

# **REFERAT Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget d. 07-05-2015**

**Mødedato** Torsdag d. 07. maj 2015 kl. 16:00

**Mødested** Udvalgsværelse 3

**Mødedeltagere** Henrik Nielsen, Finn Olsen, Jens Munk, Helle Caspersen, Henning Duvier Stærmosé, Pia Dam, Curt Sørensen, Bruno Hansen, Steven Johannes Legêne

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetkontrol pr. 31. marts 2015 for Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget.....	4
Budget 2016 - Temaer og udviklingsområder fortsat - Erhvervs-, Beskæftigelses og Kulturudvalget	5
Budget 2016 - forslag til rammebesparelser på Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget.....	8
Orientering vedr. håndtering af momsproblematik i 2015.....	9
Ressourcetilførsel til Team Byggeri.....	10
Enhedslistens byrådsgruppe - Skimmelsvamp i lejeboliger.....	14
Kondemnering af lejlighed, Fåborgvej 4A, st.....	16
Kondemnering af bolig, Mølmarksvej 58F.....	18
Kondemnering af lejlighed, Galdbjergvej 32B, st.....	20
Kondemnering af lejlighed, Jernbanevej 5, st.....	22
Forslag til ophævelse af del af Byplanvedtægt 15-1965 for et område ved Fåborgvej i Svendborg....	24
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.13 og lokalplan 592 for et område til boliger, erhve	26
Principbeslutning om igangsætning af lokalplanforslag 599 for et område til fjernvarmeværk i Vest	29
Principbeslutning om igangsætning af kommuneplantillæg 2013.20 og lokalplan 605 for et blandet	31
Prioritering af lokalplaner.....	33
Tilbudsvifte for arbejdsmarkedsparede ledige.....	34
Status på Beskæftigelsesområdet.....	37
Punkt til behandling fra Tværsocialistisk Liste's byrådsgruppe.....	39
Demokratifestival 2015 i Ollerup.....	41
Frivillig Fredag 2015.....	43
Svendborgs Maskerade.....	45
AOF Sydfyn - Ordblindeundervisning.....	48
Orientering.....	51
Lukket: Lejemål.....	52
Lukket: Lejemål.....	53

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

13/32139

### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015**

Godkendt med flg. ændringer:

Sag 9 udgår af dagsordenen – kondemnering Mølmarksvej 58 F.

Sag nr. 7 behandles før sag nr. 6.

## **Punkt 2: Budgetkontrol pr. 31. marts 2015 for Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget**

15/1929

### **Beslutningstema**

Godkendelse af budgetkontrol pr. 31. marts 2015 for Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- at budgetkontrollen pr. 31. marts 2015 på Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalgets område tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Økonomi og Udbud fremsender budgetkontrol på 31. marts 2015 på Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalgets budgetområde.

### **Drift**

#### *Serviceudgifter*

Budgetkontrollen viser et samlet merforbrug på serviceudgifterne på 4,0 mio. kr., hvilket skyldes merforbrug på Borgerservice og Helhedsorienteret sagsbehandling med 0,4 mio. kr., Jobcenter med 2,3 mio. kr., Fremtidsfabrikken med 0,5 mio. kr. samt Byg, Plan er Erhverv med 0,8 mio. kr.

#### *Overførselsindkomster*

Budgetkontrollen viser et samlet merforbrug på overførselsindkomsterne på 15,1 mio. kr., hvilket skyldes merforbrug på sociale ydelser med 4,7 mio. kr., sygedagpenge med 9,4 mio. kr. og forsikrede ledige med 2,3 mio. kr. Merforbruget modsvarer dog delvist af mindre forbrug på beskæftigelsesindsatsen med 1, mio. kr.

Der henvises i øvrigt til det vedlagte tekstdokument, der beskriver budgetkontrollen på de enkelte politikområder.

### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 - EBK budgetkontrol 31. marts 2015

## **Punkt 3: Budget 2016 - Temaer og udviklingsområder fortsat - Erhvervs-, Beskæftigelses og Kulturudvalget**

14/40983

### **Beslutningstema**

Drøftelse af temaer.

### **Indstilling**

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- Forslag til temaer drøftes til endelig godkendelse i juni mødet.

### **Sagsfremstilling**

Temaer:

-

### **Drift**

Følgende driftstemaer er tidligere besluttet og vil blive uddybet i vedlagte bilag.

- Mulighed for mindst en fuldtidsstilling på SAK
- Borgerforeningen Kulturhus Svendborg, Giant Steps og Sydfynsk Folkemusikforening, momsproblematik
- Fyns 11. Musikskole

Administrationen forelægger flg. temaer:

- Fritidspas
- Skaterfaciliteter

Derudover er der modtaget flg. ansøgning til budgettet:

- Øget tilskud til Svendborg Museum
- Foreningen Rytmask Råstof og Foreningen Ribersgård

### **Anlæg**

Følgende anlægstemaer er tidligere besluttet og vil blive uddybet i vedlagte bilag.

- Midlertidig anvendelser/aktiviteter ifm. havneudvikling
- Det Blå Bånd (inkl. Nordre Kaj – infrastruktur og Jessens Mole - omprofilering) – klimasikring – broforbindelser
- Frederiksøen – Kultur og Erhverv

- Øhavets hovedstad – forbindelser ved by og havn/skiltning og formidling
- Aktiv temaferie – Cykelruter/eventuelt opgradering af faciliteter, skiltning mv.
- Kunstudsmykning ifm. anlægsopgaver
- Folkebibliotekets udvikling

1. Selvbetjening på Vester Skerninge bibliotek
2. Selvbetjening på Landet bibliotek
3. Åbent bibliotek på hovedbiblioteket
4. Fælles skole- og folkebibliotek i Gudme og Stenstrup
5. Placering af bibliotek

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Udvidelsesforslag fra fagudvalg ledsages af tilsvarende finansieringsforslag inden for den eksisterende serviceramme. Finansiering af anlægstemaer via Udviklingsudvalget sker ved tværgående prioritering jf. budgetproceduren.

## **Lovgrundlag**

Den kommunale styrelseslov.

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015**

Administrationen anmodes om at fortsætte kvalificeringen af de beskrevne temaer. Dog besluttes det allerede nu, at Fyns 11. musikskole kan finansieres inden for udvalgets egen ramme.

## **Bilag**

Bilag 1 - Tema - EBK - en fuldtidsstilling på SAK

Bilag 2 - EBK-driftstema-Borgerforeningen

Bilag 3 - Driftstema - EBK - Fyns 11. musikskole

Bilag 4 - Budget 2016 - EBK - Tema Fritidspas -

Bilag 5 - Tema - EBK - Svendborg Museum

Bilag 6 - Ansøgning Svendborg kommune.budgetoverslag

Bilag 7 - Budgetoverslag 2015-2019.xls

Bilag 8 - Udviklingsplan 2015-2020.pdf

Bilag 9 - Tema - EBK - Foreningen Rytmisk Råstof og Foreningen Ribersgård

Bilag 10 - Brev fra Foreningen Rytmisk Råstof og Foreningen Ribers Gård - Marts-Måned.doc

Bilag 11 - Tema - EBK - skaterfac.

Bilag 12 - Budget 2016 pulje til midlertidige aktiviteter

Bilag 13 - Tema - EBK - 2016: Det Blå Bånd

Bilag 14 - Budget 2016\_Frederiksø anvendelser

Bilag 15 - Tema - EBK - Budget 2016 -Øhavets hovedstad-skilte og formidling.

Bilag 16 - Tema - EBK - Budget 2016 - Aktiv temaferie-cykelruter.

Bilag 17 - Tema - EBK - kunstudsmykning - Kunst scenarie 1-3

Bilag 18 - Notat kunstnerisk udsmykning 22. april 2015.docx

Bilag 19 - Selvbetjening på Vester Skerninge bibliotek

Bilag 20 - Selvbetjening på Landet bibliotek

Bilag 21 - Tema - EBK - Åbent bibliotek på hovedbiblioteket

Bilag 22 - Tema - EBK - Fælles folke- og skolebibliotek i Gudme og Stenstrup

Bilag 23 - Tema - EBK - Placering af hovedbibliotek

## **Punkt 4: Budget 2016 - forslag til rammebesparelser på Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget**

14/41028

### **Beslutningstema**

Drøftelse af sparekatalog til det udmeldte sparekrav i høring.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- at forslagene i sparekataloget til den udmeldte rammebesparelse sendes i høring til den 19. juni 2015.

### **Sagsfremstilling**

Jf. budgetproceduren for 2016 skal fagudvalgene udarbejde forslag til udmøntning af rammebesparelsen på 7,3 mio. kr., hvoraf udvalgets andel udgør 0,591 mio. kr. i 2016 og frem.

Udvalget besluttede på møde den 5. marts 2015, at der skulle udarbejdes et sparekatalog på 1,2 mio. kr. med henblik på en politisk prioritering af forslag til at indfri sparekravet.

Der foreligger et sparekatalog med forslag til besparelser på 1,2 mio. kr.

Jf. proceduren skal besparelsesforslagene sendes i høring med frist til den 19. juni 2015.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ifølge budgetforliget vil udmøntning af rammebesparelsen først ske, når der er kendskab til de økonomiske rammer for 2016. Hvis likviditetstilskuddet i 2016 og indtægtsbudgettet i øvrigt muliggør det, vil hele eller dele af udmøntningen blive annulleret.

### **Lovgrundlag**

Den kommunale styrelseslov.

### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015**

Godkendt.

For stemte C, V, O, L og Henning Stærmosse (løsgænger)

Imod stemte A, F og Ø. Liste A og F henviste til eget budgetforslag. Liste A, F og Ø peger på, at driftsoverskuddet fra regnskab 2014 kan bruges til at finansiere besparelserne.

