

REFERAT Byrådet d. 17-12-2019

Mødedato Tirsdag d. 17. december 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Bo Hansen, John Arly Henriksen, Hanne Klit, Søren Kongegaard, Anne Katrine Olsen, Pia Dam, Maria Haladyn, Torben Frost, Flemming Madsen, Niels Christian Nielsen, Hanne Ringgaard Møller, Steen Tinning, Henrik Nielsen, Palle Fischer, Bruno Hansen, Dorthe Ullemose, Johan Emil Rasmussen, Jens Munk, Jesper Larsen, Lars Erik Hornemann, Mette Kristensen, René Haahr, Birger Jensen, Per Nykjær Jensen, Jesper Ullemose, Jesper Kiel, Susanne Gustenhoff, Jens Erik Laulund Skotte, Karl Magnus Bidstrup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beskæftigelsesplan 2020 - 3. behandling.....	4
Budget og takster 2020 - Svendborg Affald A/S.....	6
Budget og takster 2020 - Svendborg Spildevand A/S.....	9
Budget og takster 2020 - Svendborg Vand A/S.....	12
Budget og takster 2020 - Svendborg Kraftvarme A/S.....	15
Bevillingstilpasning.....	18
Fleksibel udlejning.....	19
Organisering af fælles fynske indsatser.....	21
Den Blå Kant første etape projektforslag.....	27
Etablering af "Butik Unik".....	34
Godkendelse af projektforslag ”Luftvarmepumpe ved Skårup Fjernvarme A.m.b.a.”.....	36
Godkendelse af 9 private vandværkers takster 2020.....	39
Godkendelse af takster for Modtagestation Syddanmark (MOTAS) 2020.....	41
Opsamling på forudgående høring for solceller ved Tved.....	43
Principbeslutning udvidelse Scala Biograf.....	46
Endelig vedtagelse af planforslag for Klosterplads og Frederiksgade - Omdannelse.....	50
Høring af regional udviklingsstrategi 2020-2023.....	54
Lukket: Samarbejde vedrørende skovrejsningsprojekt.....	56
Lukket: Ejendomshandel.....	57
Lukket: Orientering.....	58

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 17-12-2019

Der var ingen spørgsmål. Borgmesteren foreslog, at man behandlede punkt 16 efter punkt 2.

Liste V foreslog, at punkt 19 blev behandlet på åben dagsorden. Man stemte om dette.

For stemte: 8 (V, Jesper Larsen og Jens Munk)

Imod stemte: 21: (A, F, Å, B, Ø, C og O)

Liste V var imod, idet man ikke godkender at dagsordenens punkt 19, Skovrejsningsprojektet, fortsat figurerer på den lukkede del af dagsordenen - og ønsker den op til behandling på den åbne dagsorden.

Venstre finder det dybt betænkeligt at et så omfattende projekt holdes skjult for borgerne, når vi ved at Naturbeskyttelsesloven, og den tilhørende lovbekendtgørelse, helt præcist beskriver hvordan sådanne projekter, forud for beslutning, skal behandles offentligt inklusive borgermøder og høringsperioder.

Dagsorden godkendt.

Punkt 2: Beskæftigelsesplan 2020 - 3. behandling

19/4537

Beslutningstema

Behandling af Beskæftigelsesplan efter høring

Indstilling

Direktionen indstiller, at Beskæftigelses- og Integrationsudvalget

- drøfter om de indkomne høringssvar giver anledning til justering af Beskæftigelsesplan 2020
- indstiller Beskæftigelsesplan 2020 til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Beskæftigelsesplanen for 2020 er udarbejdet med udgangspunkt i den aktuelle lovgivning, de Beskæftigelsespolitiske mål udmeldt af ministeren og de lokalpolitiske prioriteringer og beskriver Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets fokusområder og målsætninger i det kommende år og danner dermed baggrund for jobcentrets indsats.

Beskæftigelsesplanen for 2020 blev senest drøftet på udvalgets møde i november og blev med Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets ændringer sendt i høring hos en række relevante høringsspartner.

Der er modtaget høringssvar fra:

- LO Sydfyn og LAU Sydfyn
- FGU Syd og Midtfyn
- CSV
- Svendborg Gymnasium

Høringssvarene er vedlagt dagsordenen som bilag.

Handicaprådet drøfter høring af Beskæftigelsesplan 2020 på deres møde den 27. november 2019. Et eventuelt høringssvar vil blive eftersendt til udvalget.

Beslutning i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 02-12-2019

Beskæftigelsesplanen fremsendes til Byrådets godkendelse. Udvalget kvitterer for de indkomne høringssvar, der inddrages ved udarbejdelse af den indsatsplan, der udarbejdes i forlængelse af Beskæftigelsesplanen. Udvalget ønsker en dialog med høringssparterne herom.

Beslutning i Byrådet den 17-12-2019

Godkendt.

Bilag

Fælles Fynsk Tillæg til Beskæftigelsesplan 2020 v2.pdf

Høringssvar fra FGU

Høringssvar beskæftigelsesplan 2020 CSV.docx

Høringssvar LO Sydfyn, LAU Sydfyn og KPU Svendborg.pdf

Høringssvar Svendborg Gymnasium

Høringssvar fra Hadicaprådet vedrørende Beskæftigelsesplan 2020

Beskæftigelsesplan 3. behandling.pdf

Punkt 3: Budget og takster 2020 - Svendborg Affald A/S

19/18992

Beslutningstema

Svendborg Affald A/S har fremsendt et af bestyrelsen godkendt budget for 2020.

Takster på affaldsområdet indstilles til godkendelse, jf. vedtægterne og kommunens ejerpolitik.

Byrådet skal godkende eller afvise de takster, som forsyningsselskabet fremsender (legalitetskontrol).

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådets endelige godkendelse, at

- Takster, jf. fremsendte takstblad for 2020 godkendes.
- Budgetlagt lånoptagelse på 32 mio. kr. godkendes, og at der stilles garanti herfor.

Sagsfremstilling

Takster 2020:

På baggrund af det af Svendborg Affald A/S bestyrelse fastsatte budget for 2020, har selskabet fremsendt takstblad til Byrådets godkendelse.

Taksterne for de nye affaldsordninger for husholdningsaffald, som sættes i gang i 2020, bliver først gældende fra 2021. Dette gøres for ikke at skulle håndtere 2 forskellige takstblade samtidig.

Affaldstaksterne stiger i 2020, hvilket primært er afledt af det igangværende arbejde med de nye affaldsordninger, som træder i kraft i efteråret 2020. Samlet set stiger affaldstaksterne for en alm. husstand med en 110 liters sæk med ca. 3%.

Boligbidrag

Boligbidraget betales én gang årligt og dækker ordningerne: Genbrugsstationer inkl. aflevering af farligt affald, Storskrald, Miljøstationer, samt mindre ordninger.

For borgere i lejlighed/parcelhus fastholdes boligbidraget på 1.250 kr. pr. år, inkl. moms, som i 2018 og 2019.

For borgere, der bor i sommerhus eller på et værelse, er boligbidraget ligeledes fastholdt på 575 kr. og 365 kr. som i 2018 og 2019.

Variabelt bidrag

Herudover opkræves et beløb for afhentning af dagrenovation, der er afhængigt af beholderstørrelsen. Taksterne stiger i 2020 pga. forberedelserne til de nye affaldsordninger.

Ligeledes stiger taksterne for ekstraordinær tømning afhængigt af beholderstørrelse.

Taksterne fremgår af takstbladet. Bilag 1 Takstblad 2020.

Virksomheders adgang til genbrugsstationen blev i 2018 ændret markant, idet der blev indført et scannesystem, som læser alle nummerplader på biler som kører ind på genbrugsstationen.

Erhvervsbiler med erhvervsaffald vil blive faktureret pr. besøg.

Ordningen har kørt i 2018 og i 2019. Taksten fra 2019 er fastholdt i 2020 på 100 kr. (ekskl. moms).

Der vil fortsat være betaling for virksomheders aflevering af farligt affald. Taksten fra 2019 er fastholdt i 2020 på 8 kr./kg. (ekskl. moms).

Taksten for aflevering af dagrenovationslignende affald på genbrugspladsen for erhverv er den samme som for private.

Kommunale institutioner kan fortsat tilmelde sig en abonnementsordningen, hvor der kan afhentes genanvendeligt papir og pap samt småt brændbart. Taksterne fra 2019 er fastholdt i 2020.

Institutioner/børnehaver har fortsat mulighed for at tilmelde sig afhentning af storskrald. Taksten fra 2019 er fastholdt i 2020 på 200 kr. (ekskl. moms).

Lånoptagelse

Svendborg Affald A/S anmoder om, at Svendborg Byråd - i egenskab af ejer - godkender lånoptagelse i 2020 i Svendborg Affald A/S på 32 mio. kr., og stiller garanti herfor.

Legalitetskontrol

Byrådet skal i forbindelse med behandling af takstbladet sikre, at gældende affaldsbekendtgørelse overholdes, og de to vigtigste punkter i denne sammenhæng er:

- At udregning af takster er sket med baggrund i budgettet, og
- At der ikke forekommer krydssubsidiering, dvs. at alle ordninger hviler i sig selv og at borgerne ikke betaler for erhvervets affald og vice versa.

Budgetmaterialet er blevet gennemgået og det vurderes, at alle affaldsordninger hviler i sig selv.

Administrationen indstiller på den baggrund, at det fremsendte takstblad godkendes.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

For det indregnede lån i budgettet for 2020 på 32 mio. kr. anmodes Svendborg Kommune om at stille garanti over for KommuneKredit.

Selskabet betaler herfor årligt garantiprovision til kommunen på for tiden 0,75 % af restgælden pr. 31.12.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Affaldsbekendtgørelse nr. 1309 af 18-12-2012.

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 03-12-2019

Indstillingen godkendes, idet sagen oversendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2019

Indstilles.

Afbud fra Flemming Madsen (A). Som suppleant deltog Søren Kongegaard (A).

Beslutning i Byrådet den 17-12-2019

Godkendt

Bilag

Takstblad 2020.pdf

Likviditet 40 år - vand & spild.pdf

Følgrebrev til budget 2020.pdf

VA - Budget 2020 inkl. 10 års oversigt.pdf

Punkt 4: Budget og takster 2020 - Svendborg Spildevand A/S

19/18992

Beslutningstema

Svendborg Spildevand A/S har fremsendt et af bestyrelsen godkendt budget 2020.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Forsyningssekretariatet er prismyndighed. Taksterne indstilles til godkendelse jævnfør vedtægterne og kommunens ejerpolitik.

Byrådet skal, jævnfør § 3 i betalingsloven og § 16 i vandsektorloven, godkende eller afvise de takster, som forsyningselskabet fremsender (legalitetskontrol) og vedtage eventuelle lånegarantier.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådets endelige godkendelse, at

- taksterne, jævnfør fremlagte takstblad for 2020 godkendes.

Sagsfremstilling

Takstgodkendelse:

Takststrukturen er fastholdt med budget 2020.

Taksterne fremgår af vedlagte takstblad 2020 for Vand og Affald.

Fast bidrag falder fra 624 kr. til 312 kr. (ekskl. moms) i alt nu 390 kr. inkl. moms.

Variabelt bidrag stiger fra 32 kr. til 34,40 kr. (ekskl. moms) i alt nu 43 kr. inkl. moms pr kubikmeter.

Dette medfører ingen ændring for en gennemsnitsfamilie med et årligt forbrug på 130 m³.

Takstændringen betyder, at ejendomme der forbruger over 130 m³ vand, får en takststigning, og ejendomme der forbruger under 130 m³, får en takstnedsættelse i forhold til 2019.

Tilslutningsbidrag

Takst for tilslutning er reguleret efter bestemmelse i betalingsvedtægt med indeks for jord-arbejder. Takst for tilslutning af regn- og spildevand stiger fra 51.608 kr. til 51.964 kr. (ekskl. moms).

Vejbidrag

Kommunalt vejbidrag er indregnet med 1.394.000 kr.

Der er på landsplan usikkerhed om, hvilken beregningsmodel, der skal anvendes til udregning af kommunalt vejbidrag, hvorfor der kan komme ændringer i løbet af 2020.

Særbidrag

Indtægten fra særbidrag er indregnet efter reel opgørelse for de berørte virksomheder.

Legalitetskontrol

Administrationen skal i forbindelse med legalitetskontrol påse, at

- Indtægtsrammen for budgetåret er overholdt
- "Hvile i sig selv" princippet er overholdt
- Lovgivning og de øvrige forvaltningsretlige principper er overholdt

Indtægtsramme:

Forsyningssekretariatet har udmeldt en endelig indtægtsramme for 2020 for Svendborg Spildevand A/S. Forsyningssekretariatet har fremsendt afgørelse til indtægtsramme, som er sat til 108.626 t.kr.

Af budgettet fremgår, at Svendborg Spildevands omkostninger er sat til 97.084t.kr. Indtægtsrammen vurderes derfor for overholdt.

"Hvile i sig selv":

Det bærende princip om "hvile i sig selv" er overholdt - dvs. at der over en årrække er balance i forsyningsselskabets regnskab.

Lovgivning:

Betalingsvedtægt og Spildevandsplan:

Takstbladet overholder strukturen i den nye betalingsvedtægt (medregnet de seneste ændringer af takststruktur) og de overordnede rammer i Spildevandsplanen omkring fremtidige investeringer.

Investeringer:

I Svendborg Spildevand A/S opretholdes et højt investeringsniveau. Investeringerne sikrer, at de store værdier bevares og udbygges i takt med samfundets udvikling. Investeringerne er ligeledes med til at sikre højt serviceniveau og håndtering af klimatilpasninger mv. Ligeledes er investeringerne medvirkende til nedbringelse af de fremtidige drifts- og vedligeholdelsesudgifter.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

For 2020 er det ikke vurderet, at Svendborg Spildevand A/S skal anmode Svendborg Kommune om, at stille garanti over for KommuneKredit.

