

REFERAT Byrådet d. 26-02-2019

Mødedato Tirsdag d. 26. februar 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Bo Hansen, John Arly Henriksen, Hanne Klit, Søren Kongegaard, Anne Katrine Olsen, Pia Dam, Maria Haladyn, Torben Frost, Flemming Madsen, Niels Christian Nielsen, Hanne Ringgaard Møller, Steen Tinning, Henrik Nielsen, Palle Fischer, Bruno Hansen, Dorthe Ullemose, Jens Munk, Morten S. Petersen, Jesper Larsen, Lars Erik Hornemann, Mette Kristensen, René Haahr (Afbud), Birger Jensen, Per Nykjær Jensen, Jesper Ullemose, Jesper Kiel, Susanne Gustenhoff, Jens Erik Laulund Skotte, Karl Magnus Bidstrup, Christian Kaastrup, Niels Hansen Thrysoe

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Punkt til behandling fra Susanne Gustenhoff (Ø).....	4
Punkt til behandling fra Morten S. Petersen (løsgænger).....	6
Igangsættelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for omdannelse af Klosterplads og Fre Ramme for Drift- og vedligehold- og rådighedskontrakt for Sydfyns Flyveplads.....	7 10
Delberetning nr. 23 for regnskabsåret 2018.....	13
Forpligtende samarbejder 2019 - 2022.....	15
Borgerrådgiver.....	17
Forudgående høring - Den Blå Kant.....	19
Revideret Vedtægt for Styrelsen af Svendborg Kommunes folkeskoler - efter høring.....	22
Tillæg 5 til spildevandsplan 2013-2024 planlægning for 8 nye delområder.....	24
Nyt erhvervslejemål for Naturturisme I/S og sekretariatet for Geopark Det Sydfynske Øhav.....	26
Kommunal medfinansiering af byggeprojekter.....	28
Orientering.....	31

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 26-02-2019

Der var spørgsmål fra Britt Hauervig.

Morten S. Petersen oplyste, at han ønskede at trække punkt 3 fra dagsordenen. Byrådet godkendte dette.

Dagsorden blev godkendt med denne ændring.

René Haahr var fraværende. Som suppleant var indkaldt Niels Hansen Thrysøe. Byrådet godkendte dette.

Niels Hansen Thrysøe oplyste, at han var inhabil i behandlingen af punkt 13. Byrådet tiltrådte dette.

Afbud René Haahr

Punkt 2: Punkt til behandling fra Susanne Gustenhoff (Ø)

19/4496

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Susanne Gustenhoff (Ø) ønsker følgende optaget på byrådets dagsorden den 26. februar 2019:

Affaldssortering i alle daginstitutioner og på alle skoler

Børn og Unge- udvalget har under pkt. 7 fra d. 06.02.2019 besluttet at iværksætte en forsøgsordning med affaldssortering, som kun omfatter: Stokkebækskolens tre afdelinger, Østerdalen Gudme Børnehus og Egebjerg Kirkeby Børnehus. Forsøgsordningen kommer efter at Enhedslisten 2. okt. 2017 rejste forslag om at der skulle udarbejdes en plan for kommunens institutioner og skoler.

Enhedslisten mener, det er alt for uambitiøst og alt for sent at lave et forsøg på et begrænset antal institutioner og skoler. Forsøget afsluttes med udgangen af 2019, hvor de private husstande kort efter vil skulle affaldssortere. Svendborg Kommune bør gå foran og være i fuld gang, når borgerne i hele kommunen får nyt affaldssystem.

Flere kommuner har allerede været igennem processen og der må og bør være masser af erfaringer at indhente fra de kommuner, som har været igennem i lignende proces. Erfaringer fra andre kommuner viser blandt andet, at sammensætningen af affald og adfærden blandt eleverne er meget forskellige alt efter hvilken skole og hvilke klassetrin skolerne har. Erfaringer fra Stokkebækskolen bliver derfor svær at overføre til f.eks, Nymarksskolen. Derfor er det vigtigt at alle deltager i indkøringsfasen og finder de løsninger, som fungerer lokalt.

Enhedslisten foreslår i stedet for den vedtagne forsøgsordning, at Svendborg igangsætter en indkøringsfase for affaldssortering, hvor alle kommunale dagtilbud og skoler deltager.

Enhedslisten foreslår:

- Administrationen indhenter erfaringer fra andre kommuner med eksempler på hvordan man har indført affaldssortering i skoler og daginstitutioner.
- Administrationen udarbejder en ny indfasningsplan, hvor alle dagtilbud og skoler kommer i gang med affaldssorteringen i 2019. Og med det endelige mål at alle skoler og institutioner i fuldt omfang affaldssorterer medio 2020. Planen forelægges igen for de to udvalg.
- I samarbejde mellem Center for Ejendomme og Teknisk Service og Vand og Affald A/S laver alle skoler og institutioner en plan for indfasning af affaldssortering.
- Center for Ejendomme og Teknisk Service samarbejder med Vand og Affald A/S om at have forskellige løsninger til affaldssortering, som kan udlånes til skolerne i indfasningsperioden, således at man får testet løsningerne lokalt inden man vælger det endelige udstyr.
- Administrationen udarbejder et budget for de samlede udgifter, som finansieres af ekstraintægten på 9,5 mio. kr., som Svendborg Kommune fik efter finansloven (9,5 mio. kr. 2018 og 9,5 mio. kr. 2019)

Baggrund

Vi skal vænne os til affaldssortering, sådan at det bliver en indarbejdet måde at forholde sig hensynsfuldt til vores fælles miljø. Vi skal arbejde frem mod den grønnere og mere bæredygtige omstilling.

Selvfølgelig giver det mening at kommunens børn/unge, som en vigtig del af deres udvikling og dannelse har mulighed for at deltage i affaldssortering i institutioner og skoler. Nogle familier er allerede frontløbere i affaldssortering, og i deres ønsker om hensyn til miljø og klima.

Enhedslisten er helt opmærksom på at der skal findes forskellige løsninger ude på de enkelte skoler og i dagtilbuddene.

Det kan undersøges om Vand og Affald kan være behjælpelig med sorteringskits, som kan afprøves rundt omkring, inden man vælger de endelige løsninger.

Økonomi

Affaldssortering er en investering i vor fremtid. Vi kan stå med en meget dyr regning hvis vi ikke passer på vores miljø. Kommen skal naturligvis på linie med borgerne deltage i affaldssortering, før eller siden skal man investere i andet udstyr, som gør det muligt at sortere affaldet. Derfor kan vi lige så godt få sat gang i processen nu, fremfor at udskyde den endnu mere.

Enhedslisten foreslår at vi bruger de ekstra 9,5 mio. som vi blev kompenseret med i forhold til udligningsordningen.

