

REFERAT Plan- og Lokalsamfundsudvalget d. 06-12-2022

Mødedato Tirsdag d. 06. december 2022 kl. 13:30

Mødested Udvalgsværelse 4

Mødedeltagere Arne Ebsen, Flemming Madsen, Torben Frost, Pia Dam, Ib
Knudsen, René Haahr (Afbud), Per Nykjær Jensen, Jesper Ullemose

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2023 - Service og Økonomi for Plan- og Lokalsamfundsudvalget.....	4
Status på kommunalt støttede projekter i lokalområderne 2019 - 2022.....	6
Behov for mellemfinansiering af LAG-støttet projekt.....	8
Anvendelse af ikke disponerede midler fra budget 2019, 2020, 2021 og 2022 samt udmøntning af n	10
Udmøntning af borgerdrevne projekter i Svendborg by samt Tved lokalråd.....	14
Vind- og solenergi - udvidelse af ramme, ansøgerrunde om vindmøller samt proces for borgerinddr	16
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og tillæg til lokalplan for Tankefuld.....	20
Aftale om offentlig adgang ved tidligere Kogtved Søfartsskole.....	22
Kondemnering af bolig.....	25
Ændring af arealafgrænsning på ejendommen Nørregårdsvej 8, Gudbjerg Sydfyn.....	27
Evalueringsrapport af udvalgets arbejde.....	29
Orientering.....	30
Lukket: Orientering.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/26545

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 06-12-2022

Dagsordenen blev godkendt.

Afbud fra René Haahr(V). Stedfortræder var Jesper Ullemose(V).

Afbud René Haahr

Punkt 2: Budget 2023 - Service og Økonomi for Plan- og Lokalsamfundsudvalget

21/24447

Beslutningstema

Bidrag til Svendborg Kommunes budgetpublikation forelægges til udvalgets godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- At Plan- og Lokalsamfundsudvalgets bidrag til den samlede budgetpublikation for 2023 godkendes.

Sagsfremstilling

Bidrag til publikationen Service og Økonomi – Budget 2023 for Plan- og Lokalsamfundsudvalgets område foreligger til godkendelse.

Bidraget indeholder beskrivelser af politikområder, mål for 2023, beskrivelser af de økonomiske rammer samt nøgletal jævnfør bilag 1. (Bilag 1. Service og Økonomi 2023 – PLU).

Den samlede publikation for alle udvalg behandles på Økonomiudvalgets møde i december og vil herefter blive tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ingen.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 06-12-2022

Indstillingen blev godkendt.

Afbud fra René Haahr(V). Stedfortræder var Jesper Ullemose(V).

Bilag

Bilag 1. Service og Økonomi 2023 - PLU

Punkt 3: Status på kommunalt støttede projekter i lokalområderne 2019 - 2022

22/3673

Beslutningstema

Svendborg Kommune har gennem de sidste fire år delt midler ud til udvikling af lokalområder. Plan- og Lokalsamfundsudvalget får en status på projekterne og bedes tage stilling til uforbrugte midler.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At status på de kommunalt støttede projekter i lokalområderne tages til efterretning
- at godkende, at projekter, der er blevet støttet gennem potentialeplanspuljen og lokalsamfundspuljen, senest skal realiseres inden udgangen af 2023.

Sagsfremstilling

Svendborg Kommune har arbejdet med borgerdrevne projekter i lokalområder gennem en årrække.

Der er blevet delt midler ud i form af borgerbudgetter, som er blevet administreret af lokalrådene. Der er også blevet delt midler ud fra "Lokalsamfundspuljen" i 2020 og 2021 og fra "Pulje til opfølgning af potentialeplaner" i 2021.

En status af alle projekter er vedhæftet som bilag 1 (Bilag 1. Oversigt over alle anlægsprojekter - 28.11.2022).

Som det fremgår af skemaet, er der en række projekter, som ikke er afsluttet endnu. Det skyldes ikke mindst, at projekterne er borgerdrevne, og derfor typisk er længere tid om at blive gennemført. Selv om nedlukningerne grundet corona lå tilbage i 2020 og 2021, har dette stadig en stor betydning for borgernes mulighed for at gennemføre projekterne. Nogle projekter gik i stå under nedlukningerne og skulle først genstartes derefter.

En del penge fra puljerne bliver brugt som medfinansiering til større projekter. Det er et stort arbejde af søge fonde og derfor kan der gå noget tid før projekterne er fuldt finansieret og kan igangsættes. En del af de større projekter skal derudover indhente myndighedstilladelser, når de har fået tildelt midler, hvilket også er tidskrævende.

Borgerbudgetter

Der har ikke tidligere været en deadline for brugen af midlerne. Kutymen for uforbrugte midler fra borgerbudgetterne har været, at lokalrådet selv har besluttet enten at tildele midler til et andet eksisterende projekt indenfor borgerbudgettets rammer eller uddele midlerne i forbindelse med den næste runde med borgerbudget i lokalområdet.

Fremadrettet har Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttet følgende procedure for tilbageløb af midler fra borgerbudgetterne:

- Overskydende midler fra et borgerbudget kan højst overføres til næste års borgerbudget i samme område.
- Tildelte midler står som udgangspunkt til rådighed for projekterne i maksimum et år.
- Midler der ikke bliver udmøntet, bliver tilbageført til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets disposition.

Der resterer 19.391 kr. fra afsluttede borgerbudgetprojekter, som er blevet billigere end forventet. Midlerne kan derfor tilbageføres til udvalgets disposition.

Pulje til opfølgning af potentialeplaner 2021

Der er stadig en del projekter, som har fået støtte fra denne pulje, men som endnu ikke er blevet realiseret. Ud af de projekter, der allerede er blevet realiseret, er der et restbeløb på 569 kr., som udvalget kan disponere over.

Administrationen foreslår, at projekterne skal realiseres inden udgangen af 2023. Efter denne frist forelægges projekterne til fornyet politisk stillingtagen.

Lokalsamfundspulje 2020 og 2021

Der er stadig nogle projekter, som har fået støtte fra denne pulje, men som endnu ikke er blevet realiseret. Dette skyldes primært en manglende juridisk afklaring. Administrationen foreslår, at projekterne skal realiseres inden udgangen af 2023. Efter denne frist forelægges projekterne til fornyet politisk stillingtagen.

