

REFERAT Erhvervs- og Turismeudvalget d. 08-02-2023

Mødedato Onsdag d. 08. februar 2023 kl. 15:30

Mødested Fremtidsfabrikken, Jessens Møle

Mødedeltagere John Arly Henriksen, Anders Johansson, Hanne Klit, Mikael Hansen, Hanne Ringgaard Møller (Afbud), Jesper Ullemose, René Haahr (Afbud), Jørgen Lundsgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ny kajindfatning i Vemmenæs Havn.....	4
Reparation af betonspuns på Frederiksø.....	7
Frigivelse af anlægsmidler til havnene.....	9
Godkendelse af nye "Betingelser for fastliggere i Svendborg Kommunes Havne".....	11
Erhvervs- og turismeudvalgets møde i maj 2023.....	13
Orientering.....	14

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 08-02-2023

Der var afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B) og René Haahr (V). Som suppleant for Hanne Ringgaard Møller deltog Jørgen Lundsgaard (B).

Dagsorden blev godkendt.

Afbud Hanne Ringgaard Møller, René Haahr

Punkt 2: Ny kajindfatning i Vemmenæs Havn

22/26068

Beslutningstema

Der er et presserende behov for reparation af et kajstykke i Vemmenæs Havn. Der søges derfor om en anlægsbevilling.

Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

A. At der søges en anlægsbevilling på 0,37 mio. kr. til etablering af stenkastning ved kajstykket.

eller

B. At der søges en anlægsbevilling på 1,30 mio. kr. til ny stålspons ved kajstykket.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At der bevilges og frigives en tillægsbevilling svarende til de forventede omkostninger ved den løsning, som Erhvervs- og Turismeudvalget har indstillet og at dette finansieres via låneoptagelse.
- At der bevilges en negativ anlægsramme svarende til låneydelserne i hele lånet løbetid.
- At det påhviler direktionen at pege på finansiering af den negative anlægsramme til låneydelser i 2023 og at låneydelserne fra 2024 og frem indgår i budgetforhandlingerne for 2024.

Sagsfremstilling

I forbindelse med særeftersyn i Vemmenæs Havn fra november 2022 er det konstateret, at eksisterende kajindfatning på ca. 21 meter er i dårlig forfatning. Kajindfatningen fremstår generelt i meget nedbrudt tilstand på grund af ælde, råd og vejrlig, og der ses flere knækkede pæle.

Det vurderes, at levetiden er opbrugt, og at bæreevnen i forhold til brug af kran ved henholdsvis isætning og optagning af både er tvivlsom. Brug af kran kan derfor ikke anbefales, så længe der ikke er sket reparation af kajstykket. Kajindfatningen bør holdes under løbende opsyn frem til reparationstidspunktet for at forebygge et muligt kollaps.

Som reparationsmetode er der undersøgt henholdsvis en stensætning og en spunsløsning. Se bilag 1 – Vemmenæs Havn særeftersyn af kajindfatning.

Stensætning:

Etablering af stenkastning foran den eksisterende kajindfatning.

Den gamle kajindfatning nedbrydes i beskedent omfang til under belægningsniveau.

Det forventes, at stenkastningen vil have en levetid på ca. 50 år, da vandet i havnebassinet antages at være roligt.

Prisoverslag: 0,37 mio. kr. ekskl. moms og inkl. administrationsbidrag og andre omkostninger.

Ved at ombygge kajindfatningen til en stensætning, vil muligheden for at tage både op og i vandet ved havnen ved hjælp af en kran fortabes.

Spunsløsning:

Slåning af ny stålspons foran den eksisterende spons. Der udføres nedbrydning af den eksisterende spons i det omfang, det er nødvendigt for tilstrækkelig forankring af den nye spons.

Det forventes, at en ny kajindfatning vil have en levetid på ca. 50 år med mulighed for levetidsforlængelse ved eftermontering af anoder.

Prisoverslag: 1,3 mio. kr. ekskl. moms og inkl. administrationsbidrag og andre omkostninger.

Efter møde med Vemmenæs Bådelaug vurderer administrationen, at den optimale løsning er at slå en ny spons det pågældende sted, da havnen ellers ikke vil kunne opfylde den nuværende funktion med blandt andet erhvervshavn (fiskeri), bådeisætninger og både, der lægger til kaj m.m., som man har i dag. Ligeledes har havnen også været anvendt til oplag af materialer mv. i forbindelse med renovering af Langelandsbroen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der er i budget for 2023 afsat en årlig pulje på 2,67 mio. kr. til ordinære vedligeholdsarbejder på havnens anlæg og færgelejer (se pkt. 4 i denne dagsorden). Denne pulje skal desuden dække særeftersyn, som laves ud fra et sikkerhedsmæssigt perspektiv samt akutte reparationer. Jf. en rapport over påkrævede vedligehold og eftersyn, der blev fremlagt for Erhvervs- og Turismeudvalget på møde den 9.3.2022, udgør de samlede skønnede udgifter til nødvendige vedligeholdsarbejder 52,6 mio. kr. over de 10 næste år. Det vurderes derfor ikke at være en realistisk mulighed, at udgiften til en ny kajindfatning kan finansieres af den årlige vedligeholdspulje.

