

REFERAT Byrådet d. 18-09-2018

Mødedato Tirsdag d. 18. september 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Bo Hansen, John Arly Henriksen, Hanne Klit, Søren Kongegaard, Anne Katrine Olsen, Pia Dam, Maria Haladyn, Torben Frost, Flemming Madsen, Niels Christian Nielsen, Hanne Ringgaard Møller, Steen Tinning, Henrik Nielsen, Palle Fischer, Bruno Hansen, Dorthe Ullemose, Jens Munk, Morten S. Petersen, Jesper Larsen, Lars Erik Hornemann, Mette Kristensen, René Haahr, Birger Jensen, Per Nykjær Jensen, Jesper Ullemose, Jesper Kiel, Susanne Gustenhoff, Jens Erik Laulund Skotte, Karl Magnus Bidstrup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
1. behandling af budget 2019 og overslagsårene 2020-22.....	4
Udpegning til repræsentantskabet for SEF.....	7
Godkendelse af projektforslag Fjernvarmeforsyning af Svendborg Andels-Boligforenings blokvarm	8
Beslutning om offentliggørelse af tillæg om sommerhusområder til Planstrategi '16.....	11
Forslag til Kommuneplantillæg 2017.12 - Landsbyområde Lundby.....	14
Behandling af forslag fra borgmesteren om skrivelse til Børne- og Socialministeren vedr. aftalen om	17
Arealeffektivisering på de administrative arbejdspladser.....	18
Lukket: Principbeslutning om udarbejdelse af lokalplan og støttetilsagn til almene boliger, Mølmar	20
Lukket: Ejendomshandel.....	21
Lukket: Ejendomshandel.....	22
Lukket: Ejendomshandel.....	23
Lukket: Orientering.....	24

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet den 18-09-2018

Der var spørgsmål fra René Søsborg.

Dagsordenen blev godkendt. Dorthe Ullemose (O) oplyste, at hun var inhabil i behandlingen af punkt 5. Jens Munk (løsgænger) oplyste, at han var inhabil i behandlingen af punkt 12. Byrådet tiltrådte dette. Som suppleant deltog Michael Stender i behandlingen af punkt 5 og 12.

Punkt 2: 1. behandling af budget 2019 og overslagsårene 2020-22

18/21946

Beslutningstema

Indstilling af budgetforslag 2019 og overslagsårene 2020-22 til Byrådets 1. behandling, herunder takstoversigt til 1. behandling, samt fremsendelse af temaer til de kommende budgetforhandlinger.

Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Alternativet, Jens Munk, Jesper Larsen og Morten S. Petersen indbydes til at deltage i behandlingen af punktet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at:

- Direktionens reviderede budgetudkast lægges til grund for Svendborg Kommunes budget 2019 og overslagsårene 2020-22 og fremsendes til Byrådets 1. behandling.
- Vedlagte forslag til takster for 2019 fremsendes til Byrådets 1. behandling
- Fristen for fremsendelse af ændringsforslag fastsættes til mandag den 24. september 2018 kl. 12.00.
- Temaer jf. vedlagte beskrivelser fremsendes til de kommende budgetforhandlinger

Sagsfremstilling

Til Økonomiudvalgets møde den 21. august 2018 forelå budgetnotat, som sammenfattede det økonomiske udgangspunkt for budgetlægningen for 2019-22. I notatet er nærmere beskrevet hvilke ændringer, der er indarbejdet i basisbudgettet. Basisbudgettet er udarbejdet med udgangspunkt i overslagsår 2019 i budget 2018, og justeret med en række tekniske betonedede ændringer, ændringer som følge af økonomiaftalen for 2019, herunder nyt indtægtsbudget. For yderligere oplysninger henvises til budgetmappens afsnit 2, hvor budgetnotatet er optrykt.

Direktionen har med udgangspunkt i basisbudgettet og den fastlagte økonomiske politik udarbejdet udkast for budget 2019. Direktionens budgetudkast er gennemgået på Byrådets budgetseminar den 28. august 2018 og er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Kommunen har ultimo august 2018 fået svar på sine ansøgninger, som medfører et merprovenu vedr. særtilskud på 6,0 mio. kr., og et mindreprovenu vedr. lån på 6,0 mio. kr.

Direktionen har på den baggrund udarbejdet revideret budgetudkast i balance til 1. behandling. Der vedlægges revideret budgetforslag til 1. behandling med tilhørende opdateret resultatoversigt, hvor de ændrede forudsætninger er indarbejdet.

