

# REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 23-06-2015

**Mødedato**           Tirsdag d. 23. juni 2015 kl. 15:30

**Mødested**           Udvalgsværelse 3

**Mødedeltagere**   Lars Erik Hornemann, Henrik Nielsen, Jørgen Lundsgaard, Mads  
Fredeløkke, Finn Olsen, Bo Hansen, Hanne Klit, Bruno  
Hansen, Jesper Kiel

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Revisionsberetning nr. 15 for regnskabsåret 2014.....	4
Budget 2016 - Status.....	5
Indgåelse af it-driftsaftale.....	7
Status innovativt energispareprojekt juni 2015.....	8
Svendborgprojektet - Aktive børn i dagtilbud.....	11
Principbeslutning om kunst på trappen mellem bymidte og havn.....	14
Principbeslutning om anvendelse af bygninger på sydlige Frederikso.....	16
Squash hal ved SG-huset Ryttervej 70, 5700 Svendborg.....	18
Svendborg Billet for sejler i private Lystbådehavne, brolaug ect.....	20
Nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øerne.....	22
Private fællesstier i byzone.....	25
Godkendelse af budget - Svendborg Erhvervsskoles Kollegier.....	27
Ansøgning om råderet over kommunal jord til anlæg af Multibane.....	28
Etablering af gasledning i Erhvervsområde Øst.....	30
SG-huset ansøger om råderet over kommunalt jord Ryttervej 70 5700 Svendborg.....	32
Thurø Boldklub ønske om kunstgræsbane.....	34
Svendborg Kommunes arealer bortforpagtet til landbrugsdrift.....	36
Forslag til kommuneplantillæg 2013.11 og lokalplan 580 for område til vindmøller - Skiftevær.....	38
Forslag til kommuneplantillæg 2013.14 og lokalplan 573 for område ved Mølmarksvej.....	41
Forslag til Kommuneplantillæg og lokalplan 603 for erhvervsområde til butikformål - Ole Rømers.....	44
Naturturisme - projekter.....	46
Den Fælles Fynske Arbejdsklausul.....	48
Orientering.....	50
Lukket: Ejendomshandel.....	51
Lukket: Ejendomshandel.....	52
Lukket: Lejemål.....	53
Lukket: Lejemål.....	54
Lukket: Lejemål.....	55
Lukket: Lejemål og salg af fast ejendom.....	56
Lukket: Lejemål.....	57
Lukket: Samarbejdsmodeller.....	58

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015**

Dagsorden godkendt.

## **Punkt 2: Revisionsberetning nr. 15 for regnskabsåret 2014**

14/16377

### **Beslutningstema**

Godkendelse af afsluttende revisionsberetning nr. 15 og revideret regnskab for 2014 for Svendborg Kommune.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At revisionsberetningen for 2014 godkendes.
- At det reviderede regnskab for 2014 godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Økonomi og Udbud fremsender beretning nr. 15 ”Revision af årsregnskabet 2014”.

Fra beretningen kan fremhæves følgende:

- Revisionen af regnskabet for 2014 har ikke givet anledning til bemærkninger.
- Revisionens vurdering af kommunens økonomi er, at Svendborg Kommunes aktuelle økonomiske situation ved udgangen af regnskabsår 2014, vurderes som havende en bæredygtig drift og et p.t. tilstrækkeligt likvidt beredskab. Der vil fortsat være behov for stor fokus på kommunens økonomistyring, så det sikres, at den nødvendige likviditet er til stede, herunder en politisk prioritering af såvel drifts- som specielt anlægsudgifter.
- En temarevision omhandlende kommunens bevilling af virksomhedspraktik og ansættelse med løntilskud 2015 udviste, at kommunen generelt har etableret hensigtsmæssige forrentningsgange på området i overensstemmelse med regler og praksis samt at kommunen har hjemtaget refusion korrekt for bevilling af tilbud.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Lovgrundlag**

Styrelseslovens § 45.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 - Revisionsberetning - Beretning nr. 15

Bilag 2 - ledespåtegning - godkendelse af regnskab 2014

Bilag 3 - Årsberetning 2014

## Punkt 3: Budget 2016 - Status

15/14883

### Beslutningstema

I henhold til budgetproceduren drøfter Økonomiudvalget på mødet den 23. juni 2015 program for Byrådets seminar den 30. juni.

På mødet vil Økonomiudvalget endvidere få en foreløbig orientering om status på budget 2016

### Indstilling

Direktionen indstiller, at

- udkast til program for Byrådets seminar den 30. juni godkendes, og at materialet vedr. anlægsbudget 2016 offentliggøres på kommunens hjemmeside
- driftstemaer behandles endeligt på fagudvalgenes møder i august
- udvalgenes besparelsesforslag inkl. høringssvar offentliggøres på kommunens hjemmeside fra onsdag den 24. juni 2015
- der i lighed med sidste år afholdes digitalt borgermøde primo september via Facebook, og at administrationen udarbejder oplæg hertil til Økonomiudvalgets møde den 18. august
- Byrådets budgetseminar den 25. august flyttes til den 8. september

### Sagsfremstilling

Jf. budgetproceduren afholdes den 30. juni 2015 seminar for Byrådet. Programmet er udsendt til Byrådets medlemmer den 18. juni 2015 og vil blive gennemgået på mødet. Formiddagen er reserveret Udviklingsudvalgets møde med Byrådet. Efter frokost vil Byrådet få en status på kommunens økonomi samt en gennemgang af de fremsendte temaer på henholdsvis drifts- og anlægsområdet.

På grund af folketingsvalget forventes det, at økonomiaftalen mellem regering og KL først falder på plads efter sommerferien. Som følge heraf har Direktionen lavet udkast til en tidsplan for perioden august og frem til vedtagelse af budgettet den 6. oktober. Den reviderede tidsplan lægger bl.a. op til, at budgetseminariet den 25. august flyttes til den 8. september. Den reviderede tidsplan vil blive gennemgået på mødet.

I forbindelse med budgetlægningen af budget 2015 blev der afholdt borgermøde via Facebook, og erfaringerne herfra var positive. Direktionen anbefaler, at der primo september 2015 også afholdes borgermøde via Facebook.

Fra Direktionen foreligger notat over områder, hvor der kan forudses mer- eller mindreudgifter, som der ikke er taget højde for i budget 2016. I notatet indgår sager, hvor fagudvalgene/Byrådet har truffet beslutninger, som har medført afledte økonomiske konsekvenser for budget 2016. Notatet indeholder endvidere en oversigt over de økonomiske konsekvenser afledt af udviklingen i demografien jf. kommunens seneste befolkningsprognose og mængdeudviklingen på udvalgte områder. Notatet vedlægges.

Fagudvalgene har i foråret drøftet forslag til driftstemaer til budget 2016, som behandles endeligt på fagudvalgenes møder i august. På mødet vil Økonomiudvalget få en status på de temaer, som har været behandlet i fagudvalgene.

Fagudvalgene har ligeledes i foråret drøftet udmøntning af de udmeldte rammebesparelser, som efterfølgende er sendt i høring med høringsfrist den 19. juni 2015. Økonomiudvalget vil få en kort orientering om de indkomne høringsvar.

Udviklingsudvalget og fagudvalgene har fremsendt ønsker til anlægsbudgettet for 2016-19, som vil blive gennemgået på Byrådets seminar den 30. juni. Økonomiudvalget vil på mødet få en status på det fremsendte materiale.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Afventer de kommende budgetforhandlinger frem til budgetvedtagelsen i oktober.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015**

Godkendt. For så vidt angår besparelsesforslagene, var liste A, F og Ø imod og henviste til egne budgetforslag.

### **Bilag**

Bilag 1 - Notat demografi, uomgængelige, mængdeudvikling og overførselsindkomster

## **Punkt 4: Indgåelse af it-driftsaftale**

15/13816

### **Beslutningstema**

Indgåelse it-driftsaftale

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til byrådets godkendelse:

- at der indgås it-driftsaftale af slutbrugerenheder og tilhørende serverkapacitet gældende fra 2016. Driftsaftalen er gældende i 3 år med mulighed for forlængelse 3 x 1 år.

### **Sagsfremstilling**

Den nuværende administrative pc-løsning blev anskaffet i 2009 med en forventet levetid på 4 år. Siden har krav og behov ændret sig så meget, at det kræver en nytænkning af løsningen og ikke blot anskaffelse af nye pc'ere.

Løsningen for Den Digitale Arbejdsplads skal ikke blot tilgodese de aktuelle behov, men række 4-6 år ud i fremtiden. Løsningen skal:

- Være en effektiv og tilgængelig it-plattform for medarbejdernes opgaveløsning
- Indfri stigende krav til informationssikkerhed
- Imødekomme øget behov for mobilitet således opgaver kan løses hos borgere og virksomheder
- Tilgodese stigende forventninger om at kunne arbejde hjemmefra på en forsvarlig og sikker måde
- For effektivt at kunne understøtte organisationen i den stadigt stigende digitalisering flytter Digitalisering og IT en del af opgavefokus fra it-teknik til konsulentrollen.

Dertil kommer at løsningen skal realisere en årlig besparelsen på 0,5 mio.kr af det oprindelige budget til pc-anskaffelser.

Den nye løsning til Den Digitale Arbejdsplads vil blive leveret i samarbejde med en ekstern leverandør som en it-driftsaftale på SKI rammaftale 02.22 med en løbetid på minimum 3 år med mulighed for forlængelse på 3 x 1 år. Aftalen er uopsigelig de første 24 måneder, hvorefter vi kan opsige den med kort varsel. Vi forventer at aftalen vil få en levetid på 4 år, hvorefter vi skønner, at vores behov vil have ændret sig så meget at en ny aftale bør overvejes. Driftsaftalen kommer til at omfatte både drift af den centrale platform samt klientenhederne (computerne). Til sammenligning har vi siden 2009 med stor tilfredshed afviklet vores øvrige serverdrift på en tilsvarende SKI-aftale. Det er derfor en naturlig fortsættelse at overføre dette på klientenhederne.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Den økonomiske forpligtigelse i de planlagte 4 år vil årligt være 3,7 mio.kr til drift af den central it-plattform samt drift og support af 2000 klientenheder.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015**

Indstilles.

