

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 22-02-2022

Mødedato Tirsdag d. 22. februar 2022 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Bo Hansen, John Arly Henriksen, Hanne Klit, Torben Frost, Pia Dam, Anne Katrine Olsen, Maria Haladyn, Kristine Andersen, Mikael Hansen, Karl Magnus Bidstrup, Flemming Madsen, Hanne Ringgaard Møller, Jørgen Lundsgaard, Henrik Nielsen, Anders Johansson, Johan Emil Sevelsted, Arne Ebsen, Rasmus Feldingbjerg Drabe, Dorthe Ullemose, Mette Kristensen, René Haahr, Birger Jensen (Afbud), Per Nykjær Jensen, Lars Erik Hornemann (Afbud), Jesper Ullemose, Mustafa Diken, Jesper Kiel, Stina Sølvberg Thomsen, Ib Knudsen, Jesper Larsen, Karen Kruse

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tiltrædelsesberetning nr. 27/Beretning vedr. revisionsaftale 2022.....	4
Frigivelse af deponerede midler efter salg af Nature Energy.....	5
Frigivelse af anlægsmidler - vedligeholdelsespuljen 2022.....	7
Stenstrup Fjernvarme A.m.b.a. ansøger om garanti for lån ved KommuneKredit.....	10
Tipsvænget 19 - Naturværdier, friskole og foreningsliv.....	12
Nyt børnehus i Hjortøhus.....	20
Endelig vedtagelse af lokalplan 665 for et boligområde ved Højensvej.....	23
Revideret forældrebetaling og tilskud på dagtilbudsområdet 2022.....	27
Krænkende adfærd herunder sexismen.....	29
Udtræden af Folkeoplysningsudvalget.....	31
H.J. Baagøes understøttelseslegat for værdige og trængende personer.....	32
Orientering om udbetalt vederlag og honorar i 2021.....	34
Orientering.....	35
Lukket: Ejendomshandel Tankefuld.....	36
Lukket: Ansættelse af direktør for Børn, Unge, Kultur og Fritid.....	37

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2022

Der var ingen spørgsmål.

Der er afbud fra Lars Erik Hornemann (V) og Birger Jensen (V). Som suppleanter er indkaldt Karen Kruse (V) og Jesper Larsen (V).

Dagsorden godkendt.

Afbud Birger Jensen, Lars Erik Hornemann

Punkt 2: Tiltrædelsesberetning nr. 27/Beretning vedr. revisionsaftale 2022

22/17

Beslutningstema

Godkendelse af revisionsberetning nr. 27: Tiltrædelsesberetning / Beretning vedr. revisionsaftale 2022.

Indstilling

Direktionen indstiller til Kommunalbestyrelsens afgørelse,

- at beretning nr. 27 Tiltrædelsesberetning/beretning vedr. revisionsaftale 2022 godkendes.

Sagsfremstilling

Administrationen fremsender BDO s beretning nr. 27: Tiltrædelsesberetning / beretning vedr. revisionsaftale 2022.

Tiltrædelsesberetningen er udarbejdet og fremsendt af BDO, idet der pr. 1. januar 2022 er valgt ny kommunalbestyrelse i kommunen, og BDO i overensstemmelse med god offentlig revisionskik har redegjort for deres opfattelse af samarbejdet og for lovgivningens afgrænsning af kommunalbestyrelsens og revisors opgaver og ansvar.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes styrelse og revisionsregulativet for Svendborg Kommune.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2022

Godkendt.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Karen Kruse (V) og Jesper Larsen (V).

Bilag

Svendborg Kommune - 2021 - Beretning nr 27

Afbud Birger Jensen, Lars Erik Hornemann

Punkt 3: Frigivelse af deponerede midler efter salg af Nature Energy

20/69

Beslutningstema

Frigivelse af deponeringsbeløb på 17,4 mio. kr. vedr. salg af aktier i Nature Energy og ansøgning om yderligere frigivelse på 0,857 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalg at det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales at:

- Tilladelse fra Indenrigs- og boligministeriet til at anvende deponerede midler på 17,4 mio. til et tilsvarende ekstraordinært afdrag på gæld vedrørende indefrosne feriemidler udnyttes.
- Budget 2022 for bloktilskud og deponering tilpasses og netto 3,5 mio. kr. fragår kassen.
- Budget 2023-2028 for deponering tilpasses og 2,4 mio. kr./år fragår kassen.

- En evt. kommende tilladelse fra Indenrigs- og boligministeriet til at anvende deponerede midler på 0,857 mio. til et tilsvarende ekstraordinært afdrag på gæld vedrørende indefrosne feriemidler udnyttes.
- Budget 2022-2028 for deponering tilpasses og 0,122 mio. kr./år fragår kassen.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune har den 5. november 2021 søgt Indenrigs- og boligministeriet om at anvende deponerede midler i henhold til § 15 i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner til en ekstraordinær nedbringelse af gæld vedr. indefrosne feriemidler på 187,1 mio. kr. med en restløbetid på over 30 år.

Der er deponeret udlodninger på 17,4 mio. kr. fra salg af Nature Energy. Depotets restløbetid er på 7 år.

Det deponerede beløb kan - med Indenrigs- og Boligministeriets godkendelse - reduceres, såfremt kommunen ekstraordinært nedbringer sin langfristede gæld eller har ledig låneramme. Det deponerede beløb reduceres med det fulde indfrielsesbeløb, hvis den gennemsnitlige restløbetid på lånet overstiger den gennemsnitlige (rest)løbetid af deponeringen. Hvis restløbetiden for et givet lån er mindre end restløbetiden af deponeringen, kan der ske en forholdsmæssig nedsættelse af det deponerede beløb.

Der er ultimo december udbetalt et restprovenu for salget af Nature Energy på 1,5 mio. kr. Dette betyder at der skal deponeres 80% af provenuet, svarende til 1,2 mio. kr. De sidste 20% skal modregnes i udbetaling af bloktilskud og udgør 0,3 mio. kr. Der frigives årligt 0,1 mio. kr. med tilbagevirkende kraft. Det betyder at der primo 2022 skal deponeres 0,857 mio. kr.

Ved næste ansøgningsrunde hos Ministeriet vil der blive ansøgt om at deponeringen på 0,857 mio. kr. frigives mod at der samtidig sker en ekstraordinær nedbringelse af den langfristede gæld vedrørende feriemidler.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Ovenstående budgettilpasninger betyder følgende i 2022:

- Merindtægt på 17,435 mio. kr. vedr. frigivelse af deponering.
- Merudgift på 17,435 mio. kr. til ekstraordinært afdrag på restgæld vedrørende indefrosne feriemidler.
- Mindreindtægt på 2,491 mio. kr. vedr. frigivelse af deponering
- Merudgift på 0,857 mio. kr. vedr. deponering af restprovenu.

- Merudgift på 0,306 mio. kr. vedr. modregning i bloktilskud.
- Merindtægt på 0,122 mio. kr. til frigivelse af ny deponering.
- Der fragår kassen 3,532 mio. kr. i 2022.

Fra 2023 til 2028 vil der fragå kassen årligt 2,369 mio. kr.

Såfremt Ministeriet godkender frigivelsen af den nye deponering på 0,9 mio. kr. vil det betyde følgende yderligere budgettilpasninger i 2022:

- Merindtægt på 0,857 mio. kr. vedr. frigivelse af deponering.
- Merudgift på 0,857 mio. kr. til ekstraordinært afdrag på restgæld vedrørende indefrosne feriemidler.
- Mindreindtægt på 0,122 mio. kr. vedr. frigivelse af deponering.
- Der fragår kassen 0,122 mio. kr. i 2022 og frem.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Lovgrundlag

§ 15 i Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2022

Godkendt.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Karen Kruse (V) og Jesper Larsen (V).