Ud af de projekter, der er blevet realiseret, er flere blevet billigere end forventet, hvorfor der er restmidler på 241.599 kr., som udvalget kan disponere over.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 06-12-2022

Udvalget tog status på kommunalt støttede projekter til efterretning og godkendte indstillingen, med bemærkning om, at der skal udføres projektevaluering ved udgangen af 2023.

Udvalget ønsker derudover, at der for sag vedr. lokalsamfundspulje 2021 i Rantzausminde Havn igangsættes nabohøring.

Afbud fra René Haahr(V). Stedfortræder var Jesper Ullemose(V).

Bilag

Bilag 1. Oversigt over alle anlægsprojekter - 28.11.2022

Afbud René Haahr

Punkt 4: Behov for mellemfinansiering af LAG-støttet projekt

22/23722

Beslutningstema

Foreningen Tåsinge Ildsjæle har fået en bevilling fra LAG SØM på 244.750 kr. Beløbet kan først udbetales, når pengene er brugt og der er blevet indsendt et regnskab. Da foreningen ikke har nok likvide midler til selv at dække beløbet, har den ansøgt Svendborg Kommune om hjælp til mellemfinansiering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at

- A. Der bevilliges mellemfinansiering til Tåsinge Ildsjæle på 244.750 kr. (bevillingen fra LAG SØM) ud af Plan- og Lokalsamfundets samlede budget til lokalområder

Eller

- B. Der gives afslag på anmodning om mellemfinansiering til Tåsinge Ildsjæle.

Sagsfremstilling

Foreningen Tåsinge Ildsjæle har siden 2015 arbejdet på at oprette og drive Tåsinge Frugthave på Stejlbjergvej 24 på Tåsinge. Tåsinge Ildsjæle erhvervede i 2017 1,8 ha landbrugsjord, som nu er beplantet med frugtsorterne fra den lokale træentusiast Bent Nielsens frugtsamling. Frugthaven indrettes som en oplevelseshave, en genbank til praktisk læring og formidling af kultur og historie.

Arbejdet med udvikling og pasning af frugthaven foregår ved frivilligt og ulønnet arbejde.

Svendborg Kommune har tidligere støttet projektet med 450.000 kr. til køb af arealet og udgifter til udarbejdelse af Lokalplan for området.

Foreningen har ansøgt Svendborg Kommune om muligheden for mellemfinansiering af i alt 385.500 kr. Ansøgningen er vedhæftet som bilag 1 (bilag 1. Ansøgning til Plan- og Lokalsamfundsudvalget - Brev Svendborg ang. mellemfinansiering 17.11.2022.docx).

Færdiggørelsen af projektet koster 489.500 kr. Foreningen har lige nu et tilsagn fra:

- LAG SØM på 244.750 kr.
- Fonden for Fynske bank på 55.000 kr.
- Friluftsrådet på 100.000 kr.
- Lokalråd Svendborgsund på 104.000 kr.

Det er et krav fra LAG SØM, at foreningen skal finde medfinansiering på samme beløb, som LAG SØM støtter med. Foreningen skal altså realisere tilskuddene fra Fynske Bank og Friluftsrådet for at kunne modtage støtten fra LAG SØM. Bevillingerne fra LAG SØM, Fynske bank-fonden og Friluftsråd bliver først udbetalt, når pengene er blevet brugt og der er aflagt regnskab.

Tidligere har kommunen haft en pulje til mellemfinansiering af projekter, der har modtaget støtte fra LAG SØM. Svendborg Kommune kunne med ordningen mellemfinansiere op til 80 % af det beløb, som LAG SØM havde indstillet til tilsagn under Landdistriktsprogrammet.

Ordningen ophørte i 2020, da der på det tidspunkt ikke længere var projekter, som havde modtaget mellemfinansiering. Ordningen kunne alene benyttes af ikke-kommercielle projektholdere, der gennemførte almennyttige projekter, som Svendborg Kommune jf. Kommunalfuldmagten kan støtte.

Det har ikke tidligere været kutyme at hjælpe borgerprojekter med mellemfinansiering af tilsagn fra andre puljer.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 06-12-2022

Udvalget godkendte model A, hvorved der bevilliges mellemfinansiering på 244.750kr. til Tåsinge Ildsjele.

Udvalget bemærker, at der er tale om enkeltstående bevilling, idet kommunal mellemfinansiering almindeligvis ikke er mulig.

Afbud fra René Haahr(V). Stedfortræder var Jesper Ullemose(V).

Bilag

Ansøgning til Plan- og Lokalsamfundsudvalg - Brev Svendborg ang. mellemfinansiering 17.11.2022.docx

Afbud René Haahr

Punkt 5: Anvendelse af ikke disponerede midler fra budget 2019, 2020, 2021 og 2022 samt udmøntning af midler for 2023

22/3673

Beslutningstema

Idet der er uforbrugte tilbageløbsmidler fra borgerdrevne projekter, der er bevilget i budgetårene 2019, 2020 og 2021, skal Plan- og Lokalsamfundsudvalget tage stilling til anvendelsen af disse midler.

Udvalget skal endvidere tage stilling til, hvordan de endnu ikke udmøntede midler fra dette års budget 2022 skal anvendes.

Endelig skal udvalget tage stilling til udmøntningen af midlerne på budget 2023.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget at godkende:

- A: at udmønte 200.000 kr. til driftstilskud til lokalråd og 1.766.322 kr. til medfinansiering af en områdefornyelse

eller

- B: at udmønte 200.000 kr. til driftstilskud til lokalråd og 1.766.322 kr. til en anlægspulje, herunder godkende, at tilskud til større anlægsprojekter udbetales tillagt kommunens evt. momsrefusion, hvis anlægsbudgettet er større end det tildelte beløb. Hvis projektet er fuldt finansieret gennem det tildelte beløb, udbetales uden tillæg af kommunens evt. momsrefusion.

eller

- C1: at udmønte 200.000 kr. til driftstilskud til lokalråd, 1.000.000 kr. til borgerbudgetter og 300.000 kr. til en pulje til borgerdrevne projekter i Svendborg by. De sidste 466.322 kr. kan anvendes til medfinansiering af en områdefornyelse.

eller

- C2: at udmønte 200.000 kr. til driftstilskud til lokalråd, 950.000 kr. til borgerbudgetter og 350.000 kr. til en pulje til borgerdrevne projekter i Svendborg by. De sidste 466.322 kr. kan anvendes til medfinansiering af en områdefornyelse.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At frigive 261.560 kr. i tilbageløbsmidler fra tidligere borgerdrevne projekter fra perioden 2019-2021.
- At frigive de endnu ikke udmøntede midler på 954.762 kr. fra budget 2022.
- At frigive 750.000 kr. fra budget 2023.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget anbefales,

- at overføre de 750.000 kr. fra drift til anlæg for 2023.
- at hvis Plan- og Lokalsamfundsudvalget vælger model A, C1 eller C2 at godkende overførslen af midlerne til områdefornyelsen.

