

REFERAT Byrådet d. 26-08-2014

Mødedato Tirsdag d. 26. august 2014 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Lars Erik Hornemann, Birger Jensen, Mette Kristensen, Jesper Ullemose, Ulla Larsen, Helle Caspersen (Afbud), Hanne Ringgaard Møller (Afbud), Henrik Nielsen, Ove Engstrøm, Andreas Pless, Jørgen Lundsgaard (Afbud), Finn Olsen, Jens Munk, Dorthe Ullemose, Mads Fredeløkke, Lone Juul Stærmosé, Henning Duvier Stærmosé, Curt Sørensen, Bo Hansen, Pia Dam, Hanne Klit, Søren Kongegaard, Flemming Madsen, Bruno Hansen, Arne Ebsen, Jesper Kiel, Susanne Gustenhoff, Gonzalo Carrillo, Steven Johannes Legêne, Annelise Ømand, Steen Tinning, Søren Bøving-Andersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anmodning fra Jørgen Lundsgaard om midlertidig udtrædelse af Byrådet.....	4
Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe.....	5
Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe.....	6
Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe.....	7
Byrådets møder i 2015.....	8
Udpegning til repræsentantskabet for Sydfyns Elforsyning.....	9
Indfrielse af kommunal regaranti forpligtelse vedr. Korsgade 3A.....	10
Godkendelse af Forslag til indsatsprogram for de supplerende vandløbsforanstaltninger i forbindelse Klimatilpasningsplan i høring.....	12 15
Overtagelsespligt.....	18
Lukket: Fremtidig anvendelse af Gudme Rådhus.....	20
Lukket: Ejendomshandel.....	21
Lukket: Ejendomshandel.....	22
Lukket: Orientering.....	23

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 26-08-2014

Der var spørgsmål fra Kent Jørgensen.

Hanne Ringgaard Møller (B), Jørgen Lundsgaard (I) og Helle Caspersen (V) har meldt af bud til byrådsmødet. Som suppleant er indkaldt Steen Tinning (B), Annelise Ømand (løsgænger) og Søren Bøving-Andersen (V). Byrådets godkendte dette.

Henrik Nielsen (C) oplyste, at han er inhabil i behandlingen af punkt 14. Byrådet godkendte dette.

Borgmesteren oplyste, at byrådet ikke lovligt kunne behandle punkt 3. Jesper Kiel foreslog, at man behandlede forslaget uden henvisning til den anførte begrundelse.

Man stemte om dette.

For stemte 4 (Ø)

Imod 25.

Forslaget bortfaldt derfor.

Dagsorden blev herefter godkendt.

Afbud Helle Caspersen, Hanne Ringgaard Møller, Jørgen Lundsgaard

Punkt 2: Anmodning fra Jørgen Lundsgaard om midlertidig udtrædelse af Byrådet

13/20000

Beslutningstema

Anmodning fra Jørgen Lundsgaard om udtrædelse af Byrådet indtil 1. november 2014.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at der bevilges sygeorlov til Jørgen Lundsgaard, samt 1. suppleant Annelise Ømand indtræder i Byrådet.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Jørgen Lundsgaard anmoder om udtrædelse af Byrådet frem til 1. november 2014 grundet sygdom.

Byrådet indkalder stedfortræder fra Liberal Alliance under Jørgen Lundsgaards sygefravær.

1. suppleant fra Liberal Alliance er Annelise Ømand.

I forbindelse med Jørgen Lundsgaards udtrædelse skal der vælges:

1. Medlem til Økonomiudvalget
2. Medlem til Svendborg Fjernvarme A.m.b.A.

Beslutning i Byrådet den 26-08-2014

Byrådet godkendte, at AnneLise Ømand indtræder i byrådet og samtidig overtager de øvrige poster.

Hanne Ringgaard Møller (B) og Helle Caspersen (V) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Søren Bøving-Andersen (V).

Afbud Helle Caspersen, Hanne Ringgaard Møller, Jørgen Lundsgaard

Punkt 3: Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe

14/25965

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Jesper Kiel (Ø) ønsker følgende optaget på byrådets dagsorden den 26. august 2014:

”Boykot af Israel - venskab med palæstinenserne

Forslag

- Svendborg Kommune ophører øjeblikkeligt med at købe produkter fra Israel, og kommunen opretholder denne beslutning indtil overgrebene mod palæstinenserne stopper.
- Svendborg Kommune etablerer forbindelser til en palæstinensisk venskabsby.

