

REFERAT Udvalget for Miljø og Teknik d. 05-11-2012

Mødedato Mandag d. 05. november 2012 kl. 14:00

Mødested Miljø og Teknik

Mødedeltagere Flemming Madsen, Jesper Kiel, Jens Munk, Mogens Stampe, Christian Kaastrup, Birger Jensen, Jeppe Ottosen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetkontrol pr. 30.09.2012 for Udvalget for Miljø og Teknik.....	4
Budget 2013 - Service og Økonomi m.m. - Udvalget for Miljø og Teknik.....	7
Udmøntning af rammebesparelser for budget 2013 og overslagsår.....	9
Forsyningselskabsinvestering i vedvarende energi.....	11
Thurø Skole - renovering/ombygning.....	13
Orientering om afslutning på trafiksikkerhedsprojekter på skoleveje i 2012.....	15
Christinedalsbækken - renovering af rørlagt strækning.....	17
Natura 2000-handleplaner - behandling af høringssvar og endelig vedtagelse af planerne.....	19
Vedtagelse af Svendborg Kommunes Vandhandleplan.....	24
Årshjul over planlagte friluftsjakter i de blå områder i Svendborg Kommune.....	29
Gammel Skårupvej 187, opførelse af nyt hus i landzone.....	31
Solcelleanlæg.....	33
Evaluerings- og byggesagsgebyrer 2012.....	35
Orienterings- og efterretningssager.....	38
Lukket: Skurvogn i Kullinggade.....	40
Lukket: Orienterings- og efterretningssager.....	41

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

07/45

Beslutningstema

Teknisk direktør

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 05-11-2012

Godkendt.

Fraværende: Mogens Stampe og Jens Munk.

Punkt 2: Budgetkontrol pr. 30.09.2012 for Udvalget for Miljø og Teknik

12/4370

Beslutningstema

Økonomi

Budgetkontrol pr. 30. september 2012 for Udvalget for Miljø og Tekniiks område.

Sagsfremstilling

Drift

Pr. 30. september 2012 forventer Udvalget for Miljø og Teknik et merforbrug på ca. 6,0 mio. kr. i forventet regnskab i forhold til korrigeret budget. Der er truffet afgørelse i sagen om kommunens vejafvandingsbidrag, som betyder en tilbagebetaling til Svendborg spildevand for perioden 2007-10. Afgørelsen kan ikke ankes, men der er mulighed for at indbringe sagen for domstolene. Der søges tillægsbevilling til området, da Miljø og Teknik ikke kan finansiere dette.

Der er ikke yderligere bemærkninger til øvrige områder.

Anlæg

Pr. 30. september 2012 forventer Udvalget for Miljø og Teknik et mindreforbrug på ca. 28,1 mio. kr. i forventet regnskab i forhold til korrigeret budget. Mindreforbruget skyldes primært.

Entreprenørafdelingen:

- Salg af stillepladser, hvor nettoprovenuet på ca. 2,7 mio. kr. forventes overført til 2013. Herefter afventes beslutning om, hvad der skal ske med Bodøvej 14 og 18.

Byg, Vej og Miljø:

- Der forventes et mindreforbrug på ca. 4,1 mio. kr. netto. Dette vedrører byfornyelsesmidler, hvor der ikke er de helt store sager i øjeblikket. Beløbet forventes overført til 2013. Det skal dog bemærkes, at beløbet er 95% lånefinansieret.
- Der forventes et mindreforbrug på ca. 0,7 mio. kr. vedrørende de fremrykkede trafikikkerhedsprojekter (8 mio. kr. puljen), som ønskes overført til to nye projekter - ny stiplan og Trafikkerhedsby 2012.
- Herudover forventes overført 1,6 mio. kr. fra Innovationsprojekter statslige puljer til medfinansiering af cykelpuljeprojekt 2012 "landdistrikter, stifaciliteter".
- Vedrørende projektet ny adgangsvej til Fakta og Posthuset ønskes overført ca. 1,3 mio. kr. til ekspropriation og gennemførelse i 2013.
- Området for mindre vej- og stiprojekter afventer de sidste regninger og skal herefter lukkes ned. I Byg, Vej og Miljø forventes et merforbrug på ca. 0,6 mio. kr., som opvejes af et mindreforbrug på ca. 1,7 mio. kr. under Anlæg og Ejendom.
- Der forventes overført ca. 0,2 mio. kr. til 2013 til køb af mobil færdselstavle. Denne investering afventer nærmere vedrørende projektet om omdannelse af torvet og heraf nedlæggelse af p-pladser.

Anlæg og Ejendom:

- Der forventes et mindreforbrug på ca. 9,9 mio. kr. vedrørende Tankefuld. Dette vedrører kloakbidrag, hvor der er lavet en aftale med Vand og Affald A/S om, at der først skal betales ved salg af grundene (4,5 mio. kr. – der søges tillægsbevilling om tilbageførsel til jordforsyningskontoen). Herudover mangler der færdiggørelse af vej i forbindelse med etape 1 (5,4 mio. kr.). Beløbet forventes overført til 2013.
- Der forventes et mindreforbrug på ca. 0,3 mio. kr. vedrørende grøn kile i Erhverv Øst. Beløbet ønskes overført til 2013, hvor beplantningen udføres.
- Herudover forventes et mindreforbrug på ca. 1,1 mio. kr. vedrørende Byggemodning Heldagervej. Projektet blev billigere en budgetteret, samt at der er kommet byggemodningsmoms retur fra Skat.
 - Der forventes et mindreforbrug på ca. 0,3 mio. kr. vedrørende renovering i Christiansminde. Beløbet ønskes overført til 2013 til afsluttende arbejder.
- Ombygning krydset Odensevej/Vestergade forventes et mindreforbrug på ca. 0,4 mio. kr.
- Vedrørende funktionsudbud og partnering på vejvedligeholdelsen forventes et mindreforbrug på ca. 0,7 mio. kr. De nye aftaler trådte i kraft pr. 1. februar 2012, hvilket betyder, at der har været til en månedsrate mere i budgettet for 2012. Denne kommer først til udbetaling i januar 2027.
- Området for mindre vej- og stiprojekter afventer de sidste regninger og skal herefter lukkes ned. I Anlæg og Ejendom forventes et mindreforbrug på ca. 1,7 mio. kr. – se også bemærkning under Byg, Vej og Miljø.
- Der forventes et mindreforbrug på ca. 0,3 mio. kr. vedr. projekterne Cykelsti A.P. Møllers Vej og cykelsti Østre Havnevej.
- Der forventes overført netto 0,4 mio. kr. vedrørende Ny Trafikterminal til færdiggørelse i 2013.
- Der forventes overført ca. 2,0 mio. kr. vedrørende det gamle energispareprojekt og ca. 1,0 mio. kr. vedrørende det nye innovative energispareprojekt til 2013.

Natur og Vand:

- Der forventes et mindreforbrug på ca. 0,2 mio. kr. vedrørende vandløbsregulativer. Beløbet forventes anvendt til forundersøgelser til restaurering af Sørup Sø.

Økonomiske konsekvenser

Beslutning om tillægsbevilling afventes.