Afbud Birger Jensen, Lars Erik Hornemann

Punkt 4: Frigivelse af anlægsmidler - vedligeholdelsespuljen 2022

22/1679

Beslutningstema

Frigivelse af anlægsmidler til vedligehold af kommunens ejendomme samt at fremrykke anlægsmidler til renovering af repræsentative mødelokaler på Rådhuset.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At frigive puljen ”Vedligeholdelse af ejendomme mm.” for 2022 på 35,02 mio. kr.
- At midlerne disponeres som foreslået i bilag 1: Bilag 1. Oversigt over disponering af vedligeholdelsespuljen

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At der bevilliges og frigives en tillægsbevilling på 2,139 mio. kr. til renoveringen af repræsentative mødelokaler på Rådhuset
- At tillægsbevillingen finansieres ved en fremrykning af midler fra puljen ”Vedligeholdelse af ejendomme mm”., fra 2024 til 2022.

Sagsfremstilling

Puljen til vedligehold af kommunens ejendomme omfatter også i 2022 en større mængde opgaver. De mange lovpligtige og uopsættelige opgaver samt behov for prioritering af konkrete opgaver har medført, at puljen for afhjælpende (akut) vedligehold for 2022 kun er ca. 30% af det beløb, der normalt er afsat til. Det betyder, at det er sandsynligt, at budgettet overskrides i 2022.

De foreslåede opgaver er udvalgt og prioriteret på baggrund en faglig vurdering, hvor kommunens ejendomsstrategi samt prioriteringsmodel ligger til grund. Efter prioriteringsmodellen prioriteres myndighedsopgaver højest.

Vedligeholdelsespuljen er derfor først og fremmest disponeret til sikring af en række myndighedsforhold, såsom brand, elevatorer og belægnings på kommunens ejendomme.

Som en del af kommunens Facility Management er der disponeret midler til strategisk styring af kommunens bygningsmasse herunder overvågning af vandforbrug, digitalisering af bygningstegninger (som blandt andet indgår i materialet for brandsyn) samt rensning af ventilationsanlæg for at sikre sundere indeklima.

På skoleområdet disponeres blandt andet midler til opgaver på Skårup Skole, Vestre Skole samt Ørkildskolen afd. Byen, hvor der henholdsvis skal udskiftes døre, lægges nyt gulv og udbedre facade for at imødegå fugtskader samt renovere kloakering i en skolegård.

På social- og sundhedsområdet kan det blandt andet nævnes, at der skal disponeres midler til udskiftning af tag og renovering af altan på Støttecenteret Storkehaven i Gudme. På Stenstrup og Thurøhus plejecentre er rørene i så dårlig stand, at disse nu skal udskiftes for at undgå større skader. I bygningerne på Bagergade 67-69 er der et behov for at udskifte vinduerne. Hertil kommer opgaver på Tipsvænget, hvor der skal disponeres midler til nødvendige tagreparationer. Endvidere supplerer ”Lokale prioriteringer” anlægsbevillingen ”Tipsvænget - ændret anvendelse” til flytning og indretning af lokaler til Hjælpemiddeldepotet og Grønnemosegården.

På dagtilbudsområdet kan det nævnes, at der blandt andet skal disponeres midler til udskiftning af tagbelægning på Hesselager Børnehus. Endvidere er der afsat midler til den videre renovering af projekthuset Bregningevej, som indgår sammen med:

- Lokal prioritering
- Puljen til indsatsområdet på dagtilbudsområdet, samt
- Dagtilbudsområdets andel af puljen til ”Styrket indvendig vedligehold”.

Der er også afsat midler til haludvalget, som disponerer over deres pulje.

Til sidst foreslås det at disponere 2,139 mio. kr. (inklusive variable ydelser) til renovering af repræsentative mødelokaler på Rådhuset og forbedre de hygiejnemæssige forhold ved toiletter og faciliteter til mødeforplejning. Der er tale om en opgave, som efterspørges af brugerne og som ikke er udvalgt på baggrund af prioriteringsmodellen. Der er dog tale om repræsentative mødelokaler, som er i ringe stand og hvor forholdene til at håndtere mødeforplejning ikke opfylder de hygiejneforhold man kan forvente. I 2017 blev belysningen ordnet i de repræsentative mødelokaler. En renovering er dog ikke sket i tiden efter kommunesammenlægningen. Det foreslås derfor, at renoveringen af de repræsentative mødelokaler gennemføres i 2022 og at det finansieres ved at fremrykke anlægsmidler fra 2024 til 2022. Der vil i 2024 derfor være færre midler til disponering til vedligeholdelse af kommunens bygninger.

Den samlede liste over disponering af midler på ejendomme fremgår af bilag 1 (Bilag 1. Oversigt over disponering af vedligeholdelsespuljen 2022)

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Puljen til ”Vedligeholdelse af ejendomme mm.” er i 2022 på 35,02 mio. kr. og skal frigives for at kunne igangsætte opgaverne.

Istandsættelsen af de repræsentative mødelokaler på Rådhuset er estimeret til 2,139 mio. kr. Det foreslås at istandsættelsen fremrykkes til 2022 og at denne finansieres ved en fremrykning af midlerne afsat i 2024 til puljen ”Vedligeholdelse af ejendomme mm.”

Puljen ”Vedligeholdelse af ejendomme mm.” vil i 2022 øges til 37,16 mio. kr. og i 2024 reduceres til 33,88 mio. kr.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen konsekvenser

Lovgrundlag

Kasse- og regnskabsregulativet

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2022

Indstillingen vedrørende puljens frigivelse godkendes og indstillingen vedrørende tillægsbevilling anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (Liste V), stedfortræder: Mette Kristensen (Liste V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2022

Godkendt.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Karen Kruse (V) og Jesper Larsen (V).

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over disponering af vedligeholdelsespuljen 2022.pdf

Afbud Birger Jensen, Lars Erik Hornemann

Punkt 5: Stenstrup Fjernvarme A.m.b.a. ansøger om garanti for lån ved KommuneKredit

22/2953

Beslutningstema

Stenstrup Fjernvarme A.m.b.a. har ansøgt Svendborg Kommune om kommunegaranti for et 25-årigt lån på 5,0 mio. kr. ved KommuneKredit.

Indstilling

Direktionen indstiller til Kommunalbestyrelsen, at der

- Stilles kommunegaranti for KommuneKredit lån på 5,0 mio. kr. til Stenstrup Fjernvarme A.m.b.a. til finansiering af udskiftning af hovedledninger og stikledninger i 2021.
- I givet fald efter gældende praksis opkræves garantiprovision, som for nærværende udgør 1,0 % årligt af restgælden 31.12.

Sagsfremstilling

Stenstrup Fjernvarme A.m.b.a. har ansøgt Svendborg Kommune om kommunegaranti for optagelse af lån på 5,0 mio. kr. ved KommuneKredit.

Begrundelsen for lånet er afholdte omkostninger i 2021 i forbindelse med udskiftning af hovedledninger og stikledninger for Assensvej, Vinkelvej og Stenstrup.

Lånet påtænkes optaget med en løbetid på 25 år.

Der er pr. 31.12.2021 tilsluttet 503 forbrugere til Stenstrup Fjernvarme.

På grund af stigende produktionspriser og låneydelser er takst pr. MWh fra 1. januar 2022 hævet med 36 kr. + moms.