Lovgrundlag

Byrådet skal godkende selskabets takster og låneoptagelse, jævnfør kommunestyrelsesloven.

Området er detaljeret reguleret efter:

- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv., jf. lovbekendtgørelse 633 af 7. juni 2010 (med efterfølgende ændringer).
- Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber (Udmøntning af vandsektorforliget, BEK nr. 1235 10. oktober 2016)
- Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold Lov nr. 469 af 12. juni 2009 (med efterfølgende ændringer).

- Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v. BEK nr. 1367 af 30. november 2015.
- Lovbekendtgørelse nr. 1323 af 11. november 2016 om afgift af spildevand.
- Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand nr. 1375 af 30. november 2015.

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 03-12-2019

Indstillingen godkendes, idet sagen oversendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2019

Indstilles.

Afbud fra Flemming Madsen (A). Som suppleant deltog Søren Kongegaard (A).

Beslutning i Byrådet den 17-12-2019

Godkendt

Bilag

Følgrebrev til budget 2020.pdf

VA - Budget 2020 inkl. 10 års oversigt.pdf

Takstblad 2020.pdf

Likviditet 40 år - vand & spild.pdf

Punkt 5: Budget og takster 2020 - Svendborg Vand A/S

19/18992

Beslutningstema

Svendborg Vand A/S har fremsendt et af bestyrelsen godkendt budget for 2020.

Takster for drifts- og anlægsbidrag indstilles, jf. vedtægterne og kommunens ejerpolitik, til godkendelse.

Byrådet skal godkende eller afvise de takster, som forsyningsselskabet fremsender (Legalitetskontrol) og vedtage evt. lånegarantier.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådets endelige godkendelse, at

- Anlægs- og driftsbidrag, jf. fremlagte takstblad, godkendes,

Sagsfremstilling

Svendborg Vand A/S fremsender anlægs- og driftsbidrag for 2020 til godkendelse.

Tilslutningsbidraget for 2020 er hævet med 2,6 % svarende til den generelle udvikling i bygge- og anlægsomkostninger. Det faste driftsbidrag er hævet med 3 %. Kubikmeterprisen for vand er fastholdt i forhold til 2019.

Tilslutningsbidrag:

Hovedanlægsbidraget er ændret fra 9.560 kr. til 9.812 kr.

Forsyningsledningsbidraget er ændret fra 8.180 kr. til 8.392 kr.

Stikledningsbidraget for 32/40/50 mm ledninger er ændret fra 9.552 kr. til 9.800 kr.

Det samlede anlægsbidrag er dermed ændret fra 27.292 kr. i 2019 til 28.004 kr. i 2020.

Der er ikke forskel på tilslutningsbidragene mellem land og by.

Driftsbidrag:

Den årlige afgift pr. husstand er ændret fra 660 kr. til 680 kr.

Vandafgiften er uændret 9,00 kr. pr. m³.

Navn	Driftsbidrag [kr.]		Tilslutningsbidrag [kr.]				Samlede
	Fast afgift	Pris	Hoved-anlæg	Forsy-nings-	Stikled-ning	Måler-brønd	

	M ³ afgift	120 m ³		ledning			Tilslut- nings- bidrag
Svendborg Vand A/S	680	9,00	1.760	9.812	8.392	9.800	28.004

Grøn afgift til staten inkl. drikkevandsbidrag er i 2020 på 6,37 kr./m³. I 2019 var den ligeledes 6,37 kr./m³.

* Alle nævnte takster er eksklusiv moms.

Økonomiske rammer:

Forsyningssekretariatet har den 3. september 2019 fremsendt Svendborg Vands økonomiske ramme for 2020. Den samlede indtægtsramme for 2020 må udgøre 27,532 mio. kr., hvilket er overholdt i Svendborg Vand A/S' fremsendte budget for 2020, idet indtægtsrammen er beregnet til 27,517 mio. kr.

Af Svendborg Vand A/S' regnskab 2018 fremgår det, at der var indtægter for 27.964 mio. kr., og det overholder Forsyningssekretariatets udmeldte indtægtsramme for 2018 på 28,818 mio. kr.

Implementering af intentionerne i ejerpolitikken:

I relation til effektiviseringer er der i Svendborg Vand A/S' budget fastsat en reduktion af de faktiske driftsomkostninger på 2,75 % fra regnskab 2018 til budget 2020.

Hvile-i-sig-selv-princippet:

Administrationen vurderer, at Vandforsyningslovens bestemmelser er overholdt ved takstbladets godkendelse, og at selskabet samtidig tilgodeser det økonomiske "hvile-i-sig-selv-princip", dvs. at der over en årrække er balance i forsyningsselskabets regnskab.

Lånoptagelse:

Svendborg Vand har ikke anmodet om godkendelse af lånoptagelse for 2020.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Svendborg Kommune har stillet garanti for Svendborg Vands tidligere lånoptagelserne i Kommunekredit, og selskabet betaler herfor en årligt garantiprovision til kommunen af restgælden.

Lovgrundlag

Byrådet skal godkende selskabets takster og lånoptagelse.

Området er reguleret efter:

- Lov nr. 223 af 31-05-1968 om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse 47 af 15-01-2019 med seneste ændringer.
- Lov 299 af 08-06-1978 om vandforsyning m.v., jf. lovbekendtgørelse 118 af 22-02-2018.
- Lov nr. 469 af 12-06-2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold med seneste ændringer.
- Bek. 938 af 28-06-2018 om økonomiske rammer for vandselskaber (Udmøntning af vandsektorforliget).

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 03-12-2019

Indstillingen godkendes, idet sagen oversendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2019

Indstilles.

Afbud fra Flemming Madsen (A). Som suppleant deltog Søren Kongegaard (A).

Beslutning i Byrådet den 17-12-2019

Godkendt

Bilag

Svendborg Vand AS - Takstblad 2020

Svendborg Vand AS - Overblik vedr. likviditet i Svendborg Vand - 40 år

Svendborg Vand AS - Følgebrev til takster 2020

Svendborg Vand AS - Afgørelse fra Forsyningssekretariatet - Økonomiske rammer for 2020

Svendborg Vand AS - Budget 2020

Punkt 6: Budget og takster 2020 - Svendborg Kraftvarme A/S

19/18992

Beslutningstema

Bestyrelsen for Svendborg Kraftvarme A/S har på møde den 20. november 2019 godkendt forslag til budget for 2020 med tilhørende fastsættelse af takster for varme og affaldsgebyrer for 2020.

Svendborg Kommune skal ifølge Svendborg Kommunes Ejerpolitik efterfølgende godkende taksterne for 2020.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Byrådet, at:

- Taksterne for varme og affald i 2020 godkendes
- Administrationsaftale for 2020 mellem Svendborg Kommune og Svendborg Kraftvarme A/S godkendes.

Sagsfremstilling

Svendborg Kraftvarme A/S har i budget for 2020 forventninger om, at modtage 50.000 tons affald, der fordeler sig således:

Affald fra Svendborg 22.000 tons, omkringliggende kommuner 14.000 tons og øvrige 14.000 tons.

Svendborg Kraftvarme A/S opererer på et marked, hvor der er stor konkurrence. Svendborg Kraftvarme A/S har indgået aftaler om levering af affald til energiudnyttelse i 2020, så det sikres, at kapaciteten på kraftvarmeværket kan udnyttes bedst muligt hen over året.

Taksterne for affald og varme i 2020 er beregnet på grundlag af ovenstående forudsætninger.

Varmetakst

Budgettet for 2020 bygger på princippet om omkostningsfordeling i forholdet 60/40 mellem varmekunder og affaldskunder jf. gældende leveringsaftale med Svendborg Fjernvarme A.m.b.a.

Varmetaksten beregnes som den laveste takst prisloft – substitutionspris – omkostningsbestemt pris, jfr. bekendtgørelse nr. 817 af 21. juni 2017 § 4, stk. 1, om en pris for opvarmet vand eller damp fra affaldsforbrændingsanlæg (prisloftbekendtgørelsen).

Det udmeldte prisloft for opvarmet vand for kalenderåret 2020 er på 338,40 kr. pr MWh, substitutionsprisen er på 340 kr. pr MWh og den omkostningsbestemte varmetakst er beregnet til 368,00 kr./MWh.

Varmetaksten for 2020 er derfor fastsat til 338,40 kr./MWh.

Affaldstakster

Gebyret for modtagelse af husholdningsaffald samt i øvrigt småt brændbart affald i 2020 er fastsat 1.070,00 kr./ton, hvilket er samme takst som i 2019. Affaldsgebyret er inklusiv statsafgifter.

På grund af højere priser i markedet for restaffald sammenholdt med, at prisloftsprisen for 2020 er højere end i 2019, vil der være et større indtægtsgrundlag for SKV i 2020 i størrelse ca. 4 mio. kr., hvilket på trods af, at der er færre mængder til forbrænding fra Svendborg Kommune gør, at taksten ikke kommer til at stige.

I 2018 var forventningen at taksten, pga. udsortering af biomasse, ville stige ca. 160 kr. pr tons i 2020.

I taksten for 2020 er der, som i 2019, indregnet en underdækning fra tidligere år i forhold til Svendborg Vand og Affald på 90 kr./ tons restaffald.

Denne mertakst fastholdes indtil der igen er balance i økonomien i forhold til Vand og Affald.

Den samlede underdækning for Svendborg Vand og Affald er med udgangen af 2019 på 4.3 mio. kr.

Alle øvrige takster er af samme størrelse som i 2019.

Stort brændbart affald er fastsat til 1.170,00 kr./ton.

Klinisk risikoaffald er fastsat til 1.250,00 kr./ton.

Som ny takst er der i 2019, som forsøg, startet en storkunderabat op for leverandører, der leverer mere en 1.000 tons pr år, til en pris på 870 kr. pr tons.

Storkunderabatten fortsætter i 2020.

Resultat

Ovenstående takster resulterer i et forventet nettoresultat på 0 kr. for 2020 jf. hvile-i-sig-selv princippet. Alle takster er ex. moms.

Der budgetteres ikke med lånoptagelse i 2020.

Administrationsaftale

Svendborg Kommune varetager efter aftale en række administrative opgaver for Svendborg Kraftvarme A/S. Der er indgået en administrationsaftale gældende for 2020, som nærmere beskriver de administrative ydelser og honoreringen herfor.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Godkendelse af budget for 2020 for Svendborg Kraftvarme A/S har ingen økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag

Byrådet skal godkende selskabets takster for det kommende år og eventuel lånoptagelse til brug for større investeringer jf. kommunestyrelsesloven og selskabets vedtægter.

Området er reguleret via:

? **Lov om varmforsyning (Lovbekendtgørelse nr. 1307 af 24/11-2014)**

? Bekendtgørelse nr. 817 af 21. juni 2017 prisloft for opvarmet vand eller damp fra affaldsforbrændingsanlæg (prisloftbekendtgørelsen).

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2019

Indstilles.

Afbud fra Flemming Madsen (A). Som suppleant deltog Søren Kongegaard (A).

Beslutning i Byrådet den 17-12-2019

Godkendt

Bilag

Budget og takster 2020 - Svendborg Kraftvarme A/S

Takster for 2020 - Svendborg Kraftvarme A/S

Administrationsaftale 2020

Punkt 7: Bevillingstilpasning

19/3252

Beslutningstema

Tilpasning af budget for anlægsrelaterede driftsudgifter

Indstilling

Direktionen indstiller

- At anlægsbevillinger på netto 9,5 mio. kr. bevilges og frigives, finansieret via omplacering fra driften.

Sagsfremstilling

Af driftsbudgettet for 2019 indgår puljer, hvor der er bogført anlægsrelaterede udgifter, som bør indgå som anlægsudgifter.

Udgifterne er:

- 3,8 mio. kr. til større fortovsrenoveringer.
- 0,7 mio. kr. til bro og bygværker.
- 1,4 mio. kr. til vejafvandingsbidrag.
- 3,6 mio. kr. til anlægsinvesteringer i Svendborg Vejbelysning A/S.

Aftale om udgift til Svendborg Vejbelysning A/S udgør årligt 9,1 mio. kr. Denne udgift dækker 5,5 mio. kr. til drift og 3,6 mio. kr. til anlægsinvesteringer. Udgiften til anlægsinvesteringerne bør indgå som anlægsudgift i kommunens regnskab fra og med 2019.

Det er administrationens vurdering, at udgifterne er anlægsrelaterede. Det har været forelagt revisionen, der finder det umiddelbart tvivlsomt.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der omplaceres mellem drift og anlæg.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2019

Indstilles.

Afbud fra Flemming Madsen (A). Som suppleant deltog Søren Kongegaard (A).

Beslutning i Byrådet den 17-12-2019

Godkendt

Punkt 8: Fleksibel udlejning

19/23288

Beslutningstema

Det pålægges Svendborg Andels-Boligforening at indføre fortrinskriterier for personer i arbejde/videregående uddannelse for anvisning af boliger i afdeling 14, Skovparken.

Indstilling

Direktionen indstiller til godkendelse i byrådet, at

- det pålægges Svendborg Andels-Boligforening iht. Almenboliglovens § 60 stk. 4 at indføre fortrinskriterier for anvisning af boliger i det udsatte boligområde afdeling 14, Skovparken, således at personer i arbejde og personer under videregående uddannelse i prioriteret orden gives fortrinsret til ledige boliger med henblik på at styrke beboersammensætningen i området.

