

REFERAT Arkitekturrådet 2014-2025 d. 01-09-2022

Mødedato Torsdag d. 01. september 2022 kl. 13:30

Mødested Udvalgsværelse 2

Mødedeltagere Ole Østergaard, Anders Hulgaard, Jørgen Dahlgaard, Ulrik Feveile
Nielsen, Esben Hedegaard

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------|---|
| Referat..... | 3 |
|--------------|---|

Punkt 1: Referat

Sagsfremstilling

Medlemmer: Ole Østergaard, Anders Hulgaard, Jørgen Dahlgaard, Esben Hedegaard, Ulrik Feveile Nielsen

Svendborg Kommune: Anders Tang Kjærved

Temadrøftelse med udvalgsformand Arne Ebsen og direktør for Miljø og Teknik Rikke Berg

Formanden indledte med en præcisering af Rådets kommissorium. Særligt fokus for rådet i drøftelsen er kulturmiljøer, som rådet ikke finder prioriteres i tilstrækkeligt omfang, hvor eksempelvis nedrivningssagen i Rantzausminde blev drøftet. Der er dog også eksempler på rådets sagsindflydelse, eksempelvis Amtmandsboligen. Herudover drøftedes proces for Hvidkilde cykelsti, hvor det vilkår, at der er tale om statslig og ikke kommunal cykelsti bevirker ændrede forudsætninger for inddragelse.

Udvalgsformanden redegjorde for de politiske prioriteringer, henset til at behovet for bevarende lokalplaner af særligt kulturmiljøer, skal afvejes i forholdet til behovet for udarbejdelse af lokalplaner for nye bolig- og erhvervslokalplaner.

Rådet foreslår, at rådet og museet medvirker til at kvalificere listen over kulturmiljøer, så listen med 37 kulturmiljøer nedbringes, med henblik på en prioritering af kulturmiljøer.

Det blev drøftet, hvorvidt arkitekturpolitikken skal genbesøges, med henblik på fornyelse og rammesætning.

Det blev derudover aftalt, at Råd og udvalgsformand mødes 1 gang årligt.

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Opfølgning fra sidste møde

Som opfølgning på drøftelse vedr. VE-anlæg i åbent land, bemærkes det, at solcelleanlæg i Holmdrup er et godt eksempel på veludført planlægning, der sikrer tilpasning i landskabet, hvor der er sket en konkret vurdering af landskabsrummet.

3. Orientering om igangværende og kommende lokalplaner

- Boligprojekt Nyborgvej 25A
Forløb af eventuel åbning af kobberbækken blev drøftet. Svendborg Museum inddrages ift. projektets historiske forankring.
- Omdannelse af Svendborg Bycenter

Rådet finder i udgangspunktet skitseprojektet for omdannelsen og transformationen af Svendborg bycenter veludført. Der er dog brug for yderligere belysning af sammenhængen til konteksten ift. bebyggelseshøjder, men rådet finder i udgangspunktet, at det skitserede projekt er tilpasset stedets skala.

- Lokalplan for boligområde ved det tidligere Skårup Seminarium

Offentlig høring er afsluttet. Der er indkommet et større antal høringssvar, hvoraf en væsentlig del omhandler højde på nybyggeri. Sagen kommer til orientering på næstkommende møde i Plan- og lokalsamfundsudvalget.

Sagen kan findes her under pkt. 14: <https://www.svendborg.dk/dagsorden/plan-og-lokalsamfundsudvalget-06-09-2022>

- Orientering om konkurrencen ved Tankefuld
Der var ingen bud på Tankefuld. Efter opfølgende markedsdialog står det klart, at markedsvilkårene med krig i Ukraine, højere renter og stigende materialepriser har skabt for stor usikkerhed i markedet. Der pågår fornyet markedsdialog mhp. et revideret udbud.

4. Arkitekturpris 2022

- Drøftelse af proces og indkomne forslag
Indkomne forslag blev gennemgået. Der er aftalt besigtigelse den 16. september. Denne forsøges flyttet, men afvikles hvis der ikke kan findes anden relevant dato.

5. Orientering om kommende campusbyggeri på Østre Kaj

- Drøftet. Rådet anerkender byggeriets kvaliteter og materialitet, herunder også forarbejdet vedr. stedsanalyse og udbud. Det bemærkes, at der i den fremtidige planlægning for området skal arbejdes med blandede funktioner, således at der ikke alene er "offentlige" funktioner i området, der ofte er lukkede om aftenen.

6. Eventuelt

- Formanden udbad svar på eventuel byggesag for Strandgade 66, 5700. Administrationen vender tilbage.