

REFERAT Teknik- og Erhvervsudvalget d. 17-01-2019

Mødedato Torsdag d. 17. januar 2019 kl. 15:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Flemming Madsen, Per Nykjær, John Arly Henriksen, Jens Munk, René Haahr, Jens Erik Laulund Skotte (Afbud), Torben Frost, Niels Christian Nielsen, Palle Fischer, Susanne Gustenhoff

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2019 - Teknik og Erhvervsudvalget - rammebesparelse efter høring.....	4
Liv i min By, frigivelse af anlægsmidler.....	6
Orientering om valg af scenarie for Klosterplads og Frederiksgade.....	8
Det ny SIMAC - opfølgning på forudgående høring.....	13
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et centerområde ved Lerchesvej 2.....	15
Forslag til kommuneplantillæg 2017.09 og lokalplanforslag 638 for besøgshave på Tåsinge.....	18
Vision og Målsætninger i erhvervs politik 2019-2022.....	22
Anlægsregnskab Midlertidig etablering af 0-2 års pladser.....	24
Anlægsregnskab Værestedet.....	25
Bygningsvedligehold - udmøntning af budget 2019.....	26
Frigivelse af midler til ABA anlæg og brandtekniske installationer.....	28
Frigivelse af vedligeholdelse af havnens bygninger 2019.....	30
Medlemskab af netværks- og brancheforeningen IFFD.....	32
Orientering.....	34
Lukket: Ejendomshandel.....	36
Lukket: Orientering.....	37

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

17/29657

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-01-2019

Godkendt.

Der var afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 2: Budget 2019 - Teknik og Erhvervsudvalget - rammebesparelse efter høring

17/27136

Beslutningstema

Budget 2019 - Beslutning om udmøntning af rammebesparelse efter høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- udmøntning af rammebesparelsen besluttet.

Sagsfremstilling

På udvalgets møde den 8. december 2018, blev det besluttet at sende alle nye reduktionsforslag i høring.

Niels Christian Nielsen (A) deltog ikke i behandlingen på grund af inhabilitet.

Udvalgets rammebesparelse udgør 1,021 mio. kr. i 2019, 2,268 mio. kr. i 2020 og 2,815 mio. kr. i 2021 og frem.

Der er indkommet 8 høringssvar som vedlægges dagsorden.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Fremgår af de enkelte reduktionsforslag.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes Styrelse.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-01-2019

De foreslåede besparelser gennemføres med følgende ændringer:

- Blåt flag: friholdes
- Offentlig adgang til private badebroer: friholdes
- Leje af strandareal i Skårupøre: friholdes
- Svendborg Event: Ingen besparelse i 2019, men reduktion med 100.000 kr. i 2020, og 250.000 kr. fra 2021 og frem
- Go2Green: ingen besparelse i 2019, men reduktion med 30.000 kr. i 2020 og 75.000 kr. fra 2021 og frem.
- Ejendomsservice: ændres fra 250.000 kr. til 260.000 kr. fra 2019 og frem.

Udvalget bemærker, at private har tilbudt at videreføre livredderordningen ved Christiansminde, og derfor gennemføres besparelsen som foreslået.

Niels Chr. Nielsen (A) erklærede sig inhabil og forlod mødet under punktet, som suppleant deltog Maria Haladyn (A).

Susanne Gustenhoff (Ø) stemte imod og henviste til eget budgetforslag.

Der var afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Teknik- og Erhvervsudvalget - reduktionsforslag til budget 2019-22 - budgetforlig efterår

Bilag 2 - Reduktionsforslag CETS - samlet oversigt

Bilag 3 - Reduktionsforslag Plan, Erhverv og Iværksætteri - samlet oversigt

Bilag 4 - Reduktionsforslag Byg og BBR - samlet oversigt

Bilag 5 - Samlede høringssvar vedr udmøntning af rammebesparelse

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 3: Liv i min By, frigivelse af anlægsmidler

18/4834

Beslutningstema

Frigivelse af rådighedsbeløb til Liv i min By i 2019, herunder til rådgivning og evt. opstart på renovering af Klosterplads og Frederiksgade.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet at:

- der frigives 3.450.000 kr. til realiseringen af aktiviteter og anlægsprojekter i Liv i min By
- Anlæg af Frederiksgade, som oprindeligt er planlagt til 2019, flyttes til 2020 i nærmere koordinering med Projekt Den blå Kant.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et Områdefornyelsesprogram for området mellem Jessens Mole og Møllergade. Programmet beskriver en række aktiviteter og anlægsprojekter, der skal udføres indenfor perioden 2016-2020. Programmet blev vedtaget af Byrådet i december 2015.

Det samlede budget for projekter i Liv i Min By udgør 22,5 mio. kr., hvoraf staten finansierer 7,5 mio. kr. Svendborg Kommune har afsat 15 mio. kr. i årene 2015-2019, hvoraf rådighedsbeløbet, som søges frigivet i 2019 udgør 3.450.000 kr.

I løbet af 2019 vil udformning og lokalplanlægning af Klosterplads/Frederiksgade fylde rigtig meget. Det egentlige anlægsarbejde vil tidligst gå i gang i slutningen af 2019.

Skemaet viser anslåede udgifter i 2019.

Rådighedsbeløb	Tema
1.900.000	Rådgivning ift. Klosterplads/Frederiksgade
470.000	Aktiviteter, kultur, kunst, bevægelse og bylivspulej
230.000	Grønne byrum
850.000	Administration, kommunikation, lokaler og facilitering
3.450.000	I alt
1.150.000	Heraf statslig andel
2.300.000	Heraf kommunal andel

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

De budgetlagte midler, 3.450.000 kr., søges frigivet og i forlængelse af at midlerne anvendes søges der refusion ved staten på en tredjedel af beløbet svarende til 1.150.000 kr.

I forbindelse med planlægning af omdannelse af Frederiksgade/Klosterplads vil der være behov for rådgivning fra eksterne konsulenter for et beløb på anslået 1.900.000 kr.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-01-2019

Indstilles.

René Haahr (V), Per Nykjær Jensen (V) og Jens Munk (løsgænger) stemte i mod at frigive 1,9 mio. kr. til rådgivning i forbindelse med Klosterplads og Frederiksgade. Venstre benyttede standsningsretten og begærede den del af sagen i byrådet.

Venstre havde følgende mindretalsudtalelse: Venstre kan ikke støtte en omdannelse af Klosterplads og Frederiksgade, hvor antallet af parkeringspladser reduceres. Jens Munk (løsgænger) tilsluttede sig Venstres udtalelse.

Der var afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 4: Orientering om valg af scenarie for Klosterplads og Frederiksgade

18/4834

Beslutningstema

Orientering om valg af scenarie for Klosterplads og Frederiksgade.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen godkendes.

Sagsfremstilling

Baggrund

Områdefornyelsen; Liv i min By bygger videre på Gehl Arkitekters: Overgangszonen. En strategi til styring af udviklingen af området mellem bymidte og havn og den overordnede vision er at binde by og havn tættere sammen.

Området fra Toldbodvej og ned til havnen består af større uoverskuelige og ufærdige byrum. Der er få gode nicher eller rum, som ellers er forudsætningen for både kortvarige og langvarige ophold.

Klosterplads er derimod et mere veldefineret rum med en højere og tættere bebyggelse. Men da pladsens arealer primært er forbeholdt trafik er der heller ikke her oplagte steder, at opholde sig.

Det opleves som utrygt at krydse Klosterplads og særligt forbindelsen fra Klosterstræde til Frederiksgade er snæver og vanskelig.

Generelt fylder biltrafikken og p-pladserne meget i gadebilledet omkring Klosterplads. Hvis der skal ændres på byrummets kvalitet og skabes flere mulige anvendelser forudsætter det, at trafikken styres eller ledes af andre baner.

Frederiksgade ligger centralt ift. de nye aktiviteter, der skyder op på havnen og Frederiksø. Samtidig forbinder den i ét lige stræk byen og havnen. Frederiksgade er også Svendborgs værtshusgade og her dominerer nattelivet – på godt og ondt.

For at give Frederiksgade et præg, som gør den mere indbydende til ophold, skal der ændres på en række forhold. Det drejer dels om trafikafviklingen, dels om at ændre belægningen og skabe muligheder for, at de eksisterende værtshuse og serveringssteder har attraktive udearealer. Det vil også understøtte et aktivt byliv i dagtimerne.