Sagsfremstilling

I forlængelse af parallelsamfundspakken fra 2018 er Almenboligloven ændret, således at for ”udsatte boligområder” – som de er defineret i lovens § 61 a og offentliggjort af boligministeren pr. 1. december hvert år – skal den pågældende boligorganisation anvise ledige boliger efter særlige kriterier, herunder beskæftigelses- og uddannelseskriterier, også kaldet fleksibel udlejning. Det er pålagt kommunalbestyrelsen – Almenboliglovens § 60 stk. 4 - at fastsætte disse kriterier med henblik på at styrke beboersammensætningen, og at offentliggøre kriterierne. Kriterierne skal tages op til revision senest 4 år efter, at de er fastsat. Kriterierne bortfalder, når et boligområde ikke længere er et udsat boligområde.

Afdeling 14, Skovparken, er i den nyeste ghettoliste pr. 1/12-2018 karakteriseret som ”udsat område”, hvor de udslagsgivende parametre drejer sig om manglende tilknytning til arbejdsmarkedet og manglende grunduddannelse.

Det lægges konkret op til, at fortrinskriterierne omhandler personer i arbejde og personer under videregående uddannelse, som i prioriteret orden gives fortrinsret til ledige boliger i afdeling 14, Skovparken. Nærmere betegnet drejer arbejdskriteriet sig om at kunne dokumentere fast arbejde med et indkomstniveau på min. 150.000 kr./år samt en ansættelse på mindst 25 timer om ugen. Uddannelseskriteriet omfatter dokumenteret uddannelsesaktivitet på en videregående uddannelse godkendt til SU, erhvervsuddannelse med lærlingeløn eller Særlig Tilrettelagt Uddannelse. Se i øvrigt bilag.

Fortrinskriterierne har i denne udformning været anvendt i andre kommuner, hvorfor de vurderes at være anvendelige og brugbare i drift.

Idet der er etableret kommunal anvisningsret til indtil hver fjerde ledige almene familiebolig i afdeling 14, Skovparken, vil de besluttede særlige udlejningskriterier dog kun gælde for 65 % af afdelingens familieboliger iht. vejledning om fleksible udlejningsregler, afs. 1.3. De resterende 10 % er omfattet af de normalt gældende ventelisteregler.

De besluttede særlige udlejningskriterier har fortrinsret for de i SAB normalt gældende ventelisteregler. Såfremt der dog ikke er boligsøgende, der opfylder de ovennævnte særlige kriterier, skal de pågældende boliger udlejes efter de normalt gældende ventelisteregler i boligorganisationen.

SAB har i dag generelt ingen ledige lejligheder, og det forventes ikke at de nye fortrinskriterier vil forværre denne situation i Skovparken.

Fortrinskriterierne har været drøftet med SAB uden det har givet anledning til ændringer.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der er ingen følgeudgifter for Svendborg Kommune.

Det vil dog blive vanskeligere at finde egnede billige boliger til anvisning for nødlidende borgere og samtidig lægge en større byrde på øvrige almene boligområder.

Lovgrundlag

LBK nr. 119 af 01-02-2019 om almene boliger mv.

Vejledning nr. 12432 af 08-02-2001 om fleksible udlejningsregler.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2019

Indstilles.

Liste Ø var imod, idet der lægges op til diskrimination.

Afbud fra Flemming Madsen (A). Som suppleant deltog Søren Kongegaard (A).

Beslutning i Byrådet den 17-12-2019

Godkendt.

Liste Ø, Å og B var imod. Liste Ø med henvisning til mindretalsudtalelsen fra fagudvalget.

Bilag

Notat om fleksibel udlejning gældende for afd. 14 Skovparken, Svendborg Andels-Boligforening

Punkt 9: Organisering af fælles fynske indsatser

19/21026

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om organisering af de fælles fynske indsatser. Formålet er, at styrke og skabe de bedste rammer for øget erhvervs- og væksthjælp i bred forstand på Fyn. Det foreslås, at der etableres en struktur med én juridisk enhed, som samler Erhvervshus Fyn P/S, Geo Fyn A/S, Havørred Fyn og Byregion Fyn sekretariatet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender:

1. De fælles fynske indsatser konsolideres som beskrevet i sagsfremstillingen
2. Borgmesteren gives mandat til, på Geo Fyn A/S' generalforsamling, at træffe de for fusionen og Middelfart Kommunes udtræden nødvendige beslutninger.
3. I forbindelse med Middelfart Kommunes udtræden af Geo Fyn A/S modtager Middelfart Kommune et provenu for salg af deres ejerandel af selskabet svarende til 8 % af selskabets værdi.
4. Der indgås en aftale mellem Middelfart Kommune og Erhvervshus Fyn om de ydelser, der i dag ligger hos Geo Fyn A/S, Havørred Fyn og Byregion Fyn sekretariatet.
5. Egenkapitalen i Geo Fyn A/S anvendes delvist til finansiering af finansieringsbehov i Erhvervshus Fyn P/S
6. Bestyrelsen for Erhvervshus Fyn P/S gives mandat til at vurdere om der behov for ændring af navnet, og i givet fald at træffe beslutning om nyt navn.
7. Bestyrelsen for Erhvervshus Fyn P/S foretager efter konsolideringen en vurdering og prioritering af selskabets samlede opgaveportefølje.

Sagsfremstilling

Formålet med denne sag er at styrke strukturen for de fælles fynske indsatser. Dette sker for at skabe de bedste rammer for øget erhvervs- og væksthjælp i bred forstand på Fyn. Sagen forelægges for alle de fynske kommunalbestyrelser.

I slutningen af 2018 besluttede de fynske kommuner at etablere et endnu stærkere samarbejde på erhvervsfremmeområdet. Visionen var at skabe en fælles fynsk erhvervsfremmeindsats. Den skulle i langt højere grad end i dag være skræddersyet den fynske erhvervsstruktur. Samtidig skulle den sætte de fynske virksomheder i centrum. Indsatsen skulle være mere enkel og gennemskuelig for virksomhederne. Samtidig skulle den skabe sammenhæng og driftsfordele på tværs af den specialiserede erhvervsservice og erhvervsudvikling i de fynske erhvervsklynger.

Beslutningen blev gennemført i forlængelse af den nye erhvervsfremmelov. Loven skabte bl.a. et nyt erhvervsfremmesystem med 6 nye erhvervshuse. De erstattede de tidligere Væksthuse.

Med kommunalbestyrelsernes beslutning blev der skabt en struktur med Erhvervshus Fyn P/S, der ejes af 9 fynske kommuner og Erhvervshus Fyn S/I, der er en selvejende institution oprettet ved lov.

De to enheder varetager i fællesskab den væsentligste del af erhvervsfremmeindsatsen på Fyn. P/S'et arbejder med de fynske erhvervs- og vækstklynger. S/I'et arbejder med den mere specialiserede erhvervsfremme, fx erhvervsudviklingsprojekter, virksomhedsdrift og udvikling.

Finansieringen af erhvervsfremmesystemet blev beskrevet i sagen fra december 2018 samt de opfølgende sager om udvidelsen af ejerkredsen i FilmFyn A/S og Erhvervshus Fyn P/S.

Det fremgår af sagen fra 2018, at finansieringsmodellen er afhængig af, at den nationale klynge for robotter placeres i Odense, og at den får tilført en national finansiering.

Erhvervshus Fyn P/S blev etableret med enkelte usikkerheder og forudsætninger vedrørende selskabets økonomi.

Af sagsfremstillingen fra december 2018 fremgår det:

”Idet finansieringen er under forudsætning af, at den nationale klynge for robotter og droner bliver placeret i Odense, vil finansieringsmodellen skulle revurderes, såfremt denne forudsætning ikke opfyldes. De nationale klynger fordeles først med virkning fra 2021, hvorfor der i 2019-2020 vil komme en supplerende betaling til kommunerne på samlet 7,7 mio. kr., såfremt finansieringen af de kommende nationale klynger ikke i denne periode kan afholdes nationalt eller der ikke kan tilvejebringes anden finansiering. Denne finansiering fordeles på baggrund af kommunernes befolkningstal.”

Det skal her præciseres, at de 7,7 mio. kr., der er nævnt i sagsfremstillingen, er et årligt finansieringsbehov i perioden 2019-2020.

Det er ikke muligt i fuldt omfang at finde den manglende finansiering. Det betyder, at der er ufinansierede aktiviteter i robotklyngen.

Der arbejdes fortsat på at etablere en national robotklynge på Fyn. Hvis Erhvervshus Fyn P/S reducerer aktiviteterne, vil mulighederne for at blive udpeget som klynge tilsvarende reduceres. Det vil derfor være u hensigtsmæssigt at skrue ned for aktiviteten nu.

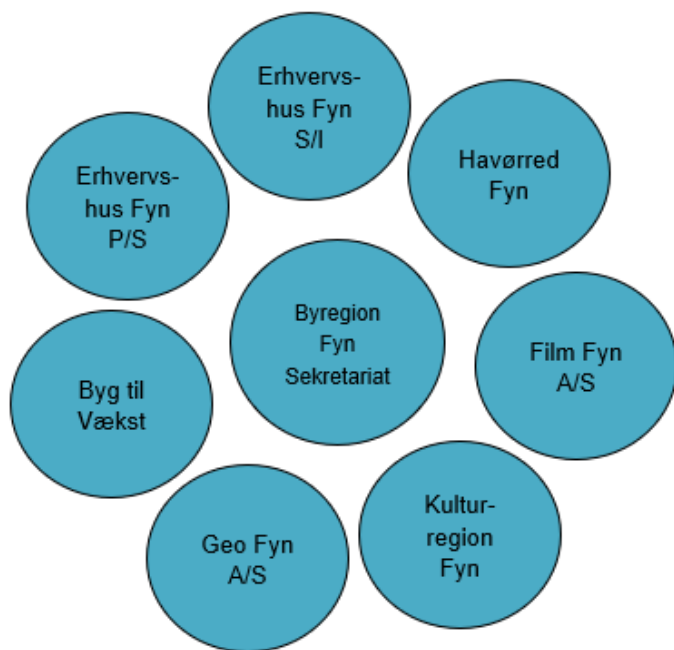
Erhvervshus Fyn P/S egenkapital kan kun i begrænset omfang løse denne udfordring. Der er derfor et årligt finansieringsbehov på 7,7 mio. kr. i 2019 og 2020.

Etableringen af Erhvervshus Fyn P/S og udvidelsen af ejerkredsen i FilmFyn A/S var fase 1 i ønsket om at skabe en ny og bedre struktur for de fælles fynske indsatser.

I det følgende foreslås en ændring af det organisatoriske set up for de fælles fynske indsatser. Foruden en række synergieffekter rummer forslaget en mulig løsning på behovet for finansiering i Erhvervshus Fyn. Arbejdet med den foreslåede struktur er anden og sidste fase.

Nuværende organisering af de fælles fynske indsatser

Efter at Erhvervshus Fyn P/S og Erhvervshus Fyn S/I blev etableret, står en række mindre fælleskommunale organisationer tilbage. Disse organisationer arbejder på forskellig vis, og uafhængigt af hinanden, med tværkommunale vækst- og udviklingsindsatser på Fyn.



Det er blevet afdækket, om disse organisationer i højere grad kan tænkes sammen med Erhvervshus Fyn P/S. Det vil være i tråd med de fynske kommunalbestyrelses beslutning fra maj 2018, hvor Strategi FYN 2018-21 blev vedtaget.

Strategi FYN er det strategiske grundlag for de fælleskommunale indsatser for fremme af vækst og attraktivitet for fynsk erhverv og bosætning. Strategien sætter retning for de fælles fynske vækst- og udviklingsindsatser. Strategien udpeger også en række indsatser, der skal realiseres gennem tværkommunalt samarbejde. Indsatserne er delvist ufinansierede i denne strategiperiode.

Herudover indeholder Strategi FYN en ambition om, at de fynske kommuner og de fynske organisationers samarbejde skal samles og styrkes. Kommunalbestyrelserne ønsker, at der etableres en ny mere simpel, dynamisk og fleksibel organisation. Den skal sikre, at Fyn får mest muligt ud af det tværkommunale samarbejde.

I vedlagte bilag er en nærmere beskrivelse af disse organisationer. Beskrivelsen indeholder en vurdering af, om det vil være hensigtsmæssigt at samle dem i én stærk fynsk konstruktion.

Ved vurderingen er der lagt vægt på fire kriterier:

- Arbejder med fælleskommunale vækst- og udviklingsinitiativer tæt på kommunernes kerneopgaver.
- Kan bidrage til implementering af indsatser i Strategi FYN 2018-21.
- Kan indgå i en styringsstruktur under en bestyrelse med de fynske borgmestre.
- Uafhængighed af ekstern finansiering.

Det er vurderingen at det samlet set vil være hensigtsmæssigt at skabe et endnu tættere samarbejde mellem Erhvervshus Fyn P/S og Havørred Fyn, Geo Fyn A/S og Byregion Fyn-sekretariatet. Disse enheder arbejder alle med vækst- og udviklingsaktiviteter. En samling vil styrke de attraktive kommunale agendaer indenfor bl.a. erhvervsfremme, vækst og udvikling.

