

REFERAT Plan- og Lokalsamfundsudvalget d. 03-05-2022

Mødedato Tirsdag d. 03. maj 2022 kl. 15:00

Mødested Udvalgsværelse 4

Mødedeltagere Arne Ebsen, Flemming Madsen, Torben Frost, Pia Dam (Afbud), Ib Knudsen, René Haahr, Per Nykjær Jensen, Karl Magnus Bidstrup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og tillægsdagsorden.....	3
Budget 2023 - Plan- og Lokalsamfundsudvalget.....	4
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2022 - Plan- og Lokalsamfundsudvalget.....	6
Samarbejdsmodel for lokalråd i Svendborg Kommune.....	8
Udmøntning af puljer til udvikling af lokalområder.....	10
Godkendelse af ændringer af projekt "Forny Skovballe havn".....	14
Delresultater for Den Blå Kant i Byerne og det stigende havvand.....	16
Indkaldelse af forslag til solcelleprojekter.....	19
Nedrivning i kulturmiljø - Stenstrup teglværkerne.....	21
§14-forbud mod nedrivning af hus på Rantzausmindevej.....	23
Status for byggesager.....	25
Status lokalplansager.....	27
Overførsel af ressourcer fra Byg til Plan.....	29
Midlertidig dispensation til streetfoodmarked.....	31
Orientering.....	33
Lukket: Orientering.....	36

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden og tillægsdagsorden

21/26545

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-05-2022

Godkendt, herunder at punkterne 9, 10 og 11 afholdes efter pkt. 2.

Afbud fra Pia Dam(A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup(A).

Afbud Pia Dam

Punkt 2: Budget 2023 - Plan- og Lokalsamfundsudvalget

21/24450

Beslutningstema

Drøftelse af temaer og besparelser i relation til budget 2023.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At udvalget drøfter temaer og besparelser til budget 2023

Sagsfremstilling

På Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde den 5. april 2022 blev sparerammerne for budget 2023 forelagt. Udvalget havde desuden indledende drøftelser omkring temaer. Økonomiudvalget har efterfølgende på møde den 19. april defineret rammen for udvalgenes arbejde med temaer.

Økonomiudvalget har besluttet, at hvert udvalg kan fremsende temaer vedrørende udfordringer og demografi samt 2 ekstra forslag vedrørende serviceudgifter. Desuden afventer fremsendelse af anlægstemaer anlægsseminarets politiske tilkendegivelser og Økonomiudvalgets stillingtagen herefter på deres møde 18. maj 2022.

Administrationen vil på mødet præsentere foreløbige forslag til anlægstemaer.

Plan- og Lokaludvalgets andel af den udmeldte spareramme på 35 mio. kr. til budget 2023 er jf. fordeling på serviceudgifter opgjort til 0,276 mio. kr. På mødet i juni vil udvalget behandle spareforslagene og videresende disse til budgetdrøftelserne, som sker i september.

På baggrund af udvalgets beslutning på mødet den 5. april 2022, vil administrationen udarbejde besparelsesforslag på 0.276 mio. kr. til udmøntning af udvalgets andel af sparerammen.

Høring i forhold til besparelsesforslag forventes at foregå fra fagudvalgenes behandling af forslagene på møderne i august til den 7. september 2022, hvorefter alt materiale vedrørende budgettet samles i budgetmappen forud for førstebehandlingen af budgettet den 20. september.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Jf. budgetproceduren skal temaer, der medfører udvidelse af budgettet, ledsages af finansieringsforslag.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-05-2022

Sagen blev drøftet.

Afbud fra Pia Dam(A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup(A).

Bilag

Budgetdrøftelser PLU_maj 2022

Afbud Pia Dam

Punkt 3: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2022 - Plan- og Lokalsamfundsudvalget

22/3119

Beslutningstema

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2022 for Plan- og Lokalsamfundsudvalgets område.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At budgetopfølgningen for Plan- og Lokalsamfundsudvalget tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. marts 2022. Opfølgningen indgår i kommunens samlede koncernrapport, som forelægges Økonomiudvalget den 18. maj 2022.

Regnskabet forventes pr. 31. marts 2022 at udgøre ca. 21,7 mio. kr. Holdt op mod korrigeret budget på ca. 21,8 mio. kr. betyder det et netto mindreforbrug på ca. 0,1 mio. kr.

Der er budgetafvigelser (såvel positive som negative) indenfor området. Af væsentlige budgetafvigelser fremhæves i mio. kr.

Områder	Afvigelse
Byg og BBR	-0,3
Byggesagsgebyr	-0,3
Plan og Udvikling	0,2
Bidrag til lån støttet byggeri	-0,2
Administration	0,4
I alt	-0,1

+ = merforbrug/mindreindtægt - = mindreforbrug/merindtægt

Økonomiudvalget har 19. april besluttet, at gældende fra regnskabsår 2022 udmøntes rammestyningen efterfølgende ved at eventuelle merudgifter inden for et budgetområde søges finansieret indenfor det pågældende fagudvalg. Eventuelle merudgifter ved regnskabsafslutningen inden for fagudvalget overføres til fagudvalget til efterfølgende regnskabsår.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der henvises til vedlagte bilag (Bilag1. Budgetopfølgning pr. 31. marts 2022 - drift).

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-05-2022

Orienteringen blev taget til efterretning, herunder direktionens bemærkninger jf. bilag 2.

Afbud fra Pia Dam(A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup(A).

Bilag

Bilag 1. Budgetopfølgning pr. 31. marts 2022 - drift

Bilag 2. Budgetopfølgning per 31.marts 2022 - maj 2022

Afbud Pia Dam

Punkt 4: Samarbejdsmodel for lokalråd i Svendborg Kommune

22/3673

Beslutningstema

Der skal vedtages en overordnet model for det fremtidige samarbejde mellem Svendborg Kommune og kommunens mange lokalsamfund. Administrationen har udarbejdet et forslag til en samarbejdsmodel på baggrund af input fra lokalsamfundenes repræsentanter og efterfølgende drøftelser i Plan- og Lokalsamfundsudvalget. Forslaget fremlægges til politisk godkendelse med henblik på udsendelse i høring og efterfølgende endelig politisk godkendelse i Plan- og Lokalsamfundsudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at

- Godkende udkastet til samarbejdsmodellen og udsende det i høring.

Sagsfremstilling

Det tidligere nedsatte §17.4 udvalg, Lokaludvalget, har i den sidste byrådsperiode understøttet borgere i lokalområderne i at organisere sig. Det har resulteret i, at der nu er fem lokalråd (borgergrupper med valgt bestyrelse) og tre arbejdsgrupper (borgergrupper uden valgt bestyrelse), som arbejder med udviklingen af deres lokalområder. Der er endnu ikke organiseringer i Svendborg by og på øerne. Øerne er dog repræsenteret i kommunens Ø-udvalg.