Beslutning i Byrådet den 26-02-2019

Man stemte om forslaget.

For forslaget stemte: 3 (Ø)

Imod stemte: 24 (A, V, C, B, O, Morten S. Petersen, Jesper Larsen og Jens Munk)

Undlod 2 (F og Å)

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Niels Hansen Thrysoe (V)

Afbud René Haahr

Punkt 3: Punkt til behandling fra Morten S. Petersen (løsgænger)

19/4500

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Morten S. Petersen (løsgænger) ønsker følgende optaget på byrådets dagsorden den 26. februar 2019:

Tilbagerulning af P-aftale på Torvet

Undertegnede ønsker en afstemning om tilbagerulning af P-aftale på Torvet!

Det er nu et år siden at et lille flertal fik ændret vores fælles aftale/kompromis om parkering på torvet, fra at være bilfrit juni til september, samt under arrangementer til at skulle være det hele året!

Dette var et brud på en god aftale, som alle partier faktisk var glad for, og som virkede logisk og fornuftig!

Jeg anser det som brud på en aftale, for der lå også i kortene, at skulle det være bilfrit permanent, så var det når der forelå en aftale om brug af torvet...Året rundt!

Jeg må konstatere, at der efter et helt års prøvelse med det bilfrie torv, intet er hændt, og at det desværre ser ud til at fortsætte!

Beslutning i Byrådet den 26-02-2019

Punktet udgik.

Afbud René Haahr

Punkt 4: Igangsættelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for omdannelse af Klosterplads og Frederiksgade

18/4834

Beslutningstema

Principbeslutning om igangsættelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Klosterplads og Frederiksgade.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget, at

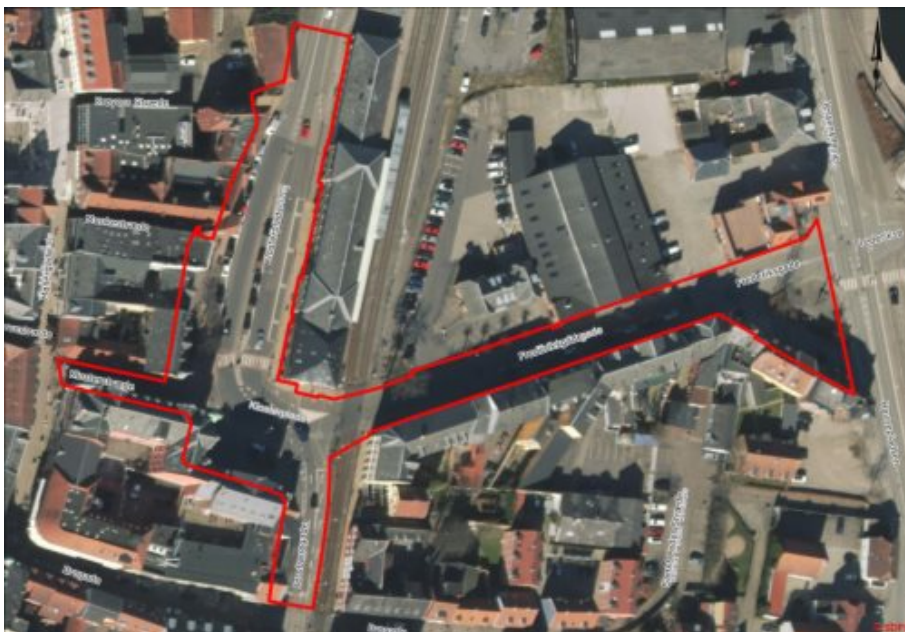
- der igangsættes udarbejdelse af tillæg til Kommuneplan 2017-2029
- der igangsættes udarbejdelse af lokalplanforslag.
- Der ikke afholdes borgermøde i den forudgående høring af kommuneplantillægget.

Sagsfremstilling

Baggrund

OmrådeForum vedtog i december 2018 Scenarie A som grundlag for den videre planlægning. Administrationen vurderer at der er lokalplanpligt, blandt andet fordi der med lokalplanen ændres på trafikens flow igennem området. Desuden er lokalplanområdet en del af en sammenhængende planlægning fir blandt andet Den Grønne Tråd og Blå Kant, hvor by og havn bindes sammen.

Udover Klosterplads og Frederiksgade omfatter det samlede projektområde også Klosterstræde, en mindre del af Jernbanegade og en lille del af jernbanetraceet, der ligger mellem Klosterplads og Frederiksgade.



Fremtidig afgrænsning af kommuneplanramme og lokalplan.

Planmæssige forhold

Kommuneplan. Der er i dag kommuneplanrammer gældende for Frederiksgade, Klosterstræde og den del af Jernbanegade, der indgår i projektet. Der er ingen kommuneplanramme for Klosterplads og Toldbodvej da veje normalt ikke kommune- eller lokalplanlægges.

Der udarbejdes en samlet kommuneplanramme for hele projektområdet.

Lokalplan. Området er i dag ikke lokalplanlagt, men bebyggelsen, der omkranser området er reguleret af skilte- og facadelokalplan 290. Den bestemmer bl.a. at ny bebyggelse skal følge eksisterende facadeflugt og bygningshøjde i

området. Den aktuelle lokalplan skal således ikke regulere bebyggelse – men alene vej- og byrumsarealer.

Alle arealer indenfor lokalplanens afgrænsning er ejet af Svendborg Kommune - på nær selve jernbaneoverskæringen, der ejes og drives af BaneDanmark.

Med planlægningen igangsættes en forudgående høring på 4 uger, hvor kommunen indkalder idéer og forslag til kommuneplanlægningen. Efter høringsperioden udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Temaer for planlægningen

Lokalplanen tager udgangspunkt i det skitserede forslag Scenarie A, der har til formål at forbinde by og havn ved at styrke byrummenes karakter og sammenhæng. Scenariet indeholder bl.a. følgende temaer:

- Indsnævring af vejprofilen på Klosterplads
- Ensretning af Frederiksgade
- Et større trappeanlæg ved Klosterplads.
- Sammenhængende belægning der prioriterer gående og cyklende i trafikken
- Reduktion af antallet af korttids p-pladser, primært på Klosterplads
- Prioritering af forbindelse på tværs af Klosterplads for at skabe sammenhæng mellem Frederiksgade/Klosterstræde og stationsbygningen/terrassen
- En grønnere profil med vægt på flere træer
- Pladdannelse i den østlige ende af Frederiksgade

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med planlægning afholdes indenfor eksisterende budget.

