

REFERAT Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 d. 07-04-2026

Mødedato Tirsdag d. 07. april 2026 kl. 14:30

Mødested Udvalgsværelse 4

Mødedeltagere Arne Ebsen, Johan Weltzin Kristensen, John Arly Henriksen, Torben
Frost, Claus Krossteig Rasmussen, Birger Jensen, René Haahr, Mette
Askær, Per Nykjær Jensen

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Budget 2027 - Plan- og Lokalsamfundsudvalget.....	4
3. Udmøntning af tillægsbevilling til politisk besluttede lokalplaner og udviklingsstrategiske proj	6
4. Igangsættelse af planlægning for Dansk-Tyrkisk Kulturforening.....	8
5. Vedtagelse af planlægning for lokalplan 692, Blandet bolig- og erhvervsområde, Graaesvej 27	11
6. Punkt til behandling fra Socialistisk Folkeparti - Muligheder for at fremme samk�rrel.....	14
7. Orientering.....	15
Lukket: 8. Orientering - (Lukket punkt).....	17
9. Regnskab 2025 - Plan- og Lokalsamfundsudvalget.....	18
10. Kondemnering af bolig.....	20
Lukket: 11. Ejendomshandel - (Lukket punkt).....	22
12. Sofielund Skovvej 192 (5700) Nyt vejnavn til 54 rækkehuse og fælleshus.....	23
13. Orientering om byggesagsbehandlingstider for 2025.....	25

Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden

25/23118

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Godkendt, i det punkt 11 og 13 behandles efter punkt 6.

Punkt 2: 2. Budget 2027 - Plan- og Lokalsamfundsudvalget

25/19378

Beslutningstema

Drøftelse af budget 2027.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At udvalget drøfter eventuelle udvidelsesforslag og udfordringer til budget 2027.

Sagsfremstilling

På møde i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 3. marts 2026 blev udvalget orienteret om principper og pejlemærker i den overordnede budgetprocedure for 2027. Udvalgets egen procedure blev godkendt og det blev desuden besluttet at fremsende følgende tværpoltiske forslag til Økonomiudvalgets behandling den 17. marts 2026.

- Driftstema vedrørende kommunens beredskabsarbejde.
- Anlægstema vedrørende vedligehold af kommunale ejendomme.
- Anlægstema vedrørende udmøntning af mobilitetsplanen.

Økonomiudvalget har behandlet de forslag, der blev fremsendt fra fagudvalgene, og godkendt følgende, som ønskes prioriteret i forhandlingerne om budget 2027.

- Driftstema vedrørende beredskabsområdet
- Driftstema vedrørende løft af folkeskolen
- Anlægstema vedrørende vedligeholdelse af kommunale bygninger

På møderne i april – juni 2026 drøftes eventuelle udvidelsesforslag og udfordringer til budget 2027 inklusive finansiering. Jævnfør budgetproceduren kan der fremsendes op til tre udvidelsesforslag til henholdsvis drift og anlæg. Udvidelsesforslag og udfordringer fremsendes til budgetdrøftelserne senest på udvalgets møde i juni.

På baggrund af udvalgets drøftelser på dagens møde foretages nærmere korte beskrivelser af eventuelle udfordringer samt udvidelsesforslag til behandling på møderne i maj/juni.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Vil fremgå af de enkelte beskrivelser.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes Styrelse.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Udvalget drøftede mulige budgettemaer, herunder:

- Mobilitet og stier i lokalområderne
- Lokalplaner i forbindelse med ønsker fra idræts- og foreningsliv

Sidstnævnte budgetønske udarbejdes først efter Kultur- og Fritidsudvalgets behandling af facilitetsprocessen.

Punkt 3: 3. Udmøntning af tillægsbevilling til politisk besluttede lokalplaner og udviklingsstrategiske projekter

25/4474

Beslutningstema

Økonomiudvalget godkendte den 9. december 2025 en prioritering af de strategiske udviklingsprojekter og analyser inden for den daværende ressourcekapacitet i Trafik og Infrastruktur samt Klima, Natur og Miljø. Flere projekter blev i den forbindelse midlertidigt sat i bero.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. februar 2026, at der afsættes yderligere ressourcer til arbejdet med udviklingsprojekter/lokalplaner.

