

REFERAT Udvalget for Miljø og Teknik d. 04-11-2013

Mødedato Mandag d. 04. november 2013 kl. 14:00

Mødested Miljø og Teknik

Mødedeltagere Flemming Madsen, Jesper Kiel, Jens Munk, Mogens Stampe, Christian Kaastrup, Birger Jensen, Jeppe Ottosen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetkontrol pr. 30. september 2013.....	4
Budget 2014 - Service og Økonomi Udvalget for Miljø og Teknik.....	6
Retningslinier og principper for håndhævelse af naturbeskyttelsesloven.....	7
Arbejds- og uddannelsesklausuler.....	10
Humblebien Børnebyøster - valg af entrepriseform ved nybygning.....	11
Nymarkskolen, Solceller - Beslutning omkring etablering af solcelleanlæg.....	13
4-Kløveren - valg af entrepriseform ved til- og ombygning.....	15
Svendborg - Ren by.....	17
Orientering om status på trafikikkerhedsprojekter på skoleveje.....	20
Trafikkerhedsplan/Hastighedsplan.....	21
Anlæg af shelterplads i Hallindskoven.....	22
Orientering om valg af balanceordning 2014.....	24
Bygningsforbedring 2013 - frigivelse af anlægsbevilling.....	26
Drøftelse forud for vedtagelse af Kommuneplan 2013-25.....	27
Orienterings- og efterretningssager.....	29
Lukket: Forbud mod beboelse på ejendommen Eskegårdsvej 10.....	31
Lukket: Orienterings- og efterretningssager.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

07/45

Beslutningstema

Udvalgsformanden

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 04-11-2013

Godkendt.

Punkt 2: Budgetkontrol pr. 30. september 2013

13/4345

Beslutningstema

Økonomi og Indkøb

Budgetkontrol pr. 30. september 2013 for Udvalget for Miljø og Tekniks område.

Sagsfremstilling

Drift:

Pr. 30. september 2013 forventer Udvalget for Miljø og Teknik, et netto mindreforbrug på ca. 0,2 mio. kr. i forventet regnskab i forhold til korrigeret budget. Mindreforbruget skyldes primært.

Natur og Klima:

· Under Klima og Energi forventes et mindreforbrug på ca. 0,2 mio. kr. Dette skyldes, at Projekterne i forhold til Energirenoveringshjulet (100 private husstande) og aftalen med Go2Green (10 virksomheder) vedr. renovering og energibesparende tiltag ikke når at blive endelig færdig i 2013. Beløbet søges overført til 2014, da projekterne jf. kontrakterne skal færdiggøres.

Anlæg:

Pr. 30. september 2013 forventer Udvalget for Miljø og Teknik, et netto mindreforbrug på ca. 26,3 mio. kr. i forventet regnskab i forhold til korrigeret budget. Mindreforbruget skyldes primært.

Anlæg og Ejendom:

· Der forventes et samlet mindreforbrug på ca. 7,1 mio. kr. på byggemodningen i Tankefuld. De 3,1 mio. kr. skyldes billigere udbud, færre udgifter til arkæologiske udgravninger samt uforudsete udgifter. Heraf er ca. 1,1 mio. kr. reserveret til medfinansiering af toiletfaciliteter og billetsalg for Fynbus ved trafikterminalen samt Ådalen. De resterende 2,0 mio. kr. er reserveret til medfinansiering af mindre salgsprovenu på Hjortøhus. Der søges tillægsbevilling på de 3,1 mio. kr. Projektet er samtidig udvidet med Tankefuld Plads, hvor det ikke er muligt at udføre aptering i år. Heraf ønskes de resterende 4,0 mio. kr. overført til 2014.

· Der forventes et mindreforbrug på ca. 0,6 mio. kr. vedr. renovering af Christiansminde. Projektet afventer nogle tilladelser fra Naturstyrelsen, som bevirker, at færdiggørelsesarbejdet må udskydes til 2014.

· Der forventes et mindreforbrug på ca. 2,7 mio. kr. vedr. Innovationsprojekter under trafiksikkerhed. Ændringen skyldes, at projekterne ikke må igangsættes før endelig tilsagnsskrivelse fra Vejdirektoratet. Beløbet forventes overført til 2014, og skal være medfinansierede til 3 cykelstiprojekter på Tåsinge, Thurø og i Hesselager.

· Der forventes stadig et mindreforbrug på ca. 0,9 mio. kr. vedr. de ændrede tilkørselsforhold til Fakta og det tidligere posthus. Beløbet er reserveret til medfinansiering af toiletfaciliteter og billetsalg for Fynbus ved trafikterminalen samt Ådalen. Der søges tillægsbevilling på beløbet.

· Der forventes nu en merindtægt på ca. 0,6 mio. kr. vedr. cykelstien mellem Vejstrup og Øster Åby, da Vejdirektoratet har givet endelig tilsagn om medfinansiering. Beløbet ønskes overført til 2014 til de eksisterende rådighedsrammer til trafiksikkerhed.

· Der forventes et mindreforbrug på ca. 1,0 mio. kr. vedr. Tankefuld – overordnet vejnet. Beløbet er afsat til planlægning og ønskes overført til 2014.