I erkendelse af, at livet i gaden vil ændres over tid og i en proces mellem, ejere, lejere og andre interessenter, ønskes der et dynamisk byrum, der er robust ift. forskellige midlertidige installationer og ændringer.

Den overordnede målsætning for Klosterplads er opsummeret i overskriften: Fra diffust trafikrum til attraktivt byrum og for Frederiksgade: Liv i gaden; også i løbet af dagen.

Udover den overordnede vision om at forbinde by og Havn er scenarierne udarbejdet på baggrund af nogle konkrete forudsætninger, der er styrende for udformningen:

1. Genetablering af trappeanlæg, der forbinder Terrassen med Klosterplads.
2. Det skal fortsat være muligt at køre via Klosterplads som i dag.
3. Frederiksgade ensrettes med henblik på:
 - a. At styre krydset Frederiksgade/Klosterplads/Jernbanegade, så det er overskueligt at passere Klosterplads for gående fra byen/havnen.
 - b. At fredeliggøre Frederiksgade og dermed give plads til udeservering og byliv.

Proces indtil nu

Med udgangspunkt i beslutningen om at gennemføre områdefornyelse af Svendborg Bymidte er der lagt vægt på formel og uformel inddragelse af borgere, beboere, grundejere og interessenter.

OmrådeForum (OF) er en del af den formelle struktur, der i programfasen bidrog til udarbejdelsen af områdefornyelsesprogrammet, som blev vedtaget af Byrådet i december 2015. Det er nu OFs opgave at afveje de konkrete projekter og aktiviteter i forhold til de overordnede udpegninger og formål i programmet.

OF holder 4 møder om året og i løbet af 2018 har opstarten på Frederiksgade og Klosterplads været på dagsordenen flere gange.

OF 1 - marts. På første møde i marts valgte OF at gå i direkte samarbejde med én tegnestue så skitseprocessen skete i et tæt samarbejde med en tegnestue der har erfaring med anlæg og omdannelse af større byrum.

OF 2 - juni. På andet møde var OF på en heldagstur og se på forskellige byrum – som inspiration og afsæt for de videre diskussioner i OmrådeForum. Opsamling på studietur er vedlagt i bilag.

OF 3 - september. På baggrund af beregninger i Svendborg Kommunes trafikmodel blev det livligt diskuteret hvilken løsning der var rigtig ift. trafikgennemstrømning på Klosterplads og Frederiks-gade. Skulle Klosterplads lukkes for trafik eller stadig være en væsentlig trafikåre i byen? Flertallet valgte det sidste.

-

Den 31. oktober blev der afholdt et fyraftensmøde hvor OF havde mulighed for at møde og tale med Werk-arkitekter, forud for udarbejdelsen af scenarierne.

Werk arkitekters tre scenarier A, B og C blev offentliggjort på Liv i min Bys hjemmeside og Facebook den 28. november.

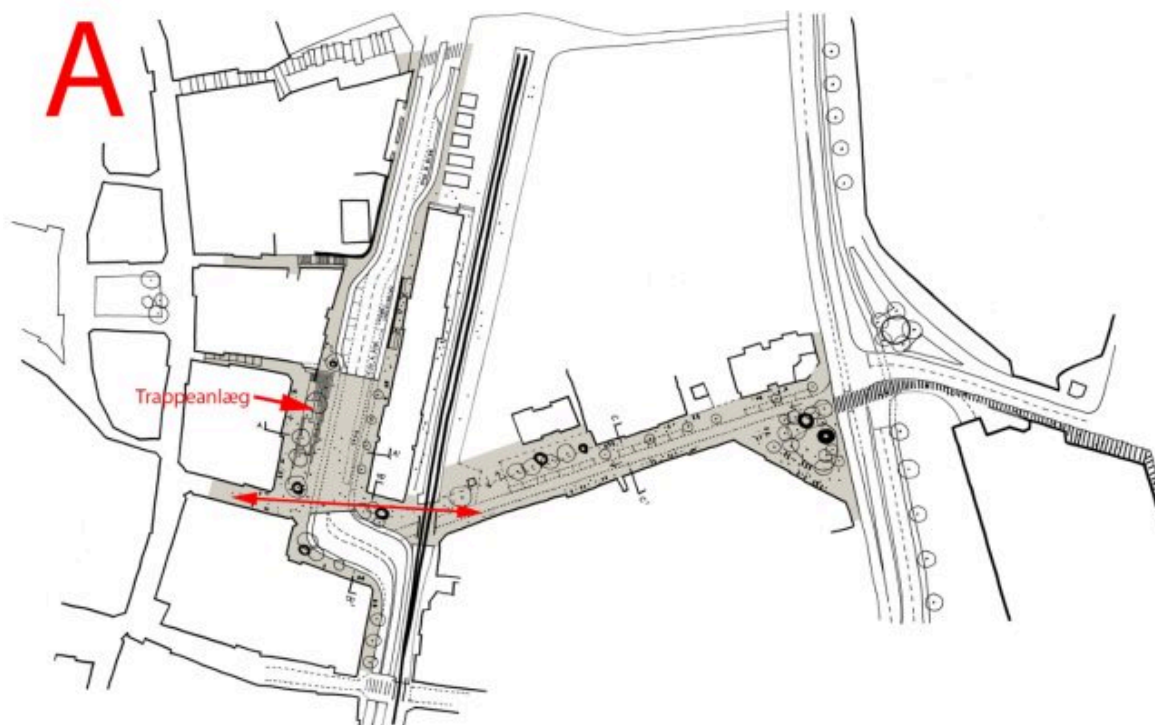
Der blev afholdt en byvandring for borgere med Werk-arkitekter den 4 december. Mødet var annonceret på Liv i min Bys hjemmeside og Svendborg Kommunes og Liv i min By's Facebook fra den 22. november. Ugeavisen bragte en helsides artikel den 4. december.

Derudover er der afholdt møder med diverse interessenter, herunder møde med nabo-grundejerne ift. ideer og tanker for en omdannelse.

Teknik- og Erhvervsudvalget er senest blevet orienteret om Liv i min By's aktiviteter på mødet den 6. december 2018.

-

OF 4 – 12. december. På baggrund af Werk-arkitekters tre scenarier valgte OmrådeForum at gå videre med scenarie A.



Scenarie A. På situationsplanen markerer den grå farve en ny belægning. Dér, hvor den grå farve krydser vejsporet, er det udtryk for et såkaldt shared space, hvor al trafik har adgang - men hvor de bløde trafikanter er prioriteret. Shared space kan også være opdelt vha. markeringer ved p-pladser og cykelstier.

Scenariet fastholder Klosterplads med et vejprofil, som kan bære den eksisterende trafik, og som tilføjer cykelstier i begge retninger. S-svinget mellem stationsbygningen og Sydbank er dimensioneret, så to busser kan passere hinanden. Selve svinget er rykket mod syd, hvilket betyder, at arealet foran Sydbank indskrænkes til fordel for området på hjørnet af stationsbygningen. Dette område er udvidet, så det er mere logisk og sikkert at krydse Klosterplads og gå videre mod Frederiksgade – og omvendt.

Trappeanlægget tjener flere formål. For det første skal trappen tydeligt vise vej op til byen og skabe sammenhæng på tværs af Klosterplads. Derudover indeholder trappen nogle bredere plateauer, hvor det er muligt at opholde sig. Trappen er grundlæggende en moderne fortolkning af en trappe, der tidligere lå netop her.

Frederiksgade ensrettes i retning fra Jessens Mole mod byen, og den omdannes til en gade, hvor biler må sive stille og roligt igennem, og hvor der er god plads til fodgængere. Lidt ligesom Brogade er i dag. Belægningen bliver gennemgående, uden fortovskanter, og spænder fra facade til facade.

Ensretningen betyder, at både trafikanter og fodgængere får bedre udsyn ved Klosterplads; der undgås opstuvning af bilister i s-svinget, og idet der ikke kan svinges ned i Frederiksgade fra Klosterplads, slipper man for et højresving fra Jernbanegade, som er farligt for cyklister, der skal bevæge sig videre langs Klosterplads.

