

# REFERAT Udvalget for Kultur og Planlægning d. 05-11-2013

**Mødedato**           Tirsdag d. 05. november 2013 kl. 13:30

**Mødested**            Udv. 3

**Mødedeltagere**   Bruno Hansen, Flemming Madsen, Gert Rasmussen, Bo  
Hansen, Morten Petersen, Ulrik Sand Larsen, Niels Høite Hansen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2014 - Service og Økonomi mv. for Udvalget for Kultur og Planlægning.....	4
Budgetkontrol pr. 30. september 2013 for Udvalget for Kultur og Planlægning.....	5
Boder til udstilling - et samarbejde mellem Ugeavisen og Svendborg Kommune.....	6
Planlovens nye landdistriktsbestemmelse m.m.....	8
Drøftelse forud for vedtagelse af Kommuneplan 2013-25.....	9
Området ved Gudme gl. rådhus.....	11
Ejendommen Kullinggade 6a.....	12
BaggårdTeatrets regnskab 2012/13.....	13
Godkendelse af regnskab Borgerforeningen.....	14
Svendborg Stadsensemble 2014.....	15
Kramers Hus.....	16
Boligstrategi.....	18
Orientering.....	20
Næste møde.....	21
Lukket: Kulturpriser 2013.....	22
Lukket: Ejendomshandel.....	23

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

09/39368

**Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-11-2013**

Godkendt.

Ulrik Sand Larsen (V) deltog ikke i behandlingen af pkt. 1, 2 og 3

## **Punkt 2: Budget 2014 - Service og Økonomi mv. for Udvalget for Kultur og Planlægning**

13/11235

### **Beslutningstema**

LON

Godkendelse af budgetmateriale 2014 bestående af publikationen Service og Økonomi samt bilag, der ikke optrykkes.

### **Sagsfremstilling**

Budgetmateriale 2014 består af:

#### *Service og Økonomi*

Service og Økonomi 2014 foreligger til udvalgets godkendelse og indeholder beskrivelser af politikområder, herunder forslag til mål for 2014, beskrivelse af økonomi, tabeller og nøgletal.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunal styrelse samt kommunens budgetprocedure.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- budgetmaterialet godkendes.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-11-2013**

Godkendt.

Ulrik Sand Larsen (V) deltog ikke i behandlingen af pkt. 1, 2 og 3

### **Bilag**

Bilag 1 - Service og Økonomi 2014 - UKP

# **Punkt 3: Budgetkontrol pr. 30. september 2013 for Udvalget for Kultur og Planlægning**

13/20364

## **Beslutningstema**

LON

Godkendelse af budgetkontrol pr. 30. september 2013 for Udvalget for Kultur og Planlægning.

## **Sagsfremstilling**

Økonomi og Indkøb fremsender budgetkontrol pr. 30. september 2013 på Udvalget for Kultur og Planlægnings budgetområde.

### **Drift**

Budgetkontrollen viser et samlet merforbrug på 2,3 mio. kr., hvilket skyldes mindreforbrug på lufthavne med 0,1 mio. kr. samt merforbrug på busdriften med 2,4 mio. kr.

### **Anlæg**

Udviser et samlet mindreforbrug på 31,7 mio. kr., hvilket primært skyldes mindreforbrug på puljen til lokale initiativer med 1,4 mio. kr., Skårup Kultur og Idrætscenter med 2,2 mio. kr., mindreindtægt på jordforsyningsområdet med 7,0 mio. kr., mindreforbrug på byfornyelse med 6,8 mio. kr., mindreforbrug på øvrige anlæg med 26,3 mio. kr. samt mindreforbrug på trafik med 2,5 mio. kr.

Af mindreforbruget på 31,7 mio. kr. forventes 31,2 mio. kr. overført til 2014. Der søges tillægsbevilling på restbeløbet på 0,5 mio. kr. Restbeløbet tilgår til medfinansiering af andre anlægsprojekter.