- Der forventes stadig et mindreforbrug på ca. 0,3 mio. kr. vedr. cykelstiprojekterne A.P. Møllersvej og Østre Havnevej. Projekterne er færdige, og er ved at blive revideret. Herefter mangler kun indbetalingen til medfinansiering fra Vejdirektoratet. Beløbet er reserveret til iværksætterhuset. Der søges tillægsbevilling på beløbet.
- Der forventes et mindreforbrug på ca. 0,2 mio. kr. vedr. Rødeledsvej/Mellemvej. Projektet er lige igangsat og restbudgettet ønskes overført til 2014.
- Der forventes et mindreforbrug på ca. 0,4 mio. kr. vedr. Trafiksikkerhedsprojekter på landet 2013. Projektet er lige igangsat og restbudgettet ønskes overført til 2014.
- Der forventes stadig et mindreforbrug på ca. 2,0 mio. kr. vedr. Ny trafikterminal. Mindreforbruget skyldes generelt lave priser samt en betydelig besparelse på telematri. Beløbet er reserveret til iværksætterhuset. Der søges tillægsbevilling på beløbet.
- Der forventes nu et mindreforbrug på ca. 4,4 mio. kr. vedr. de fremrykkede skoleprojekter under det innovative energispareprojekt. Ændringen skyldes at der bl.a. mangler en afklaring omkring solceller på Nymarksskolen, hvilket forelægges UMT den 4. november 2013. Projekterne er i gang, og de resterende udgifter forventes at falde i 2014. Beløbet ønskes overført til 2014.

Natur og Klima:

- På området forventes et mindreforbrug på ca. 1,0 mio. kr. netto i forhold til sidst. Dette vedr. naturprojekter samt Natura 2000 områder med ca. 0,9 mio. kr., hvor forhandlingerne med de private lodsejere har trukket lidt ud. Beløbet ønskes overført til 2014. Herudover er forundersøgelsen vedr. Sørup Sø blevet billigere end forventet med ca. 0,1 mio. kr. Beløbet tilføres rådighedspuljen under Økonomiudvalget. Der søges tillægsbevilling på beløbet.

Erhvervskontakten:

- Der forventes et mindreforbrug på ca. 4,8 mio. kr. vedr. byfornyelse. Dette er både på den årlige rådighedsramme, de afsatte beløb til bygningsforbedringsudvalget 2011 og 2012 samt de afsatte midler til Egense Forsamlingshus. Egense Forsamlingshus bliver gennemført uden kommunal medfinansiering. Der er pt. ikke gang i så mange projekter, men restbeløbene ønskes overført til 2014 til projektet renovering bymidten.

Økonomiske konsekvenser

Ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune på nuværende tidspunkt.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets orientering, at

- budgetkontrollen pr. 30. september 2013 for Udvalget for Miljø og Tekniks område tages til efterretning,
- de forventede mindreforbrug på samlet ca. 6,5 mio. kr. på anlægsprojekterne Tankefuld, nye tilkørselsforhold til Fakta, cykelstiprojekterne A.P. Møllersvej og Østre Havnevej, Ny Trafikterminal og forundersøgelse Sørup Sø, indgår som medfinansiering af Iværksætterhuset, toiletfaciliteter og billetsalg for Fynbus ved trafikterminalen samt Ådalen og mindre salgsprovenu for Hjortøhus. Der søges om tillægsbevilling på områderne.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 04-11-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Budgetkontrol pr. 30. september 2013 - bemærkninger

Punkt 3: Budget 2014 - Service og Økonomi Udvalget for Miljø og Teknik

13/11235

Beslutningstema

Godkendelse af budgetmateriale 2014 bestående af publikationen Service og Økonomi

Sagsfremstilling

Budgetmateriale 2014, Service og Økonomi

Service og Økonomi 2014 foreligger til udvalgets godkendelse og indeholder beskrivelser af politikområder, herunder forslag til mål for 2014, beskrivelse af økonomi, tabeller og nøgletal.

Lovgrundlag

Lov om kommunal styrelse samt kommunens budgetprocedure.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- budgetmaterialet godkendes.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 04-11-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Service og Økonomi 2014 UMT

Punkt 4: Retningslinier og principper for håndhævelse af naturbeskyttelsesloven

13/28092

Beslutningstema

Team Natur

Orientering om retningslinier og principper for håndhævelse af naturbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling

Ved håndhævelse af naturbeskyttelsesloven tager Svendborg Kommune udgangspunkt i:

- Naturbeskyttelsesloven
- Bemærkninger til loven
- Vejledning om håndhævelse af Naturbeskyttelsesloven, Planloven og Byggeloven
- Natur- og Miljøklagenævnets afgørelser inden for lovområdet

Naturbeskyttelseslovens formål er især at beskytte naturen med dens vilde dyr og planter og deres levesteder.

Naturbeskyttelsesloven indeholder regler om, at kommunalbestyrelsen som tilsynsmyndighed skal sørge for, at loven overholdes, og om, at Kommunalbestyrelsen skal reagere, når den bliver opmærksom på et ulovligt forhold, med mindre forholdet er af underordnet betydning (§ 73 stk. 5).

I forbindelse med vurderingen af, hvad der har væsentlig betydning, skal det bemærkes, at for eksempel en sø ned til 100 m² er omfattet af den generelle beskyttelse, samt at selv mindre ændringer i sådan en sø kan forrykke den biologiske balance i søen. Der er således en meget lille bagatelgrænse.

Grænsen for hvornår et forhold er af underordnet betydning ligger ikke fast og kan variere fra sagsområde til sagsområde. Men Natur- og Miljøklagenævnets praksis er restriktiv. Som udgangspunkt gives der ikke dispensation til at erstatte en naturtype med en anden, og indgreb skal være naturforbedrende. Der lægges desuden stor vægt på, at administrationen af loven ikke skaber en uønsket præcedens.