## **Punkt 5: Orientering vedr. håndtering af momsproblematik i 2015**

15/1807

### **Beslutningstema**

Orientering vedr. håndtering af momsproblematik i 2015.

### **Indstilling**

Direktionen indstillinger, at

- Udvalget tager orienteringen om finansiering af merudgifter som følge af ændring i momsafregningsreglerne til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget besluttede den 5. februar 2015, at problematikken om momsafregning på støtte til nogle af kulturinstitutionerne for 2015 skulle håndteres inden for udvalgets ramme. Derfor har administrationen set på mulighederne for at finde 203.000 kr. i indeværende budget.

Fra budget 2013 er der til kulturområdet overført 325.000 kr. til de frie kulturmidler. Derfor peger administrationen på, at en del af denne overførsel bruges til at dække merforbruget afledt af ændringerne i momsafregningsreglerne.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

En del af overførslen fra 2013 vedr. de frie kulturmidler bruges til dækning af merforbruget på 203.000 kr., afledt af ændringerne i momsafregningsreglerne.

Kontoen til de frie kulturmidler nedskrives med 203.000 kr., hvorefter rådighedsbeløbet for 2015 stadig vil være ca. 122.000 kr. større end det ordinære budgetterede beløb.

### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015**

Taget til efterretning.

## Punkt 6: Ressourcetilførsel til Team Byggeri

15/10324

### Beslutningstema

Anmodning om ressourceførsel til Team Byggeri.

### Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Team Byggeri tilføres ressourcer svarende til 1,6 årsværk til skimmelsvampsager, for herved at sikre acceptable sagsbehandlingstider på byggesager
- at finansieringen sker dels ved omlægelse af serviceniveau med 1,3 årsværk indenfor Team Byggeri og dels med 0,3 årsværk indenfor det øvrige EBK
- at 1,4 årsværk indgår som budgettema for fastholdelse af et fortsat højt erhvervsserviceniveau.

### Sagsfremstilling

Gennem de seneste 3 år har Team Byggeri oplevet et støt stigende antal forespørgsler og anmeldelser om skimmelsvamp i boliger. Der er tale om en generel tendens i kommunerne, hvor antallet af sager er stigende.

Baggrunden herfor er ikke entydig, men der har i den senere tid været en øget opmærksomhed på problematikken i medierne, hvilket synes at have medført en øget bevidsthed hos borgerne om kommunens pligt til at gribe ind i sådanne sager.

### Kommunens forpligtelse

Kommunen har pligt til at føre tilsyn med boliger og bygninger som benyttes til beboelse og ophold. Tilsynsbestemmelserne indebærer blandt andet, at kommunen skal reagere, såfremt kommunen gøres opmærksom på, at en bolig eller lokaler til ophold er angrebet af skimmelsvamp, uanset om der er tale om private, almene eller kommunale ejendomme.

Det er en administrativt tung opgave at håndtere skimmelsvampsager, da der oftest er tale om en tværsektoriel sagsbehandling. Skimmelsager griber ofte ind i andre afdelinger, hvor særligt socialområdet og ejendomsafdelingen er involverede. En særlig udfordring ved skimmelsvampsager er, at der ofte er tale om borgere, som kræver en øget opmærksomhed i sagsbehandlingen.

### Antal skimmelsvampsager

I Svendborg Kommune er stigningen i antallet af forespørgsler og anmeldelser om skimmelsvamp bemærkelsesværdig stor, hvilket dog kan være et udtryk for det relativt lave antal sager, som Svendborg Kommune hidtil har haft.

Udviklingen i antal sager, som vedrører skimmelsvamp er som angivet i diagrammet nedenfor.

Det er administrationens vurdering, at antallet af sager i øjeblikket er markant højt, og antageligt ikke vil holde helt så højt et niveau fremadrettet. Det må dog samtidig forventes, at antallet af sager vil stabiliseres ved et niveau, der er betydeligt højere, end tilfældet har været gennem de seneste mange år, svarende til ca. 60-65 sager årligt i gennemsnit.

Med en jævn udvikling tilsvarende tidligere års forløb anslås det endelige antal i 2015 at blive 75.

Vurderingen er med baggrund i egne tal samt tal fra andre kommuner, heriblandt Lemvig, Jammerbugt og Fredericia, hvor omfanget antager samme niveau.

Byggesagsafdelingen behandler årligt ca. 1200 sager. Afdelingen har siden 2013 oplevet en mindre stigning af almindelige byggesager på ca. 5 %. Oven i dette skal lægges det stigende antal skimmelsvampsager.

### **Skimmelsvampsagernes betydning for erhvervsservice og sagsbehandlingstider**

Skimmelsvampsager har jf. lovgivningen, fortrinsret for almindelige byggesager, da der potentielt er fare for personsikkerhed. Dette er yderligere understreget i borgmesterbrev fra forrige år fra Carsten Hansen, minister for by, bolig og landdistrikter.

Ressourcer til skimmelsvampsager er indeholdt i byggesagsbehandlingen, hvorfor skimmelsvampsager håndteres af byggesagsbehandlere.

Det betyder, at "almindelige" byggesager populært sagt ryger nederst i bunken, til fordel for skimmelsvampsager. Da sagsbehandlerne er de samme, medvirker dette til en forøget sagsbehandlingstid.

Ifølge de senere års tilfredshedsundersøgelser i erhvervslivet af bl.a. Dansk Industri, er hurtig og kompetent byggesagsbehandling en vigtig faktor for kommunens evne til at fremstå erhvervsvenlig.

Siden Erhvervskontakten blev etableret, er team Byggeris muligheder for at understøtte erhvervslivet via opsøgende og understøttende vejledning, reduceret pga. ressourceudfordringer. Den store stigning i antallet af skimmelsvampsager medvirker afgørende hertil.

Servicemålet for byggesager er 5-6 uger. I øjeblikket er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på 9-11 uger. Det er en væsentlig udfordring at efterleve de udmeldte målsætninger.

Med det nuværende niveau, afgår ca. 1,6 sagsbehandlere fra byggesagsbehandling til håndtering af skimmelsvampsager.

Hvis det nuværende niveau for anmeldelser af skimmelsvampsager fortsætter, kan sagsbehandlingstiden ikke nedbringes, medmindre andre opgaver nedprioriteres eller bortfalder.

### **Opgaveportefølje i team Byggeri**

Team Byggeri varetager en lang række varierede opgaver, som udover byggesagsbehandling, omfatter telefonomstilling, posthåndtering, alle typer forespørgsler, planlovsadministration, weblager, anmeldelsessager, lovliggørelse, BBR-indberetning, skimmelsvampsager, byfornyelse, arkitekturpris, arkitekturråd, landsbypuljen mm.

Siden Erhvervskontaktens oprettelse i 2013, er opgaveporteføljen udvidet.

Nedenfor er i hovedtræk redegjort for de opgaver, som teamet løser, men som ikke er lovbundne og derfor kan nedprioriteres. Herudover fremgår de faktorer og opgaver, som medvirker til at forlænge sagsbehandlingstiden.

Emne	Beskrivelse	Ressourcetræk	
		(Årsværk)	
<b>Mulige tiltag for at mindske sagsbehandlingstiden</b>			
Reducering af serviceniveauet i Erhvervskontakten	Omfatter bl.a. længere svartider på forespørgsler og indskrænket mulighed for personligt fremmøde uden forudgående aftale. Nuværende sagsbehandlingstider fastholdes, men nedbringes ikke.	+0,5	
Arkitekturpris	Arkitekturprisen uddeles 1 gang årligt, og har god opbakning, men er samtidig forbundet med en del administrativt arbejde.	+0,2	
Arkitekturråd	Politisk nedsat uafhængigt udvalg, der virker som sparringspartner for politikere og administration.	+0,2	
Strukturoptimering	I forbindelse med implementering af nyt ansøgningssystem og fokus på intern procesoptimering, forventes en ressourcefrigivelse i 2. halvår af 2015.	+0,4	
Skimmelsvampsager	Voldsomt øget sagsmængde		-1,6
<b>Samlet</b>		- <b>+1,3</b>	<b>-1,6</b>

Med udgangspunkt i ovenstående, er det muligt at frigive tilstrækkelige ressourcer til at sikre tidligere niveau for byggesagsbehandling, hvis alle oplyste tiltag for at mindske sagsbehandlingstiden iværksættes, samtidig med at serviceniveauet nedjusteres og byggesagsgebyrerne afskaffes.

Det vil konkret betyde, at servicemålet for sagsbehandlingstiden fastholdes på ca. 5-6 uger.

## Vurdering

Ved etableringen af Erhvervskontakten var det overordnede formål at levere en højt serviceniveau for byens virksomheder. Sagsbehandlingstider er for rigtig mange virksomheder og borgere lig med god service. De nuværende omstændigheder betyder, at Team Byggeri ikke kan levere det efterspurgte serviceniveau.

Ved en ressourcetildeling på 3 årsværk er det muligt at reducere sagsbehandlingstiden markant, hvilket forventeligt vil betyde en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 2-4 uger. Det svarer til en placering blandt de øverste 4-6 kommuner i Danmark.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Administrationen vurderer, at en nedjustering af serviceniveauet i Erhvervskontakten vil blive oplevet som utilfredsstillende for Erhvervskontaktens brugere, mens en afvikling af byggesagsgebyrerne antageligt vil have den modsatte effekt.

Der er behov for at Team Byggeri tilføres ressourcer svarende til 1,6 årsværk til skimmelsvampsager, for herved at sikre acceptable sagsbehandlingstider på byggesager. Dette kan finansieres delvis ved omlæggelse af serviceniveau med 1,3 årsværk indenfor Team Byggeri jf. ovenstående skema, mens 0,3 årsværk må prioriteres indenfor det øvrige EBK.

