

# REFERAT Teknik- og Erhvervsudvalget d. 08-11-2018

**Mødedato**           Torsdag d. 08. november 2018 kl. 15:00

**Mødested**           Udvalgsværelse 3

**Mødedeltagere**    Flemming Madsen, Per Nykjær, John Arly Henriksen, Jens Munk, René Haahr, Jens Erik Laulund Skotte, Torben Frost, Niels Christian Nielsen (Afbud), Palle Fischer, Hanne Klit

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2019 - Udmøntning af rammebesparelse på Teknik- og Erhvervsudvalgets område.....	4
Budgetopfølgning pr. 30. september 2018 for Teknik- og Erhvervsudvalget.....	5
Orientering Fremtidsfabrikken.....	7
Fysiske ændringer på Svendborg Torv.....	8
Biogasanlæg Kragekærvej, offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 2017.01 og lokalplan.....	10
Hotel Svendborg - Anmodning om nyt plangrundlag.....	17
Anmodning om ny lokalplan for Ramsherred 10.....	20
Principbeslutning om udarbejdelse af forslag til lokalplan for boliger på Egenappevej.....	23
Fynsk Naturråds anbefalinger til udpegning af Grønt Danmarkskort.....	25
Nyt vejnavn til boligområde på tidligere Nordre Skole.....	28
Udarbejdelse af skovstrategi og langsigtede forvaltningsplaner for de kommunale skove.....	29
Bagergade - tildelingskriterier i forbindelse med udbud.....	32
Fremtidig drift af kommunale solcelle- og varmepumpeanlæg m.m.....	34
Opsigelse af kontrakt på tankanlæg til Sydfyns Flyveplads.....	36
Enhedslistens byrådsgruppe.....	38
Idéoplæg for flytning af Sundet Lundby Børnehave og Landet Bibliotek til Tåsingeskolen afd. Lundby.....	39
Orientering om arbejdet med plan for indfasning af Forårs SFO.....	42
Orientering.....	44
Lukket: Orientering.....	45

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

17/29657

### **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-11-2018**

Godkendt.

Afbud fra Niels Chr. Nielsen (A). Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

**Afbud** Niels Christian Nielsen

## **Punkt 2: Budget 2019 - Udmøntning af rammebesparelse på Teknik- og Erhvervsudvalgets område**

17/27136

### **Beslutningstema**

Udmøntning af rammebesparelse for budget 2019.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- Udvalget drøfter, hvilke forslag der skal beskrives og arbejdes videre med til mødet i december.

### **Sagsfremstilling**

Jf. budgetforliget for 2019 samt godkendt proces på udvalgets møde den 11. oktober 2018, drøftes reduktionsforslag på udvalgets møde i november, med henblik på fremsendelse af endelige reduktionsforslag i høring efter december mødet. Den endelige beslutning vil ske på mødet den 17. januar 2019.

Udvalgets andel af rammebesparelsen udgør 1,021 mio. kr. i 2019, 2,268 mio. kr. i 2020 og 2,815 mio. kr. i 2021 og frem.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Økonomiske konsekvenser fremgår af de enkelte reduktionsforslag.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommuners styrelse.

### **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-11-2018**

Udvalget bad om at få beskrevet spareforslag svarende til rammer fra budgetforliget til beslutning i december.

Enhedslisten stemte imod og henviste til eget budgetforslag.

Afbud fra Niels Chr. Nielsen (A). Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

**Afbud** Niels Christian Nielsen

# Punkt 3: Budgetopfølgning pr. 30. september 2018 for Teknik- og Erhvervsudvalget

17/28171

## Beslutningstema

Budgetopfølgning pr. 30. september 2018 for Teknik- og Erhvervsudvalget.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Budgetopfølgningen tages til efterretning.
- At der søges om tillægsbevilling på driften på 0,168 mio. kr. til individuel handicapkørsel for blinde og stærkt svagsynede som indgår i en samlet bevillingssag i kommunen.
- At der søges om tillægsbevilling/afslutning til 22 projekter på anlæg på 0,078 mio. kr. netto

## Sagsfremstilling

Der er foretaget budgetopfølgning pr. 30. september 2018 og den økonomiske status på udvalget er som følger:

Drift:

Serviceudgifter:

Der forventes et merforbrug på ca. 6,0 mio. kr. på serviceudgifterne. Der er budgetafvigelser (såvel positive som negative) indenfor området. Af væsentlige budgetafvigelser fremhæves, i mio. kr.

<b>Trafik og infrastruktur</b>	<b>-3,4</b>
Kollektiv Trafik	-2,8
Lejeindtægt og regionalbusser	0,3
Handicapkørsel	-0,7
Øvrige	-0,2
<b>Kommunale Ejendomme</b>	<b>6,4</b>
Husleje	0,8
Flygtningeboliger	0,8
Ikke realiserede arealeffektivisering	5,1
Arbejdsskadeforsikring	3,3
Bufferpulj/ikke udmøntet overførsler fra 2017	-3,0
Øvrige	-0,6
<b>Havne</b>	<b>0,5</b>
Tabt lejeindtægt på Frederiksøen	0,5
<b>Plan og Vej</b>	<b>0,6</b>
Løn mm.	0,6
<b>Bosætning</b>	<b>-0,5</b>
Løn mm.	-0,5
<b>Erhverv og iværksætteri</b>	<b>0,4</b>
Iværksætterhusene	0,4
<b>Vækst &amp; Bosætning</b>	<b>-0,5</b>
Løn mm.	-0,5
<b>Negativ overførselpulje</b>	<b>2,5</b>
<b>I alt</b>	<b>6,0</b>

- = mindreforbrug/merindtægt og + = merudgifter/mindreindtægter

Overførselsudgifter:

Der forventes et mindreforbrug på ca. 0,5 mio. kr. netto, som skyldes at driften til gæsteboliger og udgifter til ydelsesstøtte er billigere end budgetteret med ca. 0,6 mio. kr. Der er ligeledes foretaget en låneomlægning og heraf er lejernes andel af låneydelsen blevet reduceret og dermed bliver huslejeindtægterne også reduceret med ca. 0,1 mio. kr.

Anlæg:

Det vedtagne anlægsbudget for 2018 udgør netto 86,7 mio. kr. (brutto 113,6 mio. kr.), hvortil der er overført netto 78,7 mio. kr. (brutto 139,0 mio. kr.) samt givet tillægsbevillinger på netto ca. -52,7 mio. kr. (primært overførte anlægsbevillinger til budget 2019).

Det samlede korrigerede anlægsbudget pr. 30. september 2018 udgør således netto ca. 112,5 mio. kr. (brutto ca. 160,8 mio. kr.) og fordeler sig på en række større og mindre anlægsprojekter/-puljer.

Ved udgangen af september 2018 ligger det samlede forbrug på netto ca. 65,7 mio. kr. svarende til 58,4 % af det korrigerede budget, hvilket forholdsvist er på et lavere niveau end tidligere år (illustreret i efterfølgende graf).

Der forventes pt. en afvigelse (mindreudgift/merindtægt) på 1,5 mio. kr., hvoraf der overføres en netto mindreudgift ca. 3,7 mio. kr. til 2019 og et foreløbigt (ikke endeligt) forventet netto merforbrug 2018 på ca. 2,2 mio. kr.

Afvigelsesforklaringer er uddybet i vedlagte bilag.

På Økonomiudvalgets møde den 11. september blev koncernrapporten pr. 30. juni 2018 behandlet. Rapporten viste, at der er i 2018 er en styringsmæssig udfordring i forhold til overholdelse af kommunens serviceramme med forventet 37,5 mio. kr. samt et forventet anlægsforbrug, der var godt 11 mio. kr. højere end vedtaget budget. Dette vil, trods forventede lavere overførselsudgifter, medføre et betydeligt kassetræk på en i forvejen beskedent likviditet, og på den baggrund besluttede Økonomiudvalget, at der i 2018 fortsat skal føres en meget stram økonomisk styring med det formål at nedbringe det forventede merforbrug.

Det forventede regnskab for 2018 udviser pr. 30. september 2018 en overskridelse af servicerammen på ca. 31,8 mio. kr. og et kassetræk på ca. 57,2 mere end forudsat i det vedtagne budget 2018, hvilket er en forværring i forhold til koncernrapporten pr. 30. juni 2018 med knap 20. mio. kr.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Der henvises til vedlagte bilag.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven.

## **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-11-2018**

Taget til efterretning.

Afbud fra Niels Chr. Nielsen (A). Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

## **Bilag**

Bilag 1 - Budgetopfølgning pr. 30.09.2018 - TEU Drift

Bilag 2 - Budgetopfølgning pr. 30.9.2018 - ANLÆG

**Afbud** Niels Christian Nielsen

## **Punkt 4: Orientering Fremtidsfabrikken**

18/26754

### **Beslutningstema**

Orientering vedr. Fremtidsfabrikken.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

På mødet vil udvalget få en orientering om aktiviteter i regi af Fremtidsfabrikken. Der vil blive redegjort for udlejningssituation og generelle økonomiske forhold vedr. driften.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-11-2018**

Taget til efterretning.

Afbud fra Niels Chr. Nielsen (A). Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

**Afbud** Niels Christian Nielsen

## Punkt 5: Fysiske ændringer på Svendborg Torv

18/4005

### Beslutningstema

Behandling af Torvegruppens ønsker om fysiske ændringer på Svendborg Torv

### Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om at:

- a) Administrationen, på baggrund af anmodning fra Torvegruppen, får udarbejdet et projektforslag vedrørende følgende ændringer af den permanente fysiske indretning på Torvet:
  - etablering af vandpost og mere el til arrangementer,
  - skygge/træer/beplantning,
  - siddeplads,
  - belysning,
  - mobil/fleksibel scene.
- b) der i tillæg til ovenstående projektforslag også udarbejdes et projektforslag hvori der udpeges en alternativ placering af kunstværket ”Havfruer, der skaber malstrøm”
- c) projektforslagene holdes inden for en ramme på 0,235 mio. kr., som foreslås finansieret af restbudgettet af det afsluttede anlægsprojekt ”Den Grønne Tråd”

### Sagsfremstilling

#### Baggrund

Byrådet nedsatte i januar 2018 en Torvegruppe. Af kommissoriet for Torvegruppen fremgår, at Torvegruppen har til opgave at skabe liv på Torvet. Der er i udgangspunktet indlejret to opgaver i denne opgave – en opgave med at skabe de fysiske rammer, og en opgave med at sikre indholdet (aktiviteter og events).

#### Aktiviteter

Torvegruppen har understøttet diverse tiltag på Torvet med det formål at skabe leg og ophold. Der har været opstillet strandstole, stillet legetøj til rådighed, styler og bordtennisbord er opstillet på Torvet, og der har været en række aktiviteter i form af udstillinger, workshops, mm.