Der henvises i øvrigt til det vedlagte tekstdokument, der beskriver budgetkontrollen på de enkelte politikområder.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- budgetkontrollen pr. 30. september 2013 på Udvalget for Kultur og Planlægnings område tages til efterretning.
- der gives tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. til medfinansiering af andre anlæg.

## **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-11-2013**

Godkendt.

Ulrik Sand Larsen (V) deltog ikke i behandlingen af pkt. 1, 2 og 3

## **Bilag**

Bilag 1 - UKP's budgetkontrol pr. 30.09.2013

## **Punkt 4: Boder til udstilling - et samarbejde mellem Ugeavisen og Svendborg Kommune**

13/28049

### **Beslutningstema**

PL

Beslutning om forslag til samarbejde mellem Ugeavisen Svendborg og Svendborg Kommune om transport m.v. af udstillings/informationsboder.

### **Sagsfremstilling**

Ugeavisen Svendborg som initiativtager samt Svendborg Erhvervsskole og C&W-arkitekter som leverandører, lader i et fællesprojekt fremstille op til 20 forskelligartede transportable boder i perioden 2013-2015.

Boderne kan anvendes til opstilling i Svendborg Kommune til brug for forskellige arrangementer af kommerciel eller foreningsmæssig karakter.

Størrelsen på boderne bliver ifølge de fremsendte tegninger (lbh) 4m. x 2m. x 2,4 m. og fremstilles af træ som beklædes med cortent-stål således, at de med tiden vil fremstå i en rustrød farve. Hver bod vil blive dekoreret med hvert sit tema, indskåret i metalbelægningen, som relaterer sig til velkendte Svendborgfortællinger f.eks. Svendborgsundbroen, sejlskibe og lign. Generelt vil Svendborg Kommunes logo være præget på alle boder.

I selve konstruktionen lægges også vægt på den praktiske anvendelighed i forhold til transport og mangfoldighed i brugen.

Det vil f.eks. være muligt at anvende boderne som salgssteder, udstillingsrum, informationslokale, rum til sekretariatsfunktioner i forbindelse med sportsarrangementer, events som f.eks. julemarked, Gl. Torvedag m.v.

Ugeavisen Svendborg lader forstå, at man ser boderne som medvirkende til at give liv i midtbyen, men også, at der kan findes anvendelsesmuligheder i lokalområderne.

Udgiften til fremstilling af boderne varetages af Ugeavisen Svendborg.

På baggrund af dette har repræsentanter for Ugeavisen Svendborg og administrationen holdt en række møder om, hvor vidt Svendborg Kommune kan indgå i et samarbejde.

Ugeavisen Svendborg foreslår flg. model:

1. Ugeavisen Svendborg designer, fremstiller og betaler for fremstillingen af boderne. I alt 20 boder fremstillet over to-treårig periode i forhold til de økonomiske rammebetingelser.
2. Ugeavisen Svendborg administrerer udlejning og transport samt vedligehold.
3. Svendborg Kommune medvirker i projektet med i alt op til kr. 50.000 årligt idet, at boderne kan anvendes gratis af foreningslivet og kommunen selv i forhold til informations og udstillingsvirksomhed. De nærmere vilkår aftales efterfølgende.
4. Svendborg Kommune stiller areal til rådighed for opbevaring af boderne.

Administrationen forventer, at opmagasinerung af boderne kan foregå på kommunale arealer uden direkte omkostninger.

Det er administrationens vurdering, at boderne vil udgøre et godt supplement til de øvrige faciliteter som stilles gratis til rådighed for foreningslivet.

Administrationen anbefaler, at en eventuel aftale evalueres december 2015 m.h.p. vurdering af effekten og efterfølgende politisk stillingtagen til, om samarbejdet skal fortsættes.

Juridisk afdeling vurderer, at der er tale om en gensidig bebyrdende aftale, og at samarbejdet således vil være i tråd med gældende retningslinjer på området.