De øvrige påvirkninger af trafikens flow i området og byen er beskrevet i trafikrapport vedlagt i bilag.

Den sydlige vejtilslutning til Jessens Mole fra Frederiksgade sløjfes, så der kun er den nordlige, og der skabes et større byrum for enden af Frederiksgade.

Et af dilemmaerne er, at løsningen reducerer antallet af korttids p-pladser på Klosterplads fra 24 til 4 pladser og i Frederiksgade fra 16 til 13. Det vil give en samlet reduktion af korttidsparkering på 23.

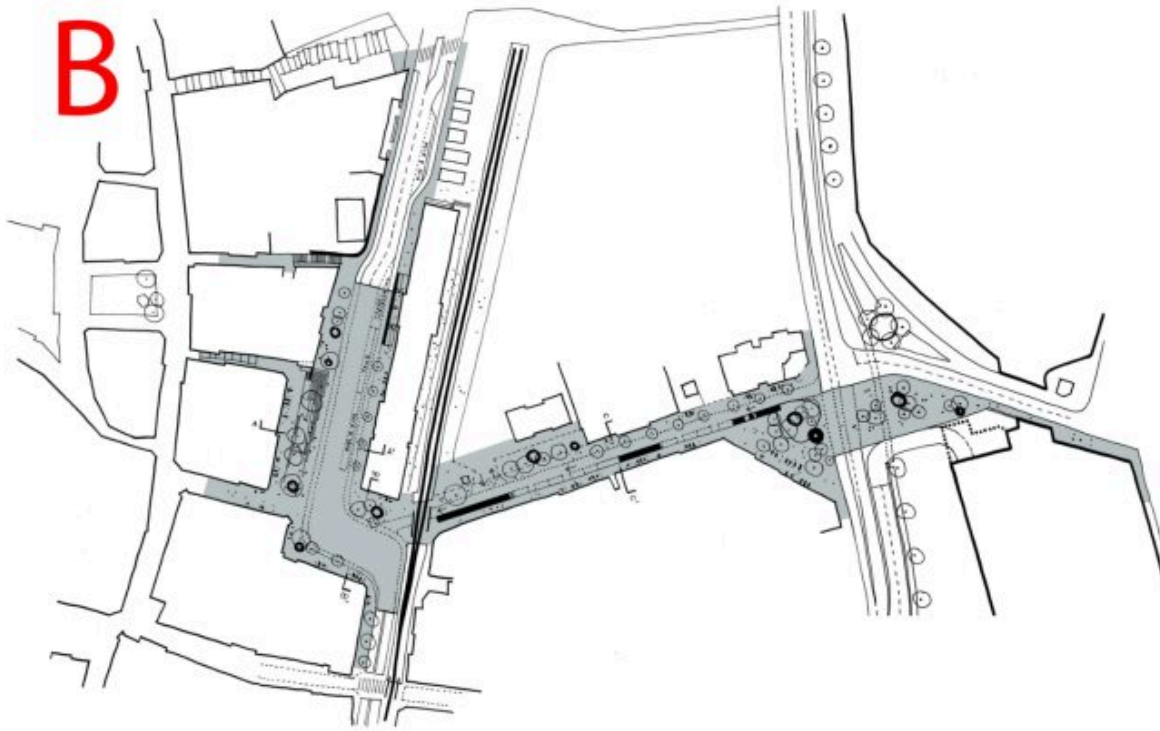
Foran stationsbygningen reduceres antallet af taxa p-pladser fra 8 til 6, og der tilføjes 2 afsætningspladser ift. betjening af stationen.

Både i Frederiksgade og på Klosterplads reduceres vej-arealerne til fordel for cyklister og fodgængere og skaber arealer, hvor man kan opholde sig, og hvor der er flere grønne elementer; primært træer.

Scenarie B + C

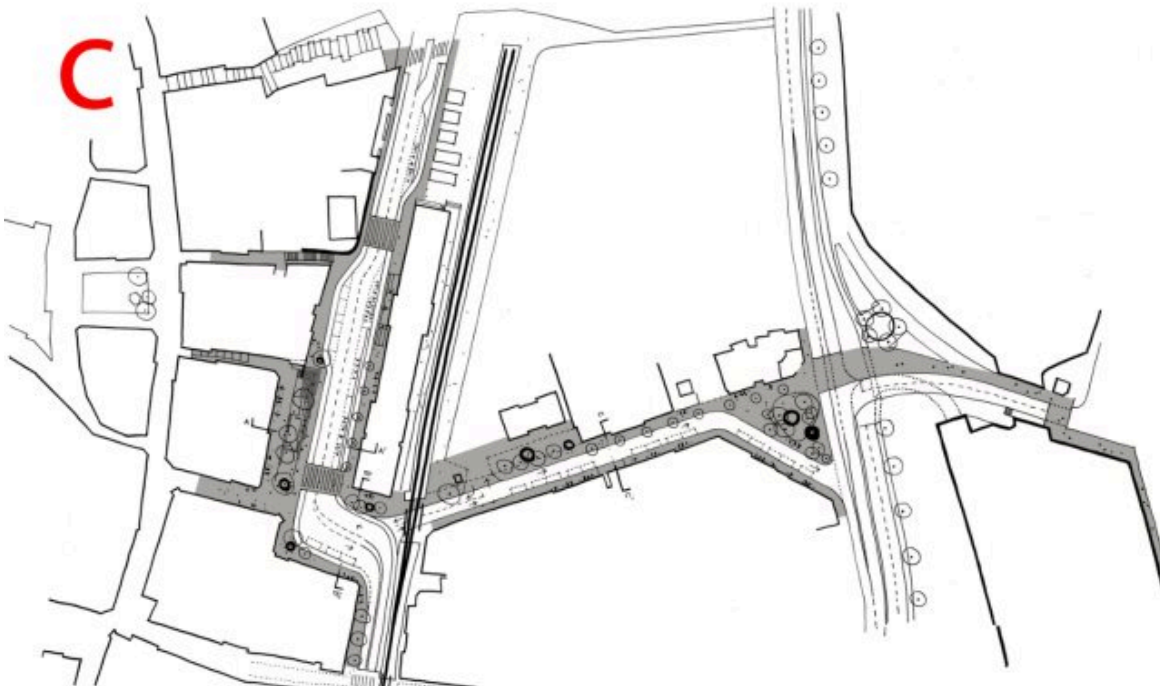
B er baseret på at skabe så meget byrum som muligt. Det betyder, at hele området ud for stationsbygningen omdannes med ny belægning, og at Frederiksgade ligeledes får en gennemgående belægning- fra facade til facade. Forslaget vurderes delvist at tilgodese de overordnede målsætninger og giver en meget synlig forskel i bybilledet.

Men samtidig er den store flade ud for stationen for stor, så den både er usikker ift. trafik og for stor til at udgøre en præcis og forståelig afgrænsning af et egentligt byrum.



B er alene en bearbejdning af belægningen langs bygningernes kanter, og der føres et almindeligt vejprofil hele vejen igennem både Klosterplads og Frederiksgade.

Forslaget vurderes i ringe grad at tilgodese de overordnede målsætninger og især ønsket om at kunne krydse Klosterplads hensigtsmæssigt ikke er indfriet, idet området ved stationsbygningens sydlige gavl bliver for lille/spinkelt til at lande på som fodgænger.



Forsat proces

Der skal nu udarbejdes et dispositionsforslag, der forventes færdigt i februar 2019. Dispositions-forslaget skal danne baggrund for lokalplanarbejdet og den høring, der finder sted i det regi, samt den specifikke dialog med lejerne i området og med fonde. Mellem dispositionsforslagets vedtagelse og lokalplanforslagets endelige vedtagelse vil der udover dialog

og borgerinddragelse også være mulighed for at afprøve nogle af de forskellige greb der ligger i dispositionsforslaget fx ensretning af Frederiksgade.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der er i Områdefornyelsesprogrammet afsat i alt 11.086.698 kr. til omdannelse af Klosterplads og Frederiksgade. 1/3 af beløbet; 3.695.566 kr. er finansieret af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Dan samlede udgift for omdannelsen forventes at lige på ca. 25.500.000 kr. inklusiv 2.000.000 kr. til evt. arkæologiske udgravninger.

