken fra Torvet ligeledes er flyttet til pladserne i Voldgade.

Desuden er der sket en positiv udvikling i antal parkeringer uden for zone 2 (Midtbyhallen, Stenpladsen og Østre Havnegade/Jessens Mole), som skønnes at være bilister til skoler, sportsaktiviteter og lignende.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I 2013 var indtægterne fra parkeringsautomaterne 5,6 mio. kr. og indtægterne fra salg af parkeringstilladelser var 188.000 kr. Efter ændringerne foretaget på parkeringsområdet forventes indtægterne i 2014 at blive ca. 4,1 mio. kr. fra automaterne samt ca. 130.000 kr. fra parkeringstilladelser.

Da balanceordningen blev valgt for 2014, blev der taget højde for at Torvet skulle lukkes, og der skulle indføres to timers gratis parkering i Voldgade. De forventede indtægter for 2014 blev skønnet til 4,3 mio. kr.

Efter seneste ændringer inden for betalingsparkering, hvor der blev indført to timers gratis parkering på Frederiksgade og Jessens Mole samt ændringer inden for parkeringstilladelser, forventes det stadigt, at de samlede indtægter bliver ca. 4,3 mio. kr. I 2014 er der udført en færdiggørelse af den lille parkeringsplads i Voldgade etape 2, samt planlagt en istandsættelse af p-søgesystemet på betalingspladserne. Dette er stadig muligt.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 04-08-2014

Indstillingen tiltrådt. Når der foreligger valide trafiktal orienteres udvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2014

Tages til efterretning.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Ændring af trafik på p-pladser

Afbud Jørgen S. Lundsgaard

Punkt 17: Orientering

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2014

Økonomiudvalget præciserer, at det skal fremgå når/hvis kommunale politikker fraviges.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Notat vedr. vilkår for forpagtningsaftale med Hvidkilde Gods

Afbud Jørgen S. Lundsgaard

Punkt 18: Lukket: Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe

14/25393

Afbud Jørgen S. Lundsgaard

Punkt 19: Overtagelsespligt

14/21540

Beslutningstema

I forbindelse med lokalplanlægning for nye områder, der overfører privatejede landzonearealer til byzone eller sommerhusområde, er der i dag mulighed for, at ejeren af arealet kan kræve, at kommunen overtager arealet. Kommunen har mulighed for at kræve enten en garantistillelse for kommunens udgifter til at overtage arealet eller anmode ejeren om at fraskrive sig denne ret.

Indstilling

Direktionen indstiller til videresendelse til Økonomiudvalget,

- At der i forbindelse med lokalplanlægning, udarbejdet efter ejers ønske og hvor landbrugsjord overføres til byzone, enten kræves sikkerhedsstillelse for kommunens udgifter til at overtage arealet eller anmodes om, at der foreligger en tinglyst fraskrivelsesdeklaration, i henhold til planlovens § 47a.

Sagsfremstilling

Ejeren af en ejendom, som hidtil har været anvendt til landbrugsformål kan i en situation, hvor landbrugsjord i landzone overføres til byzone begære, at kommunen overtager det pågældende areal. Et areal kan kun overføres fra landzone til byzone ved en endelig vedtaget lokalplan.

I sådanne situationer giver planlovens § 47A grundejeren mulighed for – inden for en periode på 4 år – at kræve den del af ejendommen, der er overgået til byzone eller sommerhusområde, overtaget af kommunen for et beløb fastsat af taksationsmyndighederne.

Overtagelsespligten er gældende fire år fra overførslen til byzone og kræver samtidig, at der indenfor de 4 år har været fortsat landbrugsmæssig drift.

Pointen med reglen er at beskytte landmænd mod en påtvungen zoneændring, der betyder øgede ejendomsskatter. Ejeren kan efter endelig vedtaget lokalplan selv vælge at udvikle arealerne med den indbyggede risiko, der er, men kan også forlange, at kommunen overtager jorden med henblik på at virkeliggøre den byudvikling, der er planlagt for.

Der er *ikke* forskel på om ejeren selv har anmodet om at få udarbejdet et lokalplanforslag eller om det er kommunen, der har været den aktive part.

For at hindre, at reglen udnyttes spekulativt er der mulighed for, at kommunen, forud for en endeligt vedtaget lokalplan, kan kræve sikkerhed for udgifterne til overtagelse af ejendommen. Alternativt kan kommunen anmode om, at ejeren fraskriver sig retten til at forlange arealet overtaget.

Kravet om sikkerhedsstillelse og muligheden for at udarbejde en fraskrivelsesdeklaration foreslås indarbejdet som en del af de samlede data og dokumentationskrav, der stilles ved ansøgning om udarbejdelse af lokalplan, hvis dette særlige forhold er aktuelt.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Svendborg Kommune undgår udgifter ved eventuelt krav om overtagelse af arealer.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 14-08-2014

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2014

Indstilles, idet sagen overflyttes til åben dagsorden.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Planlovens-47-Begrænsning-af-den-kommunale-overtagelsespligt.pdf

Bilag 2 - Overtagelsespligt.pdf

Afbud Jørgen S. Lundsgaard

Punkt 20: Lukket: Fremtidig anvendelse af Gudme Rådhus

14/13349

Afbud Jørgen S. Lundsgaard

Punkt 21: Lukket: Lejemål

14/24214

Afbud Jørgen S. Lundsgaard

Punkt 22: Lukket: Ejendomshandel

13/30234

Afbud Jørgen S. Lundsgaard

Punkt 23: Lukket: Ejendomshandel

14/6678

Afbud Jørgen S. Lundsgaard

Punkt 24: Lukket: Ejendomshandel

14/21088

Afbud Jørgen S. Lundsgaard