### **Økonomiske konsekvenser**

Såfremt udvalget beslutter at indgå i projektet, vil der skulle afsættes en ramme på op til kr. 50.000 i 2014 og 2015. Den endelige udgift, op til den afsatte ramme, vil være aktivitetsbestemt.

Administrationen peger på finansiering kan ske fra puljen til handelsunderstøttende aktiviteter.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- Udvalget for Kultur og Planlægning drøfter Ugeavisens forslag til model for drift af boder.

Såfremt udvalget beslutter sig for en samarbejdsmodel for drift af boder indstilles det videre, at

- der i 2014 og 2015 afsættes en ramme på op til kr. 50.000 fra puljen til Handelsunderstøttende aktiviteter.
- administrationen bemyndiges til, at udforme og indgå en skriftlig aftale med Ugeavisen Svendborg om udmøntning af beslutningen
- aftalen evalueres november 2015 som forberedelse til efterfølgende politisk beslutning om det videre samarbejde.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-11-2013**

Administrationen anmodes om at lave et udkast til samarbejdsaftale, som fremsendes til fornyet politisk behandling. Aftalen skal bl.a. rumme en model for differentiering af kommercielt og foreningsbrug.

### **Bilag**

Bilag 1 - SV: Digitale tegninger - image001.jpg

Bilag 2 - SV: Digitale tegninger - image002.jpg

Bilag 3 - SV: Digitale tegninger - torvet.jpg

Bilag 4 - SV: Digitale tegninger - 12016 - tegninger til prototype - 15.01.2013.pdf

## **Punkt 5: Planlovens nye landdistriktsbestemmelse m.m.**

13/25713

### **Beslutningstema**

MOC

Orientering til udvalget om planlovens nye landdistriktsbestemmelser tages til efterretning, idet kommunen afventer ny vejledning fra Naturstyrelsen før fornyet drøftelse, samt beslutning vedrørende videre planlægning for ejendommen Landevejen 20, Kirkeby til vognmandsvirksomhed.

### **Sagsfremstilling**

Notat vedlagt.

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- notatet tages til efterretning
- Naturstyrelsens vejledning afventes forinden der sker benyttelse af den nye landdistriktsbestemmelse og
- der ikke foretages yderligere vedr. ejendommen Landevejen 20, Kirkeby

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-11-2013**

Godkendt med den bemærkning, at følgende tilføjes til pkt. 3: Før modtagelsen af Naturstyrelsens vejledning.

### **Bilag**

Bilag 1 - notat om ændret planlov- UKP.pdf

Bilag 2 - GIS-Vanskeligtstillede omr 5km.pdf

Bilag 3 - Vanskeligtstillede omr.3km.pdf

## **Punkt 6: Drøftelse forud for vedtagelse af Kommuneplan 2013-25**

13/41

### **Beslutningstema**

HJK

Orientering forud for vedtagelse af Kommuneplan 2013-25.

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Kommuneplan 2013-25 har været i offentlig høring fra den 3. juli 2013 til den 16. september 2013. I løbet af offentlighedsperioden er der kommet 59 høringssvar med bemærkninger/indsigelser til planforslaget; dels i alt 58 høringssvar fra borgere, foreninger og andre interessenter, dels et samlet høringssvar fra statslige myndigheder.

Administrationen er i gang med at samle alle høringssvar i en hvidbog, der lægges frem til politisk behandling, når kommuneplanen skal vedtages. Blandt høringssvar fra borgerne er en del ønsker om mindre ændringer i kommuneplanrammerne. Desuden er der kommet flere bemærkninger/indsigelser om store husdyrbrug og biogasanlæg, ændrede zoner for bade- og bådebroer og nye kulturmiljøområder, som kommunen havde sendt informationsbreve om til grundejere.

