

# REFERAT Haludvalget 2013-2025 d. 20-08-2018

**Mødedato** Mandag d. 20. august 2018 kl. 18:00

**Mødested** Svendborg Idrætscenter, Ryttervej 70

**Mødedeltagere** Frank Müller-Bøgh, Kim Larsen, Kim Nielsen, Bjarne Egeberg, Bo Madsen, Bo Tune, Niels Thrysoe, Anne Strømkjær, Carsten Kallesøe, Susanne Jensen, Ulrik Banke, Karin Olsen, Lars Erik Hornemann, Bjarne Abildtrup, Charlotte Troensegaard, Martin Andersen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af referat fra 17. maj 2018.....	5
Orientering vedr. ejendomsadministrationssystem.....	7
Konstituering af Haludvalget.....	9
Godkendelse af vedtægtsændringer for Svendborg Svømmehal.....	11
Haludvalgets dispositionskonto.....	13
Haludvalgets renoveringspulje.....	15
Ansøgning om midler til lakering af gulv.....	18
Mulig udbygning af SG Huset.....	20
Takster for benyttelse af hallerne under Landstævnet 2021.....	23
Budget 2019.....	26
Orientering.....	28
Næste møder.....	31
Evt.....	33

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning i Haludvalget den 20-08-2018:**

Godkendt med tilføjelse af punkt 9 "Mulig udbygning af SG Huset".

Mødet havde afbud fra:

Carsten Kallesøe, Svømmehallen  
Martin Andersen, V. Skerninge Hallen  
Kim Larsen, Tvedhallen  
Ulrik Banke, Rantzausmindehallen  
Bjarne Abildtrup, Kultur og Fritid

## **Punkt 2: Godkendelse af referat fra 17. maj 2018**

**Godkendelse af referat fra 17. maj 2018**

**Beslutning i Haludvalget den 20-08-2018:**

Godkendt.

### **Punkt 3: Orientering vedr. ejendomsadministrationssystem**

## **Orientering vedr. ejendomsadministrationssystem**

### **Sagsfremstilling:**

Som led i Svendborg Kommunes arbejde med en strategi for bygningsvedligeholdelse, er kommunens samlede ejendomsportefølje blevet tilstandsregistreret i systemet DaluxFM

På halområdet er både de kommunale og selvejende haller blevet tilstandsregistreret.

Haludvalget vil på mødet få information om DaluxFM og de muligheder der er i systemet, herunder muligheden for at benytte det som prioriteringsværktøj for hallernes renoveringsopgaver.

### **Beslutning i Haludvalget den 20-08-2018:**

Viben Kræmmer og Rasmus Ege, CETS, gennemgik Dalux ud fra de vedhæftede slides.

Forretningsudvalget indstillede, at hallerne fremover anvender Dalux til indberetning og styring af renoveringsopgaver.

Haludvalget tiltrådte forretningsudvalgets indstilling.

Implementeringsplan udarbejdes af forretningsudvalget og CETS.

## **Punkt 4: Konstituering af Haludvalget**

## **Konstituering af Haludvalget**

### **Sagsfremstilling:**

Haludvalget konstituerer sig hvert år på det første møde i 2. halvår med formand, næstformand og menigt medlem, der tilsammen udgør forretningsudvalget.

### **Beslutning i Haludvalget den 20-08-2018:**

Haludvalgets forretningsudvalg konstituerede sig med følgende medlemmer:

Formand: Frank Müller-Bøgh, Svendborg Idrætshal

Næstformand: Bjarne Egeberg, Tåsingehallen

Medlem: Kim Nielsen, Badmintonhallen

## **Punkt 5: Godkendelse af vedtægtsændringer for Svendborg Svømmehal**

18/19422

### **Bilag**

Bilag 1 - Vedtægter til godkende i Haludvalget - Svømmehaludvalget\_vedtægt\_anno\_2018.docx

Bilag 2 - Vedtægter til godkende i Haludvalget - Vedtægter anno 1982.pdf

## **Godkendelse af vedtægtsændringer for Svendborg Svømmehal**

**18/19422**

### **Sagsfremstilling:**

Svendborg Svømmehal fremsender vedtægtsændringer for Svømmehalsudvalget til Haludvalgets godkendelse.