Der skal derfor tages stilling til, hvordan de ekstra ressourcer anvendes.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget anbefales,

- At de ekstra ressourcer i første omgang prioriteres til understøttelse af nye erhvervsrelateret henvendelser, herunder forundersøgelser af lokalplaner.
- At administrationen bemyndiges til at anvende eventuelle resterende ressourcer til at genoptage arbejdet med de udviklingsstrategiske projekter, som tidligere er sat i bero.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 9. december 2025 en prioritering af de strategiske udviklingsprojekter og analyser i Svendborg Kommune. Prioriteringen blev foretaget, fordi ressourcerne i Trafik og Infrastruktur samt Klima, Natur og Miljø ikke var tilstrækkelige til at gennemføre alle projekter.

Følgende projekter blev derfor midlertidigt sat i bero,

- Mobilitetsplanen
- Tankefuld
- Bymidteplan (i relation til arbejdet med den nye Kommuneplan)
- Ribers Gård
- Geohavnepark
- Godsbanearealet

På grund af et overskud på regnskab 2025, besluttede Kommunalbestyrelsen den 24. februar 2026, at der skal tilføres yderligere ressourcer, svarende til to årsværk, til arbejdet med strategiske udviklingsprojekter i 2026 og 2027. Det betyder, at der er afsat ét ekstra årsværk til Trafik og Infrastruktur og ét årsværk til Klima, Natur og Miljø.

De nye ressourcer vil i første omgang blive anvendt til at fremme arbejdet med lokalplaner og planprocesser, der efterspørges af erhvervslivet. Formålet er at understøtte erhvervsudviklingen i kommunen og sikre fremdrift i projekter, hvor virksomheder afventer planlægning eller myndighedsbehandling.

Når disse opgaver er prioriteret, vil administrationen anvende eventuelle resterende ressourcer til at arbejde videre med de udviklingsprojekter, der tidligere er sat midlertidigt i bero som følge af kapacitetsmangel.

Administrationen vil løbende prioritere anvendelsen af de resterende ressourcer inden for denne ramme.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

De to årsværk blev godkendt med anvist finansiering på Kommunalbestyrelsens møde den 24. februar 2026.

Prioriteringen kan bidrage til hurtigere behandling af lokalplaner og planprocesser for erhvervsprojekter, hvilket kan understøtte erhvervsudviklingen i kommunen.

CO2-Konsekvensvurdering

Sagen vurderes ikke i sig selv at have konsekvenser for CO2-udledningen.

Sagen afgøres i

Økonomiudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Udvalget anbefaler indstillingen overfor Økonomiudvalget

Punkt 4: 4. Igangsættelse af planlægning for Dansk-Tyrkisk Kulturforening

25/18437

Beslutningstema

Plan- og Lokalsamfundsudvalget skal træffe beslutning om igangsættelse af en lokalplan for Dansk-Tyrkisk Kulturforening, ved Nyborgvej 117 og Ørbækvej 1 samt tilpasning af eksisterende kommuneplanramme.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets godkendelse:

- At igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan for Dansk-Tyrkisk Kulturforening,
- At eksisterende kommuneplanramme tilføjes ny anvendelse i form af offentlige formål, kulturelle og religiøse formål samt serviceerhverv,
- At plangrundlaget skal tage udgangspunkt i de særlige hensyn for områdets udvikling, som er beskrevet i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Dansk-Tyrkisk Kulturforening, fremadrettet forkortet foreningen, har eksisteret på adressen Nyborgvej 117 siden 1991. Foreningen er over årene vokset stødt i medlemstal. De råder over lokaler med begrænset kapacitet samt et lille tekøkken og bryggers. Den nuværende ejendom består af to bygninger. Huset ud mod Nyborgvej benyttes til en række forskellige aktiviteter såsom fælles aktiviteter, undervisning, fællesspisning og kulturelle formål. Den bagerste bygning benyttes til moské.

Foreningen oplever stigende behov for mere plads for at rumme foreningens aktiviteter, særligt aktiviteter henvendt til unge, kvinder og større fællesaktiviteter.

Foreningen har ansøgt Svendborg Kommune om at anvende den tilstødende ejendom på Ørbækvej 1 til foreningsformål. Ejendommen benyttes i dag til køreskole. Ørbækvej 1 er til salg og foreningen ønsker at overtage bygningen som den er, for at skabe bedre rammer for foreningens aktiviteter. Ejer af Ørbækvej 1 har givet tilsagn om, at foreningen kan ansøge Svendborg Kommune om udarbejdelse af en lokalplan, med henblik på at købe bygningen til foreningsaktiviteter.

