

REFERAT Teknik- og Erhvervsudvalget d. 17-05-2018

Mødedato Torsdag d. 17. maj 2018 kl. 15:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Flemming Madsen, Per Nykjær, John Arly Henriksen, Jens Munk, René Haahr (Afbud), Jens Erik Laulund Skotte, Torben Frost, Niels Christian Nielsen, Palle Fischer, Jesper Ullemose

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Finansieringskatalog Teknik- og Erhvervsudvalget - behandling efter endt høring.....	4
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2018 for Teknik- og Erhvervsudvalget.....	6
Orientering vedr. byggesagsbehandling.....	8
Dispensation til nyt enfamilieshus i Troense.....	9
Revidering af skorstensfejerordningen.....	12
Ændring af vejnavn Kirsebærhaven (5762).....	14
Ændring af vejnavn Grusvig (5700).....	15
Ændring af vejnavn Maltgården (5700).....	16
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.04 (tidligere 2013.24) og lokalplan 614 for soleneri.....	17
Biogasanlæg på Tåsinge. Indkomne høringssvar i 2. forudgående høring.....	20
Endelig vedtagelse af miljøvurdering og lokalplan 599 - for et erhvervsområde i Vester Skerninge, :.....	24
Igangsættelse af lokalplan 635 for boliger på Nørremarksvej.....	27
Principbeslutning om udarbejdelse af kommuneplantillæg 2017.09 og lokalplan 638 for besøgshave.....	29
Anmodning om ændring af gældende lokalplan nr. 592 for et område til boliger, erhverv og offentli.....	32
Genoptagelse af sag om udarbejdelse af ny lokalplan for Teglværksvej 2.....	35
Mølmarksvej 198 - igangsættelse af forudgående høring.....	37
Beslutning om, at ansøge om ophævelse af strandbeskyttelseslinje på 10 havne i Svendborg kommune.....	40
Kommunale arealer mellem Odensevej og motorvejen sættes til salg i offentligt udbud. Der igangsættes.....	42
Orientering om Tvedvej 2.....	46
Administrationsbidrag for kommerciel servicevejvisning i Svendborg Kommune.....	48
Orientering vedr. parkeringsnormer i Svendborg Kommune.....	52
Frigivelse og prioritering af anlægsmidler til cykelstiprojekt og trafiksikkerhedsprojekter.....	55
Principper for vurdering af trafikfarlige skoleveje.....	62
Mobilt gadesalg i Svendborg bymidte.....	64
Midlertidigt, mobilt gadesalg på Jessens Mole og Udrustningskajen på Frederikssø.....	67
Vision for Torvet.....	69
Punkt til behandling fra udvalgsmedlem Jens Munk.....	71
Frigivelse af midler til sikkerhedsmæssige tiltag 2018.....	72
Frigivelse af midler til ABA anlæg og brandtekniske installationer.....	73
Leje for antennepositioner på bygninger og arealleje til master.....	75
Skovbegravelsesplads i kommunal skov.....	78
Ansøgning om støtte til udarbejdelse af udviklingsplan for Rantzausminde Lystbådehavn.....	81
Opsætning af pavillon på Tved Skole.....	83
Overdragelse af Værestedet/Pavillon til FC Sydlyn på råderetsaftale.....	86
Godkendelse af visionsaftale i Bevæg dig for livet-projekt.....	88
Orientering.....	90
Lukket: Ejendomshandel.....	92
Lukket: Tillæg til lejekontrakt.....	92

Lukket: Ejendomshandel.....	92
Lukket: Etablering af fleksboliger og salg af udlejningsejendomme på socialområdet.....	92
Lukket: Orientering.....	92

Godkendelse af dagsorden

17/29657

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Punkt 9 udsættes.

Punkt 18 fremsende til byrådet uden indstilling.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Finansieringskatalog Teknik- og Erhvervsudvalget - behandling efter endt høring

17/27136

Beslutningstema:

Teknik- og Erhvervsudvalget drøfter indkomne høringssvar vedrørende udvalgets del af finansieringskataloget forud for Økonomiudvalgets møde i maj.

Indstilling:

Direktionen indstiller

- At høringssvarene tages til efterretning
- At høringssvarene fremsendes til Økonomiudvalgets behandling

Sagsfremstilling:

Jævnfør budgetproceduren for behandlingen af budget 2019 skal Økonomiudvalget behandle det samlede finansieringskatalog på udvalgsmøde den 22. maj, herunder de høringssvar, som er modtaget for hver udvalgsområde.

Det samlede finansieringskatalog er udarbejdet på baggrund af:

- Udgiftsniveau (ECO-nøgletal)
- Ophør med automatisk demografiregulering
- Øvrige områder (3 pct. af budgettet)

Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 5. april at sende delkatalog for området i høring i tre uger fra den 6. april til den 27. april.

Der er indkommet 81 høringssvar, som er vedlagt dagsordenen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Fremgår af de enkelte beskrivelser i kataloget.

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse.

Bilag:

Åben - Teknik- og Erhvervsudvalget reduktionsforslag - samleoversigt

Åben - Reduktionsforslag Teknik og Erhvervsudvalget - Samleoversigt

Åben - Samlede høringssvar til forslag til reduktionskatalog Teknik- og Erhvervsudvalget

Åben - Høringssvar besparelse Sydfyns Flyveplads - Knud Stabl - indkommet efter fristens udløb.pdf

Åben - Høringssvar Sydfyns Flyveplads - Ærø Kommune - indkommet efter høringsfristens udløb

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Høringssvarene taget til efterretning og fremsendes til Økonomiudvalgets behandling.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2018 for Teknik- og Erhvervsudvalget

17/28169

Beslutningstema:

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2018 for Teknik- og Erhvervsudvalget.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

- At budgetopfølgningen tages til efterretning.

Sagsfremstilling:

Der er foretaget budgetopfølgning pr. 31. marts 2018 og den økonomiske status på udvalget er som følger:

Drift:

Serviceudgifter

Der forventes et merforbrug på ca. 6,4 mio. kr. på serviceudgifterne. Der er budgetafvigelser (såvel positive som negative) indenfor området. Af væsentlige budgetafvigelser fremhæves

- Mindreforbrug på Kollektiv Trafik på 1,5 mio. kr.
- Mindreindtægt på lejeindtægt på regionalbusser med 0,5 mio. kr.
- Merforbrug på flygtningeboliger på forventet 1,0 mio. kr. netto
- Mindreindtægt - Ikke realiseret arealeffektivisering med ca. 3,6 mio. kr.
- Merforbrug på arbejdsskadeforsikring med ca. 1,5 mio. kr.
- Merforbrug på husleje med ca. 1,0 mio. kr.
- Mindreforbrug på bufferpulje/ikke udmøntet overførsler fra 2017 på ca. 3,0 mio. kr.
- Mindreindtægt på manglende leje på Frederiksøen på ca. 0,5 mio. kr.
- Merforbrug på iværksætterhusene på ca. 0,2 mio. kr.
- Merforbrug på negativ overførselspulje på ca. 2,5 mio. kr.

Den negative overførselspulje, som hidtil har været budgetlagt under Økonomiudvalgets ramme, som et forventet mindreforbrug på serviceudgifterne for kommunen samlet set, blev på Økonomiudvalgets møde den 20. marts besluttet fordelt på udvalgsområderne. Fordelingen blev foretaget på baggrund af overførsler fra regnskab 2016 til budget 2018. Teknik- og Erhvervsudvalgets andel af denne pulje udgør -2,5 mio. kr. Udvalgets budgetopfølgning pr. marts opfylder dermed ikke kravet til samlet mindreforbrug på udvalgets ramme, der som minimum svarer til den budgetlagte pulje.

Overførselsudgifter

Der forventes et merforbrug på ca. 0,1 mio. kr. som følge af en låneomlægning er lejernes andel af låneydelsen blevet reduceret og dermed bliver huslejeindtægterne også reduceret.

Anlæg:

Det vedtagne anlægsbudget for 2018 udgør netto 86,7 mio. kr. (*brutto 113,6 mio. kr.*), hvortil der er overført netto 78,7 mio. kr. (*brutto 139,0 mio. kr.*) samt givet tillægsbevillinger på netto ca. -0,4 mio. kr.

Det samlede korrigerede anlægsbudget pr. 31. marts 2018 udgør således netto ca. 165 mio. kr. (*brutto ca. 252,1 mio. kr.*) og fordeler sig på en række større og mindre anlægsprojekter/-puljer.

Ved udgangen af marts 2018 ligger det samlede forbrug på netto ca. 16,9 mio. kr. svarende til 10,2 % af det korrigerede budget, hvilket forholdsvist er på niveau med tidligere år (illustreret i efterfølgende graf).

Der forventes pt. en afvigelse (mindreudgift/merindtægt) på 46,9 mio. kr., hvoraf der overføres netto ca. 39,6 mio. kr. til 2019 og et foreløbigt (ikke endeligt) forventet netto mindreforbrug 2018 på ca. 7,3 mio. kr.

Afvigelsesforklaringer er uddybet i vedlagte bilag.

Direktionen henleder opmærksomheden på, at der i 2018 er en styringsmæssig udfordring i forhold til overholdelse af kommunens serviceramme med forventet knap 40 mio. kr. Endvidere forventes anlægsforbruget godt 30 mio. kr. højere end vedtaget budget. Dette vil, trods forventede lavere overførselsudgifter, medføre et betydeligt kassetræk på en i forvejen beskedent likviditet.

På baggrund af dette vil Direktionen indstille til Økonomiudvalget, at der i 2018 fortsat føres en meget stram økonomisk styring indeholdende :

- Fortsat ihærdig indsats på de områder, der udgiftsmæssigt er udfordret
- Generel økonomisk tilbageholdenhed, således at det alene er absolut uomgængelige udgifter, der afholdes i 2018
- Anlægsudgifter revurderes og udskydes med henblik på at alene uomgængelige og absolut nødvendige udgifter afholdes i 2018. Hertil bør ejendomssalget intensiveres for at styrke likviditeten
- På baggrund af koncernrapporten pr. 30. juni 2018 forelægger Direktionen udviklingen for Økonomiudvalget.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Fremgår af vedlagte bilag.

Lovgrundlag:

Lov om Kommunernes Styrelse.

Bilag:

Åben - Budgetopfølgning pr. 31.03.2018 - TEU Drift

Åben - Budgetopfølgning pr. 31.03.2018 - ANLÆG

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Taget til efterretning.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Orientering vedr. byggesagsbehandling

18/11180

Beslutningstema:

Orientering om status på byggesagsområdet.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling:

Tekniks chef Marianne Wedderkopp giver en orientering på mødet. Orienteringen vil handle om sagsmængder, sagstyper og sagstider på området.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Udsættes til næste møde.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Dispensation til nyt enfamilieshus i Troense

18/9356

Beslutningstema:

Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 386 for Troense by, til opførelse af enfamiliehus med en husdybde på 11 meter.

Indstilling:

Direktionen indstiller:

- at der gives afslag på ansøgningen om dispensation til opførelse af enfamiliehus med en husdybde på over 7 meter.

Sagsfremstilling:

Ejerne af ejendommen Strandgade 57 ønsker at opføre et nyt hus med en husdybde større end 7 m, hvilket er i strid med den bevarende lokalplan for Troense.

Sagen har en forhistorie, idet beslutning om tilladelse til nedrivning af alle bygninger på grunden blev truffet af byrådet den 25.04.2017.

Administrationen anbefalede dengang afslag af hensyn til bevaringsværdien af det eksisterende hus.

Ejerne nedrev dog ikke alle bygninger på grunden. Årsagen var, at det derfor var muligt at betragte sagen som en ombygningssag, hvor den eksisterende, tilbageblevne bygningsdel var et eksisterende, lovligt forhold. Også selvom den havde en husdybde på 11 m. På den måde ville lokalplanens bestemmelser om maksimal husdybde kun gælde for den nye bebyggelse, altså en tilbygning og ikke et nyt hus. Der blev på den baggrund givet byggetilladelse til til- og ombygning. Ligeledes blev der givet tilladelse til en delvis nedrivning af den eksisterende bebyggelse.

Hvis der ikke blev bibeholdt eksisterende bebyggelse, ville hele huset skulle overholde kravet om maksimal husdybde på 7 m.

Efterfølgende har ejerne, uden kommunens tilladelse, nedrevet al bebyggelse på ejendommen under henvisning til, at den eksisterende bebyggelse var i for dårlig stand til at kunne anvendes.

Bygningsmyndigheden blev opmærksom på det og tilbagekaldte derfor byggetilladelsen, da forudsætningen (den eksisterende bebyggelse) er væk. Der kan derfor ikke længere være tale om til- og ombygning. Ejerne søger derfor nu om en ny byggetilladelse samt dispensation fra lokalplanens krav om en maksimal husdybde på 7 m.

Ejerne har i dispensationsansøgningen forklaret følgende:

- Beslutningen om at nedrive hele ejendommen blev truffet, da fundamentet viste sig at være i så dårlig stand, at man rent teknisk ikke kan bygge på det, hvilket skyldes en dårlig og utilstrækkelig understøtning af det gamle fundament.

- Det vil have uoverskuelige økonomiske konsekvenser, hvis de ikke får dispensation til at opføre huset som det, der oprindeligt blev givet byggetilladelse til den 27.10.2017.

Områdets lokalplanlægning

Ejendommen Strandgade 57 er omfattet af lokalplan 386, bevarende lokalplan for Troense By.

Af lokalplanens § 1 fremgår det, at formålet med lokalplanen er:

- at sikre at bymiljøet i Troense bevares med vejnet, bebyggelse og bebyggelsesstruktur samt karaktergivende beplantning.
- at bevare byens huse med de arkitektoniske og håndværksmæssige særpræg.
- At sikre, at bevaringsværdige huse inden for lokalplanområdet kan genopføres med det oprindelige udtryk efter brand .
- at sikre at alle former for nyt byggeri og anlæg i øvrigt tilpasses den omgivende bebyggelsesstruktur og byggeskik ved valg af placering, proportioner, konstruktioner, materialer og ydre fremtræden.

Hertil kommer særligt lokalplanens § 6.6 vedrørende nybyggeri, hvoraf det fremgår at:

Husdybden for hovedhuse må maksimalt være 7 meter og huslængden skal minimum være 2 gange husdybden. På smalle grunde eller hvor andre forhold tilsiger det, kan en del af bygningsarealet etableres som en sidebygning, der opføres i samme form, materialer og farver som hovedhuset, forudsat at det vender ud mod havesiden og opføres lavere end hovedhuset.

Faglig vurdering

I forbindelse med sagsbehandlingen af byggetilladelsen var det et afgørende element, at der var tale om bibeholdelse af en eksisterende bygningsdel med opførelse af en tilbygning og ikke om en nyopførelse. Det vurderes, at paragraf 6.6 ikke åbner op for, at der i dette tilfælde kan gives dispensation vedrørende husdybden. Grundens geometri er ikke til hindring for, at der kan opføres et længehus med det ønskede antal m². Ligeledes vurderes det, at der ikke kan dispenseres ud fra andre forhold med henvisning til bygningens stand.

Helt grundlæggende står valget mellem at bevare eksisterende bebyggelse eller indrette sig efter lokalplanens bestemmelser for nybyggeri.

Alle bygninger på ejendommen er nu blevet nedrevet, og der er ikke længere tale om en ombygning, men om nyopførelse af et enfamiliehus. Forudsætningerne for en ombygning er ikke længere tilstede, og et nyt projekt bør derfor følge bestemmelserne i lokalplanen for nybyggeri.

At ejerne har indkøbt materialer på forhånd uden tilstrækkelig undersøgelse af den eksisterende bygningsdel vurderes ikke at være tilstrækkeligt sagligt grundlag til at kunne give den ønskede dispensation. Særligt ikke, da netop den eksisterende bygningsdel var grundlaget for, at lokalplanens bestemmelse om husdybde ikke blev fastholdt for hele bebyggelsen i den første byggetilladelse.

Det er administrationens samlede vurdering, at en tilladelse til nyopførelse af et enfamiliehus med en husdybde på mere end 7 meter strider mod lokalplanens intention og derfor ikke bør tillades. Det vurderes desuden, at en dispensation vil have en væsentlig, præcedensskabende effekt.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ingen.

Lovgrundlag:

Lov om Planlægning (planloven).

Bilag:

Åben - Tilbagekaldt byggetilladelse
Åben - Strandgade 57 (5700) - Nedrivningstilladelse.
Åben - Strandgade 57 - Udtalelse - Allan Bruhn.pdf
Åben - Strandgade 57 - Situationsplan.pdf
Åben - Mail vedr. omfang af nedrivning.
Åben - Annulleret situationsplan
Åben - Lokalplan 386 - Troense

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Godkendt. For stemte A og Ø. Imod stemte V, C og Jens Munk (løsgænger).

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Revidering af skorstensfejerordningen

17/30270

Beslutningstema:

Revidering af den gældende ordning for skorstensfejning.

Indstilling:

Direktionen indstiller til udvalget, at der træffes beslutning om:

- Fastholdelse af opkrævning af skorstensfejergebyr over ejendomsskatten som udgangspunkt.
- Mulighed for framelde sig fra opkrævning af skorstensfejergebyr over ejendomsskatten ved anvendelse af anden skorstensfejer jf. det fri skorstensfejervalg.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Skorstensfejning reguleres af skorstensfejerbekendtgørelsen. I hovedtræk fastsætter denne følgende:

1. Der skal ske fejning af skorstene (af brandpræventive årsager).
2. Ejeren af en bygning er ansvarlig for, at skorstenen bliver fejet, og at reglerne i skorstensfejerbekendtgørelsen i øvrigt efterleves.
3. Kommunen skal tilbyde skorstensfejning til borgerne.
4. Kommunen har som forvaltningsmyndighed pligt til at sikre, at reglerne i skorstensfejerbekendtgørelsen bliver overholdt.
5. Skorstensfejning skal udføres af uddannede skorstensfejere.

Svendborg Kommune er inddelt i distrikter med hver deres fast tilknyttede skorstensfejermester, der har indgået aftale med Svendborg Kommune. Aktuelt er der tre af disse distrikter. Derved sikres, at der er en skorstensfejer til rådighed for alle borgere, og at denne har den tilstrækkelige uddannelse.

Kommunen opkræver skorstensfejergebyr for skorstensfejerne via ejendomsskatten og tager administrationsgebyr herfor svarende til 2,5 % af skorstensfejergebyret. I 2017 udgjorde dette i alt 167.000 kr. Dette er en almindelig fremgangsmåde.

