

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2021 d. 19-06-2018

Mødedato Tirsdag d. 19. juni 2018 kl. 15:30

Mødested Udvalgsværelse 3

Mødedeltagere Bo Hansen, Lars Erik Hornemann, Hanne Klit, Flemming
Madsen, John Arly Henriksen, Henrik Nielsen, Dorthe
Ullemose, Birger Jensen, Jesper Kiel

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2019 - status.....	5
Revisionsberetning nr. 22 for regnskabsåret 2017.....	8
Puljen til lokale initiativer - Organisatorisk placering.....	10
Endelig vedtagelse af miljøvurdering og lokalplan 599 - for et erhvervsområde i Vester Skerninge, :	13
Godkendelse af projektforslag - Fjernvarmeforsyning af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle.....	17
Forslag til kommuneplantillæg 2017.07 og forslag til lokalplan 622 for et område til offentlige forn	23
Forudgående høring Tematillæg til Kommuneplan 2017-29 for Vindmøller og solenergianlæg.....	28
Etablering af almene familieboliger.....	36
Efterregulering af aftale om Svendborg Kommunes overtagelse af Sydbo.....	39
Investering i intensivering af samtaler til jobparate ledige borgere.....	42
Stillingtagen til deltagelse i fælles søgsmål mod Staten.....	46
Tillæg 3 til spildevandsplan 2013-2024 - Bassin ved Lungrenden.....	49
Opsamling fra byrådets seminar.....	52
Orientering.....	55
Lukket: Leje af arealer til Landsstævnet 2021.....	57

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2018:

Dagsordenen godkendt.

Der var afbud fra John Arly Henriksen. Som suppleant er indkaldt Pia Dam.

Birger Jensen var inhabil i behandlingen af punkt 8 og han deltog derfor ikke i sagens behandling.

Punkt 2: Budget 2019 - status

17/30771

Bilag

Bilag 1 - delaftale om budget 2019.pdf

Bilag 2 - Budget 2019 oversigt reduktionsforslag forlig om delbudget til hjemmeside.pdf

Budget 2019 - status

17/30771

Beslutningstema:

Orientering om status på budget 2019, herunder de foreløbige konsekvenser af kommuneaftalen, indstilling af delforlig budget 2019 til Byrådet, program for Byrådets budgetseminar den 26. juni, afholdelse af borgermøde om budget 2019, godkendelse af kommissorium vedrørende analyse af plejecenterområdet, samt nedjustering af budget 2018 som følge af lavere pris- og lønudvikling i 2018.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at:

- Status på kommunens økonomi tages til efterretning,
- Delforlig budget 2019 indstilles til Byrådets godkendelse
- Økonomiudvalget anmoder Social- og Sundhedsudvalget om en analyse af plejecenterområdet med henblik på beslutning om eventuelle ændringer af strukturen i forhold til fremtidig økonomisk og faglig bæredygtig drift.
- Program for budgetseminar den 26. juni tages til efterretning
- Økonomiudvalget drøfter, om der i lighed med sidste år skal afholdes digitalt borgermøde via Facebook, samt fastlægger dato for afholdelse
- Der foretages en nedjustering af kommunens driftsbudget 2018 som følge af lavere pris- og lønudvikling og at provenuet på ca. 7,0 mio. kr. tilgår kassen

Sagsfremstilling:

Den 24. maj 2018 indgik Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Det Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Alternativet, Jens Munk, Morten S. Jespersen og Jesper Larsen en delaftale om Svendborg Kommunes budget for 2019. Jf. den aftalte proces indstiller Økonomiudvalget delaftalen til Byrådets godkendelse den 26. juni. Delforliget er vedlagt.

Den 7. juni 2018 indgik regeringen og KL aftale om kommunernes økonomi for 2019. Hovedindholdet af aftalen vil blive gennemgået på mødet med en foreløbig vurdering af de afledte økonomiske konsekvenser for Svendborg Kommunes økonomi.

I forbindelse med delforliget for budget 2019 blev der politisk rejst et ønske om udarbejdelse af en analyse af boligstrukturen på plejecenterområde. Analysen skal som minimum indeholde:

- Vurdering af behov for boliger i et 4-årigt perspektiv
- Overblik over de aktuelle plejecentre og boligernes beskaffenhed og demografien på ældreområdet
 - Geografisk fordeling af plejecentre i Svendborg Kommune
 - Efterspørgsel efter boligerne på plejecentrene
 - Boligernes og plejecentrenes fællesarealers beskaffenhed
 - Plejecentrenes størrelse og rentabilitet
 - Eventuel genanvendelsesmuligheder af boliger

- Vurdering af efterspørgslen på fremtidige boliger sammenholdt med kravet om økonomisk og faglig bæredygtig drift.
- Konkrete forslag til ændringer og/eller lukning af plejecentrene på baggrund af ovenstående
- Økonomiske potentialer i forslagene
- Forslag til tids- og procesplan

Jf. budgetproceduren afholdes den 26. juni 2018 seminar for Byrådet. Der henvises til program, som er udsendt til Byrådets medlemmer den 15. juni 2018.

I forbindelse med budgetlægningen de senere år er der afholdt borgermøde via Facebook, og erfaringerne herfra er positive. Direktionen anbefaler, at der lighed med sidste år afholdes digitalt borgermøde tirsdag den 4. september 2018 via Facebook, og at form og indhold godkendes på Økonomiudvalgets møde 21. august.

I forlængelse af kommuneaftalen for 2019 har regeringen fastlagt, at der i 2018 foretages en midtvejsregulering af generelle tilskud og udligning på i alt 2,9 mia. kr. som følge af lavere udgifter til overførselsudgifter på 2,2 mia. kr., samt lavere pris- og lønudvikling på 0,7 mia. kr., der primært kan henføres til den indgåede overenskomst på det kommunale. Direktionen anbefaler, at der jf. hidtidig praksis foretages en nedjustering af kommunens driftsbudget 2018 som følge af lavere pris- og lønudvikling, og at provenuet på ca. 7,0 mio. kr. tilgår kassen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Kommunens driftsbudget for 2018 nedjusteres med 7,0 mio. kr., som tilgår kassen

Bilag:

Åben - delaftale om budget 2019.pdf

Åben - Budget 2019 oversigt reduktionsforslag forlig om delbudget til hjemmeside.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2018:

Godkendt for så vidt angår indstillingens bullit 1, 4 og 6. Indstilles for så vidt angår bullit 2. Bullit 3 udgår. I forhold til bullit 5 afholdes der ikke borgermøde i forhold til budget 2019.

Liste Ø var imod, idet man ikke støtter delforligets massive besparelser på velfærdsområderne og idet man ønskede en eller anden form for borgerinddragelse i forhold til budget 2019.

Der var afbud fra John Arly Henriksen. Som suppleant er indkaldt Pia Dam.

Punkt 3: Revisionsberetning nr. 22 for regnskabsåret 2017

18/166

Bilag

Bilag 1 - Årsberetning og Regnskab 2017

Bilag 2 - Svendborg Kommune Revisorpåtegning 2017

Bilag 3 - Svendborg Kommune Revisionsberetning nr 22 vedr 2017

Revisionsberetning nr. 22 for regnskabsåret 2017

18/166

Beslutningstema:

Godkendelse af afsluttende revisionsberetning nr. 22 og revideret regnskab for 2017 for Svendborg Kommune.

Indstilling:

Direktionen indstiller:

- At afsluttende revisionsberetning nr. 22 for regnskab 2017 godkendes.
- At det reviderede regnskab for 2017 godkendes.

Sagsfremstilling:

Stab for Økonomi, IT og Digitalisering fremsender beretning nr. 22, vedrørende årsregnskabet 2017.

Fra beretningen kan fremhæves følgende:

- Revisionen af regnskabet for 2017 har ikke givet anledning til bemærkninger.
- Revisionens vurdering af kommunens økonomi er, at Svendborg Kommune i 2017 overholder lånebekendtgørelsens regler om, at den gennemsnitlige kassebeholdning altid skal være positiv, ligesom kommunens økonomiske politik med en gennemsnitslikviditet på 80-100 mio. kr. er opfyldt med den opgjorte gennemsnitlige likviditet på 117,6 mio. kr.

Det er Revisionens vurdering, at kommunen fortsat skal have stor fokus på den økonomiske styring for at sikre, den ordinære drift kan generere likviditet nok til at dække afdrag på lån samt anlægsinvesteringer, som ikke lånefinansieres.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Ingen.

Lovgrundlag:

Styrelseslovens § 45.

Bilag:

Åben - Årsberetning og Regnskab 2017

Åben - Svendborg Kommune Revisorpåtegning 2017

Åben - Svendborg Kommune Revisionsberetning nr 22 vedr 2017

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2018:

Indstilles.

Der var afbud fra John Arly Henriksen. Som suppleant er indkaldt Pia Dam.