*Såfremt der ønskes fastholdt et fortsat højt erhvervsserviceniveau bør tilføres 1,4 årsværk, hvilket i så fald bør indgå som budgettema.*

## **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015**

Indstillingens pkt. 1 og 3 er godkendt.

For indstillingens punkt 2 stemte tillige Jens Munk (O) og Henning Stærmosen (løsgænger)

A, C, F, L, V og Ø. stillede følgende ændringsforslag i forhold til indstillingens pkt. 2 (finansiering):

Sagen indstilles til Økonomiudvalget, da der er tale om et tværgående personalemæssigt anliggende og udvalget kan ikke støtte finansieringsforslaget, da det reducerer serviceniveauet i Erhvervskontakten og vil fjerne en række af de tiltag, som profilerer kommunen positivt, fx arkitekturrådet og arkitekturprisen.

For ændringsforslaget stemte A, C, F, L, V og Ø

Imod ændringsforslaget stemte O og Henning Stærmosen (løsgænger)

Udvalget anmoder administrationen om, at undersøge muligheder for at pålægge udlejer omkostningerne ved skimmelsvampsager i lighed med princippet om, at forureneren betaler i miljøsager. Der anmodes videre om, at administrationen fortsætter dialogen med huslejenævnet om muligheder for, at få udlejere til at sætte fokus på problemet.

## **Punkt 7: Enhedslistens byrådsgruppe - Skimmelsvamp i lejeboliger**

15/10921

### **Beslutningstema**

Enhedslistens byrådsgruppe anmoder om behandling af sag vedr. skimmelsvamp i lejeboliger.

### **Sagsfremstilling**

Enhedslisten anmoder i mail af 21. april 2015 om følgende punkt til behandling på mødet den 7. maj 2015:

#### **” Skimmelsvamp i lejeboliger EBK**

-

Vi har lige haft to skimmelsvamp sager på EBK mødet i marts, der udmøntede i kondemnering/udlejeforbud af ejendomme, plus tre sager i april.

Da skimmelsvamp i private udlejningsejendomme udgør et stigende sundhedsproblem, ønsker Enhedslisten at Svendborg Kommune proaktivt skærper indsatsen på området.

Vi foreslår derfor følgende:

#### **Opgradering af personalebevilling på området**

Det anslås at der PT bruges 1,5 dagsværk i Byg Plan & Erhverv, der behandler skimmelsvamp sager, dette tidsforbrug går fra andet sagsbehandlingsarbejde.

*Vi foreslår derfor at der oprettes tre stillinger i en forsøgsperiode på 2 år*, der udelukkende fokuserer på at forbedre byens udlejningsejendomsstandard og minimere folkesygdomme som skyldes dårligt indeklima.

Da mange af disse boligsager også har en *social slagside*, anbefales det, at noget af timenormeringen kan bruges af social og sundhedsforvaltningen, et samarbejde mellem BPE indeklimateam og andet relevant personale.

*Personalebevilling – der opgraderes svarende til tre fuldtidsstillinger i 2 år samt at der etableres et koordinerende direktørsamarbejde.*

-

#### **Opgradering af orientering og information om skimmelsvamp**

Som det er i dag kan man ikke søge på *kommunens hjemmeside*, i søgefeltet, når man skriver skimmelsvamp. Så kommer der intet.

*Kommunens hjemmeside laves om*, således at alle kan læse om reglerne for udlejning, kontra genhusningspligt, sanktionsmuligheder, og at man kan henvende sig til BPE indeklimateam mm.

*Annoncer i ugeavisen*, hver anden uge, i prøveperioden på 2 år. Der forklarer problematikken og rettigheder for lejerne samt henviser til hjemmesiden.

## Proaktivt opsøgende arbejde

Der er mange ældre udlejningsejendomme i Svendborg kommunes område, som udlejes af nogle store udlejningsfirmaer. Disse firmaer *burde forpligtes* på en vis standard, som indeklimateamet må kontrollere.

Man kunne *via BBR registret*, samt andre registre, udpege (kælder)ejendomme fra cirka før 1930, til femårige eftersyn, som eksempel, i det første år, af forsøgsperioden, og så alle ejendomme fra efter 1930 i det andet år af forsøgsperioden. *Administrationen opfordres til at lave fokuslister i 2-3 etaper der giver de bedste værktøjer.*

Som det er i dag, er der mange lejere, der mister deres indskud hvis de ønsker at flytte på grund af skimmelsvamp, da udlejeren bruger retslige argumenter der fratager lejeren indskuddet\*, som så bruges på lidt maling og den næste lejer flytter glad ind, indtil fugten og svampen slår igennem.

\*Mange af disse indskud er i forvejen betalt af kommunen via sociale tilskud. Desværre findes der ingen opgørelser over disse udgifter. *Denne spiral ønsker Enhedslisen stoppet, hvis kommunen kan medvirke hertil.*

Den sundhedsmæssige side – samt slut med social bolig dumping. At forebygge er bedre end at helbrede. Enhedslisten er godt klar over at det medfører en ekstraudgift, især hvis det fører til mange *genhusningssager*.

*Men den modsatte bevisbyrde er, at skulle det være så grelt fat, så er det kun godt, at vi kan hjælpe alle disse lejere af med sundhedsskadelige lejemål, samt sende det signal til samtlige udlejere i Svendborg Kommune, at her i kommunen, tolerer vi ikke usunde lejevilkår.*

Forslag stillet af Steven Johannes Legêne / Enhedslistens byrådsgruppe.”

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015**

Udvalget kan ikke støtte forslaget.

## **Punkt 8: Kondemnering af lejlighed, Fåborgvej 4A, st**

15/626

### **Beslutningstema**

Forbud mod beboelse og ophold i lejligheden Fåborgvej 4A, st, 5700 Svendborg, jf. Byfornyelseslovens § 76.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i lejligheden med ikrafttræden den 1. juli 2015.

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af en henvendelse fra lejerne af lejligheden er der foretaget en teknisk undersøgelse ved en rådgiver.

Rådgiveren har i den besigtigede bolig konstateret fugt- og skimmelangreb i et omfang, som skønnes at udgøre nærliggende sundhedsfare ved ophold og beboelse.

Det er på baggrund af undersøgelsen og rådgiverens anbefaling vurderet, at der er nærliggende sundhedsfare forbundet med at bo og opholde sig i lejligheden. Som følge heraf skal der nedlægges forbud mod beboelse og ophold.

Der er foretaget partshøring af ejer og lejere, men der er ikke modtaget bemærkninger.

På ovennævnte baggrund indstilles det, at der træffes beslutning om kondemnering af lejligheden, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 1, således, at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold. Ejeren kan søge kondemneringen ophævet ved at fremsætte forslag til ombygning, som afhjælper forholdene. Fristen for fremsendelse af sådanne forslag fastsættes til 10 måneder fra afgørelsens dato.

Lejerne har selv sørget for at finde en ny lejlighed. Der vil derfor ikke blive fremsat et tilbud om genhusning efter bestemmelserne i byfornyelseslovens § 61.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ved et forbud mod beboelse har beboeren krav på genhusning jf. Byfornyelseslovens § 61.

Byg, Plan og Erhverv betaler flytteudgifterne.

### **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015**

Godkendt.

### **Bilag**

## Bilag 1 - Fåborgvej 4A st (5700) - Rapport

## **Punkt 9: Kondemnering af bolig, Mølmarksvej 58F**

14/41534

### **Beslutningstema**

Forbud mod beboelse og ophold i lejligheden Mølmarksvej 58F, 5700 Svendborg, jf. Byfornyelseslovens § 76.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i lejligheden med ikrafttræden den 11. maj 2015.

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af en henvendelse fra lejerer af lejligheden er der foretaget en teknisk undersøgelse ved en rådgiver.

Rådgiveren har i den besigtigede bolig konstateret fugt- og skimmelangreb i et omfang, som skønnes at udgøre nærliggende sundhedsfare ved ophold og beboelse. Der er samtidig konstateret brandfare som følge af utilstrækkelig brandmæssig adskillelse mod andre boligenheder.

Det er på baggrund af undersøgelsen og rådgiverens anbefaling vurderet, at der er nærliggende sundhedsfare samt brandfare forbundet med at bo og opholde sig i lejligheden. Som følge heraf skal der nedlægges forbud mod beboelse og ophold.

Der er foretaget partshøring af ejer og lejer. Der er ikke modtaget bemærkninger. På denne baggrund var sagen planlagt behandlet på udvalgmødet den 9. april.

Ejers advokat har efterfølgende anmodet om udsættelse af fristen således, at han havde tid til at afgive en udtalelse. Anmodningen blev imødekommet med frist for udtalelse den 20. april. Der er ikke efterfølgende modtaget en udtalelse fra advokaten. Som følge af fristforlængelsen ændres selve kondemneringsdatoen fra den 13. april til den 11. maj.

På ovennævnte baggrund indstilles det, at der træffes beslutning om kondemnering af boligen, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 1, således, at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold. Ejeren kan søge kondemneringen ophævet ved at fremsætte forslag til ombygning, som afhjælper forholdene. Fristen for fremsendelse af sådanne forslag fastsættes til 10 måneder fra afgørelsens dato.

Som følge af særlige forhold i sagen, var en hurtigere genhusning nødvendig, og lejerer er derfor allerede genhuset efter bestemmelserne i byfornyelsesloven.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ved et forbud mod beboelse har beboeren krav på genhusning jf. Byfornyelseslovens § 61.

Byg, Plan og Erhverv betaler flytteudgifterne.

### **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015**

Sag 9 udgår af dagsordenen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Mølmarksvej 58F (5700) - Rapport fra Søren Garde Rådgivning

## **Punkt 10: Kondemnering af lejlighed, Galdbjergvej 32B, st.**

14/38883

### **Beslutningstema**

Forbud mod beboelse og ophold i lejligheden Galdbjergvej 32B, st., 5892 Gudbjerg Sydfyn jf. Byfornyelseslovens § 76.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i lejligheden med ikrafttræden den 1. juli 2015.