Desværre blev stolene hyppigt stjålet og andre effekter blev udsat for hærværk.

Torvegruppen har påpeget, at det er besværligt at reservere Torvet til arrangementer, udstillinger, mm. Administrationen har derfor forbedret hjemmesiden, således at det er nemmere for borgere at bidrage til at skabe liv på torvet.

Det er Torvegruppens hovedkonklusion, at det vigtigste tiltag for at skabe Liv på Torvet er bedre fysiske rammer for såvel ophold som arrangementer. Torvegruppen fokuserede derfor sine kræfter på at drøfte fysiske forbedringer med udgangspunkt i gruppens medlemmers perspektiver og på baggrund af modtagne borgerforslag.

Torvegruppen har i 2018 fået allokeret 100.000 kr. til at skabe liv på torvet. Disse midler er anvendt til indvielse af det bilfrie torv og etablering af et midlertidigt byrumsmiljø bestående af byrumsmøbler og plantekummer på Torvet ved kirketrappen (etableres i første uge i november).

#### Fysiske rammer

Torvegruppen har identificeret følgende behov for ændringer af den permanente fysiske indretning på Torvet:

- etablering af vandpost og mere el til arrangementer,
- skygge/træer/beplantning,
- siddeplads,
- belysning,
- mobil/fleksibel scene.

Desuden har Torvegruppen påpeget, at et forslag til indretning af Torvet også skal tage stilling til placeringen af springvandet, såfremt det skal flyttes.

Da Torvegruppen er sammensat af repræsentanter for byens foreninger, virksomheder, borgere og politikere har gruppen i sagens natur ikke den rette faglige profil til at drive et eventuelt anlægsprojekt. Derfor har Torvegruppen valgt at videregive listen af ønsker til administrationen med henblik på, at der køres en traditionel politisk og administrativ proces.

På denne baggrund bedes Teknik og Erhvervsudvalget træffe beslutning om,

a) hvorvidt man ønsker at igangsætte projektet. Konkret skal der træffes beslutning om hvorvidt administrationen skal udpege en landskabsarkitekt til at udarbejde et projektforslag. En sådan udpegning vil ske på baggrund af et mini-udbud, hvor bl.a. Kristine Jensens Tegneste vil blive inviteret til at give et tilbud. Kristine Jensens Tegneste har udarbejdet forslaget bag Torvets nuværende udformning, og det er Real Danias anbefaling, at tegnestuen inviteres til at give et bud på eventuelle ændringer i den fysiske udformning.

b) hvorvidt, der også på nuværende tidspunkt skal udarbejdes et projektforslag som omfatter placeringen af kunstværket ”Havfruer, der skaber malstrøm”, såfremt kunstværket/springvandet skal tilbageføres til sin oprindelige form.

Når projektforslaget(ene) er udarbejdet vil de blive forlagt Teknik- og Erhvervsudvalget og Byrådet til godkendelse inden et efterfølgende anlægsprojekt igangsættes.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Udarbejdelsen af et eller to projektforslag af en landskabsarkitekt skønnes at kunne holdes inden for en ramme på 0,235 mio. kr., som foreslås finansieret af restbudgettet af det afsluttede anlægsprojekt ”Den Grønne Tråd”.

På nuværende tidspunkt indgår disse midler også under udvalgets behandling af budgetopfølgningen pr. 30.09.2018 pkt. 3, som finansiering i en samlet afslutning af 22 anlægsprojekter.

Hvis dette projekt prioriteres vil 1 eller flere af ovennævnte anlægsprojekterne overgå til finansiering ved regnskabsafslutningen.

### **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-11-2018**

Godkendt.

Afbud fra Niels Chr. Nielsen (A). Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

**Afbud** Niels Christian Nielsen

## **Punkt 6: Biogasanlæg Kragekærvej, offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 2017.01 og lokalplan nr. 631**

17/21886

### **Beslutningstema**

Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for biogasanlæg på Kragekærvej samt miljøvurdering af planerne.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Byrådet tager beslutning om

- At forslag til kommuneplantillæg 2017.01 sendes i 8 ugers offentlig høring.
- At forslag til lokalplan nr. 631 sendes i 8 ugers offentlig høring.
- At miljøvurdering af ovenstående planer sendes i 8 ugers offentlig høring.
- At der afholdes et borgermøde i høringsperioden.

### **Sagsfremstilling**

Baggrund

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra grundejer Kurt Poulsen. Planerne skal give mulighed for etablering af et biogasanlæg i forbindelse med det eksisterende husdyrbrug på landbrugsejendommen Andekærgård, Kragekærvej 12, Tåsinge.

Bedriften med malkekvæg på Andekærgård er udvidet væsentligt de senere år på baggrund af kommunens miljøgodkendelse af husdyrbruget i 2016. Kurt Poulsen ønsker nu, at kunne udnytte husdyrgødningen fra produktionen til at producere biogas til distribution i gasnettet. Samtidig udnyttes den øgede gødningsværdi fra den behandlede gylle på de marker, der hører under bedriften og fiberrester fra biogasproduktionen kan genanvendes som strøelse i staldene.

Planforslagene omfatter kun selve biogasanlægget, da byggeri af fx stalde til selve husdyrbruget, reguleres med husdyrgodkendelser under Husdyrloven.

Den 12. oktober 2017 besluttede Erhverv- Beskæftigelse- og Kulturudvalget, at igangsætte planlægning for et biogasanlæg på Kragekærvej.



Planområdet ligger

syd for husdyrbruget, Kragekærvej 12. Mod øst ligger landsbyen Gesinge.

#### Indhold i planforslag

##### Forslag til kommuneplantillæg

Tillægget udlægger et rammeområde til teknisk anlæg i form af biogasanlæg og området fastholdes som landzone. Arealet er knap 3,3 ha.

Rammenummer 12.00.T2.019

Bebyggelsesprocent max 45

Bebyggeshøjde max 15 m

Der skal sikres skærmende hegnsbeplantning ud mod det åbne land.

##### Forslag til lokalplan

Lokalplanen giver udelukkende mulighed for at anvende området til biogasanlæg eller landbrugsformål og fastholder samtidig området i landzone.

Lokalplanen gives bonusvirkning til at opføre tanke, siloer, teknikbygninger etc, der er nødvendige for et biogasanlæg. Bonusvirkning betyder, at lokalplanen erstatter landzonetilladelse for det byggeri, der nævnes i lokalplanen. Lokalplanen giver mulighed for at opføre i alt 6 tanke på op til 15 m højde, 3 plansiloer på i alt ca. 5.200 m<sup>2</sup>, 1 teknikbygning på ca. 725 m<sup>2</sup>, andre mindre teknikanlæg, containere, småbygninger samt en jordvold.

Bebyggelsesprocenten fastlægges til 45%

Tankene skal fremstå cylinderformede. Bygninger, tanke og tage skal fremstå i dæmpede farver som fx grå eller mørk grøn. Der må ikke anvendes reflekterende materialer. Dette skal sikre, at anlæggets visuelle fremtræden dæmpes mest mulig.

Lokalplanen sikrer, at der etableres en jordvold på op til 2 meters højde og et levende hegn langs lokalplanområdets sydlige grænse. Jordvolden er overskudsjord fra byggeriet og sikrer mod eventuelt gylleudslip. Det levende hegn skal sikre, at anlægget skærmes set fra det åbne land. Mod øst er der et eksisterende beskyttet dige med et levende hegn.



Samlet overblik over

det eksisterende husdyrbrug og det kommende biogasanlæg. Afgrænsningen af selve planområdet er vist med rød streg.

### Kystnærhedszone

En mindre del af planområdet ligger inden for den 2 km brede kystnærhedszone. Der er udarbejdet visualiseringer, der viser, at anlægget ikke vil være synligt fra kysten. Erhvervsstyrelsen, der er myndighed på kystnærhedszonen, har haft et udkast af kommuneplantillægget til gennemsyn. Styrelsen havde ingen bemærkninger i forhold til de nationale interesser.



En mindre del af planområdet ligger inden for kystnærhedszonen.

### Miljøvurdering

Der er udarbejdet miljøvurdering af de to planforslag og af selve projektet. Miljøvurderingen af planforslagene konkluderer, at biogasanlægget kan etableres uden væsentlige miljømæssige påvirkninger, med de betingelser som planerne og den lovpligtige miljøgodkendelse sætter.

Klimamæssigt vil der kunne opnås størst gevinst ved etablering af et biogasanlæg placeret i tilknytning til det eksisterende husdyrbrug, sådan som planforslagene muliggør.

Miljøvurderingen omfatter to emner som er særlig komplekse at vurdere – den landskabelige påvirkning af omgivelserne og de afledte trafikale forhold på vejene omkring planområdet.

Landskab: Biogasanlægget er en stor bygningsmasse, Anlægget og det eksisterende husdyrbrug vil blive opfattet som et samlet byggeri. Anlægget vil med lokalplanens bestemmelser overholde kommuneplanens retningslinjer for den

landskabelige indpasning. Den landskabelige påvirkning af anlægget vurderes dermed at være ikke-væsentlig.

Visualiseringerne af anlægget kan ses under overskriften Landskab.

Trafik: Biogasanlægget vil give anledning til en øget daglig trafik af tunge transportere til og fra anlægget. I sæsonperioderne vil der genereres særlig mange transportere i døgnet. Trafikken vil fordele sig af flere ruter både nord og syd for Kragekærvej. Da den øgede trafik vil fordele sig over forskellige vejstrækninger, vurderes den samlede afledte trafikpåvirkning at være ikke-væsentlig.

Vurderingerne af trafikken uddybes under overskriften Trafikforhold.

## Landskab

Der er udarbejdet flere visualiseringer, der viser hvordan biogasanlægget vil opleves fra nærmeste naboer og fra landsbyen Gesinge. Fra nærmeste naboer og fra Gesinge opleves biogasanlægget stort på grund af sin størrelse og sin tekniske udformning. Anlægget ligger sammen med de eksisterende landbrugsbygninger, så man opfatter biogasanlæg og husdyrbrug som en samlet enhed i det store, åbne landbrugslandskab. Dæmpede farver på siloerne samt hegnbeplantning vil indpasse anlægget i omgivelserne og dermed dæmpe anlæggets visuelle fremtræden.



Visualisering set fra øst fra landsbyen Gesinge. Det eksisterende levende hegn er her vist som nedskåret.



Visualisering set fra syd fra nærmeste nabo på Kragekærvej. Det nye levende hegn er her vist med en højde på 7-8 meter. Tankene er vist med en højde på 14 meter.