Formålet med foreningens udvidelse, er at få skabt bedre fysiske rammer til foreningslokaler, sociale aktiviteter, åbne arrangementer, film- og temaaftner, kvindeaktiviteter, foredrag, integration, fællesspisning og lignende aktiviteter.

Det er ønsket, at de religiøse aktiviteter i form af moskéen bliver i den bagerste bygning på Nyborgvej 117. Planlægningen giver i dag ikke mulighed for anvendelse til religiøse formål, men dette indarbejdes i lokalplanforslaget. Bygningen ændres ikke og der skal ikke bygges til.

Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede den 3. februar 2026, at lokalplanen prioriteres til igangsættelse i løbet af 1. halvår af 2026.

Planforslaget vil omfatte adresserne Nyborgvej 117 samt Ørbækvej 1 og kan ses på Bilag 1 (Bilag 1. Områdeafgrænsning).

Eksisterende plangrundlag

Planområdet er beliggende indenfor en kommuneplanramme til centerområde (Butiksområde Ørbækvej-Nyborgvej - 04.01.C2.654). Kommuneplanrammen giver mulighed for detailhandel samt boligområde. For at muliggøre foreningens aktiviteter kræves en tilføjelse til rammeområdets anvendelse i form af offentlige formål, herunder religiøse og kulturelle institutioner.

Området er omfattet af gældende lokalplan nr. 004.169 - For et område ved Ørbækvej-Nyborgvej-Kobberbæksvej. Lokalplanen giver ikke mulighed for foreningens aktiviteter til religiøse og kulturelle formål, hvorfor der skal udarbejdes et forslag til ny lokalplan.

Særlige hensyn

Administrationen anbefaler, at der fastsættes følgende særlige hensyn for den videre planlægning.

- At de grønne områder fastholdes.
- At ejendommen på Ørbækvej 1 gives mulighed for anvendelse til serviceerhverv, udover foreningsaktiviteter, for at ejendommen kan benyttes til flere formål, hvis den på et senere tidspunkt sælges fra igen.
- At den eksisterende bygning, der benyttes til moské gives en anvendelse til religiøse formål. Der gives ikke mulighed for udvidelse af denne bygning.
- At behovet for parkeringspladser til foreningen undersøges som en del af processen, og der på den baggrund fastsættes krav til parkering. Mange medlemmer bor i nærområdet og ankommer til lokalerne til fods. Der er begrænset areal til parkering indenfor området.

Den videre proces

Efter udvalgets igangsættelse af lokalplanen, vil administrationen udarbejde et forslag til tilpasning af eksisterende kommuneplanramme og et forslag til lokalplan for Dansk-Tyrkisk Kulturforening.

Når planforslagene er udarbejdet, vil Plan- og Lokalsamfundsudvalget skulle tage stilling til om planforslaget og den tilpassede kommuneplanramme kan godkendes og sendes i offentlig høring.

Jævnfør kompetencefordelingsplanen sker der kun en mindre ændring af eksisterende kommuneplanramme, hvorfor behandlingen vil foregå i Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifterne i forbindelse med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan afholdes indenfor Byg og Byudviklings eksisterende driftsramme.

CO2-Konsekvensvurdering

Planforslaget vil ikke give mulighed for ny bebyggelse men muliggøre flere anvendelsesmuligheder indenfor eksisterende byggeri. Der vurderes derfor ikke at være en forøget udledning af CO2 i forbindelse med planlægningen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Områdeafgrænsning

Punkt 5: 5. Vedtagelse af planlægning for lokalplan 692, Blandet bolig- og erhvervsområde, Graaesvej 27

25/3974

Beslutningstema

Lokalplan 692 for et blandet bolig- og erhvervsområde på Graaesvej 27 har været i offentlig høring og der er indkommet 10 høringssvar. Høringssvarene giver anledning til en mindre justering af planen. Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af planen.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en omdannelse af det tidligere SIMAC til et blandet byområde med etageboliger og erhverv.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At vedtage Lokalplan 692, Blandet bolig- og erhvervsområde, Graaesvej 27 med de i hvidbogen anbefalede ændringer

Sagsfremstilling

Baggrund

Den 19. december 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte en lokalplanproces for Graaesvej 27 i forbindelse med salg af ejendommen. Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede den 13. januar 2026 at sende forslag til Lokalplan 692 i offentlig høring.