Naturstyrelsen fremsendte på vegne af de statslige myndigheder en række foreløbige bemærkninger/indsigelser til planforslaget. Det blev drøftet på teknikermøde mellem repræsentanter for kommunen og Naturstyrelsen den 28. august 2013. På baggrund af drøftelserne har administrationen i Svendborg Kommune (Plan hhv. Natur og Klima) fremsendt forslag til ændringer og suppleringer af planforslaget til Naturstyrelsen.

Naturstyrelsen har meddelt, at de ikke finder anledning til at gøre indsigelser efter planlovens § 29, stk. 11 mod forslaget til Kommuneplan 2013-25 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages de foreløbigt aftalte ændringer og suppleringer. Desuden skal Svendborg Kommune udarbejde og eftersender en redegørelse for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD). Den foreløbige aftale med Naturstyrelsen fremgår af aftalenotat af 16. september 2013, der er vedlagt som bilag.

Udvalget for Miljø og Teknik (UMT) og Udvalget for Kultur og Planlægning (UKP) vil på udvalgmøderne i november blive orienteret om Naturstyrelsens ønskede ændringer og suppleringer til Kommuneplan 2013.

Desuden vil der blive orienteret om principielle overvejelser i relationer til andre bemærkninger/indsigelser til kommuneplanforslaget. Ved mødet i UMT vil der være særligt fokus på emnerne store husdyrbrug, fælles biogasanlæg, åben land struktur, solcelleparker samt bade- og bådebroer. Ved mødet i UKP vil der være særligt fokus på ønsker til ændrede kommuneplanrammer, kulturarv og solcelleparker.

### **Lovgrundlag**

Lov om Planlægning

Lov om Miljøvurderinger af planer og programmer

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at:

- orienteringen om Kommuneplan 2013-25 tages til efterretning.

## **Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 04-11-2013**

Godkendt.

## **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-11-2013**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 - Naturstyrelsen\_Brev og aftalenotat af 16. september 2013

## **Punkt 7: Området ved Gudme gl. rådhus**

13/17399

### **Beslutningstema**

Forlængelse af den forudgående høring.

### **Sagsfremstilling**

På borgermødet den 9. oktober 2013 på Gudme Rådhus, blev der udtrykt ønske om at forlænge høringsperioden. Den lokale beboerforening mfl. vil gerne kunne nå at mobilisere så mange kræfter som muligt bag et evt. forsamlings/aktivitetshus, inden den forudgående høring udløber.

Der afholdes et supplerende borgermøde den 11. november kl. 19.00 i Gudme Rådhus.

### **Lovgrundlag**

Lov om planlægning

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- Høringsperioden forlænges med 8 uger indtil 10. januar 2014.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-11-2013**

Borgermødet afholdes i januar og høringsfristen begyndes derfra.

## **Punkt 8: Ejendommen Kullinggade 6a**

13/29301

### **Beslutningstema**

Ejendommen Kullinggade 6A.

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsmedlem Bo Hansen (A) ønsker en drøftelse af mulighederne for fremme af renovering af ejendommen Kullinggade 6A og ønsker i den forbindelse, at der inviteres til et dialogmøde med Kulturstyrelsen og udvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- udvalget drøfter og beslutter om der skal inviteres til et dialogmøde med Kulturstyrelsen

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-11-2013**

Tiltrådt.

## **Punkt 9: BaggårdTeatrets regnskab 2012/13**

12/21171

### **Beslutningstema**

PL

Godkendelse af regnskab for perioden 1. juli 2012 til 30. juni 2013.

### **Sagsfremstilling**

Den selvejende institution BaggårdTeatret fremsender regnskab 2012-2013 til godkendelse i henhold til aftale om teatrets virke som egnsteater i Svendborg Kommune. Regnskabet er godkendt på bestyrelsens møde den 24. september 2013.

