

REFERAT Teknik- og Erhvervsudvalget d. 05-12-2019

Mødedato Torsdag d. 05. december 2019 kl. 14:00

Mødested Undervisningslokalet v/kantinen

Mødedeltagere Flemming Madsen, Per Nykjær, John Arly Henriksen, Jens
Munk, René Haahr, Jens Erik Laulund Skotte, Torben Frost, Niels
Christian Nielsen, Palle Fischer

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2020 - Service og Økonomi samt investeringsoversigt TEU.....	4
Budgetforlig 2020 med betydning for Teknik- og Erhvervsudvalget.....	5
Renovering af skolernes faglokaler.....	8
Styrket indvendig vedligehold af skoler og dagtilbud.....	9
Plan for udrulning af ny affaldsordning samt frigivelse af anlægsmidler.....	10
Regnskab 2018 - selvejende idrætshaller.....	11
Opsamling på forudgående høring for solceller ved Tved.....	13
Solcelleprojekter flere steder i kommunen.....	15
Den Blå Kant første etape projektforslag.....	20
Endelig vedtagelse af planforslag for Klosterplads og Frederiksgade - Omdannelse.....	26
Principbeslutning udvidelse Scala Biograf.....	29
Dispensation fra lokalplan Lerchesvej 2.....	32
Dispensation fra lokalplan 163, Toldbodvej 15A.....	36
Dispensation fra lokalplan Frue Kirkestræde 4.....	38
Dispensation fra lokalplan til flexboliger ved Svendborgsund Marina.....	41
Ændring af færdslen gennem portbygningerne ved Valdemars Slot.....	43
Procesplan for Parkeringsstrategi 2019.....	45
Ændring af kommunens regler vedr. betaling for studepladser, pølsevogn og mobilt gadesalg.....	47
Eablering af "Butik Unik".....	50
Enhedslistens byrådsgruppe.....	52
Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe.....	53
Høring af regional udviklingsstrategi 2020-2023.....	55
Høring vedr. godkendelse af forslag til Bæredygtighedsstrategi 2020.....	57
Måling af effekt af Svendborg Erhvervspolitik.....	59
Ansøgningstidspunkt for UNESCO Global Geopark.....	60
Evaluering af udvalgets arbejde.....	61
Orientering.....	62
Lukket: Modeller for Rundbuehallens anvendelse.....	64
Lukket: Ejendomshandel.....	65
Lukket: Samarbejde vedrørende skovrejsningsprojekt.....	66
Lukket: Orientering om Sydfyns Flyveplads.....	67
Lukket: Orientering.....	68

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

17/29657

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Liste V fremsætter forslag om, at punkt 31 på dagsordenen overføres til et åbent punkt.

Et flertal på 6 bestående af liste A, Ø og C stemmer imod forslaget.

Et mindretal på 3 bestående af liste V og løsgænger Jens Munk stemmer for forslaget.

Dermed blev dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Budget 2020 - Service og Økonomi samt investeringsoversigt TEU

18/26608

Beslutningstema

Godkendelse af budgetmateriale 2020 bestående af publikationen Service og Økonomi samt investeringsoversigten med tilhørende bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At udvalgets bidrag til den samlede budgetpublikation for 2020 samt investeringsoversigten godkendes.

Sagsfremstilling

Bidrag til publikationen Service og Økonomi for Teknik- og Erhvervsudvalgets område samt investeringsoversigten foreligger til godkendelse.

Service og Økonomi indeholder beskrivelser af politikområder, mål for 2020, beskrivelser af de økonomiske rammer samt nøgletal.

Den samlede publikation af Service og Økonomi for alle udvalg behandles på Økonomiudvalgets møde i december og vil herefter blive tilgængelig på kommunens hjemmeside. Det samme gælder kommunens investeringsoversigt.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Service og Økonomi 2020 - TEU

Bemærkninger til investeringsoversigt 2020-23

Punkt 3: Budgetforlig 2020 med betydning for Teknik- og Erhvervsudvalget

18/26602

Beslutningstema

Opfølgning på de punkter i budgetforliget, der har betydning for Teknik- og Erhvervsudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Budgetforligets indvirkning på drift, anlæg øvrige forpligtigelser under Teknik- og Erhvervsudvalget tages til efterretning.
- De enkelte rådighedsbeløb/anlægsrammer, i nedenstående anlægsprojekter, bevilliges og frigives samt valg af udbudsform og bemyndigelser godkendes, som anført i vedlagte bilag:
 - To ekstra omklædningsrum ved Rantzausmindehallen
 - Nedrivning af bygninger ved Skårup og Thurø Skole
 - Indretning af tagetagen på Ørkildskolen afdeling Øst
 - Indsatsområder på dagtilbudsområdet
 - Bygningsvedligehold – udmøntning af budget 2020
 - Arealeffektivisering på Vestermarkskolen og Skolebakken

Sagsfremstilling

Budgetforligets indvirkning på driften for 2020 – 2023, under Teknik- og Erhvervsudvalget:

I 1.000 kr.	2020	2021	2022	2023
Geopark corner og besøgscenter	20	20	0	0
Indfangning af vilde katte	45	45	45	45
Arbejdsskader	3.300	3.300	3.300	3.300
Fremtidsfabrikken	1.000	1.000	1.000	1.000
Erhvervshus Fyn m.m.	-1.200	-1.200	-1.200	-1.200
Samlet	3.165	3.165	3.145	3.145

Samlet blev Teknik- og Erhvervsudvalgets rammer udvidet med ca. 3,1 mio. kr. årligt

Budgetforligets indvirkning på anlæg for 2020 – 2023:

Teknik- og erhvervsudvalget er stående ”Anlægsudvalg” der frigiver rådighedsbeløb, og i forbindelse med budgetforliget falder nedenstående anlæg herunder.

I 1.000 kr.	2020	2021	2022	2023
-------------	------	------	------	------

To ekstra omklædningsrum - Rantzausmindehallen	2.500	0	0	0
Ekstra Anlæg	1.349	8.500	20.500	30.500
Styrket indvedlig vedligehold af skoler og dagtilbud	1.000	1.000	1.000	1.000
Udrulning af affaldsordning	1.300	0	0	0
Nedrivning af bygninger ved Skårup og Thurø Skole	1.000	2.000	0	0
Styrket udvendig vedligehold	2.000	0	0	0
Potentialeplaner i lokalområder nye tiltag	2.000	2.000	2.000	2.000
Naturama	1.500	0	0	0
Pulje for reovering af faglokaler	1.000	1.000	1.000	1.000
Indretning af tagetagen på Ørkildskolen afdeling Øst	3.300	0	0	0
Udvidelse af ejendomsvedligeholdelsespuljen*	0	6.000	6.000	6.000
Midlertidige anvendelser/akt. lfb. havneudvikling	500	500	500	500
Pulje til indretning af Svendborg Tennishal	2.964	0	0	0
Geopark corner og besøgscenter	107	0	0	0
Udvidelse af puljen til trafikikkerhedsprojekter og cykelstier	2.000	2.000	2.000	2.000
Infrastruktur Tåsinge	200	0	0	0
Damestenen – Forbedring af forhold	280	0	0	0
Samlet	38.270	28.090	37.489	43.000

* Af puljen skal der afsættes 56.000 kr. årligt til indkøb af grøn strøm

Teknik- og Erhvervsudvalget øvrige forpligtelser ved indgåelse af budgetforlig

Ved indgåelsen af budgetforliget forpligtede Teknik- og Erhvervsudvalget sig også til at:

- Undersøge, hvorvidt man via en ændring af køreplanerne i bybustrafikken kan sikre, at flere områder i kommunen dækkes af bybusserne ved at reducere på betjeningen på eksisterende ruter i perioder, hvor belægningen er meget lav.
- Udarbejde en model for, hvorledes den tidligere afsatte konto til jordforsyning i lokalområderne hurtigere kan bringes i anvendelse til bosætning.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Såfremt at de enkelte anlægsprojekter forventes at overskride grænsen på de 150.000 kr. til ekstern rådgiver, behandles dette individuelt og der henvises til de vedlagte bilag for:

- To ekstra omklædningsrum ved Rantzausmindehallen
- Nedrivning af bygninger ved Skårup og Thurø Skole
- Indretning af tagetagen på Ørkildskolen afdeling Øst
- Indsatsområder på dagtilbudsområdet
- Bygningsvedligehold – udmøntning af budget 2020
- Arealeffektivisering på Vestermarkskolen og Skolebakken

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

To ekstra omklædningsrum - Rantzausmindehallen

Nedrivning af bygninger på Skårup og Thurø Skole

Indretning af tagetagen på Ørkildskolen afdeling Øst

Indsatsområder på dagtilbudsområdet

Bygningsvedligehold - Udmøntning af budget 2020

Arealeffektivisering på Vestermarkskolen og Skolebakken

Punkt 4: Renovering af skolernes faglokaler

19/24674

Beslutningstema

Anvendelse og frigivelse af anlægsrammen på 1,0 mio. kr. til renovering af skolernes faglokaler

Indstilling

Direktionen indstiller til endelig godkendelse i Teknik- og Erhvervsudvalget,

1. at Børne- og Ungeudvalget anbefaler at midlerne benyttes til renovering af håndværk og design på Issø Skole afdeling Stenstrup
2. at Teknik- og Erhvervsudvalget godkender anvendelsen og bevilliger og frigiver anlægsrammen for 2020 på 1,0 mio. kr. til renovering af skolernes faglokaler.

Sagsfremstilling

Børne- og Ungeudvalget foranledigede at der i 2019 blev udarbejdet en status på skolernes faglokaler.

Den viser, at der er et yderligere behov for renovering af faglokaler på flere skoler som følge af nye krav til valgfag i udskolingen ligesom flere fag ikke blev prioriteret ved den netop afsluttede faglokalerenovering 2015-2018.

På baggrund af status foreslår administrationen at gennemføre en renovering af Håndværk og Design på Issø-skolen afdeling Stenstrup med henblik på at gøre rammerne tidssvarende. Renoveringen udføres samtidig med, at skoleområdets andel af puljen til styrket indvendig vedligeholdelse på skoler og dagtilbud også anvendes på Issøskolen afdeling Stenstrup, således at skolen får et løft.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I forbindelse med budgetforliget 2020 blev der indarbejdet en årlig pulje på 1,0 mio. kr. til renovering af skolernes faglokaler.

Der er i budgetrammen for 2020 afsat et rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. til renovering af skolernes faglokaler.

Det er derfor muligt, jf. indstillingen at bevillige og frigive en anlægsramme på 1,0 mio. kr. i 2020.

Lovgrundlag

Kasse- og Rengskabsregulativet

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 04-12-2019

Indstilles.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 5: Styrket indvendig vedligehold af skoler og dagtilbud

19/24241

Beslutningstema

Frigivelse af midler til styrket indvendig vedligeholdelse af skoler og dagtilbud

Indstilling

Direktionen indstiller til endelig godkendelse i Teknik- og Erhvervsudvalget,

1. at Børne- og Ungeudvalget beslutter at midlerne fordeles og benyttes som beskrevet i sagsfremstillingen på skole- og dagtilbudsområdet
2. at Teknik- og Erhvervsudvalget bevilliger og frigiver anlægsrammen for 2020 på 1,0 mio. kr. til styrket indvendig vedligehold på skoler og dagtilbudsområdet.

Sagsfremstilling

Anlægsmidlerne til styrket indvendig vedligehold af skoler og dagtilbud deles op efter den samme fordelingsnøgle der benyttes til anlægsmidler vedrørende lokale prioriteringer, hvilket betyder at 75,5 % af rammen går til skoleområdet og 24,5 % til dagtilbudsområdet. Omregnet er det 755.000 kr. til skoleområdet og 245.000 kr. til dagtilbudsområdet.

CETS og Børn og Unge har i samarbejde udarbejdet følgende udmøntningsforslag til dette års anlægsramme:

- Puljens andel til skoler bruges på Issøskolen afdeling Stenstrup til almen indvendig vedligehold. Arbejdet udføres sammen med puljen til faglokaler, der anvendes til håndværk. Der er lagt vægt på, at puljerne tilsammen giver skolen et løft.
- Puljen til dagtilbudsområdet bruges til at udføre mindre vedligeholdelsesopgaver i forbindelse med reovering og vedligehold af køkkener i børnehuse, som pågår løbende i 2020. Midler til køkkenerne er prioriteret fra puljen til Indsatsområder på dagtilbudsområdet.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I forbindelse med budgetforliget blev der indarbejdet en årlig pulje på 1,0 mio. kr. til ”Styrket indvendigt vedligehold af skoler og dagtilbud”.

Der er i budgetrammen for 2020 afsat et rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. til ”Styrket indvendig vedligehold af skoler og dagtilbud”.

Det er derfor muligt, jf. indstillingen at bevillige og frigive en anlægsramme på 1,0 mio. kr. i 2020

Lovgrundlag

Kasse- og regnskabsregulativet

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 04-12-2019

Indstilles.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 6: Plan for udrulning af ny affaldsordning samt frigivelse af anlægsmidler

19/24123

Beslutningstema

Frigivelse af anlægsmidler samt plan for udrulning af affaldsordning.

Den foreliggende handleplan (jf. bilag 1) indeholder en oversigt over de væsentligste elementer i den nye sorteringsordning og er udarbejdet i tæt samarbejde mellem Vand og Affald og CETS.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget, at

- anlægsramme på 1,3 mio. kr., til projektet ”Udrulning af affaldsordning” bevilliges og frigives
- handleplan for indfasning af affaldssortering tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er tidligere truffet politisk beslutning om en ny struktur for afhentning af dagrenovation, organisk affald og 4 genanvendelige materialer på Svendborg Kommunes Skoler og institutioner (papir, pap, glas, metal).

Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede den 7. marts 2019, at CETS skulle fremlægge en handleplan for indfasning af affaldssortering i den kommunale organisation til politisk godkendelse.

For at kunne realisere handlingsplanen er det nødvendigt at indkøbe nye indendørs beholdere, som understøtter den nye måde at sortere affald på. Beholderne indkøbes i 2020 i tæt samarbejde med Vand og Affald og Udbudsafdelingen, så det hele er klar til udrulningen ultimo 2020.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2020 blev der afsat en anlægsramme på 1,3 mio. kr. til udrulning af affaldsordning. Det er derfor muligt at frigive de 1,3 mio. kr. til realisering af udrulning af affaldsordning.

Det forventes endvidere, at der i forhold til budget 2021 rejses en anlægssag i forbindelse med nødvendige ombygninger af udendørs affaldsgårde ved skoler og institutioner pga. øget pladsbehov til containere i forbindelse med de nye sorteringsanlæg.

Lovgrundlag

Kasse- og Regnskabsregulativet.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Handleplan for indfasning af affaldssortering

Punkt 7: Regnskab 2018 - selvejende idrætshaller

19/1393

Beslutningstema

B: Beslutningssag.