Natur- og Miljøklagenævnets praksis er baseret på intentionerne med loven, som kan ses i bemærkningerne til lovforslaget. Heri står blandt andet, *"at der skal foreligge særlige omstændigheder, før der kan meddeles dispensation til foranstaltninger, som ændrer tilstanden i de beskyttede naturtyper, når ændringerne er væsentlige eller i strid med ønsket om at opretholde de pågældende naturtyper som sådanne. Forbuddet mod tilstandsændringer er udtryk for en generel samfundsmæssig interesse i, at de beskyttede naturtyper opretholdes. Der må, for at et indgreb i områdets tilstand eventuelt kan accepteres, tillige være tale om et område, som ud fra naturbeskyttelseshensyn vurderes som uden særlig interesse, eller være tale om et indgreb, der i sig selv ikke skønnes at medføre nogen afgørende forrykning af tilstanden i området. Derudover forudsættes det, at en dispensation ikke vil skabe en uheldig og uønsket præcedens for den fremtidige administration af § 3-beskyttelsen i området."*

Man kan altså i særlige tilfælde dispensere fra naturbeskyttelseslovens beskyttelsesbestemmelser, når der er større samfundsmæssige interesser der taler herfor, og når der samtidig er tale om naturområder af mindre naturmæssig betydning. Det kunne for eksempel være i forbindelse med større vejanlæg, større sammenhængende stiforløb, lokalplanlægning eller lignende. Det er således ikke nok, at der er en væsentlig landbrugsmæssig eller privatøkonomisk begrundelse i, at et indgreb finder sted.

Ofte vil administrative håndhævelsesskridt være tilstrækkelige til, at en ejer eller bruger efterkommer tilsynsmyndighedens krav, men det hænder, at de administrative midler ikke virker efter hensigten.

Hvis vi i Svendborg Kommune bliver opmærksomme på et ulovligt forhold, som bør søges lovliggjort, vil der typisk være et langt sagsforløb og en løbende dialog, inden en eventuel politianmeldelse kommer på tale. En politianmeldelse vil først være aktuel, når alt andet er prøvet af.

Hvis en sag ikke kan løses via dialog, vil vi normalt meddele et påbud om lovliggørelse med en tidsfrist. Overholdes denne tidsfrist ikke, kan der gives fristforlængelse, specielt hvis ejer eller bruger har gjort en indsats for at forsøge at efterkomme påbuddet inden fristens udløb, og selv er uden skyld i, at fristen overskrides.

Hvis der ikke er en vilje til at efterkomme tilsynsmyndighedens krav, vil det næste håndhævelsesskridt være en politianmeldelse. I den situation vil vi typisk skrive i påbuddet, at politianmeldelse kan være en mulighed.

En påbudssag vil typisk have følgende forløb:

- Dialog
- Mundtligt varsel om påbud
- Skriftligt varsel om påbud
- Et påbud med tidsfrist
- Politianmeldelse

I håndhævelsesvejledningen står: "Forsømmer tilsynsmyndigheden sin pligt til at politianmelde, kan statsforvaltningerne efter omstændighederne meddele tvangsbøder eller rejse tiltale mod de ansvarlige politikere. Embedsmændene i tilsynsmyndigheden bør derfor altid vejlede de politiske udvalg om tilsynsmyndighedens pligt til at politianmelde de grove ulovlige forhold, samt konsekvensen af ikke at politianmelde."

I Svendborg Kommune har Kommunalbestyrelsen delegeret kompetencen til at politianmelde til administrationen, idet kommunaldirektøren, borgmesteren og Udvalget for Miljø og Teknik altid orienteres.

Økonomiske konsekvenser

Beslutningen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 870 af 14. juli 2013)

Vejledning om håndhævelse af Naturbeskyttelsesloven, Planloven og Byggeloven (Erhvervs- og Byggestyrelsen og Skov- og Naturstyrelsen i 2007)

Bemærkningerne til lovforslaget (Lovforslag nr. L 70, Folketinget 1991-92)

Natur- og Miljøklagenævnsafgørelse (NMK-510-00233)

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 04-11-2013

Godkendt.

Punkt 5: Arbejds- og uddannelsesklausuler

13/26895

Beslutningstema

Team Byggeri

Godkendelse af vejledning til håndtering af Svendborg Kommunes Arbejds- og uddannelsesklausuler samt Tro-, og Love erklæring.

Sagsfremstilling

Der fremlægges vejledning til håndtering af Svendborgs Kommunes arbejds- og uddannelsesklausuler, der er udarbejdet i samarbejde mellem Økonomiafdelingen samt Miljø og Teknik.

Økonomiudvalget vedtog den 18. juni 2013, at der i forbindelse med udbud af opgaver inden for byggeri og anlæg samt visse tjenesteydelser til private entreprenører/leverandører, skal stilles krav om beskæftigelse af praktikanter og/eller lærlinge. Kravet skal stilles ved udførelsen af opgaver, der findes egnede til at beskæftige praktikanter/lærlinge, det vil sige opgaver af en vis varighed og værdi, hvor der benyttes faguddannet arbejdskraft i henhold til erhvervsuddannelserne.

Økonomiudvalget besluttede samtidig, at der ved udbud af opgaver inden for byggeri og anlæg samt visse tjenesteydelser skal stilles krav om en arbejdsklausul, der sikrer arbejdstagerne hos hovedentreprenøren/hovedleverandøren samt eventuelle underentreprenører/underleverandører, løn- og ansættelsesforhold, som ikke er mindre gunstige end de løn- og ansættelsesforhold, som i henhold til kollektive danske overenskomster, lovgivning eller administrative forskrifter gælder for arbejde af samme art inden for vedkommende fag eller industri på den egn, hvor arbejdet skal udføres.