Følgende ændringer ønskes foretaget:

§4

"Bademesteren tiltræder udvalget uden stemmeret og virker samtidig som dets sekretær"

ændres til:

"Svendborg Idrætscenter (SIC) repræsenteres på møderne uden stemmeret"

OG

§12

"Vedtægtsændringerne skal godkendes af Byrådet"

ændres til:

"Ændringer i vedtægterne skal godkendes af det fagudvalg hvor Haludvalget henhører"

### **Bilag:**

Åben - Vedtægter til godkende i Haludvalget - Svømmehaludvalget\_vedtægt\_anno\_2018.docx

Åben - Vedtægter til godkende i Haludvalget - Vedtægter anno 1982.pdf

### **Beslutning i Haludvalget den 20-08-2018:**

Godkendt.

## **Punkt 6: Haludvalgets dispositionskonto**

17/29624

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt 2018

**Haludvalgets dispositionskonto**

**17/29624**

**Sagsfremstilling:**

Status pr. 20. august 2018

**Bilag:**

Åben - Oversigt 2018

**Beslutning i Haludvalget den 20-08-2018:**

Oversigten taget til efterretning.

Der resterer 135.120 kr. til varige udgifter og 658.106 kr. til engangsinvesteringer.

## **Punkt 7: Haludvalgets renoveringspulje**

18/3104

### **Bilag**

Bilag 1 - Vedligehold - Økonomi - Haller - 2018

## **Haludvalgets renoveringspulje**

**18/3104**

### **Sagsfremstilling:**

Status pr. 20. august 2018

Orientering fra Byggeudvalget

### **Bilag:**

Åben - Vedligehold - Økonomi - Haller - 2018

### **Beslutning i Haludvalget den 20-08-2018:**

FMB orienterede om flg. initiativer:

Lovliggørelse af elinstallationerne i Svendborg Idrætshal er udført.

Udbedring af fuger i Svømmehallen, Centrumpladsen er ikke igangsæt.

Udskiftning af tag og gavl på Midtbyhallen (ej 2018) er ikke igangsæt.

Ny port og 3 nødudgange i Skårup Kultur- og Idrætscenter. CETS og hallen er enige om, at kun porten udskiftes i denne omgang. Port bestilles når farve er godkendt af hallen.

Lovliggørelse af elinstallationer i Rantzausmindehallen er udført.

Etablering af handicapindgang til Rantzausmindehallen med at udarbejde forslag med henblik på tilbudsindhentning. CETS er i gang.

Udskiftning af tag og skotrende i Ridehuset er ikke igangsæt

Udskiftning af sanitet på dame- og herretoiletter i Ridehuset. Opgaven kan løses uden rådgiver – det er aftalt med Anne, at hun kan få hjælp af teknisk service i SIC

Nye vinduer på dame- og herretoiletter i Ridehuset. Opgaven kan løses uden rådgiver – det er aftalt med Anne, at hun kan få hjælp af teknisk service i SIC

Epoxygulve i 4 omklædningsrum i Tåsingehallen. CETS arbejder på at indhente supplerende tilbud, så prisen kan blive afprøvet. Dette sker i samarbejde med hallen.

Der forventes en snarlig afklaring af sagen omkring Badmintonhallen. Der har været gennemført høring om lokalplan og det forventes, at der snart kan gives en mere præcis orientering om tidshorisonten.

Kim Nielsen orienterede om, at Badmintonhallens tid i forhold til den tekniske rapport er ved at løbe ud.

