

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 17-02-2015

Mødedato Tirsdag d. 17. februar 2015 kl. 15:30

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Lars Erik Hornemann, Henrik Nielsen, Jørgen Lundsgaard, Mads
Fredeløkke, Finn Olsen, Bo Hansen, Hanne Klit, Bruno
Hansen, Jesper Kiel

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Punkt til behandling fra Socialdemokraternes byrådsgruppe om overtagelse af SKAT's lejemål i Bry | 4 |
| Opfølgning på forslag fra Socialdemokraternes byrådsgruppe om social dumping..... | 5 |
| Ny indkøbs- og udbudspolitik..... | 8 |
| Status budgetforlig 2015..... | 10 |
| Budget 2016 - rammebesparelse - Økonomiudvalget..... | 11 |
| Benchmark - budgetprocedure..... | 12 |
| Delberetning nr. 14. for regnskabsåret 2014..... | 13 |
| Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. ansøger om garanti for lån..... | 14 |
| Frigivelse af anlægsmidler til afdækning af nyt anlægsprojekt i Børn og Unge..... | 16 |
| Frigivelse af rådighedsbeløb 2015 vedr. udvidelse af Skovlinden..... | 18 |
| Udvidelse Sundet 4-Kløveren - ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb 2015..... | 20 |
| Udpegning af cykelstiprojekter og frigivelse af rådighedsbeløb til cykelstier i 2015..... | 22 |
| Fremrykning af tagrenovering Mærskgårdens Udbygning..... | 24 |
| Forlængelse af driftskontrakt med Hededanmark..... | 25 |
| Arbejdsbeskrivelse for nytteindsats i Ejendomsservice..... | 26 |
| Den nye hushåndværker - rammeudbud som pilotprojekt..... | 27 |
| Orientering omkring ombygning af Ramsherred, Den Grønne Tråd etape 2..... | 29 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan 597 for et område til parkeringshus i Hulgade..... | 31 |
| Evalueringsrapport projekt Fremtidsfabrikken - orientering..... | 33 |
| Forpligtende samarbejder 2015 - 2018..... | 34 |
| Flygtningekvoter i 2015..... | 36 |
| Orientering..... | 38 |
| Lukket: Salg af Forskerparken, Kullinggade 31E, 5700 Svendborg..... | 39 |
| Lukket: Erhvervsareal - Svalbardvej..... | 40 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-02-2015

Godkendt.

Punkt 2: Punkt til behandling fra Socialdemokraternes byrådsgruppe om overtagelse af SKAT's lejemål i Bryghuset

15/4094

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Bo Hansen (A) ønsker følgende optaget på økonomiudvalgets møde den 17. februar 2015:

”Svendborg Kommune overtager SKAT's lejemål i Bryghuset.

Indstilling:

Socialdemokraterne indstiller til Byrådet at:

- Administrationen undersøger muligheden for at flytte forvaltningen for Miljø, Klima & Trafik til SKAT's lokaler i bryghuset
- Administrationen undersøger muligheden for at Investorgruppen overtager Svendborg Kommunes bygninger på Svendborgvej 135, 5762 Vester Skerninge.
- Opnåede effektiviseringer skal anvendes til at minimere de budgetlagte besparelser på social-, børne- og ældreområdet

Sagsfremstilling

Som led i sammenlægning af SKAT's afdelinger bliver skattecetret i Svendborg lukket. De ledige lokaler i bryghuset, kan anvendes til at samle Svendborg Kommunes forvaltninger ved at flytte forvaltningen for Miljø, Klima & Trafik til SKAT's lokaler i bryghuset.

En samling af Svendborg Kommunes aktiviteter vil give synergi og bedre effektivitet i opgaveløsningen. Det undersøges, om der også er en gevinst i forhold til færre udgifter på drift, vedligehold, kørsel og tid på transport mellem forvaltninger. Opnåede effektiviseringer skal anvendes til at minimere budgetflertallets (V, K, DF, LA, Radikale, L og løsgængere) planlagte besparelser på social-, børne- og ældreområdet.

Det forudsættes, at Investorgruppen bag Bryghuset overtager bygningerne Svendborgvej 135, 5762 Vester Skerninge.”

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-02-2015

Økonomiudvalget lægger vægt på, at SKAT forbliver i Svendborg længst muligt. Udvalget anmoder administrationen om at fremlægge en samlet masterplan for lokaleanvendelsen hurtigst muligt.

Punkt 3: Opfølgning på forslag fra Socialdemokraternes byrådsgruppe om social dumping

15/806

Beslutningstema

Behandling af forslag fra Socialdemokraternes byrådsgruppe om yderligere sanktioner i arbejdsklausulen.

Indstilling

Direktionen indstiller følgende,

- at vurderingen af forslag til yderligere sanktioner fra Socialdemokraterne tages til efterretning og at der ud fra nugældende lovgivning aktuelt ikke indarbejdes yderligere sanktioner i arbejdsklausulen, og at
- der efter ikrafttrædelsen af den nye udbudslov udarbejdes en fornyet vurdering af mulighederne for udelukkelse af virksomheder ved overtrædelse af arbejdsklausulen, herunder i forhold til de stillede forslag fra Socialdemokraterne.

Sagsfremstilling

Socialdemokraternes byrådsgruppe har d. 19. december 2014 fremsendt forslag til indarbejdning af yderligere sanktioner i arbejdsklausulen, der benyttes i kommunens kontrakter.

Forslaget blev forelagt Økonomiudvalget d. 20. januar 2015, hvor administrationen blev bedt om at vurdere forslagene. Administrationen har søgt en afklaring af forslagene i samarbejde med den fælles fynske kontrolenhed samt bistand fra advokatfirmaet Horten.

De enkelte forslag er oplistet med en hovedkonklusion i det følgende. For uddybende vurdering af de enkelte forslag henvises til notat, bilagt sagen.

Når der er givet en sanktion, så gælder det også andre virksomheder som har samme ejerkreds.

Det vurderes ikke muligt, at indsætte en generel bestemmelse i arbejdsklausulen som udelukker koncernforbundne selskaber til sanktionerede virksomheder ud fra det stillede forslag fra Socialdemokraterne. Se dog nedenfor under samlet vurdering.

Er der givet en sanktion så optages virksomheden på en liste som indgår i materialet for kommunale licitationer. Står man på denne liste må virksomheden ikke bruges som underentreprenør.

Administrationen har jf. beslutningen på Økonomiudvalgets møde d. 9. december 2014 udarbejdet en liste over midlertidigt udelukkede virksomheder, der nu indgår i udbudsmaterialet ved kommunale indbudte licitationer og underhåndsbud. Beslutningen er ligeledes udmøntet således, at de midlertidigt udelukkede virksomheder ej heller må benyttes som underentreprenør.

I forhold til en juridisk vurdering er lovgivningen og retspraksis uafklaret. Administrationen anbefaler, at de allerede iværksatte sanktioner opretholdes, men at udelukkelsen af underentreprenører kun kan ske ved udbudte opgaver, der udbjedes i indbudt licitation eller underhåndsbud.

Bryder man klausulerne mere end 1 gang, kan virksomheden ikke mere byde på kommunale opgaver.

