

# REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 30-08-2022

**Mødedato**           Tirsdag d. 30. august 2022 kl. 17:00

**Mødested**           Rådhusalen

**Mødedeltagere**     Bo Hansen, John Arly Henriksen, Hanne Klit, Torben Frost, Pia Dam, Anne Katrine Olsen, Maria Haladyn, Kristine Andersen, Mikael Hansen, Karl Magnus Bidstrup, Flemming Madsen, Hanne Ringgaard Møller, Jørgen Lundsgaard, Henrik Nielsen, Anders Johansson, Johan Emil Sevelsted, Arne Ebsen, Rasmus Feldingbjerg Drabe, Dorthe Ullemose, Mette Kristensen, René Haahr, Birger Jensen, Per Nykjær Jensen, Lars Erik Hornemann, Jesper Ullemose, Mustafa Diken, Jesper Kiel, Stina Sølvberg Thomsen, Ib Knudsen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kommunalbestyrelsens styrelsesvedtægt.....	4
Ændring i takster for Modtagestation Syddanmark 2023.....	6
Fornyset drøftelse af vind- og solenergianlæg i Svendborg Kommune.....	8
Etablering af VE-fællesskab.....	11
Tilladelse til optagelse af lån i almen boligorganisation med kommunal garantistillelse.....	14
Ejendomshandel UCL.....	16
Samarbejdsmodel for lokalråd i Svendborg Kommune.....	20
Orientering.....	23

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-08-2022**

Godkendt.

## Punkt 2: Kommunalbestyrelsens styrelsesvedtægt

22/16227

### Beslutningstema

Tilpasning af beskrivelsen af borgerrådgiverfunktionen samt præcisering af Teknik- og Miljøudvalgets opgave i styrelsesvedtægten.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler en godkendelse af styrelsesvedtægten.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med at Svendborg Kommune har søgt den statslige pulje til borgerrådgivning har kommunen modtaget en henvendelse fra Bolig- og Planstyrelsen vedrørende beskrivelsen af borgerrådgiverfunktionen i styrelsesvedtægten.

Konkret drejer det sig om at borgerrådgiverfunktionen oprettes efter § 65 e i lov om kommunernes styrelse. I Kommunalbestyrelsens styrelsesvedtægt skal beskrivelsen af borgerrådgiverfunktionens opgaver være i overensstemmelse med § 65 e, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse. Derfor skal det fremgå, at borgerrådgiverfunktionen kun kan varetage opgaver vedrørende rådgivning og vejledning af borgerne og vedrørende tilsyn med kommunens administration. Bestemmelsen i lovens § 65 e kræver ikke, at borgerrådgiverfunktionens opgaver skal omfatte både rådgivning og vejledning af borgerne og tilsyn med kommunens administration.

Idet Svendborg Kommune modtager tilskud fra den statslige pulje til borgerrådgivning, må kommunalbestyrelsen imidlertid ikke begrænse borgerrådgiverens opgaver på en måde, der indebærer, at tilskudskravene i § 6, stk. 1, nr. 3-5, i bekendtgørelse om ansøgningspulje til borgerrådgivning ikke overholdes. Det betyder bl.a., at borgerrådgiveren skal kunne varetage opgaver vedrørende både rådgivning og vejledning af borgerne og tilsyn med kommunens administration.

Det er på denne baggrund, at Bolig- og Planstyrelsen anmoder Svendborg Kommune om at tilpasse kommunens styrelsesvedtægt, så borgerrådgiverfunktionens tilsynsfunktion fremgår.

Styrelsesvedtægtens §3 anbefales derfor justeret til følgende:

- § 3 Borgerrådgiverfunktionen henhører direkte under Kommunalbestyrelsen.

Borgerrådgiveren skal bistå Kommunalbestyrelsen med dennes tilsyn med kommunens administration.

Af hensyn til præcisering af Teknik- og Miljøudvalgets opgave er der endvidere en mindre justering i § 19, stk 4

- Anlægsplaner inden for udvalgets område, herunder leje af arealer til kommunale formål.

Ovenstående ændringer i Styrelsesvedtægten er markeret med rødt i vedlagte udkast til Styrelsesvedtægt pr. 1. oktober 2022.

Til orientering skal en ændring af styrelsesvedtægten undergives to behandlinger i Kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum. Styrelsesvedtægten forventes derfor behandlet på kommunalbestyrelsens møde den 30. august 2022 og den 20. september 2022.

## **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Ingen

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Ingen

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-08-2022**

Indstilles.

Der var afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-08-2022**

Oversendes til kommunalbestyrelsens anden behandling.

## **Bilag**

Kommunalbestyrelsens styrelsesvedtægt pr 1. oktober 2022

Kommunalbestyrelsens styrelsesvedtægt pr 1. januar 2022

## **Punkt 3: Ændring i takster for Modtagestation Syddanmark 2023**

10/12036

### **Beslutningstema**

Modtagestation Syddanmark I/S (MOTAS) repræsentantskab har den 13. juni 2022 godkendt taksterne for 2023. Taksterne for 2022 skal godkendes.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At forslag til taksterne for 2022 godkendes.