# **Punkt 5: Status innovativt energispareprojekt juni 2015**

11/17094

## **Beslutningstema**

Orientering omkring status i det innovative energispareprojekt

## **Indstilling**

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- status for innovativt energispareprojekt tages til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

### **Investeringer i det innovative energispareprojekt**

Det innovative energispareprojekt er rigtigt godt i gang med investeringer. Der er stor fokus på varmepumper, og de sidste solcelleanlæg, som Svendborg kommune har opnået dispensation til.

Svendborg kommune er en af de kommuner, der satser meget på varmepumper, dels fordi tilbagebetalingstiden er kort, men også fordi en stor del af den anvendte elektricitet er produceret via vedvarende energikilde, og på den måde kan gøre kommunen grønnere. Endvidere er det vigtigt at sikre, at Svendborg kommune gør sig klar til elsamfundet, hvor der skal indpasses større mængder elektricitet i elnettet – her vil varmepumperne blive et vigtigt element.

### **Arealforvaltning og ISP**

I forbindelse med kommunens ejendomsstrategi drøftes løbende muligheder og konsekvenser, ved forskellige løsninger, og enkeltprojekterne i det innovative energispareprojekt tilpasses således, at initiativerne koordineres med ejendomsstrategien.

På den måde minimeres risikoen for at investere i ejendomme, der senere ønskes solgt – dette er meget vigtigt, når der arbejdes med lange tilbagebetalingstider (ISP arbejder med tilbagebetalingstider på mellem 16 og 17 år).

Det er besluttet, at det innovative energispareprojekt fremadrettet er repræsenteret i den tværgående arealforvaltningsgruppe netop for at sikre denne kommunikation.

Både nu og fremadrettet er det vigtigt, at det innovative energispareprojekt understøtter arealeffektiviseringen, der arbejdes derfor på et forslag til en videreførelse af det innovative energispareprojekt. Fremtiden kan byde på nybyggeri på havneområdet, fjernvarme i Vester Skerninge / Ollerup, og nye bygninger på kultur og sundhedsområdet, projekter der først forventes igangsat efter 2017.

### **ELENA**

Sammen med kommuner i region Syddanmark deltager Svendborg kommune i et EU-projekt(ELENA), og opnår på den måde rådgivningsassistance til forberedende undersøgelser.

Rådgivningsassistancen anvendes til screening af en række bygninger, og er et supplement til energimærkningen, der giver et bedre helhedsbillede af bygningerne.

### **Energistyringsprogram**

Processen med at opgradere kommunens energistyringsprogram er i fuld gang. Det nye system får i høj grad måleraflæsningerne direkte fra forsyningsselskaberne. Via et tæt samarbejde med Sydfyns Elforsyning, NGF nature energy, og Energi Fyn opnås adgang til elmålere og fjernvarmemålere.

Det nye energistyringssystem giver mulighed for at gå tættere på forbruget og skal være med til at sikre, at kommunen opnår de budgetterede energibesparelser i forhold til de investeringer, der foretages i det innovative energispareprojekt.

### **Innovativ tænketank**

Den innovative tænketank kan ikke opnå væsentlige nye ideer på energiområdet, og retter derfor fokus på fremtidens CO2-mål for Svendborg kommune.

### **2015**

Følgende skoler skal energirenoveres for ca. 9.000.000 kr. i 2015:

Skårup, Vester Skerninge, Stenstrup, Lundby, Byhaveskolen, Ørkildskolen Øst, Gudme og Sundhøj.

Arbejderne omfatter belysning, automatik, varmepumper samt tage og andre klimaskærmsforbedringer.

På Tåsinge skole, Sundhøj forsøges varmepumper indpasset i læringsmiljøet. Dialogen med skolen har betydet, at der er bedre mulighed for at inddrage varmepumperne i undervisning, samtidig placeres varmepumperne mere frit, således at virkningsgraden optimeres, til fordel for både skolen og det innovative energispareprojekt.

I forbindelse med CO2 projekt Rantzausminde, skal Rantzausminde skole og hal have etableret varmepumpeanlæg og facadeudskiftning for ca. 2.000.000 kr.

I forbindelse med ny- og tilbygningen af børnehaverne Skovlinden, Humlebien, 4-kløveren, Kirkeby, Gudme, Sundhøj Børnehus på Tåsinge investeres i energibesparende foranstaltninger for ca. 1.500.000 kr.

Arbejderne omfatter solcelleanlæg, varmepumper og belysning. Ved etablering af solcelleanlæg på tilbygning/nybygning opnås automatisk dispensation for selskabsdannelse, og er derved ikke en del af 20 MW puljen.

Tåsinge Plejecenter energirenoveres for ca. 2.000.000 kr. Arbejderne omfatter solcelleanlæg, solfangeranlæg, varmepumper og automatik.

Relevante driftsopgaver håndteres og koordineres parallelt med energibesparende foranstaltninger.

Som i 2014, udbydes opgaverne i fagentreprise, fortrinsvis som indbudt licitation.

I 2015 er der planlagt investeringer for i alt ca. 24.000.000 kr. På nuværende tidspunkt er der indgået kontrakter for ca. 11 mio. kr.

I det innovative energispareprojekt arbejdes bla. med adfærd. I samarbejde med Børn og Unge har Center for ejendom og teknisk service udarbejdet

en video. Videoen fortæller historien om en iværksætter i Svendborg, der gennem samarbejde med kommunen har fået input til udvikling af sit produkt

gennem det Innovative energispareprojekt og den innovative tænketank. Opfindelsen har i den forbindelse være anvendt til et tværgående projekt om indeklima i kommunens dagtilbud.

I det innovative energispareprojekt ser vi gode muligheder for fremadrettet anvendelse af produktet.

<https://vimeo.com/130957579>

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Energirenoveringen gennemføres inden for den afsatte budgetramme.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015**

Godkendt.

## Punkt 6: Svendborgprojektet - Aktive børn i dagtilbud

14/41689

### Beslutningstema

Godkendelse af koncept for Aktive børn i dagtilbud – sundere, gladere og klogere børn.

### Indstilling

Direktionen indstiller,

- at udvalget indstiller konceptet for Svendborgprojektet - Aktive børn i dagtilbud til Byrådets godkendelse

### Sagsfremstilling

*Baggrund:*

På baggrund af de mange positive erfaringer fra idrætsskolerne i Svendborgprojektet, godkendte Byrådet den 24. juni 2014, at administrationen arbejdede videre med et tilsvarende projekt i dagtilbuddene. Projektet skal sætte endnu mere fokus på fysisk aktivitet, motorisk udvikling og kropsbevidsthed i dagtilbuddene til gavn for børnenes trivsel, udvikling, læring og dannelse. Som det gør sig gældende i idrætsskoleprojektet forventes det, at forskere fra Syddansk Universitet følger børnenes udvikling og effekterne af konceptet.

Konceptet er udviklet af en tværfaglig arbejdsgruppe bestående af en dagtilbudsleder, to pædagogiske teamledere, en motorikpædagog, en fysioterapeut fra PPR, en sundhedskonsulent, en repræsentant fra foreningslivet, en repræsentant fra den tilkoblede forskningsenhed på SDU samt to koordinatore fra Sport & Uddannelse. Konceptet er vedlagt som bilag 1.

*Koncept:*

Arbejdsgruppen har defineret konceptets vision, mission og mål:

- Vision: Danmarks mest aktive 0-6 årige – barnet og bevægelsen i centrum
- Mission: Dagtilbuddene i Svendborg har læringsmiljøer, der skaber fundament for et sundt liv med udgangspunkt i krop og bevægelse.
- Mål: Det overordnede mål er, at udvikle læringsmiljøer i dagtilbuddene, der skaber mere bevægelse, styrker børnenes motoriske færdigheder og øger kropsbevidstheden blandt børnene. Dette gøres gennem fysisk aktivitet af høj kvalitet.

På baggrund af disse formuleringer har arbejdsgruppen udviklet og beskrevet en række konkrete krav til de dagtilbud, der deltager i projektet. Disse kaldes et GazelleBørnehus/en GazelleDaglejer. Derudover har arbejdsgruppen beskrevet det læringsmiljø, der er nødvendigt for at udmønte konceptet (bilag 2).

Konceptet består af fem krav, der skal opfyldes for at være et GazelleBørnehus / en GazelleDagleje:

1. Mindst fire dage om ugen og gerne fem, gennemføres minimum 45 minutters vokseninitierede og voksenstyrede aktiviteter, hvor alle børn deltager. I løbet af ugen skal følgende kropslige færdigheder udfordres:
  - a. Motoriske færdigheder: Grovmotoriske udfordringer, finmotoriske udfordringer, koordinationsøvelser og balanceøvelser
  - b. Sansning: Sanserne udfordres ved bl.a. at rulle, dreje og gynte (den vestibulære sans), ved forskellige former for berøring og føling (den taktile sans) og ved at lege lege, hvor man f.eks. trækker, skubber eller løfter (den kinæstetiske sans).
  - c. Afspænding: Øget fokus på afspænding, massage, kropsbevidsthed mv.

2. Størstedelen af de planlagte aktiviteter skal gennemføres udendørs:  
Udeliv er generelt med til at skabe mere fysisk aktivitet og bedre kropsbevidsthed blandt børnene. Det skyldes, at børnenes fysik udfordres mere, fordi naturen opfordrer, og måske ligefrem nødvendiggør, at børnene kravler, springer, triller eller balancerer.
3. Pædagogisk idræt: Krop og bevægelse skal anvendes som et pædagogisk redskab i arbejdet med de øvrige læreplanstemaer:  
Pædagogisk idræt er betegnelsen for en pædagogisk tilgang, hvor man anvender fysisk aktivitet som et redskab til at opnå pædagogiske mål, der ikke nødvendigvis er relateret til børnenes fysiske og motoriske udvikling. Fysisk aktivitet er således et pædagogisk redskab, der kan anvendes til at fremme både den fysiske, psykiske, sociale og kognitive udvikling hos børn.
4. Alle børn skal have høj puls hver dag:  
Der er en tæt sammenhæng mellem intensiteten i den fysiske aktivitet, man dyrker og de sundhedsmæssige effekter. Fysisk aktivitet med høj intensitet har de største effekter. Derfor skal alle børn i GazelleBørnehusene og GazelleDagplejerne have høj puls hver dag.
5. Det enkelte dagtilbud skal udvikle læringsmiljøer i overensstemmelse med beskrivelsen Læringsmiljøerne i Aktive børn i dagtilbud – sundere, glattere og klogere børn:  
Indretningen af de læringsmiljøer, som børnene færdes i, påvirker i høj grad deres adfærd. Derfor er det vigtigt, at der bliver skabt læringsmiljøer, hvor både medarbejdere og indretning appellerer til fysisk aktivitet, og hvor fysisk aktivitet anerkendes som noget positivt og bruges som et effektivt pædagogisk redskab. Beskrivelsen af læringsmiljøerne er vedlagt som bilag 2.