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af en henvendelse fra lejerne af lejligheden er der foretaget en teknisk undersøgelse ved en rådgiver.

Rådgiveren har i den besigtigede bolig konstateret fugt- og skimmelangreb i et omfang, som skønnes at udgøre nærliggende sundhedsfare ved ophold og beboelse.

Det er på baggrund af undersøgelsen og rådgiverens anbefaling vurderet, at der er nærliggende sundhedsfare forbundet med at bo og opholde sig i lejligheden. Som følge heraf skal der nedlægges forbud mod beboelse og ophold.

Der er foretaget partshøring af ejer og lejere, men der er ikke modtaget bemærkninger.

På ovennævnte baggrund indstilles det, at der træffes beslutning om kondemnering af lejligheden, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 1, således, at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold. Ejeren kan søge kondemneringen ophævet ved at fremsætte forslag til ombygning, som afhjælper forholdene. Fristen for fremsendelse af sådanne forslag fastsættes til 10 måneder fra afgørelsens dato.

Samtidig med beslutningen om kondemnering fremsættes tilbud til lejerne om permanent genhusning efter bestemmelserne i byfornyelseslovens § 61.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ved et forbud mod beboelse har beboerne krav på genhusning jf. Byfornyelseslovens § 61.

Byg, Plan og Erhverv betaler flytteudgifterne.

### **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015**

Godkendt.

### **Bilag**



## **Punkt 11: Kondemnering af lejlighed, Jernbanevej 5, st.**

15/2693

### **Beslutningstema**

Forbud mod beboelse og ophold i lejligheden Jernbanevej 5, st., 5700 Svendborg, jf. Byfornyelseslovens § 76.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i lejligheden med ikrafttræden den 1. juli 2015.

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af en henvendelse fra lejer af lejligheden er der foretaget en teknisk undersøgelse ved en rådgiver.

Rådgiveren har i den besigtigede bolig konstateret fugt- og skimmelangreb i et omfang, som skønnes at udgøre nærliggende sundhedsfare ved ophold og beboelse.

Det er på baggrund af undersøgelsen og rådgiverens anbefaling vurderet, at der er nærliggende sundhedsfare forbundet med at bo og opholde sig i lejligheden. Som følge heraf skal der nedlægges forbud mod beboelse og ophold.

Der er foretaget partshøring af ejer og lejer, men der er ikke modtaget bemærkninger.

På ovennævnte baggrund indstilles det, at der træffes beslutning om kondemnering af lejligheden, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 1, således, at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold. Ejeren kan søge kondemneringen ophævet ved at fremsætte forslag til ombygning, som afhjælper forholdene. Fristen for fremsendelse af sådanne forslag fastsættes til 10 måneder fra afgørelsens dato.

Samtidig med beslutningen om kondemnering fremsættes tilbud til lejer om permanent genhusning efter bestemmelserne i byfornyelseslovens § 61.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ved et forbud mod beboelse har beboeren krav på genhusning jf. Byfornyelseslovens § 61.

Byg, Plan og Erhverv betaler flytteudgifterne.

### **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015**

Godkendt.

### **Bilag**



# Punkt 12: Forslag til ophævelse af del af Byplanvedtægt 15-1965 for et område ved Fåborgvej i Svendborg

15/8965

## Beslutningstema

Offentliggørelse af forslag til plan for ophævelse af del af Byplanvedtægt 15-1965 for et område ved Fåborgvej i Svendborg.

## Indstilling

Direktionen indstiller til videresendelse til Byrådet, at der træffes beslutning om,

- At forslag til ophævelse af del af byplanvedtægt 15-1965 for matr. nr. 19-a og 19-o Sørup, Svendborg Jorder offentliggøres i 8 uger
- At afgørelse om, at der ikke foretages miljøvurdering offentliggøres i 4 uger
- At der ikke holdes borgermøde.

## Sagsfremstilling

Sydfyns Elforsyning A/S, der ejer ejendommen Fåborgvej 64, Svendborg, har ønsket at få ophævet den del af byplanvedtægt 15-1965, der omfatter den del af deres ejendom, der består af matr. nr. 19-a og 19-o Sørup, Svendborg Jorder, hvor blandt andet deres tidligere administrationsbygning ligger.

Baggrunden er, at administrationsbygningen har stået tom længe, men at der nu er lejer til den ledige administrationsbygning på 1.054 m<sup>2</sup>. Den nye lejer er et pengeinstitut.

Denne anvendelse er ikke i overensstemmelse med den gamle byplanvedtægt fra 1965, hvor ejendommen er udlagt til boligformål og offentlige formål.

I kommuneplanen ligger ejendommen i rammeområde 02.01.E1.723, der udlægger området til erhvervsformål i form af serviceerhverv såsom administration, forsknings- og udviklingsvirksomhed, liberale erhverv, undervisning samt privat og offentlig service. Der kan ikke etableres butikker i området.

Byplanvedtægter og lokalplaner i byzone kan ophæves, når en udvikling inden for deres områder ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser mv. uden anvendelse af § 14, forbud eller § 19, dispensationer.

Da området fremadrettet ønskes anvendt i overensstemmelse med kommuneplanens rammer ophæves Byplanvedtægt 15-1965 for matr. nr. 19-a og 19-o Sørup, Svendborg Jorder.

Efter byrådets endelige vedtagelse vil det alene være kommuneplanen, der fastlægger anvendelsen i området, og der kan således i overensstemmelse med det ønskede etableres et pengeinstitut.

## Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Forbedrer anvendelses- og udlejningsmulighederne i området.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015**

Indstilles.

## **Bilag**

Bilag 1 - ophævelsesforslag til EBK 7.5.2015.pdf

# Punkt 13: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2013.13 og lokalplan 592 for et område til boliger, erhverv og offentlig service i Gudme

13/17399

## Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2013.13 og Lokalplan 592 for et område til boliger, erhverv og offentlig service i Gudme.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Kommuneplantillæg 2013.13 videresendes til byrådets beslutning om endelig vedtagelse med nedenstående tilføjelse til forslagets rammeområde 10.01.C01.974:

Efter afsnit om bygningshøjde indsættes

<b>Detailhandel</b>	Max butiksstørrelse for dagligvarer: 100 m <sup>2</sup> Max butiksstørrelse for udvalgsvarer: 100 m <sup>2</sup> Samlet bruttoetageareal i alt max 400 m <sup>2</sup>

Såfremt dette vedtages indstilles endvidere, at

- Lokalplan 592 videresendes til byrådets beslutning om endelig vedtagelse med nedenstående ændringer og at indsigerne besvares, som det fremgår af sagsfremstilling (hvidbog):
- Lokalplanen § 3.1 under område A uddybes butikker til: ”Enkeltstående butikker til lokalområdets daglige forsyning”.
- Der tilføjes en ny bestemmelse: ”§ 3.2: Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 100 m<sup>2</sup>. Det samlede bruttoetageareal for butikker må ikke overstige 400 m<sup>2</sup>”.
- § 3.1 mrkt. F: Her udgår ”fælles friareal”.
- I § 10 – Grundejerforening udgår ”delområde A”, således at første afsnit lyder: ”Delområde B2: § 10.1 Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for alle ejere inden for delområde B2”.

Ifølge Naturstyrelsen er det en forudsætning, såfremt der ønskes mulighed for butikker inden for lokalplanområdet, at der ved den kommende kommuneplanrevision foretages de nødvendige ændringer af retningslinjerne for detailhandel, således at lokalcentret i Gudme udvides til at omfatte planområdet. Ønskes der ikke mulighed for butikker i lokalplanområdet, indstilles kommuneplantillæg og lokalplan til byrådets beslutning om endelig vedtagelse uden ovenstående ændringer vedrørende butikker og ordet ”butikker” udgår af planen.

Ovenstående ændringer af kommuneplantillæg og lokalplan vurderes ikke at være af en sådan karakter, at der kræves fornyet høring i henhold til Planloven.

## Sagsfremstilling

Tillæg 2013.13 til kommuneplanen omfatter nye rammeområder: 10.01.C1.974 og 10.01.O5.975, der skal sikre, at det er i overensstemmelse mellem kommuneplanens rammer for lokalplanlægning og lokalplanens bestemmelser.

### Indsigelse til tillæg til kommuneplanen:

**Naturstyrelsen** – gør opmærksom på uoverensstemmelse med planlovens bestemmelser om detailhandel.

Administrationen anbefaler, at tillægget tilføjes bestemmelser om:

- max butiksstørrelse for dagligvarer på 100 m<sup>2</sup>,
- max butiksstørrelse for udvalgsvarer på 100 m<sup>2</sup> og
- samlet bruttoetageareal på detailhandel på max 400 m<sup>2</sup>.

### Indsigelser til lokalplanforslaget:

**1. Naturstyrelsen** – gør opmærksom på, at lokalplanen skal angive, om der er tale om enkeltstående butikker til lokalområdets daglige forsyning samt det maksimale bruttoetageareal til butikker.

Administrationen anbefaler, at lokalplanforslaget § 3.1 tilføjes: enkeltstående butikker til lokalområdets daglige forsyning.

Ny bestemmelse indsættes: § 3.2 bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 100 m<sup>2</sup>. Det samlede bruttoetageareal for butikker må ikke overstige 400 m<sup>2</sup>.

**2. Lene og Torben Hansen** – er som naboer til det i dag lokalplanlagte sundhedshus i mod at dette område ændres til parcelhusområde.

Administrationen anbefaler, at indsigelsen ikke imødekommes, da ejerne ønsker en ændret anvendelse af arealet og det naturligt grænser op til øvrig parcelhusområde.