Punkt 4: Puljen til lokale initiativer - Organisatorisk placering

17/3550

Bilag

Bilag 1 - Budgetforlig 2018 - Puljen til lokale initiativer

Bilag 2 - Notat - Puljen til lokale initiativer 2012 - 2017

Puljen til lokale initiativer - Organisatorisk placering

17/3550

Beslutningstema:

A: Beslutningssag

Organisatorisk placering af opgave vedrørende udmøntning af budgetforligets omprioritering af anlægspuljen "Puljen til lokale initiativer".

Indstilling:

Direktionen indstiller til byrådet, at

- midlerne fra anlægspuljen overføres fra Kultur- og Fritidsudvalget til Teknik- og Erhvervsudvalget
- Teknik- og Erhvervsudvalget fastlægger kriterier for anvendelse af midlerne
- administrationen af midlerne varetages af direktørområdet Miljø, Erhverv og Teknik

Sagsfremstilling:

Puljen til lokale initiativer har været administreret af Erhvervs- Beskæftigelses- og Kulturudvalget. Puljens formål og kriterier var i 2017 følgende:

Formålet er at give borgerne incitament til udvikling af deres lokalområde herunder at skabe bedre kultur- og fritidsfaciliteter.

Hvad kan støttes: Formål der fremmer nye aktiviteter – formål der fremmer lokale initiativer – formål der fremmer fællesskaber

I forligsteksten til budget 2018 fremgår følgende:

I anlægsbudgettet er der oprindeligt afsat 1,6 mio. kr. årligt til lokale initiativer. Puljen omprioriteres således, at der afsættes midler til forsamlingshusene (200.000 kr.) og til bedre bredbåndsdækning i lokalområderne (200.000 kr.). Puljen, der fremover er på 1 mio. kr. skal herudover anvendes til at understøtte arbejdet med at realisere lokalområdernes potentialeplaner, herunder arbejdet med landsbyklynger.

Da der ikke længere lægges vægt på forbedring af kultur- og fritidsfaciliteter, synes opgaven ikke naturligt at høre til i Kultur- og Fritidsudvalgets regi. Tværtimod vil det være rimeligt at placere opgaven med at prioritere midlerne i Teknik- og Erhvervsudvalget, da puljen fremover er øremærket til lokalområdernes potentialeplaner. Den konkrete udmøntning vil så ske i arbejdet med plan- og udviklingsprojekterne.

I arbejdet med potentialeplanerne kan lokalområderne lade sig inspirere af landsbyklyngebegrebet. Landsbyklynger er en metode til at understøtte nye samarbejder på tværs af landsbyer og herigennem styrke livet på landet. I det nuværende forsøgsprojektet er det desuden ønsket, at borgere i flere landsbyer samarbejder om at prioritere og opstille fælles langsigtede mål for hele klyngen – det kan ske i samarbejde med kommunen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

-

Bilag:

Åben - Budgetforlig 2018 - Puljen til lokale initiativer
Åben - Notat - Puljen til lokale initiativer 2012 - 2017

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 05-04-2018:

Indstilles, idet udvalget tilkendegiver, at det ikke ser for sig, at der fremover kan søges om midler til projekter.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 09-04-2018:

Indstilling tiltrådt.

Jesper Ullemose (V) var fraværende. Suppleant René Haahr (V) var fraværende.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-04-2018:

Udsættes, idet §17.4 udvalget anmodes om udarbejde et forslag til, hvordan puljen udmøntes.

Afbud fra Bo Hansen (A) og Birger Jensen (V). Som suppleanter deltog Pia Dam (A) og Per Nykjær Jensen (V).

Beslutning i Lokaludvalget 28-05-2018:

Udvalget foreslår Økonomiudvalget, at puljen forankres i Lokaludvalget og at puljen dels anvendes til at understøtte arbejdet med potentialeplaner og dels anvendes til at understøtte borgerdrevne, lokale initiativer, der kan medvirke til at videreudvikle nærdemokratiet.

Der var afbud fra Jens Erik Laulund Skotte og Morten S. Petersen. Som suppleanter deltog Jesper Kiel og Jens Munk. Dorthe Ullemose forlod mødet efter behandlingen af punkt 3.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2018:

Puljen placeres i Lokaludvalget, idet dette udvalg indstiller til Økonomiudvalget for så vidt angår puljens udmøntning.

Der var afbud fra John Arly Henriksen. Som suppleant er indkaldt Pia Dam.

Punkt 5: Endelig vedtagelse af miljøvurdering og lokalplan 599 - for et erhvervsområde i Vester Skerninge, fjernvarmeværk

14/37726

Bilag

Bilag 1 - Indsigelse og ændringsforslag til lokalplanforslag 599

Bilag 2 - Lokalplan 599 endelig vedtagelse.pdf

Bilag 3 - Hvidbog over indsigelser lokalplan 599.pdf

Bilag 4 - Miljøvurdering af lokalplan 599 endelig.pdf

Endelig vedtagelse af miljøvurdering og lokalplan 599 - for et erhvervsområde i Vester Skerninge, fjernvarmeværk

14/37726

Beslutningstema:

Endelig vedtagelse af miljøvurdering og lokalplan 599 for et erhvervsområde i Vester Skerninge, fjernvarmeværk

Indstilling:

Direktionen indstiller til byrådet, at

- Miljøvurdering af lokalplan 599 vedtages endeligt med tilføjelse af en sammenfattende redegørelse,
- Såfremt miljøvurderingen vedtages, indstilles videre, at lokalplan 599 vedtages uden ændringer,
- Indsigelse besvares som foreslået i hvidbogen.

Sagsfremstilling:

Lokalplan 599 omfatter et erhvervsområde i Vester Skerninge.

Lokalplanen udlægger det 1,5 ha store område til erhvervsformål og tekniske anlæg med mulighed for at anlægge et biomassefyret fjernvarmeværk baseret på halm og varmepumper med tilhørende halmlager.

Lokalplanområdet er opdelt i byggefelter, der graduerer byggehøjden således, at der i områdets sydøstlige del kan opføres byggeri op til 12 m samt to skorstene i 40 meters højde. Højden i byggefeltet gradueres mod nærmeste boliger mod nord og vest ned til maks. 8,5 m. Der etableres et beplantningsbælte på 5 m mod Lindekildevej og den eksisterende beplantning mod det åbne land og Scanhide fastholdes.

Lokalplanforslaget er ledsaget af en miljøvurdering og har været i 8 ugers offentlig høring fra den 8. marts 2016 til den 3. maj 2016. Der har i offentlighedsperioden været holdt et borgermøde.

Der er i høringsperioden modtaget en indsigelse til lokalplanforslaget. Resumé af høringssvaret og forslag til besvarelse fremgår af "Hvidbog over indsigelser lokalplan 599". Indsigelsen har ikke givet anledning til rettelse i lokalplanen.

Miljøvurderingen er i forbindelse med den endelige vedtagelse tilføjet den lovmæssige sammenfattende redegørelse. Heraf fremgår, at det vurderes, at der kan indpasses et projekt, der opfylder standardvilkårene for denne virksomhedstype (fjernvarmeværk), og der vil kunne stilles vilkår om grænseværdier. Der er ikke behov for at etablere et særskilt overvågningsprogram.

Den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen fremgår af hvidbogen.

Et projektforslag efter Varmeforsyningsloven forventes endeligt godkendt forud for den endelige godkendelse af lokalplan 599 og miljøvurderingen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Der er ingen direkte kommunale økonomiske konsekvenser af miljøvurderingen og lokalplanen.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bilag:

Åben - Indsigelse og ændringsforslag til lokalplanforslag 599

Åben - Lokalplan 599 endelig vedtagelse.pdf
Åben - Hvidbog over indsigelser lokalplan 599.pdf
Åben - Miljøvurdering af lokalplan 599 endelig.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 17-05-2018:

Indstilles.

Ø stemte imod med henvisning til beslutning i Miljø- og Naturudvalget.

Afbud fra Rene Haahr (V). Som suppleant deltog Jesper Ullemose (V).

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-05-2018:

Udsat.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2018:

Indstilles.

Liste Ø var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra fagudvalget.

Der var afbud fra John Arly Henriksen. Som suppleant er indkaldt Pia Dam.

Punkt 6: Godkendelse af projektforslag - Fjernvarmeforsyning af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle

15/18873

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 - Udkast til projektgodkendelse af Ollerup - V Skerninge og Ulbølle Fjernvarme

Bilag 2 - Bilag 2 - Opdateret projektforslag

Bilag 3 - Bilag 3 - Kort over forsyningsområde

Bilag 4 - Bilag 4 - Oversigt tidsforløb sagsbehandling - varmeforsyning

Bilag 5 - Bilag 5 - Hvidbog over hørings svar

Godkendelse af projektforslag - Fjernvarmeforsyning af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle

15/18873

Beslutningstema:

Godkendelse af "Projektforslag for Fjernvarmeforsyning af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle".

