

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 23-02-2016

Mødedato Tirsdag d. 23. februar 2016 kl. 15:30

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Lars Erik Hornemann, Henrik Nielsen, Jørgen Lundsgaard, Ulla
Larsen, Finn Olsen, Bo Hansen, Hanne Klit, Arne Ebsen, Jesper Kiel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetprocedure 2017.....	4
Status budgetforlig 2016.....	6
Benchmarkrapport Sygefravær.....	7
Forespørgsler fra byrådsmedlemmer.....	9
Ansøgning om værtskab for DGI Landsstævne 2021.....	11
Aftale om entreprenøropgaver i forbindelse med asylcenter for uledsagede børn.....	16
Høringssvar på Region Syddanmarks besparelser på sundhedsområdet.....	18
Midlertidige aktiviteter på Frederiksø.....	20
Godkendelse af programoplæg for nyt byggeri til Værestedet.....	22
Forslag til lokalplan 599 for et erhvervsområde i Vester Skerninge, fjernvarmeværk.....	24
Lokalplan 594 og tillæg til kommuneplan for boligområde ved Efterskolevej 10, Rantzausminde. E	27
Forslag til kommuneplantillæg 988 og lokalplan 607 for "Krøyers Plads", Jessens Mole 7-9.....	29
Ejendomshandel.....	32
Orientering.....	34
Lukket: Sundhedshus.....	35
Lukket: Lejemål.....	36
Lukket: Ejendomshandel.....	37

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-02-2016

Punkt 6 udgik. Dagsorden godkendt.

Punkt 2: Budgetprocedure 2017

15/31374

Beslutningstema

Godkendelse af budgetproceduren for budget 2017.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at tilrettelæggelsen af budgetprocessen for budget 2017 sker som anført i vedlagte bilag, herunder

at Økonomiudvalget på mødet den 21. juni 2016 beslutter, om der skal udarbejdes et sparekatalog,

at eventuelle udvidelsesforslag fra fagudvalg ledsages af tilsvarende finansieringsforslag.

at der igangsættes en benchmarksanalyse vedr. CETS.

Sagsfremstilling

På baggrund af Økonomiudvalgets tilkendegivelser på mødet den 19.1.2016 foreligger udkast til budgetprocedure til budget 2017.

Budgetproceduren er en videreførelse af processen fra sidste år, og den overordnede proces for budget 2017 har fortsat fokus på at understøtte Byrådets mål om flere indbyggere og flere arbejdspladser samt fastholdelse/udvikling af kommunens serviceniveau inden for de eksisterende økonomiske rammer.

Med finanslovsaftalen for 2016, hvor omprioriteringsbidraget er en realitet, og den kommunale serviceramme falder som udgangspunkt med én procent årligt fra 2017, er der et forværret udgangspunkt for budgetlægningen for 2017.

Dette er bekymrende i forhold til kommunens budgetforudsætninger, der med omprioriteringsbidraget, likviditetstilskud og særtilskud m.m. indeholder en risiko i størrelsesordenen 100 mio. kr.

Økonomiudvalget har besluttet, at der pt. ikke udarbejdes et sparekatalog til imødegåelse af et eventuelt negativt udfald af kommuneaftalen, men afvente til de økonomiske konsekvenser af kommuneaftalen, der kendes primo/medio juni.

Såfremt kommuneaftalen indebærer, at der skal findes besparelser, er der i proceduren angivet en proces herfor.

Der er tale om en komprimeret proces, hvor der er kort tid for administrationen til udarbejdelse af konkrete spareforslag, som skal ligge klar til fagudvalgenes møder medio august, hvorefter forslagene sendes i høring.

Der er afsat 10 dage til høring, således af fagudvalgene på møderne primo september kan behandle forslagene inkl. høringssvar og oversende dem til de politiske budgetforhandlinger. I bilag til budgetproceduren er for hvert udvalg udarbejdet en tidsplan for, hvorledes processen for udarbejdelse af besparelsesforslag kan forløbe.

Det er direktionens vurdering, at det vil være muligt at der kan foreligge et udkast til besparelseskatalog til fagudvalgenes møder i august. Det kan dog ikke udelukkes, at nogle forslag ikke er endeligt kvalificeret inden de sendes i høring.

Idet der ikke er afsat finansiering til nye merudgifter/udvidelsesforslag, er udgangspunktet, at eventuelle udvidelsesforslag fra fagudvalg skal ledsages af tilsvarende forslag til finansiering inden for den eksisterende budgetramme.

Økonomiudvalget har fastlagt, at der over en årrække gennemføres benchmark- eller turnusanalyser af udvalgte områder, og hvor et eventuelt provenu kan medgå til det økonomiske beredskab.

For 2017 indstiller direktionen, at det er Center for Ejendomme og Teknisk Service, der benchmarkes. Der henvises til vedlagte kommissorium.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Eventuelle økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser kendes først ved budgettets vedtagelse i oktober.

Lovgrundlag

Jf. Den kommunale Styrelseslov har Økonomiudvalget ansvaret for tilrettelæggelse af processen for udarbejdelse af kommende års budget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-02-2016

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Budgetprocedure 2017

Bilag 2 - Kommissorium CETS benchmark. Version 1.4

Punkt 3: Status budgetforlig 2016

15/29096

Beslutningstema

Orientering om status på det indgåede budgetforlig for budget 2016

Indstilling

Direktionen indstiller,

at oversigten tages til efterretning, og at oversigten som hidtil forelægges for Økonomiudvalget kvartalsvis i forbindelse med økonomirapporten.

Sagsfremstilling

På baggrund af det indgåede budgetforlig for budget 2016 vedlægges hermed oversigt over status på det forskellige initiativer, der indgår i forliget.

Oversigten er udarbejdet med udgangspunkt i det vedtagne budget for 2016, hvor der er en oversigt over initiativer og hensigtserklæringer med ansvarsfordeling, tidsfrister og status for opfølgning.

I oversigten er der primært fokuseret på initiativer på driftssiden, hvorimod tiltag på anlægssiden som udgangspunkt kommenteres i den løbende økonomirapportering.

Oversigten anvendes som grundlag for den løbende opfølgning på budget og budgetforlig, og forelægges Direktion og Økonomiudvalg kvartalsvist i forbindelse med forelæggelse af økonomirapporten.

Tiltag markeret med gråt angiver, at sagen er afsluttet.

Redigering af oversigten er foretaget medio januar 2016

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-02-2016

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Status på budgetforlig 2016

Punkt 4: Benchmarkrapport Sygefravær

15/10781

Beslutningstema

Benchmark vedr. sygefravær

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At benchmarkanalysen vedr. sygefravær drøftes og tages til efterretning

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 22. april 2014 som led i budgetproceduren, at der skal udarbejdes årlige benchmarkanalyser i en turnus.