### **Sagsfremstilling**

MOTAS er et fælleskommunalt selskab, der håndterer dele af det farlige affald, der frembringes i Svendborg Kommune. Ifølge selskabets vedtægter skal alle ændringer i gebyrer og takster fremsendes til kommunernes godkendelse, vedlagt bestyrelsens beretning og årsregnskab for det forløbne regnskabsår, samt budgettet for det kommende regnskabsår.

Revisionsprotokol 2021 - underskrevet, årsrapport 2021, udkast til budget 2023 omkostninger, udkast til budget 2023 indtægter, samt protokol af møde nr. 65, juni er vedlagt som bilag 1, 2, 3, 4, og 5.

Taksterne for 2023

Der forekommer stigninger på flere af taksterne fra 2022 til 2023.

Blandt stigningerne kan det bl.a. nævnes at:

- Driftsgebyr for Landbrugsordningen samt Håndterings- og administrationsgebyrer for de øvrige ordninger er steget fra 0,33 kr./kg i 2022 til 0,36 kr./kg i 2023.
- Leje af al emballage er steget med 1kr./uge/stk, mens emballagesalg er steget med 1% af købspris.
- I Landbrugsordningen er transporten steget fra 250kr./stk. til 300 kr./stk.
- I Tømningsordningen er alle ydelser steget fra 65 kr./stk. til 67 kr./stk.

Øvrige stigninger fremgår af Bilag xxxx.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser, da Svendborg Kommune ikke benytter sig af selskabets tilbud om afhentning af røde kasser med farligt affald.

### **CO2-Konsekvensvurdering**

Ingen

### **Lovgrundlag**

Affaldsaktørbekendtgørelsen

Affaldsbekendtgørelsen

Miljøbeskyttelsesloven

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 18-08-2022**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-08-2022**

Indstilles.

Der var afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-08-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1. Revisionsprotokol 2021 - underskrevet.pdf

Bilag 2. Årsrapport 2021.pdf

Bilag 3. Udkast til budget 2023 omkostninger.pdf

Bilag 4. Udkast til budget 2023 Indtægter.pdf

Bilag 5. Protokol af møde nr. 65 juni.pdf

## **Punkt 4: Fornyet drøftelse af vind- og solenergianlæg i Svendborg Kommune**

22/17872

### **Beslutningstema**

Efter aftale med udvalgsformanden for Teknik- og Miljøudvalget fremlægges den gældende politiske beslutning om opsætning af 3 vindmøller og 84 Ha solceller til udvalgets fornyede drøftelse. Baggrunden er en ny, national klimaaftale om udbygning af vedvarende energi på land samt en konkret henvendelse fra Svendborg Fjernvarme om etablering af egen elproduktion i form af landbaseret vindenergi.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalgets drøftelse og anbefaling overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,

At daværende Byråds beslutning fra 29.juni 2021 om opsætning af 3 vindmøller og 84 Ha solceller genovervejes med afsæt i dels den nationale politiske aftale om en firedobling af elproduktionen fra sol- og vindenergi på land frem mod 2030, dels henvendelse fra Svendborg Fjernvarme om etablering af yderligere landvindkapacitet på kommunens område.

### **Sagsfremstilling**

Den 29.juni 2021 besluttede det daværende Byråd at fastlægge niveauet for vedvarende energianlæg i Svendborg Kommune med en restkapacitet på 3 vindmøller og 84 Ha solceller, jf. Bilag 1 (Bilag 1. Beslutningsgrundlag for sol- og vindenergianlæg 2021-2040).

Siden da, har Regeringen og en bred kreds af Folketingets partier i juni 2022 indgået en klimaaftale om grøn strøm og varme i Danmark, jf. sag nr. 10 på nærværende dagsorden og Bilag 2 (Bilag 2. Klimaaftale om grøn strøm og varme) og Bilag 3 (Bilag 3. Aftale med KL). Aftalen indebærer blandt andet en ambition om at firedoble elproduktionen fra sol- og vindenergi på land frem mod 2030.

Endvidere har Svendborg Fjernvarme i juni 2022 henvendt sig til udvalgsformanden for Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at gå i dialog med Svendborg Kommune om at etablere yderligere landvindkapacitet på kommunens område, jf. Bilag 4 (Bilag 4. Henvendelse fra Svendborg Fjernvarme).

Det er ikke usandsynligt, at der i nær fremtid vil kunne komme flere af sådanne henvendelser til Svendborg Kommune grundet den nuværende energikrise.

På den baggrund og efter aftale med udvalgsformanden for Teknik- og Miljøudvalget fremlægges den gældende beslutning om opsætning af 3 vindmøller og 84 Ha solceller til udvalgets fornyede drøftelse.