*Næste skridt:*

Umiddelbart efter sommerferien påbegynder arbejdsgruppen for kompetenceudvikling arbejdet med at tilrettelægge de efteruddannelsesforløb, der skal klæde medarbejderne på til at varetage opgaven.

Kompetenceudviklingen er rykket til foråret 2016. Når de nærmere rammer for kompetenceudviklingen kendes, fremsendes en justeret tidsplan og de økonomiske konsekvenser heraf til Udvalget for Børn & Unge.

*Bemærkning:*

Konceptet fremlægges til godkendelse i Udvalget for Børn og Unge den 9. juni 2015, Social- og Sundhedsudvalget den 10. juni 2015 og Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 17. juni 2015.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Der blev ved budgetforliget for 2015 afsat budget til Aktive børn i dagtilbud. Udvalget for Børn og Unge besluttede desuden på udvalgsmødet den 10. marts 2015 at sammenlægge dagplejen, hvorved der blev reduceret med en dagplejeleder. Reduktionen svarer til 600.000 kr., som tilføres Aktive børn i dagtilbud til medfinansiering af kompetenceudvikling af medarbejdere fra 2016 og frem. Det afsatte budget udgør:

	2015	2016	2017	2018	2019
Budget - brutto	451.000 kr.	901.000 kr.	901.000 kr.	661.000 kr.	661.000 kr.

Jævnfør Svendborg Kommunes regler om overførselsadgang forventes det, at uforbrugte midler overføres ved forskydninger i tidsplanen for projektets gennemførelse.

## **Lovgrundlag**

Dagtilbudsloven

## **Beslutning i Udvalget for Børn og Unge den 09-06-2015**

Godkendt – sagen skal ikke behandles i Byrådet.

## **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 10-06-2015**

Godkendt.

Gonzalo Carrillo (Ø) var fraværende. Som suppleant deltog Susanne Gustenhoff (Ø).

Ulla Larsen (V) var fraværende.

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 17-06-2015**

Godkendt.

Helle Caspersen (V) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Pia Dam (A) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Bo Hansen (A).

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Bilag 1. Koncept for Aktive børn i dagtilbud

Bilag 2 - Bilag 2. Læringsmiljøerne i Aktive børn i dagtilbud

# Punkt 7: Principbeslutning om kunst på trappen mellem bymidte og havn

12/3033

## Beslutningstema

Den Grønne Tråd  
Indpasning af kunst på trappen og i strædet mellem bymidte og havn.

## Indstilling

Direktionen indstiller til videre oversendelse til Økonomiudvalget,

- at der træffes beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med ideen om at indpasse Kai Nielsen-kunst på trappen og i strædet mellem Møllergade og Jessens Mole og,
- at der som egenfinansiering i forhold til en estimeret samlet udgift på 2,0 mio. kr. udarbejdes et budgetoplæg til Budget 2016 med anbefaling af, at der afsættes 300.000 kr.

## Sagsfremstilling

Jørn Svendsen, Skulpturstøberiet har sammen med gallerist Peter Thomsen præsenteret en idé til at indpasse fem Kai Nielsen skulpturer i den nye direkte forbindelse mellem bymidte og havn, dvs på den kommende trappe og i strædet mellem Toldbodvej og Jessens Mole.

Svendborg er Kai Nielsens fødeby, SAK rummer Kai Nielsens Samling, Kai Nielsens *Leda uden svane* er placeret ved biblioteket og *Venus med æblet* står ved Krøyers Have i retning mod Skolegade/Centrumpladsen. Temaet Kai Nielsen kan blive et tema for kunsten på tværs af bymidten. På Torvet er billedhuggeren Niels Hansen Jacobsens skulptur *Hayfruer, der laver malstrøm*, genindpasset. De to billedhuggere var samtidige og deres klassiske skulpturer understøtter købstadens karakter.

Den overordnede idé og det at indpasse fem Kai Nielsen værker i den moderne kontekst – 'hængslet' mellem bymidte og havn - vurderes at tilføre stederne særlige oplevelser, identitet og karakter og virke som medskaber til bylivet.

De skulpturer, der kan komme i spil, er *Vandmoderen*, et af Kai Nielsens vitalistiske hovedværker, som viser kvindens sanselighed og livgivende kraft, der repræsenteres af det livsbekræftendeafkom: børnene.

Kai Nielsens formsans og kraftfulde udtryk ses f.eks. tydeligt i den granitmur, han huggede på Blågårds Plads i København. De 22 værker, som danner muren, er bygget op som en sammenfiltret menneskegruppe bestående af håndværkere, arbejdere, mænd, kvinder og deres børn. Et udpluk på 4 af disse skulpturer kan, sammen med *Vandmoderen*, støbes i bronze efter gipsmodellerne. Støbeopgaven kan ske lokalt, gerne som et 'åbent' værksted, hvor byens borgere kan følge processen.

Værkernes figurer er jordbundne, enkle og rolige. Kai Nielsens kunst giver udtryk for tidens optimisme med vitalitet, kraft og stærke følelsesudtryk, hvor form og indhold sammen bliver en højere enhed.

Eksempler på Kai Nielsen ses af bilag.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Udgiften til kunsten går 'rent' til materialer, arbejds løn og leje af original model i gips samt anlæg. De fem skulpturer skønnes at beløbe sig til 2 mio. kr.

Jørn Svendsen oplyser, at der er mulighed for at råde over 330.000 kr. eksterne midler, som han allerede har aftale om.

Det er ikke mulighed for at finansiere en andel af projektet via budgettet for Den Grønne Tråd.

En kommunal egenfinansiering på tilsvarende 300.000 kr. betyder, at der mangler ca. 1,4 mio. kr. til realisering af projektet. Beløbet forventes finansieret via midler fra fonde (Statens Kunstfond, Nordea, Velux o.l.) og eventuelt EU-midler. Jørn Svendsen understreger vigtigheden af egenfinansiering som forudsætning for ansøgning om eksterne midler, og af lokal forankring af projektet ved sponsorering fra lokale virksomheder, gerne suppleret af indsamling blandt private borgere.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015**

Indstilles.

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger). Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015**

Godkendt.

# Punkt 8: Principbeslutning om anvendelse af bygninger på sydlige Frederiksø

15/14604

## Beslutningstema

Principbeslutning om anvendelse af bygninger på sydlige Frederiksø.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

- At kommunens bygninger langs vestkajen på Frederiksø og arealet øst for disse samt beddingen udelukkende anvendes til midlertidige aktiviteter, der direkte har til formål at afprøve bæredygtigheden af de tre besluttede temaer for varige anvendelser
- At der i overensstemmelse med byrådsbeslutningen af 20. december 2011 ikke indgås leje- eller rådighedsaftaler ud over 2016, før der er vedtaget det nødvendige plangrundlag.

## Sagsfremstilling

I december 2011 gav byrådet tilladelse til, at der i en periode på fem år blev igangsat midlertidige aktiviteter på Frederiksø med det formål at afprøve mulige anvendelser. Med udviklingsplanens vedtagelse i februar 2014 blev det klart, at den fremtidige anvendelse af Frederiksø er kultur og erhverv. Den politiske styregruppe vedtog i efteråret 2014, at der skal arbejdes målrettet mod at beskrive varige anvendelser som enten et teater-/kulturhus, outdoor og friluftserhverv, et museum eller en kombination af disse. En afklarende proces i vinteren 2014/15 med en bred kreds af eksterne interessenter afdækkede, at der i byen ikke er opbakning til et stort museum, men snarere til at anvende hele havnen som attraktion.

På det grundlag har administrationen fået lavet tre feasibility studier, som i en samskabende proces har afdækket mulighederne for at anvende den sydlige Frederiksø. Disse studier rummer forslag til handlinger på kort, mellemlang og lang sigt. De umiddelbare handlinger er tænkt til at fungere som prøvehandling for dels at afprøve bæredygtigheden, dels for at give tid til at undersøge og rejse finansieringen til at realisere de langsigtede mål.

Der er endnu ikke et plangrundlag som giver mulighed for at anvende Frederiksø til de i udviklingsplanen beskrevne formål. Derfor anbefaler KEU, at der ikke indgås lejeaftaler eller brugsret til bygningerne på den sydlige Frederiksø langs vestre kaj med mindre aktiviteterne direkte har til formål at afprøve de tre besluttede temaer for varige anvendelser.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der vil være et potentielt lejeindtægtstab, men der vil også være potentielle lejeindtægter fra kommercielle prøvetilgag. Samtidig kan det ikke afvises, at interesserede kommercielle lejere vil opleve det negativt, hvis kommunen ikke ønsker at leje tomme bygninger ud til dem.

## Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 17-06-2015

Der stilles flg. ændringsforslag::

- At kommunens bygninger langs vestkajen på Frederiksø og arealet øst for disse samt beddingen udelukkende anvendes til midlertidige aktiviteter, der direkte har til formål at afprøve bæredygtigheden af de tre besluttede temaer for varige anvendelser

- At der i overensstemmelse med byrådsbeslutningen af 20. december 2011 *som hovedregel* ikke indgås leje- eller rådighedsaftaler ud over 2016, før der er vedtaget det nødvendige plangrundlag

For forslaget stemte: C, L, V, O og Ø. Imod stemte: A, F, Henning Stærmosen (løsgænger)

Ændringsforslaget indstilles.