Godkendelse af regnskab 2018 for de selvejende idrætshaller

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Regnskab og revisionsprotokollat 2018 for de selvejende idrætshaller godkendes

Sagsfremstilling

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har fremsendt regnskaberklæringer og revisionsprotokollater for de selvejende idrætshallers regnskaber for 2018.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og revisionsregulativet for Svendborg Kommune.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Svendborg Badmintonhal_Revisionsprotokol 2018

Svendborg Badmintonhal_Regnskab 2018

Svendborg Idrætshal_Revisionsprotokol 2018

Svendborg Idrætshal_Regnskab 2018

Tvedhallen_Revisionsprotokol 2018

Tvedhallen_Regnskab 2018

Tåsingehallen_Revisionsprotokol 2018

Tåsingehallen_Regnskab 2018

Svendborg Ridehus_Revisionsprotokol 2018

Svendborg Ridehus_Regnskab 2018

Thurøhallen_Revisionsprotokol 2018

Thurøhallen_Regnskab 2018

SG Huset_Regnskab 2018

SG Huset_Revisionsprotokol 2018

Skårup Kultur- og Idrætscenter_Regnskab 2018

Skårup Kultur- og Idrætscenter_Revisionsprotokol 2018

Den selvejende Institution Vester Skerninge-Hallen årsrapport 2018 underskrevet.pdf

Punkt 8: Opsamling på forudgående høring for solceller ved Tved

18/30879

Beslutningstema

Beslutning om videre proces for planlægning af solcelleanlæg øst for Tved.

Behandling af indkomne høringsbidrag fra den forudgående høring af kommuneplantillæg.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalgets godkendelse og Byrådets endelige vedtagelse, at

A)

- Processen for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan fortsættes.
- De indkomne høringsbidrag i hvidbogen, Bilag 2 samt administrationens forslag til videre behandling, tages til efterretning.

eller

B)

- På baggrund af de indkomne høringsvar standser Svendborg Kommune processen for planlægning af solcelleanlæg øst for Tved.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede den 27. august 2019, at igangsætte planlægning for et 38 ha stort solcelleanlæg øst for Tved. Etablering af anlægget kræver udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Forudgående høring

Ved en ændring af kommuneplanen skal kommunen jævnfør Planloven indkalde ideer og bemærkninger til ændringen og til den forestående planlægning.

Der har været afholdt forudgående høring med indkaldelse af ideer og bemærkninger til planlægningen i perioden 2. oktober – 31. oktober 2019.

Høringssvar

Der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar. Tre høringssvar fra borgere, der ejer ejendomme, der grænser op til planområdet samt et høringssvar fra en borger i Tved.

Høringssvarene omhandler følgende emner:

- Ønske om erstatning for ejendomsværdiforringelse.
- Planlægningen bør sikre minimumsafstand til skel.

- Planlægningen bør sikre beplantning.
- Positivt at området er udpeget med udgangspunkt i landskabskarakteranalyse.
- Bekymring om drikkevandsboring i forhold til sprøjtning og antirefleksbehandling.
- Planområdets placering i forhold til Svendborg By, landbrugsjord og eksisterende erhvervsområde – forslag om anden placering af planområdet.
- Henvisning til informationsmøde afholdt af investor/lodsejer i foråret.

I Bilag 1 er høringssvarene samlet, refereret og kommenteret af administrationen i en hvidbog.

I Bilag 2 findes høringssvarene i deres fulde ordlyd.

Videre proces

Såfremt Teknik- og Erhvervsudvalget beslutter, at planlægningen for projektet skal fortsætte, vil administrationen udarbejde forslag til kommuneplantillæg og lokalplan på baggrund af bygherres bidrag.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan efterfølgende blive fremlagt til politisk beslutning om udsendelse i minimum 8 ugers offentlig høring.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ansøger udarbejder udkast til planforslagene. Udgifter til administrationens andel af den videre planlægning (eksempelvis kvalitetssikring, annoncering og offentlig høring) kan afholdes inden for gældende budget.

Etablering af et solcelleanlæg vil understøtte Byrådets mål om reduktion af CO₂-udledning, fremsat i Klima- og Energipolitikken samt den kommende Bæredygtighedsstrategi.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Teknik- og Erhvervsudvalget godkender, at

- Processen for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan fortsættes.
- De indkomne høringsbidrag i hvidbogen, Bilag 2 samt administrationens forslag til videre behandling, tages til efterretning.

Idet det bemærkes, at der ønskes en erklæring fra lodsejer om, at arealet ikke sprøjtes, at anlæggene og dets vedligeholdelse ikke er miljøskadelige, og at der sikres afskærmende beplantning.

Sagen fremsendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Bilag

Bilag 2

Bilag 1 Hvidbog

Punkt 9: Solcelleprojekter flere steder i kommunen

19/6531

Beslutningstema

Beslutning om prioritering af indkomne solcelleprojekter, igangsættelse af planlægning samt beslutning om krav til planlægningen og beslutning om indarbejdelse af ændrede retningslinjer i Kommuneplan 2020-32.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalgets godkendelse og Byrådets endelige vedtagelse, at:

- A) godkende prioriteringskriterierne for solcelleprojekterne.

- B) igangsætte planlægning for det højest prioriterede solcelleprojekt.

- C) prioritere eventuelle projekter, der ikke ønskes igangsat planlægning for i indeværende planperiode og dermed ikke bringes op igen i perioden.

- D) der i forbindelse med eventuel igangsættelse af planlægning for solenergianlæg i områder med særlige drikkevandsinteresser, skal stilles krav om dokumentation for at anlæggene ikke er miljøskadelige.

- E) projekter, der prioriteres til planlægning indgår i den igangværende kommuneplanrevision.

- F) ansøger udarbejder plangrundlag for de anlæg der igangsættes planlægning for.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den 26. juni 2018 besluttede Byrådet, at standse samlet planlægning for udpegningen af områder til vindmøller og solceller til kommuneplanen, altså udpegning af, hvor det planlægningsmæssigt er bedst at placere den pågældende type anlæg. Det blev samtidig besluttet, at Byrådet vil forholde sig til alle indkomne ansøgninger om etablering af solcelleanlæg, uanset hvor i kommunen de ønskes placeret.

Svendborg Kommune har modtaget ansøgninger om 9 forskellige projekter for solcelleanlæg rundt om i kommunen. Ansøgningerne er fordelt på 3 forskellige lodsejere og områderne kan ses på kortet vedhæftet som Bilag 1. Ansøgningerne er dels indkommet uopfordret og dels i forbindelse med den forudgående høring, der blev afholdt i foråret 2018. Endelig har en lodsejer suppleret sine ønsker i løbet af dette efterår.

Den 27. august 2019 drøftede Byrådet de ansøgte projekter og besluttede at igangsætte planlægning for det af projekterne, der planlægningsmæssigt havde færrest bindinger. Det drejer sig om et anlæg umiddelbart øst for erhvervsområdet i Tved. Der har efterfølgende været afholdt forudgående høring med indkaldelse af ideer til planlægningen. Planforslagene er pt. under udarbejdelse og vil blive forelagt politisk i det nye år.

Den 28. oktober 2019 blev afholdt et temamøde om solcelleanlæg for Byrådet. Formålet var at drøfte dilemmaet mellem hensynet til kulturelle- og landskabelige værdier og Byrådets ambition om både at styrke den grønne omstilling ved at planlægge for flere solenergianlæg og at sikre rent drikkevand.

Mødet indeholdt en besigtigelse af et eksisterende solcelleanlæg ved Rødkilde Gods. Efterfølgende blev emnerne beskyttede landskaber, grundvandsbeskyttelse, regnskab for vedvarende energi (VE) samt vægtning af planlægningskriterier drøftet. Administrationens oplæg for Byrådet er vedhæftet som Bilag 2.

Klima- og energipolitik

Byrådet har den 26. november 2019 vedtaget Svendborg Kommunes reviderede Klima- og Energipolitik. Målsætningen i politikken er, at omstille energiforbruget til 100 % VE i 2040 for kommunen som geografisk enhed. Delmålet er 50 % omstilling i 2025.

Klima- og Energipolitikken skal understøtte en udvikling, der fører til, at disse mål opnås. Et af redskaberne er flere private energianlæg, hvor det er muligt. Samtidig vil kommunen facilitere mere lokalt ejerskab af VE-anlæg hvor det er muligt, for at sikre størst mulig udbredelse af vedvarende energianlæg.

Status på VE-andelen i Svendborg som geografisk enhed kan ses i Bilag 2, s. 11.

Bilag 3 viser den andel, som de ni solcelleprojekter hver især, vil bidrage med til Svendborgs samlede energibehov. Realisering af alle ni projekter vil være af markant betydning for andelen af VE-energi i Svendborg Kommune.

Screening og prioritering af projekterne

Administrationen har indledningsvis prioriteret de ni projektansøgninger.

Udgangspunktet for administrationens vurdering af en ansøgning om solcelleprojekter, er en screening af det konkrete areal samt kommuneplanens principielle retningslinjer for solcelleanlæg. Alle ni projekter ønskes placeret på bar mark i landzone. Der skal derfor udarbejdes lokalplan for hvert af de ni projekter. For alle projekter gælder også, at der skal udarbejdes kommuneplantillæg for det enkelte projekt, da de er i modstrid med udpegninger i kommuneplanen. Der er dog forskel på, hvor mange bindinger eller udpegninger det enkelte projekt er i konflikt med.

Administrationen har efter screeningen af de ni projektforslag prioriteret dem i forhold til hinanden. Screeningen kan ses i oversigtligt i skemaet herunder (Bilag 4).

Bilag 4 - Oversigt over screening af 9 solcelleprojekter

Placering	Bindinger	Kystnærhedszone - helt eller delvist	Uden direkte tilknytning til bymæssig bebyggelse	Landskabsudpegnings "Beskyt"	Særlige grundvandsinteresser i området	Særlig udsyn eller udsigt	Statslig vejreservation	Særlige nabohensyn	Kuperet terræn	Kulturmiljø: Herregårdslandskab	Anlæggets størrelse i ha (jo større areal, jo mere energi kan produceres)
1	Sydøst for Stenstrup (Hvidkilde)		x		x						35,0
2	Nørremarksvej (Rødkilde)		x		x						60,0
3	Heldagergårdsvej (Hvidkilde)		x	x					x		80,5
4	Fåborgvej - udvidelse (Rødkilde)	x	x					x			3,8
5	Nord for Hvidkilde Gods		x	x						x	109,0
6	Øst for Gm Nyby (Valdemar Slot)	x		x				x			16,0
7	Syd for Hvidkilde Gods	x	x	x		x	x			x	103,0
8	Nyborgvej, øst for Tved (Hvidkilde)	x	x		x	x					25,8
9	Syd for Ulballe (Hvidkilde)	x		x	x			x			130

Prioritet 1 - Sydøst for Hvidkilde, er det område som har færrest bindinger, der er i modstrid med realiseringen af et solcelleanlæg. Prioritet 1 er dermed det projekt, der foreslås igangsat lokalplanlægning for, som det næste projekt efter projekt ved Tved.

Bindingerne er ikke prioriteret i forhold til hinanden i skemaet. Det betyder, at en binding som ”beskyttet landskab” ikke vægter mere eller mindre end fx ”særlige grundvandsinteresser”. En binding tæller som en binding. Størrelsen på anlæggene og dermed bidraget af VE er heller ikke inddraget i prioriteringen, men kan ses som en selvstændig kolonne.

En nærmere detailplanlægning, herunder forudgående offentlig høring af det enkelte projekt, kan afdække forhold som kan betyde justeringer af projektet i forhold til denne overordnede screening.

Prioritet 1) Sydøst for Stenstrup

Prioritet 2) Nørremarksvej (udvidet areal i forhold til tidligere)

Prioritet 3) Heldagergårdsvej

Prioritet 4) Fåborgvej i umiddelbar tilknytning til lokalplanlagt område til solcelleanlæg (endnu ikke opført)

Prioritet 5) Hvidkilde Nord

Prioritet 6) Øst for Gml Nyby

Prioritet 7) Hvidkilde Syd

Prioritet 8) Nyborgvej, øst for Tved

Prioritet 9) Syd for Ulbølle

I screeningen af de ni projekter er følgende udpegninger, bindinger, retningslinjer samt planmæssige overvejelser inddraget:

- Kommuneplanens retningslinjer for solcelleanlæg, herunder hvor kuperet arealerne er
- Udpegninger i kommuneplanen: kystnærhedszone, landskaber der skal beskyttes,

herregårdslandskaber, kulturmiljøer.

- Grundvandsinteresser
- Særlige nabohensyn
- Konkret vurdering af det konkrete projekt og det konkrete landskab
- Statens vejledning til placering af solcelleanlæg

Nationale retningslinjer til planlægningen

Staten har udpeget fire emner som al planlægning i Danmark skal forholde sig til:

- Vækst og erhvervsudvikling
- Natur- og miljøbeskyttelse
- Kulturarvs- og Landskabsbevarelse
- Hensyn til nationale og regionale anlæg.

I forhold til henholdsvis Natur- og Miljøbeskyttelse skal kommunerne sikre, at grundvandet og særligt området omkring borerer beskyttes. I forhold til Kulturarvs- og landskabsbevarelse skal kommunerne sikre at bevaringsværdigt landskab beskyttes og større sammenhængende landskaber ikke reduceres. Herudover skal kulturmiljøer, fx Herreårdsmiljø beskyttes.

Hensyn til de fire retningslinjer er delvist indarbejdet i kommuneplanens retningslinjer og skal der ud over løftes gennem lokalplanlægningen og anden sagsbehandling.

Grundvandsinteresser

På flere af arealerne er der grundvandsinteresser og nærhed til drikkevandsboringer.

Etablering af solceller i områder med særlige drikkevandsressourcer (OSD) og indvindingsoplande udenfor OSD vurderes, at være 'uproblematisk' planlægningsmæssigt set.

Solceller i området omkring drikkevandsboringer (BNBO) kan kræve at kommunen redegør overfor Staten, at anlægget ikke medfører øget fare for forurening af grundvandet. Ved solceller i disse områder bør Svendborg Kommune derfor kræve at panelerne har en dokumenteret miljøvenlig overfladebehandling og anlæggene drives miljøvenligt.

Ansøgerne, der ejer projektarealer med drikkevandsressourcer, påpeges at solcelleanlæg kan være en god sikring af grundvandsressourcerne set i forhold til at dyrke og sprøjte arealerne i en konventionel landbrugsdrift. Dette udsagn støttes af Vand & Affald.

Landskabsbeskyttelse

Kommunens åbne land er i kommuneplanen inddelt i 23 landskabsområder med hver sit særkende. Landskabsområderne er udpeget som "tilpas-", "ændre-" eller "beskyt-" områder.

Her igennem opfylder kommunen bl.a. statens krav om at udpege og beskytte bevaringsværdige landskaber og sammenhængende landskaber.

Landskabsområderne og deres "beskyt"-status er udpeget i 2010-2011 efter analyse med Miljøministeriets "Landskabskaraktermetode". Formålet var at opnå landsdækkende ensartede begreber til at beskrive landskaber. Dette bl.a. for at sikre, at Planklagenævnets afgørelser sker ud fra samme type landskabsvurderinger i hele landet. Et eksempel er planklagesagen for det første solcelleanlæg ved Ulbølle. Her blev en placering i det åbne land accepteret af Planklagenævnet, blandt andet fordi arealet ligger i et landskabsområde med betegnelsen "tilpas" og at lokalplanen sikrede en afskærmende beplantning omkring anlægget.