På Økonomiudvalgsmødet den 17. februar 2015, blev beskæftigelsesområdet og sygefravær valgt til benchmarkanalyser for 2015. Analysen på beskæftigelsesområdet er tidligere fremlagt for udvalget.

Benchmarkanalysen vedrørende sygefravær er udarbejdet ultimo 2015 og forelægges således til Økonomiudvalgets drøftelse og efterretning.

Generelt viser analysen, at Svendborg Kommunes sygefravær ligger pænt på regionsgennemsnittet og under landsgennemsnittet.

De områder i kommunen, som ligger dårligst i forhold til gennemsnittet har oplyst om tiltag og målsætninger for at nedbringe sygefraværet.

Med det afsæt foreslås det:

- At der på baggrund af analysen iværksættes initiativer til nedbringelse af sygefraværet. Dette sker efter behandling af benchmarkanalysen i MED-hovedudvalget og drøftelse af, hvilke initiativer, der skal iværksættes.
- At der i drøftelsen i MED-hovedudvalget indgår en drøftelse af sygdomspolitikken i forlængelse af erfaringerne fra bl.a. ”fast-track”- projektet, der har til formål er at forebygge længerevarende sygdomsforløb gennem en tidlig indsats.
- At fastholde fokus på sygefraværet ved at gentage benchmarkanalysen igen i 2017 med særlig fokus på opfølgning på områder med højt sygefravær.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Benchmarkanalysen og de skitserede initiativer muliggør overholdelse af budgetter, herunder effektiviseringskravet på 0,35 %, med levering af nuværende serviceniveau.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-02-2016

Godkendt, idet udvalget lægger vægt på at den forebyggende indsats prioriteres.

Bilag

Bilag 1 - Benchmarkrapport Sygefravær

Punkt 5: Forespørgsler fra byrådsmedlemmer

16/1815

Beslutningstema

Retningslinjer for besvarelse af spørgsmål fra byrådsmedlemmer og udarbejdelse af beregninger, notater m.m. på foranledning af byrådsmedlemmer

Indstilling

Direktionen indstiller, at der fastlægges retningslinjer for besvarelse af spørgsmål fra byrådsmedlemmer og udarbejdelse af beregninger, notater m.m. på foranledning af byrådsmedlemmer, der formaliserer den hidtidige praksis

Sagsfremstilling

For at sikre ensartethed på tværs af udvalgene og afstemme de gensidige forventninger ønsker direktionen en drøftelse af retningslinjer for besvarelse af spørgsmål fra byrådsmedlemmer og udarbejdelse af beregninger, notater m.m. på foranledning af byrådsmedlemmer.

De formelle regler for det politiske virke i Svendborg Kommune er reguleret af:

- Kommunestyrelsesloven
- Styrelsesvedtægten
- Forretningsordenen for Byrådet og de politiske udvalg

Praksis i Svendborg Kommune

Svendborg Kommune har tradition for, at byrådsmedlemmer kan henvende sig direkte til en direktør eller afdelingschef med en forespørgsel om kommunale anliggender. Herefter vurderes det om henvendelsen kan besvares umiddelbart, om der skal udarbejdes særskilte notater eller om henvendelsen er for ressourcekrævende at besvare.

Denne tradition har udviklet sig som en mangeårig praksis uden at være formelt nedskrevet og vedtaget i byrådet.

Lovgivning

I styrelsesloven er der to paragraffer med særlig relevans. Først retten til sagsindsigt, hvor styrelseslovens § 9 siger, at ethvert medlem af kommunalbestyrelsen har som led i varetagelsen af sit hverv ret til at gennemse sagsmateriale, der i endelig form foreligger i kommunens administration. Reglen om sagsindsigt handler kun om ret til at se eksisterende endeligt sagsmateriale. Den indebærer ikke en forpligtelse for administrationen til at besvare supplerende spørgsmål.

Initiativretten beskrives i styrelseslovens § 11. Her fremgår det at ethvert medlem af kommunalbestyrelsen kan indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutninger herom. Byrådsmedlemmer kan endvidere efter § 11 (initiativretten) rejse sager i byrådet enten som forespørgsler eller som beslutningsforslag. Det er derefter op til byrådets flertal at beslutte om og i givet fald hvordan, der skal følges op på den rejste sag.

Anbefaling

Direktionen anbefaler, at der fortsat skal være adgang for byrådsmedlemmer til at stille spørgsmål om kommunale anliggender direkte til direktion eller afdelingschefer udenom byråd og udvalg, idet de retningslinjer som er forslået i vedlagte notat samtidig indarbejdes i udvalgenes forretningsorden.

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven, styrelsesvedtægten og forretningsordenen for Byrådet og de politiske udvalg.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-02-2016

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Politisk betjening notat vedrørende betjening

Punkt 6: Ansøgning om værtskab for DGI Landsstævne 2021

15/25158

Beslutningstema

Svendborg Kommunes ansøgning til første runde om at blive værtsby for DGI Landsstævne 2021.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

- Svendborg Kommune ansøger i første ansøgningsrunde om at blive værtsby for DGI Landsstævne 2021.

Sagsfremstilling

I oktober 2015 bemyndigede Byrådet administrationen at udarbejde en ansøgning om, at Svendborg skal være værtsby for DGI Landsstævne 2021. Denne ansøgning er nu udarbejdet sammen med forventet budget og en effekt-prognose.

Ansøgningsprocessen

DGI deler ansøgningsprocessen op i to runder:

Første runde

Kommuner kan indsende en kort ansøgning.

Anden runde

DGI udvælger to til fire kommuner til at lave en udførlig ansøgning (ca. 50-60 sider).

Tidsplan:

- | | |
|-------------------|---|
| 1. april 2016 | Frist for indsendelse af ansøgning til første runde. |
| Ultimo april 2016 | Offentliggørelse af kommuner kvalificerede til anden runde. |
| September 2016 | Frist for indsendelse af ansøgning til anden runde. |
| December 2016 | Værtskommunen for DGI Landsstævne 2021 offentliggøres. |

Ansøgning

Ansøgningen er vedlagt som bilag 1. Ansøgningen lægger vægt på følgende:

Derfor skal L2021 til Svendborg

Svendborg ønsker at blive værtsby for Landsstævnet primært for at samle hele byen med et fælles mål: at skabe en magisk oplevelse for gæster og borgere i byen. Vi ønsker også bruge Landsstævnet som katalysator for tættere samarbejde med og mellem foreninger, at viser anerkendelse til lokale kræfter for deres faglighed samt skabe rammer for nye målgrupper og nye idrætsgrene.

For di vi kan

De forudsætninger, vi har for kunne afholde et succesfuldt Landsstævne i 2021 består bl.a. af erfaringer fra sejlsport-eventen Silverrudder, det årlige Fødevarermarked Kulinariske Syd-fyn og DM i dressur i 2015 i Svendborg ud over flere store internationale sportsevents afholdt på Fyn, som har samlet flere tusinde mennesker. Erfaringer fra disse events gør, at vi kender udfordringerne og søger løsningerne.