Det seneste foreliggende årsregnskab pr. 1.1.2020 - 31.12.2020 udviser:

- 495 forbrugere.
- Årets resultat før skat 0 kr.
- Regnskabsmæssig værdi af anlægsaktiver er steget fra 15,0 mio. kr. i 2019 til 16,3 mio. kr. ultimo 2020.
- Omsætningsaktiver og tilgodehavender er faldet fra 0,8 mio. kr. i 2019, til 0,4 mio. kr. ultimo 2020. Heraf udgør den likvide beholdning 0 kr. (0,2 mio. kr. ultimo 2019).
- Egenkapitalen udgør uændret 0,6 mio. kr. ultimo 2020.
- Hensatte forpligtelser er steget fra 4,6 mio. kr. i 2019 til 5,0 mio. kr. i 2020.
- Kortfristede gældsforpligtelser er steget fra 2,5 mio. kr. i 2019, til 3,9 mio. kr. ultimo 2020.
- Den langfristede gæld er faldet fra 8,0 mio. kr. i 2019, til 7,1 mio. kr. ultimo 2020.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser, såfremt terminerne på lånet bliver betalt rettidigt.

Ud over nærværende ansøgning udgør Svendborg kommunes garantier for lån til Stenstrup Fjernvarme A.m.b.a. pr. 31. januar 2022 ca. 11,5 mio.kr., hvorefter den samlede garanti vil udgøre 16,5 mio. kr.

Efter gældende praksis opkræves Stenstrup Fjernvarme A.m.b.a. garantiprovision på p.t. 1,0 % årligt af restgælden pr. 31.12.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1.580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2022

Godkendt.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Karen Kruse (V) og Jesper Larsen (V).

Bilag

8-Investering 2021

7-Assensvej2021

6-vedtægter2004-underskr.

5-Referat af bestyrelsesmøde

4-Konstituering bestyrelsesmøde

3-Låneforslag-202254936-F

Takststigning

Budget 2022

2-Budget 2021

1-Årsrapport 2020

Ansøgning om Kommunegaranti for lån

Afbud Birger Jensen, Lars Erik Hornemann

Punkt 6: Tipsvænget 19 - Naturværdier, friskole og foreningsliv

21/23670

Beslutningstema

Ved årsskiftet 2021 købte Svendborg Kommune bygningerne på Tipsvænget 19, Svendborg af FGU Syd- og Midtfyn. Byrådet har besluttet at flytte Hjælpe-middeldepotet og Grønnemosegården til Tipsvænget. Anvendelse af den resterende del af ejendommen skulle afvente en beslutning fra Miljø- og Naturudvalget vedrørende områdets naturværdier.

Beslutningsgrundlaget ligger nu klar, og der kan derfor fremlægges et forslag til den fremtidige anvendelse af den resterende del af både bygningsmassen og det ubebyggede grønne areal.

Der er mange interessenter i det grønne areal, som rummer både naturværdier, potentiale til udvikling som led i Tankefuld og til brug for foreningslivet. De mange interesser er forenet og skaber synergier i nærværende indstilling.

Grundet sagens kompleksitet og forskellige interesser, samles de relevante fagudvalgs indstillinger i nærværende fremstilling. Det vil være Kommunalbestyrelsen, der træffer endelig afgørelse om den fremtidige anvendelse af de resterende bygninger samt de grønne, ubebyggede arealer på Tipsvænget.

Indstilling

Direktionen indstiller til henholdsvis Kultur- og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Plan- og Lokalsamfundsudvalget samt Erhvervs- og Turismeudvalget,

- At orienteringen om det samlede sagskompleks tages til efterretning

Direktionen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At Saga Svendborg får en 25-årig råderet over bygning til klubhus, græsareal i tilknytning samt hestestald og eksisterende folde ved bygningsmassen
- At Saga Svendborg får en 25-årig råderet over den allerede etablerede ridebane på Tipsvænget 19

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At driften af de grønne ubebyggede arealer sker ud fra alternativ 3, og at finansieringen heraf overgår til budgetforhandlingerne for 2023.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At det grønne område indgår som en del af den fremtidige helhedsplanlægning i sammenhæng med Tankefuld, Svendborg Idrætscenter mv.

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At administrationen bemyndiges til at indgå lejekontrakt med FUND Friskole vedrørende leje af bygninger og grønt areal i tilknytning til bygningsmassen på Tipsvænget

Sagsfremstilling

Baggrund

Ved årsskiftet 2021 købte Svendborg Kommune bygningerne på Tipsvænget 19, Svendborg af FGU Syd- og Midtfyn. Administrationen har derfor arbejdet med et forslag til den fremtidige anvendelse af Tipsvænget – både for så vidt angår selve bygningsmassen, men ligeledes med henblik på den fremtidige anvendelse af det ubebyggede, grønne areal.

Der er mange interessenter i både bygningsmassen og det grønne areal, som rummer både skønne naturværdier, potentiale til udvikling som led i Tankefuld og til brug for foreningslivet. De mange interesser i området er forenet og der skabes synergier på tværs til fordel for helheden i området.

Byrådet besluttede den 31. august 2021, at en del af bygningsmassen skulle ombygges til brug for Hjælpe-middeldepotet og Grønnemosegården. Den resterende del af ejendommen skulle afvente en beslutning fra Miljø- og Naturudvalget vedrørende områdets naturværdier. Grundet sagens kompleksitet og forskellige interesser, samles det i nærværende sag.

Kommunalbestyrelsen har den 25. januar 2022 deltaget i et temamøde vedrørende sagen, hvor kompleksiteten blev belyst.

Udnyttelse af naturværdier på Tipsvænget 19

På Miljø- og Naturudvalgets møde den 17. august 2021 blev administrationen anmodet om at udarbejde forslag til, hvordan de ubebyggede grønne områder ved Tipsvænget 19, fremtidigt kan beskyttes og benyttes. Den 9. november 2021 blev Miljø og Naturudvalget orienteret om, hvad administrationen vurderer at området kan anvendes til, og hvad det vil betyde for mulighederne for fremover at anvende de grønne områder, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Bilag 1. Beslutning fra Miljø- og Naturudvalget den 9. november 2021).

Beskyttede naturtyper

Der er på det grønne område på Tipsvænget 19 blevet registreret nye beskyttede naturtyper. Der er tale om to overdrev og en fersk eng, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Kort over beskyttede naturtyper på det grønne areal). Kommunen er forpligtet til at pleje disse arealer på en måde som sikrer beskyttelsen. Plejen af disse områder skal derfor tænkes ind i den fremtidige anvendelse af det grønne område.

Drift af område med naturpotentiale

Administrationen har på baggrund af en besigtigelse lavet en vurdering af de arealer der gennem mange år har ligget hen som vedvarende græsarealer på Tipsvænget 19, jævnfør bilag 3 (Bilag 3. Kort over områder med naturværdier).

Det er administrationens vurdering, at det grønne område rummer et stort potentiale til, med den rette pleje, at kunne udvikle en mere varieret flora med højere biodiversitet, og på sigt have mulighed for at vokse ind i en § 3

naturbeskyttelse. Herefter kan arealets tilstand kun ændres med en forudgående dispensation. Udlægning af hele eller dele af det udpegede område til natur, sætter derfor nogle rammer for den fremtidige anvendelse af det grønne område.

Det er dog tilladt at færdes i de naturbeskyttede arealer og benytte dem til rekreative friluftaktiviteter. Omlægning til natur vil derfor kunne forenes med forskellige aktiviteter i området, så længe aktiviteterne ikke ændrer tilstanden på naturtypen. Det betyder, at det vil være muligt at have de nuværende foreningsaktiviteter i området.