Der er frit skorstensfejervalg, hvilket vil sige, at en borger ikke er forpligtet til at anvende den faste skorstensfejer, som kommunen stiller til rådighed i det pågældende distrikt. Anvendes en anden skorstensfejer, en såkaldt fri skorstensfejer, skal borgeren rette henvendelse til den faste skorstensfejer med oplysning om dette. Det via ejendomsskatten betalte skorstensfejergebyr vil da blive refunderet af den faste skorstensfejer. Borgeren skal kunne dokumentere, at der er foretaget fejning på sin ejendom for at få skorstensfejergebyret returneret.

Det er pt. ikke muligt at framelde sig betaling af skorstensfejergebyr via ejendomsskatten. Borgere der har valgt en fri skorstensfejer skal derfor

hvert år rette henvendelse til den faste skorstensfejer for at få sit gebyr tilbage.

Vurdering

Byg og BBR har gennemført den årlige evaluering af skorstensfejerordningen. Det er i den forbindelse oplyst, at 0,2 % af de omfattede ejendomme har valgt at benytte det fri skorstensfejervalg til at vælge en anden skorstensfejer end den af kommunen tilbudte.

Det vurderes samlet, at det vil være hensigtsmæssigt at fastholde opkrævning af skorstensfejergebyr over ejendomsskatten som udgangspunkt, da dette altovervejende fungerer problemfrit og sikrer et tilstrækkeligt sikkerhedsniveau. Ligeledes sikrer denne ordning, at kommunens forpligtelse til at tilbyde kvalificeret, lovpligtigt skorstensfejarbejde til kommunens borgere opfyldes.

Det vurderes dog at være hensigtsmæssigt at tillade framelding fra betaling via ejendomsskatten for de borgere, der ønsker at benytte det frie skorstensfejervalg til at vælge en anden skorstensfejer end den af kommunen tilbudte. Ændringen i indkrævet administrationsgebyr forventes ikke at overstige 1000 kr. Det vil være nødvendigt med klare retningslinjer for, hvordan tilsynsforpligtelsen i givet fald fortsat sikres i forhold til de ejendomme, der ikke anvender en af de faste skorstensfejere. Dette vil i givet fald blive tilrettelagt af administrationen.

Se bilag for nærmere begrundelser.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ingen.

Lovgrundlag:

Skorstensfejerbekendtgørelsen

Bilag:

Åben - Evaluering af skorstensfejerordning - 2017

Åben - KL - Spørgsmål og svar om skorstensfejeropgaven - 2017

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Godkendt, idet udvalget efterspørger en bredere evaluering for næste periode.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Ændring af vejnavn Kirsebærhaven (5762)

18/7476

Beslutningstema:

Ændring af vejnavnet Vestervangen til Kirsebærhaven for husnumrene 1-31 og 2A-10, som følge af brudt vejforløb.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at:

- Udvalget godkender vejnavnet Kirsebærhaven.

Sagsfremstilling:

Boligområdet beliggende på adressen Vestervangen (5762) er ikke ét sammenhængende område. For kørende trafik er husnumrene 1-31 og 2A-10 adskilt fra det øvrige Vestervangen, da det kun er en sti, der forbinder disse husnumre med det øvrige Vestervangen.

Dermed lever vejnavnet for adresserne ikke op til kravet om, at en vej ikke må opdeles af permanente og fysiske foranstaltninger, jf. bekendtgørelse nr. 436 af 02/05/2014 om vejnavne og adresser.

Der er kommet forslag fra beboerne i området om at ændre vejnavnet til Kirsebærhaven, da en del af bebyggelsen indeholder en andelsboligforening ved navn Kirsebærhaven.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ingen.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 426 af 02/05/2014

Kommunalbestyrelsen er adressemyndighed og har ansvaret for kommunens samlede bestand af vejnavne og adresser.

Bilag:

Åben - 18-7476 Bilag til dagsordenspunkt

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Ændring af vejnavn Grusvig (5700)

18/9864

Beslutningstema:

Ændring af vejnavnet Ørkildsgade til Grusvig for husnumrene 50-54 og 57-6, som følger af brudt vejforløb fra det øvrige Ørkildsgade.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at:

- Udvalget godkender vejnavnet Grusvig

Sagsfremstilling:

Adresserne Ørkildsgade 50-54 og 57-61 er adskilt fra den øvrige del af Ørkildsgade ved en permanent vejafspærring ud for nr. 50. Derfor lever vejnavnet for adresserne ikke op til kravet om, at en vej ikke må opdeles af permanente og fysiske foranstaltninger, jf. bekendtgørelse nr. 436 af 02/05/2014 om vejnavne og adresser.

Stednavnet Ørkild kendes fra 1264 som *Ørkil* af substantivet *ør* 'grus' og substantivet *kil* som på gammeldansk betyder 'smal vig'. Det foreslås derfor at ændre vejnavnet for dette stykke af Ørkildsgade til Grusvig, så det er en afledning af det tidligere vejnavn, og fortsat har relation til voldstedet Ørkild.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ingen.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 426 af 02/05/2014

Kommunalbestyrelsen er adressemyndighed og har ansvaret for kommunens samlede bestand af vejnavne og adresser.

Bilag:

Åben - 18-9864 Bilag til dagsordenspunkt

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Ændring af vejnavn Maltgården (5700)

18/9914

Beslutningstema:

Ændring af vejnavnet Bryghusvej til Maltgården for husnumrene 30-60, som følger af brudt vejforløb fra det øvrige Bryghusvej.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at:

- Udvalget godkender vejnavnet Maltgården

Sagsfremstilling:

I forbindelse med demensbyen er Bryghusvej lukket af, så de eneste to husnumre, der er adgang til fra Bryghusvej er nummer 2 og 2A. Derfor lever vejnavnet for adresserne Bryghusvej 30-60 ikke op til kravet om, at en vej ikke må opdeles af permanente og fysiske foranstaltninger, jf. bekendtgørelse nr. 436 af 02/05/2014 om vejnavne og adresser.

De øvrige husnumre på Bryghusvej har indkørsel fra Skovvej, men det er ikke muligt at adressere fra Skovvej pga. manglende husnumre.

Det foreslås at kalde adgangsvejen nummer 30-60 for Maltgården, således at navnet refererer til det historiske omkring Svendborg Bryghus, som lå på området indtil 1989, hvor det lukkede.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ingen.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 426 af 02/05/2014

Kommunalbestyrelsen er adressemyndighed og har ansvaret for kommunens samlede bestand af vejnavne og adresser.

Bilag:

Åben - 18-9914 Bilag til dagsordenspunkt

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Udsat.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.04 (tidligere 2013.24) og lokalplan 614 for solenergianlæg ved Fåborgvej 139-141, Ulbølle

15/32144

Beslutningstema:

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.04 (tidligere 2013.24) og lokalplan 614 for solenergianlæg ved Fåborgvej 139-141, Ulbølle

Indstilling:

Direktionen indstiller til Byrådet, at der træffes beslutning om

a)

- At kommuneplantillæg 2017.4 og lokalplan 614 opgives

eller b)

- At ny planlægning igangsættes på anden placering på Rødkildes jorde omfattende forudgående høring, kommuneplantillæg til kommuneplan og lokalplanforslag

eller c)

- At kommuneplantillæg 2017.04 vedtages endeligt og såfremt dette vedtages
- At lokalplan 614 vedtages endeligt med de rettelser der fremgår af Hvidbog
- At indsigelser besvares som foreslået i hvidbog
- At ændringerne vurderes ikke at være i strid med lokalplanens principper og kræver derfor ikke fornyet høring i henhold til planloven.

Rettelser ifølge hvidbog til kommuneplantillæg 2017.04 såfremt c) besluttet:

Tilføjelser til redegørelse i overensstemmelse med notater til Erhvervsstyrelsen omhandlende planlægningsmæssige redegørelse i kystnærhedszonen og undersøgte alternative placeringer ledsaget af begrundelse for fravalg.
På anbefaling fra Miljøstyrelsen tilføjes afsnit om "Habitat og bilag VI arter", som det fremgår af lokalplanens redegørelse.
Det tilrettede kommuneplantillæg 2017.04 er vedhæftet dagsorden som bilag.

Rettelser ifølge hvidbog til lokalplan 614:

Lokalplanens redegørelse tilføjes efter dialog med Erhvervsstyrelsen en planlægningsmæssige redegørelse i kystnærhedszonen og en uddybning af de undersøgte alternative placeringsmuligheder.
Fotos i standpunkterne 1-4 udskiftes så der er overensstemmelse med underteksten.

Lokalplanens bestemmelser:

§ 8.4. 2. og 3. punktum erstattes:

Der kan opsættes trådhegn omkring anlæg til hindring af ubudne gæster. Trådhegnet må max gives en højde på 2,2 m og må øverst forsynes med en række pigtråd. Hegnet skal på hver langside give adgang for mindre pattedyr såsom grævling og ræv. Slusen kan udføres som nedgravet beton- eller plastrør.

Sagsfremstilling:

Forslag til kommuneplantillæg 2017.04) og lokalplanforslag 614 har været offentliggjort i 8 uger med høringsfrist d. 18. februar 2018 grundet tidligere fejlannoncering i plansystem af kommuneplantillægget. I den fornyede høring har kommuneplantillæg 2017.04 (tidligere 2013.24) og lokalplan 614 været offentliggjort i 8 uger, dog med de rettelser indarbejdet, som blev vedtaget af byrådet den 30.10 2017.

Indsigelser

Der er i 2. høringsrunde modtaget 19 indsigelser fra borgere i området, Danmarks Naturfredningsforening og bemærkninger fra to statslige myndigheder – Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen.

Erhvervsstyrelsen har ønsket, at kommuneplantillægget skulle kunne "stå alene" indeholdende en planlægningsmæssig begrundelse. Den planlægningsmæssige begrundelse skal uddybes for så vidt angår, hvilke alternative placeringer, der har indgået i den forudgående planproces. Oplysningerne er samlet fra dagsorden og lokalplanforslag til indarbejdelse i kommuneplantillægget.

Erhvervsstyrelsen har efterfølgende tilkendegivet, at såfremt: kommuneplantillæg og lokalplan tilføjes de aftalte planlægningsmæssige begrundelser for anlæg i kystnærhedszonen samt undersøgte alternative placeringer, afstå fra at gøre indsigelse mod kommuneplantillæg og lokalplan.

Indsigelser fra såvel Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, borgergruppen i Ulbølle og borgere er i store stræk genfremsendelse af deres indsigelser som ved planernes 1. offentliggørelse. Samstemmende ønskes en anden placering af solcellerne, placering ved LP 581 eller placering i fællesanlæg et andet sted i kommunen. Det fremgår af annonceringen at den fornyede høring alene omfatter kommuneplantillægget og lokalplanen – og ikke omfatter den forudgående høring med efterfølgende politisk beslutning om, at udarbejdelse af planer for solcelleanlæg skal ved Fåborgvej 139-141.

Lokalplanen baggrund og indhold

Rødkilde Gods har anmodet kommunen om at udarbejde det nødvendige plangrundlag, der skal være med til at sikre godsets fremtidsplaner og anvende alternative energikilder, her i form af solcelleanlæg.

Anlægget forventes at kunne levere ca. 3,2 MWh årligt, svarende til 800 husstandes energiforbrug. Anlægget bidrager til kommunens planer om at blive CO2-neutrale i 2050.

Lokalplanens område, som overgår fra landbrugsformål til teknisk anlæg, er i sin helhed ca. 10 ha. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der

muliggør opførelsen af et solcelleanlæg med tilhørende tekniske faciliteter. Anlægget må opføres inden for et nærmere angivet byggefelt på ca. 8 ha. Solpanelerne får en højde på maksimalt 3,0 m og et evt. omgivende trådhegn må max. opføres i en højde på 2,2 m. Hegnet skal på hver langside forsynes med en åbning/rørsluse, som giver adgang for mindre pattedyr såsom ræv og grævling.

Solpanelerne placeres, så alle paneler vender mod syd og i parallelle rækker. Glasset i solcellerne er fremstillet, således, at risikoen for refleksion reduceres til et minimum.

I området kan placeres en mindre teknikbygning og fæhus til græssende dyr med en max højde på 3,0 m, såfremt de anses som driftsnødvendige.

Afskærmende beplantning

Da solvarmeanlægget kan betragtes som fremmedelement i det åbne landskab, stilles der i lokalplanens bestemmelser krav om etablering af en 3-rækket hegnsplantning omkring hele anlægget bestående af egnskarakteristiske planter såsom. alm. hyl, dunet gedeblad, syren, hassel, kalkved, slåen, vildæble. Der må ikke anvendes ammetræer (hurtigvoksende pionertræer).

Lokalplanen er en landzonelokalplan indeholdende bestemmelser, der træder i stedet for nødvendig zonetilladelse for anlæg og bygninger i landzonen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der er ingen kommunaløkonomiske konsekvenser af lokalplanen.

Anlæggets etablering vil formentlig i en kortere periode give øget beskæftigelse i forbindelse med projektets realisering ligesom det for Rødkilde Gods vil betyde en mere miljøvenlig drift.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bilag:

Åben - Kommuneplantillæg 2017_endelig vedtagelse 2018.pdf

Åben - Lokalplan 614_endelig vedtagelse 2018.pdf

Åben - Hvidbog til LP614_endelig vedtagelse 2018.pdf

Åben - samlede indsigelser 1.pdf

Åben - samlede indsigelser 2.pdf

Åben - samlede indsigelser 3.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Udvalget indstiller forslag C.

Imod stemte Ø med henvisning til alternativ placering.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Biogasanlæg på Tåsinge. Indkomne høringssvar i 2. forudgående høring

17/21886

Beslutningstema:

- Beslutning om den videre proces for planlægning og miljøvurdering af biogasanlæg på Kragekærvej 12, Tåsinge. Behandling af indkomne høringsbidrag fra 2 forudgående høringer af kommuneplantillæg samt emner i miljøvurderingen.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at Teknik- og Erhvervsudvalget beslutter, at enten

A)

- Processen for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt udarbejdelse af miljøvurdering fortsættes, som beskrevet under dagsordensafsnittet "Videre proces",
- de indkomne høringssvar i Bilag 3 tages til efterretning,
- spørgsmål rejst i de indkomne høringssvar afklares i miljøvurderingen for det konkrete projekt, for så vidt angår de emner der er nævnt i dagsordensafsnittet "Miljøvurdering".

eller

B)

- Processen for planlægning af biogasanlægget standses.

Sagsfremstilling: Sagsforløb

Der har været afholdt forudgående høring om projektet to gange.

Ved en ændring af kommuneplanen skal kommunen jævnfør Planloven indkalde ideer og bemærkninger til ændringen og til den forestående planlægning. Jævnfør Miljøvurderingsloven skal der forud for udarbejdelse af en miljøvurdering, indkaldes ideer og bemærkninger til det konkrete projekt og til indholdet i miljøvurderingen.

Første forudgående høring 21. december 2017 – 4. januar 2018

I høringen blev der indkaldt idéer og bemærkninger til kommunens planlægning. Der indkom 15 høringssvar.

Teknik- og Erhvervsudvalgsmøde den 22. januar 2018

På baggrund af de indkomne høringssvar besluttede udvalget, at igangsætte en ny forudgående høring af kommuneplantillægget samt at den videre proces for forslag til kommuneplantillæg og lokalplan følger udarbejdelsen af en fuld VVM-redegørelse (miljørapport)

Teknik- og Erhvervsudvalgsmøde den 8. marts 2018

Udvalget besluttede, at processen for miljøvurdering af planerne og projektet for biogasanlægget igangsættes.

Anden forudgående høring 9. marts - 6. april 2018

I høringen blev indkaldt ideer og bemærkninger til planlægningen og miljøvurderingen.

Der indkom 7 høringssvar. 5 høringssvar er fra borgere. 2 høringssvar er fra henholdsvis Beredskabsstyrelsen og Naturstyrelsen.

Høringssvar

Høringssvarene fra de to høringer behandles samlet.

I Bilag 1 er høringssvarene samlet oversigteligt og refereret i en hvidbog.

I Bilag 2 vises geografisk hvor de borgere, der har indsendt høringssvar, bor eller ejer ejendom.

I Bilag 3 ligger høringssvarene i deres fulde ordlyd.

Konkrete forslag

Høringssvarene indeholder konkrete forslag til kommunens videre behandling af sagen:

- Der skal sikres løbende vedligehold af vejene, før der gives yderligere tilladelser.
- Placér anlægget på hjørnet af Udflyttervej/Kragekærvej, hvor det vil give færre lugtgener.
- Placér anlægget ved motorvejen som fællesbiogasanlæg.
- Giv økonomisk kompensation for forringet ejendomsværdi.
- Kommunen skal sikre, at alle undersøgelser er klarlagt, før der gives flere tilladelser til virksomheden.
- Afvent at bedriften er i gang i fuldt omfang, før der gives tilladelser til et biogasanlæg.

Emner

Generelt omhandler høringssvarene emner som vedrører oplevelsen af gener fra den nuværende bedrift og byggeriet af denne. Hertil kommer frygt for, at et fremtidigt biogasanlæg vil øge disse gener. Endelig omfatter størstedelen af høringssvarene i den første høring, længden på høringsperioden.

- Tung trafik ødelægger vejene i lokalområdet
- Lugtgener
- Støjgener
- Lysgener
- Synsgener
- Placering af anlægget
- Bæredygtig energiforsyning
- Økonomisk kompensation for værditab af bolig
- Kort høringsfase henover ferien (fra første høring)

Forslag til miljøvurderingen

Bidragene indeholder følgende konkrete forslag til indhold i miljøvurderingen:

- Samlet CO2-regnskab hvor gasproduktion og trafikbelastning indregnes.
- Hvorfor placeres anlægget ikke i et af kommunens positiv udpegede områder?
- Afklaring og minimering af lugt og støj ved opbevaring, håndtering og indførsel fra både egne produktion og tilført biomasse.
- Afklaring af mængder og øget trafikbelastning ved den biomasse der skal tilføres udefra.
- Trafikbelastningen skal vurderes samlet fra alle veje omkring Andekærgård og Skiftevær.
- Håndtering af overfladevand.
- Hvad gøres der for at afhjælpe de gener trafikbelastningen giver for vejforhold og trafiksikkerhed?
- Den øgede kapacitet i anlægget øger frykten for alle gener.

Miljøvurdering

Formålet med en miljøvurdering er at sikre, at der tages hensyn til planens og projektets sandsynlige virkning på miljøet. Det brede miljøbegreb skal anvendes, hvilket betyder, at indvirkningen på den biologiske mangfoldighed, befolkningen, flora, fauna, jord, vand, luft, kulturarv, klima, landskab mv. skal undersøges, hvis det er relevant for den konkrete plan eller projekt.