Direktionen anbefaler at det reviderede budgetudkast lægges til grund for 1. behandlingen.

Budgetforslaget for 2019 med resultatoversigt af 5. september 2018 udviser herefter et forbrug af likvide aktiver på 48.829.000 kr. Resultatet af ordinære driftsvirksomhed udviser et overskud på 109.180.000 kr., som sammen med budgetlagt lånoptagelse på 68.516.000 kr. skal medgå til finansiering af anlægsudgifter på 116.366.000 kr., samt afdrag på lån på 107.183.000 kr. og finansforskydninger på 2.976.000 kr.

Budgetmaterialet i det foreliggende udkast hviler på, at udskrivningsprocenten for kommunal indkomstskat fastsættes til 26,80 procent. Grundskyldspromillen fastsættes til 23,32 promille (for landbrugsjord dog 7,2 promille svarende til lovens maksimum). Der opkræves dækningsafgift for offentlige ejendomme (kommunens egne ejendomme undtaget) baseret på 11,66 promille af grundværdier og 8,75 promille af forskelsværdier.

Forslaget er baseret på valg af statsgaranteret udskrivningsgrundlag i 2019. I forbindelse med 2. behandling af budgetforslaget skal der tages særskilt stilling hertil.

Det oplyses endvidere, at den kirkelige udskrivningsprocent udgør 1,02 procent. Beslutning om eventuel ændring meddeles af Provstiet inden 2. behandling af budgettet.

Med udgangspunkt i det tekniske budget, som ligger til grund for budgetnotatet er der udarbejdet forslag til takster for 2019. Taksterne fremgår af vedlagte bilag.

Fristen for fremsendelse af ændringsforslag til budgettets 2. behandling den 9. oktober 2018 fastsættes til mandag den 24. september 2018 kl. 12.00. Ændringsforslag skal ske på særskilt bilag til resultatoversigten, som fremsendes til Stab for Økonomi, IT og Digitalisering.

Økonomiudvalget fastlagde på mødet den 7. august 2018 hvilke temaer, som efterfølgende skulle drøftes i fagudvalgene i august og september med henblik på at indgå i de kommende budgetforhandlinger. De enkelte temaer fremgår af vedlagte bilag.

Byrådet i Svendborg har sammen med de øvrige fire sydfynske kommuner besluttet sig for, at Naturturisme I/S skal arbejde for, at Det sydfynske Øhav kan blive certificeret som en UNESCO Global Geopark. Til det hører en række krav fra UNESCO. Første skridt er at etablere en geopark i Det Sydfynske Øhav. Jf. vedlagte temabeskrivelse udgør Svendborgs andel af de samlede anlægsudgifter 1,2 mio. kr., samt årlige afledte driftsudgifter fra 2020 på knap 0,5 mio. kr.

Kultur- og Fritidsudvalget har på mødet den 3. september 2018 fremsendt forslag til budgetforhandlingerne vedr. ansøgning fra Thurø Sejlklub om et kommunegaranteret lån på 3,75 mio. kr., hvilket medfører at kommunen vil skulle deponere tilsvarende beløb.

Udvalget for Beskæftigelse og Integration har fremsendt temabeskrivelse omkring styrket indsats for øget beskæftigelse og færre borgere på offentlig forsørgelse.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

De økonomiske konsekvenser fremgår af vedlagte notat indeholdende en opdateret resultatoversigt

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-09-2018

Godkendt.

Beslutning i Byrådet den 18-09-2018

Oversendes til byrådets 2. behandling.

Bilag

Bilag 1 - Takstoversigt til 1. beh. Byråd 18.9.18 samlet.pdf

Bilag 2 - Samlet temabeskrivelser med bogmærker.pdf

Bilag 3 - Direktionens budgetforslag 6.9.2018 til 1. beh.pdf

Punkt 3: Udpegning til repræsentantskabet for SEF

17/9000

Beslutningstema

Stillingtagen til ændring af udpegning til repræsentantskabet for SEF.

Sagsfremstilling

Alternativet anmoder om ændring af udpegning til repræsentantskabet for SEF.

Søren Lund Maaløe, Kirsebærvej 15, Svendborg indtræder i repræsentantskabet i stedet for Karl Magnus Bidstrup, Ågårdsvej 2, Skårup.