Landskabsudpegningerne bruges af administrationen fx i forbindelse med landzoneadministration og tilladelser til etablering af landbrugsbygninger. I de landskabsområder, der er udpeget til at skulle beskyttes, kan der jf. kommuneplanen kun i ganske ubetydeligt omfang ske etablering af byggeri eller tekniske anlæg. I disse områder kan altså ikke placeres solcelleanlæg og der gives altid afslag til husstandsvindmøller. I områder udpeget som "tilpas" eller "ændre" er mulighederne tilsvarende større for indpasning af byggeri. Ved at tage udgangspunkt i de tre kategorier af landskabsudpegninger sikres en enkel, ensartet og gennemsigtig landzoneadministration i hele kommunen. Den ensartede administration letter samtidig sagsbehandlingstiden for den enkelte sag.

Det er muligt politisk, i forbindelse med revision af kommuneplanen at foreslå at ændre kommunens retningslinjer om beskyttede landskaber og dermed give mulighed for, at der i beskyttede landskaber fremover kan opføres tekniske landskaber i form af solenergianlæg. Det har ikke været muligt at få en pejling af, hvordan staten (Miljøstyrelsen og Erhvervsstyrelsen) vil forholde sig til dette, men den pågående kommuneplanrevisionen vil give mulighed for en

yderligere dialog med styrelsen.

Kulturmiljø

I kommuneplanen er udpeget 37 kulturmiljøer fordelt på 4 kategorier. Under kategorien 'land' er udpeget tre herregårdsmiljøer, hvor af området omkring Hvidkilde Gods er et af de tre. Et af de bærende bevaringsværdier for herregårdsmiljøet er herregårdspræget i de udstrakte skove og store, åbne marker.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Kommuneplanlægningen for solcelleanlæg, kan ske inden for rammerne af udvalgets budget i fald de igangsatte projekter tages med i kommuneplanrevisionen.

Ansøger bekoster udarbejdelser af de eventuel igangsatte lokalplaner.

Etablering af solcelleanlæg vil understøtte Byrådets mål om reduktion af CO2-udledning, fremsat i Klima- og Energipolitikken samt Bæredygtighedsstrategien.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Teknik- og Erhvervsudvalget har drøftet sagen og ønsker sagen yderligere belyst. Sagen ønskes dagsordenssat på et senere tidspunkt med henblik på endelig stillingtagen.

Det bemærkes, at der er en fejl i bilag 4: oversigt over screening af 9 solcelleprojekter. Der burde rettelig have stået "ikke særlige grundsvandsinteresser i området" fremfor "særlige grundsvandsinteresser i området".

Bilag

Bilag 1 Ansøgte projekter

Bilag 2 Oplæg fra Byrådets temamøde d. 28. oktober 2019

Bilag 3 Estimat for VE-andel

Bilag 4 Screeningskema

Punkt 10: Den Blå Kant første etape projektforslag

19/19751

Beslutningstema

Godkendelse af Den Blå Kant første etape projektforslag.

Indstilling

Direktionen indstiller til endelig vedtagelse i Byrådet:

1. At projektforslaget for projektet ”Den Blå Kant første etape” og disponeringen af midler godkendes i sin helhed
2. At rådighedsbeløbet på 15.269.511 kr. i 2020, til projektet Den Blå Kant første etape bevilliges og frigives.
3. At der tages stilling til om man:

a. ønsker at udvide anlægsrammen for ”Den Blå Kant første etape”, for derigennem at kunne realisere det fulde projektforslag,

i. Der gives en samlet tillægsbevilling på 1,0 mio. kr., med en rådighedsbeløb i 2019 på 0,7 mio. kr., 0,15 mio. kr. 2020 og 0,15 mio. kr. i 2021

ii. At ovenstående rådighedsbeløb finansieres af puljen for ”Midlertidige anvendelser/aktiviteter i forbindelse med havneudvikling”.

iii. At rådighedsbeløbet på 0,7 mio. kr. i 2019 og 0,15 mio. kr. i 2020, bevilliges og frigives

eller om man

b. ønsker at tilpasse projektet, så den passer indenfor den nuværende anlægsramme. Administrationen anbefaler at en tilpasning i så fald sker ved at ny asfaltbelægning for Udrustningskaj B (sydlig del) udgår.

4. At administrationen bemyndiges til valg af udbudsform og efterfølgende valg af entreprenør

5. At der bevilliges og frigives en anlægsramme på 1,7 mio. kr. til etablering af p-areal og at dette finansieres af puljen til Havneudvikling, i 2020.

6. At der i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2021 indgår et driftsudvidelsesforslag på 175.000 kr. årligt, til renhold og et anlægsudvidelsesforslag på 300.000 kr. til vedligeholdelse og renovering af projektarealet ”Den Blå Kant første etape”.

Sagsfremstilling

Projektforslaget til den første anlægsetape af Den Blå Kant beskriver et anlægsprojekt for området omkring havnebassinet mellem Honnørkajen, Udrustningskajen og Frederiksbø. Den overordnede idé er at skabe en forbedret forbindelse mellem bymidte og havn samt at skabe attraktive byrum på havnen, der kan danne nye rammer om endnu mere liv på kajen og ved vandet.

Forslaget viser disponering af alle delarealer og anviser de overordnede rumlige kvaliteter, valg af materialer, beplantning, belysning og inventar. Forslaget er opdelt i følgende delområder:

- a. Krydset (Frederiksgade, Havnepladsen, Jessens Mole og Frederiksbro)
- b. Bryggen (Syd for Frederiksbro og kajerne vest og øst for denne)
- c. Ankomstpladsen (plads mellem administrationsbygning, kantinebygning og Kammerateriet)
- d. Udrustningskajen A (den nordlige del / Plads foran Rundbuehallen)
- e. Udrustningskajen B (den sydlige del / Plads foran Lystsejladsmuseet og Snedkeriet)

Projektforslaget

Det fulde projektforslag fremgår af bilaget Den Blå Kant første etape, Projektforslag. Arbejdet med detaljeringen af forslaget fra dispositionsforslag til projektforslag har ført til en række nye tiltag. Den videre udvikling af projektet har ført til en højere kvalitet i materialevalg og løsninger. Den største forskel i forhold til dispositionsforslaget omhandler en mere

dybdegående bearbejdning af den sydlige del af Udrustningskajen. Herunder nævnes de væsentlige ændringer i forhold til dispositionsforslaget:

- f. Bryggen reduceres i omfang, således at et opholdsplateau mod færgelejet udgår.

- g. Med udgangspunkt i havnens industrielle karakter og materialitet samt efter anbefaling fra Svendborg Museum er belægningskonceptet blevet tilpasset. Dette betyder bl.a. at Ankomstpladsen etableres med støbt betonbelægning i store felter afgrænset af stålprofiler. Stålprofilerne vil være af samme type stål og karakter som havnens jernbaneskiner.

- h. Ni offentlige p-pladser er bibeholdt mod vejen og Ankomstpladsen er tilpasset i forhold til disse. Se mere under afsnit om parkering.

- i. En opgradering af den sydlige del af Udrustningskajen. Administrationen anbefaler at området udføres i højere kvalitet end det var foreslået i dispositionsforslaget. Det betyder bl.a. at belægninger udføres i asfalt med ny underbygning samt afvanding.

- j. Dertil indeholder projektforslaget belysning og byrumsinventar samt aktivitetsfelter med overflade i enten græs eller grus samt cortenstålskanter, der ikke var medregnet i dispositionsforslaget på Udrustningskajen.

Parkering

Projektforslaget forudsætter, at ca. 22 offentlige p-pladser nedlægges syd for vejen på Frederikso. Disse omplaceres ved at disponere arealet bag værftsbygningerne, så der skabes flere p-pladser på dette område end der er i dag.

Det forudsætter, at den nuværende grusbelægning erstattes af og opgraderes til et asfalteret areal, der afvandes mod havnen. Dette gør det muligt, at give arealet mere belastning samt at markere pladserne på arealet med termoplastmarkeringer af pladserne og af arealer for flugtveje. Administrationen forventer at anlæg af p-arealet vil vare ca. 6 uger og foreslår at p-arealet anlægges inden påbegyndelsen af anlæg af Den Blå kant første etape.

Parkering, eksisterende forhold:

I dag er der 74 offentlige (24 timer) p-pladser langs vejen på Frederikso. Belægningsgraden af disse vurderes at være høj. Administrationen skønner, at disse p-pladser dels benyttes af folk, der arbejder i Svendborg by og dels af gæster til færgerne.

Derudover er der i alt etableret 96 p-pladser, der er tilknyttet private lejemål. 66 af disse er placeret på et grusareal ved beddingsområdet. Sidstnævnte er ikke markeret enkeltvis, men markeret som et samlet areal afgrænset af betonklodser. Disse p-pladser fungerer i dag ved, at lejerne får udleveret p-kort, der svarer til det antal p-pladser, der hører til det enkelte lejemål. Der er i dag mulighed for dobbeltudnyttelse af p-pladserne med 2 timers offentlig parkering på grusarealet, men det vurderes kun at blive benyttet i et lille omfang.

Parkering, fremtidige forhold:

Parkeringsarealet på pladsen bag de gamle værftsbygninger udvides og omdisponeres. Ved en ny disponering kan 111 p-pladser etableres i alt (heraf op til 8 HC p-pladser).

22 af de 74 offentlige p-pladser (24 timer) ved ankomsten til øen erstattes af p-pladserne på bagsiden af bygningerne.

Dette gøres ved at udvide fra to til otte timers offentlig parkering for 68 af pladserne på bagsiden af bygningerne. Disse dobbeltudnyttes, så de også ligesom i dag anvendes til parkering til lejemål ved at udlevere p-kort til lejere.

Derved opfyldes krav til antal p-pladser ifølge p-normen til lejemålene og der opnås en bedre udnyttelse, så kapaciteten til offentlig parkering øges. Udvidelsen til otte timers offentlig parkering gør, at pladserne stadig kan bruges af folk, der arbejder i byen, men ikke til gæster til færgerne.

	I dag	Fremtid
Offentlige p-pladser (24 timer)	74	52
Private p-pladser til lejemål	30	43
Private p-pladser(p-kort) med to timers offentlig parkering	66	0
Private pladser med otte timers offentlig parkering	0	68
I alt	170 p pladser	163 p pladser

Den videre proces

Næste skridt i realiseringen af Den Blå Kant første etape er at gennemføre et udbud af de eksterne ingeniørydelser jf. beslutning i Teknik og Erhvervsudvalgets møde d.10. oktober 2019. Når rådgiveren er fundet gennemføres de næste faser af projektet frem til færdiggørelse inden Landsstævnet i 2021.

1. Hovedprojekt (detailprojektering) januar-april 2020
2. Entrepriseudbud og kontrahering april-maj 2020
3. Udførelse juni 2020 – maj 2021
4. Aflevering primo juni 2021
5. DGI Landsstævne 1-4. juli 2021

Grundet den stramme tidsplan vil det være nødvendigt, at udførelsesperioden starter allerede i juni 2020. Her vil dele af projektområdet stå med byggepladshegn og opgravede overflader. Dette vil administrationen forsøge at tage hensyn til i planlægningen af udførelsen, men det vil have konsekvenser for virksomheder på havnen, der er afhængige af sommersæsonen. Derudover vil det for en kort periode påvirke Højestenefærgens drift. Påvirkning af færgens drift vil dog forventeligt ske uden for sommerperioden.

P-areal anlægges forår 2020 (udførelse ca. 6 uger) inden anlægsstart for Den Blå Kant første etape.

Projektforslaget følger retningslinjer og bestemmelserne i lokalplansforslaget og kommuneplantillægget for Den Blå Kant første etape. Disse er godkendt af byrådet i oktober 2019 og høringsperioden varer frem til 2. januar. Planerne forventes endeligt vedtaget primo 2020 inden entrepriseudbud.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Den samlede anlægsramme for projektet ”Den Blå Kant, Byrumsudvikling og Klima” er på ca. 29,6 mio. kr., inklusiv fremskrivninger.

Heraf er tidligere anvendt 3,7 mio. kr. til arkitektkonkurrencer, hvorfor der resterer et budget på 25,9 mio. kr.

I forbindelse med Teknik- og Erhvervsudvalget møde den 5. maj 2019 blev der prioriteret, at 1,2 mio. kr., af den samlede anlægsramme, til kvalificering af det samlede projekt. Dette skete delvist som led i den ansøgning, der skulle sendes til

Realdania, om at blive pilotkommune i projektet ”Byerne og det stigende havvand”. Jf. Teknik- og Erhvervsudvalget beslutning den 10. oktober 2019, har administrationen takket nej til tilbuddet om at fremsende et revideret ansøgning til Realdania.

På baggrund af ovenstående beslutning har det været muligt for administrationen at reducere det prioriterede beløb fra 1,2 mio. kr. til 0,6 mio. kr., da en del af dette arbejde løses via intern projektledelse. Midlerne skal i første omgang benyttes til at bearbejde de økonomiske og tekniske sider i den samlede højvandssikring samt undersøgelse af mulige sluseløsninger. Herudover vil der også skulle arbejdes med forskellige finansieringsmuligheder, for det samlede projekt. Det resterende beløb på 0,6 mio. kr. søges tilbageført til realisering af første etape.

Af den samlede anlægsramme på 29,6 mio. kr., resterer nu 25,3 mio. kr. til realisering af første etape.

Det har været muligt at justere i de disponerede delposter, som blev forelagt Teknik- og Erhvervsudvalget den 10. oktober 2019 i forbindelse med valg af fremtidig rådgivermodel. Dette er sket, da administrationen siden dispositionsforslaget har fået en mere detaljeret viden om de forventede udgifter. Det er derved blevet muligt at prioritere midler til selve anlægget og derved afsætte færre midler til ekstern rådgivning, intern projektledelse samt usikkerheder.

Siden dispositionsforslaget har den videre udvikling af anlægsprojektet muliggjort en højere kvalitet i materialevalg og mere dybdegående løsninger indenfor de enkelte delområder,

Udgifterne forventes nu at fordele sig som følger.

Delposter	I mio. kr.
Samlet anlægsramme	25,3
Ekstern rådgivning allerede udført arbejde faktureret	0,9
Ekstern rådgivning allerede udført arbejde ikke faktureret	0,2
Ekstern rådgiver – Hovedprojekt og udførelse	1,5
Intern projektledelse	0,6
Kunst - 5 promille af byggesummen	0,1
Forundersøgelser - geoteknik og jordprøver	0,3
Andre udgifter – usikkerheder i ovenstående beløb	0,6
Rest til realisering af ”Anlægsarbejdet”	21,1

Finansiering/reduktion i projektet

Men henvisning til ovenstående disponering vil der være 21,1 mio. kr. tilbage til realisering af ”Anlægsarbejde”.

Anlægsoverslaget for alle delområder af projektforslaget er vedlagt som bilag til sagen og bliver samlet 22,1 mio. kr., hvorved der mangler budget for 1 mio.kr. for at gennemføre det fulde projektforslag.

Der skal derfor tages en politisk beslutning om enten at udvide den nuværende anlægsramme, så det er muligt at realisere det skitserede projekt eller at fastholde den nuværende ramme via. realisering af enkelte tilpasningsmuligheder.