Samarbejdet mellem disse grupper og kommunen er, som led i en række prøvehandlinger, blevet tilrettelagt gennem samarbejdsaftaler for borgerbudgetter eller potentialeplaner. Grupperne er også blevet støttet med midler til opstart af deres egen organisering samt efterfølgende driftstilskud til deres organisation.

Efter en valgperiode med en række forskellige prøvehandlinger, skal der nu findes en mere fast model for, hvordan samarbejdet mellem borgergrupperne og kommunen skal foregå fremadrettet.

Der er blevet afholdt et netværksmøde med repræsentanter fra lokalrådene og arbejdsgrupperne og Plan- og Lokalsamfundsudvalget. Udvalget har efterfølgende drøftet emnet på baggrund af inspirationen fra netværksmødet.

På baggrund af drøftelsen har administrationen udarbejdet et oplæg til en samarbejdsmodel mellem Plan- og Lokalsamfunds. Oplægget er vedhæftet som bilag 1 (Bilag 1. Udkast til samarbejdsmodel Svendborg Kommune).

Modellen beskriver lokalråd som oplæg til den permanente organisationsform for borgergrupper. Den beskriver også muligheden for at modtage driftstilskud, rollen som høringspart og muligheden for dialog mellem lokalrådene og politikerne. Endelig beskriver bilaget, hvordan borgere i byen i indeværende valgperiode skal få større mulighed for at engagere sig i deres lokalområde igennem en række prøvehandlinger.

Høring

Samarbejdsmodellen skal i høring hos eksisterende lokalråd og borgergrupper. Derefter skal udkastet til samarbejdsmodellen atter politisk behandles og godkendes af henholdsvis Plan- og Lokalsamfundsudvalget og Kommunalbestyrelsen. Efter en endelig godkendelse, skal modellen kommunikeres bredt til alle, så borgere i hele Svendborg Kommune kender til den nye samarbejdsmodel og deres muligheder for at engagere sig og få medindflydelse på deres lokalsamfunds udvikling.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-05-2022

Indstillingen blev godkendt.

Afbud fra Pia Dam(A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup(A).

Bilag

Bilag 1. Udkast til samarbejdsmodel Svendborg Kommune

Afbud Pia Dam

Punkt 5: Udmøntning af puljer til udvikling af lokalområder

22/3673

Beslutningstema

Plan- og Lokalsamfundsudvalget skal drøfte, hvordan de budgetlagte puljemidler til udvikling af lokalområder bedst kan anvendes. Input fra drøftelsen vil danne grundlag for en konkret beskrivelse af formål og kriterier for puljer til udvalgets senere godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at

- Drøfte anvendelse af budgetlagte puljemidler til udvikling af lokalområderne.

Sagsfremstilling

Udviklingen af lokalområder kan understøttes på mange forskellige måder, fx ved at afsætte puljer til borgerinitierede projekter, organisere borgerne i lokalråd, udarbejde udviklingsplaner for områderne, afholde netværksmøder og kurser for borgergrupper m.m. Borgerinitierede projekter støttet af puljemidler kan skabe lokalt engagement, forskønne områderne og understøtte udviklingen af lokalområdet. Plan- og Lokalsamfundsudvalget skal tage stilling til, hvordan de midler, der er afsat på budgettet til formålet fremover skal udmøntes, så den ønskede udvikling kan understøttes bedst muligt.

Nedenstående oversigt giver et overblik over de projekter og puljer, som Lokaludvalget tidligere har arbejdet med:

Oversigt over udmøntning af midler i 2021

Puljen	Formål	Puljens samlede størrelse	Puljens uddelte portioner
Borgerbudgetter	At give borgere mulighed for direkte indflydelse på udviklingen af deres lokalområder (borgerne fordeler selv midler fra puljen)	1.6 mio. kr.	200.000 kr. til hvert lokalområde, der ønskede at afholde et borgerbudget
	Støtte primært mindre borgerdrevne projekter		
Potentialeplaner	At udarbejde en fælles plan for et lokalområde, som beskriver udfordringer, muligheder og visioner for dette område	400.000 kr.	200.000 kr. per potentialeplan til to lokalområder

Lokalsamfundspulje	At støtte større borgerdrevne anlægsprojekter	2.038.000 kr.	Fire projekter modtog hver 509.500 kr.
	Pulje til projekter, som understøtter og udmønter potentialeplaner		
Pulje til udmøntning af potentialeplaner	Kunne søges af de tre lokalområder, som havde en færdig potentialeplan i 2021	900.000 kr.	De forskellige projekter blev støttet med forskellige beløb varierende fra 16.000 kr. til 500.000 kr.

Andre puljer, som understøtter udviklingen af lokalområderne er:

- Landsbyfornyelsespuljen: pulje med statslig medfinansiering, som kan anvendes til renovering, nedrivning og områdefornyelse i byer med under 4000 indbyggere.

Årlige anlægsmidler på budgettet til lokalområdeudvikling

Der er afsat 5 mio. kr. årligt i alt. Midlerne bliver indeksreguleres fra år til år. Puljerne kan udmøntes på forskellig vis indenfor rammerne af de godkendte formål i budgetaftalerne.

Oversigt over årlige anlægsmidler til lokalområdeudvikling

Budgetaftale

Beløb (2022)

”Puljen, der fremover er på 1 mio. kr., skal anvendes til at understøtte arbejdet med at realisere lokalområdernes potentialeplaner, herunder arbejdet med landsbyklynger.”

1.075.396 kr.
(anlæg)

”Der afsættes en årlig anlægspulje på 2 mio. kr. til realisering af konkrete projekter i lokalområderne.”

2.088.950 kr.
(anlæg)

”Der afsættes 2 mio. kr. årligt til en anlægspulje: ”Liv i mit lokalområde”.

2.045.000 kr.
(anlæg)

Administrationen anbefaler, at 11% af anlægssummen reserveres til myndighedsbehandling og projektstyring af midlerne. Myndighedsopgaver i forbindelse med puljens udmøntning vil under alle omstændigheder løses ”i konkurrence” med myndighedsbehandling af ansøgninger fra virksomheder, udviklere og borgere og vil kunne indebære længere sagsbehandlingstider for disse grupper.

Plan- og Lokalsamfundsudvalget kan i drøftelsen af midlernes fremtidige udmøntning med fordel tage afsæt i de spørgsmål, som fremgår af bilag 1 (Bilag 1. Oplæg til drøftelse af udviklingen af lokalområder i Svendborg Kommune).

Den 15. marts 2022 afholdte Plan- og Lokalsamfundsudvalget et netværksmøde med repræsentanter fra kommunens lokalråd. Referatet fra det afholdte netværksmøde 15.marts 2022 med fordel indgår i drøftelsen, jf. Bilag 2 (bilag 2. Referat fra Plan- og Lokalsamfunds netværksmøde med lokalrådene 15.03.2021).