**3. Gudme Borgerforening og Oure/Gudme Idrætsforening** – ønsker at fastholde område A som parkeringsområde, da der er behov for de ekstra parkeringspladser i forhold til de institutioner, der er i Gudmeområdet. De eksisterende bygninger i lokalplanområdet bør kunne anvendes til erhverv og offentlig service.

Administrationen anbefaler, at indsigelsen ikke imødekommes, parkeringspladser inden for lokalplanområdet er udelukkende for de aktiviteter, der bliver i lokalplanområdet. P-pladserne kan fortsat anvendes til aktiviteter uden for området indtil de skal anvendes for lokalplanområdet. Behov for parkering for institutioner uden for området, bør søges løst i deres områder.

**4. Kent Jørgensen** – Området bør bevares som kommunalt. For mange nye boliger gør det sværere at sælge og udleje eksisterende boliger.

Administrationen anbefaler, at indsigelsen ikke imødekommes. Lokalplanen sikrer, at ny bebyggelse gives et udtryk, så der opnås en helhed i området. Med lokallanen er ikke en handlepligt, hvilket giver mulighed for, at bebyggelse kan sker over en årrække.

**5. Redaktionelle ændringer:** Præcisering, at fællesarealer, at de kun udlægges i delområde B2 og grundejerforening kun oprettes for område B2, da de øvrige områder har begrænsede byggemuligheder og derfor ikke fællesarealer.

-

-

## **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Mulighed for salg af byggegrunde til boliger og service med deraf følgende indtægt.

## **Lovgrundlag**

Lov om Planlægning.

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015**

Indstilles.

Jens Munk (O) kan ikke støtte indstillingen fordi han ønsker at bevare parkeringspladsen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Bemærkninger fra Kent Jørgensen

Bilag 2 - Bemærkninger fra Gudme Borgerforening og Oure/Gudme Idrætsforening

Bilag 3 - Bemærkninger fra Naturstyrelsen

Bilag 4 - Bemærkninger fra Lene og Torben Hansen

Bilag 5 - Hvidbog med indsigelser og besvarelser

Bilag 6 - Lokalplanforslag 592

Bilag 7 - Kommuneplantillæg 2013.13.pdf

# Punkt 14: Principbeslutning om igangsætning af lokalplanforslag 599 for et område til fjernvarmeværk i Vester Skerninge

14/37726

## Beslutningstema

Principbeslutning om igangsættelse af forslag til lokalplan 599 for et erhvervsområde til et fjernvarmeværk i Vester Skerninge.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

- At udvalget træffer beslutning om igangsætning af lokalplanproces for et fjernvarmeværk i erhvervsområdet i Vester Skerninge sideløbende med den kommunale sagsbehandling af varmeplanprojektet.
- At lokalplanforslagets udarbejdelse opstartes, når den præcise placering af fjernvarmeværket er forhandlet på plads enten på ejendommen Holmelundsvej 1 eller på del af Industrivej 100 (vest for Scan-Hide).

## Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på møde i februar, at der skulle godkendes et varmeprojekt efter Varmeforsyningsloven inden udvalget ville tage stilling til tilvejebringelsen af det nødvendige plangrundlag for opførelse af et fjernvarmeværk.

Der er nu dannet et selskab bag et fjernvarmeværk i Vester Skerninge efter en stiftende generalforsamling den 9. april. Der er allerede knap 500 interesserede tilmeldte inklusiv 8 kommunale bygninger og 3 boligforeningsbyggerier. Det er af stor betydning, at byggeri af fjernvarmeværket kan igangsættes i maj 2016 blandt andet for at give mulighed for, at Ollerup Gymnastikhøjskole med deres aktuelle udvidelser kan indgå.

På baggrund af de mange interessenttilmeldinger fra både Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle bliver forslag til varmeplanprojektet nu opdateret og fremsendt til kommunen omkring 1. maj for godkendelse. Endelig vedtagelse af projektforslaget kan forventes omkring årsskiftet.

Selskabet har to placeringsmuligheder i erhvervsområdet i Vester Skerninge, de arbejder med Holmelundsvej 1 (privat ejet) og Industrivej 100, der ligger umiddelbart vest for Scan-Hide (kommunalt ejet). Selskabet har forhandlinger i gang med begge ejere.

Placering af et fjernvarmeværk på de to nævnte adresser er i overensstemmelse med anvendelsen i kommuneplanens rammer.

For begge placeringer gælder, at den eksisterende lokalplan ikke rummer entydig mulighed for et fjernvarmeanlæg, og det vurderes derfor, at der skal udarbejdes ny lokalplan.

Der er i dag en del tung trafik i erhvervsområdet. Det vurderes dog ikke, at et fjernvarmeværk vil betyde væsentlig forøgelse af trafikken i området, da værket kun har behov for dagligt ca. en transporter med halm.

Holmelundsvej 1

Afstand mellem fjernvarmeværket og boliger bør ikke være mindre end 50 m. For Holmelundsvej 1 (privat ejet) gælder, at der skal ske en afklaring omkring en lejebolig på den tilgrænsende ejendom, der ejes af samme ejer som Holmelundsvej 1, da en bolig her vil komme til at ligge nærmere varmeværket end 50 m.

Industrivej 100

For Industrivej 100 (kommunalt ejet) gælder, at ejendommen ikke er byggemodnet, og der skal etableres en 85 m forlængelse af Industrivej. Forventet anlægssum 1,3 mio. kr. eksklusiv moms. Selskabet bag fjernvarmeværket er indstillet på at afholde denne udgift. Ejendommen skal sælges i offentligt udbud.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Udgifter til et vejanlæg i forbindelse med et salg af Industrivej 100 afholdes af køber. Der vil være en salgsindtægt for Industrivej 100, såfremt varmeværket placeres på denne adresse.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Uddybende informationer om godkendelsesprocedure for et fjernvarmeværk i Vester Skerninge

# **Punkt 15: Principbeslutning om igangsætning af kommuneplantillæg 2013.20 og lokalplan 605 for et blandet bolig og erhvervsområde ved Kullinggade 29**

15/10629

## **Beslutningstema**

Principbeslutning om igangsætning af forslag til kommuneplantillæg 2013.20 og forslag til lokalplan 605 for et blandet bolig og erhvervsområde ved Kullinggade 29.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- At udvalget træffer beslutning om, at området søges ændret til bolig og kontorerhverv med et kommuneplantillæg og en lokalplan.
- At der ikke igangsættes udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag før der er investorer til projektet.
- At administrationen i samarbejde med bygherre arbejder videre med projektet.
- At lokalplanens principper forelægges udvalget inden det endelige forslag til lokalplan udarbejdes og forelægges politisk.

## **Sagsfremstilling**

PLH Arkitekter har fremsendt forslag til fremtidig udnyttelse af ejendommen Kullinggade 29, matr. nr. 544-a Svendborg Bygrunde. Tankerne med området er at omdanne området med den tidligere trælasthandel til et boligområde med kontorerhverv. De eksisterende værkstedbygninger og lagerhaller nedrives for at gøre plads til nye længehuse, der indpasser sig i den eksisterende bebyggelsesstruktur ud mod vandet. Samtidig ønskes en kantstruktur langs Kullinggade for at samle gademiljøet, men samtidig give sigtelinier fra gade til vandet.

De bevaringsværdige bygninger i området bevares.

Parkering tænkes placeret i kælder. Der regnes med en bebyggelsesprocent på 63,3 uden parkeringskælder og 74,5 med parkeringskælder. Bygherre oplyser, at den nuværende bebyggelsesprocent er 65.

Ny bebyggelse opføres i op til 3 etager + parkeringskælder. I alt indrettes 50 - 65 boliger i varierende størrelse med 3 til 5/6 værelser. Etageareal ca. 8150 m<sup>2</sup>. Den nordlige del af området anvendes til kontorerhverv.

Området er i dag omfattet af kommuneplanen ramme 01.01.E2.350, der udlægger området til erhvervsformål i form af let/lokalt erhverv med en max bebyggelsesprocent på 50 og en max højde på 12 m.

## **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Undersøges nærmere i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

**Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015**

Liste A stiller procedureforslag om, at sagen udskydes til juni-mødet:

For stemte 5 medlemmer: A, F, L og Ø

Imod stemte 3 medlemmer: C, O og Henning Stærmose (løsgænger)

V undlod at stemme.

Sagen udsættes til mødet i juni.

## **Punkt 16: Prioritering af lokalplaner**

14/38918

### **Beslutningstema**

Status på arbejdet med lokalplaner og den fremtidige prioritering af lokalplaner.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- At den prioriterede lokalplanoversigt godkendes som grundlag for administrationens arbejde med lokalplaner for næste kvartal

### **Sagsfremstilling**

Status på lokalplanarbejdet er at der pt er 17 igangværende lokalplaner og 12 planer som i øjeblikket ikke umiddelbart prioriteres.

På sagens bilag kan ses en opgørelse over igangværende lokalplaner og deres status.

Lokalplanlisten gennemgås kort og der vil blive redegjort for de enkelte lokalplaner.

Som eksempler på lokalplanernes omfang og kompleksitet vil der kort blive gennemgået to eksempler på lokalplaner på udvalgs mødet.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015**

Godkendt med den bemærkning, at Grev Schacks Vej skal prioriteres.

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplanoversigt til EBK\_2015\_april.docx

# Punkt 17: Tilbudsvifte for arbejdsmarkedssparate ledige

15/10703

## Beslutningstema

Orientering om Jobcenter Svendborgs tilbudsvifte for arbejdsmarkedssparate.

## Indstilling

Direktionen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Det vedlagte bilagsmateriale beskriver, hvilke tilbud, der tilbydes de arbejdsmarkedssparate ledige i Svendborg Kommune i den aktive beskæftigelsesindsats.