Planlægningens indhold

Lokalplan 692 (Bilag 1. Lokalplan 692) har til formål at muliggøre en omdannelse af det tidligere SIMAC til et blandet byområde med etageboliger og erhverv i form af kontor- og serviceerhverv. Der er desuden mulighed for offentlige institutioner i form af f.eks. undervisning.

Lokalplanen har til hensigt at sikre, at en transformation sker med respekt for de eksisterende bygningers kulturhistoriske og arkitektoniske værdier. Der gives mulighed for en mindre bearbejdning af bebyggelsen samt tilføjelse af altaner og elevatorer med henblik på etablering af boliger. Derudover skal lokalplanen sikre, at der fastsættes rammer og krav til fælles fri- og opholdsarealer, så der opnås en øget beplantning og udearealer med god kvalitet.

Offentlig høring

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden 19. januar 2026 til og med 16. februar 2026. Der blev i forbindelse med høringen afholdt et borgermøde den 29. januar 2026 med ca. 50 deltagere.

Der er i høringsperioden modtaget i alt 10 høringssvar, alle fra borgere i nærmiljøet. Høringssvarene er sammenfattet i en hvidbog (Bilag 2. Hvidbog). De fulde høringssvar fremgår af bilag 3 (Bilag 3. Samlet høringssvar).

I høringsperioden er der primært indkommet bemærkninger om trafik, vejkapacitet og parkering på Graaesvej. Flere peger på vejens smalle og kurvede forløb, begrænsede vagemuligheder og oplevet trængsel – særligt som følge af parkering langs vejen – og udtrykker bekymring for, at nye boliger og erhverv vil øge presset. Der stilles også spørgsmål om behov for yderligere analyse samt beslutningen om ikke at miljøvurdere planlægningen, ligesom der foreslås alternative vejadgange.

Der er i forbindelse med planlægningen foretaget en trafikal vurdering, som bygger på et trafiknotat med konkrete tællinger. Her fremgår det, at området tidligere inkl. SIMACs institutionsdrift genererede ca. 356 køretøjer pr. døgn, mens en fremtidig omdannelse til ca. 50 boliger forventes at medføre ca. 155 køretøjer pr. døgn. Administrationen vurderer derfor, at den fremtidige trafikbelastning vil være lavere end tidligere, og at Graaesvej kan håndtere den forventede trafik. Lokalplanområdets parkeringskrav fastsættes i overensstemmelse med Kommuneplanen, og områdets nye anvendelse forventes derudover at give en mere jævn trafikfordeling over døgnet.

Forslag om nye vejadgange eller ændret trafikstruktur vurderes ikke relevant begrundet i den dokumenterede trafikmængde. Lokalplanen kan ikke afhjælpe trafikforhold i tilstødende områder, som vil kræve særskilt behandling. Samlet vurderes lokalplanen ikke at medføre en øget trafikbelastning sammenlignet med områdets tidligere anvendelse.

Høringssvarene giver anledning til følgende ændring af planen:

- Til § 5.4 tilføjes: For minimum hver 10. p-plads skal der etableres én el-ladestander.

Der er derudover administrativt tilføjet følgende tekst til redegørelsen side 20 med orientering om overtagelsespligt:

'Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at bebyggelse ikke må nedrives uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Hvis en ansøgning om nedrivning afslås, kan ejeren i henhold til planlovens § 49 forlange, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning. Overtagelsespligten gælder dog kun, hvis der foreligger et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for sammenlignelige ejendomme med tilsvarende beliggenhed og anvendelse, som ikke er omfattet af nedrivningsforbud.'

Endelig er der foretaget små redaktionelle rettelser i lokalplanen (f.eks. tilføjelse af datoer og grammatiske rettelser)

De fulde besvarelser af høringssvarene og ændringsforslaget til planen fremgår af hvidbogen (Bilag 2. Hvidbog).

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med planlægningen er afholdt indenfor Byg og Byudviklings eksisterende driftsramme. I forbindelse med vedtagelse af lokalplanen kan salget af ejendommen effektueres.

CO2-Konsekvensvurdering

Planloven giver ikke mulighed for at stille krav til ny bebyggelses CO2 påvirkning, men byggeloven stiller krav til ny bebyggelses forbrug af CO2-ækvivalenter.