Til brug for drøftelsen, vil administrationen på mødet fremlægge beregninger, der illustrerer niveauet af henholdsvis vind- og solenergi, såfremt Svendborg Kommune besluttede at leve op til den nationale klimaaftales ambitionsniveau.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 18-08-2022**

Enhedslisten stiller følgende forslag:

- At administration udarbejder beslutningsgrundlag for at revidere beslutningen i Byrådet 29. juni 2021, således at kommunen kan påtage sig en forholdsmæssig andel af udvidelser af sol og vind på land med udgangspunkt i ambitionerne i “Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022”
- At der lægges op til en udvidelse af kommunens mål for vindkraft svarende til mindst tre standardvindmøller på land og at kommunens mål for yderligere solceller øges tilsvarende, så balancen mellem sol og vind fastholdes i henhold til den nationale klimaftale.
- Det skal være en forudsætning, at der er lokalt medejerskab, mulighed for andele til lokalsamfundet, og at der ved placeringen af vindmøllerne kan etableres en direkte linje til forsyning af Svendborg Fjernvarme.
- At det overfor Plan- og Lokalsamfundsudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales, at placeringen af mindst tre standardvindmøller på 150 meter undersøges nærmere med udgangspunkt i Svendborg Fjernvarmes ønske og en borgerinddragende proces.

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer 4 medlemmer af udvalget: Jesper Kiel (Ø), John Arly Henriksen (A) , Kristine Andersen (A) og Jørgen Lundsgaard (B).

Imod stemmer 1 medlem af udvalget: Birger Jensen (V).

Dermed var forslaget vedtaget.

Birger Jensen (V) afgiver følgende mindretalsudtalelse:

”Venstre kan ikke støtte indstillingen, idet vi ønsker, at der forud for egentlig sagsbehandling stilles krav til ansøgere om at sikre sig borgerinddragelse og lokal opbakning til projektet i forbindelse med ansøgningen.

Venstre ser alene mulighed for møller nord for Svendborg og langs motorvejen”.

Karl Magnus Bidstrup (A) og René Haahr (V) deltog ikke under punktets behandling.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-08-2022**

Indstilles. Liste V var imod med henvisning til mindretalsudtalelsen fra fagudvalget.

Der var afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-08-2022**

Godkendt.

Liste V og O var imod. Liste V kan ikke støtte indstillingen, idet de ønsker, at der forud for egentlig sagsbehandling stilles krav til ansøgere om at sikre sig borgerinddragelse og lokal opbakning til projektet i forbindelse med ansøgningen. Venstre ser alene mulighed for møller ved Svendborg Nord og langs motorvejen.

## **Bilag**

Bilag 1. Beslutningsgrundlag for vind- og solenergianlæg 2021-2040

Bilag 2. Klimaaf tale om grøn strøm og varme

Bilag 3. Aftale med KL

Bilag 4. Henvendelse fra Svendborg Fjernvarme

Supplerende bilag til TMU den 18-08-2022

## Punkt 5: Etablering af VE-fællesskab

22/16110

### Beslutningstema

Svendborg VE A/S anmoder om mandat og økonomi til at igangsætte et pilotprojekt med det formål at etablere et VE-fællesskab i et lokalområde i Svendborg Kommune. I VE-fællesskabet kan Svendborg Kommune gå sammen med lokale aktører (borgere og SMV'er) om produktion og deling af vedvarende energi, hvormed lokale borgere inddrages i den grønne omstilling, sammen med Svendborg Kommune. Der lægges op til en principbeslutning, herunder om kommunen skal medfinansiere pilotprojektet.

### Indstilling

Direktionen indstiller til drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget med anbefaling til Økonomiudvalget, om

- Principgodkendelse for, at Svendborg VE A/S igangsætter arbejdet med at etablere VE-fællesskaber
- Evt. medfinansiering skal overgå til budgetforhandlingerne.

### Sagsfremstilling

#### Baggrund

Den 8. juni 2021 og den 22. juni 2021 principgodkendte henholdsvis Miljø- og Naturudvalget og Økonomiudvalget, at Svendborg VE A/S skulle undersøge mulighederne for at investere i solcelleanlæg på konkrete kommunale ejendomme. Svendborg VE A/S har nu undersøgt mulighederne og anmoder om, at Svendborg Kommune godkender, at Svendborg VE A/S igangsætter et pilotprojekt med formålet at etablere VE-fællesskab i et lokalområde i Svendborg Kommune, jævnfør bilag 1 (Bilag 1. Pilotprojekt – etablering af VE-fællesskab).

#### Hvad er et VE-fællesskab?

I et VE-fællesskab går aktører i et lokalsamfund sammen i et andelsselskab eller forening om f.eks. produktion og deling af vedvarende energi (VE). Deltagere i et VE-fællesskab kan være kommunen, borgere, virksomheder (SMV), mindre boligselskaber, nogle uddannelsesinstitutioner, mv, jævnfør bilag 2 (Bilag 2. Illustration af VE-fællesskab). I gennem VE-fællesskabet involveres lokalsamfundet i den grønne omstilling som (med)ejere af VE-anlæg (solceller, ladestandere, varmepumper, mv.) eller som aftagere af den lokalt producerede, grønne strøm. I et VE-fællesskab vil de forskellige aktører formentlig bruge energi på forskellige tidspunkter. Dermed kan strøm fra solceller bruges, når den produceres, hvilket minimerer behovet for at lagre eller transportere den over store afstande. Det vil give en mere effektiv udnyttelse af forsyningsnettets kapacitet (strømmen produceres og forbruges lokalt) og dermed bidrage til det samlede energisystems effektivitet.