Beslutning i Byrådet den 18-09-2018

Godkendt.

Punkt 4: Godkendelse af projektforslag Fjernvarmeforsyning af Svendborg Andels-Boligforenings blokvarmecentraler Byparken og Strynøvej

17/13852

Beslutningstema

Godkendelse af projektforslag ”Fjernvarmeforsyning af Svendborg Andels-Boligforenings, blokvarmecentraler Byparken og Strynøvej”.

Projektforslaget indebærer en udvidelse af fjernvarmeforsyningsområdet til at omfatte Byparken og Strynøvej, samt etablering af en 2.095 m lang transmissionsledning fra det eksisterende fjernvarmenet til Svendborg Andels-Boligforenings (SAB) blokvarmecentraler på Strynøvej og Byparken. Der skal også etableres en pumpestation og en måle- og trykholdestation.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

- Projektforslaget fra Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. om ”Fjernvarmeforsyning af Svendborg Andels-Boligforenings, blokvarmecentraler Byparken og Strynøvej” godkendes i henhold til varmforsyningslovens og projektbekendtgørelsens bestemmelser. Desuden afstår Svendborg Kommune at have interesse i at købe anlægget.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune er varmeplanmyndighed. Det betyder, hvis et varmforsyningssselskab ønsker at ændre i varmforsyningen, skal det indsende et projektforslag, som kommunen skal godkende. I bilag 1 er vist et udkast til godkendelse efter varmforsyningslovens og projektbekendtgørelsens bestemmelser.

Derudover skal Svendborg Kommune tage stilling til, om kommunen er interesseret i at købe anlægget til markedspris, inden det er muligt for andre at overtage anlægget ifølge § 23f i Varmeforsyningsloven. Direktionen indstiller, at kommunen ikke har interesse i at købe anlægget, og drive varmforsyning.

Inden Byrådet kan meddele godkendelse, skal Byrådet foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Dansk Fjernvarmes Projektselskab (DFP) har, på vegne af Svendborg Fjernvarme A.m.b.a. fremsendt projektforslag (senest revideret den 04-04-2018), der vedrører ”Fjernvarmeforsyning af Svendborg Andels-Boligforenings, Blokvarmecentraler Byparken og Strynøvej”. Projektforslaget er vedlagt som bilag 2.

Projektforslaget omfatter:

- en udvidelse af fjernvarme forsyningsområdet med et samlet boligareal på 114.000 m² fordelt på Byparken og Strynøvej (se bilag 3). Varmebehovet er på 13.450 MWh/år fordelt på 1.461 boliger.
- etablering af en transmissionsledning på 2.095 meter fra det eksisterende fjernvarmenet til Svendborg Andels-Boligforenings (SAB) blokvarmecentraler på Strynøvej og Byparken (se bilag 3). Der skal også etableres en pumpestation og en måle- og trykholdestation.

Varmeproduktionsanlæggene hos SAB er blokvarmecentraler (anlæg større end 0,25 MW). Blokvarmecentraler er kollektive varmforsyningsanlæg omfattet af Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen.

SAB's blokvarmecentraler er i dag beliggende i område til naturgasforsyning, og der ansøges dermed om en konvertering fra naturgas til fjernvarme.

Transmissionsledningens foreslåede placering fremgår af bilag 3.

Svendborg Fjernvarme har kapacitet i det eksisterende anlæg til at forsyne de to blokvarmecentraler ved SAB. Svendborg Fjernvarme forsynes af overskudsvarme fra affaldsforbrændingen, fire biooliekedler, et gasdrevet kraftvarmeanlæg, elkedel og to naturgaskedler.

Fordelingen af varmforsyningen til SAB udgør 79,3 % på naturgaskedel og 20,7 % fra affaldsforbrændingen. Varmen fra affaldsvarme vil fortrænge varmeproduktion på eksisterende naturgaskedler hos SAB. De bibeholdes som back-up. Ved etablering af transmissionsledningen og forsyning af SABs blokvarmecentraler opnås en bedre udnyttelse af affaldskraftvarmen i sommermånederne. Desuden har projektet været et ønske fra SAB. Det nuværende anlæg ved SAB fortsætter som back-up anlæg for Svendborg Fjernvarme.

Miljø- og Naturudvalget har den 6. februar 2018 taget beslutning om, at projektforslaget skulle sendes i 4 ugers høring.