Den manglende finansiering søges ved fonde i løbet af 2019, ligesom et mere præcist anlægsoverslag ifm. udarbejdelse af et detaljeret projektforslag vil blive udarbejdet

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-01-2019

Taget til efterretning.

Der var afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Program for omdannelse af Klosterplads for Frederiksgade.pdf

Bilag 2 - Klosterplads_Frederiksgade_A3 MAPPE

Bilag 3 - Trafikmodelberegninger november 2018.pdf

Bilag 4 - Studietur opsamling.pdf

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 5: Det ny SIMAC - opfølgning på forudgående høring

18/23182

Beslutningstema

Beslutning om principper for den videre planlægning for det Ny SIMAC og området omkring Nordre Kaj.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at det besluttet:

- At der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg baseret på principper, som beskrevet under sagsfremstillingens afsnit ”principper for den videre planlægning”
- At der udarbejdes forslag til lokalplan, når arkitektkonkurrencen er afsluttet.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Den maritime uddannelsesinstitution, SIMAC, skal flytte til Nordre Kaj på Svendborg Havn.

Der pågår for nuværende en arkitektkonkurrence igangsat af Fonden Svendborg Maritime Uddannelsescenter (SMUC). Vinderprojektet skal danne grundlag for det nye SIMAC byggeri og derudover komme med et oplæg til en helhedsplan for det omkringliggende byområde. Konkurrencen afgøres i slutningen af februar 2019.

De nye tiltag kan ikke realiseres indenfor de kommuneplanrammer og lokalplaner, som gælder for området i dag, hvorfor der skal ske en ny planlægning.

Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede d. 11. oktober 2018 at igangsætte en forudgående høring efter planloven. Formålet med høringen er at informere offentligheden, samt indkalde ideer og forslag til den kommende planlægning. Høringen tog udgangspunkt i rammerne for konkurrenceprogrammet.

Høringen er gennemført fra den 8. november til den 6. december 2018. I høringsperioden har der desuden været afholdt et borgermøde på SIMAC, hvor ca. 50 borgere deltog.

Høringssvar fra den forudgående høring:

Der er indkommet i alt to høringssvar fra henholdsvis cyklistforbundet og en borger. Høringssvarene er gengivet som resume med administrationens bemærkninger og forslag til videre proces i en hvidbog, jf. bilag 1. Høringssvarene kan desuden læses i deres fulde længde i bilag 2.

- Cyklistforbundet ønsker en dobbeltrettet cykelsti uden shared space og gerne fortsat via Nordre Havnevej.
- Borgerforslaget retter sig mod bevaring af det gule pakhus på Hudes Plads.

De foreslåede ønsker vurderes i den videre planlægning.

Principper for den videre planlægning:

Området skal anvendes til uddannelsesformål, samt blandet bolig- og erhverv. Herudover skal området rumme en del af projektet Den Blå Kant, som omhandler den offentlige forbindelse langs havnen og klimasikring af by og havnearealer.

- Bebyggelsesprocent for hele området: 130 %
- Det ny SIMAC skal huse 1000 fuldtidsstuderende og har brug for et bruttoetageareal på op mod 20.000 m²
- Erhvervsparken har brug for et bruttoetageareal på op mod 5.000 m²
- Der er anslået brug for 500 parkeringspladser i området, som forventes etableret i et til flere parkeringshuse og på terræn. Der forventes, at kunne ske en delvis dobbeltudnyttelse af pladserne, idet det antages, at erhvervet benytter pladserne om dagen, mens boligerne primært anvender pladserne om aftenen/natten.
- Det resterende område forventes indrettet med 1/3 til erhverv (dette inkl. potentiel udvidelse af SIMAC og Erhvervspark – etape 2) og 2/3 til boliger.
- Etageantal for SIMAC og Erhvervsparken: 2-5 etager, partielt med mulighed for 8 etager mod øst.
- Etageantal for det øvrige område: 2-5 etager
- Ny bebyggelse må ikke placeres tættere på kajkanten end 12 m af hensyn til at sikre offentlig adgang langs med havnen.
- Vejbetjening af området skal primært ske fra rundkørslen på Østre Havnevej.
- Krydset Østre Havnevej/Nyborgvej skal kunne udbygges med ekstra venstresvingsbane for trafik fra Østre Havnevej
- Etablering af cykelforbindelse gennem området (Østre Havnevej – Nordre Kajgade –
- Jessens Mole)
- Mulighed for frilægning af Kobberbækken for håndtering af regnvand
- Højvandssikring til kote +3

Videre proces

Administrationen udarbejder forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan, samt foretager screeninger af planerne efter miljøvurderingsloven. I denne proces vil input fra den forudgående høring, jf. hvidbogen, blive undersøgt nærmere.

Planforslagene fremlægges efterfølgende til politisk beslutning om udsendelse i offentlig høring i minimum 8 uger.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Udgifter til kommende planlægning forventes at kunne afholdes indenfor det eksisterende budget. Der kan eventuelt blive behov for ekstern rådgivning i forhold til tekniske anlæg, trafik- og støjredegørelser.

Såfremt planlægningen for Det ny SIMAC, Erhvervsparken og den nye havnebydel gennemføres, forventes det at have en positiv indvirkning på erhvervslivet.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-01-2019

Indstilles.

Der var afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 6: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et centerområde ved Lerchesvej 2

13/32813

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2017.11 og lokalplan 584 for et centerområde ved Lerchesvej.

Indstilling

Direktionen indstiller til udvalget, at der træffes beslutning om,

- Kommuneplantillæg 2017.11 for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Ørkildsgade vedtages endeligt.
- Lokalplan 584 for et centerområde ved Lerchesvej 2 vedtages endeligt med de forslag til rettelser, der fremgår af hvidbogen.
- Indsigelser besvares som foreslået i hvidbogen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Udvalget besluttede på møde den 16. august 2018 at offentliggøre forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for et centerområde ved Lerchesvej til offentlig høring i 4 uger.

Planforslagene giver mulighed for at etablere dagligvarebutik og kontorerhverv i stueetagen ud mod Nyborgvej og Lerchesvej og boliger på 1. og 2. sal. I området mod Ørkildsgade og Lerchesvej planlægges at etablere boliger i op til 3 etager.

Forslagene var offentliggjort i 4 uger:

Lokalplanforslaget fra d. 22. august til d.19. september 2018.

Kommuneplantillægget fra d. 6. september til d. 4. oktober 2018.

I offentlighedsperioden blev der d. 3. september afholdt et borgermøde om planforslagene.



Lokalplanafgrænsning på luftfoto

I ét af de indkomne høringssvar blev der stillet spørgsmål ved, om skyggediagrammerne udarbejdet af bygherres rådgiver var retvisende.

Udvalget besluttede på møde d. 11. oktober 2018 at,

- Bygherres rådgiver skulle udarbejde retvisende skyggediagrammer, som skulle underbygges af et tværsnit, der viser terrænfald og bygningshøjder på det ønskede byggeri og de eksisterende nabobygninger
- Der skulle gennemføres en ekstraordinær nabohøring på 14 dage, når de ønskede diagrammer og snit var udarbejdet
- Sagen skulle behandles når høringssvar fra ekstraordinær nabohøring kunne indgå i beslutningsgrundlaget.

Den ekstraordinære nabohøring blev herefter afholdt fra d. 21. november til d. 5. december 2018.

Høringssvar fra supplerende nabohøring

Administrationen har inden for høringsfristen modtaget ét høringssvar, der omhandler følgende temaer i lokalplanen:

- Skyggevirkning
- Tagform og hvilken betydning et sadeltag vil have for bygningens geometri og volumen og dermed mindre vindturbulens og skyggepåvirkning på sine omgivelser.
- Byggeriets arkitektur og ønske om yderligere krav hertil.

Indsiger har udarbejdet et diagram der viser, at skyggepåvirkningen på naboejendomme vil reduceres betydeligt, hvis det nye byggeri etableres med sadeltag. Bygherres rådgiver har efter den supplerende høring udarbejdet yderligere snit og skyggediagrammer, for at præcisere, hvor meget naboer vil påvirkes af skygger ved byggeri med henholdsvis fladt tag og sadeltag. Begge scenarier er udarbejdet med den maksimale bygningshøjde på 12m.

