

REFERAT Udvalget for Kultur og Planlægning d. 29-05-2012

Mødedato Tirsdag d. 29. maj 2012 kl. 12:00

Mødested Gæstekantinen

Mødedeltagere Bruno Hansen, Flemming Madsen, Gert Rasmussen, Bo
Hansen, Morten Petersen, Ulrik Sand Larsen, Lærke Jensen (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Social og Sundhedsskolen - rettighed til anvendelse af parkeringsareal ved Svendborg Idrætscenter.	4
Lukket: Et byrumsforløb, der forbinder Svendborg bymidte og havn.....	6
Eventuelt.....	7

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

09/39368

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 29-05-2012

Der tilføjes et pkt. evt.

Godkendt.

Lærke Jensen (V) var fraværende.

Afbud Lærke Jensen

Punkt 2: Social og Sundhedsskolen - rettighed til anvendelse af parkeringsareal ved Svendborg Idrætscenter

12/15148

Beslutningstema

Drift og Anlæg

Social og Sundhedsskolen – Tildeling af rettighed til parkering ved Svendborg Idrætscenter.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Social og Sundhedsskolens nybyggeri på arealerne ved Svendborg Erhvervsskole stilles krav om, at der skal være råderet over et antal parkeringspladser til elever og lærere.

Imidlertid mangler man på nuværende tidspunkt 120 pladser for at leve op til gældende krav.

Råderetten skal være gældende i skoleåret, mandag til fredag, i tidsrummet fra kl. 8.00 til kl. 15.30.

Kultur, Erhverv og Udvikling er blevet spurgt, om området kan bidrage til at afhjælpe problemstillingen ved at lade parkeringspladserne ved Svendborg Idrætscenter indgå som en del af løsningen.

Styregruppen/koordinationsgruppen i Svendborg Idrætscenter, som er den enhed, der fremover forestår driften af Svendborg Idrætshal, Tennishallen, SG-huset og SG-hallen på Johs. Jørgensensvej, tiltrådte på møde den 26. april 2012 et forslag om, at der gives en tinglyst råderet til, at Social og Sundhedsskolen på hverdage i tidsrummet 8-15.30 kan anvende op til 120 pladser på parkeringsarealet foran Svendborg Idrætscenter. Pladserne vil ikke være afgrænset til et særligt område forbeholdt Social og Sundhedsskolen, men skal rummes inden for det samlede parkeringsareal som afsættes på matriklerne 11-a og 23-a Sørup, Svendborg Jorder.

Efter anlæg af SG-huset vil der være 350-400 pladser til rådighed til parkering. Om det er tilstrækkeligt til at opfylde myndighedskravene til at antallet af p-pladser for det udvidede idrætscenter vides ikke, fordi der endnu ikke er ansøgt om tilladelse til opførelse af ny SG-hal.

Efterfølgende har en juridisk vurdering af sagen afdækket, at Svendborg Kommune ikke lovligt kan stille p-pladser til rådighed under markedspris for Social og Sundhedsskolen.

På den baggrund besluttede Udvalget for Kultur og Planlægning at udsætte behandlingen af spørgsmålet til dets ekstraordinære møde 29. maj 2012.

Der kan lovligt tildeles tilladelse til at Social og Sundhedsskolen benytter p-pladserne ved Svendborg Idrætscenter, såfremt skolen opkræves markedspris for brugsretten til p-pladserne og prisen fastsættes af uafhængig ejendomsmægler. I overensstemmelse med Udvalget for Miljø og Tekniks beslutning fra marts 2012 skal der tinglyses p-pladser i umiddelbar nærhed af skolens byggeri (fx på nærliggende areal ved Station Vest). Brugsretten skal således tinglyses på den pågældende matrikel forud for al pantegæld, uanset om grunden er privat eller offentligt ejet. Denne deklaration vil sætte betydelige begrænsninger for Svendborg Kommunes muligheder for i fremtiden at anvende de tinglyste arealer til fx en udvidelse af idrætscetret eller en omlæggelse af vejføringen. Deklarationen vil tillige få afgørende indvirkning på fremtidige byggesager på såvel Social og Sundhedsskolen som Svendborg Idrætscenter, og derfor bør bygningsmyndigheden være påtaleberettiget.

Administrationen har ligeledes undersøgt, at det er lovligt at indgå en aftale med Social og Sundhedsskolen om tidsbegrænset udlejning af p-pladserne ved Svendborg Idrætscenter, da arealerne ved idrætscentret ikke er udlagt til offentlig parkering. Dernæst er det undersøgt, om der kan opnås byggetilladelse såfremt Social og Sundhedsskolen erhverver arealerne ved Station Vest, og dér får tinglyst de resterende 120 parkeringspladser, men udskyder anlægsfasen, og i den mellemliggende periode på fx 10 år lejer parkeringspladser ved Svendborg Idrætscenter. Det skal bemærkes, at en sådan løsning vil være et brud på hidtidig praksis.

Bygningsmyndigheden oplyser, at der i begge beskrevne scenarier vil være et krav om, at det tydeligt fremgår ved skiltning, at det er en privat parkering. Disse sidstnævnte vilkår er uforenelige med styregruppen/koordinationsgruppen i Svendborg Idrætscenters forudsætninger om, at pladserne ikke vil være afgrænset til et særligt område forbeholdt Social og Sundhedsskolen.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til tinglysning anslås til 2.500 kr. Udgiften holdes inden for eksisterende rammer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter sagen med henblik på at beslutte, om

- administrationen kan bemyndiges til at arbejde videre med at træffe aftale med Social og Sundhedsskolen om, at skolen på markedsvilkår får en tinglyst brugsret på op til 120 parkeringspladser ved Svendborg Idrætscenter på de vilkår, som styregruppen/koordinationsgruppen i Svendborg Idrætscenter har tiltrådt.

Det skal bemærkes, at såfremt Udvalget for Kultur og Planlægning beslutter, at der ikke skal arbejdes videre med denne løsning, er Social og Sundhedsskolen henvist til at anvende de løsningsmodeller, som er angivet i Udvalget for Miljø og Tekniks beslutning fra marts 2012.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 15-05-2012:

Udsættes til den 29. maj 2012.

Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 29-05-2012

Udvalget følger beslutningen fra Udvalget for Miljø og Teknik i marts 2012 om, at skolen skal tinglyse det nødvendige antal p-pladser på et nærliggende areal ved Station Vest. Udvalget bemyndiger samtidig administrationen til at indgå i dialog med skolen om på markedsvilkår at leje p-pladser ved Svendborg Idrætscenter.

Lærke Jensen (V) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Matrikelkort over Idrætsanlæg Ryttervej

Afbud Lærke Jensen

Punkt 3: Lukket: Et byrumsforløb, der forbinder Svendborg bymidte og havn

12/3033

Afbud Flemming Madsen, Lærke Jensen

Punkt 4: Eventuelt

Afbud Lærke Jensen