Regnskabet udviser et overskud på 306.905 kr., hvilket er 17.000 kr. bedre end budgetteret. Resultatet betyder, at teatret på et år har vendt den negative egenkapital på 258.983 kr. til en positiv egenkapital på 47.922 kr. Administrationen noterer, at teatret i særlig grad har haft fokus på forestillings- og turnéomkostningerne.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Der er fra økonomiafdelingen ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til fremsendelse til Byrådets godkendelse, at

- regnskabet godkendes.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-11-2013**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 - Regnskab 2012-2013 - underskrevet.pdf

Bilag 2 - Revisionsprotokollat 2012-2013 - underskrevet.pdf

Bilag 3 - Tiltrædelsesprotokollat.pdf

## **Punkt 10: Godkendelse af regnskab Borgerforeningen**

13/25990

### **Beslutningstema**

PL

Godkendelse af regnskab og årsrapport 2012 for Borgerforeningen, Kulturhus Svendborg.

### **Sagsfremstilling**

Borgerforeningen, Kulturhus Svendborg, fremsender regnskab og årsrapport 2012 til godkendelse.

Økonomi har ingen bemærkninger til regnskabet.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller at

- Regnskab og årsrapport 2012 fremsendes til byrådets godkendelse

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-11-2013**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 - Svar på sp.mål fra Jens Otto økonomi

Bilag 2 - Årsrapport 2012

Bilag 3 - Årsrapport 2012 ift. Samarbejdsaftalen

## **Punkt 11: Svendborg Stadsensemble 2014**

13/2549

### **Beslutningstema**

PL

Fortsættelse af stadsensembleordning med kapelmester Anders Ringgaard i 2014.

### **Sagsfremstilling**

Stadsensemblets Styregruppe har drøftet ræsonnementet i at forlænge ordningen med Anders Ringgaard i 2014. Dels for at give stadsensemblet den fornødne arbejdsro, mulighed for at lave mere opsøgende koncertvirksomhed samt ikke mindst fortsætte det pædagogiske kapelmesterarbejde med etablering af et orkester med unge lokale folkemusiktalenter.

Anders Ringgaard har bekræftet, at han ønsker en ét-årig forlængelse, hvis det er muligt.

Styregruppen vil i så fald evaluere ordningen i efteråret 2014, med henblik på ansættelse af et nyt stadsensemble i 2015, under forsætning af budgettets godkendelse.

### **Økonomiske konsekvenser**

Finansieringen sker fra det i budgettet afsatte beløb til Stadsensemble.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- Stadsensembleordningen med kapelmester Anders Ringgaard fortsættes i 2014
- Stadsensembleordningen finansieres fra konto 3.63

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-11-2013**

Godkendt med den bemærkning, at der skal ske en tæt opfølgning på ensemblets aktiviteter og en halvårlig orientering til udvalget.

## **Punkt 12: Kramers Hus**

12/17268

### **Beslutningstema**

PL

Beslutning om dispositionsret til Kramers Hus i Oure.

### **Sagsfremstilling**

Initiativgruppen 'Vores hus i Oure' modtog den 25. maj 2012 tilsagn om kr. 0,5 mio. til ombygning af klubhuset ved Albjerg Stadion til aktivitetshus.

Midlerne blev afsat fra 'Puljen til lokale initiativer' med det krav, at projektet skulle være operativt før den 25. maj 2014.

Efterfølgende, den 12. november 2012, blev administrationen kontaktet af initiativgruppen, da man i stedet ønskede at lægge arbejdsindsats og afsatte midler i Kramers Hus, Hammesbrovej 5, Oure (matr. 2-d Oure by, Oure), der stod/står tom som følge af den ændrede skolestruktur.

Dette blev forelagt Udvalget for Kultur og Planlægning som tilkendegav, at man ville udsætte salget af Kramers Hus i 3 mdr. således, at initiativgruppen kunne foretage de nødvendige sonderinger i forhold til, hvor meget der skulle renoveres for at gøre bygningen anvendelig til formålet.