Vejledningen skal ses i sammenhæng med Svendborg Kommunes vedtagne retningslinjer for henholdsvis anvendelse af arbejds- og uddannelsesklausuler i Svendborg Kommunes udbud.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets drøftelse, at

- kommentere og godkende medsendte vejledning til håndtering af Svendborg Kommunes Arbejds- og uddannelsesklausuler samt anvendelse af Tro- og Love erklæring for overholdelse af arbejdsklausul.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 04-11-2013

Sagen drøftet. Forelægges på ny med de faldne bemærkninger indarbejdet.

Bilag

Bilag 1 - Tro- og loveerklæring - arbejdsklausul.docx

Bilag 2 - Retningslinjer for anvendelse af arbejdsklausuler i Svendborg Kommune.docx

Bilag 3 - Retningslinjer for anvendelse af uddannelsesklausuler i Svendborg Kommune.docx

Bilag 4 - Vejledning til håndtering af Svendborg Kommunes arbejdsklausuler og sociale klausuler

Punkt 6: Humlebien Børnebyøster - valg af entreprisform ved nybygning

13/12064

Beslutningstema

Team Byggeri

Udvalget skal træffe beslutning om at:

- Vælge entreprisform ved nybygning nyt børnehus ved Humlebien/Børnebyøster
- Bemyndige administrationen til valg af rådgiver og valg af entreprenører.

Sagsfremstilling

Udvalget for Børn og Unge besluttede den 6. juni 2012 tids- og handleplan samt principper for tilpasning af de fysiske rammer på dagtilbudsområdet.

Nybygning af Humlebien indgår i tilpasning af de fysiske rammer og opfyldelse af pladsgarantien, som kommunens styregruppe for anlægsprojekter vedtog den 17. juni 2013 og med behandling af økonomi på budgetforlig den 21. september 2013 og efterfølgende vedtaget i Byrådet den 08. oktober 2013

Udvidelse af Humlebien, Børnebyøster til i alt, 120 stk. - 0-5 års pladser, løses ved opførelse af en nybygning på 1.450 m²

Der foretages prækvalifikation efter en totalrådgiver, der kunne have interesse i at løse den pågældende opgave efter EU-udbud i h.t. Udbudsdirektivet

Ud af de rådgivere, der søger om at blive prækvalificeret, anbefaler administrationen, at der udvælges 5-7 totalrådgivere, med tildelingskriteriet økonomisk mest fordelagtige tilbud med følgende vægtninger: Økonomi 60%, organisation 20% og proces 20%.

Administrationen anbefaler, at håndværkerentreprisen bliver budt ud i hovedentreprise i begrænset licitation uden prækvalifikation, med op til 7 bydende og med tildelingskriteriet laveste pris.

Opgaven ønskes udført i hovedentreprise, grundet opgavens kompleksitet og for at sikre den størst mulige indflydelse i planlægningsprocessen.

I forhold til kommunens vedtagne projektorganisering vil byggeprogrammet efter færdiggørelse (efter godkendelse i Børn og Unge udvalget) overgå til Miljø og Teknik for gennemførelse af projektet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen budgetmæssige konsekvenser for Miljø og Teknik

Samlet anlægssum udgør 32.502.800 kr. ekskl. moms.

Lovgrundlag

Lov om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren.

Udbudsdirektivet

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- entrepriseform vælges som hovedentreprise,
- administrationen bemyndiges til at udvælge 5-7 prækvalificerede rådgivere og udbyde ydelse med tildelingskriteriet, det økonomisk mest fordelagtige tilbud
- administrationen bemyndiges til at udvælge 5-7 entreprenører og udbyde med tildelingskriteriet laveste bud,
- Udvalget for Miljø og Teknik vil blive orienteret om licitationsresultaterne.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 04-11-2013

Godkendt.

Punkt 7: Nymarkskolen, Solceller - Beslutning omkring etablering af solcelleanlæg

13/22835

Beslutningstema

Team Byggeri

Udvalget skal træffe beslutning om:

Etablering af solcelleanlæg på Nymarkskolen.

Sagsfremstilling

Innovativt energispareprojekt, Fremrykkede energioptimeringsprojekter. Udvalget besluttede den 7. oktober 2013 at gennemføre det fremlagte Innovative Energispareprojekt scenarie 3. Udvalget besluttede på mødet, at solcelleprojekter skulle forelægges udvalget på ny for endelig godkendelse.

Som nævnt på udvalgsrådet er der stadig uklarhed om lovgivningen omkring solcelleanlæg, hvorfor der er en vis økonomisk risiko forbundet med investering i dem. Den gældende lovgivning medfører følgende krav og usikkerheder:

- Elproduktionen på solcelleanlæggene er omfattet af elforsyningsloven. Her er der krav om, at en sådan aktivitet skal selskabsudskilles. Der vil blive søgt om dispensation fra selskabsudskillelse, når retningslinjerne er fastsat. Ansøgningen er i forhold til mindre solcelleanlæg og mindre omfattende aktiviteter.
- Kommunen bliver modregnet i bloktilskud for de penge, der trækkes ud i form af overskud fra solcelleanlægget.
- Kommunen er skattepligtig af elproduktion på solcelleanlæg, uanset om elektriciteten bruges internt eller sendes ud i det offentlige elnet. Skattepligten forudsættes at være 25%.

Administrationens eksterne rådgiver vurderer, at modregning i bloktilskuddet ikke vil være aktuelt for anlæggene, så længe der udstedes den forventede dispensation for selskabsudskillelse, og når anlægget producerer til bygningens eget forbrug. Retningslinjerne for ansøgningen om dispensation er som nævnt ikke fastlagt endnu.