De fælles fynske organisationer har i afdækningsfasen rejst nogle opmærksomhedspunkter:

- Bekymring for muligt tab af de faglige og kommunale arbejdsmiljøer, som man er godt integreret i og glade for at være en del af
- En klarere sammenhæng med og i den nye organisering – fastholdelse af faglig profil og opgaveløsning
- Behov for indfasningsproces

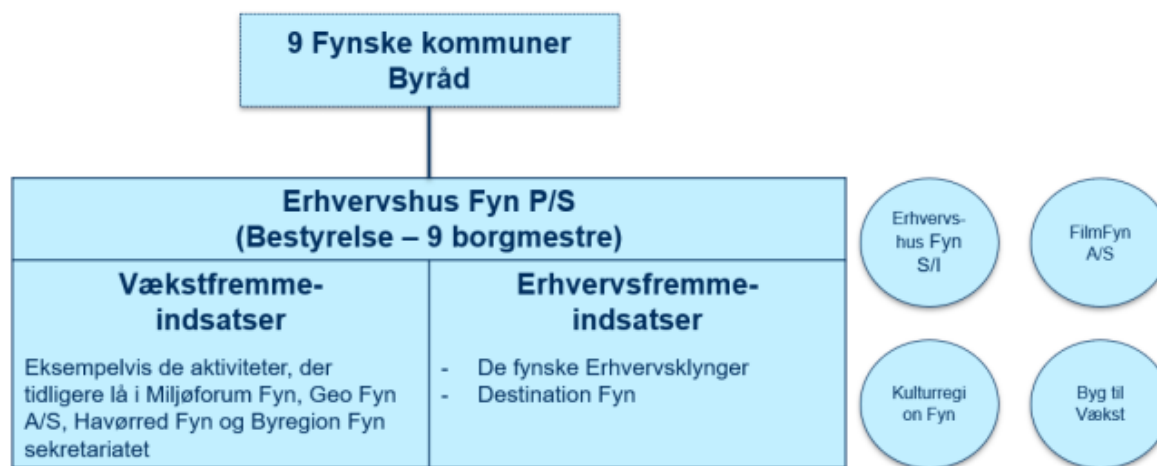
Det er meget relevante punkter, der kræver opmærksomhed i den kommende proces. Det overlades til kommunaldirektørerne og direktøren for Erhvervshus Fyn P/S at vurdere og beslutte, hvordan samlingen gennemføres

mest hensigtsmæssigt - også med et blik for den faglige integration.

Fremtidig struktur

Det foreslås, at der etableres en struktur med én juridisk enhed. Enheden indeholder de aktiviteter, der i dag er samlet i Erhvervshus Fyn P/S, Geo Fyn A/S, Havørred Fyn og Byregion Fyn-sekretariatet.

Selskabet ejes af de fynske kommuner med undtagelse af Middelfart Kommune og ledes af en bestyrelse bestående af ejerkommunernes borgmestre.



Ud over Erhvervshus Fyn P/S fastholdes konstruktionen med den selvejende institution Erhvervshus Fyn I/S. Byg til Vækst, FilmFyn A/S og Kulturregion Fyn berøres ikke.

Som det er kendt fra Erhvervshus Fyn P/S' nuværende organisering på fx turisme- og klyngeområdet, kan der etableres styregrupper eller Advisory Boards for relevante indsatser. De skal i givet fald understøtte udviklingen af de enkelte områder med den nødvendige indsigt.

For så vidt angår Destination Fyn, er den fælles turismeindsats stadig forankret i Erhvervshus Fyn P/S. Der foregår pt. et lovforberedende arbejde, der kan få konsekvenser for det organisatoriske tilhørsforhold. Hvis der måtte blive behov for det, forelægges en særskilt sag om dette på et senere tidspunkt.

Der tages med denne sag ikke stilling til, om Erhvervshus Fyn P/S er det rette navn til selskabet. Det indstilles i stedet, at selskabets bestyrelse foretager denne vurdering og i givet fald får kompetencen til eventuelt at ændre navnet.

Som det fremgår ovenfor, er Middelfart Kommune i dag en del af de enheder, der nu foreslås samlet i Erhvervshus Fyn P/S. Middelfart Kommune er ikke medejer af dette selskab. Det betyder konkret, at Middelfart Kommune ikke fremadrettet vil være en formel del af beslutningsstrukturen for disse indsatser.

Det foreslås, at Erhvervshus Fyn P/S og Middelfart Kommune indgår en form for samarbejdsaftale. Herved opnår Middelfart Kommune det samme udbytte af aktiviteterne

Udgiften for Middelfart Kommune svarer til den udgift kommunen har i dag. Dog vil Middelfart Kommune fremadrettet betale 5,5 kr. pr. indbygger svarende til ca. 210.000 kr. til Byregion Fyn sekretariatet.

Samlingen af de fire organisationer sker efter følgende principper:

- Alle berørte medarbejdere overdrages til Erhvervshus Fyn P/S efter reglerne i virksomhedsoverdragelsesloven.
- Alle indsatser og den tilhørende finansiering i de 9 ejerkommuner overføres til Erhvervshus Fyn P/S.
- Der kan etableres et advisory board for relevante indsatser.
- Geo Fyn A/S fusioneres med Erhvervshus Fyn P/S.
- Kommunaldirektørkredsen og direktøren for Erhvervshus Fyn P/S skal sikre en hensigtsmæssig samling med fokus på organisering og faglig integration.

I forhold til fusionen mellem Geo Fyn A/S og Erhvervshus Fyn P/S betyder det, at Middelfart Kommune udtræder af ejerkredsen. Konkret vil Geo Fyn A/S tilbagekøbe Middelfart Kommunes ejerandel for en pris svarende til værdien af deres ejerandel af selskabet (8 %). Provenuet fastsættes mere præcist i forbindelse med overdragelsesaftalen, men forventes at udgøre ca. 800.000 kr.

Den resterende del af egenkapitalen i Geo Fyn A/S, ca. 9,9 mio. kr. tilføres Erhvervshus Fyn P/S i forbindelse med fusionen.

Med denne sag foreslås det, at 7,7 mio. kr. af egenkapitalen anvendes til at dække finansieringsbehovet i Erhvervshus Fyn P/S.

Egenkapitalen er oparbejdet af de fynske kommuner i forening gennem salg af Geo Fyn A/S' aktiviteter gennem årene. Midlerne bruges nu til at finansiere fælles fynske interesser. Ligeledes undgår ejerkommunerne, at de skal foretage et ekstraordinært tilskud til selskabet.

Ved dækningen af finansieringsbehovet tages der ikke højde for ejerkommunernes ideelle andel af egenkapitalen i Geo Fyn A/S. Dette følger de principper, der har været anvendt ved udvidelsen af ejerkredsen i såvel FilmFyn A/S og Erhvervshus Fyn P/S.

Konkret betyder det, at nogle kommuner vil dække en forholdsmæssig større andel af finansieringsbehovet i Erhvervshus Fyn P/S end deres finansieringsandel tilsiger.

Herudover ændres finansieringen af Geo Fyn-aktiviteterne. Som for de øvrige fælles fynske indsatser sker finansieringen fremadrettet efter kommunernes indbyggertal. Tilsvarende tilpasses finansieringen af Havørred Fyn, så den også fuldt ud sker efter indbyggertal. Konkret betyder det, at udgifterne til sekretariatsfunktionerne fordeles blandt alle kommuner. Disse udgifter er hidtil finansieret af Odense Kommune.

De samlede udgifter til de 3 konsoliderede indsatser udgør følgende (beløbene er estimerede):

	Assens	FMK	Nyborg	Kerteminde	Odense	Ærsø	Langeland	Nordfyn	Svendborg	Middelfart	Totaler
Havørred Fyn											
Nuværende Finansiering	355.421	443.210	275.475	204.302	2.090.193	53.131	108.713	253.838	504.803	328.606	4.617.690
Ny Finansiering (fordeling af projektleder)	384.569	479.558	298.067	221.057	1.882.909	57.488	117.628	274.655	546.202	355.555	4.617.690
Ændring	-29.149	-36.348	-22.592	-16.755	207.284	-4.357	-8.916	-20.818	-41.400	-26.949	0
Geo Fyn											
Nuværende Finansiering	225.500	267.500	159.500	131.000	408.500	80.000	124.400	192.500	231.500	179.600	2.000.000
Ny Finansiering (efter indbyggertal)	166.564	207.705	129.098	95.743	815.520	24.899	50.947	118.958	236.570	153.997	2.000.000
Ændring	58.936	59.795	30.402	35.257	-407.020	55.101	73.453	73.542	-5.070	25.603	0
Byregion Fyn - sekretariatet											
Nuværende finansiering	227.304	283.448	176.176	130.658	1.112.914	33.979	69.526	162.338	322.839		2.519.182
Ny Finansiering (inkl. Middelfart)	227.304	283.448	176.176	130.658	1.112.914	33.979	69.526	162.338	322.839	210.155	2.729.337
Ændring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-210.155	-210.155
Økonomiske konsekvens af konsolidering	29.788	23.447	7.810	18.501	-199.736	50.744	64.537	52.725	-46.469	-211.502	-210.155

Det forventes, at samlingen af de fælles fynske indsatser, herunder overdragelse af medarbejdere, kan gennemføres primo 2020. Fusionen med Geo Fyn A/S forventes at blive gennemført med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2020.

Med den foreslåede samling overtager Erhvervshus Fyn P/S en række medarbejdere og aktiviteter.

Efter samlingen vil bestyrelsen vurdere indsatserne og foretage en prioritering på tværs af Erhvervshus Fyn P/S' samlede portefølje. Herunder vil bestyrelsen vurdere om der er grundlag for at opstille et effektiviseringskrav for selskabet. Ligeledes foretager bestyrelsen en revurdering af Strategi Fyn 2018-21, mål og implementering af indsatser, fagkomitéer i forhold til prioritering og finansiering fremadrettet inden for den samlede organisering og i sammenhæng til overordnet fokus i kommunerne, som FNs Verdensmål mv.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Jf. ovenstående udgør de forventede udgifter for Svendborg Kommune til Havørred Fyn, Geo Fyn A/S og Byregion Fyn i alt 1.105.611 kr. i 2020. Dette er en ekstra udgift på 70.700 kr. i forhold til vedtaget budget 2020.

Svendborg Kommunes bidrag til S/I Erhvervshus Fyn, P/S Erhvervshus Fyn og Film Fyn i 2020 skønnes at udgøre i alt 7.038.000 kr. Vedtaget budget 2020 for bidrag til disse initiativer udgør 7.141.000 kr. Der er således plads indenfor det

vedtagne budget 2020 til at finansiere Svendborg Kommunes ekstra udgifter ved at samle aktiviteterne i Havørred Fyn, Geo Fyn A/S og Byregion Fyn under P/S Erhvervshus Fyn.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2019

Indstilles, idet udvalget anbefaler, at Teknik- og Erhvervsudvalget efterfølgende drøfter den kommende prioritering af indsatserne.

Afbud fra Flemming Madsen (A). Som suppleant deltog Søren Kongegaard (A).

Beslutning i Byrådet den 17-12-2019

Godkendt.

Bilag

Bilag til organisering af fælles fynske indsatser

Punkt 10: Den Blå Kant første etape projektforslag

19/19751

Beslutningstema

Godkendelse af Den Blå Kant første etape projektforslag.

Indstilling

Direktionen indstiller til endelig vedtagelse i Byrådet:

1. At projektforslaget for projektet ”Den Blå Kant første etape” og disponeringen af midler godkendes i sin helhed
2. At rådighedsbeløbet på 15.269.511 kr. i 2020, til projektet Den Blå Kant første etape bevilliges og frigives.
3. At der tages stilling til om man:

a. ønsker at udvide anlægsrammen for ”Den Blå Kant første etape”, for derigennem at kunne realisere det fulde projektforslag,

i. Der gives en samlet tillægsbevilling på 1,0 mio. kr., med en rådighedsbeløb i 2019 på 0,7 mio. kr., 0,15 mio. kr. 2020 og 0,15 mio. kr. i 2021

ii. At ovenstående rådighedsbeløb finansieres af puljen for ”Midlertidige anvendelser/aktiviteter i forbindelse med havneudvikling”.

iii. At rådighedsbeløbet på 0,7 mio. kr. i 2019 og 0,15 mio. kr. i 2020, bevilliges og frigives

eller om man

b. ønsker at tilpasse projektet, så den passer indenfor den nuværende anlægsramme. Administrationen anbefaler at en tilpasning i så fald sker ved at ny asfaltbelægning for Udrustningskaj B (sydlig del) udgår.

4. At administrationen bemyndiges til valg af udbudsform og efterfølgende valg af entreprenør

5. At der bevilliges og frigives en anlægsramme på 1,7 mio. kr. til etablering af p-areal og at dette finansieres af puljen til Havneudvikling, i 2020.

6. At der i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2021 indgår et driftsudvidelsesforslag på 175.000 kr. årligt, til renhold og et anlægsudvidelsesforslag på 300.000 kr. til vedligeholdelse og renovering af projektarealet ”Den Blå Kant første etape”.

Sagsfremstilling

Projektforslaget til den første anlægsetape af Den Blå Kant beskriver et anlægsprojekt for området omkring havnebassinet mellem Honnørkajen, Udrustningskajen og Frederiksbø. Den overordnede idé er at skabe en forbedret forbindelse mellem bymidte og havn samt at skabe attraktive byrum på havnen, der kan danne nye rammer om endnu mere liv på kajen og ved vandet.

Forslaget viser disponering af alle delarealer og anviser de overordnede rumlige kvaliteter, valg af materialer, beplantning, belysning og inventar. Forslaget er opdelt i følgende delområder:

- a. Krydset (Frederiksgade, Havnepladsen, Jessens Mole og Frederiksbro)
- b. Bryggen (Syd for Frederiksbro og kajerne vest og øst for denne)
- c. Ankomstpladsen (plads mellem administrationsbygning, kantinebygning og Kammerateriet)
- d. Udrustningskajen A (den nordlige del / Plads foran Rundbuehallen)
- e. Udrustningskajen B (den sydlige del / Plads foran Lystsejladsmuseet og Snedkeriet)

Projektforslaget

Det fulde projektforslag fremgår af bilaget Den Blå Kant første etape, Projektforslag. Arbejdet med detaljeringen af forslaget fra dispositionsforslag til projektforslag har ført til en række nye tiltag. Den videre udvikling af projektet har ført til en højere kvalitet i materialevalg og løsninger. Den største forskel i forhold til dispositionsforslaget omhandler en mere

dybdegående bearbejdning af den sydlige del af Udrustningskajen. Herunder nævnes de væsentlige ændringer i forhold til dispositionsforslaget:

- f. Bryggen reduceres i omfang, således at et opholdsplateau mod færgelejet udgår.