For at kunne forebygge et muligt kollaps af kajvæggen og hermed også Bådelaugets hus i Vemmenæs Havn, søges der derfor om en tillægsbevilling på enten 0,37 mio. kr. eller 1,3 mio. kr. afhængig af hvilken løsning, der peges på.

Der er efter gældende bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. automatisk låneadgang til finansiering af udgifter til anlægsarbejder i kommunale havne og kommunale selvstyrehavne.

Med den nuværende rente vil dette betyde en årlig låneydelse på enten 21.000 kr. eller 74.000 kr. ved en løbetid på 25 år. Den endelige udgift til renter og afdrag vides dog først på det tidspunkt, hvor lånet konkret optages.

Første år regnes med halv ydelse svarende til enten 11.500 kr. eller 37.000 kr. i 2023.

Der søges en negativ anlægsramme svarende til låneydelserne i hele lånets løbetid

Det påhviler direktionen at pege på finansiering af den negative anlægsramme til låneydelser i 2023 og at låneydelserne fra 2024 og frem indgår i budgetforhandlingerne for 2024.

CO2-Konsekvensvurdering

Sagen vurderes ikke at have konsekvens for CO2-udledningen.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes styrelse

§ 2, stk. 1, nr. 18 i bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. (Bek. nr. 1580 af 13/12-2013)

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 08-02-2023

Udvalget anbefaler model A og opfordrer samtidig til, at man indgår i dialog omkring overdragelse af havnen.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B) og René Haahr (V). Som suppleant deltog Jørgen Lundsgaard (B).

Bilag

Vemmenæs Havn - Særeftersyn af kajindfatning

Afbud Hanne Ringgaard Møller, René Haahr

Punkt 3: Reparation af betonspuns på Frederikso

22/26068

Beslutningstema

Der er behov for reparation af beton- og stålspuns på Frederikskaj på Frederikso. Der søges derfor om en anlægsbevilling.

Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At der søges en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til reparationer af beton- og stålspuns på Frederikskaj på Frederikso.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At der bevilges og frigives en tillægsbevilling på 1,2 mio. kr. til reparation af beton- og stålspuns på Frederikskaj, og at anlægsbevillingen finansieres via låneoptagelse.
- At der bevilliges negativ anlægsramme på 0,034 mio. kr. i 2023 og en årlig negativ anlægsramme på 0,068 mio. kr. i resten af lånets løbetid.
- At det påhviler direktionen at pege på finansiering af den negativ anlægsramme til låneydelser i 2023 og at låneydelserne fra 2024 og frem indgår i budgetforhandlingerne for 2024.

Sagsfremstilling

Svendborg Havn har i de sidste 3-4 år udbedret en del faldhuller på Frederikskaj på Frederikso, så værftet Ring Andersen har kunnet opretholde deres brug af kajen.

På grund af de gentagne faldhuller i belægningen på Frederikskaj er der foretaget en dykkerundersøgelse af kajstrækningen på det nordligste hjørne af Frederikso.

Denne undersøgelse konkluderer, at betonspunsen er utæt i samlingerne, og at der mangler bagfyldsmateriale under belægningen i hele det nordlige hjørne, da materialet er skyllet ud.

Ligeledes er der en stålspuns, som er gennemtæret under daglig vande, som skal lappes. Se Bilag 1 - Dykkerundersøgelse af betonspuns på Frederikso.

For opretholdelse af kajens nuværende funktion er det nødvendigt at foretage fugning af utæthederne i betonspunsen, lave en forstøbning, foretage lapping af stålspuns og genopfylde materialer under granitbelægningen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Reparation af kajstrækningen er nødvendig for at Svendborg Havn kan opretholde og fastholde de erhvervsdrivendes mulighed for at benytte kajen. Uden reparation vil der være stor risiko for faldhuller, dvs. hvor belægningen falder sammen på et større areal.