For etableringen af biogasanlægget vurderer administrationen, at der i miljøvurderingen skal redegøres for:

- faktorer, der kan påvirke klimaet
- eventuelle lugt- og støjgener fra anlægget
- omfanget af og eventuelle miljøgener forbundet med transport
- den landskabsmæssige påvirkning
- eventuelt andet

Redegørelsen vil desuden omfatte en vurdering af kumulative effekter, og relevante alternativer f.eks. i forhold til placering af biogasanlægget.

I forbindelse med udarbejdelse af miljøvurderingerne for lokalplan og kommuneplantillæg vil der blive redegjort for:

- omfanget af og konsekvenser af transporter til og fra anlægget.
- vurdering af den landskabsmæssige påvirkning
- klima, støj- og lugtpåvirkning
- eventuelt andet

Særligt transport- og landskabspåvirkningen kan have betydning for den fortsatte planlægning. Det er væsentligt at påpege, at vurderingerne vil blive uddybet i de endelige miljøvurderingsrapporter.

I forhold til en eventuel slitage mv. af det omkringliggende vejnet vil dette være omfattet af Vejlovens bestemmelser, og en politisk prioritering af vedligehold og eventuel udbygning af vejnettet.

I forhold til værdiforringelser på ejendomme er planlægning efter Planloven erstatningsfrit.

Videre proces

- Administrationen udarbejder et afgrænsningsnotat til brug for bygherres udarbejdelse af miljørapporten.
- Administrationen udarbejder forslag til kommuneplantillæg, lokalplan samt miljøkonsekvensrapport på baggrund af godkendt miljørapport.
- Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan samt miljøvurdering fremlægges til politisk beslutning om at udsende i minimum 8 ugers offentlig høring.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgrundlag:

Planloven og Miljøvurderingsloven og Vejloven.

Bilag:

Åben - Bilag 2 Høringsbidrag på kort.pdf

Åben - Bilag 3 Høringssvar samlet Første og Anden forudgående høring.pdf

Åben - Bilag 1 Hvidbog samlet første og anden høring.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Udvalget besluttede at:

- Processen for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt udarbejdelse af miljøvurdering fortsættes, som beskrevet under dagsordensafsnittet "Videre proces",
- de indkomne høringssvar i Bilag 3 tages til efterretning,
- spørgsmål rejst i de indkomne høringssvar afklares i miljøvurderingen for det konkrete projekt, for så vidt angår de emner der er nævnt i dagsordensafsnittet "Miljøvurdering".

Imod stemte Ø

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Endelig vedtagelse af miljøvurdering og lokalplan 599 - for et erhvervsområde i Vester Skerninge, fjernvarmeværk

14/37726

Beslutningstema:

Endelig vedtagelse af miljøvurdering og lokalplan 599 for et erhvervsområde i Vester Skerninge, fjernvarmeværk

Indstilling:

Direktionen indstiller til byrådet, at

- Miljøvurdering af lokalplan 599 vedtages endeligt med tilføjelse af en sammenfattende redegørelse,
- Såfremt miljøvurderingen vedtages, indstilles videre, at lokalplan 599 vedtages uden ændringer,
- Indsigelse besvares som foreslået i hvidbogen.

Sagsfremstilling:

Lokalplan 599 omfatter et erhvervsområde i Vester Skerninge.

Lokalplanen udlægger det 1,5 ha store område til erhvervsformål og tekniske anlæg med mulighed for at anlægge et biomassefyret fjernvarmeværk baseret på halm og varmepumper med tilhørende halmlager.

Lokalplanområdet er opdelt i byggefelter, der graduerer byggehøjden således, at der i områdets sydøstlige del kan opføres byggeri op til 12 m samt to skorstene i 40 meters højde. Højden i byggefeltet gradueres mod nærmeste boliger mod nord og vest ned til maks. 8,5 m. Der etableres et beplantningsbælte på 5 m mod Lindekildevej og den eksisterende beplantning mod det åbne land og Scanhide fastholdes.

Lokalplanforslaget er ledsaget af en miljøvurdering og har været i 8 ugers offentlig høring fra den 8. marts 2016 til den 3. maj 2016. Der har i offentlighedsperioden været holdt et borgermøde.

Der er i høringsperioden modtaget en indsigelse til lokalplanforslaget. Resumé af høringssvaret og forslag til besvarelse fremgår af "Hvidbog over indsigelser lokalplan 599". Indsigelsen har ikke givet anledning til rettelse i lokalplanen.

Miljøvurderingen er i forbindelse med den endelige vedtagelse tilføjet den lovmæssige sammenfattende redegørelse. Heraf fremgår, at det vurderes, at der kan indpasses et projekt, der opfylder standardvilkårene for denne virksomhedstype (fjernvarmeværk), og der vil kunne stilles vilkår om grænseværdier. Der er ikke behov for at etablere et særskilt overvågningsprogram.

Den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen fremgår af hvidbogen.

Et projektforslag efter Varmeforsyningsloven forventes endeligt godkendt forud for den endelige godkendelse af lokalplan 599 og miljøvurderingen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der er ingen direkte kommunale økonomiske konsekvenser af miljøvurderingen og lokalplanen.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bilag:

Åben - Indsigelse og ændringsforslag til lokalplanforslag 599

Åben - Lokalplan 599 endelig vedtagelse.pdf
Åben - Hvidbog over indsigelser lokalplan 599.pdf
Åben - Miljøvurdering af lokalplan 599 endelig.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Indstilles.

Ø stemte imod med henvisning til beslutning i Miljø- og Naturudvalget.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Igangsættelse af lokalplan 635 for boliger på Nørremarksvej

18/6170

Beslutningstema:

Principbeslutning om udarbejdelse af lokalplanforslag til boligformål på Nørremarksvej i Vester Skerninge.

Indstilling:

Direktionen indstiller;

- At der udarbejdes lokalplanforslag for boliger på Nørremarksvej
- At lokalplanprocessen gennemføres som beskrevet, med endelig vedtagelse af administrationen

Sagsfremstilling:

Ejer af matrikel 18au på Nørremarksvej i Vester Skerninge, ønsker at igangsætte planlægningen for området, med udgangspunkt i den eksisterende kommuneplanramme og boligrækkefølgeplan.

Kommuneplan 2017 - 2029 udlægger området til boligformål i form af fritliggende énbolighuse, med den særlige bestemmelse; at grundende skal være mellem 700-1000 m².



Lokalplansforslaget udarbejdes i overensstemmelse med kommuneplanramme 08.02.B.017 og har en begrænset geografisk udstrækning. Lokalplanen skal sikre nye byggemuligheder og underbygge bosætningen i lokalområdet.

Administrationen anbefaler, at lokalplanprocessen afvikles således:

1. TEU igangsætter udarbejdelse af lokalplanforslag
2. TEU godkender lokalplanforslag til offentlig høring (4 uger)
3. Administrationen foretager endelig vedtagelse af lokalplanen

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ingen.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Principbeslutning om udarbejdelse af kommuneplantillæg 2017.09 og lokalplan 638 for besøgshave på Tåsinge – Tåsinge Frugthave.

18/9057

Beslutningstema:

Anmodning om igangsætning af kommuneplantillæg 2017.09 og lokalplan 638 for besøgs- og frugthave på Tåsinge, Svendborg.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

- at udvalget træffer beslutning om, at der udarbejdes kommuneplantillæg 2017.09 med henblik på at fastsætte rammer for lokalplanlægningen i det åbne land
- at der i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget afholdes en forudgående høring på 4 uger indeholdende alternative placeringsmuligheder

og såfremt dette vedtages,

- at udvalget træffer beslutning om, at der udarbejdes lokalplan 638 for besøgshave på Tåsinge.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Initiativgruppen "Den frugtsommelige have" har ideer, visioner og planer om at videreføre og sikre en unik samling af gamle frugttræssorter samlet gennem et helt liv af Bent Christoffer Nielsen, Tåsinge.

Visionen er at bevare og udbrede kendskabet til de gamle æblesorter for fremtiden gennem podninger og nyetablering af en besøgshave. På sigt kan der blive tale om fremelskning af nye sorter, afholdelse af kurser i frugtavl og udvikling af retter og salg af produkter fra haven.

Administrationen vurderer, at frugthaven som besøgshave har et turistmæssigt potentiale og er i overensstemmelse med kommuneplanens strategi og målsætning om Cittaslow og turisme.

Tåsinge har historisk været en ø med mange frugtplantager.

Projekt

Besøgshaven forventes at få en størrelse på 1½ - 3 ha, som naturligt vil skulle placeres på landbrugsarealer i landzonen med mulighed for etablering af ca. 2-300 m² drivhus/orangeribygninger indeholdende lokaler for lager-, undervisnings- og toiletfaciliteter. I tilknytning til bygningerne etableres en parkeringsplads for besøgende.

Initiativgruppen har foreløbig indhentet tilsagn fra 6 private grundejere på Tåsinge om at der kan planlægges til formålet på deres jorde.

I den nødvendige forudgående høring i henhold til planloven vurderes det hensigtsmæssigt, at holde muligheden åben for andre placeringer på Tåsinge. I den efterfølgende lokalplanproces vil der skulle udvælges en endelig placering.

Kommuneplantillæg

Da der er tale om etablering af en besøgs- og frugthave på landbrugsarealer i landzone med tilhørende servicebygninger og parkeringsplads vurderer administrationen, at projektets realisering vil kræve udarbejdelse af lokalplan.

Da der ikke findes rammer for lokalplanlægningen i det åbne land skal der i henhold til planloven udarbejdes tillæg til kommuneplanen omfattende en forudgående høring.

Der findes ikke i kommuneplanen generelle rammer specifikt for besøgshaver, men de vurderes at kunne indplaceres i en ramme for rekreativ anvendelse i form af grønne kiler med beliggenhed i landzone:

Anvendelse:

- R2 – rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål.
- Området forbliver i landzone.
- Med mindre særlige forhold gør sig gældende, må der i området kun opføres eller indrettes bebyggelse, som er nødvendig for landbruget, skovbruget og gartnerierhvervet.
- Bebyggelse til eller i forbindelse med rekreative eller offentlige formål kan tillades placeret i området, såfremt de er af uvæsentlig betydning for anvendelsen af området til grøn kile, og de i øvrigt efter en samlet vurdering af placeringsmulighederne mest hensigtsmæssigt kan placeres her.
- Der skal sikres offentlig adgang gennem området.

Bygningsregulerende bestemmelser

- Som udgangspunkt skal bygninger og anlæg tilpasses omgivelserne med hensyn til skala, placering og materiale- og farvevalg.

Initiativgruppen har samlet opnået tilsagn om økonomisk støtte på i alt ca. 1 mill.kr fra banker og private investorer samt 450.000 kr fra Svendborg kommunes Initiativpulje til jordkøb.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der er givet tilsagn om tilskud fra kommunens Pulje til lokale initiativer på 450.000 kr. til jordkøb. Dette tilsagn udløber d. 5. maj 2018.

Initiativgruppen "Den frugtsommelige have" søger om forlængelse af tidsfrist på baggrund af skriftlig aftale med grundejer om jordkøb under forudsætning af godkendt lokalplan.

Erhvervsmæssigt vurderes planerne at medvirke til en styrkelse af turismen ligesom besøgshaven vil styrke de tanker der knytter sig til Cittaslow.

Lovgrundlag:

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bilag:

Åben - servicebygning - Tåsinge frugtshave

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Anmodning om ændring af gældende lokalplan nr. 592 for et område til boliger, erhverv og offentlig service i Gudme

18/5261

Beslutningstema:

Anmodning om ændring af lokalplan nr. 592 for et område til boliger, erhverv og offentlig service i Gudme.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at udvalget træffer beslutning om enten at

A) Fastholde gældende plangrundlag, lokalplan nr. 592

Eller

B) Igangsætte ny lokalplanlægning for område B1, delområde i lokalplan nr. 592

Sagsfremstilling:

Baggrund

Ejeren af ejendommen, 12aq, Gudme By har henvendt sig for at få ændret det gældende plangrundlag, lokalplan 592. Han ønsker at ændre muligheden for yderligere udstykning af sin ejendom. Dermed ændres byggeretten fra tre til én på ejendommen, hvorved han håber at opnå lavere ejendomsbeskatning. SKAT har tilkendegivet, at de vil revurdere ejendomsskatten, såfremt plangrundlaget ændres.

Ejendommen 12aq Gudme By, Gudme, er på 2470 m². Ejendommen er ubebygget og omfattet af lokalplan 592 - delområde B1, der udlægger ejendommen til åben-lav bebyggelse, med en minimum grundstørrelse på 700 m².

Ovenstående afgrænsning viser med rødt den pågældende ejendom.

Sagsforløb

Lokalplan 592 blev af Svendborg Byråd endeligt vedtaget den 26. maj 2015. Ejendommen matr. nr. 12aq var indtil vedtagelse af lokalplan 592 omfattet af lokalplan 550, der gav mulighed for etablering af et sundhedshus. Et sundhedshus blev aldrig opført, og ejendommen blev

derfor lokalplanlagt i sammenhæng med "Gudme gamle rådhus" og udlagt til fritliggende parcelhuse med mulighed for at bebygge med op til 3 parcelhuse.

Planmæssige forhold

Bebyggelsesstruktur

Ejendommen, der ligger midt i Gudme by, grænser op til eksisterende villabebyggelse mod Søndergade, hvor den overvejende del af bebyggelsen er parcelhuse på grunde med en grundstørrelse på omkring 600 – 1000 m². Området er fuldt udbygget. Med lokalplan 592 har kommunen haft et ønske om at bevare områdets karakter og give mulighed for udstykninger og øget bosætning i Gudme by.

Lokalplan 592

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af grunde på minimum 700 m², det vil sige, at der kan udstykkes og bebygges med henholdsvis én, to eller tre grunde. Der er ikke handlepligt i lokalplaner og dermed er der ikke pligt til at udstykke de tre grunde, der er mulighed for.

Kommuneplan 2017 – 2029

I Kommuneplan 2017-2029 peges på, at der i flere af kommunens lokalbyer kan skabes mere interessante og attraktive by- og boligområder med fortætning, således at der skabes grundlag for etablering af flere fælles funktioner.

Det er den enkelte kommune, der har ansvaret for en hensigtsmæssig udvikling af kommunens lokalbyer, herunder planlægning for nye boligområder. Det vil således være imod intentionen i kommuneplanen at udarbejde en lokalplan, der kun giver mulighed for én bolig på en så stor grund (2470 m²) midt i Gudme by.

Lokalplanlægning

Processen for udarbejdelse af lokalplaner er i udgangspunktet den samme uanset størrelsen og omfanget af planen. Lokalplanens kompleksitet har indflydelse på omfanget arbejdet med planen. Det koster typisk 100.000,- kr., at få udarbejdet en lokalplan.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Der er ingen udgifter forbundet med lokalplanudarbejdelsen. Såfremt den prioriteres, vil andre opgaver skulle vente.

Administrationen kan ikke opgøre hvilke erhvervmæssige eller bosætningsmæssige konsekvenser det har at reducere antallet af udstykningsmuligheder.

Lovgrundlag:

Planloven

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Udvalget besluttede indstillingens punkt A.

For stemte A, Ø

Imod stemte V, C og Jens Munk (løsgænger)

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Genoptagelse af sag om udarbejdelse af ny lokalplan for Teglværksvej 2

16/37931

Beslutningstema:

Udvalgsformanden foreslår, at Teknik- og Erhvervsudvalget genoptager sag vedrørende anmodning om igangsættelse af lokalplanlægning for Teglværksvej 2/Høje Bøge Vej.

Indstilling:

Udvalgsformanden foreslår, at Teknik- og Erhvervsudvalget genoptager sag vedrørende anmodning om igangsættelse af lokalplanlægning for Teglværksvej 2/Høje Bøge Vej.

Sagsfremstilling:

Udvalgsformanden har efter ny anmodning fra ejer bedt om at få genoptaget sagen, som var på Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalgets møde, den 12-10-2017. Dagsorden med beslutning er vedlagt som bilag.

Ejer af udlejningsejendommen Teglværksvej 2a, 5700 Svendborg ønsker udarbejdet en ny lokalplan for ejendommen. Ejendommen har i dag 27 lejemål.

Ændringen fra forrige anmodning er, at der ønskes opført 8 kollegielejlighedsværelser mod tidligere 7. Tidligere tvivl omkring friarealer er efter ejers oplysninger løst.

I tillæg, til ansøgning om opførelse af kollegielejligheder har ejer mulighed for at erhverve Høje Bøge vej 2, hvor det er muligt at indrette 4 ungdomsboliger og totalrenovere ejendommen. Ejendommen er nabo til Teglværks vej 2a, som derfor kan indgå i en samlet naturlig helhed af området.

Udarbejdelse af ny lokalplan i henhold til ejers ønske vil tillige betyde ændring af kommuneplanramme, som blandt andet har en bebyggelsesprocent på 30.

Af ejers tidligere ansøgning fremgik det, at:

Ideen for opførelse af 7 (nu 8) nye i lejligheder, er opstået på grundlag af medieomtale på manglende billige boliger, samt kommunens opråb til os private udlejere om at prioritere dette, idet behovet er stort og samtidig er behov i stigning.

Planen er, at opføre 8 nye 40 m² lejligheder, med en 10 m² hems (studie rum/soverum) Alternativt med fladt eller skråt tag (15 grader).

Alle byggetekniske krav omkring, brand, stabilitet, adgangsforhold, parkeringspladser kan overholdes.

Beliggenheden er central både i forhold til uddannelsessektoren og midtbyen, som derfor giver god infrastruktur uden behov for motoriseret transport.

For gennemførelse af projektet kræves en dispensation iht.

bebyggelsesprocent. Den tilladte er i dag 25% Nuværende bebyggelse er 73%. Denne vil blive øget, alt efter beregningsgrundlag.

Byggeriet udføres på eksisterende bygning med fladt tag.

Bebyggelsen vil falde naturligt ind i omgivelserne, idet der i forvejen er høje bebyggelser i området med store eller meget store bebyggelsesprocenter.

Byggeriet vil ikke kunne ses fra Søgårdsvej og fra Høje Bøgevej vil byggeriet falde naturlig ind i omgivelserne og vil ikke skygge eller tage udsigt fra naboejendomme.

På ovenstående grundlag beder jeg Svendborg Kommune vurdere på en mulig tilladelse, inden jeg bekoster et konkret forslag, der naturligvis vil kunne tilrettes efter kommunens ønsker.

Planmæssige forhold

Ejendommen er omfattet af lokalplan 289 og beliggende i lokalplanens delområde 4. Af lokalplanens § 1, fremgår det, at lokalplanens formål bl.a. er at fastlægge rammer for ny bebyggelses placering, omfang og udformning i harmoni med områdets karakter.

Af § 7 fremgår det, at bebyggelsesprocenten i delområde 4, ikke må overstige 25%.

Det eksisterende byggeri andrager ca. 86 %.