Lokalplanen giver mulighed for transformation af eksisterende bygninger og hindrer nedrivning. Sammenholdt med nybyggeri til samme formål og i samme omfang, vil planerne give anledning til en væsentlig mindre CO2 påvirkning.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1_Lokalplan 692

Bilag 2 - Hvidbog

Bilag 3 samlet høringssvar

Punkt 6: 6. Punkt til behandling fra Socialistisk Folkeparti - Muligheder for at fremme samkørsel

26/5882

Sagsfremstilling

Socialistisk Folkeparti v/Arne Ebsen (Liste F) ønsker følgende behandlet på Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde den 7. april 2026:

”SF ønsker, at TMU og PLU holder et fælles samrådstemamøde, hvor repræsentanter for de to organisationer Nabogo og Blaffernationen inviteres til at redegøre for de muligheder, de har for at fremme samkørsel.

De to aktører kan have væsentlige input til arbejdet med mobilitetsplanen, som vi ønsker fremmet mest muligt. Ligeledes ønsker vi en drøftelse af det faktaark om en belysning af personskader i forbindelse med cyklister og gående trafikanter, som ”Tænketanken for trafiksikkerhed” har præsenteret i forbindelse med en konference ultimo marts på Work2Gether. Arket er vedhæftet forslaget.”

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Udvalget anmoder administrationen om at belyse sagen og forberede fælles temamøde om samkørsel.

Bilag

Bilag 1 Faktaark med mørketal i Svendborg for personskader

Punkt 7: 7. Orientering

25/23118

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

- Orientering om modtaget partsindlæg fra borger i Vindeby vedrørende kommende lokalplanforslag.
- Orientering om deltagelse i borgermøde vedr. grøn boligrotation i Skårup.
- Orientering om dialog med borgere i Hundstrup vedr. lokalplanforslag for antennemast.

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

1. Orientering om ny boligbehovsanalyse for Svendborg Kommune.
Bilag 1 (Bilag 1 Boligbehovsanalyse 2025 Svendborg Kommune) Bilag 2 (Bilag 2 Boligbehovsanalyse 2025 Svendborg Kommune PIXI Version)
2. Status på byggesag vedrørende Lundeberg Badehotel.
3. Procedure for nedrivning af bevaringsværdige bygninger.
4. Høringssvar til planlægning i Faaborg-Midtfyn Kommune.
5. Områdefornyelse i Hesselager.
I forbindelse med områdefornyelsen i Hesselager har Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 12. august 2025 godkendt igangsætning af en ny lokalplan og et kommuneplantillæg for byens stadion og en nærliggende møbelbutik. Lokalplanen skulle muliggøre en udvidelse af stadion syd for klubhuset, hvor en ny legeplads i regi af områdefornyelsen skulle placeres. Udvidelsen var betinget af, at den lokale idrætsforening HfS kunne indgå en

købsaftale med møbelbutikken. Trods et grundigt forarbejde er det ikke lykkedes HfS at lande en aftale, hvorfor forudsætningen for udarbejdelse af lokalplanen bortfalder. Administrationen har derfor stoppet planarbejdet og samarbejder nu med HfS om realisering af legepladsen indenfor stadions eksisterende rammer.

6. Status for lokalplanlægning ved Ørbækvej.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Orienteringen blev taget til efterretning

Bilag

Bilag 1 Boligbehovsanalyse 2025 Svendborg Kommune

Bilag 2 Boligbehovsanalyse Svendborg Kommune-PIXI Version

Punkt 8: Lukket: 8. Orientering - (Lukket punkt)

25/23118

Punkt 9: 9. Regnskab 2025 - Plan- og Lokalsamfundsudvalget

25/158

Beslutningstema

Regnskab 2025, herunder udvalgets bidrag til årsberetning.

Indstilling

Direktionens indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At udvalgets bidrag til regnskab og årsberetning 2025 fremsendes til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Plan- og Lokalsamfundsudvalgets bidrag til regnskab for 2025 er udarbejdet. Regnskabet indeholder økonomiske oversigter med bemærkninger på politikområdeniveau samt beretning, nøgletal og opfølgning på mål og temaer for 2025.

Regnskabet for Plan- og Lokalsamfundsudvalget udgør 21,8 mio. kr., hvilket i forhold til korrigeret budget på 23,7 mio. kr. svarer til en mindreudgift på 1,9 mio. kr.