Baggrund

Israels brutale fremfærd i Gaza har krævet store civile ofre, heriblandt mange børn. Med bombninger af blandt andet hospitaler og skoler gør Israel sig skyldig i krigsforbrydelser.

Der er behov for at omverdenen klart og utvetydigt at tage afstand fra Israels angreb på civilbefolkningen i Gaza. Svendborg Kommune må med udgangspunkt i den etiske indkøbspolitik gå foran. Svendborg Kommune bør ikke købe varer, der er produceret i et land, der fører ulovlig angrebskrig mod civilbefolkningen.

Samtidigt er der et stort behov for at palæstinenserne kommer ud af den isolation, Israel har bragt dem i, derfor skal Svendborg Kommune etablere forbindelser med en venskabsby i Palæstina.”

Beslutning i Byrådet den 26-08-2014

Sagen bortfald fra dagsordenen.

Hanne Ringgaard Møller (B) og Helle Caspersen (V) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Søren Bøving-Andersen (V).

Afbud Helle Caspersen, Hanne Ringgaard Møller, Jørgen Lundsgaard

Punkt 4: Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe

14/25969

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Jesper Kiel (Ø) ønsker følgende optaget på byrådets dagsorden den 26. august 2014:

”Principper for sagsbehandling i sociale sager.

Forslag

- Svendborg Kommune skal i sin sagsbehandling for sociale sager sikre, at afgørelser først træffes, når sagerne er fuldt afklaret og undersøgt, samt tvivl om gældende retstilstand er udelukket.
- Tvivlstilfælde afklares altid af kommunen, således at borgeren ikke henvises eller opfordres til at indbringe afgørelser for en klageinstans.
- Alle afgørelser skal således træffes i overensstemmelse med gældende lovgivning uden særskilt hensyn til kommunens økonomi.

Baggrund

Sagsbehandlingen i forhold til byrådsmedlem Steven Legêne har vist, at der træffes afgørelser til ugunst for borgerne af kommunens administration, uanset at administrationen er i tvivl om gældende lovgivning på området. Borgeren blev henvist til at indbringe sagen for en klageinstans for at få afklaret retsstillingen. Kommunens administration kunne have afklaret denne ved en simpel forespørgsel til den relevante styrelse eller ministerium.”

Beslutning i Byrådet den 26-08-2014

Byrådet kunne ikke støtte forslaget. Liste Ø støttede forslaget.

Hanne Ringgaard Møller (B) og Helle Caspersen (V) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Søren Bøving-Andersen (V).

Afbud Helle Caspersen, Hanne Ringgaard Møller, Jørgen Lundsgaard

Punkt 5: Punkt til behandling fra Enhedslistens byrådsgruppe

14/26122

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Jesper Kiel (Ø) ønsker følgende optaget på byrådets dagsorden den 26. august 2014:

”Ansøgning om at kunne hæve skatteindtægterne i 2015.

Forslag:

- borgmesteren ansøger på vegne af Svendborg Kommune om mulighed for at hæve skatteindtægterne med årligt 20 mio. kr.
- muligheden for at hæve skatten indgår i budgetforhandlingerne

Baggrund

Der er med Økonomiaftalen åbnet op for, at man i år kan søge om lov til at hæve skatten uden at blive ramt af sanktion. Kommunerne skal søge denne skattepulje senest 5. september.

I 2015 tegner der sig et billede, hvor besparelser i 2015 kan undgås med den ekstra finansiering, der er aftalt i kommuneaftalen. Men fra 2016 tegner der sig et mere dystert billede, hvor kommunen enten skal sikres flere indtægter eller vedtage besparelser. For fremtidssikre Svendborg Kommunes økonomi vil det være nødvendigt med ekstra skatteindtægter for at undgå besparelser på den kommunale service.

se:

<http://oim.dk/nyheder/nyhedsarkiv/2014/jun/nu-kan-kommuner-og-regioner-laegge-budgetter-for-2015.aspx> ”

Beslutning i Byrådet den 26-08-2014

Byrådet kunne ikke støtte forslaget. Liste Ø støttede forslaget.