Ud over dette blev det præciseret, at hvis man ønskede at overtage bygningen efter ovennævnte periode, skulle initiativgruppen varetage driftsudgifterne fra overtagelsesdatoen.

I skrivelse af 19. august 2013 frasiger gruppen sig imidlertid Kramers Hus idet man tilkendegiver, at det ikke er muligt at finde økonomi til driften fra overtagelsen.

Det tilkendegives videre, at det sker med stor ærgrelse og at gruppen fortsat mener, at Kramers Hus udgør de rigtige rammer og placering for et aktivitetshus.

Det skal noteres, at ud over de afsatte midler fra Svendborg Kommune på kr. 0,5 mio. har gruppen også modtaget tilsagn om støtte fra RealDania på kr. 200.000. – øremærket Kramer Hus.

Dette beløb er nu efterfølgende øget med kr. 100.000 fra samme fond, som i deres tilsagnsskrivelse gør opmærksom på, at det ekstra afsatte beløb kan anvendes til drift.

Det er således blevet muligt for initiativgruppen at drive Kramers Hus i en projektperiode, hvor der kan søges yderligere fonde og udarbejdes planer for ombygning og renovering.

Udvalget for Kultur og Planlægning skal således tage stilling til, om initiativgruppen kan

få en tidsbegrænset dispositionsret til Kramers Hus med henblik på at udarbejde et – eventuelt faseopdelt - renoverings og ombygningsprojekt.

### **Økonomiske konsekvenser**

Finansieringen af et evt. projekt i Kramers Hus sker via bevillingen fra Puljen til lokale initiativer.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Udvalget for Kultur og Planlægning beslutter, at

- Initiativgruppen 'Vores Hus i Oure' får forlænget deres frist til gennemførelse af projektet med et år, så projektet først skal være færdigt 25. maj 2015.
- Initiativgruppen 'Vores Hus i Oure' får dispositionsret over bygningen frem til 25. maj 2015
- Initiativgruppen 'Vores hus i Oure' overtager driftsforpligtigelsen af Kramers Hus fra datoen for overdragelse af dispositionsret til huset
- Initiativgruppen 'Vores Hus i Oure' skal udarbejde et projektforslag for etablering af medborgerhus i Kramers Hus, som skal forelægges 'Center for ejendomme og Teknisk service' til vurdering af dets realisme.
- projektet efter godkendelse i CETS gennemføres i regi af initiativgruppen for de bevilgede midler fra Puljen til lokale initiativer.
- Administrationen, under forudsætning af at projektet kan gennemføres, bemyndiges til at udforme en 25-årig aftale mellem Svendborg Kommune og initiativgruppen 'Vores Hus i Oure' om dispositionsretten til bygning og tilhørende jordareal.
- Kramers Hus, Hammebrovej 5, Oure (matr. nr. 2-d Oure by, Oure) fjernes fra salgslisten

## **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-11-2013**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Til Kultur og Plan - Krammers bolig igen:) - Til Kultur og Plan.pdf

Bilag 2 - Til Kultur og Plan - Krammers bolig igen:) - Kirstine Koll 100.000 kr..pdf

Bilag 3 - Brev fra initiativgruppen - ærgerligt at projekt Kramers hus skrinlægges

Bilag 4 - Tidligere Indstilling til Udvalget for Børn og Unge fra Initiativgruppen (1).pdf

Bilag 5 - Brev om Krammers bolig 2012.pdf

Bilag 6 - Ønske om at anvende Krammers bolig 2012 til borgerhus

Bilag 7 - Tilsagnsskrivelse Vores Hus i Oure

# Punkt 13: Boligstrategi

13/2671

## Beslutningstema

Godkendelse af Svendborg Kommunes boligstrategi

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Boligmarkedet har gennem de senere år været præget af både lavkonjunktur og urbanisering. Såvel det private boligmarked som den almene boligsektor oplever stigende og komplekse udfordringer. Med afsæt i styringsreformen for den almene boligsektor er derfor udarbejdet et udkast til boligstrategi for Svendborg Kommune som en samlet strategisk platform, der er retningsvisende for konkrete handlinger og beslutninger vedrørende bosætning.