Med den ønskede tilbygning øges bebyggelsesprocenten for ejendommen yderligere, uanset at bygningsejer påtænker at sammenlægge tilstødende matrikler for herved at nedbringe bebyggelsesprocenten til 76, inden tilbygning.

Der er således tale om en væsentlig overskridelse, hvorfor det ikke vurderes at være muligt at dispensere fra bestemmelsen.

De nye boliger ønskes placeret ovenpå eksisterende ejendom, en tidligere erhvervsejendom, nu ombygget til 27 boliger.

Det ønskede projekt vil betyde en væsentlig ændring af områdets karakter, som er fuldt udbygget, og kræver derfor en ny lokalplan.

Såfremt udvalget vælger at imødekomme ansøger, skal ansøger, forud for igangsætning af ny lokalplan for ejendommen, udføre forundersøgelser omkring lys- støj-, parkeringsplads- og friarealsforhold, for herved at anskueliggøre, at disse forhold kan overholdes gældende lovgivning.

Såfremt lokalplanen ikke umiddelbart kan prioriteres i forhold til rækkefølgen af lokalplanernes udarbejdelse, har rekvirenten tilkendegivet selv at betale for udarbejdelse af lokalplanen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag:

Planloven

Bilag:

Åben - Principbeslutning om igangsætning af forarbejder for lokalplan for Teglværksvej 2a

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Mølmarksvej 198 - igangsættelse af forudgående høring

18/1063

Beslutningstema:

Igangsætning af forudgående høring vedrørende ejendommen Mølmarksvej 198 i Svendborg.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- Der igangsættes en forudgående høring på 4 uger
- Der på baggrund af høringen efterfølgende tages beslutning om evt. udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan

Sagsfremstilling:

Nuværende forhold:

Mølmarksvej 198 rummer en toetagers kontorbygning opført i 1968, moderniseret i 2006.

Ejendommen står tom og har været til salg igennem længere tid.

Ejendommen er beliggende ud mod Sundbrovej – tæt på Svendborg Storcenter, og grænser mod vest op til et boligområde med fritliggende parcelhuse, samt etageboligerne ved 5. Maj Plads.

Ejerne af Mølmarksvej 198, Top Danmark, vil gerne afsøge muligheden for at omdanne ejendommen til et blandet bolig- og erhvervsområde i form af etagebyggeri i op til 4 etager. Der vil være tale om henholdsvis etageboliger og/eller serviceerhverv i lighed med nuværende anvendelse.

En realisering af projektet vil kræve, at Svendborg Kommune udarbejder og vedtager et tillæg til kommuneplanen, samt en ny lokalplan. Det nuværende plangrundlag udlægger området til boligformål i form af fritliggende enfamiliehuse.

Projektforslag

Den eksisterende kontorbygning forudsættes nedrevet og erstattet af et byggeri i 4 etager indeholdende 27 lejligheder. Alle lejligheder har egen p-plads og enten have, altan eller tagterrasse.

Byggeriet vil medføre, at bebyggelsesprocenten for ejendommen stiger fra knap 40 til 85 %.

Støj

Ansøger er bevidst om, at trafikstøjen fra Sundbrovej er en udfordring i forhold til at planlægge for nye boliger. Der er derfor udarbejdet en støjredegørelse og et skitseprojekt, der illustrerer på hvilken måde, opgaven kan løses. Skitseprojektet er vedlagt som bilag.

Støjredegørelsen viser, at den skitserede bebyggelse vil skærme arealerne vest for bebyggelsen og forbedre støjforholdene for de bagvedliggende parcelhuse.

For at sikre, at de nye boliger, haver, altaner og terrasser ikke belastes med vejstøj, så vil det dog være nødvendigt:

- At etablere støjskærm mod Sundbrovej (min. 4 m høj)
- At anvende særlige lyddæpende konstruktioner på facaden mod vejen
- At haver, altaner og terrasser placeres mod vest - i "støj-læ" af bebyggelsen

Opholdsarealer

Det vil ikke være muligt at indrette fælles udendørs opholdsarealer i tilknytning til bebyggelsen, da de vil være belastede af trafikstøj over de tilladte grænseværdier.

Den enkelte bolig vil således kun have adgang til private ikke-støjbelastede opholdsarealer svarende til enten en have eller en til to altaner/tagterrasser.

Samlet set etableres der opholdsarealer svarende til ca. 25 % af boligetagearealet.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser af lokalplanen.

Lovgrundlag:

Planloven

Bilag:

Åben - Bilag 1 - Mølmarksvej 198 Boligprojekt.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Beslutning om, at ansøge om ophævelse af strandbeskyttelseslinje på 10 havne i Svendborg kommune

18/8300

Beslutningstema:

Mulighed for inden 1. juni, at ansøge Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelsen på havnearealer og arealer mellem havne og nærliggende byzoneområder.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

- At der ansøges i Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelseslinje gældende for 10 havne i kommunen, jf notat vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling:

Kommunens administration har udarbejdet et notat, 10. april 2018, som kan danne baggrund for en ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på 10 havne beliggende i kommunen. Kommunen har kun mulighed for at ansøge én gang og dette skal ske inden 1. juni 2018.

Kommunen har 5 havne (Svendborg Havn, Svendborg lystbådehavn (den runde), Troense-, Vindeby og Gambøt havne), som ikke er omfattet af strandbeskyttelseslinje. Yderligere 10 havne er dog omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Kommunens mindre jollehavne ønskes uforandret at være omfattet af strandbeskyttelseslinjen, og medtages derfor ikke i forslaget til ansøgning.

Lovgivning:

Ændringerne i naturbeskyttelsesloven begrundes bl.a. med, at kommunerne skal have bedre mulighed for at planlægge for nye aktiviteter inden for turist- og friluftsliv, såsom overnatningsfaciliteter, butiksliv og for mindre byggerier til badehuse, saunaer, grejskure etc. Ved at samle disse aktiviteter på havneområder mindskes presset på øvrige områder med naturværdier.

I notat af 10. april 2018 er kommunens havne gennemgået og kort beskrevet i forhold til gældende planlægning og under hensyntagen til naturbeskyttelseslovens øvrige bestemmelser om beskyttelse af f. eks strandenge, natura 2000 mm.

For de områder, hvor der ansøges om ophævelse, er den overvejende del af arealerne ejet af Svendborg Kommune og enkelte drives af bådelaug eller grundejerforeninger.

Ingen af de 10 havnearealer er omfattet af anden naturbeskyttelse, dog er øerne Hjortø, Skarø og Drejø beliggende inden for Ramsar- og Fuglebeskyttelsesområde.

Nye mindre byggerier til turist- og fritidsaktiviteter på havnearealer skønnes dog umiddelbart ikke at påvirke udpegningsgrundlaget, men skal overvejes i hvert enkelt tilfælde.

Der ansøges om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på havnene:

- Rantzausminde,
- Thurø v. Mejerivej
- Thurø v Snævringen,
- Hjortø,
- Skarø,
- Drejød. Gl. Havn,
- Drejød færgehavn,
- Lundeby erhvervshavn (både kommunalt og privat ejet)
- Vesterrøn (privat ejet)
- og Ballen. (privat ejet)

Administrationen har rettet henvendelse til de private havne og gjort dem opmærksom på muligheden for i henhold til den ændrede naturbeskyttelseslov at få ophævet strandbeskyttelseslinjen på havnearealerne. Kommunen har tilbudt at koordinere en sådan ansøgning, såfremt kommunen modtager en fuldmagt. Fuldmagt er modtaget fra Lundeby erhvervshavn, Vesterrøn og Ballen.

Efter ophævelse af strandbeskyttelseslinje:

Nybyggerier på de 10 havne skal efter ophævelse af strandbeskyttelsen forsat have en byggetilladelse efter byggeloven og gældende lokalplaner, tilladelse efter vejloven/privatvejsloven såfremt der er tale om vejarealer. Byggeri i landzone kræver en landzonetilladelse og her kan der stilles vilkår til byggestil, materiale- og farvevalg samt nedrivning efter endt anvendelse til formålet.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Erhvervsmæssigt vurderes det, at kunne fremme sejlturismen generelt. Det bliver nemmere at få tilladelse til at etablere turistfaciliteter i tilknytning til kommunens lystbådehavne

Lovgrundlag:

Naturbeskyttelsesloven

Bilag:

Åben - Forslag_ ophævelse af strandbeskyttelsen på havne i Svendborg kommune.1.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Oversendes til byrådet uden indstilling.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Kommunale arealer mellem Odensevej og motorvejen sættes til salg i offentligt udbud. Der igangsættes ikke lokalplanlægning for området i forbindelse med salg af arealerne.

18/3347

Beslutningstema:

Beslutning vedrørende salg af kommunale arealer mellem Odensevej og motorvejen.

Indstilling:

Direktionen indstiller til byrådet, at

- De kommunale arealer 14f, 92 og 18t, Sørup, sættes til salg i offentligt udbud.
- Arealerne sættes til salg uden mindstepris.
- Byrådet godkender de endelig indkomne bud.
- Lokalplanlægning for erhvervsområdet mellem Odensevej og Sundbrovejen udsættes, indtil der kommer en konkret anmodning om planlægning.
- Der meddeles og frigives en anlægsbevilling til brug for planlægning af tematillæg til kommuneplanen. Anlægsbevillingen finansieres via bevilling til minitransportcenter.

Sagsfremstilling:

Baggrund for at foreslå kun at sælge en del af de kommunale arealer ved Odensevej og udskyde planlægningen for erhvervsområdet mellem Odensevej og Sundbrovej fremgår af nedenstående redegørelse.

Kommunalt ejede arealer markeret med grønt

Beskrivelse af området

Området er på ca. 17 ha og kuperet. Den overvejende del af området er ubebygget og privatejet. Bebyggelsen i området er overvejende beliggende

mod sydøst i det område, der i rammerne er udlagt til særlig pladskrævende varegrupper og består af mindre erhvervsvirksomheder og enkelte boliger. Den del af området, der er udlagt til tekniske anlæg er kommunalt ejet og delvis befæstet (det er tidligere vejarealer). En del af dette område benyttes i dag til pendlerplads og lastbilkparkeri. Derudover ejer kommunen et lille skovareal samt ca. 1,8 ha facadejord, udlagt til serviceerhverv, mod Odensevej.

Sagsforløb

I forbindelse med anlæg af Svendborgmotorvejen fremkom et "cigarformet" areal mellem motorvejen og "den nye" Odensevej. I den forbindelse forpligtede kommunen sig til over for Vejdirektoratet at anlægge en samkørselsplads, der blev placeret på en del af det nedlagte sundbrovejareal, matr. nr. 14d Sørup.

Hele området mellem motorvejen og Odensevej blev medtaget som rammeområde i Kommuneplan 2009-21 og udlagt til serviceerhverv, tekniske anlæg som trafikanlæg og til butikker med særlig pladskrævende varegrupper. Området er fortsat med i Kommuneplan 2017-29 med de samme rammebestemmelser. Området er landzone.

Byrådet besluttede i oktober 2015, at sælge de kommunale arealer, der ikke var disponeret til trafikanlæg, og at der samtidig skulle igangsættes en lokalplanlægning i samarbejde med de nye ejere.

I forbindelse med det salgsforberedende arbejde, og en overordnet disponering af området, blev et forslag om at flytte pendler- og lastbilkparkeri væk fra "cigarområdet" vedtaget i Miljø-, Klima og Trafikudvalget og Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget i juni 2017. Baggrunden herfor var at flytte trafikanlæggene væk fra området, til en bedre placering med en pendlerplads i rundkørslen ved Ring Nord/motorvejen og en offentlig omladeplads til modulvogntog med langtidsparkeri for lastbiler på Rødeledsvej, hvor der allerede var etableret et vejnet og indrettet plads til modulvogntog. Dette ville samtidig betyde, at der kunne afhændes flere kommunale arealer i "cigarområdet". Det blev dog ikke muligt at realisere, på grund af manglende økonomi i forbindelse med budget 2018.

Salg af arealer og lokalplanlægning

For fortsat at kunne tilbyde mulighed for pendlerplads og lastbilkparkeri ved motorvejen foreslås det derfor, at kommunen foreløbig beholder de kommunale arealer, der er udlagt til tekniske anlæg i kommuneplanen, matr. nr. 94 og 14d Sørup med uændret anvendelse og til en eventuel fremtidig intern vej over matr. nr. 94 til betjening af området til særlig pladskrævende varegrupper.

For at kunne udnytte området til erhvervsbyggeri, vil det kræve udarbejdelse af en lokalplan, der blandt andet fastlægger områdets anvendelse, omfang af bebyggelse, vejbetjening samt overfører området til byzone.

Interessen for køb af arealer i området og igangsætning af planlægning er på nuværende tidspunkt ret beskeden. Administrationen foreslår derfor, at de kommunale arealer, matr. nr. 14f, 92 og 18t Sørup, sættes til salg nu, uden at der sættes lokalplanlægning i gang.

Ejerne inden for området har til enhver tid mulighed for at anmode om udarbejdelse af en lokalplan. I den forbindelse har kommunen mulighed for at forlange, at ejerne af arealet skal stille sikkerhed for, at kommunen kan få dækket udgifterne til udarbejdelse af lokalplanen såfremt bygge- og anlægsarbejdet ikke er påbegyndt inden 4 år efter, at arealet er overført til byzone. Kommunen kan desuden forlange, at ejerne bidrager til lokalplanens udarbejdelse.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Økonomiske konsekvenser

De kommunale arealer 14f, 92 og 18t, Sørup, sættes til salg i offentligt udbud uden mindstepris. De indkomne bud forelægges efterfølgende til byrådets godkendelse.

Der er i budgettet afsat 305.619 kr. til planlægning af minitransportcenter i området. Beløbet foreslås anvendt til finansiering af anlægsbevilling til brug for planlægning af tematillæg til kommuneplanen.

Erhvervsmæssige konsekvenser

Alt andet lige vil en mulighed for at erhverve erhvervsarealer være gunstigt for erhvervsudviklingen.

Lovgrundlag:

Planloven

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Indstilles.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Orientering om Tvedvej 2

17/18932

Beslutningstema:

Orientering om Tvedvej 2 - Status på omdannelse af området ved politistationen til boliger.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at:

- Orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling:

Tvedvej 2, med den gamle amtsmandsvilla og park, ejes af Miljø-Bo A/S.

Investor har et ønske om at omdanne den gamle amtsmandsvilla (Ørkildhus) til lejligheder, samt at opføre nye boliger i parken.

En realisering af projektet kræver, at Svendborg Kommune udarbejder og vedtager et tillæg til kommuneplanen, som udlægger området til boligformål, samt en ny lokalplan.

Det nuværende plangrundlag udlægger området til offentlige formål i form af institutioner og offentlig administration.

Plan er i løbende dialog med ejer med henblik på at udarbejde et projektoplæg, som kan danne grundlag for en politisk beslutning om igangsætning af en forudgående høring.

Investor er i overvejelser om bofællesskaber, ældreboliger eller blot lejligheder, i form af punkthuse, blokbebyggelser, rækkehuse, town-houses mm. Herudover arbejder investor med forskellige løsninger for at indarbejde parken og dele af den karakteristiske beplantning i bebyggelsen, ligesom forskellige forslag for stiforbindelser med offentlig adgang har været på tale.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser af lokalplanen.

Lovgrundlag:

Planloven.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Taget til efterretning.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Administrationsbidrag for kommerciel servicevejvisning i Svendborg Kommune

18/7171

Beslutningstema:

Betaling for administration, etablering/nedtagning samt drift- og vedligeholdelse af kommerciel servicevejvisning.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at udvalget træffer beslutning om enten, at

- A) Der indføres betaling for administration, etablering/nedtagning samt drift- og vedligeholdelse af kommerciel servicevejvisning eller
- B) Administration er gratis, ansøger betaler for etablering/nedtagning samt drift- og vedligeholdelse af kommerciel servicevejvisning eller
- C) Ansøger betaler for etablering/nedtagning eller
- D) Administration og drift- og vedligeholdelse af kommerciel servicevejvisning er gratis

Sagsfremstilling:

Den 1. januar 2018 trådte en ny bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning i kraft.

Den nye bekendtgørelse gør det lettere at opstille skilte i hele kommunen. Det er nu muligt at opkræve gebyr.

Tidligere bekendtgørelse for servicevejvisning:

Tidligere var der servicevejvisningen (blå/hvid tavle) og særlig servicevejvisning (sort/hvid tavle). Der kunne henvise til turist-, fritids- og servicemål.

Servicevejvisning (blå/hvid tavle) blev opsat, når virksomheden lå inden for tættere bebyggede områder. Det var gratis at ansøge og Svendborg Kommune betalte for etablering/nedtagning samt drift- og vedligeholdelse af tavlen.

Særlig servicevejvisning (sort/hvid tavle) blev opsat, når virksomheden lå uden for tættere bebygget område. Det var gratis at ansøge, virksomheden betalte for etablering/nedtagning og Svendborg Kommune betalte for drift af tavlen.

Indtil 1. januar 2018 var der skrappe krav til, hvornår man kunne opsætte de to ovennævnte servicevejvisninger. Der skulle være en trafikal begrundelse. Det var f.eks. ikke muligt at vejlede til en børnehave eller synshal, da det primært var stedkendte trafikanter, der skulle til stedet.

Ny bekendtgørelse for servicevejvisning:

Begge tavler udgår og erstattes af en ny kommerciel servicevejvisning. Det er en blå/hvid tavle, som foruden virksomhedens navn, skal have et symbol for virksomheden(servicetavle). Se nedenstående tegning.

Den kommercielle servicevejvisning kan etableres til alle typer virksomheder af turist-, fritids- eller erhvervsmæssig karakter og almene institutioner, anlæg og kulturelle institutioner.

Kommunen kan dog afvise kommerciel servicevejvisning, hvis der er tale om virksomheder, der understøtter retsstridige formål, er åbenlyst anstødelig eller hvor andre særlige omstændigheder taler imod.

Ved ansøgning om etablering af kommerciel servicevejvisning, skal trafiksikkerheden altid vurderes konkret i det aktuelle vejkryds.

Såfremt der samme sted søges om et 5. skilt, skal de 4 nuværende skilte udskiftes med ét skilt, kun med servicetavler for alle 5 steder. Se tegning på næste side. Ændringen af de 4 nuværende skilte skal betales af 5 ansøgere.

Uden for tættere bebygget område, kan der vejvises for nærmeste rutenummererede vej. Inden for tættere bebygget område kan der vejvises fra nærmeste større vej (Kommunens trafikveje i henhold til vejklasseplanen f.eks. Johs Jørgensens Vej, Ørbækvej, Assensvej, Nyborgvej m.fl.).