Henning Stærmosen (løsgænger) har flg. mindretalsudtalelse: Ændringsforslaget kan ikke støttes, da det strider mod plangrundlaget.

Helle Caspersen (V) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Pia Dam (A) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Bo Hansen (A).

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015**

Indstilles. Liste A, F og Mads Fredeløkke var imod.

## **Punkt 9: Squash hal ved SG-huset Ryttervej 70, 5700 Svendborg**

15/10184

### **Beslutningstema**

Tilkendegivelse om der kan stilles et areal til rådighed for et squashcenter for Sydfyns Squash Club ved SG-huset på Ryttervej 70, 5700 Svendborg.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller:

- At administrationen gives bemyndigelse til at indgå en 2-årig råderetsaftale med Sydfyns Squash Club med mulighed for genforhandling, således at klubben har den fornødne tid til at finde finansiering.

### **Sagsfremstilling**

Sydfyns Squash Club har rettet henvendelse til CETS om de kan få stillet et areal på ca. 35 x 15 m dvs. ca. 525 m<sup>2</sup> til rådighed. Arealet er beliggende umiddelbart bagved Svendborg Idrætshal langs med Scenen jf. bilag oversigtsfoto markeret med rødt.

17. marts 2015 besluttede Svendborg Idrætshals bestyrelse, at der ikke anlægges ny 20 x 40 – hal på den vestlige side. I stedet gives mulighed for at anlægge squashbaner på idrætshallens vestlige side. Beslutningen forudsætter, at Sydfyns Squash Club skal være åbne for, at en evt. ny 20 x 40 meter hal andetsteds på området kan sammenbygges med en squashhal.

Sagen har nu været behandlet på Svendborg Idræts Samvirkes møde den 21. maj 2015 og her anbefales, at Sydfyns Squash Club får råderet over det ansøgte jordstykke.

Dog foreslås en 2- årig råderetsaftale, da betingelsen er, at byggeriet skal være påbegyndt indenfor tidsrammen på de to år, kan råderetten genforhandles og med indføjelse af hvor placeringen er optimal jf. ovennævnte.

Svendborg Idræts Samvirke bemærker yderligere, at en forudsætning for byggeriet er, at økonomiske forhold omkring dette, samt ejer- og tilskudsforhold, sidstnævnte i relation til folkeoplysende foreningers brug af hallen, kommer til udtalelse i relevante udvalg. Herunder i Folkeoplysningsudvalget og Svendborg Idræts Samvirke.

Dette vil blive indskrevet i den skriftlige 2-årig råderetsaftale.

Administrationen bemærker:

Siden behandlingen i SIS har sagen udviklet sig, idet Sydfyns Squash Club har haft foretræde for Udviklingsudvalget, som besluttede, at EBK-udvalget skulle behandle et budgettema på et squash-center. I foreningens ansøgning fremgår det, at Svendborg Kommune skal levere en trækningsret på 6 mio. kr., hvoraf foreningen skal tilvejebringe de 3 mio. kr. Der er samtidig en årlig driftsudgift til centret samt en forventelig øget udgift til Folkeoplysningsudvalgets lokaletilskud.

Disse forudsætninger var ikke kendt, da SIS behandlede sagen.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Da SIS havde sagen til udtalelse fremgik det, at udgifter til anlæg blev afholdt af Sydfynsk Squash Club via støtte fra Lokale- og anlægsfonden.

Siden hen har Sydfyns Squash Club har haft foretræde for Udviklingsudvalget, som besluttede at EBK-udvalget skulle behandle et budgettema på et squash-center. I foreningens ansøgning fremgår det, at Svendborg Kommune skal levere en trækingsret på 6 mio. kr. hvoraf foreningen skal tilvejebringe de 3 mio. kr. Der er samtidig en årlig driftsudgift på ca. 150.000 kr. som dækker både drift af centret og en forventelig øget udgift til Folkeoplysningsudvalgets lokaletilskud.

Disse forudsætninger var ikke kendt, da SIS behandlede sagen.

Indgåelse af en råderetsaftale er ikke ensbetydende med, at der afsættes kommunale anlægsmidler til etablering af et squash-center. Dette må bero på budgetforhandlingerne.

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 17-06-2015**

Indstilles.

Helle Caspersen (V) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Pia Dam (A) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Bo Hansen (A).

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Ortofotokort\_areal.pdf

Bilag 2 - Brev\_fra\_Sydfyns\_squash\_club.pdf

Bilag 3 - Udtalelse\_SIS\_Sydfyns\_Squash\_Club.pdf

# **Punkt 10: Svendborg Billet for sejlere i private Lystbådehavne, brolaug ect.**

15/12893

## **Beslutningstema**

Svendborg Billetten for sejlere i private lystbådehavne og brolaug beliggende i Svendborg Kommune.

## **Indstilling**

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- Svendborg Billetten tilbydes sejlere i de private havne og brolaug i Svendborg Kommunen.

## **Sagsfremstilling**

I 2013 ved den seneste revision af ordensreglementet gældende for de kommunale lystbåde- og ø-havne samt bådebroer, blev der indført en rabatordning "Svendborg Billetten" for fastliggere i de kommunale havne. Således kan fastliggere fra de kommunale havne overnatte som gæstesejlere i samtlige kommunale havne, inkl. Svendborg Havn til reduceret pris, dog ikke i perioden den 1. juli til 15. august. Rabatordningen administreres ved, at bådejerne køber en "Svendborg Billet" som dagsmærke i betalingsautomaterne eller af havneopkræverne. "Svendborg Billetten" kræver synlig Svendborg rondel / årsmærke påsat båden.

Svendborg Billetten koster kr. 100,- pr. overnatning for både indtil 11,99 m og kr. 130,- for både over 12 m. længde.

Gældende gæstesejler takster 2015:

Ved indførelsen af ordningen i 2013 havde havneadministrationen overvejelser om, at ordning også skulle gælde for sejlere fra private havne i Svendborg og eventuelt senere også lokale sejlere fra "Det Sydfynske Øhav". Begge dele blev dog fravejet, da det fandtes vanskelig at administrere, idet ordningen kræver at havneopkræverne / kontrollører kan se hvor båden kommer fra.

Imidlertid har der løbende været henvendelse fra sejlere fra flere private lystbådehavne i Svendborg Kommunen, som ønsker at de kunne anvende billetten.

Såfremt dette bliver vedtaget at åbne ordning for de private havne og brolaug, foreslår administrationen følgende:

Bådejere med plads i en privat lystbådehavn eller ved et privat brolaug i Svendborg Kommune kan købe et "Svendborg Mærkat - Årsmærke" af Svendborg Havn - til kr. 50, som de skal påsætte mastefod eller andet synligt sted på båden, så havneopkræverne kan se mærkatet fra kajkanten / bådebroen. Mærkatet skal identificere, at de har bådplads i en havn i Svendborg Kommune i indeværende år.

Indkøb af mærkater:

De enkelte havne laver årligt (senest den 1. februar) en samlet bestilling ved Svendborg Havn over det antal mærkater, de skal bruge til den kommende sæson. Herefter fakturerer Svendborg Havn de respektive havne for deres fælles indkøb.

For 2. halvår 2015 (den 15. august til de kommunale havne lukker) kan de private havne og brolaug inden den 1/7 afgive bestillinger på Svendborg Årsmærker til kr. 25,-.

En eventuel udvidelse af ordning til det Sydfynske Øhav, bør ske efter drøftelser i havnesamarbejdet ”Det Sydfynske Øhav – Verdens bedste øhav”.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Økonomiske konsekvenser:

Betaling på kr. 50,- for årsmærket skal dække indkøb af mærkater samt administration af ordningen.

Det er vanskeligt at vurdere ordningens økonomiske konsekvenser. Således vil de både, som alligevel anløber havnene overnatte billigere, mens de både som ikke overnatter i de kommunale havne pga. den højere normaleje måske vælger at overnatte til den reducerede pris. Havneadministrationen vurderer dog ikke, at ordningen vil have stor økonomisk konsekvens.

### **Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 01-06-2015**

Godkendt, idet der forudsættes indført tilsvarende ordninger i tilknyttede private havne.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015**

Godkendt.

# Punkt 11: Nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øerne

15/5411

## Beslutningstema

Nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra Skarø, Drejø og Hjortø

## Indstilling

Direktionen anbefaler, at udvalget indstiller til Byrådets godkendelse, at

- færgetakster for godstransport til og fra Skarø, Drejø og Hjortø nedsættes som anført, svarende til en reduktion på ca. 60% med virkning fra 1. juni 2015, jfr. bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster til og fra øer.

## Sagsfremstilling

”Bekendtgørelse om nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øer” træder i kraft den 1. juni 2015.

Bekendtgørelsen er en ordning udstedt af Økonomi- og Indenrigsministeriet, hvorfra der ydes et årligt tilskud til nedsættelse af færgetakster for godstransport til og fra øer. Tilskuddet ydes til kommuner med mindre øer og kommuner på øer uden fast forbindelse, der består af en kommune.

Svendborg Kommune tildeles et årligt tilskud til nedsættelse af godstaksterne på kr. 208.000 – således kr. 119.000 for andet halvår 2015. *(Tilskuddet reguleres årligt fra 2016 med den forventede pris- og lønudvikling).*

I medfør af bekendtgørelsen pålægges det Svendborg Kommune at tilrettelægge en ordning, som nedsætter færgetaksterne for godstransport til Skarø, Drejø og Hjortø med maksimalt 80% ekskl. vareafgift opkrævet i havnene. Nedsættelsen af færgetaksterne for godstransport skal gennemføres med en ligelig procentvis nedsættelse for de enkelte billettyper og rabatordninger, der vedrører godstransport pr. 1. januar 2015, med mindre særlige forhold gør sig gældende. Det kan dog besluttes at opkræve en mindste takst på kr. 20 for godstransport.