Det vurderes ikke med de nuværende forvaltnings- og udbudsretlige regler lovligt, at anvende denne type sanktion.

Ved offentlige licitationer indbygges det som et væsentlig kriterium, at man ikke tidligere har brudt sociale klausuler.

Det vurderes ikke med de nuværende udbudsretlige regler lovligt at indsætte det ønskede kriterium.

Samlet vurdering

Der er i 2014 vedtaget et EU-udbudsdirektiv, hvor mulighederne for at udelukke virksomheder pga. dårlige erfaringer, øges. Bl.a. åbnes der op for at ordregivere kan vælge at udelukke ansøgere eller tilbudsgivere, hvis det kan påvises at den pågældende virksomhed har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljømæssige-, sociale- og arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller forpligtelser indenfor disse områder der er afledt af internationale konventioner. Det må dog generelt antages, at der skal grove overtrædelser til, før sanktioner om udelukkelse kan bringes i anvendelse.

Det kan derfor ikke udelukkes, at det på sigt generelt bliver muligt at udelukke virksomheder, evt. i en udvidet kreds, med baggrund i eksempelvis en meget grov overtrædelse af arbejdsklausulen. Anvendelsesområdet er dog endnu uklart og vil forudsætte en nærmere juridisk afklaring i forhold til de nye udbudsregler og evt. kommende retspraksis, f.eks. via et juridisk responsum.

Udbudsdirektivet er blevet omsat til et forslag til ny dansk udbudslov, der behandles i Folketinget i løbet af foråret 2015. Loven forventes at træde i kraft til efteråret 2015.

Indførelse af yderligere sanktioner vurderes for juridisk usikre med udgangspunkt i de nuværende udbudsregler og det anbefales derfor samlet set, at den nye danske udbudslovgivning afventes før, at evt. nye sanktioner i forhold til arbejdsklausulen genovervejes og besluttet.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Udbudsdirektivet, tilbudsloven, ILO-konvention nr. 94 samt Beskæftigelsesministeriets vejledning nr. 9472 af 30. juni 2014 til cirkulære om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-02-2015

Godkendt.

Liste A og F var imod, idet en virksomhed, der bryder en indgået kontrakt for anden gang, skal gives en yderligere sanktion. Sanktionen udmåles i forhold til proportionalitetsprincippet, således små overskridelser gives mindre sanktioner, men i meget grove tilfælde kan det føre til udelukkelse.

Liste C var imod, idet man var tilfreds med det eksisterende regelgrundlag og sanktionsmulighederne var fyldestgørende.

Bilag

Bilag 1 - Socialdemokraterne i Svendborg vil ikke acceptere social dumpning.docx

Punkt 4: Ny indkøbs- og udbudspolitik

14/10819

Beslutningstema

Godkendelse af ny indkøbs- og udbudspolitik på baggrund af høring i Svendborg Erhvervsråd.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at forslaget til ny indkøbs- og udbudspolitik, herunder bilag 1, 2 og 7, godkendes og at
- administrationen bemyndiges til løbende at revidere bilag 1-7 som følge af ændret udbudslovgivning, herunder tærskelværdier, samt ændringer som følge af politiske beslutninger.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 9. december 2014, at indstille udkastet til ny indkøbs- og udbudspolitik, herunder bilag 1, 2 og 7, til foreløbig godkendelse med henblik på høring i Svendborg Erhvervsråd.

Svendborg Erhvervsråd (SER) har haft udkastet i høring og der er modtaget to høringssvar, der er vedlagt som bilag.

Dansk Industri (DI)/Notox efterspørger mere synlighed i bilag 1 – retningslinjer for udbud af varer og tjenesteydelser, til hvilke krav kommunen stiller til vores leverandører af produkter/ydelse, f.eks. til bank garanti og betalingsbetingelser for at sikre, at leverandører lever op til det tilbud der er afgivet.

Retningslinjernes afsnit 2.4 om produkter omhandler primært de miljø- og etiske krav eller overvejelser der bør indgå ved indkøb af produkter. De mere kommercielle krav der også stilles til en leverandør fremgår derfor ikke, da det er meget individuelt hvilke krav og betingelser der stilles. Der tages i hvert enkelt udbud specifikt stilling til de kommercielle krav der er en del af kontraktgrundlaget, herunder betalings- og leveringsbetingelser, garanti og eksempelvis bod ved større leverancer. Sidstnævnte har eksempelvis været tilfældet i det seneste års større udbud af anskaffelse af elektronisk låsesystem samt nødkald- og kaldeanlæg.

LO Sydlyn gør opmærksom på vigtigheden i, at Svendborg Kommune også stiller krav om arbejdsklausuler når der ydes tilskud til f.eks. eksterne arrangementer eller til foreninger, der får udført bygge- og anlægsarbejder. Administrationen er opmærksom på problemstillingen og derfor er det i indkøbs- og udbudspolitikens afsnit 3 præciseret, at politikken, herunder brug af arbejdsklausuler, skal anvendes når kommunen giver eksterne ansøgere tilsagn om væsentlige økonomiske tilskud.

Udover høringssvarene fra SER anbefaler administrationen en tilføjelse i retningslinjerne for hvornår det nye CSR-bilag finder anvendelse. Rammerne og kravene i bilaget er primært rettet mod større og internationale virksomheder Svendborg Kommune indgår aftaler med, primært indenfor varer og tjenesteydelser. Bilaget kan derfor forekomme som et unødigt krav på de mindre opgaver kommunen får udført af typisk små danske leverandører og entreprenører. Derfor foreslås der ud fra et proportionalitetsprincip indført beløbsgrænser for anvendelsen af bilaget.

Der anbefales en minimum beløbsgrænse for hvornår bilaget skal med i udbudsmaterialet. For varer og tjenesteydelser anbefales en grænse på min. 500.000 kr., jf. tilbudslovens tærskelværdi for annoncering og for bygge- og anlægsarbejder anbefales min. 3 mio. kr., jf. tilbudslovens tærskelværdi for licitationer.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser. I forhold til erhvervslivet vurderes det positivt, at kommunens udbudsregler samles under ét, og dermed i højere grad kan understøtte Erhvervskontakten og indgangen til kommunen. Øgede krav til erhvervslivet, herunder flere områder der sendes i udbud samt krav til social ansvarlighed, kan dog risikere at medføre færre bud og/eller lettere øgede priser på de udbudte opgaver.

Lovgrundlag

Udbudsdirektivet og tilbudsloven.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-02-2015

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Høringssvar fra Svendborg Erhvervsråd.pdf

Bilag 2 - Indkøbs- og udbudspolitik - 2015.docx

Bilag 3 - Bilag 1 - Retningslinjer for udbud af varer og tjenesteydelser.doc

Bilag 4 - Bilag 2 - Retningslinjer for udbud af byggeri og anlæg.doc

Bilag 5 - Bilag 3- Retningslinjer for anvendelse af arbejdsklausuler i Svendborg Kommune.pdf

Bilag 6 - Bilag 4 - Retningslinjer for anvendelse af uddannelsesklausuler i Svendborg Kommune.pdf

Bilag 7 - Bilag 5 - Vejledning til håndtering af Svendborg Kommunes arbejds- og uddannelsesklausuler.pdf

Bilag 8 - Bilag 6 - Kontraktbilag for arbejds- og uddannelsesklausul.pdf

Bilag 9 - Bilag 7 - Leverandørens samfundsansvar (CSR-bilag).docx

Punkt 5: Status budgetforlig 2015

14/34672

Beslutningstema

Orientering om status på det indgåede budgetforlig for budget 2015

Indstilling

Direktionen indstiller,

at oversigten tages til efterretning, og fremover forelægges Økonomiudvalget kvartalsvis i forbindelse med økonomirapporten.