KPMG forventer, at der inden for den kommende måned udsendes en bekendtgørelse, som vil regulere adgangen til dispensation fra kravet om selskabsgørelse, men bekendtgørelsen vil formentlig ikke medføre dispensation fra skattepligt og modregning i bloktilskud.

Det er administrationens samlede vurdering, at der pt. er en risiko for skattepligt og/eller modregning i bloktilskud, hvorfor de økonomiske konsekvenser ved investering i solcelleanlæg kan blive mindre positive.

På udvalgsrådet vil der blive redegjort for status på lovgivningen.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med Svendborg kommunes Innovative Energispareprojekt, er der udarbejdet materiale på etablering af et solcelleanlæg tilpasset Nymarkskolens forbrug. Solcelleanlægget er projekteret til at producere omkring 1/3 af det samlede forbrug på skolen. Derved forventes en besparelse på 1/3 af elforbruget, svarende til ca. 120.000 kr. årligt.

Herunder vises en opgørelse, hvor virkningen af en evt. skattepligt på 25% af den årlige besparelse indregnes efter omkring 7-8 år. Beregninger viser at anlægget efter 7-8 år er afskrevet og har tilbagebetalt sig selv.

	Uden skattepligt	Med skattepligt 25%
Besparelse over 20 år	2.500.000 kr.	2.200.000 kr.
Investering	1.050.000 kr.	1.050.000 kr.
Samlet nettobesparelse over 20 år (den tekniske levetid for solceller)	1.450.000 kr.	1.150.000 kr.

Der er i 2013 frigivet 5,1 mio. kr. til det fremrykkede projekt. Midler til nævnte solceller er en del af disse 5,1 mio. Kr. På det samlede projekt forventes en tilbagebetalingstid på omkring 16,3 år, dog højere hvis der bliver skattepligt. Den samlede tilbagebetalingstid afhænger bl.a. af solcelleanlæggets tilbagebetalingstid, der i det mest fordelagtige og lokale tilbud er beregnet til 6,79 år. 1322835

Der er modtaget 4 tilbud for etableringen af solcelleanlæg på Nymarkskolens tag. Tildelingskriterierne er 80% - Økonomi og 20% - Teknisk kvalitet, drift og vedligehold.

De indkomne bud viser en samlet anlægssum mellem kr. 961.837,- til kr. 1.573.420,-.

Indstilling

Direktionen indstiller til udvalgets afgørelse, at

- Svendborg Kommune igangsætter etableringen af solcelleanlæg på dele af Nymarkskolens tagflader.
- Bemyndige administrationen til valg af entreprenør/leverandør.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 04-11-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1, Nymarkskolen. Område for placering af solceller 03_10_2013.pdf

Punkt 8: 4-Kløveren - valg af entrepriseform ved til- og ombygning

13/6834

Beslutningstema

Team Byggeri

Udvalget skal træffe beslutning om, at

- vælge entrepriseform ved til- og ombygning af daginstitutionen 4-Kløveren,
- bemyndige administrationen til valg af rådgivere og valg af entreprenør.

Sagsfremstilling

Udvidelse af 4-Kløveren indgår i tilpasning af de fysiske rammer og opfyldelse af pladsgarantien, som Udvalget for Børn og Unge besluttede den 6. juni 2012 samt vedtaget i Byrådet den 08.10.2013.

Udvidelse af 4-Kløveren med det maksimale antal 0-5 års pladser, løses bl.a. ved opførelsen af en tilbygning på ca. 200 m² til den eksisterende institution.

Udvalget for Børn og Unge har besluttet, at der i forbindelse med udvidelsen af 4-Kløveren og Skovlinden, indgår nedlæggelse af Regnbuen.

Der annonceres efter totalrådgiver der kunne have interesse i at løse den pågældende opgave.

Ud af de rådgivere, der søger om at blive prækvalificeret, udvælges 5-7 totalrådgivere til at afgive bud.

Tildelingskriteriet; Det økonomisk mest fordelagtige tilbud, med følgende vægtninger: Økonomi 60%, organisation 20% og proces 20%.

Administrationen anbefaler, at projektet bliver budt ud i fagentrepriser, og at opgaven udbydes i begrænset licitation uden prækvalifikation, med 5-7 bydende og med tildelingskriteriet laveste pris.

I forhold til kommunens vedtagne projektorganisering vil bygge-programmet efter færdiggørelse (efter godkendelse i Børn og Unge) overgå til Miljø og Teknik for gennemførelse af projektet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen budgetmæssige konsekvenser for Miljø og Teknik.

Samlet anlægssum udgør 5.569.940 kr. ekskl. moms.

Lovgrundlag

Lov om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- entrepriseformen vælges som fagentreprise,
- administrationen bemyndiges til at udvælge de 5-7 prækvalificerede totalrådgiver og udbyde ydelse med tildelingskriteriet, det mest fordelagtige bud,
- administrationen bemyndiges til at udvælge 5-7 entreprenører og udbyde med tildelingskriteriet, laveste bud,
- Udvalget for Miljø og Teknik vil blive orienteret om licitationsresultaterne.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 04-11-2013

Godkendt.

Punkt 9: Svendborg - Ren by

13/1348

Beslutningstema

Team Park og Vej

Drøftelse af standarden for renholdelse af Svendborg Kommunes veje og grønne områder.

Sagsfremstilling

Udvalgsformændene for henholdsvis Udvalget for Miljø og Teknik og Udvalget for Kultur og Planlægning har modtaget en henvendelse fra borgere i Svendborg med opfordring til en bedre renholdelse af Svendborg Kommunes arealer.

Henvendelsen indeholder en række konkrete forslag til, hvad der kan gøres.

