

REFERAT Arkitekturrådet 2026-2029 d. 07-05-2026

Mødedato	Torsdag d. 07. maj 2026 kl. 13:00
Mødested	Broen, Frederiksø
Mødedeltagere	Anders Hulgaard, Ole Østergaard, Jørgen Dahlgaard, Nils Valdersdorff, Anders Tang Kjærved, Martin Larsen (Afbud)

Indholdsfortegnelse

1. Referat.....	3
-----------------	---

1. Referat

Sagsfremstilling

Medlemmer: Anders Hulgaard, Ole Østergaard, Jørgen Dahlgaard, Nils Valdersdorf, Martin Larsen.

Afbud: Martin Larsen

Svendborg Kommune: Anders Tang Kjærved og Anders Lindhardt Lisberg

1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning:

Godkendt.

2. Status på aktuelle sager

- Svendborgsund Marina
- Petersen og Sørensen
- Parkeringshus
- Kommende temamøde om arkitekturpolitik
- Graaesvej

Beslutning:

Orienteringen blev taget til efterretning.

- Rådet ønsker at afgive høringssvar til lokalplan for P&S.
- Oplæg fra administration og Arkitektforeningen til temadrøftelse i PLU vedlægges referatet.
- Der afholdes offentligt borgermøde den 3. juni kl. 18.30 På Svendborg rådhus.

3. Østre Kaj

Kommunalbestyrelsen skal på møde i maj træffe beslutning om den fremtidige udvikling af Østre Kaj, som skal omdannes til blandede byfunktioner. DLG er i lejekontrakten forpligtet til at rydde grunden inden fraflytning i oktober 2027. Der skal derfor tages stilling til, om DLG skal nedrive alle, dele eller intet på den forreste del af Østre Kaj. Der orienteres om den kommende proces og mulige scenarier.

Beslutning:

Orienteringen blev taget til efterretning. Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 26.5 at igangsætte et Open Call indtil den 1. november 2026, som muliggør at relevante aktører og investorer kan rejse midler til overtagelse og fremtidig drift af bygningerne. Hvis der ikke viser

sig brugere af siloerne, vil den hvide DLG-silo og den røde silo ved frihavnen blive nedrevet. Den mindre røde silo fra 1901 nedrives under alle omstændigheder ikke. Sagen kan læses her: <https://dagsordener.svendborg.dk/vis?Referat-Kommunalbestyrelsen-d.26-05-2026-kl.17.00&id=f40f8815-6ca2-4878-95ec-4cdc51f46419>

4. Procedure ved ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige bygninger

Orientering om revideret proces for høring og inddragelse af politisk udvalg og arkitekturråd ved ansøgning om nedrivning. Afdelingsleder for Byg og BBR Anders Lisberg Lindhardt deltager.

Beslutning:

Orientering blev taget til efterretning. Rådet tilslutter sig processen.

5. Drøftelse af bevaringsbestemmelser i lokalplan 290

Den nuværende lokalplan for bymidten stiller en række krav ved ombygning og renovering, som i en række tilfælde er svært forenelige med bygningsreglementets energikrav.

Afdelingsleder for Byg og BBR Anders Lisberg Lindhardt deltager.

Beslutning:

Lokalplanens bevarende bestemmelser blev drøftet, herunder konkret sag om udskiftning af vinder på Møllergade 2, hvor administrationen er i dialog med ejer om udskiftning af kviste, ombygning af tagkonstruktion og udskiftninger af vinduer.

Kviste: Rådet bifalder den ønskede løsning, dog bør afrundet hjørnekvist undgås mod at der i stedet etableres yderligere 1 kvist mod Møllergade for at imødekomme tilstrækkeligt gode opholdsforhold.

Udskiftning af vinduer: Bygherre ønsker udskiftning af de nuværende, udtjente vinduer. Rådet ønsker at bidrage med en udtalelse om den konkrete sag. Administrationen fremsender redegørelse til rådet, med henblik på en udtalelse, der skal indgå i den politiske behandling af sagen, der har principiel karakter.

6. Eventuelt

Orientering om status på byggeri ved Badstuen