I ansøgningen tilbydes følgende:

- Et enigt byråd
- Sportsfestival hver sommer både op til og efter 2021
- Mange faciliteter på lille areal
- Landsstævnecentrum – nyt landsstævnestadion

Forventet budget

Der skal afsættes i alt 25 millioner kr. som direkte tilskud til Landsstævnet.

Det er DGI's vurdering på baggrund af erfaringer fra tidligere Landsstævner, at Landsstævnet vil kunne gennemføres med et direkte tilskud fra værtskommune på 25 mio. kr. ud over et tilskud på 25 mio. kr. fra DGI. Derudover kan der forventes finansiell støtte gennem medfinansiering eller sponsorer.

Svendborg Kommunes udgifter til DGI Landsstævne 2021:

Direkte tilskud	25 mio. kr.
Dertil kommer	
Etablering af anlæg herunder landsstævnestadion, nye faste anlæg og klargøring af eksisterende anlæg	Mellem 10 og 15 mio. kr.

Udgifter og faciliteter

Ud over et direkte tilskud til DGI Landsstævnet på 25 mio. kr. forventes der en udgift på anlæg og reovering mellem 10 og 15 mio. kr. for at gøre byen klar til Landsstævnet.

Estimerede udgifter forbundet med anlæg og reovering

Estimeret total	14,3 mio. kr.
Jordarbejde, leje af tribuner m.v. ved anlæg af nyt Landsstævnestadion	6,0 mio. kr.
Øvrig tilpasning af L21-stadion samt eventuel forberedelse af fremtidigt opvisningsstadion+ lys+ lyd	3,0 mio. kr.

Klargøring af bestående mindre anlæg (fodboldbaner, grønne områder)	1,3 mio. kr.
Klargøring af Høje Bøge Stadion - atletikbaner, omklædning og publikumsarealer	1,0 mio. kr.
Etablering, klarlægning til ikke kendte aktiviteter - permanente eller midlertidige	1,0 mio. kr.
Diverse f.eks. vedr. vand eller byrumsaktiviteter	1,0 mio. kr.
Renovering af tennisbaner	1,0 mio. kr.

Investeringerne til faciliteterne vil være med til at løfte faciliteterne for foreningslivet i hele kommunen. I den forbindelse vil det være hensigtsmæssigt, at et nyt landsstævnestadion dimensioneres, så det efterfølgende kan bruges som fodboldstadion, der lever op til officielle DBU-krav til divisionskampe.

Effekt-prognose

Beregninger fra Udvikling Fyn viser et konservativt estimat på turismeomsætning på 37,0 mio. kr. Såfremt dagsforbruget pr. deltager hæves til beløbet for fx gæster på vandrehjem vil turismeomsætningen stige til 85,6 mio. kr. Den anslåede branding- og annonceværdi af eventen udgør ca. 23,0 mio. kr. En normalomsætning i den pågældende periode er ca. 2,5 mio. kr. Derfor er den omtrentlige værdi for byen – uden hensyntagen til udgifter – af Landstævnet mellem ca. 57,5 mio. kr. og 106,1 mio. kr.

Opbakning

En af de absolutte forudsætninger for et værtskab, som DGI stiller, er en entydig politisk opbakning i byrådet til værtskabet. Derudover er opbakning fra det lokale foreningsliv samt den lokale DGI landsdelsforening vigtige.

Følgende parter har sendt skriftlig erklæring på opbakning til Svendborg som værtsby: Folkeoplysningsudvalget, DGI Fyn, Shopping Svendborg, Svendborg Turistforening, Hotel og beværterforeningen, Erhvervsforum Svendborg, Svendborg Senior Idræt, Kulinarisk Sydfyn og Svendborg Idræts Samvirke.

Andre har udtrykt deres støtte til Svendborg som værtsby: Gymnastikhøjskolen i Ollerup, Vejstrup Gymnastikefterskole, Svendborg Gymnastikforening, Udvikling Fyn, Svendborg Event, Svendborg Erhvervsråd, Svendborg Alliancen, Oure Efterskole Sport & Performance og Handicaprådet.

Der forventes flere støtteerklæringer i løbet af februar måned.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Medarbejderressourcer til arbejdet med ansøgningen til anden runde afholdes af de respektive afdelinger (CETS, KEU og B&U). Udgifterne til workshops og evt. grafisk bearbejdning af en ansøgning afholdes fra EBK-udvalgets ramme.

Afholdelse af DGI Landsstævne 2021 forventes at koste kommunen i omegn af 25,0 mio. kr. Hertil kommer anlægsudgifter mellem 10 og 15 mio. kr. og et meget stort ressource-træk på den kommunale organisation både materielt og personalemæssigt.

Kommunens estimerede udgifter forbundet med Landsstævnet forventes at ligge mellem 35 og 40 mio. kr.

Værdi for byen

Resultatet fra Udvikling Fyns effekt-prognose viser et resultat mellem 17,5 og 71,1 mio. kr. netto til byen.

Effekt-prognose: Forventet værdi for byen

	Minimum (mio. kr.)	Maksimum (mio. kr.)
Omsætning til byen i alt	60,0	108,6
Turismeomsætning	37,0	85,6
Branding- og annonceværdi	23,0	23,0
Normalomsætning i perioden	2,5	2,5
Svendborg Kommunes estimerede udgifter	40,0	35,0
Direkte tilskud	25,0	25,0
Etablering af anlæg	15,0	10,0
Landsstævnet værdi for byen	17,5	71,1

Landsstævnet forventes at give en øget omsætning til hotel-, restaurations-, og detailbranchen, ud over at sætte et enormt fokus på Svendborg i en idrætsmæssig kontekst, som kan bidrage til Svendborgs førende position på området omkring børn, idræt og bevægelse.

Der er ikke afsat budget hertil, hvorfor det i givet fald må prioriteres i kommende budgetforhandlinger.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-02-2016

Indstilles, idet finansieringen forudsættes afklaret inden afsendelse af ansøgning.

Imod indstillingen stemte: Henning Stærmosé (løsgænger),

Steven Legêne (Ø) deltog ikke i punktet, som suppleant deltog Jesper Kiel (Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-02-2016

Udgik.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 / DGI Landsstævne 20115 / Ansøgning til runde 1 / Svendborg som værtsby for DGI Landsstævne 2021

Punkt 7: Aftale om entreprenøropgaver i forbindelse med asylcenter for uledsagede børn

16/2157

Beslutningstema

Godkendelse af aftale om entreprenøropgaver, der løses af Svendborg Kommune, i forbindelse med Langeland Kommunes asylcenter for uledsagede børn ved Hundstrup.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Udvalget for Børn og Unge godkender samarbejdsaftalen mellem Langeland Kommune og Svendborg Kommune vedrørende punkterne om skole og PPR herunder at administrationen bemyndiges til at forlænge og eventuelt tilpasse aftalen.
- at Social- og Sundhedsudvalget godkender samarbejdsaftalen mellem Langeland Kommune og Svendborg Kommune vedrørende punkterne om sundhedspleje tandpleje, herunder at administrationen bemyndiges til at forlænge og eventuelt tilpasse aftalen.
- at Økonomiudvalget godkender en driftsbevilling på et aftalebeløb på ca. 7.5 mio. kr. for 2016, der refunderes af Langeland Kommune

Sagsfremstilling

Udlændingestyrelsen er overordnet ansvarlig for at sikre indkvartering til asylansøgere i den tid, hvor de får behandlet deres sag.