De arbejdsmarkedssparate ledige er kendetegnet ved, at de ikke har andre problemer end ledighed og typisk har en tæt tilknytning til arbejdsmarkedet.

I forhold til beskæftigelseslovens persongrupper og ydelsesinddelinger regnes her følgende målgrupper blandt de arbejdsmarkedssparate:

- Forsikrede ledige på dagpenge herunder også ledige der modtager midlertidig arbejdsmarkedsydelse og kontantydelse
- Jobparate kontanthjælpsmodtagere over 30 år.

Unge under 30 år uden en kompetencegivende uddannelse er, som en konsekvens af kontanthjælpsreformen, ikke kontanthjælpsmodtagere men uddannelseshjælpsmodtagere. Denne målgruppe er omfattet af ungeindsatsen, hvor hovedfokus er uddannelse, og indgår derfor ikke i nærværende materiales definition af arbejdsmarkedssparate ledige.

## Generelt om tilbudsafgivelse for de arbejdsmarkedssparate

Jobcenter Svendborg vil i udgangspunktet prioritere de virksomhedsrettede tilbud overfor de arbejdsmarkedssparate ledige. Tilbudsafgivelsen vil dog altid bero på en individuel vurdering af, hvad der er det mest relevante for den enkelte ledige. For de ledige, der mangler faglige eller uddannelsesmæssige kompetencer vil der ske opkvalificering med henblik på, at den ledige tilegner sig de nødvendige kompetencer.

## Ret og pligt

Arbejdsmarkedsparate ledige har ifølge lovgivningen ret og pligt til at deltage i et kontaktføreløb og i aktive tilbud på forskellige tidspunkter i ledighedsføreløbet. Reglerne fremgår af bilagsmaterialet.

## **Virksomhedsrettede tilbud**

Det altovervejende fokus i tilbudsafgivelsen til de arbejdsmarkedsparate ledige, er ordinær beskæftigelse. Tilbuddet skal have et klart jobsigte. Som primære redskaber overfor arbejdsmarkedsparate ledige vil Jobcenter Svendborg derfor anvende de virksomhedsvendte tilbud i form af løntilskud, virksomhedspraktik og nytteindsats.

## **Uddannelse, vejledning og opkvalificering**

Der er indenfor rammerne af beskæftigelseslovgivningen mulighed for at tilbyde uddannelse og korte vejlednings- og afklaringsføreløb. Derudover er der for de forsikrede ledige uddannelsesmuligheder i regi af 6 ugers jobrettet uddannelse samt pulje til uddannelsesløft og en regional uddannelsespulje.

## **Tilbudsprioritering**

For unge under 30 år skal der hovedsagelig afgives virksomhedsvendte tilbud. Der skal afgives tilbud senest efter 3 måneder. Uddannelse gives som hovedregel ikke til målgruppen, med mindre, der er tale om en ledig dagpengemodtager uden kompetencegivende uddannelse eller der kan fremvises en arbejdsgivererklæring. Korte jobsøgningskurser kan gives såfremt den ledige vurderes at mangle kompetencer herfor.

For målgruppen mellem 30 og 50 år gives der som hovedregel virksomhedsrettede tilbud. Faglærte ledige kan kun få uddannelse efter arbejdsgivererklæring. Ufaglærte eller personer med en forældet uddannelse kan få tilbud om uddannelse i regi af den regionale uddannelsespulje eller efter arbejdsgivererklæring. For ufaglærte skal der derudover være fokus på mulighederne for voksenlære. Korte jobsøgningskurser kan gives, såfremt den ledige vurderes at mangle kompetencer herfor. Uddannelser og kurser, der opkvalificerer til beskæftigelse inden for bygge- og anlægsområdet, vil være særligt relevante for denne målgruppe givet den forventede efterspørgsel på kvalificeret arbejdskraft.

Ledige over 50 år skal have tilbud indenfor 3 måneder og der gives som hovedregel virksomhedsrettede tilbud. For ufaglærte ledige over 50 år skal der være fokus på brug af pulje til uddannelsesløft og korte uddannelsesføreløb i regi af den regionale uddannelsespulje. Desuden skal borgeren have information om voksenlærlingeordningen. Bevilling af ordinær uddannelse udover regional uddannelsespulje forudsætter i udgangspunktet arbejdsgivererklæring.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Tilbudsviften medfører ikke yderligere udgifter end, hvad der er fastlagt i indeværende budget

## **Lovgrundlag**

Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 - Tilbudsvifte for arbejdsmarkedsparede ledige\_2015.docx

## **Punkt 18: Status på Beskæftigelsesområdet**

14/40737

### **Beslutningstema**

Status på beskæftigelsesområdet.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- at udvalget tager orientering om status på beskæftigelsesområdet til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget fik på mødet den 15. januar 2015 præsenteret et årshjul for beskæftigelsesområdet.

Årshjulet præsenterer de elementer, der i årets løb forventes at kræve politisk stillingtagen, og er et fortløbende arbejdsredskab.

I 1. kvartal 2015 har EBK behandlet:

- Status på kontrolarbejdet
- Bygge og anlægsstrategi
- Strategi for virksomhedskontakten
- Status på nytteindsatsen.

Det vedlagte årshjul præsenterer 2. kvartal 2015 – 1. kvartal 2016.

I de kommende kvartaler vil der være fokus på fremlæggelse af strategier for indsatsen overfor arbejdsmarkedspare og aktivitetsparate, herunder brugen af mentor.

Arbejdet med Beskæftigelsesplanen vil ligeledes blive påbegyndt i løbet af 2. kvartal og vil pågå til den endelige vedtagelse senest 31.12.2015.

I bilagsmaterialet ses en oversigt over de igangværende og kommende initiativer.

- Initiativer markeret med grønt har været fremlagt for EBK-udvalget
- Initiativer markeret med gult er under udarbejdelse og vil blive forelagt udvalget på de kommende møder
- Initiativer markeret med rødt fremlægges for udvalget senere på året

Som Byrådet blev orienteret om den 31. marts 2015 vil beskæftigelsesområdet blive udsat for en omfattende refusionsændring, der får betydning for tilrettelæggelsen af indsatsen fremover. I løbet af efteråret vil administrationen udarbejde orienterings- og beslutningsoplæg til EBK-udvalget i det omfang, der er behov for politisk stillingstagen til at tilpasse beskæftigelsesindsatsen: Udvalget bliver løbende orienteret om de økonomiske konsekvenser af reformen, i takt med at de kendes.

## **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 - Årshjul 2015-2016.pdf

Bilag 2 - Strategioversigt

# Punkt 19: Punkt til behandling fra Tværsocialistisk Liste's byrådsgruppe

15/8495

## Beslutningstema

Henvendelse fra Tværsocialistisk Liste

## Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Arne Ebsen (T) ønsker følgende optaget på byrådets dagsorden den 31. marts 2015:

”Svendborg Kommune offentliggør d.d. en pressemeddelelse, hvor man kan læse, at det fremover bliver muligt at bruge mobilpay til betaling af kommunale ydelser.

Liste T ønsker derfor vurderet, om den betalingsform gør det muligt, at borgerservice i Gudme og V. Skerninge på de lokale biblioteker genindfører muligheden for at udstede pas, kørekort købe ungdomskort m.v. Tidligere har der været problemer med at efterkomme borgeres ønsker i den sammenhæng, fordi det indebar betaling med kontanter, som bibliotekerne ikke måtte have liggende.

Vi vil derfor foreslå, at spørgsmålet snarest afklares og ydelsen igen gøres tilgængelig på alle kommunens borgerservicekontorer.”

### Administrationens bemærkninger:

Det har ikke tidligere været muligt at udstede pas og kørekort fra de to lokalbiblioteker. Udstedelse af pas og kørekort kræver en investering i særligt udstyr til etablering af en arbejdsplads, der kan håndtere indscanning af fingeraftryk og signatur.

Endvidere vil forslaget kræve at uddannet personale fra Borgerservice varetager betjeningen eller at bibliotekets personale efteruddannes, da udstedelse af pas og kørekort er omfattet af strenge sikkerhedsregler og høje krav til korrekthed.

De to biblioteker har en bemandet åbningstid på 8 timer om ugen pr. bibliotek. Hvis der skal bemandes med Borgerservicepersonale vil det medføre en reduktion i bemanningen i Borgerservice på Centrumpladsen. Hvis udstedelse af pas/kørekort skal ske ved bibliotekets personale kan det betyde en reduktion i serviceniveauet for bibliotekets øvrige brugere.

Det har ikke været muligt at estimere efterspørgslen efter den lokale service.

### Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Etablering af arbejdspladser, der kan håndtere udstedelse af pas og kørekort vil koste 42.925 kr. i etableringsomkostning pr. bibliotek samt en årlig driftsudgift på 7.440 kr. pr. bibliotek.

Bemanding af bibliotekerne med Borgerservicepersonale vil kræve 0,25 normering pr. bibliotek, svarende til cirka 100.000 kr. pr. bibliotek, alternativt en reduktion af serviceniveauet i det øvrige Borgerservice.

Efteruddannelse af personalet til håndtering af pas/kørekort vil primært kræve personaleressourcer i form af arbejdstid fra biblioteket og Borgerservice til sidemandsoplæring i en begrænset periode.

Administrationen kan ikke anvise et finansieringsgrundlag.

### **Beslutning i Byrådet den 31-03-2015**

Sagen oversendes til Erhvervs-, beskæftigelses- og kulturudvalget.

### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015**

Bruno Hansen (F) stillede forslag om at sende forslaget til budgetforhandlinger.

For forslaget stemte Bruno Hansen (F)

Imod stemte A, C, L, O og Henning Stærmosen (løsgænger)

V og Ø undlod at stemme.

For Liste Ts forslag stemte Bruno Hansen (F)

Imod stemte C, O og Henning Stærmosen (løsgænger)

A, L, V og Ø undlod at stemme

Liste Ts forslag kan ikke støttes.