I et VE-fællesskab er desuden mulighed for fælles indkøb og drift, hvilket vil give stordriftsfordele. Et overskud i VE-fællesskabet kan desuden indskydes i nye investeringer i grøn energi.

#### Hvorfor et VE-fællesskab?

Når en kommune vil investere i solceller på kommunale tage, skal solcellerne som udgangspunkt udskilles i et selskab (der er dog undtagelser ved nybyggeri og gennemrenovering). I et kommunalt selskab må anlæggene udelukkende producere strøm til eget forbrug, og vil skulle levere overskydende strøm til elnettet. Det kan derfor være en udfordring at opnå en god økonomi i anlæggene.

Svendborg VE A/S foreslår derfor, at Svendborg Kommune i stedet investerer i solceller gennem et VE-fællesskab, hvor den overskydende strøm sælges direkte til andre i VE-fællesskabet. Dette kan give en bedre økonomi i anlæggene, samtidig med at lokale borgere inviteres til at deltage i VE-projekter, hvilket både styrker lokalsamfundet og den grønne omstilling.

Loven om VE-fællesskaber er en relativt ny lovgivning, og en uprøvet model i dansk sammenhæng. Pilotprojektet skal derfor bidrage med erfaringer og anbefalinger af, hvorvidt der bør ske en udbygning af VE-fællesskaber i Svendborg Kommune.

#### Svendborg kommunes pilotprojekt

I pilotprojektet kan VE-fællesskabet med fordel etableres i et lokalsamfund, hvor der foruden relevante kommunale bygninger, også er organisering og ressourcer til at deltage aktivt i VE-fællesskabet. Svendborg VE A/S foreslår i første omgang at undersøge interessen i Skårup, som er et aktivt lokalsamfund. Her er også kommunale bygninger, hvor det kan være relevant at etablere tagbaserede solceller. En anden mulighed er at kigge mod Sundhøj/Vindeby, hvor der ligeledes er en del kommunale bygninger og mange andre oplagte aktører at inddrage i et VE-fællesskab.

Pilotprojektet forventes af blive opdelt i følgende faser med løbende afrapportering:

Fase 1: Undersøgelse af grundlag for VE-fællesskab

Fase 2: Dannelse af VE-fællesskab,

Fase 3: Økonomiske aftaler og udbud,

Fase 4: Etablering og drift (Administration og teknisk drift vil dog skulle finansieres af VE-fællesskabet. Svendborg VE A/S kan tilbyde at stå for dette, men det er op til VE-fællesskabet, hvordan det skal administreres og driftes.

Fase 5: Evaluering og afrapportering

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Svendborg VE A/S vurderer, at pilotprojektet samlet set kommer til at koste ca. 1.500.000 mio. kr., hvoraf en del vil være personaleressourcer. På grund af det store potentiale for at skabe ny viden om VE-fællesskaber, vurderer Svendborg VE A/S, at der kan være gode chancer for at få dækket nogle af omkostningerne gennem eksterne fonde. Det må dog forventes, at Svendborg Kommune skal bidrage med en medfinansiering.

Udgifter til eventuelle indkøb, etablering og drift af solceller på kommunale tage eller andre VE-anlæg vil være udover de ansøgte midler. Det forventes derfor, at Svendborg Kommune enten skyder eksisterende VE-anlæg ind i VE-fællesskabet eller allokere midler til etablering af nye. Dette skal dog ses som en investering, som tilbagebetales over en tidshorisont, der aftales internt i energifællesskabet. Der vil komme et særskilt beslutningspunkt om dette.

Svendborg VE A/S forslår én af følgende finansieringsmodeller for pilotprojektet.

#### Forslag 1.

Svendborg Kommune finansierer 750.000 kr. til projektet, mens der ansøges om ekstern finansiering til den andel halvdel af projektet. En del af den kommunale finansiering vil være i form af personalemæssige ressourcer (kommunal repræsentant i projektet, samarbejde om kommunikation og borgermøder, teknisk og regulatorisk bistand, mv).

#### Forslag 2.

Svendborg Kommune anmoder bestyrelsen i Svendborg VE A/S om at være medfinansierende, så Svendborg VE A/S og Svendborg Kommune tilsammen finansierer halvdelen af projektet (375.000 kr. hver), mens der søges ekstern finansiering af den andel halvdel af projektet.

Det vil give en udgift for Svendborg Kommune på 375.000 kr., hvoraf en del vil være i form af personalemæssige ressourcer (kommunal repræsentant i projektet, samarbejde om kommunikation og borgermøder, teknisk og regulatorisk bistand, mv).

Det skal bemærkes, at Svendborg VE A/S jf. Årsregnskab 2021 har en likviditet på knap 1,5 mio.kr.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Hvis der etableres VE-løsninger gennem VE-fællesskabet, vil de bidrage til en reduktion af drivhusgasser.