- g. Med udgangspunkt i havnens industrielle karakter og materialitet samt efter anbefaling fra Svendborg Museum er belægningskonceptet blevet tilpasset. Dette betyder bl.a. at Ankomstpladsen etableres med støbt betonbelægning i store felter afgrænset af stålprofiler. Stålprofilerne vil være af samme type stål og karakter som havnens jernbaneskiner.

- h. Ni offentlige p-pladser er bibeholdt mod vejen og Ankomstpladsen er tilpasset i forhold til disse. Se mere under afsnit om parkering.

- i. En opgradering af den sydlige del af Udrustningskajen. Administrationen anbefaler at området udføres i højere kvalitet end det var foreslået i dispositionsforslaget. Det betyder bl.a. at belægninger udføres i asfalt med ny underbygning samt afvanding.

- j. Dertil indeholder projektforslaget belysning og byrumsinventar samt aktivitetsfelter med overflade i enten græs eller grus samt cortenstålskanter, der ikke var medregnet i dispositionsforslaget på Udrustningskajen.

Parkering

Projektforslaget forudsætter, at ca. 22 offentlige p-pladser nedlægges syd for vejen på Frederiksbø. Disse omplaceres ved at disponere arealet bag værftsbygningerne, så der skabes flere p-pladser på dette område end der er i dag.

Det forudsætter, at den nuværende grusbelægning erstattes af og opgraderes til et asfalteret areal, der afvandes mod havnen. Dette gør det muligt, at give arealet mere belastning samt at markere pladserne på arealet med termoplastmarkeringer af pladserne og af arealer for flugtveje. Administrationen forventer at anlæg af p-areal vil vare ca. 6 uger og foreslår at p-areal anlægges inden påbegyndelsen af anlæg af Den Blå kant første etape.

Parkering, eksisterende forhold:

I dag er der 74 offentlige (24 timer) p-pladser langs vejen på Frederiksbø. Belægningsgraden af disse vurderes at være høj. Administrationen skønner, at disse p-pladser dels benyttes af folk, der arbejder i Svendborg by og dels af gæster til færgerne.

Derudover er der i alt etableret 96 p-pladser, der er tilknyttet private lejemål. 66 af disse er placeret på et grusareal ved beddingsområdet. Sidstnævnte er ikke markeret enkeltvis, men markeret som et samlet areal afgrænset af betonklodser. Disse p-pladser fungerer i dag ved, at lejerne får udleveret p-kort, der svarer til det antal p-pladser, der hører til det enkelte lejemål. Der er i dag mulighed for dobbeltudnyttelse af p-pladserne med 2 timers offentlig parkering på grusarealet, men det vurderes kun at blive benyttet i et lille omfang.

Parkering, fremtidige forhold:

Parkeringsarealet på pladsen bag de gamle værftsbygninger udvides og omdisponeres. Ved en ny disponering kan 111 p-pladser etableres i alt (heraf op til 8 HC p-pladser).

22 af de 74 offentlige p-pladser (24 timer) ved ankomsten til øen erstattes af p-pladserne på bagsiden af bygningerne.

Dette gøres ved at udvide fra to til otte timers offentlig parkering for 68 af pladserne på bagsiden af bygningerne. Disse dobbeltudnyttes, så de også ligesom i dag anvendes til parkering til lejemål ved at udlevere p-kort til lejere.

Derved opfyldes krav til antal p-pladser ifølge p-normen til lejemålene og der opnås en bedre udnyttelse, så kapaciteten til offentlig parkering øges. Udvidelsen til otte timers offentlig parkering gør, at pladserne stadig kan bruges af folk, der arbejder i byen, men ikke til gæster til færgerne.

	I dag	Fremtid
Offentlige p-pladser (24 timer)	74	52
Private p-pladser til lejemål	30	43
Private p-pladser(p-kort) med to timers offentlig parkering	66	0
Private pladser med otte timers offentlig parkering	0	68
I alt	170 p pladser	163 p pladser

Den videre proces

Næste skridt i realiseringen af Den Blå Kant første etape er at gennemføre et udbud af de eksterne ingeniørydelser jf. beslutning i Teknik og Erhvervsudvalgets møde d.10. oktober 2019. Når rådgiveren er fundet gennemføres de næste faser af projektet frem til færdiggørelse inden Landsstævnet i 2021.

1. Hovedprojekt (detailprojektering) januar-april 2020
2. Entrepriseudbud og kontrahering april-maj 2020
3. Udførelse juni 2020 – maj 2021
4. Aflevering primo juni 2021
5. DGI Landsstævne 1-4. juli 2021

Grundet den stramme tidsplan vil det være nødvendigt, at udførelsesperioden starter allerede i juni 2020. Her vil dele af projektområdet stå med byggepladshegn og opgravede overflader. Dette vil administrationen forsøge at tage hensyn til i planlægningen af udførelsen, men det vil have konsekvenser for virksomheder på havnen, der er afhængige af sommersæsonen. Derudover vil det for en kort periode påvirke Højestenefærgens drift. Påvirkning af færgens drift vil dog forventeligt ske uden for sommerperioden.

P-areal anlægges forår 2020 (udførelse ca. 6 uger) inden anlægsstart for Den Blå Kant første etape.

Projektforslaget følger retningslinjer og bestemmelserne i lokalplansforslaget og kommuneplantillægget for Den Blå Kant første etape. Disse er godkendt af byrådet i oktober 2019 og høringsperioden varer frem til 2. januar. Planerne forventes endeligt vedtaget primo 2020 inden entrepriseudbud.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Den samlede anlægsramme for projektet ”Den Blå Kant, Byrumsudvikling og Klima” er på ca. 29,6 mio. kr., inklusiv fremskrivninger.

Heraf er tidligere anvendt 3,7 mio. kr. til arkitektkonkurrencer, hvorfor der resterer et budget på 25,9 mio. kr.

I forbindelse med Teknik- og Erhvervsudvalget møde den 5. maj 2019 blev der prioriteret, at 1,2 mio. kr., af den samlede anlægsramme, til kvalificering af det samlede projekt. Dette skete delvist som led i den ansøgning, der skulle sendes til

Realdania, om at blive pilotkommune i projektet ”Byerne og det stigende havvand”. Jf. Teknik- og Erhvervsudvalget beslutning den 10. oktober 2019, har administrationen takket nej til tilbuddet om at fremsende et revideret ansøgning til Realdania.

På baggrund af ovenstående beslutning har det været muligt for administrationen at reducere det prioriterede beløb fra 1,2 mio. kr. til 0,6 mio. kr., da en del af dette arbejde løses via intern projektledelse. Midlerne skal i første omgang benyttes til at bearbejde de økonomiske og tekniske sider i den samlede højvandssikring samt undersøgelse af mulige sluseløsninger. Herudover vil der også skulle arbejdes med forskellige finansieringsmuligheder, for det samlede projekt. Det resterende beløb på 0,6 mio. kr. søges tilbageført til realisering af første etape.

Af den samlede anlægsramme på 29,6 mio. kr., resterer nu 25,3 mio. kr. til realisering af første etape.

Det har været muligt at justere i de disponerede delposter, som blev forelagt Teknik- og Erhvervsudvalget den 10. oktober 2019 i forbindelse med valg af fremtidig rådgivermodel. Dette er sket, da administrationen siden dispositionsforslaget har fået en mere detaljeret viden om de forventede udgifter. Det er derved blevet muligt at prioritere midler til selve anlægget og derved afsætte færre midler til ekstern rådgivning, intern projektledelse samt usikkerheder.

Siden dispositionsforslaget har den videre udvikling af anlægsprojektet muliggjort en højere kvalitet i materialevalg og mere dybdegående løsninger indenfor de enkelte delområder,

Udgifterne forventes nu at fordele sig som følger.

Delposter	I mio. kr.
Samlet anlægsramme	25,3
Ekstern rådgivning allerede udført arbejde faktureret	0,9
Ekstern rådgivning allerede udført arbejde ikke faktureret	0,2
Ekstern rådgiver – Hovedprojekt og udførelse	1,5
Intern projektledelse	0,6
Kunst - 5 promille af byggesummen	0,1
Forundersøgelser - geoteknik og jordprøver	0,3
Andre udgifter – usikkerheder i ovenstående beløb	0,6
Rest til realisering af ”Anlægsarbejdet”	21,1

Finansiering/reduktion i projektet

Men henvisning til ovenstående disponering vil der være 21,1 mio. kr. tilbage til realisering af ”Anlægsarbejde”.

Anlægsoverslaget for alle delområder af projektforslaget er vedlagt som bilag til sagen og bliver samlet 22,1 mio. kr., hvorved der mangler budget for 1 mio.kr. for at gennemføre det fulde projektforslag.

Der skal derfor tages en politisk beslutning om enten at udvide den nuværende anlægsramme, så det er muligt at realisere det skitserede projekt eller at fastholde den nuværende ramme via. realisering af enkelte tilpasningsmuligheder.

Udvidelse af anlægsrammen

Udvidelsen af anlægsrammen på 1,0 mio. kr. foreslås finansieret af projektet ”Midlertidige anvendelser/aktiviteter i forbindelse med havneudvikling” via akkumulerede midler frem til 2019 på 0,7 mio. kr. i 2019 og 0,15 mio. kr. i 2020 og 0,15 mio. kr. i 2021.

Tilpasningsmuligheder i ”Anlægsarbejdet”

Der er flere forskellige tilpasningsmuligheder i anlægsprojektet. Af vedlagte bilag ”Notat_DBK_Projektforslag_15-11-2019” fremgår der flere mulige tilpasningsforslag:

1. Ny asfaltbelægning udgår for Udrustningskaj B (sydlig del) udgår – ca. 1,2 mio. kr.
2. Udrustningskajen B (sydlig del) udgår som samlet område – ca. 2,5 mio. kr.
3. Betonlægning erstattes af asfalt for Udrustningskaj A (Nordlig del) – ca. 1,0 mio.kr.
4. Opholdsplateauer på Bryggen udgår ca. 1,2 mio. kr.

Såfremt man vælger at fastholde anlægsrammen på 21,1 mio.kr. anbefaler administrationen, at det sker ved at lade asfaltbelægningen for Udrustningskaj B udgå..

Administrationen anbefaler, at de øvrige tilpasningsmuligheder gennemføres:

Den politiske styregruppe ønskede ved godkendelse af dispositionsforslaget, at prissætningen af Bryggen skulle udfordres. Dette er ved projektforslaget gennemført ved den samlede lavere pris. Administrationen anbefaler at opholdsplateauerne på Bryggen gennemføres, da netop denne del af Bryggen skaber plads til ophold samt den tætte kontakt mellem land og vand.

En ny betonbelægning på Udrustningskaj A (foran Rundbuehallen) vil ligge i forlængelse og blive en naturlig del af den nye Ankomstplads. Her skabes et nyt, robust byrum til events og skiftende aktiviteter henover året i samspil med aktiviteter i Rundbuehallen.

Nye tiltag på Udrustningskaj B i form af nye aktivitetsfelter, ny belysning, beplantning samt nye bænke og affaldskurve vil understøtte den udvikling med kulturelle aktiviteter, der er i gang på Frederikssø.

Frigivelse af anlægsmidler

Projekt ”Den Blå Kant første etape”

Der er i budget 2020 afsat en rådighedsbeløb 15,3 mio. kr. til realisering af projektet Blå kant første etape. Det er derfor muligt, jf. indstillingen, at frigive rådighedsbeløbet på 15,3 mio. kr. til realisering af projektet Blå kant første etape.

Det skal påpeges, at man i forbindelse med indgåelse af entreprisekontrakt til realisering af Blå Kant første etape, vil binde de midler, der er afsat i budget 2021 på 8,3 mio. kr.

Projekt ”P-pladser”

Jf. indstillingen ville det være muligt at bevillige og frigive en anlægsramme på 1,7 mio. kr., til etablering af asfalteret parkeringsplads bag værftsbygningerne og at dette finansieres af puljen for Havneudvikling, i 2020.

Udvidelse af anlægsrammen

Såfremt man jf. indstillingen vælger at give en tillægsbevilling på 1,0 mio. kr., til projekt ”Den Blå Kant første etape”, med et rådighedsbeløb på 0,7 mio. kr. i 2019, 0,15 mio. kr. i 2020 og 0,15 mio. kr. 2021, vil det være muligt at finansiere dette via projektet ”Midlertidige anvendelser/aktiviteter i forbindelse med havneudvikling”, i de givne år.

Afledt drift

Projektet fordrer, at den nuværende drift til renhold, pleje og vanding af træer, renhold og vedligehold af inventar og belysning, græsklipning mm. udvides med ca. 175.000 kr. årligt. Området bliver aktuelt vedligeholdt som en del af havneområderne og derved på niveau som et erhvervsområde. En opgradering fra erhvervsområde til byrum vil stille større krav til drift og vedligehold tilsvarende byområder i bymidten. Administrationen anbefaler, at driftsbudgettet udvides med dette beløb fra 2021.