Projektforslaget har været i høring hos berørte forsyningsselskaber i perioderne:

- 1. høring: 7/2 - 7/3 2018
- 2. høring: 9/4 - 23/4 2018

Der indkom høringsvar fra Svendborg Kraftvarme og NGF Nature Energy. NGF satte spørgsmålstejn ved visse af forudsætningerne for de samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger. Høringsvarene er vist i bilag 4, og er gennemgået og behandlet i udkastet til afgørelsen i bilag 1.

Det fremgår af projektforslaget, at der er positiv samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi i projektet.

Resultaterne viser:

- Der er en positiv samfundsøkonomisk gevinst på cirka 3,3 mio. kr. over en 20-årig periode ved en kalkulationsrente på 4 %.
- I de selskabsøkonomiske beregninger er der taget udgangspunkt i "hvile i sig selv" princippet. Der er regnet med et positivt DB i år 0-9 hvor SAB kunderne skal være med til at betale investeringerne. Der regnes med et overskud på 13.116 i år 20.
- I beregningerne omkring brugerøkonomi, er det vist at en lille lejlighed kan spare 113 kr/år og en stor lejlighed 1.748 kr/år i varmeudgifter.
- Miljømæssigt vil udledningen af CO₂ falde med cirka 172 ton/år.

Der er beregnet følsomhedsanalyser på kalkulationsrenten (3 og 5 %), gasprisen (+/- 20 %), investeringer (+/- 20 %), varmebehov (+/- 20 %). Ingen af disse beregninger giver en negativ samfundsøkonomisk gevinst.

Svendborg Kommune har vedtaget en Klima- og Energipolitik 2013. Den afspejler de statslige mål omkring reduktion af CO₂ udledningen, via energibesparelser og indførelse af vedvarende energi. Med projektforslagets beregnede fald i CO₂ udledning, lever projektforslaget op til kommunens målsætning om energibesparelser via virksomhedsinitiativer og individuel opvarmning.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (Projektbekendtgørelsen). Bek. nr. 825 af 24. juni 2016.

Lov om varmforsyning (varmforsyningsloven). Lov nr. 382 af 13. juni 1990, Jf. lovbek. nr. 523 af 22. maj 2017.

Beslutning i Miljø- og Naturudvalget den 04-09-2018

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-09-2018

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 18-09-2018

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Bilag 1_Udkast til projektkendelse

Bilag 2 - Bilag 2_Projektforslag af 4 april 2018

Bilag 3 - Bilag 3_Kort over forsyningsområde og transmissionsledning

Bilag 4 - Bilag 4_Høringssvar

Punkt 5: Beslutning om offentliggørelse af tillæg om sommerhusområder til Planstrategi '16

17/20406

Beslutningstema

Beslutning om offentliggørelse af tillæg om sommerhusområder til Planstrategi '16.

Indstilling

Direktionen indstiller til byrådet, at det besluttes, at

- offentliggøre tillæg om sommerhusområder til Planstrategi '16,
- fastsætte en frist på otte uger for fremsættelse af ideer, forslag og kommentarer til det offentliggjorte tillæg til Planstrategi '16.
- der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillæg til Planstrategi '16. Beslutningen herom offentliggøres sammen med offentliggørelsen af tillægget.

Sagsfremstilling

Baggrund

Med den nye Planlov vedtaget i juni 2017, fik kommunerne mulighed for at søge staten om nye sommerhusområder. Det er et krav, at ansøgningen er baseret på konkrete udpegninger i en planstrategi.

Erhvervsministeren har orienteret kommunen om, at der muligvis kommer en anden ansøgningsrunde for nye sommerhusudlæg primo 2019. Det betyder, at en planstrategi med ønsker til nye sommerhusområder skal være offentligt bekendtgjort inden.

Teknik og Erhvervsudvalget har den 16. august 2018 besluttet, at der skal udarbejdes et tillæg om sommerhusområder til Planstrategi '16. Dette sikrer, at byrådet kan søge erhvervsstyrelsen om nye sommerhusområder, hvis og når ansøgningsrunden kommer.

Indholdet i tillægget indarbejdes efterfølgende i Planstrategi '19 som forventes offentlig bekendtgjort i februar/marts 2019.

Krav til nye sommerhusområder

Ifølge planloven skal nye udlæg til sommerhusområder være beliggende i sammenhængende områder, og sommerhusområderne skal placeres i tilknytning til eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder, og hvor der er et turistmæssigt potentiale.