Med udlægning til natur, vil det også være muligt at indgå aftaler med eksempelvis Grønnemosegården, FDF Spejderne, Saga Svendborg m.fl. om drift og pleje af området. Med udlægning til natur vil det kræve, at der i aftalerne laves nogle retningslinjer for den rette pleje af områderne. Sådanne retningslinjer vil være hensigtsmæssigt at fastlægge i en håndbog, der skal udarbejdes før der indgås aftaler. På denne måde vil det være muligt at reducere omkostningerne til pleje af området.

Der er følgende 3 alternativer for det grønne område med naturpotentiale:

- Alternativ 1:

Udlægning til natur ved at etablere en græsningsfold på hele eller dele af arealet, hvor heste kan afgræsse. Til dette skal der i 2023 søges om 0,4 mio. kr. i anlægsmidler. Desuden skal der i 2023 også søges om 0,1 mio. kr. i årlige driftsmidler til pleje af Kløverstien, samt vedligehold af græsarealerne omkring bygningsmassen og ridebanen.

- Alternativ 2:

Området med naturpotentiale udlægges til natur ved, at arealet slås 1 – 2 gange om året, hvor det afslåede græs efterfølgende fjernes. Til dette skal der i 2023 søges om en driftsbevilling på 0,352 mio. kr. Desuden skal der i 2023 også søges om driftsbevilling på 0,1 mio. kr. årligt til pleje af Kløverstien, samt vedligehold af græsarealerne omkring bygningsmassen og ridebanen.

- Alternativ 3:

Fortsætte med den nuværende drift af området, hvor der ikke sker pleje af det grønne område med naturpotentiale. Der skal i 2023 søges om en driftsbevilling på 0,1 mio. kr. årligt til pleje af Kløverstien, samt vedligehold af græsarealerne omkring bygningsmassen og ridebanen. Det grønne område med naturpotentiale indgår i en eventuel helhedsplan for Tankefuld, hvor realisering af områdets naturpotentiale undersøges.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at alternativ 3 vedtages. Det vil derved vil være muligt, at lade det grønne område med naturpotentiale indgå som en del af en eventuel helhedsplan for området. Det er administrationens vurdering, at man gennem en heldhedsplan for området vil kunne involvere lokale interessenter i dele af plejen af det grønne område med naturpotentiale. Dette vil kunne mindske Kommunens udgifter til plejen af det grønne område med naturpotentiale, samt tilgodese de lokale interessenter rekreative interesser i området.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at sige noget om, hvor stor en eventuelt besparelse på driften af det grønne område med naturpotentiale, vil være for Svendborg Kommune. Dette vil blive afklaret i en eventuel helhedsplan for området.

Helhedsplanlægning for Tankefuld

I den nye Kommuneplan 2021 – 2033 er Tipsvænget udlagt til blandet bolig – og erhverv. Det betyder, at der fremadrettet kan planlægges for både boligformål, erhverv i form af kontor, serviceerhverv, rekreative formål og offentlige institutioner.

Tidligere har området alene været udlagt til offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner og offentlig administration.

Baggrunden for anvendelsesændringen har været at muliggøre, at området kan indgå og understøtte den fremadrettede udvikling af Svendborg Vest, Svendborg Idrætscenter og Tankefuld.

Administrationen vurderer, at der er mulighed for, at området omkring Tipsvænget indgår i den fremadrettede helhedsplanlægning for Tankefuld.

Området omkring Tipsvænget indeholder store natur – og rekreative værdier, der kan være med til at understøtte den videre udvikling af Tankefuld som et bæredygtigt byområde med fokus på at inddrage naturen og landskabet. Samtidig er offentlige institutioner såsom skoler, daginstitutioner, foreningsliv mv. afgørende elementer, i forhold til at skabe et sammenhængende og levende byområde, og det er oplagt at understøtte at sådanne aktører kan være på området.

Administrationen foreslår, at det videre arbejde med helhedsplanen tager udgangspunkt i en analyse og kortlægning af, hvordan der skabes den bedste sammenhæng til de øvrige ønsker og udviklingspotentialer i området. I arbejdet skal relevante eksterne aktører inddrages. Og forslaget forelægges politisk for de relevante stående udvalg. Helhedsplanen kan udarbejdet i løbet det næste års tid.

Jordforurening

Umiddelbart syd for bygningerne på Tipsvænget 19 har der tidligere været standpladser til en flugtskydebane, som har været anvendt fra 1966 og frem til 2000.

En jordundersøgelse viser, at arealet fra standpladserne og ca. 250 meter i skudretningen mod syd er forurenet med blyhagl og lerduerester, jævnfør bilag 4 (Bilag. 4 Kort over sikkerhedsområde for jordforurening mv, Tipsvænget 19 (5700)).

Konsekvenser for de rekreative aktiviteter for FUND Friskole.

Jordundersøgelsen viser, at der er stærk forurening i de øverste 10 cm på hele det grønne område som FUND friskole ønsker at benytte. Prøverne der er taget ned til 50 cm viser, at det kun er det midterste stykke der er stærkt forurenet, hvor de øvrige områder er let forurenet, jævnfør bilag 5 (Bilag 5. Kort over forurening ved bygningsmassen).

På trods af de høje forureningsniveauer er det muligt at benytte arealet til ophold, så længe der ikke forgår aktiviteter der skaber støv eller som på anden måde forårsager, at man kommer i direkte kontakt med jorden.

Skal arealet benyttes til fysisk udfoldelse, fodboldbane eller legeplads, skal det forventes at Region Syddanmark vil kræve en sikker afskærmning mod den forurenede jord. En sådan afskærmning kan koste op imod 490.000 kr.

Konsekvenser for udlægning af det grønne område til natur

Administrationen har fået lavet en undersøgelse af græsset for at se, om forureningen i jorden er trukket op i græsset. Resultaterne fra prøverne viser, at forureningen ikke er trukket op i græsset.

Såfremt området afgræsses med kreaturer, vil der dog være risiko for, at de vil spise forurenede jord, da de trækker græsset op med rod. Derfor anbefales, at området ikke afgræsses med kreaturer, og dette skal der tages højde for, når der skal indgås afgræsningsaftaler.

Saga Svendborg

Saga Svendborg har på Byrådsmødet den 2. november 2021 fået tilsagn om lånegaranti på 357.000 kr. til at etablere et klubhus og en opvarmningsbane i tilknytning til deres allerede opførte ridebane på Tipsvænget 19. Se bilag 6 (Bilag 6. Beslutning om lånegaranti til Saga Svendborg)

Saga Svendborg har ønsket at etablere deres opvarmningsbane på det grønne græsareal foran den bygning, hvor de ønsker at etablere klubhus. Foreningen har endnu ikke råderet over arealet, ej heller bygningen. Herudover har de alene en aftale med FGU Syd- og Midtjylland og Svendborg Kommune vedrørende deres ridebane, som udløber den 31. december 2022.

Det areal, som foreningen ønsker at etablere opvarmningsbane på, er i nær tilknytning til de bygninger, som FUND Friskole ønsker at etablere skole i. Administrationen har afholdt dialogmøde med Saga Svendborg og FUND Friskole, med henblik på at forsøge at opnå synergier og undgå eventuelle udfordringer. På mødet var parterne yderst interesseret i at indgå i et samarbejde og skabe synergier i form af fælles arrangementer og åben skole-forløb. En råderet til Saga Svendborg er derfor i både foreningens og skolens interesse.

Hvis Saga Svendborg får etableret banen som de har ansøgt om, vil de som forening kunne afvikle stævner af højeste nationalt og internationalt niveau. Derudover vil de kunne udvide deres kursusaktivitet for eksisterende og kommende medlemmer, og sikre foreningen dens økonomiske eksistensgrundlag.

Administrationen vurderer, at en råderet til Saga Svendborg vil styrke området og skabe en sammenhæng i helhedsplanlægningen for Tankefuld med flere fritidsmuligheder for børn og voksne.