Hanne Ringgaard Møller (B) og Helle Caspersen (V) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Søren Bøving-Andersen (V).

Afbud Helle Caspersen, Hanne Ringgaard Møller, Jørgen Lundsgaard

Punkt 6: Byrådets møder i 2015

14/21286

Beslutningstema

Godkendelse af mødekalender for byrådet i 2015.

Indstilling

Økonomiudvalget indstiller byrådets mødekalender til godkendelse.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget indstiller, at byrådets møder i 2015 afholdes følgende tirsdage kl. 17.00:

27/1, 24/2, 31/3, 28/4, 26/5, 30/6, 25/8, 15/9 (1. behandling af budget), 6/10 (2. behandling af budget), 27/10, 24/11, 22/12.

Beslutning i Byrådet den 26-08-2014

Godkendt.

Ringgaard Møller (B) og Helle Caspersen (V) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Søren Bøving-Andersen (V).

Bilag

Bilag 1 - Politisk mødekalender 2015

Afbud Helle Caspersen, Hanne Ringgaard Møller, Jørgen Lundsgaard

Punkt 7: Udpegning til repræsentantskabet for Sydfyns Elforsyning

13/20000

Beslutningstema

Udpegning af ny repræsentant til Sydfyns Elforsynings repræsentantskab.

Sagsfremstilling

Byrådet har på det konstituerende møde den 10. december 2013 udpeget Erling Johansen til repræsentantskabet for Sydfyns Elforsyning.

Erling Johansen opfylder ikke reglerne for valgbarhed til Sydfyns Elforsynings repræsentantskab.

Jf. § 7 i vedtægterne for Sydfyns Elforsyning skal repræsentanten være fast bosiddende netkunde indenfor koncernens elforsyningsområde.

Byrådet skal derfor udpege en ny repræsentant.

Beslutning i Byrådet den 26-08-2014

Jacob Lindhardtzen, Svendborgvej 84, Ollerup udpeget til repræsentantskabet for Sydfyns Elforsyning.

Hanne Ringgaard Møller (B) og Helle Caspersen (V) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Søren Bøving-Andersen (V).

Afbud Helle Caspersen, Hanne Ringgaard Møller, Jørgen Lundsgaard

Punkt 8: Indfrielse af kommunal regaranti forpligtelse vedr. Korsgade 3A

13/26017

Beslutningstema

Indfrielse af kommunal regaranti forpligtelse vedr. Korsgade 3A

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der gives anlægsbevilling på 3,2 mio. kr. til indfrielse af kommunal regaranti forpligtelse
- at der optages lån på 3,2 mio. kr. med variabel rente og 25 års løbetid i KommuneKredit.
- at låneydelsen indarbejdes i teknisk budget for 2015.

Sagsfremstilling

I ovennævnte ejendom var der af Realkredit Danmark ydet indeksslån (tabslån) på opr. 6.353.200kr. med 100% statsgaranti og med 50% kommunal regaranti.

Ejendommen blev solgt på tvangsauktion den 13. november 2013. Budsummen blev på 8.210.000 kr. og der blev således delvis dækning til tabslånet. Hertil kommer overskud på panthaverregnskabet. Statens administration har derfor indfriet den ikke dækkede del af lånet med 6.377.505,75 kr. jf. opgørelse fra Realkredit Danmark.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Kommunens andel af den ikke dækkede del af lånet udgør 3.188.752,87, hvortil der skal gives anlægsbevilling.

Der skal endvidere optages et lån i KommuneKredit på 3,2 mio. kr. med en løbetid på 25 år og variabel rente. Låneydelsen forventes at udgøre 0,2 mio. kr. årligt og indarbejdes i teknisk budget for 2015.

Der er automatisk låneadgang og lånoptagelsen vil ikke belaste lånerammen.

.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2014

Indstilles.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 26-08-2014

Godkendt.

Hanne Ringgaard Møller (B) og Helle Caspersen (V) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Søren Bøving-Andersen (V).