Sagsfremstilling

På Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde i juni 2022 blev der truffet beslutning om udmøntingen af størstedelen af midlerne, som nu er ved at blive udmøntet. Der resterer en sum på 954.762 kr., som udvalget besluttede at træffe beslutning om efter den politiske afklaring vedrørende anlægsbudget for 2022.

Derudover er der i alt 261.560 kr. i uforbrugte tilbageløbsmidler fra borgerdrevne projekter, der er bevilget i budgetårene 2019, 2020 og 2021.

I budget 2023 er der afsat 750.000 kr. på driftsbudgettet til det fortsatte arbejde med lokalsamfundene. Dette er mindre end hvad der har været til rådighed i 2022. Derfor skal midlerne udmøntes på anden vis.

Samlet set er der således 1.966.322 kr. som udvalget kan udmønte til indsatser i 2023.

Restmidler fra 2019, 2020, 2021	261.560 kr.
Ikke disponerede midler fra 2022	954.762 kr.
Budget 2023	750.000 kr.
I alt	1.966.322 kr.

Langt de fleste lokalråd vil først udmønte deres borgerbudgetter fra 2022 i 2023. Med det in mente anbefaler administrationen, at det overvejes, om der fremadrettet alene skal uddeles borgerbudgetter hvert andet år, eventuelt med det dobbelte beløb som tilskud.

På den baggrund foreslår administrationen følgende tre alternativer for udmøntning af de samlede midler i 2023:

- A. Midlerne anvendes til driftstilskud til lokalrådene og medfinansiering af en områdefornyelse
- 200.000 kr. til driftstilskud til de 10 oprettede lokalråd og midler til netværksmøder
 - 1.766.322 kr. som prioriteres sammen med midler i landsbyfornyelsespuljen.

Det blev på udvalgets møde den 27. september 2022 besluttet, at der i løbet af 2023 skal tages stilling til den resterende del af landsbypuljemidlerne, svarende til 8,375 mio. kr., heraf 5,025 mio. kr. fra staten og 3,350 mio. kr. fra kommunen. Midlerne kan evt. bruges til at opnå mere statslig støtte, hvis der igen bliver lanceret en områdefornyelsespulje fra staten.

- B. Midlerne anvendes til driftstilskud til lokalrådene og der oprettes en engangspulje til større borgerdrevne anlægsprojekter i lokalområderne.
- 200.000 kr. til driftstilskud til de 10 oprettede lokalråd og midler til netværksmøder
 - 1.766.322 kr. til en anlægspulje for hele kommunen administreret af administrationen og som følger principperne fra den tidligere "Lokalsamfundspulje".

Kriterierne for Lokalsamfundspuljen er vedhæftet som bilag 1 (Bilag 1. Kriterier for udmøntning af anlægspulje til konkrete projekter i lokalområderne)

C1. Udmøntningen følger modellen fra 2022:

- 200.000 kr. til driftstilskud til de 10 oprettede lokalråd og midler til netværksmøder
- 1.000.000 kr. til 10 borgerbudgetter (alle lokalråd tildeles et beløb på 100.000 kr.)
- 300.000 kr. til borgerdrevne projekter i byen
- De sidste 466.322 kr. kunne indgå i en områdefornyelse (se model A)

C2. Udmøntningen følger modellen fra 2022:

- 200.000 kr. til driftstilskud til de 10 oprettede lokalråd og midler til netværksmøder
- 950.000 kr. til 10 borgerbudgetter (9 lokalråd udenfor byen tildeles et beløb på 100.000 kr., mens Tved lokalråd i byen tildeles et beløb på 50.000 kr.)
- 350.000 kr. til borgerdrevne projekter i byen
- De sidste 466.322 kr. kunne indgå i en områdefornyelse (se model A).

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Med frigivelse af det samlede beløb på 1.966.322 kr. fra restmidler fra 2019-2021 og ikke disponerede midler fra 2022 samt budget fra 2023 vil alle midlerne til og med 2023 være disponeret.

Flytningen af midlerne på driftsbudget 2023 til anlægsbudget 2023 sker med henblik på at samle disponeringen og styringen af projekterne på ét budgetsted. Der er plads i driftsrammerne til dette.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 06-12-2022

Udvalget godkendte indstillingens model C2, hvormed der udmøntes 200.000 kr. til driftstilskud til lokalråd, 950.000 kr. til borgerbudgetter og 350.000 kr. til en pulje til borgerdrevne projekter i Svendborg by.

Da 244.750 kr. ud af 466.322kr afsættes til mellemfinansiering til Tåsinges Ildsjæle, kan de resterende 221.572 kr. anvendes til medfinansiering af områdefornyelse,

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Teknik- og Miljøudvalget anbefales,

- At frigive 261.560 kr. i tilbageløbsmidler fra tidligere borgerdrevne projekter fra perioden 2019-2021.
- At frigive de endnu ikke udmøntede midler på 954.762 kr. fra budget 2022.
- At frigive 750.000 kr. fra budget 2023.

Indstillingen anbefales.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget anbefales,

- at overføre de 750.000 kr. fra drift til anlæg for 2023.
- at hvis Plan- og Lokalsamfundsudvalget vælger model A, C1 eller C2 at godkende overførslen af midlerne til områdefornyelsen.

Indstillingen anbefales.

Afbud fra René Haahr(V). Stedfortræder var Jesper Ullemose(V).