FGU Syd- og Midtjylland har til administrationen oplyst, at de ikke ønsker at fortsætte med deres hestehold på Tipsvænget 19, hvorfor deres folde og hestestald bliver ledig pr. 31. januar 2022. Administrationen har forespurgt Saga Svendborg, om de ønsker at få råderet over de allerede etablerede folde ved bygningsmassen samt hestestalden til deres foreningsaktiviteter, hvilket foreningen er interesseret i.

Administrationen har indhentet bemærkninger fra Socialafdelingen om forslaget i forhold til deres aktiviteter samt borgere i området. Socialafdelingen har tilkendegivet, at det ikke er en udfordring.

Det er en forudsætning for råderetten til Saga Svendborg, at de først påbegynder at etablere deres opvarmningsbane til efter Landsstævnet 2022 er afholdt.

Folkehøjskolen og FUND Friskole

Folkehøjskolen har trukket sit kandidatur til bygningerne på Tipsvænget. FUND Friskole ønsker fortsat at leje den del af bygningsmassen, der står tilbage ubenyttet samt et grundareal bestående af det grønne område i tilknytning til bygningsmassen. Herudover ønsker FUND Friskole at kunne benytte ejendommens naturværdier på samme måde, som eksempelvis FDF Spejderne og øvrige aktører på ejendommen. FUND Friskole ønsker med andre ord ikke eksklusiv råderet over de grønne arealer, men ønsker derimod at deres skole skal fungere i harmoni med øvrige interessenter i området.

FUND Friskole har den 25. august 2021 anmeldt om oprettelse af FUND Svendborg til Børne- og Undervisningsministeriet med henblik på at starte skolen den 1. august 2022 og de har indbetalt kr. 10.000 i depositum. For at FUND Svendborg kan opfylde kriterierne for at opnå statstilskud, skal de opfylde at ”skolens bygninger er godkendt af de stedlige bygnings- og brandmyndigheder til skole- og undervisningsformål”. FUND Friskole har også haft personligt møde med Børne- og Undervisningsministeriet i oktober 2021. For at FUND kan opfylde ansøgningen, er det nødvendigt at FUND Friskole har en skriftlig lejeaftale med Svendborg Kommune inden den 1. juni 2022. Det vil være et vilkår for lejeaftalen, at FUND Friskole ikke etablerer anlæg på det grønne areal før Landsstævnet 2022 er afholdt.

Det er administrationens vurdering, at udlejning af bygninger til FUND Friskole vil styrke området og skabe en sammenhæng i helhedsplanlægningen for Tankefuld som en levende bydel.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Helhedsplanlægning for Tankefuld

Udgiften til at udarbejde helhedsplanen for det grønne areal finansieres via anlægsprojektet ”Tankefuld - Rådgivning”.

Beskyttede naturtyper og øvrige arealer med naturpotentiale

Sagsfremstillingen indeholder forslag til vedligeholdelsen af det grønne område med naturpotentiale.

Alternativ 1:

En indhegning af hele græsarealet med naturpotentiale forventes at koste ca. 0,400 mio. kr. at etablere og den årlige drift vil være på ca. 0,100 mio. kr. og omfatter:

- Drift af Kløverstien
- Vedligehold af græsarealerne omkring bygningsmassen og ridebanen
- Vedligehold af det indhegnede forventes at kunne varetages af kreaturer og/eller heste

Administrationen er blevet kontaktet af flere interesserede, der ønsker at anvende området til at lade heste græsse.

Alternativ 2:

Ved slåning og fjernelse af det afslåede, forventes den årlige drift af de grønne områder at udgøre 0,352 mio. kr. årligt og omfatter:

- Drift af Kløverstien
- Vedligehold af græsarealerne omkring bygningsmassen og ridebanen
- 2 årlige slån timer med fjernelse af det afslåede, for områderne med beskyttede naturtyper som eng og overdrev og græsarealerne med naturpotentiale.

Alternativ 3:

En drift af Kløverstien samt græsarealerne omkring bygningsmassen og ridebanen forventes at udgøre 0,100 mio. kr. årligt.

De grønne arealer vil forblive uberørt og vil måske med tiden overgå til fredet natur, såfremt der ikke sker ændringer i forbindelse med helhedsplanlægningen.

Administrationen har ikke mulighed for at pege på finansiering af etablerings- og driftsomkostninger i alternativ 1, 2 og 3, hvorfor det anbefales at det oversendes til budgetforhandlingerne for 2023.

FUND Friskole

Den endelige lejeindtægt afhænger af de forhandlinger, der skal ske med FUND Friskole vedrørende leje af bygninger og grønt areal, i tilknytning til bygningsmassen på Tipsvænget.

Skal arealet benyttes til fysisk udfoldelse, vil det kræve en sikker afskærmning mod den forurenede jord. En sådan afskærmning kan koste op imod 490.000 kr. Denne udgift vil blive pålagt FUND friskole, hvis de ønsker at benytte arealet til fysisk udfoldelse.

FGU - Hesteladen med fold

FGU har meddelt Svendborg Kommune, at de ikke ønsker at leje hesteladen med fold. Der er i budgettet for Tipsvænget indarbejdet en årlig lejeindtægt på 8.000 kr. fra 2022 og frem.

CO2-Konsekvensvurdering

Sagen vurderes ikke at have konsekvens for CO2-udledningen.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 31-01-2022

Indstilles.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 01-02-2022

Udvalget godkendte indstillingens alternativ nr. 3.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 02-02-2022

Indstilles.

Afbud fra Mikael Hansen (A), Hanne Ringgaard Møller (B) og René Haahr (V). Som suppleanter deltog Anne Katrine Olsen (A), Jørgen Lundsgaard (B) og Per Nykjær Jensen (V).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2022

Orienteringen taget til efterretning med bemærkning om, at Grønt Råd orienteres på det kommende møde, og at aktørerne omkring svalepleje ligeledes orienteres.

Indstillingen vedrørende alternativ 3 anbefales overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Afbud: René Haahr (Liste V), stedfortræder: Mette Kristensen (Liste V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2022

Godkendt, idet det i forbindelse med råderetsaftalen med Saga sikres, at svale-projektet kan videreføres.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Karen Kruse (V) og Jesper Larsen (V).

Bilag

Bilag 1. Beslutning fra Miljø- og Naturudvalget den 9. november 2021

Bilag 2. Kort over beskyttede naturtyper på det grønne areal

Bilag 3. Kort over naturværdier

Bilag 4. Kort over sikkerhedsområde for jordforurening mv. Tipsvænget 19 (5700)

Bilag 5. Kort over forurening ved bygningsmassen

Bilag 6. Beslutning om lånegaranti til Saga Svendborg

Bilag 7. Notat vedr. orientering af Peter Teglhøj

Bilag 8. Korrespondance med Fund Friskole vedr. udskydelse af åbning

Afbud Birger Jensen, Lars Erik Hornemann

Punkt 7: Nyt børnehus i Hjortøhus

20/25941

Beslutningstema

På Byrådets møde den 25. maj 2021 blev det besluttet, at det selvejende dagtilbud Fyrtårnet Byparkens Vuggestue skal flytte fra den nuværende placering i det udsatte boligområde til Hjortøhus, hvor der etableres vuggestue- og børnehavepladser. Der er i den forbindelse udarbejdet et byggeprogram/dispositionsforslag.

Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget skal principgodkende byggeprogrammet/ dispositionsforslaget samt overfor Teknik- og Miljøudvalget indstille en tillægsbevilling.