Afbud Helle Caspersen, Hanne Ringgaard Møller, Jørgen Lundsgaard

Punkt 9: Godkendelse af Forslag til indsatsprogram for de supplerende vandløbsforanstaltninger i forbindelse med udarbejdelse af statslige vandområdeplaner 2015-2021

14/6254

Beslutningstema

Administrationen forelægger oplandskommunernes forslag til indsatsprogrammer for de supplerende indsatser på vandløbsområdet. Forslaget skal sendes til staten til brug i forbindelse med udarbejdelse og vedtagelse af anden generation vandområdeplaner. Programmerne er udarbejdet i dialog med de lokale vandråd, som i enighed anbefaler forslagene.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- forslag til indsatsprogram vedtages for:
 - 1.13 Hovedvandopland Odense Fjord
 - 1.15 Hovedvandopland Det Sydfynske Øhav.

Sagsfremstilling

Kommunerne har i dialog med de to vandråd i oplandene udarbejdet forslag til indsatsprogrammer for de supplerende vandløbsforanstaltninger. Forslagene skal sendes til miljøministeren senest den 7. oktober 2014 til brug for udarbejdelse af anden generation vandområdeplaner (2015-2021). Derfor vedtog Miljø-, Klima- og Trafikudvalget på sit møde den 29. januar 2014 en proces for dette forløb. Baggrunden for opgaven og selve processen kan ses ved at klikke [her](#).

Forslagene til indsatsprogrammer fremlægges hermed for udvalget. De samme indsatsprogrammer forelægges ligeledes til politisk behandling i de øvrige kommuner i de to hovedvandoplande i august/september. Derefter indsender sekretariatskommunen for det enkelte hovedvandopland et samlet forslag ind til Miljøministeriet inden fristen den 7. oktober 2014.

Kommunernes forslag til indsatsprogrammer skal formuleres på et overordnet niveau således, at konkrete afgørelser ikke foregribes.

Forslag til indsatser i Svendborg Kommune

Hovedvandopland 1.13 Odense Fjord:

Der er ikke planlagt indsatser i Svendborg Kommunes del af vandoplandet. Årsagen er, at de mulige indsatser ikke kan leve op til de principper, som er opstillet af vandrådet. Kun en ganske lille del af Svendborg Kommune ligger i oplandet til Odense Fjord.

Hovedvandopland 1.15 Det Sydfynske Øhav:

Den resterende del af kommunen ligger i hovedvandoplandet Det Sydfynske Øhav. Her skal der til gengæld ske en større indsats, som vil løfte miljøtilstanden i vandløbene med henblik på opfyldelse af de statslige miljømål for de enkelte vandløbsstrækninger.

Ifølge forslaget til indsatsprogram for Det Sydfynske Øhav betyder det, at der på 9 forskellige strækninger i vandløb fordelt i kommunen skal gennemføres indsatser, som sikrer målopfyldelse på i alt 38 kilometer. Indsatserne skal gennemføres ved hjælp af de statsligt udmeldte virkemidler, eksempelvis: *udlægning af groft materiale (sten, træ og gydebunker)*, *træplantning* og *etablering af sandfang*. Yderligere skal der på 16 lokaliteter, hvor der er en fysisk spærring etableres passage for smådyr og fisk. Det skal eksempelvis ske ved at fjerne rørlægninger, fjerne fald ved rør i forbindelse med vejunderføringer, udjævne eller fjerne styrt eller opstemninger ved vandmøller. En beskrivelse af de enkelte indsatslokaliteter, og hvilket virkemiddel, som foreslås anvendt, fremgår af de vedlagte bilag 1 og 2.

Forslagene til indsatsprogrammer er indtastet af de kommunale administrationer på en lukket statslig hjemmeside (webGIS). Herfra kan forslagene til indsatsprogrammerne trækkes ud som en rapport. Rapporterne for henholdsvis Odense Fjord-oplandet og Det Sydfynske Øhav er vedlagt som bilag 3 og 4.

Supplerende indsatser

Staten har yderligere bedt kommunerne om at foreslå supplerende indsatser i vandløbene i tilfælde af, at den økonomiske ramme udvides. De supplerende indsatser er beskrevet i bilag 1.

Vandrådene anbefaler indsatsprogram

Administrationen har foreslået, hvilke strækninger/lokaliteter, som skal indgå i indsatsprogrammet, og hvilke virkemidler, der skal sikre målopfyldelse på baggrund af principper, som vandrådet har opstillet. Efterfølgende har et enigt vandråd for Det Sydfynske Øhav anbefalet administrationens forslag til indsatsprogram.