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I budget 2022 til 2025 er der jf. nedenstående tabel afsat følgende anlægsbudgetter. Heraf er der udregnet 11% til administrativ understøttelse og myndighedsbehandling. Ved budgetvedtagelsen blev der ydermere for 2022 afsat 500.000 kr. til en lokalområdeanalyse.

Område	2022	2023	2024	2025
Potentialeplaner og borgerbudgetter	1.075.396	1.075.396	1.075.396	1.075.396
Lokalsamfundspuljen	2.088.950	2.088.950	2.088.950	2.088.950
Liv i mit lokalområde	2.045.000	2.045.000	2.045.000	2.045.000
I alt	5.209.346	5.209.346	5.209.346	5.209.346
Heraf administrativ understøttelse (11%)	573.028	573.028	573.028	573.028
Lokalområdeudvikling - lokalområdeanalyse	500.000	0	0	0

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 08-03-2022

Punktet blev drøftet i forlængelse af punkt 3.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 05-04-2022

Sagen blev udsat.

Afbud: Per Nykjær (Liste V), Stedfortræder Mette Kristensen (Liste V).

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-05-2022

Indstillingen blev drøftet. Med baggrund i drøftelsen udarbejder administrationen et beslutningspunkt til næstkommende møde i Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Afbud fra Pia Dam(A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup(A).

Bilag

Bilag 1. Oplæg til drøftelse af udviklingen af lokalområder i Svendborg Kommune

Bemærkninger til dagsordenspunkter til behandling på Plan- og Lokalsamfundsudvalgsmøde 08032022

Bemærkninger til dagsordenspunkter til behandling på Plan- og Lokalsamfundsudvalgsmøde 8. marts samt invitation til generalforsamling i foreningen Landsbyklyngen Gudme Kongens Land

Bilag 2. Plan- og Lokalsamfunds netværksmøde 15.03.2021 - Plan- og Lokalsamfunds netværksmøde 15.03.2021.docx

Afbud Pia Dam

Punkt 6: Godkendelse af ændringer af projekt "Forny Skovballe havn"

21/4565

Beslutningstema

Lokaludvalget har i april 2021 besluttet at støtte projektet "Forny Skovballe havn" med 509.500 kr. Foreningen bag projektet ønsker at tilpasse projektet, idet den ikke har kunne få tilladelse til renovering af et skur og opstilling af to sheltere.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at

- godkende foreningens tilpassede projekt under forudsætning af, at det kan opnå de nødvendige tilladelser.

Sagsfremstilling

Skovballe brolaug, Skovballe bådelaug og Skovballe bylaug vil i fællesskab udvikle Skovballe havn for at udvide mulighederne for et aktivt fritidsliv og styrke de sociale relationer i lokalsamfundet.

Projektet bestod oprindeligt at en helårs handicap- og børnevenlig bro, omklædningsfaciliteter, renovering af et opholds- og redskabsskur og opsætning af to sheltere. Lokaludvalget og Økonomiudvalget gav i april 2021 tilsagn til støtte til projektet under forudsætning af, at projektet kunne opnå de nødvendige tilladelser. Det har vist sig, at det ikke er muligt for folkene bag projektet at kunne realisere renovering af skuret og opsætning af de to sheltere.

Derfor beder borgergrupperne Plan- og Lokalsamfundsudvalget om at godkende en tilpasning af projektet. Tilpasningen betyder, at projektet bliver billigere end først forventet. Plan- og Lokalsamfundsudvalget skal på et senere tidspunkt træffe beslutning om, hvordan eventuelle restmidler fra denne pulje skal anvendes.

Den nye og den gamle projektbeskrivelse samt et opdateret budget er vedhæftet sagen som bilag 1-3 (Bilag 1. Revideret ansøgning til Lokalsamfundspuljen 2021 - Skovballe havn), (Bilag 2. Oprindelig ansøgning til Lokalsamfundspuljen – 2021) og (Bilag 3. Nyt budget "Forny Skovballe Havn").

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er afsat 509.000 kr. fra Lokalsamfundspuljen i 2021 til projektet. Projektet har også fået tildelt 50.000 kr. fra puljen "Borgerbudget Sydtåsing 2021".

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-05-2022

Indstillingen godkendes.

Det bemærkes, at foreningen jf. bilag 4, har fremsendt ændring til projektet efter udsendt dagsorden, hvorfor udvalget ikke har ønsket at tage stilling til det fremsendte. Hertil bemærkes, at hidtidig praksis ikke har muliggjort uddeling af midler til sauna.

Afbud fra Pia Dam(A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup(A).

Bilag

Bilag 1. Revideret ansøgning til Lokalsamfundspuljen 2021 - Skovballe havn

Bilag 2. Oprindelig ansøgning til Lokalsamfundspuljen - 2021

Bilag 3. Nyt budget "Forny Skovballe Havn"

Bilag 4. Ny ansøgning vedrørende projekt "Forny Skovballe Havn - maj 2022"

Afbud Pia Dam

Punkt 7: Delresultater for Den Blå Kant i Byerne og det stigende havvand

20/1669

Beslutningstema

Udvalget orienteres om pilotkommuneprojektets delresultater og beslutter frigivelse af projektmidler samt brug af eksterne rådgivere

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget

- at orienteringen om projektets delresultater tages til efterretning
- at udgiftsbudgettet i 2022 på 0,543 mio. kr. frigives
- at brugen af ekstern rådgiver godkendes

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage følgende orientering til efterretning:

- projektets delresultater
- udgiftsbudgettet i 2022 på 0,543 mio. kr. frigives
- brug af ekstern rådgiver

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune er sommeren 2021 blevet udvalgt som pilotkommune med projektet "Fra blå kant til blå zone" i kampagnen "Byerne og det stigende havvand", der er blevet til i et partnerskab mellem Miljøministeriet og Realdania.

Siden projektets start er der gennemført en kortlægning af risiko, værdier og skadesberegning for havneområdet. Dertil er der gennemført en analyse af mulige klimatilpasningsscenarier sammenstillet med visioner for havneudviklingen samt politisk valgte kriterier for klimatilpasning, også kaldet en DAPP-analyse.

Hvilke værdier risikerer at gå tabt?

Siden projektets start er der gennemført en kortlægning af risiko, værdier og skadesberegning for havneområdet. Analysen omfatter et helhedsorienteret billede af tab af værdier herunder bygningsskader, bygningers værditab, tabt arbejdsevne, transport, tabt turisme mm.

Analysen har vist at der er en årlig risikoberegning på 5,1 mio. kr. for hele projektområdet. Risikoen beregnes med udgangspunkt i størrelsen på det økonomiske tab i forbindelse med en given oversvømmelse, hyppigheden af den givne oversvømmelse i dag og i fremtiden, samt en diskonteringsrente, som muliggør en sammenligning af værdien af økonomiske strømme på forskellige tidspunkter. Risikoen er et udtryk for et forventet økonomisk tab pr. år.