Der er derudover ingen direkte økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 07-02-2019

For indstillingen med den bemærkning, at der skal holdes borgermøde i den forudgående høring stemte: Flemming Madsen (A), Niels Chr. Nielsen (A), Torben Frost (A), John Arly Henriksen (A). Palle Fischer (C) og Jens Erik Laulund Skotte (Ø).

Imod stemte: Per Nykjær Jensen (V), René Haahr (V) og Jens Munk (løsgænger).

Jens Munk (løsgænger) har følgende mindretalsudtalelse: Kan ikke støtte lokalplansprocessen med mindre der i nærområdet kan anvendes det samme antal parkeringspladser, som forslaget fjerner.

Godkendt med den tilføjede bemærkning:

Per Nykjær Jensen (V) og René Haahr (V) benyttede standsningsretten og begærede sagen i byrådet, med den begrundelse, at de mener, at byrådet er blevet misinformeret i processen frem mod lokalplansprocessen.

Beslutning i Byrådet den 26-02-2019

Liste A fremsatte følgende vedtagelsesforslag:

”I forbindelse med det videre arbejde med byfornyelsesprojektet på Klosterplads skal der – som erstatning for de parkeringspladser, der nedlægges på Klosterplads - arbejdes på følgende tiltag:

1. Parkeringsarealet ved Kvægtorvet, som kommunen har lejet, optimeres, således der skaffes flere parkeringspladser og et antal af pladserne nærmest Klosterplads omdannes til korttidsparkering. Antallet af korttidspladser og tidsbegrænsningen fastlægges på baggrund af dialog med Shopping Svendborg og Erhvervsforum.
2. Parkeringspladserne på Ramsherred omdannes til korttidsparkering. Beslutning herom træffes på baggrund af dialog med Shopping Svendborg og Erhvervsforum.
3. I forbindelse med omdannelse af Frederiksgade til ensrettet vej undersøges det, hvorvidt der i vinterhalvåret kan etableres skråparkering eller parallelparkering i den ene side af vejen. Dette undersøges i dialog med Områdeforum og med virksomhederne i Frederiksgade. Ligeledes afsøges hvordan der kan fastholdes et mindre antal korttids P-pladser i hjørnet ved Sydbank, alternativt ved taxaholdepladsen overfor.
4. I forbindelse med det videre arbejde med Blå Kant og udviklingsprojekterne på Jessens Mole undersøges muligheder for at etablere et P-hus, herunder mulighed for langtidsparkering.
5. Inden der træffes endelige politiske beslutninger om byfornyelsesprojektet afholdes der borgermøde om det samlede projekt, herunder om ovenstående delelementer”.

Man stemte om dette.

For stemte: 24 (A, V, C, B, F, Å, O, Morten S. Petersen, Jesper Larsen og Jens Munk)

Imod stemte: 3 (Ø)

Undlod: 2 (Niels Christian Nielsen og Flemming Madsen)

Liste Ø var imod, idet man støtter forslaget omkring Klosterpladsen og byfornyelsen, men Enhedslisten kan ikke støtte det samlede forslag, da Enhedslisten desværre ikke har været inddraget i nogle af forhandlingerne og har på den måde ikke haft mulighed for at påvirke processen.

Enhedslisten kan heller ikke støtte tanker om skråparkering på Frederiksgade, da dette vil gå imod de oprindelige tanker med projektet, og det vil fastholde trafikken på Frederiksgade til gene for gående og cyklister. Enhedslisten mener heller ikke, at dette er det rette sted at drøfte parkeringshus ift. Blå kant.

Byrådet godkendte samtidig de første to pinde i indstillingen.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Niels Hansen Thrysoe (V)

Afbud René Haahr

Punkt 5: Ramme for Drift- og vedligehold- og rådighedskontrakt for Sydfyns Flyveplads

18/25147

Beslutningstema

Beslutning af ramme for drift-, vedligehold- og rådighedskontrakt for Sydfyns Flyveplads.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At udvalget godkender ramme for ”Drift-, vedligehold- og råderetskontrakt for Sydfyns Flyveplads”.

Sagsfremstilling

Ramme for ”Drift-, vedligehold- og råderetskontrakt for Sydfyns Flyveplads” sammenfattet:

- Forudsætning for ”Drift-, vedligehold- og rådighedskontrakt” er, at flyvepladsen opretholdes som værende en regional flyveplads
- Arealet må kun anvendes som flyveplads
- Udbudspligtig kontrakt med 20 års råderet er uopsigelig for Svendborg Kommune.
- Kommunen giver et driftstilskud udfaset over årene 2020-2021 – derefter er flyvepladsen selv bærende.
- Tilbudsgiver er eneansvarlig for alle nødvendige tilladelser
- Tilbudsgiver får den fremadrettede administration og indgåelse af kontrakter for hangarjordleje samt indtægterne herved i årene (2020-2040).
- Tilbudsgiver fastsætter takster for start og landinger
- Tilrettet kravspecifikation, der afspejler en fremtidig privat flyveplads på kommunalt jord.
- Aflevere flyvepladsen i min. samme stand efter 20 år som ved overtagelsen

Svendborg Kommune har i dag en drift- og vedligeholdelseskontrakt for Sydfyns Flyveplads, der blev indgået 1. januar 2015 med udløb 31. december 2018. Der er indgået forlængelse af kontrakten frem til 31. december 2019 jf. optionen i kontrakten.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2019, besluttede Byrådet på mødet d. 26. juni 2018 under punktet ”Budget 2019 – status”, at den nuværende drift- og vedligeholdelseskontrakt reduceres med 200.000 kr. fra 2020. I ”Delaftalen om budget 2019” blev det endvidere besluttet at:

”I forhold til Svendborg Flyveplads er der enighed om at reducere det kommunale driftstilskud, samtidig med, at der tilbydes en 20-årig råderetsaftale. Hensigten hermed er, at flyvepladsen på sigt bliver selv bærende.”

Teknik- og Erhvervsudvalget behandlede d. 17. januar 2019 driftstilskuddet for flyvepladsen under ”Budget 2019 – Teknik- og Erhvervsudvalget - rammebesparelser efter høring”, hvor der blev besluttet en yderligere reduktion af driftstilskuddet for årene 2020 – 2021.

Administrationen har i samarbejde med kommunens Udbud og Kontraktstyring, samt juridisk afdeling udarbejdet en fremadrettet ramme kaldet ” Drift-, vedligehold- og rådighedskontrakt” for Sydfyn Flyveplads med en samlet løbetid på 20 år. Dette som afløser for den hidtidige Drift- og vedligeholdelseskontrakt. I rammen indgår den politisk besluttede delaftale og reduktion af driftstilskuddet.

Drift-, vedligehold- og rådighedskontrakten omfatter en 20 årig råderet for tilbudsgiver over arealer m.v. på flyvepladsen. Kontrakten er i perioden uopsigelig for Svendborg Kommune dog undtaget ved misligholdelse af kontrakten.