## Miljøforhold

Planområdet anvendes i dag til markdrift og indenfor området er der ingen kulturhistoriske eller naturmæssige forhold som anlægget kan belaste. Langs planområdets østlige grænse løber et beskyttet dige. Biogasanlægget kan opføres uden at beskadige diget.

I forhold til støj, lugt, lys, støv fra driften af det kommende biogasanlæg, vil anlægget blive reguleret gennem en miljøgodkendelse alternativt en VVM-tilladelse. Med godkendelse/tilladelse af anlæg- og driftsfasen vil etableringen af biogasanlægget ikke påvirke omgivelserne i væsentlig grad.

Det samme gælder for § 3-natur, internationale beskyttelsesområder samt beskyttede og fredede arter (dyr og planter) i nærheden af planområdet. Nærmeste internationale beskyttelsesområde er Natura 2000-området Det sydfynske Øhav.

Natura 2000-områdets nærmeste del er Vejlen, ca. 1300 meter fra planområdet.

## Trafikforhold

Trafikken på vejene omkring planområdet, ved etablering af et biogasanlæg, var et væsentligt fokuspunkt for borgerne i den forudgående høring i foråret 2018. Borgerne havde fokus på både trafikstøj, trafiksikkerhed og de eksisterende vejes tilstand.

I miljøvurderingerne af projektet og planerne er den forventede trafik af transport til og fra biogasanlægget undersøgt. Der er lavet trafiktællinger og den forventede kommende trafik er sammenholdt med den eksisterende trafik herunder transporter fra selve husdyrbruget. Trafiktællingerne har vist at den nuværende trafik på vejene er begrænset.

Etablering af et biogasanlæg på Kragekærvej 12 vil give anledning til transporter, dels i anlægsfasen dels i driftsfasen. I beregningerne bruges benævnelserne ”transporter”. En transport omfatter to kørsler – én frem og én tilbage. Almindeligvis vil der være transporter til/fra biogasanlægget og husdyrbruget i almindelig arbejdstid kl. 7.00 – 18.00. I mindre omfang er der også driftskørsler i weekender. I højsæsonperioder omkring såning og høst, kan der være transporter indtil 22.00 og muligvis enkelte dage med døgnkørsel.

Der er vurderet på tre scenarier:

1. Trafikforholdene for det eksisterende husdyrbrug uden biogasanlæg
2. Trafikforholdene for det eksisterende husdyrbrug med et biogasanlæg på adressen
3. Trafikforholdene for det eksisterende husdyrbrug hvor biomassen køres til et eksisterende eksternt biogasanlæg ved Ringe (Bygherre kan ikke pålægges, at anvende et eksternt biogasanlæg)

Der er mange nuancer lagt ind i beregninger af trafikforholdene - forskellige ruter til fordeling af trafikken, variationer i trafikken på almindelige dage og i trafikken på dage i højsæsonerne samt forskelle i de tre scenarier f.eks. mulighederne for at køre med fyldte eller tomme læs på tilbagevejen fra et eksternt biogasanlæg.

Det samlede antal transporter per år for Scenarie 2 og 3 øges med henholdsvis 72 % og 56-74 % [\[1\]](#) i forhold til Scenarie 1. Det betyder, at behandling af husdyrgødning i et biogasanlæg, uanset om der er tale om et internt eller eksternt biogasanlæg vil give anledning til en stigning i antallet af årstransporter. Grunden til at trafikken også stiger, ved et internt biogasanlæg er, at der bl.a. skal tilkøres mere biomasse (plantemateriale) end hvad husdyrbruget selv producerer.

Trafikken er størst i sæsonperioderne. Her vil der være tale om mange transporter koncentreret i perioder af 1-2 ugers varighed ca. 4 gange om året. Den daglige trafik fra Scenarie 2 vil være 6 transporter ekstra. Enkelte dage om året i højsæsonen vil den højeste belastning kunne komme op til 120 transporter ekstra.

Den øgede trafik som biogasanlægget generere kan give gener. Generne vil primært omfatte trafiksikkerhed, øget trafikstøj og en generel øget slitage af vejnettet i området. Den forventede trafikstøj vil ligge inden for de vejledende støjgrænser, dog undtaget i den maksimale belastning i højsæsonen.

Da der tale om forskellige typer transporter, på forskellige tider af året, ad forskellige veje vil der sandsynligvis være en stigning på enkelte vejstrækninger på max. 31 %.

På baggrund af ovenstående vurderes den samlede afledte trafikpåvirkning at være ikke-væsentlig.

## Kommunens rolle i forhold til trafik

I forbindelse med planlægningen for biogasanlægget er der foretaget trafiktællinger på vejene omkring Kragekærvej 12, for at få et billede af de eksisterende trafikforhold i dag. Trafiktællingerne har vist, at den nuværende trafik på vejene er begrænset. Den øgede trafik, som er omtalt i ovenstående afsnit, er beregninger ud fra de kørsler, man forventer driften af et biogasanlæg af den ansøgte størrelse vil generere.

Svendborg Kommune er myndighed på trafiksikkerhed. Trafiksikkerhed kan primært reguleres ved hjælp af vejlovens bestemmelser (fx ensretning og skiltning). Bygherre kan som udgangspunkt ikke pålægges at etablere særlige afværgeforanstaltninger for at forbedre trafiksikkerheden.

Svendborg Kommune er ansvarlig for de offentlige vejes tilstand. Der er på nuværende tidspunkt ikke foretaget en konkret vurdering af vejene omkring planområdet, set i forhold til det konkrete projekt. Det er dog umiddelbart fra administrationens side konstateret, at vejene er smalle i forhold til trafik med lastbiler og traktorer. Der er allerede i dag

udfordringer med den eksisterende tunge trafik i området. Administrationen kan derfor ikke udelukke, at der fremadrettet vil blive behov for forbedringer af vejene. Det kan eksempelvis være i form af udvidelser af vejbredder og forbedring af rabatter. Ligeledes kan en forøgelse af den tunge trafik på vejene omkring planområdet medføre, at nogle veje bliver udpeget som trafikfarlig skolevej med kommunalt finansieret skolekørsel til følge.

## CO2-regnskab

Samlet set vil behandling af husdyrgødning i et biogasanlæg medføre reduktion i CO2-udledningen.

Den producerede biogas vil blive tilført naturgasnettet og erstatte fossil naturgas og dermed give en reduktion i den samlede CO2 udledning. Behandling af husdyrbrugets husdyrgødning i enten et internt (Scenarie 2) eller eksternt biogasanlæg (Scenarie 3) vil betyde en reduktion af henholdsvis ca. 10.000 tons CO2 eller ca 500 tons CO2 per år. Det svarer til at henholdsvis til at ca. 1.500 indbyggere eller ca.75 borgere i kommunen gøres "CO2-neutrale". Husdyrbruget alene (Scenarie1) vil ikke give CO2-reduktion.

Beregningen af CO2 er korrigeret for den CO2 der udledes ved øget transport og biogasanlæggets eget energiforbrug.

Den store forskel i CO2 ved et internt og eksternt biogasanlæg, skyldes at det kun er husdyrbrugets gylle der vil blive sendt til et eksternt biogasanlæg. Den ekstra mængde biomasse der tilkøres til det interne anlæg for at få en god gasproduktion, ville ikke automatisk også køres til det eksterne anlæg.

Klimamæssigt vil der kunne opnås størst gevinst ved etablering af et internt biogasanlæg placeret i tilknytning til det eksisterende husdyrbrug. Det vil sige Scenarie 2, som planforslagene muliggør.

## Planproces

Forud for udarbejdelse af nærværende planforslag har der har været afholdt forudgående høring af to omgange for at indkalde ideer og kommentarer til planlægningen.

- Første høring fra den 21. december 2017 – 4. januar 2018
- Anden høring fra den 9. marts 2018 – 6. april 2018.

Ved anden høring var projektet for biogasanlægget blevet udvidet til et anlæg, der kan behandle mere end 100 tons biomasse pr. dag. Projektet fik dermed en størrelse, hvor der jf. miljøvurderingsloven skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport af projektet og en miljøvurdering af planerne.

I høringerne kom borgerne med bemærkninger om veje, trafik, støj, lugt og anlæggets visuelle påvirkninger. Disse emner er behandlet i miljøvurderingen af projekt og planer.

På baggrund af miljøvurderingen af projektet er der udarbejdet nærværende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt miljøvurdering af planerne. Kommuneplantillæg og lokalplan vil muliggøre etableringen af byggeriet, mens miljøgodkendelsen/VVM-tilladelsen stiller vilkår for byggeri og efterfølgende drift af biogasanlægget.

Alle fem dokumenter sendes samlet i offentlig høring i 8 uger.

Efter de 8 ugers offentlig høring af forslag til planer, miljøvurdering af planerne og forslag til miljøgodkendelse/VVM-tilladelse, kan Teknik- og Erhvervsudvalget indstille planforslagene til endelig godkendelse i Byrådet. Miljø- og Naturudvalget kan indstille miljøgodkendelse/VVM-tilladelse endelig godkendelse i Byrådet. Byrådet kan godkende kommuneplantillæg og lokalplan miljøgodkendelse/VVM endeligt.

---

[1] Stigningen vil ligge i intervallet fra 56-74% alt afhængig, af om de lastbiler, der henter husdyrgødningen på Kragekærvej er fyldte begge veje. Hvis 40 % af lastbiltransporterne har afgasset biomasse med retur fra det eksterne biogasanlæg, vil stigningen i antal transporter i forhold til husdyrbruget alene være 56%.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Vedtagelse af at sende planforslag og miljøvurdering af planer i offentlig høring, har i sig selv ikke omkostninger ud over administrationens almindelige drift.

Endelig vedtagelse af planforslagene og etablering af det ansøgte biogasanlæg kan potentielt afføde kommunale udgifter til vejdrift.

Det vurderes, at det ansøgte biogasanlæg vil generere beskæftigelse svarende til ca.5 -7 årsværk indenfor drift af biogasanlægget, transport og tilvejebringelse af råvarer til anlægget.

## **Lovgrundlag**

Lov om Planlægning

Lov om Miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter

## **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-11-2018**

Indstilles, dog under forudsætning af, at miljøvurderingsrapporten gennemgås sprogligt inden behandling i byrådet.

Udvalget anerkender, at særlig trafikmængden kan opleves voldsom for naboer og området omkring anlægget. Dog er der til selve kvægbruget allerede knyttet en betydelig trafik, og hvis affaldet ikke håndteres lokalt, vil alternativerne også medføre en betydeligt øget trafik.

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) stemte imod, og har flg. mindretalsudtalelse: Enhedslisten kan ikke støtte indstillingen, da vi grundlæggende mener, at det konventionelle landbrug bør omlægges til økologi og dermed ændres behovet for biogas. Ydermere er vi meget bekymret for påvirkningen af naturen og til sidst den øget trafik, der vil være i et område, som i forvejen er meget hårdt ramt.