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- budgetkontrollen pr. 30. september 2012 for Udvalget for Miljø og Tekniks område godkendes,
- der tilbageføres 4,5 mio. kr. vedrørende Tankefuld til jordforsyningsområdet under Udvalget for Kultur og Planlægning,
- der søges tillægsbevilling på 6,0 mio. kr. til sag vedrørende vejafvandingsbidrag.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 05-11-2012

Anbefales, idet mindreudgiften på 4,5 mio. kr. vedrørende Tankefuld, og merudgiften på 6,0 mio. kr. til vejafvandingsbidrag indgår i samlet tillægsbevillingssag til byrådet.

Fraværende: Mogens Stampe og Jens Munk.

Bilag

Bilag 1 - Budgetkontrol pr. 30. september 2012 - bemærkninger

Punkt 3: Budget 2013 - Service og Økonomi m.m. - Udvalget for Miljø og Teknik

12/7436

Beslutningstema

Økonomi

Godkendelse af budgetmateriale 2013 bestående af publikationen Service og Økonomi samt bilag.

Sagsfremstilling

Budgetmateriale til budget 2013 består af:

Service og Økonomi:

Service og Økonomi 2013 foreligger til udvalgets godkendelse og indeholder beskrivelser af politikområderne, herunder forslag til temaer/mål for 2013 samt beskrivelse af økonomi m.m.

Samt bilag der lægges på nettet:

Investeringsoversigt 2013 - 2016 med tilhørende bemærkninger samt oversigt over udvalgets takster for 2013.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse samt kommunens budgetprocedure.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- **budgetmaterialet godkendes.**

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 05-11-2012

Godkendt.

Fraværende: Mogens Stampe og Jens Munk.

Bilag

Bilag 1 - Service og Økonomi 2013 - UMT

Bilag 2 - Investingsoversigt - UMT

Bilag 3 - Anlæg 2013-16: Miljø og Teknik - bemærkninger

Bilag 4 - Takstoversigt budget 2013 UMT

Punkt 4: Udmøntning af rammebesparelser for budget 2013 og overslagsår

12/7436

Beslutningstema

Økonomi

Udmøntning af Byrådets udmeldte sparekrav til budget 2013 og overslagsårene 2014-16.

Sagsfremstilling

Den 23. september 2012 blev der indgået forlig om budgettet for 2013. Forliget indebærer, at der dels er vedtaget konkrete sparemål (selektive besparelser), dels er vedtaget rammebesparelser for de respektive fagudvalg.

Forligsparterne har aftalt følgende proces for udmøntning af rammebesparelser:

På fagudvalgenes møder i oktober, november og december drøfter fagudvalgene på baggrund af oplæg fra administrationen forslag til udmøntning af rammebesparelser, hvorefter forslagene sendes i høring.

Høringsprocessen løber frem til den 15. januar 2013, hvorefter fagudvalgene på deres møder i februar 2013 træffer endelig beslutning om udmøntning af rammebesparelser.

Dvs. at det er fagudvalgene, som på baggrund af de udmeldte besparelser, får til opgave at udarbejde konkrete spareforslag, og efterfølgende har ansvaret for udmøntning af disse.

De samlede driftsbesparelser for Udvalget for Miljø og Teknik udgør ca. 0,8 mio. kr. i 2014 stigende til ca. 1,1 mio. kr. i 2016.

Herudover skal der peges på anlægsbesparelser på 2,0 mio. kr. i perioden 2013 til 2016.

De samlede besparelser for budget 2013 og overslagsår fremgår af vedlagte bilag. Administrationen fremlægger yderligere et bilag med beskrivelse af anlægsbesparelsen. Driftsbesparelsen forelægges på udvalgets møde den 10. december 2012.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser fremgår af vedlagte bilag.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- besparelserne på anlæg oversendes til høringsprocessen,
- orienteringen om processen for driftsbesparelser tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 05-11-2012

Godkendt. Jesper Kiel (EL) kunne ikke støtte besparelserne, som er lagt i budgettet, hvor man bl.a. reducerer beløbet sikre skoleveje med 25%.

Fraværende: Mogens Stampe og Jens Munk.

Bilag

Bilag 1 - Økonomiske konsekvenser af budgetforliget 2013-16

Bilag 2 - Reduktionsblokke anlæg 2013-2016 - UMT

Punkt 5: Forsyningselskabsinvestering i vedvarende energi

12/22681

Beslutningstema

Økonomi

Vand og Affalds mulighed for investering i vedvarende Energi (VE) aktiviteter og CO2 reduktion.

Sagsfremstilling

Af ejerstrategi 2012 for kommunens selskaber fremgår blandt andet, at selskaberne skal udarbejde klima og CO2 strategi og vurdere mulighed for investering i vedvarende energiaktiviteter(VE). Det foreslåede tiltag vil desuden understøtte målsætningerne i Svendborg Kommunes klimapolitik.

Vand og Affald har foretaget en indledende screening, og denne viser en mulighed, der kan gavne forretningen og miljøet for såvel selskaberne og ejer.

Vand og Affalds bestyrelse har således i brev af 23. august 2012 henvendt sig til Svendborg Kommune med anmodning om kommunes tilkendegivelse på, om Vand og Affald kan arbejde videre med yderligere undersøgelser og forslag til konkrete tiltag i investeringer i vedvarende energianlæg.

Der er vedlagt juridisk redegørelse for, at Svendborg Forsyning A/S koncernen lovligt kan engagere sig i flere forskellige former for produktion af vedvarende energi. I givet fald vil en sådan aktivitet skulle placeres i et selvstændigt datterselskab. Endvidere er der redegjort for, at datterselskabet vil kunne optage lån, uden at dette henregnes til kommunens låntagning, idet der vil være automatisk låneadgang efter Lånebekendtgørelsens § 2 stk. 5.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag

Elforsyningsloven.

Lånebekendtgørelsen.

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- Vand og Affald kan arbejde videre med undersøgelser og forslag til konkrete tiltag,
- mulighed for etablering af eventuelt selvstændigt datterselskab fremlægges, når forslag til konkrete tiltag foreligger.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 05-11-2012

Udvalget besluttede at se bort fra Flemming Madsens (A) og Birger Jensens (V) inhabilitet, idet udvalget ellers ikke var beslutningsdygtigt. Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget.

Fraværende: Mogens Stampe og Jens Munk.

Bilag

Bilag 1 - Vand og Affald - investering i vedvarende energi

Punkt 6: Thurø Skole - renovering/ombygning

12/27322

Beslutningstema

Team Byggeri

Beslutning om at vælge udbudsprocedure ved hovedentreprise.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede den 13. august 2012 at gennemføre byggesagen i hovedentreprise, og den 8. oktober 2012 besluttede udvalget, at sagen på ny skulle forelægges udvalget med henblik på at træffe beslutning om udbudsproceduren.

Med henblik på at sikre valg af rette hovedentreprenør, så hovedentreprenøren såvel økonomisk, procesmæssigt, organisatorisk som håndværksmæssigt er i stand til på bedste måde at løse opgaven og dermed sikre en proces med høj kvalitet og med sikker økonomisk styring, bør udbuddet gennemføres med forudgående prækvalifikation og efterfølgende tilbudsgivning, hvor tildelingskriteriet er laveste pris.

I forbindelse med prækvalifikationen skal der opstilles en række kriterier, der grundlæggende skal være forbundet med bedømmelsen af tilbudsgiverens evne til at gennemføre den omhandlende kontrakt.