Sagsfremstilling

På baggrund af det indgåede budgetforlig vedr. vedlægges hermed oversigt over status på det forskellige initiativer, der indgår i forliget.

Oversigten er opbygget i 2 afsnit.

Første afsnit viser de tiltag, der indgik i budgetforliget for 2014, og som pt. ikke er afsluttet.

Andet afsnit er udarbejdet med udgangspunkt i det vedtagne budget for 2015, hvor der er en oversigt over initiativer og hensigts erklæringer med ansvarsfordeling, tidsfrister og status for opfølgning.

I oversigten er der primært fokuseret på initiativer på driftssiden, hvorimod tiltag på anlægssiden som udgangspunkt kommenteres i den løbende økonomirapportering.

Oversigten anvendes som grundlag for den løbende opfølgning på budget og budgetforlig, og forelægges Direktion og Økonomiudvalg kvartalsvist i forbindelse med forelæggelse af økonomirapporten.

Tiltag markeret med gråt angiver, at sagen er afsluttet.

Redigering af oversigten er foretaget ultimo januar 2015.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-02-2015

Til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Status budgetforlig 2015

Punkt 6: Budget 2016 - rammebesparelse - Økonomiudvalget

14/41028

Beslutningstema

Udmøntning af rammebesparelse for 2016 og frem.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der udarbejdes forslag til den udmeldte rammebesparelse på 0,756 mio. kr. på Økonomiudvalgets område.

Sagsfremstilling

Jf. budgetproceduren for 2016 skal fagudvalgene udarbejde forslag til udmøntning af rammebesparelsen på 7,3 mio. kr.

På Økonomiudvalgets område udgør besparelsen 0,756 mio. i 2016 og frem.

Ifølge budgetforliget vil udmøntning af rammebesparelsen først ske, når der er kendskab til de økonomiske rammer for 2016. Hvis likviditetstilskuddet i 2016 og indtægtsbudgettet i øvrigt muliggør det, vil hele eller dele af udmøntningen blive annulleret.

Økonomiudvalgets rammebesparelse fordeles som udgangspunkt proportionalt på udvalgets driftsområder.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Afventer kendskab til de økonomiske rammer for 2016.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-02-2015

Godkendt. Liste A, F og Ø var imod med henvisning til egne budgetforslag.

Punkt 7: Benchmark - budgetprocedure

14/41053

Beslutningstema

Forelæggelse af benchmarkanalyser på områderne Dagtilbud og Voksne Handicap samt igangsættelse af nye benchmark jf. budgetproceduren for 2016.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At benchmarkanalyser på Dagtilbud og Voksne Handicap drøftes og tages til efterretning
- At analyserne videresendes til de respektive fagudvalg til brug for den videre budgetproces
- At der igangsættes benchmarkanalyser på Beskæftigelsesområdet og Sygefravær.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 22. april 2014 som led i budgetproceduren, at der skal udarbejdes årlige benchmarkanalyser i en turnus. I 2014 blev det ”Det Specialiserede Voksenområde” og ”Dagtilbudsområdet” valgt ud. Analyserne er udarbejdet i 4. kvartal 2014 og forelægges til Økonomiudvalgets drøftelse og godkendelse med henblik på videresendelse til de respektive fagudvalg.

I budgetproceduren for 2016 er det fastlagt, at Økonomiudvalget på mødet den 17. februar 2015 udvælger nye områder, hvor der skal gennemføres en benchmark- eller turnusanalyse. Direktionen foreslår, at beskæftigelsesområdet og sygefravær vælges.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Benchmarkanalyserne inddrages i forbindelse med budgetprocessen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-02-2015

Godkendt.

Liste Ø var imod, idet man ikke mener, at der skal udarbejdes besparelsesforslag ud fra benchmarkanalyserne. Fx har Svendborg Kommunes højere andel af vuggestuepladser været et bevidst politisk valg.

Bilag

Bilag 1 - Benchmark Dagtilbud 09022015

Bilag 2 - Benchmark 30.1.2015

Punkt 8: Delberetning nr. 14. for regnskabsåret 2014

14/16377

Beslutningstema

Godkendelse af delberetning nr. 14. for regnskabsåret 2014.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At delberetning nr. 14 for regnskabsåret 2014 godkendes.

Sagsfremstilling

Økonomi og Udbud fremsender delberetning nr. 14 for regnskabsåret 2014 omhandlende den løbende revision indtil 1. december 2014.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Revisionen har i beretningen foretaget:

- Gennemgang af Regnskabsføring og Interne kontroller:
 - Kasse- og regnskabsregulativet
 - Bilagsbehandling, funktionsadskillelse og interne kontroller
- Beholdningseftersyn og gennemgang af udvalgte balanceposter
- Revision af kommunens interne it-kontroller
- Gennemgang på løn- og personaleområdet
- Finansiell revision – Hovedkonto 2, Trafik og infrastruktur
- Revision af de sociale områder med statsrefusion
- Opfølgning på tidligere bemærkninger.

Den gennemgående konklusion for områderne er, at der er tilrettelagt hensigtsmæssige og betryggende forretningsgange, og at der administreres efter de fastsatte retningslinjer.

På visse områder er anført revisionens anbefalinger, som der arbejdes videre med.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 45.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-02-2015

Indstilles.

Bilag

Bilag 1 - Delberetning nr 14 for 2014

Punkt 9: Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. ansøger om garanti for lån

15/2576

Beslutningstema

Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. har ansøgt Svendborg Kommune, om kommunegaranti for lån på 12,455 mio. kr.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At der stilles kommunegaranti for lån på 12,455 mio. kr. til Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. til anlægsinvesteringer i 2015.
- At der i givet fald efter gældende praksis opkræves garantiprovision, som for nærværende udgør 0,75 % årligt af restgælden 31.12.

Sagsfremstilling

Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. har ansøgt Svendborg Kommune, om kommunegaranti for optagelse af lån på 12,455 mio. kr. til anlægsinvesteringer i 2015 opdelt på:

- 3,165 mio. kr. til produktions- og forbrugeranlæg
- 9,156 mio. kr. til distributionsanlæg
- 0,134 mio. kr. til IT og Administration

Lånet forventes optaget i 2015, med en løbetid på 24 år, svarende til afskrivningsperioden i henhold til Lov of varmforsyning.

Til orientering kan det oplyses, at på Svendborg Fjernvarmes ekstraordinære generalforsamling den 14. april 2011 blev det besluttet, at der såvel fremadrettet som med tilbagevirkende kraft ikke skal indgå omkostninger ved tilslutning til fjernvarmeforsyningen i andelsselskabets egenkapital, hvorfor der over en årrække vil skulle foretages en ekstraordinær nedskrivning af de afskrivningsberettigede anlægsaktiver.