Referater fra de tre vandrådsmøder og ekskursionen, som er afholdt i rådet for Det Sydfynske Øhav kan ses på Svendborg Kommunes [hjemmeside](#).

Det skal bemærkes, at der ikke har været tilsvarende enighed i vandrådet for Odense Fjord. Der henvises til bemærkningerne i bilagene.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Staten kompenserer kommunerne økonomisk for at udarbejde forslag til indsatsprogram og for at være sekretariat for vandrådene via [DUT-princippet](#) efter forhandling med KL.

Gennemførelse af de enkelte indsatser i vandløbene er en kommunal opgave, som skal løses fra 2016 til 2021. Staten/EU finansierer indsatserne efter ansøgning og bevilling. Det forventes derfor ikke, at Svendborg Kommune får udgifter i forbindelse med planlægning og gennemførelse af vandplanindsatserne på vandløbsområdet.

Hvis en lodsejer lider tab i forbindelse med projekterne, skal staten betale erstatning efter reglerne i [vandløbsloven](#).

I hovedvandopland Odense Fjord er den økonomiske ramme 17,2 millioner kroner. Da der ikke skal gennemføres indsatser i Svendborg Kommune i dette vandopland, er der ikke reserveret midler til indsatser her.

I hovedvandopland Det Sydfynske Øhav er den økonomiske ramme på 9,1 million kroner. Af disse er der planlagt indsatser for 6,9 millioner kroner i Svendborg Kommune, 0,9 i Nyborg Kommune og 1,3 kroner i Faaborg-Midtfyn Kommune. Ingen indsatser er planlagt i Langeland Kommune og i Ærø Kommune.

Yderligere informationer om økonomi og virkemidler på oplands- og kommuneniveau fremgår også af bilag 3 og 4.

Lovgrundlag

[Lov om vandplanlægning](#) og [Vandløbsloven](#)

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 04-08-2014

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2014

Indstilles.

Henrik Nielsen (C) tager forbehold for fjernelse af fysiske spærringer.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 26-08-2014

Goddkendt.

Hanne Ringgaard Møller (B) og Helle Caspersen (V) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Søren Bøving-Andersen (V).

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1_ Tabel med Oversigt over indsatser i Hovedvandopland Det Sydfyske Øhav.pdf

Bilag 2 - Bilag 2 Kortudsnit over Hovedvandopland Det Sydfynske Øhav, som viser indsatsernes beliggenhed.pdf

Bilag 3 - Bilag 3 Forslag til indsatsprogram 2015-2021 for Hovedvandopland Odense Fjord.pdf

Bilag 4 - Bilag 4 Forslag til indsatsprogram 2015-2021 for Hovedvandopland Det Sydfynske Øhav.pdf

Bilag 5 - Bilag 5 Foreløbige kommentarer til vandrådsmedlemmernes bemærkninger til indsatsprogram for Odense Fjordoplandet

Afbud Helle Caspersen, Hanne Ringgaard Møller, Jørgen Lundsgaard

Punkt 10: Klimatilpasningsplan i høring

13/7482

Beslutningstema

Vedlagte udkast til Klimatilpasningsplan (tillæg til kommuneplan) ønskes godkendt til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Erhvervs-, Beskæftigelses-, og Kulturudvalget, at

- forslag til Klimatilpasningsplan godkendes til offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Klimatilpasningsplanen er en del af økonomiaftalen mellem KL og regeringen for 2013.

Målet er:

- At skabe overblik over de mulige oversvømmelser, der kan komme på grund af klimaforandringerne.
- At prioritere indsatsen med at tilpasse kommunen til en fremtid med mere vand i form af øget nedbør, højere vandstand i havet og øget risiko for stormflod.

Planen for klimatilpasning skal indgå som en del af kommuneplanen – i dette tilfælde som et tillæg.

Ifølge Økonomiaftalen skal klimatilpasningsplanen bestå af:

1. To oversvømmelseskort. Et, der viser, hvor *regnvandet* vil samle sig efter kraftig regn. Og et, der viser, hvor højt *havvandet* vil stå i fremtiden.
2. To risikokort, der viser, hvor der kan forventes skader som følge af oversvømmelserne.
3. En prioritering af risikoområderne.
4. Kommuneplantillægget med tilhørende retningslinjer (vedlagt som bilag).