Hvis området skal renoveres løbende skal der yderligere afsættes 300.000 kr. årligt. Dette er til renovering af de nye elementer og overflader, som i dag ikke indgår i budgettet.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Teknik- og Erhvervsudvalget godkender følgende til Byrådets endelige vedtagelse:

1. At projektforslaget for projektet ”Den Blå Kant første etape” og disponeringen af midler godkendes i sin helhed
2. At rådighedsbeløbet på 15.269.511 kr. i 2020, til projektet Den Blå Kant første etape bevilliges og frigives.
3. At anlægsrammen for ”Den Blå Kant første etape” udvides for derigennem at kunne realisere det fulde projektforslag, herunder at
 - i. der gives en samlet tillægsbevilling på 1,0 mio. kr., med en rådighedsbeløb i 2019 på 0,7 mio. kr., 0,15 mio. kr. 2020 og 0,15 mio. kr. i 2021
 - ii. ovenstående rådighedsbeløb finansieres af puljen for ”Midlertidige anvendelser/aktiviteter i forbindelse med havneudvikling”.
 - iii. rådighedsbeløbet på 0,7 mio. kr. i 2019 og 0,15 mio. kr. i 2020, bevilliges og frigives
4. At administrationen bemyndiges til valg af udbudsform og efterfølgende valg af entreprenør
5. At der bevilliges og frigives en anlægsramme på 1,7 mio. kr. til etablering af p-areal og at dette finansieres af puljen til Havneudvikling, i 2020.
6. At der i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2021 indgår et driftsudvidelsesforslag på 175.000 kr. årligt, til renhold og et anlægsudvidelsesforslag på 300.000 kr. til vedligeholdelse og renovering af projektarealet ”Den Blå Kant første etape”.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2019

Indstilles.

Afbud fra Flemming Madsen (A). Som suppleant deltog Søren Kongegaard (A).

Beslutning i Byrådet den 17-12-2019

Godkendt.

Bilag

Notat_DBK_Projektforslag_rev1_21-11-2019.pdf

DBK_Successiv_Kalkulation_TOHR_0_FINAL.pdf

Driftregnskab 21-11-2019_Svendborg Kommune.pdf

Parkeringsplads Frederiksø beregning.pdf

Punkt 11: Etablering af "Butik Unik"

19/9451

Beslutningstema

Etablering af "Butik Unik" under CSV/STU.

Indstilling

Direktionen indstiller til Børne- og Ungeudvalget og Teknik- og Erhvervsudvalget til senere behandling i Økonomiudvalg og Byråd,

- At indgåelse af lejemål og godkendelse af tillægsbevilling på 200.000 kr. på overførsel mellem CSV og Center for Ejendomme og Teknisk service indstilles til Økonomiudvalget for senere godkendelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

På Børne- og Ungeudvalgets møde i maj 2019 blev der orienteret om CSV Sydfyns' s planer om etablering af butik som en del af ændring af STU-uddannelsen til et 3 delte linjefagstilbud.

Butikken skal fungere som praktiksted og træningsbane for unge på CSV Sydfyn, som accessorisk virksomhed med overvejende salg af egen produktion samt kommissionsvarer.

CSV Sydfyn ønsker at leje et butikslokale i Korgade 3 G. Butikken skal være understøttende for målrettet at kunne arbejde med ministerudmelding om flere handicappede i beskæftigelse og uddannelse. Lejemålet ønskes indgået pr. 1. januar 2020.

Alt undervisning og produktion foregår i CSV Sydfyns godkendte undervisningslokaler.

Det endelige koncept for butikken vedlægges som bilag

Konkret koncept for etablering af Butik & Virksomhed, herunder etablering af fysisk butik under CSV Sydfyn, er blevet udarbejdet og er vurderet juridisk som en virksomhed kommunen gerne må drive indenfor kommunalfuldmagtens regler.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der skal som udgangspunkt deponeres ifm. indgåelse af lejemål. Deponeringen for ovenstående lejemål på kr. 1.246.889 kr. kan imidlertid modregnes fuldt ud i det opsagte lejemål på Ramsherred 10-12.

Depositum på lejemålet udgør 80.000 kr.

Driftsudgifterne vedr. lejemålet udgør årligt:

Husleje 160.000 kr.

Forbrugsafgifter 20.000 kr.

Vedligehold 20.000 kr.

Ovenstående driftsudgifter på samlet 200.000 kr. finansieres af CSV 's nuværende ramme og søges overført til Center for Ejendomme og Teknisk Service, under Teknik- og Erhvervsudvalget fra 2020.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 04-12-2019

Indstilles.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Teknik- og Erhvervsudvalget godkender indstillingen og fremsender sagen til Byrådets endelige vedtagelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2019

Indstilles.

Afbud fra Flemming Madsen (A). Som suppleant deltog Søren Kongegaard (A).

Beslutning i Byrådet den 17-12-2019

Godkendt.

Bilag

Koncept for Butik Unik 26.11.2019

Punkt 12: Godkendelse af projektforslag ”Luftvarmepumpe ved Skårup Fjernvarme A.m.b.a.”

19/10337

Beslutningstema

Godkendelse af projektforslag ”Luftvarmepumpe ved Skårup Fjernvarme A.m.b.a.”.

Projektforslaget indeholder etablering af en 1,7 MW varmepumpe på et areal ved Nyborgvej 438A (Skårup).

Indstilling

Direktionen indstiller til endelig vedtagelse i Byrådet at

- Projektforslaget ”Luftvarmepumpe ved Skårup Fjernvarme A.m.b.a.” godkendes efter varmforsyningslovens og projektbekendtgørelsens bestemmelser.
- Sagen oversendes til Økonomiudvalget m.h.p. stillingtagen til anmodning om garanti for byggekredit/lån på op til 15 mio. kr., såfremt projektet realiseres.

Sagsfremstilling

Rådgivningsfirmaet PlanEnergi har, på vegne af Skårup Fjernvarme A.m.b.a., fremsendt projektforslag - version 2 - den 10. maj 2019 (første version fremsendt den 30. april 2019), der vedrører ”Luftvarmepumpe ved Skårup Fjernvarme A.m.b.a.”. (Projektforslaget er vedlagt som bilag 1.)

Projektforslaget omfatter:

- Etablering af en 1,7 MW eldrevet varmepumpe på et areal ved Nyborgvej 438A i Skårup.

Varmepumpen placeres på samme matrikel (matrikel 18ø Skårup By, Skårup) som det eksisterende solvarmeanlæg (Situationsplan er vedlagt som bilag 2)

Varmepumpen er eldrevet med udeluft som varmekilde. Luften nedkøles med 3-4 oC gennem anlægget og vil efterfølgende hurtigt opblandes med den omgivende luft.

Ansøger har redegjort for, at gældende støjgrænser vil blive overholdt. En videre teknisk beskrivelse af anlæggets funktion fremgår af ansøgning om dispensation til lokalplan 606. (Ansøgning om dispensation er vedlagt som bilag 3)

Der er ikke planlagt tilslutning af nye forbrugere. Anlægget skal erstatte en del af det nuværende naturgasforbrug til varmeproduktion. Det er planlagt, at varmen fra Skårup Fjernvarme i fremtiden skal produceres af:

- Ny Varmepumpe 64 %
- Solvarme 19 %
- Gasmotorer 15 %
- Eksist. lavtemp. varmepumpe 2 %
- Gaskedler <1 %

Det fremgår af projektforslaget, at der er positiv samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi i projektet.

Ansøger har (på side 15 i projektforslaget) beregnet en positiv samfundsøkonomi af projektet på 9,4 millioner kr. over en 20-årig periode – svarende til 17,5 %.

Samlet for drivhusgasserne (CO₂, CH₄ og N₂O) vil projektet omregnet til CO₂-ækvivalenter bidrage med en reduktion på 2.200 tons årligt. For øvrige miljøparametre vil SO₂, stige lidt (grundet øget elforbrug) NO_x falde og PM_{2,5}

(partikelforureningen) være uændret.

Der er udført følsomhedsberegninger, der viser, hvor pålidelig den samfundsøkonomiske beregning er. (Følsomhedsberegningerne fremgår af side 17 i bilag 1)

Beregningerne viser, at projektet har lavere varmepriser end 0-referencen og de øvrige 2 alternativer i alle følsomhedsberegninger bortset fra ”køb af brændsler”.

Beregningerne viser, at projektets samfundsøkonomiske fordele generelt er robuste og kræver markante ændringer i forudsætningerne, førend projektet ikke vil være det samfundsøkonomisk mest fordelagtige.

Svendborg Kommune er varmeplanmyndighed. Svendborg Kommune har pligt til at sikre sig, at det lovmæssige grundlag for projektforslaget er til stede, herunder at en høring af projektforslaget gennemføres.

Svendborg Kommune har gennemgået projektets baggrundsdata og beregningsmetoder i forhold til gældende lovgivning.

I den indledende fase er der koordineret med andre afdelinger i kommunen. Den foreløbig ønskede placering i sammenhæng med solvarmeanlægget har krævet en dispensation fra lokalplan 606 til opførelse af yderligere tekniske anlæg i byggefeltet. Dispensationen er – efter gennemført høring - givet med henvisning til den samfundsmæssige gavn af projektet og lokalplanens overordnede formål.

Projektforslaget har været i 4 ugers høring hos de berørte forsyningsselskaber i perioden 12. juni -10. juli 2019. Der indkom ét høringssvar fra DGD (udarbejdet af Niras) primært gående på beregningsgrundlaget. (Høringssvaret er vedlagt som bilag 4.)

Efter endt høring er der fra PlanEnergi indkommet et notat indeholdende kommentarer til høringssvaret. (Notatet er vedlagt som bilag 5.)

Høringen har ikke bevirket væsentlige ændringer i det fremsendte projektforslag, men givet en bedre forståelse for de anvendte beregningsmetoder.

Der er udarbejdet et udkast til projektkodkendelse med gennemgang af høringssvar samt vurderinger af samfundsøkonomi, selskabsøkonomi, brugerøkonomi samt miljømæssig påvirkning. (Udkastet er vedlagt som bilag 6.)

Det er Svendborg Kommunes opfattelse, at projektforslaget samlet set lever op til gældende lovgivning på området og kan indstilles til endelig vedtagelse.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Skårup Fjernvarme A.m.b.a. har i forlængelse af projektet fremsendt anmodning om kommunal garanti for byggekredit/lån på 15 mio. kr. ved KommuneKredit til etablering af luft / vand varmepumpeanlæg. (Ansøgningen er vedlagt som bilag 7).

Af projektplan fremgår, at anlægsomkostningerne er 14,9 mio. kr.

Realisering af energibesparelser er pt. værdisat til ca. 2,3 mio. kr. og tilskud fra Energistyrelsen (hvertil der er opnået forhåndstilsagn) udgør 1,3 mio. kr., hvilket bringer Skårup Fjernvarmes investeringssum ned på ca. 11,3 mio. kr.

Realiserede energibesparelser og tilskud gives dog først efter projektets opførelse, hvorfor byggekreditten er sat til 15 mio. kr.

Ud over nærværende ansøgning garanterer Svendborg Kommune pr. 13. maj 2019: 12,325 mio. kr. for lån til Skårup Fjernvarme A.m.b.a. ved KommuneKredit.

Efter gældende praksis opkræves Skårup Fjernvarme A.m.b.a. garantiprovision på markedsvilkår svarende til pt. 1 % årligt af restgælden pr. 31.12.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen). Bek. nr. 1792 af 27. december 2018.

Lov om varmforsyning (varmforsyningsloven). Lov nr. 382 af 13. juni 1990, Jf. lovbek. nr. 64 af 21. januar 2019.

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 03-12-2019

Indstillingen godkendes, idet sagen oversendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2019

Indstilles.

Afbud fra Flemming Madsen (A). Som suppleant deltog Søren Kongegaard (A).

Beslutning i Byrådet den 17-12-2019

Godkendt.

Bilag

RE: Varmeplansprojekt - Varmepumper Skårup Fjernvarme - 2019-05-10 Projektforslag Skårup Fjernvarme - version 2.pdf

Situationsplan - Skårup Fjernvarme Varmepumpe.pdf

Ansøgning om dispensation fra lokalplan 606 - etablering af eldrevet luftvarmepumpe - 20190510 - Ansøgning om dispensation til Lokalplan 606 - version 1.pdf

Kommentarer til projektforslag Skaarup VP.pdf

Bemærkninger til høringssvar 20190730.pdf

UDKAST - Godkendelse_CaseNo19-10337.pdf

Ansøgning lånegaranti - Skårup Fjernvarme.pdf

Punkt 13: Godkendelse af 9 private vandværkers takster 2020

19/10926

Beslutningstema

Godkendelse af takster for 2020 for:

Bøsøre Vandværk

Gudbjerg Vandværk

Hesselager Kirkebys Vandværk

Lundeborg Vandværk

Ollerup Vandværk

Skårup Vandværk

Tved Vandværk

Ulbølle Vandværk

Vindeby Vand

Indstilling

Direktionen indstiller til endelig vedtagelse i Byrådet, at

- taksterne for de i sagen benævnte 9 vandværker godkendes for 2020.

Sagsfremstilling

Ved godkendelse af ovenstående vandværkers takster for 2020 er 9 af de 14 private vandværkers takster behandlet. De øvrige 5 vandværkers takster for 2020 blev behandlet på Byrådets møde den 26. juni 2019.

Vandværkerne har fremsendt deres respektive takstblade for 2020 til godkendelse.

Taksterne fremgår af: ”Bilag - Samlet oversigt over 9 private vandværkers takster for 2020”

Vandværkernes økonomi:

Svendborg Kommune skal påse, at vandværkerne overholder det økonomiske ”hvile-i-sig-selv-princip”, og samtidig har tilstrækkelige midler til at kunne klare uventede udgifter.

Det økonomiske ”hvile-i-sig-selv-princip” betyder, at et vandværk ikke må tjene penge på at sælge vand og at regnskabet som udgangspunkt skal gå i nul fra år til år. Et mindre vandværk må gerne sætte penge til side til et konkret projekt. Det skal dog være til realisering over en kortere årrække.

Et vandværk skal imidlertid også være robust overfor større uventede udgifter, som f.eks. et ledningsbrud eller en erstatningsboring. Administrationen vurderer, at såfremt et vandværk har godt en million kr. i likvide midler, er det som tommelfingerregel robust over for uventede udgifter.