Herved vil fjernvarmens forbrugere få en reduktion i varmeprisen som følge af mindre afskrivning på tidligere anlægsaktiver. Til gengæld vil Svendborg Fjernvarmes behov for lånefinansiering af fremtidige anlægsprojekter øges, hvorfor denne ansøgning.

Af takstblad for 2015 fremgår:

- Takstfald på variabel afgift, fra 0,68 kr. til 0,60 kr. /kWh inkl. moms.
- Takstfald på ekstrabetaling (afkøling), fra 0,71 kr. til 0,63 kr. /kWh inkl. moms.
- Uændret fast afgift på 17,25 kr. /m² inkl. moms.

Der budgetteres i 2015 med 4.751 forbrugere.

Seneste årsregnskab pr. 1.4.2013 - 31.12.2013 (9 måneder) udviser:

- Årets resultat efter afskrivninger 0 kr.
- Regnskabsmæssig værdi af anlægsaktiver er steget fra 83,3 mio. kr. pr. 31.3.2013, til 87,5 mio. kr. pr. 31.12.2013.
- Omsætningsaktiver og tilgodehavender er steget fra 15,2 mio. kr. pr. 31.3.2013, til 16,2 mio. kr. pr. 31.12.2013 *inkl. underdækning, som udviser en stigning fra 4,2 mio. kr. pr. 31.3.2013, til 5,7 mio. kr. pr. 31.12.2013.*
- De likvide beholdninger udgør 17 t. kr. pr. 31.12.2013.
- Egenkapitalen er streget fra 9,8 mio. kr. pr. 31.3.2013, til 9,9 mio. kr. pr. 31.12.2013.
- Kortfristede gældsforpligtelser er streget fra 43,2 mio. kr. pr. 31.3.2013, til 44,9 mio. kr. pr. 31.12.2013.
- Den langfristede gæld er streget fra 45,6 mio. kr. pr. 31.3.2013, til 49,0 mio. kr. pr. 31.12.2013.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser, såfremt terminerne på lånet bliver betalt rettidigt.

Ud over nærværende ansøgning udgør Svendborg Kommunes garantier for lån til Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. pr. 31.12.2014 ca. 55,1 mio.kr.

Efter gældende praksis opkræves Svendborg Fjernvarme A.M.B.A. garantiprovision på for nærværende 0,75 % årligt af restgælden pr. 31.12.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1.580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-02-2015

Indstilles.

Bilag

Bilag 1 - Svendborg Fjernvarme - Bilag til ansøgning

Bilag 2 - Svendborg Fjernvarme - Anmodning om kommunegaranti 22012015

Bilag 3 - Svendborg Fjernvarme - Budget 2015.

Bilag 4 - Svendborg Fjernvarme - Årsrapport 13

Bilag 5 - Svendborg Fjernvarme - Takstblad 2015

Punkt 10: Frigivelse af anlægsmidler til afdækning af nyt anlægsprojekt i Børn og Unge

15/3032

Beslutningstema

Frigivelse et rådighedsbeløb til afdækning af projektet, i forbindelse med sammenlægning af aflastningsinstitutionen Hus 53 og døgninstitutionen Børnehuset, beliggende på Ørbækvej 51 og 53 i Svendborg.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- Der af rådighedsbeløbet på 4.000.000 kr. i 2015, bevilges og frigives 350.000 kr. til afdækning af projektet, i forbindelse med sammenlægning af aflastningsinstitutionen Hus 53 og døgninstitutionen Børnehuset, beliggende på Ørbækvej 51 og 53 i Svendborg.

Sagsfremstilling

Udvalget for Børn og Unge har i april 2013 godkendt en sammenlægning af aflastningsinstitutionen Hus 53 og døgninstitutionen Børnehuset, beliggende på Ørbækvej 51 og 53 i Svendborg.

I forbindelse med undersøgelsen af sammenlægning af de to bygninger, er der påpeget skærpede myndighedskrav, i forhold til dimensionering og brandsikring. En sammenlægning og udbygning af institutionerne, hvorved de fysiske rammer ændres, vil udløse et større bygningskrav. Der er derfor igangsat undersøgelser med henblik på, at finde en eksisterende kommunal bygning eller alternativt at bygge en ny institution.

I forbindelse afdækningsarbejde, er der nedsat en projektgruppe.

Afdækningsarbejdet forventes at koste 350.000 kr., som primært skal dække udgifter vedr. intern byggerådgivning, eksterne rådgivere, mødeafholdelse, grundforhold og bygningsundersøgelser.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Byrådet godkendte i forbindelse med budgetforliget 2015 et rådighedsbeløb på 25.000.000 kr.

Rådighedsbeløb 2015 – 2016 inklusiv fremskrivninger:

| I alt | 2015 | 2016 |
|------------|-----------|------------|
| 25.000.000 | 4.000.000 | 21.000.000 |

Der er i 2015 afsat et rådighedsbeløb på 4.000.000 kr. i investeringsoversigten, og der kan således godt godkendes frigivelse af 350.000 kr. til afdækning af projektet

Lovgrundlag

Kommunens kasse – og regnskabsregulativ

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-02-2015

Godkendt.

Punkt 11: Frigivelse af rådighedsbeløb 2015 vedr. udvidelse af Skovlinden

13/2617

Beslutningstema

Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb i 2015 vedr. udvidelse af daginstitutionen Skovlinden / Vesterlunden.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At rådighedsbeløb afsat i investeringsoversigten på 4.334.854 kr. i 2015 søges frigivet.

Sagsfremstilling

For at kunne opfylde Pladsgarantien har Byrådet på møde den 28. maj 2013 godkendt en udvidelse af Skovlinden / Vesterlunden, med 14 0-5 års pladser samt et antal pladser jf. Servicelovens § 32, til svært handicappede og ressourcekrævende børn.

Der blev den 17. september 2014 afholdt licitation i fagentreprise.

Byggearbejdet blev påbegyndt i november 2014 og forløber planmæssigt iht. tidsplanen.

Udvidelsen af Skovlinden / Vesterlunden forventes afleveret juli 2015.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Byrådet godkendte den 28. maj 2013 en anlægsbevilling på 9.974.000 kr. til udvidelse af Skovlinden / Vesterlunden.

Rådighedsbeløb 2013 – 2015 inklusiv fremskrivninger

| | 2013 | 2014 | 2015 |
|--|-----------|---------|-----------|
| | 9.999.854 | 540.000 | 5.125.000 |
| | | | 4.334.854 |

Rådighedsbeløb i 2015 på 4.334.854 kr. er afsat i investeringsoversigten og kan således godkendes til frigivelse.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven

Byggeloven

Kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-02-2015

Godkendt.

Punkt 12: Udvidelse Sundet 4-Kløveren - ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb 2015

13/6834

Beslutningstema

Ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb 2015 – vedr. Sundet 4-Kløveren.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- At rådighedsbeløb afsat i investeringsoversigten på 2.515.000 kr. i 2015 søges frigivet.