Afbud fra Niels Chr. Nielsen (A). Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til KP-tillæg 2017.01 Biogasanlæg

Bilag 2 - Lokalplanforslag nr 631\_Biogasanlæg

Bilag 3 - Miljørapport - Miljøvurdering af planer for biogasanlæg ved Kragekærvej 12 Tåsinge

**Afbud** Niels Christian Nielsen

# Punkt 7: Hotel Svendborg - Anmodning om nyt plangrundlag

18/25938

## Beslutningstema

Principbeslutning om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplantillæg for udvidelse af lokalplangrænse for nyt indgangsparti til Hotel Svendborg.

## Indstilling

Direktionen indstiller til udvalget, at

- planlægning for udvidelse af Hotel Svendborg igangsættes.

## Sagsfremstilling

Hotel Svendborg har fremsendt nedenstående anmodning om, at kommunen igangsætter planlægning for udvidelse af nyt indgangsparti til hotellet.

### Baggrund

Hotel Svendborg har i dag pladsproblemer i receptionen, når der ankommer større selskaber i bus og skal tjekke ind samtidig, ofte opleves kø ud på Centrumpladsen, fordi pladsen er for trang til at alle kan træde ind i receptionen samtidig, der er derfor et udtalt behov for et større lounge/receptionsområde ud for den nuværende hovedindgang. – Hotellet har endvidere problemer med for lidt plads i restaurationsområdet, specielt ved morgen buffeten, hvor en del gæster må henvises til konferencelokalerne, der ikke har udsigt til livet udenfor hotellet, dette kan skabe frustrationer ved en del gæster. Forholdet kan aflæses i tilfredshedsundersøgelserne fra gæsterne. Hotellet har derfor et stort ønske og behov for at udvide restauranten imod Centrumpladsen.

Hotellet har endvidere en målsætning om, at man gerne vil signalere, at hotellet er progressivt og i udvikling og her tænker man specielt på landsstævnet i 2021, som vil bringe mange gamle som nye gæster til hotellet. Halberg koncernen ejer et hotel i Fredericia, som skal ombygges i 2020, hvorfor man gerne vil gennemføre ombygningen i Svendborg i 2019, så investeringen bliver spredt over et par år.

### Projektet

Hotel Svendborgs form og størrelse vidner om tobakskoncernens mangeårige succes med at drive hotel i Svendborgs centrum. Der er igennem årene sket flere udvidelser af hotellet. Denne udvidelse er udelukkende i stueetagen. Tilknytningen til tobakskoncernen afspejler sig i forslaget materialevalg, idet facaderne beklædes med en kombination af træ og glas, hvor træet refererer til tobakken og cigarkasserne af cedertræ. Tagets kant beklædes med tombak, som er en legering af kobber og messing, der bevarer den rødbrune glød og passer fint til de træbeklædte facader. Træets farve og varme glød inviterer til kontakt og til at man sætter sig ved facaden. Husets femte facade, taget, er vigtig, da huset ses mange steder oppe fra. Taget dækkes derfor af Sedum, der er en kort rødbrun mosart, der vil stå fint til husets gylden brune træfacader, og som i øvrigt vil gå fint i tråd med kommuneplanens retningslinjer og mål for klimatilpasning, da denne mosart er med til at forsinke regnvand ved kraftige regnskyl.

Den fysiske form på bygningen fremkommer ved, at der er et behov for udvidelse ved receptionen og ved restauranten. Om sommeren ønsker en del hotelgæster at spise deres morgenmad udenfor restauranten, hvor der er morgensol, men der er det problem, at stedet i dag er ret vindomsust. Ved at give bygningen den buede form skabes en lækrog imellem reception og restaurant som vil være attraktiv og solrig. Området her vil også kunne bruges af offentligheden, som kan få udeserveret en øl eller kop kaffe. Der er i dag en del offentlig fodgængertrafik forbi hotellet, og den buede form er med til, at give fodgængerne et naturligt forløb videre hen over Centrumpladsen.

Tagets form følger ikke overalt facadernes form, men svinger sig i nogle områder ud over disse, hvilket vil være med til at gøre facaden mere levende og give buede skyggeformationer som accentuerer det svungne forløb.

Indgangspartiet markerer sig i kompositionen med sin cirkelrunde form, der hæver sig lidt over den øvrige tagflade, dette er med til at tydeliggøre, hvor hovedindgangen til hotellet er, når man står på Centrumpladsen og kigger efter Hotel

Svendborg. Der er i dag en del gæster, der ikke umiddelbart kan finde hovedindgangen på hotellet. Se vedhæftede forslag til udvidelse dateret 17.10.2018.

### Gældende plangrundlag

Lokalplan 001.290 er gældende, idet området er omfattet af zone 1 bestemmelserne og facaden mod Centrumpladsen er ”§3 gade”. Det vurderes, at forslaget ligger indenfor denne lokalplans bestemmelser.

Lokalplan 001.319 er gældende for Hotel Svendborg og den karré, som hotellet er beliggende i. Baggrunden for den eksisterende lokalplan er at skabe mulighed for udvidelse af Hotel Svendborg og Scala imod Centrumpladsen, Tinghusgade og Kedelsmedestræde. Med mulighed for bebyggelse på op til 175% for karreen som helhed, og bebyggelse i op til 5 etager.

Den eksisterende lokalplan giver mulighed for en endnu ikke udnyttet byggeret ud på Centrumpladsen på matr. nr. 7000cs Svendborg Bygrunde, der i dag er udlagt som vejareal og i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål. - Det har vist sig, at den udvidelse som Hotel Svendborg har brug for er større end den, der oprindeligt var tiltænkt i lokalplan 001.319.

For at gennemføre tilbygningen, vil det derfor være nødvendigt at udvide lokalplangrænsen længere ud på Centrumpladsen. Den kommende tilbygning er på ca. 147m<sup>2</sup> og af disse 147m<sup>2</sup> er ca. halvdelen mulige at bygge indenfor den eksisterende lokalplans rammer.

Af vedlagte tegning 1.00 dateret 20.09.2018, som svarer til kortbilag 2 i den eksisterende lokalplan, fremgår ved den prikkede linje hvor lokalplangrænsen går, og den røde linje viser, hvor den kommende bygning ligger.

Af vedlagte tegning 1.02 dateret 5.10.2018 fremgår, at det vil være nødvendigt at tilkøbe et areal på ca. 246m<sup>2</sup>, som overføres til Hotel Svendborgs matrikel.

Det vil være nødvendigt at udarbejde et tillæg til lokalplan 001.319, der udvider lokalplangrænsen længere ud på Centrumpladsen.

Arealet der ønskes bebygget er i kommuneplanens rammebestemmelse 01.01.05.124 for Centrumpladsen udlagt til anvendelse til offentlige formål. Det vil derfor ligeledes være nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, der overfører ca. 246m<sup>2</sup> areal fra offentlige formål til hotelvirksomhed.

### Proces

#### Tidsplan

1. Teknik- og Erhvervsudvalget igangsætter udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplantillæg med forudgående høring på to uger. Der afholdes ikke borgermøde i den forudgående høring.
2. Byrådet godkender i deres møde i december 2018 planforslagene til offentlig høring i fire uger. Der afholdes ikke borgermøde i den offentlige høring.
3. Byrådet godkender endelig vedtagelse af planforslagene i deres møde i februar 2019.

### Administrationens bemærkninger.

Såfremt der er indkommet høringssvar mod et lokalplanforslag, kan byrådet tidligst vedtage forslaget endeligt 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen, jf. planlovens § 27.

Ovennævnte skitserede tidsplan er baseret på bygherres ønske om at begynde byggeriet i marts 2019. Tidsplanen forudsætter, at bygherres rådgiver udarbejder forslaget til tillæg til lokalplan og at udvalget nedprioriterer eller udsætter igangværende opgaver, så administrationen kan foretage det fornødne arbejde i forbindelse med lokalplantillægget og kommuneplantillægget. Det drejer sig især om screeninger, miljøvurdering, udarbejde kommuneplantillæg, høringer og bevarelse af indsigelser.

### Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Såfremt udvalget beslutter at igangsætte planlægningen afholdes kommunens udgifter inden for det eksisterende budget.

Bygherres rådgiver har oplyst, at der ligger forsyningsledninger i matrikel 7000cs ud for Hotel Svendborg, som det muligvis vil være nødvendigt at flytte i forbindelse med tilbygningen. Eventuelle omkostninger forbundet hermed kendes ikke. Dette afklares nærmere af bygherre og forsyningselskabet, som også afholder udgifterne mellem sig.

Eventuelt grundsalg fremlægges i en særskilt sag.

En fornyelse af indgangspartiet til hotellet vil skabe et endnu mere attraktivt hotel midt i Svendborg, og det må antages at have en gavnlig virkning på såvel erhvervs- og fritidsturismen i Svendborg. Etableringen af lækroge mv. vil formentlig gøre Centrumpladsen bedre egnet til rekreativt ophold og medvirke til at skabe et endnu bedre byliv.

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-11-2018**

Godkendt.

Afbud fra Niels Chr. Nielsen (A). Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

## **Bilag**

Bilag 1 - Præsentationsmateriale

Bilag 2 - 1.00 Situationsplan .pdf

Bilag 3 - 1.02- Situationsplan- grundkøb.pdf

**Afbud** Niels Christian Nielsen

## **Punkt 8: Anmodning om ny lokalplan for Ramsherred 10**

18/25301

### **Beslutningstema**

Principbeslutning om udarbejdelse af ny lokalplan for Ramsherred 10, ændret anvendelse i delområde.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at

- der udarbejdes forslag til lokalplan for en ændret anvendelse i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme
- planprocessen gennemføres som beskrevet med endelig vedtagelse af Teknik- og Erhvervsudvalget

### **Sagsfremstilling**

Baggrund

Ramsherred 10 blev oprindeligt opført som domicil for TV-Fyn, og blev anvendt til administration og tv-produktion. Senest har ejendommen været udlejet til Svendborg Kommune, som har anvendt bygningen fuldt ud til administration på alle etager, samt tillige jobbutik i stueplan med direkte indgang fra Skolegade.

Svendborg Kommune har opsagt lejemålet og bygningen fraflyttes ved udgangen af februar måned 2019. Herefter er hele bygningen ledig til udlejning til en eller flere nye brugere.

Ejendommen er pt. omfattet af lokalplan nr. 001.190, som ikke åbner mulighed for anvendelse, der med rimelig sandsynlighed kan findes lejere til i dag.