Når skyggediagrammerne for byggeri med sadeltag sammenholdes med skyggediagrammerne for fladt tag, vurderes den ændrede skyggepåvirkning af naboejendommene ikke at være væsentlig, idet det udelukkende er for skyggediagrammet d. 21. december kl. 13, der umiddelbart kan aflæses en øget skygge på naboejendommene i Ørkildgade.

Det indkomne høringssvar giver derfor ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Rådgivers snit viser desuden, at lejlighederne på 2. sal vil blive 30-35m² ved sadeltag, i modsætning til lejligheder på 55m² som tiltænkt.

For at kunne udnytte 2. sal til lejligheder på 55m², vil sadeltaget skulle udføres med trempel, den maksimale tilladte bygningshøjde vil skulle hæves fra 12m til 14,5m, og dermed give anledning til en større skyggepåvirkning. Den øgede tilladte højde vil samtidig betyde, at der vil være behov for endnu en supplerende høring jævnfør Planlovens §27 stk.2.

Administrationen anbefaler derfor, at der ikke ændres i lokalplanens bestemmelser vedrørende bebyggelsens maksimale højde (12m) eller tagform (mulighed for at etablere fladt tag, tag med ensidigt fald eller sadeltag).

Høringssvaret er indført i hvidbogen og gengivet i resumé med forslag til besvarelse.

Høringssvar

Administrationen modtog i alt fire høringssvar indenfor høringsfristen, der omhandlede følgende temaer:

- Håndtering af regnvand
- Skyggevirkning
- Efterlysning af bedre visuel projektbeskrivelse
- Placering og højde af støjskærm
- Placering af sekundære bygninger
- Indkigsgener i naboer
- Placering af solceller
- Altangange

- Hilser de nye naboer velkomne
- Tagform
- Krav til arkitektur

Høringssvarene gengives som resumé i bilag "Hvidbog" med forslag til besvarelse og ændringer til lokalplanforslaget. De originale høringssvar er desuden vedlagt som bilag "Høringssvar".

Høringssvarene fra den offentlige høring giver anledning til, at lokalplanens redegørelse og bestemmelser præciseres indenfor følgende emner:

- Placering og højde af støjskærm: Bestemmelse om placering af støjskærm er præciseret.
- Placering af sekundære bygninger: Bestemmelse om placering af sekundære bygninger er præciseret.
- Placering af solceller og tekniske anlæg: Bestemmelse om placering af solceller og tekniske anlæg er præciseret.

De indkomne høringssvar omhandler ikke kommuneplantillægget eller miljøvurderingsscreeningen og giver derfor ikke anledning til ændringer i kommuneplantillægget eller miljøvurderingsscreeningen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med udarbejdelse af trafikløsning og indhentning af tilladelser til overkørsler afholdes af sælger og udgør ca. 60.000 kr. excl. moms.

Efter endelig vedtagelse af lokalplan 584, kan salget af matrikel 769f, Lerchesvej 2, afsluttes.

Ny vejadgang fra matrikel 769f til Nyborgvej etableres af investor.

Realisering af projektet vil blandt andet medføre etablering af en dagligvarebutik. Projektet indeholder desuden boliger, som er tænkt til at fungere som studieboliger for det kommende SIMAC.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-01-2019

Indstilles.

Der var afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar

Bilag 2 - Lokalplan 584

Bilag 3 - Kommuneplantillæg 2017.11

Bilag 4 - Hvidbog

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 7: Forslag til kommuneplantillæg 2017.09 og lokalplanforslag 638 for besøgshave på Tåsinge

18/9057

Beslutningstema

Beslutning om offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg 2017.09 og lokalplanforslag 638 for besøgshave på Tåsinge, Svendborg.

Indstilling

Direktionen indstiller, at byrådet tager beslutning om

- at forslag til kommuneplantillæg 2017.09 og lokalplanforslag 638 for besøgshave på Tåsinge, Svendborg sendes i 8 ugers offentlig høring.
- at der træffes afgørelse om, at ovenstående planer ikke kræver udarbejdelse af miljøvurdering. Beslutningen/afgørelsen kan påklages i 4 uger fra dato for annoncering på kommunens hjemmeside
- at der ikke afholdes borgermøde i offentlighedsperioden

Sagsfremstilling



Lokalplanens område for besøgshave ved Stejlbjergvej. Frugthave i område A og i område B orangeri og parkering. Der udlægges privat fællessti med mulighed for offentligheden at færdes frem til Cassanovabakkerne.

Der er truffet principbeslutning om igangsættelse af planlægningen startende med afholdelse af 4 ugers forudgående høring på udvalgs møde d. 17. maj 2018.11.08

I den forudgående høringsperiode fra 12. juni til 10 juli 2018 har kommunen ikke modtaget bemærkninger til planerne, hvorefter udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er sket i overensstemmelse med principbeslutningen.

Forslag til tillæg til kommuneplan 2017-29

Forinden udarbejdelse af kommuneplantillæg er der foretaget en planscreening af 2 alternative placeringer på den nordlige del af Tåsinge: alternativ 1 ved Stejlbjergvej og alternativ 2 ved Troensevej. Begge områders nuværende anvendelse er jordbrugsformål i landzone.

Begge alternativer findes anvendelige med en fordel til alternativ 1, da der her er mulighed for tilslutning til eksisterende kloak i Stejlbjergvej.

Tillægget udlægger nyt rammeområde – 12.00.R2.028 - til rekreative formål i form af grøn kile og jordbrugsformål.

Generelle bestemmelser for R2:

Med mindre særlige forhold gør sig gældende, må der i området kun opføres eller indrettes bebyggelse, som er nødvendig for landbruget, skovbruget og gartnerierhvervet.

Bebyggelse til eller i forbindelse med rekreative eller offentlige formål kan tillades placeret i området, såfremt de er af uvæsentlig betydning for anvendelsen af området til grøn kile, og de i øvrigt efter en samlet vurdering af placeringsmulighederne mest hensigtsmæssigt kan placeres her.

Der skal sikres offentlig adgang gennem området.

Som udgangspunkt skal bygninger og anlæg tilpasses omgivelserne med hensyn til skala, placering og materiale- og farvevalg.

Lokalplanens Indhold

Lokalplanen giver udelukkende mulighed for at anvende området til en besøghave med tilhørende bygningsfaciliteter, parkeringsplads, plantesalg og offentlig stiforbindelse gennem området med forbindelse til Cassanovabakkerne.

Lokalplanen er en landzonelokalplan med bonusvirkning således at der ikke efterfølgende skal udarbejdes landzonetilladelser for det byggeri eller anlæg, som er beskrevet i lokalplanens bestemmelser.

Der kan maksimalt opføres 500 m² bebyggelse i lokalplanområdet fordelt således:

I delområde A må der opføres et drivhus med en maks. højde på 4,5 meter og et grundareal på maks. 30 m². Læskure må maks. opføres i en højde på 3 meter og med et grundareal på maks. 15 m².

I delområde B nærmest Stejlbjergvej må der opføres orangeri, lager- og undervisningsfaciliteter toiletter, lager- og butik etc. med et samlet grundareal på maks. 500 m². Alt byggeri skal ske i én etage og med bygningshøjden på maks. 6,5 meter. For øvrige bebyggelse må bygningshøjden højst være 5 meter og for skure og andre mindre bygninger højst 3 meter.

Byggeriet skal gives et let og luftigt udtryk med henvisning til nutidig arkitektur for landbrugsbyggeri.

Bygninger må opføres i en variation af glas, genbrugsmursten, ru ubehandlet træ eller lignende der udtrykker sig gennem naturlig oprindelse. Tage skal have saddeltag eller ensidigt fald i skifer, tagpap eller tag med dækning af levende vækster.

Alle flader skal gives en farve inden for jordfarveskalaen i den mørke del af skalaen.

Der skal etableres parkering for ca. 10 personbiler og turistbus i område B nærmest Stejlbjergvej.

Der skal etableres stiforbindelse fra Stejlbjergvej gennem området med forbindelse til Cassanova bakkerne.

Butiksarealet må maks. udgøre et areal på 50 m².

Lokalplanen sikrer de beskyttede diger mod nord og vest.