Udvidelse af anlægsrammen

Udvidelsen af anlægsrammen på 1,0 mio. kr. foreslås finansieret af projektet ”Midlertidige anvendelser/aktiviteter i forbindelse med havneudvikling” via akkumulerede midler frem til 2019 på 0,7 mio. kr. i 2019 og 0,15 mio. kr. i 2020 og 0,15 mio. kr. i 2021.

Tilpasningsmuligheder i ”Anlægsarbejdet”

Der er flere forskellige tilpasningsmuligheder i anlægsprojektet. Af vedlagte bilag ”Notat_DBK_Projektforslag_15-11-2019” fremgår der flere mulige tilpasningsforslag:

1. Ny asfaltbelægning udgår for Udrustningskaj B (sydlig del) udgår – ca. 1,2 mio. kr.
2. Udrustningskajen B (sydlig del) udgår som samlet område – ca. 2,5 mio. kr.
3. Betonlægning erstattes af asfalt for Udrustningskaj A (Nordlig del) – ca. 1,0 mio. kr.
4. Opholdsplateauer på Bryggen udgår ca. 1,2 mio. kr.

Såfremt man vælger at fastholde anlægsrammen på 21,1 mio. kr. anbefaler administrationen, at det sker ved at lade asfaltbelægningen for Udrustningskaj B udgå..

Administrationen anbefaler, at de øvrige tilpasningsmuligheder gennemføres:

Den politiske styregruppe ønskede ved godkendelse af dispositionsforslaget, at prissætningen af Bryggen skulle udfordres. Dette er ved projektforslaget gennemført ved den samlede lavere pris. Administrationen anbefaler at opholdsplateauerne på Bryggen gennemføres, da netop denne del af Bryggen skaber plads til ophold samt den tætte kontakt mellem land og vand.

En ny betonbelægning på Udrustningskaj A (foran Rundbuehallen) vil ligge i forlængelse og blive en naturlig del af den nye Ankomstplads. Her skabes et nyt, robust byrum til events og skiftende aktiviteter henover året i samspil med aktiviteter i Rundbuehallen.

Nye tiltag på Udrustningskaj B i form af nye aktivitetsfelter, ny belysning, beplantning samt nye bænke og affaldskurve vil understøtte den udvikling med kulturelle aktiviteter, der er i gang på Frederikssø.

Frigivelse af anlægsmidler

Projekt ”Den Blå Kant første etape”

Der er i budget 2020 afsat en rådighedsbeløb 15,3 mio. kr. til realisering af projektet Blå kant første etape. Det er derfor muligt, jf. indstillingen, at frigive rådighedsbeløbet på 15,3 mio. kr. til realisering af projektet Blå kant første etape.

Det skal påpeges, at man i forbindelse med indgåelse af entreprisekontrakt til realisering af Blå Kant første etape, vil binde de midler, der er afsat i budget 2021 på 8,3 mio. kr.

Projekt ”P-pladser”

Jf. indstillingen ville det være muligt at bevillige og frigive en anlægsramme på 1,7 mio. kr., til etablering af asfalteret parkeringsplads bag værftsbygningerne og at dette finansieres af puljen for Havneudvikling, i 2020.

Udvidelse af anlægsrammen

Såfremt man jf. indstillingen vælger at give en tillægsbevilling på 1,0 mio. kr., til projekt ”Den Blå Kant første etape”, med et rådighedsbeløb på 0,7 mio. kr. i 2019, 0,15 mio. kr. i 2020 og 0,15 mio. kr. 2021, vil det være muligt at finansiere dette via projektet ”Midlertidige anvendelser/aktiviteter i forbindelse med havneudvikling”, i de givne år.

Afledt drift

Projektet fordrer, at den nuværende drift til renhold, pleje og vanding af træer, renhold og vedligehold af inventar og belysning, græsklipning mm. udvides med ca. 175.000 kr. årligt. Området bliver aktuelt vedligeholdt som en del af havneområderne og derved på niveau som et erhvervsområde. En opgradering fra erhvervsområde til byrum vil stille større krav til drift og vedligehold tilsvarende byområder i bymidten. Administrationen anbefaler, at driftsbudgettet udvides med dette beløb fra 2021.

Hvis området skal renoveres løbende skal der yderligere afsættes 300.000 kr. årligt. Dette er til renovering af de nye elementer og overflader, som i dag ikke indgår i budgettet.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Teknik- og Erhvervsudvalget godkender følgende til Byrådets endelige vedtagelse:

1. At projektforslaget for projektet ”Den Blå Kant første etape” og disponeringen af midler godkendes i sin helhed
2. At rådighedsbeløbet på 15.269.511 kr. i 2020, til projektet Den Blå Kant første etape bevilliges og frigives.
3. At anlægsrammen for ”Den Blå Kant første etape” udvides for derigennem at kunne realisere det fulde projektforslag, herunder at
 - i. der gives en samlet tillægsbevilling på 1,0 mio. kr., med en rådighedsbeløb i 2019 på 0,7 mio. kr., 0,15 mio. kr. 2020 og 0,15 mio. kr. i 2021
 - ii. ovenstående rådighedsbeløb finansieres af puljen for ”Midlertidige anvendelser/aktiviteter i forbindelse med havneudvikling”.
 - iii. rådighedsbeløbet på 0,7 mio. kr. i 2019 og 0,15 mio. kr. i 2020, bevilliges og frigives
4. At administrationen bemyndiges til valg af udbudsform og efterfølgende valg af entreprenør
5. At der bevilliges og frigives en anlægsramme på 1,7 mio. kr. til etablering af p-areal og at dette finansieres af puljen til Havneudvikling, i 2020.
6. At der i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2021 indgår et driftsudvidelsesforslag på 175.000 kr. årligt, til renhold og et anlægsudvidelsesforslag på 300.000 kr. til vedligeholdelse og renovering af projektarealet ”Den Blå Kant første etape”.

Bilag

Notat_DBK_Projektforslag_rev1_21-11-2019.pdf

DBK_Successiv_Kalkulation_TOHR_0_FINAL.pdf

Driftregnskab 21-11-2019_Svendborg Kommune.pdf

Parkeringsplads Frederiksø beregning.pdf

Den Blå Kant første etape_projektforslag_29_11_2019.pdf

Punkt 11: Endelig vedtagelse af planforslag for Klosterplads og Frederiksgade - Omdannelse

19/2475

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg 2017.21 og forslag til lokalplan nr. 649 for Omdannelse af Klosterplads og Frederiksgade.

Lokalplanen lægger op til brug af området til rekreative formål i form af byrum, hvor anvendelsesbestemmelserne angiver en mere detaljeret anvendelse af alle arealer. Lokalplanen fastlægger ikke midlertidige handlinger, der hører under drift. Vejarealer er stadig underlagt vejlovens bestemmelser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget og endelig vedtagelse i Byrådet, at

- Forslag til kommuneplantillæg 2017.21 vedtages endeligt
- Forslag til lokalplan nr. 649 vedtages endeligt

Eller

- Planlægningen for Klosterplads og Frederiksgade indstilles.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet vedtog den 26. februar 2019 at igangsætte udarbejdelse af forslag til tillæg til kommuneplan 2017.21 samt forslag til lokalplan nr. 649. Lokalplanlægningen tog udgangspunkt i projektforslagets Scenarie A, som var anbefalet af Områdeforum. Scenariet indeholder følgende temaer:

- Indsnævring af vejprofilet på Klosterplads
- Ensretning af Frederiksgade
- Et større trappeanlæg på Klosterplads
- Sammenhængende belægning der prioriterer gående og cyklende i trafikken
- Reduktion af antallet af korttids p-pladser, primært på Klosterplads
- Prioritering af forbindelse på tværs af Klosterplads for at skabe sammenhæng mellem Frederiksgade/Klosterstræde og stationsbygningen/terrassen
- En grønnere profil med vægt på flere træer
- Pladsdannelse i den østlige ende af Frederiksgade

På samme møde besluttede byrådet i forbindelse med sagen et parkeringsforlig, som bestemte, at der i forbindelse med det videre arbejde med byfornyelsesprojektet på Klosterplads skulle arbejdes med bestemte tiltag, som erstatning for de parkeringspladser, der nedlægges på Klosterplads.

Byrådet vedtog den 28. maj 2019 på baggrund af den forudgående høring at fortsætte planlægningen på baggrund af tidligere besluttede temaer.

Byrådet vedtog den 17. september 2019 at offentliggøre planforslagene til offentlig høring i otte uger.

Byrådet besluttede samtidig, at administrationen i offentlighedsfasen skulle udarbejde et forslag til en vejføring, der tager højde for Fyns Politis bemærkninger om, at s-kurven bør have et blødere sving. Det undersøges samtidig, om et mere lige vejforløb giver mulighed for at bevare p-pladser ved Sydbank/Colorama som beskrevet i byrådets p-forlig. Forslaget til

vejforløb og p-pladser forelægges politiet.

Inden endelig vedtagelse af lokalplanen præsenteres forslag til et mere lige vejforløb med kommentarerne fra Fyns Politi for både Områdeforum, fagudvalg og byrådet.

Teknik- og Erhvervsudvalget drøftede på deres møde den 11. november 2019 henvendelse fra Fyns Politi og Banedanmark vedr. områdefornyelsen Liv i Min By. Udvalget anmodede i den forbindelse administrationen om at rette fornyet henvendelse til Banedanmark i forhold til deres begrænsning af trafikafvikling ved Frederiksgade, samt bede rådgiver om at lave nyt forslag om et vejforløb, herunder "shared space".

Offentlig høring

Planforslagene har været i offentlig høring i otte uger. Der er indkommet syv høringssvar i den offentlige høring:

1. Fyns Politi
2. Banedanmark
3. Mikael J. Pedersen
4. Noshin Sahdon
5. Søren Hansen
6. Mette Drøhse
7. Underskriftsindsamling, ved Karen de Løschky

Fyns Politi gør opmærksom på, at de skal give samtykke til godkendelse af endeligt vejforløb og bemærker, at de ikke har kunnet godkende tidligere tegning. Politiet gør endvidere opmærksom på hensynet til trafiksikkerheden i forhold til, at forskellige trafikanter færdes i området samtidig – "shared space".

Banedanmark beder om i deres bemærkning til lokalplanforslaget, at der indsættes tekst om jernbaneloven i lokalplanens redegørelse. Banedanmark gør opmærksom på, at de skal godkende projekt med evt. ensretning af Frederiksgade.

De resterende høringssvar giver forslag til ændringer af indretning af byrum og ønsker om at bevare parkeringspladserne indenfor lokalplanområdet.

Underskriftsindsamlingen handler om ønsket om at genindføre parkering på Torvet fra 1. september til 1. juni og at bevare parkeringspladserne på Klosterplads.

Høringssvarene er gengivet som resume i hvidbog, bilag 3, og de samlede høringssvar kan ses i bilag 4. Skemaer med underskrifter ses i bilag 5.

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- Politiets bemærkning om samtidig hensyntagen til en række forskellige trafikanter - "shared space", indsættes i lokalplanens redegørelse og bestemmelser.
- Banedanmarks ønske om tilføjelse af redegørelsestekst, indsættes i lokalplanen.
- På baggrund af politiets høringssvar indsættes illustrationer med mulige scenarier i forhold til indretning af vejforløb i lokalplanens kortbilag. Scenarierne viser den forskellighed, der kan være indenfor lokalplanens

bestemmelser.

Derudover bemærker administrationen, at lokalplanen hverken regulerer det endelige vejforløb eller det konkrete antal af parkeringspladser, hvorfor høringssvarene ikke giver anledning til yderligere ændringer.

Administrationens bemærkninger i forhold til anlægsprojektet

Inden sommeren 2020 projekteres anlægsprojekterne og der sendes udbud til entreprenører. Efter sommeren 2020 påbegyndes anlægsarbejderne og forventes afsluttet inden udgangen af 2020.

Under projekteringen vil OmrådeForum tage stilling til diverse problemstillinger, som uvægerligt vil opstå i denne fase. OmrådeForums beslutninger sendes videre til Teknik- og Erhvervsudvalget. Første møde i OmrådeForum i 2020 er 19. februar, hvor projektforslag for delområderne Frederiksgade, trappen ved Klosterstræde og ny belægning i Klosterstræde drøftes.

Delområderne Frederiksgade, trappen ved Klosterstræde og ny belægning i Klosterstræde er prioriteret i forhold til anlæg.

Anlægsprojekterne fremsendes til politisk behandling i forbindelse med frigivelse af anlægsmidler.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Anlægsudgifterne finansieres indenfor projektrammen til områdefornyelsen Liv i Min By.

Omdannelsen af Klosterplads og Frederiksgade forventes at understøtte de erhvervsdrivende i Frederiksgade og bidrage til oplevelsen af en attraktiv handelsbymidte.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Teknik- og Erhvervsudvalget godkender indstillingen om, at

- Forslag til kommuneplantillæg 2017.21 vedtages endeligt
- Forslag til lokalplan nr. 649 vedtages endeligt

Sagen fremsendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Bilag

Bilag 1 Kommunplantillæg Offentligt område ved Klosterplads og Frederiksgade.pdf

Bilag 2 Lokalplan 649 Klosterplads Frederiksgade

Bilag 3 Hvidbog offentlig høring_Klosterplads og Frederiksgade.

Bilag 4 Samlede høringssvar

Bilag 5 Underskriftsindsamling

Punkt 12: Principbeslutning udvidelse Scala Biograf

19/7233

Beslutningstema

Der ønskes en principbeslutning, om man ønsker at arbejde videre med en udvidelse af Scala Biograf.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget med endelig vedtagelse i Byrådet, at der træffes en principiel beslutning om at arbejde videre med Scalas ønske om at udvide, ud fra følgende forudsætninger:

1. at sælge Badstuen, med nedrivning for øje.
2. at sælge en del af Centrumpladsen til Scala.
3. at Scala bygger 5 meter ud på Centrumpladsen og 7,5 meter op.
4. at Scala - med afsæt i kommunens retningslinjer for adgang til kommunale idrætsanlæg, skal anvise, hvordan indgangen til svømmehallen kan etableres uden at bryde med fortidsmindefredningen i Krøyers Have, herunder stien langs bygningen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Svendborg Kommune har modtaget et ønske fra ejeren af Centrumpladsen 2, om at udvide Scala biografen med én ekstra sal, på sigt to, kombineret med nye forretningsområder og publikumsfaciliteter. Formålet er en fremtidssikret biograf, der også understøtter kulturelle aktiviteter såsom SVEND og Film Fyn.

Der har tidligere været truffet politiske beslutninger omhandlede forskellige løsningsforslag for udvidelsen af biografen.

Dette dagsorden omhandler det seneste ønske fra ejeren, som denne ønsker at kunne realisere.

Administrationens bemærkninger til ejers ønsker

Salg af Badstuen til nedrivning

Badstuen er en bevaringsværdig bygning med en bevaringsværdi på 4, men bygningen er ikke fredet og det er derfor muligt, at bygningen kan rives ned. Det er ejeren af biografens ønske at købe og nedrive Badstuen.

Svendborg Kommune kan som udgangspunkt kun sælge en kommunalt ejet bygning efter et offentligt udbud. Der findes undtagelser, hvis en bygning ikke kan anvendes til andre formål og har karakter af et offentligt/almenvælligt formål som fx kulturelt formål.