Hvis pilotprojektet giver grundlag for at etablere flere VE-fællesskaber i Svendborg Kommune, vil der være potentiale for væsentlige CO2-reduktioner.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om VE-fællesskaber og borgerenergifællesskaber og forholdet mellem VE-fællesskaber og borgerenergifællesskaber og elhandelsvirksomheder og kollektive elforsyningsvirksomheder.

## **Sagen afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 18-08-2022**

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-08-2022**

Indstilles.

Der var afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-08-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1. Pilotprojekt - etablering af VE-fællesskab.

Bilag 2. Illustration af VE-fællesskab.

## **Punkt 6: Tilladelse til optagelse af lån i almen boligorganisation med kommunal garantistillelse**

22/18178

### **Beslutningstema**

Tilladelse til optagelse af lån i Boligselskabet Sydfyn til finansiering af renoveringsprojekt vedr. døre og vinduer i afd. 7515. Boligselskabet anmoder samtidig om at der i forbindelse med låneoptagelsen stilles en kommunal garanti på 100 % af lånesummen.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler:

- At planlagt renoveringsprojekt vedr. døre og vinduer i afd. 7515 (Grønnedal, Troense) kan igangsættes
- At der som led i finansieringen kan optages et 30-årigt fastforrentet realkreditlån
- At den nuværende husleje på 980 kr. pr. m<sup>2</sup> forhøjes med 4,43 %
- At Svendborg Kommune stiller garanti for realkreditlån på 2.462.000 kr.

### **Sagsfremstilling**

Lejerne i Boligselskabet Sydfyn, afd. 7517 (Grønnedal i Troense) har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 10. november 2020 godkendt, at døre og vinduer i bebyggelsen skal renoveres.

23. juni 2022 har administrationsselskabet DOMEA - på vegne af Boligselskabet Sydfyn - ansøgt om at kommunen godkender: 1) at renoveringsprojektet igangsættes, 2) at der som led i finansieringen optages et 30-årigt fastforrentet realkreditlån på 2.462.000 kr. og 3) at kommunen godkender en huslejestigning på 4,43 % i forhold til den nuværende årlige husleje på 980 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Anlægsbudgettet for renoveringen er på i alt 3.162.000 kr. Dette foreslås finansieres via tilskud fra boligselskabets dispositionsfond på 700.000 kr. og optagelse af et fastforrentet realkreditlån på 2.462.000 kr. Afdrag og renter på realkreditlånet vil blive finansieret via en årlig huslejestigning for lejerne i afdelingen på 4,43 %.

Med henvisning til at den eksisterende belåning i afdeling 7517 overstiger 60% af ejendommens aktuelle vurdering, har realkreditselskabet stillet krav om at der stilles en kommunal garanti for realkreditlånet på 2.462.000 kr. svarende til 100 % af lånesummen.

Der er pt. ikke udlejningsproblemer i afd. 7517 og der forventes ej heller fremtidige problemer med udlejning i afdelingen, da der pt. er en pæn venteliste til boligerne. Husleje i afdelingen er dog forholdsvis høj sammenlignet med de øvrige afdelinger i Boligselskabet Sydfyn. Dette er baggrunden for organisationsbestyrelsen i Boligselskabet Sydfyn har besluttet at yde et tilskud på 700.000 kr. fra selskabets dispositionsfond til afdelingen.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser ved at Svendborg Kommune stiller garanti for realkreditlånet på 2.462.000 kr. med en løbetid på 30 år.

Kommunens garanti vil endvidere ikke belaste lånerammen.

## **CO2-Konsekvensvurdering**

Udskiftning af døre og vinduer i afdelingen forventes at kunne bidrage til et faldende energiforbrug i afdelingen. Dette vil alt andet lige bidrage til at den samlede CO2-udledning i kommunen som geografisk område vil falde.

## **Lovgrundlag**

§ 29 i Lov om almene boliger mv. (Lovbek. nr. 1877 af 27/9-2021)

§ 79, stk. 4 i Bekendtgørelse om drift i almene boliger mv. (bek. nr. 70 af 26/1-2018)

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-08-2022**

Indstilles.

Der var afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-08-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

DOMEA - Ansøgn kommunegodk og garanti.pdf

## Punkt 7: Ejendomshandel UCL

21/17026

### Beslutningstema

Byrådet godkendte den 31. august 2021, at der kunne ske udbud af Byggefelt D for opførelse af en uddannelsesinstitution på Nordre Kaj/Østre Kajgade.

Den 21. februar 2022 har kommunen anmodet Ankestyrelsen om en forhåndsgodkendelse om fritagelse for udbud af Byggefelt D. Ankestyrelsen meddelte den 20. maj 2022 samtykke til der ikke skulle ske offentligt udbud af Byggefelt D.

På baggrund af Ankestyrelsens beslutning kan Kommunen nu gå i samarbejde med UCL omkring byggeriet.

