

REFERAT Folkeoplysningsudvalg 2012-2025 d. 22-06-2020

Mødedato Mandag d. 22. juni 2020 kl. 17:00

Mødested Mailmøde

Mødedeltagere Jan Find Petersen, Preben Juhl Rasmussen, Birgit Sørensen, Frank Müller-Bøgh, Herdis Linde Jensen, Erling Johansen, Kurt Sorknæs, Erik Jakobsen, Jan Bunkenborg, Ib Buch, Henrik Fløytrup, Anne Katrine Olsen, Lars Erik Hornemann, Steen Tinning

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Råderetsaftale med Egense/Rantzausminde Idrætsforening.....	4
Råderetsaftale med Tåsinge Tennis og Padel Klub.....	5
Svendborg Sunds Sejlklub - lejekontrakt på Strandgården, Rantzausminde.....	7

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

18/1921

Beslutningstema

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning i Folkeoplysningsudvalg den 22-06-2020

Godkendt.

Punkt 2: Råderetsaftale med Egense/Rantzausminde Idrætsforening

19/1474

Beslutningstema

Tilsagn om råderetsaftale med Egense/Rantzausminde Idrætsforening for et areal beliggende ved Rantzausminde Skole og Rantzausmindehallen til etablering af en padelbane

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget til endelig godkendelse i Byrådet,

- at der indgås en 25 årig råderetsaftale med Egense/Rantzausminde Idrætsforening for et areal ved Rantzausminde Skole og Rantzausmindehallen til etablering af en padelbane
- at Administrationen på Byrådets vegne bemyndiges til at indgå en råderetsaftale

Sagsfremstilling

Egense/Rantzausminde Idrætsforening retter henvendelse til CETS med anmodning om at få råderet over et ca. 10 x 20 meter stort areal til etablering af endnu en padelbane.

Arealet er beliggende på adressen Dyrekredsen 12, del af ejendommen matr.nr. 25be, Egense By, Egense.

Foreningen fik i 2019 råderet over et areal til etablering af en padelbane, og har siden oplevet en markant medlemsfremgang til sporten. Dette har gjort, at foreningen ikke længere kan imødekomme efterspørgslen, og har derfor et ønske om at udvide med endnu en bane. Banen vil blive placeret i umiddelbart forlængelse af den først bane.

Rantzausminde Skole har udtalt sig positivt om foreningens ønske om etablering af endnu en padelbane.

Ansøgningen behandles på et mailmøde i Folkeoplysningsudvalget den 22. juni 2020 og på et møde i Sport og Idræt i Svendborg den 24. juni.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Egense/Rantzausminde Idrætsforening forventer i lighed med foreningens første padelbane, at kunne finansiere anlægsudgiften ved hjælp af fonde og egne midler, ligesom foreningen også påtager sig udgiften til den løbende vedligeholdelse.

Anlægget af padelbanen medfører dermed ingen udgift for kommune.

Beslutning i Folkeoplysningsudvalg den 22-06-2020

Sagen taget til efterretning.

Bilag

Kortoversigt_padebane 2.pdf

Punkt 3: Råderetsaftale med Tåsinge Tennis og Padel Klub

20/11586

Beslutningstema

Tilsagn om råderetsaftale med Tåsinge Tennis og Padel Klub for et areal beliggende i forlængelse af nuværende Tåsinge Tennispark til etablering af padelhal med 4 indendørs padelbaner.

Indstilling

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Erhvervsudvalget til endelig godkendelse i Byrådet,

- At der indgås en 25 årig råderetsaftale med Tåsinge Tennis og Padel Klub for et areal på Eskærvej til opførelse af padelhal med fire indendørs baner samt tilhørende parkeringspladser
- At der reduceres i størrelsen på det areal, som Sundhøj Børneby har indgået areallejekontrakt med Svendborg Kommune om, svarende til det areal Tåsinge Tennis og Padel Klub ønsker råderet over
- Råderetten gives med det samme, men bortfalder hvis projektet ikke er realiseret inden for 5 år

Sagsfremstilling

Tåsinge Tennis og Padel Klub oplever stor succes med padel, og har over de senere år fordoblet medlemstallet, så det i dag tæller ca. 400 medlemmer.

Klubben ønsker at udbrede sporten yderligere, og samtidig tilbyde muligheden for at spille padel indendørs ved opførelse af en padelhal.

Tåsinge Tennis og Padel Klub har i dag samarbejdsaftaler med flere af byens folkeskoler og efterskoler på Sydfyn, hvor der tilbydes undervisning i padel, og bidrager på den måde aktivt ind i den åbne skole og idrætsskolekonceptet. Samarbejdet kan med en padelhal udbygges til helårsundervisning.

Det er ligeledes hensigten at indgå samarbejdsaftaler om brug af hallen med de øvrige padelklubber på Sydfyn, ligesom en hal vil gøre det muligt at tiltrække landsdækkende turneringer.

Det ønskede areal til etablering af padelhallen udgør ca. 2.100 m² (35 x 60 m) og er beliggende i umiddelbar forlængelse af Tåsinge Tennispark, på matrikelnr. 3bb Vindeby, Bregninge.

Tåsinge Tennis og Padel Klub har endnu ikke fået udarbejdet et egentligt skitseprojekt på padelhallen, da projektets realisering er betinget af, at klubben får råderet over det ønskede areal.