Kim Nielsen orienterede endvidere om, at arbejdsgruppen (vedr. LED belysning) har besøgt en hal i Nyborg kommune for at se på LED-

belysning. Man var dog ikke imponerede over det antal LUX der kunne konstateres.

Det foreslås derfor, at man nu følger sagen i Thurøhallen og Lundbyhallen hvor der netop er installeret LED-belysning før, at der satses mere på denne lyskilde.

Såfremt man finder det relevant at opsætte tilsvarende belysning i andre haller, foreslås det finansieret af Haludvalget med den klausul, at driftsbesparselsen falder tilbage til Haludvalget.

Der udtryktes enighed om dette.

## **Punkt 8: Ansøgning om midler til lakering af gulv**

17/29624

### **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning til dispositionskontoen. - Lakering af halgulv i Skåruphallen.docx

**Ansøgning om midler til lakering af gulv**

**17/29624**

**Indstilling:**

Skårup Kultur- og Idrætscenter ansøger om midler til lakering af halgulvet.

Der søges om hele beløbet for gulvlakeringen på i alt 36.000 kr., idet hallen ikke kan være medfinansierende.

**Bilag:**

Åben - Ansøgning til dispositionskontoen. - Lakering af halgulv i Skåruphallen.docx

**Beslutning i Haludvalget den 20-08-2018:**

Godkendt.

Der bevilges 36.000 kr. via Haludvalgets renoveringspulje.

## **Punkt 9: Mulig udbygning af SG Huset**

18/18210

## **Mulig udbygning af SG Huset**

**18/18210**

### **Sagsfremstilling:**

Drøftelse af SG Husets låneansøgning i forbindelse med eventuel udbygning.

SG Huset har rettet henvendelse til Svendborg Kommune vedrørende etableringen af en tilbygning på 3985 m<sup>2</sup>.

Der vil primært være tale om bevægelsessale/træningsrum men også rekreative opholdsmiljøer, der blandt andet skal have til formål at skabe et attraktivt ungemiljø i huset.

For at kunne realisere projektet har SG Huset ansøgt Svendborg Kommune om en lånegaranti på 20 mio. kr.

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 7. august 2018, at tema vedrørende udvidelse af SG Huset skal beskrives i Kultur- og Fritidsudvalget med fremsendelse til Økonomiudvalget i september forud for budgetforhandlingerne. Det er Byrådet, der endeligt godkender en eventuel garantistillelse. Kommunen har i den anledning søgt Økonomi- og Indenrigsministeriet om lånedispensation og venter svar på ansøgningen i slutningen af august.

Sideløbende pågår arbejdet med at afdække de driftsmæssige konsekvenser ved byggeriet for både SG Huset, Svendborg Gymnastikforening og Svendborg Kommune, herunder også Folkeoplysningsudvalget og Haludvalget.

De samlede driftsudgifter estimeres (på baggrund af historikken for det eksisterende SG Hus) til ca. 1,5 mio. kr. pr. år og låneafviklingen beløber sig til ca. 1 mio. kr. pr. år.

Svendborg Gymnastikforening oplyser en forventet stigning i aktivitetsniveauet svarende til en samlet udgift på 261.750, hvoraf foreningens andel er 218.125 og Folkeoplysningsudvalgets andel til lokaletilskud er 43.625.

Den endelige afdækning af de driftsmæssige konsekvenser er pt. under udarbejdelse.

Haludvalget bedes drøfte og kommentere sagen til brug i den videre politiske behandling.