Teknik- og Miljøudvalget skal herefter godkende byggeprogram/dispositionsforslag samt overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen indstille at der bevilliges og frigives en tillægsbevilling til realisering af projektet.

Indstilling

Direktionen indstiller til Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At byggeprogrammet/dispositionsforslaget principgodkendes i Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget og godkendes i Teknik- og Miljøudvalget
- At der søges en tillægsbevilling på 5,7 mio. kr. til realiseringen af projektet

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At der bevilliges en tillægsbevilling på 5,7 mio. kr., så den samlede anlægsramme herefter udgør 19,1 mio. kr.
- At tillægsbevillingen søges finansieret ved regnskabsafslutningen 2021 og/eller i forbindelse med koncernrapporterne for 2022.
- At tillægsbevillingen på 5,7 mio. kr. og den samlede anlægsramme på 13,4 mio. kr. frigives

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 25. maj 2021 blev det besluttet, at det selvejende dagtilbud Fyrtårnet Byparkens Vuggestue skal flytte fra den nuværende placering i det udsatte boligområde til Hjortøhus, hvor der etableres vuggestue- og børnehavepladser. Det forventes at det nye børnehus i Hjortøhus skal være klar til at modtage børn og forældre primo 2023.

Arbejdet med at planlægge projektet er nu så langt, at det kan konkluderes, at projektet ikke kan gennemføres som besluttet inden for den afsatte anlægsramme.

I bevillingen er forudsat 25 vuggestuepladser og 60 børnehavepladser. Med børnetalsprognosen pr. 1. august 2021 har det vist sig, at det vil være hensigtsmæssigt at øge antallet af vuggestue- og børnehavepladser.

Det udarbejdet byggeprogram/dispositionsforslag tager derfor afsæt i, at der skal være 28 vuggestuepladser fordelt på to grupper og 65 børnehavepladser fordelt på tre grupper. For at holde anlægsomkostningerne nede er kvalitetsniveauet ændret fra A til B.

Ved at flytte Fyrtårnet Byparkens Vuggestue ud af det udsatte boligområde undgår Svendborg Kommune reglen om at tilbyde to pladser fra 2025, jævnfør loven om bedre fordeling i dagtilbud. Herved undgår Svendborg Kommune at tilvejebringe en ekstra kapacitet på ca. 20 dagpleje- eller vuggestuepladser i Svendborg by fra 2025 for at opretholde den nuværende kapacitet af dagpleje- og vuggestuepladser.

På baggrund heraf vurderer administrationen, at det fortsat er nødvendigt at gennemføre projektet. Der er derfor udarbejdet et byggeprogram/dispositionsforslag, se bilag 1 (Bilag 1 Hjortøhus –Byggeprogram/ dispositionsforslag).

Administrationen har udarbejdet et notat som redegør for den forventede merudgift på 5,7 mio. kr. i projektet, se bilag 2 (Bilag 2 Hjortøhus - redegørelse for forventet merudgift).

Fordyrelsen af projektet kan overordnet henføres til:

- Stigende priser på byggemateriale og håndværkerydelser 2,66 mio. kr.
- Behov for flere kvadratmeter 0,766
- Forhold, der ikke var medtaget i beregningen til budgetprocessen 1,55 mio. kr.
- Uforudseelige forhold 0,97 mio. kr.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. maj 2021 budgettet til realiseringen af projektet. Den samlede anlægsramme er, inklusive fremskrivning, på 13,4 mio. kr.,

Med udgangspunkt i de i sagsfremstillingen beskrevne årsager, vil det ikke være muligt at realisere det beskrevne byggeprogram/dispositionsforslag, indenfor den nuværende anlægsramme på 13,4 mio. kr.

Administrationen vurderer, at den samlede anlægsramme skal være på 19,1 mio. kr., for at kunne realisere projektet.

Der søges på den baggrund en tillægsbevilling på 5,7 mio. kr., som søges finansieret ved regnskabsafslutningen 2021 og i forbindelse med koncernrapporterne for 2022.

CO2-Konsekvensvurdering

Der vil være et øget CO2-aftryk på projektet, idet tilbygningen bliver forøget med 32 m².

Lovgrundlag

Lov om bedre fordeling i dagtilbud.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Børne- Unge- og Uddannelsesudvalget den 02-02-2022

Indstilles.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2022

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (Liste V), stedfortræder: Mette Kristensen (Liste V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2022

Godkendt.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Karen Kruse (V) og Jesper Larsen (V).

Bilag

Bilag 1 Hjortøhus - Byggeprogram/dispositionsforslag

Bilag 2 Hjortøhus - redegørelse for forventet merudgift

Afbud Birger Jensen, Lars Erik Hornemann

Punkt 8: Endelig vedtagelse af lokalplan 665 for et boligområde ved Højensvej

21/1892

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 665 – Boligområde ved Højensvej i Svendborg.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At indkomne hørings svar behandles som foreslået i den vedlagte hvidbog,
- At lokalplan 665 for et boligområde ved Højensvej vedtages endeligt.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At der søges en anlægsbevilling på 0,05 mio. kr., til at imødekomme kommunes forpligtelser.

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At et køb af jord ved realiseringen af kommunes forpligtelser godkendes.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At der gives en anlægsbevilling på 0,05 mio. kr., til at imødekomme kommunes forpligtelser, og at dette finansieres via anlægspuljen ”Forlængelse af Johannes Jørgensens Vej” og at denne frigives.

Sagsfremstilling

Baggrund

Efter anmodning fra ejere af Højensvej 159 i landsbyen Egense, igangsatte Svendborg Kommune i forår 2021 udarbejdelse af forslag til lokalplan for et nyt boligområde på ejendommens matrikel. Ejendommen ligger centralt i landsbyen, og var tidligere anvendt som landejendom med tilhørende bebyggelser og mark.

Kommuneplan 2021-33 udlægger området til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav byggeri. Forslag til lokalplan 665 giver mulighed for at der i området etableres et nyt boligområde bestående af åben-lav boliger.

Hørings svar – forslag til lokalplan 665

Forslag til lokalplan 665 har været i offentlig høring i perioden fra den 13. oktober til og med den 10. november 2021. Der er indkommet 9 hørings svar fra borgere i området, hvoraf nogle hørings svar har flere underskrivere. I alt indeholder hørings svarene underskrifter fra 31 borgere. Hørings svarene er blevet behandlet og har resulteret i flere ændringer til lokalplanen, jf. bilag 3 (Forslag nr. 665, boligområdet ved Højensvej - Hvidbog).

De indkomne hørings svar omfatter nedenstående overordnede temaer:

- anvendelse; bebyggelse; belysning; beplantning; byggearbejde; byudvikling; dispensation; landsbyen Egense; planproces; planprincipper; støj; udstykning; vandafledning; vejkapacitet; vej- og stianlæg

Høringssvarene er vedlagt som bilag 4 (Bilag 4 - Forslag nr. 665, boligområde ved Højensvej - Samlede høringssvar).

Ændringer til forslag til lokalplan på baggrund af høringssvar

Administrationen anbefaler ændringer til forslag til lokalplan 665. Ændringerne vedrører ikke forslaget overordnede omfang, kompleksitet, formål eller principper.

Administrationens anbefaling til ændringer udgør en præcisering af forslaget bestemmelser, tilhørende illustrationer og kortbilag. Ændringerne omfatter nedenstående overordnede temaer:

- Bebyggelse
 - Bestemmelser om facadefarve, tagudformning og etablering af solenergianlæg på tag præciseres for hele lokalplanområdet.
 - Bestemmelser for tagudformning, bygningsorientering og placering af bebyggelse for boliggrunde langs Egense Stationsvej og Toftevænget præciseres. Dertil får boliger langs Egense Stationsvej lignede rammer for bebyggelse, som rammerne for Højensvej.
- Beplantning
 - Bestemmelser om hæk og hjemmehørende arter præciseres.
 - Bestemmelse om vejtræer tilføjes.
 - Kortbilag 5 – Struktureret beplantningsplan præciseres og vejtræ tilføjes.
- Udstykning
 - Minimum grundstørrelse ændres fra 700 m² til 800 m².
- Vandafledning
 - Bestemmelse om afledning til bassin præciseres.
- Vej- og stianlæg
 - Stiens minimale bredde fastlægges som 2 m.