## **Punkt 20: Demokratifestival 2015 i Ollerup**

15/10069

### **Beslutningstema**

Ansøgning fra De frie skoler i Ollerup om tilskud eller underskudsgaranti på op til 134.000 kr. til gennemførelse af Demokratifestival 2015 med hovedvægten på den del af festivalen, der afholdes i Ollerup den 4. og 5. juni 2015.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- at ansøgningen imødekommes med et tilskud eller underskudsgaranti på 134.000 kr. af konto 3 64, De frie Kulturmidler.

### **Sagsfremstilling**

De frie skoler i Ollerup har arrangeret Demokratifestivalen 2015, der fejrer 100 året for Grundlovsændringen og dermed kvindernes valgret. Festivalen har været under udarbejdelse siden 2014 og er nu ved at manifestere sig som et folkemøde i stil med møderne på Bornholm og Mors.

Demokratifestivalen sørger for, at demokratiet bliver hyldet med to måneders arrangementer op til grundlovsdagen den 5. juni 2015. Arrangementer i form af foredrag, debatter, danseforestillinger, koncerter, udstillinger, happenings og gymnastikopvisninger – alle arrangeret af mange forskellige foreninger og kulturaktører i Svendborg.

Det har netop været de frie skolers tanke med Demokratifestival 2015, at der tages udgangspunkt i, at mange sydfynske aktører skal samarbejde om etablering af denne festival og gerne som en vedvarende begivenhed i Svendborg Kommune. Festivalen henvender sig ikke mindst til unge og løfter debat, drøftelse og interesse for deltagelse i det demokratiske liv til et højere niveau ved inddragelse af kunstnere og politikere.

Det hele kulminerer med to dage i Ollerup d. 4. og 5. juni med samtale, debat, teater, musik, udstillinger mv og ikke mindst den årlige Grundlovsfest, der bliver en folkelig og festlig kulmination og afslutning på Demokratifestivalen.

Talere ved Grundlovsfesten er Statsminister Helle Thorning-Schmidt, Kunstner Anne Marie Helger og og TV-vært Peter Skødt Knudsen fra NØRD på Eventyr.

Det oprindelige budget for hele festivalen er på 615.000 kr., hvortil er modtaget tilskud på 337.445 kr. fra Højskoleforeningen og Folketingets Grundlovspulje medens indtægt ved salg af mad og drikke budgetteres til 77.200 kr. Restbeløbet på 199.950 kr. vil være skolernes egenfinansiering. Imidlertid er udgiftsbudgettet vokset som følge af, at festivalen hele tiden udvikler sig og der kommer flere og flere deltagere til i form af efterskoler, højskoler, politiske ungdomsorganisationer, skoler, foreninger, græsrodder, der alle er inviteret til at deltage i festivalen med gratis overnatning på skolerne. Hertil kommer en stor folkelig opbakning til festivalen, i alt forventes omkring 5000 deltagere mod sidste års ca. 2500 deltagere.

Det har derfor været nødvendigt for arrangørerne at øge toiletfaciliteter, antallet af oplægsholdere/kunstnere, musik, teknik mv., hvilket giver en forøgelse af udgiftsbudgettet på 134.000 kr., som søges dækket ind ved nærværende ansøgning.

Der er ikke tradition for at tage entré til Grundlovsfesten, der foregår i det åbne rum.

[www.demokratifestivalen.dk](http://www.demokratifestivalen.dk)

### **Administrationens bemærkninger**

Det årlige grundlovsarrangement 5. juni i Ollerup har siden 2012 modtaget støtte fra De frie Kulturmidler i form af underskudsgaranti og gratis lån af scenevognen, senest i 2014 samlet 13.240 kr.

Herudover blev Svendborg Kommune i september søgt om igangsætningsstøtte på 200.000 kr. i forbindelse med opstarten af Demokratifestival en 2015. Denne ansøgning blev behandlet på Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalgets møde den 11. september 2014 ud fra den vinkel, at Demokratifestivalen kunne knyttes til folkeoplysende virksomhed og dermed oversendes til Folkeoplysningsudvalgets endelige afgørelse.

Udvalget gav afslag på ansøgningen, der ikke blev oversendt til Folkeoplysningsudvalget.

Nærværende ansøgning lever op til de generelle krav for tilskud fra De frie Kulturmidler.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

På konto 3 64, De frie kulturmidler er der pr. 20. april 2015 uforbrugte midler på 684.416 kr.

### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015**

Der bevilges en underskudsgaranti på 100.000 kr.

### **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgningen

Bilag 2 - Projektbeskrivelse

Bilag 3 - Plakaprogram

Bilag 4 - Festivalprogram

Bilag 5 - Ansøgningskema frie kulturmidler

## **Punkt 21: Frivillig Fredag 2015**

15/6499

### **Beslutningstema**

Stillingtagen til ramme for afvikling af Frivillig Fredag den 25. september 2015.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- At udvalget indstiller til Folkeoplysningsudvalget, at der fra den eksisterende ramme til det folkeoplysende arbejde bevilges op til 50.000 kr. til afholdelse af Frivillig Fredag i Svendborg.

### **Sagsfremstilling**

Det nationale Frivilligråd står bag afholdelse af en årlig frivilligdag som i år er det den 25. september.

Temaet i 2015 er 'Grokraft for fællesskaber'.

På Frivillig Fredag fejres, synliggøres og debatteres frivilligheden lokalt.

Sidste år var der Frivillig Fredag aktiviteter i 86 kommuner, hvoraf 67 kommuner selv stod for arrangementer.

Svendborg Kommune er, fra Det Nationale Frivilligråd, blevet opfordret til at bakke om deltagelse på den nationale frivilligdag.

I Svendborg har Frivillig Fredag tidligere været arrangeret af Frivillig Centeret/Kontakt mellem Mennesker. Det første år med et "foreningsmarked" og efterfølgende år, er frivilligdagen blevet markeret i forbindelse med torvedagen lørdag formiddag.

Hovedsagelig med deltagelse af frivillige sociale foreninger.

Der har ikke tidligere været afholdt Frivillig Fredag i Svendborg, hvor samtlige frivillige foreninger har været indbudt til deltagelse.

På baggrund af henvendelsen fra Det Nationale Frivilligråd nedsattes en arbejdsgruppe med repræsentation fra Frivilligcenteret, Frivillig Rådet, Folkeoplysningen - aftenskolerne, SIS, BUS, Kulturelt Samråd, Kultur og Bibliotek samt Fritid. Gruppen har set på behovet og mulighederne for at markere Frivillig Fredag i Svendborg.

Der er forskellige ideer i spil. Der lægges op til arrangementer i Svendborg by, der vil også være mulighed for arrangementer i lokalområderne.

Arrangementet afholdes fredag, den 25. september 2015 i tidsrummet kl.14 – 18.

Tanken er, at de enkelte foreninger kan bruge dagen som et udstillingsvindue for det frivillige arbejde samtidig med, at der lægges op til samarbejde på tværs af foreningerne.

Arbejdsgruppen anbefaler, at kommunen stiller rammerne til rådighed – her tænkes bl.a. på scene, lydanlæg, storskærm, telte, borde, annoncering og diverse rekvisitter mm.

Arbejdsgruppen anbefaler, at der afsættes en økonomisk ramme på ca. kr. 100.000.

Kontakten til foreningerne vil primært ske gennem hjemmesider, SIS, BUS og Frivillig Centeret samt annoncering i ugeavisen.

Frivillig Fredag er et arrangement der understøtter Folkeoplysningspolitikken og Kulturløftet – Fantastiske Fornemmelsers værdier FÆLLESSKABER – her mellem Social, Kultur og Idræt.

### **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Administrationen kan ikke anvise finansiering ud over udvalgets eksisterende bevillinger og peger derfor på, at finansieringen sker fra rammen til det folkeoplysende arbejde.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommuners styrelse.

### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015**

Godkendt.

## Punkt 22: Svendborgs Maskerade

15/9678

### Beslutningstema

Ansøgning fra Korfestivalen SyngSydfyn v. Inger Allan og Povl Balslev om tilskud på 98.000 kr. til afvikling af Svendborgs Maskerade på Torvet og i midtbyen d. 29. maj 2015.

### Indstilling

Direktionen indstiller,

- At der bevilges et tilskud på 98.000 til SyngSydfyn til gennemførelse af 'Svendborgs Maskerade' fra konto 3 64, De frie kulturmidler.

### Sagsfremstilling

Korfestivalen SyngSydfyn søger 98.000 kr. til gennemførelse af en maskeradedag på Torvet og i midtbyen 29. maj. Idéoplægget til dagens programindhold er Ludvig Holdbergs teaterstykke 'Maskerade' som komponisten Carl Nielsen har skrevet en opera til. Programmets røde tråd er en række pop-up-scener, hver hele time i tidsrummet kl. 11 - 17, der følger operaens handling. En teatergruppe fra Fritidsteateret fungerer som "guider" for programafviklingen. Det samlede arrangement varer fra kl. 10 - 22.

Programmet indeholder: Tårnblæsning, klokkespil, skolekor med 1000 børn fra 10 af kommunes skoler, klassiske og rytmisk ensembler fra Musikskolen samt deres Harmoniorkester, udvalgte kortfilm fra Svendborgs Skolefilmfestival, kormarathon med 17 kor, maskeværksted, Foucaults Pendulgruppe, forelæsning, hårkunst, danselektioner, filmfremvisning af "Min fynske barndom", vægtene og diverse musikalske indslag.

Hele programmet bygger op til det afsluttende Maskebal i Borgerforeningen med teateroptrin, stildanse og bal med levende musik.

Af professionelle kræfter entrerer ansøger med:

Manuskriptforfatter og instruktør Marianne Kjær, balletmester fra Pantomimeteateret Per Lundsgaard, Chr. Søgård Trio, frisører fra Johnny Steen, maskekunstner Susan Albertsen.