Det nuværende serviceniveau for renholdelse er i hovedtræk:

Tømning af affaldsstativer:

Svendborg bymidte	5 gange om ugen
Byområder inden for byskilt	1 gang om ugen
Christiansminde og Skt. Jørgens park	3 gange om ugen
Blå Flag Strande	ved behov daglig, også weekender
Landområder udenfor byskilte	1 gang hver 14. dag

Fejning af faste belægnings på veje, gågader, pladser og grønne områder:

Svendborg bymidte	5 gange om ugen
Byområder indenfor byskilt	1 gang om måneden
Grønne områder	4 gange om året.

Affaldssamling inkl. parker og grønne områder:

Tilstandskrav om, at der ikke må findes affald i nærmere beskrevet omfang.

I særlige grønne områder. f. eks. Christiansminde og Krøyers Have er der krav om affaldsindsamling 1-7 gange ugentlig afhængig af årstiden.

I kommunens skove samles der kun affald efter behov, men i sommeren 2013 har der været aftale med Byhavegård-projekterne om affaldsindsamling i skovene.

Veje og pladser:

Affald samles samtidig med fejning. Desuden samles affald hver 3. uge på Ring Nord og op til Genbrugsstationen.

På veje er der planer om at ændre fejningen, så der fejes mere om sommeren og mindre efterår og tidligt forår.

Der er i sommeren 2013 opsat nye og større skraldespande i Svendborg bymidte. Byinventaret udskiftes løbende finansieret af driftsbudgettet, og i 2014-2015 vil der være fokus på Svendborg bymidte. Nogle nye skraldespande vil blive med askebæger.

Helt generelt renholdes fortove af grundejeren selv, også i gågaderne, hvor renholdelsespligten omfatter et areal langs facaden.

Det er administrationens vurdering, at en del affald langs veje og gader ligger på private arealer, eller arealer som skal vedligeholdes af grundejeren (vejens naboer) til vejen.

Alle renholdelsesopgaver på veje og grønne områder er udliciteret.

Det er undersøgt, om der kan oprettes et hold af ledige til renholdelse af Svendborg By. Sagen er ikke enkel, og der henvises til notat, der er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Der anvendes i 2013 følgende beløb til renholdelse, fejning, affaldsindsamling og tømning af affaldsstativer på veje og grønne områder:

Veje: 3,1 mio. kr. årligt

Grønne områder, inkl. strande: 0,8 mio. kr. årligt

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven, § 28, På fremmed ejendom må der ikke uden ejerens tilladelse henkastes eller anbringes affald eller lignende.

Lovbekendtgørelse nr. 1103 om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets drøftelse

- Serviceniveauet på renholdelse.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 04-11-2013

Administrationen kontakter den borgergruppe, som har udtrykt interesse for at holde byen ren, m.h.p. at der udarbejdes en handleplan for området.

Bilag

Bilag 1 - Henvendelses.pdf

Bilag 2 - Notat om servivehold af personer i nyttejob.docx

Punkt 10: Orientering om status på trafikikkerhedsprojekter på skoleveje

13/1727

Beslutningstema

Team Park og Vej

Status for trafikikkerhedsprojekter på skoleveje.

Sagsfremstilling

Følgende indsatser på trafikikkerhed på skoleveje er beskrevet i månedsbrevet for oktober 2013:

- Nye skolevejsprojekter 2013
- Svendborg Trafikikkerhedsby
- Cykelpuljeansøgning 2013
- Cykelruteplan

Økonomiske konsekvenser

Økonomiske konsekvenser indgår ikke i orienteringen.

Lovgrundlag

Vejloven og Færdselsloven.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- Orienteringen tages til efterretning
- Månedsbrev sendes til samtlige direktørområder i Svendborg Kommune til orientering

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 04-11-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Månedsbrev oktober 2013 - status på Svendborg Kommunes skoleveje-trafikikkerhed.pdf

Punkt 11: Trafiksikkerhedsplan/Hastighedsplan

10/37861

Beslutningstema

Dansk Folkeparti/Jens Munk

Jens Munk ønsker følgende optaget på Udvalget for Miljø og Tekniks dagsorden

”Dansk Folkeparti ønsker at få revideret virkemidlerne vedrørende trafiksikkerhedsplanen sat på dagsordenen. Mit formål med det punkt er at få sat en stopper for, at der etableres flere bump og chikaner, men at hastigheden reguleres med Stærekasser og elektronisk hastighedskontrol, som alternativt er mindst lige så effektivt som chikaner.

En jævn fart er både til gavn for trafikanter, dem som bor langs vejen, miljøet, samt ikke mindst set fra den økonomiske side.”

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 04-11-2013

Administrationen kontakter Justitsministeriet for at tilbyde at indgå i forsøgsprojekter med anvendelse af stærekasser med baggrund i projektet ”Trafiksikker by Svendborg”. Jens Munk (DF) kan ikke støtte, at der etableres flere vej bump.

Bilag

Bilag 1 - Hastighedsplan for Svendborg By

Bilag 2 - hastighedskort_nuværende.pdf

Bilag 3 - hastighedskort_ændringer.pdf

Bilag 4 - hastighedskort_fremtidige.pdf

Bilag 5 - Svendborg hastighedsplan final.pdf

Punkt 12: Anlæg af shelterplads i Hallindskoven

13/8091

Beslutningstema

Team Park og Vej

Anlæg af shelterplads i Hallindskoven.

Sagsfremstilling

Ørkildskolen har ansøgt om anlæg af en shelterplads i Hallindskoven i forbindelse med deres arbejde med udeskole. Shelterpladsen skal være en base i undervisningen.