De samlede skadesomkostninger for en 100 årshændelse for hele havneområdet beregnes til 194,5 mio. kr. i dag og 433,2 mio. kr. i år 2100.

Svendborg Havn rummer også store kulturhistoriske værdier med mange bevaringsværdige bygninger, og kulturmiljøer, der er udpeget i kommuneplanen. Dette er ikke muligt at værdisætte præcist, men analysen har kortlagt antal af berørte bygninger. Eksempelvis bliver 37 fredede eller bevaringsværdige bygninger berørt ved en 100-års hændelse i dag og 62 fredede eller bevaringsværdige bygninger berørt ved en 100-års hændelse i 2100.

Se bilag 1:1 og 1:2 (Bilag: 1:1 Skadesberegning for oversvømmelse fra havet for Svendborg Havn, LNH Waters og Bilag: 1:2 Skadesberegning for oversvømmelse fra nedbør for Svendborg Havn, LNH Waters)

DAPP analyse

Som led i processen gennemføres en analyse af mulige klimatilpasningsscenarier sammenstillet med visioner for havneudviklingen samt politisk valgte kriterier for klimatilpasning (DAPP - Dynamic Adaptive Policy Pathways). Her overvejes alle mulige klimatilpasningsløsninger og alternativer og sammenholdes med visionerne for havneområdet.

Resultatet af DAPP-analysen er sammenfattet i fire forskellige klimatilpasningsstrategier. Disse er vurderet og har fået point ud fra kriterier fastsat ved en politisk workshop d. 1.marts 2022, hvor Plan- og Lokalsamfundsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget deltog.

DAPP-analysens fire overordnede klimatilpasningsstrategier er:

A. Ydre sikring - så hurtigt som muligt

En stormflodsbeskyttelse til kote 3,0 på de ydre kanter. Der skydes genvej over vandet via Frederiksø med oplukkelige højvandsporte/ sluser tre steder. Derimellem forbindes med hævede kajkanter/ højvandsmure. Strategien kan realiseres i max. 3 etaper. Strategien minder meget om vinderforslaget fra konkurrencen.

B. At invitere vandet ind – vand til land

Eksisterende byggeri tilpasses og gøres robust til at kunne klare vandet. Den sydlige del af havnen beskyttes til kote tre ved mobile løsninger, der kun skaber barrierer ved højvandsændelser og ikke til dagligt. Der anlægges en tilbagetrukket sikring for på sigt at beskytte baglandet til en højere sikring.

C. Indre linje

En stormflodsbeskyttelse til kote 3,0 på de indre kanter langs inderhavnen. Stillingtagen til Frederiksø afventer, da øen først er udfordret ved ca. kote 1,9. Bygningerne på Frederiksø kan enten tilpasses og gøres robust til at kunne klare vandet eller der kan etableres en højvandsmur/ forhøjede kajkanter rundt om øen. Kan realiseres i max. 3 etaper.

D. Indre linje + ydre sikring - så sent som muligt

En stormflodsbeskyttelse til en lavere kote (f.eks. 2,2 – 2,6) på de indre kanter langs inderhavnen. Stillingtagen til Frederiksø afventer. På sigt, når man har mere viden om hvilke hændelser man skal beskytte til etableres en ydre linje. Linjeføring kan placeres langt ude i Svendborg Sund for at beskytte større byområder.

På workshoppen 1. marts 2022 valgte medlemmer af Plan- og Lokalsamfundsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget ni kriterier, som de mente, løsningerne skal vurderes efter. Den administrative projektgruppe gennemgik de fire scenarier og tildelte dem en score fra +5 til -5 for hvert kriterie. Det viser sig, at strategi A scorer højest, både ud fra projektgruppens vurdering af tiltagenes samlede evne til at opfylde kriterierne og ud fra den vægt, politikerne lagde på hvert kriterie.

Se bilag 1:3 for en nærmere beskrivelse af de fire klimatilpasningsstrategier. (Bilag 1:3 DAPP analyse, Fra blå kant til blå zone)

Den videre proces

Den næste fase af projektet bliver en konkretisering af strategi A og evt. en eller flere af de tre øvrige strategier. Her skal der arbejdes med, hvordan strategierne kan realiseres i etaper, deletapernes anlægsøkonomi og hvordan de kan indgå i en

bidragsfordelingsmodel.

Projektet udvikles med hjælp fra eksterne rådgivere, der bistår kommunen med udarbejdelse af projektmateriale. Det omfatter bl.a. juridisk vurdering af finansieringsmuligheder, teknisk rådgivning til forslag til konkrete klimatilpasningsløsninger og til at teste løsninger i prøveopstilling på kajen.

Resultaterne af dette arbejde samles i en handleplan for realisering af klimatilpasning for havneområdet. Denne skal efter pilotkommuneprojektets afslutning anvendes til at få realiseret de enkelte delstaper indenfor en overskuelig årrække. Godkendelse af handleplanen sendes til beslutning i Kommunalbestyrelsen ultimo 2022.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Projektets samlede budget er 1,600 mio. kr. inklusive fondsmoms, hvoraf partnerskabet dækker 50%, altså 0,800 mio.kr.

I regnskabsaflæggelsen af de 1,600 mio. kr. der er søgt hos partnerskabet, vil fondsmomsen indgå som en udgifts post på 0,140 mio. kr. Hvilket i praksis betyder, at man kan bruge 1,460 mio. kr. på projektet.

Alle udgifter til borgerinddragelse er indeholdt i det politisk godkendte budget. Budgettet er ligeledes godkendt af partnerskabet Byerne og det stigende havvand. Udgiftsbudgettet for 2021 er frigivet i forbindelse med godkendelse af ansøgningen i marts 2021. Der søges om frigivelse af udgiftsbudgettet på 0,543 mio. kr. inklusive fremskrivninger.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Projektet bidrager til realisering af såvel Svendborg Kommunes Klima- og Energipolitik og kommunens Bæredygtighedsstrategi.

Sagen afgøres i

Plan og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-05-2022

Indstillingen godkendt.

Afbud fra Pia Dam(A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup(A).

Bilag

Bilag: 1:1 Skadesberegning for oversvømmelse fra havet for Svendborg Havn, LNH Waters

Bilag: 1:2 Skadesberegning for oversvømmelse fra nedbør for Svendborg Havn, LNH Waters

Bilag 1_3 DAPP analyse, Fra blå kant til blå zone.pdf

Afbud Pia Dam

Punkt 8: Indkaldelse af forslag til solcelleprojekter

22/8759

Beslutningstema

Byrådet besluttede den 29. juni 2021, at der skal planlægges for 84 ha solceller i Svendborg Kommune. Udvalget skal igangsætte proces for udmøntning af beslutningen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets godkendelse

- At der indkaldes ansøgninger til solcelleprojekter i henhold til de i sagsfremstillingen beskrevne kriterier.
- At sagen oversendes til Teknik- og Miljøudvalgets orientering.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 29. juni 2021, at der skal planlægges for hhv. 84 hektar solceller og 3 vindmøller frem mod 2030. Beslutningen betyder, at 52% af Svendborg Kommunes energiforbrug dermed vil blive dækket af vedvarende energi, når produktionen fra de nye anlæg lægges sammen med den allerede eksisterende vedvarende energiproduktion i kommunen.