Administrationen anbefaler, at man indhenter en godkendelse ved Ankestyrelsen til, at salget kan gennemføres uden offentligt udbud. Alternativt kan et salg kun gennemføres via et offentligt udbud.

Udvidelse på centrumpladsen

Ejeren af biografen ønsker at udvide biografen ud på Centrumpladsen med 5 m og med en højde på 7,5 m. Der henvises til bilag 1 og 2 som beskrivelse og skitsetegninger.

Ejerens rådgiver har beskrevet udvidelsen på følgende måde:

”Centrumpladsen

Centrumpladsen er i dag en livlig plads med gennemkørende trafik .

På pladsen er der flere markante elementer såsom den runde parkeringsplads med en krans af granit og træer. Et kunstværk udført som springvand af Keld Moseholm og et par smukke store træer.

Pladsen er belagt i et mønster af fliser og granitbordursten.

Centrumpladsen er udformet som en tragt, hvor flere gader har ind-og udfald.

Pladsen virker travl og hektisk og er ikke veldefineret i overgangen til Krøyers Have.

Ved at placere biografen 5 meter længere ude end den eksisterende Badstuebygning (som nedrives), som en ny bygning, der flankerer den overfor beliggende bygning, Rådhuset, defineres pladsen og strammes op som et rum med hjørner.

Livet på pladsen

Med Hotel Svendborgs nye hovedindgang med cafe og siddepladser og ligeledes Scalas nye udbygning med cafe og siddepladser tilføres Centrumpladsen områder, hvor man kan falde ned, fordybe sig, nyde solen og drikke kaffe mm. Centrumpladsen bliver i større udstrækning defineret som en plads med attraktive områder med både læ og sol. En veldefineret plads med en unik placering i byen, der kan danne ramme om mange forskellige slags liv.”

Udvidelsen af biografen på centrumpladsen kræver at kommuneplanrammen ændres i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision, og at der efterfølgende udarbejdes en ny lokalplan for arealet.

Administrationen bemærker, at det ikke er muligt at udvide biografen mod Krøyers Have, da Krøyers Have indeholder et fredet fortidsmindeareal, som placerer sig helt op til facadeflugten af Badstuen/svømmehallen. Fredningen fremgår af bilag 3.

Salg af areal på Centrumpladsen

Det er muligt at sælge arealer på Centrumpladsen foran biografen og Badstuen uden offentligt udbud. Dette skyldes, at der er tale om salg af vejarealer efter vejloven, og hvor der ikke er andre muligheder for at anvende arealerne end i forbindelse med de tilstødende ejendomme.

Indgang til svømmehallen

Indgang til svømmehallen sker i dag via Badstuen. Hvis Badstuen sælges og nedrives anbefaler administrationen, at man laver en ny adgang til svømmehallen.

Det bemærkes, at stien i Krøyers Have er omfattet af fredningen, hvorfor en ny adgang skal kunne etableres uden at bryde med fortidsmindefredningen.

Administrationen indstiller derfor, at Scala biograf skal anvise – med afsæt i kommunens retningslinjer for adgang til kommunale idrætsanlæg - hvordan indgangen til svømmehallen kan etableres uden at bryde med fortidsmindefredningen i Krøyers Have, herunder stien langs bygningen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

De samlede økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommune er endnu ikke afklaret.

Såfremt man ønsker at arbejde videre med en udvidelse af Scala Biograf vil det skulle undersøges hvorvidt:

- at nettoprovenuet ved salg af et areal af Centrumpladsen og badstuen vil kunne dække en ny indgang til svømmehallen, eller om det kræver at der skal gives en særskilt anlægsbevilling
- at dette vil betyde øget driftsomkostninger på tværs i politikområderne, som vil skulle finansieres via en evt. driftstema til budgetforhandlingerne 2021.

Ændring af kommuneplanrammen og udarbejdelse af en ny lokalplan kan indeholdes indenfor Plan og Udviklings nuværende økonomiske rammer.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Indstillingen godkendes og fremsendes til Byrådets endelige vedtagelse.

Liste Ø kan ikke godkende indstillingen og bemærker følgende:

”Enhedslisten kan ikke støtte indstillingen, da vi ønsker at bevare Badestuen, samt at vi ikke kan støtte, at man inddrager et område på et så centralt byrum i Svendborg.

Det handler om vores fremtid for vores by og Enhedslisten ønsker at sikre vi fortsat har nogle åbne pladser som sikre tilgængelighed og dermed ikke ender med en midtby som bliver lukket pga. erhvervsmæssige interesser”.

Bilag

Scala - Redegørelse fra rådgiver

Scala - Skitsetegninger

Fredet kulturmindeareal

Bemærkninger vedr. salg af badstuebygningen på Centrumpladsen

Punkt 13: Dispensation fra lokalplan Lerchesvej 2

19/20356

Beslutningstema

Beslutning vedrørende dispensationer fra lokalplan nr. 584 for et centerområde ved Lerchesvej 2.

Indstilling

P-pladser

Direktionen indstiller, at det beslutes:

A. at give dispensation fra lokalplanen til at undlade at etablere 25 parkeringspladser

eller

B. at meddele afslag på ansøgning om dispensation og fastholde lokalplanens krav til parkeringspladser.

Cykelparkeringspladser

Direktionen indstiller, at det beslutes:

A. at give dispensation fra lokalplanen til at undlade at etablere 62 cykelparkeringspladser

eller

B. at meddele afslag på ansøgning om dispensation og fastholde lokalplanens krav til cykelparkeringspladser.

Bebyggelsesprocent

Direktionen indstiller, at:

- der meddeles afslag på ansøgning om overskridelse af lokalplanens bestemmelse om maksimal bebyggelsesprocent ved etablering af bebyggelse svarende til 115,8 %.

Niveauspring på facade

Direktionen indstiller, at det beslutes:

A. at give dispensation fra lokalplanen til at anvende forskydninger på 60 cm i facaden

eller

B. at meddele afslag på ansøgning om dispensation og fastholde lokalplanens krav til forskydninger på 90 cm i facaden.

Sagsfremstilling

C&W Arkitekter har søgt om dispensationer fra den for ejendommen gældende lokalplan i forbindelse med opførelse af et nyt byggeri indeholdende en dagligvarebutik, en bank og boliger.

For overskuelighedens skyld beskrives de enkelte dispensationspunkter i det følgende under selvstændige overskrifter.

Det bemærkes, at lokalplanen er fra 2018 og er blevet til i tæt dialog om det konkrete projekt med bygherres rådgiver, C&W.

P-pladser

Der stilles i lokalplanen krav om, at der etableres parkeringspladser i overensstemmelse med Svendborg Kommunes parkeringsnorm. I den aktuelle sag svarer det til i alt 73 parkeringspladser.

Der søges om dispensation til at undlade at etablere 25 parkeringspladser og at etablere 10 parkeringspladser via indbetaling til P-fonden.

C&W har oplyst, at 48 parkeringspladser efter deres vurdering er tilstrækkeligt. 38 af disse anlægges på grunden, og 10 tilkøbes i parkeringsfonden. Begrundelsen er, at der arbejdes med dobbeltudnyttelse af pladserne i forhold til brugerne af dagligvarebutikken, banken og boligerne. Der argumenteres med en samtidighedsfaktor på ca. 70 %, hvilket er et udtryk for, i hvor høj grad pladserne anvendes samtidigt. Se yderligere i vedlagte dispensationsansøgning.

Parkeringsspørgsmålet har været centralt i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Planafdelingen afviste i den forbindelse over for C&W anvendelse af dobbeltudnyttelse af parkeringspladser, da det er uhensigtsmæssigt, når der er tale om boliger og en dagligvarebutik. Det har været kendt i hele lokalplanprocessen, at der ikke var plads til det nødvendige antal parkeringspladser på selve grunden. Derfor er der i lokalplanen konkret åbnet op for muligheden for, at der kan etableres parkeringspladser på anden grund eller ved indbetaling til P-fonden.

Cykelparkeringspladser

Der stilles i lokalplanen krav om, at der etableres cykelparkeringspladser i overensstemmelse med Svendborg Kommunes parkeringsnorm. I den aktuelle sag svarer det til i alt 116 cykelparkeringspladser.

Der søges om dispensation til at undlade at etablere 62 parkeringspladser.

Argumentationen er tilsvarende den for parkeringspladserne vedrørende dobbeltudnyttelse.

Bebyggelsesprocent

Lokalplanen fastsætter, at bebyggelsesprocenten inden for lokalplanområdet maksimalt må være 110.

Der søges om dispensation til at opføre bebyggelse med en samlet bebyggelsesprocent på 115,8, svarende til at et tilkøbt areal på 215 m² uden for lokalplanafgrænsningen medregnes i grundens areal.

Dispensationsansøgningen skyldes, at administrationen har afvist at tillade, at arealet på 215 m² kan medregnes ved udregning af bebyggelsesprocenten. Det er sket på baggrund af en udtalelse fra Erhvervsstyrelsen.

C&W har oplyst, at bebyggelsen fortsat vil holde sig inden for de volumenmæssige rammer, der lå til grund for udarbejdelsen af skyggediagrammerne i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen.

Det er administrationens vurdering, at bebyggelsesprocenten er en central parameter for, hvor meget bebyggelse der tillades i et område. I det konkrete tilfælde er der betydelig fokus fra naboerne i forhold til byggeriets omfang. Da der ydermere er tale om en ny lokalplan, kan det forventes, at naboerne vil have en klar forventning om, at lokalplanen overholdes.

Det er administrationens samlede anbefaling, at der ikke gives dispensation fra lokalplanens bestemmelse om bebyggelsesprocent.

Niveauspring på facade

Lokalplanen fastsætter, at bebyggelsen skal opdeles i facadeudsnit, der skal variere i højden, så der opstår en forskydning af taghøjden på 90 cm. Derudover fastsætter lokalplanen, at den samlede højde af byggeriet maksimalt må være 12 m.

Der søges om dispensation til at lave en forskydning af taghøjden på 60 cm i stedet for 90 cm.

C&W har oplyst, at det ikke kan lade sig gøre at overholde lokalplanens højdekrav på 12 m, når der samtidigt er krav om en højdeforskydning på 90 cm. Se nærmere begrundelse i vedlagte ansøgning om dispensation.

Højden af byggeriet, herunder facadens forskydninger, indgik som en af dialogen mellem C&W og planafdelingen i lokalplanprocessen. Det har været af væsentlig betydning for planafdelingen, at der opnås et arkitektonisk varieret udtryk af byggeriet, hvilket er baggrunden for bestemmelsen.

Der står skrevet i lokalplanens formålsparagraf, at ny bebyggelse skal variere i facadehøjde mod Lerchesvej og Nyborgvej. En dispensation må ikke stride mod en lokalplans formålsparagraf. Det er administrationens vurdering, at en forskydning på 60 cm i juridisk forstand fortsat vil være at betragte som en varieret facadehøjde. Det vil derfor være lovligt at dispensere fra bestemmelsen om forskydningshøjde.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Det er usikkert, om det har erhvervmæssige konsekvenser, hvis der dispenseres fra kravet om parkeringspladser.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Teknik- og Erhvervsudvalget godkender, at

- meddele afslag på ansøgning om dispensation og fastholde lokalplanens krav til parkeringspladser.
- meddele afslag på ansøgning om dispensation og fastholde lokalplanens krav til cykelparkeringspladser.
- meddele afslag på ansøgning om overskridelse af lokalplanens bestemmelse om maksimal bebyggelsesprocent ved etablering af bebyggelse svarende til 115,8 %.
- give dispensation fra lokalplanen til at anvende forskydninger på 60 cm i facaden.

Løsgænger Jens Munk ønsker at meddele afslag på alle fire punkter.

Liste V ønsker ikke at meddele nogle afslag, og bemærker følgende:

”Venstre ønsker at give dispensation I forhold til de ansøgte tre punkter:

A- Parkering - Dispensation til at etablere 25 pladser mindre

B- Cykelparkering - Dispensationer til at etablere 62 pladser mindre

C- Bebyggelsesprocenten - Dispensation til at øge fra 110% til 115,8 %

Begrundelsen er at der for lokalplanen for udviklingsområdet, på den anden side af Nyborgvej, vil arbejde med væsentlig højere bebyggelsesprocenter, samt at udnyttelsesgraden af parkeringspladserne bør kunne diskuteres. Her er tale om ungdomsboliger, og lokalplanen forudsætter, at beboerne der både har bil og to cykler”.

Bilag

Lokalplan 584 - Lerchesvej

Begrundelser for dispensationsansøgning

Bilag 5 - 1.30 - Tværsnit butik.pdf

Oversigtskort

Punkt 14: Dispensation fra lokalplan 163, Toldbodvej 15A

19/15260

Beslutningstema

Dispensation fra lokalplan 163 til etablering af boliger for et område ved Møllergade, Havnegade, Toldbodvej og Hulgade.

Indstilling

Direktionen indstiller:

A. at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation fra lokalplanen.

eller

B. at der gives dispensation fra lokalplanen til etablering af boliger.

Sagsfremstilling

Barfoed Group har søgt om dispensation fra den for ejendommen gældende lokalplan til etablering af boliger i en eksisterende bygning, der tidligere husede "Lær Dansk". Begrundelsen er, at det er vanskeligt at udleje den eksisterende bygning til erhvervsformål.

Den ønskede anvendelse er i strid med lokalplanens bestemmelse om, at det pågældende område er forbeholdt parkering, værksteder og butikker.

Almindeligvis er en lokalplans anvendelsesbestemmelser en del af lokalplanens principper. Der kan som udgangspunkt kun dispenseres, hvis den ønskede anvendelse ligger tæt op af den anvendelse, der er angivet i lokalplanen. I den konkrete sag er der imidlertid flere fortilfælde:

På Møllergade 64F er der dispenseret til indretning af en bolig. Begrundelsen var, at bygningen allerede overvejende blev (lovligt) anvendt til bolig, og at ændringen derfor var begrænset og naturlig i forhold til det eksisterende miljø.

På Toldbodvej 17 er der givet tilladelse til opførelse af en tandklinik. Der er ikke i tilladelsen taget stilling til, at anvendelsen er i strid med lokalplanen.

På Møllergade 70 er der givet tilladelse til en dyreklinik. Det blev vurderet, at dispensationen ikke er i strid med lokalplanens principper, og at anvendelsen ikke vil skabe større gener, eller ændre området karakter mere, end hvis der var butik eller værksted.

Det er administrationens vurdering, at lokalplanen som udgangspunkt bør følges. Særligt da der er tale om anvendelsesbestemmelser, hvor der kun sjældent kan dispenseres. I den konkrete sag er der imidlertid særlige tilfælde med flere andre dispensationer, også selvom de ikke er helt sammenlignelige. Der er derfor forøget sandsynlighed for, at en tilladelse ville holde i en klageinstans. Dermed er der en større grad af frirum til at afvige fra lokalplanens bestemmelse.

Det vurderes, at en dispensation ikke vil medføre væsentlige gener for naboerne..

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Teknik- og Erhvervsudvalget godkender at give dispensation fra lokalplanen til etablering af boliger.