Administrationen vurderer, at de øgede muligheder for skiltning vil medføre et øget ønske om skilte, hvilket vil medføre øget sagsmængde på disse sager.

Gebyrer

I henhold til bekendtgørelsen kan kommunen opkræve betaling for administration, etablering/nedtagning samt drift og vedligeholdelse af den kommerciel servicevejvisning.

Med hensyn til drift og vedligeholdelse kan der opkræves betaling for eksempelvis en årlig græsslåning. Der kan yderligere opkræves betaling for reparation/udskiftning ved påkørte/ødelagte tavler, dog kun hvis ejeren ønsker det.

Det er administrationens vurdering, at der ikke er tilstrækkelig budget til at imødekomme et øget antal fremtidige ansøgninger.

Administrationen anbefaler derfor indførelse af betaling for servicevejvisning af økonomiske grunde, men også for at forebygge en skilteskov mange steder.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Gebyr for den årlige vedligeholdelse koster kr. 200 og består af 1 årlig græsslåning.

Administrationsgebyr udgør pr. time 690 kr. Omfanget af nye sager kan ikke anslås på nuværende tidspunkt.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 1633 af 20. december 2017 om anvendelse af vejafmærkning

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Udvalget besluttede indstillingens punkt A). Der indføres betaling for administration, etablering/nedtagning samt drift- og vedligeholdelse af kommerciel servicevejvisning.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Orientering vedr. parkeringsnormer i Svendborg Kommune

18/9192

Beslutningstema:

Orientering om parkeringsnormer i Svendborg Kommune.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

- At udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling:

Parkering skal som udgangspunkt placeres på egen grund. Hvis bygherre ikke kan placere pladserne på egen grund kan byrådet dispensere fra parkeringskravet ved, at der indbetales til kommunens parkeringsfond - alternativt, at der foreligger et forpligtende aftalegrundlag om parkering på anden matrikel (i hensigtsmæssig afstand). Det følger af Byggeloven.

Parkeringsnormer i Svendborg Kommune

Byrådet har vedtaget Svendborg kommunes vedtægter for parkeringsfond, der er udfærdiget med hjemmel i parkeringsfondscirkulæret, i medfør af byggeloven, samt lov om planlægning.

Parkeringsfondscirkulæret fastsætter bestemmelser for Byrådets adgang til at fravige bestemmelserne i bygningsreglementet eller bestemmelserne i lokalplaner og byplanvedtægter om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund betinget af, at der sker indbetaling til en kommunal parkeringsfond.

Svendborg kommunes vedtægter er gældende for hele kommunen og finder anvendelse på såvel nyt byggeri som ændret benyttelse af eksisterende bebyggelse.

"Rammebestemmelser for parkering" i Kommuneplan 2017-29 fastlægger, hvilke krav der gælder i kommunen til opfyldelse af behovet for anlæg af parkeringspladser i forbindelse med bebyggelse.

Lokalplaner

Hvis der i en lokalplan eller byplanvedtægt er fastsat særlige krav til parkeringsarealer eller antallet af parkeringspladser, er det lokalplanens/byplanvedtægtens krav, der er gældende.

I en lokalplan, skal det blandet andet sikres, at der er tilstrækkeligt med parkeringspladser til brugerne/beboerne inden for lokalplanområdet. Kravet til antallet af parkeringspladser fastsættes i en lokalplan, på baggrund af P-normerne fastlagt i kommuneplanen og den anvendelse lokalplanen giver mulighed for.

Parkeringsfond

Bidraget til parkeringsfonden må højst udgøre et beløb svarende til den senest offentliggjorte gennemsnitlige grundværdi pr. kvadratmeter i det pågældende område med tillæg af udgifterne til anlæg af en parkeringsplads på terræn. For ejendomme, hvor den tilladte bebyggelsesprocent er 110 eller højere, kan der tillægges et beløb

svarende til udgiften til etablering af en parkeringsplads i et parkeringsanlæg (P-hus/P-kælder). Bliver den anlagte parkeringsplads almindeligt tilgængelig for offentlig benyttelse, skal bidraget nedsættestil det halve. Parkeringsfondsbidraget reguleres hvert år pr. 1. januar med udgangspunkt i omkostningsindeks for anlæg.

Parkeringsfondsbidrag anvendes udelukkende til anlæg af offentligt tilgængelige parkeringspladser. Senest 5 år efter indbetalingen til parkeringsfonden skal der med medfinansiering af parkeringsfondsmidler være anlagt et antal parkeringspladser svarende til antallet af parkeringspladser, der er indbetalt for. Kommunen kan stå i forskud med et større antal parkeringspladser på terræn eller i parkeringsanlæg til dækning af et forventet parkeringsbehov i fremtiden. Parkeringspladser, der er anlagt for parkeringsfondsmidler, må ikke nedlægges uden, at der er anlagt et tilsvarende antal erstatningspladser i området.

Hvis der senest 5 år efter indbetalingen til parkeringsfonden ikke er etableret parkeringspladser svarende til antallet af parkeringspladser, der er indbetalt for, skal det pågældende bidrag til parkeringsfonden tilbagebetales ejeren af den bidragydende ejendom. Tilbagebetalingen vil ske automatisk og med tillæg af renter.

Vurdering af parkeringsbehov

De hensyn, der kan indgå i vurderingen af behovet for parkeringsarealer, er eksempelvis ejendommens beliggenhed i forhold til offentlige transportmidler, beboersammensætningen i det /konkrete byggeri, herunder om der er tale om unge eller ældre beboere, parkeringsbelægningen, samt om byggeriet øger behovet for parkeringspladser.

Ved opførelse af byggeri eller ombygning af eksisterende byggeri til eksempelvis plejehjem eller ungdomsboliger kan det indgå i vurderingen af parkeringsbehovet, at det er begrænset, hvor mange unge eller ældre i denne type byggeri, der har en bil.

Et eksempel på et byggeri, der ikke nødvendigvis øger parkeringsbehovet, er opførelsen af en sportshal i forbindelse med en skole, der kun skal anvendes af skolens elever. Skolen får ved opførelse af en sportshal bedre faciliteter, men der ændres ikke ved antallet af elever eller ansatte tilknyttet skolen, og sportshallen øger derved ikke parkerings-behovet.

Byrådet kan i lokalplaner efter en konkret vurdering godkende parkeringsarealer af mindre omfang end de i kommuneplanen P-normers fastslåede, f.eks. såfremt der anlægges bygninger med meget store arealer kontra få ansatte. Byrådet kan ligeledes i lokalplaner stille ændrede krav til parkeringsarealer på ejendomme, såfremt de pågældende ejendomme skifter anvendelse og herved kommer i en anden kategori med øgede/mindre krav til parkeringsanlægget. I lokalplaner kan parkeringsmuligheder på private fællesveje i særlige tilfælde, eksempelvis i nye og større byudviklingsområder, indgå i parkeringsdækningen.

Bemærkning

KL har sammen med Trafik- og Byggestyrelsen lavet en kort undersøgelse af kommunernes anvendelse af parkeringsfonde og deres oplevelse hermed. Det skete på baggrund af et forslag rejst i det styrings- og effektiviseringsprogram som KL har igangsat. Her er der kommet et forslag om en regelforenklung, så der sker en forlængelse af 5-årsfristen for

anvendelse af kommunale p-fondsmidler fra 5 til 10 år. Formålet er at lette administrationen af kommunale parkeringsfonde og øge udnyttelsesgraden af indbetalte midler.

KL og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i den forbindelse nedsat en kommunal arbejdsgruppe, som Svendborg Kommune deltager i, der skal være med til at kvalificere problemstillinger og løsninger ift. regler for parkeringsfonde. Herunder reglerne, og hvilke andre problemer end 5 års-fristen der er, og hvilke løsningsmuligheder der kan komme i spil.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Orienteringen har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag:

Svendborg kommunes vedtægter for parkeringsfond
Parkeringsfondscirkulæret (cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994 om kommunale parkeringsfonde
Byggelovens § 22, stk. 6, og Planlovens § 21, stk.

Bilag:

Åben - Oversigt over parkeringsnormer

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Taget til efterretning.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Frigivelse og prioritering af anlægsmidler til cykelstiprojekt og trafiksikkerhedsprojekter

16/37400

Beslutningstema:

Frigivelse og prioritering af anlægsmidler til cykelstiprojekt og trafiksikkerhedsprojekter.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- der frigives 3,575 mio. kr. af rådighedsrammen for 2018 til fællesstier på Dronningemaen/Viebæltet i Svendborg
- der frigives 2,593 mio. kr. af rådighedsrammen for 2018 til trafiksikkerhed og cykelfremme
- 0,5 mio. kr. af beløbet til trafiksikkerhed og cykelfremme omprioriteres til fællesstier på Dronningemaen/Viebæltet
- At der sker omprioritering af uforbrugte midler til trafiksikkerhed og cykelfremme i 2017
- nedenstående trafiksikkerhedsprojekter og tiltag for 2017 og 2018 gennemføres:
 - Krydset Skolegade/Bagergade i Svendborg
 - Trafiksikkerhedsrevision af ulykkesbelastede strækninger
 - Christiansmindevej ved Bellevuevej i Svendborg
 - Skovballevej i Landet By
 - Åbyskovvej i Skårup
 - Skovsbovej, Højensvej, Ærtevej i Egense
 - Vængevej i Kirkeby Sand
 - Bagvej i Svendborg
 - Skyttevej i Svendborg
 - Tvedvej/Kirkevej i Svendborg
 - Grastenvej fra nr. 2016 mod vest, Thurø
 - Screening af de trafikfarlige skoleveje
 - Skolemøder og mindre tiltag på skoleveje
 - Trafikfarlige skoleveje (tiltag i forhold til screening)
 - Akutte små trafiksikkerhedsprojekter for 2018
 - Trafiksikkerhedskampagner for 2018
 - Projekter efter særlig politisk prioritering

Sagsfremstilling:

Cykelstiprojekt 2018

I budgetforliget for 2017 indgår, at der er afsat midler til en løsning af de trafikale forhold på Dronningemaen inden 2019. Administrationen anbefaler derfor, at anlægsrammen til cykelstier på 3,575 mio. kr. i 2018 anvendes til fællesstier på Dronningemaen/Viebæltet på strækningen mellem Møllergade og Vestergade. Anlægsoverslaget for projektet udgør 6,650 mio.kr. Det anbefales derfor, at 0,5 mio. kr. fra anlægsrammen til trafiksikkerhed og cykelfremme 2018 omprioriteres til cykelstiprojekter 2018, og at der forhåndsdisponeres 2,575 mio. kr. af anlægsrammen for cykelstier 2019. I 2018 projekteres og udbydes projektet. Inden udbud vil projekter blive forelagt Teknik- og Erhvervsudvalget.

Trafiksikkerhed og cykelfremme 2017 og 2018

Restrammen til trafiksikkerhed og cykelfremme 2018 er efter omprioritering af midler til Dronningemaen/Viebæltet på 2,093 mio. kr. Hertil kommer de frigivne ubrugte midler fra 2017.

I april 2017 prioriterede og frigav Miljø-, Klima- og Trafikudvalget midler til trafiksikkerhedsprojekter for 2017. I oktober 2017 udsatte udvalget projekterne med henblik på en samlet prioritering med afsæt i en opdateret liste over trafikfarlige skoleveje. Projekterne indgår sammen med prioritering af projekter for 2018, da administrationen vurderer, at de fleste af projekterne fortsat er aktuelle.

Projektoversigten, som er vedlagt som bilag, indeholder projekter med baggrund i cykelruteplanen, ulykkesanalyse, hvor der er målt hastighedsoverskridelser, borger- og skoleønsker samt trafikfarlige skoleveje. Alle projekter er samlet i bilaget med nummerering.

Ulykkesanalysen for kommunen er foretaget ud fra definitionerne i trafiksikkerhedsplanen 2015-2019. Her er definitionen på ulykkesbelastede kryds, at der i løbet af de seneste 5 år er registreret mindst 4 ulykker med person- eller materielskade, hvoraf mindst 3 af ulykkerne er med personskaade. Ingen kryds opfylder trafiksikkerhedsplanens definition, men ved flere kryds er der registreret flere end 4 ulykker med materielskade. Strækninger defineres som ulykkesbelastede, hvis der er registreret mindst 4 ulykker med person- eller materielskade indenfor de seneste 5 år. Flere strækninger opfylder definitionen.

Administrationen anbefaler, at nedenstående trafiksikkerhedsprojekter og tiltag for 2017 og 2018 gennemføres:

Krydset Skolegade/Bagergade i Svendborg (nr. 11 i bilaget)

Projektet indgår på baggrund af ulykker, og er et projekt overført fra 2017. Der er registreret 8 materielskadeulykker de seneste 5 år.

Cykellomme fjernes, og vigepligten fra Bagergade rykkes længere frem i krydset. Belysningen ved fodgængerfeltet forbedres, hvor skolepatruljen står.

Krydset er ikke en trafikfarlig skolevej.

Overslag: 225.000 kr.

Trafiksikkerhedsrevision af ulykkesbelastede strækninger (nr. 12-15 i bilaget)

Projektet indgår på baggrund af ulykker.

På de lokaliteter, hvor der er sket mange men forskellige ulykker bliver strækningerne gennemgået sammen med en trafiksikkerhedsrevisor. Det drejer sig om Vestergade i Svendborg, rundkørslen Vestergade/Odensevej, Nyborgvej på strækningen mellem Kobberbæksvej og Gl. Skårupvej samt Tvedvej mellem Tved Grønnevej og Tved Skolevej.

Eventuelle mulige trafiksikkerhedstiltag indarbejdes i prioritering af trafiksikkerhedsprojekter for 2019.

Vejene er ikke trafikfarlige skoleveje.

Overslag: 75.000 kr.

Christiansmindevej ved Bellevuevej i Svendborg (nr. 25 i bilaget)

Projektet indgår på baggrund af for høj hastighed samt borgerønske, og er et projekt overført fra 2017.

Der er registreret 3 materielskadeulykker de seneste 5 år.

Der etableres bump på Christiansmindevej vest for Bellevuevej samt øst for vejen ned til stranden og hotellet.

Der har været borgerinformation om projektet i sommeren 2017.
Vejen er ikke en trafikfarlig skolevej.
Overslag: 130.000 kr.

Skovballevej i Landet By (nr. 26 i bilaget)

Projektet indgår på baggrund af for høj hastighed samt borgerønsker, og er et projekt overført fra 2017.

Der er ikke registreret ulykker de seneste 5 år.

For at nedbringe hastigheden gennem byen, etableres røde flader i 3 cm højde og bump på Skovballevej, og byzonetavler opsættes på høje standere. Borgerønsker om udvidelse af projektet med 2 minus 1 vej samt bump på Tinghavevej og Elvira Madigans Vej indarbejdes i projektet hvor muligt.

Der har været borgerinformation om projektet i sommeren 2017.

Vejen er ikke en trafikfarlig skolevej.

Overslag: 410.000 kr.

Åbyskovvej i Skårup (nr. 27 i bilaget)

Projektet indgår på baggrund af for høj hastighed samt borgerønsker, og er et projekt overført fra 2017.

Der er ikke registreret ulykker de seneste 5 år.

For at nedbringe hastigheden ind i byen, etableres der bump og byzonetavler opsættes på høje standere.

Der har været borgerinformation om projektet i sommeren 2017.

Vejen er ikke en trafikfarlig skolevej.

Overslag: 72.500 kr.

Skovsbovej, Højensvej, Ærtevej i Egense (nr. 28 i bilaget)

Projektet indgår på baggrund af for høj hastighed samt borgerønsker.

Der er registreret 1 materielskadeulykke de seneste 5 år.

For at nedbringe hastigheden gennem byen, etableres der bump på Skovsbovej, Højensvej og Ærtevej i Egense. Kryds indsnævres visuelt med spærreflader, og byzonetavler opsættes på høje standere.

Inden udførelse udsendes projektforslaget til borgerne langs de berørte veje, hvorefter projektet tilpasses så vidt muligt.

Vejene er ikke trafikfarlige skoleveje.

Overslag: 540.000 kr.

Vængevej i Kirkeby Sand (nr. 29 i bilaget)

Projektet indgår på baggrund af for høj hastighed samt borgerønsker.

Der er ikke registreret ulykker de seneste 5 år.

For at nedbringe hastigheden gennem byen etableres der bump på Vængevej i Kirkeby Sand, og byzonetavler opsættes på høje standere. Inden udførelse udsendes projektforslaget til borgerne på strækningen, hvorefter projektet tilpasses så vidt muligt.

Vejen er ikke en trafikfarlig skolevej.

Overslag: 295.000 kr.

Bagvej i Svendborg (nr. 46 i bilaget)

Projektet indgår på baggrund af borgerønsker.

Der er ikke registreret ulykker de seneste 5 år.

Bagvej anvendes som smutvej mellem Ørbækvej og Kobberbæksvej. Vejen lukkes for gennemkørsel midt på Bagvej, dog kan cyklister fortsat cykle igennem. Vejen lukkes så bilisterne anvender de større veje frem for Bagvej, der er meget smal og anvendes af elever til Nymarksskolen.

Der har været borgerinformation samt møde med repræsentanter fra vejen i september 2017.

Vejen er ikke en trafikfarlig skolevej.
Overslag: 80.000 kr.

Skyttevej i Svendborg (nr. 47 i bilaget)

Projektet indgår på baggrund af borgerønsker.

Der er sket 2 materielskadeulykker ved udkørsel fra Skyttevej til Mølmarksvej de seneste 5 år.

Skyttevej anvendes som smutvej mellem Mølmarksvej og Odensevej.

Vejen lukkes for gennemkørsel ved Mølmarksvej, dog kan cyklister fortsat cykle igennem. Vejen lukkes så bilisterne anvender de større veje frem for de trafiksanerede boligveje i området.

Der har været borgerinformation samt møde med repræsentanter fra de berørte veje i september 2017.

Vejen er ikke en trafikfarlig skolevej.

Overslag: 210.000 kr.

Tved Kirkevej/Tvedvej i Svendborg (nr. 48 i bilaget)

Projektet indgår på baggrund af ønske fra Tved skole.

Der er ikke registreret ulykker de seneste 5 år.

Det eksisterende fodgængerfelt samt blinkanlæg vest for krydset flyttes øst for krydset, så eleverne får lettere ved at krydse Tvedvej.

Vejen er ikke en trafikfarlig skolevej.

Overslag: 100.000 kr.

Grastenvej fra nr. 206 mod vest, Thurø (nr. 106 i bilaget)

Projektet indgår på baggrund af trafikfarlig skolevej.

Der er ikke registreret ulykker de seneste 5 år.