Drift-, vedligehold- og rådighedskontrakten indeholder fremadrettet en tilrettet kravspecifikation, der afspejler en fremadrettet privat flyveplads på kommunalt jord, og ikke en kommunalt støttet privat virksomhed på kommunal flyveplads. Administration og indtægter fra jordleje overgår fra kommunen til tilbudsgiver, hvilket betyder at nuværende

11 lejekontrakter for jordleje til hangarer opsiges af kommunen. Fastsættelse af takster for start og landinger indarbejdes i kontrakten og overgår fra kommunen til tilbudsgiver. I nuværende kontrakt fastsætter kommunen taksterne, men indtægterne tilgår kontraktthaver, dog med undtagelse af jordlejen til hangarer som tilgår kommunen.

Drift-, vedligehold- og rådighedskontrakten er omfattet af udbudslovens bestemmelser om EU-Udbud, da tærskelværdien overskrides for den samlede 20-års erhvervslejekontrakt. Udbuddet kan være gennemført medio 2019 jf. vedlagte tidsplan.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Driftstilskud i 2020 på 340.000 kr. Halvt tilskud på 170.000 kr. i 2021 og ingen driftstilskud fra 2022 og frem.

I rammen er de afledte indtægter fra taksterne og jordleje for hangar indregnet ud over driftstilskuddet.

De afledte indtægter fra hangar jordlejeindtægter og takstbladet udgør samlet over en 20 årig kontrakt 1.680.000 kr. Indtægterne fordeler sig således: Hangar jordleje udgør årligt 34.000 kr. i 2018 takster. Afledte indtægter fra takstbladet udgør årligt 50.000 kr. i 2018.

Det bør bemærkes, at det i en offentlig udbudsrunde er muligt for alle at byde ind på kontrakten såfremt man opfylder konditionerne for tilbudsafgivelse. Ligeledes at de indkomne bud fra markedet vil kunne afvige i såvel nedadgående som opadgående retning ud fra den budgetlagte økonomi.

Tærskelværdien for, at en tjenesteydelseskontrakt over en 4-årig periode skal i EU-Udbud er 1.645.367 kr. På baggrund af driftstilskuddet fra Svendborg Kommune samt de afledte indtægter for kontraktthaver på samlet set i alt 2.190.000 kr. i den fulde kontraktperiode, overstiges tærskelværdien for EU-udbud, hvilket medfører udbudspligt.

Lovgrundlag

Udbudsloven.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 07-02-2019

For indstillingen stemte: Flemming Madsen (A), Niels Chr. Nielsen (A), John Arly Henriksen (A), Torben Frost (A) og Jens Erik Laulund Skotte (Ø)

Imod stemte: Per Nykjær Jensen (V), Rene Haahr (V), Palle Fischer (C), Jens Munk (løsgænger)

Indstillingen godkendt.

Per Nykjær Jensen (V), Rene Haahr (V), Palle Fischer (C), Jens Munk (løsgænger) benyttede standsningsretten og har følge mindretalsudtalelse: Vi ønsker, at byrådet tager stilling til sagen for at undersøge mulighederne for at medvirke til finansiering af et tankanlæg på flyvepladsen.

Beslutning i Byrådet den 26-02-2019

Liste C foreslog, at sagen blev tilbagesendt til Teknik- og Erhvervsudvalget.

For stemte: 14 (V, C, B, O, Jens Munk, Jesper Larsen og

Imod stemte: 15 (A, F, Å og Ø)

Man stemte om flertalsindstillingen fra Teknik- og Erhvervsudvalget.

For stemte: 17 (A, F, Ø, Å og B)

Imod stemte: 12 (V, C, O, Morten S. Petersen, Jesper Larsen og Jens Munk.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Niels Hansen Thrysoe (V)

Bilag

Bilag 1 - Delaftale om budget 2019

Bilag 2 - Udbudsproces for flyvepladsen - drift og vedligehold af Sydfyns Flyveplads m. råderetsaftale.docx

Bilag 3 - Sydfyns Flyveplads kontrakt fra 2014

Afbud René Haahr

Punkt 6: Delberetning nr. 23 for regnskabsåret 2018

18/167

Beslutningstema

Godkendelse af delberetning nr. 23. for regnskabsåret 2018 fra BDO.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet:

- At delberetning nr. 23 for regnskabsåret 2018 godkendes.

Sagsfremstilling

Stab for Økonomi, IT og Digitalisering fremsender delberetning nr. 23 for regnskabsåret 2018, omhandlende den løbende revision indtil november 2018.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Revisionen har i beretningen foretaget:

- Opfølgning på tidligere revisionsbemærkninger
- Gennemgang af regnskabsføring og interne kontroller:
 - Kasse- og regnskabsregulativet
 - Bilagsbehandling, funktionsadskillelse og interne kontroller
 - Beholdningseftersyn og gennemgang af udvalgte balanceposter
- Gennemgang på løn- og personaleområdet:
 - Forretningsgange og sagsrevision
 - Vederlag m.v. til politikere
- Finansiell revision:
 - Udvalgte områder under hovedkonto 6 (administration)
- Møder, rejser og repræsentation
- Revision af de sociale områder med statsrefusion:
 - Forretningsgange og personsager

Den gennemgående konklusion for områderne er, at der er tilrettelagt hensigtsmæssige og betryggende forretningsgange, og at der administreres efter de fastsatte retningslinjer.

På visse områder er anført revisionens anbefalinger, som der arbejdes videre med.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 45.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-02-2019

Indstilles.

Birger Jensen (V) var fraværende og deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning i Byrådet den 26-02-2019

Godkendt.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Niels Hansen Thrysoe (V)

Bilag

Bilag 1 - Revision - løbende beretning 2018 nr. 23.

Afbud René Haahr

Punkt 7: Forpligtende samarbejder 2019 - 2022

18/12441

Beslutningstema

Vedtagelse af nye forpligtende aftaler for perioden 2019 – 2022 med Ærø og Langeland kommuner.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at

- Aftaleudkast vedrørende forpligtende samarbejder mellem Ærø og Svendborg kommuner godkendes.
- Aftaleudkast vedrørende forpligtende samarbejder mellem Langeland og Svendborg kommuner godkendes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med opgave- og strukturreformen i 2007 blev kommunerne større. Men en række kommuner fik lov til at forsætte som selvstændige kommuner under forudsætning af, at en række specialiserede opgaver løses af en eller flere af de nærliggende kommuner. I den forbindelse blev Svendborg kommune pålagt at løse disse specialiserede opgaver som er beskrevet i loven for Ærø og Langeland kommuner. De to kommuner har mulighed for at søge dispensation fra de generelle bestemmelser, hvilket både Ærø og Langeland kommuner har benyttet sig af.