Sagsfremstilling

For at kunne opfylde pladsgarantien har Byrådet på møde 29. oktober 2013 godkendt en udvidelse af Sundet 4-Kløveren, med det maksimale antal 3-5 års pladser i forhold til matriklens byggeprocent.

Den ny børnehaveafdeling etableres, så den kan rumme de 3-5 årige i Sundet Regnbuen, der flyttes til 4-Kløveren, når Regnbuen skal lukke i 2015.

Der blev den 24. september 2014 afholdt licitation i fagentrepriser og udvidelsen blev påbegyndt i oktober 2014. Den 4. februar 2015 afholdes der rejsegilde.

Udvidelsen af Sundet 4-Kløveren forventes afleveret i juni 2015.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Byrådet godkendte den 29. oktober 2013 en anlægsbevilling på 5.570.000 kr. til udvidelse af Sundet 4-Kløveren.

Rådighedsbeløb i 2013 til 2015 inklusiv fremskrivninger:

| Rådighedsbeløb 2013 – 2015 inklusiv fremskrivninger | 2013 | 2014 | 2015 |
|---|--------|-----------|-----------|
| 5.607.230 | 92.230 | 3.000.000 | 2.515.000 |

Rådighedsbeløb i 2015 på 2.515.000 kr. er afsat i investeringsoversigten og kan således godkendes til frigivelse.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven

Byggeloven

Kommunens Kasse- og Regnskabsregulativ

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-02-2015

Godkendt.

Punkt 13: Udpegning af cykelstiprojekter og frigivelse af rådighedsbeløb til cykelstier i 2015

15/735

Beslutningstema

Udpegning af cykelstiprojekter, der skal gennemføres i 2015 samt frigivelse af 4,57 mio. kr. af rådighedsrammen på tilsammen 5 mio. kr.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

Der bevilges og frigives 4,57 mio. kr. af rådighedsrammen på 5 mio. kr. til cykelstier til nedennævnte projekter:

- kommunens medfinansiering af cykelstier på Eskærvej, hvor der ønskes bevilget og frigivet 1,37 mio. kr.
- udarbejdelse af statspuljeansøgninger i 2015, hvor der ønskes bevilget og frigivet 200.000 kr.
- til cykelstiprojekter, der udpeges til gennemførelse i 2015, ønskes bevilget og frigivet 3,0 mio. kr.
For 2015 disponeres midlerne til enkeltrettede cykelstier på Sankt Jørgens Vej.

Sagsfremstilling

Cykelpulje 2014

Der blev i juli 2014 meddelt, at Svendborg Kommune havde fået 0,9 mio. kr. til medfinansiering af enkeltrettede cykelstier på Eskærvej på den åbne strækning mellem Vindeby og Troense. Svendborg Kommunes egenfinansiering er 1,37 mio. kr.

MKT-udvalget blev orienteret om sagen i august 2014. Finansieringsplan skulle efterfølgende politisk godkendes. Cykelstierne skal projekteres og gennemføres i 2015.

Øvrige cykelstiprojekter:

Der er udarbejdet en prioriteringsliste for cykelstier. Der er 9 projekter på listen til en samlet sum på 32,8 mio. kr. De er fremkommet dels fra cykelruteplanen, dels fra prioriteringslisten fra 2014 samt borgerhenvendelser.

Der er mulighed for prioritering for 3 mio. kr.

Administrationen vil foreslå følgende projekt til gennemførelse over årene 2015 og 2016, idet der ikke er finansiering nok til gennemførelse i 2015:

- Enkeltrettede cykelstier på Sankt Jørgens Vej.
Der blev i 2014 udarbejdet analyse af, hvad der kan forbedre trafikikkerheden, samt skitseforslag. Skitseforslaget forelægges i særskilt sag. Anlægsoverslag er 4,5 mio. kr.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Den ønskes bevilget og frigivet 4,57 mio. kr. af rådighedsrammen til cykelstiprojekter i 2015.

Der resterer 430.000 kr. på rådighedsrammen.

Lovgrundlag

Vejloven.

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 02-02-2015

Godkendt. Der afsættes 100.000 kr. til behovsvurdering vedrørende cykelsti langs Broholmsvej.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-02-2015

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - liste med cykelstiprojekter til prioritering 2015

Punkt 14: Fremrykning af tagrenovering Mærskgårdens Udbygning

14/7190

Beslutningstema

Fremrykning af rådighedsbeløb til deponering i forbindelse med garantistillelse ved låneoptagelse til nyt tag på Mærskgårdens Udbygning fra 2016 til 2015.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at rådighedsbeløb på 3,3 mio. kr. i år 2016 rykkes frem til år 2015
- at deponeringen og låneoptagelsen på 4,125 mio. kr. i år 2016 rykkes frem til år 2015.

Sagsfremstilling

Byrådet har på mødet den 29. april 2014 godkendt deponering i forbindelse med garantistillelse ved låneoptagelse til nyt tag på Mærskgårdens Udbygning.

Det viser sig nu at udskiftningen af taget på den gamle del af Mærskgården forløber hurtigere end forventet. Det åbner op for at udskiftningen i Mærskgårdens Udbygning kan påbegyndes allerede i sidste halvdel af 2015.

Begrundelse for at fremrykke projektet er, at den forventede indeksering (prisstigning fra 2015 til 2016) kan spares, og samtidig vil perioden med byggerod blive kortere. Ligeledes er renten på lån stadig meget lav, og lånet kan forhåbentlig nå at blive optaget til en fordelagtig lav rente.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Rådighedsbeløb, deponering og låneoptagelse fremrykkes til år 2015.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999 om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger.

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-02-2015

Indstilles.

Punkt 15: Forlængelse af driftskontrakt med Hededanmark

12/19227

Beslutningstema

Godkendelse af forlængelse af driftskontrakt på Vej og Grønne områder med HedeDanmark.

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- driftskontrakten med HedeDanmark forlænges i 11 måneder.

Sagsfremstilling

Der blev 1. maj 2012 indgået aftale med HedeDanmark om drift og vedligehold af Grønne Områder, Veje mv. Kontraktperioden går fra 1. maj 2012 til 30. april 2016 med option på 2x1 års forlængelse på samme vilkår.

Der er generelt tilfredshed med driftskontrakten, hvormed administrationen finder det hensigtsmæssigt at forlænge kontrakten.

Da Center for Ejendomme og Teknisk Service blev oprettet i starten af 2014, blev en stor del af de driftsområder, som indgår i driftskontrakten med HedeDanmark, samlet i CETS. I sommeren 2014 er Svendborg Havn kommet med i CETS. I et nyt driftsudbud ønskes det at optimere samtlige driftsopgaver som udbydes, for at opnå størst synergi i driftsopgaver i CETS. Tidsplanen for dette arbejde vurderes at strække sig over en længere periode, hvorfor en forlængelse af driftskontrakten findes hensigtsmæssig.

Derudover ønskes overdragelsestidspunktet rykket til 1. april, for at få skæringsdatoen mere optimalt tilpasset driften. Den 1. april er vinterberedskabet overstået og størstedelen af de øvrige driftsopgaver er kun i sin opstart.