Bilag

Dispensationsansøgning - Toldbodvej 13 5700 Svendborg 6-11-2019.pdf

Kortbilag

Lokalplan nr. 163

Punkt 15: Dispensation fra lokalplan Frue Kirkestræde 4

18/28632

Beslutningstema

Der er søgt om fire dispensationer fra lokalplan 134, i forbindelse med planer om nedrivning af eksisterende bygninger, og opførelse af nyt menighedshus på Frue Kirkestræde 4. Da den ene dispensation drejer sig om ikke at anlægge parkeringspladser i midtbyen, forelægges sagen udvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller,

A: at der meddeles dispensation til en bebyggelsesprocent på max. 165,3 %, at der dispenseres til mindre afvigelser fra byggepligtslinien og byggefeltet som ønsket, og at der dispenseres fra kravet til etageantal og taghældning som ønsket, når der er gennemført naboorientering.

og

B: at der dispenseres helt fra lokalplanens krav om etablering af parkeringspladser på egen grund, og at der ikke stilles krav om etablering af flere pladser. Det accepteres dermed at de 12 pladser ved kirken i praksis benyttes som fælles parkering for de to ejendomme

Eller

C: at der skal etableres 22 parkeringspladser som krævet i lokalplanen. De tillades etableret på egen grund, på andre grunde i nærheden på baggrund af privatretsligt aftalegrundlag (tinglyst deklARATION), eller ved indbetaling til parkeringsfonden. Pladserne kan desuden etableres ved en kombination af ovenstående muligheder (f.eks. tinglysning af de 12 pladser ved kirken suppleret med køb af 10 pladser fra parkeringsfonden)

Eller

D: at der dispenseres fra lokalplanen, og der kun kræves anlagt to ekstra parkeringspladser da der kun bygges 35 m² ekstra i forhold til eksisterende byggeri. De to pladser tillades etableret som beskrevet under pkt. C.

Sagsfremstilling

Menighedsrådet ved Vor Frue Kirke ønsker, at eksisterende bygninger på ejendommen nedrives, hvorefter der ønskes bygget et nyt menighedshus.

Nedrivning af bygningerne er ikke forbudt ifølge lokalplan 134, og bygningerne er ikke registreret som bevaringsværdige. Byggesagsafdelingen og planafdelingen vurderer, at det nye byggeri vil kunne opføres i overensstemmelse med kravene til nybyggeri i lokalplan 290, og at nedrivning ikke er imod retningslinierne for kulturmiljøet i "Middelalderbyen" som beskrevet i kommuneplanen.

Der er ikke søgt byggetilladelse endnu, men der er søgt om fire dispensationer fra lokalplan 134, som blev vedtaget i 1984.

Tegninger og beskrivelse af projektet samt dispensationsansøgninger og uddybende begrundelse for dispensationsansøgning fra krav til parkeringspladser er vedlagt. Ansøgers begrundelser for de søgte dispensationer fremgår af bilagene.

Der ønskes dispensation fra den maksimale bebyggelsesprocent i § 5 på 152. Eksisterende byggeri er på 597 m² erhvervsareal og 18 m² udhus. Dette giver en bebyggelsesprocent på 160,5. Der ønskes opført 633 m² nyt menighedshus, hvilket giver en bebyggelsesprocent på 165,3.

Der ønskes mindre dispensationer fra byggefeltet og byggepligtslinierne vist i lokalplanens kortbilag, og beskrevet i § 5 stk. 2. Det vurderes ud fra kortbilaget i lokalplanen, at byggeriet skal opføres i matrikelskel. På side 7 i dispensationsansøgningen, er med grøn signatur vist at byggeriet ønskes opført delvis tilbagetrukket fra matrikelskel, for at skabe bedre vejadgang, mere dagslys til stueplan og plads til en trappe (de grønne felter markeret B og C). Der ønskes desuden bygget ud over byggepligtslinien i det røde felt markeret A. Dette indebærer byggeri over matrikelskel, hvilket ikke er tilladt, men det kan løses ved en arealoverførsel mellem de to matrikler.

Der ønskes dispensation fra kravet i § 5 stk. 3, om et eksakt antal etager forskellige steder på grunden, og dispensation fra krav om en taghældning på 25 - 50 grader. Der ønskes en taghældning på 25 grader. Der ønskes desuden opført en halv etage mindre mod nordvest, og en halv etage mere mod nordøst. Forskellen på lokalplanens krav og det ønskede, fremgår af side 9 i dispensationsansøgningen. Hvis der dispenseres som ønsket, vil tagryggen mod Frue Kirkestræde kunne opføres med samme højde. Hvis lokalplanen skal følges, skal tagryggen aftrappes.

Det vurderes, at de tre ovenstående dispensationer ikke vil være til væsentlig ulempe for omkringboende, eller vil skabe en uheldig præcedensvirkning. Det vil være lovligt at dispensere, men kommunen er ikke forpligtet til det. Der vil blive foretaget naboorientering af nærmeste omkringliggende ejendomme, inden der evt. meddeles dispensation. Forvaltningen har tidligere udtalt sig positivt til ansøger vedrørende disse dispensationer.

Da alle bygninger ønskes nedrevet, og nye bygninger skal opføres, skal lokalplanen overholdes i sin helhed. Der er derfor ifølge § 4 krav om udlægning af areal til 1 parkeringsplads pr. 30 m² erhvervsareal.

Da der ønskes opført 633 m² erhvervsareal, er der krav om etablering af 22 parkeringspladser på matriklen.

Der er søgt om dispensation fra kravet om at etablere parkeringspladser på egen grund. Begrundelserne for ansøgningen fremgår af den vedlagte uddybende begrundelse.

I dag er der 12 parkeringspladser ved kirken (på nabomatriklen), som bruges af både menighedshusets ansatte og gæster til menighedshuset og kirken. Der er ikke parkeringspladser på menighedshusets matrikel.

Vor Frue Kirke er en middelalderkirke, og der har derfor ikke været krav til parkeringspladser på dens matrikel ved opførelsen, og lokalplan 134 dækker ikke kirkens matrikel. Det vurderes derfor, at de 12 parkeringspladser ved kirken kan indregnes i kravet til parkeringspladser ved menighedshuset, hvis der tinglyses en deklaration om forholdet.

Ifølge oplysninger fra ansøger og menighedsråd, er det ikke muligt at anlægge flere parkeringspladser ved kirken eller på menighedshusets matrikel.

Parkeringskravet i lokalplanen er sat forholdsvist højt. Ifølge kommuneplanens retningslinier for parkering, vil der normalt være krav om en plads pr. 75 m² etageareal i forsamlingslokaler, og en plads pr. 100 m² kontor. Lokalplanens krav går dog forud for de generelle krav i kommuneplanen, som kun bruges til at stille krav, når der laves nye lokalplaner eller når der ikke findes en lokalplan på en ejendom.

Hvis alle bygninger ikke blev nedrevet, og der kun blev tilføjet 35 m² erhvervsareal, ville der kun være krav om etablering af to ekstra parkeringspladser.

Indbetaling til parkeringsfonden er at betragte som en dispensation fra etablering af pladser på egen grund. Det koster 90.899,50 kr. pr. parkeringsplads, hvis parkeringspladserne skaffes ved at indbetale til parkeringsfonden. Det er en

forudsætning, at parkeringsfonden kan skaffe parkeringspladser i tilstrækkelig nærhed. Det vurderes at være muligt, da parkeringsfonden har anlagt 30 pladser i Rådhusgården, ca. 100 m. fra menighedshuset.

Princippet ved beslutning C anvendes regelmæssigt i forbindelse med udbygninger i midtbyen. I det konkrete tilfælde er der principielt tale om nyopførelse, hvilket betyder, at lokalplanens parkeringskrav træder i kraft og derfor er udgangspunktet, dvs. beslutning C. Der kan dog i den konkrete sag med en vis rimelighed argumenteres for, at nyopførelsen er at sidestille med en udbygning af det eksisterende

Der skal tages stilling til i hvilket omfang lokalplanens krav om parkeringspladser skal overholdes. Det er administrationens anbefaling, at der træffes afgørelse om enten C eller D.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen. Usikkert om det har erhvervmæssige konsekvenser hvis der dispenseres fra kravet om etablering af flere parkeringspladser.

Lovgrundlag

Planloven

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Teknik- og Erhvervsudvalget godkender, at

- der meddeles dispensation til en bebyggelsesprocent på max. 165,3 %, at der dispenseres til mindre afvigelser fra byggepligtslinien og byggefeltet som ønsket, og at der dispenseres fra kravet til etageantal og taghældning som ønsket, når der er gennemført naboorientering.
- der dispenseres fra lokalplanen, og der kun kræves anlagt to ekstra parkeringspladser da der kun bygges 35 m² ekstra i forhold til eksisterende byggeri. De to pladser tillades etableret som beskrevet under pkt. C.

Bilag

Samlet dispensationsansøgning.

Udvidet begrundelse for dispensation for antallet af parkeringspladser.pdf

Bilag til mappe dispensation september 2019.pdf

Punkt 16: Dispensation fra lokalplan til flexboliger ved Svendborgsund Marina

19/25543

Beslutningstema

Dispensation fra lokalplan 523 for et boligområde ved Myrehøjvej og Svendborg Sund til etablering af flexboliger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Der meddeles afslag på ansøgning om dispensation til etablering af flexboliger inden for Lokalplan 523.

Sagsfremstilling

Ejer har søgt om tilladelse til i højest muligt omfang at etablere flexboliger i boligområdet Svendborgsund Marina, der er omfattet af Lokalplan 523.

Der findes i boligreguleringsloven en mulighed for at give tilladelse til, at helårsboliger kan anvendes fleksibelt. Det vil sige, at ejeren for mulighed for også at anvende en helårsbolig til fritidsformål uden krav om bopælspligt.

En flexboligtilladelse kan kun gives, hvis den ikke er i strid med anden lovgivning, fx lokalplaner.

Hvis en ejendom er omfattet af en lokalplan, der stiller krav om helårsbeboelse, forudsætter en flexboligtilladelse, at der først gives en dispensation fra lokalplanens krav om helårsbeboelse.

Svendborg Marina er omfattet af Lokalplan nr. 523. I denne står der, at det er en del af lokalplanens formål at give mulighed for at etablere en boligbebyggelse til helårsbeboelse med maksimalt 30 boliger.

Det er ikke lovligt at dispensere fra en lokalplanbestemmelse, hvis det er i strid med planens principper, og formålet er en del af principperne. Det vil i stedet være nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for området, hvis flexboliger skal være en mulighed.

På den baggrund er det administrationens anbefaling, at der gives afslag på den ansøgte dispensation fra lokalplanen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

Lovgrundlag

Boligreguleringsloven

Planloven

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning om dispensation til etablering af flexboliger

Lokalplan 523

Oversigtskort

Punkt 17: Ændring af færdslen gennem portbygningerne ved Valdemars Slot

19/20924

Beslutningstema

Der har gennem de senere år, og i særdeles det sidste år, været mange alvorlige påkørsler af de fredede portbygninger på Valdemars Slot. På den baggrund skal der træffes foranstaltninger til at undgå yderligere påkørsler i fremtiden.

I en prøveperiode på 2 år ændres den offentlige vej gennem Valdemars Slots porthuse, så det kun er muligt for gående og cyklister at passere gennem porthusene således risikoen for skader på de fredede bygninger mindskes.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Teknik- og Erhvervsudvalget godkender principbeslutningen om at,

- Der lukkes for al motoriseret trafik gennem porthusene ved Valdemars Slot i en prøveperiode på 2 år.
- Ændringen af vejens karakter forventes at blive første kvartal 2020.

Sagsfremstilling

Der har i den senere tid været flere påkørsler på Valdemars Slots fredede portbygninger, nogle af påkørslerne med stor skade på bygningerne. Påkørslerne sker på trods af skiltning med max højde og bredde i portåbningen.

Påkørslerne sker ofte fordi køretøjerne er for høje eller for brede i forhold til pladsen gennem portbygningerne.

Valdemars Slots ejer ønsker, at de fredede bygninger bevares i god stand, men kan være nervøse for, at de skades så meget, at de falder sammen. Samtidig ønsker ejeren at bevare Valdemars Slot, som et åbent slotsområde, hvor alle kan færdes og nyde de smukke bygninger og omgivelser. Slots- og Kulturstyrelsen har besøgt bygningerne i august 2019. De henstiller til Svendborg Kommune, at der hurtigst muligt findes en løsning, der kan forhindre yderligere skader på bygningerne.

Det foreslås, at den offentlige vej gennem portbygningerne afspærres for kørende trafik, og holdes åben for cyklister og gående færdsel i en prøveperiode på 2 år. I prøveperioden opbygges der erfaringer med løsningen, som vil danne grundlag for en eventuel tilpasning efter 2 år.

Afspærringen af vejen ved portbygningerne kan gennemføres i prøveperioden ved at placere pullerter på vejen samt ved at ændre på afmærkningen på vejen hen mod de to portbygninger.

Bilag 1 beskriver hvordan færdslen på vejen tænkes reguleret. Bilag 1 er udarbejdet i samarbejde med politiet og vejmyndigheden. Endelig skilteplan godkendes af politiet umiddelbart efter politisk beslutning.

Afspærring af vejen gennem portbygningerne vil betyde, at Nørreskovvej gøres blind fra Jydevej, da den lukkes ved den sydlige portbygning og ligeledes gøres Slotsalleen blind fra Præstealleen, idet den lukkes ved den nordlige portbygning. Der er etableret P-pladser samt vendepladser på begge sider af slottet i forbindelse med afspærring af vejen

Der vil være uændret adgang for cyklister og gående færdsel gennem portbygningerne.

Høring:

Beslutningen er en principbeslutning, der tager forbehold for væsentlige indsigelser i høringsperioden og giver forvaltningen kompetence til at eksekvere den endelige beslutning, når høringsperioden er afsluttet.

Det er alene Valdemars Slot, der grænser direkte ud til det stykke af den offentlige vej, som projektet vedrører. Derfor er det umiddelbart alene Valdemars Slot, der ved projektet vil blive påvirket i en sådan grad, at de må antages at skulle høres.

Efter vejlovens § 24 skal Vejdirektoratet have mulighed for at udtale sig, såfremt et vejprojekt kan have indvirkning på vejens kapacitet eller fremkommelighed, hvis vejen har forbindelse med en statsvej. Det kan ikke afvises at begrænsningen af færdslen vil have en indvirkning på vejens kapacitet. Slotsalleen er ikke i sig selv i direkte forbindelse med en statsvej. Lige syd for Valdemars Slot ændrer Slotsalleen navn til Nørreskovvej. Nørreskovvej har direkte forbindelse til statsvejen Sundbrovej. Begrænsningen af færdslen på Slotsalleen vil næppe have en effekt for Sundbrovej. Det kan dog ikke afvises at det vil kunne blive anset som en procedurefejl, hvis Vejdirektoratet ikke bliver hørt og der samtidig klages over beslutningen. Derfor høres Vejdirektoratet i denne sag.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Alle udgifter i forbindelse med opsætning, drift, vedligehold og genetablering af skilte og afspærring for biltrafik afholdes af Valdemars Slot.