Bilag

Bilag 1. Kriterier for udmøntning af anlægspulje til konkrete projekter i lokalområderne

Afbud René Haahr

Punkt 6: Udmøntning af borgerdrevne projekter i Svendborg by samt Tved lokalråd

22/25044

Beslutningstema

Svendborg Kommune har i en årrække arbejdet med borgerdrevne projekter i form af borgerbudgetter og kommunalt støttede anlægsprojekter. Plan- og Lokalsamfundet bedes tage stilling til, hvordan midlerne til borgerdrevne projekter i Svendborg by samt Tved lokalråd skal udmøntes.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At godkende en borgerbudgetpulje på hhv. 50.000 kr. eller 100.000 kr. til Tved lokalråd.
- At godkende kriterierne for puljen på hhv. 350.000 kr. eller 300.000 kr. til borgerdrevne projekter i Svendborg by.

Sagsfremstilling

Plan- og Lokalsamfundsudvalget har afsat 400.000 kr. til borgerdrevne projekter i Svendborg by. Plan- og Lokalsamfundet bedes tage stilling til, hvordan midlerne skal udmøntes.

De seneste år er der blevet arbejdet med borgerbudgetter og oprettelse af lokalråd i Svendborg kommune. Det er lykket at oprette lokalråd i ni lokalområder uden for Svendborg by og i Tved.

Administrationen anbefaler, at lokalrådet i Tved får tildelt en borgerbudgetpulje på 100.000 kr. på lige fod med de andre lokalråd uden for Svendborg by.

Med undtagelse af Tved er Svendborg by endnu ikke dækket af et lokalråd, se vedhæftede kort bilag 1 (Bilag 1. Kort over plandistrikter i Svendborg by minus Tved).

Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede på mødet d. 14. juni 2022 at afsatte en pulje til borgerdrevne projekter i Svendborg by. Udvalget bedes tage stilling til, hvordan de midler, der er afsat på budgettet til formålet fremover skal udmøntes, så den ønskede udvikling kan understøttes bedst muligt.

Erfaringerne fra denne prøvehandling kan bruges fremadrettet til at afsøge mulighederne for at oprette lokalråd eller lignende borgerdrevne organiseringer, der dækker Svendborg by.

Bylivspulje

Administrationen forslår at lancere en ”bylivspulje”.

Puljen dækker hele Svendborg by bortset fra området, som Tved lokalråd dækker.

Puljen kan understøtte arrangementer og øvrige projekter, der er med til at skabe identitet og tilhørsforhold i et kvarter, styrke de sociale netværk, fremme frivillighed og give borgerne bedre muligheder for at sætte deres ressourcer i spil. Der kan søges penge til projekter, der skaber liv i byen. Det kan være events, mindre, midlertidige byggeprojekter og

aktiviteter. Projekterne skal være nytænkende, originale og inspirerende, samarbejde med lokale grupper, foreninger, institutioner, aktører og være målrettet flere forskellige brugergrupper. Projekterne skal gerne skabe liv året rundt.

Kriterier

- Aktiviteterne skal foregå i Svendborg by, indenfor området markeret på kortet bilag 1.
- Der kan maksimalt søges 50.000 kr. til et projekt.
- Aktiviteterne skal være tilgængelige for en større kreds.
- Ansøger er ansvarlig for projektet inkl. indhentelse af relevante myndighedsopgave, evt. tilladelse til brug af kommunale arealer
- I forbindelse med anlægsprojekter skal der efter anlæg ske en reetablering af de omkringliggende arealer.
- Midlerne skal som udgangspunkt anvendes inden for et år.

Hvad kan ikke støttes?

- Drift af eksisterende anlæg og drift af anlæg, som er støttet af puljen.
- Lønudgifter i kommunale institutioner eller institutioner, der kan sammenlignes hermed
- Projekter eller arrangementer, der allerede har fundet sted
- Kommercielle aktiviteter
- Projekter der modtager støtte fra andre kommunale puljer.

Der er én ansøgningsfrist i forår 2023. Administrationen uddeler midler efter de godkendte kriterier.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der er disponeret 400.000 kr. til borgerdrevne projekter i Svendborg by fra Plan- og Lokalsamfundsudvalgets budget i 2022, som er blevet frigivet i september 2022.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 06-12-2022

Indstillingen blev godkendt, med et beløb på henholdsvis 50.000kr til Tved Lokalråd og 350.000kr til projekter i Svendborg By. Teksten i afsnit vedr. bylivspuljen revideres med de afgivne bemærkninger.

Afbud fra René Haahr(V). Stedfortræder var Jesper Ullemose(V).

Bilag

Bilag 1. Kort over plandistrikter i Svendborg by minus Tved

Afbud René Haahr

Punkt 7: Vind- og solenergi - udvidelse af ramme, ansøgerrunde om vindmøller samt proces for borgerinddragelse

22/17872

Beslutningstema

Med baggrund i den seneste nationale klimaaftale fra juni 2022 samt den aktuelle energikrise, foreslår administrationen en fornyet beslutning om kapaciteten for sol- og vindenergi i Svendborg Kommune. Endvidere foreslår administrationen, at der igangsættes en ansøgningsrunde for vindmølleprojekter, og at der tilrettelægges en borgerinddragende proces i forbindelse med planlægning for nye solcelleanlæg og vindmøller.

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- A: At fastholde rammen for planlægning for vind- og solenergianlæg i Svendborg Kommune på 84 ha. solceller og tre vindmøller á 150 meter, eller
- B: At godkende en udvidelse af rammen til 145 ha. solceller og seks vindmøller á 150 meter.
- At godkende at planlægning for mindre solenergianlæg, som er borgerdrevne, eksempelvis i energifælleskaber, kan ske udenfor rammen for større anlæg.

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At godkende indkaldelse af ansøgninger til vindmølleprojekter i henhold til de i sagsfremstillingen beskrevne kriterier.
- At godkende en borgerinddragende proces, som beskrevet i sagsfremstillingen og bilag 4. (Bilag 4. Procesplan for planlægning for sol- og vindenergi).

Sagsfremstilling

Den 29. juni 2021 besluttede det daværende Byråd at fastlægge niveauet for ny planlægning for vedvarende energianlæg i Svendborg Kommune til 84 ha solceller og tre vindmøller á 150 meter frem mod 2030.

På den baggrund besluttede Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 3. maj 2022, at igangsætte en indkaldelse af forslag til solcelleprojekter ud fra en række kriterier og inden for rammen på 84 ha.