Administrationen vurderer, at Vandforsyningslovens bestemmelser er overholdt ved godkendelse af de respektive vandværkers takstblade og at vandværkerne overholder eller arbejder mod at overholde det økonomiske ”hvile-i-sig-selv-

princip”.

Administrationens bemærkninger til vandværkernes økonomi og ”hvile-i-sig-selv-princippet” fremgår af: ”Bilag – Administrationens bemærkninger til 9 private vandværkers økonomi”

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag

Vandforsyningslovens § 53, stk. 1, fastlægger, at de årligt fastsatte anlægs- og driftsbidrag skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 03-12-2019

Indstillingen godkendes, idet sagen oversendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2019

Indstilles.

Afbud fra Flemming Madsen (A). Som suppleant deltog Søren Kongegaard (A).

Beslutning i Byrådet den 17-12-2019

Godkendt.

Bilag

Bilag - Samlet oversigt over 9 private vandværkers takster for 2020.pdf

Bilag - Administrationens bemærkninger til 9 private vandværkers økonomi.pdf

Bøsøre Vandværk - Takstgodkendelse 2020

Gudbjerg Vandværk_Takstgodkendelse 2020.pdf

Hesselager Kirkeby Vandværk_Takstgodkendelse 2020.pdf

Lundeborg Vandværk_Takstgodkendelse 2020.pdf

Ollerup Vandværk_Takstgodkendelse 2020.pdf

Skårup Vandværk_Takstgodkendelse 2020.pdf

Tved Vandværk_Takstgodkendelse 2020.pdf

Ulbølle Vandværk_Takstgodkendelse 2020.pdf

Vindeby Vandforsyning_Takstgodkendelse 2020.pdf

Punkt 14: Godkendelse af takster for Modtagestation Syddanmark (MOTAS) 2020

10/12036

Beslutningstema

Godkendelse af takster for Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS) for 2020.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådets endelige godkendelse, at

- Forslag til budget og takster for MOTAS 2020 godkendes.
- Området budgettilpasses når lov- og cirkulæremidlerne for både 2019 og 2020 udmøntes.

Sagsfremstilling

Af vedtægterne for Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS), fremgår det af § 11.8, at:

”De af repræsentantskabet indstillede gebyrer, jf. § 8.2, fremsendes til kommunernes godkendelse vedlagt bestyrelsens beretning og årsregnskabet for det forløbne regnskabsår samt budget for det kommende regnskabsår”.

Med Lovforslag nr. L119 (Finansloven) vedtaget af Folketinget d. 20. december 2018 blev kommunalbestyrelsens mulighed for at opkræve et generelt administrationsgebyr hos virksomheder på affaldsområdet ophævet.

Det betyder, at kommunalbestyrelserne fra 1. januar 2019 ikke længere må opkræve det generelle administrationsgebyr hos virksomhederne. Den fremtidige finansiering af opgaver, som det generelle administrationsgebyr for virksomheder tidligere dækkede, er endnu ikke fastlagt. I Svendborg Kommune har Vand og Affald indtil 2018 opkrævet administrationsgebyrer fra virksomheder og udbetalt en andel til MOTAS I/S. I 2018 udgjorde denne andel 123.900 kr.

I Finansloven er der fra 2019 afsat en årlig ramme på 50 mio. kr. til finansiering af nogle af disse opgaver gennem bloktilskuddet. Når der er indgået aftale om tildeling af DUT-midler for 2020, vil midler for 2019 blive udbetalt med tilbagevirkende kraft.

Udarbejdelse af budget 2020 for MOTAS I/S har indeholdt drøftelser af det generelle erhvervsaffaldsgebyrs ophævelse med finansloven 2019, da MOTAS I/S har fået en andel af dette gebyr.

Imidlertid er det ikke givet, at beløbet modsvarer de faktiske udgifter som kommunerne hidtil har afholdt ved hjælp af de opkrævede gebyrer. For at imødekomme dette, er udgangspunktet for budget for 2020 for Motas I/S, at administrationsgebyret som Motas I/S hidtil har modtaget fremover reduceres med ca. 1/3.

For at kompensere for det reducerede administrationsgebyr fra interessentkommunerne og for, at opnå et 0 resultat har MOTAS I/S valgt at øge de fleste af taksterne. Det kan tilføjes, at det er første gang siden 2013, at taksterne er øget.

På næste brugergruppemøde den 28. november 2019 vil administrationen tage initiativ til at drøfte de udgifter, der skal finansieres af lov- og cirkulæremidlerne i fremtiden ud fra Lighedsprincippet, ”Hvile-i-sig selv” princippet og

”Forureneren betaler” princippet. Administrationen ønsker at få opstillet beregnet og hvilke udgifter, der dækkes via disse midler.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Svendborg Kommune må forventes at skulle dække den andel af det tidligere opkrævede erhvervsaffaldsgebyr på 123.900 kr. for 2019 og 82.608 kr. for 2020. Når der er indgået aftale om tildeling af lov- og cirkulæremidlerne for 2020, vil disse samt midlerne for 2019 blive udbetalt med tilbagevirkende kraft. Det forudsættes, at lov- og cirkulæremidlerne kan finansiere MOTAS’ andel af erhvervsaffaldsgebyret.

Lovgrundlag

Affaldsaktørbekendtgørelsen nr. 1753 af 27. december 2018

Affaldsbekendtgørelsen nr. 224 af 8. marts 2019

Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 681 af 2. juli 2019

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 03-12-2019

Indstillingen godkendes, idet sagen oversendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2019

Indstilles.

Afbud fra Flemming Madsen (A). Som suppleant deltog Søren Kongegaard (A).

Beslutning i Byrådet den 17-12-2019

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Takstsammenligning gebyr 2017-2020

Bilag 2 Fordeling af adm. gebyrer 2020

Bilag 3 Udkast Budget omkostninger 2020

Bilag 4 Budget indtægter 2020

Revisionsprotokol 2018 med underskrift

Årsrapport 2018 med underskrift.pdf

Punkt 15: Opsamling på forudgående høring for solceller ved Tved

18/30879

Beslutningstema

Beslutning om videre proces for planlægning af solcelleanlæg øst for Tved.

Behandling af indkomne høringsbidrag fra den forudgående høring af kommuneplantillæg.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalgets godkendelse og Byrådets endelige vedtagelse, at

A)

- Processen for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan fortsættes.
- De indkomne høringsbidrag i hvidbogen, Bilag 2 samt administrationens forslag til videre behandling, tages til efterretning.

eller

B)

- På baggrund af de indkomne høringsvar standser Svendborg Kommune processen for planlægning af solcelleanlæg øst for Tved.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede den 27. august 2019, at igangsætte planlægning for et 38 ha stort solcelleanlæg øst for Tved. Etablering af anlægget kræver udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Forudgående høring

Ved en ændring af kommuneplanen skal kommunen jævnfør Planloven indkalde ideer og bemærkninger til ændringen og til den forestående planlægning.

Der har været afholdt forudgående høring med indkaldelse af ideer og bemærkninger til planlægningen i perioden 2. oktober – 31. oktober 2019.

Høringssvar

Der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar. Tre høringssvar fra borgere, der ejer ejendomme, der grænser op til planområdet samt et høringssvar fra en borger i Tved.

Høringssvarene omhandler følgende emner:

- Ønske om erstatning for ejendomsværdiforringelse.
- Planlægningen bør sikre minimumsafstand til skel.

- Planlægningen bør sikre beplantning.
- Positivt at området er udpeget med udgangspunkt i landskabskarakteranalyse.
- Bekymring om drikkevandsboring i forhold til sprøjtning og antirefleksbehandling.
- Planområdets placering i forhold til Svendborg By, landbrugsjord og eksisterende erhvervsområde – forslag om anden placering af planområdet.
- Henvisning til informationsmøde afholdt af investor/lodsejer i foråret.

I Bilag 1 er høringssvarene samlet, refereret og kommenteret af administrationen i en hvidbog.

I Bilag 2 findes høringssvarene i deres fulde ordlyd.

Videre proces

Såfremt Teknik- og Erhvervsudvalget beslutter, at planlægningen for projektet skal fortsætte, vil administrationen udarbejde forslag til kommuneplantillæg og lokalplan på baggrund af bygherres bidrag.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan efterfølgende blive fremlagt til politisk beslutning om udsendelse i minimum 8 ugers offentlig høring.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ansøger udarbejder udkast til planforslagene. Udgifter til administrationens andel af den videre planlægning (eksempelvis kvalitetssikring, annoncering og offentlig høring) kan afholdes inden for gældende budget.

Etablering af et solcelleanlæg vil understøtte Byrådets mål om reduktion af CO₂-udledning, fremsat i Klima- og Energipolitikken samt den kommende Bæredygtighedsstrategi.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Teknik- og Erhvervsudvalget godkender, at

- Processen for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan fortsættes.
- De indkomne høringsbidrag i hvidbogen, Bilag 2 samt administrationens forslag til videre behandling, tages til efterretning.

Idet det bemærkes, at der ønskes en erklæring fra lodsejer om, at arealet ikke sprøjtes, at anlæggene og dets vedligeholdelse ikke er miljøskadelige, og at der sikres afskærmende beplantning.

Sagen fremsendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2019

Indstilles.

Afbud fra Flemming Madsen (A). Som suppleant deltog Søren Kongegaard (A).

Beslutning i Byrådet den 17-12-2019

Godkendt.

Bilag

Bilag 2

Bilag 1 Hvidbog

Punkt 16: Principbeslutning udvidelse Scala Biograf

19/7233

Beslutningstema

Der ønskes en principbeslutning, om man ønsker at arbejde videre med en udvidelse af Scala Biograf.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget med endelig vedtagelse i Byrådet, at der træffes en principiel beslutning om at arbejde videre med Scalas ønske om at udvide, ud fra følgende forudsætninger:

1. at sælge Badstuen, med nedrivning for øje.
2. at sælge en del af Centrumpladsen til Scala.
3. at Scala bygger 5 meter ud på Centrumpladsen og 7,5 meter op.
4. at Scala - med afsæt i kommunens retningslinjer for adgang til kommunale idrætsanlæg, skal anvise, hvordan indgangen til svømmehallen kan etableres uden at bryde med fortidsmindefredningen i Krøyers Have, herunder stien langs bygningen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Svendborg Kommune har modtaget et ønske fra ejeren af Centrumpladsen 2, om at udvide Scala biografen med én ekstra sal, på sigt to, kombineret med nye forretningsområder og publikumsfaciliteter. Formålet er en fremtidssikret biograf, der også understøtter kulturelle aktiviteter såsom SVEND og Film Fyn.

Der har tidligere været truffet politiske beslutninger omhandlede forskellige løsningsforslag for udvidelsen af biografen.

Dette dagsorden omhandler det seneste ønske fra ejeren, som denne ønsker at kunne realisere.

Administrationens bemærkninger til ejers ønsker

Salg af Badstuen til nedrivning

Badstuen er en bevaringsværdig bygning med en bevaringsværdi på 4, men bygningen er ikke fredet og det er derfor muligt, at bygningen kan rives ned. Det er ejeren af biografens ønske at købe og nedrive Badstuen.

Svendborg Kommune kan som udgangspunkt kun sælge en kommunalt ejet bygning efter et offentligt udbud. Der findes undtagelser, hvis en bygning ikke kan anvendes til andre formål og har karakter af et offentligt/almenvælligt formål som fx kulturelt formål.

Administrationen anbefaler, at man indhenter en godkendelse ved Ankestyrelsen til, at salget kan gennemføres uden offentligt udbud. Alternativt kan et salg kun gennemføres via et offentligt udbud.

Udvidelse på centrumpladsen

Ejeren af biografen ønsker at udvide biografen ud på Centrumpladsen med 5 m og med en højde på 7,5 m. Der henvises til bilag 1 og 2 som beskrivelse og skitsetegninger.

Ejerens rådgiver har beskrevet udvidelsen på følgende måde:

”Centrumpladsen

Centrumpladsen er i dag en livlig plads med gennemkørende trafik .

På pladsen er der flere markante elementer såsom den runde parkeringsplads med en krans af granit og træer. Et kunstværk udført som springvand af Keld Moseholm og et par smukke store træer.

Pladsen er belagt i et mønster af fliser og granitbordursten.

Centrumpladsen er udformet som en tragt, hvor flere gader har ind-og udfald.

Pladsen virker travl og hektisk og er ikke veldefineret i overgangen til Krøyers Have.

Ved at placere biografen 5 meter længere ude end den eksisterende Badstuebygning (som nedrives), som en ny bygning, der flankerer den overfor beliggende bygning, Rådhuset, defineres pladsen og strammes op som et rum med hjørner.

Livet på pladsen

Med Hotel Svendborgs nye hovedindgang med cafe og siddepladser og ligeledes Scalas nye udbygning med cafe og siddepladser tilføres Centrumpladsen områder, hvor man kan falde ned, fordybe sig, nyde solen og drikke kaffe mm. Centrumpladsen bliver i større udstrækning defineret som en plads med attraktive områder med både læ og sol. En veldefineret plads med en unik placering i byen, der kan danne ramme om mange forskellige slags liv.”

Udvidelsen af biografen på centrumpladsen kræver at kommuneplanrammen ændres i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision, og at der efterfølgende udarbejdes en ny lokalplan for arealet.

Administrationen bemærker, at det ikke er muligt at udvide biografen mod Krøyers Have, da Krøyers Have indeholder et fredet fortidsmindeareal, som placerer sig helt op til facadeflugten af Badstuen/svømmehallen. Fredningen fremgår af bilag 3.

Salg af areal på Centrumpladsen

Det er muligt at sælge arealer på Centrumpladsen foran biografen og Badstuen uden offentligt udbud. Dette skyldes, at der er tale om salg af vejarealer efter vejloven, og hvor der ikke er andre muligheder for at anvende arealerne end i forbindelse med de tilstødende ejendomme.

