

# REFERAT Arkitekturrådet 2014-2025 d. 14-12-2023

**Mødedato**           Torsdag d. 14. december 2023 kl. 13:00

**Mødested**           Udvalgsværelse 1

**Mødedeltagere**    Ole Østergaard, Anders Hulgaard, Jørgen Dahlgaard, Martin  
Larsen, Nils Valdersdorf

# Indholdsfortegnelse

Referat.....	3
--------------	---

# Punkt 1: Referat

## Sagsfremstilling

Medlemmer: Anders Hulgaard, Ole Østergaard, Jørgen Dahlgaard, Niels Valdersdorf, Martin Larsen.

Svendborg Kommune: Anders Tang Kjærved.

Afbud: Martin Larsen

### 1. Godkendelse af dagsorden

Der er fremsendt ønske om redegørelse for status på projekt vedr. Valdemars Slot og Niels Juels Vej 13. Disse behandles under eventuelt.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

### 2. Opfølgning fra sidste møde

Intet

### 3. Orientering om aktuelle projekter

Herunder:

- Østre Kaj – Kommunal overtagelse af bygninger og fremtidig byudvikling

Orientering om kommunal overtagelse af pakhuse på Østre Kaj. Svendborg Kommune overtager pr. 1/1-24 det nordøstlige pakhuse mod Frihavnen. Året efter følger de øvrige pakhuse og bygninger mod Østre Havnevej. De forreste siloer forventes fortsat overtaget i 2027.

Der arbejdes med forskellige interessenter og brugere ift. anvendelsen og udnyttelse af pakhuse, herunder også midlertidige anvendelser.

- Godsbanearialet. Planproces for udvikling mhp byudvikling og fritlægning af Kobberbækken.

Orientering politisk vedtaget budget til udvikling af Godsbanearialet mhp. udvikling af boligbebyggelse. Første led er udbud af bygherrerådgivning for Svendborg Kommune, ligesom der igangsætter projektforslag for udviklingen af Kobberbækken. Denne ydelse er ligeledes på vej i udbud.

- Maritimt oplevelsescenter. Proces ift. lokalisering og udvikling af maritimt oplevelsescenter i samarbejde mellem Svendborg Museum og Danmarks Museum for Lystsejls

Der er afsat 0,3 mio.kr i budgetforliget til at understøtte DMfL og SM i et samarbejde om at formidle den maritime kulturarv i Svendborg. Der pågår dialog mellem museer og kommune ift. mulige lokationer.

- Kullinggade 29. Status på planproces og drøftelse af mulig, fremtidig broforbindelse over ”mudderhullet” fra den fredede plads til den Maritime oplevelsesrambla.

De tidligere vedtagne principper for planlægning på Kullinggade er til politisk genbehandling, da bygherre ønsker at fravige principper. Endelig politisk stillingtagen sker på Kommunalbestyrelsesmødet den 19.12.23.

Arkitekturrådet bemærkede afslutningsvis følgende:

"Rådet var markant positivt over for de spændende muligheder og den igangværende planlægning omkring østre kaj. Et visionært arbejde som vi venter os meget af.

På samme tid er det utroligt trist, at det politiske system totalt underkender det meget gennemarbejdede analysearbejde som forvaltningen har udarbejdet for Bogø og Riber -grunden, og går direkte ind og accepterer en yderligere forhøjelse af bygningshøjden, og manglende mulighed for passage over grunden til vandet. Derudover er det tragisk, som arkitekt at se så dårlige og ufunktionelle boligplaner, som der er skitseret i boligblokken mod Kullinggade."

#### 4. Havnepladsen

Nye, større ærøfærger vil bevirke en forandring af havnepladsen, i relation til behov for flere parkeringspladser. Rådet drøfter mulige indretningsscenariers konsekvenser for havnepladsen.

Drøftet. Rådet anerkender det ærøske behov for en udvidelse af færgernes kapacitet, men er betænkelige ved de afledte konsekvenser for miljøet i og omkring havnepladsen, der synes at blive markant belastet af, at der øges behov for opmarch- og parkeringspladser.

#### 5. Forslag til mødedatoer for 2023

Følgende torsdage kl. 14.00 – 16.00:

1. februar
  2. maj
  22. august
  31. oktober
  12. december
- Godkendt.

#### 6. Eventuelt

Orientering om ansøgning om kyst- og naturturismeansøgning for Valdemars Slot.

Valdemars Slot har indsendt projektønske til Svendborg Kommune om ansøgning til

Rådet bemærkede, at der bør laves en vurdering af de trafikale konsekvenser for den mulige, udvidede aktivitet på Valdemars Slot, herunder den forventede øgede trafik i Troense. Dette bør indgå i den planfaglige vurdering der tilgår

ansøgningen til styrelsen.

<https://www.svendborg.dk/dagsorden/plan-og-lokalsamfundsudvalget-07-11-2023>

Niels Juels vej 13

Der er ansøgt om byggeri af ny garage og annektsbyggeri, beliggende i udpeget kulturmiljø. Ansøgningsmaterialet blev forelagt og arkitekturrådet havde ingen indvendinger til byggeriet, der vurderedes at være fint tilpasset området og de eksisterende bygninger.