I forlængelse af driftskontrakten søges Svendborg Kommunes arbejdsklausul indsat som en del af kontraktgrundlaget.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 02-02-2015

Godkendt, idet den aktuelle arbejdsklausul indarbejdes i aftalen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-02-2015

Godkendt. Liste Ø var imod, idet man ønsker at forlænge kontrakten med henblik på hjemtagelse af opgaven.

Punkt 16: Arbejdsbeskrivelse for nytteindsats i Ejendomsservice

14/25968

Beslutningstema

Orientering om arbejdsbeskrivelser i forbindelse med nytteindsats i CETS, Ejendomsservice.

Indstilling

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning, og at sagen sendes videre til orientering i de stående udvalg samt LBR Udvalget.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 28. oktober 2014, at der skal oprettes 35 kontinuerlige nyttejobs i CETS, Ejendomsservice, og at de nærmere arbejdsbeskrivelser skulle aftales med LO og DA.

I vedhæftede bilag "Arbejdsbeskrivelse for nyttejob i CETS, Ejendomsservice" dateret den 2. februar 2014 er givet eksempler på arbejdsopgaver, som kan anvendes i forbindelse med denne nytteindsats. Der vil i opgavevaretagelsen blive taget hensyn både til det fastansatte personale i Ejendomsservice samt det private erhvervsliv.

De enkelte arbejdsopgaver er gennemgået med repræsentanter for LO og DA på et møde den 26. januar 2015.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er afklaret i forbindelse med byrådets behandling af sagen den 28. oktober 2014.

I forhold til erhvervmæssige konsekvenser kan meddeles, at der er tale om in-house aktiviteter i kommunalt regi, og der vil ikke blive udøvet konkurrenceforvridende virksomhed. Der er alene tale om samfundsnyttige opgaver, som der ikke er sat penge af til i de nuværende budgetter.

Lovgrundlag

Lov om aktiv beskæftigelsesindsats.

Orienteringsskrivelse af 17. december 2013 fra Arbejdsmarkedsstyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-02-2015

Godkendt. Liste Ø var imod og begærede sagen i Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Arbejdsbeskrivelse for nyttejob

Punkt 17: Den nye hushåndværker - rammeudbud som pilotprojekt

15/3936

Beslutningstema

Orientering pilotprojekt: Den nye hushåndværker - Rammeudbud af mindre håndværkerydelser.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I forhold til ”den kommunale ejendom” er der godkendt en vision, som tager afsæt i, at vi skal udnytte vores ejendomme effektivt, vi skal sikre en god økonomistyring, og vi ønsker tilfredse brugere. Med andre ord skal vi have mest muligt ud af de ressourcer, der er til rådighed.

Et af de virkemidler, som vil være mest oplagt at tage i anvendelse, er at sikre at flest mulige opgaver inden for området ”den kommunale ejendom” handles til markedsprisen. Dette sikres bedst ved at opgaverne konkurrenceudsættes.

For at sikre, at flest mulige opgaver konkurrenceudsættes forberedes et pilotprojekt, hvor mindre håndværkerydelser udbydes inden for regler om rammeudbud, hvilket bl.a. betyder en kontraktlængde på maks. 4 år.

I forbindelse med udarbejdelse af konceptet for rammeudbuddet har administrationen samarbejdet med en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter for Dansk Byggeri Sydfyn, Svendborg Håndværker- og Industriforening, byens rådgivere samt Go2Green og Transformer.

Endvidere har der i forbindelse med udarbejdelse af præmisserne været afholdt en workshop, hvor byens håndværkere var inviteret til at give deres besyv med. Ud over arbejdsgruppen deltog ca. 30 håndværkere – hvoraf hovedparten var fra Svendborg.

Opgavernes omfang

For ikke at udelukke håndværkere hørende til i Svendborg indeholder pilotprojektet tre udbud møntet på

- Den lille håndværker med 1-2 svende eller lærlinge
- Den mellemstore håndværker med 10-12 ansatte
- Den store håndværker eller entreprenør

Opgaverne der udbydes er de mindre arbejder, der ikke er underlagt Svendborg Kommunes interne regler om udbud og indhentning af tilbud. Det vil typisk være opgaver, hvor man rekvirerer håndværkeren, og arbejdet sættes i gang straks – så som utætte vandrør, smadrede ruder, udskiftning af en mindre gulvareal, et par vinduer, lapning af tag o.lign.

Tildeling af opgaver

Opgaven tilgår kontraktterne uden yderligere indhentning af tilbud, når det vurderes, at det økonomiske omfang ikke overstiger

a. VVS, el, maler, tagdækning: 40.000 kroner

b. Murer, tømrer: 75.000 kroner

Vurderes opgaven at have et økonomisk omfang over disse beløb, men dog under 300.000 kr., sættes opgaven i miniudbud blandt de tre kontraktholdere.

Alle opgaver over 300.000 kr. udbydes – efter gældende regler - enten offentligt eller ved indbudt licitation.

For at sikre forsyningen af håndværkerydelser tegnes for hvert udbud kontrakt med de tre billigste tilbud. Opgaverne tilgår de tre kontraktholdere efter en kaskade-model. Siger den første nej, tilgår opgaven til nr. to og herefter til nr. tre.

Udbudsform

De kommende pilotudbud gennemføres som offentligt EU-udbud. Hvis den enkelte entreprise er lille og ikke medfører opgaver for mere end 1,55 mio. over 4 år, kan der udbydes efter tilbudslovens annonceringsregler. Hermed kan kun danske virksomheder byde ind. Dette afhænger dog af den forventede kontraktværdi på den enkelte entreprise.

Offentligt udbud vil yderligere sikre en fuldstændig åben konkurrence, hvor alle har lige mulighed for at byde ind.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

På trods af offentligt udbud, vurderes det muligt at sikre gode muligheder for det lokale erhvervsliv til at kunne få del i aftalerne. Dette kan f.eks. ske gennem krav i udbuddet om frister for akut tilkald og kørselstillæg, der indgår i tildelingen, der i sagens natur vil være en fordel for virksomheder, der ligger i eller tæt på Svendborg.

Det forventes, at der opnås en besparelse på håndværkerydelserne. Omfanget kan dog ikke opgøres på forhånd.

Lovgrundlag

Tilbudsloven, Udbudsdirektivet

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-02-2015

Taget til efterretning.

Punkt 18: Orientering omkring ombygning af Ramsherred, Den Grønne Tråd etape 2.

13/11614

Beslutningstema

Orientering omkring ombygning af Ramsherred, Den Grønne Tråd etape 2.

Indstilling

Direktionen anbefaler, at udvalget tager orienteringen til efterretning samt oversender sagen til orientering for Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget samt Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Som en del af Svendborg Kommunes projekt ”Den Grønne Tråd” bliver Ramsherred ombygget i 2015.

Projektering pågår og forventes sendt i udbud i slutningen af januar 2015. Udførelsen af projektet forventes opstartet i midten af marts og forventes færdig i slutningen af juli.

I udførelsesperioden vil den kørende gennemgående færdsel være begrænset til varekørsel for virksomhederne omkring Torvet samt beboerne ved Torvet.

Der er vedlagt notat, som nærmere redegør for denne beslutning.