Der er i budget for 2023 afsat en årlig pulje på 2,67 mio. kr. til ordinære vedligeholdsarbejder på havnens anlæg og færgelejer (se pkt. 4 i denne dagsorden). Denne pulje skal desuden dække særeftersyn, som laves ud fra et sikkerhedsmæssigt perspektiv samt akutte reparationer. Jf. en rapport over påkrævede vedligehold og eftersyn, der blev fremlagt for Erhvervs- og Turismeudvalget på møde den 9.3.2022, udgør de samlede skønnede udgifter til nødvendige vedligeholdsarbejder 52,6 mio. kr. over de 10 næste år. Det vurderes derfor ikke at være en realistisk mulighed, at udgiften til en ny beton- og stålspuns kan finansieres af den årlige vedligeholdspulje.

For at kunne opretholde kajens nuværende funktion på Frederikskajen, søges der en tillægsbevilling på 1,2 mio. kr.

Der er efter gældende bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. automatisk låneadgang til finansiering af udgifter til anlægsarbejder i kommunale havne og kommunale selvstyrehavne.

Med den nuværende rente vil dette betyde en årlig låneydelse på 68.000 kr. ved en løbetid på 25 år. Første år regnes med ½ ydelse svarende til 34.000 kr. i 2023. Den endelige udgift til renter og afdrag vides dog først på det tidspunkt, hvor lånet konkret optages.

Det påhviler direktionen at pege på finansiering af den negative anlægsramme til låneydelser i 2023 og at låneydelserne fra 2024 og frem indgår i budgetforhandlingerne for 2024.

CO2-Konsekvensvurdering

Sagen vurderes ikke at have konsekvens for CO2-udledningen.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes styrelse

§ 2, stk. 1, nr. 18 i bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. (Bek. nr. 1580 af 13/12-2013)

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 08-02-2023

Indstilles.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B) og René Haahr (V). Som suppleant deltog Jørgen Lundsgaard (B).

Bilag

Dykkerundersøgelse af betonspuns på Frederikso

Afbud Hanne Ringgaard Møller, René Haahr

Punkt 4: Frigivelse af anlægsmidler til havnene

22/26068

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om disponering af restbudget fra ”Generel vedligeholdelse af havnen 2022” og anlægsrammen for ”Generel vedligeholdelse af havnen 2023” samt brugen af ekstern rådgiver på enkelte planlægningsprojekter.

Der søges hertil om frigivelse af de afsatte midler i budget 2023 til vedligeholdelse af Erhvervshavnen og lystbådehavnene.

Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At anlægsrammen for 2023 på 2,67 mio. kr. samt et ikke-disponeret budget på 0,45 mio. kr. vedr. anlægsprojektet ”Generel vedligeholdelse af havnen 2022” disponeres til planlægning, eftersyn og vedligeholdelse/nyanlæg af havnens anlæg jf. bilag 1 (Bilag 1. Liste over havnens projekter 2023).

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

- At anlægspuljen på 2,67 mio. kr. til ”Generel vedligeholdelse af havnen i 2023” frigives.
- At anlægspuljen for 2023 samt et ikke-disponeret budget vedr. anlægsprojektet ”Generel vedligeholdelse af havnen 2022” disponeres jf. Erhvervs- og Turismeudvalgets anbefalinger.
- At administrationen bemyndiges til at tilpasse/prioritere projekternes udførelse om nødvendigt for at overholde anlægsrammen.
- At godkende brugen af ekstern rådgiver på enkelte planlægningsprojekter, hvis opgaven kræver specialviden.

Sagsfremstilling

Anlægsrammen til havneprojekter i 2023 ønskes prioriteret på vedligeholdelsesopgaver vedrørende havnefaciliteter, løbende genoprettelse, udskiftning af udtjente havneanlæg og til indhentning af akutte driftsefterslæb på diverse havneanlæg.

Konkret forventer administrationen, at bevillingen anvendes som angivet herunder. De enkelte projekter er nærmere beskrevet i bilag 1 (Bilag 1. Liste over havnens projekter 2023).

- Planlægning og eftersyn med mere.
- Akutte arbejder
- Sikkerhedsnødvendig vedligeholdelse
- Pæleudskiftning
- Faldhuller med mere
- Særeftersyn
- Udskiftning af kæder/ramning af pæle på flydebroer i Svendborg Havn og i den Runde Lystbådehavn
- Opsætning af anoder på ny stålspons på værftskajen
- Udskiftning af anoder ved udløbskanalen i Svendborg Havn
- Levetidsforlængelse på træskibsbroen
- Reparation af asfaltbelægning Rantzausminde Havn
- Skarø Havn - Reparationer på bro øst og borgmesterbroen
- Hjortø Havn - Reparationer på bro vest og pæleindfatning
- Drejø Havn - Reparationer på broer

Da enkelte af projekternes omfang ikke kendes på nuværende tidspunkt, kan det blive nødvendigt at tilpasse/prioritere i opgavernes udførelse.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Der er i budgettet for 2023 afsat et rådighedsbeløb på ca. 2,67 mio. kr. til generel vedligeholdelse af havnen. Dette søges frigivet.