Folketingets klimaaftale

Siden da, har Regeringen og en bred kreds af Folketingets partier i juni 2022 indgået en klimaaftale om grøn strøm og varme i Danmark (Danmark kan mere II). Aftalen indebærer blandt andet en ambition om at firedoble elproduktionen fra sol- og vindenergi på land frem mod 2030. Det kan, som foreslået i aftalen, ske ved på landsplan at tidoble kapaciteten af solceller til ca. 20 GW og fordoble kapaciteten af landvind til ca. 8,2 GW ultimo 2030.

Mulig ny ramme for vind- og solenergianlæg

Som følge af klimaaftalen samt en henvendelse fra Svendborg Fjernvarme om vindmøller besluttede Kommunalbestyrelsen den 30. august 2022, at genoverveje den tidligere ramme for sol- og vindenergi.

Der foreligger endnu ikke en nærmere plan for kommunernes udmøntning af regeringens klimaaftale. Af uddrag fra møde i KL's Teknikerkontaktudvalg den 26. august 2022 fremgår det, at det forudsættes, at større statsligt udpegede energiparker på land skal dække 30% af det fremtidige behov for vedvarende energi. Uddraget er vedlagt som bilag 1

(bilag 1. Uddrag fra møde i KL's Teknikerkontaktudvalg aug2022). Det vil sige, de resterende 70% forventes, at skulle dækkes af en forstærket kommunal planlægning.

Under forudsætning af en ligelig fordeling af de resterende 70% mellem alle danske kommuner, har administrationen beregnet, at den nuværende kapacitet i Svendborg Kommune skal øges til 143 MW solceller og 59 MW vindmøller i 2030.

Det kan opnås ved opstilling af 145 ha solceller og seks vindmøller á 150 meter i tillæg til alle nuværende anlæg, hvor det forudsættes, at flertallet af alle fungerende eksisterende vindmøller fortsat er i drift i 2030. Der henvises til bilag 2 (Bilag 2. Notat vedrørende rammen for vind- og solenergianlæg), som beskriver baggrundsdata for scenariet for opfyldelse af Klimaaftalen.

Indkomne ansøgninger for solenergianlæg

Fristen for indsendelse af forslag til solcelleprojekter udløb den 5. september 2022. Ved fristens udløb var der modtaget 11 ansøgninger, som i alt udgør forslag til 675 ha. solceller. I flere af ansøgningerne indgår også forslag om vindmøller i kombination med solceller. Ansøgerfeltet ses af bilag 3 (Bilag 3. Ansøgninger fra indhentning af forslag til solcelleanlæg). Heraf fremgår, at der er meddelt administrativt afslag til fem af de indkomne ansøgninger på baggrund af en planfaglig vurdering af natur-, kyst- og landskabsmæssige hensyn.

For et af projekterne kendes placering og størrelse endnu ikke. Det afhænger af, hvor der kan skabes stort borgerengagement, gerne i form af et energifællesskab. På den baggrund foreslår administrationen, at der fremadrettet kan planlægges for mindre borgerdrevne solenergianlæg udenfor rammen for større anlæg.

Ansøgningsrunde for vindmøller

Den 8. november 2022 blev der afholdt et temamøde om de indkomne ansøgninger for solenergianlæg for Plan- og Lokalsamfundsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget samt andre interesserede medlemmer af Kommunalbestyrelsen. På baggrund af drøftelserne på temamødet foreslår administrationen, at der på tilsvarende vis som med solceller igangsættes en ansøgningsrunde om vindmøller. Ansøgningsrunden skal kortlægge, hvor der potentielt er interesse for at opsætte vindmøller som supplement til tre vindmøller ved Broholm, hvor planlægningen allerede er i gang.

Administrationen foreslår, at ansøgninger vil blive prioriteret efter følgende kriterier:

- Gruppe på minimum tre vindmøller med en samlet kapacitet på minimum 12 MW
- Afstand på fire gange møllens højde til nærmeste bolig (eller aftale om nedlæggelse af boliger inden for denne afstand)
- Synergi med solcelleanlæg
- Indpasning i omgivelserne og landskabet
- Lokalt medejerskab
- Synergi med Svendborg Fjernvarme

Administrationen foreslår, at ansøgningsrunden gennemføres fra 9. december 2022 til 20. januar 2023. Herefter foreligger et samlet overblik over potentielle sol- og vindenergianlæg i kommunen, som kan kvalificere en politisk beslutning om, hvilke konkrete solcelle- og vindmølleprojekter, der skal fremmes de kommende år.

Proces for borgerinddragelse

Som følge af et politisk ønske om lokalt medejerskab og lokal forankring, foreslår administrationen en borgerinddragende proces, jævnfør bilag 4 (Bilag 4. Procesplan for planlægning for sol- og vindenergi). I første omgang foreslår administrationen, at der i forlængelse af ansøgningsrunden om vindmøller afholdes et borgermøde ultimo januar 2023. Her vil borgerne få mulighed for at høre om forudsætningerne for VE-planlægning og kommentere på de indkomne forslag til konkrete placeringer af solcelleanlæg og vindmøller. Endvidere foreslår administrationen, at de udvalgte projektansøgere har ansvaret for dialog med såvel naboer som lokalråd i de konkrete lokalområder med henblik på at skabe forståelse for og størst mulig opbakning til projektet. Såvel projektejere som kommunen benytter lokalrådene som en væsentlig dialogpart undervejs i processen.

Næste skridt

På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning om en ramme for sol- og vindenergi, indkomne ansøgninger om konkrete solcelle- og vindmølleprojekter samt bemærkninger fra borgermødet vil administrationen udarbejde en sag, hvor Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om hvilke solcelle- og vindmølleprojekter, der skal arbejdes videre med. Den sag forventes forelagt i februar 2023.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Hvis der igangsættes planlægning for vedvarende energianlæg, og projekterne godkendes samt etableres kan det føre til en ny form for indtægt for de berørte lodsejere. Desuden vil projekterne i etableringsfasen betyde arbejdspladser.

I henhold til §14 i Lov om fremme af vedvarende energi skal opstilleren af vindmøller og solcelleanlæg indbetale et beløb til en kommunal grøn pulje. Plan og Lokalsamfundsudvalget vedtog på møde den 8. november kriterier til "Grøn Pulje" i Svendborg.