Formålet med aftalerne er at beskrive, hvilke opgaver der skal løses og hvordan det forpligtende samarbejde mellem Ærø Kommune, Langeland Kommune og Svendborg Kommune tilrettelægges, således at opgaverne fortsat løses i et godt, åbent og konstruktivt samarbejde.

Aftalerne erstatter tidligere aftaler, der gjaldt fra for årene 2015 – 2018, og gælder for en 4-årig perioden frem til 31. december 2022.

Administrationen fra de tre kommuner har gennemført drøftelser med henblik på at nå frem til en opdatering og tilpasning af aftalerne så de afspejler de nuværende forhold.

Der vil i løbet af perioden kunne ske tilpasninger såfremt at Ærø Kommune eller Langeland får nye dispensationer.

Ærø kommune har pr. 1. april 2019 ønsket ikke længere at bruge deres dispensation i forhold til servicelovens § 114 som omhandler sagsbehandling omkring handicapbiler, derfor overtages denne opgave af Svendborg Kommune.

Aftalerne giver mulighed for at aftale forskellige serviceniveauer, endvidere tilstræbes det fortsat at forenkle aftalerne indholds- og formuleringsmæssigt.

Økonomiske og erhvervs-mæssige konsekvenser

Ingen i forhold til tidligere, Ærø og Langeland betaler for ydelsen.

Lovgrundlag

Lov om forpligtende samarbejder.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-02-2019

Indstilles.

Birger Jensen (V) var fraværende og deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning i Byrådet den 26-02-2019

Godkendt

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Niels Hansen Thrysoe (V)

Bilag

Bilag 1 - Oplæg fælles aftale mellem Ærø og Svendborg Kommune

Bilag 2 - Oplæg til fælles aftale mellem Langeland og Svendborg

Bilag 3 - Dispensationer Ærø 2019 - 2022

Bilag 4 - Dispensationer Langeland 2019 - 2022

Afbud René Haahr

Punkt 8: Borgerrådgiver

19/1720

Beslutningstema

Funktionsbeskrivelse til borgerrådgiverfunktionen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Byrådet godkender borgerrådgiverens funktionsbeskrivelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med det supplerende delforlig til budget 2019 blev det besluttet, at oprette en borgerrådgiverfunktion i Svendborg Kommune. Borgerrådgiveren ansættes direkte under Byrådet i henhold til § 65e i lov om kommuners styrelse. Administrativt ansættes borgerrådgiveren i kommunaldirektørens regi.

Formålet med borgerrådgiveren er:

- At styrke den enkelte borgers retssikkerhed i forbindelse med kommunens sagsbehandling.
- At støtte og vejlede borgeren i afgørelser, informere om klagemuligheder og hjælpe med dialogen med kommunen.
- Konstruktivt at bruge klager til at indgå i en dialog om forbedringer af kommunens sagsbehandling og borgerbetjening.

Borgerrådgiveren får kompetence til at behandle henvendelser om:

- a) Kommunens sagsbehandling.
- b) Personalets optræden.
- c) Udførelsen af praktiske opgaver.

Borgerrådgiveren kan ikke:

- a) Realitetsbehandle sager og træffe afgørelser.
- b) Ændre indholdet i afgørelser, der er truffet (afslag, bevillinger, forbud, tilladelser m.v.).
- c) Behandle klager over forhold, som andre klageinstanser tager sig af.
- d) Behandle sagen, hvis den er indbragt for det kommunale tilsyn, Folketingets Ombudsmand eller domstolene.
- e) Behandle klager over det serviceniveau, der er vedtaget af Byrådet eller forhold, som Byrådet har behandlet og taget stilling til.
- f) Behandle klager, der vedrører personale- og ansættelsesforhold i kommunen.

For at skabe læring har borgerrådgiveren løbende dialog og videndeling med den kommunale organisation.

Svendborg Byråd ansætter og afskediger borgerrådgiveren og fastsætter de nærmere regler for borgerrådgiverfunktionen.

Borgerrådgiveren er uafhængig af de stående udvalg, borgmesteren og forvaltningen.

Borgerrådgiveren afgiver en årlig beretning til Byrådet om arbejdet i borgerrådgiverfunktionen i det forgange år. Borgerrådgiveren kan i den forbindelse komme med forslag og anbefalinger til kommunens politiske ledelse, borgmesteren eller administrationen. Beretningen offentliggøres.

Borgerrådgiveren ansættes i en 2 årig projektstilling på 20 timer ugentlig. Herefter evalueres funktionen.

Stillingen opslås, når Byrådet har godkendt funktionsbeskrivelsen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Lønudgiften er en del af budgetforliget for 2019.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 65 e

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-02-2019

Indstilles, idet anden pind i formålet formuleres: ”at støtte og hjælpe borgerne i forhold til afgørelser og klagemuligheder, herunder hjælpe i dialogen med kommunen”.

Birger Jensen (V) var fraværende og deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning i Byrådet den 26-02-2019

Godkendt.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Niels Hansen Thrysoe (V)

Bilag

Bilag 1 - Funktionsbeskrivelse Borgerrådgiver Svendborg Kommune

Afbud René Haahr

Punkt 9: Forudgående høring - Den Blå Kant

18/17713

Beslutningstema

Opsamling på forudgående høring om kommuneplantillæg for første etape af Den Blå Kant.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at

- planlægningen for første etape af Den Blå Kant fastholdes og planprocessen fortsættes,
- høringssvar håndteres som beskrevet under ”Opsamling på høringssvar” og som beskrevet i hvidbogen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet har den 30. oktober 2018 igangsat planlægningen for den første etape af Den Blå Kant. I perioden fra den 19. november 2018 til den 17. december 2018 er der indkaldt idéer og forslag til det kommende kommuneplantillæg. Svendborg Kommune har i høringsperioden modtaget otte høringssvar til planlægningen.

De fremsendte idéer og forslag er behandlet i en hvidbog, se bilag 1. I hvidbogen fremgår forslag til den videre proces. Alle høringssvar er desuden vedlagt i deres fulde længde, se bilag 2.