Ad 1:

Vand & Affald har lavet **oversvømmelseskort** for Svendborg by, Vester Skerninge, Ulbølle, Ollerup, Skårup, Øster Åby, Rantzausminde og Egense. Oversvømmelseskortet er baseret på kapacitetsproblemer i kloakkerne ved 5-10-20-50 og 100 års regn-hændelser.

På sigt vil der blive lavet oversvømmelseskort for hele kommunen.

Indtil disse kort foreligger, anvendes for resten af kommunen et mindre nøjagtigt kort udarbejdet af Cowi. Det betyder, at områderne med denne kortlægning kan synes hårdere ramt, end det reelt er tilfældet.

Højvande i dag og om 100 år

Tal fra Kystdirektoratet fortæller, at aktuelt vil det værst tænkelige højvande i det sydfynske område være på **ca. to meter**.

I 2100 forventes det værst tænkelige højvande at være steget til **ca. 3 meter**, idet vi regner med, at havvandet er permanent steget 1 meter, når vi når til 2100.

Ad 2:

Det ene kort viser, hvilken økonomisk skade der kan opstå i et kloakeret område, når det regner meget. Skaden er opgjort pr. kvadratmeter og vist med farvemarkeringer. I de røde områder vil skaderne være størst. Den grønne farve viser de mindst udsatte områder.

Det andet kort viser de økonomiske skader ved højvande. Skaden er vist som kroner pr. kilometer kystlinje.

På begge kort er steder af særlig samfundsmæssig betydning, markeret med en rød prik.

Ad 3:

Ved oversvømmelse bliver Svendborg Havn og bymidten hårdest ramt af både regnvand og havvand.

Herefter kommer byområderne Oure-Vejstrup, Stenstrup-Kirkeby, Svendborg Øst (Nyborgvej-Marslevvej), Troense (med Valdemar Slot) og Gudbjerg.

I disse byområder vil der være størst gevinst ved at sætte gang i klimatilpasningsprojekter, som for eksempel:

- Udbygning af kloakker.
- Skybrudsboulevarder.
- Separering af spildevandet, så regnvand og kloakvand ikke blandes.
- Regnvandsbassiner.
- Grønne tage.

Konsekvenserne ved stormflod er også store i de lavtliggende kystområder, i dele af Lundeberg, Vindeby, Strandvejskvarteret i Svendborg, Vesterrøn og Valdemar Slot.

Dertil kommer, at store natur- og landbrugsområder er udsat når vandet stiger. Det gælder blandt andet Vejlen og Monnet.

Klimatilpasningsplan i 2 trin.

Den foreliggende klimatilpasningsplan skal ses som en version 1, hvor fokus har været på at få udpeget kommunens risikoområder ved oversvømmelse.

Den skarpere prioritering og konkrete forslag til handlinger vil indgå i det videre arbejde og i en version 2 af klimatilpasningsplanen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Kortlægningen viser, at klimapåvirkningerne vil få betydelige privat- og samfundsøkonomiske konsekvenser. Dertil kommer, at store erhvervsinteresser især i havneområderne vil være under pres.

Denne version 1 af klimatilpasningsplanen indebærer ikke direkte økonomiske konsekvenser for den kommunale økonomi.

Lovgrundlag

Økonomiaftale mellem KL og regeringen samt Naturstyrelsens vejledning ”Klimatilpasningsplaner og klimalokalplaner”.

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 04-08-2014

Indstillingen tiltrådt. Klimatilpasning behandles som tema på kommende udvalgsmøde, alternativt som temamøde for Byrådet.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 14-08-2014

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2014

Indstilles.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 26-08-2014

Godkendt.

Hanne Ringgaard Møller (B) og Helle Caspersen (V) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Søren Bøving-Andersen (V).