Lovgrundlag

Færdselsloven

Lov om offentlige veje

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Tegning med ny vejafmærkning.pdf

Brev fra Slots- og Kulturstyrelsen til Valdemars Slot.pdf

Valdemars Slot - En plan for bevaring af portbygninger.pdf

Punkt 18: Procesplan for Parkeringsstrategi 2019

19/11201

Beslutningstema

Teknik- og Erhvervsudvalget drøfter, hvem der skal inviteres til åbent temamøde d. 21. januar 2020 i forbindelse med ny parkeringsstrategi for Svendborg Bymidte

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalgets godkendelse, at

- Den reviderede procesplan tages til efterretning
- Deltagerkredsen til det åbne temamøde d. 21.1.2020 fastlægges endeligt med henblik på udsendelse af invitationer.

Sagsfremstilling

Tids- og procesplanen, som blev godkendt på Teknik- og Erhvervsudvalgets møde d. 7.11.2019, revideres i forhold til byggeriet af Simac for, at byrådet kan nå at godkende den endelige vedtagelse af parkeringsstrategien inden 1. maj 2020.

Der afholdes åbent temamøde med interessenter d. 21. januar 2020. Orbicon inviteres med henblik på at give et kort oplæg om analysen og udkastet til parkeringsstrategien.

Administrationen foreslår, at der til temamødet inviteres følgende eksterne aktører:

Shopping Svendborg

Erhvervsforum

Ø-Udvalget

Områdeforum

Teknik- og Erhvervsudvalget kan endvidere overveje om en eller flere af nedenstående aktører bør inviteres til det åbne temamøde:

Simac

Svendborg Event

Naturama

Andre?

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

Lovgrundlag

ingen

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Teknik- og Erhvervsudvalget tager den reviderede procesplan til efterretning og ønsker følgende deltagere inviteret:

Shopping Svendborg

Erhvervsforum

Ø-Udvalget

Områdeforum

Simac

Svendborg Event

Naturama

By og Land

Bilag

Proces for parkeringsstrategi- revideret udgave 19. november 2019.pptx

Punkt 19: Ændring af kommunens regler vedr. betaling for stadepladser, pølsevogn og mobilt gadesalg

18/23509

Beslutningstema

Vedtagelse af ændring af kommunens regler vedrørende betaling for brug af kommunens vejarealer til forretningsmæssige, ikke-trafikale formål.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalgets godkendelse, at

- forslag 1 besluttet, herunder at kommunen ikke opkræver, torvehandlere og mobilt gadesalg, for kommunens direkte og indirekte udgifter i forbindelse med udlejning af vejarealer til forretningsmæssig, ikke-trafikale formål.

Forslag 1 kan besluttes i Teknik- og Erhvervsudvalget

Forslag 2 og 3 skal oversendes til Byrådet

Sagsfremstilling

Kommunen skal på baggrund af notat fra vejdirektoratet (bilag 2), ændre praksis for udlejning af vejarealer til forretningsmæssige, ikke trafikale formål. Praksis i Svendborg Kommune lige nu er, at det kun er de torvehandlende og foodtrucks, der betaler for brug af vejareal. Alle andre bruger vejarealer gratis. Det giver en årlig indtægt på ca. 75.000,-

I 2014 ophørte Svendborg Kommune med at opkræve betaling for brug af vejareal til udeservering og vareudstilling.

Efter vejloven skal kommunens vejmyndighed tillade brug af vejarealer. I den forbindelse kan kommunen vælge at opkræve betaling for brug af vejarealet, men kun i forbindelse med forretningsmæssig, ikke-trafikt brug.

Vejdirektoratet har gjort opmærksom på, at der pr. 1.1.2015 kun må opkræves for indirekte og direkte udgifter. Dette betyder, at der kan opkræves for administrationstimer, vedligeholdelse, strømforbrug, mm.

Svendborg Kommunes direkte og indirekte udgifter til torvehandlende og foodtrucks på ca. 45.000,-

Differencen på ca. 30.000,- mellem de årlige indtægter og de årlige direkte og indirekte udgifter anvendes i dag til blandt andet strøm til events, så som kulinarisk sydfyn, Svend filmfestival mm.

Fremadrettet bør brug af vej ensrettes. Dette kan gøres ved en fast takst, der dækker både strømforbrug og administrative udgifter, eller man kan fravælge at modtage betaling for brugen af vejareal.

Forslag 1:

at kommunen ikke opkræver, torvehandlere og mobilt gadesalg, for kommunens direkte og indirekte udgifter i forbindelse med udlejning af vejarealer til forretningsmæssig, ikke-trafikale formål. Taksterne sættes fremover til 0 kr. pr. år, og udgifterne finansieres indenfor Trafik og Infrastrukturs budget. Dermed sidestilles torvehandlere og mobilt gadesalg med øvrige brugere af vejarealer. Torvehandlende skal fortsat ansøge vejmyndigheden om tilladelse til brug af vejareal.

Torveregulativet (bilag 1) skal overholdes. De torvehandlende forpligtes til at afholde 2-3 årlige arrangementer på torvet, som har til formål at skabe liv på torvet og i midtbyen. Udgifter forbundet med disse aktiviteter afholdes af de torvehandlende og skal andrage en værdi af ca. 20.000,-

Dette forslag vil understøtte en fortælling om torvehandlen som en integreret del af byens handlende, og som medskabere af liv på torvet og i midtbyen.

Forslag 2:

at kommunen opkræver alle, som benytter kommunens vejarealer til forretningsmæssige, ikke-trafikale formål. Alle brugere skal dermed fremadrettet betale for kommunens indirekte og direkte udgifter, som vil blive opkrævet i forbindelse med ansøgning om tilladelse til brug af vejareal. Det betyder at alle events mm. skal betale på lige fod med de torvehandlende. Det vil medføre udgifter til events som Kulinarisk Sydfyn, Svend filmfestival, Hansted Live, mm.

Kommunens samlede direkte og indirekte udgifter i forbindelse med udlejning af vejarealer til forretningsmæssig, ikke-trafikale formål er ca. 220.000,-.

Forslag 3:

At kommunen opkræver torvehandlende og foodtrucks et fast beløb for direkte og indirekte udgifter. Der er pt. 32 stadepladser til torvehandlende og 3 foodtrucks. Det betyder at udgiften pr. stadeplads til direkte og indirekte udgifter udgør $45.000/35 = 1286,-$ for et års fuld leje. Betaling for 1 år afrundes til 1200,-. Der ud over kan der vælges 3 eller 6 måneders betaling for stadeplads, som vil andrage 600,- for 3 måneder og 900,- for 6 måneder.

Betaling for en stadeplads sker ved 2. fremmøde indenfor et år.

Mindre ændringer i retningslinjer for torvehandel i Svendborg by:

I forbindelse med udarbejdelsen af en revideret praksis er der behov for mindre redaktionelle ændringer af retningslinjerne for torvehandel (bilag 1). Disse ændringer er aftalt med formanden for torvehandlerne. Den primære ændring er, at alle torvehandlende blive forpligtet til at have deres boder åbne i perioden kl. 9-14. Retningslinjerne vil blive revideret i løbet af 1.kvartal 2020.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Da lovgivningen er reguleret med tilbagevirkende kraft, kan torvehandlerne anmode om en tilbagebetaling – dog kun for de seneste tre år jf. forældelsesreglerne for simple forandringer, svarende til 3 gange differencen mellem indtægter og vores direkte og indirekte udgifter, ca. 90.000 kr. Torvehandlernes formand vurderer, at vi på anmodning skal tilbagebetale pr. 1.1.2015, jf. udtalelsen fra vejdirektoratet (bilag 2). Dette finansieres ved omprioritering indenfor budgettet i trafik og infrastruktur.

Forslag 1 kan indeholdes indenfor eget budget.

Forslag 2 vil medføre en ekstra indtægt samlet set.

Forslag 3 balancerer.

En fjernelse eller reduktion af betaling vil umiddelbart føre til øget aktivitet på torvet, og dermed trække flere handlende til midtbyen om lørdagen.

Lovgrundlag

Vejlovens §80 stk. 2.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Teknik- og Erhvervsudvalget godkender forslag 1.

Bilag

Retningslinjer for torvehandel i Svendborg by

Hvilke udgifter kan medregnes til vejmyndighedens direkte og indirekte faktiske udgifter .pdf

Punkt 20: Etablering af "Butik Unik"

19/9451

Beslutningstema

Etablering af "Butik Unik" under CSV/STU.

Indstilling

Direktionen indstiller til Børne- og Ungeudvalget og Teknik- og Erhvervsudvalget til senere behandling i Økonomiudvalg og Byråd,

- At indgåelse af lejemål og godkendelse af tillægsbevilling på 200.000 kr. på overførsel mellem CSV og Center for Ejendomme og Teknisk service indstilles til Økonomiudvalget for senere godkendelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

På Børne- og Ungeudvalgets møde i maj 2019 blev der orienteret om CSV Sydfyns' s planer om etablering af butik som en del af ændring af STU-uddannelsen til et 3 delte linjefagstilbud.

Butikken skal fungere som praktiksted og træningsbane for unge på CSV Sydfyn, som accessorisk virksomhed med overvejende salg af egen produktion samt kommissionsvarer.

CSV Sydfyn ønsker at leje et butikslokale i Korgade 3 G. Butikken skal være understøttende for målrettet at kunne arbejde med ministerudmelding om flere handicappede i beskæftigelse og uddannelse. Lejemålet ønskes indgået pr. 1. januar 2020.

Alt undervisning og produktion foregår i CSV Sydfyns godkendte undervisningslokaler.

Det endelige koncept for butikken vedlægges som bilag

Konkret koncept for etablering af Butik & Virksomhed, herunder etablering af fysisk butik under CSV Sydfyn, er blevet udarbejdet og er vurderet juridisk som en virksomhed kommunen gerne må drive indenfor kommunalfuldmagtens regler.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der skal som udgangspunkt deponeres ifm. indgåelse af lejemål. Deponeringen for ovenstående lejemål på kr. 1.246.889 kr. kan imidlertid modregnes fuldt ud i det opsagte lejemål på Ramsherred 10-12.

Depositum på lejemålet udgør 80.000 kr.

Driftsudgifterne vedr. lejemålet udgør årligt:

Husleje 160.000 kr.

Forbrugsafgifter 20.000 kr.

Vedligehold 20.000 kr.

Ovenstående driftsudgifter på samlet 200.000 kr. finansieres af CSV 's nuværende ramme og søges overført til Center for Ejendomme og Teknisk Service, under Teknik- og Erhvervsudvalget fra 2020.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 04-12-2019

Indstilles.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Teknik- og Erhvervsudvalget godkender indstillingen og fremsender sagen til Byrådets endelige vedtagelse.

Bilag

Koncept for Butik Unik 26.11.2019

Punkt 21: Enhedslistens byrådsgruppe

19/24632

Beslutningstema

Enhedslistens byrådsgruppe.

Sagsfremstilling

Enhedslistens byrådsgruppe ønsker følgende til drøftelse på Teknik- og Erhvervsudvalgets møde den 5. december 2019:

”Enhedslistens ønsker en drøftelse vedr. græsslåning og lignende kommunale opgaver i vores lokalområder uden for Svendborg By”.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Sagens behandling udsættes til januar 2020.

Punkt 22: Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe

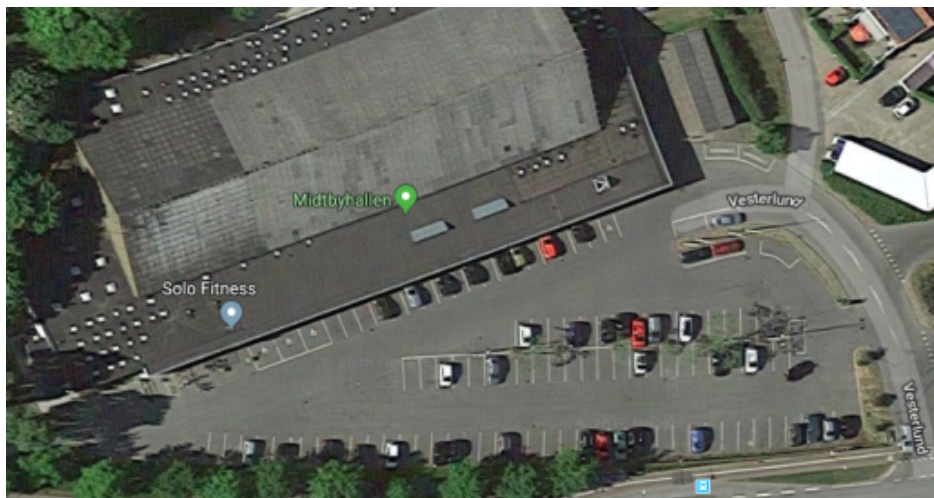
19/24981

Sagsfremstilling

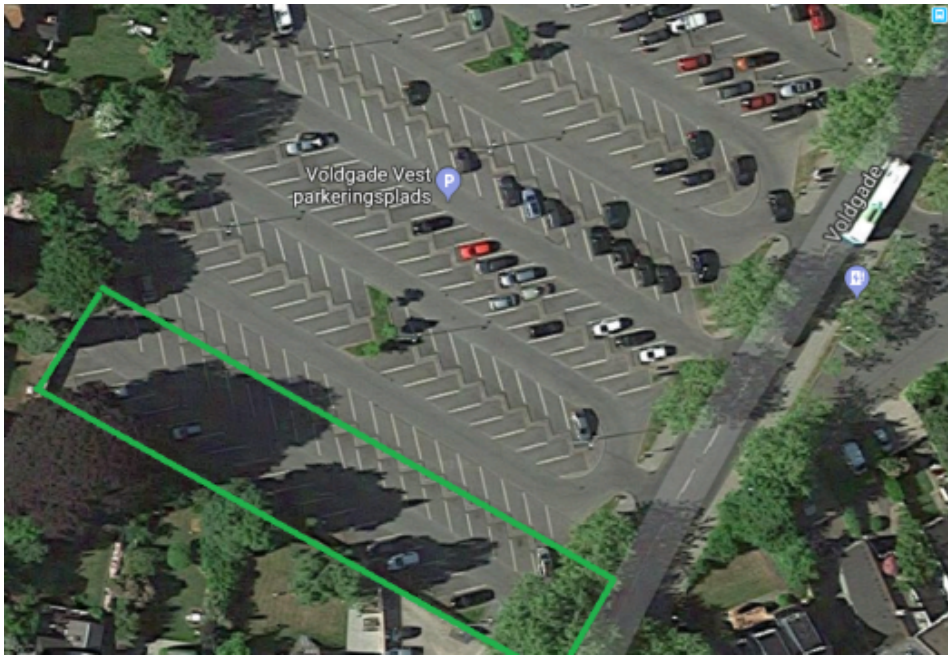
Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe ønsker følgende på Teknik- og Erhvervsudvalgets møde den 5. december 2019:

” Det Konservative Folkeparti stiller forslag om, at parkeringspladser ved Midtbyhallen omdannes til gratis 3 timers-tidsbegrænsede P-pladser. P-pladserne på den bagerste del af parkeringspladsen Voldgade Vest ændres tilsvarende til gratis 24-timers pladser (se grøn markering på foto af Voldgade Vest).