Langeland Kommune driver en række indkvarteringscentre for asylansøgere på vegne af Udlændingestyrelsen.

I efteråret 2015 anmodede Udlændingestyrelsen Langeland Kommune om at varetage driften af et center for uledsagede asylansøgebørn, som styrelsen oprettede i lokalerne for den tidligere regionale institution SydBo ved Hundstrup.

Det er forventningen, at centret kommer til at rumme op til ca. 100 uledsagede børn og unge op til 18 år og at hovedparten vil være i aldersgruppen 14-18 år. De asylansøgebørn, der efter endt sagsbehandling i Udlændingestyrelsen får tilkendt flygtningestatus, bliver fordelt til boligplacering og integration i landets kommuner. Det er således ikke givet, at børnene får ophold i Svendborg Kommune, hvis de opnår flygtningestatus.

Uledsagede asylansøgebørn skal blandt andet tilbydes skolegang, tandpleje og sundhedspleje. Langeland Kommune står for selve driften af centret, men har anmodet Svendborg Kommune om at varetage de nævnte opgaver i tilknytning til beboerne..

Der er udarbejdet en samarbejdsaftale omkring løsningen og aflønningen af entreprenøropgaverne, der er vedlagt som bilag. Aftalen er i udgangspunktet étårig ud fra Udlændingestyrelsens generelle principper om drift af indkvarteringssteder. Af hensyn til en fortsat smidig tilrettelæggelse af samarbejdet om opgaverne foreslås det, at administrationen bemyndiges til at forlænge og eventuelt tilpasse aftalen, hvis Langeland Kommune ønsker det, når den udløber med udgangen af 2016.

Svendborg Kommune aflønnes af Langeland Kommune for løsningen af opgaverne via midler fra Udlændingestyrelsen. Opgaverne løses på entreprenørbasis efter principperne om indtægtsdækket virksomhed, hvor Svendborg Kommune får

dækket de faktiske omkostninger ved at løse opgaverne.

Opgaverne består i hovedtræk af

- **Skoledrift.** Der oprettes en særskilt afdeling under Vestermarksskolen, der står for skoletilbuddet til målgruppen. Afdelingen får beliggenhed på Vestermarksskolens afdeling på Skolebakken i Ollerup. Der oprettes et råd under Vestermarksskolens bestyrelse (se særskilt sag til Udvalget for Børn og Unge den 03-02-2016).
- **Pædagogisk Psykologisk Rådgivning (PPR).** Der tilknyttes i nødvendigt omfang rådgivning fra PPR til elevgruppen på skolen.
- **Tandpleje.** Asylansøgerbørn tilbydes i nødvendigt omfang behandling i Svendborg Kommunes Tandpleje.
- **Sundhedspleje.** Asylansøgerbørn tilbydes i nødvendigt omfang sundhedspleje ved Svendborg Kommunes Sundhedspleje.

Opgaverne med skoledrift og PPR hører under udvalget for Børn og Unge, mens opgaverne med tandpleje og sundhedspleje hører under Social- og Sundhedsudvalget. Kompetencen til at godkende driftsbevillingen og de dertil hørende indtægter er placeret i Økonomiudvalget.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Driftsudgifterne udgør ca. 7,5 mio. kr. på årsplan og refunderes af Langelands Kommune jf. entreprenøraftalen. Der vil udover de forventede driftsudgifter være udgifter i forbindelse med opstart, som også refunderes af Langeland Kommune.

Lovgrundlag

Udlændingeloven m.m.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 03-02-2016

Godkendt.

Udvalget ønsker at følge udviklingen.

Udvalget hilser i øvrigt velkommen, at borgere/frivillige engagerer sig i opgaven.

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 03-02-2016

Indstilles. Dorthe Ullemose (O) kunne ikke støtte indstillingen, idet de økonomiske udfordringer ikke er tilstrækkeligt redegjort og kontraktforhold ikke skal kunne ændres uden politisk orientering.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-02-2016

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Samarbejdsaftale om entreprenøropgaver ifm. asylcenter for uledsagede børn

Punkt 8: Høringssvar på Region Syddanmarks besparelser på sundhedsområdet

16/1573

Beslutningstema

Godkendelse af høringssvar til Region Syddanmarks sparekatalog på sundhedsområdet til budget 2016

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Social- og Sundhedsudvalget godkender høringssvaret og videresender til Byrådet

Sagsfremstilling

Region Syddanmarks budget for 2016 indeholder en besparelse på 200 millioner kroner på sundhedsområdet indenfor somatikken. Det er primært stigende udgifter til ny, dyr medicin og en smal økonomisk aftale mellem regeringen og Danske Regioner, der presser økonomien.

På den baggrund har regionen udarbejdet 38 spareforslag til i alt 210 mio. kr. samlet i et sparekatalog der netop er sendt i høring i de syddanske kommuner. Regionsrådet skal på baggrund af sparekataloget prioritere besparelser for omkring 187 mio. kr. Desuden findes ca. 13 mio. kr. ved besparelser i regionshuset i Vejle.

På det psykiatriske område er der udarbejdet et omstillingskatalog på 32 mio. kr. som har til formål at frigive midler til at gennemføre en omstilling for at nedbringe anvendelsen af tvang i psykiatrien.

Tidsplanen for processen med godkendelse af besparelser er:

- 25. januar: Regionsrådsmøde, hvor besparelser drøftes.
- 25. januar – 29. februar: Sparekataloget er i høring hos de syddanske kommuner og andre høringsparter
- 6. april: Den tilrettede spareplan offentliggøres i forbindelse med udsendelse af dagsorden til Forretningsudvalgsmøde
- 25. april: Regionsrådet vedtager spareplan for 2016

Vedhæftede bilag *Hovedtræk i Region Syddanmarks forslag til besparelser 2016* beskriver i hovedtræk besparelsesforslagene fra Region Syddanmark. Detaljerede beskrivelser og yderligere materiale kan findes på <http://www.regionsyddanmark.dk/wm474885>.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 03-02-2016

Godkendt.