CO2-Konsekvensvurdering

Nye og store anlæg til produktion af vedvarende energi vil reducere CO2-udledningen fra elforbruget væsentligt.

Lovgrundlag

Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 (Danmark kan mere II)

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 06-12-2022

Udvalget godkendte de beskrevne kriterier for indkaldelse af ansøgninger til vindmølleprojekter og den borgerinddragende proces.

Afbud fra René Haahr(V). Stedfortræder var Jesper Ullemose(V).

Bilag

Bilag 1. Uddrag fra møde i KLs Teknikerkontaktudvalg aug2022

Bilag 2. Notat vedrørende rammen for vind- og solenergianlæg

Bilag 3. Ansøgninger fra indhentning af forslag til solcelleanlæg

Bilag 4. Procesplan for planlægning for sol- og vindenergi

Punkt 8: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og tillæg til lokalplan for Tankefuld

22/18669

Beslutningstema

Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg samt tillæg til lokalplan for Tankefuld. Planernes formål er at præcisere områdets anvendelse og disponere et større areal til offentlige formål og dermed muliggøre at der kan placeres et plejecenter og en daginstitution i Tankefuld.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- at Kommuneplantillæg 2021.08 vedtages endeligt,
- at Lokalplan 609 – tillæg 2 vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den demografiske udvikling i Svendborg Kommune gør, at der er behov for flere pleje- og demensboliger de kommende år. Det daværende Social- og Sundhedsudvalg besluttede den 9. november 2021 at der skal opføres et nyt plejecenter for at sikre, at kommunen kan tilbyde de nødvendige pleje- og demensboliger. Efterfølgende besluttede det daværende Byråd, den 21. december 2021, at det nye plejecenter skal placeres i Tankefuld.

Plan- og Lokalsamfundsudvalget godkendte den 8. marts 2022, at igangsætte arbejdet med kommuneplantillæg og lokalplan for at muliggøre et nyt plejecenter med den ønskede placering i Tankefuld.

Kommuneplantillæg 2021.08

Kommuneplantillæg 2021.08 er udarbejdet for at tilføje følgende specifikke anvendelser til den gældende kommuneplanramme 07.01.C3.919.

- Almene boliger
- Sundhedsinstitutioner
- Daginstitutioner
- Døgninstitutioner
- Offentlig administration

Der ændres ikke på kommuneplanrammens øvrige bestemmelser.

Lokalplan 609 – tillæg 2

Tillægget til den gældende lokalplan har til formål at inddrage delområde B2 (tæt-lav boligbebyggelse) til et delområde C (offentlige og private serviceformål). I praksis betyder det, at de eksisterende delområder B2 og C2 sammenlægges til et delområde C. I den forbindelse foretages der mindre justeringer af de tilstødende delområder, blandt andet for at sikre, at der fortsat minimum er det samme antal kvadratmeter friareal.

Det er primært kortbilag 2, der ændres. Ændringerne i kortbilag 2 bevirker dog, at der foretages konsekvensrettelser i de øvrige kortbilag og i enkelte bestemmelser.

Offentlig høring af planforslag

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. september at sende planforslagene i offentlig høring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 28. september til og med den 27. oktober 2022. Kommunen har i høringsperioden ikke modtaget høringssvar.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med udarbejdelse af planerne er varetaget af Svendborg Kommune og afholdes indenfor Byg og Byudviklings eksisterende rammer.

CO2-Konsekvensvurdering

Ændringen af plangrundlaget vil ikke medføre væsentlige konsekvenser i forhold til CO2.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i

Kommunalbestyrelsen

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 06-12-2022

Indstillingen blev godkendt.

Afbud fra René Haahr(V). Stedfortræder var Jesper Ullemose(V).

Bilag

Forslag til KP-tillæg 2021.08.pdf

Forslag til Lokalplan 609 - tillæg 2.pdf

Afbud René Haahr

Punkt 9: Aftale om offentlig adgang ved tidligere Kogtved Søfartsskole

21/12969

Beslutningstema

Ejer af tidligere Kogtved Søfartsskole har fremsendt udkast til privatretlig aftale om offentlig adgang til vandet. Udvalget skal træffe beslutning om Svendborg Kommune vil indgå i den tilbudte aftale om offentlig adgang eller om der skal ske en videre kortlægning af mulighederne for at etablere en offentlig sti.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at

- A. Det godkendes, at der indgås privatretlig aftale om offentlig adgang til vandet ved den tidligere Kogtved Søfartsskole som foreslået i udkast til tinglysning.

eller

- B. Der skal ske en videre kortlægning af forudsætninger for etablering af sammenhængende offentlig sti langs kysten ved Kogtvedvænget.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ved vedtagelsen af lokalplan 660 for etageboliger ved den tidligere Kogtved Søfartsskole, besluttede det tidligere Byråd d. 29. juni 2021, at der skulle sikres offentlig stiadgang til vandet via en privatretlig tinglyst aftale med Svendborg Kommune som påtaleberettiget. Byrådets beslutning er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Byrådsbeslutning af 26-06-2021).

I hvidbogen som fulgte vedtagelsen af lokalplanen lød anbefalingen i punkt 10.1: At der via en privat tinglyst aftale sikres offentlig adgang til vandet via eksisterende stier. Og at der samtidig sikres mulighed for at opnå adgang til det offentlige stiareal på naboejendommen. Hvidbogen er vedlagt som bilag 2 (Bilag 2. Lokalplan 660 hvidbog endelig vedtagelse).

Udkast privatretlig aftale

Svendborg Kommune har d. 12. oktober 2022 modtaget et udkast til en privat aftale fra grundejeren, som skal sikre offentlig adgang til vandet ved Kogtved Søfartsskole. Udkastet til aftalen indeholder et rids, som viser den offentlige adgang fra Kogtvedvænget og ned til vandet, og er vedlagt som bilag 3 (Bilag 3. Udkast deklaration om offentlig tilgængelig sti).

Der gives med aftalen offentlig adgang til vandet, men efter grundejers ønske ikke adgang til det sidste stykke af den eksisterende sti hen til badebroen. Der vil i stedet for blive anlagt et nyt mindre stiudlæg, som giver adgang til vandet ud for den tidligere ”kartoffelkælder” som vist på bilag 4 (Bilag 4. Planudsnit, stiadgang).