For at sikre mulighed for fremtidig bredere anvendelse af Ramsherred 10 er det nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for ejendommen til afløsning af lokalplan nr. 001.190, som ikke er nutidig og umiddelbar realiserbar.

Indtil en ny lokalplan kan foreligge endeligt vedtaget, er det ønskeligt, at de nye regler om mulighed for at give en midlertidig dispensation i 3 år kan tages i brug for ejendommen. I modsat fald vil ejendommen stå tom fra og med d. 1.3.2019.

Gældende plangrundlag

Lokalplan nr. 001.190 er gældende for ejendommen, der ligger i delområde A.

Område A må anvendes til offentlige formål eller sådanne private formål, som efter byrådets skøn naturligt hører til i området (teater, borgerforening, museum, tv-station m.v.)

I forhold til kommuneplanen er ejendommen beliggende i blandet bolig- og erhvervsområde, kommuneplanramme 01.01.C4.146. Det er i kommuneplanen anført, at områdets anvendelse (alle C4-områder) fastlægges til bolig- og serviceerhvervsformål, såsom privat og offentlig service, administration, butikker, liberale erhverv, hoteller, undervisning og værksted. Boligerne skal anvendes til helårsboliger. Herudover kan der tillades kollektive anlæg, institutioner og kulturfunktioner, som er forenelige med anvendelsen som blandet bolig og erhverv. I lokalplaner skal den nærmere erhvervsanvendelse specificeres.



## Projektet

Den eksisterende bygning skal fortsat anvendes, og de ydre rammer berøres kun i mindre grad, men det forventes, at ejendommens indretning på de enkelte etager skal ombygges i henhold til de kommende lejeres behov, samt at der eventuelt skal etableres et ekstra indgangsparti i stueplan. Alt dette vil der blive indgivet byggeansøgning om senere, og grundlæggende er der tale om fortsat brug af den eksisterende bygning.

Barfoed Group anmoder om en ny lokalplan, som giver ejendommen Ramsherred 10 mulighed for anvendelse til samme formål, som er beskrevet for alle C4-områder i den eksisterende kommuneplan. Det ønskes også tilladt, at ejendommen kan anvendes til restaurant og fitness.

## Parkeringsforhold

I mange år har ejendommen været anvendt af Svendborg Kommune til kontor og jobbutik, og både i tilfælde af, at ejendommen udlejes som et samlet domicil eller opdelt til flere lejere, så vil det være ejers forventning, at ejendommen vil have omtrent det samme antal brugere som hidtil.

Etablering af ekstra parkeringspladser bliver kun et krav såfremt en ændret anvendelse medfører et større parkeringsbehov, jf. parkeringsnormerne i kommuneplanen.

## Proces

1. TEU igangsætter udarbejdelse af forslag til lokalplan.
2. TEU godkender planforslaget til offentlig høring i 4 uger.
3. TEU godkender endelig vedtagelse af lokalplan.

Administrationen vurderer, at det er muligt at give en midlertidig 3-årig dispensation fra den nuværende lokalplan i overensstemmelse med de nye planlovsbestemmelser. Dispensationen skal ske på baggrund af en konkret henvendelse snarere end en generel dispensation til anvendelse i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Rådgiver oplyser, at Barfoed Group deltager aktivt med bistand fra rådgivere med kompetencer indenfor udarbejdelse af lokalplaner. Derudover afholdes udgifter til lokalplanarbejdet inden for eksisterende budget.

En fremtidig anvendelse af bygningen til de formål der allerede i dag findes i nærområdet vil understøtte bymidtens erhvervsudvikling.

## Lovgrundlag

Lov om Planlægning

## **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-11-2018**

Godkendt.

Afbud fra Niels Chr. Nielsen (A). Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

**Afbud** Niels Christian Nielsen



Lov om Planlægning

**Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-11-2018**

Godkendt.

Afbud fra Niels Chr. Nielsen (A). Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

**Afbud** Niels Christian Nielsen

# Punkt 10: Fynsk Naturråds anbefalinger til udpegning af Grønt Danmarkskort

18/22638

## Beslutningstema

Beslutning om inddragelse af Fynsk Naturråds anbefalinger i udpegning af kommuneplanens Grønt Danmarkskort.

Fynsk Naturråd, der bestod af repræsentanter fra 7 erhvervsorganisationer og 8 grønne organisationer, har den 19. september 2018 afleveret anbefalinger til kommunerne på Fyn omkring udpegning af Grønt Danmarkskort.

Grønt Danmarkskort blev skrevet ind i planloven i 2015. Svendborg Kommune har udpeget Grønt Danmarkskort i Kommuneplan 2017-2029. Svendborg Kommunes udpegning af Grønt Danmarkskort efterlever stort set Naturrådets anbefalinger.

## Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Teknik- og Erhvervsudvalget, at

- Fynsk Naturråds anbefalinger indgår ved næste revision af kommuneplanens naturafsnit.

## Sagsfremstilling

Baggrund

I henhold til planloven har der været oprettet et lokalt naturråd på Fyn (Middelfart undtaget). Naturrådets opgave har været at bistå kommunalbestyrelserne med udpegning af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort (kommuneplanen). Grønt Danmarkskort er den samlede udpegning af:

- Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser
- Potentielle naturområder
- Økologiske forbindelser og
- Potentielle økologiske forbindelser.

Arbejdet blev sat i gang af den politiske styregruppe ved nedsættelse af Naturrådet den 10. januar 2018, og det blev afsluttet den 15. juli 2018. Formand for Miljø- og Naturudvalget Bruno Hansen deltog i styregruppen for Svendborg Kommune (jf. pkt. 5 på Miljø- og Naturudvalgets møde den 16. januar 2018).

Faaborg-Midtfyn Kommune har været sekretariatskommune (jf. pkt. 3 på Miljø-, Klima- og Trafikudvalget møde den 9. oktober 2017) og de øvrige kommuner deltog i møderne som observatører.

Rådets arbejde har været omfattende og præget af konstruktiv dialog samt søgen efter fælles anbefalinger til kommunerne. Der har været afholdt seks møder og en heldagsekskursion.

De lokale naturråd har en rådgivende rolle. Det er kommunalbestyrelserne, som træffer beslutning om udpegningen af Grønt Danmarkskort.

Naturrådets anbefalinger

Det har været op til de lokale naturråd at beslutte 'produktet' og tilrettelægge arbejdet. Fynsk Naturråd har valgt at fremsætte en række anbefalinger til, hvordan kommunerne udpeger Grønt Danmarkskort. Der er endvidere fremsendt tre mindretalsudtalelser. Anbefalinger og mindretalsudtalelser indgår i et slutdokument, hvor også deltagere og proces er beskrevet. Slutdokumentet blev afleveret til den politiske styregruppe på møde den 19. september 2018. Slutdokumentet er vedlagt som bilag.

- Anbefalingerne tager udgangspunkt i, at Grønt Danmarkskort arealmæssigt kommer til at svare til udpegning af 'særlige biologiske interesseområder' i Regionplan 2005.

Der var her ud over enighed om at anbefale (sammenskrivning):

- At arealer med stor naturværdi prioriteres, herunder også stævningsskove og skov med lang kontinuitet samt levesteder for sjældne og beskyttelseskrævende arter.
- At arealer med højt potentiale for ny natur og økologiske forbindelser udpeges på baggrund af: Humusholdige og ekstensivt dyrkede lavbundsarealer, fredskovsarealer, vanskeligt dyrkbare jorde, klimaudsatte arealer og råstofvindingsområder. Udpegningen støttes af historiske kort og jordbundskort.
- At ådale og kyster prioriteres i udpegningen af økologiske forbindelser.
- At der udlægges bufferzoner omkring højt målsatte/værdifulde vandløb, særlig værdifuld natur og omkring fredskov - tilpasset efter landskabet og de naturgivne forhold samt en 25 meter bred bufferzone langs kysten.

(En generel bufferzone langs kysten er det eneste nye i forhold til Svendborg Kommunes udpegnings af Grønt Danmarkskort i Kommuneplan 2017-2029.)

Endvidere anbefaler Naturrådet:

- At lodsejere inddrages tidligt i forbindelse med udpegningen/revision af udpegningen.
- At kommunerne opkvalificerer deres viden om naturen og prioriterer artsovervågning for at sikre valide data.

Der er mindretalsudtalelser fra:

- Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Ornitologisk Forening (fælles) - omhandler især bekymringer omkring sikring af naturområder og naturudvikling uden for Grønt Danmarkskort (set i lyset af udpegningens omfang) samt en anbefaling om opdatering af kommunernes viden om naturområderne.
- Landbrugs- og skovbrugsorganisationerne (fælles) – henstiller til, at der i forbindelse med realisering af Grønt Danmarkskort sikres, at vandafledningen ikke forringes uden for projektområder.
- Bæredygtigt Landbrug – kommer med en række tilføjelser/kommentarer til de fælles anbefalinger samt uddyber den fælles mindretalsudtalelse om sikring af vandafledning, bilagt to artikler.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Lovgrundlag**

Planloven (LBK nr. 287 af 16/04/2018)

Bekendtgørelse om etablering af lokale naturråd (BEK nr. 971 af 07/08/2017).

## **Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 09-10-2018**

Indstilles.

## **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-11-2018**

Godkendt.

Afbud fra Niels Chr. Nielsen (A). Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

## **Bilag**

Bilag 1 - Slutdokument med indkomne mindretalsudtalelser.pdf

Bilag 2 - bilag - Professor H. C. B. Hansen og C. T. Petersen. KU-Science. VURDERING AF KONSEKVENSER FOR VANDLØBSVIRKEMIDLER. 2014.pdf

Bilag 3 - bilag - Carsten Tilbæk Petersen. KU-Science. Notat om vandspejlsforhold og afvanding. 2014.pdf



# **Punkt 11: Nyt vejnavn til boligområde på tidligere Nordre Skole**

18/23325

## **Beslutningstema**

Navngivning af vej for nyt bolig- og erhvervsområde beliggende på den tidligere Nordre Skole.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at:

- Udvalget godkender vejnavnet Nordre Park.

## **Sagsfremstilling**

Lokalplan 620 blev vedtaget i foråret 2018 og omhandler et blandet bolig- og erhvervsområde på den tidligere Nordre Skole.

Svendborg Kommune har i samarbejde med Boligselskabet BSB Svendborg's bestyrelse fundet frem til vejnavnet Nordre Park for den kommende bebyggelse.

Vejnavnet Nordre Park refererer til den tidligere Nordre Skole, nordre bydel og den kommende park foran bebyggelsen.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 14/04/2018.

Kommunalbestyrelsen er adressemyndighed og har ansvaret for kommunens samlede bestand af vejnavne og adresser.

## **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-11-2018**

Godkendt.