Der er ønske om, at shelterpladsen indeholder:

- en bålplads med bænke til to hele skoleklasser
- borde/bænkesæt
- 2 shelters
- et lille aflåst skur til undervisningsmaterialer
- et primitivt toilet

Alle bygninger opføres i robuste naturmaterialer, der passer naturligt ind i skoven. Byggeriet laves evt. i et samarbejde med Svendborg Erhvervsskole.

Shelterpladsen placeres i den østlige del af skoven, se kortbilag. Området består af 75-årig åben højstammet egeskov. Ved anlæg af shelterpladsen er det ikke nødvendigt at rydde skov udover fældning af enkelte mindre træer. En shelterplads vurderes ikke at have negativ betydning for hverken naturen eller den øvrige brug af skoven.

Pladsen er offentlig tilgængelig og kan frit anvendes. Ørkildskolen har fortrinsret til pladsen i skoletiden, og andre skoler kan efter aftale med Ørkildskolen benytte pladsen i skoletiden. Øhavsstien passerer ca. 50 meter fra pladsen.

Fremtidig drift og vedligehold varetages af Miljø og Teknik i samarbejde med Ørkildskolen efter nærmere aftale.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til anlæg af shelterpladsen vurderes til 50.000-100.000 kr.

Ørkildskolen afholder selv hele anlægsudgiften og vil søge tilskud fra private fonde.

Den fremtidige drift varetages af Miljø og Teknik.

Driftsomkostningerne vurderes til 15-20.000 kr. årligt, der deles ligeligt mellem Ørkildskolen og Miljø og Teknik. Udgiften afholdes på driftsbudgettet for skove.

Lovgrundlag

Hallindskoven er fredskov og etablering af anlægget forudsætter tilladelse jf. Skovloven.

Der skal søges byggetilladelse til shelters, toilet og skur.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- anlæg af shelterplads i Hallindskoven godkendes
- den årlige driftsomkostning på 7.500-10.000 kr. afholdes på budgettet på skove

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 04-11-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Kort_placering af shelterplads_1.pdf

Punkt 13: Orientering om valg af balanceordning 2014

13/24786

Beslutningstema

Team Trafik

På økonomiudvalgets møde den 1. oktober 2013 blev det indstillet, at Svendborg Kommune vælger balanceordningen i 2014

Økonomiudvalgets indstilling om at vælge balanceordningen i 2014 blev godkendt på Byrådsmødet den 8. oktober 2013, i forbindelse med 2. behandling af budgetforliget.

Sagsfremstilling

Siden 2012 har Svendborg Kommune drevet kommunens betalingsparkeringsordning i en balanceordning. Det skal for hvert år besluttes, om man vil anvende balanceordningen.

Fordelen ved at vælge balanceordningen er, at kommunen kan drive sin betalingsparkeringsordning i en regnskabsmæssig ordning, hvor indtægter og udgifter opvejer hinanden. For alle betalingsparkeringspladser kan driftsudgifter og udgifter til istandsættelse medtages.

Indtægterne for 2013 bliver benyttet til istandsættelse af den store parkeringsplads i Voldgade etape 2, samt istandsættelse af den lille parkeringsplads i Voldgade etape 1. Derudover dækkes de faste driftsudgifter, samt leje af parkeringsarealet i Frederiksgade og ved den gamle rutebilstation på Jessens Mole.

I 2014 er der planlagt en færdiggørelse af den lille parkeringsplads i Voldgade etape 2, samt igangsætning af nyt p-søgesystem.

Siden 2012 er der etableret betalingspladser i Frederiksgade, lille Voldgade og ved den gamle rutebilstation på Jessens Mole. Leje, drift og vedligeholdelse af disse pladser finansieres via balanceordningen.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt balanceordningen ikke var blevet valgt i 2014, ville der være et sanktionsloft på indtægtssiden på ca. 2,5 mio. kr. i forhold til loftordningen. Alt over dette, ville kommunen tilsvarende blive skåret i bloktilskud i det efterfølgende år. Med de takster der er aftalt for betalingsparkeringsordning i 2014, samt lukning af Torvet fra 2014, ville dette blive et nedslag på ca. 2 mio. kr. i bloktilskuddet.

I budgetforliget for 2014 er det aftalt, at balanceordningen for betalingsparkeringsordning videreføres i 2014. Budgettet til drift og vedligeholdelse af p-pladserne er forhøjet med ca. 1,0 mio. kr., således at forudsætningerne for balance mellem p-indtægter og udgifter opretholdes.

Lovgrundlag

Lov nr. 592 af 14/06/2011 ”Lov om nedsættelse af statstilskud til kommuner ved forhøjelser af kommunale parkeringsindtægter.”

Indstilling

Direktionen anbefaler sagen til udvalgets orientering.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 04-11-2013

Godkendt.

Punkt 14: Bygningsforbedring 2013 - frigivelse af anlægsbevilling

13/26074

Beslutningstema

Byg, Plan og Erhverv

Frigivelse af anlægsbevilling til projekter med bygningsforbedring i 2013.

Sagsfremstilling

Svendborg kommunes bygningsforbedringsudvalg er bemyndiget til at give økonomisk støtte til istandsættelse af bevaringsværdige ejendomme. Midlerne, som kan uddeles gennem Bygningsforbedringsudvalget, kan anvendes til forbedringer af bygningens klimaskærm eksempelvis tage, døre, vinduer og facader, samt til afhjælpning af sikkerheds og sundhedsskadelige forhold.

Kun bevaringsværdige og fredede ejendomme, der helt eller delvis anvendes til beboelse, kan komme i betragtning.

Støtten til bygningsfornyelse finansieres af hhv. stat og kommune med 50% fra hver.