### Sagsfremstilling

Administrationen har undervejs i arbejdet med at udforme udkast til boligstrategi været i tæt dialog med primært den almene boligsektor, men også med repræsentanter for den private boligsektor.

Der er i alt afholdt to dialogmøder om boligstrategien med afsæt i de tre pointer. Det første i maj måned med den almene boligsektor og det andet i september med repræsentanter for den private boligsektor.

Boligstrategien forholder sig overordnet til overudbuddet af boliger i den eksisterende boligmasse og behovet for øget bosætning, som leder hen til tre overordnede opmærksomhedspunkter; 1) vækst og bosætning, 2) boligudbud og 3) bæredygtighed.

### Vækst og bosætning

Svendborg Kommune skal fortsat være attraktiv for bosætning. Derfor skal Svendborg Kommune være parat til at imødekomme en stigende efterspørgsel, som følge af strategiske satsninger eller et generelt konjunkturomslag. Erhvervs- og vækststrategiens satsning på bymidte, havn og Tankefuld er generator for vækst også i lokalområderne.

### Boligudbud

En konsekvens af urbaniseringen og den demografiske udvikling er flere ledige boliger, flere seniorer/ældre borgere og flere singler. Derfor rettes opmærksomhed mod det stigende boligudbud til en ændret bolig efterspørgsel.

### Bæredygtighed

Bæredygtighed er primært i fokus i styringsdialogen med den almene boligsektor.

Bæredygtighed i bred forstand omfatter økonomiske, sociale og fysiske aspekter. I den almene sektor er fuld udlejning og konsolidering et mål. Det har samtidig den fordel at minimere kommunens risikoeksponering af såvel garantier som indskud. Den sociale bæredygtighed er i fokus gennem et tæt og forpligtende samarbejde mellem de almene boligorganisationer og Svendborg Kommune i styringsdialogen. Det overordnede mål er en styrket beboersammensætning navnlig i de udsatte boligområder.

Den fysiske bæredygtighed er gode og sunde boliger i attraktive boligområder, således at alle borgere sikres en bolig til et godt liv uanset livssituation.

Boligstrategien udpeger således en række opmærksomhedspunkter i forhold til det videre arbejde;

- Svendborg by
- Tankefuld
- Konsolidering
- Attraktive boligområder
- Bydele og lokalområder
- Sunde og gode boliger
- Udsatte boligområder
- Senior- og ældreboliger

Administrationen udarbejder efterfølgende oplæg til handlingsplan.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til videresendelse til Økonomiudvalg og Byråd, at

- udvalget drøfter og godkender boligstrategien, bilag 1, og baggrundsnotat, bilag 2.

.

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-11-2013**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 - Bilag 1 Dash board.pptx

Bilag 2 - Bilag 2 Baggrundsnotat og anbefalinger.docx

## **Punkt 14: Orientering**

09/39368

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Oversigt over de frie kulturmidler pr. november 2013.

Referat fra politisk styregruppe Den Fynske Kulturaftale fra mødet den 21. oktober 2013

### **Beslutning i Udvalget for Kultur og Planlægning den 05-11-2013**

Til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 - Politisk styregruppemøde den fynske kulturaftale 21-10-13

Bilag 2 - De frie Kulturmidler 2013 - Oversigt november.PDF

## **Punkt 15: Næste møde**

09/39368

### **Beslutningstema**

Onsdag den 27. november 2013 kl. 13.30.

## **Punkt 16: Lukket: Kulturpriser 2013**

13/24033

## **Punkt 17: Lukket: Ejendomshandel**

13/24265