Høringssvarenes indhold

De fremsendte høringssvar indeholder idéer og forslag om:

- Havnebadet ønskes placeret i den nordlige ende af Udrustningskajen ved Frederiksbroen.
- Det forslås at hente inspiration fra Sønderborg Kommune.
- Der ønskes mulighed for en skatepark i beton i Havneparken.
- Det foreslås at Skarø/Drejø færger flyttes.
- Undersøge muligheden for strømregulering.
- Der ønskes badebassiner for børn i tilknytning til havnebadet.
- Aktiviteter i Sønder havnebassin sammentænkes med Den Blå kant
- Danmarks Museum for lystsejls stiller forslag om, at der gives mulighed for at udvide deres maritime værksteder på Udrustningskajen.
- Demonstrationsanlæg for dyrkning af blåmuslinger på Frederiksbø.
- Insekthoteller inden for Den Blå Kant.
- Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Sydfoyn foreslår, at realiseringen af etaperne omprioriteres sådan, at første etape kun omhandler at sikre havneområdet materielle og kulturarvmæssige værdier mod oversvømmelse, stormflod og vandstandsstigninger.

Opsamling på høringssvar

Følgende idéer og forslag anbefales at indgå i det videre arbejde med planlægningen for den første etape af Den Blå Kant:

- I den videre proces vil forskellige bud på udformning og placering af havnebadet blive undersøgt. Principper for havnebadet afklares politisk inden offentliggørelse af planforslag.
- I den videre proces, vil der blive set på løsninger anvendt ved Sønderborg havnepromenade samt andre havnebyer.
- Det forventes, at planerne giver mulighed for, at der kan etableres en skatepark mm. og at der gives mulighed for, at den kan udføres i beton.
- Undersøgelser vedr. strøm, færge og skibstrafik samt anvendelse af Udrustningskajen vil blive taget i betragtning i den videre bearbejdning.

Følgende idéer og forslag kan realiseres uden yderligere planlægning idet området udlægges til offentlige formål:

- Demonstrationsanlæg for dyrkning af blåmuslinger.
- Insekthoteller.

Følgende idéer og forslag anbefales at indgå i det videre arbejde med udviklingen af hele Den Blå Kant (ikke en del af den igangsatte planproces):

- Overvejelser vedrørende Skarø/Drejø færgets placering.
- Mulighed for større sammenhængende bebyggelse på Udrustningskajen bliver ikke en del af den videre proces. Opførelse af mindre bygninger med maritime værkstedsaktiviteter undersøges andre steder.

Forslag som ligger op til en omprioritering af etaperne

- Det foreslås, at realiseringen af etaperne omprioriteres sådan, at første etape kun omhandler at sikre havnens materielle og kulturarvsmæssige værdier mod oversvømmelse, stormflod og vandstandsstigninger.

En omprioritering af den første anlægsetape vil kræve en ny Byrådsbeslutning.

Byrådet besluttede, i forbindelse med den første anlægsetape, at sætte gang i udviklingen af byrum for nye rekreative aktiviteter, sammenhæng mellem by og havn.

De afsatte anlægsmidler vil ikke kunne dække den samlede højvandssikring, end ikke en enkelt af sluserne. Hvis en omprioritering ønskes, kan enkelte dele af den samlede højvandssikring realiseres. For at en realisering af enkelte dele af højvandssikringen kan have effekt, vil det være nødvendigt at kombinere med midlertidige tiltag.

Finansiering af klimasikring er en del af fondsansøgning og indgår som en større del af realiseringen af Den Blå Kant.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Udgifter til kommende planlægning forventes at kunne afholdes indenfor det eksisterende budget.

En realisering af planerne forventes at have en positiv indvirkning på bosætning og erhvervslivet i Svendborg.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 07-02-2019

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-02-2019

Fremsendes til byrådets behandling, idet der vedlægges økonomioversigt over puljen til det videre arbejde med Blå Kant og bilag, der beskriver planlægningen.

Beslutning i Byrådet den 26-02-2019

Godkendt.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Niels Hansen Thrysøe (V)

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1, Hvidbog - Forudgående høring.pdf

Bilag 2 - Bilag 2, Høringsbidragene i fuld længde.pdf

Bilag 3 - Bilag 3, Igangsættelse af planlægning_Politisk beslutning 30. oktober 2018.pdf

Bilag 4 - Bilag 4, Forudgående høring_Den Blå Kant.pdf

Bilag 5 - Budget Etape 1 Den Blå Kant

Afbud René Haahr

Punkt 10: Revideret Vedtægt for Styrelsen af Svendborg Kommunes folkeskoler - efter høring

16/30752

Beslutningstema

Godkendelse af revideret Vedtægt for Styrelsen af Svendborg Kommunes folkeskoler – efter skolebestyrelsernes udtalelse.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At den reviderede vedtægt og valgreglerne oversendes til Økonomiudvalgets behandling og Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Børne- og Ungeudvalget besluttede den 5. december 2018 at sende revideret Vedtægt for Styrelsen af Svendborg Kommunes folkeskoler til udtalelse i skolebestyrelserne.

Der er indkommet 12 udtalelser fra skolebestyrelserne. 9 af skolebestyrelserne har taget ændringerne i vedtægten til efterretning eller godkendt den. 3 skolebestyrelser har indgivet bemærkninger, som i et vist omfang, er tilrettet i vedtægten.

Vedtægt for Styrelsen af Svendborg Kommunes folkeskoler er gennemgået og tilrettet i forhold til de politiske beslutninger, der er truffet efter seneste vedtægts udgivelse (dateret 20. juni 2014) samt indsatsområder, som ikke tidligere har været beskrevet.

Ifølge folkeskolelovens § 41 fastsætter kommunalbestyrelsen efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelserne en vedtægt for styrelsen af kommunens skolevæsen. Vedtægten skal indeholde bestemmelser om bl.a.:

1. Skolebestyrelsens sammensætning
2. Udpegning af eventuelt kommunalbestyrelsesmedlem til skolebestyrelsen jfr. § 42 stk. 4
3. Fremgangsmåden ved valg af medarbejderrepræsentanter til skolebestyrelsen
4. Sammensætning af eventuelle fælles rådgivende organer for kommunes skolevæsen.

Vedtægten skal endvidere indeholde en beskrivelse af eventuelle beføjelser, der er delegeret til skolebestyrelsen i medfør af § 40 stk. 5.

I bilag til vedtægten optages alle de beslutninger, som Byrådet har truffet vedrørende det kommunale skolevæsen.

Tilretningen består af følgende nye bilag:

- Samlet valgeregelsæt gældende for folkeskolerne
- Afkortning af skoledagens længde
- Idrætsskoleprojektet
- Sportsklasser
- Klager over mobning

Under skolebestyrelsens beføjelser – kapitel 2 – er kompetencefordeling mellem Byråd og skolebestyrelse præciseret, så det fremgår, at det er Byrådet, der træffer beslutning i forbindelse med forslag om lukning af matrikler.

Der er herudover foretaget sproglige korrektioner.

Vedtægten indeholder ikke længere bilag, der er lovbestemte, og hvor der ikke er delegeret beføjelser, herunder retningslinjer for elevplaner (tidligere bilag 20) og læseplaner (tidligere bilag 23).