Det påhviler endvidere Svendborg Kommune inden udgangen af juni 2015 at indsende omlysninger om tilskuddets anvendelse til Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Hvert år skal kommunen udarbejde en opfølgingsredegørelse, der ledsages af en revisorerklæring. Eventuelle overskydende midler skal i det efterfølgende kalenderår anvendes til nedsættelse af øvrige færgetakster eller andre serviceforbedringer på fægeområdet. Såfremt Svendborg Kommune ikke på tilfredsstillende vis kan godtgøre, at kommunens tildelte forhøjede generelle tilskud er anvendt til finansiering af initiativer på fægeområdet fortager Økonomi- og Indenrigsministeriet en modregning i tilskuddet.

Beregning af nye takster for godstransport på Højestene og Hjortøboen pr. 1. juni 2015:

## Godsomsætning

Højestene

kr. 418.000 inkl. moms

Hjortøboen kr. 25.000 inkl. moms

I alt kr. 443.000 inkl. moms

I alt kr. 355.000 ekskl. moms

Årligt tilskud kr. 208.000 ekskl. moms

**Behov for årlige billetindtægter: kr. 147.000 ekskl. moms**

**Procentvis nedsættelse af takster for godstransport:**

$100 - (147.000 / 355.000 * 100) \% = 59 \% \text{ afrundes til } 60 \%$

Takster for godstransport til Skarø, Drejø og Hjortø pr. 1. januar 2015 og 1. juni 2015 inklusiv moms..

<b>Gods - Returbilletter</b>	<b>Januar 2015</b>	<b>juni 2015</b>
<i>Køretøjer</i>		
Bil op til 2,5 m længde	kr. 100,-	kr. 40,-
Bil op til 5,0 m længde	kr. 200,-	kr. 80,-
Over 5 m længde pr. 2,5 m	kr. 100,-	kr. 40,-
Rabatkort 10 klip (1 klip = 2,5 m)	kr. 760,-	kr. 300,- <i>afrundet</i>

*Godstaksten gives til erhvervskøretøjer (CVR. nr.)*

*Erhvervskøretøjer over 2,15 m. i bredden*

Op til 2,5 m længde	kr. 200,-	kr. 80,-
Op til 5,0 m længde	kr. 400,-	kr. 160,-
Over 5 m længde pr. 2,5 m	kr. 200,-	kr. 80,-

*Vintertakst for erhvervskøretøjer over 2,15 m i bredden (1. oktober – 31. maj)*

Op til 2,5 m længde	kr. 100,-	kr. 40,-
---------------------	-----------	----------

Op til 5,0 m længde	kr. 200,-	kr. 80,-
Over 5 m længde pr. 2,5 m	kr. 100,-	kr. 40,-

#### Stykgods

Indtil 100 kg.	Kr. 35,-	kr. 20,-
101 kg. – 200 kg.	Kr. 50,-	kr. 20,-
201 kg. – 500 kg.	Kr. 100,-	kr. 40,-
501 kg. – 1.000 kg	Kr. 130,-	kr. 50,- <i>afrundet</i>

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Nedsættelse af færgetakster er økonomisk neutral for Svendborg Kommune. Ved stigende godsmængder på overfarterne, vil kommunen dog miste dækningsbidrag på den mængde gods, der overstiger beregningsudgangspunktet.

Bekendtgørelsens sigte er at skabe forbedret vilkår for erhvervsvirksomheder på øerne.

### **Lovgrundlag**

§21a, stk. 5 og 6, i lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner, jf. lovbekendtgørelse nr. 798 af 24. juni 2013, som ændret ved lov nr. 582 af 4. maj 2015.

### **Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 01-06-2015**

Indstilles.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 - Bekendtgørelse Nedsættelse af færgetakster.pdf

## Punkt 12: Private fællesstier i byzone

14/18635

### Beslutningstema

Ansøgning om at nedlægge 2 private fællesstier i byzone, Erantisvej, Tåsinge

### Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- de 2 private fællesstier ved Erantisvej på Tåsinge optages som offentlige stier.

### Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Erantisvej, som omfatter 9 ejendomme, har søgt om tilladelse til at nedlægge 2 private fællesstier, som er beliggende på grundejerforeningens ejendom, matr. nr. 6b, Nyby By, Bregninge (se bilag 1).

Der er tinglyst et dokument, hvor det fremgår, at grundejerforeningens medlemmer er stiberettiget.

Grundejerforeningen har i ansøgningen anført, at ingen af de stiberettigede benytter stierne. Endvidere er stierne i meget dårlig stand og grundejerforeningen/de stiberettigede har ikke økonomi til at istandsætte stierne.

I henhold til privatvejloven skal kommunen tage stilling til, om en privat fællessti kan nedlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i spørgsmålet anmoder kommunen om det.

#### *Kommunens vurdering*

Ingen af de 2 stier er eneste adgang eller af vigtighed for nogen af de stiberettigedes ejendomme. Endvidere er der enighed blandt de stiberettigede om, at stierne ønskes nedlagt.

Vedrørende stiernes betydning for visse gruppe af trafikanter, vurderes der ikke at være en specifik gruppe trafikanter, for hvem stierne bør opretholdes. Der er eksempelvis ikke tale om stier, som er af stor vigtighed for skolebørn. Endvidere består del af den ene sti af en trappe, som ikke er nem farbar for gangbesværede.

En nedlæggelse af stierne vurderes dog at ville have uheldige konsekvenser for tilgængeligheden generelt for gående i området. Stierne er en vigtig faktor i forhold til at binde boligområderne sammen og sikre, at de bløde trafikanter kan færdes via interne stisystemer i direkte forbindelse til de stille villaveje, frem for at skulle henvises til de mere befærdede veje, såsom Bjernemarksvej.

Administrationen vurderer derfor, at de 2 stier bør opretholdes dels af hensyn til trafiksikkerheden for de bløde trafikanter, dels af hensyn til en overordnet målsætning i kommunen om, at der bl.a. af rekreative årsager, gerne skal være et finmasket net af stier i boligområderne, hvor offentligheden kan færdes på kryds og tværes.

Administrationen anbefaler derfor, at stierne ikke nedlægges, men optages som offentlige stier af almene offentligretlige hensyn.

Den ene af de 2 stier fortsætter i dag som offentlig sti i det naboliggende boligområde (se bilag 2)

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Udmatrikulering ved optagelse af stierne som offentlige - kr. 10.000

Istandsættelse af stierne - kr. 15.000

Årlig udgift til vedligeholdelse af stierne - kr. 1.000

Alle beløb er ekskl. moms.

Udgifterne afholdes af driftsbudget for området.

### **Lovgrundlag**

Lov om private fællesveje - §§ 72 og 73.

Lov om offentlig vej - § 23.

### **Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 01-06-2015**

Indstilles.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 - Erantisvej nedlæggelse af private fællesstier bilag.pdf

Bilag 2 - Bilag 2 udvalgssag nedlæggelse af privat fællessti Erantisvej.pdf

# **Punkt 13: Godkendelse af budget - Svendborg Erhvervsskoles Kollegier**

15/15106

## **Beslutningstema**

Godkendelse af budget for ungdomsboliger opført med statsstøtte.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller:

At Økonomiudvalget anbefaler, at Byrådet godkender budget 2015/16 for den selvejende institution Svendborg Erhvervsskoles Kollegier – Ryttervej og Tværvej.

## **Sagsfremstilling**

Den selvejende institution Svendborg Erhvervsskoles Kollegier – Ryttervej og Tværvej har fremsendt budget for perioden 1. august 2015 – 31. juli 2016 til kommunal godkendelse.

Kollegierne administreres efter bestemmelserne i Bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Bekendtgørelsens § 10 kræver, at byrådet hvert år skal godkende det af institutionen udarbejdede budget forud for regnskabsårets begyndelse.

Det fremsendte budget balancerer med et resultat på 0 kr.

Det akk. underskud fra tidligere regnskabsår er afviklet med udgangen af regnskabsåret 2013/14 hvorfor budgettet er baseret på, at der ikke sker huslejeforhøjelser i det kommende regnskabsår. Det nuværende huslejeniveau muliggør endvidere, at der kan foretages henlæggelse til fremtidig vedligeholdelse og fornyelser.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 340 af 1. juni 1993 med senere ændringer.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015**

Indstilles.

## **Bilag**

Bilag 1 - Budget 2015/16.pdf

# **Punkt 14: Ansøgning om råderet over kommunal jord til anlæg af Multibane**

15/10200

## **Beslutningstema**

Indgåelse af råderetsaftale med SFB for anlæggelse af kunstgræs/multibane på ca. 1.000 m<sup>2</sup> ved fodboldarealet ved Hellegårdsvej.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- At der indgås en 25-årig råderetsaftale med SFB (Svendborg forenede Boldklubber) på et jordstykke på ca. 1.000 m<sup>2</sup> til anlæggelse af kunstgræs/multibane.
- At administrationen gives bemyndigelse til at indgå en 25-årig råderetsaftale med Sfb/Fortuna Svendborg.

## **Sagsfremstilling**

Sfb/Fortuna Svendborg har rettet henvendelse til CETS angående om de kan anlægge en multifunktionel fodboldbane og aktivitetsområde på ca. 48 x 20 m. Banen ønskes placeret på et område vest for Svendborg Tennishal (se tegning vedhæftet ansøgning)

Sfb/Fortuna har allerede via fonde og kommunalt tilskud modtaget kr. 756.000 til anlæggelse af kunstgræs/multibane og vil selv varetage ansøgning om byggetilladelse/ ansvarlig for byggeriet.

Driften/ vedligeholdelsen af kunstgræs/multibane vil Sfb/Fortuna Svendborg afholde indenfor de rammebeløb, der hidtil er ydet til Sfb/Fortuna Svendborg.

Svendborg Idræt Samvirke har haft ansøgning fra Sfb/Fortuna Svendborg i høring den 21. maj 2015, og anbefaler at der gives Sfb/Fortuna Svendborg en bevilling af en råderetsaftale.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Der er allerede søgt om anlægsmidler på kr. 756.000 via fonde og kommunale tilskud og driften/vedligeholdelse sker indenfor rammebeløb som er ydet Sfb/Fortuna Svendborg.

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015**

Indstilles.