Tilføjelse vedr. respiratorudgifter indføres i høringssvar:

”Svendborg Kommune finder det beklageligt, at Regionen vil lade den nye bekendtgørelse på respiratorområdet, som trådte pludseligt i kraft pr. 31. august 2015, få øjeblikkelig indvirkning på den gældende aftalte fordeling af de økonomiske udgifter parterne imellem. Det er forbundet med betydelige administrative byrder, at kommunen i givet fald skal genåbne sine regnskaber for 2015 og bagud skal korrigere i disse.

Vi opfordrer på denne baggrund til, at Region Syddanmark fastholder eksisterende betalingsaftaler for hele 2015 og først lade den nye bekendtgørelse få økonomisk indvirkning på kommunens udgifter til området fra den 1. januar 2016.”

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-02-2016

Indstilles.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar på sparekatalog fra Svendborg Kommune

Bilag 2 - Hovedtræk i Region Syddanmarks forslag til besparelser 2016

Punkt 9: Midlertidige aktiviteter på Frederiksø

15/14563

Beslutningstema

Valg af partnerskabsaftaler i forbindelse med midlertidige aktiviteter på Frederiksø.

Indstilling

Direktionen indstiller med oversendelse til Økonomiudvalget

- At rammerne for indgåelse af partnerskabsaftaler i forbindelse med midlertidige aktiviteter på Frederiksøen langs Vestkajen, godkendes i Økonomiudvalget
- At administrationen bemyndiges til at indgå de konkrete partnerskabsaftaler

Sagsfremstilling

Udviklingsplanen, Fremtidens Havn og de tre studier af mulighederne på Frederiksø rummer en vision for anvendelse af arealer og bygninger på Frederiksø.

De fremtidige aktører og aktiviteter på Frederiksø skal bidrage hertil. For at sikre det, tilrettelægger Havneforum i samarbejde med administrationen en åben proces for udbud af lokaler og udvælgelse af aktører og aktiviteter. Udvalget sker ud fra kriterier om samskabelse, inddragelse, åbenhed, oplevelser mv. samt temaerne i de tre mulighedsstudier (Havnen som maritim attraktion, Frederiksø som Outdoorcenter og Frederiksø som Kulturkaj).

Processen giver mulighed for indgåelse af partnerskabsaftaler, hvor aktørerne forpligter sig på at bidrage til udviklingen af Frederiksø. Det sker for at udvide puljen af potentielle aktører, der vil bidrage til de midlertidige prøvehandlinger på Frederiksø. Det kan eksempelvis være i form af åbne værksteder, workshops, bidrag til udvikling og forskønnelse af området, mentorforløb, kurser eller lignende, der henvender sig til alle.

Aktører som har kommercielle formål skal fortsat betale husleje, men vil fremover også skulle bidrage til udviklingen af Frederiksø for at få adgang til lokalerne.

De nuværende lejere kan efter udløb af deres lejekontrakter ansøge om adgang til lokalerne på lige vilkår med øvrige interesserede. Håndteringen af partnerskabsaftalerne ligger i Udviklingsafdelingen, mens lejekontrakter og bygningsdrift som udgangspunkt fortsat administreres i CETS.

Baggrund:

Byrådet besluttede den 30. juni 2015, at kommunens bygninger langs vestkajen på Frederiksø og arealet øst for disse samt beddingen udelukkende anvendes til midlertidige aktiviteter, der har til formål at afprøve bæredygtigheden af de tre besluttede temaer for varige anvendelser.

Efter orientering af EBK den 11. juni 2015 oprettede Udviklingsafdelingen Havneforum, som ramme for udviklingen af ideer, projekter, midlertidige aktiviteter og prøvehandlinger i Fremtidens Havn. Det er sammensat af 15 interessenter, som repræsenterer eksisterende og fremtidige, mulige aktiviteter omkring havnen. Hensigten med Havneforum er ud over forankring og kommunikation at involvere civilsamfundet i udviklingen og gennemførelsen af prøvehandlinger.

Havneforum har siden oprettelsen drøftet, hvordan man kan arbejde med:

- Synliggørelse af Den Blå Kant
- Prøvehandlinger til omprofilering af Jessens Mole
- Midlertidige aktiviteter på Frederikssø

Primo februar træffer Havneforum beslutning om 5-10 konkrete prøvehandlinger. Nogle af disse berører trafikafvikling, de indstilles til endelig godkendelse i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget inden igangsættelse.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Økonomiudvalget frigav 19. januar 2016 0,5 mio. kr. til midlertidige aktiviteter.

Bygningsmassen, som partnerskabsaftalerne vedrører, er budgetlagt med en årlig lejeindtægt på 1 mio. kr.

Byrådets beslutning af 30. juni 2015 om indgåelse af en 3-årig kontrakt med Danmarks Museum for Lystsejladsgør, at disse lokaler ikke har mulighed for at indgå i partnerskabsaftalerne, før efter kontrakten er ophørt. Den manglende budgetlagte lejeindtægt udgjorde i 2015 0,15 mio. kr. og fra 2016 og til kontraktens udløb 0,3 mio. kr. årligt.

Ved valg af partnerskabsaftaler kan de budgetterede lejeindtægter på 0,7 mio. kr. ikke realiseres. Den manglende lejeindtægt vil udgøre 0,6 mio. kr. i 2016 og 0,7 mio. kr. i 2017 og frem. Det er ikke muligt at pege på finansiering af den manglende lejeindtægt og det anbefales, at direktionen i 2016 peger på finansiering i forbindelse med regnskabsafslutningen og at beløbet indarbejdes i det tekniske budget for 2017 og frem.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-02-2016

Indstilles med den tilføjelse, at de første partnerskabsaftaler forelægges udvalget til orientering.

Steven Legêne (Ø) deltog ikke i punktet, som suppleant deltog Jesper Kiel (Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-02-2016

Godkendt.

Punkt 10: Godkendelse af programoplæg for nyt byggeri til Værestedet

15/9600

Beslutningstema

Godkendelse af programoplæg for nyt byggeri til Værestedet.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Udvalget for Børn og Unge principgodkender Programoplæg for nyt byggeri til Værestedet med videresendelse til godkendelse i Økonomiudvalget.
- at Økonomiudvalget bemyndiger CETS til at udbyde rådgivningsydelsen i totalrådgivning blandt 3 indbudte arkitektvirksomheder.
- at der frigives 343.204 kr. afsat til ekstern rådgivning.

Sagsfremstilling

I budget 2015 blev der afsat 2,9 mio. kr. til etablering af langsigtet løsning for Værestedet, som i dag er etableret i en pavillon nær Nymarkskolen.

Efterfølgende har Udvalget for Børn og Unge den 3. nov. 2015 indstillet, at der via en tillægsbevilling på 1,8 mio. kr. bliver etableret et faglokale/multiværksted i forbindelse med byggeriet. Lokalet skal imødekomme Værestedets lokalebehov samt afhjælpe mangel på faglokale på Nymarkskolen.

Økonomiudvalget godkendte den 17. nov. 2015 ovennævnte indstilling.
Det samlede budget udgør således 4,7 mio. kr.