Svendborg Kommune er anført som påtaleberettiget for den private aftale.

Mulighed for forbindelse til offentligt stiareal

Den eksisterende private sti ved tidligere Kogtved Søfartsskole er i dag ikke forbundet med den offentlige sti mod øst (matr.nr. 7000bz, Skt. Jørgens, Svendborg Jorder), som er ejet af Svendborg Kommune. Stierne er vist på oversigtskort vedlagt som bilag 5 (Bilag 5. Oversigtskort Kogtvedvænget).

Lokalplan 660 § 5.6 giver mulighed for at forlænge eksisterende private sti med den offentlige sti mod øst.

Det skal bemærkes, at området derudover er omfattet af den kystbevarende lokalplan 533 for Rantzausmindekysten, men at denne umiddelbart heller ikke er til hindre for, at de to stier kan forbindes.

Det er administrationens vurdering, at der med lokalplan 660 er sikret en mulighed for at opnå adgang til den offentlige sti.

Der er ikke handlepligt efter lokalplanen, hvorfor en forlængelse af den private sti og en forbindelse til den offentlige sti kun kan ske på baggrund af indgåelse af en særskilt privat aftale herom.

I udkastet til aftalen om adgang til vandet vil den eksisterende private sti ikke blive forlænget eller forbundet med den offentlige sti mod øst.

Undersøgelse af sammenhængende sti langs kysten

Den offentlige sti er udlagt som offentlig sti gennem lokalplan 244. Der er i dag ikke adgang til den offentlige sti, da stien ikke er forbundet til andre stier og da adgang derfor kun kan ske over private grunde.

Nord for den offentlige sti ligger en private grund med etageejendomme (Hillside), mens der mod øst ligger en privat parcelhusgrund med have ned til vandet og længere mod øst hotellet Stella Maris. Der er for ejendommene mod øst ikke udlagt offentlige stier langs kysten.

Kommuneplanen 2021-2033 indeholder ligeledes heller ikke en stireservation langs kysten ved Kogtvedvænget.

Udlæg af et sammenhængende stiforløb langs kysten ved Kogtvedvænget vil derfor kræve videre kortlægning af forudsætninger for at etablere en sådan sti, fx via ny planlægning/lokalplan herfor eller ekspropriation.

Administrationens anbefaling

Administrationen vurderer, at udkastet til den private aftale om adgang til vandet lever op til det tidligere Byråds beslutning af 29. juni 2021. Administrationen anbefaler derfor, at aftalen indgås endeligt med grundejer som foreslået i mulighed A.

Videre vurderes det, at der i gældende lokalplan 533 og lokalplan 660 ikke er noget til hindre for, at man kan forbinde til offentlig sti Hillside ved indgåelse af ny privat aftale, hvis man senere ønsker dette.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Den privatretlig aftale i mulighed A om offentlig adgang ved tidligere Kogtved Søfartsskole medfører ingen udgifter for Svendborg Kommune til drift eller vedligeholdelse, da ejer fortsat varetager disse forpligtigelser jf. udkastet til aftalen. Tinglysning af den privatretlige aftale forudsættes afholdt af grundejer.

Økonomiske konsekvenser for etablering af en offentlig sti langs kysten i mulighed B vil først blive vurderet i forbindelse med en eventuel videre kortlægning af forudsætningerne herfor.

CO2-Konsekvensvurdering

Ingen.

Lovgrundlag

Tinglysningsloven og Planloven.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 06-12-2022

Man stemte om indstillingen om forslag A:

For stemte Per Nykjær Jensen (V), Arne Ebsen (F) og Jesper Ullemose (V)

Imod stemte Ib Knudsen (Ø).

Torben Frost (A), Flemming Madsen (A) og Pia Dam(A) undlod at stemme.

Ib Knudsen Ø) benyttede standsningsretten og begærede sagen i Kommunalbestyrelsen.

Afbud fra René Haahr(V). Stedfortræder var Jesper Ullemose(V).

Bilag

Bilag 1. Byrådsbeslutning af 29-06-2021

Bilag 2. Lokalplan 660 hvidbog endelig vedtagelse

Bilag 3. Udkast deklaration om offentlig tilgængelig sti

Bilag 4. Planudsnit, stiadgang

Bilag 5. Oversigtskort Kogtvedvænget

Afbud René Haahr

Punkt 10: Kondemnering af bolig

22/25761

Beslutningstema

Der er indgivet klage over skimmelsvamp i boligen på Kedelsmedstræde 21. På den baggrund er der foretaget en undersøgelse af forholdet. Det vurderes, at der er sundhedsfare forbundet med ophold i boligen. Sagen forelægges til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets beslutning vedrørende nedlæggelse af forbud mod beboelse og ophold i boligen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets beslutning,

- at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i boligen med ikrafttræden den 15. marts 2023.

Sagsfremstilling

Sagen omhandler en indgivet klage over skimmelsvamp i en bolig på Kedelsmedstræde 21.

Svendborg Kommune er jf. byfornyelsesloven tilsynsmyndighed i sager om eventuel sundhedsfare i boliger.

På baggrund af klagen er der foretaget en teknisk undersøgelse af boligen ved en ekstern rådgiver, se bilag 1 (Bilag 1. Rapport fra ekstern rådgiver).

Rådgiveren har i den besigtigede bolig konstateret fugt- og skimmelangreb, som vurderes at udgøre sundhedsfare ved ophold og beboelse. Det er rådgiverens vurdering, at forholdet ikke kan udbedres, mens boligen bebos.

Det er på baggrund af undersøgelsen og rådgiverens anbefaling administrationens vurdering, at der er sundhedsfare forbundet med at bo og opholde sig i boligen. Som følge heraf skal der

nedlægges forbud mod beboelse og ophold i medfør af byfornyelsesloven.

Der er foretaget partshøring af ejer og lejer. Der er ikke modtaget bemærkninger.

På ovennævnte baggrund er det administrationens anbefaling, at der træffes beslutning om kondemnering af lejligheden, jf. byfornyelsesloven § 76, stk. 1, således, at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold.

Ejeren kan søge kondemneringen ophævet ved at fremsætte forslag til ombygning, som afhjælper forholdene. Fristen for fremsendelse af sådanne forslag fastsættes til 10 måneder fra afgørelsens dato.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ved et forbud mod beboelse har beboeren krav på genhusning jf. Byfornyelsesloven § 61.