Prækvalifikationen af de 5-7 entreprenører, der skal give tilbud på hovedentrepriseopgaven på følgende kriterier:

1. Økonomiske oplysninger – regnskabstal – egenkapitals krav.
2. Oplysninger om referenceprojekter særlig med hensyn til renovering/tilbygningssager.
3. Oplysninger om hovedentreprenørens karakterbog.
4. Oplysninger om hovedentreprenørens organisation, herunder særligt oplysninger med CV på de medarbejdere der indgår i den afdeling/gruppe, hvor opgaven påtænkes placeret.

Selve tilbuddet sker herefter på baggrund af det udbudsmateriale, som totalrådgiveren har udarbejdet, og der konkurreres på laveste pris.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser for Miljø og Teknik.

Lovgrundlag

Lov om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren,

Udbudsdirektivet.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- entreprenøropgaven udbydes i begrænset licitation med prækvalifikation, med 5-7 bydende, med tildelingskriteret, den laveste pris.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 05-11-2012

Godkendt.

Fraværende: Mogens Stampe og Jens Munk.

Punkt 7: Orientering om afslutning på trafiksikkerhedsprojekter på skoleveje i 2012

11/32914

Beslutningstema

Team Park og Vej

Status for trafiksikkerhedsprojekter på skoleveje oktober 2012. Det er afslutning på månedsbreve for 8 mio. kr. puljen. Se punkt om afslutning på trafiksikkerhedsprojekter på skoleveje i 2012.

Sagsfremstilling

Der er aktion på følgende projekter:

10. Cykelsti mellem Vejstrup og Øster Åby

samt afslutning af statslig cykelpulje 2010 – A.P.Møllers Vej og Østre Havnevej.

Trafikikkerhedsbyer 2012.

Nummerering henviser til månedsbrev – september 2012, som indeholder nærmere redegørelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag

Vejloven.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- orienteringen tages til efterretning,
- månedsbrev sendes til samtlige direktørområder i Svendborg Kommune til orientering.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 05-11-2012

Godkendt.

Fraværende: Mogens Stampe og Jens Munk.

Bilag

Bilag 1 - Månedsbrev oktober 2012 - status på Svendborg Kommunes skoleveje.docx

Punkt 8: Christinedalsbækken - renovering af rørlagt strækning

12/586

Beslutningstema

Team Natur

Orientering om den metode, der er valgt i forbindelse med renovering af en rørlagt strækning på Christinedalsbækken mellem Mosetoften og Kogtvedvej (st. 635-453).

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 27. marts 2012 at bevilge et beløb til renovering af Christinedalsbækken fra Mosetoften til Kogtvedvej, efter at det var blevet konstateret, at rørledningen var udtjent.

Forud for dette var der, i forbindelse med voldsom nedbør den 14.-15. august 2011, problemer med oversvømmelse af en kælder på Mosetoften.

Renoveringen af rørledningen foretages ved en såkaldt ”strømpeføring”, der sikrer, at rørets levetid forlænges. Der ændres ikke på rørets dimension, og vandføringen vil derfor ikke blive forbedret i forhold til den nuværende situation.

Begrundelsen for at renovere rørføringen uden at øge dimensionen på den rørlagte del af vandløbet knytter sig til en vurdering af vandløbets nedstrøms kapacitet.

I forbindelse med oversvømmelsesrisikoen ved Mosetoften vurderes det mere hensigtsmæssigt at forsinke regnvandet ved lokale løsninger i oplandet.

I forbindelse med de tekniske forundersøgelser i forbindelse med den planlagte renovering af rørføringen er det blevet konstateret, at der ledes mere vand til vandløbet, end det oprindeligt er dimensioneret til.

Vurderingen af løsningsmulighederne medtages i den igangsatte analyse omkring skybrudssikring generelt.

Økonomiske konsekvenser

Der er bevilget 700.000 kr. til renoveringen.

Lovgrundlag

Vandløbsloven (lbk. nr. 927 af 24. september 2009).

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 05-11-2012

Godkendt.

Fraværende: Mogens Stampe og Jens Munk.

Punkt 9: Natura 2000-handleplaner - behandling af hørings svar og endelig vedtagelse af planerne

11/25022

Beslutningstema

Team Natur

Endelige Natura 2000-handleplaner for fire Natura 2000-områder, der helt eller delvist ligger inden for kommunens geografiske afgrænsning, forelægges til behandling og fremsendelse til Økonomiudvalget og Byrådet til beslutning om vedtagelse.

Handleplan for Søer ved Tårup og Klintholm ([N118](#)).

Handleplan for Skove og søer syd for Brahetrolleborg ([N120](#)).

Handleplan for Sydfynske Øhav ([N127](#)).

Handleplan for Rødme Svinehaver ([N241](#)).

Sagsfremstilling

Baggrund

Statens Natura 2000-planer blev offentliggjort den 8. december 2011. Kommunerne skal herefter – og inden for et år - udarbejde Natura 2000-handleplaner, der konkret beskriver, hvordan planerne vil blive realiseret.

Byrådet offentliggjorde den 8. juni 2012 forslag til Natura 2000-handleplaner for de fire Natura 2000-områder, der helt eller delvist ligger i Svendborg Kommune, og hvor Svendborg Kommune er handleplanmyndighed. Det blev vedtaget på møde i Byrådet den 29. maj 2012.

Handleplanerne er, på linje med Natura 2000-planerne, bindende for anden offentlig planlægning som f.eks. kommuneplanen samt for administration af anden lovgivning. Handleplanerne har derfor karakter af en overordnet plan og ikke en forvaltningsplan. Handleplanerne må ikke foregribe, hvad der skal ske på den enkelte lodsejers ejendom.

Svendborg Kommune skal sikre gennemførelse af de dele af handleplanerne, som Svendborg Kommune er ansvarlig for inden udgangen af 2015. Det fremgår af miljømålsloven og naturbeskyttelsesloven.

Virkemidler og de økonomiske rammer er fastlagt i Aftalen om Grøn Vækst, som folketinget vedtog juni 2009.

Høring og Hvidbog

Forslagene til Natura 2000-handleplanerne har været i offentlig høring i perioden 8. juni til 17. august 2012. I høringsperioden afholdt Svendborg Kommune en offentlig markvandring i Rødme Svinehaver med ca. 55 deltagere.

Der er indkommet i alt 28 hørings svar. Nogle af svarene kommenterer flere af handleplanerne. Indsigelser og bemærkninger er samlet i en Hvidbog, der er udarbejdet i samarbejde med de øvrige kommuner, som de fire Natura 2000-områder ligger i: Nyborg, Langeland, Ærø og Faaborg-Midtfyn Kommuner.

I Hvidbogen er til hvert høringssvar udarbejdet et kort resumé og et forslag til svar, der kommenterer høringssvarets forskellige punkter, efterfulgt af en indstilling til politisk behandling. Hvidbogen er delt op i generelle høringssvar og høringssvar til de enkelte Natura 2000-områder. Hvidbogen er vedlagt som bilag 1. Høringssvarene er i deres helhed vedlagt i bilag 2.

Hvidbogen behandles sideløbende i Nyborg, Langeland, Ærø og Faaborg-Midtfyn Kommuner for de høringssvar, der vedrører fælles Natura 2000-områder.

Naturstyrelsen behandler høringssvar til den del af handleplanerne, der vedrører skovbevoksede, fredskovspligtige arealer (skovhandleplaner) og plejeplaner på Naturstyrelsens egne arealer i eget notat og er ikke medtaget i denne hvidbog.