Den 31. august 2021 vedtog byrådet Kommuneplan 2021. Kommuneplanen indeholder retningslinjer for, hvor solenergianlæg på terræn som udgangspunkt ikke må placeres.

Forud for beslutningen i juni 2021 om at planlægge for 84 ha solceller er der modtaget en række ansøgninger/henvendelser om opsætning af solceller. Der er modtaget ansøgninger om opsætning af langt flere hektar solceller end de 84 ha.

Efterfølgende er der endvidere modtaget et ønske om etablering af andelsbaserede solceller.

Der skal igangsættes en proces for udvælgelse af et eller flere solcelleanlæg til udmøntning af beslutningen om etablering af 84 ha. Det anbefales, at der med udgangspunkt i nedenstående kriterier indkaldes ansøgninger til etablering af solcelleanlæg. Allerede modtagne ansøgninger kan indgå direkte eller der vil kunne fremsende en revideret ansøgning med udgangspunkt i de opstillede kriterier.

På baggrund af de modtagne ansøgninger samt øvrige bemærkninger om opstilling af solceller i Svendborg Kommune træffes politisk beslutning om, hvilke anlæg det prioriteres at igangsætte en planlægning for. Der vil skulle udarbejdes både kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurdering for de prioriterede anlæg.

Administrationen foreslår, at ansøgninger vil blive prioriteret efter følgende kriterier:

- Lokalt medejerskab
- Placering i overensstemmelse med Kommuneplan 2021
- Placering uden for kystnærhedszonen
- Synergi med andre arealanvendelser – grundvandsbeskyttelse, placering på ekstensivt dyrket landbrugsjord
- Størrelse på anlægget, de 84 ha ønskes fordelt på 2-3 anlæg
- Indpasning i landskabet

CO2-Konsekvensvurdering

Etablering af solceller vil øge produktionen af vedvarende energi. 84 ha solceller vil producere ca. 63 mio. kWh, svarende til ca. 19.000 husstandes nuværende elforbrug eller ca. 16 % af kommunens fremtidige elforbrug som forventes at være 386 mio. kWh i 2030. Til sammenligning vil 3 nye vindmøller bidrage med ca. 9 %.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-05-2022

Godkendt, med bemærkning om, at kriterierne præciseres, således at ”lokalt medejerskab” ændres til: ”lokalt medejerskab, eksempelvis ved andele til lokale borgere, virksomheder, forsyningsselskaber, forbrugere og kommune.”

Afbud fra Pia Dam(A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup(A).

Afbud Pia Dam

Punkt 9: Nedrivning i kulturmiljø - Stenstrup teglværkerne

22/8630

Beslutningstema

Ejer har ansøgt om nedrivningstilladelse af ejendommen Assensvej 152A, 5771 Stenstrup. Området ønskes udnyttet til oplag for teglværket Egernsund Wienerberger A/S. Ejendommen ligger i kulturmiljøet, "Stenstrup Teglværkerne", hvorfor sagen har været i høring med henblik på bevaring af bygningen gennem en lokalplan. Sagen forelægges Plan- og Lokalsamfundsudvalget til beslutning om enten at udstede en nedrivningstilladelse eller nedlægge et §14 forbud efter Planloven.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets godkendelse,

A. At der gives nedrivningstilladelse til ejendommen Assensvej 152A, 5771 Stenstrup med tilhørende længer.

eller

B. At der nedlægges et § 14 forbud efter Planloven og at administrationen straks igangsætter udarbejdelsen af en lokalplan, der sikrer at hovedbygningen på Assensvej 152A bevares.

Sagsfremstilling

Ejendommen fra 1869 hedder "Pedersminde" og er opført af Peder Poulsen der grundlagde Petersminde Teglværk. Se bilag 1 (Bilag 1. Billeder af hovedhuset) Ejendommen er beliggende i kulturmiljøet "Stenstrup Teglværkerne". Hovedbygningen er udpeget som bevaringsværdi med en bevaringsværdi på 2 og derudover SAVE-registreret.

Sagen var til behandling i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 08.03.2022, hvor det blev besluttet at iværksætte en høringsproces af alle ejendomme beliggende i kulturmiljøet – Stenstrup Teglværkerne. Se bilag 2 (Bilag 2. Kort over kulturmiljøets afgrænsning). Se udsendte høringsbrev bilag 3 (Bilag 3. udsendt høringsbrev)

Høringen har været udsendt til ejere og virksomheder beliggende indenfor kulturmiljøet "Stenstrup Teglværkerne". I høringsperioden er der indkommet 5 hørings svar. Der er udarbejdet en hvidbog over de indkomne hørings svar, se bilag 4 (Bilag 4. hvidbog) Hørings svarene kan ses i deres fulde længde i bilag 5 (Bilag 5. Hørings svar).

Hørings svarene omhandler i hovedtræk, både anbefalinger til en nedrivning samt anbefalinger mod en nedrivning af ejendommen. At der sikres en stiadgang op til den offentlige gang- og cykelsti langs jernbanen. Forhold omkring støj- og lysgener fra virksomheden. Bemærkninger og ønsker der ligger ud over spørgsmålet om nedrivningen, vil blive behandlet i den videre proces og i en eventuel kommende lokalplan.

Forud for høringen af kulturmiljøet, har der været sendt en anmeldelse om nedrivning i høring. I denne proces har henholdsvis Foreningen for Bygnings- og landskabskultur for Sydfyn, Frednings- og bevaringsudvalget i Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur samt Svendborg Museum sendt hørings svar. Endvidere har Arkitekturrådet drøftet sagen på deres seneste rådsmøde.

Arkitekturrådet udtrykte i den forbindelse enighed med Svendborg Museums fremsendte hørings svar, og bemærkede desuden, at hovedbygningen bør bevares, for herved at sikre teglværket mulighed for at opnå et markant hovedsæde og samtidig knytte bånd til teglværkets oprindelse. På denne baggrund finder arkitekturrådet at der kan udstedes nedrivningstilladelse til de tiloversblevne længebygninger, men ikke til hovedbygningen.

Svendborg Museum har i høringssvaret beskrevet, at der ud fra en samlet betragtning ikke anbefales en hel eller delvis bevaring af ejendommen.

Foreningen for Bygnings- og landskabskultur ønsker, at ejendommen bevares. Se bilag 6 for de tidligere indkomne høringssvar (Bilag 6. tidligere høringssvar).

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der vil ikke være kommunale udgifter i forbindelse med indstilling A.