Svendborg Kommune betaler for flytteudgifter for lejer, hvis beboer accepterer kommunens genhusningstilbud, eller kommunen accepterer lejers evt. selvfundne bolig. Kommunen er efter byfornyelsesloven § 67 forpligtet til at yde tilskud i form af indfasningsstøtte til nedsættelse af lejen i den anviste eller selvfundne erstatningsbolig, hvis denne er dyrere i husleje.

CO2-Konsekvensvurdering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 06-12-2022

Indstillingen blev godkendt. Udvalget bemærker, at der forventes istandsættelse snarest.

Afbud fra René Haahr(V). Stedfortræder var Jesper Ullemose(V).

Bilag

Bilag 1. Rapport fra ekstern rådgiver

Afbud René Haahr

Punkt 11: Ændring af arealafgrænsning på ejendommen Nørregårdsvej 8, Gudbjerg Sydfyn

22/5666

Beslutningstema

Godkendelse af ændring af kommunegrænsen mellem Faaborg-Midtfyn og Svendborg Kommune.

I forbindelse med arealoverførsel af landbrugsjord mellem to jordejere i Faaborg-Midtfyn og Svendborg Kommune, ønskes kommunegrænsen ændret mellem de to kommuner, så jordejernes ejendomme fremover er beliggende i samme kommune. Ændring af kommunegrænser skal godkendes af kommunalbestyrelserne i begge kommuner, før Geodatastyrelsen kan godkende sagen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at det over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales,

- At kommunegrænsen mellem Faaborg-Midtfyn og Svendborg Kommune ændres jf. vedlagte bilag

Sagsfremstilling

I forbindelse med arealoverførsel af landbrugsjord mellem to jordejere i hhv. Faaborg-Midtfyn og Svendborg Kommune, ønskes kommunegrænsen mellem de to kommuner ændret.

Jordejerne ønsker ændring af kommunegrænsen, så matriklerne i deres ejendomme fremover er beliggende i den samme kommune. På den matrikel, der overføres til Svendborg Kommune, er der en vindmølle, der drives sammen med to øvrige vindmøller beliggende på den øvrige ejendom i Svendborg Kommune. Ved overførslen vil de tre vindmøller være beliggende i samme kommune.

Der overføres en matrikel på 12.000 m² fra Faaborg-Midtfyn Kommune til Svendborg Kommune, mens der fra Svendborg Kommune overføres en matrikel på 12.462 m² til Faaborg-Midtfyn Kommune. Dermed afgiver Svendborg Kommune 462 m² jord til Faaborg-Midtfyn Kommune ved ændringen.

Ændring af kommunegrænser skal godkendes af kommunalbestyrelserne i begge kommuner, før Geodatastyrelsen kan godkende sagen. Geodatastyrelsen har fraveget kravet om, at ændring af kommunegrænserne også skal godkendes af Indenrigsministeriet.

Økonomiske og erhvervmæssige konsekvenser

Ejendomsskat har beregnet, at grundskylden for de afgivne 462 m² landbrugsjord er 17,28 kr. pr. år i mistet indtægt for Svendborg Kommune.

CO₂-Konsekvensvurdering

Ingen

Lovgrundlag

Retskilde: Vejledning om matrikulære arbejder, VEJ nr. 46 af 18/04/2001

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 06-12-2022

Indstillingen om anbefaling overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen blev godkendt.

Afbud fra René Haahr(V). Stedfortræder var Jesper Ullemose(V).

Bilag

Bilag 1 Ændring af kommunegrænse mellem Faaborg-Midtfyn og Svendborg Kommune

Afbud René Haahr

Punkt 12: Evaluering af udvalgets arbejde

22/23119

Beslutningstema

Evaluering af udvalgets arbejde i 2022.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- at udvalget drøfter sagen.

Sagsfremstilling

På baggrund af tidligere politisk beslutning har udvalgene i Svendborg Kommune igennem en længere årrække haft evaluering af udvalgenes arbejde i de respektive udvalg. Opsamling fra Plan- og Lokalsamfundsudvalget møde den 11. januar 2022 vedlægges, jfr. Bilag 1 (Bilag 1. Opsamling fra Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde 11012022)

Evalueringen tager udgangspunkt i følgende spørgsmål:

- Hvordan opleves den politiske arbejdsplads i udvalget?
- Hvordan opleves samarbejdet med kollegerne i udvalget?
- Hvad er forventningerne til administrationen?
- Hvordan fungerer samspillet med administrationen?

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 06-12-2022

Punktet blev udsat.

Afbud fra René Haahr(V). Stedfortræder var Jesper Ullemose(V).

Bilag

Bilag 1. Opsamling fra Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde 11012022

Afbud René Haahr

Punkt 13: Orientering

21/26545

Beslutningstema

Sager til orientering.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- At orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden:

Udvalgsmedlemmer:

Administrationen:

- Orientering om midlertidig dispensation til udeservering for Sunset
Sunset Boulevard har indsendt en ansøgning om tilladelse til udeservering i forbindelse med den midlertidige take-away restaurant ved havnen.
Det er administrativt vurderet, at der kan meddeles en dispensation til etablering af udeservering med efterfølgende orientering til udvalget. Denne svarer til dispensationen til udeservering til streetfoodmarkedet.
Der er på denne baggrund den 23. november 2022 meddelt en midlertidig dispensation til etablering af udeservering til Sunset.
Dispensationen er meddelt med vilkår om, at udeserveringen skal ophøre senest samtidig med, at pavillonen fjernes.
- Henvendelse fra Food Group vedrørende tilladelse om Street Food
Jfr. Bilag 1. (Bilag 1. Henvendelse fra Food Group vedrørende tilladelse om Street Food).

Kommende større sager:

10. januar 2023: Dispensationsansøgning til overdækning af padelanlæg v/Rantzausminde

7. februar 2023: Beslutning vedr. placering af kommende VE-anlæg.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 06-12-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud fra René Haahr(V). Stedfortræder var Jesper Ullemose(V).

Bilag

Bilag 1. Henvendelse fra Food Group vedr. tilladelse om Street Food

Afbud René Haahr

Punkt 14: Lukket: Orientering

21/26545

Afbud René Haahr