Naturstyrelsen forbeholder sig ret til at ændre i de afsnit som vedrører Naturstyrelsens myndighedsområde og egne arealer indtil den 1. december 2012. Disse afsnit er ikke til politisk behandling i kommunerne.

KL har på baggrund af Naturstyrelsens høringssvar til kommunerne i hele landet den 12. oktober 2012 opfordret kommunerne til at tilføje nogle væsentlige præciseringer i Natura 2000-handleplanerne i forhold til ambitionsniveau og præmissen om frivillighed. De foreslåede tilføjelser er aftalt med Miljøministeriet. Materialet fra KL er vedlagt som bilag 3.

Hovedtræk i høringssvarene og konsekvenser

Høringssvarene fordeler sig med 11 fra andre myndigheder, 12 fra natur- og friluftorganisationer og 5 fra private lodsejere.

Fra øvrige myndigheders side har Naturstyrelsen bemærkninger, der giver anledning til mindre tilføjelser i handleplanen for Sydfynske Øhav. Kystdirektoratet og Region Syddanmark har ingen bemærkninger. Museerne ønsker at blive inddraget i gennemførelsen af handleplanerne.

Fra natur- og friluftorganisationerne er der generelt positive kommentarer til handleplanerne. Der er desuden en del opmærksomhed på forstyrrelser af fugle på den ene side og muligheden for at færdes i områderne på den anden. Konkret ønskes sikkerhed for at der findes en ny placeringsmulighed for flugtskydebanen i Klintholm, før den nuværende nedlægges. Organisationerne kommer endvidere med mange anbefalinger til gennemførelsen af planerne.

Der er indkommet 5 høringssvar fra private lodsejere. De tre er rettet mod statens planer og statens ansvarsområde. Én efterlyser planlægning på ejendomsniveau og sikkerhed for erstatning, og én fra Klintholm-området ønsker ikke at indgå i handleplanen.

Ingen ny høring

Høringssvarene giver kun anledning til mindre tilføjelser i handleplanen for Sydfynske Øhav og er af overordnet karakter. Da de indstillede ændringer ikke på væsentlig måde berører andre myndigheder eller borgere, vil de indstillede ændringer ikke kræve en ny høring af handleplanen.

KL's forslag til tilføjelser til Natura 2000-handleplanerne i forhold til ambitionsniveau og præmissen om frivillighed indarbejdes.

Miljøvurdering

Der er ikke indkommet klager over kommunens afgørelse om, at der ikke skal foretages miljøvurdering af forslagene til Natura 2000-handleplanerne.

Økonomiske konsekvenser

Den økonomiske ramme for indsatsen er fastlagt i Aftalen om Grøn Vækst,

som Folketinget vedtog i 2009. Budgettet for den samlede indsats for alle

246 Natura 2000-områder i Danmark er i første planperiode 1,8 mia. kr.

EU's landdistriktsprogram finansierer 1,5 mia. kr. og EU's Life-program 75

mio. kr. De resterende 228 mio. kr. skal kommunerne bidrage med ved omprioritering af kommunale naturforvaltningsmidler. Udvidelse af

naturarealet og dele af indsatsen for særlige arter er eksempler på indsatser, som kommunerne kan have det økonomiske ansvar for.

Ved budgetforliget i 2011 blev der i perioden 2012-2015 afsat 0,9 mio. kr. pr. år af anlægsbudgettet til naturområdet, herunder til implementering af Natura 2000-handleplanerne.

Det vurderes, at Natura 2000-indsatsen i Svendborg Kommune kan løftes inden for den budgetmæssige ramme, som byrådet har afsat til naturområdet. Det er en forudsætning herfor, at Naturstyrelsen - som ansøgt af kommunen og som forventet - medtager handleplanernes geografiske indsatsområder i kortgrundlaget for tildeling af landdistriktsmidler.

Lovgrundlag

Miljømålsloven (LBK nr. 932 af 24/09/2009), Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner (BEK. nr. 1117 af 25/11/2011) og Naturbeskyttelsesloven (LBK. nr. 933 af 24/09/2009).

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalget, at:

· De endelige Natura 2000-handleplaner for Søer ved Tårup og Klintholm og Rødme Svinehaver vedtages med følgende ændring:

o I afsnittet Prioritering af den forventede forvaltningsindsats medtages: *"I første planperiode gælder indtil videre den med Grøn Vækst afledte nationalpolitiske præmis om frivillighed i Natura 2000-indsatsen, hvilket også er baggrunden for økonomiaftalen for 2013 mellem regeringen og KL, der lægger de økonomiske rammer for den kommunale Natura 2000-indsats."*

· Den endelige Natura 2000-handleplan for Skove og søer syd for Brahetrolleborg vedtages med følgende ændringer:

o I afsnittet Forventede metoder og forvaltningstiltag medtages: ”Arealer angivet i tabel 1 for Lysåbne naturtyper er potentielle bruttoarealer, der vil blive undersøgt nærmere i planperioden med henblik på at vurdere gennemførlighed. Indsatsens præcise omfang i planperioden vil bero på en biologisk, teknisk og økonomisk vurdering og vil sikre Natura 2000-planens målopfyldelse ved at:

§ *Arealer med disse naturtyper indenfor Natura 2000-området ikke går tilbage*

§ *Tilstanden samlet set ikke forringes i denne planperiode*

Hvor der i Natura 2000-planen er angivet eksakte antal hektar, er disse antal også normsættende for handleplanens ambitionsniveau og der er således ikke tale om potentielle bruttoarealer. Det gælder i tabel 1 for Ny habitatnatur.”

o I afsnittet Prioritering af den forventede forvaltningsindsats medtages: ”I første planperiode gælder indtil videre den med Grøn Vækst afledte nationalpolitiske præmis om frivillighed i Natura 2000-indsatsen, hvilket også er baggrunden for økonomiaftalen for 2013 mellem regeringen og KL, der lægger de økonomiske rammer for den kommunale Natura 2000-indsats.”

- Den endelige Natura 2000-handleplan for Sydfynske Øhav vedtages med følgende ændringer:

o I handleplanens afsnit om mål for planperioden medtages under naturtyper: "Forekomster af habitatnatur, der ikke er omfattet af lovgivningen, sikres." I handleplanens afsnit Forventede metoder og forvaltningstiltag/Naturtyper/Særligt for lysåbne naturtyper medtages: "Habitatnaturtyper, der ikke er omfattet af lovgivningen, sikres gennem aftaler med lodsejerne."

o I handleplanens afsnit om Forventede metoder og forvaltningstiltag/Arter/Supplerende indsats medtages: "Kommunerne vil i planperioden undersøge og vurdere, hvor og i hvilket omfang der er behov for en konkret indsats mod prædation i yngleområderne for arterne klyde, almindelig ryle, brushane, fjordterne, havterne og dværgterne. Kommunerne vil ligeledes - primært på land - undersøge og vurdere, hvor og i hvilket omfang der er behov for en konkret indsats mod forstyrrelser i forhold til rødbrum, sangsvane, knopsvane, mørkbuget knortegås, ederfugl, troland, bjergand, hvinand, havlit, toppet skallesluger, blyshøne, rørhøg, klyde, almindelig ryle, brushane, splitterne, fjordterne, havterne og dværgterne. Hvor en indsats mod forstyrrelser vurderes påkrævet, vil kommunerne tage kontakt til Naturstyrelsen med henblik på at sikre en samlet og koordineret indsats."