### **Beslutning i Haludvalget den 20-08-2018:**

Haludvalget enedes om følgende udtalelse vedr. mulig udbygning af SG Huset:

*"Haludvalget finder forslaget til udbygning af SG-Huset som et fint og visionært projekt.*

*Det er dog Haludvalgets vurdering, at en politisk beslutning om lånegaranti til SG-Huset bør indgå i en prioritering, hvor nedenstående medtages:*

- *anlæg af omklædningsrum i Rantzausmindehallen,*
- *anlæg af opholdsrum/klubrum og installering af varme i Svendborg Tennishal*
- *anlæg af træningshal i tilknytning til Svendborg Idrætshal*
- *anlæg af nyt klubhus til Svendborg Forenede Boldklubber (tilknyttet hallerne)*

*Haludvalget anbefaler derfor, at der ansøges om lånegaranti på op til kr. 40 mio.*

*Det pointeres endvidere, at der skal afsættes de nødvendige drif-t og renoveringsmidler i forhold til eventuel beslutning om iværksættelse af anlægsprojekt(er)".*

## **Punkt 10: Takster for benyttelse af hallerne under Landstævnet 2021**

17/29624

## **Takster for benyttelse af hallerne under Landstævnet 2021**

**17/29624**

### **Sagsfremstilling:**

Arbejdet med planlægningen af Landsstævnet 2021 er i fuld gang, hvilket blandt indebærer afklaring af hvilke faciliteter, udendørs som indendørs, der vil blive behov for under Landsstævnet.

Idrætshallerne vil i et vist omfang komme i spil til at skulle rumme aktiviteter, overnatning eller som opholdssted (toilet, bad og omklædning) ved udendørs aktiviteter på udearealer i nær tilknytning til hallerne.

Arbejdsgruppen ønsker allerede på nuværende tidspunkt at lave en aftale om vilkårene for brugen af hallerne, og Haludvalget bedes derfor forholde sig til nedenstående oplæg. Oplægget skal sikre, at Haludvalgets haller får dækket de omkostninger der er forbundet med at lægge faciliteter til Landsstævnet 2021.

### **Takst ved brug af faciliteter til idrætsaktiviteter:**

- 90,- time for haller inkl. omklædning
- 30,- pr. time for birum
- Slutrengøring afregnes til L2021 efter forbrug

### **Takst ved indirekte brug af faciliteter til aktiviteter (ex. boldbaner ved hallerne):**

- Afregning af faktuelle udgifter:
  - o L2021 afregner jf. måleraflæsning (el og vand)
  - o Forbrugsvarer (sæbe, toiletpapir m.m.) afregnes til L2021 efter forbrug
  - o Slutrengøring afregnes til L2021 efter forbrug

### **Takst haller og birum til indkvartering:**

1 person beslaglægger ca. 4 m<sup>2</sup> til overnatning

- Enten - afregning af faktuelle udgifter
  - o L2021 afregner jf. måleraflæsning (el og vand)
  - o Forbrugsvarer afregnes til L2021 efter forbrug
  - o Slutrengøring afregnes til L2021 efter forbrug
- Eller – taxameter-ordning
  - o Grundbeløb ex. 5.000,- / døgn
  - o Takst 10,- / person / døgn over 200 personer

### **Særlige bemærkninger:**

Enkelte haller vil få en ekstraordinær høj benyttelsesgrad under L21 med afledte udgifter, hvilket der afsættes en særskilt pulje til (beløb ikke bestemt), som Haludvalget kan kompensere de berørte haller med.

### **Varsel om booking af idrætshallerne:**

Idrætshallerne vil i god tid blive varskoet om, og i hvilket omfang, at de vil blive benyttet under L21.

### **Diverse:**

- Affaldshåndtering – der etableres særskilt affaldshåndtering, som opsættes og betales af L2021
- Ekstraordinære bad- og toiletfaciliteter, opsættes og betales af L2021 efter behov (som supplement til eksisterende faciliteter)
- Forbrugsprodukter: sæbe, sprit, toiletpapir (afregnes 3 meter pr. døgn / person)
- Løbende renhold – forsøges håndteret af frivillige.
- Slutrengøring  
Timepris på max. 335 Kr. inkl. løn, tillæg, sociale tillæg, evt. kørsel mellem stederne, kemi, maskiner etc. (tilbudspris, juni 2018). Der kan rengøres ca. 250 m<sup>2</sup> pr. time for regulere flader, såsom halgulv og øvrige lokaler. For baderum og toiletter er normen ca. 100 m<sup>2</sup> pr. time. Det bemærkes, at baderum bør afkalkes grundet stor aktivitet.