En projektgruppe bestående af repræsentanter fra Værestedet og Nymarkskolen samt Skoleafdelingen og CETS (projektleder) har udarbejdet såvel ideoplæg som efterfølgende programoplæg på baggrund af en analyse af brugernes behov.

Byggeriet søges indrettet fleksibelt, så det egner sig til dobbeltudnyttelse, idet lokalerne dagligt forventes benyttet fra kl. 7.45 til kl. 19.00(21.00).

Det nye byggeri placeres lidt tættere på Nymarkskolen end den nuværende placering af Værestedet, idet det fortsat forventes, at den lokale fodboldklub overtager Værestedets nuværende pavillon.

Der er udarbejdet en tidsplan for byggeriet, som forventes at kunne stå færdigt ultimo marts 2017.

Der indbydes 3 arkitektvirksomheder til at byde på rådgivningsydelsen i totalrådgivning.

CETS anbefaler, at byggearbejdet udbydes i fagentrepriser, med tildelingskriterier efter laveste pris. Entrepriseformen er valgt, således at mindre håndværksvirksomheder får muligheden for at byde på opgaven.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der blev i forbindelse med budgetforliget 2015 afsat 2,9 mio. kr. til nybygning af lokaler til fritidsaktiviteter for Værestedet.

Der er efterfølgende bevilliget en tillægsbevilling på 1,8 mio. kr. til udvidelse af projektet, med et faglokale til fælles brug for Værestedet og Nymarkskolen.

Den samlede anlægsramme udgør 4,7 mio. kr. og det forventes at projektet kan holdes indenfor denne anlægsramme.

Der er i relation til Værestedet og udvidelsen med et faglokale ikke afsat midler til afledt drift, idet driften forudsættes afholdt inden for det eksisterende driftsbudget til Værestedet.

Lovgrundlag

Kasse- og regnskabsregulativet

Lov om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren

Udbudsdirektivet

Folkeskoleloven

Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 03-02-2016

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-02-2016

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - 2016-01-21 Værestedet - anlægsbudget skema 1 nybyggeri.xlsx

Bilag 2 - Værestedet - programoplæg

Punkt 11: Forslag til lokalplan 599 for et erhvervsområde i Vester Skerninge, fjernvarmeværk

14/37726

Beslutningstema

Offentliggørelse af forslag til lokalplan 599 for et erhvervsområde – fjernvarmeværk, i Vester Skerninge.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om,

- at lokalplanforslag 599 og tilhørende miljøvurdering videresendes til byrådets beslutning og offentliggøres i 8 uger,
- at VVM-screeningen sendes i partshøring inden der træffes afgørelse om behov for eventuel VVM-vurdering,
- at der holdes borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanforslaget og miljøvurderingen er udarbejdet for at skabe plangrundlaget, der giver mulighed for at placere et fjernvarmeværk i Vester Skerninge.

Baggrund

Et nydannet selskab, Ollerup - V. Skerninge – Ulbølle Fjernvarme a.m.b.a. har anmodet om at få udarbejdet det nødvendige plangrundlag for at kunne etablere et fjernvarmeværk baseret på halm på Industrivej i Vester Skerninge. Placeringen er på den tidligere kommunale erhvervsgrund, der nu er solgt til fjernvarmeselskabet. Salget er blandt andet sket på betingelse af, at der vedtages en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af et fjernvarmeværk. Den eksisterende lokalplan for området giver ikke entydig mulighed for at placere et fjernvarmeværk i området.

Erhvervs-, Beskæftigelses og Kulturudvalget besluttede den 7. maj 2015 at igangsætte lokalplanprocessen sideløbende med sagsbehandlingen af varmeplanprojektet. Varmeplanprojektet forventes godkendt i byrådet den 26. januar for 4 ugers høring hos berørte parter.

Kommunen inviterede i september 2015 til et informationsmøde på Vestermarkskolen, Vester Skerninge, hvor der blev orienteret om planerne, placering, tidsplan og grundsalg.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet, der er en 1,5 ha ubebygget grund, matr. nr. 59-c V. Skerninge, er en del af et eksisterende erhvervsområde (lokalplan 71.09/10). Området grænser mod syd til det åbne land, mod øst til Scanhide, mod nord til eksisterende erhvervsområde og mod vest til eksisterende boliger på Lindekildevej. Den offentlige vej Industrivej føres frem til lokalplanområdet.

Formål

Området udlægges til erhvervsformål og tekniske anlæg. Her kan placeres industri-, værksteds-, håndværks-, lager-, en gros, transport- og oplagsvirksomhed med tilhørende administration. Endvidere kan området anvendes til virksomheder og anlæg som et biomassefyret varmeværk med tilhørende halmlager.

Lokalplanområdet opdeles i byggefelter, der graduerer byggehøjden således, at der i områdets sydøstlige del kan opføres byggeri op til 12 m samt to skorstene i 40 meters højde. Højden i byggefeltet gradueres mod nærmeste boliger mod nord og mod vest ned til maks. 8,5 m.

Mod Lindekildevej etableres et beplantningsbælte på 5 meter. Den eksisterende beplantning mod det åbne land og Scanhide fastholdes.

Der må ikke udstykkes grunde mindre end 3.500 m² inden for lokalplanområdet.

Da lokalplanen giver mulighed for opførelse af et fjernvarmeværk, er det vurderet, at planen er omfattet af kravet om udarbejdelse af en miljøvurdering.

Miljøvurderingen er medtaget som bilag i lokalplanforslaget. I følge miljøvurderingen opnås en positiv miljøpåvirkning ved at levere mere miljøvenlig opvarmning samtidig med, at de negative miljøpåvirkninger findes meget begrænsede. Efter den offentlige høring af miljøvurderingen, vil det endelige overvågningsprogram indgå i den sammenfattende redegørelse.

Kommunen gennemfører samtidig med lokalplanforslaget en partshøring i relation til VVW-screeningen af anlægsprojektet.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte kommunaløkonomiske konsekvenser af lokalplanen. Udgifter til forlængelse af Industrivej er indeholdt i indtægter for grundsalget.

Erhvervmæssige konsekvenser

Lokalplanen vil muliggøre opførelse af et fjernvarmeværk, der kan sikre mere miljøvenlig og billigere opvarmning til beboere i lokalområdet.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM).

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-02-2016

Indstilles.

Imod stemte Enhedslisten, som havde flg. mindretalsudtalelse: Enhedslisten ønskede at lokalplanens tekst blev revideret, så det afdækkes hvor stor emissionen fra røggas forventes at være fra anlægget sammenlignet med de nuværende anlæg med naturgas og mulige individuelle varmepumper.

Enhedslisten ønskede også, at planen forholder sig til de overordnede mål i Energiplan Fyn, hvor der i høj grad er lagt op til at satse på individuelle varmepumper og biogas som den klimavenlige løsning i områder uden fjernvarme.