Projektgodkendelsen handler om etablering af et fjernvarmeværk i V. Skerninge samt konvertering af et område i Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle til fjernvarme.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

- Projektforslaget fra Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle Fjernvarme A.M.B.A. om "Fjernvarmeforsyning af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle" godkendes i henhold til varmeforsyningslovens og projektbekendtgørelsens bestemmelser.

Sagsfremstilling:

Svendborg Kommune er varmeplanmyndighed. Det betyder at, hvis et varmeforsyningssselskab ønsker at ændre i varmeforsyningen (f.eks. at etablere et nyt forsyningssselskab), skal det indsende et projektforslag, som kommunen skal godkende.

Rambøll har den 10. juli 2015 på vegne af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle Fjernvarme A.M.B.A. indsendt "Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle". Projektforslaget er senest revideret i marts 2018, og er vedlagt som bilag 2.

Fjernvarmeselskabet er stiftet efter ønske fra en gruppe borgere via foreningen "Bæredygtigt Fællesskab". Fjernvarmeselskabets formål er at etablere og drive fjernvarmedistributionsnet og fjernvarmeproduktionsanlæg, samt gennem disse anlæg at drive fjernvarmeforsyning i Ollerup, Vester Skerninge og Ulbølle med tilknyttede lokalområder, som et CO₂-neutralt alternativ til den nuværende forsyning med olie, gas ect.

Inden Byrådet kan meddele godkendelse, skal Byrådet foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Projektforslaget handler om etablering af et nyt fjernvarmeværk i Vester Skerninge placeret i industriområdet i Vester Skerninge (ved Industrivej). Desuden planlægges det at konvertere byområderne Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle, inkl. fritliggende bygninger mellem byerne, fra naturgas eller olie, til fjernvarme. Fjernvarmen baseres på biomasse (halm-fyr) og varmepumper. Der er planlagt en naturgasfyret kedel til at dække spidsbelastninger.

Der sættes et røgvaskanlæg på skorstenen, der vil tage det meste af de udledte NO_x-gasser og partikler. Desuden fås en bedre udnyttelse af energien i halmen. På sigt overvejes alternativ energiform som f.eks. solvarme, overskudsvarme eller overgang til andet brændsel. Det er

planlagt at cirka 1/3 af varmeproduktionen stammer fra varmepumper. Dette kan ændres op til cirka 2/3 indenfor det eksisterende anlæg. Dermed er der indarbejdet fleksibilitet i forhold til fremtidige valgmuligheder.

De tre byområder Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle er i dag udlagt til naturgasforsyning, jf. den kommunale varmeplan. Projektforslaget vil derfor ændre den oprindelige varmeplanlægnings områdeafgrænsning med naturgasforsyning. Der vil blive betalt kompensation til naturgasselskabet i overensstemmelse med projektbekendtgørelsen. Der er i projektforslaget også medtaget nye forsyningsområder, som ikke i dag ligger indenfor den gældende varmeplans område til naturgasforsyning. Det planlagte fjernvarmeområde er vist i bilag 3.

Fjernvarmeprojektet er bygget på et halmfyr på 3 MW, samt en absorptionsvarmepumpe på 2 MW som brændsel. For at sikre fjernvarmeforsyningen ved spidsbelastning og som back-up, er der søgt om at installere en 7 MW naturgasfyret kedel. Projektet vil kræve etablering af distributionsnet og fjernvarmestik til forbrugere i området.

Det er frivilligt for borgerne, om de vil skifte til Fjernvarme. Med projektforslaget anmoder Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle Fjernvarme ikke om tinglysning af tilslutningspligt til fjernvarme for eksisterende ejendomme i projektforslagets områder. Fjernvarmeselskabet planlægger at deklare på hver ejendom, at denne er tilsluttet fjernvarme. Størstedelen af områderne er naturgasforsynede, hvorved der i disse områder, indtil konvertering til fjernvarmeforsyning af ejendommene er fuldført, vil være en parallelforsyning med både naturgas og fjernvarme. Ved etablering af fjernvarmeforsyningen får fjernvarmeselskabet forsyningspligt til området. NGF Nature Energy har stadigvæk forsyningspligt til naturgaskunder i området, jævnfør naturgasforsyningsloven. Dette betyder, at gaskunder, der ikke konverterer til fjernvarme, fortsat er sikret forsyning med naturgas.

Byrådet har den 26. januar 2016 taget beslutning om, at projektforslaget skulle sendes i 4 ugers høring.

Projektforslaget har været i høring hos berørte forsyningsselskaber samt hos matrikelejere, hvor ledningen skal føres gennem, i perioderne:

- 1. høring: 2/2 - 1/3 2016
- 2. høring: 10/2 - 10/3 2017
- 3. høring: 13/6 - 27/6 2017
- 4. høring: 14/9 - 28/9 2017
- 5. høring: 20/2 - 21/3 2018

Grunden til de gentagne høringer er, at en projektgodkendelse skal afgøres efter de nyeste samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger, og de er løbende blevet opdateret.

Administrationen bemærker, at Energistyrelsen har udmeldt, at der vil komme nye samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger i juni 2018.

I bilag 4 er vist en oversigt over tidsforløbet for sagsbehandling af projektgodkendelsen i kommunen.

Der er i høringsperioderne indkommet en række høringssvar. Der er lavet en hvidbog (se bilag 5), hvor de indkomne høringssvar er listet op.

Desuden er vist ansøgers bemærkninger til høringssvarene, samt kommunens kommentarer og vurderinger.

Høringssvarene drejer sig om de beregningstekniske forudsætninger, samt økonomien i projektet. Der er desuden vurderet på en transmissionsledning fra Svendborg Fjernvarme, samt individuelle varmepumper som alternativer.

Kommunen skal primært vurdere projektet ud fra samfundsøkonomien. I projektforslaget er der positiv samfundsøkonomi for projektet. Der er regnet på 4 alternativer i forhold til det ønskede scenarie (træ-flis, naturgas, levering fra Svendborg Fjernvarme og individuelle varmepumper). Der er foretaget følsomhedsberegninger på brændselspriser og andre relevante faktorer. Der er desuden regnet på selskabsøkonomi og brugerøkonomi.

Rådgivningsfirmaet PlanEnergi har gennemgået det indsendte projektforslag og hvidbogen i flere omgange som kommunens rådgiver. PlanEnergi har lavet en generel vurdering af projektets grundlæggende udformning og ide samt robusthed. De har desuden kvalitetssikret de anvendte data og beregningsmetoder samt foretaget faglige vurderinger.

Administrationen har lavet et udkast til godkendelse (se vedlagte bilag 1), hvori der er foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Resultaterne viser:

- Der er en positiv samfundsøkonomisk gevinst på cirka 14,5 mio. kr. over en 20-årig periode ved en kalkulationsrente på 4 %.
- Det indsendte projekt har den bedste samfundsøkonomi i forhold til de valgte alternativer.
- I de selskabsøkonomiske beregninger er der taget udgangspunkt i "hvile i sig selv" princippet, og er baggrunden for beregningerne af brugerøkonomien (tilslutningsbidrag, faste bidrag samt varmesalg). I beregningerne er der et overskud på 3,11 mio. kr det første år, og efterfølgende cirka 1 million om året. Dette er for at illustrere hvorledes omsætningen er beregnet. Hvis der kommer flere forbrugere med end beregnet, skal prisen for forbrugere falde tilsvarende eller omvendt stige ved færre forbrugere.
- I beregningerne omkring brugerøkonomi, er der beregnet at et almindeligt parcelhus kan spare mellem 4-8.000 kr afhængig af den nuværende opvarmningsform (inklusive moms og reinvesteringer). Det vil reelt afhænge af den enkelte ejendoms alder på det eksisterende varmeanlæg, samt arbejdet ved at fyre, når en forbruger skal beslutte om der skal lægges om til fjernvarme.
- Miljømæssigt vil udledningen af CO₂ falde med cirka 3.350 ton/år. Samlet set er det 67.000 tons over en 20 årig periode, svarende til 73 %.

Der er stillet et vilkår om, at der skal være en skriftlig tilslutningsaftale på et vist antal MWh, fastsat ud fra grænsen for positiv samfundsøkonomi. Det svarer til en minimums tilslutning på 11.000 MWh/år (cirka 600 private boliger), inden godkendelsen må tages i brug. I det ansøgte projektområde er der beregnet et varmebehov på 32.000 MWh/år, fordelt på 40 % storforbrugere og 60 % private boliger. Idet der er en blanding af private boliger og storforbrugere har administrationen valgt at stille vilkåret ud fra energimængden i stedet for antal boliger. Projektforslaget hviler på en

planlagt varmeproduktion på 19.800 MWh/år, svarende til 62 % af varmegrundlaget i området.