Lokalplanens redegørelse

Kystnærhedszone:

Planområdet ligger inden for kystnærhedszonen. Der er udarbejdet visualiseringer, der viser, at anlægget ikke påvirker kysten i væsentlig grad. Den planlægningsmæssige begrundelse for placeringen sker med henvisning til gunstig klimamæssig placering på kystskråninger samt sammenhængen med kommunens overordnede turiststrategi

Visualisering og landskabspåvirkning

Der er foretaget en visualisering fra 2 relevante standpunkter i retning mod øhavet langs Stejlbjergvej og set fra nærmeste nabo i retning mod øhavet. Øvrige retninger er ikke fundet relevante i forhold til kystpåvirkning eller naboforhold.

Visualiseringen viser at byggeriet ikke påvirker indkikket mod Bregninge kirke og landsbyen væsentligt i forhold til området uden ny bebyggelse. Nærmeste nabo vil opleve at hans udsigt i begrænset omfang påvirkes at æbletræerne kroner, når de vokser til i løbet af de kommende 10-15 år. Det mulige byggeri vurderes kun i begrænset omfang at påvirke udsigter fra naboejendommens bolig.

Miljøforhold

Der er foretaget en miljøscreening af planerne med den konklusion at der ikke kræves udarbejdet en miljøvurdering/-rapport. Afgørelsen offentliggøres sideløbende med lokalplanen og kan påklages inden for en 4 ugers frist.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er afsat midler i kommunen fra Pulje til lokale initiativer til jordkøb.

Der er ikke andre økonomiske konsekvenser forbundet med planerne.

Erhvervmæssigt vurderes planerne at medvirke til en styrkelse af turismen ligesom besøghaven vil styrke de tanker der knytter sig til Cittaslow om fødevarerproduktion.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-01-2019

Godkendt.

Der var afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplantillæg 2017.09.pdf. Offentliggørelse

Bilag 2 - Afgørelse om miljøvurdering kp-tillæg 2017.09 og lp 638.pdf

Bilag 3 - Miljøscreeningsskema_LP 638 og KP-tillæg 2017.09.pdf

Bilag 4 - Lokalplanforslag_638 _offentliggørelse2.pdf

Punkt 8: Vision og Målsætninger i erhvervspolitik 2019-2022

18/19729

Beslutningstema

Erhvervspolitik 2019-2022

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget,

1. at der træffes beslutning om vision og målsætninger for Svendborgs erhvervspolitik 2019-2022
2. at administrationen udarbejder forslag til undersøgelse af det lokale erhvervslivs tilfredshed med kommunens erhvervsrettede arbejde og service. Forslaget forelægges udvalget til godkendelse inden undersøgelsen gennemføres.

Sagsfremstilling

1. vision og målsætninger for Svendborgs erhvervspolitik 2019-2022

Teknik og Erhvervsudvalget drøftede på temamøde d. 8. januar 2019 vision og målsætninger for erhvervspolitik 2019-2022. Drøftelserne skete på grundlag af baggrundsmaterialet Erhvervsprofil for Svendborg Kommune, som udvalget havde fået tilsendt forud for mødet. Dernæst fik udvalget præsenteret administrationens forslag til målsætninger sammen med de bemærkninger, som advisory board for udarbejdelse af erhvervspolitikken havde leveret på møde d. 17. december 2018.

På dette grundlag drøftede og udpegede udvalget en vision, mission og målsætninger til fire emner i erhvervspolitikken til forelæggelse til beslutning på ordinært udvalgsmøde. Udvalget valgte desuden at fjerne emnet ”forbindelse og infrastruktur”, med den begrundelse at store og langsigtede infrastruktur-projekter ikke er en naturlig del af en kommunal erhvervspolitik, men håndteres i det fælles fynske samarbejde.

Teknik og Erhvervsudvalget skal på baggrund af drøftelserne på temamødet beslutte vision, mission og målsætninger i erhvervspolitik 2019-2022. Beslutningen afgør rammen for erhvervspolitikken og grundlaget for administrationens videre udarbejdelse af indholdet i politikken. I februar præsenteres erhvervspolitikken på et temamøde for Byrådet inden den sendes i høring i de øvrige fagudvalg.

Til beslutning:

Vision: I Svendborg skaber vi tid, rum og mulighed for, at alle kan leve og opleve det gode liv, hvad enten vi bor, arbejder eller besøger Svendborg.

Mission: Gennem dialog og samarbejde skaber vi rammerne for vækst og udvikling i erhvervslivet.

Målsætninger:

1. Alle virksomheder modtager en løsningsorienteret og imødekommende sagsbehandling
2. I 2022 er der en markant fremgang i Svendborgs erhvervslivs tilfredshed med de lokale rammevilkår i forhold til 2019
3. Svendborg Kommune driver en samarbejdsorienteret indkøbspolitik med fokus på at give lokale virksomheder mulighed for at levere til kommunen, hvis det er muligt.

Kommunal
service

[OBS målsætning 3 skal afstemmes med udbudspolitikken, som behandles i Økonomiudvalget d. 22. januar.]

Arbejdskraft	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gennem samarbejde med erhvervslivet øges antallet af borgere, der vælger en erhvervsfaglig uddannelse i 2022 sammenlignet med 2017. 2. Vækst i antal tilflyttere, specielt i den arbejdsdygtige alder, i 2022 i forhold til 2017 3. Jobcenteret er virksomhedernes foretrukne samarbejdspartner i forhold til rekruttering og medarbejderfastholdelse
Erhvervsudvikling	<ol style="list-style-type: none"> 1. I 2022 har en målrettet indsats ført til et markant bedre kendskab til Svendborgs erhvervmæssige styrkepositioner 2. Vi vil understøtte den grønne omstilling i erhvervslivet til fordel for virksomhedernes konkurrenceevne og fremtidens generationer 3. Svendborgs erhvervsliv understøttes til vækst gennem aktive og forpligtende netværk og samarbejder
Turisme	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gennem lokalt og tværkommunalt samarbejde vil vi styrke væksten i overnatninger over hele året 2. Vi vil arbejde for en bæredygtig turismeudvikling, der bygger på beskyttelse og bevarelse af vores stedbundne værdier 3. I 2022 er Det sydfynske Øhav certificeret som Global UNESCO Geopark

Temaet forbindelse og infrastruktur slettes.

2. Igangsættelse af en undersøgelse af det lokale erhvervslivs tilfredshed med kommunens erhvervsrettede arbejde og service

Teknik og Erhvervsudvalget drøftede på temamøde d. 8. januar 2019 muligheden for at gennemføre en lokal måling af erhvervslivets tilfredshed med rammevilkårene i Svendborg. Formålet med undersøgelsen vil være at kaste lys på det lokale erhvervslivs oplevelse af den kommunale service, mv. og give en indikation på de bagvedliggende årsager. Det vil derfor være et vigtigt redskab til at målrette indsatser i forbindelse med udmøntningen af erhvervspolitikken 2019 – 2022.

Hvis undersøgelsen gennemføres i 2019 og 2022 kan målingen desuden være en indikator på om erhvervspolitikken skaber den forandring, som er udtrykt i politikens vision og mission.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at præcisere de økonomiske konsekvenser af de foreslåede målsætninger og den foreslåede vision.

De erhvervmæssige konsekvenser fremgår af målsætningerne.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-01-2019

Godkendt.

Der var afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 9: Anlægsregnskab Midlertidig etablering af 0-2 års pladser

17/7506

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab for Midlertidig etablering af 0-2 års pladser.

Indstilling

Direktionen indstiller til udvalget, at

- Anlægsregnskabet godkendes
- Anlægsregnskabet og dets mindreforbrug indgår i Byrådets behandling af afsluttede regnskab for anlægsprojekter 2018.

Sagsfremstilling

Grundet øget kapacitetsbehov, blev det besluttet at opsætte midlertidige pavilloner på daginstitutionerne Solsikken og Kernehuset. Dette blev påbegyndt i august 2017.

Begge pavilloner er indrettet med 14 0-2 års pladser.

De blev ibrugtaget oktober 2017.

Der opstod nogle udfordringer med fugt på pavillonen ved Kernehuset. Disse er blevet løst.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Byrådet godkendte den 27. juni 2017 en samlet anlægsbevilling på 3.384.000 kr. til etablering af to pavilloner, med 28 0-2 års pladser.

Etableringen har samlet kostet 3.346.504 kr., hvoraf 560.565 kr. er anvendt til inventar med henblik på permanent anvendelse.