Konkrete anbefalinger til ændringer til lokalplan 665 ses i bilag 3 (Bilag 3 - Hvidbog ifm. offentlig høring, lokalplan 665).

Høringssvar – Afgørelse ved. miljøvurdering af planforslag – lokalplan 665

Som del af høringssvar er der indkommet indsigelse mod sagens afgørelse vedr. miljøvurdering af planforslaget. Indsigelsen fastslår, at der ikke er tale om et mindre område på lokal plan. Derudover udtrykker indsigelsen bekymring for, at lokalplanen, som fremlagt på borgermødet d. 13. oktober 2021, vil påvirke såvel fysiske som det psykiske miljø i byområdet. Derfor ønskes foretaget en egentlig miljøvurdering.

Det er administrationens vurdering, at lokalplanens miljøscreening i tilstrækkelig grad har undersøgt boligområdets forventede virkning på byområdet, herunder virkningen i forhold til sundhed og bymiljø. Administration anbefaler, at der ikke foretages en miljøvurdering af forslag til lokalplan 665, jf. Høringssvar 9 - bilag 3 (Bilag 3 - Forslag nr. 665, boligområdet ved Højensvej - Hvidbog).

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

En endelig vedtagelse af lokalplan 665 vil medføre en forventet økonomisk forpligtigelse for Svendborg Kommune på 0,05 mio. kr. til køb af jord og rådgiver. Udgiften vil falde på det tidspunkt at bygherre ønsker at realisere det ønskede

byggeri i lokalplan 665.

Der søges på den baggrund en anlægsbevilling på 0,05 mio. kr.

Anlægsbevillingen finansieres via et mindreforbrug i anlægsprojektet ”Forlængelse af Johannes Jørgensens Vej”.

Det nye vejforhold vil medføre en mindre driftsudvidelse, som finansieres indenfor Teknik- og Miljøudvalgets eksisterende rammer.

Svendborg Kommunes økonomiske forpligtelse ligger i at tilkøbe det jord, hvorpå den offentlige vej Toftevænget skal udvides. Dette kræver at der reserveres et areal i lokalplansområdet langs Toftevænget til vejudvidelsen. En vejudvidelse er nødvendig når boligområdet skal realiseres, som sikring af den øgede trafikale belastning. Bygherre pålægges finansiering af de nødvendige forbedringer af den offentlige vej efter vejlovens bestemmelser.

Udgifterne i forbindelse med planlægningen af forslag til lokalplan afholdes indenfor den eksisterende driftsramme for Plan og Udvikling.

Etablering af det nye boligområde vil medføre en øget bosætning i landsby Egense. Der forventes derudover ingen direkte økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

CO2-Konsekvensvurdering

Det vurderes, at den ændrede planlægning ikke vil få væsentlige konsekvenser for CO2- udledningen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 01-02-2022

Godkendt, under forudsætning af, at der indgås frivillig aftale om bygherrebetaling af nødvendig vejudvidelse ved ny vejs tilslutning til Toftevænget.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 02-02-2022

Indstilles.

Afbud fra Mikael Hansen (A), Hanne Ringgaard Møller (B) og René Haahr (V). Som suppleanter deltog Anne Katrine Olsen (A), Jørgen Lundsgaard (B) og Per Nykjær Jensen (V).

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 03-02-2022

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Afbud: René Haahr (Liste V), stedfortræder: Mette Kristensen (Liste V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2022

Udsat.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Karen Kruse (V) og Jesper Larsen (V).

Bilag

Lokalplan 665 Højensvej_170122.pdf

Samlet høringssvar - Lokalplan 665 ved Højensvej.pdf

Hvidbog ifm offentlig høring, lokalplan 665.pdf

Afbud Birger Jensen, Lars Erik Hornemann

Punkt 9: Revideret forældrebetaling og tilskud på dagtilbudsområdet 2022

22/1112

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om ændrede takster for forældrebetaling samt ændrede tilskud til private tilbudstyper i budget 2022.

Indstilling

Direktionen indstiller til Børne- Unge- og Uddannelsesudvalget med endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen,

- At forældrebetaling til dagpleje, vuggestue og børnehave falder pr. 1. juni 2022 som følge af udmøntning af besparelser i budget 2022
- At tilskud til private dagtilbud samt tilskud til private pasningsordninger falder pr. 1. juni 2022 som følge af udmøntning af besparelser i budget 2022
- At tilskud til pasning af egne børn falder pr. 1. juli som følge af udmøntning af besparelser i budget 2022

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 21. december 2021 besparelser for i alt 2,4 mio. kr. på dagtilbudsområdet for budget 2022.

En række af disse besparelser har betydning for den forældrebetaling der kan opkræves jf. dagtilbudsloven, samt de tilskud der kan udbetales til private tilbudstyper ligeledes jf. dagtilbudsloven.

Konkret blev der pålagt en engangsbesparelse på 250.000 kr. samt 200.000 kr. mindre til aktive børn i dagtilbud. Disse besparelser indgår i diverse beregninger af forældrebetaling samt tilskud til private tilbudstyper. Øvrige besparelser i budget 2022 har ingen indflydelse på beregning af forældrebetaling samt tilskud til private pasningstyper.

Dagtilbudsloven indeholder retningslinjer for, at der ved væsentlige budgetændringer i løbet af året skal foretages en genberegning af forældrebetaling samt tilskud. Ændringer i takst- og tilskudsberegninger skal varsles med 3 måneder inden de kan iværksættes, hvorfor takstændringer træder i kraft fra 1. juni 2022.

På Byrådets møde den 21. december 2021 blev det ligeledes besluttet, at der skal ske en harmonisering, således at tilskud til pasning af egne børn ensrettes med tilskud til private pasningsordninger. Dette skal træde i kraft med halvårsvirkning dvs. fra 1. juli 2022.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Besparelser besluttet på Byrådets møde den 21. december 2021, resulterer i følgende ændringer i forældrebetaling samt tilskud til private tilbudstyper.

Månedlige ændringer	Takst før	Ny takst	Takstændring
Forældrebetaling fra 1. juni 2022 - Dagpleje			
Heltidsplads	3.229	3.228	-1
Deltidsplads	2.584	2.583	-1
Forældrebetaling fra 1. juni 2022 - vuggestue			
Heltidsplads	3.883	3.873	-10
Deltidsplads	3.107	3.099	-8
Forældrebetaling fra 1. juni 2022 - børnehave			
Heltidsplads	2.132	2.127	-5
Deltidsplads	1.706	1.702	-4
Tilskud til private pasningsordninger fra 1. juni 2022			
Driftstilskud 0-2-årige	10.118	10.093	-25
Driftstilskud 3-5-årige	5.274	5.260	-14
Administrationstilskud 0-2-årige	328	327	-1
Administrationstilskud 3-5-årige	195	195	0
Tilskud til privat pasningsordning 0-2-år	6.320	6.318	-2
Tilskud til pasning af egne børn fra 1. juli 2022			
Tilskud til pasning af egne børn 0-2-årige	7.163	6.318	-845
Tilskud til pasning af egne børn 3-5-årige	4.483	3.945	-538

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Børne- Unge- og Uddannelsesudvalget den 02-02-2022

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 08-02-2022

Indstilles.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2022

Godkendt.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Karen Kruse (V) og Jesper Larsen (V).