Øvrige samarbejdspartnere omkring Maskeradedagen:

Svendborg Event, Bycentret, Shopping Svendborg, Borgerforeningen, AOF, Scala, Fyns Amts Avis, Beværterforeningen, Handelsstandsforeningen, Musikskolen, B&U teatret, Fritidsteatret, Vor Frue Kirke, Sct. Nicolai Kirke, caféer og restaurationer.

Hovedparten af de knap 1500 medvirkende i programindslagene er korsangere og frivillige, amatører fra Svendborgs musikliv.

Ansøger oplyser, at målet er at styrke sammenholdet blandt byens borgere og kulturaktører omkring en fælles kultur begivenhed på Torvet og i midtbyen. For at styrke samarbejdet med handelslivet er arrangementet lagt en dag, hvor butikkerne holder Open By Night. Flere af de musikalske optrin vil ske i byens forretninger og der er indlagt en "spisepause" i programmet, med henblik på at restauratørerne kan tilgodeses med gæster.

Totalbudgettet for Svendborgs Maskerade er 127.000 kr. De to væsentligste udgiftsposter er leje af lokaler, lyd, lys og kostumer (38.000 kr.) samt honorar til de professionelle medvirkende (26.000 kr.) Projektadministration (12.000 kr.)

dækker udgifter til telefon, it, diverse kontorartikler, mødeudgifter, økonomistyring, samt et symbolsk beløb til de administrative kræfter, der har været i gang i løbet af det seneste år.

Svendborg Event er ansøgt om 30.000 kr. til PR/markedsføring. Der er givet afslag. Men der ydes praktisk hjælp, samt lån af torveboder m.m. Ansøger har desuden indhentet sponsorater for i alt 18.000 kr.

#### *Administrationens bemærkninger*

Korfestivalen SyngSydfyn har i år ændret karakter, idet arrangørerne har valgt at lægge kræfterne i et stort og omfangsrigt éndagsarrangement for at markere Carl Nielsen 150 året.

Maskeradedagen er samtidig hovedarrangementet, i rækken af aktiviteter, i anledning af Carl Nielsen året, hvor en lang række af kommunens foreninger og institutioner bidrager, og hvor administrationen har bidraget med overordnet koordinering. Udvalget er tidligere orienteret om det samlede program for Carl Nielsen året i Svendborg.

SyngSydfyn har modtaget tilskud de seneste tre år til deres korfestival. I 2014 en underskudsgaranti på 50.000 kr. (udbetalt 43.361 kr.) I 2013 et tilskud på 40.000 kr. I 2012 et tilskud på 40.000 kr.

Ud over denne ansøgning fra SyngSydfyn er der i Carl Nielsen året til dato givet tilskud til Vester Skerninge Sangkor, der står bag et Carl Nielsen koncertprojekt i OD-hallen i Ollerup d. 10. maj. 2015. Vester Skerninge Sangkor har fået bevilliget en underskudsgaranti på 16.625 kr.

SyngSydfyn har søgt om, at Guldsalen kan stilles til rådighed som en "kommunedag". Kommunen kan ifølge samarbejdsaftale med Borgerforeningen gratis disponere over Guldsalen op til fem gange årligt til enkeltstående kulturelle arrangementer med offentlig adgang.

Ansøgningen opfylder kriterierne for tilskud fra puljen De frie Kulturmidler – bortset fra at arrangøren ønsker, at der ikke tages entré til det afsluttende maskebal i Guldsalen om aftenen. Den overvejende del af Maskeradedagen foregår i det offentlige rum (hvor der ikke tages entré), og ansøger har bl.a. med begrundelse i det store antal frivillige, der er med i det samlede projekt, ønsket at også afslutningsdelen er gratis for alle aktører og borgere.

Ansøgningen understøtter alle Kulturloftets indsatsområder omkring 'fællesskaber', 'kunst og kultur mellem bygninger' og 'børn og unges bidrag til kulturen'.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger fra Økonomi.

På konto 3 64, De frie kulturmidler er der pr. 16. april 2015 uforbrugte midler på 684.416 kr.

### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015**

Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Svendborgs Maskerade 29. maj 2015

Bilag 2 - Budget for Maskerade projektet.

Bilag 3 - Ansøgningskema\_ "Svendborgs maskerade"

## **Punkt 23: AOF Sydfyn - Ordblindeundervisning**

14/12212

### **Beslutningstema**

Stillingtagen til, hvorvidt kr. 85.607 af ekstra bevilling til ordblindeundervisning, der blev tilført voksenundervisningsrammen i Budget 2015 og frem, kan overføres til evt. udbetaling af merudgifter for AOF i 2015.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- At det godkendes, at AOF afholder de 250 timer ordblindeundervisning i 2015 inden for den bevilgede ramme på 4000 timer til folkeoplysende handicapundervisning
- At beløb kr. 85.607 frigives af den særlige bevilling til ordblindeundervisning i 2015 til betaling af AOFs merudgifter til handicapundervisning såfremt Udvalget for Børn og Unge godkender dette.

Det indstilles til endelig afgørelse i Udvalget for Børn og Unge:

- At der ydes ekstraordinært tilskud til dækning af AOFs merudgifter til de afviklede 250 timers ordblindeundervisning i 2015.
- At finansiering sker ved at frigive kr. 85.607 fra Folkeoplysningsudvalgets særlige bevilling til ordblindeundervisning i 2015.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med Budget 2015 blev der rejst en sag i Børn og Unge i forbindelse med, at CSV, i henhold til lovgivning, ikke mere kunne tilbyde ordblindeundervisning for en række læsesvage elever.

Der blev mellem Børn og Unge og AOF samarbejdet om en mulighed for, at AOF ville kunne løse opgaven som aftenskoleundervisning.

Det kunne AOF, men dette var betinget af en merbevilling til voksenundervisningsrammen under Folkeoplysningsudvalget (FOU) og også en bevilling til dækning af merudgifter for AOF, såfremt undervisningen skulle være gratis for brugerne, som den havde været på CSV

Udgiften til den folkeoplysende del blev beregnet ud fra undervisning på 3 hold á 100 timer med 6 elever på hvert hold og med tilskud som handicapundervisning – inkl. PEAU og lokaletilskud.

Denne pris er opgjort til kr. 107.000 (merudgift til FOU)

Beregning fra AOF viste, at for dette tilbud ville der være en ufinansieret udgift på kr. 108.000 (AOF del) som enten skulle bevilges eller finansieres ved brugerbetaling.

I beskrivelsen i dagsordenspunktet til budgetforhandlingerne fremgår det, at der uden dette tilskud, vil være en væsentlig egenbetaling for brugerne.

Efter budgetforhandlingerne blev de 107.000 kr., bevilget til FOU's andel af udgiften og overført til rammen for voksenundervisning.

Beklageligvis skete der en misforståelse mellem Administrationen og AOF i kommunikationen af resultatet af budgetforliget 2015.

AOF havde fået den opfattelse, at beløbet til deres merudgifter var bevilget og undervisningen for brugerne var gratis. AOF satte derfor straks efter årsskiftet hold i gang.

Men dette var ikke den politiske beslutning.

AOF står nu, efter afholdelse af 250 timers undervisning, med en ufinansieret udgift på kr. 85.607 og forespørger, om det vil være muligt at dække merudgifterne af bevillingen til FOU's andel på de kr. 107.000.

AOF vurderer, at de kan afholde ordblindeundervisningen inden for deres eksisterende bevilling af undervisningstimer til handicapundervisning i 2015, idet, der er hold, der ikke bliver igangsat pga. manglende deltagere.

Dette vil kræve en politisk beslutning i Udvalget for Børn og Unge, idet bevillingen fra dette udvalg er givet til den folkeoplysende del af udgiften til ordblindeundervisningen, og der er ikke i Folkeoplysningsloven hjemmel til at bevilge ekstraordinære tilskud til merudgifter til voksenundervisning.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

I regnskabsår 2015 overføres kr. 85.607 fra Folkeoplysningsudvalgets konto for voksenundervisning til Børn og Unge til betaling af AOF's merudgifter til handicapundervisning såfremt Udvalget for Børn og Unge godkender dette.

### **Beslutning i Folkeoplysningsudvalg den 29-04-2015**

Indstilles godkendt.

Der blev i udvalget udtrykt bekymring for gruppen af læsesvage borgere, såfremt der fra 2016 og frem ikke bevilges beløb til hel eller delvis nedsættelse af deltagerbetalingen.

Det, i Budget 2015, bevilgede beløb på kr. 107.000 dækker Folkeoplysningsudvalgets udgift til de ekstra timer ordblindeundervisning der afvikles af AOF Sydlyn.

Ekstraordinært i 2015, kan del af beløbet anvendes til dækning af deltagerbetalingen.

Samlet betyder dette, at såfremt tilbuddet skal fortsætte i 2016 og frem skal bevilling til Folkeoplysningsudvalgets merudgifter på kr. 107.000 fastholdes.

Samtidig skal der bevilges beløb til AOF Sydlyn til hel eller delvis dækning af deltagerbetalingen.

### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015**

Godkendt.

## **Punkt 24: Orientering**

13/32139

### **Beslutningstema**

Sager til orientering.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

- At orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Orientering vedr. Værestedet i Skovparken

Oversigt over de frie kulturmidler pr. maj 2015

Orientering vedr. P-hus Hulgade

Prøvepark ved havnen

Ungdomsskolens understøttelse af ungdomsrådet.

### **Beslutning i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Kulturudvalget den 07-05-2015**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 - De frie kulturmidler maj 2015

## **Punkt 25: Lukket: Lejemål**

15/9841

## **Punkt 26: Lukket: Lejemål**

15/7588