På nuværende tidspunkt er der tilsagn fra 14.770 MWh/år (hvor Ollerup Gymnastikhøjskole ikke er iregnet).

Administrationen konkluderer, at projektforslaget kan godkendes, ifølge kravene i projektbekendtgørelsen og i varmforsyningsloven.

Svendborg Kommune har vedtaget en Klima- og Energipolitik 2013. Den afspejler de statslige mål omkring reduktion af CO₂ udledningen, via energibesparelser og indførsel af vedvarende energi. Med projektforslagets beregnede fald i CO₂ udledning, lever projektforslaget op til kommunens målsætning om energibesparelser via virksomhedsinitiativer og individuel opvarmning.

I rammeplan Energiplan Fyn er der beskrevet, at halm på sigt skal bruges til biogasanlæg, og derigennem opgraderes til naturgasnettet. I en overgangsperiode kan biomassen bruges til brændsel. Natur og Miljø har haft kontakt til halmleverandør foreningen, og de garanterer, at der er lokalt produceret halm til rådighed i fremtiden til det planlagte fjernvarmeværk. I rammeplanen er desuden anbefalet at individuelt forsynede områder konverteres til fjernvarme samt der skal bruges varmepumper i fjernvarmeproduktionen. Projektet lever op til dette.

Det skal bemærkes, at der på nuværende tidspunkt er igangsat politisk behandling af en lokalplan for placeringen af fjernvarmeværket samt en ansøgning om kommunegaranti. Senere skal der gives miljøtilladelse (hvor der bl.a. vurderes udledninger), byggetilladelse m.v. Kommunen ejer matriklen i industriområdet i V. Skerninge, hvor det er planlagt at bygge varmeværket. Der er lavet en aftale med ansøger (politisk behandlet) i 2015 om at kunne købe grunden, når lokalplanen er vedtaget.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Ollerup, V. Skerninge og Ulbølle Fjernvarme A.M.B.A søger om kommunegaranti på 90,84 millioner kroner. Dette vil blive behandlet som et selvstændigt punkt på økonomiudvalgsmødet.

Lovgrundlag:

- Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen). Bek. nr. 566 af 2. juni 2014.
- Lov om varmforsyning (Varmeforsyningsloven), Lov nr. 382 af 13. juni 1990, jf. lovbek. nr. 523 af 22. maj 2017.

Bilag:

Åben - Bilag 1 - Udkast til projektkendelse af Ollerup - V Skerninge og Ulbølle Fjernvarme

Åben - Bilag 2 - Opdateret projektforslag

Åben - Bilag 3 - Kort over forsyningsområde

Åben - Bilag 4 - Oversigt tidsforløb sagsbehandling - varmforsyning

Åben - Bilag 5 - Hvidbog over hørings svar

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 15-05-2018:

Indstilles, idet udvalget samtidig ønsker projektforsættningerne vedrørende varmepumpers pris, størrelse samt fremløbstemperatur kvalitetssikret frem til Økonomiudvalgets behandling.

Enhedslisten kunne ikke støtte, at projektet godkendes, da det bygger på en øget brug af biomasse. Danmark bør afvikle biomasse og erstatte den med vedvarende energi fra sol og vind. Derfor kan projektet kun godkendes såfremt, de laver et projekt, hvor varmepumper står for varmeproduktionen.

Afbud fra Søren Kongegaard (A). Som suppleant deltog Flemming Madsen (A).

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-05-2018:

Udsat.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2018:

Indstilles.

Liste Ø var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra fagudvalget.

Der var afbud fra John Arly Henriksen. Som suppleant er indkaldt Pia Dam.

Punkt 7: Forslag til kommuneplantillæg 2017.07 og forslag til lokalplan 622 for et område til offentlige formål ved Dronningemaen, Svendborg

18/8347

Bilag

Bilag 1 - miljøscreening LP 622

Bilag 2 - Lokalplanforslag 622

Bilag 3 - Kommuneplantillæg 2017.07 forslag.pdf

Forslag til kommuneplantillæg 2017.07 og forslag til lokalplan 622 for et område til offentlige formål ved Dronningemaen, Svendborg

18/8347

Beslutningstema:

Offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg 2017.07 og forslag til lokalplan 622 for et område til offentlige formål ved Dronningemaen, Svendborg.

Indstilling:

Direktionen indstiller til byrådet, at

- forslag til kommuneplantillæg 2017.07 for et område til offentlige formål ved Dronningemaen offentliggøres i 8 uger,
- forslag til lokalplan 622 for et område til offentlige formål ved Dronningemaen offentliggøres i 8 uger,
- der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af forslagene. Beslutningen herom offentliggøres sammen med planforslagene,
- der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Byrådet besluttede på møde den 31. oktober 2017 at sælge ca. 1600 m² af ejendommen Dronningemaen 33, matr. nr. 285d, Svendborg Markjorder, til Haahrs Skole til opførelse af en ny hal. Hallen skal erstatte den nuværende badmintonhal.

Teknik- og Erhvervsudvalget besluttede derefter på møde den 8. marts 2018, at der skulle udarbejdes planlægning for et offentligt område på Dronningemaen, Svendborg.

Planlægningen består af et forslag til kommuneplantillæg og et forslag til lokalplan. Med planerne gives mulighed for opførelse af en idræts- og skolehal med undervisningslokaler. Hallen placeres med facade mod Dronningemaen. Lokalplanens øvrige område udlægges til offentlig parkeringsplads og rekreativt areal.

Foroffentlig høring

Inden udarbejdelse af kommuneplantillægget har der været indkaldt ideer og forslag til planlægningen i perioden fra den 14/3 til den 10/4 2018. Der er ikke modtaget nogen forslag i perioden.

Forslag til kommuneplantillæg 2017.07

Kommuneplantillægget har til formål at udlægge en ny ramme til offentlige formål således, at det er muligt at planlægge for en ny idræts- og skolehal med undervisningslokaler samt til offentlig parkering.

Den nye ramme 01.01.02.023 inddrager en del af den eksisterende ramme 01.01.R4.550, rekreativt område, der omfatter arealet omkring badmintonhallen og den tilgrænsende sportsplads. Ramme 01.01.R4.550 omfatter herefter kun sportspladsen.

Ny ramme 01.01.02.023 og ramme 01.01.R4.550, der reduceres.

Det forudsættes, at kommuneplantillægget vedtages for, at lokalplanforslaget kan vedtages.

Forslag til lokalplan 622

Det er lokalplanens formål at give mulighed for at udstykke en grund og opføre en idræts- og skolehal med undervisningslokaler samt udlægge areal til en offentlig parkeringsplads og et offentligt opholdsareal.

Lokalplanens afgrænsning svarer til det nye rammeområde 01.01.02.023.

Anvendelse

Lokalplanen indeholder tre delområder med følgende anvendelse:

- Delområde A: Offentlige formål med en idræts- og skolehal med undervisningslokaler.
- Delområde B: Parkering, vej og sti.
- Delområde C: Offentligt opholdsareal/parkeringsareal

Lokalplanens områdeopdeling.

Lokalplanen giver mulighed for at nedrive den eksisterende badmintonhal, opføre en ny hal langs med Dronningemaen, hvor der blandt andet bliver mulighed for at indrette 6 badmintonbaner med tilhørende faciliteter samt undervisningslokaler.

Hallens placering og udseende

Med en placering af hallen ud mod Dronningemaen styrkes det bymæssige udtryk mod Dronningemaen, og der skabes et mere harmonisk samspil med Naturama. Samtidig skabes der mulighed for et sammenhængende rum syd for hallen, der udlægges til offentligt opholdsareal i tilknytning til den offentlige sti, der løber mellem Dronningemaen og Møllergade. Arealet udlægges i lokalplanen, så der er mulighed for at anvende det til opholdsareal og/eller parkering.

Den nye hal opføres med en maksimal bygningshøjde på 12 meter og fladt tag. Mod syd indeholder hallen blandt andet undervisningslokaler og omklædingsrum i 3 etager.

Hallens facader vil nederst bestå af tunge og robuste materialer i tegl eller beton, og de øvrige dele af facaderne af lette stålelementer beklædt med et espalier i træ, stål eller teglrør, der vil skabe dybder og skygger i facaden. Minimum 60% af facadelængden mod Dronningemaen og mod Haahrs Skole vil bestå af vinduer, så aktiviteter i bygningen kan ses.

Parkering

Den eksisterende badmintonhal nedrives, og der anlægges en ny offentlig parkeringsplads med 96 p-pladser (92 p-pladser og 4 handicappladser) samme antal pladser som i dag. Af de 96 p-pladser hører de 47 til parkeringsfonden. Parkeringsfonden pladser kan ikke anvendes til de nye byggeprojekter i området.

Der resterer således 49 p-pladser, der kan anvendes til byggeprojekter i området.