Mindreforbruget/restbudgettet på 37.496 kr. anbefales, at tilgå kassen i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2018.

Lovgrundlag

Kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-01-2019

Godkendt.

Der var afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Anlægsregnskab - Midlertidig etablering 0 - 2 års pladser

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 10: Anlægsregnskab Værestedet

16/17454

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab for Værestedet.

Indstilling

Direktionen indstiller til udvalget, at

- Anlægsregnskabet godkendes.
- Anlægsregnskabet indgår i Byrådets behandling af afsluttede regnskab for anlægsprojekter 2018.

Sagsfremstilling

Værestedet er en afdeling af Svendborg juniorklub beliggende i Skovparken og hørte oprindeligt til i en pavillon, men i forbindelse med vedtagelse af budget 2015 blev det besluttet at bygge nye faciliteter til værestedet. Værestedet er tilknyttet ca. 200 børn/unge, hvoraf ca. 45-50 børn kommer dagligt på stedet.

Opførelsen af værestedet blev påbegyndt i marts 2017. Tidsplanen er forløbet som planlagt.

Værestedet blev taget i brug i oktober 2017.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I forbindelse med budgetforliget for 2015 blev der afsat 2,9 mio. kr. til realisering af en nybygning, til fritidsaktiviteter for værestedet Hømarken. Projektet blev efterfølgende udvidet til at inkludere et faglokale og der blev givet en tillægsbevilling på 1,8 mio. kr. Efterfølgende er der sket en nedskrivning af det samlede budget med 0,009 mio. kr.

Den samlede anlægsramme var derfor på 4.691.201 kr.

Projektet har samlet kostet 4.691.201 kr., hvoraf 181.498 kr. er brugt på inventar

Lovgrundlag

Kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-01-2019

Godkendt.

Der var afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Anlægsregnskab - Ørkildskolen - Værestedet Hømarken

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 11: Bygningsvedligehold - udmøntning af budget 2019

17/30475

Beslutningstema

Frigivelse af rådighedsbeløb til vedligeholdelse af kommunens bygninger i 2019.

Indstilling

Direktionen indstiller, til Teknik- og Erhvervsudvalget;

- At den afsatte rådighedsramme til vedligeholdelse af kommunens bygninger på 27,16 mio. kr. i 2019 frigives.

Sagsfremstilling

Som en del af budgetvedtagelsen for 2017, afsatte byrådet årligt 15 mio. kr. ekstra til indhentning af efterslæbet på bygningernes vedligeholdelse. I 2019 er der afsat 27,16 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse.

Midlerne prioriteres på baggrund af den konkrete bygningsregistrering og efter principperne i Svendborg Kommunes strategi for bygningsvedligeholdelse. Det betyder, at den enkelte bygning ikke vil fremstå som nyrenoveret og i fin stand, men at der vil blive taget hånd om de bygningsmæssige forhold, der er mest påtrængende for at bevare bygningens brugsmæssige og økonomiske værdi.

Vedligeholdelsesmidlerne foreslås anvendt som beskrevet i bilaget ”Bygningsvedligehold 2019”. Projekterne vil blive udmøntet i samarbejde med den enkelte institution og på en sådan måde, at de om muligt indgår sammen med andre projekter.

Udover de investeringer der foretages på udvalgte bygninger, jf. bilag ”Bygningsvedligehold 2019”, på området for skoler, dagtilbud samt social og sundhed, disponeres der beløb til følgende indsatsområder:

- Legepladser
- Ungdomsskolen
- Idræt
- Forberedelse af bygninger til Landsstævnet 2021
- PCB-sanering
- Radon
- Lokale prioriteringer
- Akut opståede opgaver

Beløbene i den foreslåede prioritering er baseret på overslag, og der kan blive tale om justeringer, idet der vil ske en konkret vurdering i samarbejde med den enkelte institution, hvorefter opgaverne udbydes. Justering kan derudover forekomme, som følge af større bygningsmæssige skader, større akutte skader samt ændret anvendelse med videre.

Udover vedligeholdelsesplanen med budgettet på 27,16 mio. kr. foreligger der en liste med opgaver, der kan udføres såfremt der er midler fra budgettet, der ikke bliver brugt af forskellige årsager, det være sig et mindreforbrug på projekter, gode licitationer eller opgaver, der udgår eksempelvis på baggrund af arealforvaltning.

Legepladspuljen på 1,4 mio. kr. benyttes til lovpligtige inspektioner, reparationer og til at højne standarden, så legepladserne som minimum imødekommer børns grundlege. Udvikling af legepladser udover den beskrevne standard, finansieres ikke af denne pulje.

Ligeledes er der afsat 1,95 mio. kr. til ungdomsskolen, der skal finansiere udbedringer af bygningskonstruktionen, samt andre vedligeholdelsesopgaver og indendørs forbedringer.

Der er afsat 2,2 mio. kr. i budgettet til Idrætsområdet. Heraf 1,7 som disponeres af Haludvalget.

PCB og Radon er ligeledes puljer afsat til opgaver, der skal håndteres i forbindelse med sanering, hvor målte værdier overstiger tilladte grænseværdier, bl.a. Skårup Skole vil gennemgå en større PCB- sanering ifm. Vinduesudskiftning.

I 2019 er der afsat en pulje til lokale prioriteringer, som skoler, dagtilbud og social-området kan råde over til ønsker og behov, de måtte have. Puljen er sat til at være 10 % af den samlede vedligeholdelsespulje. I 2019 udgør puljen dog kun 2,2 mio. kr., da 0,5 mio. kr. allerede er prioriteret på Issøskolen afd. Kirkeby til et klasselokale. Opgaver der måtte komme fra de ovenstående områder prioriteres i et samarbejde mellem fagområderne og CETS.

Grundet et stadigt betydeligt efterslæb på bygningsmassen, opstår der en del akutte opgaver, derfor er der afsat en pulje, der udelukkende benyttes til dette. Beløbet er sat efter erfaringer fra tidligere år.

Der rapporteres halvårligt til Teknik- og Erhvervsudvalget omhandlende en status vedrørende bygningsvedligehold.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

I budgettet for 2019 er der indarbejdet et samlet rådighedsbeløb på 27,16 mio. kr.

Det er derfor muligt, jf. indstillingen, at frigive den pågældende rådighedsramme på 27,16 mio. kr. i 2019, til vedligehold af kommunens bygninger.

Det vides ikke på nuværende tidspunkt hvor meget der evt. skal gå til eksterne konsulenter, men det forventes at overstige den nuværende beløbsgrænse på 150.000 kr.

Den forslåede prioritering af de 27,16 mio. kr. er vedlagt som bilag ”Bygningsvedligehold 2019”.

Lovgrundlag

Kasse- og regnskabsregulativ

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-01-2019

Godkendt.

Der var afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Bygningsvedligehold 2019

Bilag 2 - Næste projekter til vedligeholdelse 2019

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 12: Frigivelse af midler til ABA anlæg og brandtekniske installationer

16/24233

Beslutningstema

Frigivelse af rådighedsbeløb i 2019 til ABA anlæg, optegning af ejendomme, evakueringsplaner og brandtekniske installationer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Rådighedsbeløbet, afsat i budgettet for 2019 på 528.398 kr. frigives
- Der kan anvendes ekstern bistand for mere end 150.000 kr.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 25. november 2014 igangsættelsen af projektet "Nyt brand- og nødkaldeanlæg" på social- og ældreområdet.

Projektet er opdelt i to underprojekter

- Udskiftning af Nød- og kaldeanlæg på plejecentre og i hjemmeplejen
- Udskiftning af ABA anlæg og brandtekniske installationer på plejecentre. Denne del af projektet er helt afsluttet.

Puljen skal i 2019 særligt anvendes til alarmeringsmoduler til lokalisering af brand. Og i et mindre omfang til udskiftning af brandtekniske installationer, såsom dørpumper, ventiler til brandslukningsudstyr og ABDL-døre.

Lig 2018 vil den resterende del af puljen gå til optegning af Haller og skoler mv, samt til udformning af brand- og evakueringsplaner ifm. Landsstævnet 2021.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Byrådet godkendte den 25. november 2014 en samlet anlægsbevilling på 12,64 mio. til nyt brand- og nødkaldeanlæg, hvoraf de 4,05 mio. kr. skal bruges på ABA anlæg og brandtekniske installationer på plejecentre og 8,59 mio. kr. til nød- og kaldeanlæg på plejecentre og i hjemmeplejen.