Økonomiske konsekvenser

Der er netto 4.403.055 kr. tilbage på rådighedsrammen, hvoraf de 115.000 kr. netto ønskes frigivet til bygningsforbedring i 2013.

Der resterer herefter 4.288.055 kr. af rådighedsrammen til bygningsforbedring.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven – *lov om byfornyelse og udvikling af byer*

Indstilling

Direktionen anbefaler til oversendelse til Økonomiudvalget, at:

- der bevilges og frigives netto 115.000 kr. fra rådighedsrammen til bygningsforbedringsprojekter i 2013.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 04-11-2013

Indstilles.

Punkt 15: Drøftelse forud for vedtagelse af Kommuneplan 2013-25

13/41

Beslutningstema

HJK

Orientering forud for vedtagelse af Kommuneplan 2013-25.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplan 2013-25 har været i offentlig høring fra den 3. juli 2013 til den 16. september 2013. I løbet af offentlighedsperioden er der kommet 59 høringssvar med bemærkninger/indsigelser til planforslaget; dels i alt 58 høringssvar fra borgere, foreninger og andre interessenter, dels et samlet høringssvar fra statslige myndigheder.

Administrationen er i gang med at samle alle høringssvar i en hvidbog, der lægges frem til politisk behandling, når kommuneplanen skal vedtages. Blandt høringssvar fra borgerne er en del ønsker om mindre ændringer i kommuneplanrammerne. Desuden er der kommet flere bemærkninger/indsigelser om store husdyrbrug og biogasanlæg, ændrede zoner for bade- og bådebroer og nye kulturmiljøområder, som kommunen havde sendt informationsbreve om til grundejere.

Naturstyrelsen fremsendte på vegne af de statslige myndigheder en række foreløbige bemærkninger/indsigelser til planforslaget. Det blev drøftet på teknikermøde mellem repræsentanter for kommunen og Naturstyrelsen den 28. august 2013. På baggrund af drøftelserne har administrationen i Svendborg Kommune (Plan hhv. Natur og Klima) fremsendt forslag til ændringer og suppleringer af planforslaget til Naturstyrelsen.

Naturstyrelsen har meddelt, at de ikke finder anledning til at gøre indsigelser efter planlovens § 29, stk. 11 mod forslaget til Kommuneplan 2013-25 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages de foreløbigt aftalte ændringer og suppleringer. Desuden skal Svendborg Kommune udarbejde og eftersender en redegørelse for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD). Den foreløbige aftale med Naturstyrelsen fremgår af aftalenotat af 16. september 2013, der er vedlagt som bilag.

Udvalget for Miljø og Teknik (UMT) og Udvalget for Kultur og Planlægning (UKP) vil på udvalgmøderne i november blive orienteret om Naturstyrelsens ønskede ændringer og suppleringer til Kommuneplan 2013.

Desuden vil der blive orienteret om principielle overvejelser i relationer til andre bemærkninger/indsigelser til kommuneplanforslaget. Ved mødet i UMT vil der være særligt fokus på emnerne store husdyrbrug, fælles biogasanlæg, åben land struktur, solcelleparker samt bade- og bådebroer. Ved mødet i UKP vil der være særligt fokus på ønsker til ændrede kommuneplanrammer, kulturarv og solcelleparker.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Lov om Miljøvurderinger af planer og programmer

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- orienteringen om Kommuneplan 2013-25 tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 04-11-2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Naturstyrelsen_Brev og aftalenotat af 16. september 2013

Punkt 16: Orienterings- og efterretningssager

07/44

Beslutningstema

Orienterings- og Efterretningssager

- a. Team Byggeri

- b. Team Bygningsdrift

- c. Team Park og Vej

- d. Team Trafik

- e. Team Erhverv

- f. Team Landbrug

- g. Team Vand

- h. Team Natur

- i. Team Koordinering

- j. Team Byggesag

Kopi af skrivelse af 2. oktober 2013 fra Naturstyrelsen til Praksisarkitekter, hvori meddeles at opførelse af ny servicebygning på Skarø havn ikke kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Kopi af skrivelse af 9. oktober 2013 fra Naturstyrelsen til Preben Gammelmark, Skårupøre Strandvej 70, 5881 Skårup Fyn, hvori meddeles dispensation til bibeholdelse af etableret tilbygning til sommerhus på ejendommen Skårupøre Strandvej 70 B.

Kopi af skrivelse af 10. oktober 2013 fra Kulturstyrelsen til Ebenezer Møllergade 35A, Svendborg, hvori meddeles tilladelse til istandsættelse af butiksfacade.

Kopi af skrivelse af 11. maj 2010 som bilag til ovenstående.

Bilag

Bilag 1 - Skarø Brovej 11 (5700): Retlig afgørelse om opførelse af ny servicebygning på Skarø Havn. Til orientering.

Bilag 2 - Skårupøre Strandvej 70B (5881): Dispensation til bibeholdelse af tilbygning til sommerhus. PDF

Bilag 3 - Ebenezer, Møllergade 35A, Svendborg kommune,

Bilag 4 - VS: Ebenezer, Møllergade 35A, Svendborg kommune - image001.jpg

Bilag 5 - VS: Ebenezer, Møllergade 35A, Svendborg kommune - [Captia] vedr. farvesætning og nye vinduespartier mv.pdf

Bilag 6 - VS: Ebenezer, Møllergade 35A, Svendborg kommune - image002.jpg

Bilag 7 - Ebenezer, Møllergade 35A, Svendborg kommune, istandsættelse af Lejlighed på 2.sal

Punkt 17: Lukket: Forbud mod beboelse på ejendommen Eskegårdsvej 10

13/7417

Punkt 18: Lukket: Orienterings- og efterretningsager

07/44