Administrationen har sammen med politiet gennemgået den vestlige del af Grastenvej, hvor den tilladte hastighed i dag er 80 km/t. Der etableres hastighedsbegrænsning på 50 km/t, rabatarealerne gennem skovområdet forstærkes, der afmærkes med midterlinje på vejen og eksisterende belysning klippes fri.

Strækningen tænkes som pilotprojekt for fremadrettede projekter på trafikfarlige skoleveje.

Vejen er trafikfarlig skolevej for elever til og med 6. klasse i sommerhalvåret og 7. klasse i vinterhalvåret. Efter revurdering af strækningen forventes vejen at kunne vurderes som trafikfarlig for elever til og med 4. klasse.

Overslag: 200.000 kr.

Screening af de trafikfarlige skoleveje

I april 2018 vedtog Byrådet den opdaterede liste over trafikfarlige skoleveje i Svendborg Kommune. De trafikfarlige skoleveje ønskes screenet med henblik på fremadrettede principper for udpegning. Efter Screening udarbejdes forslag til tiltag på de trafikfarlige skoleveje. Dette udføres af rådgiver, og i samarbejde med politiet. Principperne for den fremadrettede prioritering af trafikfarlige skoleveje forelægges til politisk beslutning.

Overslag: 200.000 kr.

Skolemøder og mindre trafiktiltag i forbindelse med screening af de trafikfarlige skoleveje

I forbindelse med screening af de trafikfarlige skoleveje, afholdes der møder i sommeren 2018 med alle skolerne i kommunen med henblik på forbedring af elevernes skolevej. Det kan både være på de trafikfarlige skoleveje, men også på de øvrige veje. Der udføres mindre tiltag som

f.eks. skiltning og forbedring af de steder skolepatruljen står, hvor det vurderes at fremme sikkerheden og trygheden for eleverne.

Overslag: 200.000 kr.

Trafikfarlige skoleveje (tiltag i forhold til screening)

Når principperne for prioritering af de trafikfarlige skoleveje er politisk besluttet, vil udvalget blive forelagt forslag til prioritering for udbedring af de trafikfarlige skoleveje.

Administrationen anbefaler at der afsættes midler til senere politisk prioritering af trafiksikkerhedstiltag på de trafikfarlige skoleveje.

Overslag: 500.000 kr.

Akutte små trafiksikkerhedsprojekter for 2018

Akutte små trafiksikkerhedstiltag som besluttet af administrationen. Dette kan f.eks. være baggrundsafmærkning i sving, supplerende af hastighedstavler hvor der måles for høje hastigheder, markering af byzoner, prøvehandlinger og evaluering af tidligere udførte trafiksikkerhedsprojekter.

Overslag: 150.000 kr.

Trafiksikkerhedskampagner for 2018

Anvendes til adfærdskampagner i samarbejde med Rådet for Sikker Trafik, politiet, andre kommuner, cyklistforbundet samt skoleafdelingen. Der gennemføres bl.a. hastighedskampagne, uopmærksomhedskampagne, skolestartskampagne, alle børn cykler(ABC), lys på Ludvig, og gentagelse af kampagnen for 2 minus 1 vej på kommunens veje.

Overslag: 100.000 kr.

Projekter efter særlig politisk prioritering

Der afsættes 33.000 kr. til projekter efter særlig politisk prioritering.

Af projekterne prioriteret i 2017, anbefaler administrationen at nedenstående udgår og de afsatte midler omprioriteres:

Rundkørslen ved Christiansmindevej/Linkenkærvej i Svendborg

Projektet indgik på baggrund af ulykker.

Den seneste ulykkesanalyse viser dog færre og forskellige typer af ulykker. Samtidigt er oversigtsarealet i rundkørslen forbedret ved beskæring af beplantning. Administrationen anbefaler projektet udgår og rundkørslen observeres for fremtidige ulykker.

Krydset Linkenkærvej/Gl. Skårupvej i Svendborg

Projektet indgik på baggrund af for høj hastighed på Linkenkærvej.

Da der i 2017 blev vedtaget en ny lokalplan for området syd for projektet, anbefaler administrationen at projektet udgår, og afventer en udviklingen af lokalplanområdet.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Cykelstier samt trafiksikkerhed og cykelfremme 2018

Der ønskes frigivet hele rådighedsrammen på 3,575 mio. kr. til cykelstier 2018.

Der ønskes frigivet hele rådighedsrammen på 2,593 mio. kr. til trafiksikkerhed og cykelfremme 2018.

Af ovenstående midler til trafiksikkerhed og cykelfremme omprioriteres 0,5 mio. kr. til cykelstier.

Der er herefter 4,075 mio. kr. til cykelstier og 2,093 mio. kr. til trafiksikkerhed og cykelfremme.

Trafiksikkerhed og cykelfremme 2017

I april 2017 blev der bevilliget og frigivet 1,8 mio. kr. til trafiksikkerhed og cykelfremme.

Beløbene ønskes omprioriteret efter nedenstående

Projekt	Fordeling budget 2017 (kr.)	Forbrug pr. april 2018	Ny fordeling budget 2018 (kr.)	Bemærkninger
Krydset Skolegade/Bagergade i Svendborg	175.000	1.200	225.000	Dyrere end forventet efter endelig projektering samt anvendte interne timer i 2017
Christiansmindevej ved Bellevuevej i Svendborg	120.000	12.720	130.000	Ingen ændring, dog anvendte interne timer i 2017
Skovballevej i Landet By	310.000	7.200	410.000	Dyrere end forventet efter endelig projektering samt anvendte interne timer i 2017
Åbyskovvej i Skårup	70.000	2.880	72.500	Ingen ændring, dog anvendte interne timer i 2017
Bagvej i Svendborg	50.000	4.800	80.000	Dyrere end forventet efter endelig projektering, indarbejdning af ønsker samt anvendte interne timer i 2017
Skyttevej i Svendborg	200.000	9.480	210.000	Ingen ændring, dog anvendte interne timer i 2017
Tved Kirkevej/Tvedvej	200.000	0	100.000	Billigere efter revurdering af økonomisk overslag
Øvrige projekter efter særlig politisk prioritering	90.000	0	50.000	Der anvendes 50.000 kr. til vejbyggelinje på Rantzausminde efter politisk beslutning
Christiansmindevej/Linkenkærvej	60.000	3.120	3.120	Udgår, dog er der anvendte interne timer i 2017
Krydset Linkenkærvej/Gl. Skårupvej	150.000	0	0	Udgår
Indkøb af skilteprogram	100.000	100.500	100.500	Anvendt til skilteregistrering
Trafiksikkerheds-kampagner	125.000	46.060	118.880	Anvendes bl.a. til kampagnerne: Skolestart, Lys på Ludvig, alle børn cykler og "Din fart" i 2017/foråret 2018
Akutte små trafiksikkerheds-projekter	150.000	57.359	100.000	Anvendes til bl.a. forsøg på Brydevej
Screening af de trafikfarlige skoleveje	0	Ny	200.000	Ny, som finansieres via omprioriterede midler
I alt	1.800.000	245.319	1.800.000	

Lovgrundlag:

Færdselsloven og vejloven

Bilag:

Åben - Bilag-Prioritering af cykelstier og trafiksikkerhedsprojekter 2017 og 2018-Projektoversigt

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Principper for vurdering af trafikfarlige skoleveje

17/20518

Beslutningstema:

Fastlæggelse af objektive principper for udpegning af trafikfarlige skoleveje.

Indstilling:

Direktionen indstiller til udvalget at:

- den fremlagte procedure for fastlæggelse af principper for objektiv udpegning af trafikfarlige skoleveje vedtages, og at der til gennemførelse af denne anvendes ekstern rådgiver samt screeningsmodel som grundlag for politisk prioritering af trafikfarlige skoleveje.

Sagsfremstilling:

Teknik- og Erhvervsudvalget har på mødet den 5. april 2018 behandlet punktet "Trafikfarlige skoleveje" som omfattede en opdatering af de trafikfarlige skoleveje i Svendborg Kommune.

Opgørelsen over trafikfarlige skoleveje indgår i vurderingen af, hvorvidt der skal ydes befordring mellem en elevs bopæl og skole.

Administrationen har sideløbende arbejdet med en alternativ model, der på baggrund af objektive principper kan udtrykke, hvornår en skolevej er trafikfarlig.

Prioritering af trafikfarlige skoleveje kræver bearbejdelse af en mængde trafikdata sammenholdt med børns evne til at færdes sikkert ved forskellige niveauer af trafikfarlighed fordelt på alder. I administrationen forefindes ikke de nødvendige kompetencer og ressourcer for håndtering af en sådan opgave.

Administrationen har derfor haft kontakt til en rådgiver, der har udviklet en model, der blandt andet er anvendt i Herning Kommune. Modellen er udviklet på baggrund af beregningsmodeller for beskrivelse af vejes barriere- og risikovirkning. Notat omhandlende et eksempel på modellens opbygning er vedlagt dagsordenen.

Beregningsmodellen bygger på de generelle trafikale karakteristika, som forventes at have størst indflydelse på børns evne til at færdes sikkert i trafikken:

- Motorkøretøjernes hastighed
- Trafikmængden udtrykt ved årsdøgnstrafikken
- Vejbredde
- Lastbilandelen

Disse parametre suppleres med særlige lokale risikomomenter som eksempelvis dårlige oversigtsforhold.

Politiet inddrages løbende i screeningsprocessen og godkender oplægget til principper for udpegningen. Oplægget sendes til skolerne for udtalelse og

kommentarer. Det samlede materiale forelægges efterfølgende til politisk beslutning for fastlæggelse af objektive principper for prioritering af trafikfarlige skoleveje i Svendborg Kommune.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Screening af trafikfarlige skoleveje udgør en samlet udgift på ca. 200.000 kr., heraf forventes ekstern konsulentydelse at udgøre ca. 150.000 kr. De samlede udgifter foreslås finansieret af anlægsmidler til Trafiksikkerhed og cykelfremme.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse af lov om folkeskolen. LBK nr. 1510 af 14/12/2017 § 26
Bekendtgørelse om befordring af elever i folkeskolen. BEK nr. 688 af 20/06/2014

Bilag:

Åben - Baggrundsnotat - Udpegningsmetode for trafikfarlige skoleveje

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Godkendt.

Imod stemte Jens Munk (løsgænger).

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Mobilt gadesalg i Svendborg bymidte

15/21373

Beslutningstema:

Forsøg med mobilt gadesalg i Svendborg bymidte.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- forsøg med mobilt gadesalg i Svendborg bymidte gentages frem til udgangen af 2019
- administrationsgrundlaget sidestilles med retningslinjerne for Svendborgs øvrige stadepladser
- Taksten fastsættes til 1.007 kr. pr. måned, svarende til taksten for pølsevogne, grundet muligheden for daglig benyttelse af tilladelsen.
- Taksten for enkeltstående arrangementer fastsættes til 165 kr. pr. dag, svarende til taksten for stadepladser på Torvet og Ramsherred.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Administrationen har modtaget ansøgninger om muligheder for gadesalg.

Miljø-, Klima- og Trafikudvalget har ad flere omgange, senest på mødet den 9. maj

2016, behandlet punktet om mobilt gadesalg, hvor det blev besluttet at afprøve

mobilt gadesalg i Svendborg bymidte for en et årig periode.

Næringsloven

En liberalisering af næringsloven fjernede kravet om, at almindelig handel skulle finde sted fra et fast forretningssted, hvilket som udgangspunkt giver mulighed for mobilt gadesalg fra cykler, knallerter, trækvogne og indregistrerede motorkøretøjer i hele kommunen.

Formålet med lovændringen var at give personer med iværksætterånd bedre mulighed for at realisere deres ideer og dermed være med til at skabe økonomisk vækst. Gadehandel kan foregå med meget lav investering og være en mulighed for personer med en løsere tilknytning til arbejdsmarkedet.

Der er dog en række udfordringer ved mobilt gadesalg. For det første må gadehandlen ikke være til gene eller fare for hverken bilister, cyklister eller fodgængere. For det andet kan mobilt gadesalg opfattes som konkurrenceforvridning for erhvervsdrivende med fast forretningssted.

Seneste beslutning

Forsøgsordningen gik ud på, at mobilt gadesalg var tilladt på fem til formålet reserverede og afmærkede pladser på følgende lokaliteter; (kortoversigt er vedlagt som bilag)

- Centrumpladsen
- Torvet ved Lilletorv (undtaget juli og august)
- Klosterplads
- På Gerritsgade ved Sct. Nicolai Kirke

- Torvet (kun ved torvehandel lørdag mellem kl. 8 og 14)

I gågader, fortovsområder og pladser i bymidten var salg tillige tilladt fra boder der skubbes/trækkes ved håndkraft, cykler, ind og uindregistrerede knallerter påmonteret fryser, kaffe-maskiner m.m. (herunder tuk tuk). Der blev til forsøgsordningen inddraget 3 offentlige parkeringspladser på Centrumpladsen, Klosterplads og Gerritsgade ved Sct. Nicolai Kirke.

Der kunne i forsøgsperioden meddeles op til 4 tilladelser, der gav adgang til gadesalg alle dage mellem kl. 10 og 22 lørdag mellem kl. 8 og 14 samt torvehandel

Øvrige pladser kan benyttes efter "først til mølle princippet". Retningslinjer for mobilt gadesalg er vedlagt som bilag.

Fyns Politi, Trafik Sektion Vejsager, godkendte de udvalgte pladser.

Evaluerings af forsøgsordningen

41 personer udviste interesse for gadesalg i Svendborg bymidte i perioden for forsøgsordningen og 2 fik udstedt tilladelse, hvoraf den ene ikke udnyttede tilladelsen. I forsøgsordningsperioden var det tillige muligt, i sommerperioden, mod merbetaling, at få tilladelse til gadesalg på den sydlige del af promenaden langs Jessens Mole og på Udrustningskajen på Frederikshavn.

Det begrænsede antal udstedte tilladelser kunne efter administrationens vurdering skyldes manglende adgang til strøm og vand på pladserne og den manglende mulighed for frit at kunne bevæge sig rundt i kommunen.

Høring af Shopping Svendborg

Administrationen havde inden den seneste politiske behandling forelagt Shopping Svendborg forsøgsordningen og baggrunden for de foreslåede retningslinjer. De var betænkelige over for et frit mobilt gadesalg, da det i det daglige ville give ulige vilkår for de erhvervsdrivende i Svendborg med fast forretningssted. De foreslog en etårig forsøgsperiode, hvor der maksimalt kunne gives 2 eller 3 tilladelser. De mente dog, at mobilt gadesalg ved arrangementer og torvehandel kunne være et aktiv for byen, som kan skabe mere liv.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Administrationen anbefaler, at

- Taksten fastsættes til 1.007 kr. pr. måned, svarende til taksten for pølsevogne, grundet muligheden for daglig benyttelse af tilladelsen.
- Taksten for enkeltstående arrangementer fastsættes til 165 kr. pr. dag, svarende til taksten for studepladser på Torvet og Ramsherred.

Lovgrundlag:

Lov om offentlig vej nr. 1520 af 27. december 2014. med senere ændringer.

Bilag:

Åben - Kort mobilt gadesalg Svendborg bymidte

Åben - Retningslinjer for mobilt gadesalg i Svendborg Kommune. Vedtaget 7. marts 2016.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Midlertidigt, mobilt gadesalg på Jessens Mole og Udrustningskajen på Frederikssø

18/9985

Beslutningstema:

Beslutning om at muliggøre midlertidigt, mobilt gadesalg på Jessens Mole og Udrustningskajen på Frederikssø.

Indstilling:

Direktionen indstiller til udvalgets beslutning at

- Mobilt gadesalg muliggøres på Jessens Mole og Frederikssø frem til udgangen af 2019
- Leje- og administrationsgrundlaget for Jessens Mole sidestilles med retningslinjerne for Svendborgs øvrige stadepladser og mobilt gadesalg,
- Leje- og administrationsgrundlaget for Udrustningskajen baserer sig på takstbladets bestemmelser for udlejning af havnearealer

Sagsfremstilling:

I 2016 og -17 har der for sommerperioderne som en afprøvning været givet tilladelse til mobilt gadesalg på henholdsvis Jessens Mole og Udrustningskajen på Frederikssø. (Jessens Mole er vejareal, hvor gadesalg forudsætter tilladelse efter vejloven. Frederikssø er kommunalt havneareal).

Den besluttede mulighed for mobilt gadesalg på havnen har kun været benyttet i begrænset omfang, hvilket dels kan skyldes sen igangsættelse, dels dårligt sommervejr og dels mangel på interesse fra de aktører, der er på markedet.

Administrationen har modtaget en ansøgning fra Kammerateriet om leje af et areal til streetfoodmarked på Frederikssø, nærmere bestemt i området ud for Kammerateriet. Hensigten er at trække på de gode erfaringer, der har været med food trucks i rundbuehallerne i efterårsferien 2017 (hvor der af Kammerateriet vurderes at have været 10.000 besøgende fordelt over tre dage) og i vinterferien 2018. Kammerateriet ønsker således hen over sommeren at få mulighed for at opstille 3-5 food trucks i perioden juni-august på et areal mellem Kammerateriet og værftets gamle administrationsbygning. Madsalget skal erstatte Kammerateriets tidligere års indendørs madservering, og serveringen skal primært foregå til strandarealet og indendørsområdet.

Administrationen har drøftet det ansøgte areal med Kammerateriet og finder, at en lille forskydning vil skabe mere luft og bedre passage mellem bygningerne. Arealet vil være delt mellem kommunalt vejareal og kommunalt havneareal (Se kortbilag på sagen). Forslaget forudsætter, at ca. 8 p-pladser flyttes og tilvejebringes andet steds på Frederikssø. Administrationen har i forvejen arbejdet på at skabe større overskuelighed i området, hvilket vil gribe ind i de nuværende parkeringsmuligheder. Tilsammen vil street food markedet og den almindelige oprydning indebære, at der skal etableres 12 erstatnings p-pladser. Dette er muligt og kan ske ifm omlægning af arealer øst for administrationsbygningen (ny opstribning), hvor byggeriet ifm Svendborg Bugser er under afslutning.

Selv om muligheden for gadesalg de foregående to somre ikke har været anvendt i større omfang, anbefaler administrationen med baggrund i ansøgningen fra Kammerateriet, at muligheden opretholdes. Det skal være muligt i en periode fra maj 2018 til udgangen af 2019, hvor en lang række andre midlertidige anvendelser udløber og evalueres. Det mobile gadesalg kan ske dels på Frederiksbø (Udrustningskajen inkl. arealet ud for Kammerateriet), dels på den sydlige del af Jessens Mole (se kortbilag på sagen af de foreslåede arealer til midlertidigt, mobilt gadesalg).