Byrådet skal i planstrategien beskrive, hvordan de nye sommerhusområder, kan understøtte vækst og udvikling lokalt.

Der kan ikke udlægges nye sommerhusgrunde inden for naturområder beskyttet af naturbeskyttelsesloven, strandbeskyttelseslinjen og områder med særlige landskabsinteresser. Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges.

Byrådet skal anvise, hvilke ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen der kan tilbageføres, så eksisterende ubebyggede sommerhusområder byttes med nye i forholdet 1:1. Dette skal ske i de kommuner, hvor det er muligt. Svendborg Kommune har udelukkende fuldt udbyggede sommerhusområder og har derfor ingen sommerhusområder at tilbyde i bytte for nye.

Offentlighedens ønsker til nye sommerhusområder

Byrådet har indkaldt idéer og forslag til sommerhusområder fra offentligheden i perioden 6. april til 4. maj 2018.

Der er i den forbindelse modtaget syv ønsker, hvoraf de seks ønsker er indarbejdet tillægget.

Nye sommerhuse ved Brohave vil ikke have optimal adgang til stranden. Stranden er desuden smal og administrationen vurderer derfor, at den ikke indbyder til længere ophold. Der er ydermere ikke erhverv og detailhandel i umiddelbar nærhed, som nye sommerhusgæster kan understøtte. Området er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen.

Ønsket om at udlægge et sommerhusområde bag ved det eksisterende sommerhusområde ved Brohave, er derfor ikke indarbejdet tillægget.

Den politiske følgegruppe for Planstrategi '19 har tilkendegivet at Brohave ikke skal indarbejdes i tillægget. Grundejer er orienteret herom. Grundejer har efterfølgende informeret om, at han alligevel søger Kystdirektoratet op ophævelse af strandbeskyttelseslinjen.

Tillæg om sommerhusområder til Planstrategi '16s indehold

De seks ønsker ligger inden for fire forskellige områder. Tillægget er således opbygget om disse fire områder. Områderne er:

1. **Lundeborg** (omfatter to ønsker fra offentligheden). De to udlæg kan omfatte henholdsvis ca. 4 og 26 sommerhuse.
2. **Bøsøre**. Udlægget kan omfatte ca. 35 sommerhuse.
3. **Revsøre** (to forslag fra offentligheden er samlet til et udlæg). Udlægget kan omfatte ca. 83 sommerhuse. En del af udlægget er inden for strandbeskyttelseslinjen*.
4. **Øgavl**. Udlægget kan omfatte ca. 30 sommerhuse. Hele udlægget er inden for strandbeskyttelseslinjen*.

**Grundejer ved Revsøre og Øgavl har søgt kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen.*

Ansøgning til Erhvervsstyrelsen om sommerhusområder

Byrådet skal særskilt tage beslutning om ansøgningen til Erhvervsstyrelsen, når en ansøgningsrunde er meldt ud. Byrådet skal på det tidspunkt beslutte hvilke af sommerhusområderne i tillægget, der skal ansøges om. Byrådet skal ikke nødvendigvis søge om alle områderne i tillægget. For eksempel anbefaler administrationen, at den del af Revsøre og Øgavl der i dag er omfattet af strandbeskyttelse, kun indgår i ansøgningen, hvis kystdirektoratet, for de områder, har ophævet strandbeskyttelsen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifter til kommende planlægning af sommerhusområder, kan afholdes indenfor det eksisterende budget.

Såfremt planlægning for nye sommerhusområder gennemføres, forventes det at have en positiv indvirkning for erhvervslivet.

Lovgrundlag

Planloven.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-09-2018

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-09-2018

Indstilles.

Dorthe Ullemose var inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning i Byrådet den 18-09-2018

Dorthe Ullemose (O) var inhabil og deltog ikke i sagens behandling. Som suppleant deltog Michael Stender.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Tillæg til Planstrategi '16, Sommerhusområder.pdf

Bilag 2 - Miljøscreening, tillæg til PS '16 om sommerhusområder.pdf

Bilag 3 - 1. Lundebergvej 24.pdf

Bilag 4 - 2. Lundebergvej 46.pdf

Bilag 5 - 3. Bøsøre.pdf

Bilag 6 - 4. Revsøre 1.pdf

Bilag 7 - 5. Revsøre 2.pdf

Bilag 8 - 6. Øgavl.pdf

Bilag 9 - 7. Brohave.pdf

Punkt 6: Forslag til Kommuneplantillæg 2017.12 - Landsbyområde Lundby

18/14072

Beslutningstema

Offentliggørelse af forslag til Kommuneplantillæg 2017.12 - Landsbyområde Lundby.