Resultatet består af nedenstående tabel, hvoraf de væsentligste afvigelser er nævnt i punktform:

	Mio. kr.
Byg og BBR	-0,6
Plan og Udvikling	-1,3
Byg og Byudvikling i alt	-1,9

+ = Merforbrug, - = Mindreforbrug

Byg og BBR:

- Byggesagsgebyr, systemudgifter samt løn og øvrig administration i form af både en nedlagt stilling og refusion ifm. barsel og længerevarende sygdom.

Plan og Udvikling:

- Bidrag til lån – støttet byggeri, Udvalgets udisponerede pulje samt øvrig administration i form af udførelse af planopgaver og analyser pga. flere medarbejdere på orlov.

Regnskabet er nærmere specificeret i vedlagte bilag (Bilag 1. Årsberetning 2025 – PLU).

Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen har godkendt overførsel af mer- eller mindreudgifter til efterfølgende regnskabsår henholdsvis den 17. og 23. marts 2025. Således overføres ovenstående mindreudgifter vedrørende serviceudgifterne til 2026.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udvalgets bidrag til regnskab 2025 og overførsler jævnfør overførselsreglerne indgår i kommunens samlede regnskab 2025.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.
Svendborg Kommunes bevillingsregler.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1. Årsberetning 2025 - PLU

Punkt 10: 10. Kondemnering af bolig

26/5790

Beslutningstema

Der er indgivet klage over skimmelsvamp i boligen på Vestergade 129, st. th. 5700 Svendborg. På den baggrund er der foretaget en undersøgelse af forholdet. Det vurderes, at der er sundhedsfare forbundet med ophold i boligen. Sagen forelægges til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets beslutning vedrørende nedlæggelse af forbud mod beboelse og ophold i boligen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets beslutning,

- at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i boligen med ikrafttræden 25-06-2026

Sagsfremstilling

Sagen omhandler en indgivet klage over skimmelsvamp i en bolig på Vestergade 129, st. th. 5700 Svendborg.

Svendborg Kommune er jf. byfornyelsesloven tilsynsmyndighed i sager om eventuel sundhedsfare i boliger.

På baggrund af klagen er der foretaget en teknisk undersøgelse af boligen ved en ekstern rådgiver, 16-12-2026, se bilag 1 (Bilag 1. Rapport fra ekstern rådgiver).

Rådgiveren har, i den besigtigede bolig konstateret fugt- og skimmelangreb, som vurderes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse. Det er rådgiverens vurdering, at forholdet ikke kan udbedres, mens boligen bebos.

Det er på baggrund af undersøgelsen og rådgiverens anbefaling administrationens vurdering, at der er sundhedsfare forbundet med at bo og opholde sig i boligen. Som følge heraf skal der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i medfør af byfornyelsesloven.

Der er foretaget partshøring af ejer og lejer.

På ovennævnte baggrund er det administrationens anbefaling, at der træffes beslutning om kondemnering af boligen, jf. byfornyelsesloven § 76, stk. 1, således, at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold.

Ejeren kan søge kondemneringen ophævet ved at fremsætte forslag til ombygning, som afhjælper forholdene. Fristen for fremsendelse af sådanne forslag fastsættes til 10 måneder fra afgørelsens dato.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ved et forbud mod beboelse har beboeren krav på genhusning jf. Byfornyelsesloven § 61.

Svendborg Kommune betaler for flytteudgifter for lejer, hvis beboer accepterer kommunens genhusningstilbud, eller kommunen accepterer lejers evt. selvfundne bolig. Kommunen er efter byfornyelsesloven § 67 forpligtet til at yde tilskud i form af indfasningsstøtte til nedsættelse af lejen i den anviste eller selvfundne erstatningsbolig, hvis denne er dyrere i husleje.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Rapport Garde Miljø

Punkt 11: Lukket: 11. Ejendomshandel - (Lukket punkt)

26/980

Punkt 12: 12. Sofielund Skovvej 192 (5700) Nyt vejnavn til 54 rækkehuse og fælleshus

26/2617

Beslutningstema

I forbindelse med opførelse af 54 rækkehuse på matr.nr. 24co Sørup, Svendborg Jorder, skal der navngives en ny vej til disse. Sagen forelægges til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets beslutning i forbindelse med valg af nye vejnavne.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At godkende, at der oprettes et nyt vejnavn Sofielundhuse

Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelse af 54 rækkehuse på matr.nr. 24co Sørup, Svendborg Jorder, skal der oprettes et nyt vejnavn til disse, se bilag 1 (Bilag Nyt vejnavn Sofielund Skovvej 192, 5700 Svendborg).