Det ønskede areal på de ca. 2.100 m² er en del af et ca. 7.361 m² stort areal, som er udlejet til Sundhøj Børneby på en lejekontrakt frem til 2043. Arealet anvendes til aktiviteter for juniorklubben.

Svendborg Kommune kan dog jf. lejekontrakten reducere i arealet i perioden, såfremt arealet skal anvendes helt eller delvis til kommunale formål eller andet.

Bestyrelsen for Sundhøj Børneby ser positivt på etablering af en padelhal på arealet, og accepterer en afståelse af dele af det samlede areal, svarende til tennisklubbens ønske på ca. 2.100 m². Bestyrelsen påpeger dog, at den ekstra trafik hallen

vil medføre i området, bør inddrages i planlægningen, henset til trafikikkerheden for børn og det faktum, at der ikke er parkeringspladser tilknyttet tennisklubben.

Ansøgningen behandles på et mailmøde i Folkeoplysningsudvalget den 22. juni 2020 og på et møde i Sport og Idræt i Svendborg den 24. juni.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Tåsinge Tennis og Padel Klub er bygherre på projektet og vil realisere projektet med egne midler, fondsmidler og i det omfang der gives mulighed for det, og så kommunale midler.

Padelhallen vil blive drevet af frivillige, og samtlige udgifter til drift og vedligehold afholdes af Tåsinge Tennis og Padel Klub.

Beslutning i Folkeoplysningsudvalg den 22-06-2020

Sagen taget til efterretning.

Bilag

Tåsinge Tennis og Padel klub : Ansøgning om råderetsaftale for et areal på Tåsinge

Punkt 4: Svendborg Sunds Sejlklub - lejekontrakt på Strandgården, Rantzausminde

20/13280

Beslutningstema

Forlængelse og udvidelse af lejekontrakt med Svendborg Sunds Sejlklub på Strandgården

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget til endelig godkendelse i Byrådet,

- at eksisterende lejekontrakt mellem Svendborg Sunds Sejlklub og Svendborg Kommune forlænges, så den løber i 30 år
- at lejekontrakten udvides til også at omfatte Strandgårdens vestlige bygning
- at administrationen bemyndiges til, på Byrådets vegne, at udarbejde en allonge til Svendborg Sunds Sejlklubs lejekontrakt indeholdende, såvel ovennævnte forlængelse som udvidelsen.

Sagsfremstilling

Svendborg Sunds Sejlklub har siden 1985 haft klubfaciliteter i den kommunale bygning Strandgården. Strandgården består af 2 kommunale bygninger forbundet med en buet overdækket gang, og med åben udsigt mod Rantzausminde Lystbådehavn. Endvidere er der en nyere tilbygning, som ejes af klubben.

Klubben har lejekontrakt på den østlige bygning, som primært anvendes til mødeaktiviteter, ligesom bygningen indeholder køkken, bad og toilet.

Den vestlige bygning er ikke omfattet af lejekontrakten, men klubben har mulighed for at anvende den til sejl- og grejopbevaring, hvilket har været praksis gennem alle årene.

Strandgården er gennem årene løbende vedligeholdt, men trænger nu til en større renovering, idet der flere steder i tag, spær og facader er konstateret råd. Bygningen er ikke tidssvarende hvad angår toilet- og baderum og køkken.

Klubben har gennem nogle år arbejdet på en vision om at renovere og udvikle de fysiske rammer på Strandgården, for dermed både at kunne tage hånd om et renoveringsmæssigt efterslæb, og samtidig gøre stedet attraktivt og mere nutidigt til glæde for foreningens egne medlemmer og lokalområdets øvrige foreninger. Det er ambitionen, at stedet skal være det naturligt samlingspunkt for primært sejlsporten, men også for andre interesserede foreninger, i Svendborgs vestlige del.

Ved at ændre i bygningernes funktioner og anvendelse, vil det være muligt at etablere handicapvenlige herre- og dameomklædning i stueplan, ligesom møde- og teorilokaler og kontor kan placeres hensigtsmæssigt i forhold til afvikling af undervisning og stævner.

Det er ligeledes ambitionen, at tungt grej skal flyttes fra placering bag Strandgården og nedgraves i skråningen, for på den måde at lette håndtering af grej for klubbens medlemmer.

Svendborg Sunds Sejlklub har ca. 320 medlemmer, hvoraf 60 medlemmer er under 25 år.

En gennemgribende renovering af Strandgården kan foreningen ikke selv løfte økonomisk, men vil kræve fondsmidler. Det er derfor afgørende for foreningen, at lejemålet forlænges til en ny 30 årig periode omfattende begge bygninger.

Ansøgningen behandles på et mailmøde i Folkeoplysningsudvalget den 22. juni og på et møde i Sport og Idræt i Svendborg den 24. juni.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Svendborg Sunds Sejlklub har opstillet et budget, hvor den samlede anlægssum er 5.379.000 kr., hvoraf renoveringsdelen udgør 2.296.600 kr. og indretning og etablering af faciliteter udgør 3.082.400 kr.

Foreningen har i forbindelse med facilitetsprocessen målrettet idræts- og bevægelsesområdet ansøgt om 2.296.000 kr. til renoveringsdelen og 750.000 kr. i lånegaranti til indretning og etablering af faciliteter. Foreningen forventer at kunne

finansiere resten via fonde.

Beslutning i Folkeoplysningsudvalg den 22-06-2020

Sagen taget til efterretning.

Bilag

Projektforslag til udvikling og renovering af Strandgården

Oversigtskort Strandgården.pdf