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af de afledte udgifter i forbindelse med et kommende salg. Det vil være Kommunebestyrelsen, der træffes endelig afgørelse i sagen.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Erhvervs- og Turismeudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales, at

- Salgsproces vedr. Byggefelt D igangsættes. Der er tale om et areal på ca. 3.200 m<sup>2</sup>, hvoraf de ca. 2.950 m<sup>2</sup> er byggefelt (Bilag 2 Kort over Byggefelt D)
- Der indhentes vurderinger fra to uafhængige ejendomsmæglere hvorefter markedsprisen vil blive fastsat som et gennemsnit af vurderingerne
- Når aftale om byggeriet er på plads vil der blive udarbejdet en købsaftale og når denne foreligger, vil denne blive fremlagt for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse
- Der gives en bevilling på 2.100.000 kr. til nedrivning af eksisterende bygning på adressen Østre Kajgade 9, 5700 Svendborg. Bevillingen finansieres dels via restprovenuet fra salg af Byggefelt C på 815.000 kr. og dels af salgssummen for Byggefelt D.

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse, at:

- At salgsproces salg af Byggefelt D igangsættes (Bilag 2 Kort over Byggefelt D)
- Administrationsbygningen beliggende Østre Kajgade 9 nedrives

### Sagsfremstilling

Ankestyrelsens samtykke til, at salget af Byggefelt D kan foregå uden offentligt udbud (Bilag 1, Brev fra Ankestyrelsen) og dermed kan salget nu ske direkte til UCL.

For klargøring af salget skal der igangsættes nogle tiltag.

Ankestyrelsen har som betingelse for samtykke til fritagelse for offentligt udbud, anført at Svendborg Kommune skal gøre sædvanlige og rimelige bestræbelser på at konstatere markedsprisen for Byggefelt D. Dette vil kunne opfyldes ved at to

uafhængige ejendomsmæglere foretager en vurdering af Byggefelt D og at markedsprisen vil blive fastsat som et simpelt gennemsnit af disse to vurderinger.

Byggefelt D på ca. 3.200 m<sup>2</sup> skal udmatrikuleres. Arealet forventes at bestå af matriklerne 686c og 686g, Svendborg Bygrunde samt en del af vejarealerne 7000i, 7000b og 7000c.

I denne forbindelse nedlægges en del af de nævnte vejarealer, der skal udgøre en del af ejendommen. Beslutning om nedlæggelse træffes af administrationen efter min. 8 ugers offentlig høring.

På matrikel 686c, Svendborg Bygrunde ligger der i dag en bygning, som tidligere har været anvendt til administration og som for nuværende har været udlejet som erhvervslejemål. Denne bygning skal fjernes dvs. nedrives for at gøre plads til den nye uddannelsesinstitution.

Administrationen er i dialog med UCL's bygherrerådgiver for samarbejde omkring arkitektur mv. Dette vil blive indskrevet i købsaftalen. Det konkrete indhold af aftalen vil blive lagt op til politisk godkendelse når dette er på plads.

### **Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser**

Udgifter til landinspektør for udmatrikulering af Byggefelt D skønnes at udgøre 30.000 kr. ekskl. moms og udgifter til vurderinger fra to eksterne ejendomsmæglere skønnes at blive 60.000 kr. ekskl. moms. Budget for nedrivning af administrationsbygningen udgør ca. 2.100.000 kr. ekskl. moms.

De ovennævnte udgifter kan dækkes dels af restprovenuet fra salg af Byggefelt C på 815.000 kr. og dels af provenuet fra salget af Byggefelt D.

Der forventes, at der enten under opførelse af uddannelsesinstitutionen eller lige efter vil være udgifter til anlæggelse af udearealerne i lighed med Byrumsprojektet for SIMAC og SME. Udgifterne hertil er endnu ikke estimeret, da projektet endnu ikke er i proces.

### **CO2-Konsekvensvurdering**

Forøgelse af CO2-udledning grundet byggeri på ca. 6.300 etagemeter.

### **Lovgrundlag**

BEK nr. 396 af 3. marts 2021 Offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, jf. § 2, stk. 2 – undladelse af offentligt udbud

Vejloven § 15

### **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning i Erhvervs- og Turismeudvalget den 17-08-2022**

Liste V stillede følgende vedtagelsesforslag: "Venstre henviser til ændringsforslag stillet på Økonomiudvalgsmøde den 24/8 2021 og behandlingen af sagen i Byrådet den 31/8 2021 og foreslår generelt placering af velfærdsuddannelser i det eksisterende Campusområde i Svendborg Vest, idet vi finder området bedst egnet til formålet. Samtidig friholdes Nordre Kaj og Byggefelt D til udelukkende maritime uddannelser og aktiviteter samt maritimt erhverv.

Alternativt foreslås udnyttelse af det nuværende SIMAC's domicil på Graaesvej 27, idet det forventes at stå tomt fra og med sommeren 2023, hvorefter kommunen overtager det økonomiske og juridiske ansvar for bygningen".

Man stemte om dette.

For stemte: 2 (V)

Imod stemte: 4 (A og C)

Indstillingen blev herefter godkendt.