Ansøgninger om midlertidigt, mobilt gadesalg skal i hvert enkelt tilfælde vurderes således, at der sikres de nødvendige brandveje, adgangsforhold mv ligesom hensynet til øvrige arrangementer og events skal vurderes. Til streetfood og andet mobilt gadesalg kan der tilbydes elforsyning fra havnens standere, men ikke vand- og spildevandstilslutning. Elforbrug afregnes efter måler.

Med hensyn til arealleje foreslås gadesalg på vejareal (Jessens Mole) sidestillet med øvrigt gadesalg, mens gadesalg på Frederiksbø, som er arealer administreret af Svendborg Havn, foreslås takseret svarende til anden arealudlejning på havnen. Det svarer til den måde eksempelvis strandarealet ud for Kammerateriet udlejes.

Ifm ansøgningen fra Kammerateriet har Beværterforeningen været hørt og svaret, "at det ikke er beværterforeningens opgave, hverken at opfordre eller fraråde tiltag fra medlemmernes side. Vi ser dermed ingen grund til, at projektet skulle blåstemples fra beværterforeningens side."

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Udlejning af vejareal til mobilt gadesalg vil give en kommunal indtægt. Størrelsen kan ikke anslås, idet den er helt afhængig af interessen. Til det konkret ansøgte streetfoodmarked kan der udlejes et areal på ca. 240 m². Med en månedlig arealleje på 30 kr./m² betyder det en indtægt på ca. 21.000 kr. for en sommersæson juni-august, der tilgår havnens budget.

Bilag:

Åben - Mobilt gadesalg JM og Udrustningskajen 2018-19.pdf
Åben - Beværterfor_udtalelse om streetfoodmarked.pdf
Åben - Kamm_ansøgning om streetfoodmarked.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Vision for Torvet

18/4005

Beslutningstema:

Behandling af "Vision for Torvet" og Torvegruppens fremadrettede arbejde med at realisere visionen.

Indstilling:

Direktionen indstiller til udvalget, at:

- Udvalget godkender forslaget til "Visionen for Torvet", og
- Udvalget godkender kommissoriet for Torvegruppens fortsatte arbejde med at realisere visionen

Sagsfremstilling:

Baggrund

Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede den 8. marts 2018 at igangsætte projektet Liv på Torvet og godkendte desuden administrationens oplæg til et kommissorium for en Torvegruppe.

Det eksisterende kommissorium for Torvegruppen, som Teknik- og Erhvervsudvalget godkendte den 8. marts 2018 rummer en beskrivelse af formålet med Torvegruppen, gruppens sammensætning og gruppens indledende opgaver – udarbejdelse af vision og afholdelse af indvielsesdag for Torvet som rekreativt byrum.

Indvielsen af Torvet som rekreativt byrum vil ske den 1. juni 2018 i samspil med Musikskolens Musikskolefestival. Derudover har Torvegruppen formuleret en vision for Torvet, som skal være rammesættende udviklingen af Torvet. Visionen beskriver de overordnede værdier, som skal tegne Torvets udvikling. Den beskriver ikke konkrete fysiske rammer eller konkrete aktiviteter og events. Visionen ligger som bilag til behandling.

Med afholdelse af indvielsesdag og fremlæggelse af en vision til politisk behandling, ophører arbejdsbeskrivelserne i Torvegruppens kommissorium. Derfor har Torvegruppen set det nødvendigt at formulere et mere langsigtet kommissorium for at sikre projektets fremdrift på den lange bane. Kommissoriet er et forslag til intern organisering af opgaverne i projektet, hvordan man sikrer en plan for Torvets fysiske rammer, inddragelse af interessenter og ildsjæle i at skabe liv på Torvet, og et forslag til Torvegruppens forvaltning af projektets midler. Kommissoriet ligger som bilag til behandling.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Økonomiudvalget vedtog d. 17. april 2018 at tildele 100.000 kr. til Liv på Torvet i indeværende år og 350.000 kr. årligt i 2019 og 2020 fra markedsføringspuljen. Sagen har derfor ikke økonomiske konsekvenser.

Bilag:

Åben - Kommissorium for Torvegruppen

Åben - Vision for Torvet

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Punkt til behandling fra udvalgsmedlem Jens Munk

18/9980

Sagsfremstilling:

Udvalgsmedlem Jens Munk (Løsgænger) ønsker følgende drøftet og videresendt til behandling i Byrådet:

"Henvendelse til Folketinget om forbedrede rammevilkår for udstykning af boligområder i landdistrikter.

Med henvisning til drøftelse på Teknik- og Erhvervsudvalgets møde d. 8. marts 2018, hvor der blev udtrykt enighed om, at det er meget vanskeligt for både private og kommunale bygherre at gennemføre en udstykning af et boligområde i landdistrikterne.

Det kan være svært at tiltrække nye borgere til udkantsområderne, hvis ikke der findes attraktive boliger.

Gældende lovgivning medfører, at bygherre skal betale grundskyld indtil grunden er solgt videre til anden part. Der kan forekomme lange liggetider, før et videresalg er indfundet, og da grundskylden påhviler bygherre, kan det være forbundet med høj økonomisk risici at købe og byggemodne til boliger i lokalområderne. Dette kan have indvirkning på omfanget af bygherre, der udstykker byggegrunde, hvilket kan have negativ betydning for udviklingen i lokalområderne.

Der stilles forslag om, at der først skal betales grundskyld, når grunden/huset er solgt til anden part.

Udover grundskyld, påhviler der en ukendt omkostning til museumsundersøgelser, der ligeledes kan have store konsekvenser for bygherres økonomi.

Det stilles som et forslag, at omkostninger til museumsundersøgelser påhviler Staten, da det synes at være en Statsinteresse at bevare fortidsminder. Det kunne også være med til at sikre, at alle historiske fund gennemgår den samme undersøgelsesgrad.

Der foreslås derfor, at Byrådet i Svendborg Kommune retter henvendelse til Folketinget og anmoder om at foretage en ændring i lovgivningen vedr. bygherres omkostninger til grundskyld og museumsundersøgelser."

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Godkendt, idet spørgsmålet om grundskyld alene gøres gældende i forhold til landområder samt at der foreslås en national solidarisk løsning til finansiering af museumsundersøgelser.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Frigivelse af midler til sikkerhedsmæssige tiltag 2018

15/310

Beslutningstema:

Frigivelse af rådighedsbeløb til sikkerhedsmæssige tiltag i 2018.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

- At den afsatte rådighedsramme på 2.209.833 kr. i 2018 frigives til sikkerhedsmæssige tiltag på dagtilbudsområdet.

Sagsfremstilling:

Sikkerhedsmæssige tiltag skal på dagtilbudsområdet anvendes til at imødekomme lovmæssige krav omkring de fysiske rammer i institutionerne, samt ajourføring af tegningsmateriale.

Børn og Unge og CETS har i samarbejde prioriteret midlerne for 2018 heri blandt kan følgende opgaver nævnes:

- Humlebien: Etablering af liggehal, samt udvidelse af legeplads, da børnehavestuepladser skal ændres til vuggestuepladser
- Sundhøj Børnehus: Etablering af liggehal
- Kernehuset: Etablering af overdækning
- Stenstrup Dagpleje: Inventar
- Udvikling af udendørs lege- og læringsmiljøer på følgende dagtilbud: Tåsinge Heldagslegestue, Kobbervækken Nord og Syd, mm.
- Ajourføring af tegningsmateriale / Fastsættelse af pladser pr. institution

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

I budgettet for 2018 er der indarbejdet et rådighedsbeløb på 2.209.833 kr. til puljen "Sikkerhedsmæssige tiltag".

Det er derfor muligt, jf. indstillingen, at frigive den pågældende rådighedsramme i 2018, til sikkerhedsmæssige tiltag på dagtilbudsområdet.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Frigivelse af midler til ABA anlæg og brandtekniske installationer

16/24233

Beslutningstema:

Frigivelse af rådighedsbeløb i 2018 til ABA anlæg, optegning af ejendomme, evakueringsplaner og brandtekniske installationer.

Indstilling:

Direktionen indstiller at:

- Rådighedsbeløbet, afsat i budgettet for 2018 på 521.530 kr. frigives til at færdiggøre brandtekniske foranstaltninger og inkludere påbegyndelse af evakueringsplaner ifm. L21.

Sagsfremstilling:

Byrådet godkendte den 25. november 2014 igangsættelsen af projektet "Nyt brand- og nødkaldealæg" på social- og ældreområdet.

Projektet er opdelt i to underprojekter

- Udskiftning af Nød- og kaldealæg på plejecentre og i hjemmeplejen
- Udskiftning af ABA anlæg og brandtekniske installationer på plejecentre

Projektet vedr. nød- og kaldealæg er helt afsluttet.

Udskiftningen af ABA anlæg og brandtekniske installationer er igangværende. På nuværende tidspunkt er der udskiftet/opgraderet ABA anlæg på følgende plejecentre:

- Damgården
- Thurøhus
- Ollerup
- Aldersro
- Tåsinge plejecenter
- Vindeby Pilevej
- Hesselager
- Skovsbovej
- Sandalsparken

Derudover er der udskiftet diverse brandtekniske installationer såsom dørpumper, vandrør og ventiler til brandslukningsudstyr, som fortsætter i 2018.

Herudover vil der i 2018 blive lagt vægt på indkøb af ESPA-moduler, der bruges til at alarmere over sms, der erstatter dect-telefon. Efter opsætning følger en dækningstest. Følgende steder er involveret:

- Stenstrup plejecenter

- Caroline Amalie
- Vindeby Pilevej

Administrationen anmoder om, at puljen i 2018 udvides til også at inkludere optegning og evakueringsplaner af bygninger på skoleområdet, ifm. Landsstævnet i 2021.

I forbindelse med Landsstævnet 2021 er det nødvendigt at få godkendt disse bygninger, blandt andet til indlogering og overnatning, og det kræver at der udarbejdes evakueringsplaner.

Forudsætningen for at kunne lave evakueringsplaner er retvisende optegninger.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Byrådet godkendte den 25. november 2014 en samlet anlægsbevilling på 12,64 mio. til nyt brand- og nødkaldeanlæg, hvoraf de 4,05 mio. kr. skal bruges på ABA anlæg og brandtekniske installationer på plejecentre og 8,59 mio. kr. til nød- og kaldeanlæg på plejecentre og i hjemmeplejen.

Projektet for "Nød- og kaldeanlæg" er afsluttet.

Der er i budgettet for 2018 afsat 521.530 kr. som kan frigives til ABA anlæg, samt optegning af ejendomme, evakueringsplaner og brandtekniske installationer ifm. L21.

Lovgrundlag:

Kasse- og Regnskabsregulativet.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Leje for antennepositioner på bygninger og arealleje til master

17/14228

Beslutningstema:

Retningslinjer for leje af antennepositioner på kommunale bygninger og arealleje for jord. Nedsættelse af leje på eksisterende kontrakter.

Indstilling:

Direktionen indstiller, med endelig godkendelse i Byrådet

- At eksisterende kontrakter skal ændres, jf. retningslinjer for prisberegning fra Byregion Fyn
- At mindreindtægten finansieres fra anlægspuljen til lokale initiativer, som understøtter arbejdet med at realisere lokalområdernes potentialeplaner, herunder arbejdet med landsbyklynger

Sagsfremstilling:

Miljø-, Klima- og Trafikudvalget udsatte sagen på deres møde i august 2017. Administrationen har genforhandlet vilkårene og sagen forelægges derfor igen til politisk behandling.

Svendborg Kommune har på Økonomiudvalgs mødet den 8. september 2015 tiltrådt Byregion Fyns fælles retningslinjer for mastesøgninger herunder ensartet sagsbehandling og prisudregning.

Retningslinjerne skal sikre bedre dækning og er udarbejdet efter retningslinjer fra Erhvervsstyrelsen og teleselskaberne.

Byregion Fyn har afklaret juridisk, at retningslinjerne alene skal anvendes ved indgåelse af nye kontrakter. Byregion Fyn har endnu ikke meldt en fælles holdning ud i forhold til genforhandling af eksisterende kontrakter.

Svendborg Kommune modtog sommeren 2017 henvendelse om genforhandling af eksisterende kontrakter og har efterfølgende gennem forhandlinger søgt at opnå en acceptabel balance mellem nedsættelse af lejen og opnåelse af god mobildækning for kommunens borgere og virksomheder.

Forhandlingen har haft primært fokus på at opnå bedre dækning på områder, hvor der opleves dækningsproblemer enten for borgere, erhvervsliv eller Svendborg Kommunes personale. Specielt dækning på Tåsinge, Skarø, dækning for Færgerne til Skarø, Drejød og Hjortø – samt området ved Hallindskoven.

TDC er indstillet på, som modydelse for nedsættelse af leje af eksisterende arealer og bygninger efter nye retningslinjer, at opstille seks nye master med sendeudstyr på Syd-fyn for at øge mobildækningen. Heraf en mast på Skarø. Se vedhæftede bilag for placering og dækningsgrad.

Masten på Skarø beror på godkendelse af en ny lokalplan. I fald masten ikke kan placeres på Skarø placeres masten et andet sted, hvor der er dårlig mobildækning.

For at kunne sikre en stadig udvikling af antennepositioner vurderes det, at Svendborg Kommune skal have mulighed for at genforhandle alle kontrakter efter samme prisudregning, således at de nye vilkår også bliver gældende for de øvrige teleselskaber.

Selskabernes besparelser på lejen skal indgå som investeringer i ny teknologi og dermed bedre dækning, større kapacitet og fremtidssikring.

Det vil være en betingelse at andre teleselskabet også skal anvende masterne for, at kontrakterne kan genforhandles efter de ny retningslinjer.

For kommunen er det vigtigt at fastsætte niveauet for antenne- og arealleje, så det sikrer, at teleselskabernes interesse for vedligeholdelse og udbygning af mobildækningen bevares til gavn for borgere og erhvervsliv.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

De nuværende indtægter for antenne- og arealleje for mobilmaster udgør ca. 280.000 kr., i 2017-priser.

Fastsættes alle nuværende kontrakter ud fra de nye retningslinjer, vil dette medføre et fald i antenne- og arealleje på 85-90 %, svarende til maksimalt 252.000 kr..

Administrationen anbefaler at man i 2018 og frem finansierer den manglende indtægt på 252.000 kr. fra anlægspuljen til lokale initiativer, hvor der årligt er afsat 1 mio. kr., fra 2018 og frem. Dette betyder, at man flytter 252.000 kr. fra anlæg til drift, fra 2018 og frem.

Anlægspuljen til lokale initiativer er sat af til lokale aktiviteter samt understøttelse af arbejdet med at realisere lokalområdernes potentialeplaner, herunder arbejdet med landsbyklynger.

Bilag:

Åben - Svendborg dækningsanalyse

Åben - Placering af telemast på 42 meter på Skarø.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-04-2018:

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-04-2018:

Fremsendes til byrådets behandling.

Afbud fra Bo Hansen (A) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Pia Dam (A) og Per Nykjær Jensen (V).

Beslutning i Byrådet den 24-04-2018:

Sagen blev tilbagesendt til fagudvalget.

Afbud fra Birger Jensen (V). Som suppleant deltog Ulla Larsen (V).

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Godkendt, idet udgiften finansieres indenfor udvalgets ramme.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Skovbegravelsesplads i kommunal skov

18/7294

Beslutningstema:

Anlæggelse af skovbegravelsesplads i kommunal skov.

Indstilling:

Direktionen indstiller til udvalget, at

- der træffes beslutning om, hvorvidt administrationen skal arbejde videre med forslag til skovbegravelsesplads i kommunal skov.

Sagsfremstilling:

På foranledning af Enhedslistens byrådsgruppe behandlede Miljø-, Klima- og Trafikudvalget på møde den 9. oktober 2017:

"Forslag om etablering af skovbegravelsesplads i Svendborg Kommune"

Det bør være muligt at blive begravet et andet sted end på en kirkegård i Svendborg Kommune. Denne mulighed har borgerne i Odense, hvor man i 2014 fik etableret en skovbegravelsesplads. Her kan man vælge at få sat sin urne ned i et udpeget skovområde, hvor urnen sættes ned i respekt for naturen. Enhedslisten foreslår at:

- *Administrationen kommer med forslag til områder i de kommunale skove, som kunne være velegnede til kommunal skovbegravelsesplads. Så vidt muligt bør det være et område, som er udlagt til urørt skov og derfor bevarer sin karakter og har karakter af naturområde.*
- *Administrationen udarbejder forslag, som kan danne grundlag for en beslutning om en kommunal skovbegravelsesplads på samme vis som i Odense Kommune.*

Godkendt på mødet den 9. oktober 2017.

Administrationen kan oplyse, at en skovbegravelsesplads fungerer som ved normal urnebegravelse i de ukendtes grav. Der er de samme juridiske krav om at føre protokol over gravstedets præcise placering, oplysninger om afdøde og dennes pårørende.

Det mest naturlige vil være at anlægge begravelsespladsen i skov, som ligger fredeligt og uden mange friluftaktiviteter. I Rantzausmindeskoven (Poulinelund) og i Sofielundskoven er der områder med meget smuk 100-årig egeskov. Skoven her er lys og med en flot urtevegetation, og træerne har en meget lang levetid. Der er ingen offentlig parkeringsplads i Rantzausmindeskoven.

Anlæg af en skovbegravelsesplads i urørt skov vurderes til ikke umiddelbart at være nogen god ide. Urørt skov skal være helt urørt, bortset fra sikkerhedsskovning langs stier. Desuden vil al urørt skov før eller siden blive helt ufremkommelig på grund af opvækst eller stormfald, hvilket kan forhindre urnenedsættelse.

Svendborg Kommune har ikke et kommunalt begravelsesvæsen, og det vil derfor være en god idé at indgå et samarbejde med Svendborg Kirkegårde om varetagelse af protokolføring, opkrævning og urnenedsættelse.

Svendborg Kirkegårde har oplyst, at de ikke har registret en efterspørgsel efter skovebegravelse, men man er indstillet på at drøfte et samarbejde.

I Svendborg er taksten for en urnebegravelse i de ukendtes grav 610 kr. for urnenedsættelsen og 2.062 kr. for 10 års vedligeholdelse.