Steven Legêne (Ø) deltog ikke i punktet, som suppleant deltog Jesper Kiel (Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-02-2016

Indstilles. Liste Ø fastholdt mindretalsindstillingen fra EBK-udvalget.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 599 + miljøvurdering

Punkt 12: Lokalplan 594 og tillæg til kommuneplan for boligområde ved Efterskolevej 10, Rantzausminde. Endelig vedtagelse.

15/2536

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.15 og

Endelig vedtagelse af lokalplan 594 for et boligområde ved Efterskolevej, Rantzausminde indeholdende en udbygningsaftale for vejudvidelse for Efterskolevej.

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til byrådet

- At kommuneplantillæg 2013.15 endeligt vedtages og såfremt dette vedtages,
- At lokalplan 594 vedtages endeligt,
- At indsigelser besvares som foreslået i hvidbog med følgende rettelser:

§ 3.8 tilføjes efter sidste punktum:

Der kan ske mindre matrikulær skelforandring mellem det udlagte friareal E og haveareal for den tilstødende ejendom matr.nr.: 35e Egense By, Egense.

Ændringerne vurderes ikke at være i strid med lokalplanens principper og kræver derfor ikke fornyet høring i henhold til planloven.

Sagsfremstilling

-

-

Kommuneplantillæg:

Der er i høringsperioden ikke modtaget indsigelser til kommuneplantillæg 2013.15 som ændrer området fra offentligt formål til boligformål.

Lokalplan:

Der er i høringsperioden modtaget 3 indsigelser til lokalplanforslag 594. Resumé af indhold og forslag til besvarelse fremgår af bilag: Hvidbog

Udbygningsaftale:

Som det fremgår af lokalplanens redegørelse er der indgået en udbygningsaftale for Efterskolevejs udbygning til større kapacitet, som forudsætning for lokalplanens realisering.

Bygherren har meddelt, at der er indgået frivillige aftaler med alle grundejere langs Efterskolevej om afståelse af nødvendigt areal til vejudlæg.

Trafikafdelingen har meddelt, at der nu er indgået kontraktlig aftale om vejudvidelsen som del af udbygningsaftalen.

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanen giver mulighed for, at området med den tidligere efterskole omdannes til et varieret boligområde med mulighed for både åben lav og tæt lav boligbebyggelse. Der planlægges for max 30 boligenheder. Der sikres en grøn kile gennem bebyggelsen med stiforbindelse mellem Mira Mara skoven og skolestien til Rantzausmindeskolen.

Vejadgangen til området sker fra Efterskolevej, som i den forbindelse gennem en udbygningsaftale er aftalt udvidet for bygherres regning. Nødvendigt areal til udvidelse sker gennem servitutsikring eller frivillige aftaler med grundejerne langs Efterskolevej. Erhvervelsen er gennemført januar 2016.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Økonomiske

Der er ingen direkte kommunaløkonomiske konsekvenser af lokalplanen, men der er indgået en frivillig § 21b udbygningsaftale med bygherre. Aftalen indebærer, at den nødvendige udbygning af den kommunale vej Efterskolevej og udgifterne forbundet hermed sker for bygherres regning.

Erhvervmæssige konsekvenser

Realisering af lokalplanens indhold for nyt boligområde vil kunne betyde øget beskæftigelse i byggeperioden for byens erhvervsvirksomheder og det øgede boligudbud kan tiltrække nye skatteborgere.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-02-2016

Indstilles

Steven Legêne (Ø) deltog ikke punktet, som suppleant deltog Jesper Kiel (Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-02-2016

Indstilles.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog lp 594.2.pdf

Bilag 2 - Tillæg nr 2013.15 Rantzausminde Efterskole.pdf til EBK

Bilag 3 - Lokalplanforslag 594 for EBK.pdf

Punkt 13: Forslag til kommuneplantillæg 988 og lokalplan 607 for "Krøyers Plads", Jessens Mole 7-9

15/14551

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 2013.23 og lokalplan 607 for et blandet bolig- og erhvervsområde ved "Krøyers Plads", Jessens Mole 7-9.

Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om,

- At forslag til kommuneplantillæg 2013.23 og lokalplan 607 videresendes til byrådets godkendelse med henblik på offentlig høring i 8 uger.
- At VVM-screeningen og miljøvurderings-screeningen sendes i partshøring

inden der træffes afgørelse om behov for eventuel VVM-vurdering og miljøvurdering.

- At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 25. august 2015 at iværksætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Jessens Mole 7-9.

Lokalplanområdet mellem Jessens Mole, strædet, baneplassen og private arealer mod syd

Byrådet vedtog februar 2014 "Fremtidens Havn" som et værktøj til at sikre en sammenhæng mellem bymidte og havn med tilpasning til byens skala, byrumsforløb og funktioner. Udviklingsplanen er en overordnet ramme for anvendelsen og bebyggelsens omfang, hvor den endelige udformning og arkitektur fastlægges i en lokalplan.

I forlængelse af udviklingsplanen har kommunen solgt Jessens Mole 7-9, også kaldet "Krøyers Plads" til blandet bolig- og erhvervsformål. Forslag til kommuneplan og lokalplan er udarbejdet efter ønske fra den private ejer af Jessens Mole 7-9, som ønsker mulighed for at realisere et projekt til blandet bolig- og erhvervsformål.

Lokalplanen er ikke en projektplan, der minutiøst fastlægger det endelige byggeris præcise udseende. Lokalplanen oversætter principperne fra "Fremtidens Havn", udbudsmaterialet for Jessens Mole 7-9 og den indgåede købsaftale til bestemmelser, der videst muligt skal sikre en bebyggelse i tråd med byrådets intentioner for byggeri på havnen.

Lokalplanen betyder, at der kan ændres på områdets skala, da planen muliggør et højere og mere massivt byggeri end det eksisterende. Området får en mere urban karakter, og der opnås en væsentlig fortætning for byen på stedet i overensstemmelse med byrådets mål for byens udvikling.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre boligbyggeri udformet som en U-formet karréstruktur i varierede højder nedtrappet mod vandet. Bygningshøjderne for etagebyggeriet varierer fra 18,0 meter i op til 5 etager inklusive parkeringskælder og teknikrum (mod byen) til 10,8 meter (i retning mod vandet). Mod Jessens Mole kan der indrettes

erhverv. De to bevaringsværdige bygninger mod Jessens Mole sikres, og der kan indpasses nybyggeri i nutidig arkitektur i sammenhæng med eller i nærheden af de to bygninger.

Parkering må kun ske i parkeringskælder, dog kan der ved en privat retlig aftale gives mulighed for parkering på naboejendommen mod syd.

Ud over at muliggøre et projekt med boliger og med erhverv i stueplan, åbner lokalplanen mulighed for, at 1. sal kan anvendes til service, kontorer, klinikker og kulturelle formål.