## **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 18-08-2022**

Liste V stiller følgende vedtagelsesforslag/ændringsforslag:

"Venstre henviser til ændringsforslag stillet på Økonomiudvalgsmøde den [24/8 2021](#) og behandlingen af sagen i Byrådet den [31/8 2021](#) og foreslår generelt placering af velfærdsuddannelser i det eksisterende Campusområde i Svendborg Vest, idet vi finder området bedst egnet til formålet. Samtidig friholdes Nordre Kaj og Byggefelt D til udelukkende maritime uddannelser og aktiviteter samt maritimt erhverv.

Alternativt foreslås udnyttelse af det nuværende SIMAC's domicil på Graaesvej 27, idet det forventes at stå tomt fra og med sommeren 2023, hvorefter kommunen overtager det økonomiske og juridiske ansvar for bygningen".

Forslaget bringes til afstemning.

For stemmer 2 medlemmer af udvalget: Birger Jensen (V) og Jørgen Lundsgaard (B).

Imod stemmer 3 medlemmer af udvalget: Jesper Kiel (Ø), John Arly Henriksen (A) og Kristine Andersen (A)

Dermed faldt forslaget.

Indstillingen blev herefter bragt til afstemning.

For stemmer 4 medlemmer af udvalget: Jesper Kiel (Ø), John Arly Henriksen (A), Kristine Andersen (A) og Birger Jensen (V)

Imod stemmer 1 medlemmer af udvalget: Jørgen Lundsgaard (B).

Indstillingen var dermed godkendt.

Karl Magnus Bidstrup (A) og René Haahr (V) deltog ikke under punktets behandling.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 23-08-2022**

Liste V fremsatte vedtagelsesforslaget fra fagudvalgene.

For stemte: 3 (V og B)

Imod stemte: 6 (A, F, Ø, C)

Indstillingen blev herefter godkendt. Liste B var imod.

Der var afbud fra Pia Dam (A). Som suppleant deltog Karl Magnus Bidstrup (A).

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-08-2022**

Liste V stillede følgende vedtagelsesforslag: ”Venstre henviser til ændringsforslag stillet på Økonomiudvalgsmøde den 24/8 2021 og behandlingen af sagen i Byrådet den 31/8 2021 og foreslår generelt placering af velfærdsuddannelser i det eksisterende Campusområde i Svendborg Vest, idet vi finder området bedst egnet til formålet. Samtidig friholdes Nordre Kaj og Byggefelt D til udelukkende maritime uddannelser og aktiviteter samt maritimt erhverv. Alternativt foreslås udnyttelse af det nuværende SIMAC’s domicil på Graaesvej 27, idet det forventes at stå tomt fra og med sommeren 2023, hvorefter kommunen overtager det økonomiske og juridiske ansvar for bygningen”.

For stemte: 8 (V og Jørgen Lundsgaard)

Imod stemte: 20 (A, C, Ø, O, Arne Ebsen og Hanne Ringgaard Møller),

Undlod: 1 (Rasmus Feldingbjerg Drabe)

Indstillingen blev herefter godkendt. Jørgen Lundsgaard og Rasmus Feldingbjerg Drabe var imod.

## **Bilag**

Bilag 1 Brev fra Ankestyrelsen

Bilag 2 Kort over Byggefelt D

# Punkt 8: Samarbejdsmodel for lokalråd i Svendborg Kommune

22/3673

## Beslutningstema

Der skal vedtages en overordnet model for det fremtidige samarbejde mellem Svendborg Kommune og kommunens mange lokalsamfund. Administrationen har udarbejdet et forslag til en samarbejdsmodel på baggrund af input fra lokalsamfundenes repræsentanter og efterfølgende drøftelser i Plan- og Lokalsamfundsudvalget. Forslaget har været udsendt til høring hos lokalrådene og skal nu politisk godkendes i Plan- og Lokalsamfundsudvalget og Kommunalbestyrelsen

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Plan- og Lokalsamfundsudvalget overfor Kommunalbestyrelsen,

- anbefaler udkastet til samarbejdsmodellen mellem lokalråd og Svendborg Kommune til endelig godkendelse.

## Sagsfremstilling

Det tidligere nedsatte §17.4 udvalg, Lokaludvalget, har i den sidste byrådsperiode understøttet borgere i lokalområderne i at organisere sig. Det har resulteret i, at der nu er fem lokalråd (borgergrupper med valgt bestyrelse) og tre arbejdsgrupper (borgergrupper uden valgt bestyrelse), som arbejder med udviklingen af deres lokalområder. Der er endnu ikke tilsvarende organiseringer i Svendborg by og på øerne. Øerne er dog repræsenteret i kommunens Ø-udvalg.

Samarbejdet mellem disse grupper og kommunen er, som led i en række prøvehandlinger, blevet tilrettelagt gennem samarbejdsaftaler for borgerbudgetter eller potentialeplaner. Grupperne er også blevet støttet med midler til opstart af deres egen organisering samt efterfølgende driftstilskud til deres organisation.