o I afsnit om Forventede metoder og forvaltningstiltag/Arter tilføjes: "Indsatsen for naturtyperne og for Klokkefrø forventes i væsentligt omfang at bidrage til at sikre velegnede levesteder for Stor Vandsalamander." I afsnit om Forventet effekt/Arter ændres følgende sætning: "Den forventede effekt for arterne er, at der for Klokkefrø vil være sammenhængende og levedygtige bestande på artens nuværende levesteder." til "Den forventede effekt for arterne er, at der for Klokkefrø og Stor Vandsalamander vil være sammenhængende og levedygtige bestande på arternes nuværende levesteder."

o I afsnittet Forventede metoder og forvaltningstiltag medtages: ”Arealer angivet i tabel 1 for Lysåbne naturtyper er potentielle bruttoarealer, der vil blive undersøgt nærmere i planperioden med henblik på at vurdere gennemførlighed. Indsatsens præcise omfang i planperioden vil bero på en biologisk, teknisk og økonomisk vurdering og vil sikre Natura 2000-planens målopfyldelse ved at:

§ *Arealer med disse naturtyper indenfor Natura 2000-området ikke går tilbage*

§ *Tilstanden samlet set ikke forringes i denne planperiode*

Hvor der i Natura 2000-planen er angivet eksakte antal hektar, er disse antal også normsættende for handleplanens ambitionsniveau og der er således ikke tale om potentielle bruttoarealer. Det gælder i tabel 1 for Ny habitatnatur.

Følgende afsnit tages i konsekvens heraf ud: Under overskriften ”Forbedring af hydrologi – Arealer angivet med behov for forbedring af hydrologi er bruttoarealer, der vil blive undersøgt nærmere i planperioden, for at udrede hvilke ændringer, der er hensigtsmæssige og om de er teknisk mulige og økonomisk realistiske at gennemføre.”

o I afsnittet Prioritering af den forventede forvaltningsindsats medtages: ”I første planperiode gælder indtil videre den med Grøn Vækst afledte nationalpolitiske præmis om frivillighed i Natura 2000-indsatsen, hvilket også er baggrunden for økonomiaftalen for 2013 mellem regeringen og KL, der lægger de økonomiske rammer for den kommunale Natura 2000-indsats.”

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 05-11-2012

Anbefales.

Fraværende: Mogens Stampe og Jens Munk.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog høringssvar Natura 2000-handleplaner Svendborg Kommune.pdf

Bilag 2 - Natura_2000-Høringssvar_Svendborg_Kommune.pdf

Bilag 3 - KL Administrativ information om Natura 2000-handleplaner af 12. oktober 2012.pdf

Punkt 10: Vedtagelse af Svendborg Kommunes Vandhandleplan

12/714

Beslutningstema

Team Natur

Vandhandleplan for Svendborg Kommune forelægges til behandling og fremsendelse til økonomiudvalg og Byrådet til beslutning om vedtagelse.

Sagsfremstilling

Statens vandplaner blev offentliggjort den 22. december 2011. Kommunerne skal herefter – og inden for et år – udarbejde vandhandleplaner, der konkret beskriver, hvordan de vil realisere vandplanerne på en række områder.

Byrådet har den 8. juni 2012 offentliggjort ”Forslag til Vandhandleplan for Svendborg Kommune”, som dækker vandplanerne for Det Sydfynske Øhav og Odense Fjord.

Den kommunale handleplan udmønter de statslige vandplaner, som miljøministeren offentliggjorde i december 2011. Handleplanerne beskriver, hvordan vandplanernes indsatsprogrammer skal gennemføres lokalt, hvordan kommunalbestyrelsen vil prioritere, og hvornår den vil igangsætte de enkelte indsatser.

I Svendborg Kommune skal der i perioden 2013-2015 gennemføres:

- Ændret vandløbsvedligeholdelse på 33 strækninger (i alt 29 km)
- Skabes kontinuitet forbi 33 spærringer i vandløb
- Genåbnes 14 stækninger rørlagt vandløb (i alt 4,4 km)
- Restaurering af Sørup Sø
- Forbedret spildevandsrensning ved 177 ejendomme i det åbne land
- Øget kapacitet ved 29 bassiner med regnbetingede udløb

Senest den 22. december 2015 skal indsatserne være gennemført, og effekten af dem skal have sikret vandplanernes mål om god økologisk tilstand.

Handleplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 8. juni til den 17. august 2012. Der er indkommet 21 høringssvar fra offentlige myndigheder, erhvervs- og interesseorganisationer samt private.

I begyndelsen af vandhandleplanens høring, den 18. juni 2012 afholdt Svendborg Kommune et offentligt møde i form af en markvandring langs Syltemade Å. Her orienterede formand for Udvalget for Miljø og Teknik Flemming Madsen og

administrationens medarbejdere om vandhandleplanens indhold og konsekvenser for de omtrent 30 deltagende borgere.

Hovedtræk i høringssvarene

Administrationen har udarbejdet en hvidbog, som behandler de 21 høringssvar. Til hvert høringssvar er heri udarbejdet et kort resumé og et forslag til svar, der kommenterer høringssvarets forskellige punkter, efterfulgt af en indstilling til den politiske proces. Hvidbogen er vedlagt i bilag 1, og alle høringssvar kan ses i bilag 2. I hovedtræk har høringssvarene følgende indhold:

Naturstyrelsens opfattelse er:

- At indsatserne skal være ansøgt forundersøgt senest december 2014
- Desuden opfordres der til, at tidsplanen for vådområdeprojekter overholdes
- Handleplanen skal have et afsnit, som beskriver offentlighedens inddragelse
- Diverse tekniske bemærkninger (ændret signatur på kort for sørestauration ønskes, uoverensstemmelse mellem figur og kort samt enkelte mangler på kommunekort)

Landbrugsforeningernes høringssvar indeholder:

- Generelle principforslag til prioritering af indsatser
- Varsling af kommunen om erstatningskrav i tilfælde af tab i forbindelse med indsatser
- Forslag til nye virkemidler (dobbeltprofiler og sandfang)
- Forudsigelse om at mange vandløb vil blive omklassificeret til stærkt modificeret i næste planperiode
- Beklagelse af at staten har overimplementeret EU's vandrammedirektiv, at vandplanerne mangler en økonomisk konsekvensvurdering, og at kompensationsmulighederne endnu ikke er offentliggjort
- Bekymring over, at vandplanerne ikke indeholder tiltag, som løser problemer skabt som følge af klimaændringer

Natur- og miljøorganisationer:

- Er positive over for vandhandleplanen og finder det glædeligt, at der skal gøres en indsats for at forbedre forholdene i vandløb og søer
- Efterlyser øget tilsyn og vejledning i forhold til ejere af ejendomme, som endnu ikke har fået etableret forbedret spildevandsrensning
- Ønsker øget kapacitet på regnbassiner, så overløb med spildevand fra de regnbetingede udløb kan undgås

Private lodsejere:

- Ønsker, at kommunen redegør for vandhandleplanens konsekvenser for den enkelte ejendom
- Kræver erstatning for tab forårsaget af indsatser
- Flere bemærkninger i lighed med de, som er beskrevet under afsnittet med landbrugsforeningernes høringssvar

Private og organisationer med interesse for kulturhistorie:

- Er bekymret for tab af natur- og kulturhistoriske værdier omkring vandmøller i forbindelse med fjernelse af spærringer

Hovedparten af høringssvarene ligger uden for vandhandleplanens hørings formål. Kun bemærkninger i høringssvaret fra Naturstyrelsen giver således anledning til ændringer eller tilføjelser til Forslag til Svendborg Kommunes Vandhandleplan. Hvilke, se under afsnittet indstilling.