Ved indstilling B, vil der være udgifter i forbindelse med udarbejdelse af et forslag til ny lokalplan. I henhold til §49 i Planloven vil en ejendom, der nægtes nedrevet, kunne forlanges overtaget af kommunen. Overtagelsespligten kan dog kun komme i spil, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

CO2-Konsekvensvurdering

Ved indstilling A vil der være en CO2 konsekvens ved nedrivning af hele ejendommen.

Ved indstilling B vil CO2 konsekvensen skulle ses i forhold til en evt. ny anvendelse af bygningen. Generelt vurderes det, at genanvendelse ved renovering af en eksisterende bygning har en mindre klimabelastning end nybyggeri.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-05-2022

Indstillingens model A godkendes, hvorved der tillades nedrivning.

Afbud fra Pia Dam(A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup(A).

Bilag

Bilag 1. Billeder af hovedhuset

Bilag 2. Kort over kulturmiljøets afgrænsning

Bilag 3. Udsendt høringsbrev

Bilag 4. Hvidbog

Bilag 5. Høringssvar

Bilag 6. Tidligere høringssvar

Afbud Pia Dam

Punkt 10: §14-forbud mod nedrivning af hus på Rantzausmindevej

22/8544

Beslutningstema

Ejer af ejendommen Rantzausmindevej 67 ønsker nedrivningstilladelse for nemmere at kunne sælge ejendommen. Ejendommen ligger i kulturmiljøet Rantzausminde husmandudstyknings. Nedrivningen er tilladt, medmindre der nedlægges et §14-forbud efter planloven. Sagen forelægges til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets beslutning vedrørende eventuel nedlæggelse af § 14-forbud med henblik på udarbejdelse af en lokalplan til sikring af kulturmiljøet

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets godkendelse,

- A. at der nedlægges et § 14-forbud efter planloven med henblik på udarbejdelse af en lokalplan og gives tilhørende afslag på ansøgning om nedrivning

eller

- B. at der ikke nedlægges et § 14-forbud efter planloven, men i stedet gives tilladelse til nedrivning

Sagsfremstilling

Sagen handler om ejendommen Rantzausmindevej 67, opført i 1777, se bilag 1 (Bilag 1. Luftfoto 2021).

Sagen har været forelagt til udvalgets beslutning den 8. marts 2022. Det blev på mødet besluttet at sende sagen i nabohøring, se bilag 2 (Bilag 2. Beslutning fra udvalgsmøde i PLU den 08-03-2022). Sagsfremstillingen gentages derfor ikke. I stedet henvises til den tidligere indstilling, bilag 2 (Bilag 2. Beslutning fra udvalgsmøde i PLU den 08-03-2022).

På baggrund af udvalgets beslutning har sagen været sendt i nabohøring. Dette har resulteret i et antal tilbagemeldinger. Et ekstrakt af de modtagne høringssvar kan ses på bilag 3 (Bilag 3. Ekstrakt af høringssvar). De modtagne høringssvar kan ses i deres helhed, inklusiv billeder, på bilag 4 (Bilag 4. Samlede høringssvar).

Overvejende er tilkendegivelserne fra naboerne, at ejendommen ikke er værd at bevare. Ni af naboerne ønsker konkret ikke en bevarende lokalplan med de begrænsninger, der følger af den. Disse er også bekymrede for deres ejendomsværdi. En enkelt nabo samt Foreningen Bygnings- og Landskabskultur ønsker nedlæggelse af et § 14-forbud.

Den gennemførte nabohøring påviser således overvejende modstand mod nedlæggelse af et § 14-forbud.

Ved beslutningen skal naboernes interesse vægtes over for den kulturhistoriske interesse i at bevare ejendommen som en del af kulturmiljøet.

Kulturmiljøet for Rantzausminde husmandsudstyknings er udpeget i kommuneplan 2021-33, og kommunen skal på den måde virke for sikring af kulturmiljøet. Hvis der tillades nedrivning af den konkrete ejendom, vil det være

retningsgivende for den videre administration af området, og der vil således ikke være baggrund for at modsætte sig lignende ændringer indenfor det konkrete kulturmiljø.

Det er administrationens vurdering, at det konkrete kulturmiljø for Rantzausminde husmandsudstyknig har en fortællende værdi om den gennemgribende ændring, der ses med industrialiseringen og det fortrængte landbrugserhverv i området. Kulturmiljøet giver på den måde et relevant kulturhistorisk perspektiv på byudviklingen. Kulturmiljøet opleves dog i dag mindre tydeligt, end det oprindeligt var ønsket ved udpegningen i 2012, set i lyset af de omliggende parcelhusområder, der gennem de senere år er ud- og tilbygget.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-05-2022

Indstillingens model B godkendes, hvorved der tillades nedrivning.

Liste Ø undlod at stemme.

Afbud fra Pia Dam(A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup(A).

Bilag

Bilag 1. Luftfoto 2021

Bilag 2. Beslutning fra udvalgmøde i PLU den 08-03-2022

Bilag 3. Ekstrakt af høringssvar

Bilag 4. Samlede høringssvar

Afbud Pia Dam

Punkt 11: Status for byggesager

19/1625

Beslutningstema

Men henblik på oplysning om den aktuelle situation på byggesagsområdet gives en status vedrørende sagsbehandlingstider og udvikling på området som helhed.

Sagen forelægges til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at:

- orienteringen om status for byggesager tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Der foretages en gennemgang af status på byggeområdet med henblik på at give udvalget et indblik i den aktuelle situation. Fokus vil primært være på sagsbehandlingstiderne og den generelle udvikling i sagsmængderne.

Indledningsvis gives en kort gennemgang af baggrunden for registrering af sagsbehandlingstider for byggesager.

Historisk set har man typisk angivet den forventede ventetid i uger. Fx, hvor lang tid skal jeg vente på behandling af min byggesag? Der er her tale om den samlede ventetid, fra en sag indsendes, til den er afgjort. Det er den måde, borgere typisk opfatter sagsbehandlingstiden.

I 2015 lavede Kommunernes Landsforening imidlertid en aftale med regeringen om at fastsætte krav til maksimale sagsbehandlingstider for byggesager, de såkaldte servicemål. Det er disse servicemål, som KL foretager et årligt udtræk af for alle kommuner, hvorefter de sammenligner kommunerne indbyrdes på en samlet, rangeret liste. Udtrækket foretages i den lovpligtige selvbetjeningsløsning for byggesager, Byg og Miljø. Servicemålene angiver det maksimale antal dage, som kommunerne må bruge på at behandle en byggesag. Det vil sige de dage, hvor sagen har ventet hos kommunen. Den samlede sagsbehandlingstid kan derfor godt være længere, hvis der er ventetid på fx en rådgiver. Der findes fem kategorier af servicemål, samt et samlet tal for dem alle under ét.