Afbud fra Niels Chr. Nielsen (A). Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

## **Bilag**

Bilag 1 - Bilag til dagsordenspunkt

**Afbud** Niels Christian Nielsen

# Punkt 12: Udarbejdelse af skovstrategi og langsigtede forvaltningsplaner for de kommunale skove

18/25221

## Beslutningstema

Beslutning om udarbejdelse af en skovstrategi for kommunens egne skove og langsigtede forvaltningsplaner for de enkelte skove samt proces herfor.

## Indstilling

Direktionen indstiller til udvalgets afgørelse, at

- Der udarbejdes en skovstrategi for de kommunale skove som beskrevet.
- Miljø- og Naturudvalget anbefaler til vedtagelse i Teknik- og Erhvervsudvalget, at der udarbejdes langsigtede forvaltningsplaner for de enkelte skove som beskrevet.

## Sagsfremstilling

Baggrund

Svendborg Kommune ejer 290 ha skov fordelt på 21 skove, der alle ligger i eller tæt på Svendborg by. Skovene er meget forskellige i størrelse og struktur. Hallindskoven og Gl. Hestehave på i alt 65 ha er det største samlede skovområde. Næststørst er Sofienlund Skov på 45 ha. Nogle af skovene er små og ligger isoleret. Skovene indgår i kommunens 'Plan for Grønne Områder fra 2014'. Afsnit om skove med kort er vedlagt som bilag.

Svendborg Kommunes skove har med den bynære beliggenhed meget stor rekreativ værdi og besøges dagligt af mange gæster. I skovene er der anlagt en række publikumsfaciliteter som hjerterute, ruter til orienteringsløb, mountainbikespor samt bålpladser og shelters, og vi har en hundeskov.

I skovene findes store natur og kulturhistoriske værdier. I Rottefældeskoven og Christinedalskoven er der f.eks. fine vandløb, i Sofienlund findes mange små vandhuller og højryggede agre fra middelalderen. Og skovene rummer sjældne arter som hasselmus, forårsfereje og sorte eger.

Skove optager og lagrer CO<sub>2</sub> og kan således bidrage til klimaindsatsen. Nye skove kan også medvirke til at sikre rent drikkevand.

Svendborg Kommunes skove drives i dag flersidigt, hvor den rekreative anvendelse af skovene, naturhensyn og produktion af gavntre søges forenet. Svendborg Kommunes skovdrift blev i 2015 certificeret som bæredygtig skovdrift efter PEFC- og FSC-normerne, og der blev i den forbindelse udlagt 10 % urørt skov og knap 7 % biodiversitetsskov.

Der er med Naturpuljen afsat midler til skovrejsning. Det kan både ske på kommunal og privat ejet jord.

Behov for en skovstrategi

Skovene er gamle økosystemer. Det kræver en mangeårig planlægning og målrettet drift for at opnå den ønskede skov. Der er mange forskellige ønsker til skovene både med hensyn til friluftaktiviteter og naturindhold. Og ikke alt kan forenes. Det foreslås derfor, at der udarbejdes en strategi for de kommunale skove.

Strategien afvejer og forener interesserne på bedst mulig vis og beskriver - i målsætninger - hvordan de kommunale skove overordnet set ønskes udviklet og brugt. Strategien indeholder også specifikke målsætninger for de enkelte skove.

Strategien beskriver skovens udvikling og anvendelse gennem overordnede prioriteringer og retningslinjer for bl.a.:

- Den forstlige drift, herunder bl.a. træartssammensætning og foryngelsesstrategi
- Sikkerhed for publikum og skovens naboer
- Hensyn til natur, herunder forhold som afvanding, lysninger, veterantræer og dødt ved (biodiversitet)
- Hensyn til kulturhistoriske værdier
- Rekreative muligheder, herunder en zonerings mellem aktivitetsområder og områder med stilhed og ro

Strategien udarbejdes på baggrund af en registrering af skovens nuværende værdier og potentialer.

Det foreslås, at eventuel etablering af ny skov på kommunens arealer også indgår i strategien.

Behov for langsigtede forvaltningsplaner

Med afsæt i skovstrategien foreslås udarbejdet langsigtede forvaltningsplaner – f.eks. 50-årige - for hver enkelt skov. Den langsigtede forvaltningsplan skal beskrive, hvordan den enkelte skov skal drives for at opnå skovstrategiens målsætninger.

De enkelte forvaltningsplaner indeholder bl.a.:

- Tiltag som sikrer målsætningen for natur og kulturhistoriske værdier
- Tiltag som sikrer målsætningen for friluftslivet
- Plan for den forstlige drift

God kommunikation

En skovstrategi og forvaltningsplaner vil medvirke til en god kommunikation med borgere og organisationer både om målet for de kommunale skove og om de forskellige driftsindsatser, når de udføres i skovene.

Forslag til proces for udarbejdelse af skovstrategi

Nov. 2018: Orientering af Det Grønne Råd om at arbejdet er sat i gang og proces herfor.

Maj 2019: Forslag til skovstrategi forelægges Miljø- og Naturudvalget til godkendelse og sendes i høring i Det Grønne Råd.

Sept. 2019: Vedtagelse af skovstrategi i Miljø- og Naturudvalget.

Forslag til proces for udarbejdelse af langsigtede forvaltningsplaner for hver enkelt skov

Nov. 2019: Forslag til forvaltningsplaner for hver enkelt skov forelægges Teknik- og Erhvervsudvalget til godkendelse og sendes i høring i Det Grønne Råd.

Feb. 2020: Vedtagelse af forvaltningsplaner i Teknik- og Erhvervsudvalget.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Vedtagelse af en skovstrategi og forvaltningsplaner har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser.

Gennemførelse af forvaltningsplanerne for de enkelte skove forventes at kunne afholdes indenfor eksisterende budget. Hvis dette ikke viser sig muligt, skal Miljø- og Naturudvalget anvise finansiering, alternativt fremsætte budgettema herfor.

Oplevelsesrige skove med aktivitetsmuligheder vil styrke folkesundheden, bosætning og turisterhvervet.

## **Lovgrundlag**

Skovloven og Naturbeskyttelsesloven

## **Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 06-11-2018**

Godkendt, idet strategien også skal indeholde forslag til at øge andelen af biodiversitet og øget binding af CO<sub>2</sub>.

Birger Jensen (V) og Jens Munk (løsgænger) stemte imod med henvisning til bestående plan for grønne områder.

## **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-11-2018**

Godkendt idet udvalget bemærker, at udgifterne til udarbejdelse af planerne skal afholdes inden for udvalgets eksisterende budget. Udvalget bemærker tillige, at evt. øgede driftsudgifter eller mistede indtægter som følge af strategien afholdes af Miljø- og Naturudvalgets budget.

Jens Munk (løsgænger) stemte imod og henviste til sin udtalelse i Miljø- og Naturudvalget.

Afbud fra Niels Chr. Nielsen (A). Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

## **Bilag**

Bilag 1 - Plan for Grønne Områder 2014-18, Skove.pdf

**Afbud** Niels Christian Nielsen

## Punkt 13: Bagergade - tildelingskriterier i forbindelse med udbud

18/26388

### Beslutningstema

Beslutning om udbudsvilkår for salg af Bagergade 28-30, 5700 Svendborg.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Bagergade 28-30 udbydes med en mindstepris på 3.500.000 kr.
- Udbud af ejendommen sker i henhold til Byrådets beslutning af 30. oktober 2018 ”beskrivelse for bebyggelse i Bagergade” og giver mulighed for at benytte principperne A og B for bebyggelse ned ad skrænt langs Skolegade. Dog max. på 5 etager og ikke karrebebyggelse langs Skolegade
- Salget af Bagergade 28-30 sker på en købsoption, således at budgivere i første omgang byder på købspris og leverer et skitseforslag til bedømmelse
- Udbudsvilkår sker med følgende vægtning:
  - Pris 15 %
  - Sammenhæng til eksisterende forhold – bebyggelse og terræn: 30 %
  - Parkeringsforhold 25 %
  - Friarealer - omfang og tilgængelighed 30 %
- Budgiver kan vælge at bevare den eksisterende bygning og indarbejde nyt byggeri i sit projekt
- Budgiver kan alternativt vælge, at nedrive bygningerne og opføre helt nyt byggeri
- Budgiver kan ikke give bud på et projekt med almennyttigt boligprojekt
- Købesummen, skitseforslag og begrundelse for bedømmelse fremlægges igen for byrådet til endelig godkendelse
- Overtagelse vil tidligst være 1. august 2019.
- Udarbejdelse af ny lokalplan sker efter vedtagelse af vinderbud

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på deres møde den 30. oktober 2018, at udbud af ejendommen sker i henhold til ”beskrivelse for bebyggelse i Bagergade” og giver mulighed for at benytte principperne A og B (bebyggelsen følger topografien eller bebyggelsen stiger med faldende terræn) for bebyggelse ned ad skrænt langs Skolegade, idet der dog maksimalt kan bygges i 5 etagers højde langs Skolegade, og at bebyggelsen langs Skolegade ikke kan opføres som lukket karrebebyggelse.

Byrådet besluttede på deres møde den 29. maj 2018,

- at Bagergade 28-30, 5700 Svendborg sættes til salg i udbud til en mindstepris på kr. 3.500.000, og med overtagelse pr. 1. august 2019
- At provenuet finansierer flytning af Svendborg Juniorklub fra Bagergade til Holbøllsminde inkl. udgifter forbundet med det valgte scenarie
- at det resterende salgsprovenu tilgår salgspuljen til salg af ejendomme
- At de overskydende driftsbudgetter tilgår arealeffektiviseringspuljen på det tidspunkt flytningen har fundet sted
- At udbuddet bliver annonceret ultimo marts 2019, med budfrist ultimo april, afholdelse af møder i primo maj og endelig vedtagelse af budvinder på byrådet i maj 2019.

Administrationen foreslår, at ejendommen Bagergade 28-30 udbydes, så planforhold vægter 85 % og økonomi 15% med følgende kriterier og vægtning

- Pris 15 %

- Sammenhæng til eksisterende forhold – bebyggelse og terræn: 30 %
- Parkeringsforhold 25 %
- Friarealer - omfang og tilgængelighed 30 %

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Med henvisning til Byrådets beslutning den 29. maj 2018 blev mindsteprisen sat til 3.500.000 kr.

Byrådet godkendte dertil, at man finansierede flytningen af Svendborg Juniorklub fra Bagergade til Holbøllsminde og evt. salgsudgifter, af salgsprovenuet.

Anlægsbevillingen for flytningen af Svendborg Juniorklub blev godkendt til 2.064.000 kr. Dertil skal påregnes udgifter til udbud, annoncering og almindelig salgsomkostninger.