Indstilling

Direktionen indstiller til byrådet, at

- forslag til kommuneplantillæg 2017.12 offentliggøres i fire uger
- der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg 2017.12
- der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden
- administrationen foretager endelig vedtagelse af kommuneplantillæg

Sagsfremstilling

Teknik- og Erhvervsudvalget har d. 16.08.2018 igangsat udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg for den tidligere Sundet Lundby Børnehave. Plangrundlaget ønskes ændret fra offentlige formål til boligformål, for at realisere henholdsvis frastykning og salg af ejendommen.

Salget indgår i arealeffektiveringen hos Svendborg Kommunes ejendomscenter, Center for Ejendomme og Teknisk Service (CETS).

Den tidligere børnehave har til huse på Lundbyvej 43b i Lundby på Tåsinge. På kortet er børnehavens areal indtegnet med rødt.

Kommuneplantillægget vil ændre anvendelsen fra offentlige formål i form af skoler, børne- og uddannelsesinstitutioner til blandet bolig- og erhvervsformål i form af landsbyområde.

Området vil blive lagt ind under kommuneplanrammen 12.02.L1.265 - Landsbyområde Lundby.

Kommuneplantillægget medfører, at en mindre del af lokalplan 222 skal ophæves. Lokalplan 222 omfatter Lundby Skole, den tidligere børnehave mm.

Der er udarbejdet en screening af kommuneplantillægget efter miljøvurderingsloven. Konklusionen på screeningen er, at ændringen fra institutions- til boligformål, ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke udarbejdes miljøvurdering.

Som vedtaget på Teknik- og Erhvervsudvalget d. 16.08.2018, afvikles planprocessen på følgende måde:

1. TEU igangsætter udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg.
2. TEU/Byrådet/ØKU godkender forslag til kommuneplantillæg til offentlig høring i 4 uger.
3. Administrationen foretager endelig vedtagelse af kommuneplantillæg.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Salgsprovenuet fra salg af Sundet Lundby Børnehave tilgår puljen for salg af ejendomme og den årlige driftsbesparelse på 215.000 kr. tilgår puljen for arealeffektivisering.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-09-2018

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-09-2018

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 18-09-2018

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg 2017.12.pdf

Punkt 7: Behandling af forslag fra borgmesteren om skrivelse til Børne- og Socialministeren vedr. aftalen om bekæmpelse af parallelsamfund

18/22620

Beslutningstema

Behandling af forslag fra borgmesteren om skrivelse til Børne- og Socialministeren vedr. aftalen om bekæmpelse af parallelsamfund.

Indstilling

Direktionen indstiller, at forslaget godkendes.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgsrådet den 21. august 2018 drøftede udvalget under orientering den nye politiske aftale om bekæmpelse af parallelsamfund. Der var enighed om, at aftalen ville give anledning til meget store problemer for de dagtilbud, der er beliggende i/på kanten til det almene boligområde Skovparken. Der var derfor enighed om, at man burde rette henvendelse til ressortministeren og påpege disse problemstillinger.

Borgmesteren har i forlængelse heraf fået udarbejdet et forslag til fælles henvendelse.

Byrådet anmodes om at drøfte dette forslag.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-09-2018

Drøftet og indstilles til Byrådet med rettelser.

Beslutning i Byrådet den 18-09-2018

Godkendt, idet brevet også sendes til de politiske ordførere.

Bilag

Bilag 1 - Brev til Børne- og Socialministeren

Bilag 2 - Byparken Skovparken m institutioner 14-09-2018.pdf

Punkt 8: Arealeffektivisering på de administrative arbejdspladser

18/7721

Beslutningstema

Anlægsstillægsbevilling til gennemførelse af besparelser på lokaler til administrative arbejdspladser.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Erhvervsudvalget med endelig godkendelse i Byrådet;

- At der bevilges en samlet anlægsramme på 5,2 mio. kr.,
- At den samlede anlægsramme fordeles med et rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. i 2018 med 2,7 mio. kr. i 2019.
- At ovenstående anlægsramme finansieres af driftsbesparelse, negativ arealeffektivisering og vedligeholdelsesmidler
- At følgedriftsudgifterne ved at omplacere de administrative arbejdspladser modregnes i driftsbesparelsen ved opsigelse af lejemålet Ramsherred 10-12, og at resten efterfølgende tilgår puljen for arealeffektivisering.
- At rådighedsbeløbet på 2,5 mio. kr. i 2018 frigives.