Administrationen har i forbindelse med vandplanarbejdet fundet en enkelt mindre mangl i planmaterialet. Denne foreslås også tilføjet i den endelige plan.

Den endelige plan ”Vandhandleplan for Svendborg Kommune” vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside senest den 22. december 2012.

Økonomiske konsekvenser

Der er indgået en DUT-aftale mellem KL og staten vedr. finansiering af de administrative omkostninger forbundet med udarbejdelse og implementering af handleplanen.

Indsatserne ændret vandløbsvedligeholdelse, genåbning af rørlagte vandløb og sikring af kontinuitet forbi mølleopstemninger finansieres efter kommunens ansøgning af staten.

Restaurering af Sørup Sø skal finansieres af kommunen. Der er afsat midler i 2013 til en teknisk/biologisk forundersøgelse. Gennemførelse af indsatsen forventes at ske i 2014, hvor der vil blive forlagt forslag til en ekstra bevilling hertil – formentlig i en størrelsesorden på 1.0 million kroner.

Lovgrundlag

Miljømålsloven

Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens vandhandleplaner

Vandløbsloven

Indstilling

Direktionen indstiller til oversendelse til økonomiudvalget,

· at der i forbindelse med budgetdrøftelserne for 2014 tages stilling til anlægsbudget til restaureringen af Sørup Sø, og

at den endelige "Vandhandleplan for Svendborg Kommune" vedtages med følgende ændringer:

1. Figur 9 (s. 20) og kommunekortet (bilag 1 - fra s. 39) i Svendborg Kommunes Vandhandleplan ændres, så de indsatser, der er planlagt igangsat 2015 ændres til igangsat senest den 22. december 2014.

2. På side 30 tilføjes nedenstående til 3. sidste afsnit:

"Jf. vandplanens bilag 2 skal Svendborg gennemføre en indsats svarende til forbedret spildevandsrensning hos 753 ejendomme i det åbne land i 1. planperiode.

Kravet omfatter følgende områder:

- a) 550 ejendomme (besluttet jf. tidligere lovgivning og udmøntet i Svendborg Spildevandsplan 2008-2012)
- b) 177 ejendomme jf. statens vandplan
- c) 26 ejendomme, hvor der allerede er gennemført indsats efter at staten har offentliggjort vandplanerne

I den kommende spildevandsplan for Svendborg Kommune, som skal dække perioden 2013-2024, planlægges en indsats i forhold til ovenstående 727 manglende ejendomme med gennemførelse senest 22. december 2015."

3. I forbindelse med sørestaurering tilføjes følgende afsnit nederst på side 27:

"Offentligheden vil blive inddraget ved dialog med den berørte lodsejer samt via sektorlovgivningens bestemmelser om offentlig høring mv."

og på side 30 erstattes de nederste tre linjer:

"I efteråret 2012 forelægges Svendborg Byråd et forslag til Spildevandsplan 2013-2024. Der er en høringsperiode på 8 uger i forbindelse med vedtagelse af spildevandsplanen. Den endelige plan kan ikke påklages."

med:

"Svendborg Kommune udarbejder en spildevandsplan, hvor vandplanens krav om indsats bliver indarbejdet. Et forslag til spildevandsplan forventes fremlagt i offentlig høring i 8 uger primo 2013. Bemærkninger modtaget i forbindelse med offentlighedsperioden vil indgå i processen om endelig vedtagelse. Udover offentlig annoncering af planforslag vil de berørte borgere blive informeret ved udsendelse af breve."

4. Signaturforklaringen for sørestaurering på kommunekortet (bilag 1 - side 43) får ny farve.

5. Følgende tekst tilføjes til figur 23:

"Ovenstående kort viser et eksempel på et indsatsområde. Se alle kommunens 6 indsatsområder i kortbilaget side 39."

6. Indsatser for/i vandløb i bilag 1 (kommunekortet), som er dækket af indsatsområder for forbedret spildevandsrensning, markeres.

7. At der tilføjes følgende tekst under tabellen i figur 9 side 20:

"*Vandløb i Odense Fjord vandoplandet - tabellens øvrige vandløb ligger i vandoplandet Det Sydfynske Øhav."

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 05-11-2012

Anbefales. Birger Jensen (V) og Jeppe Ottosen (V) kan ikke godkende vandhandleplanerne med hensyn til de projekter, der omhandler fjernelse af faunapærringer ved kulturhistoriske anlæg, hvor der allerede er sket målopfyldelse. De foreslår, at indsatsen udsættes, og at staten ansøges om, at hvor der er sket målopfyldelse, udgår projekterne af planen.

Fraværende: Mogens Stampe og Jens Munk.

Bilag

Bilag 1 - Alle høringssvar til Svendborgs Vandhandleplan.pdf

Bilag 2 - Hvidbog - Svendborg Kommunes Vandhandleplan.pdf

Bilag 3 - Forslag til Vandhandleplan

Punkt 11: Årshjul over planlagte friluftspjeker i de blå områder i Svendborg Kommune

12/10805

Beslutningstema

Team Natur

Præsentation af årshjul 2012-13, som viser planlagte friluftspjeker i Svendborg Kommune i de blå områder – det vil sige ved sø, å og hav.

Svendborg Kommune blev i august måned 2012 udpeget som Danmarks Friluftskommune 2012, og prisåret går frem til september 2013, hvor en ny kommune udpeges som årets friluftskommune.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Svendborg Kommune ansøgte i juni måned 2012 Friluftsrådet om at blive Danmarks Friluftskommune 2012 indenfor temaet ”friluftsliv i de blå områder” - det vil sige ved sø, å og hav – se vedlagte bilag 1.

Svendborg Kommune, Danmarks Friluftskommune 2012

Den 13. august 2012 meddelte Friluftsrådet, at de havde valgt Svendborg Kommune som årets friluftskommune.

Kommunen udsendte 15. august 2012 pressemeddelelse herom – se bilag 2.

Prisoverrækkelse

Kommunen planlagde prisoverrækkelse af friluftsprisen og udsendte den 11. september 2012 om den forestående begivenhed – se bilag 3.

Prisen blev efterfølgende den 18. september 2012 overrakt af Friluftsrådet til Svendborg Kommunes borgmester Curt Sørensen ved et festligt arrangement på Skansen ved Vindebyøre.

Beskrivelse af arrangementet - se bilag 4.

Årshjul for friluftspjeker 2012-13

Vedlagte årshjul synliggør mange af de beskrevne friluftspjeker, som ligger til grund for at Svendborg Kommune blev valgt som årets friluftskommune.

En del af friluftspjekterne er gennemført før august 2012 og kan derfor ikke ses i årshjulet, som går fra august 2012 til september 2013.

De planlagte friluftspjeker fra ansøgningen samt nye friluftspjeker i de blå områder kan således ses i vedlagte årshjul - se bilag 5.