Status for den officielle byggesagsbehandlingstid for 2021 og 2022 indtil nu er:

Kategori	Servicemål (dage)	Sagsbehandlingstid	Sagsbehandlingstid
		2021 (dage)	2022 pr. 22. marts (dage)
Alle		25	13
Simple konstruktioner	40	45	20
Enfamiliehuse	40	34	16

Industri- og lagerbygninger	50	22	15
Etagebyggeri, Erhverv	55	16	10
Etagebyggeri, Bolig	60	26	0

Som det ses, er den aktuelle sagsbehandlingstid væsentligt under kravet fra servicemålsaftalen.

Udviklingen i sagsbehandlingstiden fra 2018 kan ses på bilag 1 (Bilag 1. Status for byggesager – medio marts 2022)

DI Byggeri udsendte den 21. marts en pressemeddelelse om, at byggesagsbehandlingstiden i Svendborg Kommune i 2021 var den laveste på Fyn, se bilag 2. (Bilag 2. Pressemeddelelse fra DI Byggeri).

Byggeriet har oplevet betydelig fremgang de senere år. Dette har direkte kunnet aflæses i antallet af byggesager, der har været i stor stigning. Der har fx været modtaget 68 % flere sager i 2021 end i 2018, hvor anvendelsen af servicemål begyndte. Dette er illustreret på vedlagte bilag, se bilag 1 (Bilag 1. Status for byggesager – medio marts 2022). Som det fremgår af samme bilag, er der indikationer på, at udviklingen er ved at vende. Det er imidlertid set før, hvorfor administrationen fortsat følger udviklingen i den nærmere fremtid, inden der drages en endelig slutning om en stabil nedgang i antallet af byggesager.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Ikke relevant

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-05-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud fra Pia Dam(A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup(A).

Bilag

Bilag 1. Status for byggesager - medio marts 2022

Bilag 2. Pressemeddelelse fra DI Byggeri

Afbud Pia Dam

Punkt 12: Status lokalplansager

22/7553

Beslutningstema

Plan- og Lokalsamfundsudvalget orienteres om status for igangværende lokalplaner og kommende lokalplaner.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At orienteringen om status på lokalplansager tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Status på lokalplanarbejdet er, at der pt. er 23 igangværende lokalplaner. Herudover er der en liste over kommende lokalplaner, som er aktuelle ønsker til lokalplaner, som for nuværende ikke er prioriteret igangsat. Endvidere er der en liste over ønskede lokalplaner med en lidt længere tidshorisont kaldet ”boblere”, se Bilag 1 (Bilag 1. Lokalplanstatus).

Lokalplanlisten gennemgås på mødet.

De seneste år er der endelig vedtaget mellem 4 og 10 lokalplaner om året, se nedenstående tabel. I 2017 og 2021 er der udarbejdet kommuneplan, hvilken er en del forklaringen på, at der er udarbejdet færre lokalplaner disse år.

Årstal	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Antal lokalplaner	7	4	7	9	10	4

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-05-2022

Orienteringen blev taget til efterretning. Udvalget anmoder administrationen om at præsentere kriterier for prioritering af lokalplaner på næstkommende udvalgmøde.

Afbud fra Pia Dam(A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup(A).

Bilag

Lokalplanstatus

Afbud Pia Dam

Punkt 13: Overførsel af ressourcer fra Byg til Plan

22/7465

Beslutningstema

Plan- og Lokalsamfundsudvalget skal træffe beslutning om tidsbegrænset overførsel af ressourcer fra Byg til Plan.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- at ressourcerne til den ene af de to midlertidige stillinger bevilliget til byggesag overføres til planområdet i perioden 2022-2023.

Sagsfremstilling

Sagsbehandlingstiderne i Byg har tidligere været meget lange, hvorfor kommunalbestyrelsen i forbindelse med budget 2022 besluttede at opnormere området med to 2-årige stillinger. Der er i byggesag blevet arbejdet meget målrettet mod at nedbringe sagsbehandlingstiden, hvilket nu er lykkedes. De netop offentliggjorte tal viser, at Svendborg har den hurtigste byggesagsbehandling på Fyn. Samtidig ser det ud til, at antallet af byggesager lige nu er stagnerende (svagt faldende) efter det de sidste par år har været stærkt stigende.

Byggesag har taget den ene af de to ekstra stillinger i anvendelse, men der udestår rekruttering til den anden stilling. I lyset af det let aftagende antal byggeansøgninger, vurderes det muligt at fastholde det nuværende serviceniveau, uden at den ubesatte stilling i Byggesag besættes.

På planområdet er situationen den modsatte. Planafdelingen oplever en markant stigende efterspørgsel på lokalplaner, hvilket særligt omfatter nye byggeretsgivende bolig- og erhvervslokalplaner og genplanlægning for eksisterende lokalplanområder. Den vedtagne kommuneplan 2021 har bevirket en markant forøget efterspørgsel på lokalplaner.

I 2021 besluttede Teknik- og Erhvervsudvalget at muliggøre brug af ekstern rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner. Der er i denne forbindelse igangsat flere lokalplanforslag, men uanset at der er tale om eksterne lokalplaner, er der behov for intern projektledelse af den enkelte lokalplan. Selvom det interne ressourcebehov reduceres, er eksternt udarbejdede lokalplanforslag afhængige af intern byplanfaglig projektledelse.

I marts 2022 er der 22 igangværende lokalplaner, der er 22 lokalplaner på vej og ca.

25 uprioriterede lokalplanønsker. Hertil kommer ønsker og behov for bevarende lokalplaner i kulturmiljøer. Det er administrationens vurdering, at overførsel af ressourcerne fra Byg til Plan kan bevirke en merproduktion på 3-4 lokalplaner årligt i perioden 2022-2023. Eftersom det er midlertidige ressourcer, samt ressourcer svarende til mindre end et årsværk vurderes det hensigtsmæssigt, at ressourcerne kan anvendes til indkøb af ekstern bistand fremfor ansættelse i kommunen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ved budgetforliget for 2022 blev der afsat 2 årsværk af 650.000 kr. pr. stk. i Byg, med den forudsætning, at hvert årsværk kunne generere en indtægt på 200.000 kr. i byggesagsgebyr, i alt 450.000 kr. netto pr. stk. Nettobeløbet vil blive overført til Plan til brug for ekstern bistand for både 2022 og 2023.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-05-2022

Indstillingen blev godkendt.

Afbud fra Pia Dam(A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup(A).

Afbud Pia Dam

Punkt 14: Midlertidig dispensation til streetfoodmarked

22/1541

Beslutningstema

På møde den 5. april 2022 besluttede Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at nedenstående sag skulle sendes i nabohearing, før der kunne træffes endelig beslutning.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets beslutning, at:

- der meddeles en midlertidig 3-årig dispensation til indretning af streetfoodmarked efter gennemført nabohearing.
- der meddeles afslag på indretning af spillested, kafferisteri, bageri samt udeservering.