Afbud Birger Jensen, Lars Erik Hornemann

Punkt 10: Krænkende adfærd herunder sexisme

22/2572

Beslutningstema

Udpegning af politisk ”TR” i forbindelse med den tidligere politisk besluttede håndtering af krænkende adfærd herunder sexisme i forbindelse med det politiske arbejde.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Kommunalbestyrelsen tager politisk håndtering af krænkende adfærd herunder sexisme i forbindelse med det politiske arbejde til efterretning.
- Kommunalbestyrelsen tager stilling til udpegning af en politisk ”TR”.

Sagsfremstilling

Håndtering af krænkende adfærd herunder sexisme i forbindelse med det politiske arbejde har tidligere været drøftet politisk på et temamøde december 2020. På temamødet var der politisk enighed om at:

- Kommunalbestyrelsen tager klart afstand fra krænkelser herunder sexisme, sexchikane og magtmisbrug.
- Kommunalbestyrelsen har nul-tolerance overfor krænkelser herunder sexisme, sexchikane og magtmisbrug.
- Kommunalbestyrelsen ønsker, at det skal være trygt og rart både fysisk og psykisk, at deltage i politiske møder, borgermøder m.v. og at gå på arbejde.
- Kommunalbestyrelsen anser ikke krænkende handlinger herunder sexisme som den enkeltes problem, men derimod et fælles anliggende for hele Kommunalbestyrelsen.
- Kommunalbestyrelsen tager alle henvendelser om krænkende adfærd – herunder sexisme alvorligt.

Hvis man politisk er vidne til eller vidende om krænkende adfærd, så har alle et ansvar for at handle og et ansvar for, at det bliver stoppet med det samme. Og alle i Kommunalbestyrelsen medvirker til, at der skabes en kultur, der ikke tillader krænkende adfærd herunder sexisme, og hvor der tales åbent om det - uanset om man selv har været udsat for chikanen, eller om man har været vidne til den.

Hvis man som politikere oplever krænkende adfærd herunder sexisme i forbindelse med det politiske arbejde, så har man politisk i 2020 besluttet nedenstående handlemuligheder:

1. Henvendelse til en politisk udpeget ”TR”, som går i dialog med den krænkede om sagen og fortæller om de videre handlemuligheder, som kan være forskellige fra situation til situation.
2. Henvendelse til KL via KL’s hotline på tlf. 33703950. Her får man kontakt til en jurist, som vil lytte, vejlede og rådgive om, hvordan den krænkede kan handle og få hjælp i situationen.

Bemærk at ved egentlig chikane, trusler og vold af seksuel karakter, skal der altid tages stilling til, om det har en sådan karakter, at politiet skal kontaktes.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2022

Godkendt, idet Maria Haladyn og Stina Sølvberg Thomsen blev udpeget.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Karen Kruse (V) og Jesper Larsen (V).

Bilag

Notat vedr krænkende adfærd - sexism

Afbud Birger Jensen, Lars Erik Hornemann

Punkt 11: Udtræden af Folkeoplysningsudvalget

21/19172

Beslutningstema

Anmodning om udtræden af Folkeoplysningsudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Birgit Sørensen udtræder af Folkeoplysningsudvalget.

Sagsfremstilling

Birgit Sørensen, valgt fra idrætsforeningernes område, fremsender anmodning om udtræden af Folkeoplysningsudvalget pr. 1. februar 2022, idet hun har fået nyt arbejde i Jylland og ikke mere har sit virke i Svendborg.

Som suppleant indtræder Karin Olsen.

Beslutning i Folkeoplysningsudvalg den 26-01-2022

Indstilles godkendt.

Rasmus Feldingbjerg Drabe (SF), Frank Müller-Bøgh og Erik Jakobsen var fraværende.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2022

Godkendt.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Karen Kruse (V) og Jesper Larsen (V).

Afbud Birger Jensen, Lars Erik Hornemann

Punkt 12: H.J. Baagøes understøttelseslegat for værdige og trængende personer

22/494

Beslutningstema

Anmodning fra bestyrelsen for H. J. Baagøes understøttelseslegat om at Svendborg Kommune ophæver dispositionsbegrænsningerne.

Indstilling

Direktion indstiller at evt. dispositionsbegrænsninger ophæves, samt at bestyrelsen for legatet anmodes om at sikre at Svendborg kommune skrives ud af legatet, så Svendborg Kommune ikke længere er en del af legatet.

Sagsfremstilling

H.J. Baagøes understøttelseslegat er et legat fra 1871 som uddeler midler til værdigt trængende.

I vedtægterne udpeger Svendborg Kommune 2 personer til bestyrelsen, samt at regnskab aflægges til Svendborg Kommune, der er berettiget til at påse opfyldelsen af fundans. bestemmelser.

Svendborg Kommune har ikke haft udpeget til bestyrelsen i en lang række år, og i 2013 generelt besluttet at man ikke deltager i bestyrelsen hvor der ikke er et krav om det.

Svendborg Kommune har ikke påset opfyldelsen af fundans bestemmelser.

I forbindelse med af bestyrelsen har overvejelser om at omlægge kapitalen, i den forbindelse bliver de oplyst om at det kan kun ske hvis Svendborg Kommune ophæver dispositionsbegrænsningerne.

Legatet har ved udgangen af 2021 en formue på ca. 343.000, med et udbytte for 2021 på 2.435 kr.

Svendborg Kommune har ikke nogle interesser i forhold til legatet. Det er derfor administrationens opfattelse, at man kan ophæve dispositionsbegrænsningerne.

Det er samtidig administrationens opfattelse at Svendborg Kommune skal skrives helt ud af legatet, således at evt. forpligtelser påses af Civilstyrelsen, og at Svendborg Kommune ikke er en del af legatet fremover.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2022

Godkendt.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Karen Kruse (V) og Jesper Larsen (V).

Bilag

Henvendelse fra H.J. Baagøes Understøttelseslegat

Understøttelseslegat H.J. Baagøe

Afbud Birger Jensen, Lars Erik Hornemann

Punkt 13: Orientering om udbetalt vederlag og honorar i 2021

21/27183

Beslutningstema

Opgørelse over udbetalt vederlag og honorar for 2021 forelægges til efterretning og offentliggørelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal jf. styrelseslovens § 16 e offentliggøre størrelsen af udbetalt vederlag eller honorar til kommunalbestyrelsesmedlemmer, som efter valg eller forslag af kommunen, udfører andre erhverv end medlemskab af kommunalbestyrelsens udvalg eller underudvalg.

Tilsvarende gælder for ansatte i den kommunale administration, som efter valg eller forslag af kommunen udfører et sådan hverv.

Opgørelsen over udbetalt vederlag og honorar for 2021 er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 16 e

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2022

Til efterretning.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Karen Kruse (V) og Jesper Larsen (V).

Bilag

Udbetalt vederlag og honorar til bestyrelsesmedlemmer

Afbud Birger Jensen, Lars Erik Hornemann

Punkt 14: Orientering

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 22-02-2022

Intet.

Afbud fra Lars Erik Hornemann (V) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Karen Kruse (V) og Jesper Larsen (V).

Afbud Birger Jensen, Lars Erik Hornemann

Punkt 15: Lukket: Ejendomshandel Tankefuld

21/26662

Afbud Birger Jensen, Lars Erik Hornemann

Punkt 16: Lukket: Ansættelse af direktør for Børn, Unge, Kultur og Fritid

22/3852

Afbud Birger Jensen, Lars Erik Hornemann