Projektet er planlagt udført med gangzoner i begge sider af vejen, i samme belægning som gangzonerne på torvet.

Parkeringsarealet bliver placeret i midten af Ramsherred, kørearealet og parkeringsarealet bliver udført i brosten.

Arbejderne er koordineret med ledningsejerne.

Projektet vil blive gennemgået på udvalgs møde for Miljø-, Klima- og Trafikudvalget.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Miljø-, Klima- og Trafikudvalget den 02-02-2015

Orienteringen blev taget til efterretning. Oversendes til Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget samt Økonomiudvalget.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 05-02-2015

Taget til efterretning og oversendes til Økonomiudvalget.

Helle Caspersen (V) var fraværende, Jesper Ullemose (V) var suppleant.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-02-2015

Godkendt, idet udvalget anmoder administrationen om at undersøge mulighederne for anvendelse af torvet til parkering i anlægsperioden via andre adgangsveje. Liste Ø var imod, idet man mente, at det var spild af tid at undersøge andre adgangsveje.

Bilag

Bilag 1 - Tegning 620 - skilteplan - etape2 version 14-01-2015.pdf

Bilag 2 - Notat - Ramsherredetapen

Punkt 19: Endelig vedtagelse af lokalplan 597 for et område til parkeringshus i Hulgade

14/32391

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 597 for et område til parkeringshus i Hulgade.

Indstilling

Direktionen indstiller til videresendelse til Økonomiudvalget med følgende ændringer:

- Lokalplanforslaget tilføjes en § 6.4: Facade mod Hulgade skal udføres, så lys fra bilernes lygter i forbindelse med parkering i parkeringshuset ikke lyser direkte ind i nabobebyggelsens vinduer.
- Lokalplanforslagets § 6.3 på side 20 ændres fra ”Den del af trappetårnspartiet, der er højere end bygningen, skal udføres med en høj grad af transparens af hensyn til den bagvedliggende kulturhistoriske bygning.” til ”Trappetårnspartiet skal udføres med en høj grad af transparens.”

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget giver mulighed for at indrette ejendommen Hulgade 6 til parkeringshus. Lokalplanforslaget udlægger ejendommens to øverste etager til parkeringshus. I stuetagen har Svendborg Genbrugscenter til huse og denne aktivitet kan fortsætte.

Der forventes at kunne indrettes 40 – 45 p-pladser på de to øverste dæk.

Lokalplanforslaget giver mulighed for et trappe- og elevatorårn i tilknytning til parkeringshuset.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 26. november 2014 til den 21. januar 2015. Der er modtaget to indsigelser i offentlighedsperioden.

Indsigelser

1. Hotel Garni, Toldbodvej 5

Hotellet ligger overfor ejendommen Hulgade 6. De ønsker indarbejdet en bestemmelse i lokalplanen, der sikrer, at biler, der parkeres med front mod hotellet, ikke generer hotellets gæster med billygter, der om aftenen lyser direkte ind i hotelværelserne.

Administrationen

Administrationen anbefaler, at indsigelsen imødekommes.

2. Svendborg Genbrugscenter

Svendborg Genbrugscenter, der er lejer i bygningens stueetage, gør indsigelse mod placering af et trappe- og elevatorårn i ”slippen” til centrets adgangsvej, hvor de i dag har af- og pålæsning. Svendborg Genbrugscenter anbefaler, at tårnet i stedet placeres ved bygningens facade mod Hulgade umiddelbart ved hjørnet af ”slippen”. Elevatorårnet bør udføres i glas, så det ikke mørklægger genbrugscentret salgsområde. Samtidig vil denne placering på bygningsfronten betyde en mindre tilsløring af Ribers Gård.

Svendborg Genbrugscenter gør opmærksom på, at der i perioder er intens trafik i Hulgade og en udvidet form for regulering, også i forbindelse med rampens til-/frakørslesforhold, bør indgå i fremtidige overvejelser.

Administrationen

Administrationen bemærker, at indsigelsen imødekommes delvist.

Lokalplanen hindrer ikke placering af et trappe- og elevatorårn på den placering, som Svendborg Genbrugscenter foreslår. Lokalplanens byggefelt fastholdes således at der er mulighed for at bygge på ”slippen” og langs bygningens front. Kommunen er opmærksom på de nævnte forhold i relation til af- og pålæsning og vil i forbindelse med projektets udformning og placering af et trappe- og elevatorårn søge at tage videst mulige hensyn til at ”slippen” stadig kan anvendes til af- og pålæsning.

Kommunen vil være opmærksom på de ændrede trafikforhold i området og vil løbende vurdere, hvilke tiltag der eventuelt skal foretages i forbindelse med anvendelse af rampen som til- og frakørsel til parkeringshuset.

Lokalplanens kortbilag med byggefelt for et trappe- og elevatorårn

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Økonomiske

- Lokalplanen indeholder ikke handlepligt
- Etableringsudgifter til et parkeringshus er tidligere bevilget

Erhvervmæssige

- Ved etablering af et parkeringshus imødekommes et stort ønske fra erhvervslivet om flere bynære parkeringspladser.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 05-02-2015

Indstilles

Bruno Hansen (F) har flg. mindretalsudtalelse: SF ønsker, at trappetårnet placeres længst muligt tilbage på facaden. Steven Legêne (Ø) kan tilslutte sig denne udtalelse.

Helle Caspersen (V) var fraværende, Jesper Ullemose (V) var suppleant.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-02-2015

Fremsendes til byrådets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Indsigelse til lokalplanforslag 597

Bilag 2 - Indsigelse til lokalplanforslag 597

Bilag 3 - lokalplanforslag tilrettet med bemærkninger fra EBK.pdf

Punkt 20: Evalueringsrapport projekt Fremtidsfabrikken - orientering

15/3281

Beslutningstema

Evalueringsrapport fra Cowi vedr. projekt Fremtidsfabrikken.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at rapporten tages til efterretning og videresendes til Økonomiudvalgets orientering.

Sagsfremstilling

COWI har pr. december 2014 foretaget slutevaluering af projekt Fremtidsfabrikken.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 05-02-2015

Taget til efterretning.

Helle Caspersen (V) var fraværende, Jesper Ullemose (V) var suppleant.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-02-2015

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Evalueringsrapport Fremtidsfabrikken

Punkt 21: Forpligtende samarbejder 2015 - 2018

14/20455

Beslutningstema

Vedtagelse af nye forpligtende aftaler for perioden 2015 – 2018 med Ærø og Langeland kommuner.

Indstilling

Direktionen anbefaler, at

- Aftaleudkast vedrørende forpligtende samarbejder mellem Ærø og Svendborg kommuner indstilles til godkendelse i Byrådet.
- Aftaleudkast vedrørende forpligtende samarbejder mellem Langeland og Svendborg kommuner indstilles til godkendelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med opgave- og strukturreformen i 2007 blev kommunerne større. Men en række kommuner fik lov til at forsætte som selvstændige kommuner under forudsætning af, at en række specialiserede opgaver løses af en eller flere af de nærliggende kommuner. Ø-kommunerne, der er omfattet af denne lovgivning, har mulighed for at søge dispensation fra de generelle bestemmelser.