Efter en valgperiode med en række forskellige prøvehandlinger, skal der nu findes en mere fast model for, hvordan samarbejdet mellem borgergrupperne og kommunen skal foregå fremadrettet.

Der er blevet afholdt et netværksmøde med repræsentanter fra lokalrådene og arbejdsgrupperne og Plan- og Lokalsamfundsudvalget. Udvalget har efterfølgende drøftet emnet på baggrund af inspirationen fra netværksmødet.

På baggrund af drøftelsen har administrationen udarbejdet et oplæg til en samarbejdsmodel mellem lokalrådene og Svendborg Kommune. Oplægget er vedhæftet som bilag 1 (Bilag 1. Udkast til samarbejdsmodel Svendborg Kommune).

Modellen beskriver lokalråd som en permanent organisering af større borgergrupper indenfor et nærmere afgrænset geografisk område i kommunen. Den beskriver også lokalrådenes mulighed for at modtage driftstilskud, deres rolle som høringspart og muligheden for dialog mellem lokalrådene og politikerne. Endelig beskrives det, hvordan borgere i byen i indværende valgperiode skal få større mulighed for at engagere sig i deres lokalområde igennem en række prøvehandlinger.

## Høring

Samarbejdsmodellen har været i høring hos eksisterende lokalråd og borgergrupper. Høringssvarene er vedhæftet som bilag 2 (bilag 2. Høringssvar fra lokalråd til udkast for samarbejdsmodellen mellem Svendborg kommune og lokalråd -

24. juni 2022).

Tilbagemeldingerne var overvejende positive, herunder blev der kvitteret positivt for at politikerne prioriterer samarbejdet med lokalrådene.

Der blev dog også nævnt et par opmærksomhedspunkter:

- Det blev fremhævet, at det er godt, at modellen er en bred ramme, som tillader forskellige lokale løsninger. Dog er det vigtigt, at rammen og kravene fra kommunen ikke ændrer sig hele tiden, så lokalrådene kender rammen mange år frem.
- Det er vigtigt at huske, at lokalrådene består af frivillige.
- Ansvar for høringer hos borgere må ikke ligge på lokalrådenes skuldre. Lokalrådene kan understøtte og samarbejde om høringer.
- Lokalrådene er ikke kommunens forlængede arm, men et selvstændigt organ, der arbejder for udviklingen af deres lokalområder nogle gange i samarbejde med kommunen og nogle gange alene.
- Der bliver efterspurgt muligheden for digital borgerinddragelse, fx i forbindelse med høringer.
- Der bliver fremhævet udfordringer med myndighedsbehandlingen i forbindelse med nogle af de større projekter, der opstartes på initiativ af lokalrådene.
- Det er et krav i samarbejdsmodellen, at lokalrådene skal være et åbent forum. Dette betyder, at alle borgere fra området automatisk er medlem og der derfor ikke må opkræves et medlemskontingent. Der er et område, som p.t. har et betalt medlemskab af lokalrådet. Der vil dog være mulighed for at støtte lokalråd økonomisk gennem støtteforeninger eller støttebeløb.

Samarbejdsmodellen skal godkendes af henholdsvis Plan- og Lokalsamfundsudvalget og Kommunalbestyrelsen. Efter en endelig godkendelse, skal modellen kommunikeres bredt til alle, så borgere i hele Svendborg Kommune kender til den nye samarbejdsmodel og deres muligheder for at engagere sig og få medindflydelse på deres lokalsamfunds udvikling.

## **Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser**

Der er afsat 1.075.396 kr. til at understøtte arbejdet med at realisere lokalområdernes potentialeplaner, herunder arbejdet med landsbyklynger til finansiering af driftstilskuddet til lokalrådene.

## **Sagen afgøres i**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 16-08-2022**

Godkendt, med bemærkning om at det præciseres at lokalrådenes medvirken i høringer er frivillig, herunder at bilag 1 side 2 rettes til med følgende:

Fra denne formulering:

Lokalråd skal bruges som dialogparter og bindeleddet til lokalsamfundene i forhold til en given sag. Deres rolle er at indsamle holdninger og viden og arbejde sammen med kommunen om høringsprocessen og evt. løsninger. Det er Fagudvalgene og Kommunalbestyrelsen, der i den sidste ende har beslutningskompetencen.

Til denne formulering:

Lokalråd skal bruges som dialogparter og bindeleddet til lokalsamfundene i forhold til en given sag. Deres rolle KAN være at indsamle holdninger og viden og arbejde sammen med kommunen om høringsprocessen og evt. løsninger. Det er Fagudvalgene og Kommunalbestyrelsen, der i den sidste ende har beslutningskompetencen.

## **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-08-2022**

Godkendt, idet kommunalbestyrelsen konstaterer, at der udover de nævnte beløb er afsat puljemidler til lokale anlægsprojekter.

### **Bilag**

Bilag 1. Udkast til samarbejdsmodel Svendborg Kommune

Bilag 2. Høringssvar fra lokalråd til udkast for samarbejdsmodellen mellem Svendborg kommune og lokalråd - 24. juni 2022

## **Punkt 9: Orientering**

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30-08-2022**

Intet.