Valgreglerne (bilag 1) er godkendt af skolebestyrelserne som en del af høringen.

Vedtægten skal ses som et grundlæggende arbejdsredskab for skolebestyrelsesmedlemmer og skoler, der har behov for et overblik over gældende regler og bestemmelser fastsat af Byrådet og Børne- og Ungeudvalget.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 06-02-2019

Indstilles.

Steen Tinning (B) var fraværende.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-02-2019

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 26-02-2019

Godkendt.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Niels Hansen Thrysoe (V)

Bilag

Bilag 1 - Alle hørings svar fra skolebestyrelserne

Bilag 2 - Tilrettet styrelsesvedtægt

Afbud René Haahr

Punkt 11: Tillæg 5 til spildevandsplan 2013-2024 planlægning for 8 nye delområder

18/27304

Beslutningstema

Beslutning om, at forslag til tillæg 5 til spildevandsplan 2013-2024 sendes i offentlig høring

Tillægget har til formål at tilvejebringe det formelle grundlag for håndtering af tag- og overfladevand og at Svendborg Spildevand kan lægge kloakstik ind til de 8 udpegede områder.

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalget og Byrådet, at

- tillægget offentliggøres i 8 uger,
- hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser, vil tillægget blive endeligt vedtaget i Miljø- og Naturudvalget. Hvis der kommer væsentlige indsigelser, vil det blive forelagt Byrådet til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Der skal spildevandsplanlægges for disse 8 delområder:

1. Idrætsvej, 5883 Oure, matrikel 48g, Oure By, Oure
2. Gammel Nybyvej 76a, 5700 Svendborg, matrikel 12a, Nyby By, Bregninge
3. Nørremarksvej, 5762 Vester Skerninge, matrikel 18au, V. Skerninge By, V. Skerninge
4. Egenappevej, 5700 Svendborg, matriklerne 38b, 39a og 40b, Svendborg Markjorder
5. Eriksholmsvej, 5700 Svendborg, matrikel 3ao, Thurø By, Thurø
6. Stejlbjergvej, 5700 Svendborg, matrikel 5ag, Bregninge By, Bregninge
7. Skarø, 5700 Svendborg, matrikel 2a, 2d og 7f, Skarø, Svendborg Jorder
8. Landevejen 77, 5882 Vejstrup, matrikel 39b og 39f, Vejstrup By, Vejstrup

Område 1 er et område ved Oure Skolerne, der indgår i kommuneplanen og er lokalplanlagt, men det har aldrig været en del af spildevandsplanen. Nu hvor det ønskes udnyttet og bebygget, skal det inkluderes i spildevandsplanen. Tillægget laves, så det understøtter de ønsker, der er kommet fra skolerne i forbindelse med byggesagen.

Område 2, Svendborg Kommune er ved at udarbejde et tillæg til Kommuneplan 2017-2029 for en del af matrikel 12a, Nyby By, Bregninge, da der er ønske om at udvide landsbyafgrænsningen for at matriklen kan bebygges. Dette område skal derfor også spildevandsplanlægges.

Områderne 3 – 5 blev inkluderet i kommuneplan 2017-2029, og der er allerede et arbejde i gang med at udarbejde lokalplaner for områderne, hvorfor områder også inkluderes i spildevandsplanen.

Områderne 6 – 7, der er i landzone, er ved at blive lokalplanlagt, område 6 til en besøgshave for sjældne æbletræssorter med en 2-300 m² besøgsbygning til undervisning, lager og toiletfaciliteter, og område 7 skal åbne op for mulighederne for et wellness center og mere beboelse.

Område 8 er en enkelt ejendom på Landevejen. I forbindelse med arbejdet med kloakering i området ved Landevejen, blev drænsystemerne for ejendommene langs Landevejen gennemgået. Dette arbejde har belyst, at afledning fra Landevejen 77 går på tværs af grænsen for oplandet til Hammesbro Bæk. Hammesbro Bæk har en målsætning om god til høj økologisk tilstand for smådyr, men tilstanden jf. vandområdeplanerne er kun moderat.

I Kommuneplanen og den nuværende Spildevandsplan er der en overordnet målsætning om, at mængden af regnvand i kloaksystemet ønskes reduceret mest muligt.

Tillægget skal derfor også sikre, at der kun sker en begrænset udledning af overfladevand til forsyningens kloak.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, nr. 1121 af 3. september 2018

Spildevandsbekendtgørelsen 1469 af 12. december 2017

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 05-02-2019

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-02-2019

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 26-02-2019

Godkendt.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Niels Hansen Thrysoe (V)

Bilag

Bilag 1 - Tillæg 5 til Spildevandsplan 2013-2024

Bilag 2 - miljøscreening

Afbud René Haahr

Punkt 12: Nyt erhvervslejemål for Naturturisme I/S og sekretariatet for Geopark Det Sydfynske Øhav

19/2428

Beslutningstema

Nyt erhvervslejemål for Naturturisme I/S og sekretariatet for Geopark Det Sydfynske Øhav, samt leasing af miljøbil.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet at:

- Godkende erhvervslejekontrakten for lejemålet Frederiksgade 12, 5700 Svendborg

Sagsfremstilling

Nyt kontorlejemål:

Det fælleskommunale interessentskab Naturturisme I/S har indgået betinget aftale om nyt erhvervslejemål i Frederiksgade 12, 5700 Svendborg som led i sekretariatets udvikling til sekretariat for Geopark Det Sydfynske Øhav.

Erhvervslejekontrakten er omfattet af økonomiske forpligtelser, som ejerkommunerne hæfter for, såfremt interessentskabet opløses. I henhold til § 7 i interessentskabets vedtægter kræver sådanne forpligtelser godkendelse i kommunalbestyrelserne i ejerkommunerne.

Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel, men er dog uopsigeligt frem til den 31. oktober 2021. Opløses interessentskabet indenfor denne 3-årige periode hæfter ejerkommunerne således solidarisk for huslejen frem til 30. april 2022.

Der indgår i lejekontrakten en aftale om, at udlejer opsætter glasskillevægge til hensigtsmæssig rumopdeling af kontoret. Udgiften hertil udgør 159.600 kr., som afdrages lineært med 1.900 kr./md. over 7 år. Opløses interessentskabet indenfor denne 7-årige periode hæfter ejerkommunerne således solidarisk for restgælden.

Naturturisme I/S' husleje i det nuværende kontorlejemål på Abildvej 5A, 5700 Svendborg udgjorde i 2018 14.364 kr./md. ekskl. forbrugsafgifter.

I det nye lejemål udgør huslejen 14.275 kr./md. inkl. afdrag på glasvægge og ekskl. forbrugsafgifter.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der henvises til sagsfremstillingen. Udgifterne til nyt lejemål forventes at kunne dækkes af det årlige driftstilskud til Naturturisme I/S.