Bilag

Bilag 1 - Klimatilpasningsplan-2014-udkasttilMKT.docx

Bilag 2 - screening af tillæg til kommuneplan - Miljøscreening.docx

Afbud Helle Caspersen, Hanne Ringgaard Møller, Jørgen Lundsgaard

Punkt 11: Overtagelsespligt

14/21540

Beslutningstema

I forbindelse med lokalplanlægning for nye områder, der overfører privatejede landzonearealer til byzone eller sommerhusområde, er der i dag mulighed for, at ejeren af arealet kan kræve, at kommunen overtager arealet. Kommunen har mulighed for at kræve enten en garantistillelse for kommunens udgifter til at overtage arealet eller anmode ejeren om at fraskrive sig denne ret.

Indstilling

Direktionen indstiller til videresendelse til Økonomiudvalget,

- At der i forbindelse med lokalplanlægning, udarbejdet efter ejers ønske og hvor landbrugsjord overføres til byzone, enten kræves sikkerhedsstillelse for kommunens udgifter til at overtage arealet eller anmodes om, at der foreligger en tinglyst fraskrivelsesdeklaration, i henhold til planlovens § 47a.

Sagsfremstilling

Ejeren af en ejendom, som hidtil har været anvendt til landbrugsformål kan i en situation, hvor landbrugsjord i landzone overføres til byzone begære, at kommunen overtager det pågældende areal. Et areal kan kun overføres fra landzone til byzone ved en endelig vedtaget lokalplan.

I sådanne situationer giver planlovens § 47A grundejeren mulighed for – inden for en periode på 4 år – at kræve den del af ejendommen, der er overgået til byzone eller sommerhusområde, overtaget af kommunen for et beløb fastsat af taksationsmyndighederne.

Overtagelsespligten er gældende fire år fra overførslen til byzone og kræver samtidig, at der indenfor de 4 år har været fortsat landbrugsmæssig drift.

Pointen med reglen er at beskytte landmænd mod en påtvungen zoneændring, der betyder øgede ejendomsskatter. Ejeren kan efter endelig vedtaget lokalplan selv vælge at udvikle arealerne med den indbyggede risiko, der er, men kan også forlange, at kommunen overtager jorden med henblik på at virkeliggøre den byudvikling, der er planlagt for.

Der er *ikke* forskel på om ejeren selv har anmodet om at få udarbejdet et lokalplanforslag eller om det er kommunen, der har været den aktive part.

For at hindre, at reglen udnyttes spekulativt er der mulighed for, at kommunen, forud for en endeligt vedtaget lokalplan, kan kræve sikkerhed for udgifterne til overtagelse af ejendommen. Alternativt kan kommunen anmode om, at ejeren fraskriver sig retten til at forlange arealet overtaget.

Kravet om sikkerhedsstillelse og muligheden for at udarbejde en fraskrivelsesdeklaration foreslås indarbejdet som en del af de samlede data og dokumentationskrav, der stilles ved ansøgning om udarbejdelse af lokalplan, hvis dette særlige forhold er aktuelt.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Svendborg Kommune undgår udgifter ved eventuelt krav om overtagelse af arealer.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 14-08-2014

Indstillingen tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-08-2014

Indstilles, idet sagen overflyttes til åben dagsorden.

Jørgen Lundsgaard (I) var fraværende.

Beslutning i Byrådet den 26-08-2014

Godkendt.

Hanne Ringgaard Møller (B) og Helle Caspersen (V) var fraværende. Som suppleanter deltog Steen Tinning (B) og Søren Bøving-Andersen (V).

Bilag

Bilag 1 - Planlovens-47-Begrænsning-af-den-kommunale-overtagelsespligt.pdf

Bilag 2 - Overtagelsespligt.pdf

Afbud Helle Caspersen, Hanne Ringgaard Møller, Jørgen Lundsgaard

Punkt 12: Lukket: Fremtidig anvendelse af Gudme Rådhus

14/13349

Afbud Helle Caspersen, Hanne Ringgaard Møller, Jørgen Lundsgaard

Punkt 13: Lukket: Ejendomshandel

13/30234

Afbud Helle Caspersen, Hanne Ringgaard Møller, Jørgen Lundsgaard

Punkt 14: Lukket: Ejendomshandel

14/21088

Afbud Helle Caspersen, Hanne Ringgaard Møller, Jørgen Lundsgaard

Punkt 15: Lukket: Orientering

Afbud Helle Caspersen, Hanne Ringgaard Møller, Jørgen Lundsgaard