Midtbyhallens parkeringsplads skal være forbeholdt Midtbyhallens brugere. Det er en udfordring i dag, kan vi konstatere på baggrund af adskillige henvendelser fra brugere af Midtbyhallen fra bl.a. Senioridræt og kunder i Solo-Fitness. Brugerne har fundet det vanskeligt at finde parkering ved Midtbyhallen, fordi P-pladserne optages af biler fra medarbejdere, der arbejder i Midtbyen. Medarbejderne i Midtbyen har et legitimt behov for at parkere og der er derfor behov for at skaffe erstatningspladser. Erstatningspladserne kan etableres på parkeringspladsen Voldgade Vest, hvor der tidligere har været 24-timers pladser. På hverdage er der ledig kapacitet på Voldgade Vest og den foreslåede ændring af P-pladserne ved henholdsvis Midtbyhallen og på P-pladsen Voldgade Vest vil derfor sikre en bedre udnyttelse af parkeringskapaciteten i Svendborg by.



Parkeringspladsen ved Midtbyhallen



Parkeringspladsen Voldgade Vest. Parkeringspladser, der ønskes ændret til 24-timers pladser er markeret med grøn indramning”.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Teknik- og Erhvervsudvalget anerkender problemstillingen ved Midtbyhallen og ønsker at lade det indgå i arbejdet med at udarbejde en parkeringsstrategi, så problemet bliver løst.

Punkt 23: Høring af regional udviklingsstrategi 2020-2023

19/23113

Beslutningstema

Regionsrådet i Syddanmark har sendt udkast til den regionale udviklingsstrategi 2020-2023, Fremtidens Syddanmark, i offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- udvalget drøfter fremsendte forslag til Regional udviklingsstrategi 2020- 2023.
- udvalget tilkendegiver evt. bemærkninger med henblik på et samlet høringssvar.

Sagsfremstilling

Udkast til regional udviklingsstrategi er udarbejdet med henblik på et fælles afsæt for den regionale udviklingsindsats i de næste fire år. Strategiforslaget er blevet til i et bredt samarbejde og i dialog med parter i hele regionen. Parterne har i fællesskab formuleret konkrete forslag til, hvilke udfordringer Syddanmark bør adressere, og hvilken fælles retning, strategien skal sætte.

Strategien understøtter FN's verdensmål og sætter rammen for den regionale udviklingsstrategi. Verdensmålene sætter retning og giver et fælles afsæt for indsatserne inden for strategiens forskellige spor. Det fælles perspektiv på arbejdet sikrer samtidig sammenhæng på tværs af områderne. Strategien sætter fokus på de områder, hvor regionen kan spille en særlig rolle. Dette har afledt følgende seks strategispør:

- Grøn omstilling, klima og ressourcer
- Rent vand og jord
- Kompetencer til fremtiden
- Sunde levevilkår
- En attraktiv og oplevelsesrig region
- Mobilitet for alle

For hvert strategispør er der udarbejdet tre retningsgivende regionale mål, som bidrager til at imødegå udfordringerne eller til at realisere særlig regionale potentialer.

Proces for høring i Svendborg Kommune

Udkast til regional udviklingsstrategi behandles i fagudvalgene og i Økonomiudvalget. Efterfølgende udarbejdes et samlet høringssvar.

Sidste frist for at afgive høringssvar er 17. januar 2020.

Lovgrundlag

Lov om regioner §5 stk. 2

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-12-2019

Drøftet.

Beslutning i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 02-12-2019

Drøftet. Udvalget har ikke bemærkninger til udkastet til udviklingsstrategien.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 03-12-2019

Drøftet.

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 03-12-2019

Udvalget drøftede forslaget til regional udviklingsstrategi.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 04-12-2019

Drøftet.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Teknik- og Erhvervsudvalget drøftede den Regionale Udviklingsstrategi.

Bilag

Forslag til regional udviklingsstrategi 2020-2023

Punkt 24: Høring vedr. godkendelse af forslag til Bæredygtighedsstrategi 2020

19/1191

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til Bæredygtighedsstrategi 2020, version 1.0.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Udvalget oversender forslag til Bæredygtighedsstrategi 2020 til Byrådet til godkendelse.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et forslag til en Bæredygtighedsstrategi 2020, version 1.0. Forslaget er vedlagt ved bilag 1.

Miljø- og Naturudvalget drøftede den 3. september 2019 et udkast til forslag til Bæredygtighedsstrategi 2020. På baggrund af de afgivne bemærkninger fra udvalget har administrationen udarbejdet et revideret forslag til Bæredygtighedsstrategi 2020.

Forslaget indeholder kommunens Lokal Agenda 21-strategi samt har fokus på FNs verdensmål, særligt 8 af de i alt 17 verdensmål, som er mest relevante i forhold til temaerne i Planstrategi '19:

- Verdensmål 3 – Sundhed og trivsel
- Verdensmål 8 – Anstændige jobs og økonomisk vækst
- Verdensmål 9 – Industri, innovation og infrastruktur
- Verdensmål 11 – Bæredygtige byer og lokalsamfund
- Verdensmål 12 – Ansvarligt forbrug og produktion
- Verdensmål 13 – Klimainsats
- Verdensmål 15 – Livet på land
- Verdensmål 17 – Partnerskaber for handling

Input fra borgermøde afholdt den 27. juni 2019 er indarbejdet i strategien.

I formuleringen af strategien har der været fokus på følgende gennemgående tematikker:

- Det vi allerede gør,
- Det vi vil gøre,
- Hvordan vi følger op,
- Det borgere, virksomheder og foreninger selv kan gøre, og
- Planer, politikker og strategier, der er med til at realisere verdensmålene.

Denne version 1.0 af Bæredygtighedsstrategien vil i 2020 blive fulgt op af en metode til at vurdere bæredygtighedselementerne i forbindelse med vedtagelse af projekter og strategier.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udmøntningen af handlingerne i forslag til Bæredygtighedsstrategi 2020 finansieres af de berørte forvaltninger eller ved særskilte bevillinger.

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 05-11-2019

Udvalget beslutter at

- sende Bæredygtighedsstrategi 2020 i høring i alle fagudvalg og i Lokaludvalget forud for strategiens godkendelse i Miljø- og Naturudvalget.
- der i forlængelse af Byrådets endelig godkendelse af Bæredygtighedsstrategi 2020 udarbejdes handleplaner for strategiens implementering i de respektive fagudvalg.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-12-2019

Indstillingen blev godkendt.

Beslutning i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 02-12-2019

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget fremsender strategien til Byrådets godkendelse med følgende bemærkning:

Udvalget anerkender det store arbejde, der er lagt i udarbejdelse af Bæredygtighedsstrategien og finder overordnet at strategien kommer godt rundt om de relevante verdensmål.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget har med særlig interesse fokuseret på verdensmål 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst, som udvalget finder særligt relevant.

Udvalget savner, at der i formuleringen af dette afsnit sættes mere fokus på mennesket, som en nødvendig forudsætning for vækst. Det kunne f.eks. gøres ved at formulere et indledende afsnit, der kunne formuleres som følger:

Svendborg kommuner arbejder med at skabe beskæftigelse og tilknytning til arbejdsmarkedet for alle kommunens borgere. Det er vigtigt, at ingen borgere står uden for arbejdsmarkedet, hvis de har mulighed for at bidrage til den økonomiske vækst.

Svendborg Kommune arbejder således målrettet med at skabe beskæftigelse til borgere med selvoplevet handicap samt at nedbringe antallet af unge, der ikke er i arbejde og som ikke har en erhvervskompetencegivende uddannelse.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget finder endvidere ikke, at den indsatte boks med initiativer fra borgere, virksomheder eller foreninger harmonerer med målet.

Udvalget anbefaler, at der i det videre arbejde med strategien gives mulighed for udvalgenes aktive medvirken ved udformning af relevante afsnit.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 03-12-2019

Udvalget tilslutter sig forslaget til strategien og oversender den til godkendelse i Byrådet.

Beslutning i Børne- og Ungeudvalget den 04-12-2019

Drøftet og oversendes.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Teknik- og Erhvervsudvalget tager forslaget til Bæredygtighedsstrategi 2020 til efterretning og sender sagen til fornyet behandling i Miljø- og Naturudvalget.

Bilag

Bilag 1: Forslag til Bæredygtighedsstrategi 2020

Punkt 25: Måling af effekt af Svendborg Erhvervs politik

18/19729

Beslutningstema

Vedtagelse af måling af effekter af Svendborg Erhvervs politik.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Teknik- og Erhvervsudvalget vedtager forslaget til måling af effekter af Svendborg Erhvervs politik.
- Beskæftigelses- og Integrationsudvalget tager orientering til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik- og Erhvervsudvalget modtog d. 6. juni en orientering om status på udarbejdelse af resultatmål. Resultatmålene er erstatte af måling af effekter, da de er kommunikerbare, og på en let forståelig måde kan vise udviklingen i de vigtigste parametre for erhvervs politikken.

Administrationens forslag til måling af effekterne for erhvervs politikken fremgår af linket til [Power BI](#). Af bilaget ses en pdf-version af Power BI.

Målingerne af effekterne vil blive fremstillet som vist i Power BI og lanceres på Svendborg Kommunes hjemmeside sammen med erhvervs politikken. Derudover vil en løbende kommunikation, af kommunens indsatser og resultater i relation til erhvervs politikken, bidrage til at synliggøre, hvordan kommunen arbejder for at indfri målsætningerne i erhvervs politikken.

Økonomiske og erhvervs mæssige konsekvenser

Det forventes, at offentliggørelsen af målingerne af effekterne og tilhørende løbende formidling af kommunens indsatser og resultater vil understøtte samarbejdet mellem erhvervs liv og kommune om udmøntningen af erhvervs politikken, hvilket vil have en positiv erhvervs mæssig konsekvens.

Lovgrundlag

Lov om erhvervs fremme 2019

Beslutning i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 02-12-2019

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Indstillingen godkendt.

Bilag

Udsnit af Power BI - november 2019.pdf

Punkt 26: Ansøgningstidspunkt for UNESCO Global Geopark

19/2428

Beslutningstema

Orientering om ændring af ansøgningstidspunkt til UNESCO i forhold til udnævnelse af Det Sydfynske Øhav som UNESCO Global Geopark.

Indstilling

Direktionen indstiller til Byrådet, at:

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Siden sommeren 2017 har geoparksekretariatet og geoparkens bestyrelse, i tæt parløb med ejerkommunerne, arbejdet målrettet mod, at Geopark Det Sydfynske Øhav kan blive udnævnt som UNESCO Global Geopark. Første skridt var, da ejerkommunerne i oktober 2018 etablerede Geopark Det Sydfynske Øhav.

Planen var oprindeligt at ansøge UNESCO om udnævnelse til UNESCO Global Geopark i 2019 ved den årlige ansøgningsfrist i november. Geoparkens bestyrelse har imidlertid vurderet at ansøgningen først skal sendes til næste ansøgningsrunde i november 2020.

Årsagen er, at kravene til at opnå en udnævnelse som UNESCO Global Geopark gradvist er blevet skærpet over de seneste år. F.eks. blev Geopark Vestjylland kun betinget godkendt af UNESCO i 2018. UNESCO har derfor givet Geopark Vestjylland to år til at efterkomme en række krav til forbedringer og indsatser inden geoparken kan blive UNESCO-udnævnt.

Geopark Det Sydfynske Øhav går efter at blive godkendt første gang, for ikke at risikere at skulle tvinges til at vente yderligere 2 eller 3 år, før der er mulighed for at søge igen. Derfor har bestyrelsen besluttet ikke at forcere processen med indsendelsen af ansøgningen. Bestyrelsen vurderer, at det vil styrke UNESCO-ansøgningen betragteligt at bruge det kommende år på, at fortsætte det intensive arbejde med at færdiggøre udarbejdelse af: grafisk identitet, fælles fortælling, udviklingsplan, skiltning og informationspunkter, geopark-partnerskabsprogram, undervisningstilbud og geopark-besøgscentre. Dertil kommer synliggørelse af geoparken gennem f.eks. kommuneplan og andre relevante planer og strategier. Elementer som alle sammen skal være klar til UNESCO's kontrol- og evalueringsbesøg ca. et halvt år efter ansøgningen er sendt.

Geoparksekretariatet har fulgt aktivitetsplanen og med et fortsat intensivt og grundigt arbejde, understøttet af ejerkommunerne, kan den kommende ansøgning kvalificeres bedste muligt.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

I budget 2020 er der afsat kr. 491.000 til driften af geoparksekretariatet. Udsættelsen af ansøgningen til UNESCO ændrer ikke i driftsomkostningerne, da alle de budgetterede aktiviteter i 2020 afholdes som planlagt.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Indstillingen godkendt og fremsendes til Byrådets orientering.

Punkt 27: Evaluering af udvalgets arbejde

18/28698

Beslutningstema

Evaluering af udvalgets arbejde.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter sagen.

Sagsfremstilling

På Byrådets seminar i juni 2018 besluttede alle fagudvalg, at der årligt skal ske en evaluering af udvalgets arbejde på udvalgets møde i december.

Udvalget besluttede at evaluere og drøfte følgende:

- Hvordan opleves den politiske arbejdsplads i udvalget?
- Hvordan opleves samarbejde med kollegerne i udvalget?
- Hvad er forventningerne til administrationen?
- Hvordan fungerer samspillet med administrationen?

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Punktet blev udsat til januar.

Punkt 28: Orientering

17/29657

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

René Haahr ønsker sagsgennemgang af byggedispensationssag i Kirkeby.

Administrationen:

Orientering vedr. renovering af kajen ud for Ring Andersen.

Teknik og erhvervsudvalget har i 2019 frigivet midler 3,9 million til renovering af kajen ud for Ring Andersen. I forbindelse med opstarten af dette arbejde har dykkere opdaget at beton spuns flere steder iagttages med fritlagt armering. Dette er kritisk for kajens levetid efter den planlagte renovering, som lige er iværksat. Det er muligt at "lappe" de eksisterende beton spuns, men levetiden vil ikke kunne garanteres og vurderes til mellem 3 -15 år. Herefter vil beton Spuns skulle udskiftes, hvorved de igangværende 3,9 million vil være spildt.

Der er behov for at lave ny metal spuns, hvorved kajen vil være ført til en stand som næsten ny. Prisen for dette vurderes til ca. 2,4 million. Dette beløb svarer til det faste budget 2020 for vedligeholdelse af havnen. I 2020 er der også afsat 7 millioner ekstra til indhentning af vedligeholdelseefterslæb.

Af hensyn til det akutte behov igangsættes arbejdet med en ny metal spuns primo december med forelæggelse af en udmøntningsag primo 2020.

Orientering vedr. Walkendorffsvej/Ørbækvej.

Invitation til KL's TEKNIK MILJØ '20 den 16. og 17. april 2020.

Kommende større sager:

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-12-2019

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Invitation til KL's TEKNIK MILJØ '20 den 16. og 17. april 2020 hos ODEON Odense -

VS Notat til Dagsorden af 512-19 - pkt. 9 bilag

Punkt 29: Lukket: Modeller for Rundbuehallens anvendelse

19/3185

Punkt 30: Lukket: Ejendomshandel

19/12191

Punkt 31: Lukket: Samarbejde vedrørende skovrejsningsprojekt

19/7969

Punkt 32: Lukket: Orientering om Sydfyns Flyveplads

18/25147

Punkt 33: Lukket: Orientering

17/29657