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger). Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015**

Indstilles.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning\_multibane.pdf

Bilag 2 - Tegninger\_multibane.pdf

Bilag 3 - Multibane\_SIS\_høringsvar.pdf

## **Punkt 15: Etablering af gasledning i Erhvervsområde Øst**

15/13441

### **Beslutningstema**

Bevilling til etablering af gasledning på Erhvervsområde Øst.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller og anbefaler Scenarie 2.

.

### **Sagsfremstilling**

Ved udstykning af Erhvervsområde Øst blev det fravalgt, at der skulle etableres gasledning, grundet den generelle afmatning i salg af erhvervsgrunde.

Der er nu solgt en erhvervsgrund på Ålandsvej og i den forbindelse skal køber have tilsluttet varmforsyning, og derfor er det nu nødvendigt at få etableret en gasledning.

Erhvervsområdet Øst omfatter adresserne Ålandsvej og Norgesvej, og derfor kan det være hensigtsmæssigt at etablere gasledning for dette område, nu hvor udførelsen skal i gang, og hermed kan der ske besparelse på opstartsomkostninger.

Hermed følger scenarierne:

#### **Scenarie 1:**

Etablering af gasledning *kun på* Ålandsvej og udgiften andrager kr. 200.000,- ekskl.moms

#### **Scenarie 2:**

Etablering af gasledning omfattede såvel Ålandsvej/Norgesvej i Erhvervsområde Øst og udgiften andrager samlet til kr. 475.000,- ekskl. moms.

Ved såvel **scenarie 1 eller 2** vil bevillingen blive finansieret af indtægten, der er indgået ved salg af erhvervsgrund på Ålandsvej. CETS bemyndiges til at igangsætte arbejdet

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Finansieringen vil ske fra jordforsyningskontoen.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015**

Godkendt.

## **Punkt 16: SG-huset ansøger om råderet over kommunalt jord Ryttervej 70 5700 Svendborg**

15/10271

### **Beslutningstema**

SG-huset ansøger om råderet over kommunal jord på Ryttervej 70, 5700 Svendborg ved udvidelse af mødelokalet kaldet "Vinklen".

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- At den selvejende institution SG-Huset give en 25-årig råderetsaftale over et jordstykke på op til 150 m<sup>2</sup> til opførelse af en tilbygning. Det endelige areal fastlægges ved byggeriets afslutning.
- At administrationen gives bemyndigelse til at indgå en 25-årig råderetsaftale med SG-Huset for ovennævnte areal.

### **Sagsfremstilling**

SG-Huset ønsker at lave en tilbygning ved mødelokalet kaldet "Vinklen" jf. vedlagte tegninger. Tilbygningen skal indfri det pladsbehov, som allerede kendte aktiviteter har medført og imødekomme den fremtidige udvikling.

Som tegningerne viser, ønskes mødelokalet "Vinklen" forlænget langs med Idrætshallens sydlige ende, således, at der i stueplan oprettes et depot og på 1.sal etableres kontor og mødefaciliteter.

Den selvejende institution SG-Huset varetager og er ansvarlig for alle forhold omkring byggeriet og anlægsudgifterne finansieres på fondsbasis. Driften afholdes indenfor SG-Husets rammer.

Projektet har været forlagt SG-Husets bestyrelse (22. marts 2015), Koordineringsudvalget for Svendborg Idræts Idrætscenter (12. marts 2015) og Den selvejende institution Svendborg Idrætshal (17. marts 2015) og alle har godkendt udkast til projektet.

Seneste har ansøgningen været forlagt Svendborg Idræts Samvirke den 21. maj 2015. SIS anbefaler, at der gives råderet over det beskrevne jordareal ved Svendborg Idrætscenter til byggeriet, jf. tegninger.

*Dog med følgende bemærkninger;* at såfremt der i forbindelse med byggeriet bliver flere lokaler, som kan udlejes til folkeoplysende foreninger og følgelig efter ansøgning har mulighed for kommunale tilskud, bør lokaletilskudspuljen udvides svarende til dette tilskud, således at andre foreninger ikke får mindsket deres lokaletilskud.

### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015**

Indstilles.

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger). Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning\_SG\_Huset\_vinkel.pdf

Bilag 2 - Høringsvar\_SID\_Vinkel\_SG-Huset.pdf

Bilag 3 - Tegninger\_Vinkel\_SG-Huset.pdf

## **Punkt 17: Thurø Boldklub ønske om kunstgræsbane**

15/10272

### **Beslutningstema**

Indgåelse af råderetsaftale med Thurø-Boldklub for anlæg af kunstgræsbane på ca. 8.000 m<sup>2</sup> på kommunalt jord

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

At der indgås en 25- årig råderetsaftale med Thurø Boldklub på et jordstykke på ca. 8.000 m<sup>2</sup> til anlæggelse af en kunstgræsbane.

### **Sagsfremstilling**

Thurø Boldklub har i samarbejde med Thurø Skole lavet et udkast til en kunstgræsbane ved den eksisterende fodboldbane ud for Thurø Hallen.

Skolen bakker op omkring projektet, idet anlægget tager hensyn til skolens 100 meter løbebane og at sandgraven integreres i projektet (ny moderne løbebane og springgrav). Hermed vil det fremtidige anlæg blive mere tidssvarende.

Thurø Boldklub ønsker på baggrund indgåelse af en 25- årig råderetsaftale af arealet med Svendborg Kommune, at kunne ansøge fonde til finansieringen af kunstgræsbanen. Desuden vil Thurø Boldklub varetage ansvaret omkring alle forhold omkring byggeriet, herunder byggetilladelser mv.

Drift og vedligeholdelse af kunstgræsbanen varetages fremadrettet af Thurø Boldklub i samarbejde med Thurø Skole.

Thurø Skole vurderer at dette initiativ falder godt i tråd med, at skolen er en idrætsskole med 6 ugentlige lektioner i idræt for alle klassetrin.

Thurø Skole er i gang med en omfattende modernisering af undervisningsfaciliteterne, heri indgår ny Multisal på 375 m<sup>2</sup>. Denne modernisering og ombygning af boldklubbens arealer vil være et væsentligt bidrag til give børnene på Thurø nye muligheder og hermed fastholde børn (unge og seniorer) inden for idræt og fodboldsporten. Yderligere vil det også kunne tiltrække nye børnefamilier til Thurø.

Sagen har været forelagt Svendborg Idræts Samvirke (SIS) og disse giver deres anbefaling til at der bevilges den ansøgte råderetsaftale.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ingen udgifter for Svendborg Kommune, da drift og vedligeholdelse varetages af Thurø Boldklub af 1920 i samarbejde med Thurø Skole.

### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015**

Indstilles, med den tilføjelse, at administrationen gives bemyndigelse til at indgå en 25-årig råderetsaftale med Thurø Boldklub for ovennævnte areal.

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger).  
Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 - Thurø\_Skole\_samarbejde\_Thurø\_Boldklub.pdf

Bilag 2 - Ansøgning\_Thurø\_Boldklub.pdf

Bilag 3 - Høringsvar\_SIS\_Thurø\_Kunstgræsbane.pdf

# Punkt 18: Svendborg Kommunes arealer bortforpagtet til landbrugsdrift

15/9428

## Beslutningstema

Prisafprøve forpagtning af kommunens arealer.

## Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- Forpagtning af kommunens arealer sendes i prisafprøvning i overensstemmelse med kommunens miljøpolitik.
- Prisafprøvning af afgræsningen afventer budgetbehandlingen, hvor der er stillet forslag om alternativ model.

## Sagsfremstilling

Når Svendborg Kommune erhverver arealer til jordforsyning, bliver en del af arealerne efterfølgende bortforpagtet til landbrugsdrift og afgræsning, indtil arealerne skal sælges.

I sommeren 2014 blev der forespurgt til vores priser i forpagtningsaftalerne. Der blev lavet en orientering om prisniveauet. I forbindelse med dette blev der spurgt til, hvorvidt prisniveauet svarede til markedsprisen.

Nuværende antal ha med forpagtningsaftaler på arealer over 1 ha:

Kontrakttype	Antal ha	Antal aftaler	Betalingsrettigheder
Forpagtning	48 ha	5	Ja
Forpagtning	6 ha	1	Nej
Afgræsning	21 ha	6	Nej
Speciel	50,0	2	Nej

Administrationen vurderer, at kun arealer over 1 ha er relevante at sende til prisafprøvning.

Ud fra ovenstående gennemgang kan vi konstatere, at det er muligt at prisafprøve for

48 ha til landbrugsdrift med betalingsrettigheder

6 ha til landbrugsdrift uden betalingsrettigheder

21 ha til afgræsning

For de resterende 50 ha er der indgået aftale med den tidligere ejer af arealet, som forpagter arealerne, indtil de skal bruges af Svendborg Kommune.

Ved en gennemgang af kontrakterne kan vi konstatere, at en del af aftalerne sidst har været i udbud i 2005.

Her blev der afgivet bud på forpagtning af nogle specifikke arealer.

Der blev opnået en pris på 3800 pr. ha. med betalingsrettigheder

Pris uden betalingsrettigheder blev efterfølgende forhandlet til 3200 pr. ha.

Det har ikke været muligt at finde sammenlignelige tal. Kun fra Sønderjylland, og de har historisk set haft et højere prisniveau.

For at få belyst nuværende pris ifht. markedsprisen, vurderer administrationen, det vil være relevant med en prisafprøvning.

Markedsprisen pr. ha er afhængig af udbud og efterspørgsel, forpagters afgrødeudbytte på det forpagtede areal, og om det forpagtede areal er incl./excl. Betalingsrettigheder.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Forpagtningsafgiften tilgår i dag jordforsyningskontoen.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - sag15\_9428\_Kortbilag\_Bortforpagtede arealer.pdf

# **Punkt 19: Forslag til kommuneplantillæg 2013.11 og lokalplan 580 for område til vindmøller - Skiftevær**

14/5039

## **Beslutningstema**

Vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg 2013.11 og forslag til lokalplan nr. 580 for område til vindmøller ved Ny Søby, Tåsinge til offentlig høring.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om

- At forslag til kommuneplantillæg 2013.11 videresendes til Byrådets vedtagelse og sendes i offentlig høring og såfremt dette besluttes
- At forslag til lokalplan 580 vedtages i Byrådet og sendes i offentlig høring.