De resterende midler vil herefter tilgås puljen for salg af ejendomme.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunernes faste ejendomme

## **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-11-2018**

Godkendt, idet udvalget ønsker, at pkt. 2 ændres til:

Variation i boligstørrelse og sammenhæng til eksisterende forhold – bebyggelse og terræn: 30 %.

Afbud fra Niels Chr. Nielsen (A). Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

**Afbud** Niels Christian Nielsen

# Punkt 14: Fremtidig drift af kommunale solcelle- og varmepumpeanlæg m.m.

18/23544

## Beslutningstema

Afklaring om den fremtidige driftsform for Svendborg Kommunes solcelle- og varmepumpeanlæg.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Administrationen arbejder videre med undersøgelse om mulig driftsoptimering ved evt. overdragelse af ejerskab og drift af solcelle- og varmepumpeanlæg m.m. til selskabet Svendborg VE A/S.
- At der anvendes maksimalt 250.000 kr. til ekstern rådgiver til afdækning af mulighederne

## Sagsfremstilling

For at kunne leve op til Svendborg Kommunes krav om at anvende 100% vedvarende energi (VE) i 2040 er det nødvendigt at foretage investeringer i varmepumper og forsyningsanlæg (solceller og gasmotor).

I henhold til gældende dansk lov må en kommune som udgangspunkt ikke opsætte solcelleanlæg på eksisterende bygninger.

Området er komplekst og bør undersøges nærmere, herunder også om varmepumper og gasmotorer bør overdrages til selskabet, hvis man overdrager solcelleanlæggene.

Svendborg Kommune driver i dag:

- 28 solcelleanlæg, fordelt på 28 ejendomme
- 83 varmepumper, fordelt på 32 ejendomme
- 5 gasmotorer, fordelt på 4 ejendomme

De samlede drifts- og vedligeholdelsesudgifter udgør årligt 0,3 mio. kr. Anlæggene har en forventet varmeproduktion på ca. 3.000.000 kwh. og elproduktion på ca. 870.000 kwh.

Størrelse og antal af etablerede anlæg gør, at administrationen foreslår, at den fremtidige driftsform bør analyseres for mulig synergi ved at overdrage anlæg og drift til Svendborg VE A/S.

Overdragelse af anlæggene er underlagt kompliceret lovstof, og det vil være nødvendigt at søge ekstern bistand til de juridiske og økonomiske forhold, der skal indeholdes i en fyldestgørende analyse af fordele og ulemper ved overdragelse til et selskab.

Redegørelsen vil blandt andet skulle belyse:

- Juridiske, skattemæssige og øvrig lovgivningsmæssige forhold
- Overdragelsessum af nærværende anlæg
- Økonomi
  - Drift og vedligehold i kommunalt regi vs køb af energi fra selskab.
  - Kommunens fremtidige forpligtelser (aftager) overfor selskabet.
  - Selskabets økonomi.
- Skematisering af fordele / ulemper ved overdragelse til selskab og driften heraf.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Det vurderes at der skal anvendes ekstern rådgivning for maksimalt 250.000 kr. Udgiften finansieres inden for Kommunale Ejendommers budget, og tilbagebetales i form af driftsbesparelserne fra anlæggene.

## **Lovgrundlag**

LBK nr 1009 af 27/6-2018

BEK 1137 af 13/9-2018

BEK nr 999 af 29/6-2018

## **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-11-2018**

Godkendt idet udvalget anbefaler, at administrationen indledningsvis tager en dialog med Svendborg Vand og Affald for at afklare, om det selskab kan og vil udarbejde de nødvendige analyser.

Afbud fra Niels Chr. Nielsen (A). Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

**Afbud** Niels Christian Nielsen

# Punkt 15: Opsigelse af kontrakt på tankanlæg til Sydfyns Flyveplads

18/22465

## Beslutningstema

Godkendelse af AirBP's nedlæggelse af tankanlæg for flybrændstof til Sydfyns Flyveplads.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

- at udvalget godkender AirBP's opsigelse af kontrakten om tankanlæg for flybrændstof på flyvepladsen til ophør pr. 31. december 2018 og etablering af et eventuelt fremtidigt tankanlæg for flybrændstof og salg af brændstoffet udelukkende er et internt anliggende for den til enhver tid værende aktør i forhold til driften af flyvepladsen.

## Sagsfremstilling

Selskabet AirBP - tidligere Statoil A7S - har kontrakt (kaldet overenskomst) med Svendborg Kommune om et tankanlæg for flybrændstof på Sydfyns Flyveplads. Kontrakten blev indgået 2. april 1990.

AirBP har den 27. september 2018 fremsendt opsigelse af kontrakten til ophør den 31. december 2018. AirBP begrundet opsigelsen med skærpede krav i AirBP omkring øgede sikkerhedskrav ved selskabets tankanlæg. Kravene medfører, at der skal ske en væsentlig opdatering af tankanlægget med store omkostninger til følge. Leverancen af flybrændstof til flyvepladsen står ifølge selskabet ikke mål med en sådan investering.

Det er interne skærpede krav i AirBP, der nødvendiggør denne opdatering, da anlægget i sin nuværende form lever op til stillede krav fra Trafikstyrelsen.

AirBP har ifølge kontrakten pligt til at fjerne tankanlægget og retablere arealet. AirBP ser gerne, at tankanlægget overdrages og har derfor tilbudt Svendborg Kommune anlægget vederlagsfrit mod at drive anlægget videre. Dette kræver dog, at der indgås en bindende aftale mellem AirBP og kommunen om, at AirBP leverer flybrændstof i en periode af 3-5 år efter nærmere forhandling.

AirBP vil ligeledes gerne fortsætte med at udføre service på tankanlægget, hvilket vil betyde en merudgift for Svendborg Kommune.

Tanken om, at Svendborg Kommune kan overtage tankanlægget, har været drøftet med Natur og Miljø. Med baggrund i brændstofselskabernes erfaringsgrundlag med levetid for tankanlæg, anbefaler Natur og Miljø ikke en overtagelse af anlægget.

Svendborg Kommune har i øvrigt en driftsaftale med selskabet Starling Air Service, der udløber 31. december 2019. Selskabet håndterer daglig drift / flyveledelse, vedligehold af flyvepladsen og bl.a. optankninger af flyene. Eventuelle konsekvenser for selskabet ved manglende muligheder for fremtidig tankning er ikke kendte. Administrationen har forespurgt Starling Air Service, om de har interesse i at overtage selve tankanlægget. Dette er der imidlertid ikke interesse for, men de vurderer det som værende et væsentligt aktiv, at der fortsat kan foretages tankning af fly på en flyveplads.

Dette kan betyde, at der ikke længere vil være et tankanlæg på flyvepladsen, og at fly derfor må henvises til at foretage tankning på andre flyvepladser som f.eks. Ærø eller Odense.

Såfremt der fortsat ønskes mulighed for tankning af flybrændstof på Sydfyns Flyveplads, er det Natur og Miljø's vurdering, at der skal etableres et nyt tankanlæg, der opfylder Trafikstyrelsens bestemmelser og Svendborg Kommunes retningslinjer for indretning af tankpladser.

I henhold til driftskontrakten med Starling Air Service, er der ikke krav om, at Svendborg Kommune stiller et tankanlæg til rådighed i kontraktperioden. Svendborg Kommune er besluttende part i forbindelse med ændringer af det eksisterende tankanlæg.

## Økonomiske og erhvervs-mæssige konsekvenser

Ved AirBP's nedlæggelse af tankanlægget er der ingen økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

Såfremt tankanlægget ikke nedlægges, forpligter Svendborg Kommune sig til drifts- og kontroludgifter i forbindelse med eftersyn af tankanlægget for ca. 13.000 kr. om året.

Trafikstyrelsen kræver derudover en kontrol hver 5 år af tankanlægget der koster ca. 22.000 kr.

Økonomien ved en senere fjernelse, oprensning samt reetablering efter tankanlægget af Svendborg Kommune er ukendt og afhænger af forureningsgraden efter anlægget.

## **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-11-2018**

Godkendt.

Afbud fra Niels Chr. Nielsen (A). Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

### **Bilag**

Bilag 1 - Opsigelse af overenskomst med Sydfyns Flyveplads.

Bilag 2 - Overenskomst

**Afbud** Niels Christian Nielsen

## **Punkt 16: Enhedslistens byrådsgruppe**

18/26781

### **Beslutningstema**

Enhedslistens byrådsgruppe.

### **Sagsfremstilling**

Enhedslistens byrådsgruppe ønsker at få følgende på mødet den 8. november 2018 i Teknik- og Erhvervsudvalget:

"Enhedslisten ønsker, at undersøge mulighederne for at afsætte nogle bygningsvægge til graffiti på Frederiksøen. Enhedslisten ønsker, at forvaltningen sammen med aktørerne på Frederiksøen kommer med en indstilling til udvalget, således at der er klarer linier for muligheder for graffiti-kunst på Frederiksøen."

### **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-11-2018**

Udvalget er positivt indstillet for at stille en væg til rådighed for street art / graffiti og oversender sagen til Kultur- og Fritidsudvalget for at bringe forslaget ind i den eksisterende ordning med street art.

Afbud fra Niels Chr. Nielsen (A). Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

**Afbud** Niels Christian Nielsen

# Punkt 17: Idéoplæg for flytning af Sundet Lundby Børnehave og Landet Bibliotek til Tåsingeskolen afd. Lundby

18/8238

## Beslutningstema

Godkendelse af idéoplæg for flytning af Sundet Lundby Børnehave og Landet Bibliotek til Tåsingeskolen afd. Lundby samt frigivelse af anlægsrammen.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

- At Børne- og Ungeudvalget godkender idéoplæg og videresender det til orientering for Teknik- og Erhvervsudvalget.
- At Teknik- og Erhvervsudvalget meddeler og frigiver en samlet anlægsramme på 2,941 mio. kr. fordelt med 0,4 mio. kr. i 2018 og 2,541 mio. kr. i 2019.

## Sagsfremstilling

Flytning af Sundet Lundby Børnehave og Landet Bibliotek til Tåsingeskolen afd. Lundby var en del af Svendborg Byråds beslutning af Budget 2018.

Der skal indrettes kapacitet til 60 stk. 0-6 års pladser på B-niveau, hvoraf 20 pladser bruges som heldagslegestue til dagplejen.

Det nye fælles bibliotek skal indrettes, så der er kapacitet til såvel pædagogisk læringscenter som Landet folkebibliotek inkl. selvbetjeningsløsning med blandt andet udvidet åbningstid kl. 7.00-22.00.

For at opnå helhed i opgaveløsningen er der nedsat en projektgruppe, der varetager begge projekter som en samlet opgave. Projektgruppen er sammensat i overensstemmelse med Svendborg Kommunes "Håndbog for anlægsprojekter" og har repræsentation af brugere, administration fra Dagtilbud, Skoleafdeling, bibliotek og CETS.