Projektet for "Nød- og kaldeanlæg" er afsluttet.

Der er i budgettet for 2019 afsat 528.398 kr. som kan frigives til modul til lokalisering af brand, samt optegning af ejendomme, evakueringsplaner og brandtekniske installationer ifm. Landsstævnet 2021.

Det anslås at optegning af bygninger koster ca. 200.000 kr. og vil blive udført af eksterne konsulenter.

Lovgrundlag

Kasse- og Regnskabsregulativet.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-01-2019

Godkendt.

Der var afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 13: Frigivelse af vedligeholdelse af havnens bygninger 2019

17/4627

Beslutningstema

Frigivelse af ”Pulje til vedligeholdelse af havnens bygninger” og ”Pulje til vedligeholdelse af bygninger på Frederiksøen”.

Indstilling

Direktionen indstiller, til Teknik- og Erhvervsudvalget;

- At ”Pulje til vedligeholdelse af havnens bygninger” på 840.025 kr. frigives
- At ”Pulje til vedligeholdelse af bygninger på Frederiksøen” på 999.704 kr. frigives

Sagsfremstilling

Vedligeholdelse af bygninger på Frederiksøen

Centeret for Ejendomme og Teknisk Service har planlagt at igangsætte mindre forebyggende opgaver, samt nogle større oprettende opgaver for at sikre bygningernes stand i fremtiden.

Opgaver som står til udførelse i 2019:

- Opgradering af brandtekniske forhold
- Ajourføring af elinstallationer
- Akutte opgaver

Vedligeholdelse af havnens bygninger

Opgaver som står til udførelse i 2019:

- Drejø: Renovering af servicebygning
- Hjortø: Nyt grovkøkken udendørs
- Service Svendborg Lystbådehavn, elinstallationer skal ajourføres
- Akutte opgaver

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I forbindelse med budgetforliget for 2017 blev der afsat midler til ”vedligeholdelse af havnens bygninger” og ”vedligeholdelse af bygninger på Frederiksøen”.

I anlægsrammerne for 2019 er der afsat 840.025 kr. til ”vedligeholdelse af havnens bygninger” og 999.704 kr. til ”vedligeholdelse af bygninger på Frederiksøen”. Puljerne kan derfor frigives.

Lovgrundlag

Kasse- og regnskabsregulativet.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-01-2019

Godkendt.

Der var afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 14: Medlemskab af netværks- og brancheforeningen IFFD

19/353

Beslutningstema

Drøftelse af muligt medlemskab af foreningen IFFD (Idræts- og Fritidsfaciliteter i Danmark).

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At udvalget overvejer Svendborg Kommunes medlemskab af IFFD-netværket, og i givet fald udpeger et medlem til netværket.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune modtager henvendelse fra netværks- og brancheforeningen IFFD (www.iffd.dk) v. formand Jane Jegind, Odense Kommune.

IFFD er en nystartet forening, som er blevet dannet efter omstrukturering af brancheforeningen Sportsfaciliteter.dk.

Formålet med oprettelse af IFFD er at skabe et netværk mellem alle danske kommuner med fokus på idræts- og fritidsfaciliteter, ud fra et behov for et fælles talerør og et sted, hvor der kan udveksles erfaringer med udvikling og planlægning af faciliteter.

Således er det alle Svendborg Kommunes idrætsanlæg, som kan få gavn af netværket og erfaringsudvekslingen, og bidrage til, at der sættes fokus på idrætsfaciliteter også ind i en politisk kontekst.

I modsætning til Sportsfaciliteter.dk, som primært servicerede det enkelte idrætsanlæg, ønsker man med IFFD at samle kommunerne, og der er derfor skabt en struktur, hvor foreningen ledes og repræsenteres af et forretningsudvalg udpeget af et repræsentantskab, hvor kommunernes politiske repræsentanter har flertal.

Det er formålet at skabe en national stemme for idrætsfaciliteter, når der eksempelvis kommer et pres på kommunerne fra forbund om særlige indretninger og lignende som ikke altid nødvendigvis er de mest rationelle alle steder. Eller for i samarbejde med KL at sætte fokus på problemstillinger, som rammer alle kommuner og dets idrætsfaciliteter.

I den nye struktur er det primært kommunen, der bør være medlem af foreningen og det medlemskab dækker så alle idræts- og fritidsfaciliteter i kommunen – hvad enten de er selvejende institutioner eller kommunalt ejede. Alle medarbejdere kan deltage i netværkets arrangementer, men kommunen repræsenteres i repræsentantskab og forretningsudvalg af kommunens politikere.

Forretningsudvalget har udarbejdet en strategi, hvori foreningens fokusområder for det kommende år er beskrevet (bilag). De overordnede fokuspunkter er følgende:

- Kompetenceudvikling og videndeling
- Rammebetingelser
- Tværgående samarbejde
- Udnyttelse af faciliteterne
- Krav til faciliteterne
- Organisering og drift

Haludvalget i Svendborg Kommune tilkendegiver, at hensigten med IFFD lyder fornuftig, men har naturligvis svært ved at vurdere udbyttet heraf. Men blandt andet uddannelsestiltagene synes relevante.

Haludvalget forholder sig ikke til den politiske repræsentation, men udvalget vil kunne indtræde som B-medlemskab. Det bemærkes dog, at det kun giver mening at indtræde, såfremt kommunen også får en politisk repræsentant.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Kontingent for medlemskab af IFFD udgør for Svendborg Kommune 40.000 kr. årligt for et A-medlemskab, som udpeges blandt medlemmer i TEU.

Der udpeges desuden et B-medlem fra CETS Distrikt Idræt til et årligt kontingent på 300 kr.

Administrationen kan ikke umiddelbart pege på finansiering af A-medlemskab.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-01-2019

Svendborg Kommune takker nej til tilbuddet om medlemskab.

Der var afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Bilag

Bilag 1 - Beskrivelse af fokusområder for IFFD

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 15: Orientering

17/29657

Beslutningstema

Sager til orientering

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Palle Fischer (C):

- medarbejderne i Plan skal tale højere til borgermøder, og der skal være bedre lydanlæg
- hvad er status på salg af erhvervsareal ved Odensevej?
- kommunikationen i forbindelse med køb og salg skal forbedres
- cykelsti ved Hvidkilde

Susanne Gustenhoff (Ø): Status på Tved Skole

Jens Munk (løsgænger): Status på byggeri ved sejlklub

John Arly Henriksen (A): Status på parkering ved bibliotek og borgerservice

Niels Chr. Nielsen (A):

- parkeringsmuligheder på Mølmarksvej
- status på politisagen ift. Cafe Rouge?

Administrationen:

Orientering vedr. byplanmøde i Køge den 3. og 4. oktober 2019 – tema for mødet: Boligpolitik - drømme, planer og marked.

Resultat af audit 2018 på certificeringen af Svendborg Kommunes skovdrift

I oktober 2018 er der gennemført årlig audit på kommunens skovdrift efter normerne for bæredygtigt skovdrift (PEFC- of FSC-standarderne). Auditten omfattede både kontrol af den krævede dokumentation og feltbesøg.

Auditten gav ikke anledning til bemærkninger til kommunens skovdrift.

Certificeringen gælder til 2020.

Orientering vedr. skovbegravelsesplads v/Hvidkilde.

Orientering vedr. vejmyndighed.

Orientering vedr. Ryttermarken.

Orientering om midlertidig løsning for juniorklub.

Orientering om lejemål på Gottlandsvej.

Orientering om udskiftning af tag på skole.

Orientering om anvendelse af konsulenter til geotekniske undersøgelser i forbindelse med udbud af byggegrunde på Jessens Mole.

Orientering om proces for udarbejdelse af lokalplan for udvidelse af Hotel Svendborg.

Orientering om henvendelse vedr. lokalplan på Søkildevej.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-01-2019

Taget til efterretning.

Der var afbud fra Jens Erik Laulund Skotte (Ø). Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 16: Lukket: Ejendomshandel

18/23512

Afbud Jens Erik Laulund Skotte

Punkt 17: Lukket: Orientering

17/29657

Afbud Jens Erik Laulund Skotte