## **Sagsfremstilling**

Høringen blev igangsat på baggrund af forskellige ansøgninger for opstilling til vindmøller på det vestlige Tåsinge, som blev behandlet på møde i Udvalget for Kultur og Planlægning den 6. marts 2012.

I Udvalget for Kultur og Planlægning den 6. marts 2012 blev det besluttet at igangsætte en planproces på baggrund af anmodning fra Peter Bay Knudsen og Peter Rasmussen om opstilling af vindmøller. Ved at imødekomme denne anmodningen vil det være muligt at få saneret de tre eksisterende møller i området. Det blev besluttet, at administrationen skulle anmode om at få dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Naturstyrelsen traf på baggrund af Svendborg Kommunes anmodning afgørelse om at dispensere fra strandbeskyttelseslinjen.

På baggrund af dette blev den indledende planproces igangsat som besluttet.

Der har været afholdt en forudgående offentlig høring. Bemærkninger og ideer indkommet ved den forudgående høring blev behandlet i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget juni 2014. Det blev besluttet at igangsætte den videre nødvendige planlægning.

På denne baggrund er udarbejdet kommuneplantillæg, lokalplan, og der er foretaget screening i forhold til lov om miljøvurdering og VVM bekendtgørelsen .

## **Kommuneplantillæg 2013.11**

Ved kommuneplantillægget foreslås gældende rammeområde ”12.00.T3.148, for et område til tekniske anlæg i form af vindmøller”, erstattet med ny ramme ”12.00.T3.973 Tekniske anlæg i form af vindmøller eller jordbrugsformål”. Rammeområde 12.00.T3.973 giver mulighed for opstilling af to vindmøller.

Rammeområdet er indenfor strandbeskyttelseslinjen. Naturstyrelsen har dispenseret for opstilling af to vindmøller med en totalhøjde på 80 meter.

Ved ændringen fjernes muligheden for opstilling af en vindmølle ved Udflyttervej. Der gives til gengæld mulighed for opstilling af to vindmøller, hvor der står to eksisterende vindmøller.

### **Lokalplan 580**

Lokalplanområdet omfatter dele af matrikel nr. 18d og 19a, begge Gesinge By, Bjerreby.

Lokalplanforslaget udlægger 2 områder, hvor der i hvert område kan placeres en vindmølle med en totalhøjde på 80 m.

Område med planlagte vindmøller markeret med rødt. Vindmølle der nedtages markeret med blå.

Lokalplanens formål er at give mulighed for opstilling af to vindmøller med en totalhøjde på op til 80 meter. Støj- og afstandskrav til boligerne kan overholdes.

Endvidere har lokalplanen til formål at belyse hensynet til de kulturhistoriske interesser og de landskabs- og landbrugsmæssige forhold samt at der ikke sker skade på beskyttede naturarealer og arter af planter og dyr.

Der har i forbindelse med sagsbehandlingen været fokus på projektets mulige påvirkning på dyrelivet, herunder med særlig fokus på havørne. Det vurderes, at opstilling af vindmøllerne ikke vil kunne være en væsentlig påvirkning af Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag eller andre beskyttede dyrearters habitater.

Møllerne får vejadgang fra henholdsvis Knasterhovvej og Søren Lolks Vej.

### **Miljøvurdering**

#### **VVM**

Der er udarbejdet en screening efter VVM-bekendtgørelsen. Det er på baggrund af screeningen vurderet, at der ikke udarbejdes en VVM redegørelse. Denne afgørelse bekendtgøres i forbindelse med lokalplanens offentlige høring.

### **Lovgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

VVM-bekendtgørelsen

### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015**

Indstilles

Jens Munk (O) stemte imod, da han er uenig i den sagsbehandling, der har ledt frem til forslagene.

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger).  
Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 - LP 580 EBK.pdf

## **Punkt 20: Forslag til kommuneplantillæg 2013.14 og lokalplan 573 for område ved Mølmarksvej**

15/13542

### **Beslutningstema**

Vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg 2013.14 og forslag til lokalplan nr. 573 for område ved Mølmarksvej, Svendborg til offentlig høring.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om

- At forslag til kommuneplantillæg 2013.14 videresendes til Byrådets vedtagelse og sendes i offentlig høring og såfremt dette besluttes
- At forslag til lokalplan 573 vedtages i Byrådet og sendes i offentlig høring.

### **Sagsfremstilling**

#### **Baggrund**

Baggrunden for kommuneplantillæg og lokalplanen er, at Nordre Skole er nedlagt som folkeskole.

Området foreslås derfor på sigt omdannet til område med blandet bolig og erhverv samt detailhandel.

For at kunne realisere dette, skal de eksisterende bygninger som tidligere har været anvendt i forbindelse med skolen nedrives.

Der har været en forudgående offentlig høring, hvor der er kommet bemærkninger fra Beboerforeningen for Nordre bydel, Nordre Lys. Den forudgående høring blev behandlet i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget juni 2014. Det blev besluttet at igangsætte den videre nødvendige planlægning.

På denne baggrund er udarbejdet kommuneplantillæg, lokalplan, screening i forhold til miljøvurdering.

#### **Kommuneplantillæg 2013.14**

Kommuneplantillægget sikrer, at området kan anvendes til blandet bolig og erhvervsformål og detailhandelsformål.

Bolig- og serviceerhvervsformål omfatter anvendelser såsom privat og offentlig service, administration, butikker, liberale erhverv, hoteller, undervisning og værksted. Boligerne skal anvendes til helårsboliger. Herudover kan der tillades kollektive anlæg, institutioner og kulturfunktioner, som er forenelige med anvendelsen som blandet bolig og erhverv. I lokalplaner skal den nærmere erhvervsanvendelse specificeres.

I delområde for detailhandel fastlægges anvendelse til dagligvare- og udvalgswarebutikker. Der tillades boliger og serviceerhverv i sammenhæng med detailhandel og i det omfang det er foreneligt med hovedanvendelsen.

Den maksimale bygningshøjde fastholdes som det gældende plangrundlag på 18 meter. Ligesom den maksimale bebyggelsesprocent fastholdes til max. 140.

En del af området udlægges med ramme for detailhandel som en udvidelse af det eksisterende lokalcenter. Lokalcenter må max. rumme 3000 bruttoetagemeter butiksareal.

Den sydlige del af området sikres friholdt for bebyggelse.

## **Lokalplan 573**

Formålet med denne lokalplan er derfor at give mulighed for at nedrive den eksisterende bebyggelse i sin helhed, så der kan gives nedrivningstilladelse. Lokalplanen giver alene mulighed for nedrivning og er således ikke en byggeretsgivende lokalplan.

Derudover sikrer lokalplanen, at området kan anvendes til blandet bolig og erhvervsformål samt et mindre område til detailhandel i lokalplanens nordvestlige del i overensstemmelse med kommuneplantillæg 2013.14.

Blandet bolig og erhvervsformål omfatter funktioner, såsom privat og offentlig service, administration, butikker, liberale erhverv, hoteller, undervisning og værksted. Boligerne skal anvendes til helårsboliger. Herudover kan der tillades kollektive anlæg, institutioner og kulturfunktioner, som er forenelige med anvendelsen som blandet bolig og erhverv.

Detailhandel giver mulighed for dagligvare- og udvalgswarebutikker. Der tillades boliger og serviceerhverv i sammenhæng med detailhandel og i det omfang det er foreneligt med hovedanvendelsen.

Det præciseres i lokalplanen endvidere, at matriklen opdeles i et areal, hvor der ikke kan bebygges og et areal, hvor der kan bebygges.

Sideløbende med udarbejdelsen af nedrivningslokalplanen og selve nedrivningsprocessen udarbejdes et udbud/projekt og efterfølgende en ny lokalplan for området.

Den er hensigten at en efterfølgende lokalplan skal erstatte nærværende ”nedrivningslokalplan” og indeholde detaljerede bestemmelser for det kommende byggeri – og dermed være byggeretsgivende.

Opdeling af planprocessen i en nedrivningslokalplan og byggeretsgivende lokalplan er valgt for at sikre en fremdrift i processen. Således kan den eksisterende bebyggelse nedrives, imens der arbejdes med projektudvikling og udarbejdes lokalplan.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Erhvervmæssige konsekvenser

Giver mulighed for lokale arbejdspladser i forbindelse med nedrivning samt genbrug af nedbrydningsmaterialer, særligt mursten.

### **Lovgrundlag**

Planloven

Miljøvurderingsloven

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015**

Indstilles.

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger).  
Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015**

Indstilles.

### **Bilag**

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 2013.14.pdf til offentliggørelse

Bilag 2 - lokalplanforslag 573 Nordre Skole.pdf

# Punkt 21: Forslag til Kommuneplantillæg og lokalplan 603 for erhvervsområde til butikksformål - Ole Rømers Vej

15/13642

## Beslutningstema

Vedtagelse af Kommuneplantillæg 2013.19 og lokalplan 603 for erhvervsområde til butikksformål.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at der træffes beslutning om

- At udkast til forslag til kommuneplantillæg 3013.19 videresendes til Byrådets vedtagelse og sendes i offentlig høring

Og såfremt dette besluttes

- At udkast til forslag til lokalplan 603 vedtages i Byrådet og sendes i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

## Baggrund

Lokalplanen omfatter eksisterende bygninger ved Ole Rømers Vej. Den gældende lokalplan 387 giver mulighed for dagligvarebutik og butikker til pladskrævende varegrupper.

Bygningerne er bygget i henhold til lokalplan 387.

Området har været præget af tomme lokaler og er det til dels stadig. Det vurderes at dette bl.a. hænger sammen med en uhensigtsmæssighed mellem butiksstørrelse og anvendelse.

Samtidig er der funktionelle bygnings- og arealmæssige begrænsninger i den eksisterende bymidte, som betyder, at det er vanskeligt at etablere større butikker. I sidste ende kan det betyde, at der er butikker, der ikke kommer til byen fordi deres koncept alene kan etableres i større butikksarealer.