Opholdsareal

Syd for den nye hal i områdets vestlige del udlægges et offentligt opholdsareal (område C), til rekreativ anvendelse i forbindelse med den offentlige tilgrænsende sti. Området udlægges i lokalplanen, så der også er mulighed for, at området kan anlægges til parkeringspladser.

Området vil først kunne udnyttes optimalt i forbindelse med at de eksisterende bygninger, der huser Dykkerklubben Delfinen og Svendborg Sportsfiskerforening, nedrives. Lokalplanen kræver ikke bygningerne nedrevet, men giver ikke mulighed for genopførelse.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Der er ingen kommunale økonomiske konsekvenser af lokalplanen. Økonomi vedrørende nedrivning af hal og etablering af parkeringsplads m.v. er behandlet i særskilt sag. Heraf fremgår det, at haludvalget vil finansiere nedrivning af den nuværende badmintonhal, forstærkning af muren til dykkerklubbens bygning og reetablering af parkeringspladser til en anslået pris på 2,5 mio. kr.

Lovgrundlag:

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Bilag:

Åben - miljøscreening LP 622

Åben - Lokalplanforslag 622

Åben - Kommuneplantillæg 2017.07 forslag.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 14-06-2018:

Indstilles.

Afbud fra Torben Frost (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2018:

Indstilles.

Der var afbud fra John Arly Henriksen. Som suppleant er indkaldt Pia Dam.

Punkt 8: Forudgående høring Tematillæg til Kommuneplan 2017-29 for Vindmøller og solenergianlæg

18/9256

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1 Debatoplæg_09-04-2018_vindmøller og sol.pdf

Bilag 2 - Bilag 2 Hvidbog.pdf

Bilag 3 - Bilag 3 Høringssvar fuld længde m bilag.pdf

Forudgående høring Tematillæg til Kommuneplan 2017-29 for Vindmøller og solenergianlæg

18/9256

Beslutningstema:

Beslutning om videre proces for tematillæg til Kommuneplan 2017-29 for vindmøller og solenergianlæg.

Indstilling:

Direktionen indstiller til Byrådet, at

- a) der fortsættes med planlægning af nye udpegninger til opstilling af vindmøller i de seks foreslåede områder samt af de foreslåede områder til solenergianlæg og at der medtages mulighed for at bevare og erstatte eksisterende vindmøller i op til 80 meter.

ELLER

- b) der i den videre planlægning medtages mulighed for at bevare og erstatte eksisterende vindmøller i op til 80 meter. Såfremt et eller flere af de foreslåede områder til opstilling af vindmøller eller solenergianlæg skal udtages af den videre planlægning, tages der stilling til hvilke.

ELLER

- c) den videre planlægning af forslag til tematillæg til Kommuneplan 2017-29 stoppes.

Sagsfremstilling:

Baggrund

Erhvervs-, Beskæftigelses-, Kulturudvalget har på møde den 9. november 2017 godkendt processen for udarbejdelse af et tematillæg til kommuneplanen for vindmøller og solenergianlæg.

Den gældende kommuneplan giver mulighed for, at der kan opstilles vindmøller på op til 80 m inden for de områder på kortet herunder, der er markeret med mørkeblå. I alle de blå områder er der i dag eksisterende møller, som altså kan udskiftes med andre 80 m møller. Undtaget er de to eksisterende møller nord for Bjerreby, Tåsinge hvor møller kan være op til 126,5 m. Øvrige eksisterende møller i kommunen er markeret med grønne prikker.

For solenergianlæg er der ikke udpeget konkrete områder, men der er i kommuneplanen en række principielle retningslinjer, som en eventuel placering af et anlæg skal opfylde.

Eksisterende udpegninger til vindmøller i kommuneplanen med blå. Alle eksisterende møller med grønt.

Forudgående høring

I samarbejde med et eksternt rådgiverfirma har administrationen foreslået 6 områder i kommunen som mulige områder til opstilling af nye vindmøller på 80, 125 eller 150 meters højde. De 6 områder er udpeget ud fra en række kriterier, blandt andet hvor der er størst afstand til nærmeste boliger og hvor der ikke er landskaber, der i følge kommuneplanen skal beskyttes. De 6 områder til vindmøller kan ses på illustrationen herunder. De enkelte områder skal undergå nærmere planlægning før end der kan tages endelig stilling til mulighederne for at opstille vindmøller. For planlægning af solenergianlæg er der foreslået større sammenhængende dele af kommunen. Områderne kan ses på illustrationen nederst. De foreslåede udpegninger er sammen med andet baggrundsmateriale samlet i et debatoplæg og er vedhæftet dagsordenen som Bilag 1.

Der har været afholdt forudgående høring om emnet i perioden 9. april - 7. maj 2018 med indkaldelse af ideer og forslag forud for planlægningen. Der er blevet afholdt et interessentmøde med ca. 30 inviterede fremmødte og et offentligt borgermøde med ca. 100 fremmødte. Den forudgående høring og borgermødet har været annonceret på kommunens hjemmeside og i Ugeavisen. Derudover blev invitation til borgermødet samt debatoplægget i bilag 1 sendt direkte til ejere og lejere i de 6 områder, der er foreslået som mulige nye områder til opstilling af vindmøller.

Foreslåede områder til nye vindmøller. De gule pletter er udpegninger fra Energiplan Fyn.

Forslåede områder til opstilling af nye solenergianlæg.

Hørings svar

Der er i høringsfasen indkommet ca. 66 hørings svar fra interessenter, mulige projektere samt borgere. Flere borgere har skrevet flere gange. 1 hørings svar repræsenterer en underskriftsindsamling fra 93 borgere i Hundstrup og 1 hørings svar repræsenterer sogne- og aktivitetsforeningen samme sted.

Hørings svarene er opsummeret i en hvidbog, som kan ses i Bilag 2. Hørings svarene i deres fulde længde kan ses i Bilag 3.

Hørings svarene indeholder følgende konkrete forslag om projekter for vindmøller og solenergianlæg:

- Ønske fra grundejer om mulighed for opstilling af vindmøller og solenergianlæg i område 1, Hundstrup.
- Ønske fra grundejer om mulighed for opstilling af vindmøller i område 4, Broholm.

- Ønske fra grundejer om mulighed for solceller i 6 forskellige steder i kommunen samt mulighed for opstilling af vindmøller i et område mellem område 3, Høje Dong og område 5, Skårup samt et øst for industriområde øst, syd for Holmdrupvej.
- Ønske fra grundejer om mulighed for opstilling af vindmøller og solenergianlæg i område 6, Tåsinge.
- Ønske fra grundejer om, at nuværende udpegning af vindmøller ved Gundestrup fastholdes samt ønske om mulighed for solceller.
- Ollerup - Vester Skerninge - Ulbølle fjernvarmeselskab AMBA ønsker mulighed for solvarmeanlæg ved Vester Skerninge.
- En borger stiller forslag om 10 områder til placeringer til solcelleanlæg rundt om i kommunen. Forslagene er identiske med dem som Borgergruppen Ulbølle har fremsendt i forbindelse med kommuneplanarbejdet.

Høringssvarene indeholder følgende andre emner:

- Langt størsteparten af høringssvarene, både fra grundejere, investorer, konsulentvirksomheder og borgere udtrykker, at de er positive over for vedvarende energi.
- Generelt er der stor modstand fra borgerne mod landvindmøller og ingen ønsker dem opstillet i deres lokalområde.
- Developere giver udtryk for, at med de nye støtteordninger er møller under 125 m ikke økonomisk rentable og udlæg for møller under 125 m derfor er spildt arbejde fra kommunens side.
- Der peges fra borgere på, at vindmøller kun skal placeres, hvor vindpotentialet er størst.
- Der opfordres til, at Svendborg Kommune arbejder for, at staten opsætter flere havvindmøller.
- Der opfordres til, at Svendborg Kommune ser sig som bosætningskommune, hvor tiltrækningen af nye borgere kan ødelægges af vindmøller i naturskønne områder.
- Husejere frygter at blive stavnsbundet i deres boliger, hvis der planlægges for områder til opstilling af nye vindmøller nær dem. Der forventes derfor muligheder for økonomisk kompensation for en forventet lavere salgsværdi af ejendomme.
- Mange borgere ønsker solceller frem for vindmøller, da solceller opfattes som mindre generende.

- Generelt fra område 1, Hundstrup – "Absolut ingen møller i vores naturskønne område. Vi har ressourcestærke ny-tilflyttere og et stærkt naboskab. Tænk på Svendborg som bosætningskommune. Placér møller på Tåsinge, hvor det blæser mere."
- Generelt fra område 6, Tåsinge – "Vi har allerede lidt nok, vores naturperle ødelægges, øget mistillid til kommunen efter Skiftevær-sagen. Møller splitter landsbysamfundene og ødelægger godt naboskab. Vindmøller ødelægger livskvalitet og er sundhedsskadeligt."
- En håndfuld borgere udtrykker utilfredshed med, at der var en uges varsel mellem udsendelse af et omfattende høringsmateriale og borgermødet. De mener flere borgere burde have været orienteret. De er kritiske overfor den form den forudgående høring har haft.