Projektgruppen har lagt vægt på interessentinddragelse og på at anskue projektet som et udviklingsprojekt, der tager udgangspunkt i det eksisterende samarbejde mellem interessenterne.

En enig projekt- og ledelsesgruppe står bag det fremlagte idéoplæg, der har til formål at skabe et attraktivt og fleksibelt kultur- og læringsmiljø, som giver mulighed for at udnytte de faglige ressourcer og anlægsmidlerne så optimalt som muligt. Den fremlagte planløsning åbner for andre legemuligheder, der ikke gør legepladsplanen så afhængig af legeredskaber.

Økonomien for de to delprojekter håndteres adskilt.

## Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Som en del af budgetforliget for 2018 blev der afsat en samlet anlægsramme på 2,941 mio. kr. til at realisere en samling af Landet bibliotek og Sundet børnehave på Tåsingeskolen, afd. Lundby.

Børnehavepladserne som skabes på skolen er jf. budgetforliget på B-niveau, som afspejles i det afsatte budget på 2,941 mio. kr.

Midlerne er fordelt med 0,4 mio. kr. i 2018 og 2,541 mio. kr. i 2019, hvorved midlerne kan meddeles og frigives.

Projektet er opdelt i to faser:

- Etablering og flytning af Landet bibliotek
- Etabling af 60 børnehavepladser på B-niveau, hvoraf 20 pladser bruges som heldagslegestue

## Etablering og flytning af Landet bibliotek

Projektets omfang er af mindre karakter og udgør 0,182 mio. kr. af det samlede budget på 2,941 mio. kr. I forbindelse med flytningen af biblioteket etableres en selvbetjeningsløsning, der har et eget budget på 0,305 mio. kr. Det samlede udgift for at flytte og etablere plads samt selvbetjeningsløsning udgør derfor 0,487 mio. kr.

Etabling af 60 børnehavempladser på B-niveau, hvoraf 20 pladser bruges som heldagslegestue

Budgettet til at realisere dette er på 2,759 mio. kr. (2,941 mio. kr. - 0,182 mio. kr.) og forventes at kunne rumme det som er beskrevet nedenfor.

I forbindelse med udarbejdelsen af idéoplægget er visse bygningsmæssige- økonomiske- og disponeringsmæssige forudsætninger ændret sig fra anlægsprojektet blev besluttet i forbindelse med budgetforliget 2018.

Projektet indeholder stadig intern projektstyring, byggesagsstyring, tilbygning, køkken, indretning af SFO, toiletter, puslepladser, fast inventar, ventilation, flytning og uforudsete udgifter til en anslået samlet udgift på 1,871 mio. kr.

Det har været nødvendigt at benytte mere ekstern rådgivning til ingeniørarbejde og indretning end forudsat, da projektet skal realiseres indenfor en kort periode dels for at få samlet børnehav på skolen, hvor en del af børnene allerede er, og dels for at opnå de konkrete arealeffektiviseringsbesparelser. Den samlede udgift udgør 0,324 mio. kr.

Herudover har man i forbindelse med en mere detaljeret gennemgang af bygningen konstateret, at der er ting som skal/bør inkluderes i projektet, som ikke oprindeligt var inkluderet:

- Nuværende lofter udskiftes til lovpligtige akustiklofter (anslået udgift 0,181 mio. kr.)
- Nuværende gulvbelægning udskiftes (anslået udgift 0,103 mio. kr.)
- Nuværende skydedøre repareres (anslået udgift 0,030 mio. kr.)

Projektgruppen anbefaler, at disse udgifter indarbejdes i projektet, idet budgettet til indhegning og legeplads reduceres fra 0,661 mio. kr. til 0,250 mio. kr. Legepladsen vil herefter indhegnes og indrettes efter projektgruppens anbefaling.

I ovenstående er der i større eller mindre grad indarbejdet maling af de rum som bliver berørt, men det har ikke været muligt at finde midler til at male hele den berørte del af bygningen. Udgiften er anslået til 0,072 mio. kr. og hvis der i forbindelse med licitationen viser sig midler til dette, anbefaler projektgruppen at maling indeholdes i projektet.

## **Lovgrundlag**

Bygningsreglementet

Dagtilbudsloven

Lov om frokostordning (tillæg til dagtilbudsloven)

Folkeskoleloven

Folkeoplysningsloven

Biblioteksloven

Arbejdstilsynets gældende regler og vejledninger

## **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-11-2018**

Godkendt.

Afbud fra Niels Chr. Nielsen (A). Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

## **Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 12-11-2018**

Godkendt.

Dorthe Ullemose (O) var fraværende.

## **Bilag**

Bilag 1 - Hovedtidsplan for flytning af Sundet Lundby Børnehave til Tåsingeskolen afd. Lundby - 7.9.2018

Bilag 2 - Idéoplæg for flytning af Sundet Lundby Børnehave og Landet Bibliotek til Tåsingeskolen afd. Lundby..PDF

**Afbud** Niels Christian Nielsen

## **Punkt 18: Orientering om arbejdet med plan for indfasning af Forårs SFO**

18/21661

### **Beslutningstema**

Orientering om arbejdet med plan for indfasning af Forårs SFO.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- At Børne- og Ungeudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Tilføjelse til møde i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-11-2018**

Direktionen indstiller,

- At Teknik- og Erhvervsudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med delforliget den 24. maj 2018 om budget 2019 blev det besluttet, at der skal gennemføres en analyse med henblik på at afdække muligheder for at indføre obligatorisk Forårs SFO. Analysen skal indgå som et grundlag for, at der på Børne- og Ungeudvalgets møde i april 2019 kan træffes beslutning om en konkret udmøntning af forslaget.

Ved indførelse af obligatorisk Forårs SFO sker overgangen fra dagtilbud til skole inden undervisningspligtens indtræden, det vil sige inden 1. august. Forårs SFO er således et særligt tilrettelagt pædagogisk tilbud forud for den egentlige skolestart, det vil sige et andet tilbud end børnehaven og den almindelige SFO. Budgetforslaget lægger op til at overgangen fra dagtilbud til skole sker pr. 1. april.

I forbindelse med Dagtilbudsreformen er der indført et nyt punkt i Folkeskoleloven, som formaliserer, at Forårs SFO skal arbejde med Dagtilbudslovens læreplanstemaer eller Folkeskolelovens kompetenceområder for børnehaveklassen.

Administrationen igangsætter arbejdet med analyse af muligheder og plan for indfasning af Forårs SFO i alle kommunale skoler med indskoling. Arbejdet omfatter bl.a.:

- Erfaringsudveksling med kommuner, der har indført Forårs SFO
- Kapacitetsafdækning af alle kommunale skoler med indskoling herunder eventuelle behov for tilpasninger
- Endeligt budget for drift og eventuelle bygningstilpasninger
- Plan for indfasning med afsæt i kapacitetsafdækning
- Rammer, principper og anbefalinger for arbejdet med Forårs SFO - med afsæt i erfaringsudveksling med andre kommuner og i samarbejde med skoler og dagtilbud
- Dialog med private dagtilbud og private skoler
- Dialog med forældrebestyrelser og skolebestyrelser

I arbejdet inddrages i øvrigt erfaringer fra distrikter, som allerede arbejder med forskellige modeller for overgangsarbejde.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Drift:

Ifølge budgetforslaget vil indførelse af Forårs SFO give en besparelse på 1,513 mio. kr. i 2020 svarende til at 25 pct. af alle kommunale skoler med indskoling har Forårs SFO, og en besparelse på 3,029 mio. kr. i 2021 og overslagsår svarende til at 50 pct. af alle kommunale skoler med indskoling har Forårs SFO.

## Oversigt fra finansieringskataloget – delforlig 2019

1.000 kr.	2019	2020	2021	2022
<b>Dagtilbud:</b>				
Reduceret tildelingsressource	0	-2.911	-5.823	-5.823
Forældrebetaling	0	546	1.092	1.092
Afledt tilskud til private.	0	-349	-699	-699
<b>Nettoeffekt dagtilbud</b>	<b>0</b>	<b>-2.714</b>	<b>-5.430</b>	<b>-5.430</b>
<b>SFO:</b>				
Ekstra ressourcefordeling	0	1.655	3.310	3.310
Forældrebetaling	0	-832	-1.664	-1.664
Søskendetilskud	0	171	341	341
Fripladstilskud	0	207	414	414
<b>Nettoudgift SFO</b>	<b>0</b>	<b>1.201</b>	<b>2.401</b>	<b>2.401</b>
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>-1.513</b>	<b>-3.029</b>	<b>-3.029</b>

Besparelsespotentialer findes ved, at medarbejdernormeringen i Forårs SFO er lavere end i børnehaven, og taksten fastholdes svarende til børnehavetakst.

Anlæg:

Der er i reduktionsforslaget ikke afsat budget til anlægsinvesteringer. Såfremt analysen peger på behov for bygningstilpasninger vil finansiering indgå i sagens udvalgsbehandling i april 2019.

### Lovgrundlag

Folkeskoleloven

### Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 10-10-2018

Taget til efterretning.

Dorthe Ullemose (O), Mette Kristensen (V) og Torben Frost (A) var fraværende.

### Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-11-2018

Taget til efterretning.

Afbud fra Niels Chr. Nielsen (A). Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

**Afbud** Niels Christian Nielsen

## **Punkt 19: Orientering**

17/29657

### **Beslutningstema**

Sager til orientering.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden:

Orientering om procedurefejl i Naturturisme.

Orientering om dialog om mulighed for udvikling af grund på Dronningsholmsvej.

Udvalgsmedlemmer:

Torben Frost:

- Borgermøder om lokalplaner er ikke vellykkede. Ønske om ,at lokalplaner formidles i et mere letlæseligt sprog og respekt for, at borgerne ikke forstår planlæggerudtryk.

Administrationen:

Orientering om

- status på ny erhvervsfremmelov, herunder bestræbelsen på at samle aktiviteterne i Udvikling Fyn med det kommende Erhvervshus Fyn.
- status på arbejdet med erhvervspolitik.
- a,b,c lokalplaner
- planhierarki
- kompetencefordelingsplaner
- kommuneplanens bolig rækkefølgeplanen og allerede udlagte områder til boliger
- Petersminde Teglværk
- Radonundersøgelse på skoler
- Stor ansøgningsiver vedr. saunaer

### **Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 08-11-2018**

Til efterretning.

Afbud fra Niels Chr. Nielsen (A). Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

**Afbud** Niels Christian Nielsen

## **Punkt 20: Lukket: Orientering**

17/29657

**Afbud** Niels Christian Nielsen