Økonomiske konsekvenser

Friluftsrådet har givet tilsagn til Svendborg Kommune om støtte til de beskrevne aktiviteter og projekter. Støtten vil være på i alt 250.000 kr.

For at få udbetalt beløbet skal Svendborg Kommune for hvert enkelt projekt sende en ansøgning til Friluftsrådet.

Der vil udover et administrativt tidsforbrug til tilrettelæggelse, planlægning og gennemførelse ikke være udgifter til aktiviteter og projekter for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger – kommunalfuldmagten.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- sagen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 05-11-2012

Godkendt.

Fraværende: Mogens Stampe og Jens Munk.

Bilag

Bilag 1 - bilag 1 - Ansøgning fra Svendborg Kommune, Danmarks Friluftskommune 2012.pdf

Bilag 2 - bilag 2 - Pressemeddelelse - Svendborg Kommune vinder fornem pris som Danmarks Friluftskommune 2012

Bilag 3 - bilag 3 - Pressemeddelelse - Svendborg Kommune fejrer overrækkelse af prisen Danmarks Friluftskommune 2012 den 18. september 2012

Bilag 4 - bilag 4 - beskrivelse af arrangement ved prisoverrækkelsen

Bilag 5 - bilag 5 - Årshjul for friluftsjul i Svendborg Kommune

Punkt 12: Gammel Skårupvej 187, opførelse af nyt hus i landzone

12/31535

Beslutningstema

Team byggesag

Miljø og Teknik har modtaget en ansøgning om nedrivning af eksisterende bebyggelse og opførelse af nyt parcelhus på grunden.

Ejendommen er beliggende i landzone og er på 19.950 m². Bygningen, som ønskes nedrevet, er på 112 m² og opført i 1850. Bygningen er ikke registreret som bevaringsværdig.

Bebyggelsen er oprindeligt opført som bolig og stald, men har efter oplysninger fra folkeregisteret ikke været beboet i de sidste 40 år. Ansøgningen må derfor betragtes som nyopførelse af bolig i landzone, hvilket strider imod planlovens sigte med bebyggelse i landzone.

Den daværende Svendborg Kommunes Teknik og Miljøudvalg har på sit møde den 17. december 2002 behandlet en lignende ansøgning på ejendommen, hvor der blev meddelt afslag på det ansøgte.

Sagsfremstilling

Der er inden for de senere år sket en betydelig udbygning af boligområdet på dele af Gammel Skårupvej og Egenappevej og dermed tæt på den pågældende ejendom. Der er ydermere foretaget 2 nybyggerier tæt på ejendommen, og det vil derfor være naturligt med opførelse af et nyt stuehus, da den nuværende bygning kun kan bruges til sekundære formål.

Nybygning på grunden vil samtidig bidrage til at rydde op i utidssvarende byggerier på grunde i landzone.

I henhold til planlovens § 37 kan en bygning, som ikke længere er nødvendig for driften af en landbrugsejendom, i henhold til planlovens § 35, stk. 1, uden tilladelse tages i brug som eksempelvis bolig. Miljø og Teknik har i flere tilfælde meddelt landzonetilladelse og byggetilladelse til nyopførelse af parcelhuse i landzone, hvor det gamle stuehus er overgået til udhusformål.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- der meddeles landzonetilladelse til opførelse af nyt parcelhus efter forudgående naboorientering. Tilladelse meddeles kun under forudsætning af, at der ikke er væsentlige indsigelser ved naboorienteringen.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 05-11-2012

Godkendt.

Fraværende: Mogens Stampe og Jens Munk.

Punkt 13: Solcelleanlæg

12/34488

Beslutningstema

Team Byggesag

Retningslinjer for opsætning af solcelleanlæg i Svendborg Kommune.

Sagsfremstilling

Miljø og Teknik oplever en kraftig stigning i antallet af henvendelser vedrørende solcelleanlæg. Henvendelserne drejer sig primært om solcelleanlæg i forbindelse med private boliger, hvor anlægget enten monteres på eksisterende bygninger eller opføres på terræn.

Energistyrelsen har hen over sommeren udsendt flere vejledninger til kommunerne, der beskriver, hvordan vi skal forholde os til solcelleanlæggene.

Det er Energistyrelsens vurdering, at solcelleanlæg, der monteres på en bebyggelse - uden i nævneværdig grad at påvirke højde- og afstandsforhold - ikke kræver byggetilladelse. Disse anlæg kan derfor opsættes uden godkendelse fra kommunen.

Det er herudover Energistyrelsens vurdering, at mindre solcelleanlæg, der opføres på terræn, og som på grund af sit ringe omfang ikke er væsentlig i forhold til omgivelser og sikkerhed, ikke kræver byggetilladelse. Styrelsen påpeger samtidig, at der ikke findes en fast grænse for, hvornår et anlæg skal betegnes som mindre eller større. Dette beror på kommunens konkrete vurdering.

Administrationen anbefaler, at grænsen går ved anlæg, der er højere end 1,8 m, for at tilgodese hensynet til omgivelserne og naboerne. Højden på 1,8 m svarer til den højde, som er gældende for hegnsmure i skel. På den måde skal bygherre ikke bekymre sig om, hvor på grunden han opfører sit solcelleanlæg.

Uanset om solcelleanlægget opføres på eksisterende bygning eller på terræn, skal bygherre sikre, at anlægget ikke er i strid med lokalplaner, byplanvedtægter, deklARATIONER eller strandbeskyttede arealer.

Solcelleanlæg på terræn skal desuden respektere beskyttelseslinjer omkring sø, å, skov og fortidsminder. I landzone skal anlæggene desuden have en landzonetilladelse i de tilfælde, hvor anlægget kræver en byggetilladelse og i de tilfælde, hvor anlægget placeres længere væk fra hovedbebyggelsen end ca. 20 m.

Regulering af solceller kan pt. kun ske igennem lokalplanlægning.

Der findes kun få lokalplaner i Svendborg Kommune, der har indflydelse på opsætning af solcelleanlæg. Eksempelvis den bevarende lokalplan i Troense, hvor anlæggene kun må opsættes på sekundære bygninger, og kun, hvis de ikke er synlige fra offentlige arealer eller for naboerne.

Til gengæld er der pt. ikke hjemmel til at regulere opsætning af solceller i eksempelvis det gamle Svendborg eller i mange af kommunens kulturmiljøer.

Selvom en lokalplan beskriver, at der kun må anvendes røde tegl på taget, er det ikke ensbetydende med, at der ikke må lægges solceller hen over taget.

Solcelleanlæg til private boliger opnår typisk en størrelse på op til 50 m².

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag

Bygningsreglementet, Planloven, Naturbeskyttelsesloven.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- udvalget godkender oplægget til retningslinjer for opsætning af solceller i Svendborg Kommune som beskrevet i bilag af samme navn.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 05-11-2012

Godkendt.

Fraværende. Mogens Stampe og Jens Munk.

Bilag

Bilag 1 - Retningslinjer for opsætning af solceller i Svendborg Kommune.pdf

Punkt 14: Evaluering af byggesagsgebyrer 2012

12/34868

Beslutningstema

Team Byggesag

Evaluering af gebyrstruktur for byggesager pr. 30. september 2012.