Indgang til svømmehallen

Indgang til svømmehallen sker i dag via Badstuen. Hvis Badstuen sælges og nedrives anbefaler administrationen, at man laver en ny adgang til svømmehallen.

Det bemærkes, at stien i Krøyers Have er omfattet af fredningen, hvorfor en ny adgang skal kunne etableres uden at bryde med fortidsmindefredningen.

Administrationen indstiller derfor, at Scala biograf skal anvises – med afsæt i kommunens retningslinjer for adgang til kommunale idrætsanlæg - hvordan indgangen til svømmehallen kan etableres uden at bryde med fortidsmindefredningen i Krøyers Have, herunder stien langs bygningen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

De samlede økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune er endnu ikke afklaret.

Såfremt man ønsker at arbejde videre med en udvidelse af Scala Biograf vil det skulle undersøges hvorvidt:

- at nettoprovenuet ved salg af et areal af Centrumpladsen og badstuen vil kunne dække en ny indgang til svømmehallen, eller om det kræver at der skal gives en særskilt anlægsbevilling
- at dette vil betyde øget driftsomkostninger på tværs i politikområderne, som vil skulle finansieres via en evt. driftstema til budgetforhandlingerne 2021.

Ændring af kommuneplanrammen og udarbejdelse af en ny lokalplan kan indeholdes indenfor Plan og Udviklings nuværende økonomiske rammer.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Indstillingen godkendes og fremsendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Liste Ø kan ikke godkende indstillingen og bemærker følgende:

”Enhedslisten kan ikke støtte indstillingen, da vi ønsker at bevare Badestuen, samt at vi ikke kan støtte, at man inddrager et område på et så centralt byrum i Svendborg.

Det handler om vores fremtid for vores by og Enhedslisten ønsker at sikre vi fortsat har nogle åbne pladser som sikre tilgængelighed og dermed ikke ender med en midtby som bliver lukket pga. erhvervsmæssige interesser”.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2019

Liste Ø foreslog, at sagen blev udsat med henblik på en beskrivelse af de økonomiske konsekvenser. Udvalget kunne ikke støtte dette.

Indstilles, idet administrationen anmodes om at udarbejde en økonomisk overslag.

Liste Ø var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra fagudvalget.

Afbud fra Flemming Madsen (A). Som suppleant deltog Søren Kongegaard (A).

Beslutning i Byrådet den 17-12-2019

Punktet blev behandlet efter punkt 2.

Liste Ø stillede følgende ændringsforslag: ”Indstillingen tilføjes et femte punkt:

5. Det er en forudsætning for projektets gennemførelse, at Indtægten fra salg af badstuen og en del af Centrumpladsen kan dække kommunens og foreningernes udgifter til flytning og ombygning/nybygning”.

Man stemte om dette:

For stemte: 9 (Ø, O, F, B og Å)

Imod stemte: 20 (A, V, C, Jens Munk og Jesper Larsen)

Man stemte herefter om indstillingen, idet man forudsætter, at projektet gennemføres udgiftsneutralt for kommunen.

For stemte: 19 (A, V, C og Jens Munk)

Imod stemte: 10 (Ø, O, F, B, Å og Jesper Larsen)

Liste Ø, B og Å var imod, da man ikke ønsker at nedrive badstuebygningen, som er en bevaringsværdig bygning, og da man ikke ønskede at åbne op for, at bygningen skal inddrage 5 meter af Centrumpladsen, så Scala får en café

Bilag

Scala - Redegørelse fra rådgiver

Scala - Skitsetegninger

Fredet kulturmindeareal

Notat vedr. frasalg af Badstuen

Punkt 17: Endelig vedtagelse af planforslag for Klosterplads og Frederiksgade - Omdannelse

19/2475

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg 2017.21 og forslag til lokalplan nr. 649 for Omdannelse af Klosterplads og Frederiksgade.

Lokalplanen lægger op til brug af området til rekreative formål i form af byrum, hvor anvendelsesbestemmelserne angiver en mere detaljeret anvendelse af alle arealer. Lokalplanen fastlægger ikke midlertidige handlinger, der hører under drift. Vejarealer er stadig underlagt vejlovens bestemmelser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget og endelig vedtagelse i Byrådet, at

- Forslag til kommuneplantillæg 2017.21 vedtages endeligt
- Forslag til lokalplan nr. 649 vedtages endeligt

Eller

- Planlægningen for Klosterplads og Frederiksgade indstilles.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet vedtog den 26. februar 2019 at igangsætte udarbejdelse af forslag til tillæg til kommuneplan 2017.21 samt forslag til lokalplan nr. 649. Lokalplanlægningen tog udgangspunkt i projektforslagets Scenarie A, som var anbefalet af Områdeforum. Scenariet indeholder følgende temaer:

- Indsnævring af vejprofilet på Klosterplads
- Ensretning af Frederiksgade
- Et større trappeanlæg på Klosterplads
- Sammenhængende belægning der prioriterer gående og cyklende i trafikken
- Reduktion af antallet af korttids p-pladser, primært på Klosterplads
- Prioritering af forbindelse på tværs af Klosterplads for at skabe sammenhæng mellem Frederiksgade/Klosterstræde og stationsbygningen/terrassen
- En grønnere profil med vægt på flere træer
- Pladsdannelse i den østlige ende af Frederiksgade

På samme møde besluttede byrådet i forbindelse med sagen et parkeringsforlig, som bestemte, at der i forbindelse med det videre arbejde med byfornyelsesprojektet på Klosterplads skulle arbejdes med bestemte tiltag, som erstatning for de parkeringspladser, der nedlægges på Klosterplads.

Byrådet vedtog den 28. maj 2019 på baggrund af den forudgående høring at fortsætte planlægningen på baggrund af tidligere besluttede temaer.

Byrådet vedtog den 17. september 2019 at offentliggøre planforslagene til offentlig høring i otte uger.

Byrådet besluttede samtidig, at administrationen i offentlighedsfasen skulle udarbejde et forslag til en vejføring, der tager højde for Fyns Politis bemærkninger om, at s-kurven bør have et blødere sving. Det undersøges samtidig, om et mere lige vejforløb giver mulighed for at bevare p-pladser ved Sydbank/Colorama som beskrevet i byrådets p-forlig. Forslaget til

vejforløb og p-pladser forelægges politiet.

Inden endelig vedtagelse af lokalplanen præsenteres forslag til et mere lige vejforløb med kommentarerne fra Fyns Politi for både Områdeforum, fagudvalg og byrådet.

Teknik- og Erhvervsudvalget drøftede på deres møde den 11. november 2019 henvendelse fra Fyns Politi og Banedanmark vedr. områdefornyelsen Liv i Min By. Udvalget anmodede i den forbindelse administrationen om at rette fornyet henvendelse til Banedanmark i forhold til deres begrænsning af trafikafvikling ved Frederiksgade, samt bede rådgiver om at lave nyt forslag om et vejforløb, herunder "shared space".

Offentlig høring

Planforslagene har været i offentlig høring i otte uger. Der er indkommet syv høringssvar i den offentlige høring:

1. Fyns Politi
2. Banedanmark
3. Mikael J. Pedersen
4. Noshin Sahdon
5. Søren Hansen
6. Mette Drøhse
7. Underskriftsindsamling, ved Karen de Løschky

Fyns Politi gør opmærksom på, at de skal give samtykke til godkendelse af endeligt vejforløb og bemærker, at de ikke har kunnet godkende tidligere tegning. Politiet gør endvidere opmærksom på hensynet til trafiksikkerheden i forhold til, at forskellige trafikanter færdes i området samtidig – "shared space".

Banedanmark beder om i deres bemærkning til lokalplanforslaget, at der indsættes tekst om jernbaneloven i lokalplanens redegørelse. Banedanmark gør opmærksom på, at de skal godkende projekt med evt. ensretning af Frederiksgade.

De resterende høringssvar giver forslag til ændringer af indretning af byrum og ønsker om at bevare parkeringspladserne indenfor lokalplanområdet.

Underskriftsindsamlingen handler om ønsket om at genindføre parkering på Torvet fra 1. september til 1. juni og at bevare parkeringspladserne på Klosterplads.

Høringssvarene er gengivet som resume i hvidbog, bilag 3, og de samlede høringssvar kan ses i bilag 4. Skemaer med underskrifter ses i bilag 5.

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- Politiets bemærkning om samtidig hensyntagen til en række forskellige trafikanter - "shared space", indsættes i lokalplanens redegørelse og bestemmelser.
- Banedanmarks ønske om tilføjelse af redegørelsestekst, indsættes i lokalplanen.
- På baggrund af politiets høringssvar indsættes illustrationer med mulige scenarier i forhold til indretning af vejforløb i lokalplanens kortbilag. Scenarierne viser den forskellighed, der kan være indenfor lokalplanens

bestemmelser.

Derudover bemærker administrationen, at lokalplanen hverken regulerer det endelige vejforløb eller det konkrete antal af parkeringspladser, hvorfor høringssvarene ikke giver anledning til yderligere ændringer.

Administrationens bemærkninger i forhold til anlægsprojektet

Inden sommeren 2020 projekteres anlægsprojekterne og der sendes udbud til entreprenører. Efter sommeren 2020 påbegyndes anlægsarbejderne og forventes afsluttet inden udgangen af 2020.

Under projekteringen vil OmrådeForum tage stilling til diverse problemstillinger, som uvægerligt vil opstå i denne fase. OmrådeForums beslutninger sendes videre til Teknik- og Erhvervsudvalget. Første møde i OmrådeForum i 2020 er 19. februar, hvor projektforslag for delområderne Frederiksgade, trappen ved Klosterstræde og ny belægning i Klosterstræde drøftes.

Delområderne Frederiksgade, trappen ved Klosterstræde og ny belægning i Klosterstræde er prioriteret i forhold til anlæg.

Anlægsprojekterne fremsendes til politisk behandling i forbindelse med frigivelse af anlægsmidler.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Anlægsudgifterne finansieres indenfor projektrammen til områdefornyelsen Liv i Min By.

Omdannelsen af Klosterplads og Frederiksgade forventes at understøtte de erhvervsdrivende i Frederiksgade og bidrage til oplevelsen af en attraktiv handelsbymidte.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Teknik- og Erhvervsudvalget godkender indstillingen om, at

- Forslag til kommuneplantillæg 2017.21 vedtages endeligt
- Forslag til lokalplan nr. 649 vedtages endeligt

Sagen fremsendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2019

Indstilles.

Afbud fra Flemming Madsen (A). Som suppleant deltog Søren Kongegaard (A).

Beslutning i Byrådet den 17-12-2019

Godkendt

Bilag

Bilag 1 Kommunplantillæg Offentligt område ved Klosterplads og Frederiksgade.pdf

Bilag 2 Lokalplan 649 Klosterplads Frederiksgade

Bilag 3 Hvidbog offentlig høring_Klosterplads og Frederiksgade.

Bilag 4 Samlede høringssvar

Bilag 5 Underskriftsindsamling

Punkt 18: Høring af regional udviklingsstrategi 2020-2023

19/23113

Beslutningstema

Regionsrådet i Syddanmark har sendt udkast til den regionale udviklingsstrategi 2020-2023, Fremtidens Syddanmark, i offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- udvalget drøfter fremsendte forslag til Regional udviklingsstrategi 2020- 2023.
- udvalget tilkendegiver evt. bemærkninger med henblik på et samlet høringssvar.

Sagsfremstilling

Udkast til regional udviklingsstrategi er udarbejdet med henblik på et fælles afsæt for den regionale udviklingsindsats i de næste fire år. Strategiforslaget er blevet til i et bredt samarbejde og i dialog med parter i hele regionen. Parterne har i fællesskab formuleret konkrete forslag til, hvilke udfordringer Syddanmark bør adressere, og hvilken fælles retning, strategien skal sætte.

Strategien understøtter FN's verdensmål og sætter rammen for den regionale udviklingsstrategi. Verdensmålene sætter retning og giver et fælles afsæt for indsatserne inden for strategiens forskellige spor. Det fælles perspektiv på arbejdet sikrer samtidig sammenhæng på tværs af områderne. Strategien sætter fokus på de områder, hvor regionen kan spille en særlig rolle. Dette har afledt følgende seks strategispør:

- Grøn omstilling, klima og ressourcer
- Rent vand og jord
- Kompetencer til fremtiden
- Sunde levevilkår
- En attraktiv og oplevelsesrig region
- Mobilitet for alle

For hvert strategispør er der udarbejdet tre retningsgivende regionale mål, som bidrager til at imødegå udfordringerne eller til at realisere særlig regionale potentialer.

Proces for høring i Svendborg Kommune

Udkast til regional udviklingsstrategi behandles i fagudvalgene og i Økonomiudvalget. Efterfølgende udarbejdes et samlet høringssvar.

Sidste frist for at afgive høringssvar er 17. januar 2020.

Lovgrundlag

Lov om regioner §5 stk. 2

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-12-2019

Drøftet.

Beslutning i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 02-12-2019

Drøftet. Udvalget har ikke bemærkninger til udkastet til udviklingsstrategien.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 03-12-2019

Drøftet.

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 03-12-2019

Udvalget drøftede forslaget til regional udviklingsstrategi.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 04-12-2019

Drøftet.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Teknik- og Erhvervsudvalget drøftede den Regionale Udviklingsstrategi.

Beslutning i Økonomiudvalget den 10-12-2019

Drøftet.

Afbud fra Flemming Madsen (A). Som suppleant deltog Søren Kongegaard (A).

Beslutning i Byrådet den 17-12-2019

Drøftet

Bilag

Forslag til regional udviklingsstrategi 2020-2023

Punkt 19: Lukket: Samarbejde vedrørende skovrejsningsprojekt

19/7969

Punkt 20: Lukket: Ejendomshandel

19/12191

Punkt 21: Lukket: Orientering