Hvilket både Ærø og Langeland kommuner har benyttet sig af.

Formålet med nærværende aftaler er at beskrive, hvilke opgaver der skal løses og hvordan det forpligtende samarbejde mellem Ærø Kommune, Langeland Kommune og Svendborg Kommune fra 1. januar 2015 tilrettelægges, således at opgaverne fortsat løses i godt, åben og konstruktivt samarbejde.

Aftalerne erstatter tidligere aftaler, der gjaldt fra perioden 1. januar 2011 – 31. december 2014, og gælder for en 4-årig periode frem 31. december 2018.

Administrationen fra de tre kommuner har gennemført drøftelser med henblik på at nå frem til en opdatering og tilpasning af aftalerne så de afspejler de nuværende forhold.

Der vil i løbet af perioden kunne ske tilpasninger såfremt at Ærø Kommune eller Langeland Kommune får nye dispensationer.

Aftalerne giver mulighed for at aftale forskellige serviceniveauer, endvidere tilstræbes det fortsat at forenkle aftalerne indholds- og formuleringsmæssigt.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen i forhold til tidligere.

Lovgrundlag

Lov om forpligtende kommunale samarbejder.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-02-2015

Indstilles.

Bilag

Bilag 1 - Fælles aftale mellem Ærø og Svendborg Kommune

Bilag 2 - Fælles aftale mellem Langeland og Svendborg Kommune

Punkt 22: Flygtningekvoter i 2015

14/36189

Beslutningstema

Flygtningekvoter 2015.

Indstilling

Direktionen indstiller til udvalgets afgørelse;

- om der skal tilkendegives et ønske om at modtage flere flygtninge end den foreløbige udmeldte kvote på 160 personer
- at anvendelsen af de evt. ekstraordinære investerings- og integrationstilskud afventer den endelige kvoteudmelding og derefter vurderes ved de løbende budgetkontroller i 2015.

Sagsfremstilling

KL fremsendte den 23. januar et brev om procedure for fordeling af flygtninge i 2015. Baggrunden er, at Udlændingestyrelsen har forhøjet landstallet af flygtninge, der skal modtages og boligplaceres fra 4.000 til 12.000 personer i 2015.

KL og regeringen er enige om, at proceduren for fastlæggelse af kvoter ændres, så de kommuner, der ønsker det, har mulighed for at tage et højere antal kvoteflygtninge end dem, de er forpligtet til at tage indenfor den såkaldte matematiske fordelingsmodel.

I den oprindelige kvote for 2015 skulle Svendborg Kommune modtage 52 flygtninge, ved det forhøjede landstal står Svendborg Kommune til at skulle modtage 160 flygtninge.

De kommuner, der ønsker at modtage flere skal melde dette ind til KL inden den 1. marts 2015. På baggrund af de indkomne tilkendegivelser vil Udlændingestyrelsen fastlægge de endelige kommunekvoter senest 1. april 2015. Den særlige proces vedrører alene 2015, for 2016 vil de sædvanlige procedurer igen være gældende.

Udover antallet af kvoteflygtninge må kommunen også forvente et antal familiesammenførte. Det er ikke muligt at forudsige, hvor mange flygtninge, der familiesammenføres, men det skønnes at gennemsnitligt hver anden kvoteflygtning familiesammenføres med en ægtefælle og 2-3 børn.

I 2014 har der været store logistiske udfordringer med at boligplacere flygtningene. Det skyldes dels, at den ydelse, de pågældende flygtninge modtager, er lav, hvilket betyder at huslejen skal være tilsvarende lav, og samtidig er der restriktioner for, hvor boligen må være placeret. Den forventede øgede kvoteandel i 2015 forventes at give tilsvarende udfordringer med boligplacering.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Som bilag til KL's henvendelse er vedlagt et notat om finansiering af integrationsområdet.

Som det fremgår finansieres området på flere måder:

- Der er 50 procent refusion på kontanthjælpsydelse og udgifter til integrationsprogrammet indenfor aftalte driftslofter. Driftsloftet på integrationsområdet betød i 2014, at der ikke kunne indhentes 50 procent refusion på alle udgifter.
- Der modtages grundtilskud i den 3 årige integrationsperiode
- Der kan hjemtages resultattilskud for bestået danskuddannelse, ordinært job eller ordinær uddannelse.

De ovennævnte tilskud dækker sammen med budgetgarantien alene udgifterne på overførselsindkomstområdet.

Ekstra udgifter forbundet med boligplacering, sagsbehandling i jobcentret og udgifter på kommunens øvrige områder som f.eks. sundhedspleje, tandpleje, skole og daginstitution mv. indgår i den særlige udligningsordning vedrørende flygtninge, indvandrere og efterkommere.

I forbindelse med den ekstraordinære høje kvote i 2015 afsættes 125 mio. kr. på landsplan til et investeringstilskud. Det forventes at betyde at kommunen modtager et engangsbeløb svarende til ca. 15.600 kr. pr. ekstra flygtning på årsplan. Hvis den foreløbige kvote på 160 personer bliver gældende vil Svendborg modtage 1,7 mio. kr.

Der afsættes også et ekstraordinært integrationstilskud på 200 mio. kr. på landsplan, som fordeles på baggrund af kommunens samlede antal kvoteflygtninge og familiesammenførte i 2014 og 2015. Det forventes at det ekstraordinære tilskud udgør 8.000 kr. pr. person, svarende til ca. 1,2 mio. kr. for flygtninge bosat før 2015 og 1,3 mio. kr. for modtagelse af den udmeldte kvote på 160 personer i 2015, i alt 2,5 mio. kr.

Modtagelse af flygtninge udover kvoten på 160 personer vil økonomisk set medføre merudgifter på ca. 76.000 kr. pr. flygtning på overførselsindkomstområdet, der er omfattet af budgetgarantien. Samtidig forventes der 23.600 kr. i ekstraordinære tilskud til delvis finansiering af alle øvrige følgeudgifter.

Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 05-02-2015

Liste C, V, O, A, L, F og Henning Stærmose (løsgænger) fastholder de 160 kvoteflygtninge.

Liste A og F har følgende mindretalsudtalelse: Liste A og F støtter de 160 kvoteflygtninge og ønsker at der fortsat arbejdes på at få afklaret mulighederne for et asylcenter.

Liste Ø begærede sagen i byrådet.

Helle Caspersen (V) var fraværende, Jesper Ullemose (V) var suppleant.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-02-2015

Fremsendes til byrådets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Borgmesterbrev vedr. procedure for fordeling af flygtninge i 2015 - Borgmesterbrev af 23. jan vedr. procedure for fordeling af flygtninge i 2015

Bilag 2 - Foreløbige kommunekvoter 2015

Bilag 3 - Bilag til borgmesterbrev - finansiering af integrationsområdet

Punkt 23: Orientering

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-02-2015

Borgmesteren orienterede om møde med Odense og Faaborg-Midtfyn Kommuner om Svendborg-banen og om møde med østjyske kommuner om udligning.

**Punkt 24: Lukket: Salg af Forskerparken, Kullinggade 31E, 5700
Svendborg**

14/38459

Punkt 25: Lukket: Erhvervsareal - Svalbardvej

15/4468