Videre proces

Der vil blive udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg for de områder, hvor der besluttes at gå videre med planlægningen.

Bilag

Bilag 1 Debatoplæg med baggrundsmateriale

Bilag 2 Hvidbog fra forudgående høring

Bilag 3 Høringssvar i fuld længde

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Byrådet har den 29. maj 2018 bevilget og frigivet en anlægsbevilling på 300.000 kr. til brug for planlægning af tematillæg til kommuneplanen.

Lovgrundlag:

Planloven

Bilag:

Åben - Bilag 1 Debatoplæg_09-04-2018_vindmøller og sol.pdf

Åben - Bilag 2 Hvidbog.pdf

Åben - Bilag 3 Høringssvar fuld længde m bilag.pdf

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 14-06-2018:

Udvalget indstiller, at der arbejdes videre med planlægning af nye udpegninger til opstilling af vindmøller i de seks foreslåede områder og at der gives mulighed for at bevare og erstatte eksisterende vindmøller. Planlægning for solenergianlæg skal ske i forbindelse med konkrete ansøgninger.

Jens Erik Laulund Skotte (Ø) stemte imod at undtage solenergianlæg fra tematillægget og har følgende mindretalsudtalelse:

Enhedslisten ønsker et tematillæg ift. solceller. Dette for at imødekomme borgerne ift. en sikkerhed om placering af kommende anlæg, men også ift. at sikre vi samler anlæg i større anlæg og dermed undgår anlæg spredt rundt i Svendborg Kommune.

Jens Munk (Løsgænger) stemte imod at lave et tematillæg for vindmøller og ønsker, at planlægning for vindmøller skal ske i forbindelse med konkrete ansøgninger.

Per Nykjær Jensen (V) og René Haahr (V) stemte imod at lave et tematillæg for vindmøller. Venstre har følgende mindretalsudtalelse: Venstre mener ikke, at det er rimeligt at påtvinge borgerne vindmøller på land, som medfører protester og modstand, når kommunen ligeså varigt og ligeså grønt, kan opfylde sine klimamål ved at forpligte sig til at aftage havmøllestrøm.

Afbud fra Torben Frost (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 18-06-2018:

Orienteringen taget til efterretning. Udvalget bemærker, at solceller med fordel kan etableres ovenpå grundvandsområderne under forudsætning af, at der ikke sprøjtes mellem solcellerne.

Birger Jensen (V) var ikke til stede under orienteringen.

Afbud fra Søren Kongegaard (A). Som suppleant deltog Flemming Madsen (A).

Afbud fra Henrik Nielsen (C).

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2018:

Fremsendes uden indstilling til byrådets behandling. Birger Jensen var inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Der var afbud fra John Arly Henriksen. Som suppleant er indkaldt Pia Dam.

Punkt 9: Etablering af almene familieboliger

17/1631

Bilag

Bilag 1 - BSB Svendborg, Følgebrev til skema A ansøgning Svendborg.docx

Bilag 2 - BSB Svendborg, Projektforslag, 17.10.2017 Svendborg.pdf

Bilag 3 - Perspektiver for det almene boligmarked 05042017.docx

Etablering af almene familieboliger

17/1631

Beslutningstema:

Tilsagn om støtte via skema A til etablering af 86 almene familieboliger og indskud af kommunal grundkapital.

Indstilling:

Direktionen indstiller til godkendelse i byrådet, at

- der stilles grundkapital på 15.7 mio. kr. og kommunegaranti på 62.6 mio. kr. til rådighed for etablering af 86 almene familieboliger, og
- godkendelse af Skema B (endeligt anlægsbudget på baggrund af licitation) og skema C (byggeregnskab) delegeres til administrationen, og påtegning af krav om kommunegaranti sker administrativt.

Sagsfremstilling:

Efter afgørelse ved udbudt konkurrence i 2017 blev der indgået en skriftlig købsoptionsaftale mellem kommunen og Domea for grunden ved den tidligere Nordre Skole, og der blev iværksat udarbejdelse af lokalplan for området. Lokalplanen er nu vedtaget, bygningen er nedrevet og byrådet besluttede den 29. maj 2018 at indgå betinget salgsaftale for arealet.

De 86 almene boliger forventes at fordele sig som 13 stk. 2-rums boliger, 58 stk. 3-rums boliger og 15 stk. 4+-rums boliger. Desuden etableres fælles boligareal/fælleslokaler på 130 m². Der forventes ikke problemer med udlejningen af boligerne. Således har boligselskaberne ikke oplevet tomme lejligheder de senere år, og i perioden 2013 - 18 er og vil der blive nedlagt 108 boliger i Svendborg. I øvrigt har der været stor interesse for boligerne lige siden de første planer blev offentliggjort.

Aktuelt projektoplæg er vedlagt dagsordenen. Udover de 86 almene boliger, forventes projektet at indeholde en privat dagligvarebutik og ca. 26 private boliger placeret ovenpå butikken. Domea er i afsluttende forhandlinger med en privat investor om disse dele af projektet.

Behovet for boligerne er beskrevet i bilaget "Perspektiver for det almene boligmarked", og der er afsat beløb til kommunal grundkapitalindskud i budget 2018.

Der lægges op til, at godkendelse af Skema B (endeligt anlægsbudget på baggrund af licitation) og Skema C (byggeregnskab) delegeres til administrationen, samt at påtegning af krav om kommunegaranti sker administrativt.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

De 86 almene boliger er planlagt til et samlet boligareal på 7.864 m², som med det aktuelle maksimumsbeløb vil have en anskaffelsessum på 157 mio. kr.

Den kommunale grundkapital/indskud vil være rente- og afdragsfrie lån på 10% af anskaffelsessummen svarende til 15.7 mio. kr. (Aftalt salgspris for skolen: 18.9 mio. kr.).

Endvidere vil der være behov for kommunegaranti for den del af realkreditlånene, som overstiger 60% af bebyggelsernes værdi svarende til 62,6 mio. kr.

Den gennemsnitlige husleje er beregnet til kr. 895 pr. m² ekskl. forsyningsudgifter.

Det kommunale indskud/grundkapital afregnes i forbindelse med skema B. Det vil betyde, at den kommunale grundkapital forventelig skal indfries i 2019.

Lovgrundlag:

LBK nr. 116 af 02-10-2017 om almene boliger mv.

Bilag:

Åben - BSB Svendborg, Følgebrev til skema A ansøgning Svendborg.docx

Åben - BSB Svendborg, Projektforslag, 17.10.2017 Svendborg.pdf

Åben - Perspektiver for det almene boligmarked 05042017.docx

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2018:

Indstilles.

Der var afbud fra John Arly Henriksen. Som suppleant er indkaldt Pia Dam.

Punkt 10: Efterregulering af aftale om Svendborg Kommunes overtagelse af Sydbo

18/13884

Bilag

Bilag 1 - Revisors erklæring Sydbo

Bilag 2 - Regnskabserklæring Sydbo

Bilag 3 - Efterregulering af Svendborg Kommunes overtagelse af Sydbo

Bilag 4 - Regionsrådet 19 marts 2018

Efterregulering af aftale om Svendborg Kommunes overtagelse af Sydbo

18/13884

Beslutningstema:

I forbindelse med Svendborg Kommunes overtagelse af den sociale institution Sydbo fra Region Syddanmark, skal der ske en efterregulering af aftalen. Dette skyldes, at aktiver og passiver blev værdisat pr. 31. december 2014, mens overdragelse fandt sted 1. januar 2017.

Indstilling:

Direktionen anbefaler, at SSU indstiller til Byrådet, at

- Vedlagte efterreguleringsaftale godkendes
- Låneoptagelsen på 64,1 mio. kr. godkendes.

Sagsfremstilling:

Svendborg Kommune overtog pr. 1. januar 2017 den sociale institution Sydbo fra Region Syddanmark. I den forbindelse blev der udarbejdet et aftaleudkast, hvor aktiver og passiver blev værdisat til værdierne ved senest afsluttede regnskab – pr. 31. december 2014. Da det faktiske overdragelsestidspunkt var 1. januar 2017, har Region Syddanmark udarbejdet en efterreguleringsoversigt, der sikrer korrekt værdisættelse af aktiver og passiver på overtagelsestidspunktet. I efterreguleringsoversigten foretages der således regulering af ændringerne i aktivernes og passivernes værdier frem til 31. december 2016.

Den bilagte efterreguleringsoversigt er godkendt af revisionen, og efterfølgende behandlet og godkendt af regionsrådet på møde d. 19. marts 2018.