Budgettet for 2023 på ca. 2,67 mio. kr. samt ikke-disponeret midler i anlægsprojektet ”Generelt vedligeholdelse af havnen 2022”, på ca. 0,45 mio. kr., søges disponeret jf. 1 (Bilag 1. Liste over havnens projekter 2023).

I forbindelse med planlægning og udførelse af de enkelte projekter kan der forventes behov for brug af ekstern rådgiver på enkelte projekter, og udgifterne hertil forventes samlet set at overstige 0,15 mio. kr.

En del af opgaverne vil forbedre og fastholde de erhvervsdrivendes mulighed for at benytte kajstrækninger, der udlejes af Svendborg Kommune.

CO2-Konsekvensvurdering

Sagen vurderes ikke at have konsekvens for CO2-udledningen.

Lovgrundlag

Svendborg Kommunes Kasse- og regnskabsregulativ.

Sagen afgøres i

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 08-02-2023

Indstilles.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B) og René Haahr (V). Som suppleant deltog Jørgen Lundsgaard (B).

Bilag

Bilag 1. Liste over havnens projekter 2023

Afbud Hanne Ringgaard Møller, René Haahr

Punkt 5: Godkendelse af nye "Betingelser for fastliggere i Svendborg Kommunes Havne"

22/27799

Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget,

- At godkende "Betingelserne for fastliggere i Svendborg Kommunes havne".

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Turismeudvalget har behandlet Vinterplads på land for at finansierer havnens budgetudfordringer. Såfremt denne finansieringsmulighed godkendes, medfører det, at havnens "Betingelser for fastliggere for Svendborg Kommunes havne" tilrettes denne beslutning

I de vedlagte "Retningslinjer for fastliggere i Svendborg Kommunes havne", er der ændret følgende:

" En bådplads lejes for en sæson ad gangen fra den 1. april til den 31. marts.

Til en bådplads skal der betales indskud (dog ikke ved bådpladser i øhavnene).

Indskud og bådpladsleje følger havnens takstblad.

En ubenyttet bådplads medfører ikke reduktion i lejen.

Vinterplads på land kan, såfremt der er plads, lejes af Svendborg Havn i perioden 1. oktober – 31. maj. Vinterplads på land udlejes med prioritering af fastliggere i Svendborg Kommunes Havne, opskrevne på venteliste og efterfølgende borger med folkeregisteradresse i Svendborg.

Pris for vinterplads på land følger havnens takstblad".

Tidligere stod der, at der i lejen var inkluderet en vinterliggeplads.

Havnen har yderligere skærpet i dokumentet, at tildelingen foregår én gang årligt efter anciennitet i det det stod uklart.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen

Lovgrundlag

Ingen

Sagen afgøres i

Erhvervs- og Turismeudvalget

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 08-02-2023

Godkendt.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B) og René Haahr (V). Som suppleant deltog Jørgen Lundsgaard (B).

Bilag

Betingelser for fastliggere i Svendborg Kimmunes Havne.

Afbud Hanne Ringgaard Møller, René Haahr

Punkt 6: Erhvervs- og turismeudvalgets møde i maj 2023

22/13657

Beslutningstema

Ændring af mødedato for Erhvervs- og Turismeudvalgets møde i maj 2023.

Indstilling

Dato og klokkeslæt indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Erhvervs- og turismeudvalget har godkendt møde den 10. maj 2023 kl. 15.30 i udvalget.

Flere udvalgsmedlemmer skal til udenbys møde onsdag den 10. maj om eftermiddagen.

På udvalgets møde den 11. januar 2023 blev emnet bragt op. Udvalget blev enige om, at såfremt det skulle flyttes, så var mandag den 8. maj før Kultur- og Fritidsudvalget en mulighed.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres i

Erhvervs- og Turismeudvalget.

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 08-02-2023

Godkendt, idet mødet afholdes kl. 15.00.

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B) og René Haahr (V). Som suppleant deltog Jørgen Lundsgaard (B).

Afbud Hanne Ringgaard Møller, René Haahr

Punkt 7: Orientering

Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 08-02-2023

Der blev orienteret om:

- a. Brændstof prisindekset
- b. Status på standardfærgeprojektet
- c. Alternativer modeller for sejlplaner
- d. Udlejning af Rundbuehallen

Afbud fra Hanne Ringgaard Møller (B) og René Haahr (V). Som suppleant deltog Jørgen Lundsgaard (B).

Afbud Hanne Ringgaard Møller, René Haahr