Jf. gældende lånebekendtgørelse udløser indgåelse af det nye lejemål krav om deponering af 872.675 kr. Svendborg kommune hæfter for 44,67% heraf svarende til 389.824 kr.

Det foreslås, at Svendborg Kommunes andel af deponeringsudgifterne finansieres ved modregning i deponeringsbeløb vedr. Jobcentret, som rømmes i løbet af 2019.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. (Bek. nr. 1580 af 17. december 2013)

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-02-2019

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 26-02-2019

Godkendt.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant deltog Niels Hansen Thrysoe (V)

Bilag

Bilag 1 - Bilag 3 - Vedtægter 01.01.07 Naturturisme IS.pdf

Bilag 2 - Bilag 2 - Tillægsaftale om betinget gyldighed.pdf

Bilag 3 - Bilag 1 - Erhvervslejekontrakt Frederiksgade 12.pdf

Afbud René Haahr

Punkt 13: Kommunal medfinansiering af byggeprojekter

18/26625

Beslutningstema

Principdrøftelse af anmodning om kommunal medfinansiering af byggeprojekter

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget

- At tage principiel stilling til anmodning om kommunal medfinansiering af byggeprojekt ved Svendborg Idrætscenter/SG-Huset samt energirenovering af Rottefælden med henblik på evt. sagsopstart i Kultur- og Fritidsudvalget

Sagsfremstilling

Der er rettet to henvendelser til kommunen omkring medfinansiering.

Byggeprojekt ved Svendborg Idrætscenter/SG-huset

Svendborg Idrætshal, SG Huset og Svendborg Forenede Boldklubber har rettet henvendelse til Svendborg Kommune, med henblik på at få realiseret opførelsen af en ny idrætsfacilitet ved Svendborg Idrætscenter bestående af følgende:

- Bevægelsessale/træningsrum og rekreative miljøer, der skal danne ramme om et attraktivt ungemiljø på tværs af uddannelser, foreninger og idrætsaktiviteter.
- En ny idrætshal som vil knytte Svendborg Idrætshal og Svendborg Tennishal sammen.
- En klubfacilitet/klubhus til Svendborg Forenede Boldklubber

Anlægsprojektet forventes samlet at udgøre 85 mio. kr. Ansøgerne anslår, at bidrag fra private fonde vil udgøre 27,5 mio. kr. netto. Svendborg Kommune anmodes om at stille lånegaranti på 57,5 mio. kr. eller bidrage med finansiering på anden vis.

De kommende driftsudgifter anslås til netto 4,1 mio. kr. Heraf er indeholdt låneydelser på 2,9 mio. kr., såfremt der optages lån på 57,5 mio. kr. I nettoudgiften er der desuden taget højde for forventede indtægter på 1,5 mio.kr. vedrørende foreningsleje m.v.

Energirenovering Rottefælden

Foranlediget af en relativ stor varmeudgift på i størrelsesorden 95.000 kr./år har bestyrelsen for Rottefælden af SEF i januar 2018 fået udarbejdet en beregning af konvertering fra den nuværende opvarmning med oliefyr til opvarmning med henholdsvis fjernvarme og luft/vand-varmepumpe(r). Efterfølgende er det drøftet, at en efterisolering af bygningen i samme forbindelse ville være hensigtsmæssig, dels for at reducere energiforbruget og dels for at forbedre komforten, især i tagetagen, hvor man er meget generet af kulde/varme-påvirkninger da bygningen her er tæt på uisoleret.

Der er fremlagt 2 alternativer:

Alternativ 1.

Nyt tag inkl. efterisolering af tagkonstruktion i muligt omfang ude fra, forsatsvinduer på gamle vinduer/udskiftning af gamle døre samt konvertering til fjernvarme i stedet for oliefyr

Samlet byggeudgift excl. moms 1.770.000 kr.

Heraf skønnet energisparende (umiddelbart jf. CETS) 650.000 kr.

Skønnet driftsbesparelse på varme, årligt 45.000 kr.

Alternativ 2.

Nyt tag, ombygning og renovering/efterisolering af tagetage, forsatsvinduer på gamle vinduer, udskiftning af gamle døre samt konvertering til varmepumper i stedet for oliefyr

Samlet byggeudgift excl. moms 3.950.000 kr.

Heraf skønnet energisparende (umiddelbart jf. CETS) 850.000 kr.

Skønnet driftsbesparelse på varme, årligt 70.000 kr.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Kommunen kan stille garanti for energisparende foranstaltninger uden deponering pga. ”automatisk” låneadgang hertil. Der er således en særlig mulighed vedr. en andel af udgiften hos Rottefælden.

Der kan for de resterende anlægsudgifter - i konkurrence med andre kommunale anlægsønsker - peges på følgende finansieringsmuligheder i form af tilskud eller lånegaranti/deponering (indenfor kommunalfuldmagten):

- Ansøgning om lånedispensation til budget 2020 i august 2019
 - Svar er naturligvis usikkert
- Ekstra bloktilskud 9,5 mio.kr. i 2019 og 9,5 mio.kr. i 2020
- Omprioritering af anlægsmidler
- Tilbagebetalte tilgodehavender.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen og kommunalfuldmagten

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-02-2019

Indstiller, at der gives lånegaranti til Rottefælden for et beløb, der svarer til de energibesparende tiltag. Samtidig anmodes administrationen om at udarbejde scenarier, der belyser forskellige tilsagn om lånegaranti til byggeprojektet ved Svendborg Vest, herunder de afledte driftsudgifter.

Beslutning i Byrådet den 26-02-2019

Økonomiudvalgets indstilling godkendt for så vidt angår Rottefælden.

I forhold til projektet ved Svendborg Idrætscenter besluttede et flertal i byrådet at stille en lånegaranti på 15 mio. kr. og give tilsagn om en øget driftsramme på op til 1,5 mio. kr. årligt.

Liste Ø var imod lånegarantien og driftsrammen til projektet ved Svendborg Idrætscenter, idet man mener, at det ikke er økonomisk ansvarligt at give lånegaranti og øget driftstilskud til projekt ved idrætshallen efter et budget med nedskæringer på 100 mio. kr.

Afbud fra René Haahr (V). Som suppleant var indkaldt Niels Hansen Thrysoe (V). Niels Hansen Thrysoe deltog ikke i punktet, da han var inhabil.

Bilag

Bilag 1 - Byggeprojekt ved Svendborg Idrætscenter.docx

Afbud René Haahr

Punkt 14: Orientering

Beslutning i Byrådet den 26-02-2019

Intet.

Afbud René Haahr