Erfaringer fra skovbegravelsespladsen i Kohaveskoven i Odense er følgende:

- Kommunens ideoplæg til begravelsespladsen blev sendt i høring hos interesseorganisationer og naboer til skoven. Processen blev afsluttet med et borgermøde.
- Der er udarbejdet en detaljeret plan for gravstedernes placering og alle større træer er opmålt. Kun kirkegårdsadministrationen kender gravstedernes placering.
- Begravelsespladsen er på 1 ha. Et gravsted er på 1 m². Der betales samme takst som for et normalt urnegravsted i de ukendtes grav.
- Urnen skal være af biologisk nedbrydeligt materiale. Den afhentes i krematoriet og nedsættes i skoven, diskret og derfor oftest tidligt om morgenen af en medarbejder fra kirkegårdsadministrationen og fra driftsentreprenøren. Det er ikke muligt at overvære urnenedsættelsen.
- Alle kan begraves i skoven. Der er pt. 80 gravsteder i Kohaveskoven, hvilket svarer til halvdelen af kapaciteten. Der er øget interesse for skovbegravelse.
- På begravelsespladsen udfører kommunen normal skovdrift. Blomster og anden markering bliver fjernet.
- Adgang til området sker ad en 2 m. bred grussti. Et skilt markerer stedets omtrentlige placering, men områdets afgrænsning er ikke markeret og der er ikke stier ind igennem området. Se foto, der vedlagt som bilag.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Udgiften til anlæg af en skovbegravelsesplads skønnes at ligge på 150.000-200.000 kr. til opmåling, korttegning, registrering og skiltning, der i stort omfang skal udføres af ekstern rådgiver.

Hertil skal lægges eventuelle udgifter til anlæg af stier og p-plads, der beror på den endelige bearbejdning af projektet.

I administrationen vil der blive et timeforbrug på skønsmæssig 200 timer til planlægning af skovbegravelsespladsen.

Driftsudgiften på skovbegravelsespladsen i form af hjælp ved urnenedsættelsen skønnes til 10.000 kr. årligt ved 10 urnenedsættelser. Udgiften vil desuden være afhængig af, hvordan et eventuelt samarbejde med Svendborg Kirkegårde aftales.

Anlægsudgiften kan ikke afholdes på driftsbudgettet for grønne områder og skove.

Lovgrundlag:

Anlæg af en skovbegravelsesplads kræver tilladelse fra Kirkeministeriet, der skal godkende vedtægterne for en begravelsesplads i uindviet jord.

Skovbegravelsespladsen forudsætter et kommuneplantillæg, men der skal ikke udarbejdes lokalplan. Hvis skoven ligger i landzone, skal der også gives en zonetilladelse.

En skovbegravelsesplads kræver ikke dispensation fra Skovloven, når der ikke etableres nogen form for anlæg. Skiltning skal være begrænset.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Udvalget bakker op om projektet, men der kan ikke arbejdes videre med projektet, da der ikke anvises finansiering.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Ansøgning om støtte til udarbejdelse af udviklingsplan for Rantzausminde Lystbådehavn

17/5102

Beslutningstema:

Brugerudvalget for Rantzausminde Lystbådehavn ansøger Svendborg Kommune om kr. 150.000 til rådgiverbistand i forbindelse med udarbejdelse af en udviklingsplan for Rantzausminde Lystbådehavn.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at udvalget tager stilling til brugerudvalget for Rantzausminde Lystbådehavns ansøgning om kr. 150.000 ekskl. moms til brug for rådgiverbistand til udarbejdelse af en visions- og udviklingsplan for Rantzausminde Lystbådehavn.

Sagsfremstilling:

Udviklings- og visionsarbejdet for Svendborg Kommunes lystbåde- og øhavne tager sit afsæt i afholdt visionsworkshop den 7. april 2014. Workshoppen blev faciliteret af arkitektfirmaet Hasløv og Kjærsgaard, der har stor erfaring med havneprojekter.

Workshoppen havde deltagelse af Miljø-, Klima- og Trafikudvalget; brugerudvalgene for Svendborg-, Lundeborg- og Rantzausminde Lystbådehavne samt øhavnene plus havneadministration / ledelse.

Haslev og Kjærsgaard har efterfølgende deltaget i et udviklingsmøde i Rantzausminde, hvor ønsker og visioner til udviklingen af Rantzausminde Lystbådehavn blev samlet, ligesom der blev givet anbefalinger og forslag til den videre proces.

Hasløv og Kjærsgaard har fremsendt et tilbud på rådgiverbistand for udarbejdelse af en udvikling og visionsplan for Rantzausminde Lystbådehavn.

Tilbuddet er opdelt i 2 faser som afregnes separat til henholdsvis

Analysefase	kr. 29.700,-
Udviklingsplan	kr. 135.300,-.

I alt *kr. 165.000,-*

Svendborg Havn kan for Lystbådehavnenes ildsjælepulje deltage i den indledende finansiering.

Herudover søger brugerudvalget således Svendborg Kommune om kr. 150.000 til udarbejdelse af udviklingsplanen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der kan ikke anvises finansiering til udarbejdelse af udviklingsplan.

Bilag:

Åben - Udvikling af Rantzausminde Lystbådehavn, ansøgning om midler til gennemførelse af udviklingsplan - 20161026 Tilbud på rådgivningsydelse for dialogmøde og udviklingsplan.pdf

Åben - Udvikling af Rantzausminde Lystbådehavn, ansøgning om midler til gennemførelse af udviklingsplan - 20170207_Bilag_oversigtskort ønsker og visioner for udvikling af Rantzau....pdf

Åben - Udvikling af Rantzausminde Lystbådehavn, ansøgning om midler til gennemførelse af udviklingsplan - 20170201_Rantzausminde_møde om visioner_koncentrat.pdf

Åben - Udvikling af Rantzausminde Lystbådehavn, ansøgning om midler til gennemførelse af udviklingsplan - Præsentation visionsarbejde.pptx

Åben - Udvikling af Rantzausminde Lystbådehavn, ansøgning om midler til gennemførelse af udviklingsplan - Ansøgning til Kultur og Teknik.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Udvalget har sympati for projektet. Udvalget kan dog ikke anvise finansiering af projektet.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Opsætning af pavillon på Tved Skole

17/15566

Beslutningstema:

Opsætning af pavillon på Tved Skole.

Indstilling:

Direktionen indstiller, til principgodkendelse i Børne- og Ungeudvalget, med oversendelse til Teknik- og Erhvervsudvalget til endelige godkendelse i Byrådet, at

- Der bevilles og frigives en anlægsbevilling på 1.255.600 kr. til etablering af pavillon på Tved Skole og at dette finansieres via en nedskrivning af anlægsbevillingen til "Kapacitetstilpasning på dagtilbudsområdet".
- Drift og leje af pavillonen finansieres via puljen "Negativ arealeffektivisering", i årene 2018 til 2021.
- Der med afsæt i elevtalsprognosen og de nuværende skoledistriktsgrænser igangsættes en afdækning af det fremtidige lokalebehov på Tved Skole med henblik på etablering af en permanent løsning til indarbejdelse af et evt. anlægsbudget i budget 2020. Der parallelt hermed iværksættes en gennemgående analyse af skoledistrikterne med henblik afdækning af de fremadrettede muligheder for evt. at gøre Tved Skole 2-spolet indenfor de eksisterende fysiske rammer.

Sagsfremstilling:

Ved den ændrede skolestruktur i 2011 blev Tved Skole ombygget og renoveret. Der blev i den forbindelse tilbygget 4 klasselokaler samt nyt madkundskabslokale.

Klasselokalerne for indskolingen dobbeltudnyttes til SFO.

Tved Skole er placeret på to matrikler, med forsamlingshuset beliggende i mellem matriklerne.

Børnehaveklasserne er i to bygninger på den ene matrikel, i en ældre pavillon samt en rødstensbygning, som tillige rummer lokalhistorisk arkiv. Om eftermiddagen fungerer lokalerne som SFO for børnehaveklassernes elever.

Udearealerne og området er indrettet til indskolingsmiljøet.

Placeringen af børnehaveklasserne her har medvirket til en markant forbedring af trafikafviklingen om morgenen på skolen, når eleverne afleveres.

Skolen er dimensioneret til to spor.

I 4 ud af 7 årgange er der tre spor, hvilket også er gældende efter sommerferien.

I Tved Skoles distrikt vælger en stigende andel af eleverne distriktsskolen, og elevtallet på skolen forventes efter sommerferien at være på 385 elever.

I august 2017 blev der indgået lejeaftale med Tvedhallen om leje af 2 klasselokaler, da skolen også da manglede klasselokaler.

Denne aftale forlænges for skoleåret 2018/19.

Derudover optimerede skolen sidste år lokaleanvendelsen, således at faget håndværk og design er samlet i et lokale, hvorved et lokale blev frigjort

med henblik på at imødegå lokalemangel i forbindelse med det øgede børnetal på skolen.

Imidlertid har disse tiltag vist sig ikke at være tilstrækkelige.

Dels bliver der i skoleåret 2018/19 tre børnehaveklasser med i alt forventet 73 elever, hvorfor der mangler et klasselokale i forbindelse med de øvrige børnehaveklasselokaler.

Derudover er skolen til trods på optimering af lokaleanvendelsen og den indgåede lejeaftale med hallen om de to ekstra lokaler stadig udfordret på lokaler til holddeling.

Aktuelt for det kommende skoleår er der 5 modtageklasseelever i den kommende børnehaveklasse, hvor der vil være behov for holddeling, ligesom skolen mangler lokaler til elever med særlige behov i forbindelse med inklusionsopgaven.

Derudover har Tved Skole en familieklasse hver tirsdag, hvor der anvendes et lokale, som har andre funktioner og som tillige anvendes til SFO.

En anden lokaleudfordring er skolens natur/teknologilokale som er af en størrelse, der ikke kan rumme en hel klasse.

Samtidig er den pavillon, der rummer den ene nuværende børnehaveklasse ved at være udtjent og kan ikke forventes at kunne indgå i en løsning på længere sigt.

Opsummerende består de samlede lokalemæssige udfordringer af manglende klasselokale i forbindelse med de øvrige børnehaveklasselokaler samt manglende gruppelokaler til inklusionsarbejde og differentieret undervisning/holddeling i øvrigt.

Der foreslås iværksat en gennemgående analyse af skoledistrikterne med henblik på afdækning af de fremadrettede muligheder for at gøre Tved Skole 2-sporet indenfor de eksisterende fysiske rammer.

Administrationen vurderer, at denne proces ikke tidsmæssigt kan nås gennemført med henblik på at løse den akutte lokalemangel på Tved Skole for skoleåret 2018/19, idet en ændring af skoledistrikter skal behandles i Børne- og Ungeudvalget, inden en efterfølgende 4-ugers høring og herefter igen behandles i Børne og Ungeudvalget, samt til godkendelse i Byrådet.

Administrationen anbefaler derfor, at der opsættes en pavillon for en periode på maksimalt 2 år og 11 måneder, og at der samtidig, med afsæt i elevtalsprognosen og de nuværende skoledistriktsgrænser, igangsættes en afdækning af det fremtidige lokalebehov med henblik på etablering af en permanent løsning.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Projektet fordrer en opsætning af en midlertidig pavillon på Tved Skole og indeholder helt konkret leje af en pavillon i perioden samt en anlægsinvestering, for at gøre plads til pavillonen og eleverne.

Anlægsinvesteringen er beregnet til 1.255.600 kr. og indeholder anlægsarbejde, kloak, fundament, hegn, inventar, It, låse, tilslutning, ramper, alarm mm.

Anlægsinvesteringen søges finansieret ved at nedskrive anlægsbevillingen til "Kapacitetstilpasning på dagtilbudsområdet". De konkrete midler som

projektet nedskrives med, er afsat til en medfinansiering af en mere permanent løsning, af de manglende 28 0-2 års pladser i 2022.

Lejen og driften af pavillonen er beregnet til 380.000 kr. årligt, men kan variere en smule alt efter pavillonens endelige størrelse. De forventede driftsudgifter, i åerne 2018 til 2021, er vist nedenfor:

2018	2019	2020	2021
160.000	380.000	380.000	220.000

Lejen af pavillonen skal være under 3 år og lejekontrakten må ikke indeholde en option om mulighed for forlængelse, da dette vil medføre en deponi på ca. 2 mio. kr., som ikke er medtaget i projektet.

Finansieringen af ovenstående driftsudgifter søges finansieret ved at forøge den negative pulje "Negativ arealeffektivisering", som er placeret indenfor Teknik- og Erhvervsudvalgets rammer.

Konkret betyder dette en udvidelse af den nuværende arealeffektiviseringspulje, som vist nedenfor:

I 1.000 kr.	2018	2019	2020	2021
Arealeffektivisering	-3.508	-4.017	-6.036	-6.036
Negativ arealeffektivisering	-96	0	0	0
Udvidelse af negativ arealeff.	-160	-380	-380	-220
I alt	-3.765	-4.397	-6.416	-6.256

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 16-05-2018:
Indstilles og godkendt.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:
Indstilles.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Overdragelse af Værestedet/Pavillon til FC Sydfyn på råderetsaftale

15/10467

Beslutningstema:

Orientering om overdragelse på råderetsaftale af klubpavillon ved Nymarksskolen beliggende ved skolens sportsbane.

Indstilling:

Direktionen indstiller:

- At Kultur- og Fritidsudvalget principgodkender, at klubpavillonen overdrages til FC Sydfyn på en 25-årig råderetsaftale
- At Teknik- og Erhvervsudvalget indstiller til Byrådets endelige vedtagelse, at der indgås en 25 års råderetsaftale med FC Sydfyn

Sagsfremstilling:

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget vedtog den 9. juni 2016, at klubpavillonen ved Nymarksskolen skulle overdrages vederlagsfrit til FC Sydfyn, når det nye værested var færdigbygget jf. vedhæftede protokol fra mødet. Af juridiske grunde er dette ikke muligt. I stedet kan anbefales, at klubben gives en 25-årig råderetsaftale, hvor intentionerne i overdragelsen kan indeholdes.

Klubpavillonen er ikke en ejendom i almindelig forstand, da den kan flyttes og dermed ikke en fast ejendom, der kan tinglyses. Ejendommen kan derfor ikke overdrages på skøde og tinglyses på lejet grund. Det er med andre ord ikke muligt at overdrage pavillonen som beskrevet i beslutningen af 9. juni 2016.

Intentionerne for overdragelse af klubpavillonen er blandt andet:

- At bygningen anvendes af fodboldklubben på amatørbasis og i øvrigt i overensstemmelse med regler, der gælder for skolens bygninger og foreneligt med foreningens vedtægter
- At der ikke kan ske pantsætning af bygningen uden Svendborg Kommunes samtykke
- At såfremt foreningen FC Sydfyn opløses eller bygningen anvendes i andet regi, skulle pavillonen tilbagegå til Svendborg Kommune

Dette kan opfyldes ved en råderetsaftale.

FC Sydfyn ønsker selv at stå for pavillonen og betale for driftsudgifterne, hvilket også er muligt ved indgåelse af en råderetsaftale.

Det anbefales derfor, når det ikke er muligt at overdrage ejendommen på skøde, at der indgås en 25-årig råderetsaftale inkl. ordensreglement for skolen, der også sikrer de betingelser, hvormed ejendommen ellers ville være overdraget med.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Foreningen vil i forbindelse med indgåelse af en råderetsaftale overtage hele driften af klubpavillonen.

Lovgrundlag:

Folkeoplysningslovens § 25.

Bilag:

Åben - FC Sydfyn anvendelse af klubpavillonen ved Nymarkskolen i Skovparken

Åben - Ortofotokort.pdf

Åben - Råderetsaftale_FC_Sydfyn_Januar_2018

Åben - Ordensreglement for Pavillonen_januar_2018.pdf

Beslutning i Folkeoplysningsudvalg den 30-04-2018:

Taget til efterretning, idet bemærkes, at tekst i punktet vedr. lovgrundlag bør slettes inden den videre politiske behandling, idet det ikke er muligt at søge lokaletilskud efter Folkeoplysningsloven til kommunale lokaler.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Indstilles.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Godkendelse af visionsaftale i Bevæg dig for livet-projekt

16/20981

Beslutningstema:

Godkendelse af Svendborg Kommunes visionsaftale som Bevæg dig for livet – visionskommune 2018-2022.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

- At visionsaftalen godkendes.

Sagsfremstilling:

Svendborg Kommune har på tværs af forvaltningsområder og i samarbejde med DGI/DIF udfærdiget en visionsaftale, som vil gøre Svendborg Kommune til Bevæg dig for livet- visionskommune i årene 2018-2022.

Visionsaftalens overordnede målsætning er, at yderligere 3.600 borgere i Svendborg Kommune skal være fysisk aktive, enten i foreningslivet eller som selvorganiserede idrætsudøvere.

Et udkast til visionsaftalen har i april 2018 været drøftet følgende stående udvalg:

- Økonomiudvalget
- Børne- og Ungeudvalget
- Kultur- og Fritidsudvalget
- Social- og Sundhedsudvalget
- Teknik- og Erhvervsudvalget
- Miljø- og Naturudvalget

Visionsaftalen er blevet justeret på baggrund af drøftelserne i ovenstående udvalg. Derudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Visionsaftalen er vedlagt som bilag. Derudover er vedlagt et bilag, som beskriver mulige fokusområder frem mod 2020.

Bilag:

Åben - Bevæg dig for livet visionsaftale ml. DGI/DIF

Åben - Fokus frem mod 2020.pptx

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-05-2018:

Godkendt.

Søren Kongegaard(A) var fraværende. Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 15-05-2018:

Godkendt.

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 15-05-2018:

Godkendt, idet der ønskes løbende involvering og stillingtagen af visionsaftalens udmøntning indenfor udvalgets område.

Afbud fra Søren Kongegaard (A). Som suppleant deltog Flemming Madsen (A).

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 16-05-2018:

Godkendt.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Godkendt.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Orientering

17/29657

Beslutningstema:

Sager til orientering.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling:

Udvalgsformanden:

Orientering om Unesco projektet

Orientering om vejkapitalen i de fynske kommuner – Svendborg Kommune ligger bedst.

Udvalgsmedlemmer:

Per Nykjær (V): fremsender oplæg til sag vedrørende lejemål på Frederiksøen.

Administrationen:

Orientering vedr. Planstrategi 19. I overensstemmelse med igangsættelse af Planstrategi 19 udgør Teknik- og Erhvervsudvalget den politiske styregruppe indtil en eventuel beslutning i gruppeformandskredsen. Det kan medføre indkaldelser til ekstraordinære møder for gennemførelse af processen.

Orientering vedr. Møllergade 21A.

Orientering om deltagelse i konkurrencen om Danmarks bedste handelsby

Klage over reglerne for udlejning af bådplads, der er forudbetalt og ikke benyttes af lejer.

Orientering om vedligeholdelse af legeplads ved Lundeborg

Orientering om støjende adfærd i Krøyers have

Orientering om rengøringsaftaler

Orientering om salg af Gudme rådhus, herunder ny placering af de lokale foreninger.

Bilag:

Åben - Svar vedr. Forslag til ændringer for udlejning af bådplads der er forudbetalt og ikke benyttet af lejer.msg

Åben - Re SV Forslag til ændring af reglerne for udlejning af bådplads der er forudbetalt og ikke benyttes af lejer..msg

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Taget til efterretning.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).