Tidligere var området udlagt som en del af Svendborg Storcenter, der var et sammenhængende område, der strakte sig over til bl.a. Bo Bedre, Kvickly og Lidl ved Vestergade. For at den størrelse og diversitet, der var i det samlede område Svendborg Storcenter ikke skulle være en trussel for Svendborg bymidte var der for området ved Ole Rømers Vej krav om, at butiksstørrelser ikke må være under 1.000 m<sup>2</sup>, så der sikres et godt og attraktivt butikks- og handelsliv i Svendborg bymidte.

Planområdet vil med den nye planlægning ændre status og er ikke en del af aflastningscenteret. Det er derfor besluttet at ændre butikkernes minimums størrelse. Det vurderes dog fortsat, at der er behov for en minimum butiksstørrelse på 500 m<sup>2</sup>, som skal gælde for den ny planlægning. Dette på grund af områdets nærhed til midtbyen.

Ved ændring af anvendelse til udvalgsvarer gives mulighed for en bredere anvendelse, hvorved der vil være bedre mulighed for at tiltrække flere og nye butikstyper end tidligere.

Området ved Ole Rømers Vej er i dag et selvstændigt bydelscenter med mulighed for maksimalt 5.000 m<sup>2</sup> og udlæg til udvalgsvarer.

## **Kommuneplantillæg 2013.19**

Ved den fornyede planlægning tages udgangspunkt i den eksisterende bygningsmasse. Afgrænsningen tilpasses så bydelscenterets maksimale afgrænsning optimeres samtidig med, at der tages hensyn til de eksisterende forhold. Det vil sige, at en del af den ene bygning i det sydøstlige hjørne, som i dag har salg af pladskrævende varegrupper, ikke tages med i den nye planlægning.

## **Lokalplan 603**

Lokalplan 603 viderefører hovedprincipperne fra lokalplan 387, idet den nye lokalplan giver mulighed for etablering af udvalgsvarebutikker (butikker til varige forbrugsgoder) og samtidig giver mulighed for butiksarealer på ned til 500 m<sup>2</sup>.

Lokalplan 387 giver endvidere mulighed for en overdækket tankstation. Det vurderes, at dette vil kunne skabe uhensigtsmæssig trafik i området og at områdets indretning og karakter gør det uhensigtsmæssigt, at et sådant anlæg etableres indenfor lokalplanen. Muligheden for en overdækket tankstation foreslås således fjernet.

## **Lovgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 11-06-2015**

Indstilles

Henning Stærmose (Løsgænger) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Mads Fredeløkke (Løsgænger). Bruno Hansen (F) deltog ikke i punktet. Som suppleant deltog Arne Ebsen (T).

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015**

Indstilles.

## **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplanforslag 603 til EBK.pdf

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg 2013.pdf

## **Punkt 22: Naturturisme - projekter**

15/13245

### **Beslutningstema**

Naturturismes projekter samt vilkår for kortsigtet likviditetstræk hos Svendborg Kommune

### **Indstilling**

Direktionen indstiller

- at vilkår for kortsigtet likviditetstræk godkendes gældende indtil 31. januar 2016.

### **Sagsfremstilling**

Naturturisme har en række større projekter fra 2013 og 2014, som skulle have været afsluttet ved udgangen af 2014, men pga. forskydning/forsinkelse omkring projekters gennemførelse, afrapportering og udbetaling af midler har det betydet et forsinket likviditetstræk i forhold til det forventede.

De drejer sig primært om tre store projekter:

- Et Øhav i verdensklasse – 6,8 mio. kr.
- Oplevelsesbaseret Kystturisme – 5,5 mio. kr.
- Danmarks maritime friluftsområde – 6,8 mio. kr.

Hertil kommer nye store projekter, som giver et yderligere likviditetsbehov:

- Oplev Ærø fra Søbygaard – 2,1 mio. kr.
- Kys Frøen og haletudser – 1,7 mio. kr.
- Oplev Øhavet fra Stynø – 5,2 mio. kr.

Naturturisme har således behov for større likviditetstræk hos kommunen end driftsaftalen umiddelbart giver mulighed for, idet likviditetstræk ud over 1 mio. kr. aftales med den økonomiansvarlige i Svendborg Kommune.

Likviditetstrækket er jf. likviditetsbudgettet størst i 2 kvartal 2015 med et træk på 9 mio. kr., mens det ultimo 2015 efter projektindbetalinger forventes at ligge på 0,2 mio. kr. over den aftalte ramme. Efter 1. halvår 2016 forventes likviditetstrækket af være under 1,0 mio. kr. Årsagen til likviditetstrækket er, at projektindbetalingerne først tilgår Naturturisme, når projekterne er afsluttet og afrapporteret.

Økonomiudvalget godkendte på møde den 20.8.2013, at udvalget bliver forelagt en kvartalsvis opfølgning i forbindelse med kommunens økonomirapport.

Der lægges op til en videreførelse af den kvartalsmæssige opfølgning.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Idet projektindbetalingerne må anses for relativt sikre vil der alene være tale om midlertidigt træk på kommunens kassebeholdning. Likviditetstrækket vil blive forrentet med kommunens gennemsnitlige rente, som anvendes i forbindelse med mellemværender med andre tilsvarende relationer.

I øvrigt henvises til vedlagte notat fra Naturturisme.

## **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Notat vedr. likviditetsbudget 2015 - 16.06.2015

Bilag 2 - Budget 2015-2018 - Naturturisme IS - 15.06.2015

Bilag 3 - Budgetopflg. pr. 31. marts 2015 - 15.06.2015

# Punkt 23: Den Fælles Fynske Arbejdsklausul

13/8541

## Beslutningstema

Orientering om administrative ændringer i Den Fælles Fynske Arbejdsklausul på baggrund af Beskæftigelsesministeriets cirkulære.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

- at orienteringen godkendes og de administrative ændringer implementeres i Svendborg Kommunes arbejdsklausul på baggrund af godkendelse i Kommunaldirektørforum Fyn, og at
- administrationen fremadrettet bemyndiges til, at indarbejde mindre ændringer af klausulen som er af teknisk karakter og som godkendes i Kommunaldirektørforum Fyn eller Borgmesterforum Fyn.

## Sagsfremstilling

Arbejdsgruppen under Borgmesterforum Fyn har til Kommunaldirektørforum Fyn d. 2. juni 2015 forelagt en orientering om administrative ændringer i Den Fælles Fynske Arbejdsklausul på baggrund af Beskæftigelsesministeriets Cirkulære om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter af 30. juni 2014.

**Ændringen består af en præcisering i formålsteksten, således Arbejdsklausulen er konform med Beskæftigelsesministeriets Cirkulære. Ændringen har ingen betydning for selve anvendelsen af Arbejdsklausulen.**

**Endvidere er der tilføjet enkelte sproglige ændringer som følge af Kammeradvokatens gennemgang af klausulen.**

## Nuværende formulering

*"Leverandøren forpligtiger sig til at sikre at de ansatte, som leverandøren og eventuelle underleverandører beskæftiger i Danmark med henblik på opgavens udførelse, har løn og ansættelsesforhold der ikke er mindre gunstige løn- og ansættelsesforhold end dem der gælder på den egn hvor arbejdet udføres."*

## Den ændrede formulering

*"Leverandøren skal sikre, at ansatte hos leverandører og eventuelle underleverandører, som medvirker til at opfylde kontrakten, er sikret løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art i henhold til en kollektiv overenskomst indgået af de inden for det pågældende faglige område mest repræsentative arbejdsmarkedsparter i Danmark, og som gælder på hele det danske område."*

*I forlængelse af formålsteksten tilføjes endvidere, at "Flere overenskomster, der er indgået med samme arbejdsgiverforening og under samme lønmodtagerorganisation og med vilkår, der må anses for ensartede og som samlet er landsdækkende, anses i denne forbindelse også som én overenskomst, som gælder på hele det danske område."*

**Ændringen fra ILO 94 til Beskæftigelsesministeriets cirkulære har ingen betydning i praksis og heller ikke i forhold til arbejdet i den Fælles Fynske Kontrolenhed.**

## **Baggrund**

Beskæftigelsesministeriet udsendte sidste sommer et cirkulære, som i højere grad risikoafdækker i forhold til EU-retten og udstationeringsdirektivet.

Tidligere har den Fælles Fynske Arbejdsklausul henvist til ILO-konventionen nr. 94, hvor det blandt andet hedder sig, at *arbejdstageren skal sikres løn- og ansættelsesforhold svarende til den egn, hvorpå arbejdet udføres*. I cirkulæret henvises i stedet til *en kollektiv overenskomst indgået af de inden for det pågældende faglige område mest repræsentative arbejdsmarkedsparter i Danmark, og som gælder på hele det danske område*.

Denne administrative ændring af formålsteksten i Arbejdsklausulen har ingen betydning for anvendelse af klausulen, ligesom det heller ikke har nogen indvirkning på kontrollen heraf.

Det får ingen betydning for kontrakter, som er indgået med brug af den tidligere Arbejdsklausul, idet regelgrundlaget ikke har ændret sig.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Lovgrundlag**

Beskæftigelsesministeriets vejledning nr. 9472 af 30. juni 2014 til cirkulære om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-06-2015**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kontraktbilag for arbejdsklausuler med adm. ændringer indarbejdet.docx

## **Punkt 24: Orientering**

### **Beslutning i Ækonomiudvalget den 23-06-2015**

Borgmesteren orienterede om mulighederne for udflytning af statslige arbejdspladser og initiativer i den anledning.

## **Punkt 25: Lukket: Ejendomshandel**

15/13731

## **Punkt 26: Lukket: Ejendomshandel**

14/37726

## **Punkt 27: Lukket: Lejemål**

15/9288

## **Punkt 28: Lukket: Lejemål**

14/31177

## **Punkt 29: Lukket: Lejemål**

15/12526

## **Punkt 30: Lukket: Lejemål og salg af fast ejendom**

15/13975

## **Punkt 31: Lukket: Lejemål**

15/15873

## **Punkt 32: Lukket: Samarbejdsmodeller**

15/15867