Sagsfremstilling

Med budgetforliget for 2017 blev det besluttet, at der skal spares i alt 6 mio. kroner på arealeffektivisering. Det har i den forbindelse vist sig muligt at opsiges lejemålet på Ramsherred 10-12 og således spare i alt 2,8 mio. kr. årligt, fordi der haves tilstrækkelig kapacitet til funktionerne i andre kommunale bygninger.

Rokaden ser dermed ud som følger:

- Borger og Arbejdsmarked flytter ind på Ramsherred 2-5
- Jobcenterbutikken flytter ind i det nuværende Borgerservice
- Borgerservicebutikken flytter sammen med biblioteket på Svinget
- Medarbejderne i Borgerservice flytter til Svinget 12
- Kultur og Fritid flytter til Idrætscenteret
- Plan og Erhverv flytter til Frederikshøj
- Byg og BBR samt Industrimiljø, direktør og sekretariat flytter til Svendborgvej 135 i Vester Skerninge

Derudover vil der være nogle mindre kontorrokader på rådhuset.

Udgifterne til projektet består primært af indretningen af samtalerum til Jobcenteret (der etableres i alt 17 samtalerum), indretning af område med fælles faciliteter for bibliotek og borgerservice (centreret omkring den nuværende ekspedition), fraflytning af Ramsherred 10-12 samt byggearbejder på idrætscenteret og Svendborgvej 135. Arbejderne på Svendborgvej 135 udføres samtidig med andre vedligeholdelsesarbejder på adressen.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

For at realisere det i sagsfremstillingen beskrevne projekt, fordrer dette en samlet anlægsinvestering på 5,2 mio. kr.

Det forventes at udgifterne falder i 2018 og 2019, hvorfor at der søges et rådighedsbeløb i 2018 på 2,5 mio. kr. og 2,7 mio. kr. i 2019.

De afsatte rådighedsbeløb i 2018 og 2019 søges finansieret jf. nedenstående skema:

I mio. kr.	2018	2019
Anlægsramme	2,5	2,7

Finansiering:		
Vedligeholdelsespulje	-1,0	0
Driftsbesparelser	0,0	-2,3
Negativ arealeffektiviseringspulje	-1,5	-0,4
Samlet	0,0	0,0

Medfinansiering fra vedligeholdelsespuljen udgør 1 mio. kr. i 2018 og omfatter allerede planlagt vedligehold, som med rette kan indgå i dette projekt.

Den årlige driftsbesparelse ved opsigelse af lejemålet Ramsherred 10-12 forventes at udgøre 3,4 mio. kr., hvori at der skal modregnes 0,6 mio. kr. til øget drift af de lokaler hvori de administrative arbejdspladser flyttes til. Den årlige nettodriftsbesparelse udgør derfor 2,8 mio. kr.

I 2019 forventes nettodriftsbesparelsen at udgøre 2,3 mio. kr., da besparelsen ikke har helårsvirkning. De 2,3 mio. kr. vil indgå som medfinansiering af rådighedsbeløbet i 2019.

Fra 2020 og frem vil den samlede netto driftsbesparelse på 2,8 mio. kr. tilgå puljen til arealeffektivisering/negativarealeffektivisering.

Den negative arealeffektiviseringspuljen øges med 1,5 mio. kr. i 2018, 0,4 mio. kr. i 2019 og forventes udlignet i 2020 jf. ovenstående.

Beslutning i Teknik- og Erhvervsudvalget den 10-09-2018

Indstilles.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-09-2018

Indstilles.

Beslutning i Byrådet den 18-09-2018

Godkendt.

Punkt 9: Lukket: Principbeslutning om udarbejdelse af lokalplan og støttetilsagn til almene boliger, Mølmarksvej

18/21450

Punkt 10: Lukket: Ejendomshandel

18/21305

Punkt 11: Lukket: Ejendomshandel

15/17272

Punkt 12: Lukket: Ejendomshandel

18/4230

Punkt 13: Lukket: Orientering