Sagsfremstilling

Dagsordenpunktet fra udvalgsmødet den 5. april 2022 er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1: Dagsordenpunkt fra den 5. april 2022)

Bemærkninger til nabohearingen

Der er sendt nabohearing ud til 49 personer/virksomheder.

Der er indkommet 2 bemærkninger til nabohearing.

Begge bemærkninger er bekymringer for støj og lugt.

Naboerne bemærker, at der allerede nu synes at være støjgener, og der er tidligere klaget til miljøafdelingen omkring dette forhold.

Derudover udvises der bekymring for eventuelle lugtgener.

Bemærkningerne er vedhæftet som bilag 2 (Bilag 2: Nabobemærkninger).

Det er administrationens vurdering, at der ikke er indsendt nye oplysninger til sagen, der kan ændre den faglige vurdering. Administrationens anbefaling er dermed fortsat, at der meddeles dispensation til selve streetfoodmarkedet i den ansøgte, midlertidige 3-årige periode.

Administrationen kan fortsat ikke anbefale, at der meddeles dispensation til at indrette spillested, kafferisteri, bageri samt udeservering.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-05-2022

Plan- og Lokalsamfundsudvalget's møde den 03-05-2022

Indstillingen blev godkendt.

Per Nykjær (V) kunne ikke godkende indstillingen, idet det ønskes også at tillade indretning af spillested, kafferisteri, bageri og udeservering.

Rene Haahr(V) og Torben Frost(A) var fraværende under sagens behandling.

Afbud fra Pia Dam(A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup(A)

1

Bilag

Bilag 1: Dagsordenpunkt fra den 5. april 2022

Bilag 2: Nabobemærkninger

Afbud Pia Dam

Punkt 15: Orientering

21/26545

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

- Udvalget har modtaget ansøgning om midler til genopbygningen af Filippahuset.

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

1. Orientering om igangsætning af lokalplan for opsætning af ny telemast i Gudme
Svendborg Kommune har modtaget en ansøgning om opsætning af en telemast på 36 m. Telemasten ønskes etableres som en rørmast med tilhørende teknikskab. Den ansøgte placering ligger syd for Gudmehallerne i byzone og indenfor lokalplan nr. 40 Område for offentlige formål Gudme.
Placeringen af en ny rørmast har ansøger drøftet med Gudmehallerne og der peges på denne placering, som værende mindst generende i forhold til brugen af området og ved eventuelle fremtidige udvidelser. Der har været afsøgt 5 alternative placeringer i og omkring Gudme, jfr. bilag 1. (bilag 1. Kortbilag med alternative placeringer). Ingen andre placeringer har kunnet levere det nødvendige dækkende signal.
Den ansøgte placering er ikke i overensstemmelse med lokalplanen. For, at antennemasten kan opsættes, skal der derfor udarbejdes en lokalplan af mindre betydning dvs. en lokalplan, hvor der kun er brug for at ændre eller supplere få bestemmelser i en eksisterende lokalplan.
En lokalplan af mindre betydning kategoriseres jf. kompetencefordelingsplanen som en A-lokalplan, hvilket betyder, at administrationen er bemyndiget til at behandle og vedtage lokalplanen.
I den konkrete sag vil forslaget blive fremsendt til politisk behandling, hvorefter det udsendes i offentlig høring i 2 uger. Hvis der indkommer indsigelser til forslaget, vil disse blive fremlagt politisk ellers kan lokalplanen vedtages administrativt.
2. Orientering vedr. Apotekerhaven i Gudbjerg
Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede den 7. oktober 2021, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for at muliggøre en pavillon, som skal være en del af en mindehave for apoteker Christian Ditlev Ammentorp Hansen, der grundlagde det firma, der i dag hedder Chr. Hansen Holding. Finansieringen af mindehaven er sket gennem donationer fra Svendborg Kommunes Lokalsamfunds-pulje og Nordea Fondens ”Her bor vi”-pulje.

Ejendommen Byvej 34, hvor mindehavne skal placeres, er omfattet af Lokalplan nr. 20a ”Boligområde i Gudbjerg (Lakkendrupvej-Byvej-Kirkevej)”, hvorfor det er nødvendigt at ændre plangrundlaget for at muliggøre en pavillon til kirkelige formål. Administrationen anbefaler imidlertid at der udarbejdes et kommuneplantillæg som inddrager ejendommen i kommuneplanrammen for Gudbjerg Kirke og at den gældende lokalplan aflyses for ejendommen. Arbejdet med plangrundlaget påbegyndes.

3. orientering om status vedr. Ballen Havn

Påbud om faktisk lovliggørelse af klubhus er afsluttet. Administrationen er i dialog med Ballen Havneforening om det videre forløb.

4. Orientering vedrørende valg af konsulent til lokalområdeanalyse

Niras er blevet valgt til at udarbejde analysen efter en udbudsrunde. Der vil blive afholdt to workshops for lokalrådene, hvor politikerne fra Plan- og Lokalsamfundet bliver inviteret.

5. Orientering om borgermøde vedr. Den Blå Kant

Der afholdes åbent borgermøde om klimatilpasning på Svendborg Havn. Her orienteres om udfordringer med oversvømmelse i dag og i fremtiden, hvilke værdier på havnen, der er udsatte og hvilke mulige løsninger der er. Der orienteres om kystbeskyttelsesloven og om princippet om, at de, der bliver beskyttet skal være med til at betale for de fremtidige løsninger. Der præsenteres ikke konkrete bidragsfordelingsmodeller.

Mødet afholdes d. 19. maj 2022 kl. 16:30-18:30 i auditoriet hos SIMAC på Graasvej 27. Tilmelding ikke nødvendig

6. Orientering om afgørelse for byggeri ved Søkildevej.

Der er truffet afgørelse i Planklagenævnet vedr. klage om bygningshøjde for byggeriet, hvoraf det fremgår at Svendborg Kommune får medhold.

7. Orientering om ansøgning fra Hundstrup Borgerforening

Kommende større sager:

Forslag til lokalplan 662 for et boligområde ved Efterskolevej, Rantzausminde

Byggeri ved Thurøbund Marina

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-05-2022

Taget til efterretning.

Efterskolevej:

Orienteringen blev taget til efterretning. Udvalget ønskede den kommende sag belyst med vilkår omkring udbygningsskiftet med Svendborg Kommune.

Thurøbund:

Udvalget ønsker afholdelse af borgermøde forud for beslutningssag på mødet i juni. Administrationen afsøger mulighed for afholdelse af borgermøde den 16. eller 17. maj.

Afbud fra Pia Dam(A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup(A).

Bilag

Bilag 1. Kortbilag med alternative placeringer

Bilag 2. Planklagenævnets afgørelse vedrørende klage over byggeri ved Søkildevej

Bilag 3. Ansøgning fra Hundstrup Borgerforening - Ansøgning om midler til Filippahuset

Afbud Pia Dam

Punkt 16: Lukket: Orientering

21/26545

Afbud Pia Dam