Svendborg Kommune skal som forventet kompensere Region Syddanmark med i alt 63 mio. kr. Kompensationen skal erlægges i form af overtagelse af langfristet gæld fra regionen. Gældsrevet vil lyde på 64,1 mio.kr., incl. 1,1 mio. kr. i akkumuleret overført resultat fra 2016 til 2017

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

I henhold til efterreguleringsoversigten overtager Svendborg Kommune aktiver for 66,6 mio. kr. og passiver for 3,6 mio. kr. Svendborg Kommune skal derfor som forventet kompensere Region Syddanmark med i alt 63 mio. kr. Kompensationen skal erlægges i form af overtagelse af langfristet gæld fra regionen. Kommunekredit udarbejder et gældsrev på 64,1 mio.kr. indeholdende 63 mio. kr. i kompensation til Region Syddanmark, samt 1,1 mio. kr. periodeafgræsning/akkumuleret overført resultat fra 2016 til 2017.

Låneydelsen er budgetlagt.

Bilag:

Åben - Revisors erklæring Sydbo

Åben - Regnskabserklæring Sydbo

Åben - Efterregulering af Svendborg Kommunes overtagelse af Sydbo

Åben - Regionsrådet 19 marts 2018

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 12-06-2018:

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2018:

Indstilles.

Der var afbud fra John Arly Henriksen. Som suppleant er indkaldt Pia Dam.

Punkt 11: Investering i intensivering af samtaler til jobparate ledige borgere

18/13646

Investering i intensivning af samtaler til jobparate ledige borgere

18/13646

Beslutningstema:

Investering i en mere intensiv indsats for jobparate borgere som følge af aftalen om delbudget for 2019.

Indstilling:

Direktionen indstiller,

- at der investeres i 3 ekstra medarbejdere i jobcentret med henblik på at nedbringe forsørgelsesudgifterne til jobparate ledige. Iværksættelsen afventer Byrådets godkendelse af delforliget om budget 2019. Sagen videresendes til Økonomiudvalget, da der er tale om en udvidelse af servicerammen.

Sagsfremstilling:

Økonomiudvalget besluttede i forbindelse med udarbejdelse af budget 2018, at der skulle foretages et serviceeftersyn af forsørgelsesudgiftsområdet med henblik på at anvise besparelspotentialer. Serviceeftersynet blev udarbejdet med baggrund i de politiske intentioner, der lå til grund for budgetaftalen 2018. Af budgetforliget fremgik, at der ønskes en forstærket indsats overfor borgere, der er tættest på arbejdsmarkedet, så de hurtigst muligt hjælpes tilbage i beskæftigelse.

Et af de overordnede resultater i forbindelse med analysen var, at Svendborg kommune opnår relativt gode beskæftigelseseffekter på dagpenge, sygedagpenge og kontanthjælpsområdet ved relativt færre ressourcer end andre kommuner. Derfor peger analysen på at indsatserne bør fastholdes og eventuelt udbredes til andre områder.

I forbindelse med delforliget for budget 2019, der blev indgået 24. maj 2018 blev det besluttet, at bruttoudgifterne til overførselsudgifterne skal nedbringes med 30 mio. kr. Der har været fremlagt en række initiativer, der skal sikre, at besparelsen opnås. Ét af de beskrevne initiativer for jobparate borgere forudsætter, som beskrevet i det oprindelige oplæg, en investering i flere medarbejdere i jobcentret for at kunne intensivere samtalerne.

Det overordnede formål med at investere i flere medarbejdere er at øge antallet af samtaler og kontakter med borgeren først i ledighedsforløbet for såvel jobparate kontanthjælpsmodtagere som a-dagpenge modtagere. Samtaler virker, hvis de gennemføres tidligt, tilpasset den enkelte og med fokus på job. Investeringen skal dermed sikre :

- Flere samtaler tidligt i ledighedsperioden. Der er i dag et lovkrav om 6 samtaler inden for det første halve år.
- Jobrettede samtaler. Svendborg Kommune har bl.a. gennem projektdeltagelse haft fokus på at øge jobfokus i den enkelte samtale. Det sker både ved at borgerne i særlig høj grad hjælpes til at tage ansvar for egen situation og ved at tæt samarbejde med virksomhedskonsulenterne for at matche borgerens kompetencer og søgemønstre med aktuelle tendenser på arbejdsmarkedet

- Motivationseffekt – borgerne skal fra starten af ledighedsforløbet orienteres om det intensive forløb, den hyppigere kontakt og forventningerne til deres egen aktivitet. En tidlig forventningsafstemning alene, kan have en positiv effekt overfor borgere, der selv kan finde et arbejde uden jobcentrets hjælp.

Den intensiverede indsats skal dække såvel a-dagpengemodtagere og jobparate kontanthjælpsmodtagere, der er ny-ledige. Der er cirka 40-50 ny-henvendelser hver uge.

Det foreslås, at der investeres i 3 ekstra medarbejdere i forhold til den tidlige indsats samt intensivering af de jobrettede samtaler. Hver medarbejder skal afholde 20-25 samtaler om ugen. Det forventes, at ledighedsperioden for den enkelte i gennemsnit reduceres med 1 uge som følge af en mere intensiv indsats. Hvis resultatet udebliver ophører projektet. Første resultatopgørelse vil blive forelagt efter 6 måneders indsats.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Udgifter

Årsløn pr. jobrådgiver	450.000 kr.
Investering i 3 jobrådgivere	1.350.000 kr.

Investeringen på 1,4 mio. kr. på serviceudgifterne forøger besparelseskrauet på overførselsudgifterne fra 30,2 til 31,6 mio. kr.

Forventet besparelse

Tiltaget forventes at udløse en årlig besparelse på forsørgelsesudgifterne på 5,1 mill. kr., svarende til en reduktion af 1 ledighedsuge pr. ny-ledig borger.

Følgende forudsætninger anvendes.

- Det forventes at tiltaget reducerer 1 ledighedsuge pr. ny-ledig
- Der forventes 2.100 ny-ledige personer pr. år
- Årlig gennemsnitsomkostninger er ca. 125.000 kr. pr. borger

Beslutning i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 11-06-2018:

Indstillingen blev godkendt. Udvalget lægger vægt på, at der følges op på initiativet. Jesper Kiel (Ø) tog forbehold.

Der var afbud fra Karl Magnus Bidstrup (Å). Som suppleant deltog Jesper Kiel (Ø).

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2018:

Godkendt.

Liste O kan ikke følge indstillingen om, at der skal investeres i 3 ekstra medarbejdere i jobcentret. Området har i forvejen et stort merforbrug og med kommunens anstrengte økonomi viser man for os at se ikke ansvarlighed ved at udvide servicerammen i forhold til flere medarbejdere. Endvidere kan der ikke gives dokumentation for effekten.

Liste Ø var imod, idet man mener, at det er absurd at ansættes flere på jobcentret samtidigt med at der fyres folk inden for velfærden. Der mangler en klar beskrivelse af indsatsen og strategien, som kunne sikre, at den reelt fører til at flere kommer i arbejde.

Der var afbud fra John Arly Henriksen. Som suppleant er indkaldt Pia Dam.

Punkt 12: Stillingtagen til deltagelse i fælles søgsmål mod Staten

18/14910

Bilag

Bilag 1 - Brev til Nordjyske kommuner att borgmstre og kommunaldirektører.pdf

Bilag 2 - Eksternt notat.pdf

Stillingtagen til deltagelse i fælles søgsmål mod Staten

18/14910

Beslutningstema:

Stillingtagen til om Svendborg Kommune ønsker at deltage i et fælles søgsmål mod Staten.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at:

- Økonomiudvalget drøfter om Svendborg Kommune skal deltage i et fælles søgsmål mod Staten vedr. fejl i tidligere års udligningsgrundlag.

Sagsfremstilling:

Borgmestrene i Hjørring, Jammerbugt og Lolland har bebudet, at de vil anlægge retssag mod staten med påstand om kompensation fra staten for de to- og trecifrede millionbeløb, som kommunerne har tabt p.g.a. en manglende opdatering af det statistiske grundlag for udlændinges uddannelsesoplysninger. Svendborg Kommune har modtaget en henvendelse fra en journalist fra Nordjyske Medier, som har spurgt til om Svendborg Kommune vil bakke op omkring et sådant søgsmål.

Baggrunden for den bebudede retssag er, at en række kommuner med få højtuddannede udlændinge har tabt omkring en milliard kroner om året i kommunal udligning de seneste år, fordi der i beregningsgrundlaget (for udligningen) skønsmæssigt er taget stilling til, at udlændinge ikke har nogen uddannelse. Danmarks Statistik holdt op med at registrere oplysninger om udlændinges uddannelse helt tilbage i 2006.

Økonomi- og indenrigsministeriet blev allerede i 2014 gjort opmærksom på fejlen, men den blev først rettet i efteråret 2017, da Danmarks Statistik på eget initiativ ændrede opgørelsen, så oplysningerne om udlændinges uddannelse nu bliver skønnet ud fra spørgeskemaer.