Sagsfremstilling

Gebyrstrukturen for byggesagsområdet blev ændret i 2011 med virkning fra 1. januar 2012. Den nye gebyrstruktur skulle i højere grad afspejle tidsforbruget på den enkelte type sag. Strukturen tager afsæt i Rambølls anbefalinger til Erhvervs- og Byggestyrelsen for "best practice" og er opbygget over en starttakst, en pris pr. m² og tillægstakster på høringer/dispensationer.

Byggesagsgebyrerne er opdelt i 5 kategorier. Det er via lovgivningen fastlagt, at gebyrerne skal opgøres i hver enkelt kategori for sig. Det betyder, at vi ikke må opkræve højere gebyr i en kategori end det, det koster kommunen at løse denne type opgave.

Det er nu tid at evaluere på ordningen. Evalueringen er vigtig, da den nye struktur var baseret på op til flere skøn. (Blandt andet hvor meget tid, der bruges på den typiske sag i hver kategori, det forventede antal indkomne sager, fordelingen af sagerne i de fem kategorier, størrelsen på den gennemsnitlige sag i m²).

Ordningen har nu kørt i 3/4 år, og der er sideløbende blevet lavet en timeregistrering på byggesagerne i de 5 kategorier, hvilket giver et bedre statistisk grundlag.

Vi antog, at der skulle bruges 5,27 årsværk på gebyrrelaterede byggesager i 2012. På baggrund af timeregistreringen forventer vi at bruge 5,48 årsværk. Timeprisen blev beregnet til 477 kr. Ved kontrolberegning ud fra timeregistreringen er timeprisen nu blevet fastsat til 478 kr.

Den følgende tabel angiver Svendborg Kommunes udgifter til at løse gebyrrelaterede byggesager og indkomne gebyrer fordelt på de 5 kategorier:

	Indkomne sager pr. 30/9-12	Timepris	Faktisk timeforbrug pr. 30/9-12	Omkostninger til at sagsbehandle pr. 30/9-12	Gebyr-indtægter pr. 30/9-12	Differencen indtægter/omkostninger
Dispensation/ Høring/	33	478			57.975	57.975 ¹

Vurdering

Kat. 1 –

Simple konstruktioner	134	478	921	440.604	303.674	-136.930
-----------------------	-----	-----	-----	---------	---------	----------

Kat. 2 -

Enfamiliehuse og sommerhuse	154	478	1556	744.038	602.695	-141.344
-----------------------------	-----	-----	------	---------	---------	----------

Kat. 3 –

Industri og lagerbebyggelse	24	478	584	279.220	179.351	-99.869
-----------------------------	----	-----	-----	---------	---------	---------

Kat. 4 - Andre

Faste konstruktioner	31	478	488	233.194	67.849	-165.345
----------------------	----	-----	-----	---------	--------	----------

Kat. 5 - Øvrigt

Erhvervs- og etagebyggeri	79	478	1877	857.511	949.930	47.419
---------------------------	----	-----	------	---------	---------	--------

Samlet	455	478	5426	2.594.567	2.156.474	-438.094
---------------	------------	------------	-------------	------------------	------------------	-----------------

¹ Gebyret for dispensationer m.v. er indtægtsført for sig, hvor man i registreringen af tid har inkluderet den i den forbrugte tid under den enkelte kategori.

Opgørelsen viser, at i kategori 1-4 har omkostningerne været højere end indtjeningen, hvilket betyder, at kommunen ikke har opkrævet for høje gebyrer. Årsagen til, at dette ikke gør sig gældende i kategori 5, er, at der i opgørelsen indgår byggesager, der er indkommet i 2011, men som er behandlet og timeregisteret i 2012. Gebyret for disse sager er opkrævet efter 2011-takster, som var baseret på m³ i stedet for m².

Administrationen anbefaler på kort sigt at fortsætte med den nuværende gebyrstruktur, men at tage sagen op primo 2013, når strukturen har kørt i et helt regnskabsår. Det bemærkes, at der ikke er en væsentlig merindtægt på nogen af kategorierne. Lovgivningen overholdes til trods for, at det kan være vanskeligt at forudse antallet, størrelsen og fordelingen på kategorier for kommende års byggesager. Eksempelvis havde vi kalkuleret med 50 sager i kategori 3, men ender formodentlig på ca. 65. Vi havde forudset mere nybyggeri af industrihaller og uopvarmede haller, men tendensen i år har været flere ombygninger af eksisterende byggeri end nybyggeri. Erfaringsmæssigt kan ombygninger være tidskrævende, men vedrører ofte færre m², end nybyggeri normalt vil gøre.

Tidsregistreringen har kun været foretaget i ¾ år. Evalueringen har vist, at tidregistreringen kan optimeres og målrettes yderligere.

Derimod er der en budgetmæssig udfordring, idet det kan blive vanskeligt at realisere den nuværende indtægtsbevilling på 3,2 mio. kr. Også dette spørgsmål tages op i forbindelse med evalueringen primo 2013.

Lovgrundlag

Hjemmel og retningslinjer omkring opkrævning af byggesagsgebyrer er fastsat via byggeloven og bygningsreglementet.

Indstilling

Direktionen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- den nuværende gebyrstruktur fastholdes på kort sigt, men evalueres på ny i starten af 2013.

Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 05-11-2012

Godkendt.

Fraværende: Mogens Stampe og Jens Munk.

Punkt 15: Orienterings- og efterretningssager

07/44

Beslutningstema

a. Team Byggeri

b. Team Bygningsdrift

c. Team Park og Vej

d. Team Trafik

e. Team Erhverv

1. Kopi af afgørelse af 9. oktober 2012 fra Naturstyrelsen, hvori meddeles dispensation til at opføre en 40 m² stor tilbygning til en driftsbygning på landbrugsejendommen Klintholm Strand 14, 5874 Hesselager.

f. Team Landbrug

1. Kopi af afgørelse af 2. oktober 2012 fra Statsforvaltningen Syddanmark, hvori meddeles tilladelse til, at ejendommen matr.nr. 16-c, Gesinge By, Bjerreby, efter udstykning af ejendommens bygninger med et areal på 0,3690 ha noteres som landbrugsejendom uden beboelsesbygning.

g. Team Vand

h. Team Natur

i. Team Koordinering

j. Team Byggesag

1. Kopi af Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 10. oktober 2012, hvori meddeles afgørelse i sag om brug af fællesareal m.v. Assensvej 121 A og B (der gives ikke medhold i klagen).

2. Kopi af Naturstyrelsens afgørelse af 12. oktober 2012, hvori meddeles afslag på dispensation til opførelse af sommerhus på ejendommen Strandgårdsvej 9 A, Ballen, 5762 Vester Skerninge.

Bilag

Bilag 1 - Klintholm Strand 14 (5874): Kopi af afgørelse vedr. opførelse af driftsbygning (04613).

Bilag 2 - Matr.nr. 16-c, Gesinge By, Bjerreby (5700): Jordbrugskommissionens afgørelse i forb. med ansøgning om notering af lanbrugspligt (04529)

Bilag 3 - Assensvej 121B (5771): Afgørelse i sag om brug af fællesareal mv. (04669).

Bilag 4 - Strandgårdsvej 9 A (5762): Afgørelse fra Naturstyrelsen vedr. opførelse af nyt sommerhus (04690)

Punkt 16: Lukket: Skurvogn i Kullinggade

10/42797

Punkt 17: Lukket: Orienterings- og efterretningsager

07/44