Vejadgangen til lokalplanområdet vil ske fra Jessens Mole via det blinde stræde mellem Jessens Mole og Toldbodvej. Der sikres en offentlig tilgængelig sti gennem området, parallelt med Jessens Mole.

Med byrådets beslutning den 25. august 2015 er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, som giver mulighed for en maksimal bygningshøjde på 16 m over kote 4.15.

Det betyder at bygningen reelt kan være op til 18 meter over terræn, idet grunden skråner fra banepladsen ned mod Jessen Mole. Der er i lokalplanen indlagt punkter, der sikrer en nedtrapning af byggeriet mod Jessens Mole, så bebyggelsen vil variere fra 18 meter til maksimum 10,8 meter over terræn (gældende kommuneplanramme fastsætter en maksimal bygningshøjde på 15 meter).

Med købsaftalen er bebyggelsesprocenten øget fra 140 til 150 og etageantallet er ændret fra 4 til 5 inklusive hævet parkeringskælder og teknikrum. Kommuneplantillægget har således til formål at ændre den gældende rammebestemmelse 01.01.C3.727 til nyt rammeområde 01.01.C3.988 med samme anvendelsesbestemmelse, men ændring af:

- Bebyggelsesprocenten fra maksimalt 140 til maksimalt 150.
- Etageantallet fra 4 til 5 inklusive parkeringskælder og teknikrum.
- Bygningshøjden fra maks. 15 m til maks. 18 m.

Forud for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er planlægningen annonceret i en forhøring i henhold til planlovens bestemmelser. Kommunen har modtaget tre bemærkninger, som omhandler:

- Byggeriets omfang, udsynet fra baglandet mod havnen, hensynet til områdets stedsidentitet.
- Information om tidsrummet for offentlig høring af planforslagene.
- Det vanskelige i at forholde sig indholdet, når offentligheden ikke er oplyst om, på hvilke betingelser salget af grunden er sket.

Perioden for offentlig høring af kommuneplantillæg og lokalplanforslag er planlagt fra den 8. marts til den 3. maj 2016. Administrationen anbefaler, at der afholdes borgermøde tirsdag den 5. april.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der er ingen direkte kommunaløkonomiske udgifter i forbindelse med lokalplanen.

Erhvervsmæssige konsekvenser:

Lokalplanen muliggør indretning af erhverv som privat og offentlig service, administration, butikker, liberale erhverv, hotel- og restaurationsvirksomhed, undervisning og værksted med butik. Virksomheder må kun etablere sig i områderne,

hvis de er medtaget under Miljøklasse 2 eller derunder.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 09-02-2016

Fremsendes til Økonomiudvalget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-02-2016

Et flertal bestående af V, A, C og T indstiller, at lokalplanforslaget godkendes til høring med følgende rettelser:

- §8.8 ændres således farver skal være i rødlige nuancer, der kan kombineres med brun, grøn, sort og hvid
- §7.3 og §7.4 ændres således der gives følgende muligheder:
 - a. topkote 20.15 forudsat, at tagfladen højst bebygges med en maksimal fordeling på 38-62 for bebygget-åben
 - b. topkote 19.50 forudsat, at tagfladen højst bebygges med en maksimal fordeling på 50-50 for bebygget-åben
 - c. topkote 18.50 forudsat, at tagfladen højst bebygges med en maksimal fordeling på 75-25 for bebygget-åben

Liste L indstiller, at topkoten maksimalt bliver 18.50 og at tagfladen højst bebygges med en maksimal fordeling på 38-62 bebygget-åben.

Enhedslisten og Liberal Alliance kunne ikke støtte lokalplanforslaget fordi:

- Det adskiller sig drastisk fra udbudsmaterialet.
- Det udelukkes reelt, at der bliver erhverv i stuetagen pga hævet parkeringskælder.
- Der mangler offentlig adgang i gårdrummet
- byggeriet er for højt, og der åbnes op for en meget massiv tagetage
- Der bør være beboelsespligt

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 2013.23_forslag.pdf

Bilag 2 - VVM-vurdering_02022016.pdf

Bilag 3 - Forslag 03022016.pdf

Punkt 14: Ejendomshandel

15/30547

Beslutningstema

Fremtidig anvendelse af Danmarksvej 1, 5700 Svendborg.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

- At ejendommen sættes til salg uden mindstepris med den betingelse, at alle indkomne bud kan forkastes
- At administrationen bemyndiges til at forestå handlens gennemførelse.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget fik på dets møde den 15. december 2015 forelagt

forskellige fremtidige anvendelsesmuligheder af ejendommen, idet jobcenteret pr. 1. januar 2016 ikke længere anvender ejendommen.

Økonomiudvalget traf beslutning om, at sagen blev oversendt til Erhvervs-,

Beskæftigelses- og Kulturudvalget.

Hvis ejendommen skal udnyttes til andre formål end erhverv, herunder skaterfaciliteter, kontor og ungdomsskole, kræver det udarbejdelse af ny lokalplan.

Det er administrationens anbefaling, at lokalplanen fastholdes, da der er begrænsede placeringsmuligheder i Svendborg Kommune til den lokalplanlagte virksomhedstype. Det anbefales på denne baggrund, at ejendommen sættes til salg med mulighed for anvendelse indenfor den eksisterende lokalplan.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ejendomsværdien og grundværdi udgør kr. 16.200.000 og kr. 12.383.500.

Driftsudgifter som består af el, træpiller, gas og spildevand:

2013: kr. 325.021

2014: kr. 342.753

2015: kr. 207.503 (pr. 22. oktober 2015)

Vedligeholdelse af bygningerne er udført af brugerne, hvorfor der ikke er afsat budget til vedligeholdelse.

Indtægten minus handelsomkostninger mv. tilgår kontoen for salg af ejendomme.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse for udbud af kommunale ejendomme.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 04-02-2016

Udvalget indstiller, at beslutning om salg udsættes til CETS har afleveret den igangværende analyse af kommunens arealer og ejendomme.

Udvalget vil have en sag om mulige placeringer for skaterforeningen på næste ordinære møde.

Steven Legêne (Ø) deltog ikke i punktet, som suppleant deltog Jesper Kiel (Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-02-2016

Udsættes, idet EBK-udvalget anmodes om at vurdere, hvorvidt ejendommen kan anvendes til et iværksætterhus. EBK-udvalget anmodes om denne vurdering forud for budgetlægningen for 2017.

Bilag

Bilag 1 - Ejendomshandel

Bilag 2 - Lokalplan Erhvervsområde Øst ved Ørbækvej.pdf

Bilag 3 - Rapport for undersøgelse af egen anvendelse af Danmarksvej 1(1).docx

Punkt 15: Orientering

Beslutning i Økonomiudvalget den 23-02-2016

Intet.

Punkt 16: Lukket: Sundhedshus

15/24070

Punkt 17: Lukket: Lejemål

16/1595

Punkt 18: Lukket: Ejendomshandel

15/13731