Fejlen vedr. uddannelsesoplysningerne for udlændinge har medført, at de store bykommuner og hovedstaden har fået ekstra udligning, da det er der, hvor der bor flest udlændinge herunder højtuddannede udlændinge. Dette på bekostning af yder- og landkommunerne. Svendborg er en af de kommuner, som er blevet ramt af den manglende udligning. I henvendelsen fra journalisten anslås det, at Svendborg Kommune i perioden 2015-2017 er gået glip af 80 mio. kr. i manglende udligning.

Hjørring Kommune har fået udarbejdet et foreløbigt juridisk oplæg, hvori det vurderes, at det er muligt at anlægge en retssag mod staten med påstand om kompensation for den manglende ekstra udligning, fordi der har været tale om et bevidst fravalg fra statens side snarere end "en fejl i beregningsgrundlaget". Dette er jf. den juridiske vurdering i strid med offentlige myndigheders undersøgelsespligt. Brev fra advokaten og juridisk oplæg er vedlagt som bilag.

Der vil, som ved alle retssager, være en procesrisiko hvorfor Hjørring Kommune - efter sommerferien - agter at få udarbejdet en nærmere juridisk vurdering af grundlaget for en retssag. Hjørring Kommune

vurderer endvidere, at p.g.a. de store millionbeløb, som sagen drejer sig om, vil opbakning fra flere kommuner til en kommende retssag kunne bruges til at lægge politisk pres på politikerne i Folketinget i håb om at det kan medvirke til at fremskynde en kommende udligningsreform.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser:

Deltagelse i en retssag vil medføre udgifter til advokatbistand. Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke noget skøn over omfanget af advokathonorar til hhv. forberedelse af sagen og retsbehandling.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse af lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner (Lovbekendt. nr. 329 af 24.3.2017)

Bilag:

Åben - Brev til Nordjyske kommuner att borgmstre og kommunaldirektører.pdf
Åben - Eksternt notat.pdf

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2018:

Svendborg Kommune tilslutter sig søgsmålet.

Der var afbud fra John Arly Henriksen. Som suppleant er indkaldt Pia Dam.

Punkt 13: Tillæg 3 til spildevandsplan 2013-2024 - Bassin ved Lungrenden

18/9170

Bilag

Bilag 1 - Miljøscreeningskema - Lungrenden bassin

Bilag 2 - Udkast til tillæg 3 til spildevandsplan 2013-2016

Tillæg 3 til spildevandsplan 2013-2024 - Bassin ved Lungrenden

18/9170

Beslutningstema:

Beslutning om at tillæg 3 til spildevandsplan 2013-2024 sendes i offentlig høring.

Tillægget har til formål at tilvejebringe det formelle grundlag for, at Svendborg Spildevand A/S kan erhverve et område ved Skovballevej, Landet til et udligningsbassin, samt finansiere det nye spildevandsanlæg.

Området leder i dag overfladevand fra separatkloakerede områder samt overløbsvand fra fælleskloak uforsinket og urenset ud i Lungrenden.

Indstilling:

Direktionen indstiller til oversendelse til Økonomiudvalget, at

- tillægget offentliggøres i 8 uger,
- hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser, vil tillægget blive endeligt vedtaget i Miljø- og Naturudvalget. Hvis der kommer væsentlige indsigelser, vil det blive forelagt Byrådet til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling:

Det rørlagte private vandløb, Lungrenden, har ikke tilstrækkelig kapacitet til den vandmængde, som ledningen tilføres i nedbørsrige perioder.

Denne tilledning af overfladevand fra kloaklandets befæstede arealer sker uden forsinkelse, og blev påbegyndt omkring midten af 1960'erne, hvor udstykningen ved Nattergalevej blev udført.

Der er aldrig givet en udledningstilladelse eller medbenyttelsestilladelse til denne tilledning fra kloaklandets, da dette ikke var gængs praksis på daværende tidspunkt. Udledningshastigheden foregår hurtigere, end der i dag vil blive givet tilladelse til.

For at afhjælpe kapacitetsproblemer i det rørlagte private vandløb Lungrenden foreslås med nærværende "tillæg til Svendborg Kommunes spildevandsplan 2013-2024 – Udligningsbassin ved Landet By, Tåsinge", at der etableres et åbent udligningsbassin til forsinkelse og rensning af regnvand fra den separatkloakerede sydlige del af Landet by samt overløbs vand fra det fælleskloakerede område i Landet By, der afleder til Lungrenden.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser:

Ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven

Spildevandsbekendtgørelsen nr. 1467 af 12. december 2017

Bilag:

Åben - Miljøscreeningskema - Lungrenden bassin

Åben - Udkast til tillæg 3 til spildevandsplan 2013-2016

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 18-06-2018:

Indstilles.

Afbud fra Søren Kongegaard (A). Som suppleant deltog Flemming Madsen (A).

Afbud fra Henrik Nielsen (C).

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2018:

Indstilles.

Der var afbud fra John Arly Henriksen. Som suppleant er indkaldt Pia Dam.

Punkt 14: Opsamling fra byrådets seminar

18/8776

Bilag

Bilag 1 - Opsamling på byrådsseminar til drøftelse i udvalgene

Opsamling fra byrådets seminar

18/8776

Beslutningstema:

Opsamling fra byrådets seminar.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at

- udvalget har 1. drøftelse af hvilke indsatser udvalget skal arbejde videre med.
- udvalget har 1. drøftelse af skabelon til evaluering af udvalgets arbejde.

Sagsfremstilling:

På byrådets seminar den 15. – 16. marts blev temaer, muligheder og udfordringer for Svendborg Kommune drøftet med henblik på at etablere et fælles politisk grundlag for periodens politiske indsatser. I vedlagte bilag er de politiske tilbagemeldinger/indsatser fra byrådsseminaret skitseret med henblik på, at udvalget drøfter, hvilke temaer som fagudvalget skal arbejde videre med samt evt. andre indsatser.

I forhold til en årlig evaluering af det interne samspil i udvalget og samspil med administrationen er der udarbejdet et forslag til skabelon med spørgsmål til drøftelse med henblik på en årlig evaluering i udvalgene.

Forslag til skabelon i forbindelse med evaluering i udvalget:

- Hvordan opleves den politiske arbejdsplads i udvalget?
- Hvordan opleves samarbejdet med kollegaerne i udvalget?
- Hvad er forventningerne til administrationen?
- Hvordan fungerer samspillet med administrationen?

Bilag:

Åben - Opsamling på byrådsseminar til drøftelse i udvalgene

Beslutning i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 11-06-2018:

Drøftet. Udvalgets prioriteringer i byrådsperioden behandles på udvalgets møde i september.

Der var afbud fra Karl Magnus Bidstrup (Å). Som suppleant deltog Jesper Kiel (Ø).

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 11-06-2018:

Udvalget havde 1. drøftelse af, hvilke indsatser udvalget skal arbejde videre med.

Udvalget ønsker i sit arbejde i perioden, at sætte øget fokus på civilsamfund, frivillighed og samskabelse. Udvalget vil gerne opfordre til, at emnet tages op på tværs af de politiske udvalg.

Udvalget havde 1. drøftelse af skabelon til evaluering af udvalgets arbejde.

Udvalget kan tilslutte sig skabelonen til evaluering, som fremgår af dagsorden.

Udvalget vil evaluere en gang om året, i december måned.

Søren Kongegaard (A) var fraværende. Som suppleant deltog Hanne Klit (A).

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 12-06-2018:

Drøftet.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 14-06-2018:

Udvalget drøftede, hvilke indsatser det skal arbejde videre med, og ønsker at der skal arbejdes med en erhvervspolitisk dagsorden og anerkender, at den kommende planstrategi kan fungere som overordnet ramme for de kommende indsatser.

Afbud fra Torben Frost (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (Å).

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 18-06-2018:

Udvalgets prioriteringer i byrådsperioden behandles på udvalgets møde i september.

Udvalget kan tilslutte sig skabelonen til evaluering, som den fremgår af dagsordenen. Udvalget vil evaluere én gang om året, i december måned.

Afbud fra Søren Kongegaard (A). Som suppleant deltog Flemming Madsen (A).

Afbud fra Henrik Nielsen (C).

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2018:

Drøftet. Sagen drøftes igen på et kommende møde.

Der var afbud fra John Arly Henriksen. Som suppleant er indkaldt Pia Dam.

Punkt 15: Orientering

Orientering

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2018:

Borgmesteren orienterede om Folkemødet på Bornholm og om status på arealeffektiviseringsprojektet.

Der var afbud fra John Arly Henriksen. Som suppleant er indkaldt Pia Dam.

Punkt 16: Lukket: Leje af arealer til Landsstævnet 2021

09/29684