Svendborg Kommune er ejer af ejendommen.

Sørup og Sct. Jørgens Lokalhistoriske Arkiv samt Egense Lokalhistoriske Arkiv foreslår Sofielundhuse, som vejnavn til den nye vej. Vejnavnet er stedbetinget, idet ejendommen grænser op til Sofielund Skoven og er beliggende mellem Sofielund Skovvej og skoven.

Administrationen vurderer, at dette navn er velegnet til den nye vej.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr 271 af 13/04/2018

Kommunalbestyrelsen er adressemyndighed og har ansvaret for kommunens samlede bestand af vejnavne og adresser.

Sagen afgøres i

Plan og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Godkendt.

Bilag

Bilag Nyt vejnavn Sofielund Skovvej 192, 5700 Svendborg

Punkt 13: 13. Orientering om byggesagsbehandlingstider for 2025

26/5796

Beslutningstema

Kommunernes Landsforening har i marts 2026 udsendt den årlige statistik for sagsbehandling af byggesager. Det fremgår af statistikken, at Svendborg Kommune formår at fastholde en lav sagsbehandlingstid.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At orienteringen om opgørelse af sagsbehandlingstider for byggesager tages til efterretning

Sagsfremstilling

Kommunernes Landsforening har i marts 2026 udsendt den årlige statistik for sagsbehandling af byggesager, se bilag 1 (Bilag 1. Statistik for byggesagsbehandlingstider i 2025).

Det fremgår af statistikken, at Svendborg Kommune for alle sager som helhed har en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 25 dage i 2025. Det officielle servicemål for alle sager over et er 40 dage.

Servicemålsstatistikken er opbygget således, at der er fastsat særskilte servicemål for fem forskellige sagstyper, men at den også fremstiller et fælles tal for alle sagerne under ét.

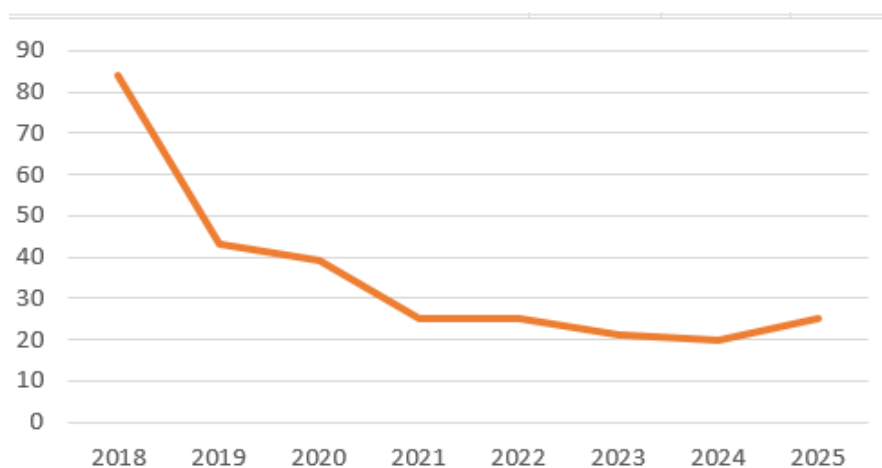
De fem kategorier er:

Kategori	Servicemål	Aktuel sagsbehandlingstid i 2025
Simple Konstruktioner (byg)	40	27
Enfamiliehuse (byg)	40	28
Industri og lagerbygninger (byg)	50	11
Etagebyggeri, Erhverv (byg)	55	13
Etagebyggeri, Boliger (byg)	60	28

Som det fremgår, er servicemålene for hver af de fem kategorier opfyldt.

Statistikken er en del af det landsdækkende modul for ansøgninger om byggetilladelse, Byg og Miljø. Systemet administreres ikke af Svendborg Kommune.

Statistikken for udvikling af byggesagsbehandlingstiderne siden 2018 (ved påbegyndt benyttelse af statistikmodulet) har udviklet sig således, med antal dage på den lodrette akse:



Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Byggeloven

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 07-04-2026

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Statistik for byggesagsbehandlingstider i 2025