Haludvalget bedes drøfte ovenstående afregningsprincipper med henblik på tiltrædelse, herunder fremsende eventuelle ændringsforslag til administrationen.

### **Beslutning i Haludvalget den 20-08-2018:**

Haludvalget tiltrådte oplægget med følgende bemærkninger:

- Der bør oprettes en pulje til retablering af skader.
- Fester, specialopvisninger og events generelt, som ikke er direkte relateret til landsstævnet, afregnes efter vedtagne takster for kommerciel udlejning.

## **Punkt 11: Budget 2019**

17/29624

### **Bilag**

Bilag 1 - Budgetbemærkninger 2018

**Budget 2019**

**17/29624**

**Sagsfremstilling:**

Orientering vedr. budget 2019

Hallerne kan med udgangspunkt i indeværende års budget fremsende ønsker om ændringsforslag til budget 2019. Ændringsforslag bedes fremsendt administrationen senest 1. oktober.

Forretningsudvalget behandler de indkomne ændringsforslag.

**Bilag:**

Åben - Budgetbemærkninger 2018

**Beslutning i Haludvalget den 20-08-2018:**

Taget til efterretning.

## **Punkt 12: Orientering**

## **Orientering**

### **Sagsfremstilling: Formanden**

Frank har deltaget i møde med Kultur- og Fritidsudvalget, og her orienteret om Haludvalgets arbejde, samt givet en rundvisning i Svendborg Idrætscenter.

### **Administrationen – Kultur og Fritid**

Intet

### **Administrationen – CETS**

Intet

### **Byrådsmedlemmet**

Intet

### **Sport og Idræt i Svendborg (SIS)**

Orientering af gennemført sportsfest i Rottefælden.

### **Hallerne**

#### Svendborg Ridehus

Der er foretaget renovering i boksområdet.

Der er stigende udlejning af hestebokse til private.

#### Thurøhallen

Der satses meget på e-sport, hvor der er stor interesse.

Generel godt udlejning.

#### Tåsingehallen

Planlægning af timer er på plads.

#### Badmintonhallen

Afventer de sidste beslutninger vedr. det nye halprojekt. Man kan dog komme i en presset situation, hvis den nuværende hal 'nedbrydes', som beskrevet af de rådgivende konsulenter.

#### Lundbyhallen

Belysningen er nu optimal efter en periode, hvor der ikke har været tilstrækkelig lux.

#### SG Huset

Der har været god udlejning i sommerperioden.

Bestyrelsen og medlemmer i SG bruger megen energi på at udvikle og finde midler til udbygningen som ønskes færdig op til L21.

#### Skåruphallen

Et ny projekt mellem skole og foreninger, hvor der rekrutteres og uddannes nye unge trænere, ser lovende ud.

Klubdelen i hallen er lidt presset økonomisk grundet de ændrede skoletider/skema.

#### Svendborg Idrætshal

Der afholdes møde i bestyrelsen den 23. august, hvor følgende emner behandles:

- Struktur i SIC
- Hallens jubilæum i 2019
- Udbygning af tennishallen
- Medansvar for caféens udstyr
- Anlæg af ny træningshal

#### **Beslutning i Haludvalget den 20-08-2018:**

-

## **Punkt 13: Næste møder**

**Næste møder**

**Sagsfremstilling:**

24. oktober i Thurøhallen

10. december

**Beslutning i Haludvalget den 20-08-2018:**

-

## **Punkt 14: Evt**

**Evt**

**Sagsfremstilling:**

-

**Beslutning i Haludvalget den 20-08-2018:**

Bo Tune orienterede kort om vigtigheden af den nye datalovgivning (persondataforordning).